



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/73-38

URBROJ: 2170-1-02-00-23-36

Rijeka, 10. 7. 2023.

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je, 10. srpnja 2023. godine, donio sljedeću

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke označenom kao k.č. 2091/5 k.o. Plase u površini služnosti od 15 m².

Početna visina naknade za osnovano pravo služnosti polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m², što prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR= 7,53450 HRK iznosi 10,00 HRK/m² zauzete površine zemljišta godišnje, što za 15 m² iznosi 19,95 EUR, što prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR= 7,53450 HRK iznosi 150,31 HRK godišnje

Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, za provedbu ove odluke sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Gabrijele Kiš Jerčinović,
Nikol Majstorović
2. Upravni odjel za financije, 2X
3. Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje
i graditeljstvo, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu
Odsjek za gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/23-08/103

URBROJ: 2170-1-08-00-23-1

Rijeka, 06. srpanj 2023. god.

**MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

PREDMET: AB Kevser d.o.o.

- Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju natječaja za osnivanje
prava služnosti polaganja i imanja vodova u k.o. Plase

IZRADILA:
Nikol Majstorović



Privremena pročelnica

Denis Šulina

O B R A Z L O Ž E N J E

AB Kevser d.o.o., Nova cesta 89, Opatija, OIB: 39894713337, podnio je zahtjev za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke, u svrhu postavljanja interne vodovodne i kanalizacijske instalacije, radi priključka stambene građevine – istočna i zapadna jedinica višeebiteljske dvojne građevine na adresi Rudolfa Tomšića 27a i 27b, izgrađene na k.č. 2091/9 i k.č. 2091/6 k.o. Plase, do okna interne kanalizacijske instalacije građevine na adresi Bakarska 6, Rijeka.

Zahtjevu stranke prileže Tehničko-tehnološki uvjeti za priključenje na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju izdanim od strane KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, KLASA: 363-02/22-11/50, URBROJ: 2170-01-4/4-22-3 i KLASA: 363-02/22-11/51, URBROJ: 2170-01-4/4-22-3 od 14. studenog 2022. godine, iz kojih je razvidno da je KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. suglasan s predloženim priključkom.

Odjel za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem KLASA: 944-03/22-01/61, URBROJ: 2170-1-01-20-22-7-NM dana 29. studenog 2022. godine izdao je suglasnost da AB KEVSEK d.o.o., preko zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, označenog kao k.č. 2091/5 k.o. Plase, izvede internu vodovodnu i kanalizacijsku instalaciju, radi priključka dvojne stambene građevine na adresi Rudolfa Tomšića 27a i 27b, izgrađene na k.č. 2091/9 i k.č. 2091/6 k.o. Plase, do okna interne kanalizacijske instalacije građevine na adresi Bakarska 6, sve sukladno navedenim Tehničko –tehnološkim uvjetima izdanim od KD Vodovod i kanalizacija d.o.o.

Uvidom u Elaborat nepotpunog izvlaštenja za upis prava služnosti izrađenog od Topping d.o.o. utvrđeno je da trasa buduće interne vodovodne i kanalizacijske instalacije prolazi preko zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke označenog kao k.č. 2091/5 k.o. Plase u površini služnosti od 15 m².

Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) određeno je da Grad Rijeka na zemljištu u svom vlasništvu može osnovati pravo služnosti u korist vlasnika određene druge nekretnine, koji ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme uz pravo Grada Rijeke da ukine osnovanu služnost kada ista izgubi svoju razumnu svrhu.

Visina naknada za osnovanu služnost polaganja i imanja vodova utvrđena je Cjenikom građevinskog zemljišta ("Službene novine" Grada Rijeke broj 1/23) u iznosu od 1,33 EUR/m², što prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR= 7,53450 HRK iznosi 10,00 HRK/m² zauzete površine zemljišta godišnje.

Odredbom članka 13. stavak 2. točka 6. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09) određeno je da Grad Rijeka za osnivanje prava služnosti i drugih stvarnih tereta na zemljištu u svom vlasništvu raspolaže temeljem javnog natječaja. Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu sa odredbom članka 13. u vezi s člankom 25. Odluke o građevinskom zemljištu donese odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za osnivanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke pod slijedećim uvjetima:

I PREDMET SLUŽNOSTI I NAKNADA ZA OSNOVANU SLUŽNOST

- osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na dijelu k.č. 2091/5 k.o. Plase u površini služnosti od 15 m².

- početna naknada za osnovanu služnost iznosi 1,33 EUR/m² (10,00 HRK/m²) zauzetog dijela zemljišta, odnosno za ukupno 15 m² iznosi 19,95 EUR, što prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR= 7,53450 HRK iznosi 150,31 HRK godišnje.

Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti.

II OPĆI UVJETI NATJEČAJA

Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za služnost na zemljištu koje je predmet natječaja i domaće pravne osobe uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke.

Pravo učešća u natječaju imaju i strane fizičke i pravne osobe uz uvjete utvrđene Zakonom.

Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov:

*Grad Rijeka
Upravni odjel za gradsku imovinu
Rijeka
Titov trg 3, prizemlje*

s napomenom : "*Ponuda na natječaj za služnost na zemljištu – ne otvarati*"

Na omotnici treba obavezno napisati redni broj zemljišta iz objavljenog natječaja, na koje se ponuda odnosi.

Ponude se predaju na šalter broj 1 u šalter-Sali Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemno do roka navedenog u tekstu natječaja.

Nepravovremeno podnesene ponude i nepotpune ponude neće se razmatrati.

III POSEBNI UVJETI NATJEČAJA

- Tehničko-tehnološki uvjeti za priključenje na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju, KLASA: 363-02/22-11/50, URBROJ: 2170-01-4/4-22-3 od 14. studenog 2022. godine, izdani od strane KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka,

- Tehničko-tehnološki uvjeti za priključenje na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju, KLASA: 363-02/22-11/51, URBROJ: 2170-01-4/4-22-3 od 14. studenog 2022. godine, izdani od strane KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka.

IV MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji prihvaća početnu naknadu za osnivanje prava služnosti, zadovoljava opće te ispunjava posebne uvjete natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci, ukoliko vodi sudski spor protiv Grada Rijeke, te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

Nakon donošenja odluke Gradonačelnika Grada Rijeke, s najpovoljnijim ponuditeljem će se sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti.

V SADRŽAJ PONUDE

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora obavezno sadržavati:

- Pisanu ponudu s navedenim imenom, OIB-om i adresom natjecatelja, odnosno nazivom, OIB-om i adresom sjedišta tvrtke i s ponuđenim iznosom cijene u EUR (HRK) po m² zemljišta i ukupnom ponuđenom cijenom

- Dokaz o hrvatskom državljanstvu - preslik osobne iskaznice ili putovnice i OIB (za fizičke osobe), za domaće pravne osobe - preslik rješenja o registraciji tvrtke i OIB

- Potpisane OVE uvjete natječaja/natječajnu dokumentaciju za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada Rijeke

- Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja.

Sukladno navedenom predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

1. Raspisuje se javni natječaj za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke označenom kao k.č. 2091/5 k.o. Plase u površini služnosti od 15 m².

Početna visina naknade za osnovano pravo služnosti polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m², što prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR= 7,53450 HRK iznosi 10,00 HRK/m² zauzete površine zemljišta godišnje, što za 15 m² iznosi 19,95 EUR, što prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR= 7,53450 HRK iznosi 150,31 HRK godišnje

Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, za provedbu ove Odluke sukladno članku 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

