



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/23-01/79-39

URBROJ: 2170-1-02-00-23-16

Rijeka, 25. 7. 2023.

Gradonačelnik je 25. srpnja 2023. godine donio sljedeći

**ispravak  
odluke Gradonačelnika  
(KLASA:024-02/23-01/73-38, URBROJ:2170-1-02-00-23-33)**

U odluci Gradonačelnika (KLASA:024-02/23-01/73-38, URBROJ:2170-1-02-00-23-33) od 10. srpnja 2023. godine, u točki 2. alineji riječi „230 m<sup>2</sup>“ ispravljaju se i glase „146 m<sup>2</sup>“.



**GRADONAČELNIK**

  
**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,  
n/r Denis Šuline, Gabrijele Kiš-Jerčinović,  
Marka Brkića, Sanje Udović, Jasmine Pavličić
2. Upravni odjel za financije, 2X
3. Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje  
i graditeljstvo, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu  
KLASA: 350-07/23-08/113  
URBROJ: 2170-1-08-00-23-1  
Rijeka, 19.7.2023.god.

MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

**Predmet:** Prijedlog Zaključka o ispravku Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke (KLASA:024-02/23-01/73-38, URBROJ:2170-1-02-00-23-33) od 10.7.2023. godine

**Izradila:**

Sanja Udović



Privremena pročelnica

Denis Šulina

## **O b r a z l o ž e n j e**

Odlukom Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA:024-02/23-01/73-38, URBROJ:2170-1-02-00-23-33 od 10.7.2023. godine, prihvaćeno je izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za privremeni zakup zemljišta objavljenog dana 19.5.2023. godine, te utvrđeni najpovoljniji ponuditelji za sklapanje ugovora o zakupu zemljišta, između ostalog i J.U. za zakup dijelova k.č.120/1 od 21 m<sup>2</sup>, k.č.2093/2 od 33 m<sup>2</sup> i k.č.120/26 od 92 m<sup>2</sup>, sve k.o. Srdoči, s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,66 EUR/m<sup>2</sup> (4,97 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 96,36 EUR (726,02 kn) radi korištenja zemljišta za potrebe postojeće privremene građevine koja se koristi u svrhu stanovanja.

Međutim, omaškom je u Odluci, umjesto ispravne sveukupne površine od 146 m<sup>2</sup>, navedena pogrešna sveukupna površina od 230 m<sup>2</sup>.

U skladu s iznesenim, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeći:

### **Z a k l j u č a k**

**o ispravku Odluke (KLASA:024-02/23-01/73-38, URBROJ:2170-1-02-00-23-33) od 10.7.2023. godine**

1. U Odluci Gradonačelnika (KLASA:024-02/23-01/73-38, URBROJ:2170-1-02-00-23-33) od 10.7.2023. godine, u točki 2. namjena zemljišta: korištenje zemljišta za potrebe postojeće privremene građevine koja se koristi u svrhu stanovanja, u alineji 1. ispravlja se sveukupna površina na način da umjesto „230 m<sup>2</sup>“ ispravno glasi „146 m<sup>2</sup>“.



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA  
Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/73-38  
URBROJ: 2170-1-02-00-23-33  
Rijeka, 10. 7. 2023.

Na temelju članka 19. stavka 1. podstavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je, 10. srpnja 2023. godine, donio sljedeću

### ODLUKU

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za privremeni zakup zemljišta objavljenog 19. svibnja 2023. godine:

2. Najpovoljnijim ponuditeljima za sklapanje ugovora o zakupu zemljišta u smislu točke 1. ove odluke, utvrđuju se:

Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu:

- M. R., za zakup dijela k.č. 1256/1 od 212 m<sup>2</sup> u k.o. Zamet s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,51 €/m<sup>2</sup> (3,84 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 108,12 € (814,63 kn) godišnje.
- F. P., za zakup dijela k.č. 1256/1 od 250 m<sup>2</sup> u k.o. Zamet s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,27 €/m<sup>2</sup> (2,03 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 67,50 € (508,58 kn) godišnje.
- O.Š. – SCUOLA ELEMENTARE „SAN NICOLO“ RIJEKA, za zakup dijela k.č. 1997/4 od 135 m<sup>2</sup> u k.o. Plase s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,66 €/m<sup>2</sup> (4,97 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 89,10 € (671,32 kn) godišnje.
- R. B., za zakup dijela k.č. 977/38 od 189 m<sup>2</sup> u k.o. Plase s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,50 €/m<sup>2</sup> (3,77 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 94,50 € (712,01 kn) godišnje.
- R. Đ., za zakup dijela k.č. 977/38 od 90 m<sup>2</sup> u k.o. Plase s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,45 €/m<sup>2</sup> (3,39 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 40,50 € (305,15 kn) godišnje.
- N. O., za zakup dijela k.č. 1265/3 od 442 m<sup>2</sup> u k.o. Rijeka s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,27 €/m<sup>2</sup> (2,03 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 119,34 € (899,17 kn) godišnje.
- Z. V., za zakup dijela k.č. 1265/1 od 223 m<sup>2</sup> u k.o. Rijeka s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,60 €/m<sup>2</sup> (4,52 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 133,80 € (1.008,11 kn) godišnje.
- V. Š. – K., za zakup dijela k.č. 1040/4 od 744 m<sup>2</sup> u k.o. Kozala s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,31 €/m<sup>2</sup> (2,34 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 230,64 € (1.737,76 kn) godišnje.
- P. V., za zakup k.č. 1023/2 od 716 m<sup>2</sup> i k.č. 1022/1 od 18 m<sup>2</sup> obje u k.o. Kozala sveukupne površine 734 m<sup>2</sup> s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,30 €/m<sup>2</sup> (2,26 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 220,20 € (1.659,10 kn) godišnje.

Namjena zemljišta: korištenje zemljišta koje graniči s zemljištem (nekretninom) u vlasništvu druge osobe a nalazi se izvan građevne čestice.

- I. B., za zakup dijela k.č. 1254/5 od 230 m<sup>2</sup> u k.o. Srdoči s ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,65 €/m<sup>2</sup> (19,97 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 609,50 € (4.592,28 kn) godišnje.

Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za potrebe postojeće privremene građevine koja se koristi u svrhu stanovanja.

- J. U., za zakup dijelova: k.č. 120/1 od 21 m<sup>2</sup>, k.č. 2093/2 od 33 m<sup>2</sup> i k.č. 120/26 od 92 m<sup>2</sup> sve u k.o. Srdoči sveukupne površine 230 m<sup>2</sup> s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,66 €/m<sup>2</sup> (4,97 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 96,36 € (726,02 kn) godišnje.
- Z. Đ., za zakup dijela k.č. 760/52 od 40 m<sup>2</sup> u k.o. Zamet s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,93 €/m<sup>2</sup> (7,01 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 37,20 € (280,28 kn) godišnje.
- R. D., za zakup dijela k.č. 1185 od 54 m<sup>2</sup> u k.o. Plase s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,66 €/m<sup>2</sup> (4,97 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 35,64 € (268,53 kn) godišnje.
- M. L., za zakup dijela k.č. 1177 od 50 m<sup>2</sup> u k.o. Plase s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,80 €/m<sup>2</sup> (6,03 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 40,00 € (301,38 kn) godišnje.

Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slične namjene.

- GODINA GRADNJA I DRUGE USLUGE D.O.O., iz Rijeke, Miroslava Krleže 4, za zakup dijela k.č. 855/2 od 2.700 m<sup>2</sup> u k.o. Plase s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 0,30 €/m<sup>2</sup> (2,26 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 810,00 € (6.102,94 kn) mjesečno + PDV.

Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta za postavu infrastrukturnih objekata, uređaja i opreme.

- TELEMACH HRVATSKA d.o.o., iz Zagreba, Josipa Marohnića 1, za zakup dijela k.č. 2106/8 od 0,48 m<sup>2</sup> u k.o. Zamet s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 13,27 € (99,98kn)/lokaciji, odnosno ukupno 13,27 € (99,98kn) mjesečno + PDV.
- A1 HRVATSKA d.o.o. iz Zagreba, Vrtini put 1, za zakup dijela k.č. 388/346 od 0,94 m<sup>2</sup> u k.o. Hosti s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 11,95 € (90,04 kn)/lokaciji, odnosno ukupno 11,95 € (90,04 kn) mjesečno + PDV.
- A1 HRVATSKA d.o.o. iz Zagreba, Vrtini put 1, za zakup dijela k.č. 797/2 od 0,94 m<sup>2</sup> u k.o. Plase s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 11,95 € (90,04 kn)/lokaciji, odnosno ukupno 11,95 € (90,04 kn) mjesečno + PDV.
- A1 HRVATSKA d.o.o. iz Zagreba, Vrtini put 1, za zakup dijela k.č. 3564 od 0,94 m<sup>2</sup> u k.o. Hosti s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 11,95 € (90,04 kn)/lokaciji, odnosno ukupno 11,95 € (90,04 kn) mjesečno + PDV.
- TELEMACH HRVATSKA d.o.o., iz Zagreba, Josipa Marohnića 1, za zakup dijela k.č. 671/1 od 1,40 m<sup>2</sup> u k.o. Podvežica s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 13,27 € (99,98kn)/lokaciji, odnosno ukupno 13,27 € (99,98kn) mjesečno + PDV.
- TELEMACH HRVATSKA d.o.o., iz Zagreba, Josipa Marohnića 1, za zakup dijela k.č. 593 od 1,40 m<sup>2</sup> u k.o. Podvežica s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 13,27 € (99,98kn)/lokaciji, odnosno ukupno 13,27 € (99,98kn) mjesečno + PDV.

3. Raspisuje se ponovni javni natječaj za zakup gradskog zemljišta, na rok od 10 godina po uvjetima utvrđenima u provedenom natječaju, označenog kao:

<u>lokacija Zamet, u k.o. Zamet, površine</u>	<u>95 m<sup>2</sup> - poljoprivredna obrada</u>
dio k.č. 302/1 u z.k.ul. 2896 površine	88 m <sup>2</sup>
dio k.č. 1031/1 u z.k.ul. 1521 površine	7 m <sup>2</sup>
<u>lokacija Krnjevo, u k.o. Plase, površine</u>	<u>396 m<sup>2</sup> - poljoprivredna obrada</u>
cijela k.č. 528/2 u z.k.ul. 15185	
<u>lokacija Plase, u k.o. Plase, površine</u>	<u>152 m<sup>2</sup> - poljoprivredna obrada</u>
dio k.č. 1779/15 u z.k.ul. 3587	
<u>lokacija Škurinjska Draga, u k.o. Plase, povr.</u>	<u>94 m<sup>2</sup> - poljoprivredna obrada</u>
dio k.č. 1592/50 u z.k.ul. 2035	
<u>lokacija Kozala, u k.o. Kozala, površine</u>	<u>116 m<sup>2</sup> - poljoprivredna obrada</u>
dio k.č. 315/4 u z.k.ul. 2261	
<u>lokacija Drenova, u k.o. Drenova, površine</u>	<u>645 m<sup>2</sup> - poljoprivredna obrada</u>
dio k.č. 4/1 u z.k.ul. 1033, površine	584 m <sup>2</sup>
dio k.č. 4/2 u z.k.ul. 1033, površine	61 m <sup>2</sup>
<u>lokacija Mihačeva Draga (II. zona), u k.o. Kozala, površine</u>	<u>135 m<sup>2</sup> - susjedno zemljište</u>
dio k.č. 2/23 u z.k.ul. 1796, površine	112 m <sup>2</sup>
dio k.č. 2/25 u z.k.ul. 1796, površine	23 m <sup>2</sup>
<u>lokacija Drenova (IV. zona), u k.o. Drenova, površine</u>	<u>225 m<sup>2</sup> - susjedno zemljište</u>
dio k.č. 1559/1 u z.k.ul. 2807	
<u>lokacija Pulac (III. zona), u k.o. Kozala, površine</u>	<u>84 m<sup>2</sup> - susjedno zemljište</u>
dio k.č. 1487 u z.k.ul. 1426	
<u>lokacija Gornja Drenova (IV. zona), u k.o. Plase, površine</u>	<u>39 m<sup>2</sup> - stanovanje</u>
dio k.č. 2323/35 u z.k.ul. 5019	
<u>lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine</u>	<u>4.307 m<sup>2</sup> - otvoreni skladišni prostor</u>
dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791	
<u>lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine</u>	<u>4.620 m<sup>2</sup> - otvoreni skladišni prostor</u>
dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791	
<u>lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine</u>	<u>33.569 m<sup>2</sup> - otvoreni skladišni prostor</u>
dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791	
<u>lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine</u>	<u>8.180 m<sup>2</sup> - otvoreni skladišni prostor</u>
dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791	
<u>lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine</u>	<u>1.440 m<sup>2</sup> - otvoreni skladišni prostor</u>

dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791  
lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 2.525 m<sup>2</sup> - otvoreni skladišni prostor  
dio k.č. 855/9, z.k.ul. 791

4. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora o zakupu zemljišta s ponuditeljima iz točke 2. ove odluke te provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provođenje točke 4. ove odluke.

 GRADONAČELNIK  
  
Marko FILIPOVIĆ

**Dostaviti:**

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,  
n/r Denis Šuline, Gabrijele Kiš-Jerčinović,  
Marka Brkića, Sanje Udović, Jasmine Pavličić
2. Upravni odjel za financije, 2X
3. Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje  
i graditeljstvo, n/r Ljiljane Buljan