



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/73-38

URBROJ: 2170-1-02-00-23-54

Rijeka, 18. 7. 2023.

Gradonačelnik je 18. srpnja 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Prihvaća se zahtjev Udruge COMUNITA DEGLI ITALIANI DI FIUME - ZAJEDNICA TALIJANA RIJEKA OIB: 66648829763, MB: 3418073 da na ime sredstva osiguranja plaćanja za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Uljarska 1/II, (ID: 200004) i Uljarska 1/III (ID: 200005) dostavi samo bjanko zadužnicu izdanu na iznos do 75.000,00 eura solemniziranu po javnom bilježniku, bez obveze dostavljanja bezuvjetne bankarske garancije ili uplate beskamatnog novčanog depozita budući je Ministarstvo vanjskih poslova Republike Italije uložilo u prostore Grada Rijeke puno novaca obzirom da su isti povijesno sjedište njihove zajednice te da je ista ujedno i neprofitna organizacija koja se financira od javnih sredstava Republike Italije i Republike Hrvatske.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Marine Superine
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu
KLASA: 372-01/23-02/116
URBROJ: 2170-1-08-00-23-1
Rijeka, 17.07.2023 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

**PREDMET: prijedlog zaključka o zamjeni sredstava osiguranja plaćanja za
zakupnika COMUNITA DEGLI ITALIANI DI FIUME- ZAJEDNICA TALIJANA RIJEKA**

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

VODITELJICA:
Mirjana Smokrović Koludrović



Privremena pročelnica

Denis Šulina

O b r a z l o ž e n j e

Dana 10. srpnja 2023. godine Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja donijelo je Odluku o davanju u zakup poslovnog prostora (u daljnjem tekstu: Odluka) kojom se daje u zakup poslovni prostor na adresi u Rijeci, **Uljarska 1/III (ID: 200005)** Udruzi COMUNITA DEGLI ITALIANI DI FIUME - ZAJEDNICA TALIJANA RIJEKA OIB: 66648829763, MB: 3418073 (u daljnjem tekstu zakupnik), korisne površine 209 m², I. zona, za obavljanje **djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n., (šifra NKD: 94.99)** uz mjesečnu zakupninu od **2,00 €/m²**, što prema fiksnom tečaju konverzije 7,53450 kn na dan donošenja navedene Odluke iznosi **15,07 kn/m²**.

Navedenom Odlukom je utvrđeno da godišnja zakupnina iznosi 5.016,00 € bez PDV-a odnosno s uračunatim PDV-om po stopi od 25% da iznosi 6.270,00 € te da godišnja zakupnina u kunskoj protuvrijednosti na dan odluke iznosi 37.793,05 kn, odnosno s uračunatim PDV-om po stopi od 25% da iznosi **47.241,32 kn**.

Istog dana Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja donijelo je Odluku o davanju u zakup poslovnog prostora na adresi **Uljarska 1/II (ID 200004)** korisne površine 729 m², I. zona, za obavljanje **djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n., (šifra NKD: 94.99)** uz mjesečnu zakupninu od **1,84 €/m²**, što prema fiksnom tečaju konverzije 7,53450 kn na dan donošenja navedene Odluke iznosi **13,86 kn/m²**.

Navedenom Odlukom je utvrđeno da godišnja zakupnina iznosi 16.096,32 € bez PDV-a odnosno s uračunatim PDV-om po stopi od 25% da iznosi 20.120,40 € te da godišnja zakupnina u kunskoj protuvrijednosti na dan odluke iznosi 121.277,72 kn, odnosno s uračunatim PDV-om po stopi od 25% da iznosi **151.597,15 kn**

Radi navedenog, a obzirom da je zakupnik u zakupnom odnosu sa Gradom Rijekom točkom 6. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora Uljarska 1/II, pov. 729 m², određeno je da zakupnik mora dostaviti sredstva osiguranja plaćanja odnosno bjanko zadužnicu na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine sa PDV-om u iznosu do 75.000,00 eura i bezuvjetnu bankarsku garanciju na iznos jednogodišnje zakupnine sa PDV-om u iznosu od 26.390,40 eura ili da uplati beskamatni novčani depozit.

Za poslovni prostor na adresi Uljarska 1/III, pov. 209 m² određeno je da zakupnik mora dostaviti sredstva osiguranja plaćanja odnosno bjanko zadužnicu na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine sa PDV-om u iznosu do 10.000,00 eura na drugu i jednu u istom iznosu na zakonskog zastupnika kojom se obvezuje kao jamac platac isplatiti dospjelu nepodmirenu novčanu tražbinu zakupnine iz ugovora o zakupu s uračunatim PDV-om sve sukladno čl. 19. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grad Rijeke“ broj 8/18 i 13/19).

Dana 14. srpnja 2023. godine Udruga COMUNITA DEGLI ITALIANI DI FIUME - ZAJEDNICA TALIJANA RIJEKA, obratila se Gradu Rijeci sa zamolbom da jedino dostatno sredstvo osiguranja plaćanja zakupnine za predmetne poslovne prostore bude dostavljena samo bjanko zadužnica izdana na iznos do 75.000,00 eura, bez obaveze dostavljanja bankarske garancije i bez obaveze uplate beskamatnog novčanog iznosa.

Postavljenom zahtjevu nije moguće udovoljiti, a sukladno čl. 19., st. 1, podstavku 3. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) kojim je propisano da ako zakupnik u zakupu ima više poslovnih prostora čija je sveukupna ugovorena zakupnina s porezom na dodanu vrijednost u visini od 20.000,00 EUR godišnje ili više, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan donošenja odluke o davanju u zakup poslovnog prostora odnosno na dan sklapanja ugovora o zakupu u smislu odredbe članka 6. stavka 1. ove Odluke, da je isti dužan za svaki sklopljeni ugovor o zakupu pojedinačno (neovisno o vremenu sklapanja) ili za sve sklopljene ugovore o zakupu zajedno, dostaviti bezuvjetnu bankarsku garanciju u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine s porezom na dodanu vrijednost, s klauzulom »bez prigovora« odnosno »plativo na prvi poziv« koja vrijedi godinu dana od dana donošenja odluke o

davanju u zakup poslovnog prostora, odnosno od dana sklapanja ugovora o zakupu, uz obvezu da bankarsku garanciju produljuje svake godine do isteka ugovornog odnosa, najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji.

Također je navedenom Odlukom u istom članku propisano da umjesto Odlukom propisanih sredstava osiguranja plaćanja, zakupnik može uplatiti beskamatni novčani depozit u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine s porezom na dodanu vrijednost te da su svi navedeni uvjeti bili objavljeni u tekstualnom dijelu javnog natječaja na koje potencijalni zakupnik pristaje samom prijavom na natječaj za poslovni prostor.

No, u svom zahtjevu zakupnik ističe da je Gradonačelnik navedeno već odobrio Zaključkom od 16. svibnja 2018. godine i 22. veljače 2021. godine, te da je Ministarstvo vanjskih poslova Republike Italije uložilo u prostore Grada Rijeke puno novaca obzirom da su isti povijesno sjedište njihove zajednice te da je ista ujedno i neprofitna organizacija koja se financira od javnih sredstava Republike Italije i Republike Hrvatske, pa su stručne službe mišljenja da se zahtjevu zakupnika udovolji.

Dakle, obzirom da je predmetnom zahtjevu već udovoljeno 2018. i 2021. godine Zaključkom Gradonačelnika te da se radi o dugogodišnjem urednom zakupniku Grada Rijeke, a koji ima u zakupu više poslovnih prostora, prihvaća se zahtjev zakupnika na način da je za poslovni prostor Uljarska 1/II i Uljarska 1/III (ID 200004 i ID 200005) dostatno na ime sredstva osiguranja plaćanja dostaviti samo bjanko zadužnicu izdanu na iznos do 75.000,00 eura solemniziranu po javnom bilježniku.

Slijedom navedenog, Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1.Prihvaća se zahtjev Udruge COMUNITA DEGLI ITALIANI DI FIUME - ZAJEDNICA TALIJANA RIJEKA OIB: 66648829763, MB: 3418073 da na ime sredstva osiguranja plaćanja za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Uljarska 1/II, (ID: 200004) i Uljarska 1/III (ID: 200005) dostavi samo bjanko zadužnicu izdanu na iznos do 75.000,00 eura solemniziranu po javnom bilježniku, bez obveze dostavljanja bezuvjetne bankarske garancije ili uplate beskamatnog novčanog depozita budući je Ministarstvo vanjskih poslova Republike Italije uložilo u prostore Grada Rijeke puno novaca obzirom da su isti povijesno sjedište njihove zajednice te da je ista ujedno i neprofitna organizacija koja se financira od javnih sredstava Republike Italije i Republike Hrvatske.