



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/73-38

URBROJ: 2170-1-02-00-23-53

Rijeka, 18. 7. 2023.

Gradonačelnik je 18. srpnja 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno zahtjevu Državnih nekretnina d.o.o., broj: DN-5-01/VRJ-9 od 24. ožujka 2023. godine, za poslovni prostor na adresi Jelačićev trg 2, isplati osnovicu od 53.527,71 eura (zakupnina za period od 01. siječnja 2018. godine do 31. prosinca 2022. godine (umanjena za iznos PDV-a i pričuve) i pripadajuću kamatu obračunatu na dan 24. srpnja 2023. godine (pretpostavljeni datum isplate) u iznosu od 17.891,63 eura, što sveukupno iznosi 71.419,34 eura, u korist računa Državnih nekretnina d.o.o., Zagreb iz razloga što je Grad Rijeka raspolagao predmetnim poslovnim prostorom nakon što je za isti utvrđeno suvlasništvo Republike Hrvatske u 1/3 dijela, a zakupnik je kao korisnik predmetnog prostora za cjelokupni prostor zakupninu uplaćivao u korist Grada Rijeke u naprijed navedenom vremenskom razdoblju.

2. Iznos osnovice od 53.527,71 eura umanjen za iznos PDV-a i pričuve teretit će proračunska sredstva za 2023. godinu, pozicija proračuna PR05791 - Ostali nespomenuti rashodi poslovanja, mjesto troška: 23060100000, dok će iznos kamata od 17.891,63 eura teretiti poziciju proračuna PR05792 - Zatezne kamate, mjesto troška: 23090100000.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Marine Superina, Mateje Jerkić
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu
KLASA: 372-01/23-02/114
URBROJ: 2170-1-08-00-23-1
Rijeka, 10.07.2023 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

**PREDMET: Prijedlog zaključka o isplati financijskih sredstava za podmirenje
tražbine prema Republici Hrvatskoj
- Poslovni prostor Jelačićev trg 2**

MATERIJAL IZRADILE:
Marina Superina
Mateja Jerkić

VODITELJICA:
Mirjana Smokrović Koludrović



Privremena pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje

SLATINSKA BANKA d.d., iz Slatine, Vladimira Nazora 2, OIB: 42252496579, koristio je poslovni prostor na adresi Jelačićev trg 2, u prizemlju zgrade, temeljem Ugovora o zakupu broj 9018 od dana 12. listopada 2017. godine. Ugovoreni iznos mjesečne zakupnine iznosio je 28,00 €/m². Poslovni prostor ima ukupnu površinu od 97 m² te je u suvlasništvu Republike Hrvatske i Grada Rijeke.

S obzirom na činjenicu da je Grad Rijeka raspolagao predmetnim poslovnim prostorom nakon što je za isti upisano vlasništvo Republike Hrvatske u 1/3 dijela, a zakupnik je za cjelokupni prostor zakupninu uplaćivao u korist Grada Rijeke, Državne nekretnine d.o.o. sada traže prebacivanje financijskih sredstava s osnove neovlaštenog raspolaganja Grada Rijeke za predmetni prostor za vremensko razdoblje od 5 godina unazad odnosno od 1. siječnja 2018. godine do 31. prosinca 2022. godine.

Radi se o isplati iznosa od 71.419,34 eura. Navedeni iznos umanjen je za iznos 1/3 PDV-a i za iznos 1/3 plaćene zajedničke pričuve.

Državne nekretnine d.o.o. su dopisom od 08. svibnja 2023. godine dale svoju suglasnost na tako izvršen obračun sredstava za prijenos, osim u dijelu koji se odnosi na troškove tekućeg i investicijskog održavanja ističući da su isti učinjeni u razdoblju koje prethodi onom koje je predmet traženog prijenosa i u kojem je Grad Rijeka samostalno raspolagao nekretninom, troškovi amortizirani, a za račun od 02. travnja 2019. godine na iznos od 480,00 kn bez PDV-a da nije priložena vjerodostojna dokumentacija. Slijedom navedenog, Državne nekretnine d.o.o. smatraju da bi temeljem postavljenog zahtjeva za isplatu financijskih sredstava Grad trebao isplatiti financijska sredstava u visini od 53. 527,71 eura što predstavlja iznos dijela ubrane zakupnine od 403.304,54 kuna umanjen za iznos 1/3 dijela plaćene pričuve za poslovni prostor do mjeseca studeni 2022. godine u iznosu od 3.232,36 kuna.

Budući da je do trenutka vraćanja poslovnog prostora u posjed i suvlasništvo Republici Hrvatskoj, Grad Rijeka istim komercijalno raspolagao – tj. ubirao zakupninu za cjelokupni predmetni poslovni prostor, Državne nekretnine d.o.o. traže povrat sredstava za naprijed navedeno razdoblje.

U ovom trenutku Grad Rijeka u odnosu na Državne nekretnine d.o.o. ima slijedeću nepodmirenu tražbinu:

- **s osnova postavljenog zahtjeva Državnih nekretnina d.o.o.:**

- o Broj zahtjeva: DN-5-01/VR-9 od 24. ožujka 2023. godine za 1/3 dijela poslovnog prostora na adresi Jelačićev trg 2 - iznos osnovice 53.527,71 eura (zakupnina za period od 01. siječnja 2018. godine do 31. prosinca 2022. godine, (umanjena za iznos PDV-a i plaćene pričuve) i pripadajuća kamata obračunata na dan 24. srpnja 2023. godine (pretpostavljeni datum isplate) u iznosu od 17.891,63 eura, što sveukupno iznosi 71.419,34 eura.

Dakle, sukladno navedenom sveukupni iznos koji je Grad Rijeka dužan isplatiti Državnim nekretninama d.o.o. računajući s kamatom obračunatom na dan 24. srpnja 2023. godine kao pretpostavljenim datumom isplate, iznosi 71.419,34 eura.

Iznos osnovice od 53.527,71 eura umanjen za iznos PDV-a i pričuve teretit će proračunska sredstva za 2023. godinu, pozicija proračuna PR05791 - Ostali nespomenuti rashodi poslovanja, mjesto troška: 23060100000, dok će iznos kamata od 17.891,63 eura teretiti poziciju proračuna PR05792 - Zatezne kamate, mjesto troška: 23090100000.

Slijedom navedenog predlaže se Gradonačelniku donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

1. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno zahtjevu Državnih nekretnina d.o.o., broj: DN-5-01/VRJ-9 od 24. ožujka 2023. godine, za poslovni prostor na adresi Jelačićev trg 2, isplati osnovicu od 53.527,71 eura (zakupnina za period od 01. siječnja 2018. godine do 31. prosinca 2022. godine (umanjena za iznos PDV-a i pričuve) i pripadajuću kamatu obračunatu na dan 24. srpnja 2023. godine (pretpostavljeni datum isplate) u iznosu od 17.891,63 eura, što sveukupno iznosi 71.419,34 eura, u korist računa Državnih nekretnina d.o.o., Zagreb iz razloga što je Grad Rijeka raspolagao predmetnim poslovnim prostorom nakon što je za isti utvrđeno suvlasništvo Republike Hrvatske u 1/3 dijela, a zakupnik je kao korisnik predmetnog prostora za cjelokupni prostor zakupninu uplaćivao u korist Grada Rijeke u naprijed navedenom vremenskom razdoblju.

2. Iznos osnovice od 53.527,71 eura umanjen za iznos PDV-a i pričuve teretit će proračunska sredstva za 2023. godinu, pozicija proračuna PR05791 - Ostali nespomenuti rashodi poslovanja, mjesto troška: 23060100000, dok će iznos kamata od 17.891,63 eura teretiti poziciju proračuna PR05792 - Zatezne kamate, mjesto troška: 23090100000.