



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/23-01/56-37

URBROJ: 2170-1-02-00-23-20

Rijeka, 14. 6. 2023.

Gradonačelnik je 14. lipnja 2023. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Na temelju članaka 6., 29. i 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 42. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 5. lipnja 2023. godine utvrđuje se kako slijedi:

**A) DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA ISTIČE UGOVOR O ZAKUPU U 2023 GODINI**

**1. Poslovni prostor: 200510 – FRANJE ČANDEKA 36/B1, površine 17 m<sup>2</sup>, III. zona**

**Prostor nije slobodan od osoba i stvari**

**Zakupnik: SATELIT d.o.o. iz Rijeke, Miroslava Krleže 10**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SAMO ZA: 43.32 – Ugradnja stolarije – aktivnost: pomoćne prostorije-skladište

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 1,00 €/m<sup>2</sup>, a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 1,44 €/m<sup>2</sup>.

**2. Poslovni prostor: 200401 – CIOTTINA 30/A, površine 32 m<sup>2</sup>, II. zona**

**Prostor nije slobodan od osoba i stvari**

**Zakupnik: MEDCOM d.o.o. iz Rijeke, Marina Jakominića 2**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.19 – Ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama –asortiman: knjige, papirnata roba, pisaći pribor, uredska oprema i računala

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 6,00 €/m<sup>2</sup>, a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 14,88 €/m<sup>2</sup>.

**3. Poslovni prostor: 201761 – MEŠTROVIĆEVA 24/A, površine 79 m<sup>2</sup>, III. zona**

**Prostor nije slobodan od osoba i stvari**

**Zakupnik: USTANOVA ZA PREDŠKOLSKI ODGOJ I OBRAZOVANJE TE SKRB O DJECI PREDŠKOLSKE DOBI MALI PRINC iz Rijeke, Meštrovićeva 24**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
P	SAMO ZA: 85.10 – Predškolsko obrazovanje

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 1,00 €/m<sup>2</sup>, a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 1,45 €/m<sup>2</sup>.

**4. Poslovni prostor: 201874 – ADAMIĆEVA 6/A, površine 12 m<sup>2</sup>, I. zona**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće – aktivnost: krojački salon

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 2,00

€/m<sup>2</sup>, a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 5,39 €/m<sup>2</sup>.

**5. Poslovni prostor: 201982 – POMERIO 3/A, površine 48 m2, II. zona**

**Prostor nije slobodan od osoba i stvari**

**Zakupnik: SV. ANA-CARITASOV DOM ZA ŽENE I DJECU – ŽRTVE OBITELJSKOG NASILJA iz Rijeke, Osječka 84/A**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 94.91 – Djelatnosti vjerskih organizacija –aktivnost: humanitarno izložbeno –prodajni centar tipa pomoć za samopomoć

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 1,00 €/m<sup>2</sup>, a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 1,25 €/m<sup>2</sup>.

**6. Poslovni prostor: 103268 – Hahlić 17/B, površine 62 m2, III. zona**

**Prostor nije slobodan od osoba i stvari**

**Zakupnik: COMPAR d.o.o. iz Rijeke, Hahlić 17/B**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
I	SAMO ZA: 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića, vrste: caffe bar

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 4,00 €/m<sup>2</sup>, a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 4,16 €/m<sup>2</sup>.

**7. Poslovni prostor: 200197 – Braće Cetina 17/A, površine 54 m2, III. zona**

**Prostor nije slobodan od osoba i stvari**

**Zakupnik: Dessardo Đurđa iz Rijeke, Braće Cetina 17/A**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 96.02 – Djelatnosti frizerskih salona i salona za uljepšavanje

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 1,00 €/m<sup>2</sup>, a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 1,45 €/m<sup>2</sup>.



**GRADONAČELNIK**

**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović  
i Ane Mesić
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu  
KLASA: 372-01/23-02/89  
URBROJ: 2170-1-08-00-23-1  
Rijeka, 09.06.2023 god.

MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

**PREDMET: Prijedlog zaključka o utvrđivanju djelatnosti za poslovne prostore kojima ugovori o zakupu ističu u svibnju, lipnju i srpnju 2023. godine**

MATERIJAL IZRADILA:  
Ana Mesić



Privremena pročetnica

Denis Šulina

## Obrazloženje

Povjerenstvo za poslovni prostor je na 42. sastanku održanom dana 5. lipnja 2023. godine, razmatralo utvrđivanje djelatnosti za poslovne prostore kojima ugovori o zakupu ističu u svibnju, lipnju i srpnju 2023. godine, a čiji zakupnici ispunjavaju uvjete za obnovu ugovora o zakupu temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 13/19) i kojima će se sukladno članku 6. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) ponuditi sklapanje novih ugovora o zakupu na određeno vrijeme, u trajanju do pet godina. Povjerenstvo za poslovni prostor utvrdilo je djelatnosti na temelju ugovorenih djelatnosti iz ugovora o zakupu koji ističu, vodeći računa da su iste usklađene sa Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (NKD 2007; „Narodne novine“ broj 58/07 i 72/07), a za koje je također, temeljem zapisnika izvidnika Upravnog odjelu za gradsku imovinu, utvrđeno da se obavljaju u poslovnim prostorima. Kod utvrđivanja djelatnosti u poslovnom prostoru u slučaju obnove ugovora o zakupu određuje se samo jedna djelatnost i to ona koju obavlja trenutni zakupnik poslovnog prostora.

U slučaju da zakupnik poslovnog prostora odbije sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora za daljnje razdoblje od pet godina, utvrditi će se više djelatnosti i poslovni prostor objavit će u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora.

Dana 6. svibnja 2023. godine Upravnom odjelu za gradsku imovinu, dostavljen je Zapisnik sa navedenog sastanka (u prilogu) te se sukladno istom predlaže Gradonačelniku da donese slijedeći:

## ZAKLJUČAK

Na temelju članka 6., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 42. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 5. lipnja 2023. godine:

### A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA ISTIČE UGOVOR O ZAKUPU U 2023 GODINI

#### 1. Poslovni prostor: 200510 – FRANJE ČANDEKA 36/B1, površine 17 m<sup>2</sup>, III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: SATELIT d.o.o. iz Rijeke, Miroslava Krleže 10

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SAMO ZA: 43.32 – Ugradnja stolarije – aktivnost: pomoćne prostorije-skladište

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 1,00 €/m<sup>2</sup>, a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 1,44 €/m<sup>2</sup>.

#### 2. Poslovni prostor: 200401 – CIOTTINA 30/A, površine 32 m<sup>2</sup>, II. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: MEDCOM d.o.o. iz Rijeke, Marina Jakominića 2

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA:

	47.19 – Ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama –asortiman: knjige, papirnata roba, pisači pribor, uredska oprema i računala
--	--

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 6,00 €/m<sup>2</sup>, a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 14,88 €/m<sup>2</sup>.

### **3. Poslovni prostor: 201761 – MEŠTROVIĆEVA 24/A, površine 79 m2, III. zona**

**Prostor nije slobodan od osoba i stvari**

**Zakupnik: USTANOVA ZA PREDŠKOLSKI ODGOJ I OBRAZOVANJE TE SKRB O DJECI PREDŠKOLSKE DOBI MALI PRINC iz Rijeke, Meštrovićeva 24**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
P	SAMO ZA: 85.10 – Predškolsko obrazovanje

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 1,00 €/m<sup>2</sup>, a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 1,45 €/m<sup>2</sup>.

### **4. Poslovni prostor: 201874 – ADAMIĆEVA 6/A, površine 12 m2, I. zona**

**Prostor nije slobodan od osoba i stvari**

**Zakupnik: DAJANA HLAČA iz Rijeke, Adamićeva 6/A**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće – aktivnost: krojački salon

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 2,00 €/m<sup>2</sup>, a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 5,39 €/m<sup>2</sup>.

### **5. Poslovni prostor: 201982 – POMERIO 3/A, površine 48 m2, II. zona**

**Prostor nije slobodan od osoba i stvari**

**Zakupnik: SV. ANA-CARITASOV DOM ZA ŽENE I DJECU – ŽRTVE OBITELJSKOG NASILJA iz Rijeke, Osječka 84/A**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 94.91 – Djelatnosti vjerskih organizacija –aktivnost: humanitarno izložbeno –prodajni centar tipa pomoć za samopomoć

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 1,00 €/m<sup>2</sup>, a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 1,25 €/m<sup>2</sup>.

### **6. Poslovni prostor: 103268 – Hahlić 17/B, površine 62 m2, III. zona**

**Prostor nije slobodan od osoba i stvari**

**Zakupnik: COMPAR d.o.o. iz Rijeke, Hahlić 17/B**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
I	SAMO ZA: 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića, vrste: caffe bar

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 4,00 €/m<sup>2</sup>, a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 4,16 €/m<sup>2</sup>.

**7. Poslovni prostor: 200197 – Braće Cetina 17/A, površine 54 m2, III. zona**

**Prostor nije slobodan od osoba i stvari**

**Zakupnik: Dessardo Đurđa iz Rijeke, Braće Cetina 17/A**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 96.02 – Djelatnosti frizerskih salona i salona za uljepšavanje

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 1,00 €/m<sup>2</sup>, a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 1,45 €/m<sup>2</sup>.