



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 372-01/23-02/103

URBROJ: 2170-1-08-00-23-1

Rijeka, 30.06.2023 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog zaključka o davanju suglasnosti Gradonačelnika na tekst javnog natječaja za davanje u zakup dijelova plutajućeg objekta - Broda Galeb

MATERIJAL IZRADILI:

Marina Superina

Ružica Medurić-Javor

Radmila Krtinić

Maša Žic

Ingrid Ikanović

Rajko Jurman

Pročelnica:

Vlasta Linić



Privremena pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje

Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici održanoj 19. prosinca 2020. godine donijelo je Odluku o zakupu dijelova plutajućeg objekta – Broda Galeb („Službene novine Grada Rijeke“ broj 16/20). Na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke, održanoj 4. svibnja 2022. godine, donesena je Odluka o izmjenama Odluke o zakupu dijelova plutajućeg objekta – Broda Galeb („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/22), a na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke, održanoj 25. svibnja 2023. godine, donesena je Odluka o izmjenama Odluke o zakupu dijelova plutajućeg objekta – Broda Galeb („Službene novine Grada Rijeke“ broj 9/23) - u daljnjem tekstu: Odluka.

Člankom 5. stavak 5. Odluke određeno je da natječaj za zakup dijelova plutajućeg objekta – Broda Galeb provodi Povjerenstvo za provođenje natječaja (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo), koje imenuje Gradonačelnik Grada Rijeke.

Dana 15. lipnja 2022. godine Gradonačelnik je donio Zaključak KLASA: 024-02/22-01/58-21, URBROJ: 2170-1-15-00-22-24 kojim je imenovano Povjerenstvo, a dana 26. lipnja 2023. godine Zaključak o izmjeni prethodno navedenog Zaključka KLASA: 024-02/23-01/56-37, URBROJ: 2170-1-02-00-23-71 kojim su izmijenjeni članovi Povjerenstva. Točkom 2. Zaključka od dana 15. lipnja 2022. godine, a sve u skladu s Odlukom, utvrđena je obveza Povjerenstva da provede postupak javnog natječaja za davanje u zakup dijelova Broda Galeb te da prije objave javnog natječaja tekst natječaja dostavi Gradonačelniku na suglasnost.

Postupajući u skladu s navedenim ovlastima Povjerenstvo je zasjedalo te izradilo prijedlog teksta natječaja koji je dostavljen nadležnom Upravnom odjelu za odgoj i obrazovanje, kulturu, sport i mlade te Upravnom odjelu za gradsku imovinu, a sve kako bi isti bio upućen na odlučivanje Gradonačelniku.

Tekst natječaja kao i priritci koji se odnose na: opće uvjete natječaja, opis prostora koji se daju u zakup, obveze zakupodavca i zakupnika, trajanje zakupa, zakupninu i troškove zakupnika, podatke o lokaciji priveza, nacrtu dokumentaciju prostora zakupa s tehničkim opisom i okvirnim troškovnikom radova uređenja, očitovanje projektanta o priključcima brodskih sustava te posebne uvjete izdane od strane Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela, čini sastavni dio ovog materijala.

Posebice se ističu sljedeći natječajni uvjeti:

- U zakup se daje dio gornje palube ukupne površine od 323 m² interijera i do 343 m² otvorene palube (neto korisna površina koja se daje u zakup) čija je namjena pružanje ugostiteljskih usluga te dio gornje i glavne palube ukupne površine od 401 m² (neto korisna površina koja se daje u zakup) čija je namjena pružanje usluge smještaja;
- mjesto priveza Broda je Riječki lukobran, vez br. 33, između bitvi 26 i 33;
- utvrđena je djelatnost (šifra NKD: 55.20) odmarališta i slični objekti za kraći odmor: vrste hostel i (šifra NKD 56.10) djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane - vrste: restoran otvorenog tipa;
- početni iznos mjesečne zakupnine iznosi 11,02 €/m²;
- ugovor o zakupu slapa se na rok od 30 godina. Ugovor o zakupu sklapa se nakon što najpovoljniji natjecatelj od Lučke uprave Rijeka ishodi koncesiju za obavljanje gospodarske djelatnosti pružanja usluga putnicima – ugostiteljske i slične usluge (u daljnjem tekstu: koncesija). Najpovoljniji natjecatelj obavezan je podnijeti zahtjev za davanje koncesije u roku od 30 (trideset) dana od dana zaprimanja Odluke o zakupu i o podnijetom zahtjevu dostaviti dokaz zakupodavcu, odnosno Upravnom odjelu za odgoj i obrazovanje, kulturu, sport i mlade Grada Rijeke. Koncesiju je najpovoljniji natjecatelj obavezan ishodovati u roku od 60 dana od dana podnošenja zahtjeva za

davanje koncesije. Ukoliko najpovoljniji natjecatelj ne podnese zahtjev za davanje koncesije ili istu ne ishoduje u navedenim rokovima, Odluka o zakupu će se staviti van snage, a natječajni postupak će se ponoviti;

- Zakupnik je dužan tijekom cijelog razdoblja trajanja zakupa imati važeći akt nadležnog tijela o pravu korištenja pomorskog dobra u svrhu obavljanja gospodarske djelatnosti pružanja usluga putnicima u prostoru koji je predmet zakupa;
- Budući zakupnik je obavezan dijelove Broda Galeb koji su predmet natječaja urediti i privesti ugovorenoj djelatnosti tj. namjeni o vlastitom trošku te će s osnova ulaganja u dijelove Broda Galeb koji su predmet natječaja imati pravo na oslobađanje od plaćanja zakupnine za razdoblje od 5 (pet) godina od dana sklapanja ugovora o zakupu;
- Budući zakupnik mora izvršiti radove uređenja dijelova Broda Galeb koji su predmet natječaja i ishoditi sve tražene suglasnosti do 12. travnja 2024. godine;
- Zakupnik je dužan započeti plaćati zakupninu istekom roka od 5 (pet) godina od dana sklapanja ugovora o zakupu. Danom sklapanja Ugovora o zakupu smatra se dan kad je Ugovor potpisan od obje ugovorne strane.

Natječaj se planira objaviti 10. srpnja 2023. godine s rokom trajanja do 25. srpnja 2023. godine, a datum otvaranja prijave je dan 26. srpnja 2023. godine u 09,00 sati. Licitacija će se održati dana 27. srpnja 2023. godine s početkom u 10,00 sati.

Prije podnošenja prijave natjecatelji imaju pravo na razgled broda i mjesta priveza.

Slijedom naprijed navedenog, Povjerenstvo dostavlja usuglašeni prijedlog teksta natječaja, koji čini privitak 1. ovog materijala, prije javne objave, Gradonačelniku na suglasnost te predlaže da Gradonačelnik donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21):

1. **DAJE SE SUGLASNOST** na tekst javnog natječaja za davanje u zakup dijelova plutajućeg objekta - Broda Galeb, sve sukladno Odluci o zakupu dijelova plutajućeg objekta – Broda Galeb („Službene novine Grada Rijeke“ broj 16/20 i 7/22 i 9/23) i Zaključku Gradonačelnika od 15. lipnja 2022. godine, KLASA: 024-02/22-01/58-21, URBROJ: 2170-1-15-00-22-24 te Zaključku o izmjeni prethodno navedenog zaključka Gradonačelnika od 26. lipnja 2023. godine, KLASA: 024-02/23-01/56-37, URBROJ: 2170-1-02-00-23-71.

Javni natječaj za davanje u zakup dijelova plutajućeg objekta – Broda Galeb provodi se sukladno Odluci o zakupu dijelova plutajućeg objekta – Broda Galeb ("Službene novine Grada Rijeke" broj 16/20, 7/22 i 9/23), Odluci o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18, 13/19) i Zaključku Gradonačelnika od __. _____ godine

I. PREDMET NATJEČAJA:

Predmet natječaja je zakup dijelova plutajućeg objekta reg. br. RI-37, imena školski brod "Galeb", skraćenog imena š/b "Galeb" (u daljnjem tekstu: Brod Galeb).

| Redni broj: | Opis dijela broda | Mjesto veza broda | Djelatnost i šifra NKD | Početna jedinica na zakupina u €/m ² (bez PDV-a) | Početna ukupna zakupina u € (bez PDV-a) | Jamčevina u Eurima | Datum i vrijeme pregleda | Datum i vrijeme održavanja licitacije |
|-------------|---|--|--|---|---|--------------------|--|---------------------------------------|
| 1. | dio gornje palube ukupne površine od 323 m ² interijera i do 343 m ² otvorene palube (neto korisna površina koja se daje u zakup) čija je namjena pružanje ugostiteljskih usluga te dio gornje i glavne palube ukupne površine od 401 m ² (neto korisna površina koja se daje u zakup) čija je namjena pružanje usluge smještaja | Riječki lukobran, vez br.33 između bitvi 26 i 33 | 55.20 - Odmarališta i slični objekti za kraći odmor, vrste: hostel i 56.10 - Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane, vrste: restoran otvorenog tipa | 11,02 €/m ² | 11.758,34 € | 44.093,77 € | Razgled broda: 17.07.2023. od 10-11 h Razgled pozicije priveza: 17.07.2023. u 14h | 27.7.2023. u 10:00 sati |

II. OPĆI UVJETI NATJEČAJA:

Svi zainteresirani natjecatelji dužni su radi sudjelovanja na javnom natječaju za davanje u zakup dijelova Broda Galeb (u daljnjem tekstu: natječaj) dostaviti pisanu prijavu.

Pisana prijava mora biti na odgovarajući način uvezana u cjelinu na način kojim se onemogućuje naknadno vađenje ili umetanje listova ili dijelova prijave (npr. jamstvenikom-vrpcom čija su oba kraja na posljednjoj stranici pričvršćena naljepnicom i otisnutim štambiljem).

Uvezana pisana prijava sadrži:

A) Potpuno ispunjeni obrazac prijave dostupan na linku zajedno s izjavom o zaštiti osobnih podataka u kojoj natjecatelj daje suglasnost na obradu i objavljivanje njegovih podataka te da je upoznat i suglasan sa postupkom audio i vizualnog snimanja licitacije ili samostalna izjava koja mora sadržavati :

Oznaku pravne osobe - tvrtka i sjedište, osobni identifikacijski broj (OIB), ime i prezime zakonskog zastupnika natjecatelja, njegovo prebivalište i osobni identifikacijski broj (OIB), zajedno sa izjavom o zaštiti osobnih podataka u kojoj natjecatelj daje suglasnost na obradu i objavljivanje njegovih podataka te da je upoznat i suglasan sa postupkom audio i vizualnog snimanja licitacije,

- djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru na način da se **u prijavi (zahtjevu) naznači točna oznake ŠIFRE prema NKD-u koja je naznačena u natječaju te DJELATNOST koja je također naznačena u natječaju (NKD 2007. s objašnjenjima dostupan je na WEB stranicama Grada Rijeke),**
- 55.20 – Odmarališta i slični objekti za kraći odmor, vrste: hostel i
- 56.10 – Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane, vrste: restoran otvorenog tipa
- naziv banke i broj računa natjecatelja radi povrata jamčevine (jamčevina se vraća isključivo na račun s kojeg je bila uplaćena na žiro račun Proračuna Grada Rijeke).

B) Dokaz da je natjecatelj uplatio JAMČEVINU (nalog za plaćanje ovjeren od pošte, banke ili FINA-e da je uplata izvršena ili potvrda o plaćanju internet bankarstvom), putem naloga za plaćanje na račun **GRAD RIJEKA - SREDSTVA DEPOZITA broj: HR3224020061500265860 sa svrhom uplate: **"Jamčevina za BROAD GALEB,"** i to **zaključno na dan 25. srpnja 2023. g. odnosno Izjavu osobe koja je izvršila uplatu jamčevine u ime i za račun natjecatelja.****

Pri uplati postupati kako slijedi:

Pravna osoba:

poziv na broj

00

9016 - OIB NATJECATELJA

Postupanje sa jamčevinom:

Ako najpovoljniji natjecatelj na samoj licitaciji ili kasnije odustane od sklapanja ugovora o zakupu, taj natjecatelj nema pravo na povrat uplaćene jamčevine, a javni natječaj za davanje u zakup će se ponovno objaviti i Odluka o davanju u zakup dijelova Broda Galeb (u daljnjem tekstu: Odluka o zakupu), će se poništiti.

Jamčevina koju su položili natjecatelji koji su licitirali, a koji nisu utvrđeni najpovoljnijim natjecateljem, kao i jamčevina koju su položili natjecatelji koji su odustali od isticanja cijena, vratit će im se najkasnije u roku od osam dana od dana okončanja natječajnog postupka, odnosno od dana donošenja Odluke o zakupu.

Jamčevina koju su uplatili natjecatelji čije ponude nisu prihvaćene vraća se natjecateljima najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana završene licitacije dijelova Broda Galeb.

Jamčevina koju je uplatio najpovoljniji natjecatelj s kojim je sklopljen Ugovor o zakupu, bit će zadržana kao depozit na računu zakupodavca te će se u slučaju urednog izvršenja ugovornih obveza vratiti zakupniku po isteku roka od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o zakupu. Zakupnik nema pravo na isplatu kamata na zadržanu jamčevinu.

C) Presliku važeće osobne iskaznice svih osoba ovlaštenih za zastupanje,

D) Presliku obrtnice ili izvornik Izvatka iz nadležnog obrtnog registra koji ne smije biti stariji od 15 (petnaest) dana do dana prijave na javni natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za djelatnost koja će se obavljati na brodu Galeb za koji se natječe, **ako je natjecatelj fizička osoba - obrtnik.**

E) Presliku rješenja nadležnog trgovačkog suda o upisu u sudski registar ili izvornik Izvatka iz sudskog registra koji ne smije biti stariji od 30 dana do dana prijave na javni natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da je natjecatelj pravna osoba - registrirana za djelatnost koja će se obavljati na brodu Galeb za koji se natječe te ime, prezime i osobni identifikacijski broj (OIB) zakonskog zastupnika pravne osobe.

Obavještavaju se svi zainteresirani ponuditelji da se izvadak iz sudskog registra može pribaviti i putem interneta u obliku elektroničke isprave. Upute o navedenom dostupne su na web stranicama Ministarstva pravosuđa- sudski registar: <https://sudreg.pravosudje.hr/registar/f?p=150:107:0::NO>

F) Presliku Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta izdanu od strane Državnog zavoda za statistiku sukladno odluci kojom se propisuje nacionalna klasifikacija djelatnosti.

G) Original ili ovjerenu presliku Potvrde Porezne uprave o stanju duga, koja ne smije biti starija od 15 (petnaest) dana do dana prijave na natječaj, iz koje mora biti vidljivo da natjecatelj nema dugovanja po osnovi javnih davanja odnosno da je ispunio obvezu plaćanja svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje.

H) Izjavu natjecatelja da nije otvoren stečajni postupak, da nije nesposoban za plaćanje ili prezadužen, odnosno da nije u postupku likvidacije, da njegovom imovinom ne upravlja stečajni upravitelj ili sud, da nije u nagodbi s vjerovnicima, da nije obustavio poslovne aktivnosti, odnosno da nije u bilo kakvoj istovrsnoj situaciji koja proizlazi iz sličnog postupka sukladno pozitivnim propisima, uz dostavu **potvrde** nadležnog Trgovačkog suda ili odgovarajućeg nadležnog tijela o navedenim okolnostima, (potrebna je i Izjava i potvrda Trgovačkog suda ili odgovarajućeg nadležnog tijela).

I) Izjavu kojom natjecatelj - osnivač i/ili zakonski zastupnik pravne osobe kojom jamči da on osobno i s njime povezane pravne osobe nemaju evidentirano dospjelo dugovanje prema proračunu Grada, odnosno ukoliko takvih povezanih pravnih osoba nema, dužan je priložiti svoju **Izjavu** o nepostojanju povezanih pravnih osoba i nepostojanju dospjelog duga prema proračunu Grada,

J) Izjava kojom natjecatelj potvrđuje da nije u sudskom sporu s Gradom po bilo kojem osnovu,

K) Izjava iz točke B) ovoga natječaja, ako je primjenjivo,

L) Ukoliko natjecatelj nije u mogućnosti osobno prisustvovati licitaciji, punomoćnik natjecatelja (fizičke ili pravne osobe) dužan je najkasnije do održavanja licitacije Povjerenstvu za provođenje javnog natječaja dostaviti pisanu punomoć za zastupanje za predmetnu licitaciju (za fizičke osobe punomoć ovjerenu od javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć potpisanu od zakonskog zastupnika i ovjerenu pečatom pravne osobe),

ako natjecatelj nije u mogućnosti osobno prisustvovati licitaciji, jer će u protivnom Povjerenstvo istog isključiti sa licitacije.

NAPOMENA:

Grad Rijeka kao zakupodavac u privitku ovoga natječaja objavljuje predloške traženih Izjava radi lakšeg snalaženja. Izjava ne mora biti dana na predlošku, no Izjava mora biti sadržajno ista objavljenom predlošku.

Odgovornost za ispravnost prijave je isključivo na natjecatelju.

Uvezana pisana prijava s utvrđenim priložima za sudjelovanje na licitaciji podnosi se u ZATVORENOJ OMOTNICI na adresu Grada Rijeke, TITOV TRG 3, s naznakom "NE OTVARATI – UVEZANA PISANA PRIJAVA ZA JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP DIJELOVA PLUTAJUĆEG OBJEKTA – BRODA GALEB, a zaprima se u pisarnici na šalteru broj 1 u prizemlju zgrade – lijevo, najkasnije do dana 25. srpnja 2023. g. do 15,30 sati. Uvezana pisana prijava sa utvrđenim priložima za sudjelovanje na licitaciji u zatvorenoj omotnici, može se osim osobno, dostaviti i preporučenom pošiljkom. U tom slučaju prijava mora biti zaprimljena u pisarnici Grada Rijeke, najkasnije do dana 25. srpnja 2023. g.

Natjecatelji čije prijave budu zaprimljene nakon naprijed utvrđenog roka neće biti razmatrani u postupku licitacije.

Pregled dijelova broda predviđen je za dan 17. srpnja 2023. godine, u vremenskom periodu od 10:00-11:00 sati, dok je razgled pozicije priveza planiran isti dan, u 14:00 sati.

Predstavnici gospodarskih subjekata zainteresiranih za razgled za isti su se u obvezi prijaviti pisanim putem, na e-mail adresu angie.paskas@rijeka.hr, najkasnije do 14. srpnja 2023. do 12:00 sati.

Zbog uvjeta ulaska u brodogradilište prijavi je nužno priložiti kopiju osobne iskaznice te navesti:

- **Ime i prezime osobe**
- **OIB osobe**
- **OIB tvrtke koju osoba predstavlja/zastupa**

Prilikom pregleda zabranjeno je koristiti audio vizualnu tehniku.

Postupak licitacije za davanje u zakup dijelova Broda Galeb ODRŽATI će se u ZGRADI na adresi – RIJEKA, TITOV TRG 3/ prizemno - desno u DVORANI ZA LICITACIJE.

LICITACIJA SE MOŽE ODRŽATI AKO SE NA ISTU PRIJAVIO NAJMANJE JEDAN NATJECATELJ.

POSTUPAK LICITACIJE SE SNIMA AUDIO VIZUALNOM OPREMOM.

Sve uplate kojima se podmiruju dugovanja prema Proračunu Grada, moraju biti izvršene (evidentirane na transakcijskim računima Grada) najkasnije četiri dana prije dana održavanja licitacije, osim u slučaju kada je natjecatelju odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja.

Na licitaciji ne može sudjelovati:

- fizička ili pravna osoba te zakonski zastupnik, odnosno ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe, za koje je na dan održavanja licitacije evidentirana dospjela nepodmirena

obveza prema Proračunu Grada Rijeke (primjerice: zakupnina, komunalna naknada, naknada za uređenje voda, spomenička renta, porez na tvrtku i drugi porezni prihodi, prometna kazna prometnih redara, kazna za komunalni prekršaj, kreditne obveze za prodane nekretnine Grada Rijeke, kamata i sl.), zaključno s mjesecom koji prethodi mjesecu podnošenja prijave na javni natječaj, osim ako je natjecatelju odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja.

- fizička ili pravna osoba te zakonski zastupnik, odnosno ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe, ukoliko na dan provedbe licitacije ima evidentirano dospjelo dugovanje prema proračunu Grada u iznosu većem od 66,36 eura (iznos od 500,00 kuna prema fiksnom tečaju konverzije 1 € = 7,53450 kn),
- fizička ili pravna osoba koja je u sudskom postupku s Gradom Rijeka po bilo kojem osnovu,
- pravna osoba čiji je osnivač i/ili zakonski zastupnik ujedno i zakonski zastupnik zakupnika koji ima evidentirano dospjelo dugovanje prema proračunu Grada po bilo kojem osnovu, osim ako na dan provedbe licitacije ima evidentirano dospjelo dugovanje prema proračunu grada u iznosu manjem od 66,36 eura (iznos od 500,00 kuna prema fiksnom tečaju konverzije 1 € = 7,53450 kn).

U postupku provođenja licitacije, Povjerenstvo najprije obavještava natjecatelje da imaju pravo povući svoju prijavu prije početka isticanja cijena. Povlačenje uredne prijave nema za posljedicu zadržavanje uplaćene jamčevine.

Natjecatelji koji nisu povukli svoju prijavu prihvaćaju početnu cijenu zakupnine po 1m² i obvezni su sudjelovati u postupku isticanja cijena, u suprotnom se uplaćena jamčevina neće vratiti natjecatelju.

Licitaciju dijelova Broda Galeb, koji su predmet ovog natječaja, provodi Povjerenstvo na način da natjecatelji usmeno, jedan po jedan, iznose u zapisnik svoje ponude, s time da početna isključna ponuda mjesečne zakupnine po 1m² ne može biti niža od početnog iznosa zakupnine objavljenog u javnom natječaju, a u svakom slijedećem isključnom krugu ponuda mjesečne zakupnine se mora podignuti za najmanje 0,10 €/m². Isti natjecatelj ne može isticati ponudu dva puta uzastopno.

Natječaj je oglašen na WEB stranicama Grada Rijeke – ostali natječaji (www.rijeka.hr).

III. TRAJANJE ZAKUPA I OBVEZE ZAKUPODAVCA I ZAKUPNIKA

TRAJANJE ZAKUPA: UGOVOR O ZAKUPU DIJELOVA BRODA GALEB SKLAPA SE NA ROK OD 30 GODINA.

Ugovor o zakupu sklapa se u pravilu sa jednim zakupnikom, a može se sklopiti i sa više osoba (zajednički zakup).

Ugovor o zakupu sklapa se nakon što najpovoljniji natjecatelj od Lučke uprave Rijeka ishodi koncesiju za obavljanje gospodarske djelatnosti pružanja usluga putnicima – ugostiteljske i slične usluge (u daljnjem tekstu: koncesija).

Najpovoljniji natjecatelj **obvezan je podnijeti zahtjev za davanje koncesije u roku od 30 (trideset) dana od dana zaprimanja Odluke o zakupu** i o podnijetom zahtjevu dostaviti dokaz zakupodavcu. Koncesiju je najpovoljniji natjecatelj obvezan ishodovati u roku od 60 (šezdeset) dana od dana podnošenja zahtjeva za davanje koncesije.

Ukoliko najpovoljniji natjecatelj ne podnese zahtjev za davanje koncesije ili istu ne ishoduje u navedenim rokovima, Odluka o zakupu će se staviti van snage, a natječajni postupak će se ponoviti.

POSEBNI UVJETI SKLAPANJA UGOVORA O ZAKUPU:

Sukladno članku 8. Odluke o zakupu dijelova plutajućeg objekta – Broda Galeb ("Službene novine Grada Rijeke" broj 16/20, 7/22 i 9/23), zakupodavac uvjetuje sklapanje ugovora o zakupu ishodomanjem akta nadležnog tijela o pravu gospodarskog korištenja pomorskog dobra – koncesije Lučke uprave Rijeka za obavljanje gospodarske djelatnosti pružanja usluga putnicima - ugostiteljske i slične usluge u prostoru koji je predmet zakupa, a koje od natjecatelja može zahtijevati;

- da je registrirana za obavljanje gospodarske djelatnosti za koju se sklapa ugovor o zakupu,
- da raspolaže odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za obavljanje gospodarske djelatnosti koja je predmet ugovora o zakupu,
- da ima jamstvo za ostvarenje plana i programa za ostvarenje predmeta ugovora o zakupu,
- da su do sada podmirene sve obveze iz ranijih korištenja/upotreba pomorskog dobra,
- da do sada nije oduzimano pravo korištenja/upotrebe pomorskim dobrom, ako je postojalo,
- da nije gospodarski koristila pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovala štetu na pomorskom dobru ukoliko prethodno nije platila naknadu štete zbog stjecanja bez osnove,
- druge zahtjeve koje propisuje Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19) odnosno drugi pozitivni propisi.“

Ako u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o zakupu zakupnik izgubi pravo gospodarskog korištenja pomorskog dobra u svrhu obavljanja predmetne gospodarske djelatnosti dodijeljeno aktom nadležnog tijela, zakupodavac može jednostrano raskinuti ugovor o zakupu zadržavajući pravo na naknadu štete.

Ugovor o zakupu u ime Grada Rijeke sklapa Gradonačelnik. Za realizaciju i praćenje ugovora o zakupu nadležan je Upravni odjel za odgoj i obrazovanje, kulturu, sport i mlade Grada Rijeke.

OBVEZE ZAKUPODAVCA I ZAKUPNIKA:

Trenutno mjesto priveza Broda Galeb je u brodogradilištu Dalmont d.o.o. u Kraljevici gdje se izvode radovi prenamijene broda u brod muzej s komercijalnim sadržajima.

Dalmont d.o.o. je u obvezi budućem zakupniku komercijalnih prostora, koji su predmet ovog natječaja, omogućiti izvođenje radova u brodogradilištu Dalmont d.o.o. o čemu će obje strane sklopiti poseban ugovor.

Sve troškove koji nastanu u vezi s izvršenjem tog ugovora Dalmont d.o.o. će naplatiti od budućeg zakupnika prema cjeniku koji je u prilogu ove dokumentacije (Prilog br. 1)

Izvođenje radova uređenja interijera komercijalnih prostora, koji su predmet ovog natječaja, mora biti usklađeno s izvršenjem radova prenamijene broda i obavljati se uz koordinaciju osobe ovlaštene od strane vlasnika broda i voditelja projekta od strane Dalmont d.o.o.

Lučka uprava Rijeka izdala je odobrenje o mjestu priveza broda br. L.U. 264/23 od 10. svibnja 2023. kojim je dala suglasnost da se brod Galeb smjesti na Riječkom lukobranu, vez 33, između bitvi 26 i 33 (Prilog br.2)

Sukladno Pomorskom zakoniku ("Narodne novine" broj 181/04, 76/07, 146/08, 61/11, 56/13, 26/15, 17/19) i Pravilima za statutarnu certifikaciju pomorskih brodova ("Narodne novine" broj

15/2019), obnavljanje svjedodžbe o sigurnosti plutajućeg objekta ovisi o pregledu podvodnog dijela trupa koji se obavlja jednom u petogodišnjem periodu valjanosti spomenute svjedodžbe, a koju izdaje Hrvatski registar brodova. U određenim slučajevima, temeljem posebnog zahtjeva vlasnika (ovdje zakupodavca), Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, na preporuku priznate organizacije, može prihvatiti i drugačiju učestalost i način pregleda podvodnog dijela trupa na suhom, razmatrajući svaki slučaj zasebno, uzimajući u obzir namjenu i izvedbu pojedinog objekta, njegovu starost, lokaciju te prethodnu povijest pregleda.

Zakupnik je suglasan da se brod Galeb radi redovnog ili izvanrednog održavanja radi postizanja uvjeta sigurnosti (svjedodžba o sigurnosti plutajućeg objekta) relocira na mjesto gdje se obavljaju poslovi održavanja (brodogradilište i sl.). Zakupodavac će obavijestiti zakupnika o vremenu i trajanju održavanja broda u roku od najmanje 3 mjeseca od termina za održavanja broda odnosno prvom prilikom ako su takve okolnosti da zakupodavac ne može ispuniti obvezu obavješćavanja u roku od 3 mjeseca. Za vrijeme redovnog ili izvanrednog održavanja zakupodavac nije odgovoran za štetu koja nastane zakupniku kao posljedica održavanja broda Galeb za koje je pravovremeno obaviješten.

U slučaju kad se brod relocira u brodogradilište za izvršavanje poslova redovnog ili izvanrednog održavanja zakupnik se oslobađa plaćanja zakupnine za period od odlaska broda u brodogradilište i njegovog povratka na mjesto priveza na Riječkom lukobranu.

Zakupodavac i zakupnik su suglasni da će ulaz na brod i prostor hodnika označen brojem 29-C na glavnoj palubi zajednički koristiti na način da ne ometaju jedan drugoga u obavljanju svojih djelatnosti.

Dio ove natječajne dokumentacije je Dokument Plan komercijalnih prostora s nacrtom dokumentacijom (Prilog br. 3).

Glavni projekt prenamjene Broda Galeb u brod muzej, oznake P-FO001, izrađen od strane Marine and Energy Solutions DIV d.o.o., Konzervatorsko-restauratorski elaborat broda Galeb izrađen od strane eLABORO d.o.o., arhivsku dokumentaciju izrađenu od strane tvrtke Brodoprojekt Rijeka te Izvedbeni projekt demontaže i naknadne montaže obloga unutar prostora budućeg muzeja oznake 10-873/19 izrađenog od strane MF arhitekti d.o.o. bit će, od dana objave Natječaja, na uvidu u prostorijama Upravnog odjela za odgoj i obrazovanje, kulturu, sport i mlade, Korzo 16, a dostavljeni budućem zakupniku u digitalnom obliku nakon potpisa ugovora o zakupu.

Zakupodavac će najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana sklapanja ugovora o zakupu predati u posjed dijelove plutajućeg objekta – Broda Galeb o čemu će se sastaviti primopredajni zapisnik.

Isti se predaju zakupniku na način da su izvedeni sljedeći radovi:

-antikorozivna zaštita limova, izvedena toplinska i protupožarna izolacija, izvedena betonska podloga podova, ugrađena vanjska vrata; ugrađen odstranjivač masti (mastolovac) i 3 maceratora te izvedeni priključci za sustave: rasvjeta u nuždi, brodski razglas i alarm, dojava požara, pitka voda; sive i crne vode; ventilacije i klimatizacije i elektroenergetski priključci. Definiranje točnih pozicija priključaka kao i ostale značajke potrebne za izvedbu radova u komercijalnim prostorima navedeni su u privitku ove natječajne dokumentacije (Prilog br. 4). Zakupnik je obvezan prostore urediti i privesti ugovorenoj djelatnosti tj. namjeni o vlastitom trošku (okvirni troškovnik radova koje je nužno izvesti – Prilog 5.) te će s osnova ulaganja u dijelove Broda Galeb koji su predmet natječaja imati pravo na oslobađanje od plaćanje zakupnine za razdoblje od 5 (pet) godina od dana sklapanja ugovora o zakupu sukladno točki IV ove natječajne dokumentacije.

Dijelovi Broda Galeb daju se u zakup u **viđenom stanju**. Zakupnik je dužan, uz suglasnost Upravnog odjela za odgoj i obrazovanje, kulturu, sport i mlade, izraditi:

- projektnu dokumentaciju uređenja interijera s troškovnikom radova sukladno posebnim uvjetima izdanim od strane Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci (KLASA: 612-08/22-23/1711; URBROJ: 532-05-02-11/16-22-2 od 10. svibnja 2022. godine) u prilogu ove natječajne dokumentacije (Prilog br. 6) i na istu ishoditi Rješenje o prethodnom odobrenju od navedenog tijela,

- tehničku dokumentaciju sukladno Pravilima Hrvatskog registra brodova i na istu ishoditi Odobrenje tehničke dokumentacije Hrvatskog registra brodova.

Zakupnik je dužan urediti dijelove Broda Galeb i izvesti radove pod nadzorom Upravnog odjela za odgoj i obrazovanje, kulturu, sport i mlade Grada Rijeke, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci i Hrvatskog registra brodova.

Nakon završetka radova, zakupnik je dužan ishoditi:

1. suglasnost za korištenje dijelova Broda Galeb od strane Hrvatskog registra brodova i
2. potvrdu da su radovi izvedeni sukladno posebnim uvjetima i Rješenju o prethodnom odobrenju izdanom od strane Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci.

Budući zakupnik mora izvršiti radove uređenja dijelova Broda Galeb i ishoditi sve tražene suglasnosti najkasnije do **12. travnja 2024. godine**.

Budući zakupnik u obvezi je samostalno brinuti o redovitom obnavljanju koncesije ili drugog odgovarajućeg akta nadležnog tijela za obavljanje gospodarske djelatnosti.

Budući zakupnik je, sukladno preuzetim obvezama zakupodavca, a određenih Ugovorom o dodjeli bespovratnih sredstava br. KK.06.1.1.01.0046. za projekt „Turistička valorizacija reprezentativnih spomenika riječke industrijske baštine“, financirane iz EU strukturnih i investicijskih fondova, zbog ostvarenja izlaznih projektnih pokazatelja, **u obvezi u radni odnos, najkasnije do 31. prosinca 2024. godine primiti:**

- 7 (sedam) osoba - za potrebe rada hostela i to; 4 (četiri) osobe za recepciju i booking te 3 (tri) spremačice i
- 10 (deset) osoba - za potrebe restorana i to; 2 (dva) glavna, 2 (dva) pomoćna kuhara i 6 (šest) konobara.

Zakupnik je, po potpisu ugovora o radu, o istima dužan obavijestiti zakupodavca dostavom kopije navedenih ugovora, na adresu Grad Rijeka, Upravni odjel za odgoj i obrazovanje, kulturu, sport i mlade, Titov trg 3, 51000 Rijeka (pisarnica Grada Rijeke).

U slučaju da zakupnik ne ostvari ugovorene izlazne projektne pokazatelje zakupodavac zadržava pravo na raskid ugovora te naknadu štete prouzročenu nepoštivanjem ugovorenih uvjeta.

IV. ZAKUPNINA I TROŠKOVI NA STRANI ZAKUPNIKA:

Početna cijena zakupnine za dijelove plutajućeg objekta – Broda Galeb utvrđena je u iznosu od 11,02 €/m². Budući da je zakupnik obavezan dijelove Broda Galeb urediti i privesti ugovorenoj djelatnosti tj. namjeni o vlastitom trošku ima pravo na oslobađanje od plaćanja zakupnine za razdoblje od pet godina od dana sklapanja ugovora o zakupu.

Zakupnik je obavezan dostaviti izjavu solemniziranu od javnog bilježnika kojom se odriče prava na povrat uloženi sredstava ukoliko prije roka od 5 (pet) godina od dana sklapanja ugovora o zakupu u kojem ima pravo na oslobađanje od plaćanja zakupnine dođe do raskida

ugovora o zakupu temeljem njegovog zahtjeva ili njegova postupanja suprotno odredbama ugovora o zakupu.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda s najvišim ponuđenim iznosom zakupnine po 1m².

Sa najpovoljnijim natjecateljem sklapa se ugovor o zakupu najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana ishodovanja koncesije.

Odluku o zakupu kojom se utvrđuje najpovoljniji natjecatelj donosi Gradonačelnik na prijedlog Povjerenstva za provođenje natječaja najkasnije u roku od 7 (sedam) dana od dana održane licitacije na kojoj se utvrđuje Prijedlog Odluke o zakupu.

Ugovor o zakupu se sklapa u obliku ovršnog javnobilježničkog akta, a troškove solemnizacije ugovora o zakupu snosi zakupnik.

Mjesečna zakupnina se određuje u € i plaća se unaprijed, najkasnije do desetog dana u mjesecu za koji se plaća.

Mjesečna izlicitirana zakupnina određena na naprijed navedeni način uvećava se za pripadajući porez na dodanu vrijednost (PDV) u visini od 25 %.

Zakupnik je dužan početi plaćati zakupninu istekom roka od 5 (pet) godina od dana potpisa ugovora o zakupu.

Pored zakupnine, zakupnik je dužan plaćati i troškove priveza broda u postotku od 18,97% ukupnog iznosa, režijske troškove sukladno stvarnom utrošku kao trošak vodnih usluga, el. energije za grijanje, hlađenje, ventilaciju i toplu vodu, odvoz otpada i troškove odvoza otpadnih voda.

U obvezi zakupnika je i osiguranje dijelova Broda Galeb koji uzima u zakup, odnosno osiguranje rizika iz obavljanja djelatnosti (osiguranje zaposlenika i trećih osoba – „putnika“ – gostiju od rizika nastanka ozljede ili smrtnog slučaja).

Zakupnik je dužan plaćati koncesijsku naknadu nadležnom tijelu kao davatelju koncesije koja se sastoji od fiksnog dijela i varijabilnog dijela u iznosu koji će odlukom odrediti nadležno tijelo.

Zakupnik snosi troškove redovnog i izvanrednog održavanja dijelova Broda Galeb za koje je sklopljen ugovor o zakupu za cijelo vrijeme trajanja ugovora.

Zakupnik sudjeluje i u troškovima održavanja i ispitivanja svih tehničkih sustava Broda Galeb sa svim potrebnim servisima, u postotku od 18,97% ukupnih troškova navedenog održavanja, osim sustava klimatizacije i ventilacije koji je zaseban dio, za dijelove Broda Galeb koji se daju u zakup i u obvezi je održavanja zakupnika.

Zakupnik je dužan o svom trošku izvršiti popravke i oštećenja dijelova Broda Galeb koje je sam prouzročio ili su ih prouzročile osobe koje se koriste dijelovima Broda Galeb.

Zakupnik je dužan o svom trošku provoditi sve mjere zaštite od požara propisane zakonom kojim se uređuje zaštita od požara te drugim propisima donesenim na temelju tog zakona.

Zakupnik je dužan o svom trošku provoditi sve opće mjere dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije kao i posebne mjere sukladno zakonu kojim se uređuje zaštita pučanstva od zaraznih bolesti te drugim propisima donesenim na temelju tog zakona.

Zakupnik je dužan provoditi sve mjere zaštite na radu sukladno zakonu kojim se uređuje zaštita na radu te drugim propisima donesenim na temelju tog zakona.

V. SREDSTVA OSIGURANJA PLAĆANJA

Zakupnik je dužan do sklapanja ugovora o zakupu, na ime **osiguranja plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu** dostaviti:

- bezuvjetnu bankarsku garanciju u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine s porezom na dodanu vrijednost, s klauzulom »bez prigovora« odnosno »plativo na prvi poziv« koja vrijedi godinu dana od dana sklapanja ugovora o zakupu, uz obvezu da bankarsku garanciju produljuje svake godine do isteka ugovornog odnosa, najkasnije 30 (trideset) dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji,
- osnivač i/ili zakonski zastupnik zakupnika koji je pravna osoba na ime osiguranja novčane tražbine koja je predmet ugovora o zakupu mora dostaviti bjanko zadužnicu izdanu do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s porezom na dodanu vrijednost, solemniziranu po javnom bilježniku, kojom se obvezuje kao jamac-platac isplatiti dospjelu nepodmirenu novčanu tražbinu zakupnika iz ugovora o zakupu.

Umjesto bezuvjetne bankarske garancije zakupnik može položiti na račun zakupodavca depozit u visini jednogodišnje zakupnine s porezom na dodanu vrijednost.

Grad Rijeka može se u naplati svojih dospjelih potraživanja po osnovi korištenja dijelova plutajućeg objekta Broda Galeb naplatiti iz svih sredstva osiguranja plaćanja kojima raspolaže neovisno o načinu na koji je došao u posjed istih, uključivo i uskratim isplate na koju bi zakupnik imao pravo po bilo kojoj osnovi.

VI. UPITI ZAINTERESIRANIH GOSPODARSKIH SUBJEKATA

Upiti zainteresiranih gospodarskih subjekata, vezani uz predmetni natječaj, zaprimaju se isključivo pisanim putem, na e-mail adresu; ruzica.meduric-javor@rijeka.hr

Prilozi koji su sastavni dio općih uvjeta ovog natječaja mogu se preuzeti u digitalnom obliku – osoba za kontakt je Ružica Medurić Javor na e-mail adresi: ruzica.meduric-javor@rijeka.hr

GRAD RIJEKA
Povjerenstvo za provođenje natječaja

PRILOZI:

1. CJENIK Dalmont-a d.o.o.
2. Odobrenje Lučke uprave o mjestu priveza broda
3. Plan komercijalnih prostora s nacrtnom dokumentacijom izrađen od strane DIV M.E.S.-a
4. Očitovanje projektanta DIV M.E.S.-a o priključcima brodskih sustava
5. Troškovnici radova za restoran i hostel
6. Posebni uvjeti izdani od strane Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci (KLASA: 612-08/22-23/1711; URBROJ: 532-05-02-11/16-22-2)



Kraljevica, 13.04.2023.

CJENIK USLUGA/TROŠKOVA
Dalmont d.o.o., Kraljevica

| Stavka | OPIS POSLA | |
|--------|--------------------------------------|--------------------------|
| | USLUGE | EUR/H |
| 1. | Zavarivači TIG | 35,00 |
| 2. | Zavarivači REL,MAG,MIG: | 30,00 |
| 3. | Bravari ,Brodocjevari,Brodomonteri | 30,00 |
| 4. | Električar | 30,00 |
| 5. | Čistač | 16,60 |
| 6. | Transportni radnik | 18,58 |
| 7. | Stolari | 35,00 |
| 8. | AKZ radnici | 25,00 |
| 9. | Dizalica nosivost 2T | 50,00 |
| 10. | Dizalica nosivost 90T | 125,00 |
| 11. | Viličar | 40,00 |
| | | m²/dan |
| 12. | Skladište | 0,40 |
| | | m³ |
| 13. | Zbrinjavanje otpada | 185,00 |
| | | dan/8^h |
| 14. | Vatrogasna služba: kn/dan/vatrogasac | 215,00 |
| | TROŠKOVI | EUR |
| | | operacija |
| 1. | Privez/odvez broda - 1x | 475,00 |
| | | po danu |
| 2. | Vežarina broda uz operativnu obalu | 410,00 |
| | | operacija |
| 3. | Priključak el. energije | 45,00 |
| | | kWh |
| 4. | Potrošnja el.energije | 0,35 |
| | | operacija |
| 5. | Priključak pitke vode | 45,00 |
| | | m ³ |
| 6. | Potrošnja pitke vode | 3,50 |

* Navedena cijena bez PDV-a

Dalmont d.o.o.; Kraljevica



LUČKA UPRAVA RIJEKA PORT OF RIJEKA AUTHORITY

RIVA 1 · 51000 RIJEKA · CROATIA · EU



URBROJ: 264/23 L.U.

Rijeka, 10.5.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA

Primorsko-goranska županija

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za kulturu

Direkcija za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara

Ured ravnatelja
tel: +385 51 351 177
fax: +385 51 331 764
rijeka.gateway@portauthority.hr

VTMS - centar
tel: +385 51 333 600
controlcenter.ri@portauthority.hr

OIB: 60521475400

PREDMET: Određivanje lokacije priveza plutajućeg objekta RK PLO 39 (Galeb)

Poštovani,

slijedom Vašeg zahtjeva za izdavanje suglasnosti lokacije priveza plutajućeg objekta oznake RK PLO 39 (Galeb), Lučka uprava Rijeka načelno je suglasna da se plutajući objekt RK PLO 39 (Galeb) priveže na Riječki lukobran vez br. 33, između bitvi 26 i 33.

Sustav i način priveza plutajućeg objekta RK PLO 39 (Galeb) potrebno je uskladiti sa završnim preporukama *Elaborata maritimne sigurnosti – Sustav priveza broda „Galeb“ (RK PLO 39) pri boravku na stalnom mjestu priveza na Riječkom lukobranu u luci Rijeka s mjerama maritimne sigurnosti*, koji je u izradi.

Za dovršetak elaborata, izrađivačima studije potrebno je, od strane Grada Rijeke, dostaviti određene tehničke podatke, a sve sukladno zaključcima sa zajedničkog radnog sastanka održanog 13. travnja 2023. godine u brodogradilištu u Kraljevici.

Po dovršetku Elaborata maritimne sigurnosti i zaprimljenom odobrenju o lokaciji priveza plutajućeg objekta RK PLO 39 od strane Lučke kapetanije Rijeka, Lučka uprava Rijeka izdati će konačnu suglasnost.

S poštovanjem.

Ravnatelj

Denis Vukorepa, dipl.ing.



REGULAR MEMBER



ZAJEDNICA LUČKIH UPRAVA
CROATIAN ASSOCIATION OF
PORT AUTHORITIES



European Sea
Ports Organisation



Worldwide Network
of Port Cities



North Atlantic Ports Association



The Association of
Mediterranean Cruise

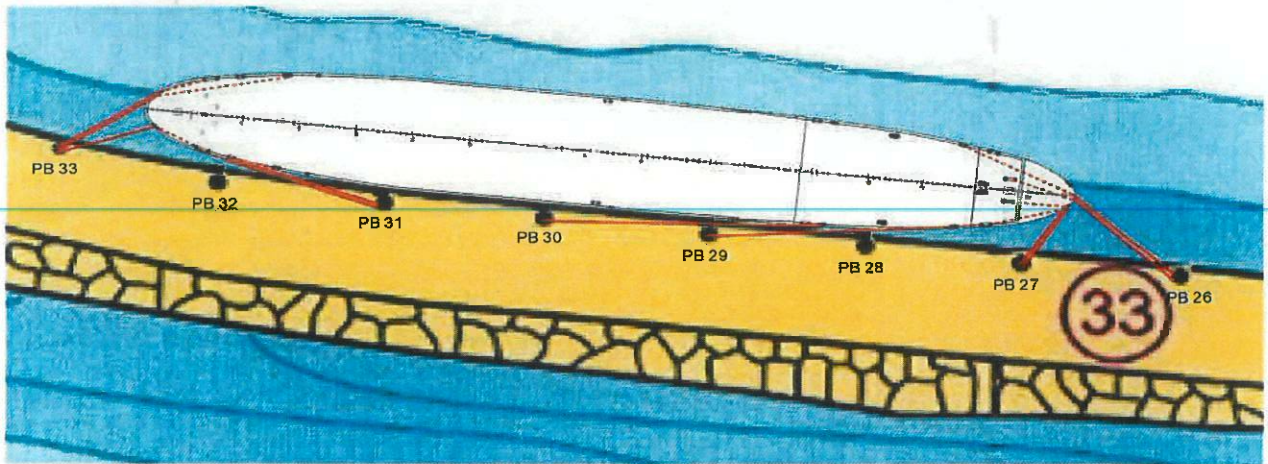
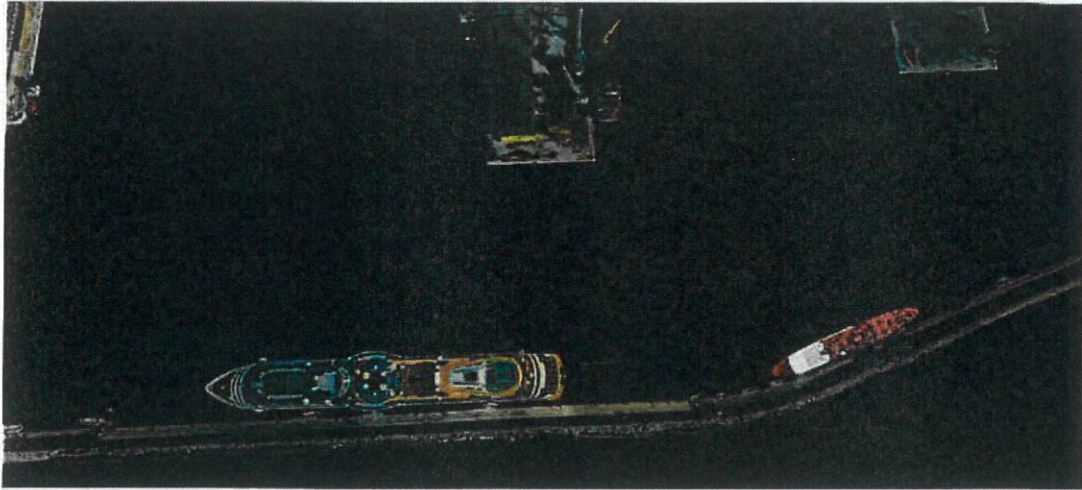


Cruise Line
International Association



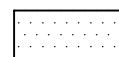


ECOPORTS

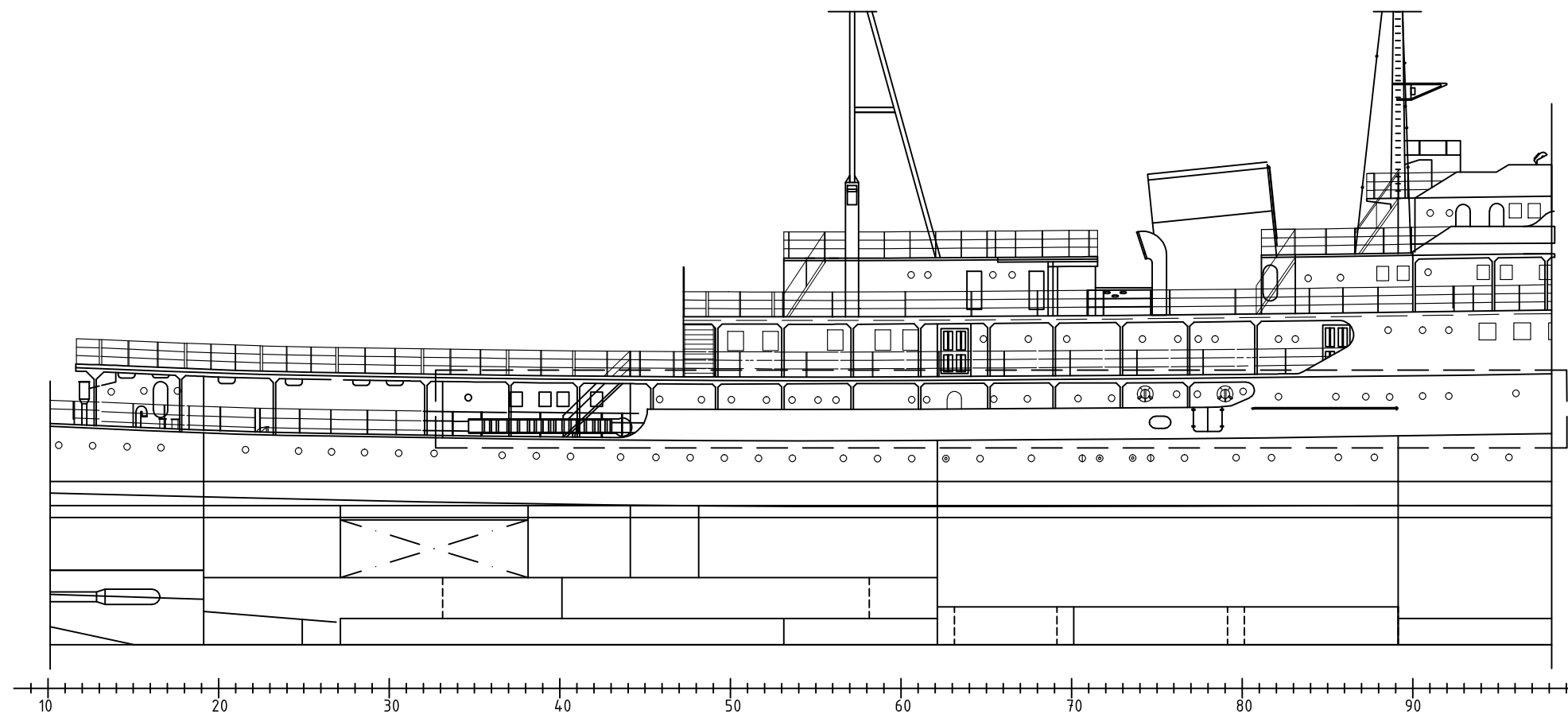
PRILOG 1. – PRIKAZ PRIVEZNOG MJESTA BRODA GALEB



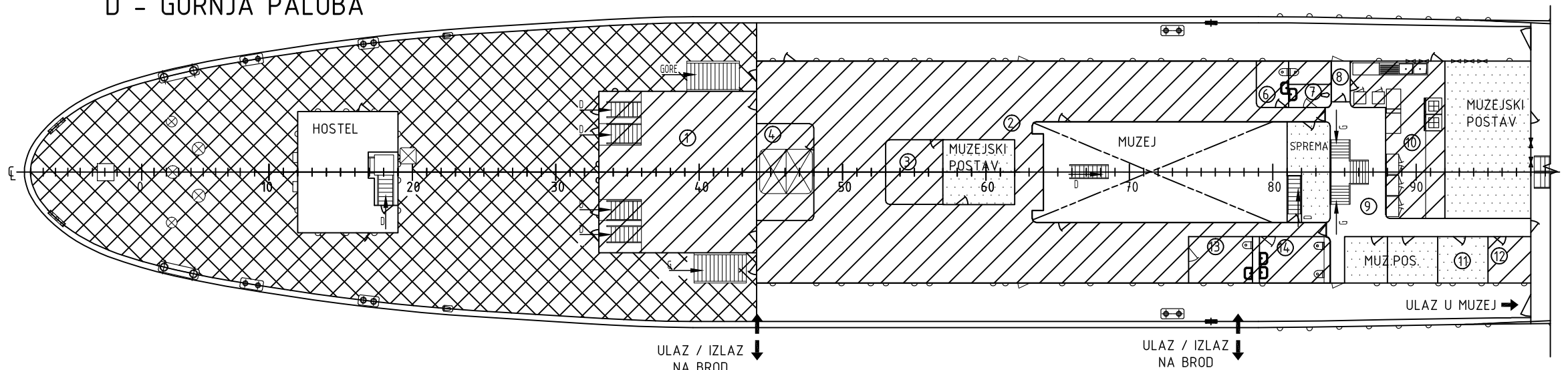
RESTORAN [323 m²]

- 1 - Mala sala restorana
- 2 - Velika sala restorana
- 3 - Spremište
- 4 - Prostor restorana
- 6 - Sanitarni prostor za osoblje
- 7 - Sanitarni prostor za osoblje
- 8 - Hodnik
- 9 - Hodnik
- 10 - Kuhinja
- 11 - Sprema za otpatke
- 12 - Sprema za otpatke
- 13 - WC - s pristupom invalidima
- 14 - WC

-  Prostor muzejskog postava
-  Prostor restorana
-  Otvorena paluba [343 m²]



D - GORNJA PALUBA

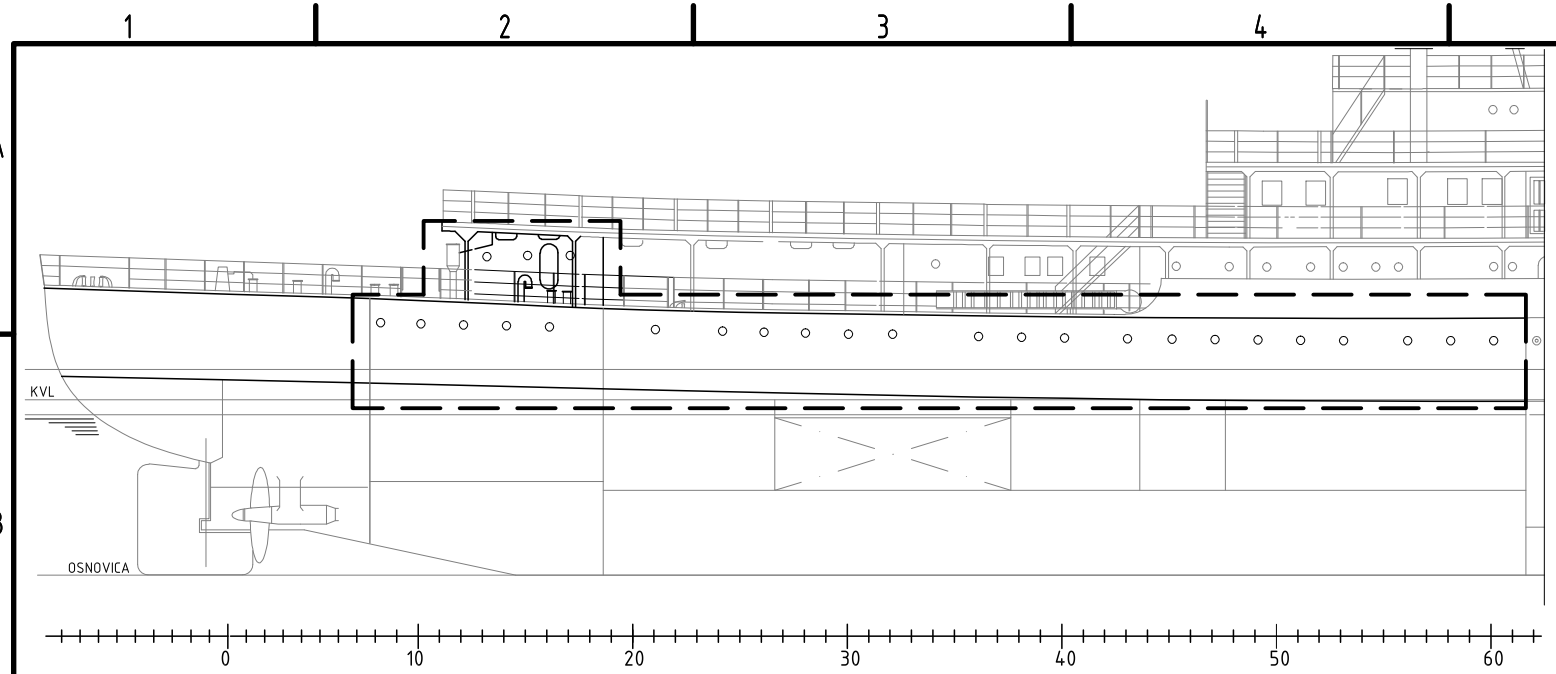


| | | | |
|------|-------------|--|------------|
| 5 | L.J.Erhardt | Izmjena u skladu sa primjedbom naručioca | 20.1.2023. |
| 4 | M.Miloš | Revizija prema izmjenama na Općem planu | 26.1.2022. |
| 3 | M.Miloš | Ucrtana vrata na R46-47 | 16.1.2019. |
| 2 | M.Miloš | Ažuriranje legende, uklonjene pozicije 4 i 5 | 10.1.2019. |
| 1 | M.Miloš | Revizija prema izmjenama na Općem planu | 6.12.2018. |
| 0 | M.Miloš | Izdano za Naručitelja | 7.11.2017. |
| Rev. | Izradio | Opis | Datum |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|---|--|---------|---------------------|---|---------|------------|
| Naručitelj | Grad Rijeka | Oznaka projekta | P-F0001 | Izrada: | M.Miloš, Nav.Arch. | Datum | 6.12.2018. |
| Autorsko pravo je vlasništvo: | Marine and Energy Solutions DIV d.o.o. HR-10020 Zagreb, Froudeova 5 mes@divgroup.eu | PRENAMJENA BRODA GALEB U BROD MUZEJ GLAVNI PROJEKT | | Pregled: | M.Miloš, Nav.Arch. | Datum | 6.12.2018. |
| | | Naziv lista | | Odobrenje: | M.Brlić, Nav.Arch. | Datum | 6.12.2018. |
| | | Naziv dokumenta | | Oznaka dokumenta: | P-F0001-101-012 | Mjerilo | 1:250 |
| | | PLAN KOMERCIJALNIH PROSTORA RESTORAN | | Oznaka naručitelja: | - | List | 1 |
| | | | | Datoteka: | P-F0001-101-012-PLAN_KOMERCIJALNIH_PROSTORA-R | Listova | 1 |

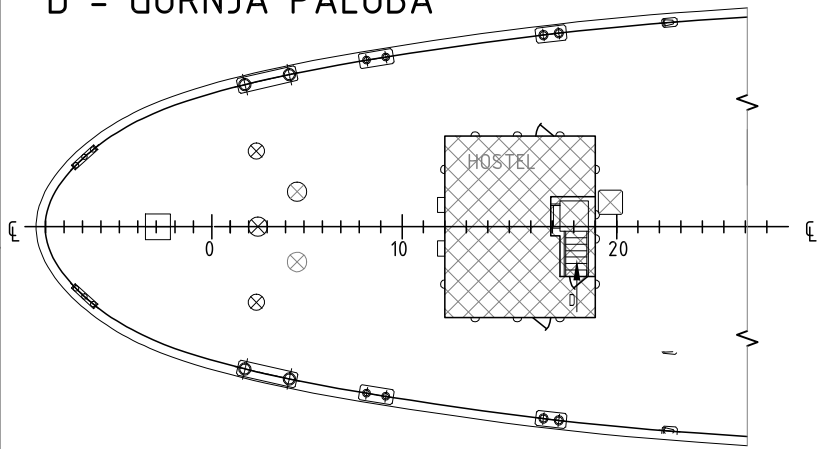
Referentni dokumenti: P-F0001-101-002-Opći plan





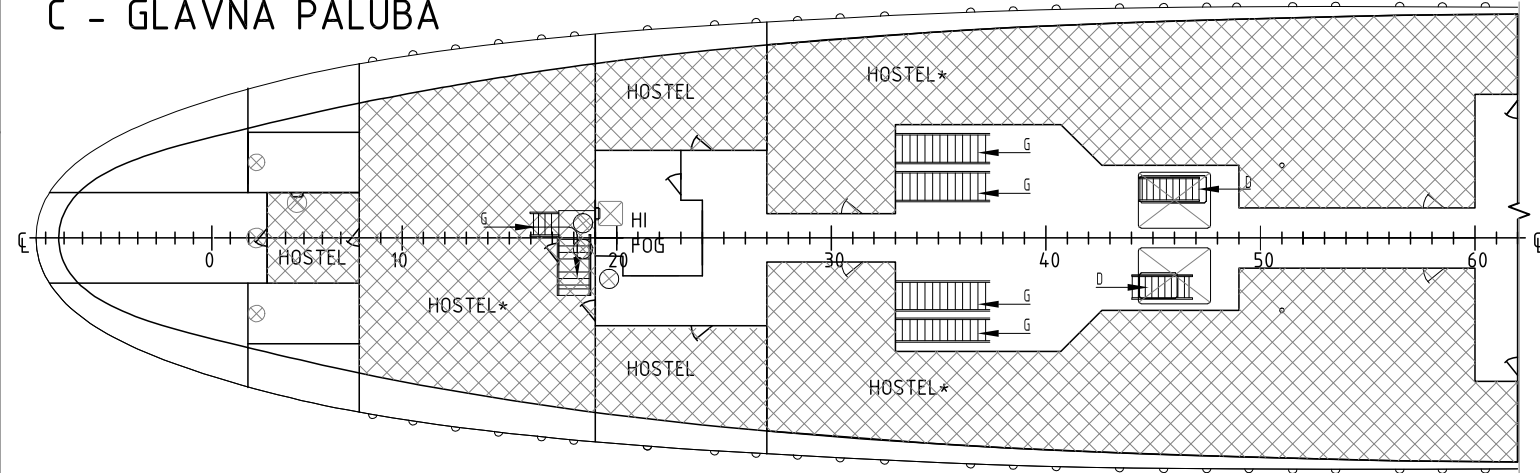
--- GORNJA P.
 --- GLAVNA P.

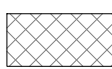
D - GORNJA PALUBA




HOSTEL [401 m²]

C - GLAVNA PALUBA



 Prostor hostela
 *Pregradnja će biti naknadno definirana
 Referentni dokumenti: P-F0001-101-002-Opći plan

| 4 | M.Miloš | Revizija prema izmjenama na Općem planu | 26.1.2022. |
|------|---------|---|-------------|
| 3 | M.Miloš | Revizija prema izmjenama na Općem planu i primjedbama HRB-a | 19.10.2020. |
| 2 | M.Miloš | Revizija prema izmjenama na Općem planu i primjedbama Naručitelja | 18.2.2020. |
| 1 | M.Miloš | Revizija prema izmjenama na Općem planu | 6.12.2018. |
| 0 | M.Miloš | Izdano za Naručitelja | 7.11.2017. |
| Rev. | Izradio | Opis | Datum |

| | | | |
|--|--|--|---------------------|
| Naručitelj Grad Rijeka | Oznaka projekta P-F0001 | Izrada: M.Miloš, Nav.Arch. | Datum 6.12.2018. |
| Autorsko pravo je vlasništvo: Marine and Energy Solutions DIV d.o.o. HR-10020 Zagreb, Froudeova 5 mes@divgroup.eu | PRENAMJENA BRODA GALEB U BROD MUZEJ GLAVNI PROJEKT | Pregled: M.Miloš, Nav.Arch. | Datum 6.12.2018. |
|  | Naziv lista | Odnaka dokumenta: P-F0001-101-011 | Mjerilo 1:250 |
| | Naziv dokumenta PLAN KOMERCIJALNIH PROSTORA HOSTEL | Oznaka naručitelja: - | List 1 |
| | | Datoteka: P-F0001-101-011-PLAN_KOMERCIJALNIH_PROSTORA-H | Listova 1 |

Naručitelj: Grad Rijeka

Prenamjena broda Galeb u brod muzej

GLAVNI PROJEKT

Oznaka projekta: P-FO001
Naziv: Plan komercijalnih prostora
Oznaka dokumenta: **P-FO001-101-110**
Revizija: 4
Datoteka: P-FO001-101-110-Plan_komercijalnih_prostora.doc

| | | | |
|------------|-------------|-------|------------|
| Izrada: | M. Miloš | _____ | 28.01.2022 |
| Pregled: | N.Kelekovic | _____ | 28.01.2022 |
| Odobrenje: | M.Brlić | _____ | 28.01.2022 |

SADRŽAJ:

| | | |
|----------|--|----------|
| 1 | OPĆE NAPOMENE | 3 |
| 2 | UVODNO O BRODU I PRENAMJENI | 3 |
| 3 | HOSTEL / HOTEL..... | 3 |
| 4 | RESTORAN | 4 |
| 5 | REVIZIJE..... | 6 |

1 OPĆE NAPOMENE

Sljedeće riječi i izrazi upotrijebljeni u ovom dokumentu imat će značenje:

„Brod“ - Plutajući objekt „Galeb“, oznake projekta FO001, u funkciji broda-muzeja

„Naručitelj“ - Grad Rijeka

„Vlasnik“ - Grad Rijeka

„Pravila“ - pravila klasifikacijskog društva i međunarodne konvencije koje su primjenjive na Brod, a ako nije posebno istaknuto, podrazumijeva se da su to relevantna pravila Hrvatskog registra brodova

„Projekt“ – Projektna dokumentacija odobrena od Hrvatskog registra brodova

2 UVODNO O BRODU I PRENAMJENI

Brod Galeb je izgrađen 1938. godine u brodogradilištu Ansaldo, Genova u Italiji. Izgrađen kao trgovački brod do danas je pregrađivan nekoliko puta, a posljednjom pregradnjom postao je školski brod. Brod je trajno usidren u Rijeci i preinačuje se u plutajući objekt. Od 2010. godine brod se odlukom Ministarstva kulture RH smatra kulturnim dobrom i u tom svojstvu se na njega odnose posebni konzervatorski uvjeti koji su opisani u Konzervatorskim rješenjima. Preinakom se mijenja namjena broda u brod muzej, javnu ustanovu otvorenu javnosti. Osim osnovne muzejske namjene, brod se preinačuje i oprema za ugostiteljske svrhe u dijelu restorana, a u zasebnom dijelu se preinačuje u smještajni objekt tipa hostel/hotel.

Brod će kao plutajući objekt bez područja plovidbe biti stalno vezan za obalu. Brod ima dva ulaza, odnosno izlaza na svakom boku broda. Prvi ulaz se nalazi na krmenom dijelu gornje palube na R-43 i to su vrata u ogradi. Na R-77 se ulazi na brod kroz dvostruka vrata u linici dimenzija 1000x1200 mm. Na brod se penje sizom, odnosno mostićem. Oba izlaza će za vrijeme kada gosti i posjetitelji borave na brodu biti otvorena, a sizovi, odnosno mostići stalno spušteni.

3 HOSTEL / HOTEL

Na glavnoj palubi od pregrade na R-3 do pregrade na R-8 u sredini broda je prostor namijenjen za hostel/hotel za koji je predviđeno da služi isključivo kao alternativni put bijega na gornju palubu. Od pregrade na R-8 do pregrade na R-19 je prostor u kojem se predviđa nova pregradnja, a njihova nova namjena će biti smještaj gostiju hostela/hotela. U ovaj prostor se dolazi stubište na R-18 s gornje palube.

Od nepropusne pregrade R-19 do R-62 lijevo i desno od središnjice predviđa se nova pregradnja prostorija koje se prenamjenjuju za smještaj gostiju hostela/hotela. Pregradnja od R-19 do R-27 se zadržava prema postojećem, a također će služiti za potrebe hostela/hotela, izuzev središnjeg prostora

namijenjenog za potrebe sustava gašenja požara (HI FOG). Do ovih prostora namijenjenih hostelu/hotelu dolazi se stubištima na R-33 s gornje palube, pa središnjim hodnikom koji se proteže od R-19 do R-62. Alternativni putovi bijega predviđeni su na R-18 te na R-62.

Izdvojeno nadgrađe od R-12 do R-19 na gornjoj palubi se zadržava uz prenamjenu u prostor za boravak gostiju hostela/hotela i recepciju.

Kapacitet hostela/hotela je maksimum 94 gosta.

Prostor hostela/hotela mora biti pregrađen toplinskim i strukturnim omeđenjima u svrhu zadržavanja požara u prostoriji u kojoj je požar nastao, sukladno Pravilima. Osnovna rasvjeta i rasvjeta u nuždi, brodski razglas i dojava požara moraju biti izvedeni sukladno Pravilima.

Predviđa se da su i sve kabine kao i zajedničke prostorije klimatizirane su u svim godišnjim uvjetima, s lokalnom termostatskom regulacijom kojom upravlja krajnji korisnik.

Predviđa se da zakupac ili koncesionar izvede sve radove koji su potrebni za dovođenje hostela/hotela do pune funkcionalnosti, a nisu obuhvaćeni osnovnim remontom broda. Prema željenoj pregradnji prostora potrebna je dobava, montaža i razvod opreme sustava ventilacije (uključuje protupožarne zaklopke, odsisne ventilatore, distribucijske plenuma, tlačne i odsisne rešetke, kanale i ostalu opremu), dobava, montaža i razvod opreme sustava pitke vode, dobava, montaža i razvod opreme sustava sive i crne vode, osnovne rasvjete, dobava, montaža i razvod opreme fiksnog sustava zaštite od požara i ostalo potrebno.

Novu pregradnju prostora osmišljava i izvodi zakupac sukladno Pravilima i na zadovoljstvo Registra uz suglasnost Konzervatora. Svi radovi moraju biti izvedeni sukladno Pravilima i na zadovoljstvo Registra uz suglasnost Konzervatora. Svi navedeni uređaji i oprema (čak i ako to nije naznačeno) sukladno Pravilima moraju biti isporučeni s odgovarajućim tvorničkim certifikatima ili potvrđama o tipskim ili pojedinačnim odobrenjima HRB-a.

4 RESTORAN

Na gornjoj palubi prostor od R-33 do R-44 zadržava postojeći raspored i prenamjenjuje se u malu restoransku salu. Prostori od R-44 do R-74 desno, odnosno R-79 lijevo se spajaju jedinstven prostor velike restoranske sale koja okružuje grotlo strojarnice. Postojeći prostor koji se koristio za časnčku kuhinju će se preurediti u restoransku kuhinju. Hodnik na lijevoj strani će se pregraditi kako bi se odvojio dio za osoblje restorana i njihove sanitarne prostore. Na desnoj strani od R-74 do R-98 redom su sanitarni prostori za goste restorana, od čega jedan za osobe sa smanjenom pokretljivošću, muzejski prostor i sprema za otpatke. Dodatno, predviđeno je nesmetano kretanje osoba sa smanjenom pokretljivošću, u prostoru restorana, ulaskom na vrata na lijevom boku broda (R-47).

Prostor restorana mora biti pregrađen toplinskim i strukturnim omeđenjima u svrhu zadržavanja požara u prostoriji u kojoj je požar nastao sukladno Pravilima, oblaganje izvedeno na zadovoljstvo Registra. Osnovna rasvjeta i rasvjeta u nuždi, brodski razglas i dojava požara izvode se sukladno Pravilima. Potrebna je dobava, montaža i razvod opreme sustava ventilacije (uključuje protupožarne zaklopke, odsisne ventilatore, distribucijske plenumi, tlačne i odsisne rešetke, kanale i ostalu opremu), dobava, montaža i razvod opreme sustava pitke vode, dobava, montaža i razvod opreme sustava sive i crne vode, osnovne rasvjete, dobava, montaža i razvod opreme fiksnog sustava zaštite od požara i ostalo potrebno.

Mala i velika sala restorana su štíćene fiksnim sustavom gašenja požara, kao i prostor kuhinje koji je štíćen fiksnim sustavom gašenja požara.

Predviđa se da je i prostor restorana klimatiziran u svim godišnjim uvjetima.

Kapacitet restorana je maksimalno 156 gostiju.

Predviđa se Projektom da je kuhinja opremljena sljedećom opremom: hladnjak/zamrzivač 4 kom, štednjak s pećnicom sa 6 ploča, friteza, konvekcijska pećnica, mikrovalna pećnica, perilica suđa i macerator za otpad.

Svi radovi moraju biti izvedeni sukladno Pravilima i na zadovoljstvo Registra uz suglasnost Konzervatora. Svi navedeni uređaji i oprema (čak i ako to nije naznačeno) sukladno Pravilima moraju biti isporučeni s odgovarajućim tvorničkim certifikatima ili potvrdama o tipskim ili pojedinačnim odobrenjima HRB-a.

5 REVIZIJE

| REVIZIJA | Datum | Odobrenje | Opis izmjene |
|----------|-------------|------------|--|
| 0 | 6.11.2017. | L. Jelačić | Izdano za Naručiitelja |
| 1 | 12.12.2017. | M.Miloš | Ažurirano prema Općem planu i primjedbama Naručiitelja |
| 2 | 10.2.2020. | M.Miloš | Ažurirano prema Općem planu i primjedbama Naručiitelja |
| 3-1 | 19.10.2020. | M.Miloš | Izmjena opisa prostora HOSTELA do R-8. |
| 4 | 28.1.2022. | M.Miloš | Izmjena opisa prostora HOSTELA/HOTELA do R-19 do R-62. |



Naručitelj:

Grad Rijeka

Prenamjena broda Galeb u brod muzej

Oznaka projekta: P-FO001

Naziv: Troškovnik radova i opreme: HOSTEL

Oznaka dokumenta: P-FO001-113-016

Revizija: 2-1

Datoteka: -

| | | | |
|------------|------------|-------|------------|
| Izrada: | M.Miloš | _____ | 18.2.2020. |
| Pregled: | D. Salopek | _____ | 18.2.2020. |
| Odobrenje: | M. Brić | _____ | 18.2.2020. |

| R.br. | Opis | Jed.mj. | kol. | Jed. Cijena | Ukupno |
|-------|------|---------|------|-------------|--------|
|-------|------|---------|------|-------------|--------|

TROŠKOVNIK RADOVA I OPREME HOSTELA

Opće uvjete izvođenja radova i opće uvjeti pojedinih vrsta radova određuje Naručitelj i nisu obuhvaćeni ovim Troškovnikom.

- 1 OPREMA ZA POSADU I PUTNIKE
- 2 SUSTAV VENTILACIJE I KLIMATIZACIJE
- 3 STROJARSKI SUSTAVI
- 4 ELEKTROENERGETIKA

REKAPITULACIJA

1 OPREMA ZA POSADU I PUTNIKE

Napomene: Sva vrata moraju zadovoljiti protupožarnu klasu pregrade na kojoj se nalaze. Vrata na izloženim palubama koja vode u potpalublje moraju biti vremenski nepropusne izvedbe, ispitana na nepropusnost na zadovoljstvo Registra. Sva protupožarna vrata moraju biti tipno odobrena od HRB-a ili imati MED certifikat. Protupožarne klase moraju imati tipno odobrenje HRB-a ili u ime HRB-a, protupožarna klasa C mora imati tvornički atest nezapaljivosti. Zadovoljenje razine buke, prema zahtjevu Naručitelja. Završne obloge stijena u hodnicima i unutrašnjim putevima bijega moraju imati svojstvo sporog širenja plamena. Uzorak završne obloge prema odobrenju Koncesionara. Ne uključuje namještaj, inventar i sitni inventar HOSTELA.

- | | | | |
|-----|--|-------|---|
| 1.1 | Nabava i montaža: Izolacija i obloge stijena, podova i stropova i obloga stijena mokrih prostora, koje nisu uključeni u osnovni remont objekta i sva ostala pregradnja koja uključuje vrata s adekvatnim pražnicama, po potrebi rešetkama, oknima, prozorske kutije i slično, a nije uključeno u osnovni remont broda, u prostorima hostela, zadovoljavajuće protupožarne klase. Uključuje završne dekorativne obloge i potkonstrukciju obloga, sa svim sitnim potrošnim materijalom, prema preporuci proizvođača. | kmpl. | 1 |
|-----|--|-------|---|

| | | | |
|----------|-----------------------------------|--|---------------|
| 1 | OPREMA ZA POSADU I PUTNIKE | | UKUPNO |
|----------|-----------------------------------|--|---------------|

2 SUSTAV VENTILACIJE I KLIMATIZACIJE

- | | | | |
|-----|--|------|---|
| 2.1 | Nabava, montaža i razvod opreme sustava ventilacije za prostore HOSTELA koji nisu uključeni u osnovni remont objekta. Uključuje distribucijske plenumne, prestrujne, tlačne i odsisne rešetke, kanale i ostalu opremu. Sva oprema mora imati tvornički certifikat. | kmpl | 1 |
|-----|--|------|---|

| | | | |
|----------|---|--|---------------|
| 2 | SUSTAV VENTILACIJE I KLIMATIZACIJE | | UKUPNO |
|----------|---|--|---------------|

| R.br. | Opis | Jed.mj. | kol. | Jed. Cijena | Ukupno |
|----------|--|---------|------|---------------|--------|
| 3 | STROJARSKI SUSTAVI | | | | |
| 3.1 | Nabava, montaža i razvod opreme sustava pitke vode do potpune funkcionalnosti za prostore hostela koji nisu uključeni u osnovni remont objekta. Sva oprema mora imati tvornički certifikat, odnosno certifikat Registra. | kmpl | 1 | | |
| 3.2 | Nabava, montaža i razvod opreme sustava sive i crne vode do potpune funkcionalnosti za prostore hostela koji nisu uključeni u osnovni remont objekta. Sva oprema mora imati tvornički certifikat, odnosno certifikat Registra. | kmpl | 1 | | |
| 3.3 | Nabava i montaža do potpune funkcionalnosti: Sanitarna oprema prostora hostela | kmpl | 1 | | |
| 3.4 | Nabava, montaža i razvod opreme fiksnog sustava zaštite od požara za prostore hostela koji nisu uključeni u osnovni remont objekta. Uključuje montažu opreme, cjevovoda i materijala sustava do potpune funkcionalnosti. Uključuje i drenažu štice prostora. | kmpl | 1 | | |
| 3 | STROJARSKI SUSTAVI | | | UKUPNO | |

4 ELEKTROENERGETIKA

Napomena: Sva ugrađena oprema mora biti na zadovoljstvo i uz odobrenje Registra.

- | | | | | | |
|-----|--|------|---|--|--|
| 4.1 | Izrada temelja, montaža i ugradnja sustava elektroenergetike do potpune funkcionalnosti u prostorima hostela koji nije obuhvaćen osnovnim remontom broda. Uključuje kabele, kableske staze i ostalu opremu. Sva ugrađena oprema mora biti na zadovoljstvo i uz odobrenje Registra. | kmpl | 1 | | |
| 4.2 | Izrada temelja, montaža i ugradnja sustava osnovne rasvjete do potpune funkcionalnosti u prostorima hostela koja nije obuhvaćen osnovnim remontom broda. Uključuje svjetiljke, stropne svjetiljke, plafonjere, vodootporne svjetiljke, izvore svjetlosti i ostalu opremu. | kmpl | 1 | | |

| R.br. | Opis | Jed.mj. | kol. | Jed. Cijena | Ukupno |
|----------|---|---------|------|-------------|---------------|
| 4.3 | Izrada temelja, montaža i ugradnja sustava rasvjete u nuždi do potpune funkcionalnosti u prostorima hostela koja nije obuhvaćen osnovnim remontom broda. Uključuje svjetiljke u nuždi s oznakom izlaza, svjetiljke u nuždi antipanic i ostalu opremu. | kmpl | 1 | | |
| 4.4 | Izrada temelja, montaža i ugradnja utičnica do potpune funkcionalnosti u prostorima hostela koje nisu obuhvaćene osnovnim remontom broda. Uključuje jednostruke i dvostruke utičnice, nepromočive utičnice i ostalu opremu. | kmpl | 1 | | |
| 4.5 | Izrada temelja, montaža i ugradnja sustava dekorativne rasvjete do potpune funkcionalnosti u prostorima hostela koja nisu obuhvaćene osnovnim remontom broda. Uključuje stolne svjetiljke, nadkrevetne svjetiljke i ostalu opremu. | kmpl | 1 | | |
| 4.5 | Izrada temelja, montaža i ugradnja LAN sustava, telefona i sustava razonode do potpune funkcionalnosti u prostorima hostela koji nije obuhvaćen osnovnim remontom broda. | kmpl | 1 | | |
| 4 | ELEKTROENERGETIKA | | | | UKUPNO |

Svi navedeni uređaji i oprema (čak i ako to nije naznačeno) sukladno Pravilima HRB-a moraju biti isporučeni s odgovarajućim tvorničkim certifikatima ili potvrdama o tipskim ili pojedinačnim odobrenjima HRB-a

KONTROLA REVIZIJA

| Revizija | Datum | Odobrio | Opis izmjene |
|----------|-------------|---------|---------------------------------|
| 0 | 2.7.2018. | M.Brlić | Izdano za odobrenje Naručitelja |
| 1 | 18.2.2020. | M.Brlić | Prema primjedbama Naručitelja |
| 2-1 | 19.10.2020. | M.Brlić | Prema primjedbama HRB-a |



DIV
M.E.S.
Marine and Energy Solutions

Naručitelj:

Grad Rijeka

Prenamjena broda Galeb u brod muzej

| | |
|-------------------|---|
| Oznaka projekta: | P-FO001 |
| Naziv: | Troškovnik radova i opreme: RESTORAN |
| Oznaka dokumenta: | P-FO001-113-017 |
| Revizija | 2-1 |
| Datoteka: | - |

| | | | |
|------------|------------|-------|------------|
| Izrada: | M.Miloš | _____ | 18.2.2020. |
| Pregled: | D. Salopek | _____ | 18.2.2020. |
| Odobrenje: | M. Brić | _____ | 18.2.2020. |

| R.br. | Opis | Jed.mj. | kol. | Jed. Cijena | Ukupno |
|-------|------|---------|------|-------------|--------|
|-------|------|---------|------|-------------|--------|

TROŠKOVNIK RADOVA I OPREME RESTORANA

Opće uvjete izvođenja radova i opće uvjeti pojedinih vrsta radova određuje Naručitelj i nisu obuhvaćeni ovim Troškovnikom.

- 1 OPREMA ZA POSADU I PUTNIKE
- 2 SUSTAV VENTILACIJE I KLIMATIZACIJE
- 3 STROJARSKI SUSTAVI
- 4 ELEKTROENERGETIKA

REKAPITULACIJA

1 OPREMA ZA POSADU I PUTNIKE

Napomene: Sva vrata moraju zadovoljiti protupožarnu klasu pregrade na kojoj se nalaze. Vrata na izloženim palubama koja vode u potpalublje moraju biti vremenski nepropusne izvedbe, ispitana na nepropusnost na zadovoljstvo Registra. Sva protupožarna vrata moraju biti tipno odobrena od HRB-a ili imati MED certifikat. Protupožarne klase moraju imati tipno odobrenje HRB-a ili u ime HRB-a, protupožarna klasa C mora imati tvornički atest nezapaljivosti. Zadovoljenje razine buke, sukladno željama Naručitelja. Završne obloge stijena u hodnicima i unutrašnjim putevima bijega moraju imati svojstvo sporog širenja plamena. Uzorak završne obloge uz odobrenje Koncesionara. Ne uključuje namještaj, kuhinjski pribor, pribor za jelo i posebnu opremu u kuhinji kao što su radni stolovi, sudoperi, police, ormari i sl. inventar i sitni inventar restorana.

- | | | | |
|-----|--|-------|---|
| 1.1 | Nabava i montaža: Izolacija i obloge stijena, podova i stropova i obloga stijena mokrih prostora, koje nisu uključeni u osnovni remont objekta i sva ostala pregradnja koja uključuje vrata s adekvatnim pražnicama, po potrebi rešetkama, oknima, prozorske kutije i slično, a nije uključeno u osnovni remont broda, u prostorima restorana, zadovoljavajuće protupožarne klase. Uključuje završne dekorativne obloge i potkonstrukciju obloga, sa svim sitnim potrošnim materijalom, prema preporuci proizvođača. | kmpl. | 1 |
| 1.2 | Nabava i montaža, temeljenje strojeva kuhinje. Projektom su predviđeni uređaji: - Hladnjak/zamrzivač 4 kom - Štednjak s pećnicom sa 6 ploča - Friteza - Konvekcijska pećnica - Mikrovalna pećnica - Perilica suđa - Macerator za otpad | kmpl. | 1 |

1 OPREMA ZA POSADU I PUTNIKE

UKUPNO

| R.br. | Opis | Jed.mj. | kol. | Jed. Cijena | Ukupno |
|----------|--|---------|------|-------------|---------------|
| 2 | SUSTAV VENTILACIJE I KLIMATIZACIJE | | | | |
| 2.1 | Nabava, montaža i razvod opreme sustava ventilacije za prostore restorana koji nisu uključeni u osnovni remont objekta. Uključuje distribucijske plenumne, prestrujne, tlačne i odsisne rešetke, kanale i ostalu opremu. Sva oprema mora imati tvornički certifikat. | kmpl | 1 | | |
| 2 | SUSTAV VENTILACIJE I KLIMATIZACIJE | | | | UKUPNO |
| 3 | STROJARSKI SUSTAVI | | | | |
| 3.1 | Nabava, montaža i razvod opreme sustava pitke vode do potpune funkcionalnosti za prostore restorana koji nisu uključeni u osnovni remont objekta. Sva oprema mora imati tvornički certifikat, odnosno certifikat Registra. | kmpl | 1 | | |
| 3.2 | Nabava, montaža i razvod opreme sustava sive i crne vode do potpune funkcionalnosti za prostore restorana koji nisu uključeni u osnovni remont objekta. Sva oprema mora imati tvornički certifikat, odnosno certifikat Registra. | kmpl | 1 | | |
| 3.3 | Nabava i montaža do potpune funkcionalnosti: Sanitarna oprema prostora restorana | kmpl | 1 | | |
| 3,4 | Nabava, montaža i razvod opreme fiksnog sustava zaštite od požara za prostore hostela koji nisu uključeni u osnovni remont objekta. Uključuje montažu opreme, cjevovoda i materijala sustava do potpune funkcionalnosti. Uključuje i drenažu štice prostora. | kmpl | 1 | | |
| 3 | STROJARSKI SUSTAVI | | | | UKUPNO |

| R.br. | Opis | Jed.mj. | kol. | Jed. Cijena | Ukupno |
|----------|--|---------|------|---------------|--------|
| 4 | ELEKTROENERGETIKA | | | | |
| | Napomena: Sva ugrađena oprema mora biti na zadovoljstvo i uz odobrenje Registra. | | | | |
| 4.1 | Izrada temelja, montaža i ugradnja sustava elektroenergetike do potpune funkcionalnosti u prostorima restorana koji nije obuhvaćen osnovnim remontom broda. Uključuje kabele, kabelske staze i ostalu opremu. Sva ugrađena oprema mora biti na zadovoljstvo i uz odobrenje Registra. | kmpl | 1 | | |
| 4.2 | Izrada temelja, montaža i ugradnja sustava osnovne rasvjete do potpune funkcionalnosti u prostorima restorana koja nije obuhvaćen osnovnim remontom broda. Uključuje svjetiljke, stropne svjetiljke, plafonjere, vodootporne svjetiljke, izvore svjetlosti i ostalu opremu. | kmpl | 1 | | |
| 4.3 | Izrada temelja, montaža i ugradnja sustava rasvjete u nuždi do potpune funkcionalnosti u prostorima restorana koja nije obuhvaćen osnovnim remontom broda. Uključuje svjetiljke u nuždi s oznakom izlaza, svjetiljke u nuždi antipanic i ostalu opremu. | kmpl | 1 | | |
| 4.4 | Izrada temelja, montaža i ugradnja utičnica do potpune funkcionalnosti u prostorima restorana koje nisu obuhvaćene osnovnim remontom broda. Uključuje jednostruke i dvostruke utičnice, nepromočive utičnice i ostalu opremu. | kmpl | 1 | | |
| 4.5 | Izrada temelja, montaža i ugradnja sustava dekorativne rasvjete do potpune funkcionalnosti u prostorima restorana koja nisu obuhvaćene osnovnim remontom broda. Uključuje stolne svjetiljke i ostalu opremu. | kmpl | 1 | | |
| 4.5 | Izrada temelja, montaža i ugradnja LAN sustava, telefona i sustava rasonode do potpune funkcionalnosti u prostorima restorana koji nije obuhvaćen osnovnim remontom broda. | kmpl | 1 | | |
| 4 | ELEKTROENERGETIKA | | | UKUPNO | |

Svi navedeni uređaji i oprema (čak i ako to nije naznačeno) sukladno Pravilima HRB-a moraju biti isporučeni s odgovarajućim tvorničkim certifikatima ili potvrdama o tipskim ili pojedinačnim odobrenjima HRB-a

KONTROLA REVIZIJA

| Revizija | Datum | Odobrio | Opis izmjene |
|-----------------|--------------|----------------|---------------------------------|
| 0 | 2.7.2018. | M.Brlić | Izdano za odobrenje Naručitelja |
| 1 | 18.2.2020. | M.Brlić | Prema primjedbama Naručitelja |
| 2-1 | 19.10.2020. | M.Brlić | Prema primjedbama HRB-a |

**DIV
M.E.S.**

Marine and Energy Solutions

MARINE and ENERGY SOLUTIONS DIV d.o.o.

HR-10000 Zagreb, Froudeova 5

T +385 (0)1 6535 317 @ mes@divgroup.eu

F +385 (0)1 6535 317 www.mes.divgroup.eu

GRAD RIJEKA
Korzo 16, 51000 Rijeka

Zagreb, 25.05.2022

U ime društva Marine and Energy Solutions DIV d.o.o. dajemo

OČITOVANJE

Kojim potvrđujemo da će motorni brod Galeb nakon rekonstrukcije raspolagati sljedećim priključcima brodskih sustava namijenjenih isključivo za komercijalne prostore u statusu koncesije:

RESTORAN:

| Instalacija/Sustav | Prostor | Oznaka prostora | Pozicija | Dimenzija | Opis |
|-------------------------------|------------------------|------------------|----------|-------------|---|
| Topla/hladna voda | Velika sala restorana | 3-D | #52-#53 | DN15 | |
| | Kuhinja/Sanitarni cvor | 13-D,7-D, 9-D | #85-#86 | DN32 | |
| | Sanitarni cvor | 6-D,8-D | #83-#84 | DN 15 | |
| Siva/crna voda | Velika sala restorana | 3-D | #52-#53 | DN40 | |
| | Kuhinja | 13-D | #90-#91 | DN40 | |
| | Sanitarni cvor | 7-D,9-D | #81-#82 | DN40, DN100 | |
| | Sanitarni cvor | 6-D,8-D | #78-#79 | DN40, DN100 | |
| | Sanitarni cvor | 8-D | #83-#84 | DN100 | |
| Ventilacija/ klimatizacija | Velika sala restorana | 3-D | #88-#89 | | Usis zraka za AHU2 |
| | Velika sala restorana | 3-D | #88-#89 | | Vodne cijevi za AHU2 |
| | Kuhinja | 13-D | #89 | | Odsisna rešetka ventilacije iz nape |
| | Kuhinja | 13-D | #90 | | Usisna rešetka ventilacije kuhinje |
| Opći brodski alarm | Velika sala restorana | 3-D | | | predinstalirana jedna sirena; aktivni izlaz 24V |
| Sustav dojava požara | Kuhinja | 13-D | | | predinstalirani analogno-adresabilni sustav |
| | Velika sala restorana | 3-D | | | senzora dojava požara |
| Sustav javnog razglasa | Kuhinja | 13-D | | | predinstalirani stropni zvučnici; 100V |
| | Velika sala restorana | 3-D | | | sustav razglasa |
| Rasvjeta u nuždi | Kuhinja | 13-D | | | predinstalirane svjetiljke s oznakom izlaza i |
| | Velika sala restorana | 3-D | | | protu-panične svjetiljke; 230VAC, trajni |
| Napojni ormarić | Kuhinja | 13-D | | | 230V/400V, maksimalno 100kW |
| Napojni ormarić | Velika sala restorana | 5-A | | | 230V/400V, 15kW, maksimalno 25kW |

**DIV
M.E.S.**

Marine and Energy Solutions

MARINE and ENERGY SOLUTIONS DIV d.o.o.

HR-10000 Zagreb, Froudeova 5

T +385 (0)1 6535 317 @ mes@divgroup.eu

F +385 (0)1 6535 317 www.mes.divgroup.eu

HOSTEL/HOTEL:

| Instalacija/Sustav | Prostor | Oznaka prostora | Pozicija | Dimenzija | Opis |
|-------------------------------|--------------------|-----------------|-------------|-----------|---|
| Topla/hladna voda | Sala lijevo | 20-C | #52-#53 | DN40 | |
| | Sala desno | 21-C | #52-#53 | DN40 | |
| Siva/crna voda | Sala lijevo | 20-C | #20,#33,#41 | DN100 | |
| | Sala desno | 21-C | #20,#33,#41 | DN100 | |
| Ventilacija/ klimatizacija | Prostorija hostela | 7-C | #12 | | Odsisna resetka ventilacije |
| | Prostorija hostela | 14-C | #27 | | Odsisna resetka ventilacije |
| | Prostorija hostela | 17-C | #27 | | Odsisna resetka ventilacije |
| | Sala lijevo | 20-C | #40 | | Priključak za recirkulaciju AHU3 |
| | Sala desno | 21-C | #45 | | Priključak za dobavu zraka AHU3 |
| | Sala lijevo | 20-C | #40 | | Priključak za recirkulaciju AHU3 |
| | Sala desno | 21-C | #45 | | Priključak za dobavu zraka AHU3 |
| Opći brodski alarm | Sala lijevo | 20-C | | | predinstalirane sirene; aktivni izlaz 24VDC |
| | Sala desno | 21-C | | | |
| | Prostorija hostela | 7-C | | | |
| Sustav dojave požara | Sala lijevo | 20-C | | | predinstalirani analogno-adresabilni sustav senzora dojave požara |
| | Sala desno | 21-C | | | |
| | Prostorija hostela | 7-C | | | |
| | Prostorija hostela | 14-C | | | |
| | Prostorija hostela | 17-C | | | |
| | Salon hostela | 1-D | | | |
| Sustav javnog razglasa | Sala lijevo | 20-C | | | predinstalirani stropni zvučnici; 100V sustav razglasa |
| | Sala desno | 21-C | | | |
| | Prostorija hostela | 7-C | | | |
| | Salon hostela | 1-D | | | |
| Rasvjeta u nuždi | Sala lijevo | 20-C | | | predinstalirane svjetiljke s oznakom izlaza i protu-panične svjetiljke; 230VAC, trajni spoj |
| | Sala desno | 21-C | | | |
| | Prostorija hostela | 7-C | | | |
| | Salon hostela | 1-D | | | |
| Napojni ormarić | Hodnik | 29-C | | | 230V/400V, maksimalno 25kW |
| Napojni ormarić | Hodnik | 29-C | | | 230V/400V, 15kW, maksimalno 25kW |

Ostale značajke:

- AKZ čelične strukture stijena i stropova interijera komercijalnih prostora:
 - visoko tlačno pranje slatkom vodom
 - odmaščivanje
 - brušenje
 - bojanje epoksidnim premazom
- Podovi interijera komercijalnih prostora: podni estrih/betonska podloga do spremnosti za daljnje oblaganje.
- Vanjska vrata restoran/hostel:predvidjena u skladu sa planom vrata P-FO001-512-101,Rev.6.
- Toplinska izolacija vanjskih stijena restoran/hostel u skladu sa planom toplinske izolacije P-FO001-511-102,Rev.8



**DIV
M.E.S.**

Marine and Energy Solutions

MARINE and ENERGY SOLUTIONS DIV d.o.o.

HR-10000 Zagreb, Froudeova 5

T +385 (0)1 6535 317 @ mes@divgroup.eu

F +385 (0)1 6535 317 www.mes.divgroup.eu

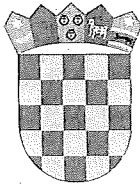
- Protupožarna izolacija stropova restorana/hostela u skladu sa planom PP izolacije P-FO001-511-102,Rev.8
- Razdjelnik kuhinje (metalni ormarić IP22):
 - Grebenasta sklopka 16A 1P, 1kom
 - Glavni sklopnik 230V/400V 160A 4NO, 1kom
 - Aut. osigurač MCB 4P, 8 kom
 - Aut. osigurač MCB 1P, 10 kom
- Razdjelnik restorana (metalni ormarić IP22):
 - Grebenasta sklopka 6A 1P, 1kom
 - Glavni sklopnik 40A 4NO+1NC, 2kom
 - Vremenski relej 1NO+1NC, 1kom
 - Aut. osigurač MCB C10A 1P, 8 kom
 - Aut. osigurač MCB C16A 1P, 8 kom
 - Aut. osigurač s dif. zaš. RCBO C16 2P, 2 kom
- Razdjelnik praone hostela (metalni ormarić IP22):
 - Grebenasta sklopka 6A 1P, 1kom
 - Glavni sklopnik 40A 4NO, 1kom
 - Aut. osigurač MCB 4P, 4 kom
 - Aut. osigurač MCB 1P, 8 kom
- Razdjelnik hostela (metalni ormarić IP22):
 - Grebenasta sklopka 6A 1P, 1kom
 - Glavni sklopnik 40A 4NO+1NC, 2kom
 - Vremenski relej 1NO+1NC, 1kom
 - Aut. osigurač MCB C10A 1P, 8 kom
 - Aut. osigurač MCB C16A 1P, 8 kom
 - Aut. osigurač s dif. zaš. RCBO C16 2P, 4 kom
- Ventilacija i klimatizacija (restoran/hostel) glavne komponente ugrađenog sustava namijenjene isključivo koncesionaru P-FO001-571-101 Rev.7 & P-FO001-571-102 Rev.10:
 - toplinska puma TP-2, 1 kom.
 - AHU jedinica (AHU-2,AHU-3), 2 kom
 - odsisni ventilator (E-4,E-5,E-9), 3 kom
 - mogućnost priključka na cijevi pothladjene/tople vode za ventilokonvektore kao i na magistralne ventilacijske kanale za dobavu i odsis zraka

Member of DIV GROUP

MBS 080906131 Trgovački sud u Zagrebu | by Commercial Court in Zagreb | IBAN HR3024840081106914727 (Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb) MB 4208544 OIB 62619385490
EORI broj | number | HR62619385490 VAT broj | number | HR62619385490

Temeljni kapital 20.000,00 HRK uplaćen u cijelosti | Investment Capital 20.000,00 HRK entirely paid | Uprava | Management | Mislav Brlić, Nav. Arch. - direktor | director

Direktor:
Mislav Brlić, dipl. inž.
Marine and Energy
Solutions DIV d.o.o.
Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Rijeci
KLASA: 612-08/22-23/1711
UR.BROJ: 532-05-02-11/16-22-2
Rijeka, 10. svibnja 2022.

Grad Rijeka
Odjel gradske uprave za kulturu
Direkcija za zaštitu i očuvanje
kulturnih dobara
Korzo 16
51 000 Rijeka

**Predmet: Uređenje komercijalnih prostora na plutajućem objektu RI-37, brod Galeb
- posebni uvjeti zaštite kulturnog dobra, daju se**

Veza: vaš znak KLASA: 612-01/22-01/2, URBROJ: 2170-1-06-20-22-1 od 13. travnja 2022.

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci na temelju članka 6. stavka 1. točke 12., članaka 43a i 43b te članka 61, 61a i 61b Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20 i 117/21), povodom zahtjeva Grada Rijeke, Odjel gradske uprave za kulturu, Direkcija za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara utvrđuje posebne uvjete zaštite kulturnog dobra za uređenje komercijalnih prostora u funkciji restorana i hostela na plutajućem objektu RI-37, brod Galeb, kako slijedi:

1. Plutajući objekt RI-37, brod Galeb, HRB broj 1614, građen Ansaldo, Genova, Italija 1938., u vlasništvu Grada Rijeke upisan je u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-2982, temeljem rješenja KLASA: UP/I-612-08/06-06/0202 URBROJ: 532-04-01-1/4-06-2 od 30. listopada 2006., ispravak rješenja: URBOJ: 532-06-02-02-02/1-22-8 od 4. siječnja 2022. Stoga se na predmetno kulturno dobro primjenjuju odredbe citiranog Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te drugi propisi i pravilnici vezani za kulturna dobra.
2. Funkcioniranje koncesioniranih prostora hostela koji zauzima dio Gornje (IV) i dio Glavne (III) palube te prostor restorana koji zauzima veliki dio Gornje palube (IV) potrebno je osmisliti na način koji omogućuje nesmetano javno korištenje broda. U tom smislu nije dopušteno ograničavanje i dodatno uvjetovanje pristupa posjetiteljima broda otvorenim površinama paluba, kao i muzealiziranim prostorima unutar koncesioniranih paluba, poput kabina „brijačnice“, strojarnice i sl.
3. Nije dopušteno otvaranje novih kao ni zatvaranje i dokidanje postojećih otvora prozora i vrata na brodu.
4. Pregradnja prostorija Glavne paluba za potrebe hostela mora se vršiti temeljem nacrtu zatečenog stanja i arhivskih nacrtu sadržanih u Konzervatorsko-restauratorskom elaboratu m/b Galeb (Split, 2019.), odnosno u većoj mjeri restituirati izvornu tlocrtnu dispoziciju kabina budući da se predviđena funkcija u bitnom ne razlikuje od predviđene.

5. Prostoriju 1-D na Gornjoj palubi potrebno je urediti na način da se restituira izvorni izgled ponavljanjem drvenih furniranih obloga na zidovima i stropu prema zatečenom i opisanom stanju dokumentiranim elaboratom (str. 81.).
6. Uređenje ostalih prostorija hostela na Glavnoj palubi u pogledu završnih materijala, boja i tekstura, kao i odabira namještaja mora biti usklađeno s uređenjem prisutnim na ostatku broda, definiranim nakon remonta 1959/1960. godine.
7. Prostor budućeg restorana na Gornjoj palubi moguće je zadržati kao jedinstveni, ne pregrađeni prostor obzirom na predviđenu funkciju.
8. Prostorija 1 – Mala sala restorana (IV-03; 2-D) izvorno u funkciji časničke blagovaonice potrebno je rekonstruirati na način da se u bitnom restituira njezin izgled dokumentiran elaboratom (str. 82-83.), odnosno fotografijama zatečenog stanja budući da je izvorna namjena srodna predviđenoj.
9. Uređenje ostalih prostorija restorana u pogledu završnih materijala, boja i tekstura, kao i odabira namještaja mora biti usklađeno s uređenjem prisutnim na ostatku broda, definiranim nakon remonta 1959/1960. godinu.
10. Dio sačuvanih izvornih predmeta moguće je ponovno koristiti unutar koncesioniranih prostora, u prvom redu rasvjetnih tijela ili komada namještaja čija prezentacija nije predviđena u okviru muzejskog postava.
11. Vanjsku oplatu broda nije dopušteno parcijalno bojati ili mijenjati definirani kolorit.
12. Ukoliko se koncesijom planira korištenje otvorenih površina Gornje palube, iste je potrebno urediti, odnosno obložiti drvenom oblogom od tikovih trenica prema izvornom predlošku, prije stavljanja u funkciju koncesioniranih prostora broda.
13. Nije dopušteno postavljanje i ugradnja svijetlećih reklama na vanjštini broda.
14. Projekt uređenja koncesioniranih prostora ili troškovnik radova usklađen s ovdje utvrđenim posebnim uvjetima integriranima u tekstualni i grafički dio potrebno je dostaviti ovom Odjelu na uvid i izdavanje rješenja o prethodnom odobrenju.

Zbog posebnosti predmetnog kulturnog dobra i obuhvata zahvata predlaže se aktivna suradnja s nadležnim Konzervatorskim odjelom u Rijeci prilikom dalje izrade dokumentacije i razrade projekta.

Po ovlaštenju ministrice
v. d. pročelnica:



Lillian Stošić, d.i.a.



Dostavlja se:

1. Naslov
2. Pismohrana