



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/56-37

URBROJ: 2170-1-02-00-23-52

Rijeka, 19. 6. 2023.

Gradonačelnik je 19. lipnja 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Na temelju članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19) i zapisnika sa 43. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 6. lipnja 2023. godine utvrđuje se kako slijedi:

A. DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

1. Poslovni prostor: 200380 - Ciottina 19/II kat, površine 120 m², II. zona

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
S	SAMO ZA: 94.99 - Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. –aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m ²

B. DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA SE DOPUNJUJE I/ILI MIJENJA DJELATNOST

2. Poslovni prostor: 200377 - Ciottina 19/prizemlje, površine 38 m², II. zona

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. –aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m ²

3. Poslovni prostor: 200382 - Ciottina 19/II kat, površine 34 m², II. zona

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. –aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m ²



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti: 1.

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović
i Ane Mesić

2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu
KLASA: 372-01/23-02/93
URBROJ: 2170-1-08-00-23-1
Rijeka, 16.06.2023 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog zaključka o utvrđenju djelatnosti za poslovne prostore koji se daju u zakup putem javnog natječaja

- A. UTVRĐIVANJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**
- B. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA SE DOPUNJUJE I/ILI MIJENJA DJELATNOST**

MATERIJAL IZRADILA:
Maša Žic



Privremena pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje

Povjerenstvo za poslovni prostor je na 43. sastanku održanom dana 6. lipnja 2023. godine razmatralo utvrđivanje prijedloga djelatnosti za poslovne prostore namijenjene davanju u zakup putem javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora. Kod predlaganja djelatnosti u pojedinom slobodnom poslovnom prostoru Povjerenstvo je sukladno članku 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19, u daljnjem tekstu: Odluka o zakupu) i članka 13. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru ("Službene novine Grada Rijeke" broj 7/21, u daljnjem tekstu: Pravilnik), utvrdilo činjenice i procijenilo okolnosti bitne za obavljanje djelatnosti u slobodnim poslovnim prostorima, vodeći računa o vlasništvu poslovnog prostora, posebnim uvjetima koje prostor mora ispunjavati za obavljanje određene djelatnosti, iskazanom interesu gospodarskih subjekata kao potencijalnih zakupnika, djelatnostima koje obavljaju drugi gospodarski subjekti u neposrednoj blizini poslovnog prostora, potrebama građana za određenim djelatnostima u pojedinom dijelu grada, općem stanju poslovnog prostora te radovima koje je nužno izvesti, a koji sukladno zakonu kojim se uređuje vlasništvo i druga stvarna prava predstavljaju obavezu vlasnika poslovnog prostora te drugim činjenicama i okolnostima bitnim za utvrđivanje djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru.

Povjerenstvo je razmatralo i predložilo utvrđivanje djelatnosti za slobodne poslovne prostore za koje je iskazan interes potencijalnih zakupnika te je razmatralo i predložilo dopunu djelatnosti za slobodne poslovne prostore za koje je iskazan interes potencijalnih zakupnika, a koji su prostori već bili oglašeni na prethodnim javnim natječajima za davanje u zakup poslovnih prostora, a koji nisu bili izlicitirani.

Osnovom naprijed navedenog Povjerenstvo za poslovni prostor je na 43. sastanku održanom dana 6. lipnja 2023. godine, sačinilo Zapisnik kojim je sukladno odredbi članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora i odredbi članka 13. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru, Gradonačelniku predložilo djelatnosti koje će se obavljati u poslovnim prostorima koji se daju u zakup putem javnog natječaja.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Na temelju članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19) i zapisnika sa 43. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 6. lipnja 2023. godine:

A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

1. Poslovni prostor: 200380 - Ciottina 19/II kat, površine 120 m², II. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Ciottina 19, na drugom katu, ima površinu od 120 m² te se nalazi u II zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavila je ZAJEDNICA UDRUGA DOMOVINSKOG RATA PRIMORSKO – GORANSKE ŽUPANIJE, KLASA: 372-03/23-02/91 od 05. lipnja 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti rada udruge. Bivši zakupnik politička organizacija HRVATSKA SOCIJALNO LIBERALNA STRANKA prostor je koristila za obavljanje djelatnosti političkih organizacija i plaćala zakupninu od 1,25 €/m².

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Iako se radi o prostoru koji je smješten u poslovnoj zgradi koja je duže vremena bila namijenjena za rad političkih stranaka i djelatnosti javne uprave s obzirom da je navedeni prostor duže vremena prazan Povjerenstvo je mišljenja da se može udovoljiti pristiglom pismu namjere te da se za poslovni prostor **na drugom katu** zgrade na adresi **Ciottina 19 – pov. 120 m²**, utvrde sljedeće sljedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
O	84.11 - Djelatnosti javne uprave: aktivnost: rad vijeća nacionalnih manjina Grada Rijeke	1,00 €/m ²
S	94.92 – Djelatnosti političkih organizacija ili 94.99 - Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. –aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m²

B. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA SE DOPUNJUJE I/ILI MIJENJA DJELATNOST

2. Poslovni prostor: 200377 - Ciottina 19/prizemlje, površine 38 m², II. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Ciottina 19, u prizemlju, ima površinu od 38 m² te se nalazi u II zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 14. rujna 2020. godine utvrđena je niže navedena djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
S	94.92 – Djelatnosti političkih organizacija	1,00 €/m ²

Poslovni prostor objavljen je u javnom natječaju u mjesecu rujnu i listopadu 2020. godine te u svibnju i lipnju 2022. godine, ali za isti nije bilo iskazanog interesa.

Bivši zakupnik politička organizacija HRVATSKA STRANKA PRAVA DR. ANTE STARČEVIĆ prostor je koristila za obavljanje djelatnosti političkih organizacija i plaćala zakupninu od 3,41 €/m².

ZAJEDNICA UDRUGA DOMOVINSKOG RATA PRIMORSKO – GORANSKE ŽUPANIJE dostavila je pismo namjere KLASA: 372-03/23-02/91 od 05. lipnja 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti rada udruge.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Iako se radi o prostoru koji je smješten u poslovnoj zgradi koja je duže vremena bila namijenjena za rad političkih stranaka i djelatnosti javne uprave s obzirom da je navedeni prostor duže vremena prazan Povjerenstvo je mišljenja da se može udovoljiti pristiglom pismu namjere te da se za poslovni prostor **u prizemlju** zgrade na adresi **Ciottina 19 – pov. 38 m²**, utvrdi još i djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. –aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m2

3. Poslovni prostor: 200382 - Ciottina 19/II kat, površine 34 m2, II. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Ciottina 19, na drugom katu, ima površinu od 34 m2 i nalazi se u II zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 05. ožujka 2019. godine, utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
O	84.11 - Djelatnosti javne uprave: aktivnost: rad vijeća nacionalnih manjina Grada Rijeke	1,00 €/m2
S	94.92 – Djelatnosti političkih organizacija	1,00 €/m2

Poslovni prostor objavljen je u javnom natječaju u mjesecu ožujku, travnju, svibnju, lipnju i listopadu 2019. godine te u lipnju 2022. godine, ali za isti nije bilo iskazanog interesa.

Bivši zakupnik politička organizacija PRIMORSKO GORANSKI SAVEZ prostor je koristila za obavljanje djelatnosti političkih organizacija i plaćala zakupninu od 1,25 €/m2.

ZAJEDNICA UDRUGA DOMOVINSKOG RATA PRIMORSKO – GORANSKE ŽUPANIJE dostavila je pismo namjere KLASA: 372-03/23-02/91 od 05. lipnja 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti rada udruge.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Iako se radi o prostoru koji je smješten u poslovnoj zgradi koja je duže vremena bila namijenjena za rad političkih stranaka i djelatnosti javne uprave s obzirom da je navedeni prostor duže vremena prazan Povjerenstvo je mišljenja da se može udovoljiti pristiglom pismu namjere te da se za poslovni prostor **na drugom katu** zgrade na adresi **Ciottina 19 – pov. 34 m2**, utvrdi još i djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. –aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m2