



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/73-38

URBROJ: 2170-1-02-00-23-15

Rijeka, 7. 7. 2023.

Gradonačelnik je 7. srpnja 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se D. K. legalizira korištenje stana u Rijeci, Marijana Stepčića 10, prizemlje, stan 2, temeljem zaključka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7) od 16. rujna 2014. godine.

2. Odgađa se provođenje ovrhe iseljenjem D. K. i svih ostalih iz stana u Rijeci, Marijana Stepčića 10, prizemlje, stan broj 2 i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr- 479/22, zakazane za dan 12. srpnja 2023. godine, na rok od 6 mjeseci.



GRADONAČELNIK

Marko Filipović
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Jasminke Franki,
Slavice Hrvaćanin
2. Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu zaštitu
i unapređenje kvalitete života, n/r Karle Mušković,
Maje Pudić



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Upravni odjel za gradsku imovinu
Odsjek za upravljanje objektima
stambene namjene
Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije
korištenja stanova**

KLASA : 370-03/19-06/1
URBROJ: 2170-1-08-00-23-40
Rijeka, 04. srpanj 2023. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: D. K., Rijeka
- prijedlog Zaključka o ne odobravanju legalizacije korištenja stana i
odgodi zakazane deložacije**

MATERIJAL IZRADILE:

Jasminka Franki

Maja Pudić

Slavica Hrvaćanin

PROČELNICA:

Denis Šulina

Obrazloženje

Pred Općinskim sudom u Rijeci u tijeku je ovršni postupak, posl. br. Ovr-479/22 (ranije Ovr-353/19), protiv D. K. radi ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci u kojem postupku je za dan **12.07.2023. godine zakazana deložacija iz stana.**

Predmetni stan sastoji se od: dvije sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om, hodnika i drvarnice, ukupne površine 58,21 m².

Navedeni ovršni postupak pokrenut je budući da D. K. nije postupala u skladu s Ugovorom o najmu stana koji je za predmetni stan sklopila s Gradom Rijeka odnosno imenovana nije podmirivala najamninu ni ostale troškove stanovanja, ona i članovi njene obitelji ometali su stanare u zgradi u mirnom korištenju njihovih stanova, a predmetni stan je bio neuredan i neodržavan iako im je dodijeljen stan u potpunosti uređen od strane Grada Rijeke, te joj je zbog svega navedenog Ugovor o najmu stana otkazan.

Kao članovi obiteljskog domaćinstva imenovane u Ugovoru su bili navedeni: H. S., izvanbračni suprug, te kćeri A., L. i M. Kovačević.

Povjerenstvo za legalizaciju korištenja stanova već je razmatralo navedeni predmet (povodom deložacije koja je bila zakazana za dan 23.09.2019. godine), radi utvrđivanja činjenica da li su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti da se D. K. legalizira korištenje predmetnog stana odnosno da se s istom sklopi ugovor o najmu stana za predmetni stan, sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine (u daljnjem tekstu: Zaključak Gradonačelnika od 16.09.2014.g.) kojim se utvrđuju uvjeti i način rješavanja odnosa s osobama koje bez valjane pravne osnove koriste stanove u vlasništvu Grada Rijeke odnosno kojima upravlja Grad Rijeka.

Budući da su na predmetnom stanu postojala dugovanja za najamninu i za ostale troškove stanovanja, kao i da imenovana nije podmirila sudske troškove prouzročene Gradu Rijeci, nisu bili ispunjeni uvjeti da se s istom sklopi ugovor o najmu stana.

Međutim, s obzirom da je Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb Grada Rijeke (sada Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu zaštitu i unapređenje kvalitete života) predložio da se deložacija odgodi, nadalje, s obzirom da se radilo o prvoj zakazanoj deložaciji kao i s obzirom na činjenicu da je kontrolom korištenja stana utvrđeno da četveročlana obitelj K.-S. koristi stan te da nisu zaprimane nove prijave stanara iz zgrade da ih članovi ove obitelji ometaju u mirnom korištenju njihovih stanova Gradonačelnik je, na prijedlog Povjerenstva, donio Zaključak kojim je ovrha odgođena na rok od 6 mjeseci.

Povodom deložacije zakazane za dan 12.07.2023. godine ponovo je razmatran predmet D. K. te su prikupljene sve informacije potrebne radi utvrđivanja činjenica da li imenovana eventualno ispunjava uvjete za legalizaciju korištenja predmetnog stana.

Rješenjem Odjela gradske uprave za financije Grada Rijeke (sada Upravni odjel za financije) od 06.03.2015. godine D. K. otpisan je dug najamnine u iznosu od **28.774,15 kn (3.818,99 eura).**

Nakon što joj je otpisan dotadašnji dug najamnine, D. K. nije podmirila dug ostalih troškova stanovanja (potrošnja vode, odvoz komunalnog otpada, naknada za uređenje voda), niti je započela s urednim podmirivanjem troškova stanovanja.

Prema podacima "Ri-Stan"-a d.o.o. na dan 04.07.2023. godine na predmetnom stanu evidentirano je dugovanje troškova stanovanja u iznosu od **22.337,01 eura** od čega se na najamninu odnosi iznos od **9.684,95 eura**.

Nadalje, D. K. nije podmirila niti sudske troškove prouzročene Gradu Rijeci u postupku radi iseljenja iz stana koji iznose **169,22 eura (1.275,00 kn)**.

Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu zaštitu i unapređenje kvalitete života dostavio je očitovanje u kojem je navedeno kako slijedi:

„Petočalnu obitelj čine D. K., H. S. i tri kćeri, A., L. i M. K., od kojih je L. K. maloljetna do 16. kolovoza ove godine.

Kako smo vas i prethodno izvještavali, obitelj K.-S. korisnici su prava na zajamčenu minimalnu naknadu pri Zavodu za socijalni rad, Područni ured Rijeka, a H. S. i kćer L. K. su radi narušenog zdravstvenog stanja korisnici prava za doplatak za pomoć.

Nadalje, osim navedenih mjera ova obitelj bila je obuhvaćena i raznim mjerama iz Socijalnog programa Grada Rijeke i to od 1998. godine pa sve do prošle godine.

Obitelj K.-S. je također bila korisnik smještaja u prostorima nužnog smještaja prije nego su odselili u stan koji trenutno koriste, tako da u slučaju da ih se deložira iz stana koji koriste jedina mogućnost koju ovaj Odjel ima je da ih se ponovo smjesti u prostore nužnog smještaja kao korisnike prava na trajne oblike pomoći pri Zavodu za socijalni rad, što svakako ne bi bilo primjereno stambeno rješenje radi narušenog zdravstvenog stanja H. S. i L. K.

Stoga predlažemo da se deložacija zakazana za 12.07.2023. odgodi.“

Izvršena je i kontrola korištenja predmetnog stana kojom prilikom je utvrđeno da stan koriste izvanbračni supružnici K.-S. i njihove dvije kćeri L. i M. K., te da je stan loše održavan. Prilikom kontrole saslušan je i ovlaštenu predstavnik suvlasnika zgrade te susjed koji su izjavili da ih obitelj K.-S. svojim načinom korištenja stana ne ometa u mirnom korištenju njihovih stanova.

Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije korištenja stanova utvrdilo je da se u konkretnom slučaju nisu stekli uvjeti za legalizaciju odnosno sklapanje ugovora o najmu stana utvrđeni Zaključkom Gradonačelnika od 16.09.2014. godine.

Naime, prema navedenom Zaključku uvjeti za legalizaciju korištenja stana, između ostalih su: da korisnik stana podmiri dug svih troškova stanovanja, kao i troškove koje je Grad Rijeka imao u vezi vođenja postupka radi iseljenja iz stana i naplate.

U konkretnom slučaju utvrđeno je da se troškovi stanovanja za predmetni stan ne podmiruju uredno te da postoji dug najamnine i dug ostalih troškova stanovanja.

Nadalje, D. K. nije podmirila niti sudske troškove koje je Grad Rijeka imao radi iseljenja iz predmetnog stana i naplate.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se:

-D. K. ne legalizira korištenje stana u Rijeci.

Međutim, s obzirom da je Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu zaštitu i unapređenje kvalitete života predložio da se zakazana deložacija odgodi, kao i s obzirom na činjenicu da je kontrolom korištenja stana utvrđeno da obitelj D. K. koristi stan i da načinom korištenja stana ne ometa stanare u zgradi u mirnom korištenju stanova, te da stan koristi i kćerka koja je maloljetna i narušenog zdravstvenog stanja, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se:

-odgodi ovrha ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, zakazana za dan 12.07.2023. godine.

Temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se D. K. legalizira korištenje stana u Rijeci, temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine.

2. Odgađa se provođenje ovrhe iseljenjem D. K. i svih ostalih iz stana u Rijeci i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr- 479/22, zakazane za dan 12. srpnja 2023. godine, na rok od 6 mjeseci.