



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/23-01/73-38

URBROJ: 2170-1-02-00-23-34

Rijeka, 10. 7. 2023.

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 10. srpnja 2023. godine donio sljedeću

**ODLUKU**

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Kozala, označenog kao k.č.br. 754/4 površine 80 m<sup>2</sup>.

Zemljište se prodaje radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine.

Početna kupoprodajna cijena m<sup>2</sup> zemljišta iznosi 35,17 EUR/m<sup>2</sup>, što iznosi 265,00 HRK/m<sup>2</sup>.

Početna kupoprodajna cijena zemljišta za 80 m<sup>2</sup> zemljišta iznosi 2.813,60 EUR, što iznosi 21.199,07 HRK.

U kupoprodajnu cijenu nije uračunat porez na promet nekretnina koji plaća kupac.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da javni natječaj iz točke 1. ove odluke provede sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.



**GRADONAČELNIK**

  
**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,  
n/r Denis Šuline, Gabrijele Kiš Jerčinović,  
Vedrane Suzanić
2. Upravni odjel za financije, 2X
3. Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje  
i graditeljstvo, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Upravni odjel za gradsku imovinu  
Odsjek za gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/23-08/104

URBROJ: 2170-1-08-00-23-1

Rijeka, 06. srpanj 2023. god.

**M A T E R I J A L**  
**GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

**Predmet:** - K.o. Kozala - Prijedlog  
Odluke o raspisivanju i provođenju  
javnog natječaja za prodaju  
građevinskog zemljišta u vlasništvu  
Grada Rijeke

Izradila:  
Vedrana Suzanić dipl.iur.



Privremena pročelnica

Denis Šulina

# O B R A Z L O Ž E N J E

Po službenoj dužnosti Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem izdao je urbanističku suglasnost KLASA: 350-02/22-01/15, URBROJ: 2170-1-01-10-22-3 od 15. ožujka 2022. godine za formiranje građevne čestice stambene građevine na adresi Kozala 34 B.

Građevnu česticu površine 449 m<sup>2</sup> predstavljaju nekretnine u k.o. Kozala, označene kao:  
- k.č.br. 745/2 površine 369 m<sup>2</sup> – etažno vlasništvo, vlasnici T. J. u 45/100 dijela i J. J. u 55/100 dijela i

- k.č.br. 745/4 površine 80 m<sup>2</sup> - vlasnik Grad Rijeka.

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke predstavlja 17,82% površine građevne čestice, zemljište u vlasništvu stranaka predstavlja 82,18% površine građevne čestice.

U katastarskom operatu za k.o. Stari grad lokaciju predstavlja nekretnina označena kao k.č.br. 2387/1 površine 449 m<sup>2</sup>, upisani posjednik I. S., prednik T. i J. J.

Zemljište koje je predmet prodaje nalazi se unutar, u katastarskom operatu evidentirane okućnice građevine na Kozala 34 B, a kao njegov posjednik je upisan prednik vlasnika navedene građevine. Obzirom na navedeno ispunjen je uvjet da se, sukladno točki III. Cjenika građevinskog zemljišta ("Službene novine" Grada Rijeke broj 1/23), za zemljište u vlasništvu Grada Rijeke u 3. zoni, stambene namjene (1-3 stana), kupoprodajna cijena obračuna u iznosu od 35,17 EUR/m<sup>2</sup> zemljišta, što iznosi 265,00 HRK/m<sup>2</sup>.

Kupoprodajna cijena za 80 m<sup>2</sup> zemljišta iznosi 2.813,60 EUR, što iznosi 21.199, 07 HRK.

Odredbom članka 13. stavak 2. točka 1b. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko goranske županije broj 48/09 i 14/13, "Službene novine" Grada Rijeke broj 4/14) određeno je da Grad Rijeka zemljište u svom vlasništvu prodaje, odnosno na drugi način raspoláže temeljem javnog natječaja pa predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke, sukladno odredbi članka 16. donese odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke pod slijedećim uvjetima:

## **1. PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA:**

- k.č.br. 745/4 površine 80 m<sup>2</sup>, k.o. Kozala

- Zona i namjena zemljišta: 3., stambena (1-3 stana)

- Kupoprodajna cijena po m<sup>2</sup> zemljišta: 35,17 EUR, odnosno 265,00 HRK.

- Kupoprodajna cijena za 62 m<sup>2</sup> zemljišta: 2.813,60 EUR, odnosno 21.199,07 HRK.

U kupoprodajnu cijenu zemljišta nije uračunat porez na promet nekretnina koji plaća kupac.

## **2. OPĆI UVJETI NATJEČAJA:**

2.1. Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i sve domaće pravne osobe uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke, koje mogu dokazati pravni interes za otkup zemljišta koje je predmet natječaja

2.2. Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov: Grad Rijeka, Upravni odjel za gradsku imovinu, Rijeka - Titov trg 3, prizemlje, s napomenom : "*Ponuda na natječaj za prodaju zemljišta – ne otvarati*". Na omotnici treba obavezno napisati redni broj zemljišta iz objavljenog natječaja, na koje se ponuda odnosi.

2.3. Ponude se predaju na šalter broj 1 u šalter sali Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemno, do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

## **3. POSEBNI UVJETI NATJEČAJA:**

3.1. Dokaz o suvlasništvu nekretnine u k.o. Kozala, označene kao k.č.br. 745/2.

3.2. Preuzimanje obveze kupca da će eventualno prelaganje instalacija koje se mogu nalaziti na zemljištu koje je predmet prodaje, izvršiti o svom trošku, bez prava da od Grada traži naknadu navedenih troškova.

## **4. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:**

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda ponuditelja koji prihvaća početnu kupoprodajnu cijenu zemljišta koje je predmet prodaje, zadovoljava opće, te ispunjava i prihvaća posebne uvjete natječaja uz uvjet da su sa prodajom zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke upoznati svi suvlasnici zgrade na adresi Kozala 34 B..

Grad Rijeka zadržava pravo nesklapanja ugovora sa ponuditeljem ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih

obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima ili vodi sudski spor sa Gradom.

Nakon donošenja odluke Gradonačelnika Grada Rijeke, s najpovoljnijim ponuditeljem će se sklopiti ugovor o kupoprodaji zemljišta. Kupoprodajna cijena plaća se u roku od 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora ili obročno, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu.

#### **5. SADRŽAJ PONUDE:**

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora obavezno sadržavati:

- Pisanu ponudu s navedenim imenom, OIB-om i adresom natjecatelja odnosno nazivom, OIB-om i adresom sjedišta tvrtke te ponuđenim iznosom cijene u EUR po m<sup>2</sup> zemljišta i ukupnom ponuđenom cijenom te obveznim kontakt brojem telefona/mobitela i adresom e-pošte,
- Dokaz o hrvatskom državljanstvu - preslika osobne iskaznice ili putovnice i OIB (za fizičke osobe),
- Za domaće pravne osobe - presliku rješenja o registraciji tvrtke i OIB,
- Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja
- Potpisane uvjete natječaja/natječajnu dokumentaciju za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeću:

## **O D L U K U**

**1.** Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Kozala, označenog kao k.č.br. 754/4 površine 80 m<sup>2</sup>.

Zemljište se prodaje radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine.

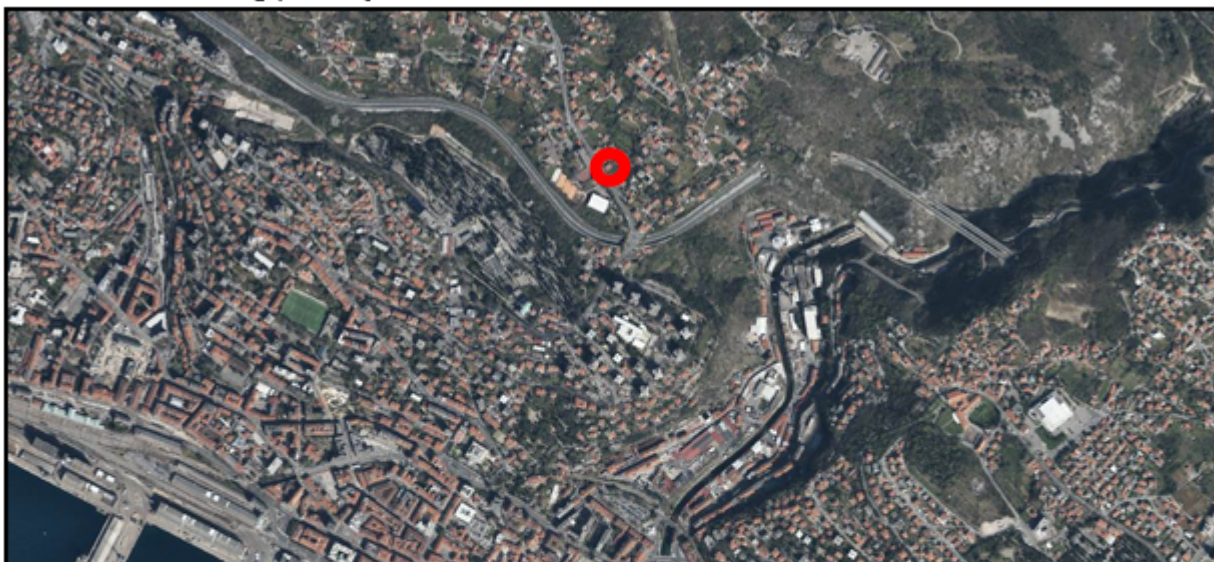
Početna kupoprodajna cijena m<sup>2</sup> zemljišta iznosi 35,17 EUR/m<sup>2</sup>, što iznosi 265,00 HRK/m<sup>2</sup>.

Početna kupoprodajna cijena zemljišta za 80 m<sup>2</sup> zemljišta iznosi 2.813,60 EUR, što iznosi 21.199,07 HRK.

U kupoprodajnu cijenu nije uračunat porez na promet nekretnina koji plaća kupac.

**2.** Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada, da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

Izvod iz karte šireg područja





Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana



-  Građevna čestica
-  Vlasnik Grad Rijeka