



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/73-38

URBROJ: 2170-1-02-00-23-26

Rijeka, 10. 7. 2023.

Gradonačelnik je 10. srpnja 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Daje se suglasnost Državnim nekretninama d.o.o. iz Zagreba, Planinska ulica 1, za raspisivanje javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u Rijeci, na adresi Fiumara 15/B, sveukupne površine od 13,93 m² od čega se površina od 12,19 m² nalazi na upravljanju Republike Hrvatske (7/8 dijela) na k.č. br. 647; zk.ul. 914 k.o. Rijeka, a površina od 1,74 m² na upravljanju Grada Rijeke, sve sukladno pozitivnim propisima i cjeniku zakupnine Republike Hrvatske, uz uvjet da budući zakupnik Gradu Rijeci dostavi sredstva osiguranja plaćanja sukladno aktima Grada Rijeke uz sklapanje tripartitnog ugovora o zakupu.



GRADONAČELNIK

Marko Filipović
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Marine Superine
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu
KLASA: 372-01/23-02/113
URBROJ: 2170-1-08-00-23-1
Rijeka, 07.07.2023 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

**PREDMET: Prijedlog zaključka za davanje suglasnosti Republici Hrvatskoj
za raspisivanje javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora
u Rijeci na adresi Fiumara 15/B**

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

VODITELJICA:
Mirjana Smokrović Koludrović



Privremena pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje

Poslovni prostor na adresi Fiumara 15B, u prizemlju, (ID 200300) površine 16 m², koristio je zakupnik Inovine d.d., iz Rijeke, za djelatnost trgovine novina, duhanskih prerađevina, karata za gradski prijevoz, igara na sreću te ostalih neprehrambenih proizvoda i konditorskih proizvoda u originalnom pakiranju, po cijeni od 14,43 €/m², temeljem ugovora o zakupu broj 7073/02-03 od 02. svibnja 2008. godine. Zakupnik je dobrovoljno vratio Gradu u posjed predmetni prostor jer se ugovor o zakupu nije mogao obnoviti zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa. Na navedenom prostoru upisano je vlasništvo Republike Hrvatske u 7/8 dijela i vlasništvo Grada Rijeke u 1/8 dijela.

Temeljem zaključka Gradonačelnika od 29. studenog 2022. godine KLASA:024-02/22-01/117-28, URBROJ:2170-1-15-00-22-33, izmijenjena je površina predmetnog poslovnog prostora koji je sagrađen na k.č. 647, upisan u zk.ul. broj 914 k.o. Rijeka, s 15,57 m² na 13,93 m², te je korigiran suvlasnički udio na način da Grad upravlja s 1/8 dijela navedenog prostora, površine 1,74 m².

Na upravljanju Republike Hrvatske nalazi se površina od 7/8 dijela prostora što u naravi predstavlja površinu od 12,19 m² a površina od 1/8 dijela je na upravljanju Grada što u naravi predstavlja površinu od 1,74 m². Prostor je upisan u zemljišnim knjigama kao 18. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), opisan kao poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od jedne prostorije i wc-a, ukupne površine 13,93 m².

Dana 07. srpnja 2023. godine Državne nekretnine d.o.o. zatražile su suglasnost Grada Rijeke za raspisivanje javnog natječaja za davanje u zakup 1/8 dijela predmetnog prostora jer da za isti postoji iskazani interes za zakup.

Slijedom navedenog a uzimajući u obzir činjenicu da je poslovni prostor na adresi FIUMARA 15/B slobodan od osoba i stvari duže vrijeme, a za koji je u pripremi javni poziv za zakup nekretnina u Gradu Rijeci od strane Republike Hrvatske te su Državne nekretnine d.o.o. zatražile suglasnost Grada koja je potrebna prije raspisivanja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora, valjalo bi zahtjevu Državnih nekretnina d.o.o. udovoljiti. Javni natječaj raspisala bi Republika Hrvatska sukladno pozitivnim propisima, utvrđenim cijenama Republike Hrvatske kao većinskog vlasnika predmetnog prostora, uz uvjete utvrđene Odlukom o uvjetima i postupku javnog natječaja te Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) za dio prostora koji je ostao na upravljanju Grada Rijeke (1,74 m²) i uz sklapanje tripartitnog ugovora o zakupu pod slijedećim uvjetima:

- Ugovorena djelatnost: svaka djelatnost dopuštena propisima,
- Iznos zakupnine: 28,00 €/m²,
- Rok zakupa: 10 godina,
- Uz prethodno navedenu napomenu o ukupnoj površini i suvlasništvu na dijelu predmetnog poslovnog prostora.

Slijedom svega naprijed navedenog predlaže se Gradonačelniku donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

1.DAJE SE SUGLASNOST Državnim nekretninama d.o.o. iz Zagreba, Planinska ulica 1, za raspisivanje javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u Rijeci, na adresi FIUMARA 15/B, sveukupne površine od 13,93 m² od čega se površina od 12,19 m² nalazi

na upravljanju Republike Hrvatske (7/8 dijela) na k.č. br. 647; zk.ul. 914 k.o. Rijeka, a površina od 1,74 m² na upravljanju Grada Rijeke, sve sukladno pozitivnim propisima i cjeniku zakupnine Republike Hrvatske, uz uvjet da budući zakupnik Gradu Rijeci dostavi sredstva osiguranja plaćanja sukladno aktima Grada Rijeke uz sklapanje tripartitnog ugovora o zakupu.