



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/73-38

URBROJ: 2170-1-02-00-23-49

Rijeka, 18. 7. 2023.

Gradonačelnik je 18. srpnja 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka će s Mjesnim odborom Grbci sklopiti Ugovor o korištenju zemljišta označenog kao dio k.č.br.35/1 k.o. Srdoči, površine 1019 m² bez naknade na rok od 10 godina, odnosno do trajnog privođenja zemljišta namjeni, radi izgradnje bočališta sa četiri staze s okolišem i pristupnim putem.

2. Zadužuju se Upravni odjel za gradsku imovinu i Upravni odjel za poslove Gradonačelnika, Gradskog vijeća i mjesnu samoupravu za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Gabrijele Kiš Jerčinović,
Sanje Udović
2. Upravni odjel za poslove Gradonačelnika,
Gradskog vijeća i mjesnu samoupravu,
n/r Verene Lelas Turak i Dragice Fadljević
3. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu
KLASA: 350-07/23-08/109
URBROJ: 2170-1-08-00-23-1
Rijeka, 11.7.2023.god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

Predmet: Prijedlog Odluke o sklapanju ugovora o korištenju zemljišta u k.o. Srdoči- Mjesni odbor Grbcj

Izradila:

Sanja Udović

Voditeljica Odsjeka:

Gabrijela Kiš Jerčinović

Voditeljica Odsjeka:

Dragica Fadljević

Privremena pročelnica:

Verena Lelas Turak



Privremena pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje

Grad Rijeka zaprimio je zahtjev Mjesnog odbora Grbci i Boćarskog kluba "Grbci" za korištenjem zemljišta u k.o. Zamet označenog kao k.č.br.844/1 (katastarsko stanje) bez naknade radi nastavka inicijative i izgradnje boćališta s četiri staze. Realizacija boćališta s 4 staze zajednička je inicijativa Mjesnog odbora Grbci i Boćarskog kluba Grbci još od 2010. godine, a koja se od 2020. godine intenzivno provodi kroz zajedničke dogovore te ulaganja u uređenje površine kroz realizaciju malih komunalnih akcija. Od 2020. godine na predmetnoj nekretnini izvedeni su radovi na uređenju u vrijednosti od cca 130.000,00 kn (17.253,97 EUR), a iz sredstava komunalnih prioriteta za 2023. godinu planirano je utrošiti još 64.000,00 kn (8.494,26 EUR).

Analizom zahtjeva utvrđeno je kako se na lokaciji na kojem je planiran predmetni zahvat u prostoru primjenjuju odredbe Detaljnog plana uređenja centra Gornji Zamet ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 23/99, 26/99 i 9/01) te se isti planira na dijelu građevne čestice planske oznake R2-80 (športsko-rekreacijska namjena).

Prema glavnom projektu izrađenom od strane Adriaprojekt d.o.o. iz Rijeke, Pomerio 7 koji je financirao Boćarski klub Grbci, zahvat u prostoru planiran je na dijelu katastarske k.č.br.844/1 k.o. Zamet, a koja odgovara dijelu zemljišnoknjižne k.č.35/1 k.o. Srdoči u vlasništvu Grada Rijeke, ukupne površine 1019 m², od čega se na površini od cca 352 m² planira realizirati sam prostor igrališta, dok je na preostalom dijelu zemljišta planiran uži okoliš u funkciji igrališta i pristupa istome. Navedenim projektom predviđeno je postavljanje jednog tipskog sanitarnog kontejnera dimenzija 6,00X2,40 m² i u njemu se rješavaju potrebe za sanitarijama, svlačionicama, tuševima i slično.

Prema očitovanju Upravnog odjela za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo za predmetni zahvat u prostoru nije potrebno ishoditi akt za građenje, već se isti može izvoditi sukladno članku 2. stavku 1. točki 6. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“ broj 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20 i 74/22) (u daljnjem tekstu: Pravilnik).

Sukladno članku 1. stavku 2. Pravilnika, u projektiranju i građenju građevina te izvođenju radova prema navedenom Pravilniku, investitor, projektant i izvođač dužni su pridržavati se svih propisa i pravila struke koji se odnose na njihovo građenje te se iste ne smiju projektirati, graditi, odnosno izvoditi ako je to zabranjeno prostornim planom ili na drugi način protivno prostornom planu.

Ukoliko se nakon sklapanja ugovora o korištenju zemljišta, ukaže potreba za izgradnju montažnih tribina za potrebe boćališta, iste se nakon ishođenja suglasnosti Upravnog odjela za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo na glavni projekt, sukladno članku 5. stavku 1. točki 19. Pravilnika mogu graditi bez građevinske dozvole, a u skladu s glavnim projektom.

Unutar stručnih službi Grada Rijeke je ocijenjeno kako bi izgradnja i uređenje boćališta, osim članovima Boćarskog kluba "Grbci", bila od interesa i za rekreativno boćanje svih zainteresiranih stanovnika Mjesnog odbora Grbci.

Stoga se predlaže sklapanje Ugovora o korištenju zemljišta bez naknade s Mjesnim odborom Grbci na površini od 1019 m² radi uređenja i korištenja istoga kao boćališta s četiri staze s okolišem i pristupnim putem na rok od 10 godina, odnosno do trajnog privođenja zemljišta namjeni.

U cilju realizacije projekta, Mjesni odbor Grbci će s Boćarskim klubom "Grbci" sklopiti ugovor o međusobnim pravima i obvezama kojim će se regulirati dinamika, odnosno rok izgradnje boćališta, uvjeti izgradnje sukladno prethodno navedenom projektu (boćalište može biti izgrađeno isključivo kao otvoreno boćalište), termini korištenja boćališta za članove kluba te ostale zainteresirane stanovnike, obvezu održavanja boćališta i okoliša, čišćenje i dr.

Ugovorom će se utvrditi da se boćarski klub Grbci obvezuje izgraditi boćalište s 4 staze i održavati staze i predmetnu površinu. Mjesni odbor Grbci će, u skladu sa svojim mogućnostima pomoći u održavanju joga te u suradnji sa Boćarskim klubom omogućiti korištenje boćališta svim zainteresiranim građanima.

Ugovor sklopljen između MO Grbci i Boćarskog kluba "Grbci" kao i svi zahvati u prostoru koji će se vršiti u cilju uređenja predmetne lokacije mora dobiti prethodnu suglasnost Grada Rijeke.

Budući da je na terenu utvrđeno kako u ovom trenutku predmetnu površinu bez suglasnosti ovog Upravnog odjela, radi privremenog odlaganja materijala iz iskopa, koristi trgovačko društvo GODINA d.o.o. u okviru projekta "Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije Rijeka", Rekonstrukcija i dogradnja sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustav javne odvodnje "Grad", ovaj Upravni odjel će poduzeti odgovarajuće radnje kako bi se predmetna lokacija oslobodila, a sve u cilju sklapanja ugovora o korištenju zemljišta, predaje zemljišta u posjed Mjesnog odbora Grbci, slobodnog od stvari i osoba te realizacije opisanog projekta.

Sukladno navedenom, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će s Mjesnim odborom Grbci sklopiti ugovor o korištenju zemljišta označenog kao dio k.č.br.35/1 k.o. Srdoči, površine 1019 m² bez naknade na rok od 10 godina, odnosno do trajnog privođenja zemljišta namjeni, radi izgradnje boćališta s 4 staze s okolišem i pristupnim putem.
2. Zadužuju se Upravni odjel za gradsku imovinu i Upravni odjel za poslove gradonačelnika, Gradskog vijeća i mjesnu samoupravu za realizaciju ove Odluke.

Kopija katastarskog plana k.o. Zamet s planiranim bočalištem i popratnim sadržajima



Izvod iz DPU centra Gornji Zamet

