



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/23-01/73-38

URBROJ: 2170-1-02-00-23-50

Rijeka, 18. 7. 2023.

Na temelju odredbi Zakona o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11 i 144/21) Gradonačelnik je 18. srpnja 2023. godine donio sljedeću

### ODLUKU

1. Grad Rijeka i Hrvatske ceste d.o.o. iz Zagreba, Vončinina 3, u ime i za račun Republike Hrvatske, sklopit će Ugovor o prijenosu prava vlasništva kojim Grad Rijeka prenosi bez naknade Republici Hrvatskoj nekretnine u k.o. Plase, označene kao k.č.br. 102/93 površine 8 m<sup>2</sup> i k.č.br. 102/94 površine 217 m<sup>2</sup>, obje upisane u z.k.ul. 3318, k.o. Plase, ukupne vrijednosti 13.140,00 EUR (99.003,33 HRK), koje sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli (KLASA: UP/I-350-05/06-01/170, URBROJ: 531-06-07-22/NK), pravomoćnoj I. izmjeni i dopuni lokacijske dozvole (KLASA: UP/I-350-05/11-01/75, URBROJ: 531-06-11-4/NK), pravomoćnoj II. izmjeni i dopuni lokacijske dozvole (KLASA: UP/I-350-05/11-01/000174, URBROJ: 531-06-1-15-0004), pravomoćnoj III. izmjeni i dopuni lokacijske dozvole (KLASA: UP/I-350-05/18-01/000086, URBROJ: 531-06-1-1-1-18-0006), pravomoćnoj IV. izmjeni i dopuni lokacijske dozvole (KLASA: UP/I-350-05/19-01/000187, URBROJ: 531-06-2-1-1-19-0006), predstavljaju dio građevne čestice državne ceste DC403 od čvora „Škurinje“ do luke Rijeka, Faza IV. Željeznički podvožnjak „Piopi“ – sjeverni kolosijek.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu za provedbu ove odluke.



**GRADONAČELNIK**

*Marko FILIPOVIĆ*  
**Marko FILIPOVIĆ**

#### **Dostaviti:**

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,  
n/r Denis Šuline, Gabrijele Kiš-Jerčinović  
i Jelene Karan-Cvjetković
2. Upravni odjel za financije, 2X
3. Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje  
i graditeljstvo, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Upravni odjel za gradsku imovinu**  
KLASA: 350-07/23-08/107  
URBROJ: 2170-1-08-00-23-1  
Rijeka, god.

**MATERIJAL**  
**ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**Predmet: Prijedlog odluke o sklapanju Ugovora o prijenosu prava vlasništva na nekretninama u k.o. Plase, bez naknade, radi izgradnje IV. faze državne ceste DC403**

**Izradili:**  
**Jelena Karan-Cvjetković, dipl.iur.**



Privremena pročelnica

Denis Šulina

## OBRAZLOŽENJE

Vlada Republike Hrvatske je krajem 2013. godine donijela Program građenja i održavanja javnih cesta na području Republike Hrvatske. U Programu je kao projekt od izuzetne važnosti za grad Rijeku istaknuta izgradnja državne ceste D-403 kojom će se čvor Škurinje povezati s planiranim terminalom luke Rijeka na Zagrebačkoj obali. Naime, u sklopu luke Rijeka predviđeno je proširenje kapaciteta izgradnjom Zagrebačke obale s kontejnerskim terminalom za kojeg je potrebna suvremena prometnica koja bi terminal najkraćim putem povezivala s riječkom obilaznicom, a preko nje s hrvatskom i europskom mrežom autocesta. Državna cesta D 403 će stoga, predstavljati izravnu vezu obilaznice i luke, a uz to će imati funkciju nove gradske prometnice za povezivanje naselja Škurinje – Podmurvice – Mlaka jer će se s nje izvesti i spojevi na Osječku i Zvonimirovu ulicu te Ulicu Milutina Barača čime će se skratiti duljina putovanja i rasteretiti promet unutar gradske mreže.

Za navedenu investiciju izdana je lokacijska dozvola KLASA:UP/I-350-05/06-01/170 od 16.3.2007. godine, I. izmjena i dopuna lokacijske dozvole KLASA:UP/I-350-05/11-01/75 od 20.4.2011. godine, II: izmjena i dopuna lokacijske dozvole KLASA:UP/I-350-05/14-01/000174 od 20.4.2015. godine, III. izmjena i dopuna lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/18-01/000086 od 11.06.2018. godine, te IV. izmjena i dopuna lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/19-01/000187 od 12.12.2019. godine.

Zakonom o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11 i 144/21) uređeno je rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i oslobađanje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovu zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Slijedom narečenog, a radi privođenja planiranoj namjeni, predlaže se sklopiti Ugovor o prijenosu prava vlasništva zemljišta, kojim će Grad Rijeka bez naknade prenijeti u vlasništvo Republike Hrvatske nekretnine u zahvatu IV. faze izgradnje državne ceste DC403 od čvora „Škurinje“ do luke Rijeka, Željeznički podvožnjak „Piopi“ – sjeverni kolosjek, označene kao:

- k.č.br. 102/93 površine 8 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 102/94 površine 217 m<sup>2</sup>, obje upisane u z.k.ul. 3318, k.o. Plase.

Temeljem Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije „ broj 48/09, 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) zemljište se nalazi u II zoni građevinskom zemljišta.

Temeljem Cjenika građevinskog zemljišta („Službene novine Grada Rijeke“ broj 1/23) vrijednost zemljišta namjene *Javna namjena: ceste i javno prometne površine* iznosi 58,40 EUR/m<sup>2</sup> (440,00 HRK/m<sup>2</sup>), što za ukupno 225 m<sup>2</sup> iznosi 13.140,00 EUR (99.003,33 HRK).

Slijedom naprijed navedenog, predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

## ODLUKU

1. Temeljem Zakona o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11 i 144/21) Grad Rijeka i Hrvatske ceste d.o.o. iz Zagreba, Vončinina 3 u ime i za račun Republike Hrvatske, sklopiti će Ugovor o prijenosu prava vlasništva kojim Grad Rijeka prenosi bez naknade Republici Hrvatskoj nekretnine u k.o. Plase, označene kao k.č.br. 102/93 površine 8 m<sup>2</sup> i k.č.br. 102/94 površine 217 m<sup>2</sup>, obje upisane u z.k.ul. 3318, k.o. Plase, ukupne vrijednosti 13.140,00 EUR (99.003,33 HRK), koje sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/06-01/170, URBROJ: 531-06-07-22/NK, pravomoćnoj I. izmjeni i dopuni lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/11-01/75, URBROJ: 531-06-11-4/NK, pravomoćnoj II. izmjeni i dopuni lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/11-01/000174, URBROJ: 531-06-1-15-0004, pravomoćnoj III. izmjeni i dopuni lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/18-01/000086, URBROJ: 531-06-1-1-18-0006, pravomoćnoj IV. izmjeni i dopuni lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/19-01/000187, URBROJ: 531-06-2-1-1-19-0006, predstavljaju dio građevne čestice državne ceste DC403 od čvora „Škurinje“ do luke Rijeka, Faza IV. Željeznički podvožnjak „Piopi“ – sjeverni kolosijek.

2. Za provedbu točke 1. ove odluke zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu.

