



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/73-38

URBROJ: 2170-1-02-00-23-23

Rijeka, 10. 7. 2023.

Gradonačelnik je 10. srpnja 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Tizianova 50/A, sagrađen na k.č. broj 134/3, upisan u z.k.ul. broj 957, k.o. Kozala (ID: 201952) na način kako slijedi:

- poslovni prostor sastoji se od jedne prostorije i wc-a, ukupne površine 16 m², daje se u vlasništvo Republici Hrvatskoj.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene za primopredaju poslovnog prostora iz točke 1. ovog zaključka Republici Hrvatskoj.

3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Upravnom odjelu za financije nalog za isknjiženje poslovnog prostora iz točke 1. ovog zaključka.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petre Fonović
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu
KLASA: 372-01/23-02/107
URBROJ: 2170-1-08-00-23-1
Rijeka, 07.07.2023 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog zaključka o izuzimanju iz upravljanja poslovnog prostora na adresi Tizianova 50/A te predaji u posjed Republici Hrvatskoj

MATERIJAL IZRADILA:
Petra Fonović

VODITELJICA ODSJEKA:
Mirjana Smokrović Koludrović



Privremena pročelnica

Denis Šulina

O b r a z l o ž e n j e

U svrhu rješavanja vlasničko-pravnih odnosa Grada Rijeke i Republike Hrvatske u tekstu ovog materijala navodi se poslovni prostori kojim Grad Rijeka upravlja, a kojeg je u međuvremenu sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima stekla Republika Hrvatska.

Obzirom da Grad nije vlasnik poslovnog prostora nema osnove upravljati i raspolagati istim, predlaže se izuzimanje iz upravljanja Grada:

1. Tizianova 50/A, sagrađen na k.č. broj 134/3, upisan u z.k.ul. broj 957, k.o. Kozala

Poslovni prostor nalazi se u prizemlju zgrade, a sastoji se od jedne prostorije i wc-a, ukupne površine 16 m² (ID: 201952) – slobodan.

U zemljišnoj knjizi Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, Republika Hrvatska upisana je kao vlasnik nekretnine pod oznakom zk. tijelo II, k.č.br. 134/3 – kuća, upisana u zk.ul. 957, k.o. Kozala. Iz zemljišno knjižnog izvotka razvidno je da je Republika Hrvatska pravo vlasništva upisala pod posl. br. Z-2792/10 od 18.2.2010. godine na temelju čl. 362. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Dana 30.1.2023. godine odvjetnice iz ZOU Danijela Kovačić i Jasenka Perković podnjele su Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci Zahtjev za mirno rješenje spora u kojem Grad Rijeka traži da mu Republika Hrvatska izda tabularnu ispravu podobnu za upis svog vlasništva na poslovnom prostoru. Županijsko državno odvjetništvo u Rijeci očitovalo se sa način da smatraju da nisu ispunjeni uvjeti za sklapanje Nagodbe sukladno odredbi čl. 186 a ZPP-a. Na navedeno očitovanje odvjetnice iz ZOU Danijela Kovačić i Jasenka Perković zatražile su dodatnu dokumentaciju od Državnog arhiva u Rijeci te su se s obzirom na sve utvrđene činjenice i pribavljene isprave očitovale na način da nema osnove za podnošenje tužbe protiv Republike Hrvatske radi utvrđenja prava vlasništva predmetne nekretnine upućene Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci.

Slijedom navedenog, potrebno je iz upravljanja Grada Rijeke isknjižiti predmetni poslovni prostor te ga predati u posjed Republici Hrvatskoj.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

Z A K L J U Č A K

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Tizianova 50/A, sagrađen na k.č. broj 134/3, upisan u z.k.ul. broj 957, k.o. Kozala** (ID: 201952) na način kako slijedi:

-poslovni prostor sastoji se od jedne prostorije i wc-a, ukupne površine 16 m², daje se u vlasništvo Republici Hrvatskoj.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene za primopredaju poslovnog prostora iz točke 1. ovog Zaključka Republici Hrvatskoj.

3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Upravnom odjelu za financije nalog za isknjiženje poslovnog prostora iz točke 1. ovog Zaključka.