



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/23-01/56-37

URBROJ: 2170-1-02-00-23-30

Rijeka, 14. 6. 2023.

Gradonačelnik je 14. lipnja 2023. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke prostor na prvom katu zgrade na adresi Šetalište Andrije Kačića Miošića 8/A, sagrađen na k.č. broj 2221/15, upisan u z.k.ul. broj 1669, k.o. Trsat-Sušak (nakon preoblikovanja k.č. 6651, z.k.ul. broj 6882, k.o. Sušak) (ID: 201432) na način kako slijedi:

prostor se sastoji od pet prostorija i wc-a, ukupne površine 101 m<sup>2</sup>, te da se preda u posjed trgovačkom društvu Luka Rijeka d.d.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio poslovnog prostora u prizemlju zgrade na adresi Šetalište Andrije Kačića Miošića 8/A, sagrađen na k.č. broj 2221/15, upisan u z.k.ul. broj 1669, k.o. Trsat-Sušak (nakon preoblikovanja k.č. 6651, z.k.ul. broj 6882, k.o. Sušak) i na k.č. broj 2221/13, upisan u z.k.ul. broj 1809, k.o. Trsat-Sušak (nakon preoblikovanja k.č. 6650, z.k.ul. broj 6853, k.o. Sušak) (ID: 201429) na način kako slijedi:

poslovni prostor sastoji se od šest prostorija i wc-a, ukupne površine 480 m<sup>2</sup> te da se dio poslovnog prostora koji se nalazi na k.č. 6651, z.k. ul. 6882, k.o. Sušak - ranije k.č.br. 2221/15, upisan u z.k.ul. 1669, k.o. Trsat-Sušak, u površini 193 m<sup>2</sup> (u Zapisniku Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižnog odjela, posl. broj Z-1/2009/6882, površina iznosi 193,72 m<sup>2</sup>) preda u suposjed trgovačkom društvu Luka Rijeka d.d..

Gradu ostaje na upravljanju dio poslovnog prostora koji se nalazi na k.č. broj 2221/13, upisan u z.k.ul. broj 1809, k.o. Trsat-Sušak (nakon preoblikovanja k.č. 6650, z.k.ul. broj 6853, k.o. Sušak) u površini 287 m<sup>2</sup>.

3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor na prvom katu zgrade na adresi Šetalište Andrije Kačića Miošića 8/A, sagrađen na k.č. broj 2221/15, upisan u z.k.ul. broj 1669, k.o. Trsat-Sušak (nakon preoblikovanja k.č. 6651, z.k.ul. broj 6882, k.o. Sušak) (ID: 201431) na način kako slijedi:

prostor se sastoji od četiri prostorije, hodnika, dva predprostora i dva wc-a, ukupne površine 158 m<sup>2</sup> te da se preda u posjed trgovačkom društvu Luka Rijeka d.d

4. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu za primopredaju prostora iz točaka 1. - 3. ovog zaključka u posjed, odnosno suposjed trgovačkom društvu Luka Rijeka d.d.

5. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu da dostavi Upravnom odjelu za financije nalog za isknjiženje prostora iz točaka 1. – 3. ovog zaključka.



**GRADONAČELNIK**

  
**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović  
i Petre Fonović
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu  
KLASA: 372-01/23-02/92  
URBROJ: 2170-1-08-00-23-1  
Rijeka, 09.06.2023 god.

MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

**PREDMET:** Prijedlog zaključka o izuzimanju iz upravljanja poslovnih prostora i predaji u posjed trgovačkom društvu Luka Rijeka d.d.

MATERIJAL IZRADILA:  
Petra Fonović



Privremena pročelnica

Denis Šulina

## O b r a z l o ž e n j e

Obzirom da Grad nije vlasnik prostora na adresi Šetalište Andrije Kačića Miošića 8/A nema osnove upravljati i raspolagati istima, te se predlaže izuzimanje iz upravljanja Grada i predaja u posjed Luka Rijeka d.d. na način:

**1. Šetalište Andrije Kačića Miošića 8/A, sagrađen na k.č. broj 2221/15, upisan u z.k.ul. broj 1669, k.o. Trsat-Sušak (nakon preoblikovanja k.č. 6651, z.k.ul. broj 6882, k.o. Sušak)**

Prostor se nalazi na prvom katu zgrade, sastoji se od pet prostorija i wc-a, ukupne površine 101 m<sup>2</sup> (ID: 201432) – korisnik Udruga Althaea.

Zapisnikom Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižnog odjela, broj Z-1/2009/6882, od dana 25.3.2021. g. utvrđeno je da je novom katastarskom izmjerom nastala novoformirana k.č.br. 6651, k.o. Sušak, upisana u PLP 6651 PUK-a Rijeka kao nadstrešnica, pomoćna zgrada, poslovna zgrada, dvorište, poslovna zgrada i stambena zgrada – Brajdica površine 887 m<sup>2</sup>. Kao nositelj prava prema posjedovnom listu su Hrvatske Željeznice, Zagreb.

Prema identifikaciji Ureda za katastar Rijeka novoformirana k.č.br. 6651, k.o. Sušak, sastoji se od:

- ranije k.č.br. 2221/15 upisane u z.k.ul. 1669, k.o. Trsat-Sušak, kao DRUŠTVENO VLASNIŠTVO, pravo korištenja ima poduzeće Luka Rijeka u cijelosti.

Sukladno navedenom Zapisniku i Rješenju Z-1/2009/6882 od 25. ožujka 2021. godine navedeni prostor nalazi se unutar lučkog područja, odnosno isti predstavlja pomorsko dobro kao opće dobro koje je Republika Hrvatska dala na upravljanje Lučkoj upravi Rijeka koja je potom iste dala na korištenje Luka Rijeka d.d. temeljem Ugovora o koncesiji.

Slijedom navedenog, potrebno je iz upravljanja Grada isknjižiti prostor te isti predati u posjed trgovačkom društvu Luka Rijeka d.d..

**2. Šetalište Andrije Kačića Miošića 8/A, sagrađen na k.č. broj 2221/15, upisan u z.k.ul. broj 1669, k.o. Trsat-Sušak (nakon preoblikovanja k.č. 6651, z.k.ul. broj 6882, k.o. Sušak) i na k.č. broj 2221/13, upisan u z.k.ul. broj 1809, k.o. Trsat-Sušak (nakon preoblikovanja k.č. 6650, z.k.ul. broj 6853, k.o. Sušak)**

Poslovni prostor nalazi se u prizemlju zgrade, sastoji se od šest prostorija i wc-a, ukupne površine 480 m<sup>2</sup> (ID: 201429) – u zakupu Škevin Vladimir.

Poslovni prostor upisan je na dvije k.č.: k.č. 2221/15 – društveno vlasništvo s pravom korištenja Luka Rijeka d.d. (u preoblikovanju nova k.č. 6651 – upisano pomorsko dobro) i k.č. 2221/13 – Grad Rijeka upisan u 1/2 i Republika Hrvatska u 1/2 (u preoblikovanju nova k.č. 6650 – upisan Grad Rijeka u 1/1 na što je Republika Hrvatska uložila prigovor). Dio poslovnog prostora na k.č. 6650 nalazi se na adresi Šetalište Andrije Kačića Miošića 8/C u površini od 286,65 m<sup>2</sup>, dok se preostali dio poslovnog prostora na k.č. 6651 nalazi na adresi Šetalište Andrije Kačića Miošića 8/A u površini od 193,72 m<sup>2</sup>.

Zapisnikom Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižnog odjela, broj Z-1/2009/6853, od dana 2.3.2021. g. utvrđeno je da je novom katastarskom izmjerom nastala novoformirana k.č.br. 6650, k.o. Sušak, upisana u PLP 6650 PUK-a Rijeka kao dvorište i gospodarska zgrada – Brajdica površine 356 m<sup>2</sup>. Kao nositelj prava prema posjedovnom listu su Brodomaterijal d.d., Rijeka i Tvornica metala iz Slovenije, Maribor.

Prema identifikaciji Ureda za katastar Rijeka novoformirana k.č.br. 6650, k.o. Sušak, sastoji se od:

- ranije k.č.br. 2221/13 upisane u z.k.ul. 1809, k.o. Trsat-Sušak, na ime i pravo suvlasništva Grada Rijeke u ½ dijela i Republike Hrvatske u ½ dijela.

Zapisnikom s Rješenjem Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižnog odjela, broj Z-1/2009/6853, od dana 13.5.2021. g. prihvaćen je prijedlog Grada Rijeke te će se novoformirana k.č. br. 6650, k.o. Sušak, koja je upisana u PL 6650 u novoj zemljiškoj knjizi upisati na ime i pravo Grada Rijeke u cijelosti.

Zapisnikom Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižnog odjela, broj Z-1/2009/6882, od dana 25.3.2021. g. utvrđeno je da je novom katastarskom izmjerom nastala novoformirana k.č.br. 6651, k.o. Sušak upisana u PLP 6651 PUK-a Rijeka kao nadstrešnica, pomoćna zgrada, poslovna zgrada, dvorište, poslovna zgrada i stambena zgrada – Brajdica površine 887 m<sup>2</sup>. Kao nositelj prava prema posjedovnom listu su Hrvatske Željeznice, Zagreb.

Prema identifikaciji Ureda za katastar Rijeka novoformirana k.č.br. 6651, k.o. Sušak sastoji se od:

- ranije k.č.br. 2221/15, upisane u z.k.ul. 1669, k.o. Trsat-Sušak, kao DRUŠTVENO VLASNIŠTVO, pravo korištenja ima poduzeće Luka Rijeka u cijelosti.

Sukladno navedenom Zapisniku i Rješenju Z-1/2009/6882 od 25. ožujka 2021. godine navedeni poslovni prostor nalazi se unutar lučkog područja, odnosno isti predstavlja pomorsko dobro kao opće dobro koje je Republika Hrvatska dala na upravljanje Lučkoj upravi Rijeka koja je potom iste dala na korištenje Luka Rijeka d.d. temeljem Ugovora o koncesiji.

Slijedom navedenog, potrebno je iz upravljanja Grada isknjižiti dio poslovnog prostora koji se nalazi na k.č. 6651, z.k.ul. broj 6882, k.o. Sušak - ranije k.č.br. 2221/15, upisan u z.k.ul. 1669, k.o. Trsat-Sušak, te isti predati u suposjed trgovačkom društvu Luka Rijeka d.d..

### **3. Šetalište Andrije Kačića Miošića 8/A, sagrađen na k.č. broj 2221/15, upisan u z.k.ul. broj 1669, k.o. Trsat-Sušak (nakon preoblikovanja k.č. 6651, z.k.ul. broj 6882, k.o. Sušak)**

Prostor se nalazi na prvom katu zgrade, sastoji se od četiri prostorije, hodnika, dva predprostora i dva wc-a, ukupne površine 158 m<sup>2</sup> (ID: 201431) – slobodan.

Zapisnikom Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižnog odjela, broj Z-1/2009/6882, od dana 25.3.2021. g. utvrđeno je da je novom katastarskom izmjerom nastala novoformirana k.č.br. 6651, k.o. Sušak, upisana u PLP 6651 PUK-a Rijeka kao nadstrešnica, pomoćna zgrada, poslovna zgrada, dvorište, poslovna zgrada i stambena zgrada – Brajdica površine 887 m<sup>2</sup>. Kao nositelj prava prema posjedovnom listu su Hrvatske Željeznice, Zagreb.

Prema identifikaciji Ureda za katastar Rijeka novoformirana k.č.br. 6651, k.o. Sušak sastoji se od:

- ranije k.č.br. 2221/15 upisane u z.k.ul. 1669, k.o. Trsat-Sušak, kao DRUŠTVENO VLASNIŠTVO, pravo korištenja ima poduzeće Luka Rijeka u cijelosti.

Sukladno navedenom Zapisniku i Rješenju Z-1/2009/6882 od 25. ožujka 2021. godine navedeni prostor nalazi se unutar lučkog područja, odnosno isti predstavlja pomorsko dobro kao opće dobro koje je Republika Hrvatska dala na upravljanje Lučkoj upravi Rijeka koja je potom iste dala na korištenje Luka Rijeka d.d. temeljem Ugovora o koncesiji.

Slijedom navedenog, potrebno je iz upravljanja Grada isknjižiti prostor te isti predati u posjed trgovačkom društvu Luka Rijeka d.d..

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

## ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke prostor na prvom katu zgrade na adresi **Šetalište Andrije Kačića Miošića 8/A, sagrađen na k.č. broj 2221/15, upisan u z.k.ul. broj 1669, k.o. Trsat-Sušak (nakon preoblikovanja k.č. 6651, z.k.ul. broj 6882, k.o. Sušak)** (ID: 201432) na način kako slijedi:

- **prostor se sastoji od pet prostorija i wc-a, ukupne površine 101 m<sup>2</sup>, te da se preda u posjed trgovačkom društvu Luka Rijeka d.d..**

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio poslovnog prostora u prizemlju zgrade na adresi **Šetalište Andrije Kačića Miošića 8/A, sagrađen na k.č. broj 2221/15, upisan u z.k.ul. broj 1669, k.o. Trsat-Sušak (nakon preoblikovanja k.č. 6651, z.k.ul. broj 6882, k.o. Sušak)** i na k.č. broj 2221/13, upisan u z.k.ul. broj 1809, k.o. Trsat-Sušak (nakon preoblikovanja k.č. 6650, z.k.ul. broj 6853, k.o. Sušak) (ID: 201429) na način kako slijedi:

- **poslovni prostor sastoji se od šest prostorija i wc-a, ukupne površine 480 m<sup>2</sup> te da se dio poslovnog prostora koji se nalazi na k.č. 6651, z.k. ul. 6882, k.o. Sušak - ranije k.č.br. 2221/15, upisan u z.k.ul. 1669, k.o. Trsat-Sušak, u površini 193 m<sup>2</sup> (u Zapisniku Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižnog odjela, posl. broj Z-1/2009/6882, površina iznosi 193,72 m<sup>2</sup>) preda u suposjed trgovačkom društvu Luka Rijeka d.d..**

Gradu ostaje na upravljanju dio poslovnog prostora koji se nalazi na k.č. broj 2221/13, upisan u z.k.ul. broj 1809, k.o. Trsat-Sušak (nakon preoblikovanja k.č. 6650, z.k.ul. broj 6853, k.o. Sušak) u površini 287 m<sup>2</sup>.

3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor na prvom katu zgrade na adresi **Šetalište Andrije Kačića Miošića 8/A, sagrađen na k.č. broj 2221/15, upisan u z.k.ul. broj 1669, k.o. Trsat-Sušak (nakon preoblikovanja k.č. 6651, z.k.ul. broj 6882, k.o. Sušak)** (ID: 201431) na način kako slijedi:

- **prostor se sastoji od četiri prostorije, hodnika, dva predprostora i dva wc-a, ukupne površine 158 m<sup>2</sup> te da se preda u posjed trgovačkom društvu Luka Rijeka d.d..**

4. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu za primopredaju prostora iz točaka 1. - 3. ovog Zaključka u posjed, odnosno suposjed trgovačkom društvu Luka Rijeka d.d..

5. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu da dostavi Upravnom odjelu za financije nalog za isknjiženje prostora iz točaka 1. – 3. ovog Zaključka.