



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/23-01/56-37

URBROJ: 2170-1-02-00-23-62

Rijeka, 20. 6. 2023.

Gradonačelnik je 20. lipnja 2023. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o prodaji stana u vlasništvu Grada Rijeke, u tekstu koji čini sastavni dio ovog zaključka.

2. Prijedlog odluke iz točke 1. ovog zaključka proslijeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.



**GRADONAČELNIK**

**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Gradskom vijeću, n/r predsjednice
2. Upravni odjel za gradsku imovinu,  
n/r Denis Šuline, Tamare Frankić Mistura  
i Daria Šimurine
3. Upravni odjel za poslove Gradonačelnika,  
Gradskog vijeća i mjesnu samoupravu,  
n/r Mirne Hriljac Nikšić i Federike Nikolić



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**  
**Gradonačelnik**

Rijeka, 20. 6. 2023.

**Gradsko vijeće Grada Rijeke**  
**n/r predsjednice Ane Trošelj**

Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o prodaji stana u vlasništvu Grada Rijeke.**

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 29/09, 14/13 i 22/13-ispr. i „Službene novine Grada Rijeke" broj 10/17, 14/18, 2/19-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) za izvjestiteljicu na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određujem Denis Šulinu, privremenu pročelnicu Upravnog odjela za gradsku imovinu.



**GRADONAČELNIK**

**Marko FILIPOVIĆ**

## O b r a z l o ž e n j e

### Prijedloga odluke o prodaji stana u vlasništvu Grada Rijeke

Grad Rijeka je vlasnik stana br. 7, u Rijeci, na adresi Šetalište trinaeste divizije 125, koji je slobodan od osoba i stvari. Predmetni stan se nalazi na trećem katu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 4590, k.o. Sušak-Nova i upisan je u zk.ul.br. 3403 iste k.o. kao:

„6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

Dvosoban stan broj - na trećem katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaone sa WC-om, hodnika, lođe i balkona, ukupne površine 65,29 m<sup>2</sup>, u ulici Šetalište 13. divizije 125.“

Povjerenstvo za kategorizaciju stanova Grada Rijeke zaključilo je da stan nije održavan te da je isti potrebno u većoj mjeri obnoviti. Trošak otklanjanja nedostataka i neispravnosti te potrebnih sanacijskih radova procijenjen je na iznos od 19.908,42 EUR/150.000,00 kn. Prema mišljenju Povjerenstva nema osnove za ulaganje u predmetni stan te je predložena prodaja stana.

Na temelju Zaključka Gradonačelnika (KLASA: 024-02/23-01/38-35, URBROJ: 2170-1-02-00-23-100), od 15. svibnja 2023. godine, raspisan je Javni natječaj za prodaju stanova u vlasništvu i suvlasništvu Grada Rijeke, objavljen dana 21. svibnja 2023. godine, na web stranici Grada Rijeke i oglasnoj ploči zgrade gradske uprave Grada Rijeke na adresi Titov trg 3.

Sukladno članku 16. stavku 2. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 3/17) stan koji je neprikladan za stanovanje izlaže se prodaji po početnoj kupoprodajnoj cijeni stana utvrđenoj procjembenim elaboratom koja je za predmetni stan utvrđena u iznosu od 136.000,00 EUR/1.024.692,00 kn.

Rok za dostavu prijava za natječaj bio je 5. lipnja 2023. godine, do 12:00 sati. Istoga dana, u 12:00 sati, u prostorijama Grada Rijeke, na adresi Titov trg 3, u prizemlju, u sali za licitacije, održano je javno otvaranje prijava na natječaj.

Jamčevina je iznosila 10% od iznosa početne kupoprodajne cijene stana odnosno 13.600,00 EUR/102.469,20 kn.

Povjerenstvo za provođenje postupka prodaje poslovnih prostora i stanova u vlasništvu Grada Rijeke utvrdilo je da su zaprimljene četiri pravovremene i potpune prijave na natječaj, nakon čega je uslijedilo javno nadmetanje (licitacija) na kojoj su sudjelovali sljedeći natjecatelji:

Rbr.	Natjecatelji	Ponuđena cijena po m <sup>2</sup>		Ukupno najviše ponuđena cijena	
1.	D.M.	2.083,01 EUR	15.694,44 kn	136.000,00 EUR	1.024.692,00 kn
2.	I.O.	2.435,29 EUR	18.348,69 kn	159.000,00 EUR	1.197.985,50 kn
3.	M.M.	2.421,50 EUR	18.244,79 kn	158.100,00 EUR	1.191.204,45 kn
4.	R.P.	2.197,89 EUR	16.560,00 kn	143.500,00 EUR	1.081.200,75 kn

Nakon provedene licitacije Povjerenstvo je utvrdilo da je najpovoljniji natjecatelj I.O. s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 2.435,29 EUR/m<sup>2</sup>/18.348,69 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 159.000,00 EUR / 1.197.985,50 kn.

Obzirom da vrijednost stana prelazi iznos od 1.000.000,00 kn/132.722,81 EUR, temeljem članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak pročišćenog teksta, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 - pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) i članka 9. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 3/17), odluku o prodaji stana donosi Gradsko vijeće Grada Rijeke.

Na temelju članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak pročišćenog teksta, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 - pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) i članka 9. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 3/17), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2023. godine, donijelo je

## **O D L U K U**

### **o prodaji stana u vlasništvu Grada Rijeke**

#### **Članak 1.**

Grad Rijeka prodat će stan broj 7 u Rijeci, na adresi Šetalište trinaeste divizije 125, ukupne površine 65,29 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na trećem katu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 4590, upisan u zk.ul.br. 3403 k.o. Sušak-Nova, označen kao:

„6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)  
Dvosoban stan broj - na trećem katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaone sa WC-om, hodnika, lođe i balkona, ukupne površine 65,29 m<sup>2</sup>, u ulici Šetalište 13. divizije 125“,  
za kupoprodajnu cijenu od 2.435,29 EUR/m<sup>2</sup> / 18.348,69 kn/m<sup>2</sup> odnosno ukupnu kupoprodajnu cijenu od 159.000,00 EUR / 1.197.985,50 kn.

#### **Članak 2.**

Najpovoljnijim natjecateljem za kupoprodaju stana iz članka 1. ove Odluke, na temelju provedenog Javnog natječaja za prodaju stanova u vlasništvu i suvlasništvu Grada Rijeke, objavljenog 21. svibnja 2023. godine na web stranici Grada Rijeke i oglasnoj ploči zgrade gradske uprave Grada Rijeke na adresi Titov trg 3, utvrđuje se I.O., s kojim će Gradonačelnik Grada Rijeke, u ime Grada Rijeke sklopiti ugovor o kupoprodaji najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja ove Odluke.

#### **Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Grada Rijeke“.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Upravni odjel za gradsku imovinu**  
KLASA: 940-06/23-02/13  
URBROJ: 2170-1-08-00-23-1  
Rijeka, 15.06.2023 god.

**MATERIJAL**  
**ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog odluke o prodaji stana u vlasništvu Grada Rijeke**

MATERIJAL IZRADIO:  
Dario Šimurina



Privremena pročetnica

Denis Šulina

## O b r a z l o ž e n j e

### Prijedloga odluke o prodaji stana u vlasništvu Grada Rijeke

Grad Rijeka je vlasnik stana br. 7, u Rijeci, na adresi Šetalište trinaeste divizije 125, koji je slobodan od osoba i stvari. Predmetni stan se nalazi na trećem katu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 4590, k.o. Sušak-Nova i upisan je u zk.ul.br. 3403 iste k.o. kao:

„6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

Dvosoban stan broj - na trećem katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaone sa WC-om, hodnika, lođe i balkona, ukupne površine 65,29 m<sup>2</sup>, u ulici Šetalište 13. divizije 125.“

Povjerenstvo za kategorizaciju stanova Grada Rijeke zaključilo je da stan nije održavan te da je isti potrebno u većoj mjeri obnoviti. Trošak otklanjanja nedostataka i neispravnosti te potrebnih sanacijskih radova procijenjen je na iznos od 19.908,42 EUR / 150.000,00 kn. Prema mišljenju Povjerenstva nema osnove za ulaganje u predmetni stan te je predložena prodaja stana.

Na temelju Zaključka Gradonačelnika KLASA: 024-02/23-01/38-35, URBROJ: 2170-1-02-00-23-100, od 15. svibnja 2023. godine, raspisan je Javni natječaj za prodaju stanova u vlasništvu i suvlasništvu Grada Rijeke, objavljen dana 21. svibnja 2023. godine, na web stranici Grada Rijeke i oglasnoj ploči zgrade gradske uprave Grada Rijeke na adresi Titov trg 3.

Sukladno članku 16. stavku 2. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 3/17) stan koji je neprikladan za stanovanje izlaže se prodaji po početnoj kupoprodajnoj cijeni stana utvrđenoj procjembenim elaboratom koja je za predmetni stan utvrđena u iznosu od 136.000,00 EUR / 1.024.692,00 kn.

Rok za dostavu prijave za natječaj bio je do 5. lipnja 2023. godine, do 12:00 sati. Istoga dana, u 12:00, u prostorijama Grada Rijeke, na adresi Titov trg 3, u prizemlju u sali za licitacije, održano je javno otvaranje prijave na natječaj. Jamčevina je iznosila 10% od iznosa početne kupoprodajne cijene stana odnosno 13.600,00 EUR / 102.469,20 kn.

Povjerenstvo za provođenje postupka prodaje poslovnih prostora i stanova u vlasništvu Grada Rijeke utvrdilo je da su zaprimljene četiri pravovremene i potpune prijave na natječaj, nakon čega je uslijedilo javno nadmetanje (licitacija) na kojoj su sudjelovali sljedeći natjecatelji:

Rbr.	Natjecatelji	Ponuđena cijena po m <sup>2</sup>		Ukupno najviše ponuđena cijena	
1.	D.M.	2.083,01 EUR	15.694,44 kn	136.000,00 EUR	1.024.692,00 kn
2.	I.O.	2.435,29 EUR	18.348,69 kn	159.000,00 EUR	1.197.985,50 kn
3.	M.M.	2.421,50 EUR	18.244,79 kn	158.100,00 EUR	1.191.204,45 kn
4.	R.P.	2.197,89 EUR	16.560,00 kn	143.500,00 EUR	1.081.200,75 kn

Nakon provedene licitacije Povjerenstvo je utvrdilo da je najpovoljniji natjecatelj I.O. s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 2.435,29 EUR/m<sup>2</sup> / 18.348,69 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 159.000,00 EUR / 1.197.985,50 kn.

Obzirom da vrijednost stana prelazi iznos od 1.000.000,00 kn / 132.722,81 EUR, temeljem članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak pročišćenog teksta, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 - pročišćeni tekst, 2/20 i

3/21) i članka 9. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 3/17), odluku o prodaji stana donosi Gradsko vijeće Grada Rijeke.

Slijedom naprijed navedenog predlaže se da Gradonačelnik donese slijedeći:

### **ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o prodaji stana u vlasništvu Grada Rijeke, u predloženom tekstu.
2. Prijedlog odluke iz točke 1. ovog zaključka prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

Na temelju članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak pročišćenog teksta, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 - pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) i članka 9. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 3/17), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2023. godine, donijelo je

## **O D L U K U**

### **o prodaji stana u vlasništvu Grada Rijeke**

1. Grad Rijeka prodat će stan broj 7 u Rijeci, na adresi Šetalište trinaeste divizije 125, ukupne površine 65,29 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na trećem katu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 4590, upisan u zk.ul.br. 3403 k.o. Sušak-Nova, označen kao:

„6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

Dvosoban stan broj - na trećem katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaone sa WC-om, hodnika, lođe i balkona, ukupne površine 65,29 m<sup>2</sup>, u ulici Šetalište 13. divizije 125“, za kupoprodajnu cijenu od 2.435,29 EUR/m<sup>2</sup> / 18.348,69 kn/m<sup>2</sup> odnosno ukupnu kupoprodajnu cijenu od 159.000,00 EUR / 1.197.985,50 kn.

2. Najpovoljnijim natjecateljem za kupoprodaju stana iz točke 1. ove Odluke, na temelju provedenog Javnog natječaja za prodaju stanova u vlasništvu i suvlasništvu Grada Rijeke, objavljenog 21. svibnja 2023. godine na web stranici Grada Rijeke i oglasnoj ploči zgrade gradske uprave Grada Rijeke na adresi Titov trg 3, utvrđuje se I.O., s kojim će Gradonačelnik Grada Rijeke, u ime Grada Rijeke sklopiti ugovor o kupoprodaji najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja ove Odluke.

3. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Grada Rijeke“.