



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

## GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/56-37

URBROJ: 2170-1-02-00-23-43

Rijeka, 19. 6. 2023.

Gradonačelnik je 19. lipnja 2023. godine donio sljedeći

### z a k l j u č a k

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. iz Rijeke, Jadranski trg 4, OIB:67641553147, MB: 3320332, za davanjem u podzakup cjelokupnog poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Jelačićev trg 11, u prizemlju i na prvom katu zgrade, ukupne površine 265 m<sup>2</sup>, ZNANJE d.o.o., OIB: 80627693538, za obavljanje djelatnosti trgovine na malo računalima, perifernim jedinicama i softverom u specijaliziranim prodavaonicama (šifra po NKD-u: 47.71) i djelatnosti trgovine na malo knjigama u specijaliziranim prodavaonicama (šifra po NKD-u: 47.61) i djelatnosti trgovine na malo novinama, papirnatom robom i pisaćim priborom u specijaliziranim prodavaonicama (šifra po NKD-u: 47.62) uz obvezu zakupnika da dostavi nadoplatu beskamatnog novčanog depozita na iznos do 27.030,00 €.

1. 1. Podzakup poslovnog prostora iz točke 1. ovog zaključka, odobrava se uz uvjet da ZNANJE d.o.o., OIB: 80627693538, kao budući podzakupnik, ispuní preduvjete utvrđene odredbom članka 9. Odluke o zakupu poslovnog prostora, kako slijedi:

- sklopi s Gradom Ugovor o jamstvu u obliku javnobilježničkog akta, kojim se obvezuje da će kao jamac-platac ispuniti sve pravovaljane dospjele obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu i Dodatka Ugovora o zakupu, ako to zakupnik ne učini,
- da jedinična mjesečna cijena podzakupnine bude jednaka jediničnoj cijeni iz Dodatka Ugovora o zakupu, a to je 36,00 €/m<sup>2</sup> uvećane za PDV;
- sklopi Ugovor o podzakupnju sa zakupnikom prostora, pod uvjetima iz Ugovora o zakupu i Dodatka ugovora o zakupu i isti dostavi Gradu Rijeci u roku od osam dana od primitka ovoga zaključka.
- ZNANJE d.o.o., OIB: 80627693538 na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine iz Ugovora o zakupu, temeljem članka 19. Odluke o zakupu poslovnog prostora, je u obvezi dostaviti novu bankarsku garanciju na iznos od 71.550,00 € i novu bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku na iznos do 75.000,00 €, na ime pravne osobe, što odgovara iznosu jednogodišnje zakupnine/podzakupnine sa PDV-om umanjene za 50% obzirom da zbog ugovorenih djelatnosti se ostvaruje pravo na navedeno umanjeno cijene sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 024-02/22-01/124-29, URBROJ: 2170-1-15-00-22-27 od 13. prosinca 2022. godine.

1. 2. ZNANJE d.o.o., OIB: 80627693538, dužno je radi realizacije točke 1. ovog zaključka, Upravnom odjelu za gospodarenje imovinom dostaviti Ugovor o podzakupnju u obliku javnobilježničkog akta, sklopljen između zakupnika i podzakupnika prostora, sve u roku od osam dana od primitka ovoga zaključka.

1. 3. Zadužuje Upravnom odjelu za gospodarenje imovinom da radi realizacije točke 1. ovog zaključka, sačini Dodatak ugovora o zakupu.

2. Ne prihvaća se zahtjev zakupnika AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. iz Rijeke, Jadranski trg 4, OIB:67641553147, MB: 3320332, da se po raskidu ugovora o zakupu objavi javni natječaj za poslovni prostor Jelačićev trg 11 te da se za predmetni poslovni prostor kada bude bio predmet javnog natječaja, objave samo djelatnosti trgovine na malo knjigama u specijaliziranim prodavaonicama (šifra po NKD-u: 47.61) i djelatnosti trgovine na malo novinama, papirnatom robom i pisaćim priborom u specijaliziranim prodavaonicama (šifra po NKD-u: 47.62), koje obavlja podzakupnik obzirom da će podzakupnik će biti u obvezi dostaviti potpisanu i solemniziranu izjavu kojom daje suglasnost Gradu da slobodno uđe u posjed poslovnog prostora ako ne bude utvrđen

najpovoljnijim natjecateljem u postupku javnog natječaja te da pristaje snositi sve troškove oslobađanja poslovnog prostora od stvari te će po dostavi iste Povjerenstvo za poslovni prostor predložiti Gradonačelniku najmanje dvije djelatnosti uzimajući u obzir uvjete propisane u članku 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19), nakon čega se donosi Zaključak Gradonačelnika o utvrđenim djelatnostima temeljem kojeg će Upravni odjel za gospodarenjem imovinom biti u mogućnosti objaviti javni natječaj.

Nakon svih navedenih uvjeta koje je Grad u obvezi ispuniti nakon otkaza ugovora o zakupu, od strane zakupnika, poslovni prostor će biti objavljen u prvom natječaju koji slijedi nakon raskida ugovora o zakupu.

 **GRADONAČELNIK**  
  
**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović  
i Ane Mesić
2. Upravni odjel za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Upravni odjel za gradsku imovinu**  
KLASA: 372-01/23-02/96  
URBROJ: 2170-1-08-00-23-1  
Rijeka, 16.06.2023 god.

**MATERIJAL**  
**ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o davanju suglasnosti za podzakup poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Jelačićev trg 11**  
**-zakupnik: AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o., Rijeka, Jadranski trg 4**

MATERIJAL IZRADILA:  
Ana Mesić



Privremena pročelnica

Denis Šulina

## Obrazloženje

AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. iz Rijeke, Jadranski trg 4, OIB:67641553147, MB: 3320332 zakupnik je poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Jelačićev trg 11, u prizemlju zgrade i na prvom katu zgrade, ukupne površine 265 m<sup>2</sup>, kojeg koristi temeljem Ugovora o zakupu br. 10290, koji je sklopljen dana 6. ožujka 2023. godine, putem javnog natječaja, obzirom da se po isteku Ugovora o zakupu, zakupniku nije moglo ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu, zbog ekonomski neopravdane cijene zakupnine. Ugovor o zakupu br. 10290 sklopljen je za obavljanje djelatnosti trgovine na malo računalima, perifernim jedinicama i softverom u specijaliziranim prodavaonicama (šifra po NKD-u: 47.71) i djelatnosti trgovine na malo knjigama u specijaliziranim prodavaonicama (šifra po NKD-u: 47.61) i djelatnosti trgovine na malo novinama, papirnatom robom i pišaćim priborom u specijaliziranim prodavaonicama (šifra po NKD-u: 47.62), na rok do pravomoćnosti rješenja o utvrđivanju prava vlasništva, a najdulje na rok od 5 godina, uz ugovorenu zakupninu u iznosu od 24,00 €/m<sup>2</sup>, uvećanu za PDV.

Dana 22. ožujka 2023. godine dostavljen je mailom zahtjev zakupnika da produljenjem podzakupa u predmetnom poslovnom prostoru sa trgovačkim društvom ZNANJE D.O.O., OIB: 80627693538.

Dana 4. travnja 2023. godine Grad Rijeka obavještava zakupnika i podzakupnika da se podzakup može odobriti jednokratno za svo vrijeme trajanja ugovora o zakupu, uz ispunjenje uvjeta propisanih člankom 9. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/ 19), a koji su:

1. da zakupnik u poslovnom prostoru obavlja ugovorenu djelatnost najmanje godinu dana od dana sklapanja ugovora o zakupu, osim u slučaju kada je podnositelj zahtjeva zakupnik Grada koji je obnovio ugovor o zakupu,

2. da zakupnik i pravna ili fizička osoba koja traži podzakup nemaju nepodmirenih dospjelih obveza prema proračunu Grada prije podnošenja zahtjeva, osim ako je zakupniku odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja,

3. da zakupnik i pravna ili fizička osoba koja traži podzakup nije u sudskom sporu s Gradom po bilo kojem osnovu,

4. da je djelatnost pravne ili fizičke osobe koja traži podzakup, unutar iste grupe djelatnosti utvrđene ugovorom o zakupu poslovnog prostora za koji se traži odobrenje podzakupa,

5. da pravna ili fizička osoba koja traži podzakup s Gradom sklopi ugovor o jamstvu kojim se obvezuje da će kao jamac-platac ispuniti sve pravovaljane dospjele obveze zakupnika iz ugovora o zakupu poslovnog prostora za koji se traži odobrenje podzakupa, ako zakupnik to ne učini,

6. da pravna ili fizička osoba koja traži podzakup, dostavi Gradu sredstva osiguranja plaćanja na način utvrđen odredbom članka 19. ove Odluke,

7. da zakupnik i pravna ili fizička osoba koja traži podzakup, sklopi ugovor o podzakupu pod uvjetima utvrđenim ugovorom o zakupu poslovnog prostora za koji se traži odobrenje podzakupa te da navedeni ugovor dostave Gradu u roku od osam dana od dana njegova sklapanja,

8. da zakupnik i pravna ili fizička osoba koja traži podzakup, prihvate povećanje zakupnine od 50 % od ugovorene zakupnine za predmetni poslovni prostor, osim u slučajevima kada se prostor daje u podzakup pravnoj osobi čiji je jedini osnivač zakupnik, te da to pravo ostvaruje jednokratno,

9. da je jedinična cijena podzakupnine jednaka jediničnoj cijeni zakupnine utvrđene ugovorom o zakupu poslovnog prostora za cjelokupni poslovni prostor koji se daje u podzakup.

Dana 7. lipnja 2023. godine zakupnik se putem dopisa, dostavljenim e-mailom izjasnio da zajedno sa trgovačkim društvom ZNANJE D.O.O., je zainteresiran za davanjem poslovnog prostora u podzakup i pristaje na sve predložene uvjete te istovremeno podnosi

zahtjev za raskidom ugovora o zakupu sa datumom 16. srpnjem 2023. godine. Pristanak na navedene uvjete znači povećanje ugovorene cijene zakupnine sa 24,00 € na 36,00 €

Postavljeni zahtjev za odobravanjem podzakupa sukladan je odredbi članka 9. Odluke o zakupu poslovnog prostora i to na način da:

1. zakupnik i podzakupnik nemaju nepodmirenih dospjelih obveza prema proračunu Grada prije podnošenja zahtjeva;
2. zakupnik i podzakupnik nisu u sudskom sporu s Gradom s osnova korištenja poslovnog prostora;
3. namjena poslovnog prostora ostaje ista,
4. djelatnost podzakupnika je unutar iste grupe djelatnosti utvrđene ugovorom o zakupu poslovnog prostora,
5. da je podnositelj zahtjeva zakupnik koji je obnovio ugovor o zakupu.

U odnosu na cijenu primjenjuje se članak 9. stavak 1. točka 8. Odluke o zakupu poslovnog prostora kojim je utvrđeno da se cijena povećava za 50% te u ovom slučaju ona iznosi 36,00 €/m<sup>2</sup>.

Uvidom u poslovne knjige utvrđeno je da je zakupnik za predmetni poslovni prostor dostavio odgovarajuća sredstva osiguranja plaćanja u vidu hipoteke na nekretnini u vlasništvu zakupnika te beskamatni novčani depozit u iznosu od 20.670,00 €, koja pokriva iznos jednogodišnje zakupnine sa PDV-om, a podzakupnik je dostavio bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku i bankarsku garanciju koja pokriva iznos jednogodišnje zakupnine sa PDV-om, za iznos cijene zakupnine od 24,00 €/m<sup>2</sup>. Nova cijena ugovorene zakupnine regulirat će se Dodatkom Ugovora o zakupu te će i zakupnik i podzakupnik biti u obvezi dostaviti nova sredstva osiguranja plaćanja.

Radi naprijed navedenog, stručne službe su mišljenja da je svrsishodno udovoljiti zahtjevu za podzakup predmetnog poslovnog prostora na određeno vrijeme odnosno do dana 17. ožujka 2028. godine, odnosno do raskida istog.

Shodno gore navedenom, podzakup se može odobriti uz uvjet da AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. iz Rijeke, Jadranski trg 4, OIB:67641553147, MB: 3320332, kao zakupnik i trgovačko društvom ZNANJE D.O.O., OIB: 80627693538, kao budući podzakupnik poslovnog prostora:

- sklope Ugovor o podzakupu pod uvjetima iz Dodatka Ugovora o zakupu br. 10290/A te isti dostave Gradu Rijeci;
- da jedinična mjesečna cijena podzakupnine bude jednaka jediničnoj cijeni iz Dodatka Ugovora o zakupu br. 10290/A, a to je 36,00 €/m<sup>2</sup> uvećane za PDV;
- da ZNANJE D.O.O., OIB: 80627693538 sklopi s Gradom ugovor o jamstvu u obliku vjerodostojne isprave kojim se obvezuje da će kao jamac platac ispuniti sve pravovaljane dospjele obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu i Dodatka Ugovora o zakupu;
- da trgovačko društvo AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. iz Rijeke, Jadranski trg 4, OIB:67641553147, MB: 3320332 i trgovačkim društvom ZNANJE D.O.O., OIB: 80627693538, na ime osiguranja plaćanja tražbine iz Ugovora o zakupu dostave Gradu Rijeci jednu bjanko zadužnicu na ime pravne osobe, solemniziranu po javnom bilježniku svaka na iznos do 150.000,00 €, koji iznos pokriva ukupnu svotu jednogodišnje zakupnine s uključenim PDV-om kojom se obvezuje isplatiti nepodmirenu dospjelu novčanu tražbinu zakupnika iz gore naznačenog Ugovora o zakupu
- AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. iz Rijeke, Jadranski trg 4, OIB:67641553147, MB: 3320332 je u obvezi dostaviti nadoplatu beskamatnog novčanog depozita na iznos do 27.030,00 €.

- ZNANJE D.O.O., OIB: 80627693538 je u obvezi dostaviti novu bankarsku garanciju na iznos od 71.550,00 € i novu bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku na iznos do 75.000,00 €, na ime pravne osobe, što odgovara iznosu jednogodišnje zakupnine/podzakupnine sa PDV-om umanjene za 50% obzirom da zbog ugovorenih djelatnosti se ostvaruje pravo na navedeno umanjene cijene sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 024-02/22-01/124-29, URBROJ: 2170-1-15-00-22-27 od 13. prosinca 2022. godine.

Slijedom naprijed navedenog, navedeni zahtjev ocjenjuje se pozitivnim, te se predlaže da se istom udovolji.

Dopisom od 7. lipnja 2023. godine, kojim pristaje na uvjete za ostvarenjem podzakupnika zakupnik moli da mu se udovolje sljedeći zahtjevi:

- da se danom raskida ugovora o zakupu, podzakupnik nastavi s obavljanjem djelatnosti tijekom objave predmetnog poslovnog prostora u javnom natječaju, sve do utvrđivanja najpovoljnijeg natjecatelja,
- da se raspiše javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora s datumom raskida ugovora o zakupu,
- te da se za predmetni poslovni prostor Povjerenstvo za utvrđivanje djelatnosti utvrdi samo djelatnosti koji bi podzakupnik obavljao u prostoru ukoliko isti izlicitira ponovno poslovni prostor a to su djelatnosti trgovine na malo knjigama u specijaliziranim prodavaonicama (šifra po NKD-u: 47.61) i djelatnosti trgovine na malo novinama, papirnatom robom i pisaćim priborom u specijaliziranim prodavaonicama (šifra po NKD-u: 47.62) kako bi podzakupnik mogao direktno pristupiti javnom natječaju i opravdati svoja do sada izvršena ulaganja u gradski prostor.

Nastavno na uvjet koji zakupnik predlaže a odnosi se na to da danom raskida ugovora o zakupu, podzakupnik nastavi s obavljanjem djelatnosti tijekom objave predmetnog poslovnog prostora u javnom natječaju, sve do utvrđivanja najpovoljnijeg natjecatelja, Grad Rijeka, Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom u mogućnosti je udovoljiti istome sukladno čl. 13. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19) uz ispunjenje sljedećih uvjeta:

- da podzakupnik ima status urednog korisnika sukladno odredbama ove Odluke,
- da dostavi potpisanu i solemniziranu izjavu kojom daje suglasnost Gradu da slobodno uđe u posjed poslovnog prostora ako ne bude utvrđen najpovoljnijim natjecateljem u postupku javnog natječaja te da pristaje snositi sve troškove oslobađanja poslovnog prostora od stvari.

Nastavno na uvjete koje zakupnik predlaže, a odnose se na raspisivanje javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora s datumom raskida ugovora o zakupu i utvrđivanja isključivo određenih djelatnosti za objavu poslovnog prostora u javnom natječaju, Grad Rijeka, Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom nije u mogućnosti udovoljiti zbog sljedećih razloga:

Zakupnik je naveo da je 16. srpnja 2023. godine datum s kojim bi se raskinuo ugovor o zakupu, dan s kojim bi jamčevina bila u potpunosti iskorištena, uzimajući u obzir činjenicu da dolazi do povećanja cijene ugovorene zakupnine, no sukladno čl.38. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19) je propisano da u slučaju „kada ugovor o zakupu poslovnog prostora prestaje na zahtjev zakupnika prije isteka ugovorenog roka, isti je dužan podmiriti dugovanje s osnove zakupnine, kamata i/ili troškova s osnova korištenja poslovnog prostora za mjesec u kojem je Gradu predao u posjed poslovni prostor slobodan od osoba i stvari.“

Također, po raskidu ugovora o zakupu, podzakupnik će biti u obvezi dostaviti potpisanu i solemniziranu izjavu kojom daje suglasnost Gradu da slobodno uđe u posjed poslovnog prostora ako ne bude utvrđen najpovoljnijim natjecateljem u postupku javnog natječaja te da pristaje snositi sve troškove oslobađanja poslovnog prostora od stvari te će po dostavi iste Povjerenstvo za poslovni prostor predložiti Gradonačelniku najmanje dvije djelatnosti uzimajući u obzir uvjete propisane u članku 30. navedene Odluke o zakupu poslovnog prostora, nakon čega se donosi Zaključak Gradonačelnika o utvrđenim djelatnostima temeljem kojeg će Upravni odjel za gospodarenjem imovinom biti u mogućnosti objaviti javni natječaj.

Nakon svih navedenih uvjeta koje je Grad u obvezi ispuniti nakon otkaza ugovora o zakupu, od strane zakupnika, poslovni prostor će biti objavljen u prvom natječaju koji slijedi nakon raskida ugovora o zakupu.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

## **ZAKLJUČAK**

Temeljem odredbe članka 9. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19):

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. iz Rijeke, Jadranski trg 4, OIB:67641553147, MB: 3320332, za davanje u podzakup cjelokupnog poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Jelačićev trg 11, u prizemlju i na prvom katu zgrade, ukupne površine 265 m<sup>2</sup>, ZNANJE D.O.O., OIB: 80627693538, za obavljanje djelatnosti trgovine na malo računalima, perifernim jedinicama i softverom u specijaliziranim prodavaonicama (šifra po NKD-u: 47.71) i djelatnosti trgovine na malo knjigama u specijaliziranim prodavaonicama (šifra po NKD-u: 47.61) i djelatnosti trgovine na malo novinama, papirnatom robom i pišaćim priborom u specijaliziranim prodavaonicama (šifra po NKD-u: 47.62) uz obvezu zakupnika da dostavi nadoplatu beskamatnog novčanog depozita na iznos do 27.030,00 €.

1.1. Podzakup poslovnog prostora iz točke 1.1. ovoga zaključka, odobrava se uz uvjet da ZNANJE D.O.O., OIB: 80627693538, kao budući podzakupnik, ispuni preduvjete utvrđene odredbom članka 9. Odluke o zakupu poslovnog prostora, kako slijedi:

- sklopi s Gradom Ugovor o jamstvu u obliku javnobilježničkog akta, kojim se obvezuje da će kao jamac-platac ispuniti sve pravovaljane dospelje obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu i Dodatka Ugovora o zakupu, ako to zakupnik ne učini,
- da jedinična mjesečna cijena podzakupnine bude jednaka jediničnoj cijeni iz Dodatka Ugovora o zakupu, a to je 36,00 €/m<sup>2</sup> uvećane za PDV;
- sklopi Ugovor o podzakupu sa zakupnikom prostora, pod uvjetima iz Ugovora o zakupu i Dodatka ugovora o zakupu i isti dostavi Gradu Rijeci u roku od osam dana od primitka ovoga Zaključka.
- ZNANJE D.O.O., OIB: 80627693538 na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine iz Ugovora o zakupu, temeljem članka 19. Odluke o zakupu poslovnog prostora, je u obvezi dostaviti novu bankarsku garanciju na iznos od 71.550,00 € i novu bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku na iznos do 75.000,00 €, na ime pravne osobe, što odgovara iznosu jednogodišnje zakupnine/podzakupnine sa PDV-om umanjene za 50% obzirom da zbog ugovorenih djelatnosti se ostvaruje pravo na navedeno umanjene cijene sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 024-02/22-01/124-29, URBROJ: 2170-1-15-00-22-27 od 13. prosinca 2022. godine.

1.2. ZNANJE D.O.O., OIB: 80627693538, dužno je radi realizacije točke 1. ovoga zaključka, Upravnom odjelu za gospodarenje imovinom dostaviti Ugovor o podzakupu u obliku javnobilježničkog akta, sklopljen između zakupnika i podzakupnika prostora, sve u roku od osam dana od primitka ovoga zaključka.

1.3. Zadužuje Upravnom odjelu za gospodarenje imovinom da radi realizacije točke 1. ovoga Zaključka, sačini Dodatak ugovora o zakupu.

2. Ne prihvaća se zahtjev zakupnika AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. iz Rijeke, Jadranski trg 4, OIB:67641553147, MB: 3320332, da se po raskidu ugovora o zakupu objavi javni natječaj za poslovni prostor Jelačićev trg 11 te da se za predmetni poslovni prostor kada bude bio predmet javnog natječaja, objave samo djelatnosti trgovine na malo knjigama u specijaliziranim prodavaonicama (šifra po NKD-u: 47.61) i djelatnosti trgovine na malo novinama, papirnatom robom i pisaćim priborom u specijaliziranim prodavaonicama (šifra po NKD-u: 47.62), koje obavlja podzakupnik obzirom da će podzakupnik biti u obvezi dostaviti potpisanu i solemniziranu izjavu kojom daje suglasnost Gradu da slobodno uđe u posjed poslovnog prostora ako ne bude utvrđen najpovoljnijim natjecateljem u postupku javnog natječaja te da pristaje snositi sve troškove oslobađanja poslovnog prostora od stvari te će po dostavi iste Povjerenstvo za poslovni prostor predložiti Gradonačelniku najmanje dvije djelatnosti uzimajući u obzir uvjete propisane u članku 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19), nakon čega se donosi Zaključak Gradonačelnika o utvrđenim djelatnostima temeljem kojeg će Upravni odjel za gospodarenjem imovinom biti u mogućnosti objaviti javni natječaj.

Nakon svih navedenih uvjeta koje je Grad u obvezi ispuniti nakon otkaza ugovora o zakupu, od strane zakupnika, poslovni prostor će biti objavljen u prvom natječaju koji slijedi nakon raskida ugovora o zakupu.