



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/56-37

URBROJ: 2170-1-02-00-23-49

Rijeka, 14. 6. 2023.

Gradonačelnik je 14. lipnja 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se Informacija o uklanjanju montažne hale „Tenk“, koja se nalazi na nekretnini nekadašnje oznake k.č.br. 1543/1, upisane u zk.ul. 2842 K.O. Trsat - Sušak (stara izmjera), odnosno današnje oznake k.č.br. 1447/1 upisana u zk.ul. 9046 K.O. Sušak-Nova.

2. Grad Rijeka, Sveučilište u Rijeci i Primorsko-goranska županija zaključiti će odgovarajući Sporazum kojim će urediti međusobne partnerske odnose vezano za uklanjanje objekta iz točke 1. ovog zaključka i s tim povezanim postupcima.

3. Sredstva za uklanjanje objekta iz točke 1. ovog zaključka planirana su Proračunom Grada Rijeke za 2023. godinu, na razdjelu 106 – „Upravni odjel za odgoj i obrazovanje, kulturu, sport i mlade“, Glavi: 106-13 „Sport i tehnička kultura“, Programu 1243 „TD RIJEKA SPORT“, Kapitalnom projektu K124341 „Uklanjanje objekta TENK na Sveučilišnom Kampusu“, u procijenjenom ukupnom iznosu od 132.720,00 eura. Eventualno stvarno nastali veći ili manji troškovi planirat će se u Izmjenama i dopunama Proračuna Grada Rijeke za 2023. godinu.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za odgoj i obrazovanje, kulturu, sport i mlade, n/r Vlaste Linić i Renata Kostovića
2. Upravni odjel za financije, 2X
3. TD RIJEKA SPORT d.o.o., n/r direktora



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za odgoj i obrazovanje,
kulturu, sport i mlade

KLASA: 610-01/23-10/47

URBROJ: 2170-1-09-00-23-1

Rijeka, 13. lipnja 2023. godine

GRAD RIJEKA
GRADONAČELNIK

- Na donošenje -

Predmet: **Informacija o uklanjanju montažne hale „Tenk“ i sklapanju odgovarajućeg Sporazuma između Grada Rijeke, Primorsko-goranske županije i Sveučilišta u Rijeci**

Dokument izradili:
Renato Kostović



Privremena pročelnica

Vlasta Linić

Obrazloženje

Grad Rijeka, Sveučilište u Rijeci i Primorsko-goranska županija (u daljnjem tekstu: partneri) imaju zajednički interes izvršiti uklanjanje montažne hale „Tenk“ (u daljnjem tekstu: hala Tenk), koja se nalazi na nekretnini nekadašnje oznake k.č.br. 1543/1, upisane u zk.ul. 2842 K.O. Trsat - Sušak (stara izmjera), odnosno današnje oznake k.č.br. 1447/1 upisana u zk.ul. 9046 K.O. Sušak-Nova.

Uklanjanje hale „Tenk“ omogućiti će izgradnju planiranih sportskih objekata na predmetnoj nekretnini, potrebnih kako za Sveučilište u Rijeci, tako i za širu društvenu zajednicu, primarno istočnog dijela grada Rijeke, ali i cijelog područja grada Rijeka te Primorsko-goranske županije što predstavlja zajednički interes partnera u ovome projektu.

Prijašnji vlasnik hale Tenk, M.C.K. d.o.o. u stečaju, istu je prodao kupcu GAZEBO d.o.o. Ugovorom o kupoprodaji od 12.12.2014. godine kojim ugovorom se kupac GAZEBO d.o.o. obvezao ukloniti halu Tenk u roku od 90 (devedeset) radnih dana od dana uplate kupoprodajne cijene. Kupac GAZEBO d.o.o. isplatio je kupoprodajnu cijenu dana 12.01.2015. godine pa je 90 radnih dana isteklo još 2015. godine. Ugovor o kupoprodaji od 12.12.2014. godine u sebi sadrži i ovršnu klauzulu kojom se dopušta neposredno pokretanje ovrhe radi demontaže i odvoza materijala te predaje u posjed zemljišta njegovom vlasniku - Gradu Rijeci.

Rijeka sport d.o.o. pribavio je Procjenu troškova rušenja kao i Elaborat rušenja izrađen od stranke Građevinsko projektog zavoda d.d.. Ukupni trošak rušenja procjenjuje se na iznos od 1.000.000,00 kn / 132.722,81 EUR uz procjenu mogućnosti prihoda od prodaje čelika u procijenjenom iznosu od 390.000,00 kn / 51.761,90 EUR, pa bi posljedično tome stvarni trošak uklanjanja iznosio 610.000,00 kn / 80.960,91 EUR (fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn).

Partneri osiguravaju sredstva potrebna za predujmljivanje troškova rušenja u ovršnom postupku, i to Grad Rijeka u iznosu od 333.326,28 kn / 44.240,00 EUR, Sveučilište u Rijeci do maksimalno 334.000,00 kn / 44.329,42 EUR, a Primorsko-goranska županija 300.000,00 kn / 39.816,84 EUR, a prema rješenju suda koje će biti doneseno tijekom ovršnog postupka, uz uplatu navedenih sredstava na račun suda, prema njegovom rješenju, u roku kojeg odredi sud, na način da Sveučilište u Rijeci izvrši uplatu svojeg dijela, a Grad Rijeka svog dijela i dijela Primorsko-goranske županije, nakon čega će Primorsko-goranska županija Gradu Rijeci doznačiti sredstva sukladno Ugovoru broj 246/11/2022, sklopljenom između Grada Rijeke i Primorsko-goranske županije.

Nakon završetka postupka, i u slučaju povrata dijela ili u cijelosti uplaćenih sredstava, stranke će suglasno utvrditi hoće li se ta sredstva iskoristiti za daljnji razvoj projekta izgradnje sportskih objekata (npr. za ishođenje potrebne dokumentacije, projekte, nadzor i sl.) ili će svaka stranka zadržati svoj dio sredstava.

Grad Rijeka i Sveučilište u Rijeci će riješiti odnose sa M.C.K. d.o.o. u stečaju radi prenošenja prava na pokretanje i vođenje ovršnog postupka na njih te će zajednički pokrenuti predmetni ovršni postupak protiv GAZEBO d.o.o.

O svemu navedenom partneri će zaključiti odgovarajući Sporazum.

Proračunom Grada Rijeke za 2023. godinu, na razdjelu 106 – „Upravni odjel za odgoj i obrazovanje, kulturu, sport i mlade“, Glavi: 106-13 „Sport i tehnička kultura“, Programu 1243 „TD RIJEKA SPORT“, Kapitalnom projektu K124341 „Uklanjanje objekta TENK na Sveučilišnom Kampusu“, planirana su sredstva za uklanjanje objekta Tenk na Sveučilišnom Kampusu, u procijenjenom ukupnom iznosu od

132.720,00 eura (na teret partnera), koji iznos se temelji na Procjeni troškova rušenja, dočim će se u slučaju eventualno manjih ili većih stvarno počinjenih troškova isto regulirati odgovarajućim izmjenama na već navedenom razdjelu i Programu, odnosno izmjenama Financijskog plana Upravnog odjela kao sastavnog dijela Proračuna Grada Rijeke.

Slijedom iznesenog, predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke da donese sljedeći

Z a k l j u č a k

1. Prihvaća se Informacija o uklanjanju montažne hale „Tenk“, koja se nalazi na nekretnini nekadašnje oznake k.č.br. 1543/1, upisane u zk.ul. 2842 K.O. Trsat - Sušak (stara izmjera), odnosno današnje oznake k.č.br. 1447/1 upisana u zk.ul. 9046 K.O. Sušak-Nova, što predstavlja zajednički interes Grada Rijeke, Sveučilišta u Rijeci i Primorsko-goranske županije, budući će se njenim uklanjanjem omogućiti izgradnja planiranih sportskih objekata na predmetnoj lokaciji.
2. Grad Rijeka, Sveučilište u Rijeci i Primorsko-goranska županija zaključiti će odgovarajući Sporazum kojim će urediti međusobne partnerske odnose vezano za uklanjanje objekta iz točke 1. ovoga Zaključka i s tim povezanim postupcima.
3. Sredstva za uklanjanje objekta iz točke 1. ovoga Zaključka planirana su Proračunom Grada Rijeke za 2023. godinu, na razdjelu 106 – „Upravni odjel za odgoj i obrazovanje, kulturu, sport i mlade“, Glavi: 106-13 „Sport i tehnička kultura“, Programu 1243 „TD RIJEKA SPORT“, Kapitalnom projektu K124341 „Uklanjanje objekta TENK na Sveučilišnom Kampusu“, u procijenjenom ukupnom iznosu od 132.720,00 eura, na strani partnera iz točke 2. ovoga Zaključka, dočim će se u slučaju eventualno manjih ili većih stvarno počinjenih troškova isto regulirati odgovarajućim izmjenama Proračuna.