



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

## GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/79-39

URBROJ: 2170-1-02-00-23-12

Rijeka, 25. 7. 2023.

Gradonačelnik je 25. srpnja 2023. godine donio sljedeći

### z a k l j u č a k

1. Odobrava se zakupniku Alu&Plast Internacional d.o.o. iz Rijeke, Brca 18 (OIB: 29407267392) umanjene u visini 100% iznosa zakupnine za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Franje Čandeka 8/B, ukupne površine 41 m<sup>2</sup>, za razdoblje od 03. travnja 2023. godine do okončanja radova sanacije temeljne kanalizacije zbog nemogućnosti korištenja predmetnog poslovnog prostora, a uslijed izljeva vode uzrokovanog začepljenjem i puknućem glavne temeljne kanalizacijske cijevi koja prolazi ispod poslovnog prostora. Ukupan iznos umanjenja od 3. travnja 2023. godine do 31. srpnja 2023. godine iznosi 907,21 eura.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovog zaključka izvrši umanjene u visini 100% iznosa zakupnine po računima broj A05PD-2023-4180, A05PD-2023-5498, A05PD-2023-6832 i A05PD-2023-8154 za razdoblje od 3. travnja 2023. godine do 31. srpnja 2023. godine u ukupnom iznosu od 907,21 eura.

3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovog zaključka izvrši umanjene u visini 100% iznosa zakupnine od 01. kolovoza do okončanja radova sanacije temeljne kanalizacije.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

#### Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,  
Anite Katalinić
2. Upravni odjel za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Upravni odjel za gradsku imovinu**  
KLASA: 372-01/23-02/118  
URBROJ: 2170-1-08-00-23-1  
Rijeka, 20.07.2023 god.

**MATERIJAL**  
**ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET:** Prijedlog zaključka za umanjenje računa zakupnine za razdoblje od 03. travnja 2023. godine do okončanja radova na sanaciji temeljne kanalizacije za ukupnu površinu poslovnog prostora na adresi Franje Čandeka 8/B

- **ALU&PLAST INTERNACIONAL D.O.O.**

**MATERIJAL IZRADILA:**  
Anita Katalinić

**VODITELJICA:**  
Mirjana Smokrović Koludrović



Privremena pročelnica

Denis Šulina

## Obrazloženje:

Trgovačko društvo ALU & PLAST INTERNACIONAL D.O.O. iz Rijeke, Brca 18 (OIB: 29407267392) zakupnik je poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Franje Čandeka 8/B površine 41 m<sup>2</sup>, kojeg koristi za obavljanje djelatnosti proizvodnja vrata i prozora od metala, temeljem Ugovora o zakupu broj 8518 od 16. listopada 2014. godine, koji je sklopljen na desetogodišnje razdoblje od 21. listopada 2014. godine do 19. listopada 2024. godine uz obvezu zakupnika da plaća mjesečnu zakupninu od 4,50 €/m<sup>2</sup>, što za površinu poslovnog prostora od 41 m<sup>2</sup> iznosi ukupno 184,50 € mjesečno uvećano za PDV. Zakupnik nema dospio dug za zakupninu poslovnog prostora.

Zakupnik se obratio zahtjevom za umanjene računa zakupnine od dana 03. travnja 2023. godine do okončanja radova sanacije temeljne kanalizacije, a koja prolazi ispod predmetnog poslovnog prostora budući isti nije u mogućnosti koristiti za obavljanje ugovorne djelatnosti zbog puknuća cijevi i izljeva vode.

Sukladno očitovanju stručne službe zakupnik nije u mogućnosti u cijeloj površini poslovnog prostora obavljati ugovorenu djelatnost i to u razdoblju od 03. travnja 2023. godine do okončanja radova sanacije temeljne kanalizacije zbog izljeva vode uzrokovanog začepljenjem iste što je posljedica puknuća glavne temeljne kanalizacijske cijevi koja prolazi ispod poslovnog prostora.

Slijedom navedenog predlaže se da se zakupniku ALU & PLAST INTERNACIONAL D.O.O. iz Rijeke, Brca 18 umanje računi u visini 100% iznosa zakupnine predmetnog poslovnog prostora u razdoblju od 03. travnja 2023. godine do okončanja radova sanacije temeljne kanalizacije. Ukupno umanjeno za razdoblje od 03. travnja 2023. godine do 31. srpnja 2023. godine bi iznosilo 907,21 eura s uključenim PDV-om.

U nastavku je tabelarni pregled umanjena već ispostavljenog računa zakupnine predmetnog poslovnog prostora.

Razdoblje	Iznos zakupnine u eurima	Razdoblje za koje se predlaže umanjeno u visini 100% zakupnine	Ukupan iznos umanjena u eurima	Obrazloženje umanjena
4/2023	230,63	03. do 30.04. 2023. godine (28 dana)	215,32	$230,63/30 \text{ dana} = 7,69 \text{ eura} * 28 \text{ dana} = 215,32 \text{ eura}$
05/2023	230,63	01. do 31.05. 2023. godine (31 dan)	230,63	$230,63/31 \text{ dan} = 7,44 \text{ eura} * 31 \text{ dan} = 230,63 \text{ eura}$
06/2023	230,63	01. do 30.06. 2023. godine (30 dana)	230,63	$230,63/30 \text{ dana} = 7,69 \text{ eura} * 30 \text{ dana} = 230,63 \text{ eura}$
07/2023	230,63	01. do 31.07. 2023. godine (31 dan)	230,63	$230,63/31 \text{ dan} = 7,44 \text{ eura} * 31 \text{ dan} = 230,63 \text{ eura}$
Sveukupno			907,21	

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

## ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. ODOBRAVA SE zakupniku ALU & PLAST INTERNACIONAL D.O.O. iz Rijeke, Brca 18 (OIB: 29407267392) umanjeње u visini 100% iznosa zakupnine za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Franje Čandeka 8/B, ukupne površine 41 m<sup>2</sup>, za razdoblje od 03. travnja 2023. godine do okončanja radova sanacije temeljne kanalizacije zbog nemogućnosti korištenja predmetnog poslovnog prostora, a uslijed izljeva vode uzrokovanog začepljenjem i puknućem glavne temeljne kanalizacijske cijevi koja prolazi ispod poslovnog prostora. Ukupan iznos umanjeња od 03. travnja 2023. godine do 31. srpnja 2023. godine iznosi 907,21 eura.

2. ZADUŽUJE SE Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka izvrši umanjeње u visini 100% iznosa zakupnine po računima broj A05PD-2023-4180, A05PD-2023-5498, A05PD-2023-6832 i A05PD-2023-8154 za razdoblje od 03. travnja 2023. godine do 31. srpnja 2023. godine u ukupnom iznosu od 907,21 eura.

3. ZADUŽUJE SE Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka izvrši umanjeње u visini 100% iznosa zakupnine od 01. kolovoza do okončanja radova sanacije temeljne kanalizacije.



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/23-01/79-39

URBROJ: 2170-1-02-00-23-13

Rijeka, 25. 7. 2023.

Gradonačelnik je 25. srpnja 2023. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. Odobrava se zakupniku PIP PČELARSTVO-PRIRODA-TEHNIKA d.o.o., Pisarovina, Karlovačka 8/D (OIB:37364743662) umanjeno iznosa zakupnine za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Veslarska 8/A, ukupne površine 62 m<sup>2</sup>, za razdoblje od 26. lipnja do okončanja radova na sanaciji predmetnog prostora, a za površinu od 30,07 m<sup>2</sup> u ukupnom iznosu od 632,86 EUR za dio lipnja 2023. godine i srpanj 2023. godine, budući su postavljeni potporni stupovi radi sanacije međukatne konstrukcije koji otežavaju obavljanje ugovorene djelatnosti.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovog zaključka izvrši odobrenje zakupnine po računu broj A05PD-2023-7208 za razdoblje od 26. do 30. lipnja 2023. godine te po računu broj A05PD-2023-8531 za srpanj 2023. godine za dio površine od 30,07 m<sup>2</sup> u ukupnom iznosu od 632,86 EUR.

3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovog zaključka da se u razdoblju od 1. kolovoza 2023. godine do okončanja sanacije međukatne konstrukcije odnosno do uklanjanja potpornih stupova ispostave umanjeni računi za zakupninu poslovnog prostora za dio površine do 30,07 m<sup>2</sup>.



**GRADONAČELNIK**

  
**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,  
Mateje Jerkić
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu  
KLASA: 372-01/23-02/122  
URBROJ: 2170-1-08-00-23-1  
Rijeka, 21.07.2023 god.

MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

**PREDMET:** Prijedlog zaključka za umanjeње zakupnine poslovnog  
prostora na adresi Veslarska 8/A  
- PIP PČELARSTVO, PRIRODA I TEHNIKA d.o.o.

MATERIJAL IZRADILA:  
Mateja Jerkić

VODITELJICA:  
Mirjana Smokrović Koludrović



Privremena pročelnica

Denis Šulina

### Obrazloženje:

PIP PČELARSTVO, PRIRODA I TEHNIKA d.o.o., Pisarovina, Karlovačka 8/D (OIB: 37364743662) zakupnik je poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Veslarska 8/A površine 62 m<sup>2</sup>, kojeg koristi za obavljanje djelatnosti ostala trgovina prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama, asortiman: pčelinji proizvodi i repromaterijal za pčelarstvo, temeljem Ugovora o zakupu broj 10409 od 02. svibnja 2023. godine, uz obvezu zakupnika da plaća mjesečnu zakupninu od 14,43 €/m<sup>2</sup>, što za površinu poslovnog prostora od 62 m<sup>2</sup> iznosi ukupno 1.118,33 € mjesečno uvećano za PDV. Zakupnik nema otvorena dugovanja za zakupninu poslovnog prostora.

Zakupnik se obratio sa slijedećim zahtjevima:

- zahtjevom za umanjene računa zakupnine od dana 26. lipnja 2023. godine obzirom da se iznad poslovnog prostora na adresi Veslarska 8/A nalazi stan u vlasništvu Grada u kojem je došlo do začepjenja samostojeće kade u kupaonici; posljedica začepjenja je prodiranje vode u poslovni prostor kao i šteta na međukatnoj konstrukciji.

- zakupnik je uslijed prodiranja vode pretrpio štetu na stvarima i traži obeštećenje za isto.

Stručne službe Grada u dogovoru sa upraviteljem zgrade naložile su zakupniku da omogući postavljanje potpornih stupova kao osiguranje međukatne konstrukcije za vrijeme izvođenja radova sanacije. Nadalje, utvrđeno je da je poradi navedenog zakupnik ne može koristiti cjelokupni poslovni prostor i to u dijelu površine od 30,07 m<sup>2</sup> u razdoblju od 26. lipnja 2023. godine kada su potporni stupovi postavljeni.

U odnosu na štetu na stvarima zahtjev će biti predmet drugog materijala nakon što uništene stvari prođu vještačenje.

Slijedom navedenog predlaže se da se zakupniku PIP PČELARSTVO, PRIRODA I TEHNIKA d.o.o., Pisarovina, Karlovačka 8/D odobre ispostavljeni računi za zakupninu poslovnog prostora za dio površine od 30,07 m<sup>2</sup> u razdoblju od 26. lipnja-30. lipnja 2023. i srpanj 2023 godine te da se od 01. kolovoza 2023. godine do završetka sanacije međukatne konstrukcije za dio prostora od 30,07 m<sup>2</sup> ispostave umanjene računi za zakupninu poslovnog prostora. Ukupan iznos umanjenja za period od 26. lipnja-30. lipnja 2023. godine te srpnja 2023. godine bi iznosilo 632,79 € s uključenim PDV-om.

U nastavku je tabelarni pregled umanjenja već ispostavljenog računa zakupnine predmetnog poslovnog prostora.

Razdoblje	Iznos zakupnine u eurima	Razdoblje za koje se predlaže umanjene zakupnine	Ukupan iznos umanjenja u eurima	Obrazloženje umanjenja
6/2023	1.118,33	26.- 30.06.2023. godine (5 dana za 30,07 m <sup>2</sup> )	90,40 €	$1.118,33\text{€}/62\text{m}^2 = 18,04 * 30,07 = 542,39/30 \text{ dana} = 18,08 * 5 \text{ dana} = 90,40 \text{ €}$
07/2023	1.118,33	Srpanj 2023. godine (31 dan za 30,07 m <sup>2</sup> )	542,39 €	$1.118,33 \text{ €}/ 62 \text{ m}^2 = 18,04 \text{ €} * 30,07 \text{ m}^2 = 542,39 \text{ €}$
Sveukupno			632,79 €	

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

## **ZAKLJUČAK**

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. ODOBRAVA SE zakupniku PIP PČELARSTVO, PRIRODA I TEHNIKA d.o.o., Pisarovina, Karlovačka 8/D (OIB:37364743662) umanjeње iznosa zakupnine za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Veslarska 8/A, ukupne površine 62 m<sup>2</sup>, za razdoblje od 26. lipnja do okončanja radova na sanaciji predmetnog prostora, a za površinu od 30,07 m<sup>2</sup> u ukupnom iznosu od 632,86 EUR za dio lipnja 2023. godine i srpanj 2023. godine, budući su postavljeni potporni stupovi radi sanacije međukatne konstrukcije koji otežavaju obavljanje ugovorene djelatnosti.

2. ZADUŽUJE SE Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka izvrši odobrenje zakupnine po računu broj A05PD-2023-7208 za razdoblje od 26. do 30. lipnja 2023. godine te po računu broj A05PD-2023-8531 za srpanj 2023. godine za dio površine od 30,07 m<sup>2</sup> u ukupnom iznosu od 632,86 EUR.

3. ZADUŽUJE SE Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka da se u periodu od 01. kolovoza 2023. godine do okončanja sanacije međukatne konstrukcije odnosno do uklanjanja potpornih stupova ispostave umanjeni računi za zakupninu poslovnog prostora za dio površine do 30,07 m<sup>2</sup>.