



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/86-40

URBROJ: 2170-1-02-00-23-10

Rijeka, 4. 9. 2023.

Na temelju članka 19. stavka 1. podstavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 4. rujna 2023. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za prodaju zemljišta i osnivanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke – objavljenom 18.07.2023. godine, za sljedeće lokacije:

1. LOKACIJA U K.O. SRDOČI

- k.č.br. 5/956 površine 161 m² i k.č.br. 5/1459 površine 38 m² (ukupno 199 m²), k.o. Srdoči
- Zona i namjena zemljišta: 3., stambena (1-3 stana)
- Početna kupoprodajna cijena po m² zemljišta: 70,34 EUR/m², što iznosi 529,98 HRK/m²
- Početna kupoprodajna cijena za 199 m² zemljišta: 13.997,66 EUR, što iznosi 105.465,37 HRK.

- Nudi se sklapanja ugovora o kupoprodaji radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine.

2. LOKACIJA U K.O. KOZALA

- K.č.br. 2/49 površine 27 m² i dio k.č.br. 3/4 površine 46 m² (ukupno 73 m²), k.o. Kozala
- Zona i namjena zemljišta: 3., stambena (1-3 stana)
- Početna kupoprodajna cijena po m² zemljišta: 35,17 EUR, što iznosi 265,00 HRK/m²
- Početna kupoprodajna cijena za 73 m² zemljišta: 2.567,41 EUR, što iznosi 19.344,15 HRK.
- Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine.

3. LOKACIJA U K.O. KOZALA

- k.č.br. 745/4 površine 80 m², k.o. Kozala
- Zona i namjena zemljišta: 3., stambena (1-3 stana)
- Kupoprodajna cijena po m² zemljišta: 35,17 EUR, odnosno 265,00 HRK.
- Kupoprodajna cijena za 80 m² zemljišta: 2.813,60 EUR, odnosno 21.199,07 HRK.
- Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine

4. LOKACIJA U K.O. PLASE

ZAKUP - STANOVANJE

- k.o. Plase, zemljište označeno kao dio k.č.br.1183/1 površine 39 m²
- zona zemljišta: III. (treća)
- namjena: radi uređenja i korištenja zemljišta za potrebe postojeće građevine koja se koristi u svrhu stanovanja
- početni iznos godišnje zakupnine: 0,66 EUR/m² (5,00 kn/m²)

ZAKUP - POLJOPRIVREDNA OBRADA

- k.o. Plase, zemljište označeno kao dio k.č.br.1183/1 površine 214 m² i dio k.č.br. 1180/2, površine 114 m², ukupne površine 328m²
- namjena: za poljoprivrednu obradu
- početni iznos godišnje zakupnine: 0,27 EUR/m² (2,00 kn/m²) za površinu zemljišta preko 200 m²

5. LOKACIJA U K.O. SUŠAK-NOVA

- osnivanje prava služnosti puta na zemljištu označenom kao dio k.č. 4436 površine 418 m², upisana u z.k.ul. 5776, k.o. Sušak-Nova, u površini služnosti od 30 m²
- zona zemljišta: II. zona
- početna naknada za osnovanu služnost iznosi 4,65 EUR/m² (35,00 kn/m²) zauzetog dijela zemljišta, odnosno za 30 m² iznosi 139,50 EUR (1.051,06 kn) jednokratno.
- Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti puta.

6. LOKACIJA U K.O. KOZALA

- dio k.č. 4880 k.o. Kozala u površini služnost od 67,15 m²
- dio k.č. 409 k.o. Kozala u površini služnost od 8,85 m².
- Naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m² (10,00 HRK/m²) zauzetog dijela zemljišta, odnosno za ukupnu površinu od 76 m² iznosi 101,08 EUR, što prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR= 7,53450 HRK iznosi 761,59 HRK i plaća se godišnje.
- Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

7. LOKACIJA U K.O. KOZALA

- dio k.č. 4880 k.o. Kozala u površini služnost od 103,40 m²
- dio k.č. 999/2 k.o. Kozala u površini služnost od 15,50 m².
- Naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m² (10,00 HRK/m²) zauzetog dijela zemljišta, odnosno za ukupnu površinu od 118,90 m² iznosi 158,14 EUR, što prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR= 7,53450 HRK iznosi 1.191,50 HRK i plaća se godišnje.
- Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

8. LOKACIJA U K.O. PLASE

- Osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na dijelu k.č. 2091/5 k.o. Plase u površini služnosti od 15 m².
- Početna naknada za osnovanu služnost iznosi 1,33 EUR/m² (10,00 HRK/m²) zauzetog dijela zemljišta, odnosno za ukupno 15 m² iznosi 19,95 EUR, što prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR= 7,53450 HRK iznosi 150,31 HRK godišnje.
- Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova

2. Najpovoljnijim ponuditeljima za sklapanje ugovora u smislu točke 1. ove odluke, utvrđuju se:

2.1. Za lokaciju broj 1, **M.M.** iz Rijeke, **R.M.** iz Rijeke i **N.S.** iz Siegburga, svaki u 1/3 dijela nekretnina, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 70,34 EUR/m² (529,98 HRK/m²), odnosno ukupno: 13.997,66 EUR (105.465,37 HRK).

2.2. Za lokaciju br. 3: **T.J.** iz Rijeke u 45/100 dijela nekretnine te **J.J.** iz Rijeke u 55/100 dijela nekretnine, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 35,17 EUR/m² (265,00 HRK/m²), odnosno ukupno: 2.813,60 EUR (21.199,07 HRK).

2.3. Za lokaciju br. 4: **K.K.E.** iz Rijeke, s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,66 EUR/m² (5,00 HRK/m²), odnosno ukupno 25,74 EUR (193,94 HRK) godišnje radi uređenja i korištenja zemljišta za potrebe postojeće građevine koja se koristi u svrhu stanovanja te s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,27 EUR/m² (2,00 HRK/m²), odnosno ukupno: 88,56 EUR (667,26 HRK) godišnje radi uređenja i korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu.

2.4. Za lokaciju br 5: **A.T.R.** iz Rijeke, s ponuđenom naknadom za osnivanje prava služnosti na zemljištu od 4,65 EUR/m² (35,00 HRK/m²), odnosno ukupno: 139,50 EUR (1.051,06 HRK) jednokratno.

2.5. Za Lokaciju br. 6: **Rune Crow d.o.o.** iz Veprinca, Tumpići 16, s ponuđenom naknadom za osnivanje prava služnosti na zemljištu od 1,33 EUR/m² (10,00 HRK/m²), odnosno ukupno: 101,08 EUR (761,59 HRK) godišnje.

2.6. Za Lokaciju br. 7: **Rune Crow d.o.o.** iz Veprinca, Tumpići 16, s ponuđenom naknadom za osnivanje prava služnosti na zemljištu od 1,33 EUR/m² (10,00 HRK/m²), odnosno ukupno: 158,14 EUR (1.191,50 HRK) godišnje.

2.7. Za Lokaciju br. 8: **AB KEVSER d.o.o.** iz Opatije, Nova cesta 89, s ponuđenom naknadom za osnivanje prava služnosti na zemljištu od 1,33 EUR/m² (10,00 HRK/m²), odnosno ukupno: 19,95 EUR (150,31 HRK) godišnje.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ponuditelja za kojeg se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba čije je osnivač ili član uprave, ima nepodmirene obveze prema Gradu Rijeci ili ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim sklopljenim ugovorom.

3. Za lokaciju broj 2. natječaj će se ponoviti.

4. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu za sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta, zakupu zemljišta i ugovora o osnivanju prava služnosti s ponuditeljima iz točke 2. ove odluke te Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provođenje točke 3. ove odluke.



GRADONAČELNIK

Marko Filipović
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Gabrijele Kiš-Jerčinović,
Sanje Udović, Jasmine Pavličić, Marka Brkića
2. Upravni odjel za financije, 2X
3. Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje
i graditeljstvo, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu
Odsjek za gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/23-08/118

URBROJ: 2170-1-08-00-23-1

Rijeka, 31. kolovoz 2023. god.

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Izvješće o provedenom natječaju za raspolaganje
zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke -
objavljenom 18.07.2023. godine

Materijal izradila:
Sanja Udović

Komisija:
Sanja Udović
Jasmina Pavličić
Marko Brkić



Privremena pročelnica

Denis Šulina

**IZVJEŠĆE O PROVEDENOM NATJEČAJU
ZA RASPOLAGANJE ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE
objavljenom 18.07.2023. godine**

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, provela je, temeljem Odluka Gradonačelnika, natječaj za prodaju, zakup i osnivanje prava služnosti na zemljištu koji je objavljen u dnevniku „Novi list“ i na internetskim stranicama Grada Rijeke 18.07.2023. godine.

Natječaj je proveden prikupljanjem pisanih ponuda. Rok za predaju ponuda bio je do 31.07.2023. godine u 11:00 sati.

Otvaranje ponuda Komisija je provela 31.07.2023. godine u 12:00 sati, u prostorijama Grada, Titov trg 3.

PREGLED LOKACIJA NA NATJEČAJU

PRODAJA:

1. LOKACIJA U K.O. SRDOČI

- K.č.br. 5/956 površine 161 m² i k.č.br. 5/1459 površine 38 m² (ukupno 199 m²), k.o. Srdoči
- Zona i namjena zemljišta: 3., stambena (1-3 stana)
- Početna kupoprodajna cijena po m² zemljišta: 70,34 EUR/m², što iznosi 529,98 HRK/m²
- Početna kupoprodajna cijena za 199 m² zemljišta: 13.997,66 EUR, što iznosi 105.465,37 HRK.
- Nudi se sklapanja ugovora o kupoprodaji radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine.

1.1. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Ponuditelj/i	Površina m²	Ponuđena kupoprodajna cijena EUR/m²	Ukupno EUR	Način plaćanja
M.M. iz Rijeke, R.M. iz Rijeke i NS. iz Siegburga	199 m ²	70,34 EUR/m ²	13.997,66 EUR	jednokratno

1.2.PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 1, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelji za sklapanje Ugovora o kupoprodaji zemljišta utvrde: **M.M.** iz Rijeke, **R.M.** iz Rijeke i **N.S.** iz Siegburga, svaki u 1/3 dijela nekretnina, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 70,34 EUR/m² (529,98 HRK/m²), odnosno ukupno: 13.997,66 EUR (105.465,37 HRK). Prodaja zemljišta na način da se isto proda ponuditeljima, svakom u 1/3 dijela, predlaže se kako bi se zemljište koje je predmet ovog natječaja u budućnosti moglo objediniti s preostalim dijelom građevne čestice stambene zgrade na adresi Borik 8 izgrađene na nekretninama u k.o. Srdoči označenim kao k.č.br.5/506 i k.č.br.58/10 koje su upisane kao suvlasništvo ponuditelja, svakog u 1/3 dijela.

2. LOKACIJA U K.O. KOZALA

- K.č.br. 2/49 površine 27 m² i dio k.č.br. 3/4 površine 46 m² (ukupno 73 m²), k.o. Kozala
- Zona i namjena zemljišta: 3., stambena (1-3 stana)
- Početna kupoprodajna cijena po m² zemljišta: 35,17 EUR, što iznosi 265,00 HRK/m²
- Početna kupoprodajna cijena za 73 m² zemljišta: 2.567,41 EUR, što iznosi 19.344,15 HRK.
- Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine.

2.1. PONUDE

Za navedenu lokaciju nije pristigla niti jedna ponuda.

2.2. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 2 Komisija p r e d l a ž e da se natječaj ponovi.

3. LOKACIJA U K.O. KOZALA

- k.č.br. 745/4 površine 80 m², k.o. Kozala
- Zona i namjena zemljišta: 3., stambena (1-3 stana)
- Kupoprodajna cijena po m² zemljišta: 35,17 EUR, odnosno 265,00 HRK.
- Kupoprodajna cijena za 80 m² zemljišta: 2.813,60 EUR, odnosno 21.199,07 HRK.
- Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine

3.1. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Ponuditelj/i	Površina m ²	Ponuđena kupoprodajna cijena EUR/m ²	Ukupno EUR	Način plaćanja
T.J. iz Rijeke i J.J. iz Rijeke	80 m ²	35,17 EUR/m ²	2.813,60 EUR	jednokratno

3.2. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 3, Komisija p r e d l a ž e da se kao ponuditelji za sklapanje Ugovora o kupoprodaji zemljišta utvrde: T.J. iz Rijeke, u 45/100 dijela nekretnine te J.J. iz Rijeke, u 55/100 dijela nekretnine, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 35,17 EUR/m² (265,00 HRK/m²), odnosno ukupno: 2.813,60 EUR (21.199,07 HRK).

Prodaja zemljišta na način da se isto proda jednom ponuditelju u 45/100 dijela, a drugom u 55/100 dijela, predlaže se kako bi se zemljište koje je predmet ovog natječaja u budućnosti moglo objediniti s preostalim dijelom građevne čestice stambene zgrade na adresi Kozala 34B izgrađene na nekretnini u k.o. Kozala označenoj kao k.č.br.745/2 koja je upisana kao suvlasništvo jednog ponuditelja u 45/100 dijela, a drugog u 55/100 dijela.

ZAKUP:

4. LOKACIJA U K.O. PLASE

ZAKUP - STANOVANJE

- k.o. Plase, zemljište označeno kao dio k.č.br.1183/1 površine 39 m²
- zona zemljišta: III. (treća)
- namjena: radi uređenja i korištenja zemljišta za potrebe postojeće građevine koja se koristi u svrhu stanovanja

- početni iznos godišnje zakupnine: 0,66 EUR/m² (5,00 kn/m²)

ZAKUP - POLJOPRIVREDNA OBRADA

- k.o. Plase, zemljište označeno kao dio k.č.br.1183/1 površine 214 m² i dio k.č.br. 1180/2 površine 114 m², ukupne površine 328m²
- namjena: za poljoprivrednu obradu
- početni iznos godišnje zakupnine: 0,27 EUR/m² (2,00 kn/m²) za površinu zemljišta preko 200 m²

4.1. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Ponuditelj/i	Namjena	Površina m²	Ponuđena zakupnina cijena EUR/m²	Ukupno EUR
K.K.E. iz Rijeke	stanovanje	39 m ²	0,66 EUR/m ²	25,74 EUR-godišnje
	poljoprivredna obrada	328 m ²	0,27 EUR/m ²	88,56 EUR-godišnje

4.2.PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 4, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelji za sklapanje Ugovora o zakupu zemljišta utvrdi: K.K.E. iz Rijeke, s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,66 EUR/m² (5,00 HRK/m²), odnosno ukupno 25,74 EUR (193,94 HRK) godišnje radi uređenja i korištenja zemljišta za potrebe postojeće građevine koja se koristi u svrhu stanovanja te s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,27 EUR/m² (2,00 HRK/m²), odnosno ukupno: 88,56 EUR (667,26 HRK) godišnje radi uređenja i korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu.

OSNIVANJE PRAVA SLUŽNOSTI PUTA I VODOVA:

5. LOKACIJA U K.O. SUŠAK-NOVA

- osnivanje prava služnosti puta na zemljištu označenom kao dio k.č. 4436 površine 418 m², upisana u z.k.ul. 5776, k.o. Sušak-Nova, u površini služnosti od 30 m²
- zona zemljišta: II. zona
- početna naknada za osnovanu služnost iznosi 4,65 EUR/m² (35,00 kn/m²) zauzetog dijela zemljišta, odnosno za 30 m² iznosi 139,50 EUR (1.051,06 kn) jednokratno.
- Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti puta.

5.1. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Ponuditelj/i	Površina m²	Ponuđena naknada za osnivanje prava služnosti EUR/m²	Ukupno EUR
A.T.R. iz Rijeke	30 m ²	4,65 EUR/m ²	139,50 EUR – jednokratno

5.2. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 5, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje Ugovora o osnivanju prava služnosti puta na zemljištu utvrdi: **A.T.R.** iz Rijeke, s ponuđenom naknadom za osnivanje prava služnosti na zemljištu od 4,65 EUR/m² (35,00 HRK/m²), odnosno ukupno: 139,50 EUR (1.051,06 HRK) jednokratno.

6. LOKACIJA U K.O. KOZALA

- dio k.č. 4880 k.o. Kozala u površini služnost od 67,15 m²
- dio k.č. 409 k.o. Kozala u površini služnost od 8,85 m².
- Naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m² (10,00 HRK/m²) zauzetog dijela zemljišta, odnosno za ukupnu površinu od 76 m² iznosi 101,08 EUR, što prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR= 7,53450 HRK iznosi 761,59 HRK i plaća se godišnje.
- Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

6.1. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Ponuditelj/i	Površina m ²	Ponuđena naknada za osnivanje prava služnosti EUR/m ²	Ukupno EUR
Rune Crow d.o.o. iz Veprinca, Tumpići 16	76,00 m ²	1,33 EUR/m ²	101,08 EUR – godišnje

6.2. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 6, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje Ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu utvrdi: **Rune Crow d.o.o.** iz Veprinca, Tumpići 16, s ponuđenom naknadom za osnivanje prava služnosti na zemljištu od 1,33 EUR/m² (10,00 HRK/m²), odnosno ukupno: 101,08 EUR (761,59 HRK) godišnje.

7. LOKACIJA U K.O. KOZALA

- dio k.č. 4880 k.o. Kozala u površini služnost od 103,40 m²
- dio k.č. 999/2 k.o. Kozala u površini služnost od 15,50 m².
- Naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m² (10,00 HRK/m²) zauzetog dijela zemljišta, odnosno za ukupnu površinu od 118,90 m² iznosi 158,14 EUR, što prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR= 7,53450 HRK iznosi 1.191,50 HRK i plaća se godišnje.
- Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

7.1. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Ponuditelj/i	Površina m ²	Ponuđena naknada za osnivanje prava služnosti EUR/m ²	Ukupno EUR
Rune Crow d.o.o. iz Veprinca, Tumpići 16	118,90 m ²	1,33 EUR/m ²	158,14 EUR – godišnje

7.2. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 7, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje Ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu utvrdi: **Rune Crow d.o.o.** iz Veprinca, Tumpići 16, s ponuđenom naknadom za osnivanje prava služnosti na zemljištu od 1,33 EUR/m² (10,00 HRK/m²), odnosno ukupno: 158,14 EUR (1.191,50 HRK) godišnje.

8. LOKACIJA U K.O. PLASE

- Osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na dijelu k.č. 2091/5 k.o. Plase u površini služnosti od 15 m².
- Početna naknada za osnovanu služnost iznosi 1,33 EUR/m² (10,00 HRK/m²) zauzetog dijela zemljišta, odnosno za ukupno 15 m² iznosi 19,95 EUR, što prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR= 7,53450 HRK iznosi 150,31 HRK godišnje.
- Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova

8.1. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Ponuditelj/i	Površina m ²	Ponuđena naknada za osnivanje prava služnosti EUR/m ²	Ukupno EUR
AB KEVSEK d.o.o. iz Opatije, Nova cesta 89	15,00 m ²	1,33 EUR/m ²	19,95 EUR – godišnje

8.2. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 8, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje Ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu utvrdi: **AB KEVSEK d.o.o.** iz Opatije, Nova cesta 89, s ponuđenom naknadom za osnivanje prava služnosti na zemljištu od 1,33 EUR/m² (10,00 HRK/m²), odnosno ukupno: 19,95 EUR (150,31 HRK) godišnje.

Slijedom iznesenog, komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu grada Rijeke predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedeće

ODLUKE

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za prodaju zemljišta i osnivanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke – objavljenom 18.07.2023. godine, za sljedeće lokacije:

1. LOKACIJA U K.O. SRDOČI

- K.č.br. 5/956 površine 161 m² i k.č.br. 5/1459 površine 38 m² (ukupno 199 m²), k.o. Srdoči
- Zona i namjena zemljišta: 3., stambena (1-3 stana)
- Početna kupoprodajna cijena po m² zemljišta: 70,34 EUR/m², što iznosi 529,98 HRK/m²
- Početna kupoprodajna cijena za 199 m² zemljišta: 13.997,66 EUR, što iznosi 105.465,37 HRK.
- Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine.

2. LOKACIJA U K.O. KOZALA

- K.č.br. 2/49 površine 27 m² i dio k.č.br. 3/4 površine 46 m² (ukupno 73 m²), k.o. Kozala
- Zona i namjena zemljišta: 3., stambena (1-3 stana)
- Početna kupoprodajna cijena po m² zemljišta: 35,17 EUR, što iznosi 265,00 HRK/m²
- Početna kupoprodajna cijena za 73 m² zemljišta: 2.567,41 EUR, što iznosi 19.344,15 HRK.
- Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine.

3. LOKACIJA U K.O. KOZALA

- k.č.br. 745/4 površine 80 m², k.o. Kozala
- Zona i namjena zemljišta: 3., stambena (1-3 stana)
- Kupoprodajna cijena po m² zemljišta: 35,17 EUR, odnosno 265,00 HRK.
- Kupoprodajna cijena za 80 m² zemljišta: 2.813,60 EUR, odnosno 21.199,07 HRK.
- Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine

4. LOKACIJA U K.O. PLASE

ZAKUP - STANOVANJE

- k.o. Plase, zemljište označeno kao dio k.č.br.1183/1 površine 39 m²
- zona zemljišta: III. (treća)
- namjena: radi uređenja i korištenja zemljišta za potrebe postojeće građevine koja se koristi u svrhu stanovanja
- početni iznos godišnje zakupnine: 0,66 EUR/m² (5,00 kn/m²)

ZAKUP - POLJOPRIVREDNA OBRADA

- k.o. Plase, zemljište označeno kao dio k.č.br.1183/1 površine 214 m² i dio k.č.br. 1180/2 površine 114 m², ukupne površine 328m²
- namjena: za poljoprivrednu obradu
- početni iznos godišnje zakupnine: 0,27 EUR/m² (2,00 kn/m²) za površinu zemljišta preko 200 m²

5. LOKACIJA U K.O. SUŠAK-NOVA

- osnivanje prava služnosti puta na zemljištu označenom kao dio k.č. 4436 površine 418 m², upisana u z.k.ul. 5776, k.o. Sušak-Nova, u površini služnosti od 30 m²
- zona zemljišta: II. zona
- početna naknada za osnovanu služnost iznosi 4,65 EUR/m² (35,00 kn/m²) zauzetog dijela zemljišta, odnosno za 30 m² iznosi 139,50 EUR (1.051,06 kn) jednokratno.
- Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti puta.

6. LOKACIJA U K.O. KOZALA

- dio k.č. 4880 k.o. Kozala u površini služnost od 67,15 m²
- dio k.č. 409 k.o. Kozala u površini služnost od 8,85 m².
- Naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m² (10,00 HRK/m²) zauzetog dijela zemljišta, odnosno za ukupnu površinu od 76 m² iznosi 101,08 EUR, što prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR= 7,53450 HRK iznosi 761,59 HRK i plaća se godišnje.
- Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

7. LOKACIJA U K.O. KOZALA

- dio k.č. 4880 k.o. Kozala u površini služnost od 103,40 m²
- dio k.č. 999/2 k.o. Kozala u površini služnost od 15,50 m².
- Naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m² (10,00 HRK/m²) zauzetog dijela zemljišta, odnosno za ukupnu površinu od 118,90 m² iznosi 158,14 EUR, što prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR= 7,53450 HRK iznosi 1.191,50 HRK i plaća se godišnje.
- Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

8. LOKACIJA U K.O. PLASE

- Osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na dijelu k.č. 2091/5 k.o. Plase u površini služnosti od 15 m².
- Početna naknada za osnovanu služnost iznosi 1,33 EUR/m² (10,00 HRK/m²) zauzetog dijela zemljišta, odnosno za ukupno 15 m² iznosi 19,95 EUR, što prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR= 7,53450 HRK iznosi 150,31 HRK godišnje.
- Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova

2. Ponuditeljima za sklapanje ugovora u smislu točke 1. ove Odluke, utvrđuju se:

2.1. Za lokaciju broj 1, **M.M.** iz Rijeke, **R.M.** iz Rijeke i **N.S.** iz Siegburga, svaki u 1/3 dijela nekretnina, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 70,34 EUR/m² (529,98 HRK/m²), odnosno ukupno: 13.997,66 EUR (105.465,37 HRK).

2.2. Za lokaciju br. 3: **T.J.** iz Rijeke u 45/100 dijela nekretnine te **J.J.** iz Rijeke u 55/100 dijela nekretnine, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 35,17 EUR/m² (265,00 HRK/m²), odnosno ukupno: 2.813,60 EUR (21.199,07 HRK).

2.3. Za lokaciju br. 4: **K.K.E.** iz Rijeke, s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,66 EUR/m² (5,00 HRK/m²), odnosno ukupno 25,74 EUR (193,94 HRK) godišnje radi uređenja i korištenja zemljišta za potrebe postojeće građevine koja se koristi u svrhu stanovanja te s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,27 EUR/m² (2,00 HRK/m²), odnosno ukupno: 88,56 EUR (667,26 HRK) godišnje radi uređenja i korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu.

2.4. Za lokaciju br 5: **A.T.R.** iz Rijeke, s ponuđenom naknadom za osnivanje prava služnosti na zemljištu od 4,65 EUR/m² (35,00 HRK/m²), odnosno ukupno: 139,50 EUR (1.051,06 HRK) jednokratno.

2.5. Za Lokaciju br. 6: **Rune Crow d.o.o.** iz Veprinca, Tumpići 16, s ponuđenom naknadom za osnivanje prava služnosti na zemljištu od 1,33 EUR/m² (10,00 HRK/m²), odnosno ukupno: 101,08 EUR (761,59 HRK) godišnje.

2.6. Za Lokaciju br. 7: **Rune Crow d.o.o.** iz Veprinca, Tumpići 16, s ponuđenom naknadom za osnivanje prava služnosti na zemljištu od 1,33 EUR/m² (10,00 HRK/m²), odnosno ukupno: 158,14 EUR (1.191,50 HRK) godišnje.

2.7. Za Lokaciju br. 8: **AB KEVSER d.o.o.** iz Opatije, Nova cesta 89, s ponuđenom naknadom za osnivanje prava služnosti na zemljištu od 1,33 EUR/m² (10,00 HRK/m²), odnosno ukupno: 19,95 EUR (150,31 HRK) godišnje.

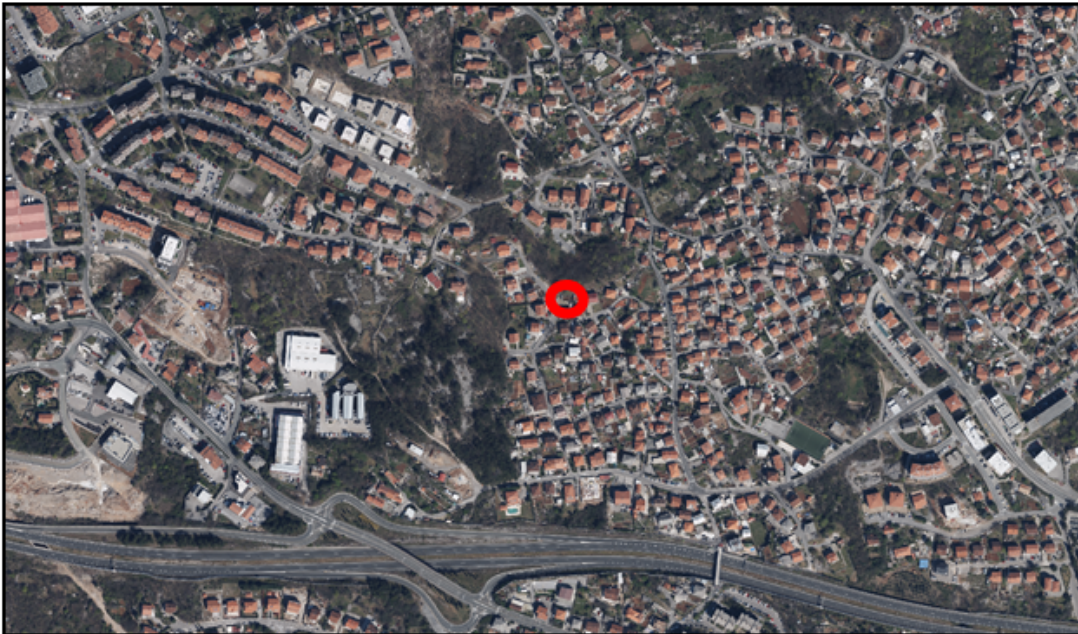
Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ponuditelja za kojeg se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba čije je osnivač ili član uprave, ima nepodmirene obveze prema Gradu Rijeci ili ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim sklopljenim ugovorom.

3. Za lokaciju broj 2. natječaj će se ponoviti.

4. Zadužuje se Upravni Odjel za gradsku imovinu za sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta, zakupu zemljišta i ugovora o osnivanju prava služnosti s ponuditeljima iz točke 2. ove Odluke, te Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provođenje točke 3. ove Odluke

1. LOKACIJA U K.O. SRDOČI

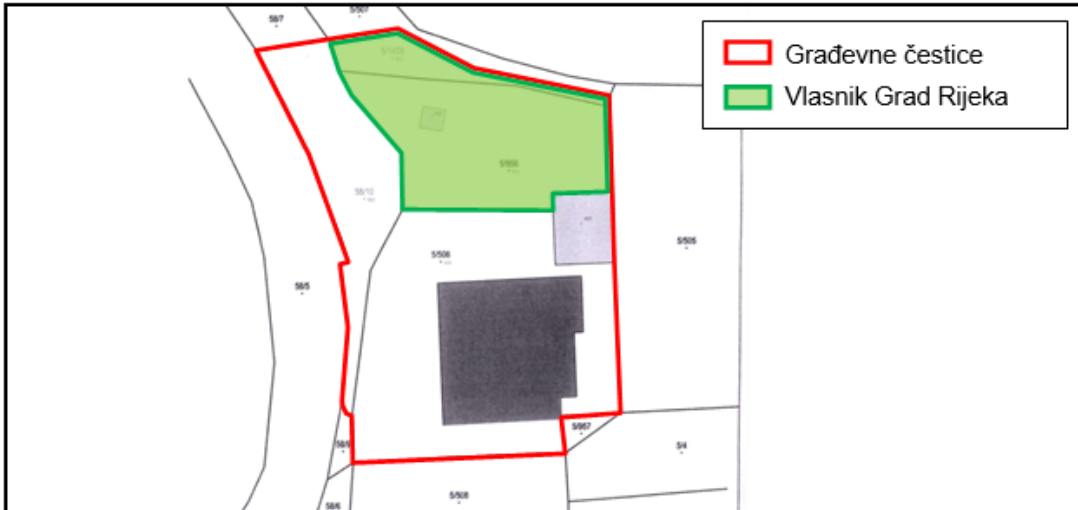
Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana



2. LOKACIJA U K.O. KOZALA




Izvod iz karte šireg područja

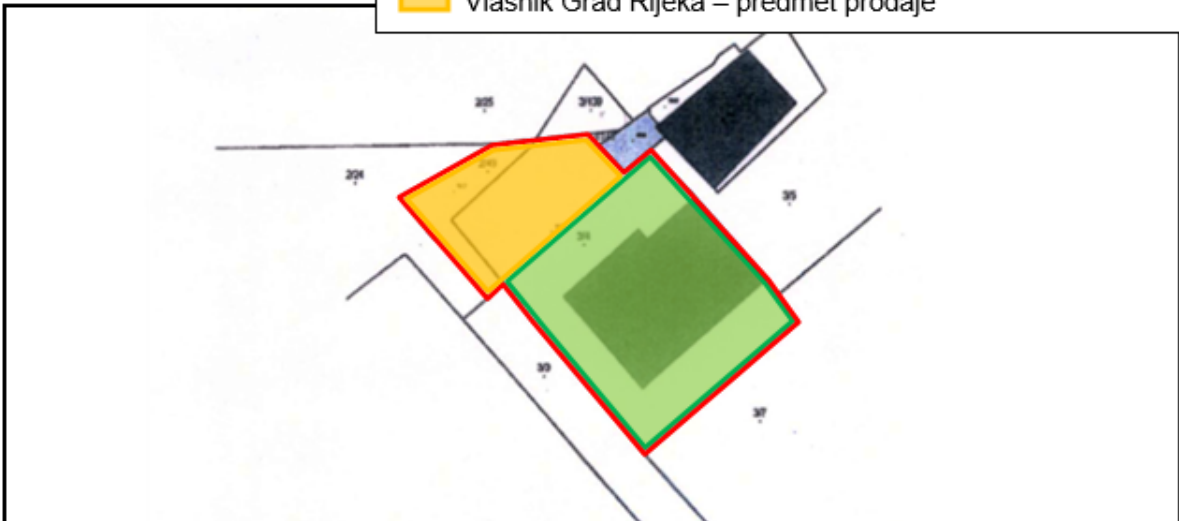


Kopija katastarskog plana



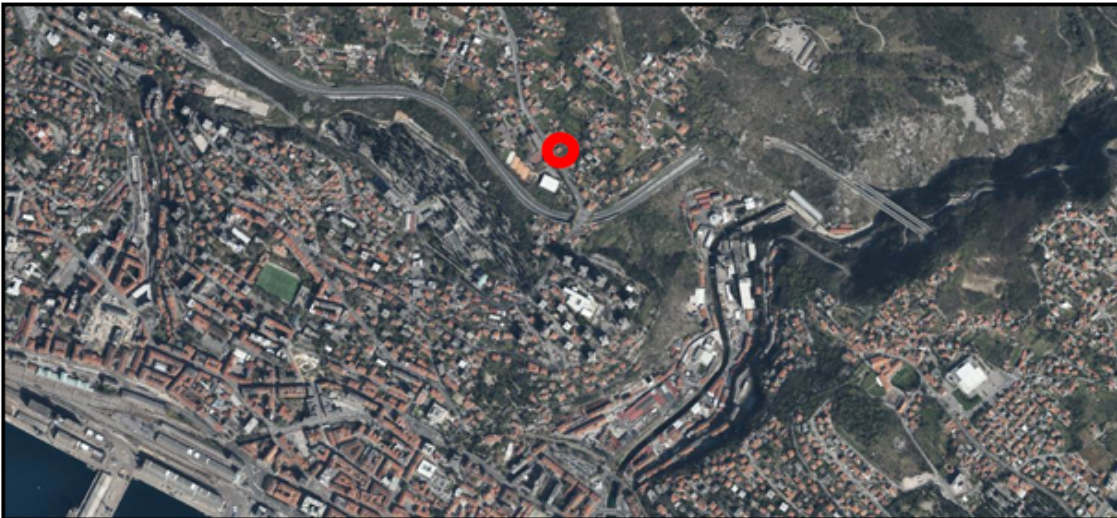
Kopija gruntovnog plana

-  Građevna čestica
-  Vlasnik Grad Rijeka – zemljište nužno za redovnu uporabu
-  Vlasnik Grad Rijeka – predmet prodaje



3. LOKACIJA U K.O. KOZALA

Izvod iz karte šireg područja





Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana




-  Građevna čestica
-  Vlasnik Grad Rijeka

4. LOKACIJA U K.O. PLASE

Grafički prikaz pozicija predmeta zakupa



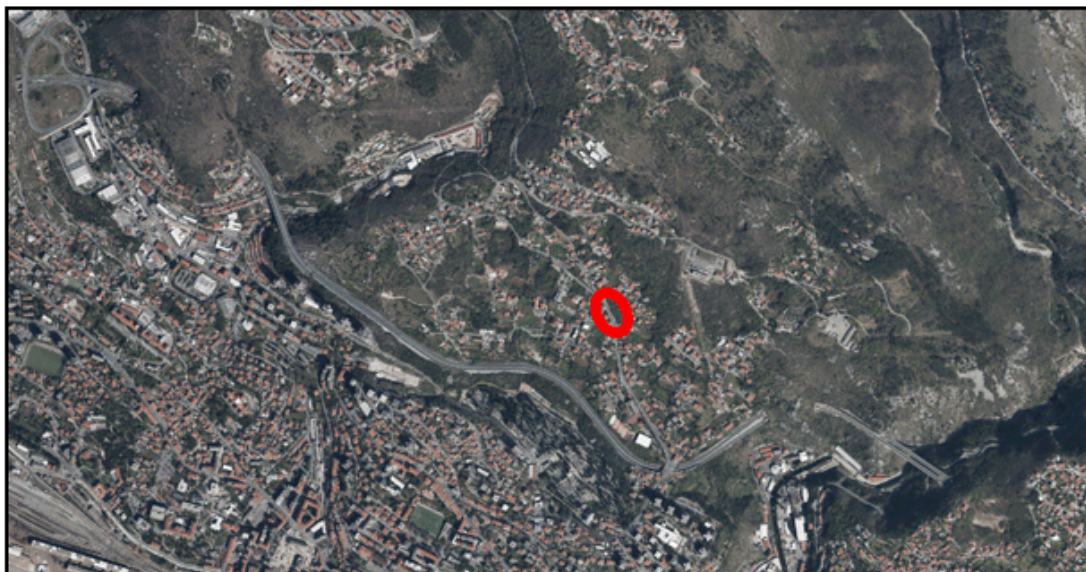
5. LOKACIJA U K.O. SUŠAK-NOVA

 predmet služnosti – dio k.č. br. 4436 u površini od 30 m² – vlasništvo Grada Rijeke

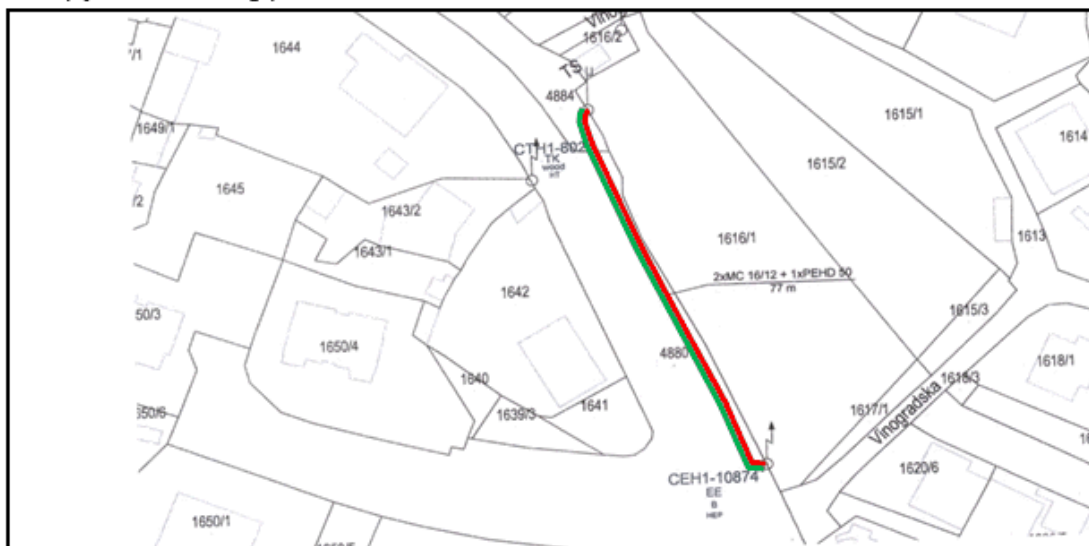


6. LOKACIJA U K.O. KOZALA

Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana

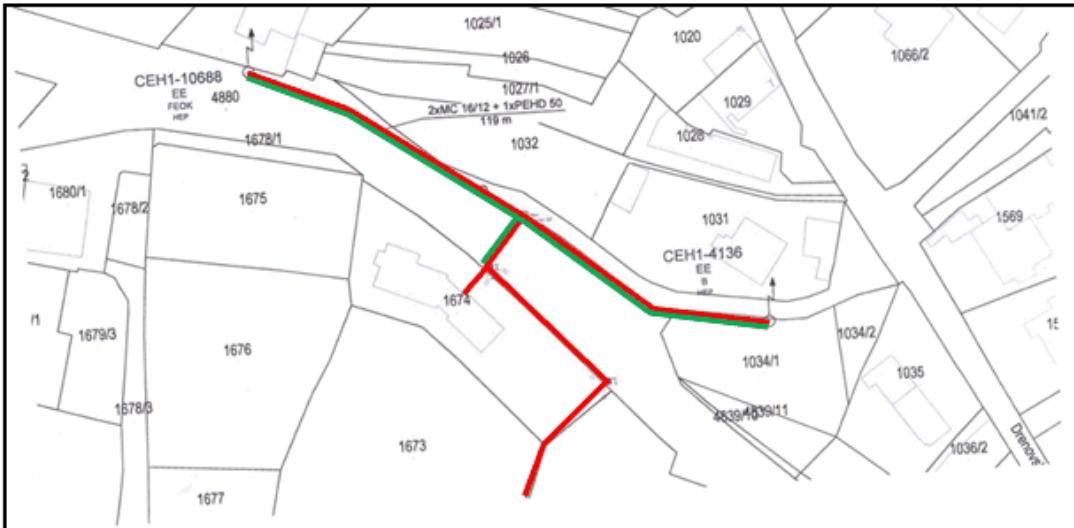


7. LOKACIJA U K.O. KOZALA

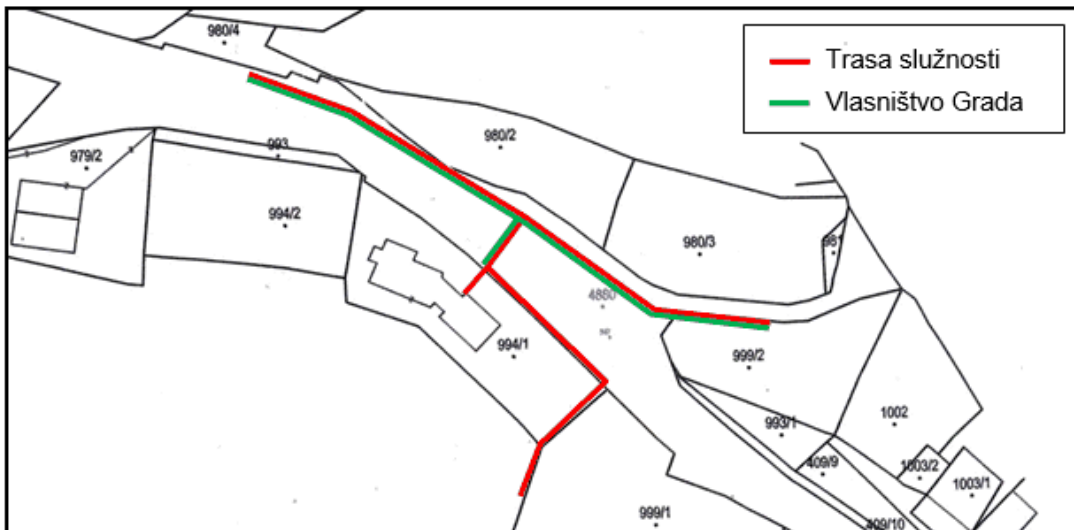
Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana



8. LOKACIJA U K.O. PLASE

Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana

— Trasa služnosti

