

1. Izrađen je novi dokument Nacrtna dokumentacija Komercijalni prostor – restoran u kojoj je označena površina otvorene palube koja se daje u zakup u površini 269m².
2. Iznajmljuje se površina koja za restoran iznosi 323m² uključivo i površina prostora za HVAC jedinicu koja služi samo za prostor koji se daje u zakup.
3. Dostavljamo Konzervatorsko-restauratorski elaborat kao PRILOG 4
4. Pravilnik je pisan za stacionarne objekte, brod Galeb je plutajući objekt i projektiran sukladno Pravilima HRB-a.
5. $q_v = 4500\text{m}^3/\text{h}$; $P_{\text{stat}} = 1200\text{ Pa}$; Napajanje: 380V/3/50Hz; 7 kW
 Kapacitet rashladnog izmjenjivača: 48 kW
 Kapacitet grijaćeg izmjenjivača: 39 kW
 Automatska regulacija troputnih ventila putem PLC-a u upravljačkom ormariću i temperaturnih senzora ulaznog i dobavnog zraka.
6. Za pražnjenje otpadaka iz sprema za otpatke nisu planirana dodatna vrata.
7. Dostavljamo Plan evakuacije kao PRILOG 5
8. Nismo nadležni za pitanja o posebnim uvjetima izdanim od strane Konzervatorskog elaborata
9. Projektno nismo razrađivali kuhinju, zakupnik sam određuje što želi.
 Mi smo samo trebali osigurati da za uređaje koje će ugrađivati zakupnik ima dovoljno snage. Ima dosta rezerve, u bilanci smo pretpostavili da će u kuhinji biti instalirano oko 60kW, a praoni 22 kW, a u pekari 33kW, no ne rade svi istovremeno.
 Maksimalno opterećenje priključka s kopna je 588kVA, a može podnijeti 630kVA.
 Ima dovoljno kapaciteta za dodatni štednjak, hladnjak, fritezu u razvodnim ormarićima (100 kW)

GRUPA IV - KUHINJA, PEKARA I PRAONA			
1.	HLADNJAK 230V	4	1,50
2.	ŠTEDNJAK 400V 6 PLOČA 2,6kW + PEĆNICA 6 kW	2	21,60
3.	FRITEZA 400V	1	14,00
4.	KONVEKCIJSKA PEĆNICA 400V	2	10,00
5.	MIKROVALNA 230V	1	1,60
6.	PERILICA POSUĐA 400V	1	9,90
7.	MACERATOR ZA OTPAD 230V	1	0,55
8.	NAPA 230V	1	0,55
9.	PRAONA - SUŠILICA/PERILICA/VALJAK ZA GLAČANJE	1	22,00
10.	PEKARA - KONVEKCIJSKA PEĆNICA	3	11,00

10. Nismo nadležni za pitanja o posebnim uvjetima izdanim od strane Konzervatorskog elaborata
11. Nismo nadležni za pitanja o posebnim uvjetima izdanim od strane Konzervatorskog elaborata
12. Brodogradilište Dalmont d.o.o. se obvezalo omogućiti odabranom zakupniku da u brodogradilištu na brodu Galeb izvede radove na uređenju komercijalnih prostora na brodu, o čemu će sa zakupnikom sklopiti poseban ugovor. Sve troškove koji nastanu u vezi s izvršenjem tog ugovora Dalmont d.o.o. će naplatiti isključivo od zakupnika.
13. Zakupnik je dužan, uz suglasnost Upravnog odjela za odgoj i obrazovanje, kulturu, sport i mlade, izraditi: projektnu dokumentaciju uređenja interijera s troškovnikom radova sukladno posebnim uvjetima izdanim od strane Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu

kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci (KLASA: 612-08/22-23/1711; URBROJ: 532-05-02-11/16-22-2 od 10. svibnja 2022.) i na istu ishoditi Rješenje o prethodnom odobrenju od navedenog tijela te tehničku dokumentaciju sukladno Pravilima Hrvatskog registra brodova i na istu ishoditi Odobrenje tehničke dokumentacije Hrvatskog registra brodova

14. Zakupnik je dužan početi plaćati zakupninu istekom roka od 5 (pet) godina od dana sklapanja ugovora o zakupu. Primopredaja prostora obavlja se po potpisu ugovora, odnosno, moguće je od tada nesmetano korištenje prostora zakupa. Radovi prenamjene broda Galeb bit će dovršeni prije same primopredaje prostora budućem zakupniku. Otvijati će se radovi na uređenju postava u muzejskom prostoru.
15. Rok na koji se može dati koncesija za obavljanje gospodarske djelatnosti pružanja usluga putnicima – ugostiteljske i slične usluge, tj. gospodarske djelatnosti koja će se obavljati u prostoru koji je predmet zakupa dijela plutajućeg objekta – broda GALEB, određen je Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama.
Radi pojašnjenja, valja reći da se radi o koncesiji za obavljanje ostalih gospodarskih djelatnosti koja ne zahtijeva isključivo korištenje postojećih niti gradnju novih građevina i drugih objekata podgradnje i nadgradnje na lučkom području, koju može dati lučka uprava na zahtjev tražitelja koncesije na rok do 10 godina, sukladno čl. 67. st. 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03., 100/04., 141/06., 38/09., 123/11., 56/16. i 98/19.). Hrvatski sabor je na svojoj 16. sjednici, dana 14. srpnja 2023. godine, donio novi Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama, no isti još nije objavljen u „Narodnim novinama“, te stoga još nije stupio na snagu.
No, obavljanje predmetne gospodarske djelatnosti u tome novome Zakonu uređeno je na način da za obavljanje iste daje koncesiju lučka uprava, također na rok do 10 godina.
16. Ugovori o radu za novozaposlene trebaju biti sklopljeni do kraja 2024. godine
17. Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava KK.06.1.1.01.0046 sklopljen je između Grada Rijeke, Ministarstva regionalnog razvoja i fondova EU i Središnje agencije za financiranje i ugovaranje programa i projekata EU i ne obvezuje Vas.