



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

## GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/73-38

URBROJ: 2170-1-02-00-23-31

Rijeka, 10. 7. 2023.

Gradonačelnik je 10. srpnja 2023. godine donio sljedeći

### z a k l j u č a k

1. Na temelju odredbe članka 40 Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18 i 13/19) odobrava se sklapanje Ugovora o obročnoj otplati duga sa zakupnikom SOMMY KICHEN d.o.o., OIB 95194296925, Uspon Ladislava Tomee 2/A iz Rijeke. Navedenim Ugovorom regulira se obročna otplata dospjele nepodmirene novčane tražbine Grada Rijeke na ime dugovanja zakupnine za poslovni prostor na adresi Uspon Ladislava Tomee 2/A, površine 184 m<sup>2</sup>, osnovom sklopljenog Ugovora o zakupu broj 9840/B od 28. listopada 2022. godine, u ukupnom iznosu tražbine od 1.197,19 EUR, a koja se odnosi na dugovanje za zakupninu za vremensko razdoblje od dio 01-06/2023.godine, sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje će se obračunati od dospijea svakog pojedinog računa zakupnine do uplate, u 12 uzastopnih mjesečnih obroka, na način da prvi obrok dospijeva u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o obročnoj otplati, a ostali obroci s 1. (prvim) danom u mjesecu za koji se pojedini obrok plaća.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu da na uplaćene obroke iz točke 1. ovog zaključka, obračuna zakonske zatezne kamate od datuma dospijea svakog pojedinog računa zakupnine do uplate.

3. U slučaju da SOMMY KICHEN d.o.o., ne izvrši isplatu bilo koja dva obroka iz Ugovora o obročnoj otplati duga iz točke 1. ovoga zaključka i/ili bilo koja dva obračuna kamata iz točke 2. ovog zaključka i/ili bilo koje dvije tekuće zakupnine za korištenje navedenog prostora, Grad Rijeka može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati duga, kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina. U cilju naplate, odmah po raskidu Ugovora, Grad Rijeka će dostaviti banci i FINA-i raspoložive instrumente osiguranja plaćanja na naplatu.

4. Nalaže se Upravni odjel za gradsku imovinu da ne pokreće ovršni postupak radi prisilne naplate dugovanja, sve do isplate posljednjeg mjesečnog obroka utvrđenog Ugovorom o obročnoj otplati duga ili do eventualnog raskida istog sukladno točki 3. ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

#### Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,  
Mateje Jerkić
2. Upravni odjel za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Upravni odjel za gradsku imovinu**  
KLASA: 372-01/23-02/111  
URBROJ: 2170-1-08-00-23-1  
Rijeka, 07.07.2023 god.

**MATERIJAL**  
**ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog Zaključka o sklapanju Ugovora o obročnoj otplati duga**  
**- zakupnik TD SOMMY KICHEN d.o.o. na adresi poslovnog prostora**  
**Uspón Ladislava Tomee 2/A**

**MATERIJAL IZRADILA:**  
Mateja Jerkić

**VODITELJICA:**  
Mirjana Smokrović Koludrović



Privremena pročelnica

Denis Šulina

## **O b r a z l o ž e n j e**

Zakupnik poslovnog prostora TD SOMMY KICHEN d.o.o., OIB 95194296925, Uspon Ladislava Tomee 2/A iz Rijeke, obratio se dana 01. lipnja 2023. godine zahtjevom za obročnom otplatom dospjelog nepodmirenog dugovanja za zakupninu kroz 12 (dvanaest) uzastopnih mjesečnih obroka. Trgovačko društvo ima u zakupu poslovni prostor Grada Rijeke na adresi Uspon Ladislava Tomee 2/A, površine 184 m<sup>2</sup>, za djelatnost pripreme i usluživanja hrane – vrste: pizzeria, aktivnost: priprema i dostava pize (šifra djelatnosti NKD: 56.10), uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 0,88 € po m<sup>2</sup>, odnosno 202.40 EUR mjesečno sa uključenim PDV-om, temeljem Ugovora o zakupu broj 9840/B od 28. listopada 2022. godine.

Uvidom u poslovnu evidenciju Grada Rijeke utvrđeno je da Upravni odjel za gradsku imovinu ima nepodmirenu tražbinu prema TD SOMMY KICHEN d.o.o., u ukupnom iznosu tražbine od 1.197,19 EUR, a koja se odnosi na dugovanje za zakupninu za vremensko razdoblje od dio 01-06/2023.godine, sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje će se obračunati od dospijea svakog pojedinog računa zakupnine do uplate.

Sukladno odredbi članka 40. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18 i 13/19), zakupniku odnosno korisniku se može odobriti obročna otplata duga sklapanjem Ugovora o obročnoj otplati. Naime, Provjerom u FINA-i utvrđeno je da na dan pisanja ovog materijala račun zakupnika nije u blokadi. Grad Rijeka je zaprimio od zakupnika dvije solemnizirane bjanko zadužnice, svaka na iznos do 2.000,00 EUR, prvu na ime pravne osobe i drugu na ime osobnog jamca - zakonskog zastupnika pravne osobe, kojima se osigurava naplata tražbine. Na navedeni će način Grad Rijeka osigurati naplatu dospjele novčane tražbine.

Valja napomenuti da Grad može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj isplati ukoliko SOMMY KICHEN d.o.o. ne izvrši isplatu bilo koja dva mjesečna obroka i/ili bilo koja dva obračuna kamata i/ili bilo koje dvije tekuće zakupnine za korištenje navedenog prostora, kada na naplatu dopijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina. U cilju naplate, odmah po raskidu ugovora, Grad će dostaviti banci i FINA-i dostavljeni instrument osiguranja plaćanja na naplatu.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

## **Z A K L J U Č A K**

Na temelju odredbe članka 40 Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18 i 13/19):

1. Odobrava se sklapanje Ugovora o obročnoj otplati duga sa zakupnikom SOMMY KICHEN d.o.o., OIB 95194296925, Uspon Ladislava Tomee 2/A iz Rijeke. Navedenim Ugovorom regulira se obročna otplata dospjele nepodmirene novčane tražbine Grada Rijeke na ime dugovanja zakupnine za poslovni prostor na adresi Uspon Ladislava Tomee 2/A , površine 184 m<sup>2</sup>, osnovom sklopljenog Ugovora o zakupu broj 9840/B od 28. listopada 2022. godine, u ukupnom iznosu tražbine od 1.197,19 EUR, a koja se odnosi na dugovanje za zakupninu za vremensko razdoblje od dio 01-06/2023.godine, sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje će se obračunati od dospijea svakog pojedinog računa zakupnine do uplate, u 12 uzastopnih mjesečnih obroka, na način da prvi obrok dopijeva u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o obročnoj otplati, a ostali obroci s 1. (prvim) danom u mjesecu za koji se pojedini obrok plaća.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu da na uplaćene obroke iz točke 1. ovoga zaključka, obračuna zakonske zatezne kamate od datuma dospijea svakog pojedinog računa zakupnine do uplate.

3. U slučaju da SOMMY KICHEN d.o.o., ne izvrši isplatu bilo koja dva obroka iz Ugovora o obročnoj otplati duga iz točke 1. ovoga zaključka i/ili bilo koja dva obračuna kamata iz točke 2. ovoga zaključka i/ili bilo koje dvije tekuće zakupnine za korištenje navedenog prostora, Grad Rijeka može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati duga, kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina. U cilju naplate, odmah po raskidu Ugovora, Grad Rijeka će dostaviti banci i FINA-i raspoložive instrumente osiguranja plaćanja na naplatu.

4. Nalaže se Upravni odjel za gradsku imovinu da ne pokreće ovršni postupak radi prisilne naplate dugovanja, sve do isplate posljednjeg mjesečnog obroka utvrđenog Ugovorom o obročnoj otplati duga ili do eventualnog raskida istog sukladno točki 3. ovoga zaključka.