



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/73-38

URBROJ: 2170-1-02-00-23-24

Rijeka, 10. 7. 2023.

Gradonačelnik je 10. srpnja 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Na temelju članaka 6., 29. i 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 42. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 5. lipnja 2023. godine, utvrđuje se kako slijedi:

A. DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA ISTIČE UGOVOR O ZAKUPU U 2023 GODINI

1. Poslovni prostor: 200017 – Andrije Medulića 1/A, površine 6 m², I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: N.I.N.I. d.o.o. iz Rijeke, Andrije Medulića 1/A

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.71 – Trgovina na malo obućom i odjećom u specijaliziranim prodavaonicama, asortiman: donje rublje, čarape, kape, šeširi, marame i odjeća i 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama, asortiman: kožna galanterija

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 12,00 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 14,44 €/m².

2. Poslovni prostor: 200395 – Ciottina 20/B, površine 78 m², II. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: Vučinić Tomo iz Rijeke, Kalvarija 2 i Dmitrović Saša iz Rijeke, Ljudevita Matešića 3

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.79 – Trgovina na malo rabljenom robom u specijaliziranom prodavaonicama, aktivnost: trgovina na malo rabljenim knjigama

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 1,00 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 7,34 €/m².



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Irine Gregov
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu
KLASA: 372-01/23-02/104
URBROJ: 2170-1-08-00-23-1
Rijeka, 06.07.2023 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog zaključka o utvrđivanju djelatnosti za poslovne prostore kojima ugovori o zakupu ističu u 2023. godini

MATERIJAL IZRADILA:
Irina Gregov

VODITELJICA:
Mirjana Smokrović Koludrović



Privremena pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje

Povjerenstvo za poslovni prostor je na 46. sastanku održanom dana 5. srpnja 2023. godine, razmatralo utvrđivanje djelatnosti za poslovne prostore kojima ugovori o zakupu ističu u srpnju 2023. godine, a čiji zakupnici ispunjavaju uvjete za obnovu ugovora o zakupu temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 13/19) i kojima će se sukladno članku 6. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) ponuditi sklapanje novih ugovora o zakupu na određeno vrijeme, u trajanju do pet godina. Povjerenstvo za poslovni prostor utvrdilo je djelatnosti na temelju ugovorenih djelatnosti iz ugovora o zakupu koji ističu, vodeći računa da su iste usklađene sa Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (NKD 2007; „Narodne novine“ broj 58/07 i 72/07), a za koje je također, temeljem zapisnika izvidnika Upravnog odjela za gradsku imovinu, utvrđeno da se obavljaju u poslovnim prostorima. Kod utvrđivanja djelatnosti u poslovnom prostoru u slučaju obnove ugovora o zakupu određuje se samo jedna djelatnost i to ona koju obavlja trenutni zakupnik poslovnog prostora.

U slučaju da zakupnik poslovnog prostora odbije sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora za daljnje razdoblje od pet godina, utvrditi će se više djelatnosti i poslovni prostor objavit će u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora.

Dana 5. srpnja 2023. godine Upravnom odjelu za gradsku imovinu, dostavljen je Zapisnik sa navedenog sastanka (u prilogu) te se sukladno istom predlaže Gradonačelniku da donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

Na temelju članka 6., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 42. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 5. lipnja 2023. godine:

A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA ISTIČE UGOVOR O ZAKUPU U 2023 GODINI

1. Poslovni prostor: 200017 – Andrije Medulića 1/A, površine 6 m², I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: N.I.N.I. d.o.o. iz Rijeke, Andrije Medulića 1/A

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.71 – Trgovina na malo obućom i odjećom u specijaliziranim prodavaonicama, asortiman: donje rublje, čarape, kape, šeširi, marame i odjeća i 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama, asortiman: kožna galanterija

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 12,00 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 14,44 €/m².

2. Poslovni prostor: 200395 – Ciottina 20/B, površine 78 m², II. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: Vučinić Tomo iz Rijeke, Kalvarija 2 i Dmitrović Saša iz Rijeke, Ljudevita Matešića 3

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.79 – Trgovina na malo rabljenom robom u specijaliziranim prodavaonicama, aktivnost: trgovina na malo rabljenim knjigama

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 1,00 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 7,34 €/m².