



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/79-39

URBROJ: 2170-1-02-00-23-10

Rijeka, 25. 7. 2023.

Gradonačelnik je 25. srpnja 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika TORMENTA, obrt za organizaciju evenata vl. Tamara Kleva iz Rijeke, Fužinska 8/A, OIB: 41959221056, MBO: 98509888, za produljenje roka za izvedbu radova navedenih u Ugovoru o suglasnosti za preinaku i za odgodu datuma početka obavljanja ugovorene djelatnosti, na način da se radovi moraju dovršiti najkasnije do dana 1. listopada 2023. godine kada je ujedno i zakupnik u obvezi najkasnije započeti obavljati ugovorenu djelatnost.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom TORMENTA, obrt za organizaciju evenata vl. Tamara Kleva iz Rijeke, Fužinska 8/A, OIB: 41959221056, MBO: 98509888 sklopi Dodatak Ugovora o zakupu na način da se u članku 5. promijeni datum početka obavljanja djelatnosti te da se sklopi Dodatak Ugovora o suglasnosti za preinaku poslovnog prostora kojim će se produljiti rok za izvedbu predmetnih radova, a sve najkasnije do dana 1. listopada 2023. godine.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Irine Gregov
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu
KLASA: 372-01/23-02/120
URBROJ: 2170-1-08-00-23-1
Rijeka, 20.07.2023 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: prijedlog Zaključka za produljenje roka za dovršetak radova i za odgodu početka obavljanja djelatnosti u poslovnom prostoru u Rijeci, na adresi Cvetkov trg 1

-TORMENTA, obrt za organizaciju evenata vl. Tamara Kleva iz Rijeke, Fužinska 8/A

MATERIJAL IZRADILA:
Irina Gregov

VODITELJICA:
Mirjana Smokrović Koludrović



Privremena pročelnica

Denis Šulina

O b r a z l o ž e n j e

TORMENTA, obrt za organizaciju evenata vl. Tamara Kleva iz Rijeke, Fužinska 8/A, OIB: 41959221056, MBO: 98509888, zakupnik je poslovnog prostora koji se nalazi na adresi u Rijeci, Cvetkov trg 1, u prizemlju i na prvom katu zgrade, korisne površine od 234 m² koji se sastoji od jedne prostorije i pripadajućeg dijela zajedničkog hodnika u prizemlju, dvije prostorije na polukatu i četiri prostorije i wc-a na prvom katu i to temeljem Ugovora o zakupu broj 10309 sklopljenog dana 01. ožujka 2023. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu), a koji je namijenjen za obavljanje djelatnosti označene pod šifrom: 93.29 – ostale zabavne i rekreacijske djelatnosti, d.n., uz obvezu plaćanja zakupnine u iznosu od 1,00 €/m². Predmetnim Ugovorom o zakupu zakupnik je bio u obvezi započeti obavljati ugovorenu djelatnost najkasnije do dana 01. svibnja 2023. godine.

Dana 02. svibnja 2023. godine sa zakupnikom je sklopljen Ugovor o suglasnosti za preinaku poslovnog prostora br. 10/2023 (u daljnjem tekstu; Ugovor o suglasnosti za preinaku) kojim je Grad Rijeka kao zakupodavac predmetnog poslovnog prostora dao suglasnost zakupniku da o svom trošku, u roku od 60 dana, izvede radove u predmetnom poslovnom prostoru sukladno zahtjevu od 23. ožujka 2023. godine, i to:

- uklanjanje postojeće i postavljanje nove podne obloge (laminat) u prostoru,
- električarski, vodoinstalaterski i soboslikarski radovi u prostoru,
- soboslikarski radovi u zajedničkom hodniku.

Također, sukladno Ugovoru o suglasnosti za preinaku, sav demontirani materijal i opremu, zakupnik je dužan zbrinuti sukladno propisima na za to propisane deponije te snositi trošak svih naknada za deponiranje sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom ("Narodne novine" broj 94/13, 73/17, 14/19, 98/19).

Dana 11. srpnja 2023. godine zakupnik se obratio sa zahtjevom za produljenje roka za izvođenje radova i pomaka roka za početak obavljanja ugovorene djelatnosti u predmetnom poslovnom prostoru, budući da izvođač kasni sa radovima. U navedenom zahtjevu navodi se da se otvorenje rekreacijskog centra planira u mjesecu rujnu, tim više što u mjesecu kolovozu nema interesa za vježbanje u zatvorenom prostoru i iz razloga što su u tijeku godišnji odmori.

Obzirom da se radi o urednom zakupniku u smislu podmirivanja zakupnine i uzimajući u obzir da izvođač kasni sa predmetnim radovima, to su stručne službe mišljenja da je opravdano udovoljiti zahtjevu zakupnika na način da se istome produlji rok za početak obavljanja djelatnosti kao i za završetak radova iz Ugovora o suglasnosti za preinaku poslovnog prostora odnosno da isti mora dovršiti predmetne radove i započeti obavljati ugovorenu djelatnost najkasnije do dana 01. listopada 2023. godine.

Slijedom navedenog, Gradonačelnik donosi sljedeći:

Z A K L J U Č A K

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21)

1.Prihvća se zahtjev zakupnika TORMENTA, obrt za organizaciju evenata vl. Tamara Kleva iz Rijeke, Fužinska 8/A, OIB: 41959221056, MBO: 98509888, za produljenje roka za izvedbu radova navedenih u Ugovoru o suglasnosti za preinaku i za odgodu datuma početka obavljanja ugovorene djelatnosti, na način da se radovi moraju dovršiti najkasnije do dana 01. listopada 2023. godine kada je ujedno i zakupnik u obvezi najkasnije započeti obavljati ugovorenu djelatnost.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom TORMENTA, obrt za organizaciju evenata vl. Tamara Kleva iz Rijeke, Fužinska 8/A, OIB: 41959221056, MBO: 98509888 sklopi Dodatak Ugovora o zakupu na način da se u članku 5. promijeni datum početka obavljanja djelatnosti te da se sklopi Dodatak Ugovora o suglasnosti za preinaku poslovnog prostora kojim će se produjiti rok za izvedbu predmetnih radova, a sve najkasnije do dana 01. listopada 2023. godine.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/79-39

URBROJ: 2170-1-02-00-23-11

Rijeka, 25. 7. 2023.

Gradonačelnik je 25. srpnja 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika trgovačkog društva Plodine d.d. iz Rijeke, Ružičeva 29, OIB: 92510683607 za odgodu datuma početka obavljanja ugovorene djelatnosti odnosno da se ista počne obavljati najkasnije do 01. listopada 2023. godine, za poslovni prostor na adresi Zametska 96/A.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gospodarenje imovinom, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom trgovačkim društvom Plodine d.d. iz Rijeke, Ružičeva 29, OIB: 92510683607, sklopi Dodatak Ugovora o zakupu broj 10446/A na način da se u članku 5. promijeni datum početka obavljanja djelatnosti na način da se ista počne obavljati najkasnije do 01. listopada 2023. godine.



GRADONAČELNIK

Marko Filipović
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Marine Superine
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu
KLASA: 372-01/23-02/123
URBROJ: 2170-1-08-00-23-1
Rijeka, 21.07.2023 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog zaključka o odgodi roka za početak obavljanja djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi ZAMETSKA 96/A

- Zakupnik, PLODINE d.d.

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

VODITELJ:
Mirjana Smokrović Koludrović



Privremena pročelnica

Denis Šulina

O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo PLODINE d.d. iz Rijeke, Ružičeva 29, OIB: 92510683607, zakupnik je poslovnog prostora na adresi Zametska 96/A, temeljem Ugovora o zakupu broj 10446 od dana 13. lipnja 2023. godine, (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu), sklopljenog na vrijeme od 10 godina, za obavljanje djelatnosti označene pod šifrom: 47.11 – trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 16,00 €/m². Predmetni poslovni prostor u vlasništvu je Grada Rijeke.

Predmetni poslovni prostor predan je zakupniku u posjed dana 13. lipnja 2023. godine, a sukladno odredbi članka 5. predmetnog Ugovora o zakupu zakupnik je bio dužan započeti obavljati ugovorenu djelatnost u poslovnom prostoru najkasnije do dana 01. kolovoza 2023. godine.

Dana 14. srpnja 2023. godine zakupnik se obratio zahtjevom za produljenjem roka početka obavljanja djelatnosti ističući da je prostor prilikom preuzimanja bio u izrazito derutnom stanju, a radi privođenja istog svrsi potrebno ga je sveobuhvatno renovirati tj. izvesti radove na sanaciji poda, zidova, vanjskih otvora, ugraditi ventilacijski sustav i sustav hlađenja. Također ističu da je pored toga radi obavljanja djelatnosti potrebno ugraditi specifičnu trgovačku i rashladnu opremu čiju isporuku očekuju početkom mjeseca rujna 2023. godine.

Obzirom da će zakupnik izvoditi sveobuhvatne radove u prostoru, te uredno podmiruje zakupnine, stručne službe su mišljenja da je opravdano udovoljiti zahtjevu zakupnika na način da isti započne obavljati ugovorenu djelatnost najkasnije do 30. rujna 2023. godine.

Slijedom navedenog, Gradonačelnik donosi slijedeći:

Z A K L J U Č A K

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika trgovačkog društva PLODINE d.d. iz Rijeke, Ružičeva 29, OIB: 92510683607 za odgodu datuma početka obavljanja ugovorene djelatnosti odnosno da se ista počne obavljati najkasnije do 01. listopada 2023. godine, za poslovni prostor na adresi ZAMETSKA 96/A.

3. Zadužuje se Upravni odjel za gospodarenje imovinom, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom trgovačkim društvom PLODINE d.d. iz Rijeke, Ružičeva 29, OIB: 92510683607, sklopi Dodatak Ugovora o zakupu broj 10446/A na način da se u članku 5. promijeni datum početka obavljanja djelatnosti na način da se ista počne obavljati najkasnije do 01. listopada 2023. godine.