



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/23-01/73-38

URBROJ: 2170-1-02-00-23-51

Rijeka, 18. 7. 2023.

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko - goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“, broj 4/14) Gradonačelnik je, 18. srpnja 2023. godine, donio sljedeću

**O D L U K U**

1. Raspisuje se javni natječaj za privremeni zakup zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, na rok od 10 godina, označenog kao:

**A. Namijena zemljišta: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu.**

Godišnja zakupnina: 0,40 € (3,00 kn)/ m<sup>2</sup> za površinu do 200 m<sup>2</sup>

0,27 € (2,00 kn)/ m<sup>2</sup> za površinu preko 200 m<sup>2</sup>

1. lokacija Mlaka, u k.o. Rijeka, površine 87 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 1602/3 u z.k.ul. 1772

2. lokacija Mlaka, u k.o. Rijeka, površine 117 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 1602/3 u z.k.ul. 1772

3. lokacija Mlaka, u k.o. Rijeka, površine 104 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 1602/3 u z.k.ul. 1772

4. lokacija Mlaka, u k.o. Rijeka, površine 83 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 1602/3 u z.k.ul. 1772

5. lokacija Mlaka, u k.o. Rijeka, površine 65 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 1602/3 u z.k.ul. 1772

6. lokacija Mlaka, u k.o. Rijeka, površine 34 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 1602/3 u z.k.ul. 1772

7. lokacija Mlaka, u k.o. Rijeka, površine 34 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 1602/3 u z.k.ul. 1772

8. lokacija Mlaka, u k.o. Rijeka, površine 112 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 1602/3 u z.k.ul. 1772

9. lokacija Mlaka, u k.o. Rijeka, površine 38 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 1602/3 u z.k.ul. 1772

10. lokacija Mlaka, u k.o. Rijeka, površine 37 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 1602/3 u z.k.ul. 1772

11. lokacija Mlaka, u k.o. Rijeka, površine 136 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 1602/3 u z.k.ul. 1772

12. lokacija Mlaka, u k.o. Rijeka, površine 201 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 1602/3 u z.k.ul. 1772

13. lokacija Mlaka, u k.o. Rijeka, površine 80 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 1602/3 u z.k.ul. 1772

14. lokacija Mlaka, u k.o. Rijeka, površine 70 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 1602/3 u z.k.ul. 1772

15. lokacija Mlaka, u k.o. Rijeka, površine 31 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 1602/3 u z.k.ul. 1772

16. lokacija Mlaka, u k.o. Rijeka, površine 35 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 1602/3 u z.k.ul. 1772

17. lokacija Mlaka, u k.o. Rijeka, površine 76 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 1602/3 u z.k.ul. 1772

18. lokacija Mlaka, u k.o. Rijeka, površine 60 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 1602/3 u z.k.ul. 1772

19. lokacija Mlaka, u k.o. Rijeka, površine 57 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 1602/3 u z.k.ul. 1772

20. lokacija Mlaka, u k.o. Rijeka, površine 226 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 1602/3 u z.k.ul. 1772

21. lokacija Mario Gennari, u k.o. Plase, površine 535 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 700/6 u z.k.ul. 597

22. lokacija Mario Gennari, u k.o. Plase, površine 468 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 700/6 u z.k.ul. 597

23. lokacija Orehovica, u k.o. Pašac, površine 729 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 270 u z.k.ul. 404 površine 14 m<sup>2</sup>

dio k.č. 266/6 u z.k.ul. 766 površine 203 m<sup>2</sup>

k.č. 266/15 u z.k.ul. 766 površine 22 m<sup>2</sup>

dio k.č. 268/1 u z.k.ul. 881 površine 324 m<sup>2</sup>

dio k.č. 266/13 u z.k.ul. 766 površine 166 m<sup>2</sup>

**B. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta koje graniči s zemljištem (nekretninom) u vlasništvu druge osobe a nalazi se izvan građevne čestice.**

Godišnja zakupnina: 1,33 € (10,00 kn)/m<sup>2</sup> za površinu u IV. zoni;

2,65 € (20,00 kn)/m<sup>2</sup> za površinu u II. zoni;

1. lokacija Bivio (II. zona), u k.o. Plase, površine 31 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 1678/5 u z.k.ul. 4700 površine 10 m<sup>2</sup>

dio k.č. 1676/8 u z.k.ul. 4700 površine 7 m<sup>2</sup>

dio k.č. 1682/9 u z.k.ul. 4554 površine 14 m<sup>2</sup>

2. lokacija Podmurvice (II. zona), u k.o. Plase, površine 78 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 1833/4 u z.k.ul. 76

3. lokacija Banderovo (II. zona), u k.o. Plase, površine 405 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 1912 u z.k.ul. 1352 površine 236 m<sup>2</sup>

cijela k.č. 1913/1 u z.k.ul. 1169 površine 169 m<sup>2</sup>

4. lokacija Gornja Drenova (IV. zona), u k.o. Plase, površine 22 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 356/93 u z.k.ul. 4961

**C. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za potrebe postojeće privremene građevine koja se koristi u svrhu stanovanja.**

Godišnja zakupnina: 0,66 € (5,00 kn)/m<sup>2</sup> u III zoni;

1. lokacija Soldanac (III. zona), u k.o. Srdoči, površine 40 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189

2. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 107 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 859 u z.k.ul. 4528

**D. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta za postavu infrastrukturnih objekata, uređaja i opreme.**

Mjesečna zakupnina: 13,27 € (100,00kn)/lokaciji za površinu zemljišta do 5m<sup>2</sup> u II. zoni

1. lokacija Podvežica (II. zona), u k.o. Sušak-Nova, površine 1,40 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 5755 u z.k.ul. 6434

2. lokacija Podvežica (II. zona), u k.o. Sušak-Nova, površine 1,40 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 4965/1 u z.k.ul. 6863

3. lokacija Podvežica (II. zona), u k.o. Sušak-Nova, površine 1,40 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 5416 u z.k.ul. 6756

4. lokacija Podvežica (II. zona), u k.o. Sušak-Nova, površine 1,40 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 5042 u z.k.ul. 6841

5. lokacija Gornja Vežica (II. zona), u k.o. Podvežica, površine 1,40 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 123/1 u z.k.ul. 5391

6. lokacija Gornja Vežica (II. zona), u k.o. Podvežica, površine 1,40 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 382/1 u z.k.ul. 5391

**E. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za prodaju namjenu, otvoreni skladišni prostor i slične namjene.**

Mjesečna zakupnina: 0,73 € (5,50 kn)/m<sup>2</sup> za površinu zemljišta do 200 m<sup>2</sup> u II. zoni;

1. lokacija Mlaka (II. zona), u k.o. Rijeka, površine 16 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 1602/3 u z.k.ul. 1772 površine 11 m<sup>2</sup>

dio k.č. 1602/4 u z.k.ul. 1772 površine 5 m<sup>2</sup>

2. lokacija Mlaka (II. zona), u k.o. Rijeka, površine 16 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 1602/4 u z.k.ul. 1772

3. lokacija Mlaka (II. zona), u k.o. Rijeka, površine 38 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 1602/4 u z.k.ul. 1772

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da provede javni natječaj iz točke 1. ove odluke, sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu i uvjeta utvrđenih u prijedlogu ove odluke.



**GRADONAČELNIK**

*Marko Filipović*  
**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,  
n/r Denis Šuline, Gabrijele Kiš-Jerčinović,  
Sanje Udović i Marka Brkića
2. Upravni odjel za financije, 2X
3. Upravni odjel za urbanizam, prostorno  
uređenje i graditeljstvo, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Upravni odjel za gradsku imovinu**

KLASA: 350-07/23-08/108

URBROJ: 2170-1-08-00-23-1

Rijeka, 10.7.2023.god.

**MATERIJAL**  
**ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju natječaja  
za privremeni zakup građevinskog zemljišta**

**Izradili:**

**Marko Brkić, ing. arh.**  
**Sanja Udović, dipl.iur.**



Privremena pročetnica

Denis Šulina

## Obrazloženje

### I ODLUKA O RASPISU NATJEČAJA ZA ZAKUP ZEMLJIŠTA

Upravni odjel za gradsku imovinu zaprimio je više zahtjeva građana u kojima traže da im Grad Rijeka omogući zakup gradskog zemljišta koje bi koristili u tražene svrhe dok se dio lokacija odnosi na lokacije kojima je istekao ugovorni rok a i dalje se koriste ili su registrirane očevidom na terenu.

Kako bi se zemljište moglo koristiti s valjanom pravnom osnovom (ugovorima o zakupu) predlažemo raspisivanje natječaja za zakup građevinskog zemljišta na predmetnim lokacijama u svrhu privremenog korištenja do privođenja zemljišta trajnoj namjeni, sukladno članku 13. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br.48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" br. 4/14). Ovim materijalom se daje prijedlog Odluke za raspisivanje natječaja za zakup na 38 lokacija ukupne površine 4.176,40 m<sup>2</sup>, pod slijedećim uvjetima:

#### 1. PREDMET NATJEČAJA:

Predmet natječaja su cijele ili dijelovi zemljišnih čestica prikazani na grafičkom prilogu u natječajnoj dokumentaciji. Ponude se mogu odnositi na površinu cijele lokacije koja je predmetom natječaja ili na dio te površine u kojem ponuda mora sadržavati skicu izmjere s iskazanom površinom na koju se ponuda odnosi.

Predmet natječaja je neizgrađeno zemljište u vlasništvu Grada Rijeke. U prijedlogu Odluke iznesene su zemljišnoknjižne oznake zemljišta, površine i početna zakupnina, specificirano po lokacijama i namjenama, a u nastavku je obrazloženje. Grafički prikazi lokacija prikazani na kopijama katastarskog plana su u prilogu ovog Materijala.

- A. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu.  
**LOKACIJE 1. – 23.** Za ovu namjenu nude se 23 lokacije na području Mlake, Maria Gennaria i Orehovice koje su pogodne za predloženu namjenu i iste se već koriste tj. u posjedu su. Za lokacije br. 21. i 22. je istekao postojeći Ugovor o zakupu zemljišta dok su lokacije br. 1.- 20. i 23. nove lokacije po zahtjevu stranke kao i očevidu na terenu. Radi se o dijelovima čestica na kojima se nalaze predmetne lokacije dok su preostali dijelovi tih čestica nepogodni za korištenje ili je njihovo korištenje već regulirano ugovorima o zakupu zemljišta.
- B. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta koje graniči s zemljištem (nekretninom) u vlasništvu druge osobe a nalazi se izvan građevne čestice.  
**LOKACIJE 1.- 4.** Za ovu namjenu nude se četiri lokacije, veze iz predmeta prodaje, pogodne za predloženu namjenu a iste se nalaze na području Bivia, Podmurvica, Banderova i Gornje Drenove te se već koriste ali bez pravne osnove. Radi se o cijelim i dijelovima čestica na kojima se nalazi predmetno zemljište dok je preostali dio čestica nepogodan za korištenje.
- C. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za potrebe postojeće privremene građevine koja se koristi u svrhu stanovanja.  
**LOKACIJE 1. i 2.** Za ovu namjenu nude se dvije lokacije, po zahtjevu stranke, pogodne za predloženu namjenu a iste se nalaze na području Soldanca i Pehlina te se već koriste ali bez pravne osnove. Radi se o dijelovima čestica na kojima se nalazi predmetno zemljište dok je korištenje preostalog dijela čestica regulirano ugovorima o zakupu zemljišta.
- D. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slične namjene  
**LOKACIJA 1. – 3.** Za ovu namjenu nude se tri lokacije, po očevidu na terenu, pogodne za predloženu namjenu a iste se nalaze na području Mlake. Radi se o dijelovima čestica na kojoj se nalaze predmetne lokacije dok preostali dijelovi čestica nisu pogodni za korištenje ili su u ovom materijalu dani pod namjenom poljoprivredna obrada (lok. 1.- 20.).

E. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta za postavu infrastrukturnih objekata, uređaja i opreme.

**LOKACIJA 1. – 6.** Za ovu namjenu nudi se šest lokacija, po zahtjevu stranke, pogodnih za predloženu namjenu za koje je izdala Suglasnosti Komisija za postavljanje predmeta i privremenih objekata na području grada Rijeke. Predmetne lokacije se nalaze na području Podvežice i Gornje Vežice te se radi o dijelovima čestica na kojoj se nalaze predmetne lokacije dok preostali dijelovi čestica nisu pogodni za korištenje.

## **2. ZAKUPNINA:**

Početna visina mjesečne/godišnje zakupnine određena je Cjenikom građevinskog zemljišta („Službene novine Grada Rijeke“ br. 1/23).

Mjesečna/godišnja zakupnina se plaća unaprijed, u roku od 15 dana od dana potpisa zapisnika o predaji u posjed ili izjave o posjedu zemljišta, a za svaki slijedeći mjesec do 15-tog (petnaestog) u mjesecu za koji se plaća, odnosno za svaku slijedeću godinu do 15-tog (petnaestog) u mjesecu kad je potpisan zapisnik o predaji u posjed ili izjava o posjedu zemljišta za tekuću godinu. Na iznos mjesečne zakupnine obračunava se PDV sukladno važećim zakonskim propisima. U slučaju otkaza ugovora o zakupu zemljišta od strane zakupodavca ili zakupnika ili isteka ugovora, zakupnik se obvezuje uredno plaćati zakupninu sve do dana predaje u posjed zemljišta Gradu Rijeci.

## **3. ROK ZAKUPA**

Ugovor o zakupu zaključuje se na rok od 10 godina odnosno do trajnog privođenja zemljišta namjeni određenoj dokumentima prostornog uređenja.

## **4. OPĆI UVJETI NATJEČAJA**

4.1. Pravo učešća u natječaju imaju fizičke osobe koje su hrvatski državljani te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj.

4.2. Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov: „Grad Rijeka, Upravni odjel za gradsku imovinu, Titov trg 3, Rijeka“ s napomenom „Ponuda za zakup zemljišta lokacija broj (napisati broj, naziv i podbroj lokacije) - ne otvarati“. Ponude se predaju osobno na šalter 1. u gradskoj upravi Titov trg 3/priz do roka označenog u Oglasu. Nepravovremene i nepotpune ponude se neće razmatrati. Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora obvezno sadržavati:

- Ime, prezime i adresu ponuditelja ili društva, te presliku osobne iskaznice i OIB, odnosno presliku rješenja o registraciji i OIB
- Naziv, oznaku, površinu, ponudu u EUR/m<sup>2</sup> (kn/m<sup>2</sup>) te ukupnu ponudu za lokaciju koja se nudi,
- potpisanu natječajnu dokumentaciju kojom ponuditelj prihvaća uvjete natječaja,
- potpis ponuditelja odnosno pečat društva
- skicu izmjere (ukoliko se ponuda daje za dio lokacije)

Ponudu je moguće dati i na obrascu koji je sastavni dio natječajne dokumentacije.

4.3. Grad Rijeka pridržava pravo ne sklapanja ugovora o zakupu zemljišta, ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci, te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim ugovorima.

4.4. Grad Rijeka pridržava pravo poništenja natječaja u cijelosti ili u dijelu samo za pojedine lokacije.

#### 4.5. Obveze Grada Rijeke:

Predati u posjed zemljište (koje je obuhvaćeno prihvaćenom ponudom) te o istom sačiniti i potpisati zapisnik o predaji u posjed zemljišta, u roku od najviše 30 dana od dana potpisa ugovora, u slučaju kad se ponuditelj ne nalazi u posjedu zemljišta koje je predmet natječaja

U slučaju da se u roku od 30 dana zemljište ne preda i preuzme u posjed ugovor se može jednostranom izjavom Grada Rijeke ili zakupnika raskinuti, bez prava zakupnika na potraživanje bilo kakve štete s te osnove.

### 5. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA

Ugovor o zakupu zemljišta će se sklopiti s ponuditeljem koji nudi najviši ukupni iznos zakupnine zemljišta uz uvjet da je ponuda u skladu s uvjetima natječaja. Prednost u natječaju ima ponuditelj koji nudi veću površinu zakupa na pojedinačnoj lokaciji (max. do površine ponuđene natječajem), odnosno ponuditelj koji je u prethodnom razdoblju s Gradom Rijeka imao sklopljen ugovor o zakupu zemljišta i uz uvjet prihvaćanja najviše ponuđene zakupnine po m<sup>2</sup> zemljišta na toj lokaciji.

- U slučaju da se radi o lokaciji za koju nije sklopljen ugovor o zakupu zemljišta u prethodnom razdoblju ili za koju se utvrdi kako ponuditelj koji je u prethodnom razdoblju s Gradom Rijeka imao sklopljen ugovor o zakupu zemljišta nije predao ponudu, prednost u natječaju ima ponuditelj koji ponudi najveći jedinični iznos godišnje/mjesečne zakupnine. U slučaju da se ponuda ponuditelja odnosi na dio lokacije, prednost u natječaju ima ponuditelj koji ponudi veću površinu zakupa na pojedinačnoj lokaciji i uz uvjet prihvaćanja najviše ponuđene zakupnine po m<sup>2</sup> zemljišta na toj lokaciji.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeću:

### ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za privremeni zakup zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, na rok od 10 godina, označenog kao:

#### **A. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu.**

Godišnja zakupnina: 0,40 € (3,00 kn)/ m<sup>2</sup> za površinu do 200 m<sup>2</sup>  
0,27 € (2,00 kn)/ m<sup>2</sup> za površinu preko 200 m<sup>2</sup>

1. lokacija Mlaka, u k.o. Rijeka, površine 87 m<sup>2</sup>:  
dio k.č. 1602/3 u z.k.ul. 1772
2. lokacija Mlaka, u k.o. Rijeka, površine 117 m<sup>2</sup>:  
dio k.č. 1602/3 u z.k.ul. 1772
3. lokacija Mlaka, u k.o. Rijeka, površine 104 m<sup>2</sup>:  
dio k.č. 1602/3 u z.k.ul. 1772
4. lokacija Mlaka, u k.o. Rijeka, površine 83 m<sup>2</sup>:  
dio k.č. 1602/3 u z.k.ul. 1772
5. lokacija Mlaka, u k.o. Rijeka, površine 65 m<sup>2</sup>:  
dio k.č. 1602/3 u z.k.ul. 1772
6. lokacija Mlaka, u k.o. Rijeka, površine 34 m<sup>2</sup>:  
dio k.č. 1602/3 u z.k.ul. 1772
7. lokacija Mlaka, u k.o. Rijeka, površine 34 m<sup>2</sup>:  
dio k.č. 1602/3 u z.k.ul. 1772
8. lokacija Mlaka, u k.o. Rijeka, površine 112 m<sup>2</sup>:  
dio k.č. 1602/3 u z.k.ul. 1772
9. lokacija Mlaka, u k.o. Rijeka, površine 38 m<sup>2</sup>:

- dio k.č. 1602/3 u z.k.ul. 1772
10. lokacija Mlaka, u k.o. Rijeka, površine 37 m<sup>2</sup>:  
dio k.č. 1602/3 u z.k.ul. 1772
11. lokacija Mlaka, u k.o. Rijeka, površine 136 m<sup>2</sup>:  
dio k.č. 1602/3 u z.k.ul. 1772
12. lokacija Mlaka, u k.o. Rijeka, površine 201 m<sup>2</sup>:  
dio k.č. 1602/3 u z.k.ul. 1772
13. lokacija Mlaka, u k.o. Rijeka, površine 80 m<sup>2</sup>:  
dio k.č. 1602/3 u z.k.ul. 1772
14. lokacija Mlaka, u k.o. Rijeka, površine 70 m<sup>2</sup>:  
dio k.č. 1602/3 u z.k.ul. 1772
15. lokacija Mlaka, u k.o. Rijeka, površine 31 m<sup>2</sup>:  
dio k.č. 1602/3 u z.k.ul. 1772
16. lokacija Mlaka, u k.o. Rijeka, površine 35 m<sup>2</sup>:  
dio k.č. 1602/3 u z.k.ul. 1772
17. lokacija Mlaka, u k.o. Rijeka, površine 76 m<sup>2</sup>:  
dio k.č. 1602/3 u z.k.ul. 1772
18. lokacija Mlaka, u k.o. Rijeka, površine 60 m<sup>2</sup>:  
dio k.č. 1602/3 u z.k.ul. 1772
19. lokacija Mlaka, u k.o. Rijeka, površine 57 m<sup>2</sup>:  
dio k.č. 1602/3 u z.k.ul. 1772
20. lokacija Mlaka, u k.o. Rijeka, površine 226 m<sup>2</sup>:  
dio k.č. 1602/3 u z.k.ul. 1772
21. lokacija Mario Gennari, u k.o. Plase, površine 535 m<sup>2</sup>:  
dio k.č. 700/6 u z.k.ul. 597
22. lokacija Mario Gennari, u k.o. Plase, površine 468 m<sup>2</sup>:  
dio k.č. 700/6 u z.k.ul. 597
23. lokacija Orehovica, u k.o. Pašac, površine 729 m<sup>2</sup>:  
dio k.č. 270 u z.k.ul. 404 površine 14 m<sup>2</sup>  
dio k.č. 266/6 u z.k.ul. 766 površine 203 m<sup>2</sup>  
k.č. 266/15 u z.k.ul. : 766 površine 22 m<sup>2</sup>  
dio k.č. 268/1 u z.k.ul. 881 površine 324 m<sup>2</sup>  
dio k.č. 266/13 u z.k.ul. 766 površine 166 m<sup>2</sup>

**B. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta koje graniči s zemljištem (nekretninom) u vlasništvu druge osobe a nalazi se izvan građevne čestice.**

Godišnja zakupnina: 1,33 € (10,00 kn)/m<sup>2</sup> za površinu u IV. zoni;  
2,65 € (20,00 kn)/m<sup>2</sup> za površinu u II. zoni;

1. lokacija Bivio (II. zona), u k.o. Plase, površine 31 m<sup>2</sup>:  
dio k.č. 1678/5 u z.k.ul. 4700 površine 10 m<sup>2</sup>  
dio k.č. 1676/8 u z.k.ul. 4700 površine 7 m<sup>2</sup>  
dio k.č. 1682/9 u z.k.ul. 4554 površine 14 m<sup>2</sup>
2. lokacija Podmurvice (II. zona), u k.o. Plase, površine 78 m<sup>2</sup>:  
dio k.č. 1833/4 u z.k.ul. 76
3. lokacija Banderovo (II. zona), u k.o. Plase, površine 405 m<sup>2</sup>:  
dio k.č. 1912 u z.k.ul. 1352 površine 236 m<sup>2</sup>  
cijela k.č. 1913/1 u z.k.ul. 1169 površine 169 m<sup>2</sup>
4. lokacija Gornja Drenova (IV. zona), u k.o. Plase, površine 22 m<sup>2</sup>:  
dio k.č. 356/93 u z.k.ul. 4961

**C. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za potrebe postojeće privremene građevine koja se koristi u svrhu stanovanja.**

Godišnja zakupnina: 0,66 € (5,00 kn)/m<sup>2</sup> u III zoni;

1. lokacija Soldanac (III. zona), u k.o. Srdoči, površine 40 m<sup>2</sup>:  
dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189
2. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 107 m<sup>2</sup>:  
dio k.č. 859 u z.k.ul. 4528



**D. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta za postavu infrastrukturnih objekata, uređaja i opreme.**

Mjesečna zakupnina: 13,27 € (100,00kn)/lokaciji za površinu zemljišta do 5m<sup>2</sup> u II. zoni

1. lokacija Podvežica (II. zona), u k.o. Sušak-Nova, površine 1,40 m<sup>2</sup>:  
dio k.č. 5755 u z.k.ul. 6434
2. lokacija Podvežica (II. zona), u k.o. Sušak-Nova, površine 1,40 m<sup>2</sup>:  
dio k.č. 4965/1 u z.k.ul. 6863
3. lokacija Podvežica (II. zona), u k.o. Sušak-Nova, površine 1,40 m<sup>2</sup>:  
dio k.č. 5416 u z.k.ul. 6756
4. lokacija Podvežica (II. zona), u k.o. Sušak-Nova, površine 1,40 m<sup>2</sup>:  
dio k.č. 5042 u z.k.ul. 6841
5. lokacija Gornja Vežica (II. zona), u k.o. Podvežica, površine 1,40 m<sup>2</sup>:  
dio k.č. 123/1 u z.k.ul. 5391
6. lokacija Gornja Vežica (II. zona), u k.o. Podvežica, površine 1,40 m<sup>2</sup>:  
dio k.č. 382/1 u z.k.ul. 5391

**E. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slične namjene.**

Mjesečna zakupnina: 0,73 € (5,50 kn)/m<sup>2</sup> za površinu zemljišta do 200 m<sup>2</sup> u II. zoni;

1. lokacija Mlaka (II. zona), u k.o. Rijeka, površine 16 m<sup>2</sup>:  
dio k.č. 1602/3 u z.k.ul. 1772 površine 11 m<sup>2</sup>  
dio k.č. 1602/4 u z.k.ul. 1772 površine 5 m<sup>2</sup>
2. lokacija Mlaka (II. zona), u k.o. Rijeka, površine 16 m<sup>2</sup>:  
dio k.č. 1602/4 u z.k.ul. 1772
3. lokacija Mlaka (II. zona), u k.o. Rijeka, površine 38 m<sup>2</sup>:  
dio k.č. 1602/4 u z.k.ul. 1772

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da provede javni natječaj iz toč. 1. ove odluke, sukladno čl. 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjeta utvrđenih u prijedlogu ove odluke.

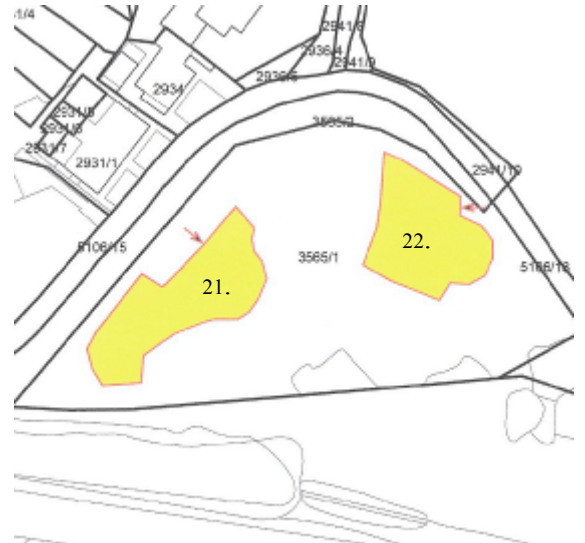
## Grafički prikaz lokacija iz natječaja

### A. Namjena zemljišta: poljoprivredna obrada

1. - 20. lokacije Mlaka



21. i 22. lokacije Mario Gennari



### zemljište

23. lokacija Orehovica



### B. Namjena zemljišta: susjedno

1. lokacija Bivio



2. lokacija Podmurvice

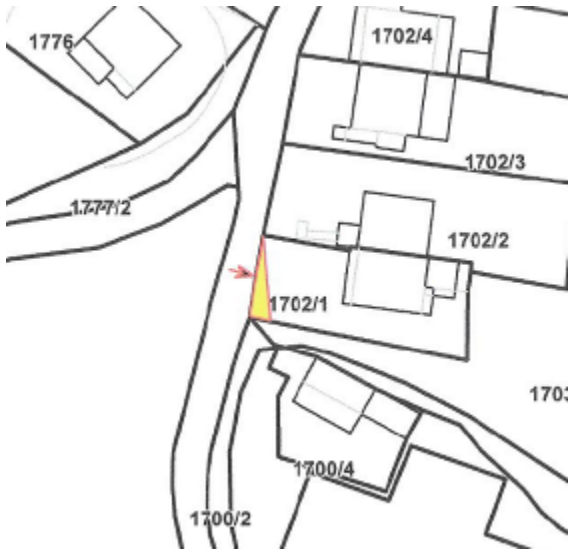


3. lokacija Banderovo

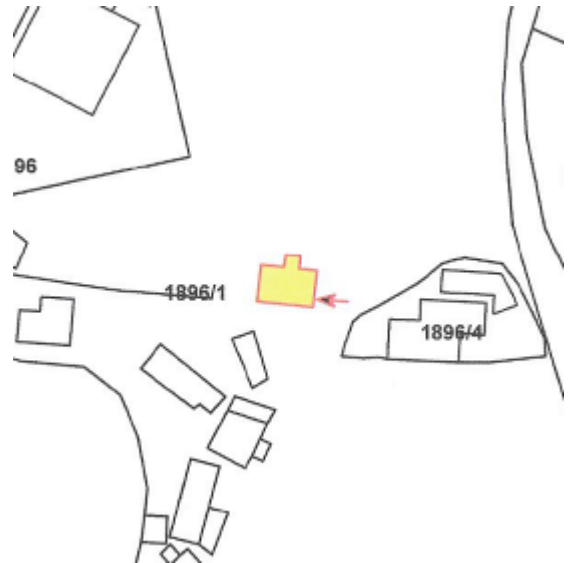


**C. Namjena zemljišta: korištenje za stanovanje**

**4. Lokacija Gornja Drenova**

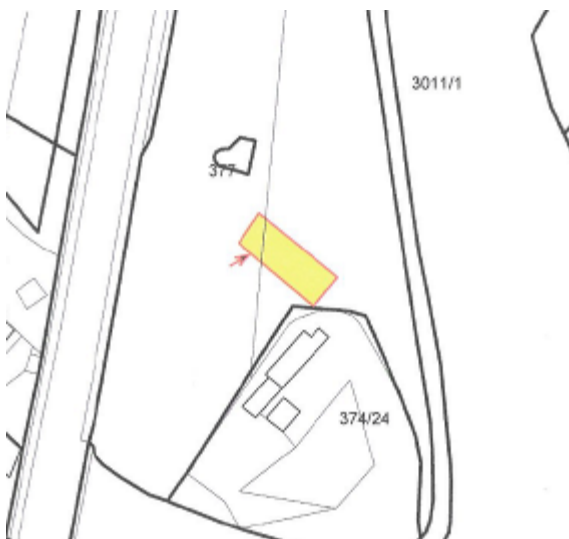


**1. Lokacija Soldanac**

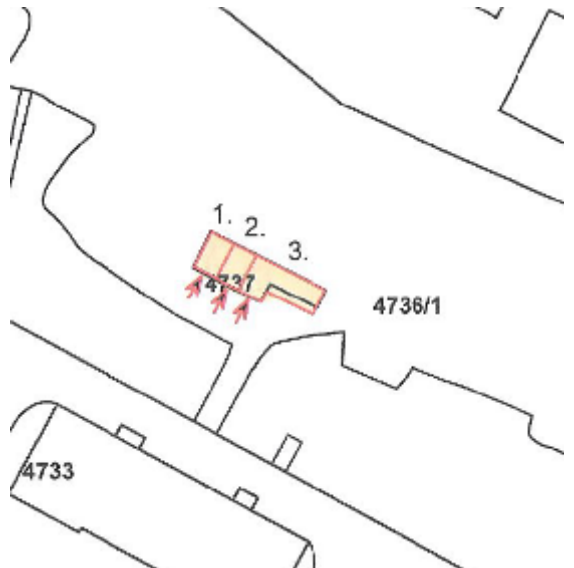


**D. Namjena zemljišta: za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slične namjene**

**2. Lokacija Pehlin**

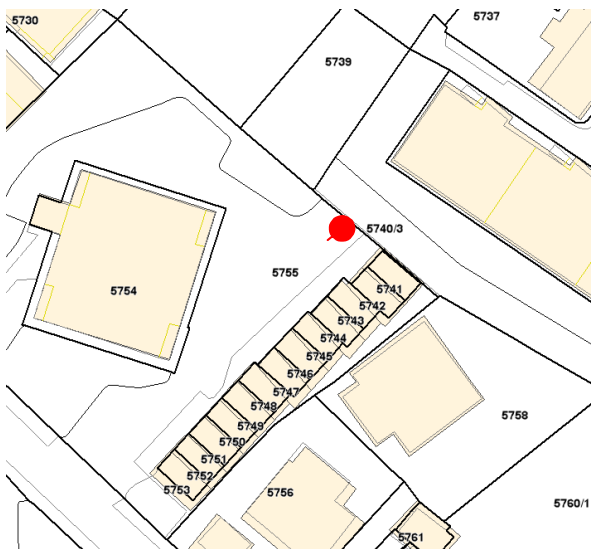


**1. - 3. Lokacije Mlaka**



**E. Namjena zemljišta: infrastrukturni objekti**

**1. Lokacija Podvežica**



**2. Lokacija Podvežica**

