

**Prijedlog odluke o ukidanju statusa javnog dobra
u općoj uporabi u k.o. Plase**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

Rijeka, 30. 6. 2023.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednice Ane Trošelj

Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi u k.o. Plase.**

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/09, 14/13 i 22/13-ispr. i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 10/17, 14/18, 2/19-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) za izvjestitejicu na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određujem Denis Šulinu, privremenu pročelnicu Upravnog odjela za gradsku imovinu.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

O b r a z l o ž e n j e

Prijedloga odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi u k.o. Plase

Nekretnina označena kao k.č. br. 873/73 površine 612 m², u zemljišnoj knjizi za k.o. Plase upisana je u z.k.ul. 15555, kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Rijeke.

Na temelju Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20-ispr.) predmetna nekretnina nalazi se unutar čvora Rujevica planske oznake IS-4, namijenjenog za izgradnju infrastrukturnih građevina od državnog i županijskog značaja.

Sukladno lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/16-01/12, URBROJ: 2170/01-13-01-16-8 od 10. svibnja 2016. godine i rješenju o izmjeni i/ili dopuni lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/23-01/000007, URBROJ: 2170-1-06-00-23-0008 od 19. svibnja 2023. godine, k.č.br. 873/73 površine 612 m², k.o. Plase, predstavlja dio građevne čestice infrastrukturne namjene prometnog sustava (zračne namjene), 2.b skupine- Heliodrom s pratećim sadržajima i objektima za potrebe rada HGSS – Stanica Rijeka i Zavoda za hitnu medicinu Primorsko-goranske županije. Preostali dio predmetne građevne čestice predstavljaju nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke, označene kao k.č. br. 700/18 površine 175 m², k.č. br. 870/9 bez upisane površine i k.č. br. 873/1 površine 12.875 m².

Sukladno članku 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17 – ispravak pročišćenog teksta) nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao javno dobro, stvari su u vlasništvu Republike Hrvatske.

Stavkom 4. istoga članka određeno je da se svatko može služiti stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su dane na upravljanje odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene, koje njima neposredno upravlja, dok je stavkom 6. istoga članka određeno da pravo vlasništva na stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske koje nisu namijenjene na opću ni za javnu uporabu izvršava tijelo nadležno za određivanje namjene.

Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20-ispr.), koju je donijelo tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina, predmetna nekretnina nalazi se unutar čvora Rujevica planske oznake IS-4, namijenjenog za izgradnju infrastrukturnih građevina od državnog i županijskog značaja, a temeljem lokacijske dozvole i rješenja o izmjeni i/ili dopuni lokacijske dozvole, predstavlja dio građevne čestice Heliodroma s pratećim sadržajima i objektima za potrebe rada HGSS – Stanica Rijeka i Zavoda za hitnu medicinu Primorsko-goranske županije, slijedom čega je za izdavanje građevinske dozvole i uris u katastar i zemljišnoj knjizi potrebno objedinjavanje svih čestica unutar zahvata u jednu česticu, a za što je uvjet isti vlasnički status cijelog zemljišta unutar građevne čestice.

Temeljem donesene Odluke, Općinski sud u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel, izvršit će brisanje statusa javnog dobra u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Rijeke i kao vlasnika predmetne nekretnine uknjižiti Grad Rijeku.

Na temelju odredbe članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak pročišćenog teksta) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 - pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj dana _____ 2023. godine, donijelo je

O D L U K U
o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi u k.o. Plase

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Rijeke, na nekretnini označenoj kao k.č. br. 873/73 površine 612 m², u zemljišnoj knjizi upisanoj u z.k.ul. 15555, k.o. Plase, koja se sukladno Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20-ispr.), nalazi unutar čvora Rujevica planske oznake IS-4, namijenjenog za izgradnju infrastrukturnih građevina od državnog i županijskog značaja, a prema lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/16-01/12, URBROJ: 2170/01-13-01-16-8 od 10. svibnja 2016. godine i rješenju o izmjeni i/ili dopuni lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/23-01/000007, URBROJ: 2170-1-06-00-23-0008 od 19. svibnja 2023. godine, predstavlja dio građevne čestice infrastrukturne namjene prometnog sustava (zračne namjene), 2.b skupine- Heliodrom s pratećim sadržajima i objektima za potrebe rada HGSS – Stanica Rijeka i Zavoda za hitnu medicinu Primorsko-goranske županije.

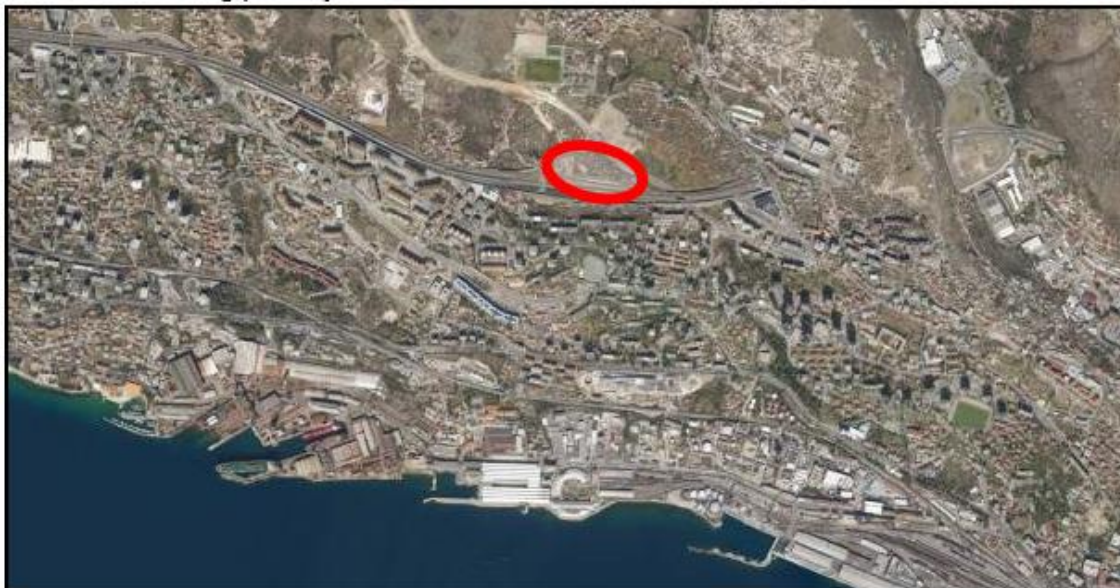
Članak 2.

Na temelju ove Odluke, Općinski sud u Rijeci, Zemljišno - knjižni odjel, na nekretnini iz članka 1. ove Odluke izvršit će brisanje statusa javnog dobra i upisati pravo vlasništva na ime i u korist Grada Rijeke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvoga dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Rijeke".



Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana

-  Građevna čestica heliodroma i pratećih objekata
-  Ukidanje statusa javnog dobra

