



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/56-37

URBROJ: 2170-1-02-00-23-92

Rijeka, 3. 7. 2023.

Gradonačelnik je 3. srpnja 2023. godine donio sljedeći

i s p r a v a k
zaključka Gradonačelnika
(KLASA: 024-02/23-01/56-37, URBROJ:2170-1-02-00-23-21)

U zaključku Gradonačelnika (KLASA: 024-02/23-01/56-37, URBROJ:2170-1-02-00-23-21) od 14. lipnja 2023. godine, u točki A.1. tekst:

„Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 0,80 €/m², a dosadašnjoj ugovorena cijena zakupnine iznosi 0,80 €/m².“

ispravlja se i glasi:

„Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 0,80 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 0,80 €/m² te će se poslovni prostor objaviti u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnog prostora.“

U točki A.2. tekst:

„Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 2,00 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 2,00 €/m².“

ispravlja se i glasi:

„Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 2,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 2,00 €/m² te će se poslovni prostor objaviti u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnog prostora.“

U točki A.3. tekst:

„Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 6,00 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 6,00 €/m².“

ispravlja se i glasi:

„Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 6,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 6,00 €/m² te će se poslovni prostor objaviti u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnog prostora.“

U točki A.4. tekst:

„Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 4,00 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 4,00 €/m².“

ispravlja se i glasi:

„Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 4,00 €/m², a

dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 4,00 €/m² te će se poslovni prostor objaviti u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnog prostora.“

U točki A.5. tekst:

„Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 0,80 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 0,80 €/m².“

ispravlja se i glasi:

„Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 0,80 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 0,80 €/m² te će se poslovni prostor objaviti u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnog prostora.“

U točki A.6. tekst:

„Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 4,00 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 3,83 €/m².“

ispravlja se i glasi:

„Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 4,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 3,83 €/m² te će se poslovni prostor objaviti u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnog prostora.“

U točki A.7. tekst:

„Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 24,00 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 24,00 €/m².“

ispravlja se i glasi:

„Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 24,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 24,00 €/m² te će se poslovni prostor objaviti u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnog prostora.“

U točki A.8. tekst:

„Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 3,74 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 3,67 €/m².“

Ispravlja se i glasi:

„Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 3,74 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 3,67 €/m² te će se poslovni prostor objaviti u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnog prostora.“



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,

Ane Mesić i Petra Đurića
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu
KLASA: 372-01/23-02/100
URBROJ: 2170-1-08-00-23-1
Rijeka, 29.06.2023 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Ispravak zaključka o utvrđivanju djelatnosti za poslovne prostore kojima ugovori o zakupu ističu u 2023. godini, a za koje se zakupnicima ne mogu ponuditi sklapanja ugovora bez provođenja javnog natječaja

MATERIJAL IZRADILI:
Ana Mesić
Petar Đurić



Privremena pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje:

Dana 14. lipnja 2023. godine donesen je Zaključak Gradonačelnika KLASA: 024-02/23-01/56-37, URBROJ:2170-1-02-00-23-21 temeljem kojeg su utvrđene djelatnosti za poslovne prostore kojima ugovori o zakupu ističu u 2023. godinu, a za koje se zakupnicima ne može ponuditi sklapanje ugovora bez provođenja javnog natječaja.

S obzirom da je omaškom krivo navedeno da će se za sve poslovne prostore ugovori o zakupu obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni, a ne po početnoj cijeni utvrđenoj prema Pravilniku o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21), potrebno je izvršiti ispravak navedenog Zaključka.

Slijedom navedenog, a budući da izmjena ne utječe na objavu poslovnih prostora u javnom natječaju, predlaže se ispravak Zaključka Gradonačelnika.

Slijedom navedenog, Gradonačelnik donosi slijedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21):

Ispravlja se točka A) Zaključka Gradonačelnika KLASA: 024-02/23-01/56-37, URBROJ:2170-1-02-00-23-21 od 14. lipnja 2023. godine na način da glasi:

A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA UGOVORI O ZAKUPU ISTIČU U 2023. GODINI, A ZA KOJE SE ZAKUPNICIMA NE MOGU PONUDITI SKLAPANJA UGOVORA BEZ PROVOĐENJA JAVNOG NATJEČAJA

1. Poslovni prostor: 200331– Dolac 8/polukat, površine 40 m², I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: MIRJANA MARUŠIĆ iz Rijeke, Ciottina 20

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
R	SAMO ZA: 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo, atelijer za stvaralački rad umjetnika
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 0,80 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 0,80 €/m² te će se poslovni prostor objaviti u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnog prostora.

2. Poslovni prostor: 201871 – Adamićeva 4/I kat, površine 99 m2, I. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: SOCIJALDEMOKRATSKA PARTIJA HRVATSKE iz Zagreba, Trg Drage Iblera 9**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 94.92 – Djelatnosti političkih organizacija
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 2,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 2,00 €/m² te će se poslovni prostor objaviti u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnog prostora.

3. Poslovni prostor: 200735 – Jedrarska 10/B, površine 20 m2, I. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: DRAGO MARUŠIĆ iz Rijeke, Jedrarska 10/B**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i S	SAMO ZA: 32.99 - Ostala prerađivačka industrija, d.n. aktivnost: izrada duplikata ključeva i 95.23 - Popravak obuće i proizvoda od kože
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 6,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 6,00 €/m² te će se poslovni prostor objaviti u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnog prostora.

4. Poslovni prostor: 200030 – Antuna Barca 4/A, površine 14 m2, III. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: NOTA d.o.o. iz Rijeke, Antuna Barca 10/C**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
----------	------------------------

G	SAMO ZA: 47.52 - Trgovina na malo željeznom robom, bojama i staklom u specijaliziranim prodavaonicama, aktivnost: pomoćne prostorije
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: pomoćne prostorije
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: pomoćne prostorije
I	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 55 – 56) Aktivnost: pomoćne prostorije
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. Aktivnost: pomoćne prostorije

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 4,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 4,00 €/m² te će se poslovni prostor objaviti u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnog prostora.

5. Poslovni prostor: 200270 – Bujska 11/A, površine 25 m2, III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: MARINKO MIOČIĆ STOŠIĆ iz Rijeke, Zvonimirova 13

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
R	SAMO ZA: 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo, atelijeri za stvaralački rad umjetnika
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: pomoćne prostorije
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: pomoćne prostorije
I	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 55 – 56) Aktivnost: pomoćne prostorije
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. Aktivnost: pomoćne prostorije

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 0,80 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 0,80 €/m² te će se poslovni prostor objaviti u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnog prostora.

6. Poslovni prostor: 200703 – Cavtatska 2/C, površine 121 m2, III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: LJEKARNE PRIMA PHARME iz Zagreba, Capraška 1

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.73 – Ljekarne
G	SAMO ZA: 47.4 – Trgovina na malo informacijsko – komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.41 do 47.43) ili 47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim

	prodavaonicama 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama
--	--

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 4,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 3,83 €/m² te će se poslovni prostor objaviti u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnog prostora.

7. Poslovni prostor: 200750 – Ante Starčevića 11/A, površine 80 m², 0. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: GRAD HRANE d.o.o. iz Zagreba, Martićeva 67

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G i I	SAMO ZA: 47.29 – Ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama, asortiman: pekarski proizvodi i kolači i 56.10 – Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane, vrste: restoran brze prehrane
G	SAMO ZA: 47.4 – Trgovina na malo informacijsko – komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.41 do 47.43) ili 47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 24,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 24,00 €/m² te će se poslovni prostor objaviti u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnog prostora.

8. Poslovni prostor: 201849 – Istarska 52, površine 670 m², III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: GUMISERVIS d.d. iz Rijeke, Luki 16

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 45.20 - Održavanje i popravak motornih vozila – aktivnost: popravak vanjskih i unutarnjih guma te podešavanje i zamjena guma i 45.20 - Održavanje i popravak motornih vozila – aktivnost: pomoćne prostorije 47.19 - Ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama – asortiman: nautička oprema
G	SAMO ZA: 45.20 – Održavanje i popravak motornih vozila i/ili

	45.32 – Trgovina na malo dijelovima i priborom za motorna vozila i/ili 45.40 – Trgovina motociklima, dijelovima i priborom za motocikle te održavanje i popravak motocikala i 47.53 – Trgovina na malo sagovima i prostiračima za pod, zidnim i podnim oblogama specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.59 – Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i ostalim proizvodima za kućanstvo u specijaliziranim prodavaonicama
--	---

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 3,74 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 3,67 €/m² te će se poslovni prostor objaviti u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnog prostora.