



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/23-01/56-37

URBROJ: 2170-1-02-00-23-27

Rijeka, 14. 6. 2023.

Gradonačelnik je 14. lipnja 2023. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Strossmayerova 26, sagrađen na k.č. broj 6580, upisan u z.k.ul. broj 7021, k.o. Sušak (ID: 201218) na način kako slijedi:

poslovni prostor sastoji se od trinaest prostorija, dva hodnika i četiri wc-a, ukupne površine 273 m<sup>2</sup>, daje se u vlasništvo Republici Hrvatskoj u 12/72 dijela u površini od 45,50 m<sup>2</sup>. Ostatak poslovnog prostora se nalazi u suvlasništvu fizičkih osoba i Zaklade "Dr. Viktor Ružić.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor na prvom katu zgrade na adresi Strossmayerova 26, sagrađen na k.č. broj 6580, upisan u z.k.ul. broj 7021, k.o. Sušak (ID: 201219) na način kako slijedi:

poslovni prostor ukupne površine 93 m<sup>2</sup>, daje se u vlasništvo Republici Hrvatskoj u 12/72 dijela u površini od 15,50 m<sup>2</sup>. Ostatak poslovnog prostora se nalazi u suvlasništvu fizičkih osoba i Zaklade "Dr. Viktor Ružić .

3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor na prvom katu zgrade na adresi Strossmayerova 26, sagrađen na k.č. broj 6580, upisan u z.k.ul. broj 7021, k.o. Sušak (ID: 100126) na način kako slijedi:

poslovni prostor sastoji se od trinaest prostorija, hodnika i dva wc-a, ukupne površine 182 m<sup>2</sup>, daje se u vlasništvo Republici Hrvatskoj u 12/72 dijela u površini od 30,33 m<sup>2</sup>. Ostatak poslovnog prostora se nalazi u suvlasništvu fizičkih osoba i Zaklade "Dr. Viktor Ružić.

4. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor na adresi Naselje Vuklan 3, sagrađen na k.č. broj 1132/3, upisan u z.k.ul. broj 5359, k.o. Podvežica (nakon preoblikovanja k.č. 5203/14, z.k.ul. broj 3298, k.o. Sušak) (ID: 201083) na način kako slijedi:

poslovni prostor se sastoji od jedne prostorije i wc-a, ukupne površine 13 m<sup>2</sup>, daje se u vlasništvo Republici Hrvatskoj.

5. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu za primopredaju poslovnih prostora, odnosno dijela poslovnih prostora iz točke 1. – 4. ovog zaključka Republici Hrvatskoj.

6. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu da dostavi Upravnom odjelu za financije nalog za isknjiženje poslovnih prostora iz točke 1. - 4. ovog zaključka.



**GRADONAČELNIK**

  
**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović  
i Petre Fonović
2. Upravni odjel za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Upravni odjel za gradsku imovinu**  
KLASA: 372-01/23-02/90  
URBROJ: 2170-1-08-00-23-1  
Rijeka, 09.06.2023 god.

**MATERIJAL**  
**ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o izuzimanju iz upravljanja poslovnih prostora na adresi Strossmayerova 26 i Naselje Vulkan 3 te predaji u posjed RH**

MATERIJAL IZRADILA:  
Petra Fonović



Privremena pročelnica

Denis Šulina

## **O b r a z l o ž e n j e**

U svrhu rješavanja vlasničko-pravnih odnosa Grada Rijeke i Republike Hrvatske u tekstu ovog materijala navode se poslovni prostori kojima Grad Rijeka upravlja, a koje je u međuvremenu sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima stekla Republika Hrvatska.

Obzirom da Grad nije vlasnik poslovnih prostora nema osnove upravljati i raspolagati istim, predlaže se izuzimanje iz upravljanja Grada:

### **1. Strossmayerova 26, sagrađen na k.č. broj 6580, upisan u z.k.ul. broj 7021, k.o. Sušak**

Poslovni prostor nalazi se u prizemlju zgrade koji se sastoji od trinaest prostorija, dva hodnika i četiri wc-a, ukupne površine 273 m<sup>2</sup> (ID: 201218) – slobodan. Dio poslovnog prostora površine 45,50 m<sup>2</sup> vodi se u evidenciji Grada Rijeke kao vlasništvo Grada, a ostatak poslovnog prostora se nalazi u suvlasništvu fizičkih osoba i Zaklade "Dr. Viktor Ružić.

Zapisnikom Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižnog odjela, broj Z-1/2009/7021, od dana 7.7.2022. g. utvrđeno je da je novom katastarskom izmjerom nastala novoformirana k.č.br. 6580, k.o. Sušak upisana u PLP 6580 PUK-a Rijeka kao tri dvorišta i zgrada mješovite uporabe – Bulevard 849 m<sup>2</sup>. Kao nositelj prava prema posjedovnom listu je Grad Rijeka.

Prema identifikaciji Ureda za katastar Rijeka novoformirana k.č.br. 6580, k.o. Sušak sastoji se od:

- dijela ranije k.č. 2215/1 upisana u z.k.ul. 2784 k.o. Trsat-Sušak kao etažno vlasništvo s neodređenim omjerima na ime i pravo suvlasništva Grada Rijeke u cijelosti, Zaklada dr. Viktor Ružić u 2/12 dijela i 11 suvlasnika.

Sud je utvrdio da je 6. lipnja 2022. g. u ovom z.k.ul. za etaže: 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 i 11 provedeno ovosudno rješenje Z-32841/21 – djelomično rješenje UDU PGŽ od 18. siječnja 2016. kojim se uknjižuje pravo vlasništva na nekretninama na ime: Zaklada dr. Viktor Ružić i Willisits Vera svaki u 2/12 dijela, što je s navedenim omjerom uknjiženo u novi zk.ul.. Pretvoren u najmanji zajednički nazivnik po pojedinim etažama navedeni omjer iznosi 12/72 dijela. Navedenim rješenjem sud u preostalom suvlasničkom dijelu od 12/72 dijela na svim etažama upisuje pravo vlasništva Republike Hrvatske.

### **2. Strossmayerova 26, sagrađen na k.č. broj 6580, upisan u z.k.ul. broj 7021, k.o. Sušak**

Poslovni prostor nalazi se na prvom katu zgrade, ukupne površine 93 m<sup>2</sup> (ID: 201219) – slobodan. Dio poslovnog prostora površine 15,50 m<sup>2</sup> vodi se u evidenciji Grada Rijeke kao vlasništvo Grada, a ostatak poslovnog prostora se nalazi u suvlasništvu fizičkih osoba i Zaklade "Dr. Viktor Ružić.

Zapisnikom Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižnog odjela, broj Z-1/2009/7021, od dana 7.7.2022. g. utvrđeno je da je novom katastarskom izmjerom nastala novoformirana k.č.br. 6580, k.o. Sušak upisana u PLP 6580 PUK-a Rijeka kao tri dvorišta i zgrada mješovite uporabe – Bulevard 849 m<sup>2</sup>. Kao nositelj prava prema posjedovnom listu je Grad Rijeka.

Prema identifikaciji Ureda za katastar Rijeka novoformirana k.č.br. 6580, k.o. Sušak sastoji se od:

- dijela ranije k.č. 2215/1 upisana u z.k.ul. 2784 k.o. Trsat-Sušak kao etažno vlasništvo s neodređenim omjerima na ime i pravo suvlasništva Grada Rijeke u cijelosti, Zaklada dr. Viktor Ružić u 2/12 dijela i 11 suvlasnika.

Sud je utvrdio da je 6. lipnja 2022. g. u ovom z.k.ul. za etaže: 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 i 11 provedeno ovosudno rješenje Z-32841/21 – djelomično rješenje UDU PGŽ od 18. siječnja

2016. kojim se uknjižuje pravo vlasništva na nekretninama na ime: Zaklada dr. Viktor Ružić i Willisits Vera svaki u 2/12 dijela, što je s navedenim omjerom uknjiženo u novi zk.ul.. Pretvoren u najmanji zajednički nazivnik po pojedinim etažama navedeni omjer iznosi 12/72 dijela. Navedenim rješenjem sud u preostalom suvlasničkom dijelu od 12/72 dijela na svim etažama upisuje pravo vlasništva Republike Hrvatske.

**3. Strossmayerova 26, sagrađen na k.č. broj 6580, upisan u z.k.ul. broj 7021, k.o. Sušak**

Poslovni prostor nalazi se na prvom katu zgrade koji se sastoji od trinaest prostorija, hodnika i dva wc-a, ukupne površine 182 m<sup>2</sup> (ID: 100126) – slobodan. Dio poslovnog prostora površine 30,33 m<sup>2</sup> vodi se u evidenciji Grada Rijeke kao vlasništvo Grada, a ostatak poslovnog prostora se nalazi u suvlasništvu fizičkih osoba i Zaklade "Dr. Viktor Ružić.

Zapisnikom Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižnog odjela, broj Z-1/2009/7021, od dana 7.7.2022. g. utvrđeno je da je novom katastarskom izmjerom nastala novoformirana k.č.br. 6580, k.o. Sušak upisana u PLP 6580 PUK-a Rijeka kao tri dvorišta i zgrada mješovite uporabe – Bulevard 849 m<sup>2</sup>. Kao nositelj prava prema posjedovnom listu je Grad Rijeka.

Prema identifikaciji Ureda za katastar Rijeka novoformirana k.č.br. 6580, k.o. Sušak sastoji se od:

- dijela ranije k.č. 2215/1 upisana u z.k.ul. 2784 k.o. Trsat-Sušak kao etažno vlasništvo s neodređenim omjerima na ime i pravo suvlasništva Grada Rijeke u cijelosti, Zaklada dr. Viktor Ružić u 2/12 dijela i 11 suvlasnika.

Sud je utvrdio da je 6. lipnja 2022. g. u ovom z.k.ul. za etaže: 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 i 11 provedeno ovosudno rješenje Z-32841/21 – djelomično rješenje UDU PGŽ od 18. siječnja 2016. kojim se uknjižuje pravo vlasništva na nekretninama na ime: Zaklada dr. Viktor Ružić i Willisits Vera svaki u 2/12 dijela, što je s navedenim omjerom uknjiženo u novi zk.ul.. Pretvoren u najmanji zajednički nazivnik po pojedinim etažama navedeni omjer iznosi 12/72 dijela. Navedenim rješenjem sud u preostalom suvlasničkom dijelu od 12/72 dijela na svim etažama upisuje pravo vlasništva Republike Hrvatske.

**4. Naselje Vuklan 3, sagrađen na k.č. broj 1132/3, upisan u z.k.ul. broj 5359, k.o. Podvežica (nakon preoblikovanja k.č. 5203/14, z.k.ul. broj 3298, k.o. Sušak)**

Poslovni prostor nalazi se u prizemlju zgrade koji se sastoji od jedne prostorije i wc-a, ukupne površine 13 m<sup>2</sup> (ID: 201083) – u zakupu Flego Sanja.

Zapisnikom i Rješenjem Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižnog odjela, broj Z-1/2009/3298, od dana 24.11.2015. g. na poslovnom prostoru koji se sastoji od jedne prostorije i wc-a u površini od 13 m<sup>2</sup> na adresi Naselje Vulkan 3 utvrđeno je sukladno odredbi čl. 65. st. 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom i čl. 17. st.5. Pravilnika o povezivanju vlasništvo Republike Hrvatske

Slijedom navedenog, potrebno je iz upravljanja Grada Rijeke isknjižiti predmetne poslovne prostore te ih predati u posjed Republici Hrvatskoj.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

## ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Strossmayerova 26, sagrađen na k.č. broj 6580, upisan u z.k.ul. broj 7021, k.o. Sušak** (ID: 201218) na način kako slijedi:

-poslovni prostor sastoji se od trinaest prostorija, dva hodnika i četiri wc-a, ukupne površine 273 m<sup>2</sup>, daje se u vlasništvo Republici Hrvatskoj u 12/72 dijela u površini od 45,50 m<sup>2</sup>. Ostatak poslovnog prostora se nalazi u suvlasništvu fizičkih osoba i Zaklade "Dr. Viktor Ružić.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor na prvom katu zgrade na adresi **Strossmayerova 26, sagrađen na k.č. broj 6580, upisan u z.k.ul. broj 7021, k.o. Sušak** (ID: 201219) na način kako slijedi:

-poslovni prostor ukupne površine 93 m<sup>2</sup>, daje se u vlasništvo Republici Hrvatskoj u 12/72 dijela u površini od 15,50 m<sup>2</sup>. Ostatak poslovnog prostora se nalazi u suvlasništvu fizičkih osoba i Zaklade "Dr. Viktor Ružić .

3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor na prvom katu zgrade na adresi **Strossmayerova 26, sagrađen na k.č. broj 6580, upisan u z.k.ul. broj 7021, k.o. Sušak** (ID: 100126) na način kako slijedi:

-poslovni prostor sastoji se od trinaest prostorija, hodnika i dva wc-a, ukupne površine 182 m<sup>2</sup>, daje se u vlasništvo Republici Hrvatskoj u 12/72 dijela u površini od 30,33 m<sup>2</sup>. Ostatak poslovnog prostora se nalazi u suvlasništvu fizičkih osoba i Zaklade "Dr. Viktor Ružić.

4. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor na adresi **Naselje Vuklan 3, sagrađen na k.č. broj 1132/3, upisan u z.k.ul. broj 5359, k.o. Podvežica (nakon preoblikovanja k.č. 5203/14, z.k.ul. broj 3298, k.o. Sušak)** (ID: 201083) na način kako slijedi:

-poslovni prostor se sastoji od jedne prostorije i wc-a, ukupne površine 13 m<sup>2</sup>, daje se u vlasništvo Republici Hrvatskoj.

5. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu za primopredaju poslovnih prostora, odnosno dijela poslovnih prostora iz točke 1. – 4. ovog Zaključka Republici Hrvatskoj.

6. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu da dostavi Upravnom odjelu za financije nalog za isknjiženje poslovnih prostora iz točke 1. - 4. ovog Zaključka.