



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/73-38

URBROJ: 2170-1-02-00-23-44

Rijeka, 18. 7. 2023.

Gradonačelnik je 18. srpnja 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se J. Ž. legalizira korištenje stana u Rijeci, Hahlić 17, IV. kat, stan 47, temeljem Zaključka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7) od 16. rujna 2014. godine.

2. Provođenje ovrhe iseljenjem J. Ž. i svih ostalih, te uklanjanjem svih njihovih stvari iz stana u Rijeci, Hahlić 17, IV. kat, stan broj 47 i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-619/19, zakazane za dan 19. srpnja 2023. godine, neće se odgoditi.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Jasminke Franki,
Slavice Hrvaćanin
2. Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu zaštitu
i unapređenje kvalitete života, n/r Karle Mušković,
Maje Pudić



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Upravni odjel za gradsku imovinu
Odsjek za upravljanje objektima
stambene namjene
Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije
korištenja stanova**

KLASA : 370-03/19-06/12
URBROJ: 2170-1-08-00-23-23
Rijeka, 06. srpanj 2023. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: J. Ž., Rijeka
- prijedlog Zaključka o ne odobravanju legalizacije korištenja stana i
provođenju zakazane deložacije**

MATERIJAL IZRADILE:

Jasminka Franki

Maja Pudić

Slavica Hrvaćanin

Privremena pročelnica:

Denis Šulina

Obrazloženje

Pred Općinskim sudom u Rijeci u tijeku je ovršni postupak, posl. br. Ovr-619/19, protiv J. Ž. radi ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, u kojem postupku je za dan **19.07.2023. godine zakazana deložacija iz stana.**

Predmetni stan sastoji se od: tri sobe, garderobe, kuhinje s blagovaonicom, izbe, kupaonice s WC-om, nužnika, hodnika, degažmana, balkona i drvarnice, ukupne površine 97,51 m².

Navedeni ovršni postupak pokrenut je budući da J. Ž. nije postupala u skladu s Ugovorom o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamnikom na određeno vrijeme broj 200/2002/2006/LP od 18. rujna 2008. godine koji je za predmetni stan sklopila s Gradom Rijeka, odnosno nije podmirivala troškove stanovanja, te joj je Ugovor otkazan.

U Ugovoru su kao članovi obiteljskog domaćinstva navedeni sinovi M. B. (1976.g.) i D. K. (1993.g.)

Povodom zakazane deložacije Povjerenstvo za legalizaciju korištenja stanova razmatralo je navedeni predmet, radi utvrđivanja činjenica da li su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti da se J. Ž. legalizira korištenje predmetnog stana odnosno da se s istom sklopi ugovor o najmu stana za predmetni stan, sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine (u daljnjem tekstu: Zaključak Gradonačelnika od 16.09.2014.g.) kojim se utvrđuju uvjeti i način rješavanja odnosa s osobama koje bez valjane pravne osnove koriste stanove u vlasništvu Grada Rijeke odnosno kojima upravlja Grad Rijeka.

U tu svrhu Povjerenstvo je prikupilo sve podatke potrebne za donošenje odluke o tome ispunjava li imenovana uvjete iz naprijed navedenog Zaključka.

Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu zaštitu i unapređenje kvalitete života dostavio je očitovanje u kojem je navedeno kako slijedi:

"Uvidom u bazu podataka s kojom raspolažemo razvidno je da imenovana već duži niz godina nije korisnica ni jednog oblika pomoći iz Socijalnog programa Grada Rijeke. Naime, imenovana je u periodu od 2011. do 2012. godine po uvjetu prihoda koristila pravo na subvenciju za troškove stanovanja za tročlano kućanstvo za stan. Osim prava na subvenciju za troškove stanovanja, imenovana je koristila do 2014. godine i pravo na subvenciju gradskog prijevoza.

Isto tako uvidom u popis koji nam mjesečno dostavlja Zavod za socijalni rad, Područni ured Rijeka razvidno je da imenovana kao ni članovi njenog kućanstva nisu korisnici prava koja se odobravaju socijalno ugroženim osobama.

S obzirom na navedeno J. Ž. i članovi njenog kućanstva se ne smatraju socijalno ugroženim osobama temeljem baze podataka s kojom mi raspolažemo.

Imenovana je gradonačelniku putem e-maila dostavila opsežnu dokumentaciju za sebe i svog izvanbračnog partnera I. K. iz koje je razvidno da se radi o osobama narušenog zdravlja koje su i starije životne dobi, no bez obzira na navedeno ni J. Ž. ni I. K. nisu od 2014. godine ostvarivali prava iz Socijalnog programa Grada Rijeke na temelju narušenog zdravstvenog stanja."

Izvršena je i kontrola korištenja predmetnog stana kojom je utvrđeno da J. Ž. predmetni stan koristi s izvanbračnim suprugom I. K. i sinom D. K. te da je stan uredan i održavan. Prilikom kontrole saslušani su i neposredni susjedi koji su izjavili da ih obitelj Ž./K. ne ometa u mirnom korištenju njihovih stanova.

Prema podacima "Ri-Stan"-a d.o.o. na dan 05.07.2023. godine na predmetnom stanu evidentirano je dugovanje troškova stanovanja u iznosu od **30.515,78 eura**.

Navedeni dug odnosi se na razdoblje od 2013. godine do danas, dakle punih deset godina te se iznos duga neprekidno povećava.

U navedenom periodu vršene su uplate odnosno **prisilna naplata** u iznosima koji nisu dostatni za podmirenje mjesečnog računa troškova stanovanja. Također je utvrđeno da obustave odnosno uplate nisu vršene kontinuirano kroz cijeli period, te da je posljednja uplata na račun troškova stanovanja izvršena **gotovo prije dvije godine**, odnosno 10.09.2021. godine i to u iznosu od 55,89 eura, dok je račun troškova stanovanja za taj mjesec iznosio 271,97 eura.

Nadalje, povodom zahtjeva J. Ž. koji je ista podnijela temeljem Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupku za odgodu plaćanja, obročnu otplatu duga te prodaju, otpis ili djelomičan otpis potraživanja („Narodne novine“ broj 76/12) Odjel gradske uprave za financije Grada Rijeke (sada Upravni odjel za financije) donio je dana 04. lipnja 2013. godine rješenje kojim je imenovanoj odobrena obročna otplata duga s osnove najamnine u iznosu od 25.104,70 kn (3.331,97 eura). Međutim, ista se nije pridržavala otplatnog plana.

J. Ž. nije podmirila niti sudske troškove prouzročene Gradu Rijeci koji iznose **232,26 eura** (1.750,00 kn).

U odnosu na vlasništvo stana utvrđeno je da je premetni stan vlasništvo Grada Rijeke.

Povodom zakazane deložacije J. Ž. obratila se Upravnom odjelu za gradsku imovinu sa zahtjevom za odgodom deložacije. U zahtjevu je navela da je protiv rješenja o ovrsi podnijela žalbu, te da su ona i njen izvanbračni suprug I. K. narušenog zdravlja.

Imenovana se sa zamolbom za odgodom deložacije obratila i gradonačelniku. U zamolbi ističe tešku financijsku situaciju, a uz zamolbu je priložila i medicinsku dokumentaciju za sebe i izvanbračnog supruga.

U odnosu na navode da je protiv rješenja o ovrsi izjavila žalbu ističe se da je utvrđeno da je imenovana izjavila žalbu na predmetno rješenje kao i prijedlog za odgodu ovrhe. Rješenjem Općinskog suda u Rijeci od 02. veljače 2023. godine odbijen je zahtjev za odgodu predmetne ovrhe. Protiv navedenog rješenja J. Ž. uložila je žalbu koja još nije riješena no za istaknuti je da žalba ne odgađa izvršenje rješenja te je sud i zakazao deložaciju. Za istaknuti je i da je rješenje o ovrsi donijeto još 23. listopada 2019. godine.

Slijedom navedenog Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije korištenja stanova utvrdilo je da se u konkretnom slučaju nisu stekli uvjeti za legalizaciju odnosno sklapanje ugovora o najmu stana utvrđeni Zaključkom Gradonačelnika od 16.09.2014. godine.

Naime, navedenim Zaključkom kao uvjeti za legalizaciju korištenja stana, između ostalih, utvrđeni su sljedeći uvjeti: da korisnik stana podmiri dug svih troškova stanovanja, kao i da korisnik stana podmiri troškove koje je Grad Rijeka imao u vezi vođenja postupka radi iseljenja iz stana i isplate.

U konkretnom slučaju utvrđeno je da se troškovi stanovanja za predmetni stan ne podmiruju, te da postoji dug najamnine i dug ostalih troškova stanovanja.

Sudski troškovi koje je Grad Rijeka imao u postupku radi iseljenja i predaje predmetnog stana u posjed Gradu Rijeci također nisu podmireni.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se:

- J. Ž. ne legalizira korištenje stana u Rijeci;

Nadalje, s obzirom na izrazito visok iznos duga troškova stanovanja na predmetnom stanu (**30.515,78 eura**), kao i s obzirom na činjenicu da se navedeni dug odnosi na razdoblje od deset godina i da se neprekidno povećava, kao i na činjenicu da posljednje dvije godine nije izvršena niti jedna uplata na račun troškova stanovanja, Povjerenstvo smatra da nije opravdano odgađati zakazanu deložaciju. Ovo pogotovo kada se uzme u obzir interes drugih građana koji čekaju rješenje svog stambenog pitanja putem dodjele gradskog stana u najam. Odgoda deložacije u konkretnom slučaju ne bi bila opravdana niti imajući u vidu one građane, najmoprimce stanova u vlasništvu Grada Rijeke koji uredno podmiruju troškove stanovanja. Pored navedenog, nije realno za očekivati da će J. Ž. započeti uredno podmirivati troškove stanovanja i podmiriti nastali dug. Naprotiv, za očekivati je da imenovana i nadalje neće podmirivati troškove stanovanja te da će dug rasti. U zamolbama koje je ista uputila nadležnom gradskom odjelu i gradonačelniku imenovana također ne navodi da će podmiriti dug odnosno započeti uredno podmirivati troškove stanovanja.

Slijedom iznijetog, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se:

- provede ovrha ispražnjenja i predaje u posjed Gradu Rijeci stana u Rijeci, zakazana za dan 19.07.2023. godine.

Temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se J. Ž. legalizira korištenje stana u Rijeci, temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine.

2. Provođenje ovrhe iseljenjem J. Ž. i svih ostalih, te uklanjanjem svih njihovih stvari iz stana u Rijeci i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-619/19, zakazane za dan 19. srpnja 2023. godine, neće se dogoditi.