



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/87-41

URBROJ: 2170-1-02-00-23-41

Rijeka, 11. 9. 2023.

Gradonačelnik je 11. rujna 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se izvješće Upravnog odjela za gradsku imovinu, Odsjeka za upravljanje objektima stambene namjene o izvršenim dodjelama stanova u najam u razdoblju od 01. siječnja 2018. godine do 07. rujna 2023. godine.

2. A) Pokreće se postupak za utvrđivanje Liste prioriteta za davanje stanova u vlasništvu Grada Rijeke u najam za razdoblje od 2024/2027. godine, objavom Javnog poziva za prikupljanje zahtjeva za davanje stanova u najam, odnosno za uvrštenje na Listu prioriteta za davanje stanova u najam, sukladno odredbama Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 12/11, 15/11 i 54/12 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/20).

2. B) Javni poziv iz točke 2.A. ovog zaključka biti će objavljen dana 18. rujna 2023. godine na oglasnoj ploči Grada Rijeke, Titov trg 3 (prizemno), na oglasnoj ploči Hrvatskog zavoda za socijalni rad, Područni ured Rijeka, Laginjina 11a (prizemno) i na web stranicama Grada Rijeke, a obavijest o objavljivanju Javnog poziva objaviti će se u dnevnom tisku.

2. C) Rok za podnošenje zahtjeva za davanje stanova u najam odnosno za uvrštenje na Listu prioriteta za davanje stanova u najam počinje 18. rujna 2023. godine, a završava 16. listopada 2023. godine.

2. D) Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima stambene namjene i Povjerenstvo za utvrđivanje Liste prioriteta za davanje stanova u najam da provedu cjelokupni postupak u svrhu utvrđivanja Liste prioriteta za davanje stanova u najam za razdoblje od 2024/2027. godine.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Gordane Tomljanović,
Jasminke Franki i Ingrid Krnić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu
Odsjek za upravljanje objektima
stambene namjene

KLASA: 370-01/23-03/33
URBROJ: 2170-1-08-00-23-1
Rijeka, 07. rujan 2023. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: 1. Izvješće o dodijeljenim stanovima u razdoblju 2017/2023

2. Prijedlog za objavu Javnog poziva za prikupljanje
zahtjeva za davanje stanova u najam radi formiranja
Liste prioriteta za davanje stanova u najam za razdoblje 2024/2027

MATERIJAL IZRADILE:

Jasminka Franki
Ingrid Krnić



Privremena pročelnica

Denis Šulina

UVODNO OBRAZLOŽENJE

Odlukom o najmu stanova ("Službene Novine" Primorsko-goranske županije broj 12/11, 15/11 i 54/12 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/20) (u daljnjem tekstu: Odluka) propisani su uvjeti i mjerila, postupak i tijela za davanje stanova koji su u vlasništvu Grada Rijeke u najam.

Prema navedenoj Odluci stanovi kojima gospodari Grad Rijeka dodjeljuju se u najam temeljem Liste prioriteta za davanje stanova u najam (što predstavlja osnovni vid dodjele stanova u najam) i izuzetno, izvan Liste prioriteta, u situacijama predviđenim odredbama članka 29. stavka 5. i članka 62. Odluke.

Prema članku 29. stavku 5. Gradonačelnik može, na prijedlog Upravnog odjela za zdravstvo, socijalnu zaštitu i unapređenje kvalitete života i Upravnog odjela za gradsku imovinu zbog zdravstvenih, socijalnih, ekonomskih, obiteljskih ili sličnih razloga donijeti odluku da se stan ili stambeni prostor može dodijeliti u najam neovisno o redosljedu podnositelja zahtjeva na Listi prioriteta.

Članak 62. Odluke propisuje da se izuzetno, izvan Liste prioriteta, stan odnosno stambeni prostor može dati u najam u slijedećim slučajevima:

1. osobama - najmoprimcima i vlasnicima stana koji je onesposobljen za redovitu uporabu uslijed elementarnih nepogoda (potres, poplava, požar i slično) u kom slučaju se stan daje u najam na vrijeme do osposobljavanja tog stana za stanovanje,

2. osobama koje koriste stan u vlasništvu Grada koji je rješenjem nadležnog tijela uslijed ruševnosti zgrade utvrđen nepodobnim za stanovanje,

3. osobama koje koriste stan u zgradi koja je predviđena za uklanjanje radi gradnje, kada je investitor Grad ili kada je u pitanju interes ili obveza Grada,

4. osobama koje su zaposlene u oblasti zdravstva, kulture, športa, visokog školstva, pravosuđa i policije, čiji su priznati rezultati rada značajni za Grad, ako se ocijeni da će svojim radom pridonijeti razvoju Grada ili ako su te osobe od izuzetnog značaja za funkcioniranje djelatnosti u kojoj su zaposleni,

5. osobama koje temeljem ugovora o najmu stana koriste stan u vlasništvu Grada koji je u smislu članka 58. Odluke utvrđen neprikladnim za stanovanje,

6. osobama koje temeljem ugovora o najmu stana sklopljenog na vrijeme od 15 godina koriste stan koji im je dodijeljen prema Listi prioriteta, a koji je u postupku provedenom po odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine vraćen u vlasništvo prijašnjem vlasniku ili ako je nakon sklapanja ugovora o najmu stana utvrđeno da stan nije u vlasništvu Grada,

7. osobama koje nisu uvrštene na Listu prioriteta, na prijedlog Upravnog odjela za zdravstvo, socijalnu zaštitu i unapređenje kvalitete života.

Stanovi iz stavka 1. točke 1., 2., 3., 5., 6. i 7. ovoga članka daju se u najam na osnovu odluke Gradonačelnika na prijedlog nadležnog odjela gradske uprave.

Stanovi iz stavka 1. točke 4. ovoga članka daju se u najam na osnovu odluke Gradonačelnika. Godišnje je po ovoj osnovi moguće dodijeliti najviše 10 stanova.

Trenutno su u vlasništvu Grada Rijeke 1.522 stana.

Lista prioriteta utvrđuje se za razdoblje od četiri godine, a iznimno, kada za to postoje opravdani razlozi Gradonačelnik može za određeno vremensko razdoblje produžiti rok važenja Liste.

Trenutno važeća Lista prioriteta za davanje stanova u najam utvrđena je za razdoblje od 01. siječnja 2018. do 31. prosinca 2021. godine.

Budući da je temeljem Liste prioriteta bio dodijeljen razmjerno mali broj stanova, Zaključkom Gradonačelnika od 16. ožujka 2021. godine produžen je rok važenja Liste prioriteta za davanje stanova u najam za razdoblje od dvije godine, tako da Lista sada važi do 31. prosinca 2023. godine.

Prilikom formiranja važeće Liste prioriteta na istu je bilo uvršteno 668 podnositelja zahtjeva, a trenutno je na Listu prioriteta uvršten 531 podnositelj zahtjeva za dodjelu stana u najam.

Uvid u Listu prioriteta za davanje stanova u najam omogućen je svim građanima putem web stranice Grada Rijeke www.rijeka.hr

1) IZVJEŠĆE O STANOVIMA DODIJELJENIM U NAJAM ZA RAZDOBLJE 2018/2023 GODINA

- Dodijeljeni stanovi temeljem redoslijeda uvrštenosti na Listi prioriteta po godinama:

2018. godina – 12 stanova

2019. godina – 10 stanova

2020. godina – 11 stanova

2021. godina – 12 stanova

2022. godina – 27 stanova

2023. godina (do dana pisanja ovog materijala) - 13 stanova

Ukupno : 85 stanova

- Dodijeljeni stanovi izvan Liste prioriteta osnovom članka 29. stavka 5. i članka 62. stavak 1. točka 7. Odluke po godinama:

2018. godina – 2 stana

2019. godina – 2 stana

2020. godina – 3 stana

2021. godina – 1 stanova

2022. godina – 6 stanova

2023. godina (do dana pisanja ovog materijala) - 3 stana

Ukupno : 17 stanova

- Dodijeljeni stanovi osnovom članka 62. stavak 1. točka 4. Odluke po godinama:

2018. godina – 8 stanova

2019. godina – 4 stana

2020. godina – 1 stana

2021. godina – 4 stan

2022. godina – 3 stanova

2023. godina (do dana pisanja ovog materijala) - 2 stana

Ukupno : 22 stana

- Dodijeljeni stanovi izvan Liste prioriteta (zamjenski stanovi) po godinama:

2018. godina – 4 stana

2019. godina – 3 stana

2020. godina – 2 stana

2021. godina – 2 stana

2022. godina – 4 stana

2023. godina (do dana pisanja ovog materijala) - 2 stana

Ukupno : 17 stanova

SVEUKUPNO: 141 stan

2) PRIJEDLOG ZA POKRETANJE POSTUPKA ZA UTVRĐIVANJE LISTE PRIORITYA ZA RAZDOBLJE 2024/2027 GODINA

Prema članku 18. Odluke postupak za utvrđivanje Liste prioriteta pokreće Gradonačelnik, na prijedlog Upravnog odjela za gradsku imovinu, Odsjeka za upravljanje objektima stambene namjene objavljivanjem Javnog poziva za prikupljanje zahtjeva za davanje stanova u najam.

Slijedom iznijetog, predlaže se pokretanje navedenog postupka objavom Javnog poziva za prikupljanje zahtjeva za davanje stanova u najam, odnosno uvrštenje na Listu prioriteta.

Obavijest o objavljivanju Javnog poziva objavit će se u dnevnom tisku, a Javni poziv biti će objavljen na oglasnoj ploči Grada Rijeke, Titov trg 3 (prizemno), na oglasnoj ploči Hrvatskog zavoda za socijalni rad, Područni ured Rijeke, Laginjina 11a (prizemno) i na web stranicama Grada Rijeke.

Predlaže se da se Javni poziv objavi 18. rujna 2023. godine.

Zahtjevi će se zaprimati od 18.09.2023. g. do zaključno 16.10.2023. g. putem pošte ili osobno u šalter sali Grada Rijeke, Titov trg 3 (prizemlje).

Nakon provedenog postupka prikupljanja zahtjeva i obavljenog bodovanja svakog pojedinog zahtjeva, Povjerenstvo za utvrđivanje Liste prioriteta za davanja stanova u najam utvrđuje prijedlog Liste prioriteta, koji će se objaviti na oglasnoj ploči Grada Rijeke, Titov trg 3 i Hrvatskog zavoda za socijalni rad, Područnog ureda Rijeke, Laginjina 11a te na web stranicama Grada Rijeke.

Povjerenstvo utvrđuje i Listu podnositelja zahtjeva čiji su zahtjevi odbijeni te Listu podnositelja zahtjeva čiji su zahtjevi odbačeni, koje se također objavljuju na oglasnim pločama Grada Rijeke i Hrvatskog zavoda za socijalni rad, te na web stranicama Grada Rijeke.

Na utvrđeni redoslijed i obavljeno bodovanje na prijedlogu Liste prioriteta, Liste podnositelja zahtjeva čiji su zahtjevi odbijeni i Liste podnositelja zahtjeva čiji su zahtjevi odbačeni podnositelj zahtjeva ima pravo prigovora.

Prigovor se podnosi Gradonačelniku, putem Upravnog odjela za gradsku imovinu, u roku od 10 dana od dana objave prijedloga Liste prioriteta, Liste podnositelja zahtjeva čiji su zahtjevi odbijeni i Liste podnositelja zahtjeva čiji su zahtjevi odbačeni.

Odluku o prigovorima donosi Gradonačelnik, te temeljem donesenih odluka o prigovorima i izvršenih korekcija utvrđuje konačnu Listu prioriteta za davanje stanova u najam za razdoblje od slijedeće četiri godine.

Cjelokupni postupak formiranja nove Liste prioriteta biti će dovršen do 31.12.2023. godine, odnosno do isteka roka na koji je utvrđena važeća Lista prioriteta.

Slijedom navedenog, temeljem odredaba Odluke o najmu stanova Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima stambene namjene predlaže Gradonačelniku prihvaćanje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

1. Prihvaća se izvještaj Upravnog odjela za gradsku imovinu, Odsjeka za upravljanje objektima stambene namjene o izvršenim dodjelama stanova u najam u razdoblju od 01. siječnja 2018. godine do 07. rujna 2023. godine.

2. A. Pokreće se postupak za utvrđivanje Liste prioriteta za davanje stanova u vlasništvu Grada Rijeke u najam za razdoblje od 2024/2027. godine, objavom Javnog poziva za prikupljanje zahtjeva za davanje stanova u najam, odnosno za uvrštenje na Listu prioriteta za davanje stanova u najam, sukladno odredbama Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 12/11, 15/11 i 54/12 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/20).

2. B. Javni poziva iz točke 2.A. ovog Zaključka biti će objavljen dana 18. rujna 2023. godine na oglasnoj ploči Grada Rijeke, Titov trg 3 (prizemno), na oglasnoj ploči Hrvatskog zavoda za socijalni rad, Područni ured Rijeka, Laginjina 11a (prizemno) i na web stranicama Grada Rijeke, a obavijest o objavljivanju Javnog poziva objaviti će se u dnevnom tisku.

2. C. Rok za podnošenje zahtjeva za davanje stanova u najam odnosno za uvrštenje na Listu prioriteta za davanje stanova u najam počinje 18. rujna 2023. godine, a završava 16. listopada 2023. godine.

2. D. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima stambene namjene i Povjerenstvo za utvrđivanje Liste prioriteta za davanje stanova u najam da provedu cjelokupni postupak u svrhu utvrđivanja Liste prioriteta za davanje stanova u najam za razdoblje od 2024/2027. godine.