



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/73-38

URBROJ: 2170-1-02-00-23-10

Rijeka, 4. 7. 2023.

Gradonačelnik je 4. srpnja 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika SLUGA d.o.o., Rijeka, Rudolfa Strohala 3/A, OIB: 73468164961, MB: 1200127, za produljenje roka za izvedbu radova navedenih u Ugovoru o suglasnosti za preinaku i za odgodu datuma početka obavljanja ugovorene djelatnosti, na način da se radovi moraju dovršiti najkasnije do dana 1. rujna 2023. godine kada je ujedno i zakupnik u obvezi najkasnije započeti obavljati ugovorenu djelatnost.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu da sa zakupnikom SLUGA d.o.o., Rijeka, Rudolfa Strohala 3/A, OIB: 73468164961, MB: 1200127, sklopi Dodatak Ugovora o zakupu na način da se u članku 5. promijeni datum početka obavljanja djelatnosti te da se sklopi Dodatak Ugovora o suglasnosti za preinaku poslovnog prostora kojim će se produljiti rok za izvedbu predmetnih radova, a sve najkasnije do dana 1. rujna 2023. godine.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović
i Maše Žic
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu
KLASA: 372-01/23-02/101
URBROJ: 2170-1-08-00-23-1
Rijeka, 30.06.2023 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog Zaključka za produljenje roka za dovršetak radova i za odgodu početka obavljanja djelatnosti u poslovnom prostoru u Rijeci, na adresi Frana Kurelca 4/D

- **zakupnik SLUGA d.o.o.**

MATERIJAL IZRADILA:
Maša Žic



Privremena pročelnica

Denis Šulina

O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo SLUGA d.o.o., Rijeka, Rudolfa Strohala 3/A, OIB: 73468164961, MB: 1200127, zakupnik je poslovnog prostora koji se nalazi u Rijeci, na adresi Frana Kurelca 4/D, u prizemlju zgrade, korisne površine od 44 m² koji se sastoji od dvije prostorije i WC-a, temeljem Ugovora o zakupu broj 10369 sklopljenog dana 13. travnja 2023. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu), a koji je namijenjen za obavljanje djelatnosti označene pod šifrom prema NKD-u: 18.10 – Tiskanje i uslužne djelatnosti povezane s tiskanjem (odjeljak od 18.10 do 18.14), uz obvezu plaćanja zakupnine u iznosu od 13,40 €/m². Predmetnim Ugovorom o zakupu određeno je da je zakupnik bio u obvezi započeti obavljati ugovorenu djelatnost najkasnije do dana 1. lipnja 2023. godine.

Dana 5. svibnja 2023. godine sa zakupnikom je sklopljen Ugovor o suglasnosti za preinaku poslovnog prostora br. 13/2023 (u daljnjem tekstu; Ugovor o suglasnosti za preinaku) kojim je Grad Rijeka kao zakupodavac predmetnog poslovnog prostora dao suglasnost zakupniku da o svom trošku, u roku od 60 dana, izvede radove u predmetnom poslovnom prostoru sukladno zahtjevu od 3. svibnja 2023. godine i priloženom tlocrtu prostora, i to:

- uklanjanje postojeće i postavljanje nove podne obloge u prostoru – keramika,
- izrada novog spuštenog stropa i ugradnja nove rasvjete,
- uklanjanje keramike sa zidova iz stražnjeg dijela prostora,
- uklanjanje drvene pregrade i pulta iz prostorije.

Sukladno navedenom Ugovoru o suglasnosti za preinaku, zakupnik je dužan sav demontirani materijal i opremu zbrinuti sukladno propisima na za to propisane deponije te snositi trošak svih naknada za deponiranje.

Dana 15. lipnja 2023. godine zakupnik se obratio sa zahtjevom za produljenje roka za izvođenje radova u predmetnom poslovnom prostoru kao i za odgodu početka obavljanja djelatnosti u istom i to do dana 1. rujna 2023. godine, ističući da nije u mogućnosti dovršiti radove u ugovorenom roku zbog nedostatka slobodnih majstora na tržištu u ljetnim mjesecima i kašnjenja dostave strojeva i namještaja.

Budući se radi o urednom zakupniku i uzimajući u obzir situaciju na tržištu u ljetnim mjesecima, to su stručne službe mišljenja da je opravdano udovoljiti zahtjevu zakupnika na način da se istome produlji rok za početak obavljanja djelatnosti kao i za završetak radova iz Ugovora o suglasnosti za preinaku poslovnog prostora odnosno da isti mora dovršiti predmetne radove i započeti obavljati ugovorenu djelatnost najkasnije do 1. rujna 2023. godine.

Slijedom navedenog, Gradonačelnik donosi slijedeći:

Z A K L J U Č A K

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21):

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika SLUGA d.o.o., Rijeka, Rudolfa Strohala 3/A, OIB: 73468164961, MB: 1200127, za produljenje roka za izvedbu radova navedenih u Ugovoru o suglasnosti za preinaku i za odgodu datuma početka obavljanja ugovorene djelatnosti, na način da se radovi moraju dovršiti najkasnije do dana 1. rujna 2023. godine kada je ujedno i zakupnik u obvezi najkasnije započeti obavljati ugovorenu djelatnost.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu da sa zakupnikom SLUGA d.o.o., Rijeka, Rudolfa Strohala 3/A, OIB: 73468164961, MB: 1200127, sklopi Dodatak Ugovora o zakupu na način da se u članku 5. promijeni datum početka obavljanja djelatnosti te da se sklopi Dodatak Ugovora o suglasnosti za preinaku poslovnog prostora kojim će se produljiti rok za izvedbu predmetnih radova, a sve najkasnije do dana 1. rujna 2023. godine.