

**Konačni prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju
Prostornog plana uređenja grada Rijeke**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/91

URBROJ: 2170-1-03-00-23-1

Rijeka, 19. 9. 2023.

**Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednice Ane Trošelj**

*Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Konačni prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke.***

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/09, 14/13 i 22/13-ispr. i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 10/17, 14/18, 2/19-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) za izvjestiteljicu na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određujem Ljiljanu Buljan, privremenu pročelnicu Upravnog odjela za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

I. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

Prilog 1.

SADRŽAJ:

1.1. UVOD

1.1.1. Zahtjevi javnopravnih tijela

1.2. OBRAZLOŽENJE IZMJENE I DOPUNE PLANA

1.2.1. Promjena namjene izdvojenog građevinskog područja gospodarske, proizvodne - pretežito industrijske namjene oznake I1-1

1.2.2. Izmjene uvjeta gradnje unutar izdvojenih građevinskih područja namijenjenih rekreaciji

1.2.3. Izmjene oblika i površina unutar građevinskog područja naselja i građevinskoga područja za izdvojenu namjenu

1.2.4. Prilagodba prometne mreže planiranim razvojnim projektima

1.2.5. Određivanje nove namjene i uvjeta gradnje za područje sekundarnog gradskog središta

Rujevica

1.2.6. Usklađenje područja zaštite zaštićenog kulturnog dobra i mjera provedbe na zaštićenim područjima,

1.2.7. Ukidanje izdvojenog građevinskog područja Površine infrastrukturnih sustava državnog i županijskog značaja planske oznake IS-24

1.2.8. Izmjena oblika i površine luka posebne namjene

1.2.9. Razmatranje tipologije gradnje te mogućnosti realizacije interpolacije u izgrađenim dijelovima grada te odnosa prema zelenilu unutar okućnica

1.2.10. Ispravak greške/propusta ili usklađenje s ostalim dijelovima Plana

1.2.11. Izmjene temeljem izvješća o javnoj raspravi (prihvaćenih primjedbi)

1.3. IZMJENE I DOPUNE ELABORATA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

1.3.1. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA / ODREDBI ZA PROVOĐENJE

1.3.2. IZMJENE I DOPUNE GRAFIČKOG DIJELA

1.3.3. IZMJENE I DOPUNE OBRAZLOŽENJA

1.2.7. Zaštita prostora

1.5.7. Ocjena stanja kulturne baštine

2.2.4.2. Ciljevi zaštite kulturne baštine

3.1.2.9. Luka

3.1.3.3. Tercijarni sektor

3.2.1. Građenje i korištenje površina građevinskih područja

3.2.1.1. Građevinska područja naselja

3.2.1.1.7. Luka otvorena za javni promet županijskog značaja

3.2.1.2.2. Poslovna namjena - pretežito uslužna namjena (K1), pretežito trgovačka namjena (K2) i komunalno-servisna namjena (K3)

3.2.1.2.3. Ugostiteljsko-turistička namjena, hotel (T1), luka nautičkog turizma (LN)

3.2.1.2.4. Sportsko-rekreacijska namjena – sportska (R1), rekreacijska (R2), sportska luka (LS)

3.2.1.2.5. Površine infrastrukturnih sustava (IS)

3.3.1.1.1. Prostorni razmještaj, oznake i veličina građevinskih područja

3.3.1.1.3. Smjernice gradnje građevina

3.3.1.2.2. Uvjeti smještaja građevina i uređenja površina

3.3.1.2.3. Smjernice gradnje građevina

- 3.4.1.2.2. Razgraničenje područja kulturne baštine
- 3.4.2.3.2. Sekundarni gradski centar Rujevica
- 3.4.3.1. Neposredna provedba Plana
- 3.4.3.1.1. Opći i zajednički uvjeti gradnje na područjima neposredne provedbe Plana
- 3.4.3.1.2. Pojedinačni uvjeti gradnje po građevinskim područjima
- 3.4.3.1.4. Detaljni uvjeti oblikovanja unutar provedbe Plana
- 3.4.3.2.2. Izrada prostornih planova užeg područja izdvojenih građevinskih područja izvan naselja
- 3.4.3.2.3. Područja "gradskih projekata"
- 3.4.3.2.4. Smjernice za izradu prostornog plana užeg područja
- 3.4.4.6. Uvjeti zaštite krajobraza
- 3.4.4.8. Uvjeti zaštite kulturne baštine
- 3.5.1.2.4. Parkirališne površine
- 3.7.6.1. Sklanjanje ljudi



grad rijeka

republika hrvatska
primorsko-goranska županija

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Rijeke

C. PRILOZI

NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA

knjiga 2

kolovoz 2023. godine



urbanistički studio rijeka d.o.o.

prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i zaštita okoliša
rijeka, strossmayerova 3/II tel 051 374 007 tel/fax 051 327 232 e-mail info@urb-studio.eu

PROSTORNI PLAN:	IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE
DIO PROSTORNOG PLANA:	C. PRILOZI
FAZA:	NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA
BROJ ELABORATA:	05/22
NOSITELJ IZRADE:	REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA RAZVOJ, URBANIZAM, EKOLOGIJU I GOSPODARENJE ZEMLJIŠTEM
ODLUKA O IZRADI PLANA:	SLUŽBENE NOVINE GRADA RIJEKE BROJ 07/21 i 07/22
PROČELNIK do 01.04.2023.: PRIVREMENA PROČELNICA od 01.04.2023.:	dr.sc. SRDAN ŠKUNCA, dipl.ing.arh. i građ. LJILJANA BULJAN, dipl.ing. građ.
ODGOVORNA OSOBA ZA PRAĆENJE IZRADE I DONOŠENJA PLANA:	EDA RUMORA, dipl.ing.arh.
IZRAĐIVAČ PLANA:	URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d.o.o.
ODGOVORNI VODITELJ:	TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh.
STRUČNI TIM U IZRADI PLANA:	TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh. ANA BRUSIĆ BATISTIĆ, mag.inž.arh. MARA KUČAN, dipl.ing.arh. LEON RUS, dipl.inž.arh.urb.
DATUM IZRADE:	kolovoz 2023. godine
ODGOVORNA OSOBA IZRAĐIVAČA:	TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh.

Županija Grad		PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA	
Naziv prostornog plana:		IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA	
Dio prostornog plana:		C. PRILOZI	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): "Službene novine Grada Rijeke" broj 07/21 i 07/22		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "Službene novine Grada Rijeke" broj 00/00	
Javna rasprava (datum objave): „Novi list“ 26.05.2023. „www.rijeka.hr“ 25.05.2023. „www.mgipu.hr“ 25.05.2023.		Javni uvid održan: od 06.06.2023. godine do 05.07.2023. godine	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Eda Rumora, dipl.ing.arh. (ime, prezime i potpis)	
Suglasnost na plan Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), Klasa:, ur.broj: od2023. godine			
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:  urbanistički studio rijeka d.o.o. prostorno i urbanističko, planiranje, projektiranje i zaštita okoliša rijeka strossmayerova 3 tel 051 374 007 tel / fax 051 327 232 e-mail info@urb-studio.eu			
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:		Odgovorna osoba: Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh. (ime, prezime i potpis)	
Odgovorni voditelj izrade nacrt prijedloga plana:		Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh. 2. Ana Brusić Batistić, mag.inž.arh.		3. Mara Kučan, dipl.ing.arh. 4. Leon Rus, dipl.inž.arh.urb.	
Pečat predstavničkog tijela:		Predsjednica predstavničkog tijela Gradskog vijeća Grada Rijeke: Ana Trošelj, v.r. (ime, prezime i potpis)	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)		Pečat nadležnog tijela:	

*knjiga 2***C. PRILOZI**

SADRŽAJ:

1. OBRAZLOŽENJE
2. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA
3. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA
4. ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA IZ ČLANKA 90. ZAKONA
5. SAŽETAK ZA JAVNOST
6. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA
8. MIŠLJENJE ZAVODA IZ ČLANKA 107. ZAKONA
9. SUGLASNOST MINISTARSTVA IZ ČLANKA 108. ZAKONA

1. OBRAZLOŽENJE

SADRŽAJ:

1.1. UVOD

1.1.1. Zahtjevi javnopravnih tijela

1.2. OBRAZLOŽENJE IZMJENE I DOPUNE PLANA

1.2.1. Promjena namjene izdvojenog građevinskog područja gospodarske, proizvodne - pretežito industrijske namjene oznake I1-1

1.2.2. Izmjene uvjeta gradnje unutar izdvojenih građevinskih područja namijenjenih rekreaciji

1.2.3. Izmjene oblika i površina unutar građevinskog područja naselja i građevinskoga područja za izdvojenu namjenu

1.2.4. Prilagodba prometne mreže planiranim razvojnim projektima

1.2.5. Određivanje nove namjene i uvjeta gradnje za područje sekundarnog gradskog središta Rujevica

1.2.6. Usklađenje područja zaštite zaštićenog kulturnog dobra i mjera provedbe na zaštićenim područjima,

1.2.7. Ukidanje izdvojenog građevinskog područja Površine infrastrukturnih sustava državnog i županijskog značaja planske oznake IS-24

1.2.8. Izmjena oblika i površine luka posebne namjene

1.2.9. Razmatranje tipologije gradnje te mogućnosti realizacije interpolacije u izgrađenim dijelovima grada te odnosa prema zelenilu unutar okućnica

1.2.10. Ispravak greške/propusta ili usklađenje s ostalim dijelovima Plana

1.2.11. Izmjene temeljem izvješća o javnoj raspravi (prihvaćenih primjedbi)

1.3. IZMJENE I DOPUNE ELABORATA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

1.3.1. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA / ODREDBI ZA PROVOĐENJE

1.3.2. IZMJENE I DOPUNE GRAFIČKOG DIJELA

1.3.3. IZMJENE I DOPUNE OBRAZLOŽENJA

1.2.7. Zaštita prostora

1.5.7. Ocjena stanja kulturne baštine

2.2.4.2. Ciljevi zaštite kulturne baštine

3.1.2.9. Luka

3.1.3.3. Tercijarni sektor

3.2.1. Građenje i korištenje površina građevinskih područja

3.2.1.1. Građevinska područja naselja

3.2.1.1.7. Luka otvorena za javni promet županijskog značaja

3.2.1.2.2. Poslovna namjena - pretežito uslužna namjena (K1), pretežito trgovačka namjena (K2) i komunalno-servisna namjena (K3)

3.2.1.2.3. Ugostiteljsko-turistička namjena, hotel (T1), luka nautičkog turizma (LN)

3.2.1.2.4. Sportsko-rekreacijska namjena – sportska (R1), rekreacijska (R2), sportska luka (LS)

3.2.1.2.5. Površine infrastrukturnih sustava (IS)

3.3.1.1.1. Prostorni razmještaj, oznake i veličina građevinskih područja

- 3.3.1.1.3. Smjernice gradnje građevina
- 3.3.1.2.2. Uvjeti smještaja građevina i uređenja površina
- 3.3.1.2.3. Smjernice gradnje građevina
- 3.4.1.2.2. Razgraničenje područja kulturne baštine
- 3.4.2.3.2. Sekundarni gradski centar Rujevica
- 3.4.3.1. Neposredna provedba Plana
 - 3.4.3.1.1. Opći i zajednički uvjeti gradnje na područjima neposredne provedbe Plana
 - 3.4.3.1.2. Pojedinačni uvjeti gradnje po građevinskim područjima
 - 3.4.3.1.4. Detaljni uvjeti oblikovanja unutar provedbe Plana
- 3.4.3.2.2. Izrada prostornih planova užeg područja izdvojenih građevinskih područja izvan naselja
- 3.4.3.2.3. Područja "gradskih projekata"
- 3.4.3.2.4. Smjernice za izradu prostornog plana užeg područja
- 3.4.4.6. Uvjeti zaštite krajobraza
- 3.4.4.8. Uvjeti zaštite kulturne baštine
- 3.5.1.2.4. Parkirališne površine
- 3.7.6.1. Sklanjanje ljudi

1.1. UVOD

Izradi *Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja grada Rijeke* ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 31/03, 26/05 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 3/17 i 21/19, u daljnjem tekstu: *Izmjene i dopune Prostornoga plana*) pristupilo se na osnovi *Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke* ("Službene novine Grada Rijeke" broj 07/21 i 07/22, u daljnjem tekstu: *Odluka*). Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjene i dopune Prostornoga plana uređenja grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Prostornoga plana) utvrđena je člankom 77. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 8/19). Nositelj izrade Izmjena i dopuna Prostornoga plana u ime Grada Rijeke je Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, odnosno Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo, kao sljednik navedenoga Odjela od 1. travnja 2023. (u daljnjem tekstu: Odjel).

Zbog sadržaja izmjena i dopuna Plana te hijerarhijskog odnosa planova, postupak izrade Izmjena i dopuna Plana odvija se istodobno s izradom Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, sukladno članku 113. Zakona.

Sukladno odredbama članka 2. Odluke, Izmjene i dopune Prostornoga plana donose se radi:

- promjene namjene izdvojenog građevinskog područja Gospodarske, proizvodne – pretežito industrijske namjene oznake I1-1, planskoga radnoga naziva Industrijsko područje Podvežica,
- izmjene uvjeta gradnje unutar izdvojenih građevinskih područja namijenjenih rekreaciji,
- izmjene oblika i površine građevinskih područja,
- prilagodbe prometne mreže planiranim razvojnim projektima,
- definiranje nove namjene i uvjeta gradnje za područje Sekundarnog gradskog središta Rujevica,
- usklađenja područja zaštite zaštićenog kulturnoga dobra i mjera provedbe na zaštićenim područjima,
- ukidanja izdvojenog građevinskog područja Površine infrastrukturnih sustava državnog i županijskog značaja planske oznake IS-24,
- izmjene oblika i površine luka posebne namjene,
- razmatranje tipologije gradnje te mogućnosti realizacije interpolacije u izgrađenim dijelovima grada te odnosa prema zelenilu unutar okućnica,
- ispravka očite greške/propusta ili usklađenje s ostalim dijelovima Plana.

Obuhvat Izmjena i dopuna Prostornoga plana istovjetan je obuhvatu Prostornoga plana.

Ocjenom stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Prostornoga plana utvrđeno je slijedeće:

a/ U realizaciji svojih razvojnih planova, trgovačka društva PIK d.d. i Plodine d.o.o. uočili su zajednički interes na način da se lokacija pekare PIK-a d.d. na Podvežici privede trgovačkoj namjeni, a da sredstva ostvarena prodajom navedene nekretnine sadašnji vlasnik uloži u razvoj proizvodnje na novoj lokaciji unutar PZ Bakar-Kukuljanovo. Kako bi se navedeno moglo ostvariti, predlaže se promjena namjene izdvojenog građevinskog područja oznake I1-1 iz gospodarske, proizvodne – pretežito industrijske namjene, u građevinsko područje naselja. Utvrđivanje konačne namjene provest će se izmjenom i dopunom Generalnog urbanističkog plana, a u smjeru predlaganja gospodarske – pretežito trgovačke namjene (K2).

b/ Razmatranjem potreba i prostornih mogućnosti za razvoj mreže sportskih građevina, ocijenjeno je potrebnim omogućiti izgradnju sportskih građevina i unutar građevinskih područja namijenjenih isključivo

rekreaciji i tom smislu provjeriti može bitnu prilagodbu odredbi važećega Prostornoga plana uređenja grada Rijeke.

c/ Temeljem do sada provedenih postupaka ozakonjenja bespravno izgrađenih zgrada, te s tim u vezi iskazanih zahtjeva fizičkih i pravnih osoba za formiranjem odgovarajućih građevnih čestica, utvrđena je potreba manje korekcije građevinskih područja naselja ili izdvojenih građevinskih područja.

d/ U suradnji Konzervatorskog odjela Rijeke i Odjela za urbanizam Grada Rijeke, Arhitektonski fakultet u Zagrebu izradio je 2019. godine Konzervatorsku podlogu Grada Rijeke (autori: Damir Krajnik, Lea Petrović Krajnik i Ivan Mlinar). Usvojen u o prethodnom razdoblju, navedeni dokument predstavlja podlogu za reviziju zona zaštite kulturnog dobra na području Grada kao i za utvrđivanje uvjeta zaštita graditeljskog nasljeđa, sklopova i ambijenata na provedbenoj razini.

e/ Područje Površine infrastrukturnih sustava državnog i županijskog značaja planske oznake IS-24, koje je primarno formirano kako bi se omogućilo preseljenje tehničkoga pregleda i drugih djelatnosti Auto-kluba Rijeke s područja Preluka i tako omogućila realizacija programa turističke namjene na platou Preluka, nije više predmet interesa Autokluba Rijeke te se isto planira vratiti u namjenu "Zaštitna šuma" (Š2).

f/ Granice lučkog područja luka posebne namjene: sportskih luka i luka nautičkoga turizma potrebno je analizirati primarno u svjetlu optimizacije granice lučkoga područja u odnosu na građevinsko područje naselja, kako bi se omogućio daljnji postupak izdavanja koncesija za spomenute luke posebne namjene.

g/ U svjetlu iskustava iz provedbe Plana, a nastavno na pod/zakonska rješenja i postupanje nadležnih tijela, uočena je potreba analize i eventualne potrebe dopuna uvjeta gradnje građevina i urbanih pravila, naročito u pogledu tipologije gradnje te mogućnosti realizacije interpolacije u izgrađenim dijelovima grada kao i odnos prema zelenilu unutar okućnica.

Temeljem navedenoga, izradom Izmjena i dopuna Prostornoga plana potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve:

- izvršiti promjenu namjene koja će omogućiti provedbu planiranih zahvata,
- utvrditi odgovarajuće uvjete gradnje unutar izdvojenih građevinskih područja namijenjenih rekreaciji,
- mjestimično izmijeniti oblike i površine građevinskih područja
- revidirati prometnu mrežu i uvrstiti nove prometnice,
- definirati odgovarajuće uvjete za gradnju stambenih i mješovitih građevina na području sekundarnog gradskog središta Rujevica,
- utvrditi mjere provedbe sukladno Konzervatorskoj podlozi Grada Rijeke,
- utvrditi oblik i površinu luka posebne namjene u skladu s propisima na kojima se zasniva koncesioniranje istih,
- novelirati uvjete gradnje pojedinih vrsta građevina i urbana pravila,
- ispraviti eventualne tekstualne, pravopisne i slične pogreške koje ne utječu na smisao i tumačenje Prostornoga plana.

Izmjene i dopune Plana izrađene su na sljedećim stručnim podlogama:

- katastarskim i topografskim podlogama Državne geodetske uprave,
- Konzervatorskoj podlozi Grada Rijeke i
- Idejnom rješenju čvora Kozala.

Iz zahtjeva tijela s javnim ovlastima nisu proizašle druge stručne podloge.

U ostvarenju navedenih ciljeva, ovom Izmjenom i dopunom na odgovarajući su način izmijenjeni i dopunjeni tekstualni i grafički dijelovi Prostornoga plana.

1.1.1. Zahtjevi javnopravnih tijela

U skladu s Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke, trinaest (13) javnopravnih tijela pozvano je na dostavljanje zahtjeva u odnosu na postavljene ciljeve i opseg izmjena i dopuna Plana.

Unutar zakonskoga roka, od pozvanih javnopravnih tijela, svoje zahtjeve dostavilo je njih osam (8) i to:

- *Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih inspekcijskih poslova, Rijeka,*
- *Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci,*
- *Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb,*
- *Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Zagreb,*
- *Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana, Rijeka,*
- *Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb,*
- *Hrvatska elektroprivreda, HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka,*
- *KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka,*

a zahtjeve nisu dostavili: *Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb,* *Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za sigurnost plovidbe, Lučka kapetanija, Rijeka,* *Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zagreb* i *Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb.*

Nakon razmatranja *dostavljenih* očitovanja, utvrđeno je sljedeće:

1. *Ministarstvo unutarnjih poslova i Ministarstvo obrane* nisu iskazali zahtjeve.
2. *Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci* iskazalo je više zahtjeva i to:
 - *ugraditi Konzervatorsku podlogu grada Rijeke u „sva poglavlja GUP-a, a posebno kroz urbana pravila koja moraju biti temeljena na smjernicama iz Podloge“ ,*
 - *uvjete i mjere zaštite utvrditi i u odnosu na korekcije građevinskih područja naselja i/ili izdvojenih građevinskih područja,*
 - *traži se uvid u izmjene prometne mreže te oblika i površina luka posebne namjene.*

U odnosu na navedeno, potrebno je naglasiti kako je čl. 2. Odluke o izradi izmjena i dopuna istaknuto kako se mjere provedbe Konzervatorske podloge trebaju „*pretočiti u prostorno-plansku dokumentaciju kako bi se na provedbenoj razini definirali uvjeti za zaštitu graditeljskog nasljeđa, sklopova i ambijenata.*“ Budući da je Konzervatorskom podlogom obuhvaćeno cjelokupno gradsko područje, neovisno o planskoj namjeni, iskazani zahtjevi istovjetni su s obvezama utvrđenima spomenutom Odlukom.

U pogledu realizacije navedenih obveza, potrebno je naglasiti kako je tijekom izrade Izmjena i dopuna Prostornoga plana, Izrađivač istih ostvario tijesnu suradnju sa stručnjacima Konzervatorskoga odjela.

3. Ministarstvo poljoprivrede iskazalo je dva zahtjeva i to:

- da se poljoprivredno zemljište u vlasništvu države ne može uvrstiti u građevinsko područje dok se ne donese Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem te
- da se poštuje ograničenje proširenja građevinskoga područja na osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno (P2) poljoprivredno zemljište.

U pogledu prvoga zahtjeva, potrebno je napomenuti kako na području Grada Rijeke nema evidentiranoga poljoprivrednoga zemljišta u vlasništvu države, pa po toj osnovi izostaje kako obveza izrade i donošenja navedenoga Programa, tako i istaknuto ograničenje.

U pogledu drugoga zahtjeva, vidljivo je kako se korekcije građevinskoga područja nisu provele nauštrb osobito vrijednoga i vrijednoga poljoprivrednoga zemljišta.

4. Hrvatske vode u svojem očitovanju iskazale su veći broj zahtjeva, međutim, gotovo svi zahtjevi izlaze izvan okvira izmjena i dopuna utvrđenih Odlukom. Naime, iskazani zahtjevi usmjereni su na:

a/ unošenje o Prostorni plan odredbi Zakona o vodama, a što je ocijenjeno nepotrebnim, budući da je istovjetna materija regulirana nedavno donesenom *Odlukom o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka* (Službene novine PGŽ br. 14/2023; Prilog: Pregledna karta aglomeracije Rijeka), a koja nije protivna sadržaju i rješenjima Prostornoga plana, te

b/ u Prostorni plan unijeti mjere obrane od poplava sukladno Državnom planu obrane od poplava izazvane vodom kao i mjere obrane od poplave mora i dr. Iako je riječ o važnim temama, potrebno je napomenuti kako Prostorni plan već sadrži određene odredbe kojima je nastup navedenih štetnih događaja obrađen u okviru prikladnom za dokument prostornoga uređenja, za razliku od dokumenata koji se istima bave na operativnoj, odnosno organizacijskoj razini zaštite prilikom nastupa istih. Stoga je bilo potrebno postupiti u skladu s odredbama članka 91. stavka (1) Zakona o prostornom uređenju prema kojemu javnopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu prostornog plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu prostornog plana određeni odlukom o izradi.

5. U skladu s Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke ("Službene novine Grada Rijeke" broj 07/21 i 07/22) izmjene i dopune plana ne zahtijevaju izmjenu utvrđenih rješenja komunalne infrastrukture i elektroničke komunikacijske mreže. Obzirom na navedeno bilo je potrebno postupiti u skladu s odredbama članka 91. stavka (1) Zakona o prostornom uređenju, prema zahtjevima iskazanim od strane HEP-a, KD Vodovoda i kanalizacije te HAKOM-a čiji su zahtjevi povezani s izvedbenom razinom, te stoga nemaju utjecaja na predmet izmjene i dopune plana.

1.2. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

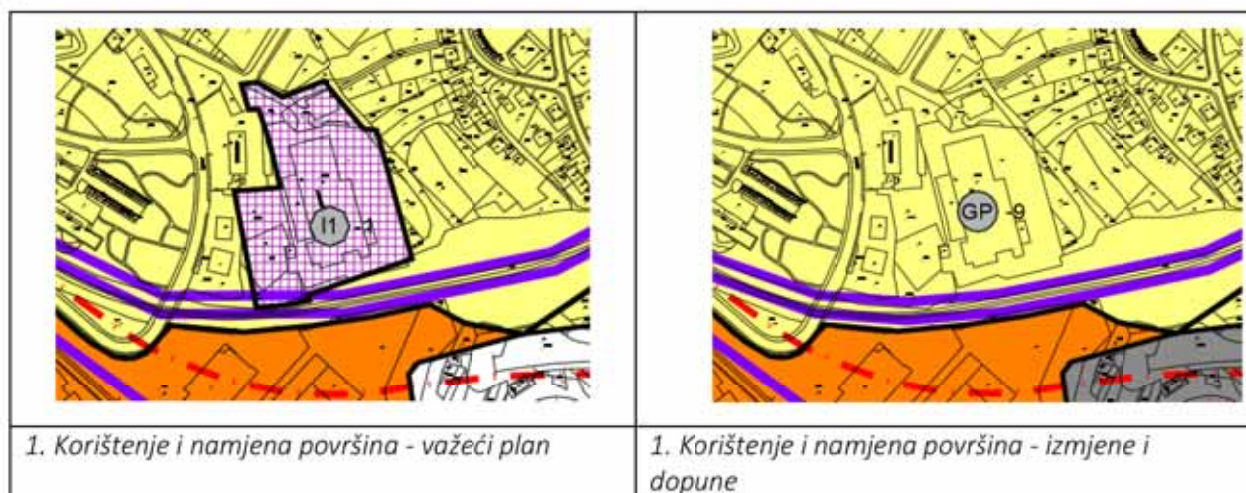
Prostorni plan je izmijenjen i dopunjen u nužnom obimu kako bi se na području grada Rijeke osiguralo ostvarenje ciljeva utvrđenih Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornoga plana.

Pregled izmjena i dopuna iz ovog obrazloženja slijedi točke navedene u točki II. *Razlozi donošenja Izmjena i dopuna Plana*, utvrđenih člankom 2. Odluke

1.2.1. Promjena namjene izdvojenoga građevinskog područja gospodarske, proizvodne - pretežito industrijske namjene planske oznake I1-1

Izmjenom Prostornoga plana predlaže se ukidanje izdvojenoga građevinskog područja gospodarske namjene - proizvodne - pretežito industrijske, planske oznake I1-1 (Industrijsko područje Podvežica) te uključenje površine istoga u građevinsko područje naselja planske oznake GP-9 (Bulevard-Trsat-Strmica-Krimeja-Podvežica-Gornja Vežica). Detaljnija namjena ovoga dijela GP naselja utvrdit će se Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke, tj. izmjenama i dopunama istoga.

Izmjena je na odgovarajući način unesena u tekstualni dio Prostornoga plana (Poglavlje 3. Plan prostornoga uređenja, 3.2.1.1. *Građevinska područja naselja*, 3.3.1.1.1. Prostorni razmještaj, oznake i veličina građevinskih područja, Odluku o donošenju Prostornoga plana uređenja grada Rijeke (izmjena čl. 77. i 89a.) te grafičke prikaze Prostornoga plana, kako je ilustrirano primjerom iz prikaza 1. Korištenje i namjena površina.



1.2.2. Izmjene uvjeta gradnje unutar izdvojenih građevinskih područja namijenjenih rekreaciji

Razmatranjem potreba za upotpunjavanje mreže sportskih građevina i prostornih mogućnosti, ocijenjeno je korisnim omogućiti izgradnju sportskih građevina i unutar građevinskih područja namijenjenih isključivo rekreaciji. Naime, odredbama važećeg Prostornoga plana, unutar građevinskih područja namijenjenih rekreaciji moguća je izgradnja sportskih sadržaja, ali ne u obliku zatvorenih građevina, već kao sportskih terena uklopljenih u prirodni ambijent i s najnužnijom razinom pratećih sadržaja (garderobe, sanitarni čvor te manja ugostiteljska građevina).

Analizom postojećih građevinskih područja namijenjenih rekreaciji, posebno privlačnim za izgradnju potrebnih sportskih sadržaja i građevina pokazalo se rekreacijsko područje R2-12, područje Skudarevo. Riječ je o području planirane površine veće od 10 ha, smještenom između gusto naseljenih područja, pretežito višestambene izgradnje, Škurinja i Donje Drenove u okviru kojih nema mogućnosti izgradnje sportskih sadržaja i građevina. Načelni program izgradnje predložen od strane inicijalne radne skupine u kojoj su okupljeni predstavnici Grada Rijeke, Gimnastičkog kluba Vita i Gimnastičkog kluba Rijeka, na ovoj lokaciji pretpostavlja smještaj gimnastičkog doma - športske dvorane s odgovarajućim pratećim sadržajima i uređenjem površinama.

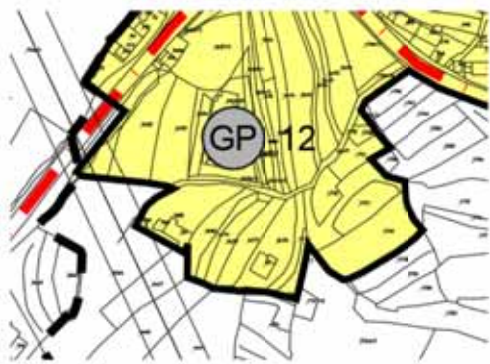
Međutim, usporedbom programa izgradnje, veličine rekreacijskoga područja i odredbi za provođenje važećega Prostornoga plana uređenja grada Rijeke, ocijenjeno je kako se postavljeni cilj može ostvariti odgovarajućim izmjenama Generalnoga urbanističkoga plana grada Rijeke.

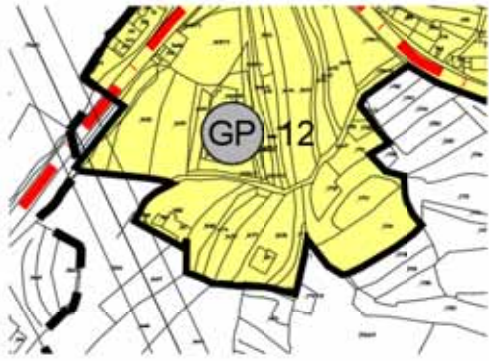
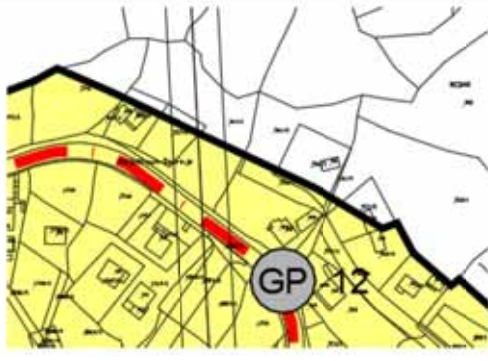
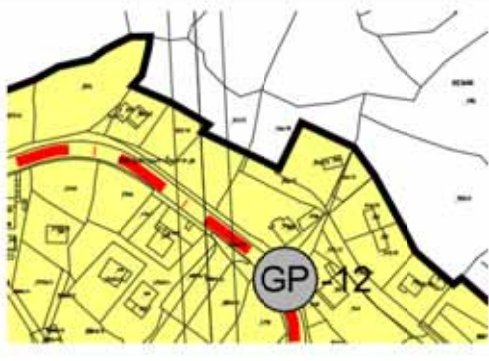
1.2.3. Izmjene oblika i površina unutar građevinskoga područja naselja i građevinskoga područja za izdvojenu namjenu

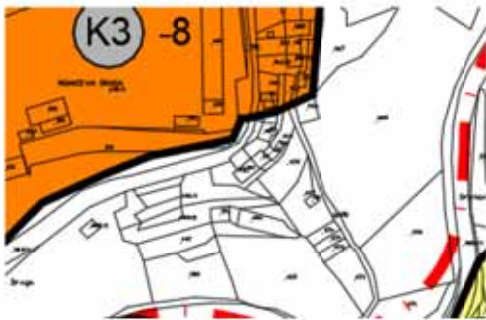
Manje izmjene oblika i površine (unutar) građevinskoga područja naselja (GP) te građevinskoga područja za izdvojenu namjenu, predlažu se temeljem zahtjeva fizičkih i pravnih osoba prihvaćenih nakon provedene analize, sukladno članku 85., stavku (2) Zakona o prostornom uređenju.

Sve promjene oblika i površine građevinskih područja unutar Prostornoga plana istovremeno predstavljaju i promjene Generalnoga urbanističkoga plana, tj. prenose se u njega i po potrebi, razrađuju sukladno razini navedenoga Plana. S obzirom na točkasti karakter izmjena, iste su prikazane i opisane u sljedećoj tablici:

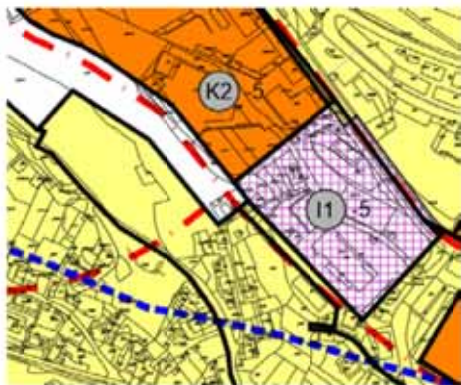
oznaka	lokacija	opseg izmjene
1.	k.č. 1365/2 k.o. Drenova	- uključenje čestice u GP-21 prenamjenom površine Š1 (šuma)
	GP21 / Grohovo	- izmjena kartografskih prikaza plana
		
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>
2.	k.č. 1455 i 1456 k.o. Zamet Opatijska ulica 10	- povećanje površine građevinskog područja naselja GP2 uključanjem predmetnih čestica

oznaka	lokacija	opseg izmjene
	GP2 /Turanj-Kostabela	- izmjena kartografskih prikaza plana
		
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>
3.	k.č. 1113 k.č. 1109/1 i 1109/2 k.č. 1130/1, 1130/2 i 1130/3 k.č. 1219/1 i 1219/2 k.o. Pašac	- povećanje površine GP-24 uključenjem k.č. 1113 prenamjenom površine Š1 (šuma)
	GP 24 / Svilno	- izmjena kartografskih prikaza plana
		
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>
4.	k.č. 1711, 1712, 1713,1714 k.o. Marinići	- povećanje površine GP-12 uključenjem k.č. 1711 i 1712 prenamjenom površine Š1 (šuma) - ostale k.č. su već uključene u GP naselja - uključene su susjedne čestice s postojećim građevinama
	GP 12 / Škurinje-Tibljaši	- izmjena kartografskih prikaza plana
		
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>

oznaka	lokacija	opseg izmjene
5.	k.č. 1681 k.o. Marinići	- povećanje površine GP-12 uključanjem čestice prenamjenom površine Š1 (šuma) - uključene su susjedne čestice s postojećim građevinama
	GP 12 /Škurinje- Tibljaši	- izmjena kartografskih prikaza plana
		
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>
6.	k.č. 5174 i 5175 k.o. Zamet k.č. 1846 i 1847 k.o. Marinići - traže pristupni put za k.č. 1887/1 i 1887/2	- povećanje površine GP-12 uključanjem k.č. 1845, dijela 1846 i drugih unutar uređenog pojasa uz cestu prenamjenom površine Š1 (šuma)
	GP 12 / Škurinje-Tibljaši	- izmjena kartografskih prikaza plana
		
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>
7.	k.č. 513/5, 516/3, 517/4, 517/2, 576 k.o. Marinići	- povećanje površine GP-12 uključanjem predmetnih čestica prenamjenom površine Š1 (šuma)
	GP 12 / Škurinje-Tibljaši	- izmjena kartografskih prikaza plana
		
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>

oznaka	lokacija	opseg izmjene
8.	k.č..482, 479, KO Stari grad s izgrađenim stambenim građevinama	- budući da su predmetne čestice s postojećim građevinama premale površine za zasnivanje građevinskoga područja naselja, iste su uključene u povećanu površinu GP komunalno-servisne namjene K3-8 čime se omogućuje njihova rekonstrukcija i prenamjena.
	izdvojeno GP K3-8 / Mihačeva draga	- izmjena kartografskih prikaza plana
		
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>
9.	usklađenje granice GP-12 s posjedom osnovne škole „Ivana pl. Zajca“	povećanje dijela GP-12 za površinu k.č. 312/3 KO Zamet
	GP 12 / Škurinje-Tibljaši	- izmjena kartografskih prikaza plana
		
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>
10.	- MO Škurinje - traži se smanjenje zelene površine radi uređenja parkirališta u nastavku naselja, odnosno Ulice 22. lipnja	- povećanje površine GP-12 prenamjenom površine PŠ na k.č. 3095/1 (na dijelu koje je smješten postojeći Park Katinke Mitel).
	GP 12 / Škurinje-Tibljaši	- unošenje oznake raskrižja s potencijalnim rotorom
		
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>

oznaka	lokacija	opseg izmjene
11.	- javni park na Plumbumu	- povećanje GP -8 za k.č. 4498 i k.č. 6889, KO Sušak-nova, uređene kao zelene površine uz prenamjenu površine PŠ
	GP-8 / Pećine	- izmjena kartografskih prikaza plana
		
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>
12.	k.č. 1079/3 (nova 2550) k.o. Sušak -nova	- povećanje površine GP-9 uključanjem čestice uz prenamjenu površine Š2 (šuma)
	GP 9 / Trsat - Sušak	- izmjena kartografskih prikaza plana i dopuna članka 94.
		
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>
13.	k.č. 2011 k.o. Drenova (k.č. 1468 k.o. Drenova)	- navedena čestica, te druge čestice uz Kablarsku cestu uključuju se u GP-16 - Gornja Drenova prenamjenom površine PŠ
	GP 16 / Gornja Drenova	- izmjena kartografskih prikaza plana
		
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>

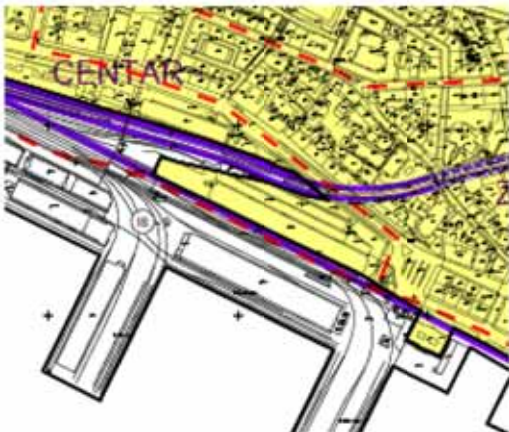
oznaka	lokacija	opseg izmjene
14.	k.č. 2116/2, 2116/8, 2117 / 2 k.o. Drenova	- uključivanje čestice postojeće građevine i kontaktnog prostora uz Kuzminački put u GP-16 prenamjenom površine PŠ
	GP 16 / Drenova	- izmjena kartografskih prikaza plana
		
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>
15.	R3-3 - Kostabela	- manja korekcija područja uređene plaže R3-3 u dodiru sa stambenim područjem GP-2, sukladno projektnoj dokumentaciji za uređenje obalne šetnice
	GP 2 / Turanj-Kostabela	- izmjena kartografskih prikaza plana
		
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>
Izdvojena građevinska područja		
16.	PIK Rijeka, Corrada Illiasicha 25/1, Autohrvatska, Osječka ulica 37/1 - izdvojeno GP I1-5	- izdvojeno GP gospodarske - proizvodne namjene I1-5 dokida se i priključuje GP gospodarske namjene - poslovne pretežito trgovačke, K2-5
		
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>

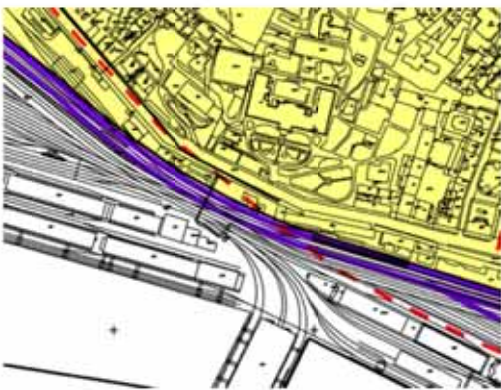
1.2.4. Prilagodba prometne mreže planiranim razvojnim projektima

Tijekom protekloga razdoblja, usporedno s aktivnostima na realizaciji projekta Kompleks Zapadna Žabica, Odjel za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodio je i izradu *prostorno-prometnih studija* kojima su detaljno ispitane mogućnosti dogradnje prometnoga sustava u funkciji navedenoga Komplexa, kao i u funkciji reorganizacije vođenja prometa u gradskom središtu, sve sukladno postavkama Prostornoga plana uređenja grada Rijeke. U tom cilju ispitano je *a/više inačica vođenja nastavka ulice Riva do spoja s Krešimirovom ulicom na potezu Mlaka-Nastavni zavod za javno zdravstvo, te b/ vođenje nastavka ulice Riva do spoja s tzv. lučkom cestom D-403*. Sukladno nalazima navedenih studija koji su prezentirani i raspravljeni s najizravnije zainteresiranim javnopravnim tijelima (Lučka uprava, Hrvatske ceste i dr.), ovim izmjenama Prostornoga plana predlaže se dokidanje trase nastavka ulice Riva i spajanje iste s Krešimirovom ulicom te planiranje trase nastavka iste ulice do spoja s trasom ceste D-403.

Kao kolateralna tema, nametnulo se pitanje vođenja trase D-403, nakon izlaza iz tunela u Škurinjskoj dragi, a u svijetlu njezinoga povezivanja s planiranom cestom prema Potoku. Nedvojbeno je kako izvedena geometrija trase D-403 bitno otežava mogućnosti izvedbe izvorno planiranoga pravilnoga cestovnoga raskrižja, te je stoga ovom izmjenom Prostornoga plana pozicija raskrižja zamijenjena oznakom čvorišta čime se omogućuje daljnje ispitivanje uloge navedene ceste prema Potoku u prometnom sustavu grada, kao i korekcija geometrije njezine trase u skladu s budućim saznanjima.

Osim navedenoga, recentno poduzeta revizija projekta čvora Kozala od strane Hrvatskih cesta rezultirala je prijedlogom izmjene rješenja sjeverne pristupne ceste na način da se planirana trasa napušta u korist novoga koridora, kraćega i položenoga istočnije, s izravnim spojem na ulicu Kozala. Iako je postavljenu trasu kao i tipologiju spoja na ulicu Kozala potrebno dodatno projektno rješavati, s predloženim rješenjem složili su se i predstavnici Vijeća Mjesnoga odbora, te je stoga bilo moguće isto uvrstiti i u ove izmjene Prostornoga plana.

oznaka	lokacija	opseg izmjene
17.	- Integrirani zemaljsko-pomorski putnički terminal - spoj građevinskoga područja naselja GP-4 i površine infrastrukturnoga sustava državnoga značaja IS-9 	- prema stvarnom stanju vlasništva (HŽ-Grad Rijeka), usklađuju se granice građevinskoga područja naselja GP-4 i površine infrastrukturnoga sustava državnoga značaja IS-9 na području Zapadne Žabice, a time i područje neposredne provedbe i primjene urbanoga pravila broj 15. 
	važeći plan	izmjene i dopune

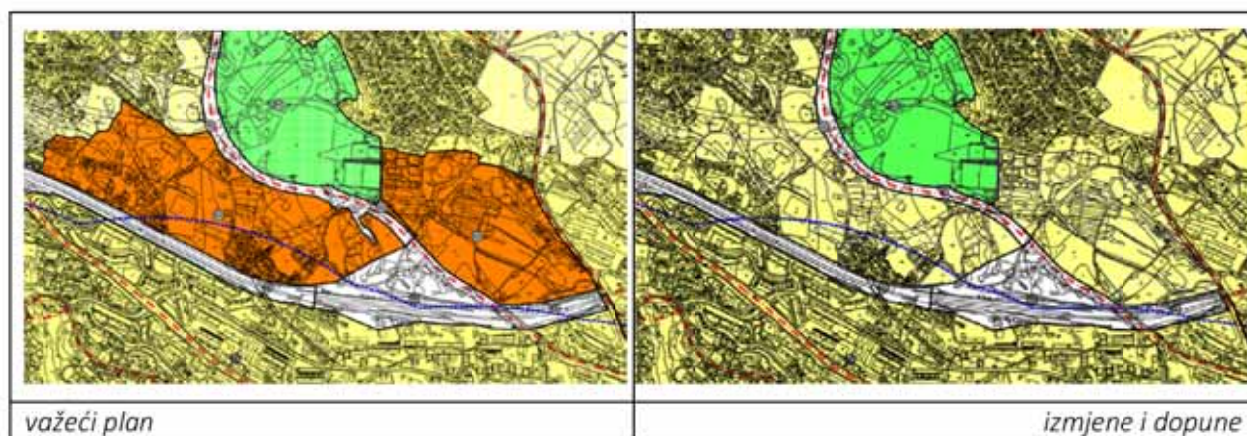
18.	- cestovni koridor nastavak ulice Riva-Krešimirova  <i>važeći plan</i>	- dokida se vođenje trase nastavka ulice Riva do spoja s Krešimirovom ulicom, a nastavak ulice Riva usmjerava se prema trasi ceste D-403 i s istom povezuje  <i>izmjene i dopune</i>
19.	- spoj trase ceste D-403 (planska GBCz) i planirane ceste GU IV  <i>važeći plan</i>	- unošenjem simbola cestovnoga čvora, izmjenom Plana se omogućuje prilagođavanje nastavka trase planirane ceste GU IV do čvora Potok.  <i>izmjene i dopune</i>
20.	- trasa sjeverne spojne ceste čvora Kozala na obilaznici s ulicom Kozala (planska glavna ulica GU XIV)  <i>važeći plan</i>	- prijedlog nove trase sjeverne spojne ceste čvora Kozala s ulicom Kozala, neophodnom izmjenom oblika i obuhvata površine infrastrukturnoga sustava planske oznake IS-12.  <i>izmjene i dopune</i>

1.2.5. Određivanje nove namjene i uvjeta gradnje za područje Sekundarnoga gradskoga središta Rujevica

Važećim Prostornim planom Sekundarno gradsko središte Rujevica planirano je kao izdvojeno građevinsko područje (izvan naselja), gospodarske - poslovne - pretežito trgovačke namjene K2-1 i K2-2. Međutim, osim navedenih, na području je predviđena gradnja i uređenje građevina drugih komplementarnih namjena i sadržaja kao i javnih i zelenih površina (čl. 82. Odredbi za provođenje), a sve u cilju stvaranja tipološke, morfološke i funkcionalne slojevitosti i posebnosti ovoga područja, zavidne površine od gotovo 45 ha.

Radi prostornoga potencijala i razvojnoga značaja, područje Sekundarnoga gradskoga središta važećim Prostornim planom uvršteno je u kategoriju *gradskoga projekta*, a daljnje planiranje i izgradnja istoga uvjetovano provedbom javnoga urbanističko-arhitektonskoga natječaja temeljem smjernica utvrđenih Generalnim urbanističkim planom (u sklopu kojih je programirana i stambena funkcija), što je nedavno i provedeno, te izradom urbanističkoga plana uređenja područja, koja je također pokrenuta temeljem prvonagrađenoga natječajnoga rada.

Uvažavajući sve provedene radnje, zahvaljujući kojima je zajamčeno razvijanje željenoga profila područja Sekundarnoga gradskoga središta, ovim izmjenama Prostornoga plana predlaže se dokidanje izdvojenih građevinskih područja gospodarske, poslovne - pretežito trgovačke namjene K2-1 i K2-2 te uključivanje površine K2-1 u građevinsko područje naselja planske oznake GP-11/ Rujevica-Pehlin, a područja K2-2 u građevinsko područje naselja planske oznake GP-10 / Martinkovac-Srdoči-Grpci-Pilepići-Gornji Zamet. Budući da se istovremeno provodi i postupak izmjene Generalnoga urbanističkoga plana, istim će biti detaljnije utvrđena namjena ovoga dijela građevinskoga područja naselja.



1.2.6. Usklađenje područja zaštite zaštićenog kulturnog dobra i mjera provedbe na zaštićenim područjima

Konzervatorska podloga Grada Rijeke, usvojena u prethodnom razdoblju, važan je dokument jer predstavlja podlogu za reviziju zona zaštite kulturnog dobra na području Grada, utvrđivanje uvjeta zaštita graditeljskog nasljeđa, sklopova i ambijenata na provedbenoj razini, osnovu za izradu prostornih planova, ali i planova upravljanja kulturnim dobrom uopće. Međutim, da bi se navedeni učinci postigli, temeljni sadržaj i odrednice ovoga dokumenta potrebno je unijeti u Prostorni plan uređenja i Generalni urbanistički plan, kao temeljne dokumente prostornoga uređenja Grada Rijeke.

Kulturna baština, po svojoj definiciji, obuhvaća sve kulturno-povijesne vrijednosti određenog područja bez obzira na status zaštite te uključuje registrirana i evidentirana kulturna dobra. U važećem Prostornom planu uređenja grada Rijeke kao kulturno dobro evidentirane su jedna (1) arheološka zona, četiri (4) povijesne graditeljske cjeline (uži centar Rijeke, naselje Sušak, Stari grad i Trsat), 24 povijesnih sklopova i građevina,

od kojih njih 8 pod preventivnom zaštitom, te nekoliko memorijalnih građevina i cjelina od etnološkoga značaja.

U međuvremenu, opseg zaštićenoga kulturnoga dobra povećao se na 54 registrirana kulturna dobra, kojima su obuhvaćeni: jedna (1) arheološka cjelina, pet (5) kulturno-povijesnih (ex graditeljskih) cjelina (grada Rijeke, Groblje Trsat, Groblje Kozala, bivše tvornice INA Mlaka i Lansirna stanica torpeda s kompresorskom stanicom za punjenje torpeda zrakom u sklopu bivše tvornice "Torpedo" i područje Dječje bolnica Kantrida) te pojedinačna kulturna dobra u obliku povijesnih sklopova i građevina, od kojih 4 preventivno zaštićena.

Uz registrirana kulturna dobra, na području grada evidentirana je i kulturna baština za koju još nije započeta priprema dokumentacije za trajnu zaštitu. Njezina vrijednost prepoznata je obliku *pedesetak područja zajedničkih obilježja (PZO)*, kao nove kategorije utvrđene metodologijom zaštite nasljeđa. Osim većeg dijela povijesnih graditeljskih cjelina – riječkih kvartova Mlaka, Plase-Banderovo, Belveder-Kozala i Pećine, vrijednu cjelinu čine i središta te ulični potezi naselja Sveti Kuzam i Sušačka Draga. Unutar ovih cjelina prepoznate su i pojedinačne građevine stambene, društvene, poslovne, obrazovne i sakralne namjene. Evidentiranom kulturnom baštinom smatraju se i dijelovi luke te pripadajući akvatorij u potezu od De Franceschijevog gata do Brodogradilišta „3. maj“, kao i značajan graditeljski fond s elementima vrtne arhitekture zapadno od njega, planiran i izveden duž morske obale tijekom prve polovice 20. stoljeća. Posebnu temu unutar evidentirane kulturne baštine čine planirana stambena naselja nastala tijekom prve polovice 20. stoljeća i sredinom stoljeća koja su zadržala izvornu urbanu matricu, graditeljsku strukturu te hortikulturno uređenje.

Opisane izmjene uvrštene su u odgovarajuća poglavlja Tekstualnoga obrazloženja Plana i mjera za provođenje Prostornoga plana, te unesene u tematske kartografske prikaze:

3.1.a. *Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora / Područja posebnih uvjeta korištenja - kulturna baština i*

3.4.1. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora

Područja i dijelovi promjene planskih mjera zaštite - Plan procedura s preklapom područja zajedničkih obilježja,

sadržaj kojega je na ovom mjestu ilustriran priloženim isječkom.

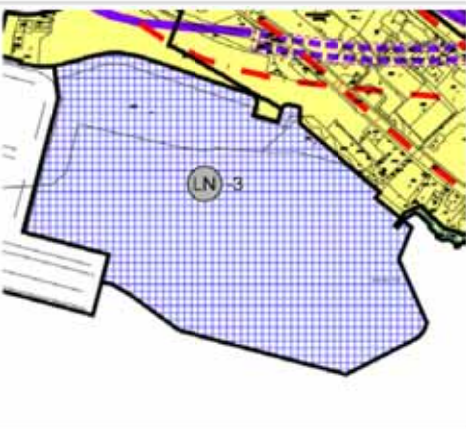


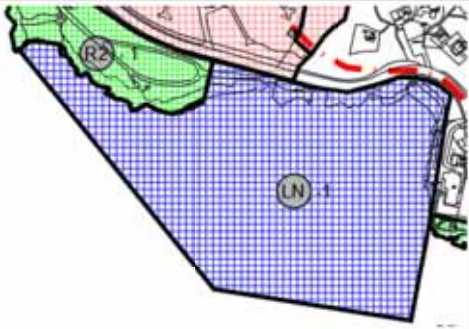
1.2.8. Izmjena oblika i površine luka posebne namjene

Ove izmjene uključene su i provedene u najvećoj mjeri po osnovi potreba Upravnoga odjela za pomorstvo PGŽ, a s ciljem optimiziranja oblika i površine kopnenoga i morskoga dijela lučkoga područja u odnosu na maritimne i funkcionalne potrebe koncesionara i korisnika prostora s kojima lučka područja graniče. Stoga se kopneni dio razgraničuje na način da se lučkom području pripaja prostor nužan za njezino funkcioniranje, a preostali dio ostavlja kao javna površina namijenjena sportu i rekreaciju, odnosno uređenju plaža.

Iznimku čine prijedlozi promjene oblika luka nautičkoga turizma Brajdica i Škver/Akademija. U prvom slučaju, riječ je o prijedlogu kojim se želi omogućiti uspostava i izgradnja luke otvorene za javni promet (LOJP) Brajdica i u sklopu iste planirati izgradnja komunalnih vezova, radi čega se smanjuje površina luke nautičkoga turizma Brajdica. U drugom slučaju predlaže se promjena kako bi se omogućilo korištenje najvrjednijih dijelova obale za rekreativne potrebe građana i izvedba kontinuirane trase obalne šetnice do platoa Preluk južno od ceste, za koji je razrađen projekt uređenja. Konkretnu namjenu površina unutar područja LN-1/Škver/Akademija bit će moguće, međutim, dati jedino projektnim rješenjem iste.

oznaka	lokacija	opseg izmjene
21.	Upravni odjel za pomorstvo PGŽ, luka nautičkoga turizma Kantrida LN-2 i sportska luka Kantrida, LS-5	- oblik i površina luke nautičkoga turizma LN-2 Kantrida i sportske luke Kantrida LS-5 usklađene su s maritimnim zahtjevima pristupa plovila i prostornim mogućnostima izgradnje (LN-2) odnosno korištenja prostora (LS-5) - dio kopna između lučkih površina prenamjenjuje se u područje rekreacije
	 <i>važeći plan</i>	 <i>izmjene i dopune</i>
22.	Upravni odjel za pomorstvo PGŽ, JK „3. maj“ sportska luka Brgudi, LS-2	- oblik i površina sportske luke Brgudi LS-2 usklađeni su s maritimnim zahtjevima pristupa plovila i prostorno- funkcionalnim potrebama korištenja rubnih sadržaja (SRC „3.maj“ i dr.) - promjenom oblika ne remeti se korištenje uređene plaže na zapadnom rubu sportske luke

		
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>
23.	Upravni odjel za pomorstvo PGŽ, sportska luka Grčevo, LS-4 	- oblik i površina sportske luke Grčevo, LS-4 usklađeni su s maritimnim uvjetima pristupa plovila i stvarnim načinom korištenja zaobalnoga platoa, te je stoga područje R2-18 značajno produženo i površinski povećano u svrhu uređenje za rekreacijske potrebe građana 
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>
24.	Odjel za urbanizam, luka nautičkog turizma Brajdica LN-3 	- području LN-3/Brajdica mijenjaju se oblik i površina te se predviđa na istočnoj polovici dosadašnje površine, dok se površina zapadno od nje uključuje u građevinsko područje naselja GP-7, Brajdica a namjena površine utvrdit će se izmjenama GUP-a 
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>

25.	Odjel za urbanizam, luka nautičkog turizma Škver/Akademija LN-1  <i>važeći plan</i>	- području luke LN-1 mijenjaju se oblik i površina, te se prostorni obuhvat iste suzuje na dio obalnoga pojasa manje pogodnoga za rekreacijsko korištenje - istovremeno, u rekreacijsko područje R2-2 uključuje se atraktivni istočni potez plaže i uvale „S-zavoj“ i Akademija, a unutar planiranoga područja LN-1 mora se omogućiti vođenje pješačke šetnice prema rekreacijskom području Preluk (R2-1)  <i>izmjene i dopune</i>
-----	--	---

1.2.9. Razmatranje tipologije gradnje, mogućnosti realizacije interpolacije u izgrađenim dijelovima grada te odnosa prema zelenilu unutar okućnica

Iskustva iz provedbe Prostornoga plana, a nastavno na novija pod/zakonska rješenja, tumačenja istih i postupanje nadležnih tijela u postupcima provedbe tj. izdavanja lokacijskih i građevinskih dozvola, nameće potrebu određenih prilagodbi onih uvjeta gradnje koji su određeni Prostornim planom uređenja u funkciji neposredne provedbe istoga ili kao smjernice koje se prenose u Generalni urbanistički plan grada Rijeke i u njemu dalje razrađuju bilo u funkciji neposredne provedbe planskih rješenja, bilo kroz razradu urbanih pravila.

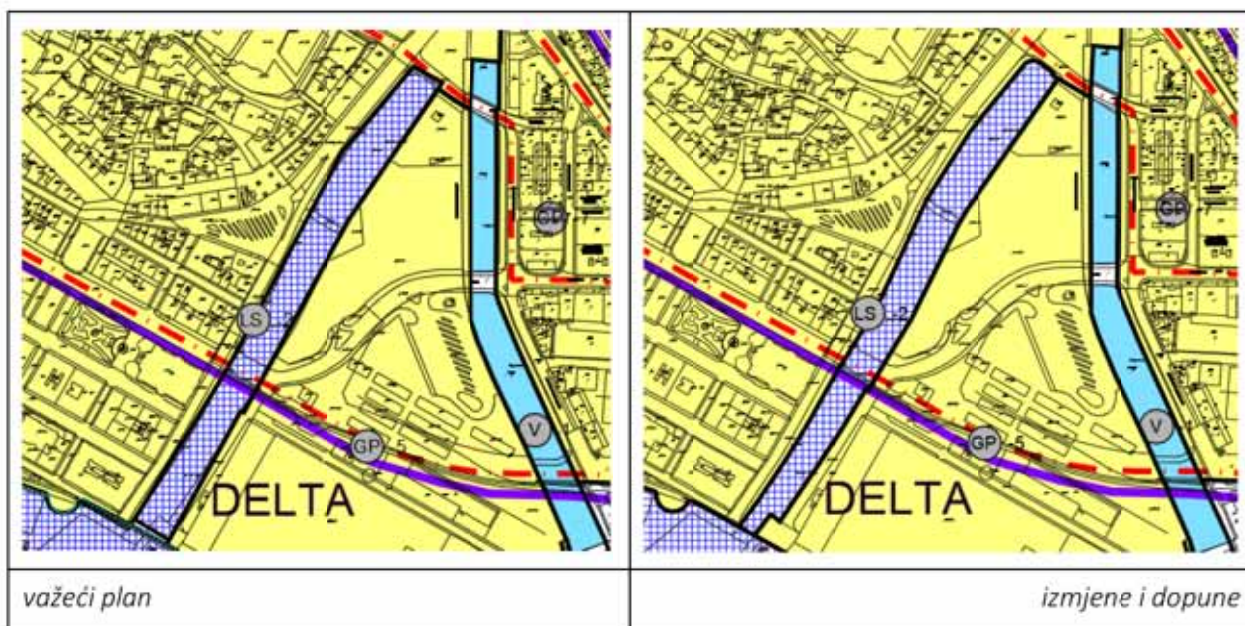
Temeljem navedenoga, na traženje Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornoga uređenja i građenje ovim izmjenama Prostornoga plana uređenja predlaže se dodatna razrada prvenstveno odredaba za provođenje sljedećih zahvata:

Tema regulacije	Vrsta dorade	Ugrađeno u odredbe čl.
Opći i zajednički uvjeti gradnje stambenih građevina (prilikom neposredne provedbe Plana)	Građevna čestica može imati više neposrednih kolnih priključaka na javnu prometnu površinu, ali na istu ulicu u pravilu može imati jedan, a najviše dva kolna priključka. Drugačije uvjete moguće utvrditi prostornim planom užeg područja. Broj podzemnih etaža građevine namijenjenih smještaju vozila se ne ograničava.	53.
	Zelenu površinu građevne čestice može činiti i krovni vrt („zeleni krov“), ali do najviše 30 % propisane površine, dok se površina krovnog vrta ukopane javne garaže uračunava u zelenu površinu uz uvjet debljine nadsloja za sadnju od najmanje 1,50 m. Na najmanje 30% propisane zelene površine trebaju biti zasađene stablašice.	228

Tema regulacije	Vrsta dorade	Ugrađeno u odredbe čl.
Gradnja nove stambene građevine	Detaljnije uvjete gradnje, od određenih Prostornim planom, moguće odrediti planom užeg područja i posebnim uvjetima Konzervatorskoga odjela.	60.
Gradnja građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini prethodno uklonjene postojeće građevine	Prema uvjetima za rekonstrukciju građevine u smislu ove Odluke.	68
Rekonstrukcija građevina neposrednom provedbom	Dozvoljeno povećanje građevinske (bruto) površine u odnosu na postojeću građevinu do 15%. Uvjete rekonstrukcije građevina u statusu registriranoga ili evidentiranoga kulturnoga dobra određuje Konzervatorski odjel.	68
Rekonstrukcija obiteljske i višeobiteljske građevine,	U pravilu, prema uvjetima za novu gradnju, u suprotnom omogućuje se: - nadogradnja jedne etaže, a kod interpolacije u građevnu strukturu (niz, blok i slično) najviše dvije etaže, - dogradnja unutar gradivoga dijela građevne čestice i unutar ukupne visine građevine, povećanjem izgrađene površine zemljišta pod građevinom do 50%, - a ako je površina građevne čestice dovoljne površine za novu gradnju, a građevina smještena na manjim udaljenostima od rubova građevne čestice, ista se zadržava, a rekonstrukcija provodi prema uvjetima za novu gradnju.	69.
Primjena uvjeta iz Konzervatorske podloge	Izgradnja na dijelu GP-2, unutar područja zajedničkih obilježja (PZO) E-5 i E-6.	46b.
	Gradnja/rekonstrukcija obiteljske i višeobiteljske građevine na dijelu GP-3, na PZO oznake E-4.	56
	Utvrdjivanje uvjeta za uklanjanje postojeće građevine	223.
Opći uvjeti za parkiranje	Ne ograničava se broj podzemnih etaža za smještaj vozila u garažno-parkirnim građevinama kao i u garažama građevina druge namjene (stambene, poslovne i sl.) uz uvjet da kapacitet garaže bude usklađen s prometnom propusnošću pristupne ceste.	133.
Zadovoljavanje potrebnoga broja parkirnih mjesta	Neto razvijena površina za koju prilikom rekonstrukcije građevine nije potrebno osigurati dodatna parkirališna mjesta, povećava se s 10 % na 15 %, a do 25% prilikom rekonstrukcije građevine javne i društvene namjene te višeobiteljske građevine	134.
Uvjeti izgradnje prometne mreže	Svaka građevna čestica mora imati neposredan priključak na javno prometnu površinu.	129.

1.2.10. Ispravak greške/propusta ili usklađenje s ostalim dijelovima Plana

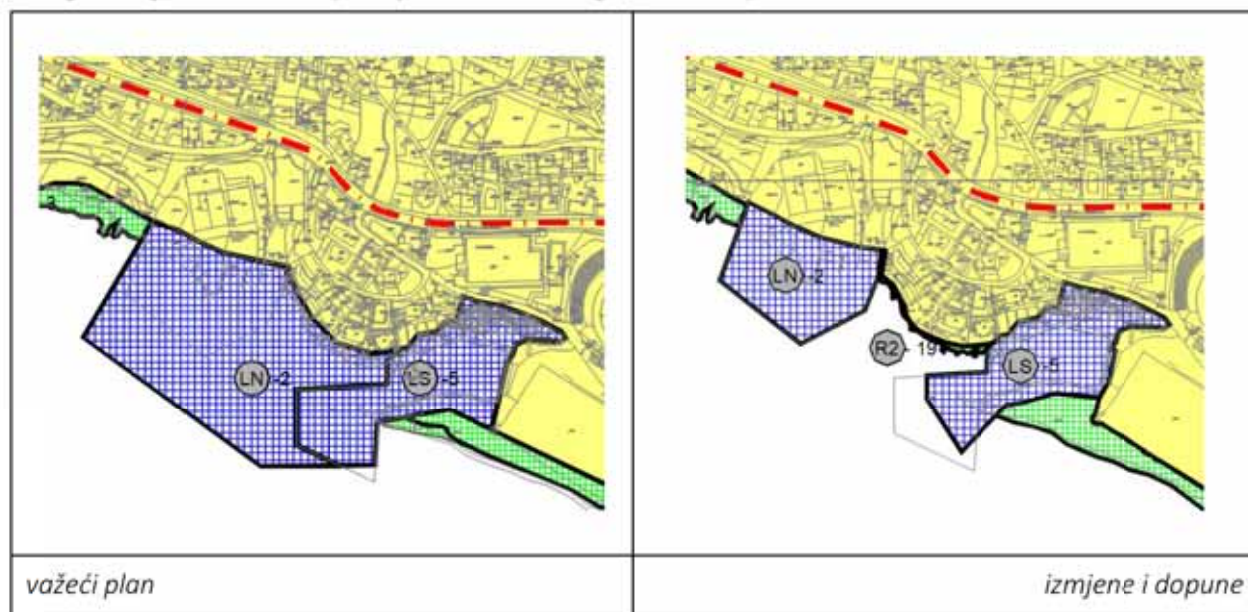
1. U kartografskom prikazu građevinskoga područja naselja Rijeka-11, ispravljena linija obale Mrtvoga kanala prema geodetskoj podlozi.



2. U popisu izdvojenih građevinskih područja navedenih u čl. 77. brišu se Ugostiteljsko-turističko područje Kantrida (T1-3) i Ugostiteljsko-turističko područje Plumbum (T1-4) budući da su ista uključena u građevinsko područje naselja izmjenama i dopunama Prostornoga plana uređenja grada Rijeke donesenima 2019. godine.

1.2.11. Izmjene temeljem izvješća o javnoj raspravi (prihvaćenih primjedbi)

1. Temeljem prihvaćene primjedbe stanara ulice Portić, Rijeka, površina kupališta R2-19 se planira do ogradnog zida okućnica postojećih stambenih građevina, u površinu vrtova se ne zadire.



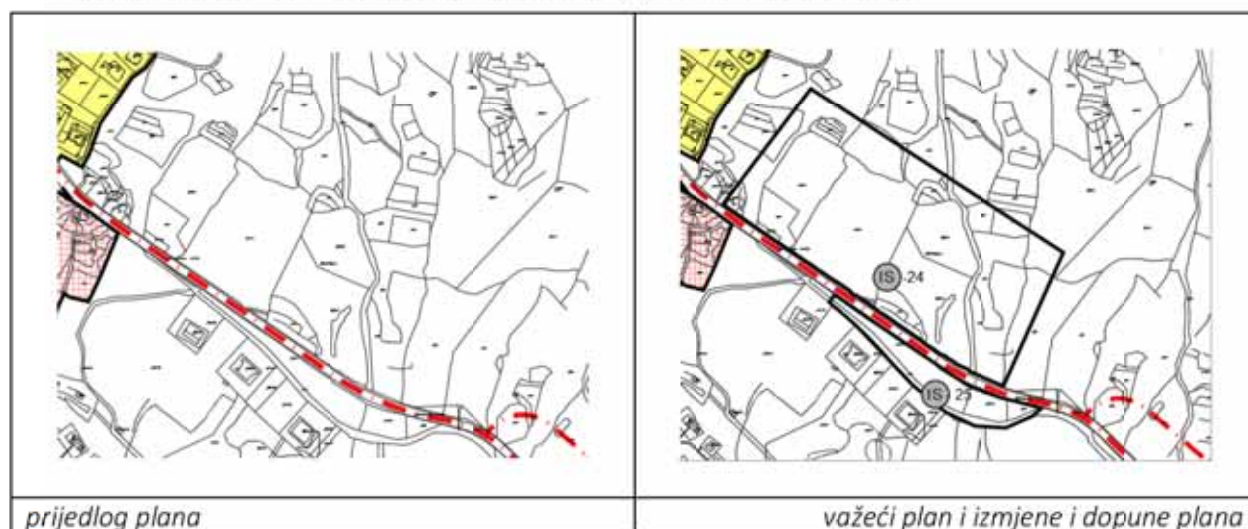
2. Temeljem prihvaćene primjedbe Sportskog ribolovnog društva „Kantrida“ u površinu sportske luke Kantrida LS-5 uključena je površina postojećeg bočališta.



3. Temeljem prihvaćene primjedbe Javne ustanove zavoda za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Rijeka, u prijedlogu plana su izvršene sljedeće izmjene:

- izmijenjen je članak 26. - za luku otvorenu za javni promet županijskog značaja Rijeka jasnije se utvrđuje da se radi o jednoj luci za koju su planirana dva lučka bazena - Rijeka i Brajdica,

- dodan novi članak 145a. kojim se određuje smještaj luke otvorene za javni promet županijskog značaja Rijeka - bazen Brajdica, unutar građevinskog područja naselja Brajdica (GP-7), na lokaciji označenoj kartografskim prikazima broj 1. i 1.2. te da je uvjete gradnje i uređenja potrebno odrediti generalnim urbanističkim planom,
- ispravljen je članak 146. stavak 3. alineja 1. - oznaka za luku posebne namjene Baroš usklađena je s grafičkim dijelom i označena kao (LN-4),
- izmijenjen je članak 168. stavak 1. - razlučen je zaštićeni dio prirode od vrijednih dijelova prirode koji se predlažu za zaštitu,
- sukladno članku 260. PPPGŽ-a ispravljen je značajni krajobraz kanjona Rječine, gdje se uz kanjon planira zaštititi i udolina Rječine,
- termin „zaštićeni krajolik“ usklađen s terminom iz posebnog propisa o zaštiti prirode i PPPGŽ-a i izmijenjen u „značajni krajobraz“, u člancima 76., 168., 170., 172., 173. i 174.
- u grafičkom dijelu prostornog plana izmijenjeno je slijedeće:
 - tumač znakovlja usklađen je s pojedinim kartografskim prikazom, uz zadržavanje načina grafičkog prikaza, uključujući i tumač znakovlja, kako su postavljeni osnovnim planom,
 - br. 1.2. Korištenje i namjena površina - plan prometa - izdvojena građevinska područja izvan naselja infrastrukturne namjene oznake IS-24 i IS-25 se ne ukidaju,
 - za planiranu luku otvorenu za javni promet županijskog značaja Rijeka - bazen Brajdica te za luku posebne namjene oznake LN-3 planira se plovni put.
 - br. 1. Korištenje i namjena površina - izdvojena građevinska područja izvan naselja infrastrukturne namjene oznake IS-24 i IS-25 ne ukidaju se,
- u svim dijelovima Plana se ukidanje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja infrastrukturne namjene oznake IS-24 i IS-25 više ne predlaže, te se ista i nadalje planiraju istovjetno važećem Planu. površina IS-24 i IS-25 bila je predložena izmjena članka 130., 290. i 297a.



Prijedlogom Plana je, sukladno odluci o izradi Plana, ukidanje navedenih građevinskih područja bilo definirano točkom 1.2.7. Površine infrastrukturnih sustava državnog i županijskog značaja planske

oznake IS-24 uz slijedeće obrazloženje: Površina infrastrukturnih sustava državnog i županijskog značaja planske oznake IS-24, primarno formirano kao opciono područje za preseljenje tehničkoga pregleda i drugih djelatnosti Auto-kluba Rijeka s područja Preluka i tako omogućilo planiranje i razvoj ugostiteljsko-turističkih sadržaja prestalo se sagledavati u opisanoj namjeni, te je prijedlogom plana predloženo isto vratiti u izvornu namjenu „Zaštitna šuma“ (Š2) i time podržati ekološki značaj širega zelenoga područja između Pavlovca i Turnja. U odnosu na ranije planirane sadržaje (tehnički pregled vozila, vozački poligon, građevine i površine za edukaciju sudionika u prometu, prateći sadržaji vezani uz cestovni promet poput prodajnog salona vozila, autodijelova, ugostiteljstvo i sl.), ostavljena je jedino mogućnost izgradnje benzinske postaje, odnosno postaje za opskrbu vozila drugim pogonskim energentom (struja, vodik), u skladu s napretkom tehnološke razine voznoga parka. Zbog ukidanja

4. Temeljem djelomično prihvaćene primjedbe Darka Firsta Hosti 30A Rijeka, dio okućnice postojeće stambene građevine, k.č.br. 3187/2 k.o. Marinići uključuje se u izgrađeno građevinskog područja naselja.

	
važeći plan	izmjene i dopune

5. Temeljem više prihvaćenih ili djelomično prihvaćenih primjedbi stanovnika Rujevice dopunjen je članak 125. u stavku 4, kojim se do donošenja urbanističkog plana uređenja dozvoljava rekonstrukcija postojećih obiteljskih i višeobiteljskih građevina te se u okviru uređenih dijelova područja dozvoljava i izgradnja novih obiteljskih i višeobiteljskih građevina neposrednom provedbom GUP-a.
6. Temeljem prihvaćene primjedbe Mjesnog odbora Centar-Sušak, Vijeća mjesnog odbora, a slijedom prihvaćene primjedbe Javne ustanove zavoda za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Rijeka, izmijenjen je članak 26. i dodan novi članak 145a. kojim se određuje se smještaj luke otvorene za javni promet županijskog značaja Rijeka - bazen Brajdica.
7. Temeljem djelomično prihvaćene primjedbe Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci izmijenjena su poglavlja: poglavlje H. Prirodna baština, poglavlje G. Kulturna baština, 3.4.3.1. Neposredna provedba plana, 3.4.4.8. Uvjeti zaštite kulturne baštine,

3.4.4.6. Uvjeti zaštite krajobraza, tablica 13., dodana tablica 13.a, odredbe za provođenje - članak 168., 180., 180a. i 182.

8. Temeljem prihvaćene primjedbe Marina Račića, Milana Rustanbega 7, Rijeka, dopunjuje se program za rekreacijsko područje Skudarevo, planske oznake R2-12, dodatnim mogućnostima izgradnje zatvorenog bazena, izmijenjeno je poglavlje 3.2.1.2.4. Sportsko-rekreacijska namjena - sportska (R1), rekreacijska (R2), sportska luka (LS), gdje se izgradnja zatvorenih sportskih i rekreacijskih građevina, dvorana i bazena dozvoljava temeljem prostornog plana užeg područja, a kako bi se isto moglo detaljnije planirati generalnim urbanističkim planom kako je već određeno člancima 118. i 119. odredbi za provođenje.
9. Temeljem prihvaćene primjedbe DŠM 3. MAJ korigirana je površina morskog dijela sportske luke Brgudi LS-1, proširuje se za dogradnju lukobrana, a izvan lukobrana se smanjuje tako da uključuje približnu površinu nasipa u moru.



10. Temeljem prihvaćene primjedbe Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za slivove Sjevernog Jadrana, Rijeka, ispravljen je podatak vezan za Odluku o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, i naveden broj (SN 14/2023) odluke koja je na snazi od 14.04.2023.
11. Temeljem prihvaćenog mišljenja Ministarstva poljoprivrede, Uprave za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Zagreb, dodan je novi stavak u novi zadnji stavak u članak 75. prema kojem se izvan granica građevinskog područja, na površinama vrijednog poljoprivrednog zemljišta (P2 kategorije) dozvoljava izgradnja isključivo građevina koje su u funkciji poljoprivredne proizvodnje, infrastrukture, društvene i druge javne namjene uz uvjet da su planirane ostalim odredbama ovog plana.

1.3. IZMJENE I DOPUNE ELABORATA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

1.3.1. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA / ODREDBI ZA PROVOĐENJE

Odredbe za provođenje mijenjaju se i dopunjuju u slijedećim poglavljima:

- 2.1.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku
- 2.1.2. Građevine od važnosti za Primorsko-goransku županiju
- 2.2. Građevinska područja naselja
 - 2.2.1. Stanovanje
 - 2.2.6. Rekonstrukcija građevina
- 2.3. Izgrađene strukture izvan naselja
 - 3.1. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti u izdvojenim građevinskim područjima
 - 3.1.1. Uvjeti smještaja i gradnje te način korištenja građevina proizvodne namjene
- 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti
 - 5.1.1.1.1. Javne ceste
 - 5.1.1.1.2. Nerazvrstane ceste/ulice
 - 5.1.1.1.3. Parkirališne površine
 - 5.1.2.1. Morske luke
 - 5.1.2.2. Luke posebne namjene
- 6.1.1. Zaštita prirodnih vrijednosti
- 6.2. Kulturno-povijesna baština
- 8.3. Zaštita voda
 - 8.5.1. Sklanjanje ljudi
 - 8.5.3. Zaštita od poplava
 - 8.5.5. Zaštita od potresa
- 9.1. Posredna i neposredna provedba Plana

Mijenjaju se i dopunjuju slijedeći članci Odredbi za provođenje:

R. br.	Predmet izmjene/dopune	Članak
1.	- u sadržaju Obrazloženja dodan naziv novog poglavlja: 3.2.1.1.7. Luka otvorena za javni promet županijskog značaja - u sadržaju Grafičkog dijela izmijenjen naziv kartografskoga prikaza: 3.1.a. Područja posebnih uvjeta korištenja - <i>kulturna baština</i> M 1:25000, te su dodani novi kartografski prikazi: 3.1.b Područja posebnih uvjeta korištenja - prirodna baština i krajobraz M 1:25000 3.4.1. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite - Plan procedura s preklopom područja zajedničkih obilježja M 1:25000	4.
2.	Odredba kojom se u čl. 18a., stavak 4. uvjetuje izgradnja lukobrana luke nautičkoga turizma Brajdica briše se i ugrađuje u odredbe novoga članka 145a.	18a.
3.	Osim Luke Rijeka, lukom otvorenom za javni promet određuje se i luka Rijeka - bazeni Rijeka i Brajdica.	26.
4.	Budući da se Sekundarno gradsko središte Rujevica uključuje u građevinsko područje naselja GP-10 i GP-11, utvrđuju se nove odredbe o vrstama građevina koje je moguće graditi te oblik provedbe u cilju urbanističkoga rješavanja područja.	46a.

R. br.	Predmet izmjene/dopune	Članak
5.	Podrobnije se regulira uređenje i postupanje na dijelu naselja GP-2 između Ljubljanske ceste i Opatijske ulice, a unutar područja zajedničkih obilježja (PZO) oznake E-5 i E-6.	46b.
6.	Opći i zajednički uvjeti gradnje stambenih građevina dopunjeni uvjetima glede broja kolnih priključaka na javnu prometnu površinu i mogućnosti izgradnje podzemnih etaža namijenjenih smještaju vozila.	53.
7.	Za gradnju obiteljske i višeobiteljske građevine neposrednom provedbom plana, briše se obveza isključivo jednog kolnog prilaza na javnu prometnu površinu.	54.
8.	Određuju se uvjeti za više/obiteljsku građevinu koja se gradi /rekonstruira na PZO E-4, južno od Istarske i Opatijske ulice.	56.
9.	Prilikom neposredne provedbe Prostornoga plana kao i prilikom izrade plana užega područja u utvrđivanje detaljnijih uvjeta gradnje nove stambene građevine uključuje se i Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel.	60.
10.	Podrobnije se utvrđuju uvjeti za rekonstrukciju građevina koja se dozvoljava neposrednom provedbom Prostornoga plana.	68.
11.	Podrobnije su utvrđeni uvjeti za rekonstrukciju obiteljske i višeobiteljske građevine u okolnostima kad ista nije moguća sukladno uvjetima za novu gradnju.	69.
12.	Određuje se izgradnja izvan granica građevinskog područja, na površinama vrijednog poljoprivrednog zemljišta (P2 kategorije).	75.
13.	Naziv „zaštićeni krajolik“ usklađuje se s posebnim propisom i zamjenjuje nazivom „značajni krajobraz“.	76. 170. 172. 173. 174.
14.	Iz popisa izdvojenih građevinskih područja brišu se Industrijsko područje Podvežica (I1-1), Industrijsko područje Škurinjska draga (I1-5) i Sekundarno gradsko središte Rujevica (K2-1) i (K2-2),	77.
15.	Iz odredbi koje se odnose na mogućnosti gradnje unutar područja „Poslovna namjena-pretežito trgovačka namjena“ brišu se građevinska područja K2-1 i K2-2 (Sekundarno gradsko središte Rujevica), a pojam „uređenje... javnih površina“ zamjenjuje pojmom „uređenja... površina javnog korištenja“.	83.
16.	Iz područja za koja su utvrđeni uvjeti smještaja i gradnje proizvodnih građevina briše se izdvojeno građevinsko područje Industrijsko područje Podvežica (I1-1).	89a.
17.	Briše se pozivanje na članak 32. brisan u planu prethodnim izmjenama i dopunama.	98.
18.	Propisuje se obveza neposrednoga priključka građevinske čestice na javno prometnu površinu.	129.
19.	Postojeća odredba o smještaju vozila u garažama dopunjuje se odredbom kojom se ne ograničava broj podzemnih etaža prilikom gradnje (javnih) garažno-parkirnih građevina kao i gradnje garaža u sklopu građevine druge namjene, ali uz uvjet da ukupan kapacitet garaže bude usklađen s prometnom propusnošću pristupne ceste.	133.
20.	Neto razvijena površina za koju prilikom rekonstrukcije građevine nije potrebno osigurati dodatna parkirališna mjesta, povećava se s 10 % na 15 %, a na 25% prilikom rekonstrukcije građevine javne i društvene namjene te više/obiteljske građevine.	134 .
21.	Određuju se uvjeti smještaja luke otvorene za javni promet županijskog značaja Rijeka - bazen Brajdica te da je uvjete gradnje i uređenja potrebno odrediti prostornim planom užeg područja	145a.
22.	Kapacitet luka nautičkog turizma Škver/Akademija, Kantrida i Brajdica usklađuje se prema korigiranoj površini i odredbi članka 147. Prostornoga plana PGŽ.	146.
23.	Popis zaštićenih vrijednih dijelova prirode od državnoga i županijskoga značaja usklađuje se s Prostornim planom PGŽ i Konzervatorskom podlogom Grada Rijeke.	168.

R. br.	Predmet izmjene/dopune	Članak
24.	Propisuje se da se mjere i uvjeti zaštite parkovne arhitekture utvrde GUP-om.	175a.
25.	Naslov poglavlja 6.2. <i>Kulturno povijesne cjeline</i> mijenja se u 6.2. <i>Kulturno-povijesna baština</i> .	
26.	Mijenjaju se nazivi pojedinih kategorija baštine u skladu s Konzervatorskom podlogom Grada Rijeke te se uvode vrijedni dijelovi parkovne arhitekture valorizirani Konzervatorskom podlogom.	180.
27.	Određuje se značenje pojmova <i>povijesna građevina</i> i <i>područje zajedničkih obilježja</i> (PZO) te postupanje s istima. Određuju se uvjeti kod posredne provedbe za područja PZO-a, kod neposredne provedbe za evidentirane povijesne graditeljske cjeline radničkih naselja te za zahvate unutar područja evidentirane kulturne baštine koji se štite ovim planom.	180a.
28.	Određuju se kriteriji zaštite, uređenja i korištenja sklopova, građevina i javnih površina uključenih u povijesne građevine i područja zajedničkih obilježja.	180b.
29.	Usklađuje se postupanje s registriranim i evidentiranim kulturnim dobrom u skladu s novom terminologijom zaštite i Konzervatorskom podlogom Grada Rijeke.	181. 181a. 182.
30.	Propisuju se detaljniji uvjeti zaštite povijesnoga sklopa, građevine i javne površine koje su registrirane kao kulturno dobro ili se Prostornim planom štite kao evidentirana kulturna baština, a u skladu s Konzervatorskom podlogom.	184. 185. 186.
31.	Propisuju se detaljniji uvjeti zaštite registriranih i evidentiranih arheoloških lokaliteta.	191.
32.	Uvodi se nova Odluka o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka (Službene novine PGŽ 14/2023).	210.
33.	Ograničava se uklanjanje povijesnih građevina kao mjere zaštite od poplavnoga vala u slučaju loma brane Valići.	223.
34.	Utvrdjuju se mogućnosti hortikulturnoga uređenja okućnice i u obliku izvedbe krovnoga vrta te obveza sadnje stablašica.	227a.
35.	Usklađuje se popis područja obvezne provedbe urbanističko-arhitektonskoga natječaja s namjenom površina u skladu s izmjenama Prostornoga plana.	229.

1.3.2. IZMJENE I DOPUNE GRAFIČKOG DIJELA

Mijenjaju se i dopunjuju sljedeći kartografski prikazi:

1.	Korištenje i namjena površina	M 1:25000
1.2.	Plan prometa	M 1:25000
3.4.	Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite - Plan procedura	M 1:25000
4.	Građevinska područja naselja	
	4.O-8 Građevinska područja naselja OPATIJA - 8	M 1:5000
	4.O-10 Građevinska područja naselja OPATIJA - 10	M 1:5000
	4.O-19 Građevinska područja naselja OPATIJA - 19	M 1:5000
	4.O-20 Građevinska područja naselja OPATIJA - 20	M 1:5000
	4.R-1 Građevinska područja naselja RIJEKA - 1	M 1:5000
	4.R-2 Građevinska područja naselja RIJEKA - 2	M 1:5000
	4.R-11 Građevinska područja naselja RIJEKA - 11	M 1:5000
	4.R-12 Građevinska područja naselja RIJEKA - 12	M 1:5000

4.RS-41 Građevinska područja naselja RISNJAK - 41

M 1:5000

Kartografski prikaz 3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja, mijenja se i zamjenjuje s dva nova kartografska prikaza:

3.1.a. Područja posebnih uvjeta korištenja - kulturna baština M 1:25000

3.1.b. Područja posebnih uvjeta korištenja - prirodna baština, povijesne perivojne strukture i krajobraz M 1:25000

Dodaje se novi kartografski prikaz:

3.4.1. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite - Plan procedura s preklapom područja zajedničkih obilježja M 1:25000

1.3.3. IZMJENE I DOPUNE OBRAZLOŽENJA

Unutar teksta Obrazloženja ispravljene su pravopisne i druge slične greške.

Obrazloženje je izmijenjeno i dopunjeno u sljedećim poglavljima:

- 1.2.7. Zaštita prostora
- 1.5.7. Ocjena stanja kulturne baštine
- 2.2.4.2. Ciljevi zaštite kulturne baštine
- 3.1.2.9. Luka
- 3.1.3.3. Tercijarni sektor
- 3.2.1. Građenje i korištenje površina građevinskih područja
- 3.2.1.1. Građevinska područja naselja
- 3.2.1.1.7. Luka otvorena za javni promet županijskog značaja
- 3.2.1.2.2. Poslovna namjena - pretežito uslužna namjena (K1), pretežito trgovačka namjena (K2) i komunalno-servisna namjena (K3)
- 3.2.1.2.3. Ugostiteljsko-turistička namjena, hotel (T1), luka nautičkog turizma (LN)
- 3.2.1.2.4. Sportsko-rekreacijska namjena – sportska (R1), rekreacijska (R2), sportska luka (LS)
- 3.2.1.2.5. Površine infrastrukturnih sustava (IS)
- 3.3.1.1.1. Prostorni razmještaj, oznake i veličina građevinskih područja
- 3.3.1.1.3. Smjernice gradnje građevina
- 3.3.1.2.2. Uvjeti smještaja građevina i uređenja površina
- 3.3.1.2.3. Smjernice gradnje građevina
- 3.4.1.2.2. Razgraničenje područja kulturne baštine
- 3.4.2.3.2. Sekundarni gradski centar Rujevica
- 3.4.3.1. Neposredna provedba Plana
- 3.4.3.1.1. Opći i zajednički uvjeti gradnje na područjima neposredne provedbe Plana
- 3.4.3.1.2. Pojedinačni uvjeti gradnje po građevinskim područjima
- 3.4.3.1.4. Detaljni uvjeti oblikovanja unutar provedbe Plana
- 3.4.3.2.2. Izrada prostornih planova užeg područja izdvojenih građevinskih područja izvan naselja
- 3.4.3.2.3. Područja "gradskih projekata"
- 3.4.3.2.4. Smjernice za izradu prostornog plana užeg područja
- 3.4.4.6. Uvjeti zaštite krajobraza

3.4.4.8. Uvjeti zaštite kulturne baštine

3.5.1.2.4. Parkirališne površine

3.7.6.1. Sklanjanje ljudi

Poglavlja su izmijenjena i dopunjena kako slijedi:

- U poglavlju **1.2.7. Zaštita prostora**, mijenja se naslov točke G. Kulturno povijesna baština i glasi: G. Kulturna baština,
- u točki G. se briše tekst od podtočke G.1. do G.5. i dodaje se novi uvodni tekst i podtočke G.1. do G.7. koji glase:

„Kulturna baština po svojoj definiciji obuhvaća sve kulturno-povijesne vrijednosti određenog područja bez obzira na status zaštite. Kulturna baština koja dokumentira i ujedno ilustrira povijest formiranja i oblikovanja prostora područja Grada Rijeke je raznovrsna te pripada vrstama nepokretne i pokretne baštine. U nepokretnu baštinu ubrajaju se: kulturno povijesne cjeline (povijesna naselja, dijelovi naselja, arheološka područja, memorijalna područja, etnološka područja, kulturni krajolik) te pojedinačne povijesne zgrade (sakralne, stambene, javne, etnološke, gospodarske, industrijske). U pokretnu baštinu ubrajaju se zbirke i pojedinačne vrijednosti – predmeti (muzejski, sakralni ili u vlasništvu pravnih i fizičkih osoba).

Na području obuhvata Prostornog plana Grada Rijeke nalaze se ukupno 54 registrirana kulturna dobra, od kojih je 5 kulturno-povijesnih cjelina, 2 arheološke cjeline te 47 pojedinačnih kulturnih dobara od kojih su 4 preventivno zaštićena. Zaštićene kulturno-povijesne cjeline su: Kulturno povijesna cjelina grada Rijeke, Kulturno-povijesna cjelina Groblje Trsat, Kulturno-povijesna cjelina Groblje Kozala, Kulturno-povijesna industrijska cjelina bivše tvornice INA Mlaka, Lansirna stanica torpeda i kompresorska stanica za punjenje torpeda zrakom u sklopu bivše tvornice "Torpedo" i Sklop Dječje bolnice Kantrida.

Granice kulturno-povijesne cjeline grada Rijeke formirane su temeljem sačuvane urbane matrice i vrijednog povijesnog graditeljskog fonda stoga će se kronološki ukazati na dijelove gradskog tkiva od konzervatorskog interesa. Izdvajaju su sljedeća karakteristična povijesna razdoblja:

- G.1. predantičko razdoblje (prisutno u arheološkim lokalitetima i slojevima)
- G.2. antičko razdoblje (najvećim dijelom zastupljeno u graditeljskim i arheološkim slojevima Starog grada)
- G.3. rano srednjovjekovno i srednjovjekovno razdoblje povijesnih jezgri Staroga grada i Trsata
- G.4. razvoj grada od početka 18. st. do polovine 19. st. (barokno-klasicistički grad / Civitas nova)
- G.5. razvoj grada u razdoblju od 1868. godine do propasti Austro-ugarske monarhije
- G.6. razdoblje između dva svjetska rata (vrtni grad i arhitektura Moderne)
- G.7. razdoblje nakon 2. svjetskog rata

G.1. Arheološki tragovi prapovijesnog života na području grada Rijeke su malobrojni. Riječ je o fragmentima kamenog oružja i oruđa pronađenih u pećini sv. Ane podno Trsata. Željeznodobne gradine s brončanodobnom fazom pronađene su na lokacijama Veli vrh (iznad Pulca), sv. Križ i Solin te na trsatskom platou. Gradina Veli vrh smještena je na uzvisini, na istaknutoj lokaciji iznad kanjona Rječine koja omogućava preglednost nad širim prostorom kopna i mora. Zbog svojeg smještaja iznad riječkog starog grada, pojedini istraživači smatraju da je ova gradina generirala antičku Tarsaticu.

G.2. Tarsatica, rimsko naselje s lukom formirano je na ravnom terenu uz more zapadno od ušća Rječine. Tijekom 1. st. naselje postaje municipij, a karakterizira ga ortogonalni raster, približno kvadratni oblik s cardom i decumanom, forumom s trijemom, gradskim hramom i termama. Grad se urbanistički formira gradnjom stambenih kuća zabilježenih na Mljekarskom trgu, ulici A. de Rena te na trgu I. Koblera, kao i gradnjom ville urbane na mjestu zgrada u Užarskoj ulici br. 28/30. Istom razdoblju pripada i zapadna gradska nekropola Andrejšćice. Iz grada vode ceste prema Tergesti (Trst) i Senii (Senj), uz koje su smještene nekropole. U 2. st. započinju provale na područje Rimskog Carstva, a Tarsatici raste značenje uključivanjem

u obrambeni sustav alpske klauzure. Zbog novog strateškog značenja, u 3. st. u grad se smješta vojska te se za njene potrebe gradi zgrada zapovjedništva - principija na mjestu foruma. Njen areal omeđuju Medulićeva i Ul. Marka Marulića, trg Pod kaštelom te linija koja prolazi osnovom Rimskog luka. Važni su nalazi očuvanih zidnih struktura građevina u ulici Pod voltun), te supstrukcija kapele Sv. Fabijana i Sebastijana, kao i recentne izvorne kote i pločnika javne površine pretorija. Grade se i fortifikacije te nove, reprezentativne javne terme na mjestu starijih koje su srušene. Razaranja tarsatičkog principija krajem 4. ili početkom 5. st. rezultiraju napuštanjem grada. Tijekom 5. st. grad se ponovno oporavlja i nastavlja živjeti kroz nekoliko idućih stoljeća. Gradi se ranokršćanska bazilika s podnim mozaicima (na području trga Pul Vele crikve na mjestu starijih termi). Tarsatika po svoj prilici nije preživjela avarsko-slavenske nate i pretpostavlja se da značajnija urbana cjelina prestaje postojati početkom 7. st., pri čemu se stanovništvo sklanja u gradinu na Trsatskom brijegu.

G.3. Naselje nastavlja život u manjem opsegu i u narednim stoljećima, sve dok se tijekom 13. st. počinje razvijati novi, srednjovjekovni grad. Ostaci antičkih fortifikacija iskorišteni su za gradnju srednjovjekovnih te se njihovi položaji podudaraju, a fortifikacijski sustav sad uključuje i kule na važnim točkama njihova perimetra te gradska vrata na sjeveru i južna prema moru. Vladajuća plemićka obitelj Devinski gradi stražarsku kulu iz koje se razvija feudalni kaštel u kojem je sjedište gradskog kapetana i vojnička posada, a uz kaštel podignuto je i svetište sv. Vida. Za razliku od srednjovjekovne Rijeke, prostor istočno od Rječine pripadao je drugoj teritorijalnoj i administrativnoj cjelini, onoj Vinodola pod upravom Knezova krčkih, kasnije Frankopana. Od 13. st. oni učvršćuju trsatski kaštel, a istočno od kojega je u 15. st. izgrađena gotička crkva Gospe Trsatske, ishodište kasnijeg hodočasničkog sklopa. U drugoj polovini 14. st. na jugozapadnom dijelu grada izgrađen je augustinski samostan sv. Jeronima, izvan grada se podiže nekoliko kapelica i crkvice (sv. Cecilija, sv. Andrija, sv. Nikola).

Važan izvor za poznavanje Rijeke 16. i 17. st. su kartografski prikazi iz kojih se mogu iščitati podaci o izgledu grada, organizaciji i funkciji prostora. Veduta Ivana Klobučarića u drugoj polovici 16. st. prikazuje grad opasan bedemima i gradskim kulama, s unutarnjom organizacijom organske mreže ulica i trgova, kompaktne strukture gradnje, ali i s neizgrađenim područjima na sjeverozapadnom dijelu. Formiran je središnji trg s gradskom ložom, koja se u 16. st. premješta ispred grada. Oko bedema se sa zapadne strane proteže zemljani iskop, a s istočne i južne strane kanal (barbakan) ispunjen vodom iz potoka Lešnjak i Rječine. Jugozapadna kula se između 1579. i 1593. godine ograđuje velikim bastionom sv. Jeronima (Fortezza maggiore). Predio ispred grada služi za izvlačenje i popravak brodova, a kasnije za brodogradilište, dok je na istočnom trokutastom dijelu (između kanala i korita Rječine) formiran trg. Nasuprot gradskim vratima, zbog plitkog mora podignut je drveni gat. Luka Fiumara nalazi se na ušću Rječine (tada na mjestu današnjeg Školjića). Na Rječini niču prvi mlinovi, a oko grada su smještene obradive površine.

Početkom 17. st. u Rijeku dolaze redovnici: kapucini, isusovci i benediktinke. Samostan benediktinki je izgrađen između 1645. i 1656. god. u sjeveroistočnom dijelu starogradske jezgre, dok je zapadno od grada smješten kapucinski samostan. Općina dozvoljava isusovcima da sruše crkvicu sv. Vida i na njezinu mjestu izgrade novu. Za kolegij je određen prostor uz sjeveroistočne zidine, od Gornjih vrata prema samostanu benediktinki. Kasnije je izgrađen Seminar, dok je cjelokupni sklop završen 1670.

G.4. Urbani krajolik Rijeke, nakon izlaska iz srednjovjekovnih zidina, počeo se oblikovati tijekom 18. st. Krajem 17. i početkom 18. st. počinje nova epoha inicirana slabljenjem Osmanlija, a 1680. god. proglašena je slobodna plovdba Jadranom. Car Karlo VI. 1719. god. proglašava Rijeku slobodnom lukom, daje pogodnosti za trgovinu i smanjuje carine. S urbanističkog stajališta najvažnija odluka bila je da se za podizanje proizvodnih pogona može besplatno ustupiti državno zemljište. Rijeka se time otvorila prema moru, intenzivirana je industrijska proizvodnja i trgovačka djelatnost koje su bile generatori društvenog i gospodarskog napretka. Dolazak kapitala i novoga stanovništva, među njima i bogatih trgovaca, u kratkom vremenu potaknulo je iznimnu graditeljsku aktivnost.

Intenzivna pomorska trgovina s Levantom i Dalekim Istokom zahtijevala je bolje povezivanje s kopnenim zaleđem. Inženjer A. M. Weiss 1725. god. izrađuje nacrt ceste Karoline koja Rijeku povezuje s Karlovcem. Perspektivni prikaz grada iz 1728. godine, koji ilustrira dolazak cara Karla VI. u Rijeku, prikazuje gradsku ložu, nizove zidanih i drvenih kuća s južne strane grada te već uređenu obalu Rječine s dvostrukim drvoredom.

Trsat, na kojemu se nalazi Kaštel i franjevački samostan povezani su s gradom stubama koje je 1531. god. dao popraviti Petar Kružić, a ucrtana je i Kalvarija. Plan grada iz 1726. god. prikazuje grad unutar fortifikacija, putove i okolnu izgradnju. Zapadno od Staroga grada, na Brajdi, uz obalu ucrtan je kompleks Lazareta s pripadajućom lukom izgrađen 1722. god. Razdoblje nakon potresa 1750. god. obilježava odluka carice Marije Terezije o izgradnji riječkog Novog grada (Civitas nova) na području izvan gradskih zidina, temeljem koje se izrađuje niz urbanističkih planova, a čija je realizacija uslijedila nakon 1775. god. Iako u početku planiranja Novog grada nije bilo predviđeno rušenje gradskih zidina, one su se pokazale kao prepreka pa je odlukom cara Josipa II. dopušteno njihovo uklanjanje. Zatrpavaju se rovovi, ruši se jugozapadni bastion sv. Jeronima, tvrđavica sv. Marije i istočna Bijela vrata te kapelice sv. Ante Opata (1720.), sv. Barbare (1787.), sv. Nikole kod Rečice (1788.), kapela sv. Luke na Kozali i Kirin kula. Planovi Novoga grada slijede karakterističnu baroknu urbanu matricu, definiranu blokovskom izgradnjom i zrakasto postavljenim uličnim potezima kojima nepravilni tok obrambenih zidina prelazi u ortogonalnu shemu čime se formira današnji Jelačićev trg. Ispred novog ulaza u grad, na sjecištu ulica na mjestu srušene Sokol kule, formiran je pravilni trg s objektom stražarnice na južnoj strani, na čijem će mjestu 1803. god. biti izgrađeno Adamićevo kazalište. Osim gradnje dva reda blokova ispred gradskih zidina od Rječine do Andrejšćice na novouređenoj, nasutoj obali planirana je i luka na ušću Rječine. S tvornicom kože na Školjiću i mlinovima na Rječini s uređenim drvoredom od Fiumare do Zvira, započinje gradnja istočne industrijske zone grada. Planski urbanitet ortogonalne koncepcije na zapadu uključuje predgradsko naselje spontano nastalo oko crkvice sv. Andrije, gdje su vidljivi vrtovi i polja kapucinskog samostana koji su se protezali sve do Brajde. Ortogonalni raster blokovske izgradnje uspostavljen u ovom razdoblju postat će uporište urbanističkih rješenja 19. st. Urbanistički plan Novoga grada realiziran je na području južnog dijela grada, uz Rječinu te uz Rafineriju šećera i Lazaret. Najznačajnije urbanističko ostvarenje tog vremena jest izgradnja buduće reprezentativne gradske ulice Korzo, odnosno blokova koji je omeđuju sa sjeverne i južne strane. Pročelja Korza se izgrađuju reprezentativnim zgradama, stambenim kućama i palačama, većinom bogatih trgovaca. Kuće koje su bile položene uz gradske zidine bile su okrenute glavnim pročeljima prema Gradu, a sporednima prema zelenom pojasu zvanom Barbakan, gdje je vjerojatno bio suhi šanac i gradski zid. Nadogradnja tih kuća značila je formiranje sjeverne fronte Korza, započete izgradnjom pošte oko 1775. god., a nastavila se oko 1783. izgradnjom palače Wohinz istočno od Gradskog sata, potom palačama Bolf i Vuković u posljednjem desetljeću 18. i na prijelazu u 19. st. Na današnjem Jadranskom trgu sagrađena je 1780. god. stara Guvernerova palača. Istovremeno se poticajnim mjerama uspostavljaju manufakture i kompanije koje će postati pokretačem urbanističkog razvoja grada. Na taj se način urbanistički aktivira zapadna periferija grada – predjeli Brajda i Ponsal (Rafinerija šećera). Stara gradska luka Fiumara smještena na ušću Rječine zbog stalnih nanosa od sredine 18. st. zahtijeva učestala čišćenja i popravke. Za sidrenje se koristi i lijeva obala u vlasništvu franjevačkog samostana na Trsatu. Godine 1820. javljaju se prve ideje o skretanju toka Rječine te izgradnji luke pred gradom produženjem drvenog gata pred Ribarnicom.

Naselje na istočnoj obali Rječine, izuzev Trsatskog kaštela, nije oformljeno do 18. st. (ime Sušak se prvi puta spominje 1785. god.), a veza dviju obala održavala se skelom sve do 1640. god. kada je izgrađen prvi most. U 18. st. započinje izgradnja sušačke obale Rječine, pri čemu glavnu okosnicu razvoja čine ceste Karolina (1728.), Jozefina (1770.) i Lujzijana (1803.-1811.) koje su završavale, odnosno imale ishodište na istočnoj obali Rječine, što je potaknulo razvoj Sušaka. Smanjuje se važnost Trsatskog kaštela koji postaje sve zapušteniji te nakon potresa 1750. postaje ruševina. Godine 1826. grof Laval Nugent otkupljuje ruševine kaštela, gdje je nakon velikih zahvata obnove od 1838. god. smješten arheološki muzej.

Početak 19. st. obilježavaju aktivnosti zacrtane regulacijama Novoga grada, pri čemu je razvoj kratkotrajno zaustavljen u vrijeme Francuske uprave (1809.-1813.). Godine 1814. austrijska vojska zauzima Rijeku, ponovno je uspostavljena civilna uprava te obnovljeno pravo na slobodnu luku, no trgovina i promet ne napreduju zbog loših veza sa zaleđem, visokih cestarina te politike Austrije koja preferira luku Trst. Godine 1825. Ljudevit Adamić pokreće inicijativu za gradnju željezničke pruge. Graditeljsku aktivnost u prvoj polovini 19. stoljeća obilježava gradnja tvornice papira i Gradske bolnice s ubožnicom, kao i formiranje gradskog groblja Kozala. Pročelje starog grada, dotad okrenuto luci na ušću Rječine, okreće se novoj luci pred gradom. Urbani koncept Civitas Novae i lučkog akvatorija definiran je 1843., a predložena je ortogonalna shema uličnih poteza. Ispred dva reda blokova riječkog trokuta dodaje se pet novih nizova

blokovske izgradnje na novo nasutoj obali. Ispred Korza se planira tri reda blokova, dok se lučki akvatorij definira pravocrtnim, zaštitnim lukobranom paralelnim s obalom i okomito na obalu postavljenim gatovima. Na ušću Rječine planiran je zaštitni polukružni gat i niz lučkih skladišta na nasutoj obali Delte.

G.5. Najsnažniji urbani razvoj Rijeka doživljava nakon Hrvatsko-Ugarske nagodbe kada je pripojena Budimpešti te postaje njena glavna luka. Urbana preobrazba započinje sredinom 19. st. kada probijem novog korita Rječine u rubnim zonama niču nova urbana žarišta Sušaka te se industrijska zona širi prema sjeveru do kanjona na izvoru Rječine. Izrađuje se niz planova razvoja luke više autora, pri čemu se naglašava potreba dodatnih cestovnih i željezničkih prometnih veza. Uspostavom željezničke pruge prema Budimpešti 1873. god. i trasiranjem kolosijeka kroz središte grada temeljito se promijenila dotadašnja urbana struktura. Smještajem željezničkog kolodvora na obali zbog potreba luke uslijedio je razvoj južne industrijske zone uz Lazaret, Šećeranu i Pomorsku akademiju sve do zapadne periferije na Kantridi gdje su locirana glavna lučka i industrijska postrojenja: tvornica Torpedo (1870.), ljuštionica riže (1882.), rafinerija nafte (1883.) termocentrala (1890, 1897.) te niz većih i manjih brodogradilišta.

Do početka 20. st. završeno je uređenje lučkog bazena površine 52 ha, zatvorenog lukobranom, s prostranom skladišno-manipulativnom obalom i postrojenjima željezničkoga kolodvora.

Planovi pokazuju da se grad postupno širio izvan gradskih zidina, dok je urbana struktura Starog grada ostala neizmijenjena. Veliki zahvat predstavlja obnova Municipija prilikom koje je formiran i današnji Trg riječke rezolucije. Krajem stoljeća intenzivira se gradnja u Starom gradu pri čemu se postojeći objekti nadograđuju ili se ruše te se grade zamjenski. Godine 1904. donesena je odluka o rušenju Kaštela i zgrade isusovačke gimnazije te je počela gradnja Sudbene palače. Istovremeno se izrađuje regulacija ulice i projektira kameni podzid. Trasa novoizgrađene željezničke pruge unijela je velike promjene u urbanu strukturu - zasjecima i tunelima prošla je ispod trsatskog brijega, na Školjiću je premostila Rječinu te nasipom došla do tunela ispod Kalvarije. Na taj način odvojila je područje gornjeg toka Rječine i Školjića od ostatka grada te prostor iza nasipa u narednom razdoblju prerasta u industrijsku zonu. Odvija se urbanizacija područja od Dolca od Zagrada, a 1874. god. počinje se uređivati gradski park na Mlaki, na predjelu Cecilinovo. Zapadna industrijska zona formira se uz obalnu cestu prema Voloskom, od Lazareta i Pomorske akademije do Kantride. Na obalnom području nova se gradnja odvija prema Pravilniku o građevnom redu iz 1858. god. Visina stambenih blokova povećava se na P+4, pri čemu se preoblikuju pročelja. Osim obalnog, i na ostalim područjima monumentalnim se zgradama unosi veliko mjerilo u tkivo grada. To su zgrade Trgovačke akademije (danas Pomorskog fakulteta), Nautičke akademije (danas Katolička osnovna škola Josip Pavličić), palača Adria, palača Kraljevske pomorske uprave (danas Luka), vojarna, komunalno kazalište, palača Modello i dr. Istovremeno se grade Tržnica i stambeni mikrorajon na Brajdi, Palača Ploech (1887.), palača Filodrammatice (1884.). Godine 1892. R. Culotti obnavlja rezidenciju nadvojvode Josipa, a od 1884. do 1885. izgrađena je zgrada Kraljevske pomorske uprave. Godine 1881. gradi se kazalište koje dobiva ime Teatro Fenice. Istovremeno s rušenjem Adamićeva kazališta, od 1883. do 1885. gradi se zgrada Teatra Comunale prema projektu Fellnera i Helmera te palača Modello. Od 1893. do 1897. gradi se Velika gimnazija na Sušaku, a 1897. izgrađena je čitaonica na Trsatu. Potkraj 19. st. izgrađuje se nova četvrt Brajdica. Godine 1892. regulira se groblje Kozala gdje se grade monumentalni mauzoleji i niše u obliku potkove koja prati liniju vrtače. Planski urbanizirane gradske četvrti Dolac i Brajda, formirani javni parkovi, izgrađene palače, stambene zgrade i vile govore o visokom urbanističkom arhitektonskom dometu grada. Uz novouspostavljene ulice na Pećinama grade se slobodnostojeće vile i obiteljske kuće okružene zelenilom. U razdoblju od 1872. god. do početka 20. st. izgradnjom gatova i zaštitnog lukobrana izgrađen je lučki bazen s prostranom skladišno – manipulativnom obalom te postrojenjima željezničkog kolodvora. Ispred grada je formirana putnička obala, a prema zapadu teretna luka.

Godine 1917. usvojen je Generalni regulacijski plan, tzv. Piano rosso. Planirano je da se gradnja unutar centralnih dijelova odvija u zatvorenim blokovima višekatnih zgrada, na periferiji blizu industrije planirana su radnička stambena naselja, a na obroncima gospodske vile s prostranim vrtovima. Povećan je broj glavnih ulica između donjega grada i dijelova na uzvisini kako bi ih povezao u organsku cjelinu. Trase prometnica su prilagođavane konfiguraciji terena, a povezivanje visinski razdvojenih područja provodi se pješačkim putovima u kombinacijama sa stubištima koja će postati elementom prepoznatljivosti riječkoga

urbaniteta. Novi je plan posebnu važnost davao panorami nove Rijeke s mora. Osim nedostatka pogodnih terena za trgovce i nova šetališta, osjećala se oskudica javnih perivoja. Za lokaciju javnih zgrada predviđen je prostor na postojećim ili budućim trgovima, na uzvisinama ili vrhovima brežuljaka kako bi bile lako uočljive te postale orijentacijski reperi i naglasci urbane strukture s mora.

Kontakt grada s morem gubi se gradnjom lučkih skladišta, koja će u budućnosti u cijelosti onemogućiti prilaz moru. Od 1912. do 1913. god. podižu se kupališta na Brgudu i Lukobranu te se gradi Sušački vodovod. Budući da je Sušak 1912. god. proglašen kupališnim i lječilišnim mjestom, predio Pećina izgrađuje se kao turistička zona, sukladno posebnom pravilniku o građenju na ladanju prema kojem se grade Sanatorij Pećine (Hotel Park, 1912.), brojne vile i pansioni, kupalište Sabljicevo (1911.) i Resch (1913.) te Hotel Jadran (1914.).

G.6. Tijekom Prvog svjetskog rata u Rijeci i Sušaku prestaje sav pomorski promet, industrija slabi, propada niz poduzeća te se bilježi veliko iseljavanje. Rimskim sporazumom iz 1924. Godine Rijeka je anektirana Italiji. Građevna djelatnost gotovo u potpunosti prestaje bez obzira na poticaje talijanskih vlasti. Sušak je 1919. Godine proglašen gradom, a mirovnim ugovorom dobio je luku Baroš, Deltu i Brajdicu, čime postaje najvažnija izvozna luka Jugoslavije te se stoga počeo razvijati kao trgovački i turistički centar. Od tada se uređuju ulice, a na Jelačićevu trgu (Titov trg) 1925. Godine započinju radovi na gradnji novog mosta preko Rječine. Generalni regulacijski plan Sušaka premda uvrštena u program građevnog ureda 1925. Godine, njegovo usvajanje je uslijedilo tek 1940. Godine. Velika gustoća stanovnika, neodržive higijenske i građevne prilike Starog grada prisilile su gradsku upravu da izradi parcijalni plan za sanaciju Starog grada (1936.) koji predviđa promjenu ulične mreže i gradnju zgrada novog mjerila u blokovima. Najveći utjecaj na strukturu Starog grada imala je regulacija prostora uz sjeverni bedem i potok Lešnjak. Rušenjem kaštela i izgradnjom Sudbene palače te izgradnjom obilaznice Via Roma uvodi se novo mjerilo te gubi čitljivost urbanih struktura Staroga grada.

Razdoblje velike građevne djelatnosti na Sušaku traje između 1925. i 1940. Kad se područje oprema komunalnom infrastrukturom. Trasirana je nova ulica, Janka Polić Kamova te je izgrađen široki pločnik uz Rječinu. Od javnih zgrada izvedeni su Opća banovinska bolnica i Hrvatski kulturni dom, a grade se brojne vile i stambene zgrade prema projektima istaknutih arhitekata. Natječaj za Generalni regulacijski plan Sušaka bio je raspisan 1936. Godine, s podlogama na kojima su ucrtani podaci o vodovodnoj mreži i kanalizaciji, zelenim površinama i javnim građevinama, a obuhvatio je područje Sušaka i njegove okolice. Odabrano rješenje temeljilo se na hijerarhiziranoj mreži prometnica prilagođenoj topografiji terena, pri čemu su definirane četvrti omeđene glavnim prometnicama, s internim sabirnim i stambenim ulicama. Javne zgrade su grupirane u zelenilu, a posebice centralno postavljene osnovne škole s igralištima, zelenim putovima povezane sa stambenim četvrtima. Smještajem javnih zgrada očuvan je slobodan pristup vidikovcima, dok je naglašenim drvoredima i grupiranjem javnih zgrada naglašena važnost glavnih komunikacija.

G.7. Bombardiranjem Rijeke i Sušaka za vrijeme Drugog svjetskog rata gotovo cjelokupni lučki kompleks je uništen. Prilikom obnove grada javlja se niz urbanističkih problema i potreba za suvremenim regulacijskim planom. Od 1945. Do 1946. Gradi se široki most preko Rječine, obnavljaju industrijske, stambene i javne zgrade. Godine 1945. Obnovljena je operativna obala Petrolejske luke, a 1949. Je izgrađena nova ulica (Bulevar Marxa i Engelsa – današnja Zvonimirova, Liburnijska i Istarska ulica). Najhitniji problemi bili su željeznički čvor, nove industrijske zone te proširenje luke u cilju formiranja izlaza grada na more. Izrađuje se Idejna urbanistička osnova koja predviđa proširenje luke prema zapadu, izgradnju luke za izvoz drva na Martinšćici (oslobađanje prostora Delte i Brajdice), dok su nove industrijske zone predviđene u Škurinjskoj Dragi, kotlini Drage te duž Kostrenske obale. Željeznički čvor je rješavan obilaznom prugom te ulazom u grad sa zapadne strane. Godine 1955. Donosi se Idejna studija razdiobe površina i rješenja prometa u Rijeci (izrađena za plansko razdoblje od 20 godina) temeljem koje su provođene detaljnije regulacije te izgradnja grada, posebice intenzivna u aspektu stanovanja. Razdoblje od 1952. Do 1957. Godine karakterizira ekonomična – tipska obiteljska stambena gradnja (Ul. Braće Horvatića na Sušaku, dio Ul. V. Širole–Paje na Podmurvicama, Bošket, Turan i dr.), ekonomična višestambena izgradnja (tipske višekratnice na Bulevardu, Gornjoj Vežici, Belvederu, Podmurvicama i dr.), višestambena izgradnja (Ul. J. P. Kamova na Pećinama),

izgradnja urbanističkih i arhitektonskih interpolacija (dovršenje bloka Omladinska-Rendićeva-Račićeva, Ulica žrtava fašizma – Grohovčeva, Strossmayerova ulica i dr.) te izgradnja stambenih tornjeva (od 1957. Godine) interpoliranih u postojeće urbano tkivo (Kozala). Krajem 1950.-tih i u 1960.-tim realiziraju se kompleksna stambena naselja (Turnić, Autoput, Ogranak, Vojak, Gornja Vežica i dr.), dok u prometnom smislu najznačajniju realizaciju predstavlja Autostrada Narodne fronte (1947. – 1949.). Godine 1962. Urbanistički institut Rijeke radi prvi prijedlog Generalnog urbanističkog plana koji nije usvojen, kao niti drugi i treći prijedlog plana iz 1965. Odnosno 1968. Godine, da bi četvrti prijedlog plana koji je obuhvatio i prigradsko područje bio konačno usvojen 1974. Godine. Godine 1969. Usvojen je Plan revitalizacije Starog grada, dok su u sklopu projekta Gornji Jadran 1970. Godine izrađeni detaljni urbanistički planovi za turističku izgradnju (bez industrije).“

- podtočka G.6. postaje podtočka G.8.
- podtočka G.7. se briše
- dodaje se podtočka G.9. s tablicom 13. Registrirana kulturna dobra na području grada Rijeke i tablica 13.1. Pregled elemenata parkovne arhitekture valoriziranih Konzervatorskom podlogom grada Rijeke, podtočka G.10. s tablicama 13.2. Evidentirana kulturna baština na području grada Rijeke i 13.3. Područja zajedničkih obilježja grada Rijeke, koje glase:

„G.9. REGISTRIRANA KULTURNA DOBRA

Temeljem povijesnih odrednica, Konzervatorski odjel u Rijeci je tijekom svoje djelatnosti na području grada Rijeke registrirao kao nepokretna kulturna dobra povijesne graditeljske cjeline, a unutar njih i pojedinačne građevine, kako je prikazano u tablici 13.

Povijesne graditeljske cjeline obuhvaćene ovim Planom predstavljaju veća gradska urbana područja formirana kroz povijest temeljem planske matrice ili spontanom razvojem kroz duži vremenski period. Pod zaštitom ovih cjelina podrazumijeva se ukupnost urbane matrice, odnos izgrađenih i neizgrađenih prostora, cjelokupni graditeljski fond, neovisno o obliku, tipologiji, namjeni i vremenu izgradnje, javna oprema, karakteristični materijali, obrada partera ili javnih površina (trgova, ulica), hortikulturno uređeni te prirodni prostori koji formiraju urbani prostor grada.

Tablica 13. Registrirana kulturna dobra na području grada Rijeke

BR.	VRSTA	OZNAKA*	NAZIV	KLASIFIKACIJA
1.	Kulturno-povijesna cjelina (NEP (C))	Z-2691	Kulturno - povijesna cjelina grada Rijeke	urbana cjelina
2.		Z-2725	Kulturno-povijesna cjelina Groblja Kozala	memorijalna cjelina
3.		Z-2726	Kulturno-povijesna cjelina Groblje Trsat	memorijalna cjelina
4.		Z-3780	Lansirna stanica torpeda i kompresorska stanica za punjenje torpeda zrakom u sklopu bivše tvornice "Torpedo"	gospodarska i industrijska cjelina
5.		Z-6993	Kulturnopovijesna industrijska cjelina bivše tvornice INA Mlaka	gospodarska i industrijska cjelina
6.	Arheološko područje (NEP(A))	Z-2936	Arheološka zona sv. Križ	kopnena arheološka zona/nalazište
7.		RRI - 112	Hidroarheološka zona rt Prklo - Riječka luka	podmorska arheološka zona
8.	Pojedinačna kulturna dobra (NEP (P))	Z-99	Guvernerova palača	javne građevine
9.		Z-100	Zgrada Hrvatskog narodnog kazališta "Ivana pl. Zajca"	javne građevine
10.		Z-101	Zgrada Filodrammatice	javne građevine
11.		Z-102	Zgrada bivše tvornice "Rikard Benčić"	industrijske građevine
12.		Z-103	Zgrada bivšeg Lazareta	javne građevine

BR.	VRSTA	OZNAKA*	NAZIV	KLASIFIKACIJA
13.		Z-104	Stari gradski zid ispred O.Š. "Nikole Tesle"	vojne i obrambene građevine
14.		Z-105	Vila nadvojvode Josipa Habsburga	stambeno-poslovne građevine
15.		Z-106	Palazzo Modello	javne građevine
16.		Z-107	Bivši augustinski, danas dominikanski samostan	sakralni kompleksi
17.		Z-108	Crkva sv. Jeronima	sakralne građevine
18.		Z-109	Zgrada bivšeg Municipija	javne građevine
19.		Z-155	Sudbena palača i zatvor	javne građevine
20.		Z-340	Gradska palača	stambeno-poslovne građevine
21.		Z-341	Sinagoga	sakralne građevine
22.		Z-342	Kaštel Trsat	vojne i obrambene građevine
23.		Z-783	Casa Veneziana (Rezidencija Whitehead)	stambeno-poslovne građevine
24.		Z-823	Zgrada "Teatra Fenice"	javne građevine
25.		Z-824	Katedrala sv. Vida	sakralne građevine
26.		Z-825	Lučko skladište XIV (17), Visinov gat	industrijske građevine
27.		Z-826	Mauzolej Gorup	memorijalne građevine
28.		Z-827	Mauzolej Manasteriotti	memorijalne građevine
29.		Z-828	Mauzolej Whitehead	memorijalne građevine
30.		Z-1151	Franjevački samostan s crkvom Gospe Trsatske	sakralni kompleksi
31.		Z-1342	Crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije	sakralne građevine
32.		Z-1427	Palača Adria	stambene građevine
33.		Z-1860	Crkve sv. Romualda i Svih Svetih	sakralne građevine
34.		Z-2187	Lučka skladišta XIII (12) i XV (13), Budimpeštansko pristanište	industrijske građevine
35.		Z-2188	Lučka skladišta XIX (18), XX (19), XXI (20) i XXII (21), Praško pristanište	industrijske građevine
36.		Z-3032	Zgrada Celligoi	stambene građevine
37.		Z-3700	Crkva sv. Marije	sakralne građevine
38.		Z-3955	Zgrada Bakarčić	stambeno-poslovne građevine
39.		Z-3956	Vila Kramar	stambene građevine
40.		Z-4207	Hotel Emigranti	javne građevine
41.		Z-4558	Zgrada Venutti	stambene građevine
42.		Z-4718	Hotel Bristol	javne građevine
43.		Z-4719	Riječki neboder	stambeno-poslovne građevine
44.		Z-6506	Motel Panorama	javne građevine
45.		Z-6751	Kameni stup za zastavu-stendarac	urbana oprema
46.		Z-7646	Dječja bolnica Kantrida	urbana cjelina
47.		P-6157	Zgrada Muzeja grada Rijeke	javne građevine

BR.	VRSTA	OZNAKA*	NAZIV	KLASIFIKACIJA
48.		P-6362	Sustav podzemnih skloništa - tunela na lokaciji Podmurvice-Rujevica	vojne i obrambene građevine
49.		P-6364	Skladište br. 40	poslovne građevine
50.		P-6369	Upravna zgrada ex tvornice Torpedo (Direzione)	poslovne građevine
51.		RRI-0302-1972.	Zgrada Mjesnog međustrukovnog odbora URSSJ	memorijalne građevine
52.		RRI-0357-1975.	Zgrada	memorijalne građevine
53.		RRI-0369-1975.	Mjesto strijeljanja narodnog heroja Rade Šupića	memorijalna obilježja i mjesta
54.		RRI-0372-1975.	Spomen kosturnica palih boraca NOR-a (Trsat)	memorijalna obilježja i mjesta
* Z – trajno zaštićena KD; P – preventivno registrirana KD; NEP – nepokretna kulturna dobra, RRI – nerevidirane registracije Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture Rijeka				

Izvor: Geoportal kulturnih dobara (url: <https://geoportal.kulturnadobra.hr/geoportal.html#/>)

Treba napomenuti da podaci prikazani u tablici 91 predstavljaju sintezu registracija provedenih temeljem ranijih zakonskih propisa (registracije su označene samo brojem) i aktualne registracije koja se provodi temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22). Temeljem navednog zakona, izrađuje se Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske koji sadrži Listu zaštićenih kulturnih dobara (oznake Z-xxx), i Listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara (oznake P-xxx), i u kojima su posebno zavedena nepokretna, arheološka i pokretna kulturna dobra. Izvod(i) iz registra objavljuje se u Narodnim novinama RH, temeljem kojih su prezentirani podaci u tablici.

Povijesne perivojne strukture prirodna baština unutar zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina sastavni su dio kulturnog dobra te se kao takve štite temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22). Perivojne strukture koje nisu unutar zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina, dio su evidentirane kulturne baštine te se štite prostorno-planskom dokumentacijom.

Tablica 13.1. Pregled elemenata parkovne arhitekture valoriziranih Konzervatorskom podlogom grada Rijeka

Kategorija zaštite	Vrsta povijesne perivojne strukture	Naziv
Konzervatorska podloga grada Rijeka	Gradski perivoji	1. Park Mlaka (nekadašnji Gradski perivoj - Giardino Pubblico) 2. Park Vladimira Nazora i Nikole Hosta (perivoj uz nekadašnju vilu nadvojvode Josipa) 3. Kazališni park 4. Pančičev park 5. Park heroja 6. Bobijev park na Bulevardu 7. Park Ive Lole Ribara na Bulevardu (Perivoj uz vodospremu Vidikovac) 8. Vidov park na Pečinama (Park kraljice Marije, Perivoj grofice Zrinske) 9. Park Augusta Cesarca na Pečinama (Perivoj don Ive Prodanića, Park Kairo, Wilsonov park) 10. Park Nike Katunara na Plumbumu 11. Park Ponsal uz Krešimirovu ulicu 12. Perivoj na Kozali 13. Park Pomerio

Kategorija zaštite	Vrsta povijesne perivojne strukture	Naziv
	Perivoji uz javne zgrade i vile	1. Perivoj uz Guvernerovu palaču 2. Vrt Nadbiskupski ordinarijat (nekadašnju vilu Vranyczany) 3. Park Eugena Čulinovića (vrt uz vilu Scarpa, , istočno od zgrade Pomorskog fakulteta) 4. Perivoj uz zgradu Ekonomskog fakulteta i Srednje ekonomske škole (nekadašnje vojarne baruna Jelačića) 5. Perivoj uz zgradu Katoličke osnovne škole Josipa Pavličića (nekadašnje Državne mađarske kraljevske pomorske akademije) 6. Perivoj uz KBC Rijeka (nekadašnju Vojnu pomorsku akademiju) 7. Perivoj uz Medicinski fakultet (nekadašnji Dom ubožnice) 8. Perivoj uz zgradu Tehničkog fakulteta (nekadašnje Vojarne pješadije), 9. Perivoj uz zgradu Sušačke gimnazije 10. Vrt uz zgradu Rektorata Sveučilišta u Rijeci (nekadašnje Sušačke gradske vijećnice) 11. Perivoj Dječje bolnice Kantrida (nekadašnje Dječje primorske kolonije za oporavak i liječenje siromašne djece)
	Religijski i grobljanski perivoji	1. Perivoj Gospe Trsatske uz Svetište Majke Božje (Trsatski perivoj) 2. Grobljanski perivoj Kozala 3. Grobljanski perivoj Trsat 4. Okoliš crkve sv. Georgija na Bulevaru
	Drvoredi	1. Drvored na Delti Ulica Fiumara – Ribarska ulica – Wenzelova ulica 2. Drvored na Školjiću 3. Drvored Ulica Riva – Ulica Ivana Zajca 4. Drvored Ulica Prvog maja – Tizianova ulica 5. Drvored Brajšina ulica 6. Drvored Baštijanova ulica 7. Drvored Omladinska ulica 8. Drvored Ulica Nikole Tesle 9. Drvored Ulica Nikole Cara 10. Drvored u Krešimirovoj ulici 11. Drvored u Zvonimirovoj ulici 12. Drvored u Istarskoj ulici 13. Drvored na početku Strossmayerove ulice 14. Drvored Mihanovićeva ulica – Ulica Tome Stričića 15. Drvored Gajeva ulica 16. Drvored u ulici Janka Polić Kamova
	Šetališta	1. Šetalište Andrije Kačića Miošića 2. Bulevar oslobođenja 3. Šetalište Ivana Gorana Kovačića 4. Šetalište Joakima Rakovca 5. Šetalište Slavka Krautzeka 6. Šetalište XIII. divizije 7. Trsatske stube 8. Stubište Kalvarija
	Soliterna stabla	1. Soliterna stabla na Jelačićevu trgu 2. Soliterna stabla ispred zgrade MUP-a 3. Soliterna stabla na križanju Ulice Đ. Šporera i A. de Rena u Starom gradu 4. Soliterna stabla uz bočno pročelje zgrade Osnovne škole Nikola Tesla

G.10. EVIDENTIRANA KULTURNA BAŠTINA

Uz registrirana kulturna dobra, na području grada Rijeke evidentirana je i kulturna baština za koju još nije započeta priprema dokumentacije za trajnu zaštitu (tablica 13.2.). Osim većeg dijela povijesnih riječkih

kvartova Mlaka, Plase-Banderovo, Belveder-Kozala i Pećine, vrijednu graditeljsku cjelinu čine i središta te ulični potezi povijesnih naselja Sveti Kuzam i Sušačka Draga. Unutar tih cjelina su prepoznate i pojedinačne građevine stambene, društvene, poslovne, obrazovne i sakralne namjene.

Evidentiranom kulturnom baštinom koja je definirana u tablici 13.2., smatra se i riječka luka s pripadajućim akvatorijem do 100 metara od obale i lukobrana te u potezu od De Franceschievog gata prema zapadnom dijelu grada – do Brodogradilišta 3. maj. U tom su prostoru osim kulturno-povijesne cjeline Lansirna stanica torpeda i kompresorska stanica za punjenje torpeda zrakom u sklopu bivše tvornice "Torpedo" smještena pojedinačna kulturna dobra - skladišta i poslovne zgrade koja su, kao i operativni prostor luke, dio industrijske kulturne baštine. Značajan je graditeljski fond smješten uz morsku obalu u potezu od Brodogradilišta 3. maj prema zapadu koji ukazuje na visok stupanj planiranja grada tijekom prve polovice 20. stoljeća, posebno u međuratnom razdoblju. Prostor karakteriziraju građevine s parkovnim uređenjem i elementima vrtne arhitekture.

Konzervatorskom podlogom grada Rijeke (2019.) definirana su područja zajedničkih obilježja koja obuhvaćaju registrirana kulturna dobra i evidentiranu kulturnu baštinu, kao i vrijedne ulične poteze i povijesne građevine koje arhitektonskim obilježjima karakteriziraju stilsko razdoblje u kojem su nastale. Takve građevine, kao i njihove okućnice te pješačke i prometne komunikacije su također evidentirana kulturna baština, a definirana su u tablici 13.3.

Posebnu temu unutar evidentirane kulturne baštine čine planirana stambena naselja nastala tijekom prve polovice i sredinom 20. stoljeća koja su zadržala izvornu urbanu matricu, graditeljsku strukturu te hortikulturno uređenje. Vrednovano je 10 takvih naselja: Vulkan, DECSA, Cento celle, ROMSA, Toretta, San Niccolo, Santa Entrata, Via Capodistria, Labinska i 3. maj. Naselja su navedena u tablici 13.3.

Tablica 13.2. Evidentirana kulturna baština na području grada Rijeke

<i>Gradsko područje</i>	<i>Povijesna graditeljska cjelina</i>	<i>Približna valorizacija</i>
Grad Rijeka	Građevine i površine gradskog područja Centar, Mlaka, Plase-Banderovo, Belveder-Kozala, Pećine, smještene između granica registrirane cjeline i granice gradskih područja, evidentirane i valorizirane konzervatorskim elaboratima i detaljnim planovima uređenja. Riječka luka s pripadajućim akvatorijem do 100 metara od obalne linije i lukobrana	
Sveti Kuzam i Sušačka Draga	Stara jezgra	Arhitekt.-urbanistička vrijednost
	<i>Povijesni sklop i građevina - javne građevine</i>	
Kozala - Belveder	Zgrada MO	Arhitekt.-urbanistička vrijednost
Plase-Banderovo	Kompleks Medicinskog fakulteta	Arhitekt.-urbanistička vrijednost
	Nekadašnje vojarne u Vukovarskoj ul. (Tehnički fakultet)	Definirana arhitektura
Mlaka	Svjetionik	Arhitekt.-urbanistička vrijednost
Podmurvice	Ex Bendiktinski samostan s crkvom Sv. Josipa	Arhitekt.-urbanistička vrijednost
	Crkva Marije Pomoćnice	Arhitekt.-urbanistička vrijednost
	Stambene višekatnice Igora Emilija	Arhitekt.-urbanistička vrijednost
Krnjevo-Turnić	Osnovna škola Turnić	Definirana arhitektura
	Crkva svetog Nikole s trgom	Arhitekt.-urbanistička vrijednost
Torpedo	Upravna zgrada, vila Whitehead	Definirana arhitektura

	Željeznička remiza u Ul. M. Barača	Arhitekt.- urbanistička vrijednost
	Osnovna škola San Niccolo	Definirana arhitektura
Zamet	Crkva Srca Isusova s trgom	Definirana arhitektura
Kantrida	Dječja bolnica Kantrida	Definirana arhitektura – do potpune valorizacije kompleksa
	Dom Mirka Čurbega	Definirana arhitektura
	Vila Elizabeta	Arhitektonsko-urbanistička vrijednost
Sušačka bolnica	Glavna bolnička zgrada	Arhitektonsko-urbanistička vrijednost
Podvežica	Crkva sv. Terezije od djeteta Isusa	Definirana arhitektura
Lukovići	Osnovna škola Kozala	Definirana arhitektura
Brašćine	Kapela svete Katarine	Definirana arhitektura
Donja Drenova	Kompleks crkve Gospe Karmelske s nekadašnjom osnovnom školom i trgom	Arhitektonsko-urbanistička vrijednost
Gornja Drenova	Crkva svetog Jurja	Definirana arhitektura
Sušačka draga	Crkve svetog Antona Crkva svetog Jakova	Definirana arhitektura
	<i>Povijesna planirana naselja</i>	
Kozala-Belveder	Višestambeni korpusi izgrađeni u razdoblju i s obilježjima secesije i Moderne	Arhitekt.- urbanistička vrijednost
Podmurvice	Planirano radničko stambeno naselje ROMSA	Arhitekt.- urbanistička vrijednost
	Višestambene građevine iz razdoblja Moderne uz Vukovarsku i Bribirsku ulicu	Arhitekt.- urbanistička vrijednost
Krnjevo-Turnić	Sklop višestambenih zgrada Toretta	Arhitekt.- urbanistička vrijednost
	Planirani radnički stambeni sklop uz nekadašnju Via della Santa Entrata	Arhitekt.- urbanistička vrijednost
Torpedo	Sklop radničkih višestambenih zgrada San Niccolo	Arhitekt.- urbanistička vrijednost
Zamet	Planirani radnički stambeni sklop uz nekadašnju Via Capodistria (Baredice)	Arhitekt.- urbanistička vrijednost
	Stambeno naselje Brodogradilišta 3. maj i Tvornice motora A. Ranković	Arhitekt.- urbanistička vrijednost
Kantrida	Stambeno naselje u Labinskoj ulici	Arhitekt.- urbanistička vrijednost
Krimeja-Vojak	Stambene vile izgrađene do 1945. u Mihanovićevoj, Radničkoj, Kontuševoj, Krimeja, Tihovac i drugim ulicama	Definirana arhitektura
	Stambeno naselje Vojak	Arhitekt.- urbanistička vrijednost
Podvežica	Stambene vile izgrađene do 1945. u Kvaternikovoju, D. Gervaisa, Kumičićevoj i drugim ulicama	Definirana arhitektura – do potpune valorizacije
	Naselje Ogranak (uz Ul. Drage Gervaisa)	Definirana arhitektura
	Planirano radničko stambeno naselje Vulkan	Arhitekt.- urbanistička vrijednost

Vojak	Planirano stambeno naselje DECSA	Arhitekt.- urbanistička vrijednost
Pećine	Višestambeni korpusi izgrađeni u razdoblju i s obilježjima Moderne	Arhitekt.- urbanistička vrijednost
	Višestambene građevine uz Ul. J.P. Kamova	Arhitekt.- urbanistička vrijednost
Rastočine	Planirano radničko stambeno naselje Cento celle	Arhitekt.- urbanistička vrijednost
	<i>Arheološke zone</i>	
	Pećine	
	Sveta Ana	
	Orlac (Orehovica)	
	Srdoči-Sveti križ	
	Tibljaši-Vela straža	
	Veli vrh	
	Pulac	
	Sveta Katarina	
	Sveti Križ	
	Stari grad, limes	
	Belveder – Kozala, villa rustica	

Tablica 13.3. Područja zajedničkih obilježja grada Rijeke

OZNAKA PODRUČJA	NAZIV	KLJUČNA OBILJEŽJA	DOMINANTNO RAZDOBLJE
A-1	Povijesno poslovno i stambeno područje Stari Grad	Srednjovjekovna matrica na antičkoj osnovi heterogenih urbanih uzoraka i graditeljskog fonda	srednji vijek – 21. stoljeće
A-2	Povijesno fortifikacijsko, danas turističko i stambeno područje Trsat	Srednjovjekovni Kaštel i pučko tradicijsko naselje	srednji vijek – 1. pol. 19. st.
A-3	Središnje poslovno-stambeno područje 19. stoljeća - Civitas nova	Centralni poslovni, upravni i javni sadržaji u blokovskoj matrici s reprezentativnom klasicističkom i historicističkom izgradnjom	2. pol. 19. st.
A-4	Stambeno - poslovno i prosvjetno područje Brajda - Dolac	urbano područje s blokovskom strukturom izgradnje i reprezentativnom arhitekturom stambenih i javnih zgrada	2. pol. 19. st., 1. pol. 20. st.
B-1	Franjevački samostan s Kalvarijom na Trsatu	Sakralni i perivojni kompleks	15. i 17. st., 1. pol. 20. st.
B-2	Perivojno – muzejsko područje nekadašnje Guvernerove palače i vile nadvojvode Josipa	Reprezentativno područje s perivojima uz danas javne zgrade	kraj 19. st., moderna
B-3	Središnje stambeno-poslovno područje Brajda - Sušak	Planski formirano stambeno-poslovno područje s vrijednim arhitektonskim ostvarenjima kraja 19. i 1. pol. 20. stoljeća	kraj 19. st.
B-4	Područje višestambene izgradnje Školjić	Višestambena gradnja blokovske i slobodnostojeće tipologije	kraj 19. st. – pol. 20. st.

B-5	Stambeno - poslovno i obrazovno područje Brajda - Pomerio	Središnje područje s blokovskom strukturom izgradnje te reprezentativnom arhitekturom sredine i kraja 19. stoljeća	kraj 19. i početak 20. st.
B-6	Područje višestambene izgradnje s kulturnim i poslovnim sadržajima Brajda - Potok	Višestambena blokovska izgradnja iz razdoblja historicizma i moderne	pol. 18. st. i početak 20. st
B-7	Područje Kliničkog bolničkog centra Rijeka	Slobodnostojeća izgradnja sredine 19. st. s perivojem, prenamijenjena i dograđena u 2. polovini 20. st. za potrebe bolnice	2 .pol.19. st., 2. pol. 20. st.
B-8	Gradski park Mlaka	Javni gradski park - romantičarski oblikovani perivoj	2 .pol. 19. st.
B-9	Stambeno područje – vrtni grad prve polovine 20. st. Bulevard - Sušak	Stambeno područje s obilježjima vrtneoga grada početka 20. stoljeća	1. pol. 20. st.
B-10	Obalno, reprezentativno stambeno i kupališno područje Pećine	Slobodnostojeće vile i zgrade u zelenilu s morskim kupalištima – plažama	1. pol. 20. st
B-11	Stambeno područje između Franjevačkog samostana i Trsatskog groblja	Obiteljska stambena izgradnja s poljoprivrednim površinama u dvije vrtače na središnjem dijelu područja	20. stoljeće
B-12	Park Heroja i pejzažna padina s crkvom sv. Đorđa	Perivojni potez koji formira urbanu cezuru između Vojaka i Krimeje te Bulevarda	međuratno razdoblje
B-13	Stambeno naselje Bošket	Planirano naselje tipskih ekonomičnih kuća 2. polovine 20. stoljeća na strmoj padini podno Trsatskog kaštela	2. pol. 20. st.
B-14	Pejzažna padina Pod sv. Jurjem	Očuvano neizgrađeno područje zelenih padina trsatskog brijega	-
B-15	Stambeno područje Kozala	Stambeno područje heterogenih urbanih uzoraka i različitog vremena nastanka	kraj 19. i početak 20. st.
B-16	Rezidencijalno područje Belveder - Kozala	Rezidencijalna stambena izgradnja na padinama Belvedera s kraja 19. i prve polovine 20. stoljeća	Historicizam, secesija, moderna
B-17	Područje višestambene gradnje s javnim sadržajima - Belveder	Stambeno područje s građevinama javne namjene na padinama Belvedera	Historicizam, secesija, moderna
B-18	Stambeno-poslovno područje Belveder-Potok	Stambena i poslovna izgradnja od početka do druge polovine 20. stoljeća	secesija i moderna
B-19	Kanjon Rječine	Kanjon s neizgrađenim strmim padinama i središnjim dijelom s industrijskim, skladišnim i komunalnim sadržajima	2 .pol. 19. st.
B-20	Riječno i morsko obalno mješovito područje Delte	Obalno prometno, komunalno i industrijsko, a na sjevernom dijelu područje perivojni trg	1. pol. 20. st

D-1	Obalno povijesno industrijsko (lučko i željezničko) područje riječke luke	Obalno povijesno lučko - industrijsko i željezničko, a na istočnom dijelu središnje urbano područje	kraj 19. i početak 20. st.
D-2	Lučko područje Brajdica	Lučko i gospodarsko obalno područje	2. pol. 20. st.
D-3	Groblje Trsat	Homogeno područje pretežito povijesne grobljanske arhitekture visoke ambijentalne vrijednosti	početak 20. st.
D-4	Stambeno-poslovno područje Podmurvice	Stambeno-poslovno područje sa stambenim tornjevima na sjevernom rubu te vrtačama na sjevernom i središnjem dijelu područja	kraj 19. st. do 1960.-tih
D-5	Stambeno područje s kompleksom Medicinskog fakulteta	Područje heterogenih urbanih obilježja sa zgradom Medicinskog fakulteta okruženom perivojno uređenim prostorom	kraj 19. i početak 20. st.
D-6	Stambeno područje Belveder-Kozala	Stambeno područje heterogenih urbanih obilježja	kraj 19. – 2. pol. 20. st.
D-7	Grobljansko i sakralno područje Kozala	Područje povijesne grobljanske i sakralne arhitekture visoke ambijentalne vrijednosti	kraj 19. i početak 20. st.
D-8	Ex industrijsko-poslovno područje rafinerije nafte INA Mlaka	Nekadašnje industrijsko područje rafinerije Mlaka danas bez namjene	međuratno, 2. pol. 20. st.
D-9	Obalno industrijsko (lučko i željezničko) područje riječke luke	Lučko i skladišno područje s naglašenom željezničkom infrastrukturom i industrijskim karakterom	1. pol. 20. st.
D-10	Područje obrazovnih i sakralnih sadržaja Plase - Podmurvice	Monumentalni sklop javnih i sakralnih građevina s perivojno oblikovanim padinama iznad Vukovarske ulice	početak 20. st.
E-1	Područje vila i radničkog stanovanja Mlaka	Stambeno područje s pojedinačnim primjerima povijesnih vila s perivojima	kraj 19. st., 1. pol. 20. st.
E-2	Obalno industrijsko područje Torpedo – brodogradilište „3. maj“	Industrijsko područje - brodogradilište i ex tvornica Torpedo	1. pol. 20. st.
E-3	Stambeno i sportsko-rekreacijsko područje Kantrida	Obalno područje sa sportsko-rekreacijskom i stambenom prostornom cjelinom	kraj 19. st., 1. pol. 20. st.
E-4	Stambeno, sportsko - rekreacijsko i poslovno-industrijsko područje Costabella - Colonie	Obalno područje heterogenih obilježja, stambenog, sportsko rekreacijskog i poslovno-industrijskog karaktera	međuratno razdoblje
E-5	Stambeno i ljetnikovačko područje Bivio (Costabella – Torre)	Obalno područje sa soliternom gradnjom obiteljskih kuća, vila i ljetnikovaca na parkovno uređenim građevnim česticama	međuratno razdoblje
E-6	Šumsko i obalno stambeno-ljetnikovačko i turističko područje Preluk (Costabella - Cava grande)	Prirodna šuma na sjevernom dijelu, na južnom dijelu obalno područje niske izgrađenosti s većim dijelom očuvanom prirodnim obalom	međuratno razdoblje

F-1	Vulkan	Planirano stambeno naselje	polovina 20. st. 1948.-1953.
F-2	DECSA	Planirano stambeno naselje	1943.-1947.
F-3	Cento Celle	Planirano stambeno naselje	1911.-1912.
F-4	ROMSA	Planirano stambeno naselje	1940.
F-5	Toretta	Planirano stambeno naselje	1. pol. 20. st.
F-6	San Niccolo	Planirano stambeno naselje	početak 20. st.
F-7	Santa Entrata	Planirano stambeno naselje	polovina 20. st.
F-8	Via Capodistria	Planirano stambeno naselje	polovina 20. st. (1941.-1943.)
F-9	Labinska	Planirano stambeno naselje	polovina 20. st. (1942.-1947.)
F-10	3. maj	Planirano stambeno naselje	polovina 20. st. (1947.-1952.)

- briše se tablica 13. Pregled zaštićenog kulturnog dobra i Napomene o izmjenama provedenim tijekom posljednje revizije registracija,
- dodaje se nova podtočka G.11., koja glasi:

„G 11. KONZERVATORSKA PODLOGA

Izuzev odredbi Zakona o zaštiti i očuvanju kulturne baštine, kao i navedenih osnovnih mjera zaštite definiranih kroz rješenja o zaštiti kulturnog dobra, dodatne smjernice za zaštitu i očuvanje povijesnih graditeljskih cjelina sadržane su u Konzervatorskoj podlozi Grada Rijeke (2019.) koja je prilog Generalnom urbanističkom planu Grada Rijeke, kao stručna podloga koja se obvezno primjenjuje u njegovoj provedbi.

Grad Rijeka je za potrebe adekvatnijeg raspolaganja cjelokupnih prostornih resursa nastalih kao rezultat kompleksnih odnosa prirodnih elemenata i povijesnog kulturnog nasljeđa kroz stoljeća, izradio Konzervatorsku podlogu Grada Rijeke (dalje Podloga), izrađivači: Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu pri Arhitektonskom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu i Konzervatorski odjel u Rijeci Ministarstva kulture, Rijeka-Zagreb, srpanj 2019.

Podlogom su analizirani i valorizirani elementi urbanističko-arhitektonskih i pejzažnih obilježja grada na temelju geneze formiranja, urbanističko-arhitektonskih analiza i valorizacija stanja u prostoru te važeće prostorno-planske dokumentacije predmetnog područja. Temeljem provedenih analiza, sukladno suvremenoj metodologiji, definirana su i valorizirana područja zajedničkog urbanog karaktera u kontekstu cjeline temeljem čega bi se provela korekcija postojeće zone zaštite upisane u Registar kulturnih dobara, izradile smjernice za održavanje, obnovu i razvoj područja zajedničkog urbanog karaktera što uključuje smjernice za gradnju i uređenje u pojedinim cjelinama kako bi se unaprijedilo očuvanje područja s vrijednim obilježjima te spriječila eventualna devastacija novim zahvatima.

Podloga je stručni dokument nastao temeljem zakonske regulative, usvojen je kao službeni dokument Grada Rijeke te kao takav mora biti javno dostupan građanima te integriran u prostorne planove svih razina.

Područja zajedničkih obilježja (PZO)

Podloga na temelju provedene karakterizacije područja obuhvata povijesnih struktura prepoznaje 50 područja zajedničkih urbanih obilježja (PZO) navedenih u tablici 13.2. ovog obrazloženja i naznačenih na kartografskom prikazu 3.4.1.–Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite – Plan procedura s preklapom područja zajedničkih obilježja koja se osim po urbanim uzorcima (prostornom rasporedu urbanih elemenata) razlikuju po funkciji, odnosno namjeni i korištenju prostora te povijesnom razdoblju u kojemu su formirana, odnosno koje ih danas određuje.

Konzervatorska podloga predstavlja osnovni dokument koji propisuje mjere zaštite za sve evidentirane graditeljske cjeline. Unutar tih područja naročito se štiti planska matrica, povijesna definirana

arhitektura i javni ozelenjeni prostori. Čuvaju se i obnavljaju zgrade poštujući izvornu arhitektonsku artikulaciju i oblikovanje sa svim tehničkim i konstruktivnim karakteristikama. Naročito je važna primjena građevnih i završnih materijala primjerenih povijesnim građevinama. Nužno je sprječavanje rekonstrukcija kojima se mijenja izvorna urbana i arhitektonska zamisao.“

- u točki H. **Prirodna Baština** mijenja se tablica 14. Pregled zaštićene kulturne baštine i glasi:

Kategorija zaštite	Zaštićeni dijelovi prirode	Vrijedni dijelovi prirode predloženi za zaštitu
Spomenik prirode	Zametska pećina	Zamočvarena područja uz željeznički nasip u Dragi
		Kaverna u tunelu Pećine (na moru)
Značajni krajobraz		Kanjon i dolina Rječine
		Područje draškog potoka i stijene iznad Drage
Park-šuma		Šuma iznad Bivija
		Šuma uz rub kanjona Rječine (Luban-Veli vrh-Sv. Katarina)
Lokalno značenje		
Krajobrazna vrijednost		morska obala od Preluke do brodogradilišta "3.maj"
		obala Pećina

Izvor: Prostorni plan Primorsko-goranske županije, (Sl. N. 32/13, 07/17, 41/18, 04/19, 08/22, 40/22), Prostorni plan Općine Rijeka (Sl.N. 19/95.)

- Naslov poglavlja **1.5.7. Ocjena stanja kulturno – povijesne baštine**, mijenja se i glasi **1.5.7. Ocjena stanja kulturne baštine**, mijenja se tekst poglavlja i glasi:

„Sagledavajući period od donošenja Prostornog plana Grada Rijeke do danas (2022.) uočava se značajan pozitivan pomak u očuvanju kulturno-povijesne baštine što se iščitava na više razina. Prvenstveno je unaprijeđen formalni okvir zaštita povećanjem broja registriranih kulturnih dobara, bilo kroz revidiranje prijašnjih registracija uz njihovo primjereno revaloriziranje sukladno novim spoznajama i metodologiji, ili registriranjem novih kulturnih dobara. Također, konzervatorska, arheološka te druga stručna i znanstvena istraživanja rezultirala su novim spoznajama o do sada nedovoljno valoriziranim ili nepoznatim aspektima kulturne baštine grada. Svakako najvidljiviji pomak u očuvanju su zahvati obnove pojedinih dijelova ili cjelokupnih građevina, građevinskih sklopova ili javnih prostora kroz različite inicijative međunarodnog, nacionalnog, lokalnog te privatnog karaktera. Među potonjima se svakako treba istaknuti provođenje sustavnih mjera potpore za obnovu spomeničke baštine.

A. Status zaštite

Registriranje graditeljskog nasljeđa na području Rijeke bilo je intenzivno tijekom šezdesetih i sedamdesetih godina proteklog stoljeća. Međutim, sve do početka 21. stoljeća nije bilo značajnijih pomaka u procesu zaštite, kada se većina starih registracija revidira uz revalorizaciju i registraciju novih pojedinačnih kulturnih dobara. Tim su procesom objedinjene i dotadašnje registracije pojedinih povijesnih dijelova grada u jedinstvenu Kulturno-povijesne cjeline grada Rijeke koja predstavlja osnovni okvir konzervatorske zaštite povijesne urbanističke i graditeljske baštine grada. Kao zasebni prostor zaštite definirana su povijesna gradska groblja Kozala i Trsat, a recentno i kompleksi industrijskog nasljeđa na Mlaci te povijesni javnozdravstveni sklop bolnice na Kantridi. Veću registriranu prostornu cjelinu čini i arheološka zona sv. Križa a pojedinačno je registrirano preko četrdeset sakralnih i civilnih građevina.

Pomak ka sveobuhvatnijoj valorizaciji šireg urbanističkog i graditeljskog nasljeđa Rijeke predstavlja izrada Konzervatorske podloge Grada Rijeke izrađena 2019. godine. Njome su prepoznata i ustanovljena područja zajedničkih urbanističkih obilježja (PZO) i karakteristika građevnog fonda u odnosu na dominantno vrijeme formiranja. Time se omogućuje adekvatnija i preciznija zaštita prostora te se daju smjernice za buduće planiranje razvoja grada. Svako od definiranih područja zahtjeva izradu odgovarajuće

konzervatorske dokumentacije, odnosno upotpunjavanje konzervatorskih elaboracija građevnih cjelina užeg i šireg gradskog središta kao i vrijednih građevina i poteza unutar urbanog područja koja nisu obuhvaćena registriranom zonom Kulturno-povijesne cjeline grada Rijeke. Daljnje istraživanje i valorizacija nužna je radi stvaranja pravilnog odnosa i prema građevinama koje nemaju status kulturnog dobra, ali bitno određuju sliku grada.

Tako su primjerice radnička naselja, građena pretežito kroz prvu polovicu 20. stoljeća, prepoznata kao vrijedna urbanistička i graditeljska ostvarenja koja su u velikoj mjeri do danas zadržala stambenu funkciju te prostorna i oblikovna obilježja dajući temeljne karakteristike pojedinim gradskim četvrtima. Ona do danas nisu adekvatno valorizirana kroz formalnu zaštitu bilo u vidu preventivne ili trajne registracije kulturnog dobra ili definiranjem konkretnih mjera zaštite kroz prostorno plansku dokumentaciju. U istu se kategoriju mogu izdvojiti prostori pojedinih gradskih četvrti nastalih u drugoj polovici 20. stoljeća temeljem urbanističkih planova formirajući skupine višestambenih zgrada i stambenih tornjeva prilagođenih morfologiji terena (Gornja Vežica, Sv. Križ) i urođenih u prostrane javne zelene prostore (Turnić).

Pojedinačno registrirana kulturna dobra na području Grada Rijeke iznimno su heterogena u pogledu namjene, vrste, stilskog oblikovanja i vremena izgradnje. Među njima su svi značajniji sakralni objekti te veliki broj reprezentativnih javnih i stambenih građevina pretežito sagrađenih u drugoj polovini 19. ili početkom 20. stoljeća. Nažalost uočava se nesustavan pristup registraciji pojedinačnih kulturnih dobara zbog čega brojna značajna ostvarenja nemaju adekvatan status zaštite, poput Gradskog tornja, paviljona tržnica i ribarnice. Među pojedinačnim kulturnim dobrima je i manji broj građevina iz starije povijesti grada, poput gradskih baroknih palače 18. stoljeća ili klasicističkih ostvarenja ranog 19. stoljeća, koje je potrebno adekvatno istražiti te valorizirati i formalno zaštititi. Graditeljski fond kraja 19. i prve polovice 20. stoljeća nastao u stilskim izrazima historicizma, secesije i moderne potrebno je i dalje konzervatorski valorizirati i zaštititi, a u obzir se trebaju uzeti i značajna autorska arhitektonska ostvarenja nastala nakon Drugog svjetskog rata.

Radi sustavne obrade riječkog graditeljskog fonda, potrebno je ponovno evidentirati stanje na terenu, inzistirati na izradi temeljne dokumentacije, provesti povijesna i konzervatorska istraživanja, pristupiti valorizaciji te konačno i samoj registraciji kako pojedinačnih nepokretnih kulturnih dobara tako i uličnih poteza i zona.

B. Urbana baština

Današnje stanje i korištenje urbane baštine Rijeke je u velikom dijelu nezadovoljavajuće, posebice u središnjim dijelovima grada, na obali te uz Rječinu. To se prije svega odnosi na nepovezanost javnih gradskih prostora i nedostupnost morske obale zbog teretne luke, sadržajnu i prostornu neuređenost i nedostupnost južnog dijela Delte te napuštene industrijske pogone u kanjonu Rječine. Bitno obilježje koje karakterizira današnji urbani prostor jest diskontinuitet protezanja, odnosno prostorna fragmentarnost obilježena izmjenjivanjem područja spontane i planirane gradnje. Središnje gradsko područje koje zauzimaju infrastrukturne građevine luke i željeznice zatvorenog je načina korištenja te je zbog toga onemogućena izravna povezanost grada s morem.

Visoko vrednovano obalno područje povijesne riječke luke danas je degradiranih obilježja i vrijednosti. Radi se o prostoru visokih urbanističkih, arhitektonskih, inženjerskih (vodotehničke, lučke i željezničke infrastrukture) i ambijentalnih vrijednosti. Zbog strateških odluka o razvoju teretne i mješovite luke to je prostor zatvoren za grad, a zbog svojeg smještaja kojim se proteže gotovo cijelom dužinom obale ispred gradskog središta onemogućuje povezanost grada s morem. Luka Rijeka ima koncesiju nad ovim područjem do 2042., a prema projektu Rijeka Gateway planira se daljnji razvoj teretne luke. S obzirom da lučka skladišta koja datiraju s kraja 19. i početka 20. stoljeća ne odgovaraju današnjim zahtjevima lučkog prometa ona su bez namjene i loše održavana te postoje tendencije njihova uklanjanja.

Urbanistička cjelina Stari grad već desetljećima predstavlja gradski problem posebno radi traganja za optimalnim modelom obnove (postupno razaranog) urbanog tkiva, koji bi dimenzionalnim osobinama zadovoljio potrebe ulagača u poslovne sadržaje i građevine, bio podjednako atraktivan za stanovanje i ujedno omogućio rješenje prometnih, poglavito parkirnih, potreba novih sadržaja. Recentni radovi na

realizaciji pojedinačnih građevina ili zahvata rezultirali su značajnim otkrićima iz razdoblja antike, pokazali su svu zahtjevnost i moguće posljedice zahvata u ambijentu izraženih podzemnih voda, te ukazali na složenost infrastrukturnog opremanja povijesnog ambijenta. Na razini izrade prostorno-planske dokumentacije za Stari grad, potrebno je staviti naglasak na istraživanju modela obnove i kritičkom odnosu prema urbanoj matrici i dimenzionalnim osobinama novih zahvata.

Druga najznačajnija povijesna jezgra grada, Trsat, atraktivno je područje stanovanja i provođenja slobodnog vremena u povijesnom i ozelenjenom ambijentu čemu je doprinijela destrukcija Staroga grada kao primarnog povijesnog ambijenta grada. Najvrjedniji prostor na potezu od Kaštela do samostana i crkve Gospe Trsatske još uvijek nije adekvatno uređen kao pješačka zona i cjeloviti ambijent povijesnih nizova kuća. Recentnom djelomično obnovom Kaštela unaprijeđeno je generalno stanje spomenika ali nedostaje cjelokupna prezentacija temeljena na svim povijesnim fazama.

C. Upravljanje urbanom i graditeljskom baštinom

U okviru politike zaštite važnu ulogu ima upravljanje urbanom baštinom koje mora uključiti i financiranje obnove te dugoročno održavanje. Obnova i zaštita urbane i graditeljske baštine treba biti dio strategija za postizanje ravnoteže između urbanog razvoja temeljenog na održivosti, ali i na kvaliteti života stanovnika. U zaštiti graditeljske baštine najveću važnost imaju korisnici odnosno vlasnici nekretnina, koji su dužni osigurati redovito održavanje što često nije slučaj. Očuvanju povijesnih zgrada pomoći će nova namjena, posebice u slučajevima dugogodišnjeg nekorištenja i neodržavanja, kao što je to slučaj s brojnim napuštenim industrijskim zgradama, pa i čitavim područjima (Hartera, luka i lučka skladišta, INA rafinerija, Torpedo i dr.). Obnova i prenamjena, osim samih zgrada treba uključiti i njihov okoliš. Najvažnija je uloga održavanja, glavne mjere učinkovite zaštite, koja predstavlja suštinski dio zaštite urbanih područja i zgrada, kao i činjenica da zaštita urbanih područja mora biti sastavni dio sustavne politike gospodarskog i društvenog razvoja te urbanističkog planiranja svih razina.

U protekla dva desetljeća učinjeni su znatni pomaci u valoriziranju i zaštiti industrijske baštine Rijeke no, pojedini gospodarski dionici razvoja grada ne uviđaju značaj i potencijal te baštine. Naročito uzimajući u obzir činjenicu da je navedena baština rijetko soliternog karaktera, a češće su to prostorno velika područja koji stoga imaju snažan utjecaj na urbanističku sliku i prostornu organizaciju grada. Novi vlasnički odnosi i novi sadržaji, često oprečni izvornoj namjeni za koje su građevine građene, nameću potrebu valorizacije novih rješenja i prostornih odnosa. U tom smislu su zaštićena lučka skladišta, kompleks Hartere, Kulturno-povijesna industrijska cjelina bivše tvornice INA Mlaka u riziku da izgube vrijednost zbog čega su zaštićeni. Pozitivan je primjer revitalizacija kompleksa „Benčić” koji je postao tzv. ART-KVART u kojem se smjestio Muzej grada Rijeke, Gradska knjižnica, Muzej moderne i suvremene umjetnosti te Dječja kuća.

Dominantan sloj graditeljskog nasljeđa zastupljen u urbanoj cjelini Rijeke je onaj nastao kroz 19. i početak 20. stoljeća i u velikoj mjeri čine reprezentativne građevine definiranih stilskih karakteristika klasicizma, historicizma, secesije i moderne. Unatoč njihovoj izvornoj arhitektonskoj kvaliteti brojne su zgrade loše očuvane, derutne ili zapuštene. Izraziti problem predstavlja održavanje građevina koje je nedostatan da bi se očuvala kako građevinska kvaliteta tako i kvaliteta pročelja građevina. Drugi izraženi problem ogleda se u parcijalnim zahvatima na građevinama, nastalim kao posljedica prenamjene dijela prostora (u pravilu stambenog u poslovni), a kojima se nekritički unose novi materijali međukatne konstrukcije, vanjske stolarije, materijala i obrade pročelja, buše pročelja radi ugradnje klima uređaja, vrše parcijalna bojenja i sl. Treći izraženi problem proizlazi iz visokog broja vozila koji prolaze gradskim ulicama što negativno utječe na stanje građevina (vibracije i udarci, koncentracija ispušnih plinova, često otežano provjetravanje ulica i dr.), ubrzavajući procese propadanja i umanjujući učinke obnove. Specifična prijetnja očuvanju urbane i graditeljske baštine su i ekstremne vremenske pojave koje uzrokuju poplave uslijed velikih količina padalina ili izdizanja mora. Prodori vode u povijesne objekte uzrokuju oštećenja i doprinose propadanju objekata.

D. Arheološka baština

Arheološka baština, prvenstveno ona vezana za antičku Tarsaticu na prostoru Starog grada, nedovoljno je istraжена ili pak neadekvatno prezentirana u okviru javnih prostora. Ostaci ranokršćanske

bazilike s prostranim mozaicima na prostoru uz Kosi toranj i Velu crkvu već dugi niz godina nisu ni na koji način prezentirani. Veće infrastrukturne zahvate u pravilu prate arheološki nalazi, ali bez prezentacije i interpretacije što ovaj segment baštine čini gotovo nepoznatim široj javnosti. Uređenjem arheološkog parka Principije parcijalno su prezentirane arheološke strukture na otvorenom području dok se u narednom razdoblju na sličan adekvatan način trebaju prezentirati i one strukture sačuvane u supstrukcijama okolnih građevina bez njihova nepotrebnog uklanjanja kako bi se očuvala slojevitost građevnog tkiva. Rimska vrata predstavljaju najreprezentativniji ostatak antičkih struktura sačuvanih u elevaciji, ali njihovo loše stanje očuvanosti zahtjeva hitnu intervenciju i sustavnu obnovu. Sličan je pristup potreban i ostacima povijesnih sustava obrane poput uklonjenog zida uz Velu Crkvu, kule Lešnjak, Kalvarije ili ostataka Kaštela. Destrukcijom, neadekvatnim zahvatima ili neprimjerenim korištenjem taj je segment graditeljske i arheološke baštine u znatnoj mjeri degradiran. Stoga je nužna njihova adekvatna zaštita, istraživanje i prezentaciju u okviru cjelovitih projekata uređenja i sanacije javnih urbanih prostora u samom središtu grada.

E. Prirodni ambijenti i povijesno urbano zelenilo

Cjelokupno sagledavanje urbane i graditeljske baštine grada uključuje i njegovo smještaj (setting), odnosno prirodno okruženje i okoliš koji uvjetuje i uspostavlja neraskidiv odnos s izgrađenim prostorom zbog čega je njegova valorizacija neophodna. Kao posebne pejzažne vrijednosti treba istaknuti prodor kanjona Rječine u gradsko središte, odnos lijeve i desne brdske mase uz njega, stijene rubnih dijelova kanjona, odnos stijenske mase te zelenog pokrova, kao i odnos Trsatske gradine i neizgrađenih (zelenih i stjenskih masiva) Bošketa i padina s obje strane Banskih vrata. Važno je uočiti zelenu zaravan Katarine, kao protutežu zaravnima Trsata i Strmice, a na kojoj se potencijalnom izgradnjom ne smije se ugroziti vizurni i visinski odnos prema Gradini. Posebno se ističu šumski prostori Kostabele. Nakon devastacije počinjene osamdesetih godina 20. st. u obliku izgradnje stambenih tornjeva na Kozali, nema drastičnih zahvata ugrožavanja pejzažne slike. U istu kategoriju potrebno je uvrstiti i akvatorij riječke luke i neposredni pojas mora uz obalu. Vizure grada s mora kao i direktna povezanost grada s morem iznimno su bitne za očuvanje spomeničkih svojstva grada. U cilju očuvanja potrebno je spriječiti negativne i destruktivne pojave izgradnje neadekvatne, predimenzionirane lučke infrastrukture.

Povijesno urbano zelenilo koje čine perivojno uređeni prostori javnog karaktera, prostori uz reprezentativne zgrade i stambene kuće te brojni drvoredi bitno su obilježje povijesnog urbanog krajolika Rijeke. Pojedini su tijekom vremena nestali, nekima je smanjen obuhvat novom gradnjom, a većini su izgubljena stilska obilježja. Kao punopravni čimbenik urbanog identiteta grada zahtijevaju sustavan konzervatorski pristup i rehabilitaciju u pogledu prostorne kompozicije, oblikovanja i biljnog fonda.

F. Etnografska baština

Graditeljsko nasljeđe etnografskog karaktera na rubnim prigradskim dijelovima grada koji su se povijesno razvijala kao zasebna naselja ruralnog karaktera, a tek nedavno pripojila gradskom području, gotovo su neprepoznata i nedovoljno valorizirana. Potrebno je ponovno terenski evidentirati očuvanost tradicijskih građevina na terenu i odrediti oblik mjera zaštite budući da je vernakularno graditeljstvo naročito izloženo devastacijama izazvanim različitim načinima obnove, uporabe građevinskih materijala, podizanjem standarda stanovanja i sličnim zahvatima kojima se nekritički mijenja izvorni izgled građevine i umanjuje njezina vrijednost.“

- Naslov poglavlja **2.2.4.2. Ciljevi zaštite kulturno povijesnih cjelina**, mijenja se i glasi **2.2.4.2. Ciljevi zaštite kulturne baštine** i dodaje se novi drugi odlomak koji glasi:

„Grad Rijeka je za potrebe adekvatnijeg raspolaganja cjelokupnih prostornih resursa nastalih kao rezultat kompleksnih odnosa prirodnih elemenata i povijesnog kulturnog nasljeđa kroz stoljeća, izradio Konzervatorsku podlogu Grada Rijeke (dalje Podloga), izrađivači: Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu pri Arhitektonskom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu i Konzervatorski odjel u Rijeci Ministarstva kulture, Rijeka-Zagreb, srpanj 2019. Konzervatorska podloga grada Rijeke, usvojena u prethodnom razdoblju te je važan dokument čije mjere provedbe treba pretočiti u prostorno-plansku

dokumentaciju kako bi se na provedbenoj razini definirali uvjeti za zaštitu graditeljskog naslijeđa, sklopova i ambijenata. Podlogom su analizirani i valorizirani elementi urbanističko-arhitektonskih i pejzažnih obilježja grada te su sukladno suvremenoj metodologiji definirana i valorizirana područja zajedničkog urbanog karaktera u kontekstu cjeline temeljem čega bi se provela korekcija postojeće zone zaštite upisane u Registar kulturnih dobara, izradile smjernice za održavanje, obnovu i razvoj područja zajedničkog urbanog karaktera. Potonje uključuje smjernice za gradnju i uređenje u pojedinim cjelinama kako bi se unaprijedilo očuvanje područja s vrijednim obilježjima te spriječila eventualna devastacija novim zahvatima.“

Odlomci 2.-8. postaju 3.-9.

▪ U poglavlju 3.1.2.7. **Parkovne površine unutar građevinskog područja te šume i šumsko zemljište** u osmom odlomku, u poglavlju 3.2.2.6. **Vođenje infrastrukture** u drugom odlomku, u poglavlju 3.4.1.2.1. **Razgraničenje područja prirodne baštine** u drugom odlomku, drugoj alineji, u poglavlju 3.4.4.6. **Uvjeti zaštite krajobraza** u točki B. Kanjon Rječine u trećem odlomku, u točki D.1. Sveta Katarina-Veli vrh-Lubanj u prvom i drugom odlomku, u točki D.3. Poplavna staništa u Dragi, u prvom odlomku i u poglavlju 3.7.3. **Mjere zaštite voda od zagađenja** u četvrtom odlomku, riječi „zaštićeni krajolik“ zamjenjuju se riječima „značajni krajobraz“.

▪ U poglavlju 3.1.2.9. **Luka** u trećem odlomku se, u popis luka dodaje se točka C. Luka otvorena za javni promet županijskog značaja Rijeka: bazeni Rijeka i Brajdica te u tekstu poglavlja, iza točke B. dodaje podnaslov i tekst koji glasi:

„C. Luka otvorena za javni promet županijskog značaja Rijeka: bazeni Rijeka i Brajdica

Područje luke otvorene za javni promet županijskog značaja Rijeka - bazen Rijeka planira se unutar postojeće luke sukladno prethodnoj točki B. putnička luka.

Područje planirane luke otvorene za javni promet županijskog značaja Rijeka - bazen Brajdica, smješteno je unutar građevinskog područja naselja, na istočnom dijelu područja grada Rijeke. Planira se razvijati sukladno potrebama za komunalnim vezovima te u cilju uspostave prijevoza na moru.

Izgradnja nove luke/bazena Brajdica zahtijevat će znatne radove / nasipavanja u podmorju, posebno radi izgradnje lukobrana kao zaštite od valova iz SW-SE smjerova.“

▪ U poglavlju 3.1.3.3. **Tercijarni sektor** mijenja se deseti odlomak i glasi:

„Osim postojećih građevina hotelskog smještaja, ovim se Planom predviđaju zasebna građevinska područja namijenjena ugostiteljsko-turističkoj djelatnosti i to: područje Preluk, namijenjeno kompleksnim sadržajima hotelskog (dakle smještajnog karaktera), ali i zabavnog, sportskog i rekreativnog karaktera. Druga karakteristična zona odnosi se na područje današnje Dječje bolnice, pretpostavljajući prenamjenu i rekonstrukciju kompleksa na Kantridi u cilju stvaranja jedinstvene sportsko-rekreativno-zdravstveno-turističke zone, komplementarnih i međusobno podrživih javnih sadržaja prema programu namjene i sadržaja koji se utvrđuje provedbom (anketnog) urbanističko-arhitektonskog natječaja, odnosno izradom programsko - prostorne studije.“

▪ U poglavlju 3.2.1. **Građenje i korištenje površina građevinskih područja** mijenja se tablica 21. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina i glasi:

Red broj	GRAD RIJEKA	Oznaka	Površina (ha)		Struktura (%)	stan. / ha ha / stan.*
			Jedinično	Ukupno		
1.1.	Građevinsko područje naselja	GP		2176,35	49,75	73,52 0,014

	Izgrađeni dio	GP		1694,41	38,73	94,43 0,011
2.	Građevinsko područje za izdvojene namjene			623,58	14,25	256,58/ 0,0039
2.1.	Proizvodna namjena	I		52,55	1,20	3044,72 / 0,00033
	•Pretežito industrijska	I 1	10,70			
	•					
	•Brodogradilište	I 3	30,71			
2.2.	•Tehnološko-poslovna	I4	11,14		2,17	1681,73/ 0,00059
	Poslovna namjena	K		95,14		
	•Pretežito uslužna	K1	16,88			
	•Pretežito trgovačka	K2	49,80			
2.3.	•Komunalno-servisna	K3	28,46		0,65	5588,54/ 0,00018
	Ugostiteljsko-turistička namjena	T		28,63		
	•Hotel	T1	11,78			
2.4.	•Luke nautičkog turizma	LN**	16,85		2,37	1540,09/ 0,00065
	•Športsko-rekreacijska namjena	R		103,89		
	•Šport	R1	21,29			
	•Rekreacija	R2	76,38			
2.5.	•Športska luka	LS**	6,22		6,53	559,68/ 0,0018
	Površina infrastrukturnih sustava	IS		285,88		
	•Linijske i površinske građevine državnog i županijskog značaja	IS	191,34			
2.6.	•Luka za javni promet od osobitog značaja	IS-9	94,54		1,48	2473,72
	Groblja	G		64,68		
3.	Vodne površine			20,47	0,47	7816,32 0,00013
	Rječina	V	15,40			
	Retencija	Vr	0,93			
	Akumulacija hidroelektrane	AH	4,14			
4.	Ostale površine			1547,12	35,37	103,42 0,0097
4.1.	Poljoprivredne površine	P		11,37	0,26	14072,12 0,00007
	•Vrijedno obradivo tlo	P2	11,37			
4.2.	Šumske površine	Š		1535,75	35,11	104,18/ 0,0096
	•Gospodarske šume	Š1	443,09			
	•Zaštitne šume	Š2	420,60			
	•Ostale poljoprivredne i šumske površine	PŠ	672,06			
RIJEKA UKUPNO			4374,71		100	0,0273 *

- U poglavlju 3.2.1.1. Građevinska područja naselja u popisu podpoglavlja dodaje se sedma alineja 3.2.1.1.7. Luka otvorena za javni promet županijskog značaja,

- u točki A. mijenja se tablica 22. Pregled oznaka, površina i radnih naziva građevinskih područja naselja i glasi:

<i>Prostorna cjelina (PC)</i>	<i>Oznaka građevinskog područja naselja</i>	<i>Radni naziv građevinskog područja naselja</i>	<i>Površina GP (ha)</i>
PC-2	GP-1	Pavlovac	7,54
	GP-2	Turanj-Kostabela	65,56
	GP-3	Marčeljeva draga-Kantrida-Zamet-Krnjevo-Turnić-Podmurvice	365,23
PC-1	GP-4	Mlaka-Plase-Belveder-Kozala-Centar	207,88
	GP-5	Delta	17,41
	GP-6	Školjić	7,52
	GP-7	Brajdica	18,89
PC-3	GP-8	Pećine	30,52
	GP-9	Bulevard-Trsat-Strmica-Krimeja-Podvežica-Gornja Vežica	298,30
PC-5	GP-10	Martinkovac-Srdoči-Grpci-Pilepići-Gornji Zamet	350,19
PC-6	GP-11	Rujevica-Pehlin	206,26
PC-7	GP-12	Škurinje-Tibljaši	70,44
	GP-13	Rastočine	29,05
	GP-14	Bodulovo	1,13
PC-8	GP-15	Donja Drenova	91,34
	GP-16	Gornja Drenova	127,76
PC-4	GP-17	Lukovići-Braščine-Pulac	134,25
PC-11	GP-18	Draga	59,95
	GP-19	Sveti Kuzam	5,86
	GP-20	Sveti Kuzam	4,26
PC-9	GP-21	Grohovo	8,59
PC-10	GP-22	Pašac	15,09
	GP-23	Orehovica	16,10
	GP-24	Svilno	37,24
		U K U P N O	2176,35

- u točki B. mijenja se tablica 23. Površina građevinskog područja i planirane gustoće stanovanja i glasi:

<i>PC</i>	<i>Površina PC (ha)</i>	<i>Površina građevinskog područja (GP) (ha)</i>			<i>Dozvoljena gustoća (st/ha)</i>		<i>Planirana pretežita tipologija (*)</i>
		<i>planirana</i>	<i>izgrađeni dio</i>	<i>neizgrađeni dio</i>	<i>Postojeća ***</i>	<i>planirana</i>	
PC - 1	393,60	251,70	251,70	0		136,4	
PC - 2	665,60	438,33	374,87	63,46		118,4	
PC - 3	471,60	328,82	285,27	43,55	110,2	(**) 120	OB, VOB
PC - 4	250,30	134,25	63,71	68,54	18,0	44	VOB, VST
PC - 5	413,00	350,19	261,96	88,23	41,7	63	OB, VOB
PC - 6	296,60	206,26	123,07	83,19	36,5	76	VST
PC - 7	309,70	100,62	56,34	44,28	138,7	140	VST
PC - 8	376,00	219,10	148,93	70,17	38,9	60	OB, VOB
PC - 9	349,60	8,59	4,47	4,12	10,0	18	OB
PC -10	459,20	68,43	53,74	14,69	29,8	38	OB, VOB
PC -11	365,50	70,07	68,36	1,71	28,2	33	OB, VOB
Ukupno	4.350,70	2.176,35	1.694,41	481,94	64,3	77	

- u Napomenu ispod tablice se dodaje treća alineja koja glasi:
„(***) Gustoća (st/ha) prema broju stanovnika, u odnosu na površinu građevinskih površina prema PC-ima u vrijeme izrade osnovnog plana (2003.);
- u drugom odlomku se briše 3. alineja.

- Dodaje se novo podpoglavlje **3.2.1.1.7. Luka otvorena za javni promet županijskog značaja** koje glasi:
„Luka otvorena za javni promet županijskog značaja Rijeka - bazen Brajdica, planirana je unutar građevinskog područja naselja (GP-7).

Uvjeti smještaja gradnje i uređenja odrediti će se generalnim urbanističkim planom.

Smjernice za definiranje kapaciteta luke otvorene za javni promet Rijeka – bazen Brajdica, odnosno komunalnog dijela luke su:

- kapacitet komunalnog dijela luke određuje se prema raspoloživom prostoru, za gravitirajuća područja naselja,

- preporuča se površinu morskog dijela luke osigurati na način da se za jedno mjesto priveza u komunalnom dijelu luke osigura površina od 45 m², a koja uključuje i plovni put za prilaz mjestu priveza kao i prostor za manevriranje;

- preporuča se da se po jednom mjestu priveza u komunalnom dijelu luke osigura 5 m² površine kopnenog dijela luke.“

Kod izgradnje luke dozvoljeni su radovi nasipavanja u podmorju, posebno radi izgradnje lukobrana. Lukobran je potrebno izvesti na način da stopom i na drugi način ne remeti operativne funkcije u akvatoriju kontejnerskog terminala Brajdica.

- U podpoglavlju **3.2.1.2.2. Poslovna namjena - pretežito uslužna namjena (K1), pretežito trgovačka namjena (K2) i komunalno-servisna namjena (K3)**, u točki B. briše se treći odlomak

- U podpoglavlju **3.2.1.2.3. Ugostiteljsko-turistička namjena, hotel (T1), luka nautičkog turizma (LN)**

- točka C. mijenja se i glasi: „Ovim Planom utvrđena su građevinska područja za izdvojenu namjenu luke nautičkog turizma - marine, a njihovi nazivi, površine i kapaciteti prikazani su u tablici broj 27.

- u točki E. mijenja se drugi odlomak i glasi: „Izgradnja novih nove luke “Škver” kao i proširenje postojeće luke “Kantrida”, zahtijevati će velika nasipavanja u podmorju i izgradnju lukobrana kao zaštite od valova iz SW-SE smjerova“.

- mijenja se tablica 27. Prikaz izdvojenih površina luka nautičkog turizma - marina i glasi:

Luka nautičkog turizma-marina				
Oznaka	Radni naziv	Površina (m ²)	Kapacitet	Napomena
LN-4	Baroš	106.305	500	u granicama bazena Baroš lučkog područja, prijem i vez većih jahti
LN-1	Škver/Akademija	27.713	od 75 do 150	komercijalni vezovi
LN-2	Kantrida	9.907	od 50 do 100	komercijalni vezovi
LN-3	Brajdica	24.575	od 150 do 200	komercijalni vezovi
4	Ukupno	168.500	od 775 do 950	

- U podpoglavlju **3.2.1.2.4. Sportsko-rekreacijska namjena – sportska (R1), rekreacijska (R2), sportska luka (LS)**

- mijenja se tablica 28.a. Pregled oznaka, površina i radnih naziva građevinskih područja za šport i rekreaciju i glasi:

	Planska oznaka	Površina (m ²)	Od površine PC (%)	Radni naziv
PC-2	R2-1	21.867	1,99	Rekreacijsko područje Preluk
	R2-2	17.587		Rekreacijsko područje Kostabela
	R2-3	71.046		Rekreacijsko područje Kantrida
	R2-6	3.497		Rekreacijsko područje Ploče
	R2-9	18.093		Rekreacijsko područje Brgudi-Vela sten
	R2-19	543		Rekreacijsko područje Kantrida - Portić
PC-3	R2-18	26.650	1,22	Rekreacijsko područje Pećine
	R2-15	30.697		Rekreacijsko područje Dolac
PC-4	R2-14	19.402	0,78	Rekreacijsko područje Lukovići
PC-5	R2-7	59.497	1,44	Rekreacijsko područje Grbci
PC-6	R1-4	193.000	6,50	Sportsko područje Rujevica
	R2-11	50.478	1,70	Rekreacijsko područje Pehlin
PC-8	R1-5	19.924	0,53	Sportsko područje Streljana
	R2-12	104.249	2,77	Rekreacijsko područje Skudarevo
PC-9	R2-13	28.919	0,83	Rekreacijsko područje Na šternah
PC-10	R2-16	18.400	6,78	Rekreacijsko područje Svilno
	R2-17	292.895		Rekreacijsko područje Draga
Ukupno	17	976.745	2,73	5,97 m ² /st.

- u točki D.1. na kraju odlomka dodaje se rečenica koja glasi: „Izgradnja zatvorenih sportskih i rekreacijskih građevina, dvorana i bazena moguća je temeljem prostornog plana užeg područja.“
- u točki G.1. dodaju se treći i četvrti odlomak koji glase:

„Obvezno je unutar luke osigurati pješački prolaz nesmetanog javnog korištenja, u pravilu kao kontinuiranu obalnu šetnicu širine najmanje 3,0 m, iznimno, kad to zbog postojeće izgradnje ili drugih opravdanih prostornih ograničenja nije moguće, širina može iznositi najmanje 1,5 m.

Područje sportske luke nije dozvoljeno ograđivati. Iznimno, ogradu je dozvoljeno postaviti unutar područja luke radi odvajanja javnih površina od površina namijenjenih isključivo korisnicima i sadržajima luke, na servisnim, radnim i sličnim površinama.“

- mijenja se tablica 28.b. Prikaz izdvojenih površina sportske luke i glasi:

Sportska luka				
Oznaka	Radni naziv	Površina (m ²)	Kapacitet	Napomena
LS-1	Brgudi	20.674	Postojeći	
LS-2	Mrtvi kanal	15.758	Postojeći	Površina građevinskog područja identična površini vodotoka V-3
LS-3	Pećine	2.298	Postojeći	
LS-4	Grčevo	11.464	Postojeći	
LS-5	Kantrida	12.008	Postojeći	
4	Ukupno	62.202		

- U podpoglavlju 3.2.3.2. Poljoprivredno zemljište dodaje se sedmi odlomak koji glasi: „Izvan granica građevinskog područja, na površinama vrijednog poljoprivrednog zemljišta (P2 kategorije) dozvoljava se

izgradnja isključivo građevina koje su funkciji poljoprivredne proizvodnje, infrastrukture, društvene i druge javne namjene uz uvjet da su planirane ovim planom.“

- U podpoglavlju 3.3.1.1.1. **Prostorni razmještaj, oznake i veličina građevinskih područja** mijenja se tablica 30. Pregled oznaka, površina i radnih naziva građevinskih područja za izdvojene namjene, I1, I3 i I4 i glasi:

	Planska oznaka	Površina (m ²)	Od površine PC (%)	Radni naziv
PC-1	I1- 4	111.407	3,7	Industrijsko područje Mlaka
	I1-8	34.397		Industrijsko područje Školjić
PC-2	I3- 1	307.051	4,61	Brodogradilište "3. maj"
PC-10	I1- 6	14.642	1,58	Industrijsko područje Prezina
	I1- 7	54.873		Industrijsko područje Svilno
	I1-10	3.131		Industrijsko područje Orehovica
Ukupno	5	525.501	1,21	

- U podpoglavlju 3.3.1.1.3. **Smjernice gradnje građevina** u točki C, E. i G., briše se „I1-1“ (planska oznaka područja).

- U podpoglavlju 3.3.1.2.2. **Uvjeti smještaja građevina i uređenja površina** mijenja se tablica 31. Pregled oznaka, površina i radnih naziva građevinskih područja za izdvojene namjene, K1, K2 i K3 i glasi:

	Planska oznaka	Površina (m ²)	Od površine PC (%)	Radni naziv
PC-1	K1-2	28.000	1,73	Uslužno područje Školjić
	K1-9	40.183		Trgovačko područje Hartera
PC-2	K3-9	43.146	2,86	Komunalno-servisno područje Pod Jelšun
	K2-7	111.952		Trgovačko područje "Torpedo"
	K2-8	34.946		Trgovačko područje Zvonimirova
PC-3	K2-14	21.730	3,78	Trgovačko područje Sušak
	K2-3	53.656		Trgovačko područje Plumbum
	K2-9	28.680		Trgovačko područje Pećine
	K3-2	37.400		Komunalno-servisno područje Draga
	K1-8	37.000		Uslužno područje Sušak
PC-7	K1-1	63.639	13,98	Uslužno područje Bodulovo
	K2-4	27.643		Trgovačko područje Rastočine
	K2-5	72.920		Trgovačko područje Škurinjska draga
	K2-10	24.063		Trgovačko područje Gornje Škurinje
	K2-11	91.506		Trgovačko područje Škurinjsko plase
	K2-12	30.953		Trgovačko područje Škurinje
	K3-8	122.204		Komunalno-servisno područje Mihačeva draga
PC-11	K3-3	81.817	2,24	Komunalno-servisno područje Pod ohrušvom

Ukupno	18	951.438 (95,14 ha)	2,19	
--------	----	-----------------------	------	--

▪ U podpoglavlju 3.3.1.2.3. **Smjernice gradnje građevina** u točki D. alineji 2. brišu se riječi „i sekundarno gradsko središte Rujevica“.

▪ U podpoglavlju 3.4.1.2.2. **Razgraničenje područja kulturne baštine** u točki A. mijenjaju se alineje od 1. do 5. i glase:

- arheološke zone i lokaliteti,
- povijesne graditeljske cjeline,
- povijesne sklopove i građevine,
- memorijalne cjeline i spomenici
- etnološke cjeline.“

▪ točka B. mijenjaju se i glasi:

„B. Postupak utvrđivanja kulturno-povijesnog naslijeđa kao kulturnog dobra, određen je Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (‘‘Narodne novine’’ 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22). Svojstvo kulturnog dobra, temeljem stručnog vrednovanja utvrđuje Ministarstvo kulture i medija rješenjem. Rješenjem se određuju prostorne granice zaštite kao i sustav mjera zaštite kulturnog dobra, a temeljem istog obavlja se i upis u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske.“

▪ mijenja se naziv i tablica 36. Pregled površine zaštićenih cjelina i glase:

Tablica 36. Pregled površine zaštićenih cjelina i cjelina predloženih za zaštitu

Red broj	Zaštićene cjeline i cjeline predložene za zaštitu	Oznaka	Površina (ha)		Od površine grada (%)	ha / stan. m2/stan.
			Jedinično	Ukupno		
2.1.	Prirodna baština			766,06	17,51	0,0048/ 47,88
	Značajni krajobraz	ZK	433,87			
	Spomenik prirode	SP	8,80			
	Park šuma	PŠ	309,73			
	Spomenik parkovne arhitekture	PA	13,66			
2.2.	Graditeljska baština			337,11	7,71	0,0021/ 21,07
	Arheološka baština		25			
	Povijesna graditeljska cjelina		304,77			
2.3.	Etnološka baština		7,34	7,34	0,17	0,000046 0,46
	U K U P N O:			1110,51	25,38	0,0069/ 69,41

▪ U podpoglavlju 3.4.2.3.2. **Sekundarni gradski centar Rujevica** mijenja se drugi odlomak i glasi:

„Iz ovih razloga područje Rujevice ima neospornu vrijednost. Temeljem provedenog urbanističkog natječaja Generalnim urbanističkim planom moguće je dati i drugačije prostorne pokazatelje od onih iskazanih u t. 3.3.1.5. Uvjeti smještaja i gradnje te način korištenja građevina poslovne namjene unutar građevinskog područja za izdvojenu namjenu ukoliko prostorne i druge analize potvrđuju.“

▪ nakon trećeg dodaje se četvrti odlomak koji glasi:

„Unutar sekundarnog gradskog središta, odnosno područja centralnih sadržaja dozvoljena je gradnja i uređenje višestambenih građevina, te njima pratećih i podržavajućih sadržaja. Eventualna mogućnost izgradnje obiteljskih i višeobiteljskih građevina odrediti će se generalnim urbanističkim planom.“

4. i 5. odlomak postaju 5. i 6.

- U podpoglavlju **3.4.3.1. Neposredna provedba Plana** dodaju se novi sedmi i osmi odlomak koji glase:.

„Za sve građevinske zahvate koji se provode neposrednom provedbom Plana, a planirani su unutar područja zajedničkih obilježja (PZO) prikazanih na kartografskom prikazu broj 3.4.1. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite - Plan procedura s preklapom područja zajedničkih obilježja, potrebno je zatražiti uvjete i ishoditi suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.“

Povijesne građevine koje svojim obilježjima karakteriziraju period u kojem su nastale obnavljati prema izvornom arhitektonskom rješenju u pogledu materijala, tehničkih rješenja, artikulacije pročelja i kolorita te prema detaljnim smjernicama iz točke 3.4.4.8. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite kulturne baštine.“

- sedmi odlomak postaje deveti i deseti, mijenja se i glasi:

„Gradnja građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, odnosno obuhvata u prostoru kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje postojeće građevine provodi se po uvjetima za rekonstrukciju građevine, u smislu ove Odluke

Prilikom rekonstrukcije neposrednom provedbom ovoga Plana, a koju nije moguće izvesti sukladno uvjetima propisanim za novu gradnju, najveće dozvoljeno odstupanje građevinske (bruto) površine u odnosu na postojeću građevinu iznosi 15%.“

- U podpoglavlju **3.4.3.1.1. Opći i zajednički uvjeti gradnje na područjima neposredne provedbe Plana** mijenja se osamnaesti odlomak i glasi:.

„Građevna čestica može imati više pješačkih i kolnih priključaka na javnu prometnu površinu, uz uvjet da na istu ulicu u pravilu može imati 1, a najviše 2 kolna priključka, širine od 3,0 m do 5,0 m, a izuzetno prostornim planom užeg područja moguće je utvrditi drukčije.“

- dodaje se devetnaesti odlomak koji glasi:

„Broj podzemnih etaža građevine namijenjenih smještaju vozila se ne ograničava.“

odlomci 19. do 23. postaju odlomci 20. do 24.

- U podpoglavlju **3.4.3.1.2. Pojedinačni uvjeti gradnje po građevinskim područjima**, u točki A., zadnjoj alineji briše se 2. rečenica koja glasi: „Čestica može imati samo jedan kolni pristup.“

- u točki A.1. dodaje se drugi odlomak koji glasi: „Ukoliko se zahvat planira na povijesnoj građevini s arhitektonskim obilježjima stilskih razdoblja na području GP-18 (Draga) te GP-19 i GP-20 (Sveti Kuzam), potrebno je zatražiti mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela.“

- Odlomci 2. do 4. postaju odlomci 3. do 5.

- u zadnjoj alineji briše se 2. rečenica koja glasi: „Čestica može imati samo jedan kolni pristup.“

- u točki C. dodaje se 14. alineja koja glasi:

„Ukoliko se obiteljska ili višeobiteljska građevina gradi na području zajedničkih obilježja oznake E-4, prikazanog na kartografskom prikazu broj 3.4.1., te južno od Istarske i Opatijske ulice, moguća je gradnja samostojeće građevine s dvije nadzemne etaže (podrum i dvije etaže) s najvećom dozvoljenom visinom građevine do 7,0 metara, a najmanje 60% građevne čestice je potrebno ozeleniti i hortikulturno urediti.“

- U podpoglavljju **3.4.3.1.4. Detaljni uvjeti oblikovanja unutar provedbe Plana**, u točki B., mijenjaju se treći i četvrti odlomak i glase:

„Na građevini koja ima status zaštićenog kulturnog dobra kao i na građevinama koje ovaj Plan štiti te određuje oblike zaštite, rekonstrukcija građevine je dozvoljena pod uvjetima koje propisuje Uprava Uprave za zaštitu kulturnih dobara - Konzervatorski Konzervatorskog odjela u Rijeci.

Prilikom rekonstrukcije građevine potrebno je poštovati kriterije o osiguravanju parkirališnih mjesta unutar građevne čestice. Izuzetno, kod rekonstrukcije stambene građevine bez promjene namjene, dozvoljeno je zadržati postojeći broj parkirališnih mjesta ako se pritom ne povećava broj stanova.“

- U podpoglavljju **3.4.3.2.2. Izrada prostornih planova užeg područja izdvojenih građevinskih područja izvan naselja**, u prvom odlomku se briše 2. alineja koja glasi:

„2. gospodarska namjena, poslovna-pretežito uslužna namjena, izrada plana potrebna je za slijedeća područja: K1-1, K1-2“.

3., 4. i 5. postaju 2., 3. i 4. alineja.

- U podpoglavljju **3.4.3.2.3. Područja "gradskih projekata"** u prvom odlomku mijenja se 5. alineja i glasi:

„- Sekundarni gradski centar Rujevica (dio građevinskog područja naselja oznaka GP-10 i GP-11),

- drugi odlomak mijenja se i glasi:

„"Gradski projekti" iziskuju osobit proceduralni iskorak. Prije izrade prostornog plana užeg područja, područje obuhvata moguće je urbanistički detaljno razraditi prostornim studijama, urbanističko-arhitektonskim radionicama, anketnim ili projektnim arhitektonsko-urbanističkim i arhitektonskim natjecajima. Prilikom izrade studija, na radionicama te u provođenju natječaja za prostor riječke luke, Delte i Preluka obavezna je suradnja s nadležnim Konzervatorskim odjelom. Točan obim obuhvata kao i detaljnije propozicije za raspis detaljnih planova uređenja za područje Delte (zajedno s tzv. 'gradskim waterfrontom') i Rujevice utvrdit će se tek Generalnim urbanističkim planom. Do izrade GUP-a na područjima Delte i Rujevice nije moguća gradnja već samo rekonstrukcija postojećih građevina.“

- U podpoglavljju **3.4.3.2.4. Smjernice za izradu prostornog plana užeg područja**, u točki A. dodaje se treći odlomak koji glasi:

„Pri izradi prostornih planova užeg područja Turanj - Kostabela (GP-2) u dijelu gdje se preklapa s područjem zajedničkih obilježja E-4, E-5 i E-6 prikazanih na kartografskom prikazu 3.4.1. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite - Plan procedura s preklapom područja zajedničkih obilježja, potrebno je zatražiti smjernice Konzervatorskog odjela u Rijeci.“

- U podpoglavljju **3.4.4.6. Uvjeti zaštite krajobraza**, mijenja se šesti odlomak i glasi:

„Zaštićeni dijelovi prirode i vrijedni dijelovi prirode predloženi za zaštitu, prema kategoriji i značenju, prikazani su u tablici 38. Pregled zaštićene prirodne baštine i prirodne baštine od gradskog značenja koja se štiti ovim Planom i u tablici 38.1. Pregled elemenata parkovne arhitekture valoriziranih Konzervatorskom podlogom grada Rijeke. Usporedbom s tablicom 36. Pregled površine zaštićenih cjelina i cjelina predloženih za zaštitu, vidljivo je da se u kategoriji značajnog krajobraza i spomenika parkovne arhitekture županijskog značenja, te park-šume i značajnog krajobraza gradskog značenja, pod zaštitu stavlja oko 20 % površine Grada Rijeke. glasi:

- mijenja se tablica 38. Pregled zaštićene prirodne baštine i prirodne baštine od gradskog značenja koja se štiti ovim Planom i glasi:

	Kategorija zaštite	Zaštićeni dijelovi prirode	Vrijedni dijelovi prirode predloženi za zaštitu
	Županijsko značenje		
<i>Prostorni plan Primorsko-goranske županije</i>	Značajni krajobraz		Kanjon i dolina Rječine Područje draškog potoka i stijene iznad Drage
	Spomenik prirode	Zametska pećina	Zamočvarena područja uz željeznički nasip u Dragi Kaverna u tunelu Pećine (na moru)
	Park-šuma		Šuma iznad Bivija Šuma uz rub kanjona Rječine (Lubanj-Veli vrh-Sv. Katarina)
	Lokalno značenje		Vrijedni dijelovi prirode predloženi za zaštitu
<i>Prostorni plan uređenja grada Rijeke</i>	Značajni krajobraz		Brdo Sveti Križ (Vežica)
	Spomenik parkovne arhitekture		Park Mlaka
			Park Nikole Hosta
			Park heroja
	Krajobrazna vrijednost		
	Prirodni krajobraz		Morska obala od Preluke do brodogradilišta "3.maj"
			Uvala i kanjonski potez uvale Razbojna
			Obala Pećina
			Padine brdskih masiva Trsata unutar kanjona Rječine od Žaklja do Tvornice papira
			Obronci brdskih masiva od Svete Katarine do Gornje Drenove
	Kultivirani krajobraz		Padine Bošketa s Trsatskom gradinom i povijesnom jezgrom Trsata
			Parkovne cjeline: Kazališni park, Krnjevo, Škurinje, Franjevački park na Trsatu
			Područje Bulevarda
			Područje Delte s pripadajućim vizurama
			Gradski drvoredi

- dodaje se sedmi odlomak koji glasi:
„Konzervatorska podloga Grada Rijeke (u poglavlju 3.4.) analizira i navodi povijesne perivojne strukture. Povijesna prirodna baština unutar zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina sastavni je dio kulturnog dobra te se kao takva štiti temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22). Za zahvate na području povijesnih perivojnih struktura navedenih u tablici 38.1. Pregled elemenata parkovne arhitekture valoriziranih Konzervatorskom podlogom grada Rijeke, potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela u Rijeci.“
odlomci 7. do 10. postaju 8. do 11.

- Mijenja se naziv poglavlja **3.4.4.8. Uvjeti zaštite kulturno-povijesnog nasljeđa** i glasi: **3.4.4.8. Uvjeti zaštite kulturne baštine** kao i tekst poglavlja i glasi:

„Popis kulturnih dobara i evidentirane kulturne baštine, zaštićene ovim Planom, dani su u tablicama broj 13. Registrirana kulturna dobra na području Grada Rijeke, 13.1. Evidentirana kulturna baština na području Grada Rijeke i 13.2. Područja zajedničkih obilježja Grada Rijeke prvog dijela Plana.

U smislu postupanja s kulturnim dobrom, nadovezujući se na dosadašnju praksu i aktualne zakonske propise, mogu se odrediti sljedeći uvjeti zaštite kulturno-povijesne baštine, tj. kulturnog dobra:

A. Svaki oblik zahvata unutar određene registrirane kulturno-povijesne i arheološke cjeline, unutar povijesnog sklopa ili pojedinačne građevine, kao i na području memorijalne i etnološke baštine mora odobriti nadležna služba zaštite izdavanjem posebnih uvjeta kojima se, u postupku izdavanja lokacijske odnosno građevne dozvole, utvrđuju mogućnosti, uvjeti i način zahvata na kulturnom dobru.

Pod zahvatom na kulturnom dobru podrazumijevaju se zahvati restauracije, sanacije, rekonstrukcije, adaptacije, promjene namjene, uklanjanje supstandardne ili nezakonito izgrađene građevine koja narušava

cjelovitost registrirane i evidentirane kulturne baštine a u neposrednom je dodiru sa zaštićenom povijesnom cjelinom, građevinom ili javnom površinom kao i gradnja novih građevina na području registrirane ili evidentirane kulturne baštine.

Uvjeti se donose i u slučaju počinjene devastacije, te se propisuje povratak na izvorno stanje uklanjanjem posljedica pogrešnih zahvata. Gradnja ili bilo kakva intervencija na području na kojem su predviđeni arheološki nalazi (na pr. zona Stari grad) bit će zaustavljena dok se ne obave arheološka istraživanja, dokumentiraju i odluči što će se dalje učiniti s nađenim eksponatima.

B. Opće smjernice zaštite kulturne baštine

Gradnju i rekonstrukciju građevina na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline ili evidentirane kulturne baštine te rekonstrukciju povijesnih građevina na području zajedničkih obilježja, potrebno je prilagoditi morfologiji cjeline u pogledu smještaja, veličine, oblikovanja i namjene građevine te veličine i načina uređenja građevne čestice, uključujući gradnju terasa, potpornih zidova, ograda i pomoćnih građevina.

Za rekonstrukciju povijesnih građevina koje se nalaze izvan zaštićene kulturno-povijesne cjeline ili evidentirane kulturne baštine, odnosno izvan definiranih područja zajedničkih obilježja preporuča se ishoditi savjetodavno mišljenje nadležne konzervatorske službe.

U zaštićenim kulturno-povijesnim cjelinama i na području evidentirane kulturne baštine nije dozvoljena rekonstrukcija povijesne građevine kojom se predviđa uklanjanje više od polovice volumena građevine kao ni njeno potpuno uklanjanje, niti gradnja nove građevine na njenom mjestu.

Područja zajedničkih obilježja

Konzervatorskom podlogom grada Rijeke definirana su područja zajedničkih obilježja (PZO) koja obuhvaćaju registrirana kulturna dobra, evidentiranu kulturnu baštinu i vrijedne ulične poteze i povijesne građevine. Na temelju provedene karakterizacije povijesnih struktura, na područja obuhvata plana, prepoznaje se 50 područja zajedničkih urbanih obilježja koja se osim po urbanim uzorcima (prostornom rasporedu urbanih elemenata) razlikuju po funkciji, odnosno namjeni i korištenju prostora te povijesnom razdoblju u kojemu su formirana, odnosno koje ih danas određuje. Navedena su u tablici 13.2. ovog obrazloženja i naznačena na kartografskom prikazu 3.4.1.–Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite – Plan procedura s preklapom područja zajedničkih obilježja,

Povijesne građevine

Pojam povijesne građevine označava građevine neovisno o njihovu statusu zaštite, a koje svojim obilježjima karakteriziraju povijesni period u kojem su nastale uključujući i međuratnu i poslijeratnu arhitekturu 20. stoljeća. Povijesne građevine zastupljene su na čitavom području obuhvata Plana, u najvećoj mjeri unutar registriranih kulturno-povijesnih cjelina i na evidentiranim područjima, ali i izvan njih. Stoga se na sve povijesne građevine, neovisno o njihovu smještaju trebaju primjenjivati slijedeće mjere zaštite:

- kontinuirano korištenje i održavanje građevine od strane vlasnika ili korisnika kako bi se spriječilo degradiranje i propadanje;
- obnavljanje prema izvornom arhitektonskom rješenju u pogledu materijala, tehničkih rješenja, artikulacije pročelja i kolorita;
- poštivanje izvornog konstruktivnog sustava kojeg prilikom rekonstrukcija nije moguće mijenjati drugim konstruktivnim rješenjima, naročito ne onima koji nisu kompatibilni s izvornom strukturom;
- zadržavanje izvorne artikulacije pročelja u smislu rasporeda, broja i formata otvora. Nije prihvatljivo zatvaranje loža i balkona;
- parcijalna obnova povijesnih građevina nije prihvatljiva unutar registriranih kulturno-povijesnih cjelina osim uz suglasnost nadležnog tijela;
- održavanje i obnavljanje izvorne povijesne stolarije prozora i vrata. Tek u slučaju dotrajalosti moguća je izrada zamjenske drvene stolarije po uzoru na povijesnu;

- posebno se štite funkcionalni i dekorativni elementi nastali kao visokokvalitetan obrtnički rad ili rad umjetničkog obrta, a koji upotpunjuju arhitektonsko oblikovanje. U tu skupinu ubrajaju se naročito reljefni i skulpturalni ukrasi, zidni oslici, modelirani elementi od štuka, terakote, opeke i betona, klesani elementi od kamena, ukrasna keramika, rezbareni i tesani drveni elementi, povijesna stakla, kovani elementi (ograde, rešetke, ukrasni držači oluka, šarke i sl.) i dr.
- integralno očuvanje pripadajuće parcele i okruženja, odnosno okućnice i neposrednog ambijenta s kojim čini cjelinu, a što se naročito odnosi na hortikulturno uređenje, tlocrt, parterno uređenje i ostale elemente okućnice poput ogradnih zidova, ulaznih portala, podzida, staza, i drugo.

Solarni paneli

Unutar registriranih i evidentiranih graditeljskih cjelina kao i na pojedinačno zaštićenim kulturnim dobrima u pravilu nije dopuštena ugradnja solarnih panela.

Iznimno se, uz prethodno odobrenje nadležnog tijela, solarni paneli mogu ugrađivati na ravne krovove građevina unutra cjelina koji nisu vidljivi s javnih površina ili u karakterističnim vizurama. Na kose krovove moguće je ugradnja do ¼ površine i to na strani građevine koja nije vidljiva s javnih površina ili unutar karakterističnih vizura. Na kosim se krovovima, u cilju očuvanja karakteristika pete fasade, naročito kolorita, uvjetuje ugradnja solarnih panela koji bojom odgovaraju krovnom pokrovu.

Energetska obnova

Na povijesnim građevinama s naglašenom dekorativnom artikulacijom pročelja bilo unutar registrirane ili evidentirane cjeline nije dopuštena ugradnja termoizolacije na vanjske stjenke pročelja. Prihvatljiva je samo ugradnja izolacije s unutarnje strane zidova ili na arhitektonski neartikuliranim pročeljima.

Slojeve termoizolacije prihvatljivo je ugraditi prilikom rekonstrukcije krovišta.

Prihvatljiva je ugradnja IZO stakala u postojeću ili novu drvenu stolariju.

C. Prostornim planom se ne predviđaju sve dimenzije potrebnih zahvata za određeni prostor. Karakter intervencija se jasnije može definirati prostornim planom užeg područja, pa su za tu razinu prikladnije programske studije manjih cjelina i pojedinačnih objekata, temeljem kojih se mogu odrediti detaljne mjere zaštite.

Ukoliko su na bilo koji način devastirani ili uklonjeni objekti u zoni ili podzoni zaštite, potrebno ih je nadomjestiti novim gradnjama koje moraju biti odobrene od nadležne službe zaštite kao i način gradnje koji redovito podliježe očuvanju postojećih urbanih struktura. Čuvanju povijesnih matrica pomažu katastarski planovi, kao u slučaju Starog grada a vedute, stare fotografije i nacrti pomažu vertikalnoj raščlambi građevine.

Primjena faksimila se ne preporučuje u oblikovanju, osim u iznimnim slučajevima po odluci nadležne službe zaštite. Novo zdanje treba poštivati katnost ambijenta, njegovu tipologiju, morfologiju, izgled krovišta, boje fasada, dimenzioniranje otvora, volumena i dr., ali se treba uklopiti u postojeći ambijent, čuvajući postojeće vizure i imajući istu ili višu vrijednost od ambijenta u koji je interpoliran.

D. Uvjeti zaštite za kulturno-povijesne cjeline

Registrirane cjeline unutar Plana su:

- kulturno-povijesna cjelina grada Rijeke,
- kulturno-povijesne cjeline groblja Kozala i Trsat,
- lansirna stanica torpeda i kompresorska stanica za punjenje torpeda zrakom u sklopu bivše tvornice "Torpedo",
- kulturno-povijesna industrijska cjelina bivše tvornice INA Mlaka te
- sklop Dječje bolnice Kantrida.

Evidentirane cjeline unutar obuhvata Plana su:

- proširena zona zaštite kulturno-povijesne cjeline grada Rijeke s područjem povijesne luke s pripadajućim akvatorijem,
- područje Podmurvica sa zgradom Medicinskog fakulteta,
- prostor ex. Jelačićevih vojarni i crkva Marije Pomoćnice na Plasama te

- dio Osječke ulice sa secesijskim zgradama,
- zasebnu skupinu evidentiranih povijesnih graditeljskih cjelina čine radnička naselja, i to stambeno naselje Vulkan, Cento celle, ROMSA, San Niccolo, naselje 3. maj i A. Rankovića, DECSA, Toretta, Santa Entrata, Via Capodistria i naselje u Labinskoj ulici.
- kao oblikovno vrijedna područja u obuhvatu Plana evidentirani su naselje Turnić u granicama plana iz 1958., Gornja Vežica – Sv. Križ, Gornja Vežica te rezidencijalna zona Costabella.
- povijesne građevine s pripadajućim okolnim prostorom koje se nalaze unutar područja zajedničkih obilježja naznačenih na kartografskim prikazima 3.4.1. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite – Plan procedura s preklapom područja zajedničkih obilježja.

Za sve građevinske zahvate unutar registriranih graditeljskih cjelina potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite, odnosno građevinski zahvati unutar cjelina mogući su samo uz prethodno odobrenje ili suglasnost nadležnog tijela.

Kulturno-povijesna cjelina grada Rijeke predstavlja najveću registriranu prostornu cjelinu unutar obuhvata Plana čije su granice obuhvata prikazane na kartografskom prikazu 4.1.a Područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju - kulturna baština. Sukladno važećoj registraciji primjenjuje se sustav zonske zaštite:

- A - zona izuzetno dobro očuvane i osobito vrijedne povijesne strukture;
- B - zona različitog stupnja očuvanosti povijesne strukture;
- C - zona ambijentalne zaštite i sačuvanih pojedinačnih elemenata povijesne strukture.

A - zona izuzetno dobro očuvane i osobito vrijedne povijesne strukture

Kao zona A1 definiran je prostor Starog grada, odnosno perimetar kasnoantičke Tarsatike, te obodni prostor koji se formira na potezu uklonjenih gradskih zidina i izvan njih na nasutom morskom terenu od Fiumare do Trga Žabice, a koji se formira kroz 18. i 19. stoljeće kao sjedište javnog i kulturnog života grada Rijeke sve do danas. Sve važnije sakralne i javne građevine, one reprezentativnog i memorijalnog karaktera smještene su unutar ove zone. Zona A2 odnosi se na povijesnu jezgru Trsata s franjevačkim samostanom i crkvom Gospe Trsatske, Kaštelom te naseljem tradicijskih obilježja na razmeđu ove dvije značajne točke u prostoru i vizuri grada Rijeke. Prostor Trsata čuva povijesnu matricu zbijene strukture komunikacija. Zona se na istoku proteže sve do granice trsatskog groblja, a na zapadu do Hrvatske čitaonice, odnosno crkve Svetog Jurja, uključujući i njih.

Mjere zaštite:

- Na zonu A1 i A2 primjenjuje se režim potpune zaštite povijesnih struktura.
- Primjenjuju se metode sanacije, konzervacije, restauracije i konzervatorske rekonstrukcije.
- Svaka intervencija u prostoru mora biti strogo kontrolirana od strane nadležnih tijela, a temelji se na prethodnom odobrenju nadležnog konzervatorskog odjela.
- Zemljani radovi ne mogu se provoditi bez stalnog arheološkog nadzora, odnosno prethodne provedbe arheoloških istraživanja, temeljem kojih će se definirati mogućnost daljnjih zahvata
- u zoni A2 interpolacije, dogradnje i nadogradnje nisu moguće, cilj je očuvanje integriteta povijesnih struktura i obilježja.

B - zona različitog stupnja očuvanosti povijesne strukture

Zona B su prostori istočno i zapadno od Starog grada koji se razvijaju tijekom 19. stoljeća uz izuzetak postojanja Lazareta i Tvornice šećera na zapadu još u 18. stoljeću. To će obilježiti i smještaj industrijskih postrojenja uz samu morsku obalu i time definirati urbanitet pomorskog grada Rijeke kao industrijskog središta srednjoevropskih, gotovo kontinentalnih obilježja. Glavne institucije pomorstva i željeznice Ugarske Monarhije monumentalnim gabaritima definiraju južnu granicu grada. Na Mlaci se formira i parkovna zona s vilama bogatih Riječana, dok će sušački oponenti u tu svrhu formirati reprezentativne kvartove duž Bulevarda i Pečina, a javni, kulturni, politički i gospodarski centar s lukom i željeznicom pojaviti će se krajem 19. st. na Sušaku. Dva će grada dijeliti prirodna granica Rječine na kojoj su i danas sačuvani stari željezni mostovi, a u čijem je dubokom koritu smješteno i jedno od najstarijih industrijskih postrojenja, ex Tvornica papira. Dakle u Zonu-B spada urbano tkivo začeto krajem 19. stoljeća, a uz širenje na strmim stjenovitim padinama Rijeke u 20. st. Od starih struktura ova zona obuhvaća Trsatske stuba i Kalvariju.

Mjere zaštite:

- primjenjuje se režim djelomične zaštite povijesnih struktura.
- Podrazumijeva se sanacija, konzervacija, restauracija i rekonstrukcija svih postojećih građevina uz izuzetak njihove dogradnje i nadogradnje, no za svaki pojedini objekt unutar ove zone donositi će se zasebna odluka nadležnog konzervatorskog odjela, gdje je ujedno potrebno ishoditi sve potrebne akte za odobrenje bilo kakve intervencije.
- Zemljani radovi na prostoru Trsatskih stuba i Kalvarije podrazumijevaju stalni arheološki nadzor.
- Interpolacije su moguće, pod uvjetom da donose novu kulturnu vrijednost u prostoru, ali da ne narušavaju vizure cjelina i uličnih poteza

C - zona ambijentalne zaštite i sačuvanih pojedinačnih elemenata povijesne strukture

Zona C obuhvaća prostore padina korita Rječine koji su gotovo u cijelosti neizgrađeni, a predstavljaju zeleni obodni pojas koji se rasprostire između Kalvarije i stare Trsatske jezgre, ponad kompleksa tvornice papira.

Mjere zaštite:

- na zonu C primjenjuje se režim ambijentalne zaštite, i mada na njemu nema povijesno značajnih struktura, potrebno je zadržati njegovu neizgrađenost u svrhu očuvanja iznimno kvalitetnih vizura prema Kalvariji i Trsatskom kaštelu te uz Tvornicu papira i kanjon Rječine.
- osim očuvanja vizura, ovaj kultivirani krajolik u spoju s industrijskim krajolikom (Tvornica papira) ima mogućnost revitalizacije u zelenu sportsko-rekreativnu zonu Rijeke.
- svaka izgradnja na ovom potezu predstavlja devastaciju i stoga se zabranjuje.

Kulturno-povijesne cjeline groblja Kozala i Trsat

Povijesna gradska groblja nastala su na regulatornoj osnovi, Kozala 1856., a Trsat 1902. godine, odnosno u vrijeme urbanističke i graditeljske ekspanzije Rijeke. Hortikulturna oprema oba groblja čini ih važnima spomenikom pejzažne arhitekture, a brojne grobnice unutra njih izrađene su po projektima eminentnih hrvatskih, riječkih i sušačkih arhitekata i kipara. Veći je broj grobova značajnih za hrvatsku i lokalnu povijest. Unutar zona zaštite cjelina groblja Kozala i Trsat primjenjuje se zonski režim zaštite.

Zona A – potpuna zaštita povijesnih struktura**Mjere zaštite:**

- primjenjuje se režim potpune konzervatorske zaštite što podrazumijeva, uz istraživanje valorizaciju i kvalitetnu prezentaciju postojećih spomenika,
- stroga kontrola građevinskih i drugih intervencija koje bi mogle ugroziti kulturno-povijesni integritet cjeline
- uklanjanje i/ili korekciju onih struktura koje ugrožavaju integritet, odnosno sustav vrijednosti cjeline
- prihvatljive su metode konzervatorske rekonstrukcije, konzervacije i prezentacije.
- silueta groblja mora se očuvati nepromijenjena, kao i potez komunikacija
- rubna polja očuvati intaktnima, intervencije ograničiti na održavanje povijesnog stanja, a samo izuzetno, prihvaćati zamjene jednako kvalitetnim suvremenim rješenjima
- obzirom na gotovo popunjeni kapacitet groblja, umjesto širenja treba težiti pretvaranju groblja u spomen park.
- zeleni pojas stabla na groblju Trsat mora se sačuvati u izvornom stanju bez izgradnje

Zona C – ambijentalna zaštita**Mjere zaštite:**

- primjenjuje se režim djelomične zaštite povijesnih struktura što podrazumijeva očuvanje, daljnje uređenje i usklađivanje pejzažnih vrijednosti kultiviranog krajolika, vizura i pojedinačnih povijesnih građevina.
- pri svim radovima u ovoj zoni, u okviru sustava mjera zaštite, uvjetovat će se očuvanje povijesnih ambijentalnih karakteristika, tradicijskih oblika i harmoničnog sklada cjeline, odnosno maksimalno očuvanje i održavanje oblika i funkcija kulturnog krajolika, uz strogu kontrolu nove izgradnje

- posebno se preporuča održavanje zelenih površina, sadnja kultura u skladu s onima u zoni A i gradnja u gabaritima prikladnima užoj obodnoj zoni povijesnog groblja koje je najbitniji čimbenik vrijednosti vizure.
- Spomenik strijeljanima u Drugom svjetskom ratu na groblju Trsat čuva se u izvornom stanju
- Čuva se svo kvalitetno zelenilo koje se mora održavati

Kulturno-povijesna industrijska cjelina bivše tvornice INA Mlaka

Kulturno-povijesna, industrijska cjelina bivše Rafinerije nafte INA Mlaka u Rijeci ima urbanističku, arhitektonsku, tehnološku, povijesnu i dokumentarnu vrijednost. Izgrađena je 1882. godine kao najveći industrijski pogon za preradu nafte u Europi, te su sačuvane industrijske i lučke strukture Petrolejske luke, najstarije ovog tipa na Jadranu, tipološki i stilski raznolike industrijske zgrade s kraja 19. st. do 1939. g., energetska i proizvodna postrojenja s opremom i strojevima, radionice, laboratoriji, društvene prostorije, skladišni prostori, ostaci vile Milutina Barača, spremnici, cjevovodi te hortikulturno i urbanistički uređene pripadajuće vanjske površine, što omogućava kvalitetnu i raritetnu prezentaciju tehnoloških procesa proizvodnje naftnih derivata.

Mjere zaštite određene su Rješenjem o zaštiti nepokretnog kulturnog dobra.

U užoj zoni zaštite čuva se urbanistička matrica, planski koncipirana ortogonalna prostorna organizacija koju čine sustav internih prometnica, zgrade sa strojevima, otvoreni prostori s postrojenjima i zelene površine.

U široj zoni zaštite primjenjuje se režim djelomične zaštite povijesnih struktura, što se odnosi na dio cjeline sjeverno od pruge i Petrolejsku luku. Budući se iz te šire sjeverne zone zaštite ostvaruje vizura na prostornu cjelinu Rafinerije, potrebno je omogućiti javni pristup, očuvati zelene površine i samo pojedine karakteristične elemente (spremnici, ostaci Baračeve vile, zelenilo) kao podsjetnik da se radi o nekadašnjem integralnom prostoru rafinerije. Uređenju i održavanju prostora pristupiti u skladu s konzervatorskim uvjetima.

Na prostoru Petrolejske luke potrebno je očuvati i prezentirati karakteristične industrijske/lučke elemente s ciljem isticanja povijesne i dokumentarne vrijednosti najstarije luke ovog tipa na Jadranu. Podrobniji sustav mjera zaštite propisan je *Konzervatorskom studijom Rafinerije nafte Rijeka, Konzervatorski odjel u Rijeci, 2015., Elabormom inventarizacije postrojenja kulturna baština INA maziva, INA, 2014.) i Elabormom tehnoloških procesa s opremom unutar bivše rafinerije Mlaka, kao podlogom za završetak Konzervatorske studije, Rijekaprojekt Koning iz Rijeke, 2016. godine.*

Lansirna stanica torpeda i kompresorska stanica za punjenje torpeda zrakom u sklopu bivše tvornice "Torpedo"

Druga registrirana cjelina povijesnog industrijskog postrojenja je lansirna stanica torpeda i kompresorska stanica za punjenje torpeda zrakom u sklopu bivše tvornice "Torpedo". Sagrađena je od 1933. do 1935. godine kao stanica za ispitivanje i probno lansiranje odnosno testiranja torpeda u proizvodnji, jer je svaki torpedo prije punjenja s bojevom glavom bio testiran tri do četiri puta, radi izdavanja atesta pouzdanog držanja smjera i putanje. Građevina je izvedena u dvije etape, a u aktivnoj je upotrebi bila sve do sredine šezdesetih godina 20. stoljeća.

Mjere zaštite određene su Rješenjem o zaštiti nepokretnog kulturnog dobra.

Sklop Dječje bolnice Kantrida

Dječju bolnicu Kantrida čini kompleks zgrada nastao u periodu od 19. do 21. st., u rezidencijalnom dijelu Rijeke, uz samo more, na prostoru parka vile Marije iz 19. st. Od 1924. g. do danas kompleks ima nepromijenjenu namjenu liječenja i brige za potrebitu djecu Rijeke i okolice. Od arhitektonskih ostvarenja ističu se neorenesansna vila Maria i "Zgrada s gimnastičkom dvoranom i ljekarnom" iz perioda talijanske moderne. Iz međuratnog razdoblja vrijedni su primjeri gradnje glavna zgrada "Padiglione Vittorio Emanuele II" s kuhinjom te uklopljene dogradnje izvorne arhitekture ljetnikovca.

Mjere zaštite određene su Rješenjem o zaštiti nepokretnog kulturnog dobra.

E. Uvjeti zaštite za arheološku baštinu

Prostorni plan Grada Rijeke obuhvaća arheološku baštinu koju čine registrirane i evidentirane arheološke zone i lokalitet. Na njima su pronađene, bilo ciljanim istraživanjem ili slučajnim nalazima, vrijedne arheološke strukture ili predmeti koji svjedoče o dugom povijesnom i kulturnom kontinuitetu života.

Na području obuhvata Plana nalazi se registrirana arheološka zona Sveti Križ (Vežica) unutar koje su propisane mjere zaštite:

- nisu dopušteni zemljani i drugi građevinski radovi koji bi narušili integritet kulturnog dobra;
- bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela moguće je obrađivati tlo samo do dubine od 40 cm;
- zemljani radovi dopušteni od strane nadležnog tijela izvode se uz stani arheološki nadzor;
- ukoliko se prilikom radova ili drugim zahvatima nađu arheološki ostaci, o tome se mora obavijestiti nadležni konzervatorski odjel
- pokretni arheološki nalazi predaju se na čuvanje nadležnom muzeju.

Unutar registrirane hidro arheološke zone koja obuhvaća priobalne vode cijelog akvatorija Rijeke adekvatno se primjenjuju mjere zaštite iz prethodnog poglavlja. Radovima u podmorju mora prethoditi hidro arheološki pregled mjesta zahvata te po potrebi istraživanje sukladno propisanim uvjetima nadležnog tijela.

Unutar zaštićene Kulturno-povijesne cjeline grada Rijeke smješten je perimetar antičkog grada Tarsatike na prostoru današnjeg Starog grada te ostaci kasnorimskog obrambenog sustava Claustra Alpium Iuliarum na položaju današnje Kalvarije, kao i uža povijesna jezgra Trsata, u blizini kaštela. Kod svih građevinskih zahvata, a naročito infrastrukturnih zahvata, koji uključuju zemljane radove unutra navedenih područja neophodno je osigurati stalni arheološki nadzor. U slučaju arheoloških nalaza, radovi se moraju zaustaviti i obavijestiti nadležni konzervatorski odjel koji će po potrebi odlučiti o potrebi provođenja arheoloških istraživanja.

Mjere zaštite, navedene u prethodnom odjeljku primjenjuju se na sve evidentirane arheološke lokalitete unutar područja obuhvata Plana, naznačena na karti 3.1.a Područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju - kulturna baština.

Za svu arheološku baštinu potrebno je izraditi planove sustavnih istraživanja i zaštite registriranih i evidentiranih arheoloških područja te osmisliti njihovu adekvatnu prezentaciju. Potiče se daljnja konzervatorska valorizacija i formalna zaštita evidentiranih arheoloških lokaliteta.

F. Uvjeti zaštite za povijesne sklopove i građevine

Zaštićene i evidentirane civilne i sakralne građevine na prostoru obuhvata plana čine heterogenu skupinu građevina obzirom na njihovu namjenu, vrijeme izgradnje i stilska obilježja.

Pojedinačna zaštita znači potpuna konzervatorska zaštita svih očuvanih izvornih obilježja konstrukcije i arhitektonskog oblikovanja – tlocrtnu dispoziciju, konstruktivne i dekorativne materijale, geometriju krovišta, povijesnu opremu i inventar te u pojedinim slučajevima neposrednu okolinu u smislu uređenih okućnica koje čine sastavni dio građevine.

Mjere zaštite:

- čuvanje i održavanje građevina u svim njenim dijelovima, arhitektonskim i tipološkim karakteristikama te namjeni s pripadajućom parcelom i okruženjem, odnosno okućnicom s kojom čini cjelinu
- kontinuirano dokumentiranje i kontroliranje stanja građevina
- obavezna izrada temeljne dokumentacije postojećeg stanja koju za registrirana kulturna dobra čine arhitektonski snimak postojećeg stanja te konzervatorski elaborat. Istovjetna se dokumentacija prema zahtjevu nadležnog tijela može propisati i za evidentirana kulturna dobra.
- zadržavanje izvorne namjene ili stavljanje u novu funkciju koja je kompatibilna sa sustavom mjera zaštite, a kako ne bi došlo do degradacije spomeničkih svojstava
- prihvatljivi su zahvati koji omogućuju očuvanje, sanaciju i obnovu izvornih arhitektonskih i tipoloških karakteristika građevine. Prihvatljivi su zahvati održavanja, sanacije, konzervacije i konzervatorske rekonstrukcije u cilju restituiranja valoriziranih arhitektonskih karakteristika

- nisu dopušteni građevinski zahvati rekonstrukcija, nadogradnji, dogradnji, preoblikovanja, rušenja dijelova ili cijele građevine te izgradnja zamjenske građevine, a čime bi se ugrozile spomeničke vrijednosti kulturnog dobra. Izuzetno je moguće uklanjanje dogradnji koje se konzervatorski valoriziraju kao substandardne i degradirajući ili u slučaju veće ugroženosti konstruktivnog sustava.
- maksimalno poštivanje i očuvanje izvornih materijala, a pri novim zahvatima potrebno je koristiti istovjetne materijale primjerene povijesnim građevinama, dok suvremeni materijali nisu prihvatljivi. Potonje se posebno odnosi na vanjsku stolariju gdje se ne smije ugrađivati PVC ili aluminijska bravarija. Suvremeni materijal poput PVC ili aluminijske bravarije na otvorima nisu prihvatljivi,
- parkovni ili drugi hortikulturno uređeni prostori koji pripadaju građevini i s njom čine cjelinu moraju se održavati i obnavljati, ne smije se smanjivati niti su dopušteni zahvati unutar nje koji bi degradirali spomeničke vrijednosti
- za sve zahvate unutar obuhvata registriranog kulturnog dobra potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite kulturnog dobra od strane nadležnog konzervatorskog odjela
- za zahvate na evidentiranoj kulturnoj baštini moguće je zatražiti savjetodavno mišljenje nadležnog konzervatorskog odjela.

G. *Zaštita cjelina etnografskog karaktera*

Unutar izrazito urbaniziranog gradskog područja, postoje ruralne enklave –zameci dijelova današnjih gradskih četvrti koje je potrebno štititi i očuvati kako bi se mogao in situ pokazati i dokumentirati razvoj pojedinih gradskih područja.

Planom se predlaže zaštita sljedećih cjelina etnografskog karaktera unutar sljedećih gradskih četvrti:

- Pašac – stara jezgra,
- Srdoči – stara jezgra Markovići,
- Pehlin – stara jezgra Pletenci,
- Grpci - Pilepići, stare jezgre,
- Jezgra Svetog Kuzma.

Prilikom rekonstrukcije postojećih građevina ili gradnje novih građevina potrebno je zahvate u prostoru uskladiti s tipologijom postojećih građevina i prostora.

Prilikom rekonstrukcije postojećih građevina ne dozvoljava se:

- uklanjanje arhitektonskih elemenata koji imaju obilježja stilskog izraza kao što su erte, portali, međukatni i završni vijenci, ukrasi izvedeni u žbuci i slično,
- uklanjanje konstruktivnih dijelova građevine poput (prizemnih odnosno podrumskih) volti, balkona, lođe i slično,
- uklanjanje konstruktivnih dijelova okućnice poput grla cisterni, nosača portala i slično,
- upotreba arhitektonskih elemenata koji nisu svojstveni građevini (npr. "pjoveri"),
- upotreba materijala za obradu pročelja poput rustikalne žbuke i
- oblaganje građevine kamenom, keramikom i slično.
-
- Mjere zaštite:
- terensko evidentiranje i dokumentiranje stanja očuvanosti povijesne tradicijske arhitekture
- očuvanje prostorne organizacije naselja sa stambenim i gospodarskim objektima, obradivim površinama i okućnicama
- očuvanje vrijednih elemenata krajolika i karakteristične parcelacije
- očuvanje oblika, trasa i dimenzija povijesnih komunikacija
- čuvanje i održavanje tradicijskih građevina u svim njenim dijelovima, arhitektonskim i tipološkim karakteristikama te namjeni s pripadajućom parcelom i okruženjem, odnosno okućnicom s kojom čini cjelinu
- maksimalno poštivanje i očuvanje izvornih materijala, a pri novim zahvatima potrebno je koristiti isključivo materijale primjerene povijesnim građevinama, dok suvremeni materijali nisu prihvatljivi
- prilagođavanje nove izgradnje mjerilu, gabaritima i tipologiji građevina zastupljenih u naseljima.

- Prilikom gradnje nove građevine, u postavljanju arhitektonskog rješenja, potrebno je koristiti suvremene materijale i tehnička rješenja bez uporabe elemenata primorskog sloga.

H. Preporuka za obradu planovima užeg područja

Prilikom izrade prostornog plana užeg područja, u skladu sa zakonskim odredbama, provesti cjelovitu konzervatorsku obradu područja, koja postaje sastavni dio dokumenta prostornog uređenja, ili odrediti mjere zaštite. U tom smislu, moguće je proširiti područje pod zaštitom, posebno za one vrijedne pojedinačne građevine koje, eventualno, nisu obuhvaćene granicama područja pod zaštitom, a čija bi zaštita podigla kvalitetu ukupnog ambijenta.

Prostorni plan užeg područja, osim na očuvanje i utvrđivanje uvjeta zaštite pojedinačnih građevina, mora dati i kvalitetna rješenja prostora i površina koji se ne grade, ali su bitni za doživljaj i funkcioniranje područja obuhvata (ali i šireg područja utjecaja) kao urbanog prostora. U tom smislu, mora se u razmatranje uključiti i one sastavnice prostora koje nisu pod izravnom paskom službe zaštite ili se unutar zaštite pojavljuju kao nespecificirani, poput:

- vizura,
- prostornih odnosa (prema zatečenoj ili novoplaniranoj građevini) koji nastaju planiranjem dimenzija i dimenzionalnih odnosa novih struktura,
- nadovezivanje novih struktura na zatečenu urbanu, uličnu, i drugu matricu,
- proporcijske odnose ulica i uličnih profila, tj. građevina koje ih tvore,
- međusobne udaljenosti građevina,
- uvjete rekonstrukcije postojećih građevina koje nisu od uskog konzervatorskog interesa,
- planiranje trgova, ulica, stepeništa i drugih površina kao zahvata usmjerenih na stvaranje novih ambijenata,
- planiranje zelenih površina i drugih prostornih cezura,
- organizacija prometa i parkiranja.

Sve navedeno bitno utječe na stvaranje kvalitetnog urbanog ambijenta unutar kojeg se stvara odgovarajući okvir valorizacije i funkcioniranja pojedinačne građevine kao kulturnog dobra i područja cjeline. Konačno, vremenska distanca utječe na stvaranje novih ocjena i valorizacija sve novije gradnje kao spomeničke vrijednosti, pa urbanističko planiranje ima izuzetnu važnost uspostavljanja takvih prostornih odnosa koji će, uz zadovoljenje i ostalih uvjeta, stvoriti podlogu za kvalitetu arhitektonske interpretacije postavljenog programa.

- U poglavlju 3.5.1.2.4. **Parkirališne površine** u drugom odlomku dodaje se 4. alineja koja glasi:
„kod gradnje garažno-parkirnih građevina i gradnje garaža u sklopu građevine druge osnovne namjene, ne ograničava se broj podzemnih etaža namijenjenih smještaju vozila , uz uvjet da ukupan kapacitet garaže bude usklađen s prometnom propusnošću pristupne ceste.“
- sedmi odlomak se mijenja i glasi:
„Za rekonstrukciju kojom se neto razvijena površina povećava do 15% nije potrebno osigurati dodatna parkirališna mjesta.“
- dodaje se osmi odlomak koji glasi:
„Izuzetno, kod rekonstrukcije građevine javne i društvene namjene te obiteljske i višeobiteljske građevine, kojom se neto razvijena površina povećava do 25 %, nije potrebno osiguravati dodatna parkirališna mjesta.“

II. PRETHODNE RADNJE NA IZRADI PLANA

2.1. OBAVIJEST JAVNOSTI O IZRADI PLANA

Obavijest javnosti o izradi Plana objavljena je 28. travnja 2021. i 12. svibnja 2022. godine na web portalu Grada Rijeke www.rijeka.hr.



Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem objavljuje početak izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke

Temeljem članka 88. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) Grad Rijeka – Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, kao Nositelj izrade prostornog plana

OBAVJEŠTAVA JAVNOST

da se pristupilo izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke.

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 31. ožujka 2021. godine, donijelo je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Odluku o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke.

Odluke su objavljene u "Službenim novinama Grada Rijeke" broj 7/21 od 7. travnja 2021.

O prijedlogu navedenog Plana provest će se javna rasprava, a datum, mjesto i vrijeme održavanja bit će objavljeni u dnevnom tisku „Novi List“, na mrežnim stranicama Ministarstva, te na web stranici Grada Rijeke najmanje osam dana prije početka rasprave, sukladno Zakonu.

Detaljne informacije o tijeku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke mogu se dobiti u gradskoj upravi Grada Rijeke, u Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3, Rijeka 51000., na web stranici Grada Rijeke na internetskoj adresi: www.rijeka.hr ili na broj telefona 051 209 461.



Obavijest javnosti o Odlukama o izmjeni i dopunama Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja i Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke

Cetina, 12. svibnja 2022.

[Grad Rijeka](#) > [Gradska uprava](#) > [Službene obavijesti](#) > [Upravni odjel](#) > [UO za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo](#)

Obavijest javnosti o Odlukama o izmjeni i dopunama Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja i Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem objavljuje Odluke o izmjeni i dopunama Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja i Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke

Temeljem članka 88. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) Grad Rijeka – Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, kao Nositelj izrade prostornog plana

OBAVJEŠTAVA JAVNOST

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 4. svibnja 2022. godine, donijelo je Odluku o izmjeni i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Odluku o izmjeni i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke.

Odluke su objavljene u "Službenim novinama Grada Rijeke" broj 7/22 od 12. svibnja 2022.

Primorsko-goranska županija

Dokument 16.11.2022. - Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke

PDF, 282kb, 3 stranica, Odluke o izradi prostornih planova

Sadržaj

Obavijest javnosti o početku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke
<https://www.rijeka.hr/announcement/obavijest-javnosti-o-pocetku-izrade-izmjena-dopuna-prostornog-plana-uredenja-izmjena-dopuna-generalnog-urbanistickog-plana-grada-rijeke/> ☞

Obavijest javnosti o Odlukama o izmjeni i dopunama Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja i Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke
<https://www.rijeka.hr/announcement/obavijest-javnosti-o-odlukama-o-izmjeni-dopunama-odluka-o-izradi-izmjena-dopuna-prostornog-plana-uredenja-generalnog-urbanistickog-plana-grada-rijeke/> ☞

Objava

16.11.2022.

2.2. ZAHTJEVI ZA IZRADU

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Grad Rijeka - Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, kao Nositelj izrade prostornog plana u svibnju 2022. godine zatražio je od javnopravnih tijela da dostave zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke.

Zahtjevi su, sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke („Službene novine grada Rijeke“ broj 7/21) zatraženi od sljedećih javnopravnih tijela i drugih sudionika koji daju preporuke i primjedbe iz područja svog djelokruga rada:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova,
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite,
4. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za sigurnost plovidbe, Lučka kapetanija Rijeka,
5. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava pomorstva, Sektor za pomorsko dobro, morske luke i koncesije,
6. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci,
7. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja,
8. Ministarstvo poljoprivrede,
9. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za vojne nekretnine i zaštitu okoliša,
10. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana,
11. Hrvatske ceste d.o.o., Tehnička ispostava Rijeka,
12. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti,
13. Hrvatska elektroprivreda, HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje,
14. KD Vodovod i kanalizacija d.o.o..



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
KLASA : 350-03/21-01/7
URBROJ: 2170-1-01-10-22-22/ER
Rijeka, 19. svibanj 2022.

- Prema dostavnoj listi

PREDMET: Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke
- molba za dostavu zahtjeva

Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, nositelj je izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Plan).

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) dostavljamo vam u prilogu dopisa odluke o izradi Plana.

Pozivamo vas da, u roku od 30 dana od dana zaprimanja molbe, dostavite raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz vašeg djelokruga (podatke o postojećem stanju, sektorske strategije, planove, studije i druge dokumente propisane posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi) a koji su potrebni za izradu Plana.

Ako u gore navedenom roku ne dostavite zahtjeve, smatrat ćemo da pri izradi Plana nemate zahtjeva.

S poštovanjem,



Dr.sc. Srđan Skunca, d. i. a. i. g.

Privitak:

1. Odluka o izradi Izmjena i dopuna Plana

Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Žrtava fašizma 3, 51000 RIJEKA

3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite, Riva 10, 51000 RIJEKA
4. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za sigurnost plovidbe, Lučka kapetanija Rijeka, Senjsko pristanište 3, 51000 Rijeka
5. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava pomorstva, Sektor za pomorsko dobro, morske luke i koncesije, Prisavije 14, 10000 Zagreb
6. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26., Rijeka
7. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Ul. Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
8. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
9. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za vojne nekretnine i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb
10. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana, Šporerova 3, Rijeka,
11. Hrvatske ceste d.o.o., Tehnička ispostava Rijeka, Nikole Tesle 9 / IX, 51000 Rijeka
12. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića, 10110 Zagreb,
13. Hrvatska elektroprivreda, HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje , V.C.Emina 2, Rijeka
14. KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Dolac 14, Rijeka.

Zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke dostavili su:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Klasa: 612-08/15-10/0310, ur.broj: 532-05-02-11/13-22-11, od 6. lipnja.2022.,
2. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, Klasa: 350-01/22-02/324, Ur.broj: 512M3-020201-22-2, od 9. lipnja.2022.,
3. KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., oznaka dopisa IL-1432/1 od 15. lipnja 2022.
4. Ministarstvo poljoprivrede, Klasa: 350-02/22-01/287, Ur.broj: 525-06/196-22-2, od 6. lipnja 2022.,
5. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Klasa: 350-02/22-01/0000142, ur.broj: 374-23-1-22-4, od 8. lipnja 2022.,
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Broj: 511-09-21/1-166/45/6-2011.DR, od 25. svibnja 2022.,
7. Hrvatska elektroprivreda, HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje, oznaka dopisa 4012/5588/22GG od 1. lipnja 2022.
8. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Klasa: 350-05/22-01/174, Ur.broj: 376-05-3-22-2, od 25. svibnja 2022.

Dostavljeni Zahtjevi nalaze se u nastavku ovog Materijala.

MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, KONZERVATORSKI ODJEL U RIJECI



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Rijeci
Klasa: 612-08/15-10/0310
Ur.broj: 532-05-02-11/13-22-11
Rijeka, 6. lipnja 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA	
GRAD RIJEKA	
Predmet: 06.06.2022	
Uredni broj: 0112	0112
Radni broj: 0112	0112

GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj,
urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
Rijeka, Titov trg 3

Predmet: Zahtjevi za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke
– dostavljaju se

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, temeljem članka 6. stavka 1. točka 12. i članka 56. Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20 i 117/21), te temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 98/19), povodom zahtjeva grada Rijeke, Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju u postupku izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke utvrđuju se sljedeći zahtjevi:

Sukladno članku 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, dokumenti prostornog uređenja, ovisno o vrsti i području obuhvata, obavezno sadrže podatke iz konzervatorske podloge sa sustavom mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata plana.

Unutar područja obuhvata predmetnog GUP-a smještena je zona zaštite kulturo-povijesne cjeline grada Rijeke (upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, pod brojem Z-2691) te niz pojedinačno zaštićenih kulturnih dobara, sklopova i cjelina.

Za razinu PPUG-a i GUP-a, 2019.godine izrađena je Konzervatorska podloga grada Rijeke koja se Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Rijeke treba ugraditi u Plan. Predmetna podloga sadrži katalog područja zajedničkih obilježja kojima je analizirano postojeće stanje dijelova grada, definirani su urbani uzorci, područja su vrednovana te su dane smjernice. Obzirom na strukturu Konzervatorske podloge, istu je nužno ugraditi kroz sva poglavlja GUP-a, a posebno kroz urbana pravila koja moraju biti temeljena na smjernicama iz Podloge.

U svezi Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke od 7. travnja 2021. godine, čl. 4, stavak 3. za sve korekcije građevinskih područja naselja ili izdvojenih građevinskih područja potrebno je (u postupku izrade) dostaviti podatke o broju i nazivu područja tj. utvrditi točno o kojim se područjima radi kako bi mogli utvrditi uvjete i mjere zaštite.

U svezi Odluke o izmjeni i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke od 12. svibnja 2022. godine, čl. 1. vezano uz prilagodbu prometne mreže molimo da nam se dostavi točno definiran prijedlog prometne mreže kako bi se očitovali o istom. Također je potrebno dostaviti detaljniju dokumentaciju prijedloga izmjene oblika i površina luka posebne namjene s točnim definiranjem zona obuhvata. Kako bi mogli odgovoriti na zahtjev razmatranja o tipologiji gradnje te mogućnosti realizacija interpolacija u izgrađenim dijelovima grada te odnosa prema zelenilu unutar okućnica potrebno je dostaviti precizne podatke o lokacijama i područjima obuhvata kako bi mogli izdati očitovanje.

U Konzervatorskoj podlozi istaknuta su sva područja u kojima nije prihvatljiva nova izgradnja te je isto potrebno ugraditi u Plan uz izmjenju urbanih pravila.

U slučaju održavanja pred rasprave molim da se o istoj obavijesti ovaj Odjel kako bi se na vrijeme upoznali sa svim nedefiniranim stavkama.

U tijeku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke na raspolaganju smo za suradnju.

S poštovanjem,



Po ovlaštenju ministrice
v.d. pročelnice:

Lillian Stošić
Lillian Stošić, d.i.a.

Dostavlja se:

1. Naslovu
2. arhiva - ovdje

**MINISTARSTVO OBRANE, UPRAVA ZA MATERIJALNE
RESURSE**



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

**UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I
I ZAŠTITU OKOLIŠA**

Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-01/22-02/324

URBROJ: 512M3-020201-22-

Zagreb, 09. lipnja 2022.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Predmet:	27. 06. 2022.
Primorsko-goranska županija:	27. 06. 2022.
350-01/22-02/324	27. 06. 2022.
Radni broj pismena:	27. 06. 2022.
32	27. 06. 2022.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju

Titov trg 3
51000 RIJEKA

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Rijeke
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:350-03/21-01/7, URBROJ:2170-1-01-10-22-22/ER
od 19. svibnja 2022.

Aktom iz veze predmeta zatraženi su podaci, planske smjernice i posebni zahtjevi od važnosti za obranu vezano za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke.

Na temelju odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), obavještavamo vas da na području obuhvata Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje bi trebalo utvrditi u postupku izrade predmetnog plana.

SZ/TR

hri *V*

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Slaven Jasić, dipl. ing. građ.

Destaviti:

- naslovu

- pismohrana, ovdje



PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Prihvaćeno: 23.06.2022.	
Klasifikacijska oznaka: 350-03/21-01/7	Ustr. jed.: 0118
Radni broj plana: 32	

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
Titov trg 3
51000 Rijeka



Komunalno društvo
VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka

Osijek 14, 51000 Rijeka
MB 3331903 OIB 6086666278

T: 051 222 222 P: 051 222 222
E: info@vodoovod-rijeke.hr
www.vodoovod-rijeke.hr

Poslovanje javnog
Komunalno društvo "Vodoovod i Kanalizacija" d.o.o. Rijeka
IBAN: HR003303020001100366310

Poslovanje javnog
Tijelo za razvoj, urbanizam i ekologiju
Titov trg 3, 51000 Rijeka
IBAN: HR003303020001100366310

VAŠ ZNAK I BROJ: Klasa: 350-03/21-01/7
Ur. broj: 2170-1-01-10-22-22/ER

NAŠ ZNAK I BROJ: IL-1432/1

Rijeka: 15. lipnja 2022.

PREDMET: Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeka; dostava zahtjeva

Poštovani,

sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) dostavljamo Vam naše zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeka.

U prilogu dopisa dostavljamo .dwg crtež koji je potrebno ugraditi u kartografski prikaz predmetnog Plana. Navedeni .dwg crtež sadrži uris postojećeg sustava javne komunalne vodne infrastrukture, kao i javnu komunalnu vodnu infrastrukturu u planu.

Unutar novih prometnica predvidjeti javnu komunalnu infrastrukturu (vodoovod i sanitarnu kanalizaciju). Ukoliko bi se tijekom izrade projektne dokumentacije za ogranke u obuhvatu Plana iznašla svrsishodnija rješenja od prikazanih potrebno je dopustiti određena odstupanja u smislu duljine ogranka, položaja trase i slično. Prethodnu rečenicu uvrstiti u tekstualni dio Plana koji obrađuje vodoopskrbu te odvodnju sanitarnih otpadnih voda.

Prostornim planom predvidjeti pristupni put budućoj vodospremi VT Strmica prema danoj trasi transportnih cjevovoda za navedenu vodospremu.

Odvodnja oborinskih voda nije u nadležnosti komunalnog društva, te ju treba riješiti zasebnim sustavom.

U tijeku razrade prostorne dokumentacije, a vezano na vodoopskrbu i odvodnju, potrebno se je pridržavati:

- Odluka o priključenju na komunalne vodne građevine na području Grada Rijeka (Službene novine PGŽ br. 51/2013)
- Odluka o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka (Službene novine PGŽ br. 16/2013)
- Odluka o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu (Službene novine PGŽ br. 35/2012) i Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu (Službene novine PGŽ br. 31/2013)



- Zakon o vodama (NN 153/06, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18)
- Zakona o vodnim uslugama (NN br. 66/19)
- Općih i tehničkih uvjeta isporuke vodnih usluga KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, od 03.09.2013. godine.

Za daljnju suradnju stojimo na raspolaganju.

KD Vodovod i kanalizacija d.o.o.

Direktor društva

Andrej Marochini, dipl. ing. građ.

U PRILOGU: - CD s urisom instalacija javne vodoopskrbe i odvodnje

NA ZNANJE: - Arhiva

MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

Uprava za poljoprivredno zemljište,
biljnu proizvodnju i tržište
KLASA: 350-02/22-01/287
URBROJ: 525-06/196-22-2
Zagreb, 06. lipnja 2022.

PRIMAORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno:	10. 06. 2022.
Klasifikacijski oznaka:	Linir. jed.:
350-03/21-01/7	0110
Redni broj plana:	Prilog:
29	✓



Grad Rijeka, Gradski odjel za urbanizam
Korzo 16, 51000 RIJEKA

PREDMET: Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rijeke
- zahtjevi za izradu prostornog plana - dostavljaju se

Veza:

KLASA: 350-03/21-01/7

URBROJ: 2170-1-01-10-22-22/ER

Od: Rijeka, 19. svibnja 2022.

Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 24. svibnja 2022.

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19.) dostavljamo zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana Grada Rijeke.

Temeljem članka 19. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, 20/18, 115/18 i 98/19, u daljnjem tekstu: Zakon) prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada, odnosno općine, nositelj izrade, dužan je pribaviti zahtjeve i mišljenje nadležnog javno pravnog tijela (Ministarstva poljoprivrede).

Člankom 29. stavkom 1. i 2. Zakona, uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države), odnosno člankom 30. stavka 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program) mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta na području općine ili grada.

Nadalje, prostornim planom Grada Rijeke površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države ne mogu se uvrstiti u građevinsko područje sve dok se ne donese Program uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede.

Zakonom je ograničeno proširenje građevinskog područja na osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja, osim za namjene navedene u članku 22. stavku 3. Zakona. U skladu sa navedenim, ukoliko se planira proširenje građevinskog područja na najvrijednije poljoprivredno zemljište (P1 i P2 kategorije) isto je potrebno obrazložiti.

Sukladno navedenom, kod podnošenja zahtjeva za mišljenjem na prijedlog prostornog plana Ministarstvu poljoprivrede, potrebno je priložiti:

1. Prijedlog Prostornog plana Grada Rijeke u elektronskom obliku (CD),
2. Očitovanje Grada Rijeke o usklađenosti Prijedloga Prostornog plana sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države odnosno da li je poljoprivredno zemljište koje se prenamjenjuje obuhvaćeno nekim od oblika raspolaganja/odnosno kategorijom raspolaganja za ostale namjene.
3. Kartografske prikaze promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje, odnosno iskaza povećanja i/ili smanjenja površina poljoprivrednog zemljišta.
4. Prikaz površina/katastarskih čestica na koje se proširuje građevinsko područje odnosno površina/katastarskih čestica koje se izuzimaju iz građevinskog područja u tablici 1.

Tablica 1.

ASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE/ k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO Privatno/ državno	NAMJENA i BONITET



HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

Telefon: 051 7336 400	
Faks: 051 7336 047	
Primljeno: 10.06.2022.	Datir. jedl:
Klasifikacijski znak: 350-03/21-01/7	0110
Redni broj pisma: 28	Prilogi:

KLASA: 350-02/22-01/0000142
URBROJ: 374-23-1-22-4
Datum: 08.06.2022.

Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, u povodu zahtjeva Grada Rijeke, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju, Klasa: 350-03/21-01/7, Urbroj: 2170-1-01-10-22-22/ER od 19. svibnja 2022., u Hrvatskim vodama zaprimljen 23.05.2022.g., a vezano za dostavu podataka za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenje grada Rijeke, izdaju sljedeće mišljenje:

Prema čl. 2. dostavljene Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke od 31. ožujka 2021. i čl. 1. Odluke o izmjeni i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke od 4. svibnja 2022. izmjene i dopune Plana donose se radi:

1. promjene namjene izdvojenog građevinskog područja Gospodarske, proizvodne – pretežito industrijske namjene, oznake I1-1,
2. izmjene uvjeta gradnje unutar izdvojenih građevinskih područja namijenjenih rekreaciji,
3. izmjene oblika i površine građevinskih naselja,
4. prilagodbe prometne mreže planiranim razvojnim projektima,
5. definiranja nove namjene i uvjeta gradnje za područje sekundarnog gradskog središta Rujevica,
6. usklađenja područja zaštite zaštićenog kulturnog dobra i mjera provedbe na zaštićenim područjima,
7. uklanjanja izdvojenog građevinskog područja Površine infrastrukturnih sustava državnog i županijskog značaja planske oznake IS-24,
8. izmjene oblika i površina luka posebne namjene,
9. razmatranja tipologije gradnje te mogućnosti realizacije interpolacije u izgrađenim dijelovima grada te odnosa prema zelenilu unutar okućnica,
10. ispravka očite greške/propusta ili usklađenje s ostalim dijelovima Plana.

Planom je potrebno definirati sljedeće:

Ciljevi uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda

Cilj razvoja sustava uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda je osiguranje neškodljivog protoka slivnih voda, zaštita građevinskih područja, infrastrukturnih građevina, poljoprivrednih površina i drugih vrijednijih sadržaja od bujičnih voda, te držanje erozije u prihvatljivim granicama.

Obrana od poplava

Operativna obrana od poplava za područje grada Rijeke, provodi se temeljem Državnog plana obrane od poplava i Glavnog provedbenog plana obrane od poplava – Sektor E – Sjeverni Jadran, branjeno područje 23 – područja malih slivova Kvarnersko primorje i otoci i Podvelebitsko primorje i otoci, odnosno temeljem operativnog plana obrane od poplava na vodama 2. reda Primorsko-goranske županije.

Mjere obrane od poplava na bujičnim tokovima prvenstveno su preventivnog karaktera, a odnose se na izgradnju i redovito održavanje regulacijskog i zaštitnog sustava.

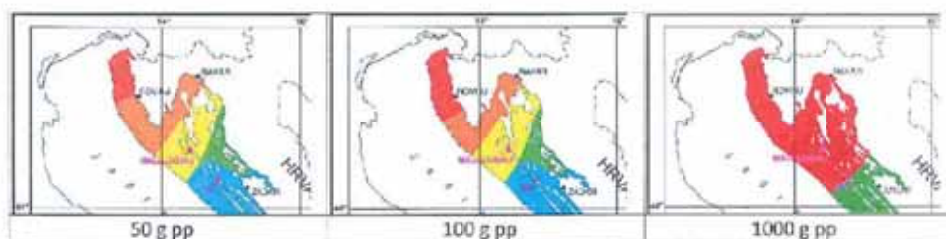
U Obrazloženju i Odredbama za provođenje uz navedeno je potrebno navesti odnosno korigirati sljedeće:



077592017

- (1) Sustav uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda grada Rijeke dio je cjelovitog sustava zaštite od štetnog djelovanja voda područja malog sliva „Kvarnersko primorje i otoci“. Koridor sustava linijski obuhvaća sve vodotoke, prikazane u kartografskom prikazu.
- (2) Radi preciznijeg utvrđivanja koridora odnosno površina sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda, planira se za sve vodotoke i vode utvrditi inundacijsko područje, te javno vodno dobro i vodno dobro.
- (3) Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.
- (4) Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodnih građevina.
- (5) Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama.
- (6) Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova.
- (7) Uređenje vodotoka provodi se na temelju planova Hrvatskih voda, usklađenim sa Strategijom upravljanja vodama.
- (8) Do utvrđivanja vodnog dobra i javnog vodnog dobra, kao mjerodavni kartografski podaci uzimaju se oni iz karata ovog Plana.
- (9) Operativna obrana od poplava za područje grada Rijeke, provodi se temeljem Državnog plana obrane od poplava i Glavnog provedbenog plana obrane od poplava – Sektor E – Sjeverni Jadran, branjeno područje 23 – područja malih slivova Kvarnersko primorje i otoci i Podvelebitsko primorje i otoci, odnosno temeljem operativnog plana obrane od poplava na vodama 2. reda Primorsko - goranske županije.
- (10) U točki Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, potrebno je predvidjeti mjere za sprečavanje erozije i obveze izgradnje sustava zaštite od oborinskih voda koje će se pojaviti kod izvođenja građevinskih i drugih zahvata unutar obuhvata Plana.
- (11) U sklopu točke Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, trebalo bi obraditi poplave mora. Prema elaboratu "Poplave mora na priobalnim područjima (Split, ožujak 2013.), metodom ekspertne procijene procijenjene su maksimalne visine razine mora u odnosu na HVR571. Za šire područje Paga i Podvelebitskog primorja maksimalne visine razine mora po povratnim periodima iznose:

Povratni period (god)	H (cm)
50	95-104
100	95-104
1000	≥ 125



077592817

■	≥ 125 cm
■	115 - 124 cm
■	105 - 114 cm
■	95 - 104 cm
■	85 - 94 cm
■	75 - 84 cm

- (12) Apsolutni maksimum visine vala na području otvorenog mora sjevernoga Jadrana zabilježen je 1986.g. za vrijeme dugotrajnog juga i iznosi $H_{max} = 10,8$ m. Za situacije s burom maksimalna registrirana visina vala u sjevernom Jadranu iznosi $H_{max} = 7,2$ m. Procijenjena 100-godišnja povratna vrijednost najvišeg vala u Jadranu iznosi 13,5 m. Navedene vrijednosti odnose se na otvoreni Jadran, dok se u obalnom području javljaju bitno manji valovi ovisno o topografskim karakteristikama i otvorenosti akvatorija prema dominantnim smjerovima vjetera. Analizom olujnog juga iz 2007.g. procijenjene su maksimalne visine valova istočne obale Jadranskog mora. Mjerodavne visine poplava mora na obalnom području velike, srednje i male vjerojatnosti pojave dane su u prilogu, temeljem kojih je potrebno dati smjernice vezano za korištenje tog prostora, mogućnosti gradnje i potrebe za mjerama zaštite. Grafički prikaz poplava mora (zajedno s ostalim vrstama plavljenja), prikazan je u kartama opasnosti i kartama rizika od poplava koje su sastavni dio *Plana upravljanja vodnim područjima 2016. – 2021.* dostupnog na mrežnim stranicama Hrvatskih voda.

Prilikom izmjena i dopuna Plana uzeti u obzir da je na snazi Zakon o vodama (NN 66/19, 84/21) te je u Planu potrebno isti primijeniti na odgovarajući način.

Podatke za izmjenu i dopuna Plana smo poslali uz dopis za izradu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke te je iste potrebno primijeniti prilikom izmjena i dopuna ovog Plana.

- izmjene i dopune potrebno je izraditi u skladu sa Zakonom o vodama (NNbr: 66/2019, 84/2021), u pogledu vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda (oborinske, sanitarne i tehnološke), te u skladu s propisima, odlukama i drugim dokumentima iz područja vodnoga gospodarstva
- u izmjene i dopune PPU-a potrebno je ugraditi ograničenja koja proizlaze iz "Odluke o zaštiti izvorišta vode za piće u silvu izvora u Gradu Rijeci i silvu izvora u Bakarskom zaljevu (SN 35/12,31/13,39/14)
- predvidjeti razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda, tj. izdvojeno voditi oborinske od sanitarnih, odnosno tehnoloških otpadnih voda, sukladno Zakonu o vodama (NN BR.66/2019, 84/2021). U provedbene odredbe treba naznačiti koje se sve otpadne vode trebaju pročistiti prije upuštanja u sustav javne odvodnje ili prijemnik
- građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici dok sa javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave skladno Zakonu o vodama (NN br: 66/2019, 84/2021)
- oborinske vode unutar prostora PPU-a mogu se rješavati pojedinačno ili rješavanjem cijelog sliva sukladno Zakonu o vodama (NN br: 66/2019, 84/2021)
- sanitarne otpadne vode građevina unutar prostora potrebno je riješiti sukladno Odluci o odvodnji i Predmetnog područja odnosno Zakona o vodama (NN BR.66/2019, 84/2021). U provedbenim odredbama potrebno je naznačiti da sve građevine trebaju biti priključene na sustav javne odvodnje otpadnih voda, odnosno navesti koje se građevine mogu graditi do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda i uz koje uvjete
- u provedbenim odredbama naznačiti da kakvoća otpadne vode, odnosno granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje odnosno u prijemnik, trebaju biti u skladu s zakonskim propisima i drugim propisima donesenim na temelju zakona (Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda NN 26/20)
- u grafičkom dijelu plana prikazati vodoopskrbu i odvodnju sanitarnih, oborinskih i tehnoloških otpadnih voda,
- investitor je obavezan ishoditi vodopravne uvjete prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine, shodno članku 122.



077582617

Zakona o vodama (NN br: 66/2019, 84/2021) zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene odredbama "Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10 i 79/13).
• Temeljem članka Zakona o vodama (NN 66/2019, 84/2021) Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su ishoditi mišljenje Hrvatskih voda VGO Rijeka o usklađenosti tih prostornih planova s planskim dokumentima upravljanja vodama.

Dokument pripremila:
Lidija Pajan, mag.ing. geol.



Direktor VGO-a:
Gradski Gasparović, dipl.ing.grad.

Des

Dostaviti

1. Grada Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
2. Spis predmeta



077582617

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA

Podpis:	28.06.2022.
Klasifikacija: 350-03/21-01/7	Ukup: 0110
Redni broj pisma:	Prilog:
27	

GRAD RIJEKA

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

1. Grad Rijeka,
Rijeka, Titov trg 3.
2. Pismohrana-ovdje.





ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

51000 RUEKA, Ulica V. C. Entina 2

TELEFON • 09800 • 300 412
TELEFAKS • 051 • 204-204
POŠTA • info.dprijezak@hep.hr • SERVIS
IBAN • HR224020061400273674

NAŠ PROJEKT ZNAK 4012/5588/22GG

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam
ekologiju i gospodaranje zemljišta
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
Titov Trg 3
51000 RIJEKA

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD ILIJSKA

Površina: 00,00 0072	
Posjednik: 350-0327-017	Ukup. površ: 6110
Upravna jedinica: 1	Priloz: 1

Uprave za razvoj, urbanizam
odn. posredovanje zemljište

VAŠ BROJ I ZNAK: Klasa: 350-03/21-01/8; Ur.broj: 2170-1-01-10-22-26/ER od 19.5.2022.
Klasa: 350-03/21-01/7; Ur.broj: 2170-1-01-10-22-22/ER od 19.5.2022.

PRIDMET: Izmjena i dopuna PP i GUP grada Rijeka, dostava podataka

Prema zaprimljenim dopisima, naš ur. broj 13917 od 23.05.2022. godine i ur. broj 13916 od 23.05.2022. godine, kojim tražite dostavu uvjeta za potrebe Izmjene i dopune PPU grada Rijeke i GUP grada Rijeke, očitujemo se sljedeće:

- za dijelove plana koji idu u izmjene i dopune i u kojima se bitno mijenja struktura i broj novih korisnika, potrebno je napraviti novu bilancu snage (kW) po svakoj zoni zasebno,
 - za potrebe razvoja VN/SN mreže na području grada, a prvenstveno za napajanja novih kontejnerskih terminala na Zagrebačkoj obali i Brajdici i nove nautičke luke Porto Baroš, potrebno je planirati izgradnju triju (dvije) novih trafostanica (TS) 110/20 kV.
- Prema navedenom, u ovim izmjenama i dopunama plana treba osigurati jednu lokaciju za TS 110/20 kV u zoni Zagrebačke obale, drugu u zoni Brajdice.
- Postojeća TS 35/10 kV Školjić rekonstruirala bi se u postrojenje veće naponske razine, odnosno 110/20 kV, te je promjenu potrebno unesti u prostorni plan.
- Navedene nove i promjena postojeće TS prezentirane su i dogovorene na sastanku dana 28.2.2022. godine u prostorijama HEP-ODS-a, DP Elektroprimorja Rijeka na kojem su prisustvovali predstavnici Grada Rijeke.

za Prostorni plan uređenja grada Rijeke

- u Odredbama za provođenje treba u članku 164. dodati slijedeće stavke:

"Buduće trafostanice 10(20)/0,4 kV na području plana, a mogu se graditi neposrednom provedbom Plana, kao samostojeće građevine ili kao ugradbene u građevini.

Ako se trafostanice 10(20)/0,4 kV na području plana rade kao samostojeće, u vlasništvu distribucije, najmanja dopuštena udaljenost trafostanice do granice prema susjednim česticama iznosi 1 m, a prema koliniku najmanje 2 m, sa direktnim ili posrednim pristupom na javnu površinu."

ČLAN HEP GRUPE

* UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 48839900761 • L. PLACEN TEMLJEN: KAPITAL: 699.436.000,00 HRK •
• www.han.hr

za Generalni urbanistički plan grada Rijeke

- u Odredbama za provođenje treba poslije članka 204. dodati novi članak sa slijedećim stavkama:

"Buduće trafostanice 10(20)/0,4 kV na području plana, a mogu se graditi neposrednom provedbom Plana, kao samostojeće građevine ili kao ugradbene u građevini.
Ako se trafostanice 10(20)/0,4 kV na području plana rade kao samostojeće, u vlasništvu distribucije, najmanja dopuštena udaljenost trafostanice do granice prema susjednim česticama iznosi 1 m, a prema kolniku najmanje 2 m, sa direktnim ili posrednim pristupom na javnu površinu."

S poštovanjem!

Direktor ELEKTROPRIMORJE Rijeka

prof. dr. sc. Vitomir Komen, dipl.ing.el.

Na znanje:
- Odjel za pristup mreži

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 060434230 • IB 1643981 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 899.439.900,00 HRK •
• www.hep.hr •



KLASA: 350-05/22-01/174
URBROJ: 376-05-3-22-02
Zagreb, 25. svibnja 2022.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Prijmljeno:	31.05.2022.
Klasifikacijski oznaka:	Libr. jed.: 0110
Rečni broj pisma:	Priloga:
25	

Republika Hrvatska
Primorsko - Goranska županija
Grad Rijeka

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za gospodarenje zemljištem
Titov trg 3
51000 Rijeka

Predmet: Grad Rijeka
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREDENJA GRADA
RIJEKE
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA:350-03/21-01/7, URBROJ: 2170-1-01-10-22-22/ER, od 19. svibnja 2022.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPU treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvratima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Hambaršićeva 39	10000 Zagreb	01/49 18 658	Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (FKT) Web sučelje: https://eki-zahjevi.ttd.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01/5554 559	Odjel za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.opinet.hr
3	AI Hrvatska d.o.o.	Vrtini put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže Infrastruktura@AI.hr

**POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH
USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA**

	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELEMACH HRVATSKA d.o.o.	Josipa Marohnića 1 ZAGREB	MILAN PUHALO	tel: 01/ 6328 326 095/ 6328 326	milan.puhalo@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Radnička cesta 21 10 000 ZAGREB	GORAN TOPLEK	tel: 01/ 4983 000 098 233 458	goran.toplek@t.hr.hr
3.	AI Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DUJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@AI.hr

- OČITOVANJE VEZANO NA DOSTAVLJENE ZAHTEJEVE

- u skladu s Odlukom o izradi, 13 javnopravnih tijela je pozvano na dostavljanje zahtjeva,
- na poziv je odgovorilo 7 javnopravnih tijela, između njih Ministarstvo unutarnjih poslova i Ministarstvo obrane koji u ovom predmetu nemaju zahtjeva
- zahtjevi Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci ispunjeni su na način da su smjernice i mjere zaštite iz Konzervatorske podloge koja obuhvaća cjelokupno gradsko područje, ugrađene u plan uz suradnju sa stručnjacima Konzervatorskoga odjela, kako bi se na provedbenoj razini definirali uvjeti za integralnu zaštitu kulturne baštine
- zahtjevi Ministarstva poljoprivrede ispunjeni su kako slijedi:
 - zahtjev da se poljoprivredno zemljište u vlasništvu države ne može uvrstiti u građevinsko područje prije donošenja Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem nije relevantan jer na području Grada nema evidentiranog poljoprivrednoga zemljišta u vlasništvu države
 - ograničenje proširenja građevinskoga područja na osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno (P2) poljoprivredno zemljište je ispunjeno jer korekcije građevinskog područja nisu predložene nauštrb takvog poljoprivrednoga zemljišta
- zahtjevi Hrvatskih voda izlaze iz okvira izmjena i dopuna utvrđenih Odlukom o izradi
 - unošenje u plan odredbi Zakona o vodama je ocijenjeno suvišnim jer je ista materija regulirana nedavno donesenom Odlukom o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, a koja nije protivna sadržaju i rješenjima Prostornoga plana
 - vezano na zahtjev da se u plan unesu mjere obrane od poplava sukladno Državnom planu obrane od poplava izazvane vodom kao i mjere obrane od poplave mora i dr. potrebno je napomenuti kako je riječ o važnim temama za koje plan već sadrži određene odredbe kojima je nastup navedenih štetnih događaja obrađen u okviru prikladnom za dokument prostornoga uređenja
 - slijedom navedenog bilo je potrebno postupiti u skladu s odredbama članka 91. stavka (1) Zakona o prostornom uređenju prema kojemu javnopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu prostornog plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu prostornog plana određeni odlukom o izradi
- prema zahtjevima iskazanim od strane HEP-a, KD Vodovoda i kanalizacije te HAKOM-a bilo je također potrebno postupiti u skladu s odredbama članka 91. stavka (1) Zakona o prostornom uređenju, s obzirom da Odlukom o izradi Izmjena i dopuna PPUG-a predviđene izmjene i dopune plana ne zahtijevaju izmjenu utvrđenih rješenja komunalne infrastrukture i elektroničke komunikacijske mreže

2.3. Postupak Ocjene o potrebi strateške procjene

Gradonačelnik je 31. svibnja 2022. godine donio *Odluku o pokretanju postupka Ocjene o potrebi strateške procjene Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rijeke*, koja je objavljena u Službenim novinama Grada Rijeke 8/22.

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, Odjel je zatražio mišljenja 18 tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima, navedenih u privitku koji čini sastavni dio ove Odluke (Privitak I.), a odgovorilo je njih pet.

U zakonskom roku su zaprimljena sljedeća mišljenja:

1. Mišljenje Hrvatskih šuma, UŠP Delnice, Supilova 32, 51300 Delnice (Klasa: DE-22-01/799, Urbroj: 11-00-06/01-22-02) da nije potrebno vršiti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Rijeke,
2. Mišljenje Hrvatskih voda Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka (Klasa: 350-02/22-01/0000236, Urbroj: 374-23-1-22-4) da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Rijeke,
3. Mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb, (Klasa: 351-03/22-01/1369, Urbroj: 517-05-1-1-22-2) da ne sudjeluje u postupcima ocjene odnosno strateške procjene na lokalnoj razini,
4. Mišljenje Ministarstva kulture i medija, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka, (Klasa: 612-08/22-10/0247, Urbroj: 532-05-02-11/8-22-2) da je potrebna provedba postupka strateške procjene za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Rijeke sa naglaskom na sastavnicu okoliša: kulturna baština,
5. Mišljenje Primorsko-goranske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10/I, 51000 Rijeka (Klasa: 351-01/22-04/60, Urbroj: 2170-03-08/3-22-12) da za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Rijeke ne bi bilo potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Nakon provedenog postupka i dobivanja pozitivnog mišljenja od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Gradonačelnik je donio u veljači 2023. godine *Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Rijeke*, koja je objavljena u Službenim novinama Grada Rijeke 3/23.

III. IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ JAVNOJ RASPRAVI

3.1. PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE

Zaključkom Gradonačelnika Grada Rijeke (Klasa: 024-02/23-01/52-36; Urbroj: 2170-1-02-00-23-28) od 24. svibnja 2023. godine utvrđen je Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke.

Obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Prijedlogu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke objavljena je 26. svibnja 2023. godine.

Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke, izrađen od Urbanističkog studija Rijeka d.o.o. iz Rijeke, predstavljen je kroz javno izlaganje u javnoj raspravi, održanoj u periodu od 6. lipnja do 5. srpnja 2023. godine. Istovremeno je u jedinstvenom postupku provedena i javna rasprava za Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke.

Javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke omogućen je u periodu od 6. lipnja do 5. srpnja 2023., a javna izlaganja za stručnu i zainteresiranu javnost održana su 13. lipnja 2017. godine.

Prijedlog Izvješća o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke, koji se nalazi u nastavku materijala, izrađen je uz razmatranje pristiglih primjedbi u zakonom predviđenom roku.

JAVNI UVID

Za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke (u daljnjem tekstu: **Plan**) u zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3, u izložbenoj sali, u prizemlju.

Odjel je pružao dodatno tumačenje Plana za vrijeme trajanja javnog uvida.

U razdoblju trajanja javne rasprave provedena su **dva javna izlaganja**:

- **stručno javno izlaganje** s predstavnicima državnih upravnih tijela, upravnih tijela Primorsko-goranske županije i Grada Rijeke te pravnim osobama s javnim ovlastima održano je **13. lipnja 2023. godine** s početkom u 10,00 sati u zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3, izložbena sala u prizemlju.
- **javno izlaganje za zainteresiranu javnost** s obrazloženjem održano je u Gradskoj vijećnici, Korzo 16, **13. lipnja 2023. godine** s početkom u 18,00 sati.

Na svim javnim izlaganjima vođeni su zapisnici. Svi sudionici na javnim izlaganjima, koji su dali svoje primjedbe ili prijedloge, uneseni su u zapisnik. Podnositeljima primjedaba i prijedloga (sudionici javne rasprave) u pismenom obliku čije primjedbe nisu prihvaćene, odnosno djelomično su prihvaćene, uputit će se **pismeni odgovori** prije upućivanja Konačnog prijedloga Plana predstavničkom tijelu na donošenje (članak 106. Zakona o prostornom uređenju) s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih očitovanja, prijedloga i primjedbi.

ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA PLANA



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/52-36
URBROJ: 2170-1-02-00-23-28
Rijeka, 24. 5. 2023.

Gradonačelnik je 24. svibnja 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke, u predloženom tekstu.
2. Prijedlog odluke iz točke 1. ovog zaključka proslijeđuje se na javnu raspravu.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo, n/r Ljiljane Buljan, Ede Rumore, dr.sc. Srđana Škunce, Srđana Kosovca, Lorelle Mekić

OBJAVA JAVNE RASPRAVE

- objava javne rasprave u Novom listu 26. svibnja 2023. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Timejsem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke (KLASA: 024-02/23-01/52-36, URBROJ: 2170-1-02-00-23-28 i KLASA: 024-02/23-01/52-36, URBROJ: 2170-1-02-00-23-27) od 24. svibnja 2023. godine, Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo, kao Nositelj izrade dokumenta prostornog uređenja za Grad Rijeku, objavljuje da će se od **6. lipnja do 5. srpnja 2023. godine održati**

JAVNA RASPRAVA

O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

Za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u Prijedlog izmjena i dopuna planova u periodu od **6. lipnja do 5. srpnja 2023. godine**:

- u zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3, izložbena sala u prizemlju zgrade, svaki radni dan od 8,30 do 15,30 sati,
- na web stranici: www.rijeka.hr.

Za vrijeme trajanja javne rasprave organiziraju se **13. lipnja 2023. godine javna izlaganja** s obrazloženjem Prijedloga izmjena i dopuna planova:

- za javnopravna tijela u zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3, sala u prizemlju u 10,00 sati,
- za svu zainteresiranu javnost u Gradskoj vijećnici, Korzo 16, u 18,00 sati.

Predstavnici Nositelja izrade će tijekom trajanja javne rasprave pružiti dodatno tumačenje izloženih Prijedloga izmjena i dopuna planova unutar uredovnog vremena za stranke: ponedjeljkom, srijedom i petkom, od 8,30 do 13,00 sati, u prostorijama Upravnog odjela za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo na adresi Titov trg broj 3.

Primjedbe, prijedlozi i mišljenja na Prijedlog izmjena i dopuna planova mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave (zaključno s 5. srpnja 2023.):

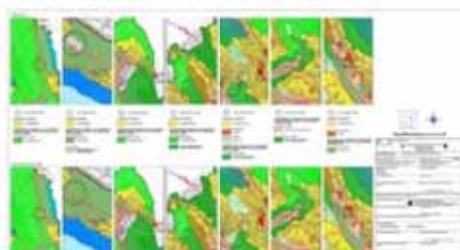
- dostaviti u pisanom obliku, poštom na adresu Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo, Titov trg 3, Rijeka ili predati osobno na istoj adresi, u pisarnici, na šalter broj 1,
- izjaviti u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu napisani čitljivo i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, te svi koji nisu dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

- objava javne rasprave na web stranici Grada Rijeke 26. svibnja 2023. godine



Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Prijedlogu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke održat će se od 6. lipnja do 5. srpnja 2023. godine. Za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u prostorijama Upravnog odjela za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo na adresi Titov trg broj 3.



Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/12, 85/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke (KLASA: 024-02/23-01/32-36, URBROJ: 2170-1-02-00-23-26 i KLASA: 024-02/23-01/32-36, URBROJ: 2170-1-02-00-23-27) od 24. svibnja 2023. godine, Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo, kao Nositelj izrađuje dokumenta prostornog uređenja za Grad Rijeku, objavljuje da će se od 6. lipnja do 5. srpnja 2023. godine održati

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE I PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

Za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u Prijedlog izmjena i dopuna planova u periodu od

6. lipnja do 5. srpnja 2023. godine:

- u zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3, istaknuta sala u prizemlju zgrade, svaki radni dan od 8.30 do 15.30 sati,
- na web stranici: www.rijeka.hr.

Za vrijeme trajanja javne rasprave organiziraju se 13. lipnja 2023. godine javna izlaganja s obrascima za Prijedlog izmjena i dopuna planova:

- za javnopravna tijela u zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3, sala u prizemlju u 10.00 sati,
- za svu zainteresiranu javnost u Gradskoj vijećnici, Korzo 16. u 18.00 sati.

Predstavnik Nositelja izrađuje će tijekom trajanja javne rasprave pružiti dodatno tumačenje izdanih Prijedloga izmjena i dopuna planova unutar urednog vremena za stranke: ponedjeljkom, srijedom i petkom, od 8.30 do 13.00 sati, u prostorijama Upravnog odjela za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo na adresi Titov trg broj 3.

Prijedbe, prijedlozi i mišljenja na Prijedlog izmjena i dopuna planova mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave (zaključno s 5. srpnja 2023.)

- dostaviti u pisanoj oblici, poštom na adresu Upravi odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo, Titov trg 3, Rijeka ili predati osobno na istoj adresi u pisarnici na šalter broj 1,
- izjaviti u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

Prijedbe i prijedlozi koji nisu napisani brižno i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, te svi koji nisu dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

- objava javne rasprave na web stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, 25. svibnja 2023. godine

 e-Građani

RSS

Prilagodba pristupačnosti

A A English

 REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

 Your Europe

Call centar za obnovu
0800 0017

Pretražite Ministarstvo

Vijesti O Ministarstvu Pristup informacijama Propisi Državna imovina ISPU Održljivo.hr eObnova eDovola EU sufinanciranje Kontakti

Naslovnica - O Ministarstvu - Djelokrug - Prostorno uređenje - Prostorni planovi - Informacije o planovima u izradi -

 Ispiši stranicu

 Podijeli na Facebooku

 Podijeli na Twitteru

Informacije o javnim raspravama

29.05.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Manerini, Općina Fažana
29.05.2023. - PDF (17 KB)

26.05.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine (PPUO) Bilje
26.05.2023. - PDF (17 KB)

26.05.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Groblja Klana, Općina Klana
26.05.2023. - PDF (5 KB)

26.05.2023. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Donja Voća
26.05.2023. - PDF (10 KB)

26.05.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja "Sjever II" u Đakovu
26.05.2023. - PDF (6 KB)

26.05.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje
26.05.2023. - PDF (17 KB)

25.05.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke
(P)
25.05.2023. - PDF (4 KB)

25.05.2023. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Plaški
25.05.2023. - PDF (11 KB)

23.05.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja obalni pojas „Ždrijac 1“, Grad Nin
23.05.2023. - PDF (5 KB)

23.05.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Virovitice
23.05.2023. - PDF (14 KB)

[« Prethodna](#) [1](#) [2](#) [3](#) [4](#) [5](#) [6](#) [7](#) [8](#) [9](#) [10](#) [Sljedeća »](#) [»»](#)

POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju, Nositelj izrade otpremio je posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka
6. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Rijeka, Senjsko ristanište 3, 51000 Rijeka
7. Lučka uprava Rijeka, Riva 1, 51000 Rijeka
8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
9. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka
10. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
11. Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Riva 10, 51000 Rijeka
12. JU Zavod za prostorno uređenje PGŽ, Splitska 2, 51000 Rijeka
13. Energo d.o.o., Dolac 14, 51000 Rijeka
14. KD Čistoća d.o.o., Dolac 14, 51000 Rijeka
15. Hrvatska elektroprivreda, HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka, V.C.Emina 2, 51000 Rijeka
16. KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Dolac 14, 51000 Rijeka
17. HT – Hrvatske telekomunikacije d.d. Zagreb, Regija 3 – zapad, lokacija Rijeka, Ciottina 17 a, 51000 Rijeka
18. OT – Optima Telekom d.d., Bani 75a, 10010 Zagreb
19. A1 Hrvatska d.o.o., Vrtini put 1, 10000 Zagreb
20. Odbor za gospodarstvo i razvoj Grada Rijeke,
21. Odbor za promet,
22. Odbor za urbanizam i prostorno uređenje,
23. Odbor za komunalno gospodarstvo,
24. Odbor za sport i tehničku kulturu,
25. Mjesni odbori, svi

JAVNA RASPRAVA

Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke provedena je sukladno Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19). Javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke proveden je u trajanju od **30 dana (6. lipnja do 5. srpnja 2023. godine)**.

U tom razdoblju održana su **dva javna izlaganja** i to javno izlaganje za stručnu javnost i drugu zainteresiranu javnost.

STRUČNO JAVNO IZLAGANJE

Stručno javno izlaganje upriličeno je u sklopu javne rasprave **13. lipnja 2023. godine**, s početkom u **10,00 sati**, u zgradi Grada Rijeke na Titovom trgu broj 3, izložbena sala u prizemlju.

Na stručno javno izlaganje pozvani su predstavnici državnih upravnih tijela, upravnih tijela Primorsko-goranske županije i Grada Rijeke te pravne osobe s javnim ovlastima.

Na raspravi je vođen **zapisnik** u koji je svoje primjedbe, prijedloge, upite i napomene dalo četiri (4) sudionika:

1. DAVOR ŽIGMAN
2. MARIN RAČIĆ
3. IVAN BOGDANIĆ
4. DRAGICA JURAIĆ

Poziv na stručnu raspravu s popisom pozvanih te zapisnik s izlaganja s popisom prisutnih nalazi se u daljnjem tekstu.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za urbanizam, prostorno
uređenje i graditeljstvo

KLASA : 350-03/21-01/7
URBROJ: 2170-1-06-00-23-55
Rijeka, 5. lipanj 2023 godine

PREDMET: Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke
i Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Rijeke
- obavijest o javnoj raspravi s pozivom na stručnu raspravu

Poštovani,

obavještavamo vas da su Zaključcima Gradonačelnika Grada Rijeke od 24. svibnja 2023. utvrđeni *Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke te Prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Rijeke za provođenje javne rasprave.*

Ovim putem pozivamo vas na stručnu raspravu u sklopu javnog izlaganja Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke te Prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Rijeke koja će se održati

13. lipnja 2023. u 10,00 sati

u zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3, sala u prizemlju.

Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke održat će se u periodu **od 6. lipnja do 5. srpnja 2023. godine.**

Javni uvid u izložene Prijedloge planova moguće je izvršiti svaki radni dan od 8,30 do 15,30 sati u zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3, izložbena sala u prizemlju zgrade. Dodatna tumačenja Prijedloga planova pružati će predstavnici nositelja izrade unutar uredovnog vremena za stranke: ponedjeljkom, srijedom i petkom, od 8,30 do 13,00 sati, u prostorijama Upravnog odjela za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo na adresi Titov trg broj 3.

Cjeloviti prijedlozi Izmjena i dopuna planova objavljeni su na web stranici www.rijeka.hr.

Očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedlozi na prijedloge Izmjena i dopuna navedenih planova mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- predati u pismenom obliku, poštom ili putem urudžbenog zapisnika, Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo, Titov trg broj 3,
- dati usmeno u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i potpisani te dostavljeni u roku neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Cijeneci vaše dosadašnje učešće i prethodna očitovanja/zahitjeve očekujemo konstruktivnu raspravu.

S poštovanjem,

Privremena Pročelnica :

Ljiljana Buljan, dipl.ing.građ.



Dostaviti:

- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike
Radnička cesta 80
10000 Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede
Ulica grada Vukovara 78
10000 Zagreb
- Ministarstvo obrane
Uprava za materijalne resurse
Služba za vojne nekretnine i zaštitu okoliša
Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1
10000 Zagreb
- Ministarstvo kulture
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Rijeci
Užarska 26
51000 Rijeka
- Ministarstvo unutarnjih poslova
Polijska uprava Primorsko-goranska Rijeka
Sektor upravnih i inspekijskih poslova
Žrtava fašizma 3
51000 Rijeka
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture
Uprava za sigurnost plovidbe
Lučka kapetanija Rijeka
Senjsko pristanište 3
51000 Rijeka
- Lučka uprava Rijeka
Riva 1
51000 Rijeka
- Hrvatske vode
Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana
Đure Šporera 3
51000 Rijeka
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje
Područni ured civilne zaštite Rijeka
Riva 10
51000 Rijeka
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
10110 Zagreb
- ~~Ured državne uprave u~~ Primorsko-goranskoj županiji
Služba za gospodarstvo
Riva 10
51000 Rijeka
- JU Zavod za prostorno uređenje PGŽ
Splitska 2

GRAD RIJEKA
OTPREMLJENO
06-06-2023

- 51000 Rijeka
- Energo d.o.o.
Dolac 14
51000 Rijeka
- KD Čistoća d.o.o.
Dolac 14
51000 Rijeka
- Hrvatska elektroprivreda
HEP operator distribucijskog sustava d.o.o.
DP Elektroprimorje Rijeka
V.C.Emina 2
51000 Rijeka
- KD Vodovod i kanalizacija d.o.o.
Dolac 14
51000 Rijeka
- HT – Hrvatske telekomunikacije d.d. Zagreb
Regija 3 – zapad, lokacija Rijeka
Ciotlina 17 a
51000 Rijeka
- OT – Optima Telekom d.d.
Bani 75a
10010 Zagreb
- A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1
10000 Zagreb
- GRAD RIJEKA, ovdje:
 - Odbor za gospodarstvo i razvoj Grada Rijeke,
 - Odbor za promet,
 - Odbor za urbanizam i prostorno uređenje,
 - Odbor za komunalno gospodarstvo,
 - Odbor za sport i tehničku kulturu,
- Mjesni odbori, svi – otprema e-mailom
- Klasa: 350-03/21-01/8, ovdje
- arhiva, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za urbanizam, prostorno
uređenje i graditeljstvo

KLASA : 350-03/21-01/7
URBROJ: 2170-1-06-00-23-81
Rijeka, 27. srpanj 2023 godine

ZAPISNIK

s javnog izlaganja

u postupku javne rasprave Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke održane u prostorijama Grada Rijeke (Titov trg 3 – sala prizemlju) dana 13. lipnja 2023. godine s predstavnicima nadležnih tijela

Započeto u 10,00 h.

Prisutni predstavnici Izrađivača Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke (u daljnjem tekstu: PPU i GUP) Urbanistički studio Rijeka d.o.o., Rijeka: Tatjana Rakovac, odgovorni voditelj izrade Izmjena i dopuna PPU-a i GUP-a i Mara Kućan, odgovorna osoba izrađivača Izmjena i dopuna PPU-a i GUP-a.

Prisutni predstavnici Nositelja izrade Izmjena i dopuna PPU-a i GUP-a: Ljiljana Buljan, Privremena pročelnica Upravnog odjela za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo; Eda Rumora, odgovorna osoba za provođenje javne rasprave, Karmen Mlacović, Zdenka Radić-Kordić i Srđan Kosovac.

Ostali prisutni: prema popisnoj listi koja je prilog ovom zapisniku.

Privremena pročelnica Upravnog odjela za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo, u ime Nositelja izrade izmjene i dopune PPU-a i GUP-a i pozdravlja prisutne.
Navodi kako će se prvo izlaganje odnositi na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke, a drugo na Prijedlog izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke.

- **Prezentacija Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke**

Gđa. Ljiljana Buljan u uvodu prezentira tijek izrade Plana, prateće aktivnosti koje su poduzete u postupku izrade plana te pojašnjava razloge i ciljeve donošenja izmjena i dopuna PPU-a koji su utvrđeni Odlukom o izradi Izmjena i dopuna PPU-a, a koja je donesena u travnju 2021. (objavljena u „Službenim novinama Grada Rijeke broj 7/21), te Odlukom o izmjenama i dopunama odluke koja je donesena svibnju 2022. (objavljena u „Službenim novinama Grada Rijeke broj 7/22).

Također navodi da je :

- Obavijest javnosti o početku izrade izmjene i dopune PPU-a grada Rijeke objavljena 28. travnja 2021. i 12. svibnja 2022.
- Odluka o pokretanju postupka Ocjene o potrebi strateške procjene izmjena i dopuna PPU-a donesena 08. lipnja 2022.
- Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Rijeke objavljena 17. veljače 2022.
- Službena obavijest o početku Javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana grada Rijeke i Prijedlogu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke objavljena 25. svibnja 2023.
- trajanje rasprave od 06. lipnja do 05. srpnja 2023. godine, objava u dnevnom tisku i na portalu grada Rijeke www.rijeka.hr
- primjedbe, prijedlozi i mišljenja mogu se dostaviti u pisanom obliku poštom na adresu Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo, Titov trg 3 Rijeka, predati osobno u pisarnici, izjaviti na zapisnik na istoj adresi, za vrijeme trajanja rasprave

Pročelnica Buljan osvrnula se i na zahtjeve javnopravnih tijela.

- u skladu s Odlukom o izradi, 13 javnopravnih tijela je pozvano na dostavljanje zahtjeva,
- na poziv je odgovorilo 7 javnopravnih tijela, između njih Ministarstvo unutarnjih poslova i Ministarstvo obrane koji u ovom predmetu nemaju zahtjeva
- zahtjevi Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci ispunjeni su na način da su smjernice i mjere zaštite iz Konzervatorske podloge koja obuhvaća cjelokupno gradsko područje, ugrađene u plan uz suradnju sa stručnjacima Konzervatorskoga odjela, kako bi se na provedbenoj razini definirali uvjeti za integralnu zaštitu kulturne baštine
- zahtjevi Ministarstva poljoprivrede ispunjeni su kako slijedi:
 - zahtjev da se poljoprivredno zemljište u vlasništvu države ne može uvrstiti u građevinsko područje prije donošenja Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem nije relevantan jer na području Grada nema evidentiranog poljoprivrednoga zemljišta u vlasništvu države
 - ograničenje proširenja građevinskoga područja na osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno (P2) poljoprivredno zemljište je ispunjeno jer korekcije građevinskog područja nisu predložene nauštrb takvog poljoprivrednoga zemljišta
- zahtjevi Hrvatskih voda izlaze iz okvira izmjena i dopuna utvrđenih Odlukom o izradi
 - unošenje u plan odredbi Zakona o vodama je ocijenjeno suvišnim jer je ista materija regulirana nedavno donesenom Odlukom o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Rijeke, a koja nije protivna sadržaju i rješenjima Prostornoga plana
 - vezano na zahtjev da se u plan unesu mjere obrane od poplava sukladno Državnom planu obrane od poplava izazvane vodom kao i mjere obrane od poplave mora i dr. potrebno je napomenuti kako je riječ o važnim temama za koje plan već sadrži određene odredbe kojima je nastup navedenih štetnih događaja obrađen u okviru prikladnom za dokument prostornoga uređenja
 - slijedom navedenog bilo je potrebno postupiti u skladu s odredbama članka 91. stavka (1) Zakona o prostornom uređenju prema kojemu javnopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu prostornog plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu prostornog plana određeni odlukom o izradi
- prema zahtjevima iskazanim od strane HEP-a, KD Vodovoda i kanalizacije te HAKOM-a bilo je također potrebno postupiti u skladu s odredbama članka 91. stavka (1) Zakona o prostornom uređenju, s obzirom da Odlukom o izradi Izmjena i dopuna PPU-a predviđene izmjene i dopune plana ne zahtijevaju izmjenu utvrđenih rješenja komunalne infrastrukture i elektroničke komunikacijske mreže

Napominje također kako se zbog sadržaja izmjena i dopuna te hijerarhijskog odnosa planova, postupak izrade izmjena i dopuna planova u ovom slučaju odvija istodobno za PPU i GUP.

Nakon ovih uvodnih riječi gđa. Buljan daje riječ predstavniku Izrađivača, gđi. Mari Kučan, kao odgovornoj osobi Izrađivača izmjena i dopuna PPU-a.

Gđa. Kučan objašnjava kako se izmjene i dopune planova provode se iz više opravdanih razloga koji se mogu svrstati u sljedeće skupine:

PROMJENA NAMJENE IGP PROIZVODNE-PRETEŽITO INDUSTRIJSKE NAMJENE I1-1

- razvojni planovi trgovačkih društava PIK d.d. i Plodine d.o.o. uključuju preseljenje pekare PIK-a na područje PZ Bakar-Kukuljanovo i privođenje lokacije na Podvežici trgovačkoj namjeni
- PPU-OM se predlaže promjena namjene IGP I1-1 iz gospodarske, proizvodne – pretežito industrijske namjene, u građevinsko područje naselja
- utvrđivanje konačne namjene provest će se izmjenom i dopunom GUP-a, predlaganjem gospodarske – pretežito trgovačke namjene (K2)

IZMJENE UVJETA GRADNJE UNUTAR IGP REKREACIJSKE NAMJENE (R2)

- razmatranjem potreba za upotpunjavanjem mreže sportskih građevina na razini Grada ocijenjeno je korisnim omogućiti izgradnju sportskih građevina i unutar GP namijenjenih rekreaciji
- prema važećem PPU, unutar GP namijenjenih rekreaciji nije moguća izgradnja zatvorenih sportskih građevina, već isključivo sportskih terena s pratećim sadržajima
- analizom GP namijenjenih rekreaciji, posebno privlačnim za izgradnju sportskih sadržaja i građevina pokazalo se rekreacijsko područje R2-12 Skudarevo
- površina je veća od 10 ha i smješteno između gusto naseljenih područja, pretežito višestambene izgradnje, Škurinja i Donje Drenove u okviru kojih nema mogućnosti izgradnje sportskih sadržaja i građevina
- načelni program izgradnje predložen od strane inicijalne radne skupine s predstavnicima Grada, Gimnastičkog kluba Vita i Gimnastičkog kluba Rijeka, na ovoj lokaciji pretpostavlja smještaj gimnastičkog doma - športske dvorane s odgovarajućim pratećim sadržajima
- usporedbom programa izgradnje i veličine rekreacijskoga područja ocijenjeno je kako se postavljeni cilj može ostvariti odgovarajućim izmjenama u okviru GUP-a

IZMJENE OBLIKA I POVRŠINA GP NASELJA I GP ZA IZDVOJENU NAMJENU

- manje izmjene oblika i površine GP Predlažu se temeljem do sada provedenih postupaka ozakonjenja bespravno izgrađenih zgrada i temeljem zahtjeva fizičkih i pravnih osoba za formiranjem odgovarajućih građevnih čestica, prihvaćenih nakon provedene analize, sukladno članku 85., stavku (2) Zakona o prostornom uređenju
- sve promjene oblika i površine građevinskih područja unutar PPU predstavljaju i promjene GUP-a, tj. prenose se u njega i po potrebi, razrađuju sukladno razini Plana
- izmjene su točkaste, disperzirane na cijelom području obuhvata Plana, a prikazane su kartografskim prikazima i opisane u posebnoj tablici Obrazloženja u točkama 1.-16.

PRILAGODBA PROMETNE MREŽE PLANIRANIM RAZVOJNIM PROJEKTIMA

- prema stvarnom vlasništvu - HŽ-Grad Rijeka, usklađuju se granice naselja GP-4 (za autobusni kolodvor) i površine infrastrukturnoga sustava državnoga značaja IS-9
- dokida se vođenje trase ulice Riva do spoja s Krešimirovom ulicom, usmjerava se prema trasi ceste D-403 i s istom povezuje
- unošenjem simbola cestovnoga čvora omogućuje se prilagođavanje nastavka trase planirane ceste GU IV do čvora Potok
- prijedlog nove trase sjeverne spojne ceste čvora Kozala s ulicom Kozala, neophodnom izmjenom oblika i obuhvata površine infrastrukturnoga sustava IS-12

NAMJENA I UVJETI GRADNJE SEKUNDARNOG GRADSKOG SREDIŠTA RUJEVICA

- važećim PPU-om planirano je kao IGP izvan naselja poslovne - pretežito trgovačke namjene K2-1 i K2-2, površine od gotovo 45 ha
- radi prostornoga potencijala i razvojnoga značaja uvršteno je u kategoriju gradskoga projekta, daljnje planiranje i izgradnja uvjetovana je provedbom javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja, što je nedavno i provedeno
- osim poslovne, predviđaju i druge komplementarne namjene uključujući stambenu i javne namjene
- u cilju razvijanja postavljenog prostornog koncepta Sekundarnoga gradskoga središta predlaže se dokidanje IGP poslovne namjene K2-1 i K2-2 te uključivanje u GP naselja GP-11/ Rujevica-Pehlin i GP-10 / Martinkovac-Srdoči-Grpci-Pilepići-Gornji Zamet uz detaljnije planiranje na razini GUP-a

USKLAĐENJE PODRUČJA ZAŠTITE ZAŠTIĆENOG KULTURNOG DOBRA I MJERA PROVEDBE NA ZAŠTIĆENIM PODRUČJIMA

- Konzervatorska podloga Grada Rijeke predstavlja podlogu za reviziju zona zaštite kulturnog dobra na području Grada, utvrđivanje uvjeta zaštita graditeljskog naslijeđa, sklopova i ambijenata na provedbenoj razini, osnovu za izradu prostornih planova, ali i planova upravljanja kulturnim dobrom uopće
- da bi se učinci zaštite postigli potrebno je odrednice Konzervatorske podloge unijeti u temeljne dokumente prostornoga uređenja Grada: PPU i GUP
- u važećem PPU-u kao kulturno dobro evidentirane su:
 - 1 arheološka zona
 - 4 povijesne graditeljske cjeline; uži centar Rijeke, naselje Sušak, Stari grad i Trsat
 - 24 povijesna sklopa i građevine, od kojih njih 8 pod preventivnom zaštitom, nekoliko memorijalnih građevina i etnoloških cjelina
- u međuvremenu, opseg zaštite je povećan je na 54 registrirana kulturna dobra:
 - 5 kulturno-povijesnih cjelina; grad Rijeka, Groblje Trsat, Groblje Kozala, INA Mlaka i Lansirna stanica torpeda s kompresorskom stanicom i područje Dječje bolnica Kantrida
- kulturna baština obuhvaća sve kulturno-povijesne vrijednosti određenog područja te uključuje registrirana i evidentirana kulturna dobra
- uz registrirana kulturna dobra, na području grada evidentirana je i kulturna baština za koju još nije započeta priprema dokumentacije za trajnu zaštitu
- novom metodologijom zaštite naslijeđa su povijesne urbane strukture sistematizirane kroz sustav područja zajedničkih obilježja kulturno-povijesne baštine (PZO), s obzirom na razdoblje nastanka, prostorne, funkcionalne i druge posebnosti i vrijednosti
- osim većeg dijela povijesnih graditeljskih cjelina – riječkih kvartova Mlaka, Plase-Banderovo, Belveder-Kozala i Pećine, vrijednu cjelinu čine i središta te ulični potezi naselja Sveti Kuzam i Sušačka Draga
- unutar područja zajedničkih obilježja (PZO), ali i izvan njih, prepoznate su kao pojedinačna kulturna vrijednost povijesne građevine stambene, društvene, poslovne i sakralne namjene
- evidentiranom kulturnom baštinom smatraju se i:
 - dijelovi luke te pripadajući akvatorij u potezu od De Franceschijevog gata do Brodogradilišta „3. maj“, kao i
 - značajan graditeljski fond s elementima vrtne arhitekture duž zapadnog dijela gradske obale, planiran i izveden tijekom prve polovice 20. stoljeća
- posebnu temu unutar evidentirane kulturne baštine čine planirana stambena naselja nastala tijekom prve polovice 20. stoljeća i sredinom stoljeća koja su zadržala izvornu urbanu matricu, graditeljsku strukturu i hortikulturno uređenje

UKIDANJE IGP INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA IS-24 i IS-25

- područje infrastrukturnih sustava državnog i županijskog značaja IS-24, primarno formirano radi preseljenja tehničkoga pregleda i sl. djelatnosti s područja Preluka nije više predmet interesa Autokluba Rijeka te se planira vratiti u namjenu "Zaštitna šuma" (Š2) i time podržati ekološki značaj širega zelenoga područja između Pavlovca i Turnja
- u odnosu na ranije planirano (tehnički pregled vozila, poligon, sadržaji za edukaciju, prateći sadržaji prodaje vozila i autodijelova, ugostiteljstvo i sl.), ostavljena je mogućnost GUP-om u koridoru prometnice, obostrano planirati izgradnju postaje za opskrbu vozila gorivom

IZMJENA OBLIKA I POVRŠINE LUKA POSEBNE NAMJENE

- izmjene su predložene uglavnom po osnovi potreba Upravnoga odjela za pomorstvo PGŽ
- cilj je optimiziranje oblika i površine kopnenoga i morskoga dijela lučkoga područja u odnosu na maritimne i funkcionalne potrebe koncesionara kao i korisnika prostora s kojima lučka područja graniče
- u pravilu se kopneni dio predlaže razgraničiti na način da se lučkom području pripaja prostor nužan za funkcioniranje luke, a preostali se dio ostavlja kao javna površina namijenjena sportu i rekreaciji, odnosno uređenju plaža
- oblik i površina luke nautičkoga turizma LN-2 Kantrida i sportske luke Kantrida LS-5 usklađene su s maritimnim zahtjevima pristupa plovila i prostornim mogućnostima izgradnje (LN-2) odnosno korištenja prostora (LS-5), dio kopna između luka prenamjenjuje se u područje rekreacije
- oblik i površina sportske luke Brgudi LS-1 usklađeni su s maritimnim zahtjevima pristupa plovila i prostorno- funkcionalnim potrebama korištenja rubnih sadržaja (SRC „3.maj“ i dr.), promjenom oblika ne remeti se korištenje uređene plaže na zapadnom rubu luke
- oblik i površina sportske luke Grčevo, LS-4 usklađeni su s maritimnim uvjetima pristupa plovila i stvarnim načinom korištenja zaobalnoga platoa, područje R2-18 je značajno produženo i površinski povećano u svrhu uređenje za rekreacijske potrebe građana
- mijenja se područje luke nautičkog turizma LN-3/Brajdica, planira se na istočnoj polovici dosadašnje površine, zapadni dio se uključuje u građevinsko područje naselja GP-7, Brajdica a namjena LOJP Brajdica i izgradnja komunalnih vezova utvrdit će se GUP- om
- smanjuje se područje luke nautičkog turizma LN-1 kako bi se omogućilo korištenje najvrjednijih dijelova obale za rekreativne potrebe građana i izvedba kontinuirane trase obalne šetnice do platoa Preluk prema postojećem projektu uređenja

TIPOLOGIJA GRADNJE, MOGUĆNOST INTERPOLACIJE U IZGRAĐENIM DIJELOVIMA GRADA TE ODNOS PREMA ZELENILU UNUTAR OKUĆNICA

- prilagodba uvjeta gradnje iz PPU-a koji su u funkciji njegove neposredne provedbe ili kao smjernice koje se prenose u GUP i u njemu dalje razrađuju bilo u funkciji neposredne provedbe planskih rješenja, bilo kroz razradu urbanih pravila ili posrednu provedbu

ISPRAVAK GREŠKE/PROPUSTA ILI USKLAĐENJE S OSTALIM DIJELOVIMA PLANA

- u kartografskom prikazu građevinskoga područja naselja Rijeka-11, ispravljena linija obale Mrtvoga kanala prema geodetskoj podlozi
- u čl. 77. brišu se IGP uključena u građevinsko područje naselja izmjenama i dopunama Prostornoga plana uređenja grada Rijeke donesenima 2019. godine:
 - Ugostiteljsko-turističko područje Kantrida (T1-3) i
 - Ugostiteljsko-turističko područje Plumbum (T1-4)

Sve opisane izmjene i dopune planova Izrađivač prezentira projekcijom izvadaka iz kartografskih prikaza planova, prikazujući usporedno važeća i predložena planska rješenja.

Gđa Kučan na kraju izlaganja navodi da se mijenjaju slijedeći sastavni dijelovi elaborata Prostornog plana uređenja grada Rijeke:

- izmjene i dopune tekstualnog dijela - mijenjaju se i dopunjuju Odredbe za provođenje, članci koji se odnose na navedene teme
- izmjene i dopune grafičkog dijela - mijenja se i dopunjuje 7 kartografskih prikaza
- izmjene i dopune Obrazloženja - tekst obrazloženja i tablični iskazi mijenjaju se prema navedenim izmjenama i dopunama plana

- **Prezentacija Prijedloga izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke**

Gđa. Ljiljana Buljan u uvodu prezentira tijek izrade Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, prateće aktivnosti koje su poduzete u postupku izrade plana te pojašnjava razloge i ciljeve donošenja izmjena i dopuna Plana koji su utvrđeni Odlukom o izradi Izmjena i dopuna GUP-a koja je donesena u travnju 2021. (objavljenom u „Službenim novinama Grada Rijeke broj 7/21), te Odlukom o izmjenama i dopunama odluke koja je donesena svibnju 2022. (objavljenom u „Službenim novinama Grada Rijeke broj 7/22).

Također navodi da je :

- Obavijest javnosti o početku izrade izmjene i dopune GUP-a grada Rijeke objavljena 28. travnja 2021. i 12. svibnja 2022.
- Službena obavijest o početku Javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana grada Rijeke i Prijedlogu izmjena i dopuna generalnog urbanističkog plana grada Rijeke objavljena 25. svibnja 2023.
- trajanje rasprave od 06. lipnja do 05. srpnja 2023. godine, objava u dnevnom tisku i na portalu grada Rijeke www.rijeka.hr
- primjedbe, prijedlozi i mišljenja mogu se dostaviti u pisanom obliku poštom na adresu Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo, Titov trg 3 Rijeka, predati osobno u pisarnici, izjaviti na zapisnik na istoj adresi, za vrijeme trajanja rasprave

Privremena Pročelnica Buljan osvrnula se i na zahtjeve javnopravnih tijela.

- u skladu s Odlukom o izradi, 12 javnopravnih tijela je pozvano na dostavljanje zahtjeva,
- na poziv je odgovorilo 6 javnopravnih tijela, između njih Ministarstvo unutarnjih poslova i Ministarstvo obrane koji u ovom predmetu nemaju zahtjeva
- zahtjevi Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci ispunjeni su sukladno Odluci o izradi tako da su smjernice i mjere zaštite iz Konzervatorske podloge koja obuhvaća cjelokupno gradsko područje, ugrađene u plan uz suradnju sa stručnjacima Konzervatorskoga odjela, kako bi se na provedbenoj razini definirali uvjeti za integralnu zaštitu kulturne baštine
- zahtjevi Hrvatskih voda izlaze iz okvira izmjena i dopuna utvrđenih Odlukom o izradi
 - unošenje u plan odredbi Zakona o vodama je ocijenjeno suvišnim jer je ista materija regulirana nedavno donesenom Odlukom o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, a koja nije protivna sadržaju i rješenjima Prostornoga plana
 - vezano na zahtjev da se u plan unesu mjere obrane od poplava sukladno Državnom planu obrane od poplava izazvane vodom kao i mjere obrane od poplave mora i dr. riječ je o važnim temama za koje plan već sadrži određene odredbe kojima je nastup navedenih štetnih događaja obrađen u okviru prikladnom za dokument prostornoga uređenja
 - slijedom navedenog bilo je potrebno postupiti u skladu s odredbama članka 91. stavka (1) Zakona o prostornom uređenju prema kojemu javnopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu prostornog plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu prostornog plana određeni odlukom o izradi
- prema zahtjevima iskazanim od strane HEP-a, KD Vodovoda i kanalizacije te HAKOM-a bilo je također potrebno postupiti u skladu s odredbama članka 91. stavka (1) Zakona o prostornom uređenju, s obzirom da Odlukom o izradi Izmjena i dopuna GUP-a predviđene izmjene i dopune plana ne zahtijevaju izmjenu utvrđenih rješenja komunalne infrastrukture i elektroničke komunikacijske mreže

Nakon ovih uvodnih riječi gđa. Buljan daje riječ predstavniku Izrađivača, gđi. Mari Kučan, kao odgovornoj osobi Izrađivača izmjena i dopuna GUP-a.

Gđa. Kučan objašnjava kako se izmjene i dopune planova provode se iz više opravdanih razloga koji se mogu svrstati u sljedeće skupine:

UTVRĐIVANJE NAMJENE UNUTAR GP-9 NASELJA (PROMJENA NAMJENE IZDVOJENOGA GRAĐEVINSKOGA PODRUČJA I1-1)

- PPU-om se predlaže ukidanje IGP I1-1 gospodarske, proizvodne – pretežito industrijske namjene i uključivanje u građevinsko područje naselja
- na istoj površini GUP-om se predlaže gospodarska, poslovna – pretežito trgovačka namjena K2-21
- u prilog prenamjeni ocjenjena prisutna koncentracija trgovačkih i poslovnih sadržaja kao i koncentracija stanovanja, a time i korisnika navedenih sadržaja na području Sušaka

IZMJENE UVJETA GRADNJE UNUTAR IGP REKREACIJSKE NAMJENE (R2)

- unutar rekreacijskog područja Skudarevo R2-12 površine je veće od 10 ha smještenog između Škurinja i Donje Drenove omogućena je izgradnju otvorenih igrališta i zatvorenih građevina, sa svim pratećim sadržajima
- načelni program izgradnje predložen od strane inicijalne radne skupine s predstavnicima Grada, Gimnastičkog kluba Vita i Gimnastičkog kluba Rijeka, pretpostavlja smještaj gimnastičkog doma - športske dvorane s gledalištem kapaciteta 300 do 500 sjedećih mjesta, optimalne površine 1.500 m²
- dvorana treba omogućiti odvijanje različitih programe gimnastike koji, prema aktima Hrvatskog gimnastičkog saveza, uključuju sportsku (natjecateljsku) gimnastiku, ritmičnu gimnastiku, sportsku akrobatiku, parkour i trampolin
- potrebno je osigurati zasebne prostore (male dvorane) za fitnes, balet i ples te aerobik kao i sve prateće prostore sanitarija, garderoba, spremišta za pohranu sprava i rekvizita, klupske prostore i druge
- osim pratećih sadržaja za sportaše i natjecatelje, planirat će se i sadržaji za posjetitelje te komplementarni komercijalni sadržaji potrebni za cjelogodišnje funkcioniranje gimnastičkog doma

IZMJENE OBLIKA I POVRŠINA GP NASELJA I GP ZA IZDVOJENU NAMJENU

- izmjenama PPU predložene su mjestimične promjene oblika i površine građevinskog područja naselja i izdvojenih zona, a izmjenama Generalnoga urbanističkoga plana podrobnije se određuje i predlaže namjena istih
- temeljem prihvaćenih zahtjeva predlažu se izmjene i unutar već utvrđenih GP

PRILAGODBA PROMETNE MREŽE PLANIRANIM RAZVOJNIM PROJEKTIMA

- izmjene trasa koje čine sustav osnovnih cesta državnog, županijskog i gradskog značaja u PPU imaju izravan utjecaj na GUP te se preuzimaju uz dodatne prilagodbe namjeni površina, razvojnim projektima, postojećem stanju i iskazanim zahtjevima

ODREĐIVANJE NOVE NAMJENE I UVJETA GRADNJE ZA PODRUČJE SEKUNDARNOG GRADSKOG SREDIŠTA RUJEVICA

- PPU-om je na području Sekundarnoga gradskoga središta Rujevica predloženo ukidanje IGP poslovne-pretežito trgovačke namjene K2 i uključivanje u građevinsko područje naselja
- GUP u istim granicama predlaže mješovitu-pretežito poslovnu namjenu M2
- mogu graditi građevine različite poslovne, mješovite: poslovno-stambene i stambeno-poslovne, stambene, javne i društvene namjene te uređivati javne površine, sve u cilju stvaranja kvalitetne prostorne i funkcionalne cjeline budućeg sekundarnog gradskog središta u skladu s prvonagrađenim radom iz provedenog javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja

USKLAĐENJE PODRUČJA ZAŠTITE ZAŠTIĆENOG KULTURNOG DOBRA I MJERA PROVEDBE NA ZAŠTIĆENIM PODRUČJIMA

- kulturna baština obuhvaća sve kulturno-povijesne vrijednosti određenoga područja bez obzira na status zaštite i uključuje registrirana i evidentirana kulturna dobra
- osnovni dokument koji propisuje mjere zaštite za sva evidentirana kulturna dobra je Konzervatorska podloga Grada Rijeke usvojena 2019. g koja je prilog Generalnom urbanističkom planu Grada Rijeke, kao stručna podloga koja se primjenjuje u njegovoj provedbi
- za zaštitu evidentirane kulturne baštine posebno su važne odredbe GUP-a koje se primjenjuju u neposrednoj provedbi plana te kao smjernice u posrednoj provedbi izradom prostornih planova uređenja užega područja

- iz navedenih razloga i uzimajući Konzervatorsku podlogu grada Rijeke kao polazište, izmjenama i dopunama GUP-a na odgovarajući je način dopunjen tekstualni dio plana, obrazloženje i odredbe za provođenje kao i kartografski prikazi
- u okviru Konzervatorske podloge se novom metodologijom zaštite, povijesne urbane strukture Rijeke sistematiziraju kroz 50 područja zajedničkih obilježja (PZO) izdvojenih prema urbanim uzorcima, prostornim i funkcionalnim posebnostima i vrijednostima te razdoblju nastanka
- unutar područja zajedničkih obilježja (PZO) naročito se štiti planska matrica, povijesna definirana arhitektura i javni ozelenjeni prostori
- štite se povijesne građevine, neovisno o statusu zaštite, koje svojim obilježjima karakteriziraju povijesni period u kojem su nastale uključujući i međuratnu i poslijeratnu arhitekturu 20. stoljeća

UKIDANJE IGP INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA IS-24 I IS-25

- ukidanje IGP infrastrukturnih sustava državnog i županijskog značaja planske oznake IS-24 i IS-25 predlaže se izmjenama i dopunama PPU, s čime se GUP usklađuje
- na istoj lokaciji se u koridoru državne ceste D-8, obostrano, planira benzinska postaja

IZMJENA OBLIKA I POVRŠINE LUKA POSEBNE NAMJENE

- promjena oblika i površina luka posebne namjene predložena je izmjenama i dopunama PPU za:
 - luke nautičkoga turizma Škver/Akademija LN-1, Kantrida LN-2 i Brajdica LN-3
 - za sportske luke: Brgudi LS-1, Grčevo LS-4 i Kantrida LS-5
- s navedenim izmjenama se GUP usklađuje u tekstualnom i grafičkom dijelu
- luka nautičkog turizma LN-1 Škver/Akademija (Preluk) - površina luke se reducira kako bi se izbjegla kolizija u korištenju luke i obalnog kupališnog pojasa, koji se povećava duž obale i uključuje postojeću prirodnu plažu
- luka nautičkoga turizma LN-2 Kantrida - površina se smanjuje, dio ranije planiranog kopnenog dijela luke prenamjenjuje u kupalište R3-6
- sportska luka LS-5 Kantrida - površina se usklađuje s površinom koja je u funkciji luke
- luka nautičkog turizma LN-3 Brajdica - površina luke se smanjuje približno na polovicu, na površini koja je u GPN planira se luka otvorena za javni promet LOJP Brajdica s kopnenim dijelom na površini infrastrukturne namjene oznake IS-24
- sportska luka LS-1 Brgudi - dio kopnenog dijela prenamijenjen je u sportsko rekreacijsku namjenu - sport R1-8 (SRC „3.maj“ i dr.) a dio u gospodarsku-proizvodnu namjenu I3-1, površina akvatorija povećana tako da ne remeti korištenje uređene plaže
- sportska luka LS-4 Grčevo - izmjenom površine veći dio kopnenog dijela prenamijenjen je u sportsko rekreacijsku namjenu - kupalište R3-5, površina akvatorija povećana je na način da ne remeti korištenje kupališta

RAZMATRANJE URBANIH PRAVILA - U POGLEDU TIPOLOGIJE GRADNJE TE MOGUĆNOSTI REALIZACIJE INTERPOLACIJE U IZGRAĐENIM DIJELOVIMA GRADA TE ODNOSA PREMA ZELENILU UNUTAR OKUĆNICA

- urbana pravila čine sustav općih i detaljnih pravila koja sadrže prostorne pokazatelje i urbanističke i arhitektonske uvjete i smjernice smještaja i gradnje građevina različitih vrsta i namjena (stambenih, poslovnih, javnih i društvenih i dr.) utvrđene na temelju vizije razvoja pojedinog dijela gradskoga područja
- karakterističan su sadržaj upravo Generalnoga urbanističkoga plana koji se izravno bavi planiranjem građevinskog područja naselja
- provedba GUP-a temelji se na primjeni 19 urbanih pravila (UP), od kojih se 18 odnosi na konsolidirana područja dok se urbano pravilo 19 primjenjuje za područja gradskih projekata (Delta, Sveučilišni kampus s Kliničkim bolničkim centrom, Sekundarno gradsko središte Rujevica, Stambeno područje Rujevica, Sportsko područje Rujevica, Torpedo, Mlaka i Preluk)
- po osnovi sadržaja Konzervatorske podloge grada Rijeke bilo je neophodno na odgovarajući način dopuniti sva urbana pravila
- urbano pravilo 19 dopunjeno je slijedom uključivanja Sekundarnoga gradskoga središta Rujevica u građevinsko područje naselja i utvrđivanja istoga kao područja mješovite namjene, te s tim u svezi i dodatno reguliranje tipologije građevina mješovite namjene

- po osnovi Odluke o izradi Izmjena i dopuna GUP-a dopunjena su urbana pravila u pogledu interpolacije stambenih građevina na području primjene UP-3 i UP-9, te je regulirana izvedba zelenoga krova i njegove uloge u uređenju zelenoga dijela okućnice
- u UP-8, UP-13 i UP-15 su dopunjeni uvjeti gradnje višestambenih građevina primjenom istih utvrđenih drugim urbanim pravilima odnosno na temelju detaljnih prostornih studija i analiza
- cjelokupni prikaz predmeta i opsega izmjene prikazan je u prijedlogu plana i odgovarajućim prilogima

ISPRAVAK GREŠKE/PROPUSTA ILI USKLAĐENJE S OSTALIM DIJELOVIMA PLANA

- briše se netočna i suvišna te ostavlja točna linija razgraničenja površine gradske luke (Riva Boduli) i površine luke nautičkog turizma LN-4/Baroš, u kartografskim prikazima 4.1. Korištenje i namjena prostora i 4.7. Oblici korištenja i način gradnje - urbana pravila
- ispravlja se greška u članku 98. stavku (1), 4. gdje se za građenje građevina na području stambene namjene i mješovite namjene - pretežito stambene namjene briše evidentno netočan koeficijent iskorištenosti (kis) koji iznosi 2,0, a kao prostorni pokazatelj iskorištenosti, zadržan koeficijent iskorištenosti nadzemno (kin) koji iznosi 3,5
- u kartografskim prikazima plana linija postojeće obale Mrtvoga kanala ispravlja se sukladno Izmjenama i dopunama Prostornog a plana uređenja grada Rijeke

Sve opisane izmjene i dopune planova Izrađivač prezentira projekcijom izvadaka iz kartografskih prikaza planova, prikazujući usporedno važeća i predložena planska rješenja.

Gđa Kučan na kraju izlaganja navodi da se mijenjaju slijedeći sastavni dijelovi elaborata Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke:

- IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA
 - mijenjaju se i dopunjuju Odredbe za provođenje, 61 članak koji se odnose na navedene teme
- IZMJENE I DOPUNE GRAFIČKOG DIJELA
 - mijenja se i dopunjuje 16 kartografskih prikaza
- IZMJENE I DOPUNE OBRAZLOŽENJA
 - tekst obrazloženja i tablični iskazi mijenjaju se prema navedenim izmjenama i dopunama plana

Otvora se rasprava.

Davor Žigman, predstavnik Lučke uprave Rijeke iznosi da ovim izmjenama i dopunama nije dotaknut terminal za kruzere, odnosno vanjski vez na riječkom lukobranu koji se kroz projektnu elaboraciju pokazao neodrživ. Smatraju da je sada prilika da se postavi na Deltu, kako je bilo spominjano u nekim razmatranjima.

Odgovor daje Tanja Rakovac: Lokacija vanjskog veza, odnosno pristana za kruzere nije razmatrana niti je zastupljena u Odluci o izradi izmjena i dopuna plana. Trenutna lokacija ne može biti veća, jer sva drugačija rješenja vraćaju na Molo Longo cestovni promet, postaje kolna površina, koji je nakon 50 godina čekanja postao omiljeno riječko šetalište i da to nije prihvatljivo za građane. bez prometa na njemu.

Davor Žigman iznosi da se oni slažu s takvim stajalištem, ali da očekuju da se u narednom razdoblju u GUP-u odredi nova lokacija.

Tanja Rakovac navodi da za takav planerski postupak treba izraditi komparativnu analizu, odnosno studiju koja bi predstavljala stručnu podlogu za utvrđivanje nove lokacije, a koja bi razmotrila i druge lokacije, Brajdicu, Deltu, ali i neka druga područja unutar luke koja nisu ušla u kontejnerski terminal. Ti dijelovi imaju prednost jer su zaštićeni, za razliku od Delte koja je otvorena.

Lilijana Buljan najavljuje vrlo skoru cjelovitu izmjenu oba plana, koji su već gotovo 20 godina na snazi, a sve temeljem najave e-planova i potrebe transformacije sve prostorno-planske dokumentacije. To će biti prilika za takve značajne izmjene kao što je ova za utvrđivanje nove lokacije za kruzere.

Marin Račić iznosi nekoliko primjedbi i prijedloga:

- za područje Skudareva – ima li potencijala da se planira i zatvoreni bazen osim gimnastičke dvorane;

Odgovara Tanja Rakovac – Ocjenjuje se da postoji mogućnost u pogledu prostornih karakteristika, potrebno je podnijeti službeni prijedlog u postupku javne rasprave.

- u vezi manjih izmjena gdje se mijenja namjena, naročito prenamjena zelenih površina, kako se to valorizira?

Odgovara Tanja Rakovac – Postoji procedura – po članku 85. Zakona o prostornom uređenju svatko može inicirati izmjenu plana. Gradske službe su dužne analizirati zahtjeve i zauzeti stav što je prihvatljivo, a što nije. Takva analiza je predstavljala planerski zadatak u ovom postupku. Iako je moguće da planer također da drugačiju ocjenu, ovdje se to nije dogodilo. Ovim izmjenama došlo je do promjene građevinskog područja u površini približno 50,00 ha, s time da se 45 ha odnosi na prenamjenu područja sekundarnog gradskog središta Rujevica, dio se odnosi na druga izdvojena građevinska područja koja su prešla u naselje, a zahtjevi fizičkih osoba su minorni u odnosu na ukupne promjene, koje su oko 2% ukupnog građevinskog područja.

- u vezi prenamjene zemljišta iznad škole na Škurinjama, da li se tamo planira još nešto graditi

Odgovara Eda Rumora – Radi se o prenamjeni kojom se zemljište koje je u vlasništvu jedne osobe i cjelovit je posjed isključuje iz zone za školu D5-30, takva zona nije niti potrebna. Ujedno je zoni dodano zemljište na južnom dijelu.

- Izmjene kod Ulice 22. lipnja i Škurinjskih žrtava, piše u tekstu da se planira i izgradnja garaže, piše da se planira park i garažni prostor

Odgovaraju Tanja Rakovac i Eda Rumora – To područje je ušlo u naselje, s time da je najveći dio postojeći park koji je do sada bio u namjeni Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, dok je samo sjeverni dio prenamijenjen u stambenu namjenu i time se omogućava uređenje parkirališta. To je bila inicijativa građana koja je zaprimljena preko Mjesnog odbora,

- Školjić i prenamjena iz javne i društvene u Mješovitu – pretežito poslovnu namjenu – da li je to inicijativa vlasnika i zna li se što će tu biti?

Odgovara Eda Rumora – Da, to je predloženo temeljem zahtjeva vlasnika, s time da nemamo detaljna saznanja što će točno biti projektirano. U svakom slučaju tu predstoje detaljni razgovori s Konzervatorskim odjelom u Rijeci.

- Costabella i smanjenje rekreacijskog pojasa, da li se tu radi samo o usklađenju s projektom?

Odgovaraju Tanja Rakovac i Eda Rumora – Radi se o usklađenju granice rekreacijskog područja prema okućnicama postojećih građevina, a temeljem projekta obalne šetnice.

- Trasa produljenja ulice Riva? Više se ne spaja na Krešimirovu? Što je sa dogradnjom drugog kolosjeka na tom dijelu?

Odgovaraju Tanja Rakovac i Eda Rumora – Tako je, planira se spoj na D-403 kod kontenerskog terminala, odnosno kod Metropolisa, planira se nadvožnjak. Drugi kolosijek dograđuje se u području IS-a, nema dodatnih prostornih potreba.

- Na Podvežici prenamjena PIK-a, da li je to samo novi šoping? Da li to mora biti trgovački centar, toga već imamo previše?

Odgovaraju Tanja Rakovac i Eda Rumora – S planerskog aspekta ta prenamjena je prihvatljiva, jer se radi o lokaciji u zoni stanovanja. Proizvodnji je mjesto unutar radnih zona. Što se tiče nove namjene, planirana je gospodarska, pretežito trgovačka namjena. Trenutno je još uvijek veći dio trgovine odnosi na prehranu, a rado bismo vidjeli specijalizirane centre. Vrijeme će pokazati da li će doći do prenamjena u tom smislu.

- Da li je dio Luke otvorene za javni promet na Brajdici nedomjestak za Mrtvi kanal ili se radi o proširenju kapaciteta?

Odgovaraju Tanja Rakovac i Eda Rumora – Radi se o povećanju kapaciteta, to nije niti dovoljno da zamijeni Mrtvi kanal.

Ivan Bogdanić osvrnuo se na područje sekundarnog gradskog središta Rujevica, koje se ovim Prijedlogom predlaže prenamijeniti na način da uđe u građevinsko područje naselja. Smatra da to nije dobro jer će doći do pohlepe, svi će htjeti graditi, Grad i država će uprihoditi nekoliko kuna. Grad će potrošiti znatna sredstva za gradnju komunalne infrastrukture. Smatra da je prijašnje rješenje bilo bolje. Odgovara Ljiljana Buljan – Razlika u odnosu na prethodno rješenje je u mogućnosti gradnje stambenih građevina, što u izdvojenom građevinskom području gospodarske, pretežito trgovačke namjene nije moguće. Vezano na infrastrukturu postupak je potpuno uređen, bez dozvole za prometnicu ne može se prići niti gradnji građevina, uređeni su i postupci za financiranje izgradnje. Ukoliko Grad financira to se planira Planom izgradnje komunalne infrastrukture, a uspostavljena je i procedura u slučaju kada

investitor želi graditi prometnicu. Prostorno rješenje prezentirat će se u sklopu javne rasprave za Urbanistički plan uređenja sekundarnog gradskog središta Rujevica, koji je u izradi.

- Ivana Bogdanića zanima što se dešava na području sjeverozapadno od stadiona NK Rijeke, gdje je svojedobno planirana sportska dvorana cca 2500 mjesta. Također ga zanima da li je planirana neka pumpa na cesti koja ide prema Marišćini te reciklažna dvorišta, jer je na području Pehlina jedno koje je u lošem stanju.

Odgovara Eda Rumora i Tanja Rakovac – Radi se o centralnoj gradskoj sportskoj dvorani, koja je planirana Urbanističkim planom uređenja sportskog područja Rujevica, na tom dijelu nisu predlagane izmjene. Što se tiče benzinske pumpe, nema novoplaniranih lokacija na cesti za Marišćinu, a ukinuta je jedna lokacija u podnožju Pehlina.

Ljiljana Buljan naglašava da se, kako je to navedeno na početku, ove izmjene bave točno određenim temama, među kojima nisu reciklažna dvorišta. Ukoliko postoje problemi, potrebno se obratiti Upravnom odjelu za komunalni sustav i promet te KD Čistoći.

- Ivana Bogdanića zanima također o čemu se radi kod usklađivanja imovinsko-pravnih odnosa za dječji vrtić na Pehlinu?

Odgovara Ljiljana Buljan Zahtjev stranke odnosio se na umanjene lokacije za dječji vrtić na način da se lokacija umanjeno dovoljno da se može rekonstruirati građevina koja je legalizirana. Da je bila riječ o gradskom zemljištu Grad bi bio u obvezi omogućiti formiranje barem minimalne građevne čestice pa bi se i u tom slučaju umanjila građevna čestica.

- Marin Račić postavlja također pitanje u vezi neposrednog priključka svake čestice na javno-prometnu površinu, to bi važno za cijeli grad? Nema više služnosti preko svega?

Odgovara Ljiljana Buljan koja navodi da je to odredba koja vrijedi za područje grada. U provedbi je uočeno da, s obzirom na odredbu iz Zakona da je priključak na prometnu površinu i služnost preko druge čestice pokazalo lošim rješenjem, jer na taj način nemamo adekvatno riješen promet već se ulazi u sferu odnosa koji nisu do kraja uređeni.

Eda Rumora navodi da u dijelu planova postoji takva odredba, ali ovo je sada za cijelo područje grada.

- Dragica Jurić iz MO Škurinje ima upit u vezi zone Bodulovo i komunalno-servisne zone za koju se mijenjao plan? Također navodi da je bio planiran nekada vrtić, a sada više ne znaju što je s tim? Navodi i probleme oko realizacije zahvata na području mjesnog odbora zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa.

Ljiljana Buljan odgovara vezano na zonu Bodulovo, koja je uređena, izgrađena je infrastruktura, po javnom natječaju prodane su građevne čestice i slijedi gradnja. Što se tiče dječjih vrtića, razmatraju se lokacije na području grada i planira se gradnja novih kapaciteta. Problemi s lokacijama za igrališta i parkove koji nisu u gradskom vlasništvu ne mogu se razmatrati na ovoj raspravi, to je potrebno zasebno razmatrati na razini više odjela.

Eda Rumora pojašnjava da je izmjena plana za komunalno-servisnu zonu, koja je uključivala gradnju benzinske crpke, skinuta s dnevnog reda Gradskog vijeća i ne razmatra se do daljnjega.

Marin Račić dodaje da je dječji vrtić planiran Detaljnim planom uređenja područja Škurinjsko plase, a zemljište je samo djelomično gradsko, ostatak je od KBC-a.

Ljiljana Buljan navodi da se trenutno rješavaju vlasnički odnosi sa KBC-om, ali je to u nadležnosti drugog upravnog odjela.

Dovršeno u 11,40 h.

Prilog: potpisna lista prisutnih

Zapisnik vodila i sastavila: Eda Rumora, d.i.a.





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel , urbanizam, prostorno
uređenje i graditeljstvo

JAVNA RASPRAVA

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

održana u utorak, 13. lipnja 2023. godine u 10,00 sati u prostorijama Grada Rijeke
sala u prizemlju, Titov trg 3

Prisutni:

	IME I PREZIME	TVRTKA	tel./e-mail	POTPIS
1.	Dragana Jurać	MO SKUPINE		Dragana Jurać
2.	Silvana Horvat	MO PETHIN		Silvana Horvat
3.	JAN BOGDAN	XMO - PETHIN		JAN BOGDAN
4.	Zlatica Radić	- Grad Rjeke		Zlatica Radić
5.	Karmen Mlačić	- " -		Karmen Mlačić
6.	Željka Jurec	LUKA JUREC		Željka Jurec
7.	MATEO ŽMAK	MO SKUPINE		MATEO ŽMAK
8.	MARIN RACIĆ	ODBOR ZA URBANIZAM	098/313698 marin.racic@gmail.com	MARIN RACIĆ
9.	SONJA OSTARIĆ	GRAD RIJEKA		SONJA OSTARIĆ
10.	ANDREJ ŽAČEC	GRAD RIJEKA		ANDREJ ŽAČEC
11.	ADRIANO ROKIĆ	ODBOR ZA URBANIZAM	099/384636 jano.rokic@yahoo.com	ADRIANO ROKIĆ
12.				
13.				
14.				
15.				

JAVNO IZLAGANJE ZA ZAJNTERESIRANU JAVNOST

Javno izlaganje organizirano za **zainteresiranu javnost** s obrazloženjem Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke upriličeno je u Gradskoj vijećnici, Korzo 16, **27. siječnja 2017.** godine s početkom u **18,30 sati**. Na javnom izlaganju, prisustvovalo je **76** potpisanih građana.

Na raspravi je vođen **zapisnik** u koji su svoje primjedbe, prijedloge, upite i napomene dalo dvadeset (20) sudionika:

1. ANKICA OBAJDIN
2. ARIJANA SUPERINA KVASIĆ
3. BORIS PETROVIĆ
4. IVAN SVIDEREK
5. SRĐAN SRDOČ
6. HELENA MATANIĆ
7. DRAGANA KRBAVAC
8. RUŽICA GRLIĆ
9. VANJA NIKŠIĆ
10. VLADO MEZAK
11. DUŠKO LUŠTICA
12. JADRANKA POŠČIĆ
13. SRĐAN PAJDAK
14. MAJA BUŠKULIĆ
15. MILIVOJ BRUSIĆ
16. MIODRAG KALABA
17. SANJA ŠURDONJA

Zapisnik s izlaganja s popisom prisutnih nalazi se u daljnjem tekstu.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Upravni odjel za urbanizam, prostorno
uređenje i graditeljstvo

KLASA : 350-03/21-01/7

URBROJ: 2170-1-06-00-23-83

Rijeka, 27. srpanj 2023 godine

ZAPISNIK

s javnog izlaganja za javnost

u postupku javne rasprave Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i
Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke održane u prostorijama Grada Rijeke (Titov trg 3 –
sala prizemlju) dana 13. lipnja 2023. godine

Započeto u 18,00 h.

Prisutni predstavnici Izrađivača Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i
Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke (u daljnjem tekstu: PPU i GUP) Urbanistički studio Rijeka
d.o.o., Rijeka: Tanja Rakovac, odgovorni voditelj izrade Izmjena i dopuna PPU-a i GUP-a i Mara Kučan,
odgovorna osoba izrađivača Izmjena i dopuna PPU-a i GUP-a.

Prisutni predstavnici Nositelja izrade Izmjena i dopuna PPU-a i GUP-a: Ljiljana Buljan, Privremena
pročelnica Upravnog odjela za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo; Eda Rumora, odgovorna
osoba za provođenje javne rasprave, Karmen Mlacović, Zdenka Radić-Kordić i Srđan Kosovac.

Ostali prisutni: prema popisnoj listi koja je prilog ovom zapisniku.

Privremena pročelnica Upravnog odjela za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo, u ime
Nositelja izrade izmjene i dopune PPU-a i GUP-a i pozdravlja prisutne.
Navodi kako će se prvo izlaganje odnositi na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada
Rijeke, a drugo na Prijedlog izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke.

- **Prezentacija Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke**

Gđa. Ljiljana Buljan u uvodu prezentira tijek izrade Plana, prateće aktivnosti koje su poduzete u postupku izrade plana te pojašnjava razloge i ciljeve donošenja izmjena i dopuna PPU-a koji su utvrđeni Odlukom o izradi Izmjena i dopuna PPU-a, a koja je donesena u travnju 2021. (objavljena u „Službenim novinama Grada Rijeke broj 7/21), te Odlukom o izmjenama i dopunama odluke koja je donesena svibnju 2022. (objavljena u „Službenim novinama Grada Rijeke broj 7/22).

Također navodi da je :

- Obavijest javnosti o početku izrade izmjene i dopune PPU-a grada Rijeke objavljena 28. travnja 2021. i 12. svibnja 2022.
- Odluka o pokretanju postupka Ocjene o potrebi strateške procjene izmjena i dopuna PPU-a donesena 08. lipnja 2022.
- Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Rijeke objavljena 17. veljače 2022.
- Službena obavijest o početku Javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana grada Rijeke i Prijedlogu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke objavljena 25. svibnja 2023.
- trajanje rasprave od 06. lipnja do 05. srpnja 2023. godine, objava u dnevnom tisku i na portalu grada Rijeke www.rijeka.hr
- primjedbe, prijedlozi i mišljenja mogu se dostaviti u pisanom obliku poštom na adresu Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo, Titov trg 3 Rijeka, predati osobno u pisamici, izjaviti na zapisnik na istoj adresi, za vrijeme trajanja rasprave

Napominje također kako se zbog sadržaja izmjena i dopuna te hijerarhijskog odnosa planova, postupak izrade izmjena i dopuna planova u ovom slučaju odvija istodobno za PPU i GUP.

Nakon ovih uvodnih riječi gđa. Buljan daje riječ predstavniku Izrađivača, gđi. Mari Kučan, kao odgovornoj osobi Izrađivača izmjena i dopuna PPU-a.

Gđa. Kučan objašnjava kako se izmjene i dopune planova provode se iz više opravdanih razloga koji se mogu svrstati u sljedeće skupine:

PROMJENA NAMJENE IGP PROIZVODNE-PRETEŽITO INDUSTRIJSKE NAMJENE I1-1

- razvojni planovi trgovačkih društava PIK d.d. i Plodine d.o.o. uključuju preseljenje pekare PIK-a na područje PZ Bakar-Kukuljanovo i privođenje se lokacije na Podvežici trgovačkoj namjeni
- PPU-om se predlaže promjena namjene IGP I1-1 iz gospodarske, proizvodne – pretežito industrijske namjene, u građevinsko područje naselja
- utvrđivanje konačne namjene provest će se izmjenom i dopunom GUP-a, predlaganjem gospodarske – pretežito trgovačke namjene (K2)

IZMJENE UVJETA GRADNJE UNUTAR IGP REKREACIJSKE NAMJENE (R2)

- razmatranjem potreba za upotpunjavanjem mreže sportskih građevina na razini Grada ocijenjeno je korisnim omogućiti izgradnju sportskih građevina i unutar GP namijenjenih rekreaciji
- prema važećem PPU, unutar GP namijenjenih rekreaciji nije moguća izgradnja zatvorenih sportskih građevina, već isključivo sportskih terena s pratećim sadržajima
- analizom GP namijenjenih rekreaciji, posebno privlačnim za izgradnju sportskih sadržaja i građevina pokazalo se rekreacijsko područje R2-12 Skudarevo
- površine je veće od 10 ha i smješteno između gusto naseljenih područja, pretežito višestambene izgradnje, Škurinja i Donje Drenove u okviru kojih nema mogućnosti izgradnje sportskih sadržaja i građevina
- načelni program izgradnje predložen od strane inicijalne radne skupine s predstavnicima Grada, Gimnastičkog kluba Vita i Gimnastičkog kluba Rijeka, na ovoj lokaciji pretpostavlja smještaj gimnastičkog doma - športske dvorane s odgovarajućim pratećim sadržajima

- usporedbom programa izgradnje i veličine rekreacijskoga područja ocijenjeno je kako se postavljeni cilj može ostvariti odgovarajućim izmjenama u okviru GUP-a

IZMJENE OBLIKA I POVRŠINA GP NASELJA I GP ZA IZDOJENU NAMJENU

- manje izmjene oblika i površine GP se predlažu se temeljem do sada provedenih postupaka ozakonjenja bespravno izgrađenih zgrada i temeljem zahtjeva fizičkih i pravnih osoba za formiranjem odgovarajućih građevnih čestica, prihvaćenih nakon provedene analize, sukladno članku 85., stavku (2) Zakona o prostornom uređenju
- sve promjene oblika i površine građevinskih područja unutar PPU predstavljaju i promjene GUP-a, tj. prenose se u njega i po potrebi, razrađuju sukladno razini Plana
- izmjene su točkaste, disperzirane na cijelom području obuhvata Plana, a prikazane su kartografskim prikazima i opisane u posebnoj tablici Obrazloženja u točkama 1.-16.

PRILAGODBA PROMETNE MREŽE PLANIRANIM RAZVOJNIM PROJEKTIMA

- prema stvarnom vlasništvu - HŽ-Grad Rijeka, usklađuju se granice naselja GP-4 (za autobusni kolodvor) i površine infrastrukturnoga sustava državnoga značaja IS-9
- dokida se vođenje trase ulice Riva do spoja s Krešimirovom ulicom, usmjerava se prema trasi ceste D-403 i s istom povezuje
- unošenjem simbola cestovnoga čvora omogućuje se prilagođavanje nastavka trase planirane ceste GU IV do čvora Potok
- prijedlog nove trase sjeverne spojne ceste čvora Kozala s ulicom Kozala, neophodnom izmjenom oblika i obuhvata površine infrastrukturnoga sustava IS-12

NAMJENA I UVJETI GRADNJE SEKUNDARNOG GRADSKOG SREDIŠTA RUJEVICA

- važećim PPU planirano je kao IGP izvan naselja poslovne - pretežito trgovačke namjene K2-1 i K2-2, površine od gotovo 45 ha
- radi prostornoga potencijala i razvojnoga značaja uvršteno je u kategoriju gradskoga projekta, daljnje planiranje i izgradnja uvjetovana je provedbom javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja, što je nedavno i provedeno
- osim poslovne, predviđaju i druge komplementarne namjene uključujući stambenu i javne namjene
- u cilju razvijanja postavljenog prostornog koncepta Sekundarnoga gradskoga središta predlaže se dokidanje IGP poslovne namjene K2-1 i K2-2 te uključivanje u GP naselja GP-11/ Rujevica-Pehlin i GP-10 / Martinkovac-Srdoči-Grpci-Pilepići-Gornji Zamet uz detaljnije planiranje na razini GUP-a

USKLAĐENJE PODRUČJA ZAŠTITE ZAŠTIĆENOG KULTURNOG DOBRA I MJERA PROVEDBE NA ZAŠTIĆENIM PODRUČJIMA

- Konzervatorska podloga Grada Rijeke predstavlja podlogu za reviziju zona zaštite kulturnog dobra na području Grada, utvrđivanje uvjeta zaštita graditeljskog nasljeđa, sklopova i ambijenata na provedbenoj razini, osnovu za izradu prostornih planova, ali i planova upravljanja kulturnim dobrom uopće
- da bi se učinci zaštite postigli potrebno je odrednice Konzervatorske podloge unijeti u temeljne dokumente prostornoga uređenja Grada: PPU i GUP
- u važećem PPU kao kulturno dobro evidentirane su:
 - 1 arheološka zona
 - 4 povijesne graditeljske cjeline; uži centar Rijeke, naselje Sušak, Stari grad i Trsat
 - 24 povijesna sklopa i građevine, od kojih njih 8 pod preventivnom zaštitom, nekoliko memorijalnih građevina i etnoloških cjelina
- u međuvremenu, opseg zaštite je povećan je na 54 registrirana kulturna dobra:
 - 5 kulturno-povijesnih cjelina; grad Rijeka, Groblje Trsat, Groblje Kozala, INA Mlaka i Lansirna stanica torpeda s kompresorskom stanicom i područje Dječje bolnica Kantrida
- kulturna baština obuhvaća sve kulturno-povijesne vrijednosti određenog područja te uključuje registrirana i evidentirana kulturna dobra
- uz registrirana kulturna dobra, na području grada evidentirana je i kulturna baština za koju još nije započeta priprema dokumentacije za trajnu zaštitu
- novom metodologijom zaštite nasljeđa su povijesne urbane strukture sistematizirane kroz sustav područja zajedničkih obilježja kulturno-povijesne baštine (PZO), s obzirom na razdoblje nastanka, prostorne, funkcionalne i druge posebnosti i vrijednosti

- osim većeg dijela povijesnih graditeljskih cjelina – riječkih kvartova Mlaka, Plase-Banderovo, Belveder-Kozala i Pećine, vrijednu cjelinu čine i središta te ulični potezi naselja Sveti Kuzam i Sušačka Draga
- unutar područja zajedničkih obilježja (PZO), ali i izvan njih, prepoznate su kao pojedinačna kulturna vrijednost povijesne građevine stambene, društvene, poslovne i sakralne namjene
- evidentiranom kulturnom baštinom smatraju se i:
 - dijelovi luke te pripadajući akvatorij u potezu od De Franceschijevog gata do Brodogradilišta „3. maj“, kao i
 - značajan graditeljski fond s elementima vrtno arhitekture duž zapadnog dijela gradske obale, planiran i izveden tijekom prve polovice 20. stoljeća
- posebnu temu unutar evidentirane kulturne baštine čine planirana stambena naselja nastala tijekom prve polovice 20. stoljeća i sredinom stoljeća koja su zadržala izvornu urbanu matricu, graditeljsku strukturu i hortikulturno uređenje

UKIDANJE IGP INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA IS-24 I IS-25

- područje infrastrukturnih sustava državnog i županijskog značaja IS-24, primarno formirano radi preseljenja tehničkoga pregleda i sl. djelatnosti s područja Preluka nije više predmet interesa Autokluba Rijeka te se planira vratiti u namjenu „Zaštitna šuma“ (Š2) i time podržati ekološki značaj širega zelenoga područja između Pavlovca i Turnja
- u odnosu na ranije planirano (tehnički pregled vozila, poligon, sadržaji za edukaciju, prateći sadržaji prodaje vozila i autodijelova, ugostiteljstvo i sl.), ostavljena je mogućnost GUP-om u koridoru prometnice, obostrano planirati izgradnju postaje za opskrbu vozila gorivom

IZMJENA OBLIKA I POVRŠINE LUKA POSEBNE NAMJENE

- izmjene su predložene uglavnom po osnovi potreba Upravnoga odjela za pomorstvo PGŽ
- cilj je optimiziranje oblika i površine kopnenoga i morskoga dijela lučkoga područja u odnosu na maritimne i funkcionalne potrebe koncesionara kao i korisnika prostora s kojima lučka područja graniče
- u pravilu se kopneni dio predlaže razgraničiti na način da se lučkom području pripaja prostor nužan za funkcioniranje luke, a preostali se dio ostavlja kao javna površina namijenjena sportu i rekreaciji, odnosno uređenju plaža
- oblik i površina luke nautičkoga turizma LN-2 Kantrida i sportske luke Kantrida LS-5 usklađene su s maritimnim zahtjevima pristupa plovila i prostornim mogućnostima izgradnje (LN-2) odnosno korištenja prostora (LS-5), dio kopna između luka prenamjenjuje se u područje rekreacije
- oblik i površina sportske luke Brgudi LS-1 usklađeni su s maritimnim zahtjevima pristupa plovila i prostorno- funkcionalnim potrebama korištenja rubnih sadržaja (SRC „3.maj“ i dr.), promjenom oblika ne remeti se korištenje uređene plaže na zapadnom rubu luke
- oblik i površina sportske luke Grčevo, LS-4 usklađeni su s maritimnim uvjetima pristupa plovila i stvarnim načinom korištenja zaobalnoga platoa, područje R2-18 je značajno produženo i površinski povećano u svrhu uređenje za rekreacijske potrebe građana
- mijenja se područje luke nautičkog turizma LN-3/Brajdica, planira se na istočnoj polovici dosadašnje površine, zapadni dio se uključuje u građevinsko područje naselja GP-7, Brajdica a namjena LOJP Brajdica i izgradnja komunalnih vezova utvrdit će se GUP-om
- smanjuje se područje luke nautičkog turizma LN-1 kako bi se omogućilo korištenje najvrjednijih dijelova obale za rekreativne potrebe građana i izvedba kontinuirane trase obalne šetnice do platoa Preluk prema postojećem projektu uređenja

TIPOLOGIJA GRADNJE, MOGUĆNOST INTERPOLACIJE U IZGRAĐENIM DIJELOVIMA GRADA TE ODNOS PREMA ZELENILU UNUTAR OKUĆNICA

- prilagodba uvjeta gradnje iz PPU koji su u funkciji njegove neposredne provedbe ili kao smjernice koje se prenose u GUP i u njemu dalje razrađuju bilo u funkciji neposredne provedbe planskih rješenja, bilo kroz razradu urbanih pravila ili posrednu provedbu

ISPRAVAK GREŠKE/PROPUSTA ILI USKLAĐENJE S OSTALIM DIJELOVIMA PLANA

- u kartografskom prikazu građevinskoga područja naselja Rijeka-11, ispravljena linija obale Mrtvoga kanala prema geodetskoj podlozi
- u čl. 77. brišu se IGP uključena u građevinsko područje naselja izmjenama i dopunama Prostornoga plana uređenja grada Rijeke donesenima 2019. godine:

- Ugostiteljsko-turističko područje Kantrida (T1-3) i
- Ugostiteljsko-turističko područje Plumbum (T1-4)

Sve opisane izmjene i dopune planova Izrađivač prezentira projekcijom izvadaka iz kartografskih prikaza planova, prikazujući usporedno važeća i predložena planska rješenja.

Gđa Kučan na kraju izlaganja navodi da se mijenjaju slijedeći sastavni dijelovi elaborata Prostornog plana uređenja grada Rijeke:

- izmjene i dopune tekstualnog dijela - mijenjaju se i dopunjuju Odredbe za provođenje, članci koji se odnose na navedene teme
- izmjene i dopune grafičkog dijela - mijenja se i dopunjuje 7 kartografskih prikaza
- izmjene i dopune Obrazloženja - tekst obrazloženja i tablični iskazi mijenjaju se prema navedenim izmjenama i dopunama plana

- *Prezentacija Prijedloga izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke*

Gđa. Ljiljana Buljan u uvodu prezentira tijek izrade Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, prateće aktivnosti koje su poduzete u postupku izrade plana te pojašnjava razloge i ciljeve donošenja izmjena i dopuna Plana koji su utvrđeni Odlukom o izradi Izmjena i dopuna GUP-a koja je donesena u travnju 2021. (objavljenom u „Službenim novinama Grada Rijeke broj 7/21), te Odlukom o izmjenama i dopunama odluke koja je donesena svibnju 2022. (objavljenom u „Službenim novinama Grada Rijeke broj 7/22).

Također navodi da je :

- Obavijest javnosti o početku izrade izmjene i dopune GUP-a grada Rijeke objavljena 28. travnja 2021. i 12. svibnja 2022.
- Službena obavijest o početku Javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana grada Rijeke i Prijedlogu izmjena i dopuna generalnog urbanističkog plana grada Rijeke objavljena 25. svibnja 2023.
- trajanje rasprave od 06. lipnja do 05. srpnja 2023. godine, objava u dnevnom tisku i na portalu grada Rijeke www.rijeka.hr
- primjedbe, prijedlozi i mišljenja mogu se dostaviti u pisanom obliku poštom na adresu Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo, Titov trg 3 Rijeka, predati osobno u pisarnici, izjaviti na zapisnik na istoj adresi, za vrijeme trajanja rasprave

Nakon ovih uvodnih riječi gđa. Buljan daje riječ predstavniku Izrađivača, gđi. Mari Kučan, kao odgovornoj osobi Izrađivača izmjena i dopuna GUP-a.

Gđa. Kučan objašnjava kako se izmjene i dopune planova provode se iz više opravdanih razloga koji se mogu svrstati u sljedeće skupine:

UTVRĐIVANJE NAMJENE UNUTAR GP-9 NASELJA (PROMJENA NAMJENE IZDVOJENOGA GRAĐEVINSKOGA PODRUČJA I1-1)

- PPU-om se predlaže ukidanje IGP I1-1 gospodarske, proizvodne – pretežito industrijske namjene i uključivanje u građevinsko područje naselja
- na istoj površini GUP-om se predlaže gospodarska, poslovna – pretežito trgovačka namjena K2-21
- u prilog prenamjeni ocjenjena prisutna koncentracija trgovačkih i poslovnih sadržaja kao i koncentracija stanovanja, a time i korisnika navedenih sadržaja na području Sušaka

IZMJENE UVJETA GRADNJE UNUTAR IGP REKREACIJSKE NAMJENE (R2)

- unutar rekreacijskog područja Skudarevo R2-12 površine je veće od 10 ha smještenog između Škurinja i Donje Drenove omogućena je izgradnju otvorenih igrališta i zatvorenih građevina, sa svim pratećim sadržajima

- načelni program izgradnje predložen od strane inicijalne radne skupine s predstavnicima Grada, Gimnastičkog kluba Vita i Gimnastičkog kluba Rijeka, pretpostavlja smještaj gimnastičkog doma - športske dvorane s gledalištem kapaciteta 300 do 500 sjedećih mjesta, optimalne površine 1.500 m²
- dvorana treba omogućiti odvijanje različitih programa gimnastike koji, prema aktima Hrvatskog gimnastičkog saveza, uključuju sportsku (natjecateljsku) gimnastiku, ritmičnu gimnastiku, sportsku akrobatiku, parkour i trampolin
- potrebno je osigurati zasebne prostore (male dvorane) za fitnes, balet i ples te aerobik kao i sve prateće prostore sanitarija, garderoba, spremišta za pohranu sprava i rekvizita, klupske prostore i druge
- osim pratećih sadržaja za sportaše i natjecatelje, planirat će se i sadržaji za posjetitelje te komplementarni komercijalni sadržaji potrebni za cjelogodišnje funkcioniranje gimnastičkoga doma

IZMJENE OBLIKA I POVRŠINA GP NASELJA I GP ZA IZDOJENU NAMJENU

- izmjenama PPU predložene su mjestimične promjene oblika i površine građevinskog područja naselja i izdvojenih zona, a izmjenama Generalnoga urbanističkoga plana podrobnije se određuje i predlaže namjena istih
- temeljem prihvaćenih zahtjeva predlažu se izmjene i unutar već utvrđenih GP

PRILAGODBA PROMETNE MREŽE PLANIRANIM RAZVOJNIM PROJEKTIMA

- izmjene trasa koje čine sustav osnovnih cesta državnog, županijskog i gradskog značaja u PPU imaju izravan utjecaj na GUP te se preuzimaju uz dodatne prilagodbe namjeni površina, razvojnim projektima, postojećem stanju i iskazanim zahtjevima

ODREĐIVANJE NOVE NAMJENE I UVJETA GRADNJE ZA PODRUČJE SEKUNDARNOG GRADSKOG SREDIŠTA RUJEVICA

- PPU-om je na području Sekundarnoga gradskoga središta Rujevica predloženo ukidanje IGP poslovne-pretežito trgovačke namjene K2 i uključivanje u građevinsko područje naselja
- GUP u istim granicama predlaže mješovitu-pretežito poslovnu namjenu M2
- mogu graditi građevine različite poslovne, mješovite: poslovno-stambene i stambeno-poslovne, stambene, javne i društvene namjene te uređivati javne površine, sve u cilju stvaranja kvalitetne prostorne i funkcionalne cjeline budućeg sekundarnog gradskog središta u skladu s prvonagrađenim radom iz provedenog javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja

USKLAĐENJE PODRUČJA ZAŠTITE ZAŠTIĆENOG KULTURNOG DOBRA I MJERA PROVEDBE NA ZAŠTIĆENIM PODRUČJIMA

- kulturna baština obuhvaća sve kulturno-povijesne vrijednosti određenoga područja bez obzira na status zaštite i uključuje registrirana i evidentirana kulturna dobra
- osnovni dokument koji propisuje mjere zaštite za sva evidentirana kulturna dobra je Konzervatorska podloga Grada Rijeke usvojena 2019. g koja je prilog Generalnom urbanističkom planu Grada Rijeke, kao stručna podloga koja se primjenjuje u njegovoj provedbi
- za zaštitu evidentirane kulturne baštine posebno su važne odredbe GUP-a koje se primjenjuju u neposrednoj provedbi plana te kao smjernice u posrednoj provedbi izradom prostornih planova uređenja užega područja
- iz navedenih razloga i uzimajući Konzervatorsku podlogu grada Rijeke kao polazište, izmjenama i dopunama GUP-a na odgovarajući je način dopunjen tekstualni dio plana, obrazloženje i odredbe za provođenje kao i kartografski prikazi
- u okviru Konzervatorske podloge se novom metodologijom zaštite, povijesne urbane strukture Rijeke sistematiziraju kroz 50 područja zajedničkih obilježja (PZO) izdvojenih prema urbanim uzorcima, prostornim i funkcionalnim posebnostima i vrijednostima te razdoblju nastanka
- unutar područja zajedničkih obilježja (PZO) naročito se štiti planska matrica, povijesna definirana arhitektura i javni ozelenjeni prostori
- štite se povijesne građevine, neovisno o statusu zaštite, koje svojim obilježjima karakteriziraju povijesni period u kojem su nastale uključujući i međuratnu i poslijeratnu arhitekturu 20. stoljeća

UKIDANJE IGP INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA IS-24 I IS-25

- ukidanje IGP infrastrukturnih sustava državnog i županijskog značaja planske oznake IS-24 i IS-25 predlaže se izmjenama i dopunama PPU-a, s čime se GUP usklađuje

- na istoj lokaciji se u koridoru državne ceste D-8, obostrano, planira benzinska postaja

IZMJENA OBLIKA I POVRŠINE LUKA POSEBNE NAMJENE

- promjena oblika i površina luka posebne namjene predložena je izmjenama i dopunama PPU-a za:
 - luke nautičkoga turizma Škver/Akademija LN-1, Kantrida LN-2 i Brajdica LN-3
 - za sportske luke: Brgudi LS-1, Grčevo LS-4 i Kantrida LS-5
- s navedenim izmjenama se GUP usklađenje u tekstualnom i grafičkom dijelu
- luka nautičkog turizma LN-1 Škver/Akademija (Preluk) - površina luke se reducira kako bi se izbjegla kolizija u korištenju luke i obalnog kupališnog pojasa, koji se povećava duž obale i uključuje postojeću prirodnu plažu
- luka nautičkoga turizma LN-2 Kantrida - površina se smanjuje, dio ranije planiranog kopnenog dijela luke prenamjenjuje u kupalište R3-6
- sportska luka LS-5 Kantrida - površina se usklađuje s površinom koja je u funkciji luke
- luka nautičkog turizma LN-3 Brajdica - površina luke se smanjuje približno na polovicu, na površini koja je u GPN planira se luka otvorena za javni promet LOJP Brajdica s kopnenim dijelom na površini infrastrukturne namjene oznake IS-24
- sportska luka LS-1 Brgudi - dio kopnenog dijela prenamijenjen je u sportsko rekreacijsku namjenu - sport R1-8 (SRC „3.maj“ i dr.) a dio u gospodarsku-proizvodnu namjenu I3-1, površina akvatorija povećana tako da ne remeti korištenje uređene plaže
- sportska luka LS-4 Grčevo - izmjenom površine veći dio kopnenog dijela prenamijenjen je u sportsko rekreacijsku namjenu - kupalište R3-5, površina akvatorija povećana je na način da ne remeti korištenje kupališta

RAZMATRANJE URBANIH PRAVILA - U POGLEDU TIPOLOGIJE GRADNJE TE MOGUĆNOSTI REALIZACIJE INTERPOLACIJE U IZGRAĐENIM DIJELOVIMA GRADA TE ODNOSA PREMA ZELENILU UNUTAR OKUĆNICA

- urbana pravila čine sustav općih i detaljnih pravila koja sadrže prostorne pokazatelje i urbanističke i arhitektonske uvjete i smjernice smještaja i gradnje građevina različitih vrsta i namjena (stambenih, poslovnih, javnih i društvenih i dr.) utvrđene na temelju vizije razvoja pojedinog dijela gradskoga područja
- karakterističan su sadržaj upravo Generalnoga urbanističkoga plana koji se izravno bavi planiranjem građevinskog područja naselja
- provedba GUP-a temelji se na primjeni 19 urbanih pravila (UP), od kojih se 18 odnosi na konsolidirana područja dok se urbano pravilo 19 primjenjuje za područja gradskih projekata (Delta, Sveučilišni kampus s Kliničkim bolničkim centrom, Sekundarno gradsko središte Rujevica, Stambeno područje Rujevica, Sportsko područje Rujevica, Torpedo, Mlaka i Preluk)
- po osnovi sadržaja Konzervatorske podloge grada Rijeke bilo je neophodno na odgovarajući način dopuniti sva urbana pravila
- urbano pravilo 19 dopunjeno je slijedom uključivanja Sekundarnoga gradskoga središta Rujevica u građevinsko područje naselja i utvrđivanja istoga kao područja mješovite namjene, te s tim u svezi i dodatno reguliranje tipologije građevina mješovite namjene
- po osnovi Odluke o izradi Izmjena i dopuna GUP-a dopunjena su urbana pravila u pogledu interpolacije stambenih građevina na području primjene UP-3 i UP-9, te je regulirana izvedba zelenoga krova i njegove uloge u uređenju zelenoga dijela okućnice
- u UP-8, UP-13 i UP-15 su dopunjeni uvjeti gradnje višestambenih građevina primjenom istih utvrđenih drugim urbanim pravilima odnosno na temelju detaljnih prostornih studija i analiza
- cjelokupni prikaz predmeta i opsega izmjene prikazan je u prijedlogu plana i odgovarajućim prilogima

ISPRAVAK GREŠKE/PROPUSTA ILI USKLAĐENJE S OSTALIM DIJELOVIMA PLANA

- briše se netočna i suvišna te ostavlja točna linija razgraničenja površine gradske luke (Riva Boduli) i površine luke nautičkog turizma LN-4/Baroš, u kartografskim prikazima 4.1. Korištenje i namjena prostora i 4.7. Oblici korištenja i način gradnje - urbana pravila
- ispravlja se greška u članku 98. stavku (1), 4. gdje se za građenje građevina na području stambene namjene i mješovite namjene - pretežito stambene namjene briše evidentno netočan koeficijent iskorištenosti (kis) koji iznosi 2,0, a kao prostorni pokazatelj iskorištenosti, zadržan koeficijent iskorištenosti nadzemno (kin) koji iznosi 3,5

- u kartografskim prikazima plana linija postojeće obale Mrtvoga kanala ispravlja se sukladno izmjenama i dopunama Prostornog a plana uređenja grada Rijeke

Sve opisane izmjene i dopune planova Izrađivač prezentira projekcijom izvadaka iz kartografskih prikaza planova, prikazujući usporedno važeća i predložena planska rješenja.

Gđa Kučan na kraju izlaganja navodi da se mijenjaju slijedeći sastavni dijelovi elaborata Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke:

- IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA - mijenjaju se i dopunjuju Odredbe za provođenje, 61 članak koji se odnose na navedene teme
- IZMJENE I DOPUNE GRAFIČKOG DIJELA - mijenja se i dopunjuje 16 kartografskih prikaza
- IZMJENE I DOPUNE OBRAZLOŽENJA - tekst obrazloženja i tablični iskazi mijenjaju se prema navedenim izmjenama i dopunama plana

Otvora se rasprava.

- Ankicu Obajdin zanima, obzirom na dugotrajne najave drugog kolosijeka, što će se desiti ako se pokaže da njihova kuća u Gundulićevoj, klasificirana kao kulturno dobro, treba biti uklonjena? Da li preko ovlaštene osobe možemo postaviti upit Konzervatorskom odjelu i time zaštititi nekretninu? Zanima je i pojedinačna čestica 382/1 i 383 k.o. Zamet za koju je zanima povijest promjena, jer je mijenjan status iz poljoprivredne u djelomično poljoprivrednu i slično. Zanima je može li se tu pokazati te promjene. Također je zanima da li može postaviti upit Gradu Rijeci pismeno i može li pitati koliko je zelenog prenamijenjeno u građevinsko?

Odgovor daju Tanja Rakovac i Ljiljana Buljan: Gundulićeva ulica u okviru ovog plana nije posebno izdvajana. U Konzervatorskoj podlozi je jasno navedeno da se kulturna dobra ne mogu uklanjati. Od Konzervatorskog odjela trebalo bi zatražiti posebne uvjete zaštite. Ljiljana Buljan navodi da se uvijek može zatražiti pismeno odgovor na bilo koje pitanje. U pogledu izmjena statusa treba vidjeti da li se govori o izmjenama u prostorno planskoj dokumentaciji ili o izmjenama načina upotrebe u katastru. U pogledu podataka o površini zemljišta koja je prenamijenjena iz neke vrste zelene površine u stambeno područje, podatak je moguće dobiti.

- Arijana Superina Kvasić iznosi da joj se uzima vrt i parkiralište na adresi Lukovići 1 za čvor Kozala, a da ona o tome nije obaviještena već je vidjela iz karata.

Odgovara Eda Rumora: U sklopu predloženih izmjena nalazi se i izmjena površine i oblika za projektiranje čvora Kozala. U prethodnom rješenju planirane su rampe koje su se spajale u manju prometnicu, ona se spajala na Ulicu Lukovići, a tek ona na ulicu Kozala. Na taj način vođen je sav promet kroz dio naselja, što nije dobro. Na zahtjev HAC-a, koji je pokrenuo postupak projektiranja, izmijenjen je čvor na način da se rampe i njihova spojna cesta priključe na ulicu Kozala direktno, bez zadiranja u naselje. HAC je sada u fazi projektiranja čvora i svakako ćete biti kontaktirani. Ne može vam nitko uzeti zemljište, imovinsko-pravno se sve mora riješiti. Tu će još biti razgovora, mi kao Grad smo zainteresirani za detalje spoja čvora na ulicu Kozala, nismo još vidjeli projektnu dokumentaciju razine glavnog projekta. Mjesni odbor je upoznat sa ovim izmjenama, bio je sastanak s članovima Vijeća. Kad dobijemo projektnu dokumentaciju s istom će biti upoznato i Vijeće pa će se onda moći razgovarati na koji način projektno rješenje optimizirati.

- Boris Petrović postavlja pitanje vezano na Podpinjol, graničnu ulicu prema KBC Rijeka. Tamo je jedan garažni niz sa poslovnim objektom. Predan je zahtjev da se umjesto tog garažnog niza može izgraditi zamjenska stambena građevina, ali izgrađenost bi bila 100%. Zanima ga da li se izašlo u susret, nije primijetio nikakve razlike na tom području.

Eda Rumora odgovara da nije pojedinačno tretirano to područje na razini GUP-a, moraju postojati generalna pravila. Radi se o lokaciji koja je karakterizirana sitnom, zaostalom izgradnjom, neprilagođena potrebama trenutka u kojem živimo i koja bi trebala doživjeti rekonstrukciju.

- Ivan Sviderek postavio je pitanje vezano na autobusni kolodvor, izražava bojazan da bi mogla biti izmijenjena lokacija kolodvora.
Ljiljana Buljan odgovara da se mijenja samo trasa produžene ulice Riva, sama zgrada terminala ostaje nepromijenjena, onako kako je određeno detaljnim planom. Projekt je u visokoj fazi, za sada su ispoštovani svi uvjeti iz kupoprodajnog ugovora, zgrada bi trebala biti dovršena u 30 mjeseci od sklapanja ugovora, odnosno krajem 2025. godine.
- Srđan Srdoč, predsjednik Vijeća MO Zamet, iznio je da vidi da nema nekih intervencija na Zametu, osim što su stavljene dvije oznake za benzinske pumpe. Iznosi problem prometnog opterećenja na Zametu, smatra da treba korigirati cestu planiranu detaljnim planom i iznosi da tu ima privatnog zemljišta na kojem bi se možda moglo graditi. Pokušat će u narednom razdoblju prema Gradu poslati konkretne zahtjeve. Postavlja pitanje da li osim te dvije benzinske pumpe ima još nešto planirano na Zametu?
Tanja Rakovac odgovara da je planirana samo benzinska pumpa na Zametskoj, a pumpa na Diračju je već planirana važećim planom.
- Helena Matanić ima pitanje kako da sa svoje kuće, koja je naseljena od 1962. godine, makne namjenu sporta i rekreacije. Kuća se nalazi uz igralište, ali je omaškom u sport obuhvaćena i njena kuća.
Eda Rumora upućuje stranku da pismeno ponovi zahtjev da se vidi o čemu se točno radi ili da se nakon izlaganja zasebno pogleda.
- Dragana Krbavac iznosi problem sa legalno izgrađenom kućom, za koju je 2000. godine dobivena građevinska dozvola, a koja je 2002. godine i ucrтана. Međutim sada se, kao i okolne kuće na Tonžinu, nalazi u zelenom pojasu te pita što joj je činiti, kao i njenim susjedima. Oni bi htjeli da to i dalje bude građevinsko područje, problemi su npr. sa hipotekarnim kreditima i slično. I zanima je zašto je to napravljeno? Kome je trebalo još zelenog pojasa?
Odgovara Ljiljana Buljan – Ako su izdane građevinske dozvole onda su zgrade legalne, kuće se legalno mogu upisati kao zgrade ako još nisu, uz pretpostavku ishođene uporabne dozvole. Prenamjena je napravljena još 2003. godine, od tada nažalost niste reagirali. Upućuje se gospođa da dostavi primjedbu pa će se razmotriti.
- Ružicu Grlić interesira da li je i dalje u planu izgradnja škole na Gornjoj Drenovi i ambulate, jer je to neposredno uz njenu kuću te da li postoji mogućnost da Grad plati cca 1000 m² zemljišta u njihovom vlasništvu, a koje ulazi u lokaciju škole ili da zamijeni zemljište. Također navodi da je interesira da li mogu biti oštećeni odmah, da ne čekaju 20 godina.
Ljiljana Buljan odgovara da te namjene nisu mijenjane. Imovinsko-pravni odnosi rješavat će se kada se bude pokrenuo projekt izgradnje škole. Mogu se obratiti Upravnom odjelu za upravljanje imovinom sa zahtjevom pa će se analizirati da li se može drugačije riješiti.
- Vanja Nikšić postavlja također pitanje u vezi zemljišta na Pehlinu, oko 3000 m². Čeka se nekakav mikroplan, morali su uzeti drugi teren, svi su rekli da nema šanse dobiti zamjenu. U međuvremenu su htjeli nešto otkupiti od Grada, ali su nam rekli da možemo uzeti i u zakup pa zašto onda Grad ne uzme u zakup od nas za ono što mu treba? Zašto postoje dvostruka pravila? Zašto kad građanima treba nije isto kad kad gradu nešto treba?
Ljiljana Buljan odgovara da ona ne može dati odgovor na to pitanje, da je tema prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke.
- Ružicu Grlić interesira zbog čega Grad ne otkupi svu zemlju i ne dovede svu infrastrukturu i prodaje po istoj cijeni. To se svugdje vani radi, ne dozvoljava se da ljudi zarađuju velike pare. To sve ide paralelno kad se krene u takve zahvate.
Ljiljana Buljan odgovara da se postavljaju pitanja vezana na imovinsko-pravne odnose. Treba znati da Grad ima proračun koji je limitiran i određen i u njemu su određene stavke za projekte, socijalni program, komunalnu infrastrukturu. Pita da li uopće ima gospođa predodžbu koliko je to sredstava da se sve otkupi i realizira.

- Vlado Mezak postavlja upit vezano na produženu ulicu Riva, gdje se infrastrukturni koridor prenamijenjuje u javnu prometnicu. Zanima ga kuda ta cesta ide, da li između one dvije zgrade u lučkom području, da li se radi toga Metropolis izdvaja iz pomorskog dobra i da li će grad imati od toga koristi? Da li se računa na veliki kamionski promet da ne bude prometnog zagušenja?

Smatra da bi bilo bolje da je prometnica provučena između zgrada u luci, a ne sjeverno od njih. Također postavlja pitanje u vezi izmjena na luci nautičkog turizma Brajdica.

Odgovara Ljiljana Buljan koja navodi da se o svemu tome vodi računa. Tanja Rakovac pojašnjava izmjene na području luke nautičkog turizma Brajdica, gdje je jedan dio izdvojen i sada se planira luka otvorena za javni promet.
- Vlado Mezak smatra da se ne može izvesti odgovarajući lukobran radi velikih dubina mora, ali ocjenjuje da je dobro da se drži ovakva namjena kako se kontejnerski terminal ne bi širio prema Pećinama. Podržava planiranje komunalnih vezova, ali naglašava da treba voditi računa da ta gradnja bude i održiva, izražava bojazan da je to teško izvedivo.

Tanja Rakovac navodi da je izrađeno idejno rješenje sa gravitacijskim lukobranom.
- Duško Luštica pita da li je predviđena prilazna cesta za prostor Grčeva. Pola ceste već postoji do stolarije Lenac, treba se samo okrenuti i vratiti unutra. Interes građana je velik, a područje je zapušteno i nema opravdanja da i dalje tako ostane. Također ga zanima da li je ovim planom dirano područje koje je zaštićeno Registrom kulturnih dobara.

Odgovara Tanja Rakovac i navodi da sa riječke strane nema planirane pristupne ceste. Eda Rumora dodaje da se planom ove razine takve ceste ne planiraju, te da treba imati na umu da se radi o području druge jedinice lokalne samouprave, što nije jednostavno realizirati. Ljiljana Buljan navodi u pogledu zaštićenih kulturnih dobara da su preuzeta iz Konzervatorske podloge, da je dio Pećina kao i do sada zaštićen, odnosno da ništa u tom pogledu nije mijenjano.
- Poščić Jadranku zanima da li može, ako zahtijeva napismeno, dobiti popis fizičkih osoba i poslovnih subjekata kojima je odobrena izmjena iz zelenog u građevinsko područje i kolika je ta površina? Zanima je također koje su promjene na Kostabela i ovaj dio koji se spominje kod Hiltona, navodi se da je priznata okućnica.

Ljiljana Buljan odgovara vezano na obalnu šetnicu da je napravljeno usklađenje rekreacijskog pojasa s glavnim projektom obalne šetnice i građevinskom dozvolom. Nema drugih predviđenih izmjena osim što je povećan obuhvat za koji je potrebno izraditi urbanistički plan uređenja, a radi se o trokutu od tzv. Riječkog zavoja do iznad Hiltona u dijelu između Ljubljanske i Opatijske ceste. Novina je i da su i na tom području utvrđena područja zajedničkih obilježja, gdje će Konzervatorski odjel u Rijeci davati svoje uvjete ili mišljenja na planirane zahvate rekonstrukcija i nove gradnje. Iz izvješća o javnoj raspravi može se vidjeti kome je što odobreno, to su javni podaci te možete vidjeti pregled.
- Srđan Pajdak postavlja pitanje u vezi zahtjeva koji je poslao, odnosno zanima ga da li se mijenja samo ono što je navedeno ili se mijenja cijeli Plan? Koliko je realno da mu se to odobri budući da je sad oduzeto od zelenog za gimnastičku dvoranu na Skudarevu.

Ljiljana Buljan pojašnjava da se izmjene vrše prema predloženim temama, a ako se vaš zahtjev uklapa u iste, onda će se razmotriti zajedno sa svim drugim primjedbama. Tanja Rakovac pojašnjava da na Skudarevu nije oduzeto od zelenog, radi se o građevinskom području, ali ne stambene već rekreacijske namjene.
- Maja Buškulić postavlja pitanje u vezi područja na Pehlinu koje je predviđeno za sportsko-rekreacijsku namjenu, a koje se godinama devastira i nasipava građevinskim otpadom. Unatoč prijavama ništa se nije desilo. Da li je ovim planom tamo nešto mijenjano?

Ljiljana Buljan pojašnjava da što se tiče GUP-a tu nema nikakvih predviđenih izmjena, a za navedene probleme, koji su spominjani i na stručnoj raspravi od strane predsjednika Vijeća Mjesnog odbora, potrebno je obratiti se nadležnim tijelima.
- Milivoj Brusić postavlja pitanje u vezi područja Rujevica, na tom dijelu grada kao da je sve stalo, niti se urbanizira niti se nešto obnavlja. Na javnoj raspravi o urbanističkom planu koja je bila u prosincu 2021. godine rečeno je da se planira sva postojeća gradnja ukloniti i raditi novo naselje, ali nas do danas nitko o ničemu nije obavijestio.

Lilijana Buljan pojašnjava da se radi o području za koje je u uzradi urbanistički plan uređenja, plan je povučen sa dnevnog reda gradskog vijeća i poslan na doradu.

- Uklijučuje se Miodrag Kalaba koji navodi da je u vezi toga bio u Odjelu ali se ništa nije popravilo, on želi tamo graditi obiteljsku kuću.
Lilijana Buljan pojašnjava da je prijedlog plana za stambeno područje Rujevica na doradi i da će biti prezentiran.
Razvija se rasprava između Miodraga Kalabe koji navodi da je dio u Odjelu gdje mi je rečeno da ništa neće biti promijenjeno i Ede Rumora koja pojašnjava što je promijenjeno u međuvremenu. Miodrag Kalaba navodi da ga niti takve promjene ne zadovoljavaju. Lilijana Buljan navodi da se na planu radi, da će se pokušati pronaći najbolje rješenje, dogovara se pojedinačni sastanak vezano na navedeni plan.
- Sanja Šurdonja postavlja pitanje da li je predviđeno nešto od izmjena na Trsatu. Također navodi da kao zgrada imaju problem sa zgradom Jasena koja se urušava i predstavlja sigurnosni problem za stanare. Lilijana Buljan pojašnjava da nema predviđenih izmjena na području Trsata. U vezi zgrade Jasena upućuje se gospođu na prijavu Građevinskoj inspekciji.

Obzirom da više nije bilo pitanja, Ede Rumora još jednom podsjeća da se svi prijedlozi i primjedbe trebaju dostaviti u određenom roku trajanja javne rasprave, pismeno ili putem pisarnice.

Lilijana Buljan pozdravlja sve prisutne i zatvara raspravu.

Dovršeno u 20,15 h.

Prilog: potpisna lista prisutnih

Zapisnik vodila i sastavila: Ede Rumora, d.l.a.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel ,urbanizam, prostorno
uređenje i graditeljstvo

JAVNA RASPRAVA

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

održana u utorak, 13. lipnja 2023. godine u 18,00 sati u prostorijama Grada Rijeke
Gradska vijećnica, Korzo 16

Prisutni:

	IME I PREZIME	POTPIS
1.	BORIS PETROVIĆ	
2.	ADRIANA SUPERINA KVASIĆ	
3.	MILVOJ BRUSIĆ	
4.	KALABA MILO RAG	
5.	MIRJANA PALADA KMETOVIĆ	
6.	PASTOČIĆ GINO	
7.	KRŠUL TOMISLAV	
8.	ČERIC HUSEIN	
9.	ŠARIĆ MILJENKO	
10.	DATKOVIĆ BLAŽENKA	
11.	HAJA BUŠKULIĆ	
12.	IVAN BUŠKULIĆ	

13.	
14.	
15.	Vahida Filipan
16.	HELENA MATANIĆ Helena Matanić
17.	Lužica Grčić Gred
18.	DAVOR PINDULIĆ Dindulic
19.	SURDOVA SANA Surdova Sana
20.	ROČIĆI IRENYA
21.	ROČIĆI WENLOM
22.	NOJKO SUSARJ
23.	DEJANA KEBAVAC Kebavac J.
24.	VANJA MIKŠIĆ
25.	BISENJA SRDOČ
26.	ARSENIZA HAREČIĆ Harecic
27.	DUŠKO LUŠTICA
28.	AIKICA OBRJEDIĆ Obrjedic
29.	IVICA SAMARČIĆ
30.	AZRA ZUBIĆ-ZEC VITO CEMAR-SUSAR Zelenec
31.	VLADO MEZAK
32.	SRĐAN SRDOČ
33.	KOVIĆI NEVEN
34.	GUYANA KUBA
35.	SRĐAN PAJDAK
36.	ANTONIO POŠIĆ
37.	POŠIĆI JASNA
38.	IVAN SUIDEREK
39.	
40.	
41.	
42.	
43.	
44.	
45.	

PREGLED SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI U ODNOSU NA OBRAĐENE PRIMJEDBE

A. PRIMJEDBE NA PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA RIJEKE

A1. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana prihvaćeni

1. IVICA SAMARDŽIĆ
2. MJESNI ODBOR CENTAR-SUŠAK, VIJEĆE MJESNOG ODBORA
3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE, BILNU PROIZVODNJU I TRŽIŠTE
4. STANARI ULICE PORTIĆ, PREDSTAVNICI STANARA: DANICA MATETIĆ, BRANKA JURIČEV, EDIN DELIBEGOVIĆ
5. HAKOM
6. TAMARA KLIŠANIĆ
7. MARIN RAČIĆ
8. HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA

A2. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji su djelomično prihvaćeni

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KONZERVATORSKI ODJEL U RIJECI
2. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE
3. PLODINE D.D.
4. DARKO FIRST

A3. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni

1. DANIJEL DEKANIĆ
2. HRVOJE SUŠANJ
3. LO-DOM FIT J.D.O.O.
4. TOMISLAV KRŠUL
5. OLGA GABRIJEL, Marija NIKŠIĆ
6. ŽELJKO NIKŠIĆ
7. SUAD SALTOVIĆ
8. KLEMENTE NEREO
9. ANNAMARIA ŠIKIĆ, ARIANA PUSTAHUJA
10. R.E.A. KAPITAL D.O.O.
11. MLADENIĆ GORTAN
12. PAVAO HOST
13. VLASNICI STAMBENIH KUĆA U PODRUČJU ZAŠTITE MARKOVIĆI (MARKOVIĆI 5, 6, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 26, 26A, 27)
14. ERVIN BRATONJA
15. VLAH BRANKO
16. RENATO STANKOVIĆ
17. EMIL BLEČIĆ, DAVORIN BLEČIĆ
18. BISERKA SRDOČ, ZDRAVKO SUŠANJ
19. ADRIANA I MARKO MIŠKOVIĆ
20. FLAVIO SCROBOGNA
21. ARIANA I MARIO PUSTAHUJA
22. ČOLAK TIHOMIR
23. ŠTEFAN DUŠAN
24. SRĐAN PAJDAK
25. BISERKA SRDOČ – više zahtjeva
26. BOSILJKA SRDOČ – više zahtjeva
27. NATAŠA SRDOČ – više zahtjeva
28. BORIS RAJLIĆ
29. UDOVIĆ DINKO

A4. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom

1. DOLORES GALL I BRUNA GALL
2. VLASTA SUŠANJ
3. VELJKO SUŠANJ
4. SRĐAN SRDOČ
5. SANDRA IVIĆ
6. DUŠKO LUŠTICA
7. ANAMARIJA POLIĆ

U nastavku se daje tabelarni prikaz svih pristiglih očitovanja, prijedloga i primjedbi.

	ODGOVORI NA OČITOVANJE/PRIJEDLOG/PRIMJEDBU	PRIMJEDBE NA PPU
1	Očitovanje/ prijedlog/ primjedba SE PRIHVAĆA	8
2	Očitovanje/ prijedlog/ primjedba SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA	4
3	Očitovanje/ prijedlog/ primjedba SE NE PRIHVAĆA	37
4	Očitovanje/ prijedlog/primjedba se NE RAZMATRA	7
	SVEUKUPNO:	56

U nastavku se daje pregled dostavljenih primjedbi i prijedloga iz javne rasprave s odgovorima Izrađivača i Nositelja izrade Plana.

U Prilogu 2. nalaze se skenirane sve podnesene primjedbe. Zbog opsežnosti materijala pregled ne sadrži službene dokumente koje su podnositelji primjedbi dostavili uz svoje primjedbe i prijedloge (vlasnički listovi, izvodi iz katastarskog plana, građevinske dozvole i slično).

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
PRIMJEDBE KOJE SE PRIHVAĆAJU				
1.	IVICA SAMARDŽIĆ		Odlučno zahtijevamo da se ne provedu promjene vezane za prostor nautičke luke Brajdica dok se javno i jasno najprije ne objasni i navede namjena zapadnog dijela te površine. Kako je poznato široj javnosti pa i izrađivačima i naručiteljima ovih izmjena i dopuna, kontejnerski terminal na Brajdici opetovano zahtijeva širenje upravo na taj prostor što VMO Centar- Susak, ali i ostali MO koji su uključeni u problematiku rada kontejnerskog terminala Brajdica zasigurno neće podržati niti dopustiti.	(+) Primjedba se prihvaća. Planom se detaljnije određuje da se na zapadnom dijelu ranije planiranog dijela luke nautičkog turizma LN-3 Brajdica, planira bazen Brajdica kao drugi bazen luke otvorene za javni promet Rijeka koja je županijskog značaja. Kontejnerski terminal je luka otvorena za javni promet Rijeka koja je državnog značaja.
2.	MJESNI ODBOR CENTAR-SUŠAK, VIJEĆE MJESNOG ODBORA		Odlučno zahtijevamo da se ne provedu promjene vezane za prostor nautičke luke Brajdica dok se javno i jasno najprije ne objasni i navede namjena zapadnog dijela te površine. Kako je poznato široj javnosti pa i izrađivačima i naručiteljima ovih izmjena i dopuna, kontejnerski terminal na Brajdici opetovano zahtijeva širenje upravo na taj prostor što VMO Centar- Susak, ali i ostali MO koji su uključeni u problematiku rada	(+) Primjedba se prihvaća. Planom se detaljnije određuje da se na zapadnom dijelu ranije planiranog dijela luke nautičkog turizma LN-3 Brajdica, planira bazen Brajdica kao drugi bazen luke otvorene za javni promet Rijeka koja je županijskog značaja. Kontejnerski terminal je luka otvorena za javni promet Rijeka koja je državnog značaja.

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
			kontejnerskog terminala Brajdica zasigurno neće podržati niti dopustiti.	
3.	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE, BILJNU PROIZVODNJU I TRŽIŠTE 10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034		Mišljenje, dostavlja se: Člancima Odredbi za provođenje Prijedloga plana kojima se uređuje izgradnja na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja potrebno je onemogućiti izgradnju građevina koje nisu u funkciji poljoprivredne proizvodnje kao i one koje nisu infrastrukturne, društvene i druge javne namjene.	(+) Mišljenje se prihvaća.
4.	STANARI ULICE PORTIĆ, RIJEKA Predstavnici stanara: Danica Matetić	dio kopna između lučkih površina koje se prenamjenjuju u	1. Protive se narušavanju cjelovitosti vrtova unutar područja PZO E-3 i zadiranju u njihovu površinu i krajobraz, te njihovoj devastaciji.	(+) Primjedba se prihvaća. Površina kupališta R3-6 se planira do ogradnog zida okućnica postojećih stambenih građevina, u površinu vrtova se ne zadire a dizanje razine površine kupališta ne

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
	Branka Juričev Edin Delibegović	rekreaciju R2-19 i kupalište R3-6.	2. Traži se detaljno definira rješenje sportsko-rekreacijske zone maksimalne širinom 1,5m, te da se rekreacijska zona smjesti u razini mora tj. izvan i ispod postojećih zidova vrtova u kojima se nalaze stambeni objekti. Protive se da dođe do podizanja rekreacijske zone u ravnini vrtova.	bi bilo racionalno i ne planira se.
5.	HAKOM		Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke potvrđujemo da smo suglasni s istim. Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Rijeke potvrđujemo da smo suglasni s istim.	(+) Mišljenje se prihvaća.
6.	TAMARA KLIŠANIĆ	k.č.br. 3080 k.o. Sušak-Nova	Ovim putem dajem prijedlog da se granica građevinskog područja proširi i na k.č.br. 3080 k.o. Sušak-Nova i uđe u zonu namjene i korištenja prostora za individualnu stambenu izgradnju. Trenutno je čestica dio javno zelene površine – javni park Z1-24. Napomena: Primjedba se upućuje na PPUG i na GUP a odnosi se na GUP.	(+) Primjedba se prihvaća. -

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
7.	MARIN RAČIĆ		Predlažem da se Prijedlog izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke i Prijedlog izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja grada Rijeke dopuni odredbom kojom se definira rekreacijsko područje Skudarevo, planske oznake R2-12, dodatnom mogućnošću izgradnje zatvorenog bazena.	- (+) Primjedba se prihvaća.
8.	HRVATSKE VODE VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA 51000 Rijeka, Dure Šporera 3		Hrvatske vode u svojem u očitovanju KLASA: 350-02/22-01/0000141, URBROJ: 374-23-1-22-4 od dana 08.06.2022. iskazale su veći broj zahtjeva, međutim, gotovo svi zahtjevi nisu prihvaćeni niti uvršteni u plan po obrazloženju da izlaze izvan okvira izmjena i dopuna utvrđenih Odlukom. Naime, u Prijedlogu plana potrebno je izmijeniti podatak vezan za Odluku o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, jer na snazi je nova Odluka o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka (SN 14/2023 od 14.04.2023.)	(+) Primjedba se prihvaća. -

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
PRIMJEDBE KOJE SE DJELOMIČNO PRIHVAĆAJU				
1.	MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Rijeci	Rijeka, Užarska 2	Dostavljaju se očitovanje, mišljenje primjedbe i prijedlozi na PPUG: - Prenamjena lučkih područja u namjenu rekreacija s dopuštenom izgradnjom ugostiteljskih objekata, tuševa i kabina za presvlačenje u priobalnim zonama nije sukladna smjernicama iz Konzervatorske podloge. Posebno se to odnosi na PZO E-4, E-5, E-6 u smjernicama za koje se navodi potreba očuvanja prirodnosti obale i vegetacije, bez daljnjih intervencija (nasipavanja i betoniranja stijena i plaža) te unošenja novih sadržaja (ugostiteljstvo) koji ne pripadaju izvornoj namjeni i oblikovanju prostora. -	(+/-) Primjedba se djelomično prihvaća. - - Primjedba se ne prihvaća. - Reduciranjem širine obalnog pojasa javne namjene na prostor izvan površina građevnih čestica stambenih građevina (na prostor pomorskog dobra) uz prenamjenu dijela izvan povijesnih lučica, iz lučkog područja u rekreacijsko područje uređene plaže, otvaraju se mogućnosti uređenja prostora upravo u skladu s navedenim smjernicama, kojima se za obalne prostore PZO E-4, E-5, E-6 prije svega ističe namjena kupališta. - Pored toga, do sada planirana izgradnja unutar lučkih područja uključuje znatnije zahvate promjene obale u odnosu na uređenje kupališta, a isto se odnosi na dozvoljene prateće građevine. - Pri tome je opće prihvaćeno da se pomorsko dobro, kao opće dobro, kad god je to moguće planira kao prostor javno dostupan svima, što se u ovom slučaju i predlaže.
			- Zbog neuspješnih dosadašnjih pokušaja ozelenjivanja krovova na području grada Rijeke smatramo kako treba ukinuti odredbu: Zelenu površinu građevne čestice može činiti i krovni vrt („zeleni	- - Primjedba se ne prihvaća. Evidentno je na zelenim površinama nužan kontakt tla i vegetacije, zato se na takvo uređenje i obvezuje na najmanje 70% propisane zelene površine. Što je jednako važno, na tom se prostoru uvodi obveza sadnje stablašica.

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
			krov"), ali do najviše 30 % propisane površine, dok se površina krovnog vrta ukopane javne garaže uračunava u zelenu površinu uz uvjet debljine nadsloja za sadnju od najmanje 1,50 m. Zeleni krovovi nisu zelene površine građevne čestice. Na zelenim površinama je nužan kontakt tla i vegetacije kako bi površine doista imale svoju funkciju. (čl. 228).	Dosadašnji pokušaji uređenja zelenih krovova su ipak sporadični, pa iako neuspješni, nisu ocjenjeni kao dovoljan razlog da se i nadalje, slijedom suvremenih trendova u arhitekturi ne dozvoli uređenje zelenih krovova. Istovremeno je uvedeno ograničenje udjela površine krovnog vrta u obveznoj zelenoj površini do najviše 30%.
			- Odredbu čl. 68 - Uvjete rekonstrukcije građevina u statusu registriranoga ili evidentiranoga kulturnoga dobra određuje Konzervatorski odjel - potrebno je zamijeniti rečenicom - Uvjete rekonstrukcije građevina u statusu registriranoga kulturnoga dobra određuje Konzervatorski odjel dok se za građevine koje nisu u statusu registriranoga kulturnog dobra, ali su evidentirane unutar Konzervatorske podloge, odnosno smještene unutar područja zajedničkih obilježja (PZO), primjenjuju smjernice iz Konzervatorske podloge koja je	- Primjedba se djelomično prihvaća, uz usklađenje prijedloga s regulativom iz područja prostornog uređenja, prema kojoj Konzervatorska podloga nije provedbeni dokument te se smjernice iz Konzervatorske podloge ne mogu primjenjivati na navedeni način.

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
			sastavni dio ovoga Plana.	
			- Potrebno je zamijeniti rečenicu „3.4.3.1. Neposredna provedba Plana dodaju se novi sedmi i osmi odlomak koji glase: Za sve građevinske zahvate koji se provode neposrednom provedbom Plana, a planirani su unutar područja zajedničkih obilježja (PZO) prikazanih na kartografskom prikazu broj 3.4.1. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite - Plan procedura s preklapom područja zajedničkih obilježja, potrebno je zatražiti uvjete i ishoditi suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela“ rečenicom „Za sve građevinske zahvate koji se provode neposrednom provedbom Plana, a planirani su unutar područja zajedničkih obilježja (PZO) prikazanih na kartografskom prikazu broj 3.4.1. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite - Plan procedura s preklapom područja zajedničkih obilježja, potrebno je primijeniti smjernice iz Konzervatorske podloge. Za registrirana kulturna dobra i	- Primjedba se djelomično prihvaća, uz usklađenje prijedloga s regulativom iz područja prostornog uređenja, prema kojoj Konzervatorska podloga nije provedbeni dokument te se smjernice iz Konzervatorske podloge ne mogu primjenjivati na navedeni način.

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
			područja unutar zone zaštite kulturno-povijesne cjeline potrebno je ishoditi posebne uvjete i potvrdu nadležnog Konzervatorskog odjela“	
-			- Općenito je potrebno izbaciti uvjet ishoda posebnih uvjeta i suglasnosti Konzervatorskog odjela iz svih članaka koji se ne odnose na registrirana kulturna dobra, odnosno područje unutar zone zaštite, kao što je to primjer u rečenici „Ukoliko se zahvat planira na povijesnoj građevini s arhitektonskim obilježjima stilskih razdoblja na području GP-18 (Draga) te GP-19 i GP-20 (Sveti Kuzam), potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela“.	- - Primjedba se prihvaća.
			- Registrirana kulturna dobra na području Grada Rijeke obuhvaćaju pet (5) kulturno povijesnih cjelina. Sklop Dječje bolnice Kantrida (Z-7646) je pojedinačno kulturno dobro.	- - Primjedba se prihvaća.
			- Rečenici „Ukoliko se obiteljska ili višeobiteljska građevina gradi na području zajedničkih obilježja oznake E-4, prikazanog na kartografskom prikazu broj 3.4.1., te južno od Istarske i Opatijske ulice, moguća je gradnja samostojeće građevine s dvije nadzemne etaže (podrum	- - Primjedba se ne prihvaća, zahvati na povijesnim građevinama su već navedeni u Planu, općenito za sve povijesne građevine unutar PZO-a, pa nema potrebe isto navoditi za pojedinačne slučajeve. - Konzervatorska podloga nije provedbeni dokument temeljem kojeg bi bilo dozvoljeno utvrditi uvjete rekonstrukcije, ako isti nisu uvršteni

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
			i dvije etaže) s najvećom dozvoljenom visinom građevine do 7,0 metara, a najmanje 60% građevne čestice je potrebno ozeleniti i hortikulturno urediti“ potrebno je dodati: Ukoliko se zahvat planira na povijesnoj građevini s arhitektonskim obilježjima stilskih razdoblja, zahvat je potrebno planirati sukladno smjernicama iz Konzervatorske podloge.	u plan. - Međutim, nije jasno tko je nadležan, najprije da sa sigurnošću utvrdi radi li se o povijesnoj građevini, a nakon toga i za provedbu zahvata rekonstrukcije povijesne građevine sukladno smjernicama iz Konzervatorske podloge, u kojem će postupku biti osigurano očuvanje njenih arhitektonskih obilježja iz stilskeg razdoblja u kojem je nastala? Za te je zadaće obrazovana i nadležna isključivo konzervatorska struka.
			- Rečenicu „U podpoglavlju 3.4.3.1 .4. Detaljni uvjeti oblikovanja unutar provedbe Plana, u točki B., mijenjaju se treći i četvrti odlomak i glase: „Na građevini koja ima status zaštićenog kulturnog dobra kao i na građevinama koje ovaj Plan štiti te određuje oblike zaštite, rekonstrukcija građevine je dozvoljena pod uvjetima koje propisuje Uprava Uprave za zaštitu kulturnih dobara - Konzervatorski Konzervatorskog odjela u Rijeci“ Treba zamijeniti rečenicom: „ ... Na građevini koja ima status zaštićenog kulturnog dobra, rekonstrukcija građevine je dozvoljena pod uvjetima koje propisuje Uprava za zaštitu kulturnih dobara - Konzervatorski odjel u Rijeci, dok je za građevine koje nemaju status zaštićenog	- Primjedba se djelomično prihvaća, uz usklađenje prijedloga s regulativom iz područja prostornog uređenja. - Konzervatorska podloga nije provedbeni dokument temeljem kojeg bi bilo dozvoljeno utvrditi uvjete rekonstrukcije, ako isti nisu uvršteni u plan. A i kad su uvršteni, ostaje otvoreno pitanje njihove adekvatne provedbe kroz izdavanje dozvola za provedbu zahvata.

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
			kulturnog dobra, ali ih štiti ovaj Plan, rekonstrukcija dozvoljena sukladno smjernicama iz Konzervatorske podloge.“	
			- Rečenicu „Za rekonstrukciju povijesnih građevina koje se nalaze izvan zaštićene kulturno-povijesne cjeline ili evidentirane kulturne baštine, odnosno izvan definiranih područja zajedničkih obilježja preporuča se ishoditi savjetodavno mišljenje nadležne konzervatorske službe“ brisati.	- Primjedba se ne prihvaća. - Vrijedna kulturna baština koja nije registrirana, ovakvim se prijedlogom ostavlja potpuno izvan domene konzervatorske struke koja je jedina kompetentna da odlučuje o intervencijama na istoj. - Do trenutka usuglašavanja odredbi Zakona o prostornom uređenju koji obvezuje da se planovima štiti sva vrijedna kulturna baština, sa Zakonom o očuvanju kulturne baštine prema kojem se Konzervatorski odjel u Rijeci obvezuje isključivo na postupanje kad se radi o registriranom kulturnom dobru, u okolnostima kad izvan Konzervatorskog odjela ne postoji druga služba koja bi bila nadležna za rad na kulturnom dobru, zahvati na neregistriranoj kulturnoj baštini bili bi mogući bez ikakvog učešća i stručnog nadzora konzervatora.
			- Rečenicu „Mikroregulacija na područjima zaštićenog spomeničkog prostora, izvodi se u slučaju izrazite narušenosti, a na temelju posebno izrađenih urbanističko konzervatorskih separata. Mikroregulacija je definirana potrebom za funkcionalnom i	- Primjedba se prihvaća. -

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
			morfološkom homogenošću prostora i potrebom revitalizacije“ brisati jer ista nije sukladna važećoj terminologiji.	
			- Prepoznato povijesno zelenilo u konzervatorskoj podlozi za Grad Rijeku (parkovi, perivoji, vrtovi, drvoredi, soliteri) predstavlja kulturnu baštinu (ne prirodnu kao što se navodi u tablici broj 14 PPUG-a) sukladno članku 7. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturne baštine, koju je radi pravilnog očuvanja ispravno isključivo obnavljati u skladu s konzervatorskim metodama i principima kroz tri osnovna koraka: 1. izrada konzervatorsko-krajobraznog elaborata ili povijesne analize, ovisno o zahtjevnosti prostora, 2. izrada krajobraznog projekta ili rješenja obnove, 3. obnova u skladu s projektom i potom održavanje.	- - Primjedba se prihvaća. -

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
2.	Javna ustanova zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Rijeka, Splitska 2		Daju se prijedlozi i primjedbe na odredbe za provođenje plana: - na članak 26. - luku otvorenu za javni promet županijskog značaja Rijeka jasnije utvrditi da se radi o jednoj luci za koju su planirana dva lučka bazena - Rijeka i Brajdica - članak 146. stavak 3. alineja 1. - oznaku za luku posebne namjene Baroš uskladiti s grafičkim dijelom (LN-4) - članak 168. stavak 1. (uvodni dio) jasno razlučiti zaštićeni dio prirode (temeljem posebnog propisa o zaštiti prirode) od vrijednih dijelova prirode koji se predlažu za zaštitu - sukladno članku 260. PPPGŽ-a kao značajni krajobraz se uz kanjon planira zaštititi i udolina Rječine; ujedno termin „zaštićeni krajolik“ uskladiti s terminom iz posebnog propisa o zaštiti prirode i PPPGŽ-a: „ značajni krajobraz“ Daju se prijedlozi i primjedbe na grafički dio plana: - tumač znakovlja potrebno uskladiti s	(+) Primjedba se djelomično prihvaća. prihvaćaju se primjedbe na odredbe za provođenje plana: prihvaćaju se primjedbe na grafički dio plana: izdvojena građevinska područja izvan naselja infrastrukturne namjene oznake IS-24 i IS-25 se zadržavaju i prikazuju na kartografskim prikazima br. 1. Korištenje i namjena površina i br. 1.2. Korištenje i namjena površina - plan prometa. - za planiranu luku otvorenu za javni promet županijskog

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
			pojednim kartografskim prikazom - br. 1. Korištenje i namjena površina - nije moguće ukinuti izdvojena građevinska područja izvan naselja infrastrukturne namjene oznake IS-24 i IS-25, a zadržavati preostala izdvojena građevinska područja izvan naselja tih namjena, jer planiranje (odnosno zadržavanje) izdvojenih građevinskih područja tih namjena nisu u skladu s člankom 61. stavkom 2. PPPGŽ-a - br. 1.2. Korištenje i namjena površina - plan prometa - nije moguće ukinuti izdvojena građevinska područja izvan naselja infrastrukturne namjene oznake IS-24 i IS-25, a zadržavati preostala izdvojena građevinska područja izvan naselja tih namjena, jer planiranje (odnosno zadržavanje) izdvojenih građevinskih područja tih namjena nisu u skladu s člankom 61. stavkom 2. PPPGŽ-a - za planiranu luku otvorenu za javni promet županijskog značaja Rijeka - bazen Brajdica te za luku posebne	značaja Rijeka - bazen Brajdica te za luku posebne namjene oznake LN-3 planira se plovni put, - tumač znakovlja se usklađuje s pojedinim kartografskim prikazom, uz zadržavanje načina grafičkog prikaza, uključujući i tumač znakovlja, kako su postavljeni osnovnim planom koji je u provedbi od donošenja 2003. godine. Prihvaća se potreba cjelovitog usklađenja PPUG-a Rijeke s PPPGŽ-om koji je stupio na snagu još 2013., o čemu je u narednom razdoblju potrebno provesti konzultacije Javne ustanove zavoda za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije i Grada Rijeke.

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
			namjene oznake LN-3 nije planiran plovni put Ujedno dodatno se napominje: Iako je važeći PPPGŽ stupio na snagu još 2013. godine PPUG Rijeke se još uvijek nije u cijelosti uskladio s njim te se upućuje Grad Rijeka na cjelovito usklađenje PPUG-a Rijeke s PPPGŽ-om.	
3.	PLODINE D.D. SLUŽBA EKSPANZIJE	Prenamjena I1 -1 (industrijsko područje Podvežica) u K2-21 (poslovne, pretežito trgovačke namjene)	Ukazuju na međusobnu neusuglašenost Prijedloga PPUG-a i Prijedloga GUP-a i predlažu sljedeće izmjene:	(+/-) Primjedba se djelomično prihvaća. Primjedbu koja se odnosi na propisivanje najveće dozvoljene površine nije moguće prihvatiti jer je Odlukom o izradi Plana predviđena isključivo izmjena namjene predmetnog područja ali ne i izmjena uvjeta gradnje za područja poslovne, pretežito trgovačke namjene, koji se kao takvi primjenjuju na sva područja iste namjene unutar obuhvata plana. Prijedlog PPUG-a i prijedlog GUP-a su usuglašeni vezano na planiranje predmetnog područja poslovne, pretežito trgovačke namjene K2-21, isto se područje u oba dokumenta planira kao površina gospodarske namjene unutar naselja. U legendi crteža je oznaka područja K2 netočno navedena ispod naslova GRAĐEVINSKO PODRUČJE ZA IZDVOJENE NAMJENE te se navedeno ispravlja u grafičkom dijelu plana.

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
4.	DARKO FIRST	k.č.br. 3155 i 3189 k.o. Marinići k.č.br. 3187/2 i 3187 /1 k.o. Marinići	Moli da se ovim izmjenama u oba prijedloga plana omogući daljnji razvoj na svojim katastarskim česticama kao i razvoj okolnog prostora neposrednom primjenom GUP-a iii propisivanju odgovarajućih uvjeta na način da se zadrži postojeća tipologija izgradnje pretežito individualnoga stanovanja sa mogućnosti obavljanja tihih djelatnosti (pretežito stambena namjena individualnog tipa M1) umjesto da se u prostor nespretno i neadekvatno i pravno neutemeljeno intervenira uvođenjem zona pretežito poslovne namjene uz mogućnost stanovanja M2 a onda i posredno K1 i D1 zone planom nižeg reda. Također molim da se za ostale dvije katastarske čestice k.č.br. 3187 /2 i 3187 /1 k.o. Marinići nalaze unutar planskih odrednica definira kao izgrađeno područje a kako je ono i privedeno svrsi odnosno kako čini dio moje okućnice na kojoj je izgrađena obiteljska kuća na k.č.br. 3187/1 k.o. Marinići pa je i u tom smislu potrebno izvršiti korekcije.	(+/-) Primjedba se djelomično prihvaća. Katastarska čestica k.č.br. 3187 /1 k.o. Marinići već je definiran kao izgrađeno građevinskog područja naselja te se u PPUG-u u izgrađeno područje uključuje i k.č.br. 3187 /2 te se u tom dijelu primjedba prihvaća. Za predmetno područje je GUP-om predviđena posredna provedba iz razloga što područje nije opremljeno prometnom i komunalnom infrastrukturom u skladu s istim planom te neposredna provedba ne bi bila moguća. Načelno se unutar područja M2 planirane namjene mogu izmijeniti, odnosno detaljnije planirati i to izradom, odnosno izmjenom i dopunom propisanog urbanističkog plana uređenja. Grad Rijeka je donio (U21) UPU područja Pehlin koji je na snazi (SNPGŽ 10/00, 9/01, 31/03 pt. i 21/12) te će se navedeno područje i nadalje planski regulirati istim planom. Iz navedenih razloga u ovom postupku izmjene i dopune GUP-a primjedbu nije moguće prihvatiti.

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
PRIMJEDBE KOJE SE NE PRIHVAĆAJU				
1.	DANIJEK DEKANIĆ	k. č.br 230/1 (2461, 2462/1)	Traži se uvrštenje u građevinsko područje naselja.	(-) Primjedba se ne prihvaća. Slijedom postupka koji su prethodili donošenju Odluke o izradi Plana, nakon analize i ocjene opravdanosti zaprimljenih zahtjeva, dodatne izmjene građevinskih područja naselja nisu predviđene. Grad Rijeka će izmjene građevinskih područja planirati cjelovitom, sustavnom izmjenom Prostornog plana uređenja grada Rijeke, kada će ponovno biti moguće provesti analizu i ocjenu opravdanosti zahtjeva na ukupnom području u obuhvatu Plana.
2.	HRVOJE SUŠANJ		Traži mogućnost gradnje pomoćne građevine izvan gradivog dijela građevne čestice i u drugim slučajevima, kad to konfiguracija terena dozvoljava te da se isto uvrsti u plan u članak 46. kao ispravak greške/propusta.	(-) Primjedba se ne prihvaća. Dodatne iznimke vezano na mogućnost gradnje pomoćnih građevina, pored već definiranih, se ne predviđaju. Razlog je što se njihovom gradnjom izvan gradivog dijela čestice umanjuje kvalitete stanovanja na susjednim česticama, reduciraju zeleni međuprostori, smanjuje upojnost oborinskih voda na česticama, utječe na stabilnost susjednog zemljišta i potencijalno izaziva druge neželjene efekte (dim, buka i sl.). I kad bi bile prihvatljive, tražene izmjene ne bi bilo moguće uvrstiti u plan kao ispravak greške/propusta.
3.	LO-DOM FIT j.d.o.o.		Predlaže se u članku 129. iza stavka 3. dodati novi stavak 4. koji glasi: Izuzetno od odredbe stavka 3. ovog članka,	(-) Primjedba se ne prihvaća. S obzirom na dozvoljene elemente kolno-pristupnog puta (dužinu do 50,0 m i min. širinu od 4,5 m) duž kojeg se

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
			ako prostorne i funkcionalne mogućnosti to dozvoljavaju može se priključiti i peta građevna čestica. Dosadašnji stavci 4. i 5. postaju stavci 5. i 6.	istim prometnim trakom kreću i vozila i pješaci te činjenicu da je prisutan trend povećanja prosječnog broja vozila po stanu, s gledišta urednog korištenja prostora i osiguranja zadovoljavajućih prometnih uvjeta, optimalno je zadržati postojeći kriterij temeljem kojeg je moguće priključiti najviše četiri građevne čestice.
4.	TOMISLAV KRŠUL	k.č.br. 1461/12 k.o. Zamet	Traži se i predlaže izmjena i dopuna prostornog plana u području izvan građevinskog područja iz Š1 namjene zaštitne sume u Š2 namjene zaštitne šume.	(-) Primjedba se ne prihvaća. Prenamjenu šumskog zemljišta nije moguće provesti kroz parcijalne izmjene, već na osnovu izmijenjene šumske osnove kao podloge za izradu plana. Odlukom o izradi plana navedeno nije predviđeno te primjedbu nije moguće prihvatiti.
	TOMISLAV KRŠUL	k.č.br. 1461/11, 1462/12 k.o. Zamet	Traži se i predlaže izmjena i dopuna prostornog plana na uvrštavanje katastarskih čestica u područje stambene izgradnje.	(-) Primjedba se ne prihvaća. Slijedom postupka koji su prethodili donošenju Odluke o izradi Plana, nakon analize i ocjene opravdanosti zaprimljenih zahtjeva, dodatne izmjene građevinskih područja naselja nisu predviđene. Grad Rijeka će izmjene građevinskih područja planirati cjelovitom, sustavnom izmjenom Prostornog plana uređenja grada Rijeke, kada će ponovno biti moguće provesti analizu i ocjenu opravdanosti zahtjeva na ukupnom području u obuhvatu Plana.
5.	OLGA GABRIJEL MARIJA NIKŠIĆ	k.č.br. 3145 i 3144 k.o. Marinići	ZAHTIJEVAMO: 1. Da se parcele vrate u prvobitno stanje, 2. Put - cesta koja je zacrtana prijašnjim neprovedenim planovima da se ukine, 3. GUP-om predviđena zona M2 da se prebaci u zonu M1 navedenih čestica kako	(-) Primjedba se ne prihvaća. Za predmetno područje je GUP-om predviđena posredna provedba iz razloga što područje nije opremljeno prometnom i komunalnom infrastrukturom u skladu s istim planom te neposredna provedba ne bi bila moguća. Načelno se unutar područja M2, planirane namjene mogu

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
			bi se riješile potrebe za izgradnju i rješavanje stambenih potreba naših obitelji. Napomena: Primjedba se upućuje na PPUG a odnosi se na GUP i na UPU područja Pehlin.	izmijeniti, odnosno detaljnije planirati i to izradom, odnosno izmjenom i dopunom propisanog urbanističkog plana uređenja. Grad Rijeka je donio (U21) UPU područja Pehlin koji je na snazi (SNPGŽ 10/00, 9/01, 31/03 pt. i 21/12) te će se navedeno područje i nadalje planski regulirati istim planom. U postupku izmjene PPUG-a i GUP-a se UPU područja Pehlin ne mijenja niti je to temeljem važećih propisa dozvoljeno. Iz navedenih razloga u ovom postupku primjedbu nije moguće prihvatiti.
	OLGA GABRIJEL MARIJA NIKŠIĆ	k.č.br. 3144, 3145/3, 3145/4 i 3138 k.o. Marinići	Moli da se ovim izmjenama u obadva prijedloga plana omogući daljnji razvoj na svojim katastarskim česticama kao i razvoj okolnog prostora neposrednom primjenom GUP-a iii propisivanju odgovarajućih uvjeta na način da se zadrži postojeća tipologija izgradnje pretežito individualnoga stanovanja sa mogućnosti obavljanja tihih djelatnosti (pretežito stambena namjena individualnog tipa M1) umjesto da se u prostor nespretno i neadekvatno i pravno neutemeljeno intervenira uvođenjem zona pretežito poslovne namjene uz mogućnost stanovanja M2 a onda i posredno K1 i D1 zone planom nižeg reda.	(-) Primjedba se ne prihvaća Za predmetno područje je GUP-om predviđena posredna provedba iz razloga što područje nije opremljeno prometnom i komunalnom infrastrukturom u skladu s istim planom te neposredna provedba ne bi bila moguća. Načelno se unutar područja M2, planirane namjene mogu izmijeniti, odnosno detaljnije planirati i to izradom, odnosno izmjenom i dopunom propisanog urbanističkog plana uređenja. Grad Rijeka je donio (U21) UPU područja Pehlin koji je na snazi (SNPGŽ 10/00, 9/01, 31/03 pt. i 21/12) te će se navedeno područje i nadalje planski regulirati istim planom. Iz navedenih razloga u ovom postupku primjedbu nije moguće prihvatiti.

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
			Napomena: Primjedba se upućuje na PPUG i GUP a odnosi se na GUP.	
6.	ŽELJKO NIKŠIĆ	k.č.br. 2534/3 i 2534/2 k.o. Marinići	Obraćam vam se sa MOLBOM ZA IZUZEĆE iz koridora/trase prometnice planske oznake SU VIII katastarske cestice 2534/3 i južni dio 2534/2 katastarska općina Marinići koje su u mojem vlasništvu te su formirane prilikom ishodovanja dokumentacije za objekt koji se nalazi na tim česticama građevinskom dozvolom iz 2008. godine. ZA DOBIVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE bila su UVJET ČETIRI PARKIRNA mjesta koja se nalaze na spomenutom dijelu čestice na kojem je planirana prometnica te sa postojećim planom GUBIMO PARKIRNA MJESTA koja se zbog konfiguracije terena neće moći ponovno izgraditi. Uz sve navedeno, prilikom izgradnje zida i terena smo se povukli kako bi postojeća cesta mogli proći. Također me zanima, zašto moja kuća i zid (katastarske cestice 2534/3 i južni dio 2534/2 katastarska općina Marinići) nisu vidljivi u katastarskom planu dok su ostale kuće u nizu vidljive?	(-) Primjedba se ne prihvaća GUP-om je propisana ukupna širina koridora unutar kojeg se planiraju prometnice koje su sastavni dio gradske cestovne mreže. Koridor ostalih ulica, u koju kategoriju spada i predmetna, iznosi 30 metara, unutar kojeg je dozvoljeno usklađenje svih elemenata ceste s vlasničkim i drugim datostima na terenu. Detaljnije definiranje trase i drugih elemenata predmet je projekta ceste i nije predmet ovog plana. Iz navedenog razloga primjedbu nije moguće prihvatiti. -

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
7.	SUAD SALTOVIĆ	k.č.br. 670 k.o. Zamet	Ponovno razmotriti prenamjenu čestica u cijelosti u stambenu namjenu. Napomena: Primjedba se upućuje na PPUG a odnosi se na GUP.	(-) Primjedba se ne prihvaća. Odlukom o izradi plana se izmjena zone javne i društvene - predškolska građevina D4-35 ne predviđa. Do definiranja detaljnog programa predškolske građevine D4-35 a obzirom na propisane normative veličine zemljišta po djetetu, nema osnove za značajnije smanjenje površine planirane za njenu izgradnju. Iz navedenih razloga primjedbu nije moguće prihvatiti.
8.	KLEMENTE NEREO	k.č.br. 588 k.o. Zamet	Traži se da k.č. br. 588 k.o. Zamet u cijelosti postane građevna, te da se navedena čestica definira i odredi kao građevna čestica stambene namjene.	(-) Primjedba se ne prihvaća. Primjedbu nije moguće prihvatiti jer Odlukom o izradi Plana nije predviđena izmjena područja sportsko-rekreacijske namjene R1-sport. Pored toga, predmetna čestica je u obuhvatu važećeg Urbanističkog plana uređenja sportskog područja Rujevica kojim je isto tako planirana za sportsko rekreacijsku namjenu - sport.
9.	ANNAMARIA ŠIKIĆ, ARIANA PUSTAHUJA,	kč.br. 1361 k.o. Drenova kč.br. 1362/1 k.o. Drenova kč.br. 1362/2 k.o. Drenova dio kč.br. 3090/21 k.o. Zamet	Mole razmatranje mogućnosti uključenja zemljišta u građevinsko područje grada.	(-) Primjedba se ne prihvaća. Slijedom postupka koji su prethodili donošenju Odluke o izradi Plana, nakon analize i ocjene opravdanosti zaprimljenih zahtjeva, dodatne izmjene građevinskih područja naselja nisu predviđene. Grad Rijeka će izmjene građevinskih područja planirati cjelovitom, sustavnom izmjenom Prostornog plana uređenja grada Rijeke, kada će ponovno biti moguće provesti analizu i ocjenu opravdanosti zahtjeva na ukupnom području u obuhvatu Plana.

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
10.	R.E.A. KAPITAL D.O.O.	k.č.br. 4495/1 k.o. Sušak-nova	Mole izmjenu urbanističkog statusa nekretnine na način da istu odredi kao dio građevinskog područja naselja.	(-) Primjedba se ne prihvaća. Postojeće građevine ex kompleksa Vulkan smatraju se dovršenom gradnjom i uspostava novih građevinskih sadržaja na tako eksponiranoj lokaciji ne korespondira sa doživljajem lokacije u prostornom smislu, naročito uzevši u obzir da se radi o samom ulazu u grad. Zadržavanje namjene tzv. zelenila, odnosno prirodnih površina, svakako je vrijednost koju nije potrebno unapređivati kroz gradnju te je stoga zadržana važeća namjena. Slijedom postupka koji su prethodili donošenju Odluke o izradi Plana, nakon analize i ocjene opravdanosti zaprimljenih zahtjeva, dodatne izmjene građevinskih područja naselja nisu predviđene. Grad Rijeka će izmjene građevinskih područja planirati cjelovitom, sustavnom izmjenom Prostornog plana uređenja grada Rijeke, kada će ponovno biti moguće provesti analizu i ocjenu opravdanosti zahtjeva na ukupnom području u obuhvatu Plana.
11.	MLADENIĆ GORTAN	k.č.br. 3140/1, 3140/5, 3140/6, 3141, 3142 i 3143 k.o. Marinići	Moli da se ovim izmjenama u oba dva prijedloga plana omogući daljnji razvoj na svojim katastarskim česticama kao i razvoj okolnog prostora neposrednom primjenom GUP-a iii propisivanju odgovarajućih uvjeta na način da se zadrži postojeća tipologija izgradnje pretežito individualnoga stanovanja sa mogućnosti obavljanja tihih djelatnosti (pretežito stambena namjena	(-) Primjedba se ne prihvaća. Za predmetno područje je GUP-om predviđena posredna provedba iz razloga što područje nije opremljeno prometnom i komunalnom infrastrukturom u skladu s istim planom te neposredna provedba ne bi bila moguća. Načelno se unutar područja M2, planirane namjene mogu izmijeniti, odnosno detaljnije planirati i to izradom, odnosno izmjenom i dopunom propisanog urbanističkog plana uređenja. Grad Rijeka je donio (U21) UPU područja Pehlin koji je na

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
			individualnog tipa M1) umjesto da se u prostor nespretno i neadekvatno i pravno neutemeljeno intervenira uvođenjem zona pretežito poslovne namjene uz mogućnost stanovanja M2 a onda i posredno K1 i D1 zone planom nižeg reda. Napomena: Primjedba se upućuje na PPUG i GUP a odnosi se na GUP.	snazi (SNPGŽ 10/00, 9/01, 31/03 pt. i 21/12) te će se navedeno područje i nadalje planski regulirati istim planom. Iz navedenih razloga u ovom postupku primjedbu nije moguće prihvatiti.
12.	PAVAO HOST	k.č.br. 3190, 3191, 3192/1, 3192/2 i 3193 k.o. Marinići	Moli da se ovim izmjenama u obadva prijedloga plana omogući daljnji razvoj na svojim katastarskim česticama kao i razvoj okolnog prostora neposrednom primjenom GUP-a iii propisivanju odgovarajućih uvjeta na način da se zadrži postojeća tipologija izgradnje pretežito individualnoga stanovanja sa mogućnosti obavljanja tihih djelatnosti (pretežito stambena namjena individualnog tipa M1) umjesto da se u prostor nespretno i neadekvatno i pravno neutemeljeno intervenira uvođenjem zona pretežito poslovne namjene uz mogućnost stanovanja M2 a onda i posredno K1 i D1 zone planom nižeg reda. Također k.č.br 3193, 3192/1, 3192/2 iz plana se vidi da su planirane kao dio prometnica oznake OU 23. Takva prometnica na istočnom završetku	(-) Primjedba se ne prihvaća. Za predmetno područje je GUP-om predviđena posredna provedba iz razloga što područje nije opremljeno prometnom i komunalnom infrastrukturom u skladu s istim planom te neposredna provedba ne bi bila moguća. Načelno se unutar područja M2, planirane namjene mogu izmijeniti, odnosno detaljnije planirati i to izradom, odnosno izmjenom i dopunom propisanog urbanističkog plana uređenja. Grad Rijeka je donio (U21) UPU područja Pehlin koji je na snazi (SNPGŽ 10/00, 9/01, 31/03 pt. i 21/12) te će se navedeno područje i nadalje planski regulirati istim planom. Iz navedenih razloga u ovom postupku primjedbu nije moguće prihvatiti.

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
			prometnice ne zadovoljava pozitivne propise u svojim gabaritima i nije moguće napraviti nastavak na postojeću prometnicu istih gabarita kao planirana prometnica, te stoga mislim da je potpuno deplasirano planiranje prometnice koja prema važećem UPU Pehlin ne zadovoljava uvjete u nastavku planirane prometnice na postojeću. Napomena: Primjedba se upućuje na PPUG i GUP a odnosi se na GUP.	
13.	VLASNICI STAMBENIH KUĆA U PODRUČJU ZAŠTITE MARKOVIĆI (MARKOVIĆI 5, 6, 11,12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 26, 26A, 27)		Zaštita cjelina etnografskog karaktera // Srdoči - stara jezgra Markovići Mišljenja smo da se ovdje objektivno nema više ni što, a niti zašto zaštititi, jer da bi zaštita ostvarila svoj smisao, trebala je biti provedena na vrijeme. Zakašnjelom zaštitom nečega čaga objektivno nema (kuća i objekata u starom izvornom obliku) vlasnicima kuća bila bi nametnuta ograničenja prava vlasništva koja su nerazmjerna cilju i smislu predloženoga, budući da ono što bi navedenom zaštitom područja bilo „zabranjeno“ ili bi isto bilo dopušteno uz ograničenja, je na postojećim objektima već učinjenog, pa bi navedeno dovelo do smanjenja kvalitete	(-) Primjedba se ne prihvaća. Odlukom o izradi plana nije predviđena revizija evidentiranih područja etnološke baštine na području grada, niti izrada stručne konzervatorske podloge kojom bi se prostor valorizirao u pogledu zaštite i kojom bi se dale smjernice za daljnju zaštitu ili eventualno za ukidanje zaštite. Iz navedenih razloga u ovoj izmjeni i dopuni plana primjedbu nije moguće prihvatiti.

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
			života stanara i stvorilo (cesto i nerješive) probleme. U konačnici, opet ističemo da smo apsolutno protiv zaštite označenog dijela ulice Markovići.	
14.	ERVIN BRATONJA	cesta SU V na području naselja Srdoči	Planirane cesta SU V na području naselja Srdoči gubi svoj značaj te upućuje da se SU V u potpunosti zamjeni kategorijom OU sve do spoja s raskršćem s ulicom OU V. Da se u tekstu naznači da se postojeće ulice, ukoliko su postojeće širine 4,5 m , a ukoliko na pojedinim mjestima ne zadovoljavaju zadanu širinu, mogu rekonstruirati do zadane širine, kao i da se iste mogu produžiti kako bi se osigurao pristup na javno prometnu površinu do najviše 4 građevinske čestice.	(-) Primjedba se ne prihvaća Primjedbom se predlaže promjena planiranog prometnog sustava, što nije moguće provesti kroz parcijalne izmjene, dok je Odlukom o izradi plana revidiranje prometne mreže određeno uvrštenjem novih prometnica (za koje su na razini Grada usvojena idejna rješenja) a ne predviđa se izmjena postavljene koncepcije prometnog sustava. Slijedom navedenog u ovoj izmjeni i dopuni plana primjedbu nije moguće prihvatiti.
15.	VLAH BRANKO	k.č.br. 1142/1, 1141 k.o. Baređi	Podnositelj prijedloga smatra da se opravdanim ukazuje da područje koje obuhvaćaju Nekretnine razumne ne trebaju biti izdvojene iz građevinskog područja naselja s kojima one graniče pa predlaže da se kod izmjene Prostornog plana uređenja grada Rijeke razmotri proširenje obuhvata građevinskog	(-) Primjedba se ne prihvaća. Slijedom postupka koji su prethodili donošenju Odluke o izradi Plana, nakon analize i ocjene opravdanosti zaprimljenih zahtjeva, dodatne izmjene građevinskih područja naselja nisu predviđene. Grad Rijeka će izmjene građevinskih područja planirati cjelovitom, sustavnom izmjenom Prostornog plana uređenja grada Rijeke, kada će ponovno biti moguće

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
			područja naselja G-10 i na Nekretnine. Napomena: Primjedba se upućuje na PPUG i GUP a odnosi se na PPUG.	provesti analizu i ocjenu opravdanosti zahtjeva na ukupnom području u obuhvatu Plana.
16.	RENATO STANKOVIĆ		1.2.1. Promjena namjene izdvojenoga građevinskog područja gospodarske, proizvodne – pretežito industrijske namjene planske oznake I1-1 Predlažem da se ne uvrsti predmetna izmjena, odnosno da korištenje i namjena površine ostane ista kao i dosad, pretežno industrijske namjene. 1.2.8. Izmjena oblika i površine luka posebne namjene Oznaka 21 Predlažem da se područje oznake LN-2 koje je predviđeno u izmjeni prenamjeni u područje oznake LS. Oznaka 24 Predlažem da se područje oznake LN-3 koje je predviđeno u izmjeni prenamjeni u područje oznake LS.	(-) Primjedba se ne prihvaća. 1.2.1. Kao jedan od taksativno istaknutih razloga izrade izmjene i dopune Plana navodi se „promjena namjene izdvojenoga građevinskog područja gospodarske, proizvodne – pretežito industrijske namjene planske oznake I1-1, dok je kao cilj i programsko polazište izmjene i dopune plana potrebno ostvariti promjenu namjene koja će omogućiti provedbu planiranih zahvata. Slijedi da je primjedba protivna Odluci o izradi plana i kao takva se ne prihvaća. 1.2.8. Predložena prenamjena luka posebne namjene nije sukladna odredbama Prostornog plana Primorsko-goranske županije s kojim PPUG i GUP trebaju biti usklađeni, te se kao takva ne može prihvatiti.
17.	EMIL BLEČIĆ DAVORIN BLEČIĆ	k.č.br. 2165/4, 2165/5, 2168/3, 2168/2, 2170/7, 2170/8, 2170/9, 2170/5 i dijelu	Gradnja pristupne ceste Zapadni Zamet u Rijeci. Prijedlozi rješenja koje će zadovoljiti potrebe, odnosno svrhu ove ceste, a da se ne narušava privatna okućnica Avelina	(-) Primjedba se ne prihvaća. Primjedbom se predlaže promjena planiranog prometnog sustava, što nije moguće provesti kroz parcijalne izmjene, dok je Odlukom o izradi plana revidiranje prometne mreže određeno uvrštenjem novih prometnica (za koje su na

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
		2170/6, 2178/5, 2178/4, 2177, 1995/34 i 1995/28 k.o. Zamet	Turka kbr. 4 u vlasništvu Blečić su kako slijedi. Sve su ovo varijante tehničkog rješenja koje zadovoljava promet navedenog područja. Navedena su 4 prijedloga. Ovom analizom mogućih rješenja ukazuje se na potrebu da se veza GU-VI i D304 ostvari na način koji će zadovoljiti najviše standarde sigurnosti prometa, a da se gradnjom nove prometnice istovremeno postigne i dodatna korist za veći broj stanovnika grada. U tom smislu nameće se prvi prijedlog kojima se uz prometnu povezanost dobiva i kvalitetan ulaz u naselje Martinkovac, Bačići i dalje. Napomena: Isto kao 96.	razini Grada usvojena idejna rješenja) a ne predviđa se izmjena postavljene koncepcije prometnog sustava.
18.	BISERKA SRDOČ ZDRAVKO SUŠANJ	k.č.br. 756 i 765 k.o. Srdoči k.č.br. 755/1, 755/2 i 764 k.o. Srdoči	PRIJEDLOG: Uvrštavanje zemljišta u građevinsko područje naselja za izgradnju višeobiteljske zgrade u k.o. Srdoči. Napomena: Primjedba se upućuje na PPUG i GUP a odnosi se na PPUG.	(-) Primjedba se ne prihvća. Slijedom postupka koji su prethodili donošenju Odluke o izradi Plana, nakon analize i ocjene opravdanosti zaprimljenih zahtjeva, dodatne izmjene građevinskih područja naselja nisu predviđene. Grad Rijeka će izmjene građevinskih područja planirati cjelovitom, sustavnom izmjenom Prostornog plana uređenja grada Rijeke, kada će ponovno biti moguće provesti analizu i ocjenu opravdanosti zahtjeva na

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
				ukupnom području u obuhvatu Plana.
19.	ADRIANA I MARKO MIŠKOVIĆ	k.č.br. 1902/17, 19000-3 k.o. Zamet	Protive se prenamjeni trenutno šumskog zemljišta u građevinsko. - stoljetna hrastova šuma - igra, šetnja, boravak u prirodi - Poučna staza Park Lovora - Dom umirovljenika Napomena: Primjedba se upućuje na PPUG i GUP a odnosi se na GUP.	(-) Primjedba se ne prihvaća. Cijelo je područje na koje se odnosi primjedba, uključujući i česticu davatelja primjedbe, PPUG-om već planirano kao građevinsko područje naselja, te nije ispravan navod da je predviđena prenamjena šumskog zemljišta u građevinsko. Izmjena je predložena na razini GUP-a gdje se u stambenu namjenu predlaže prenamijeniti manji dio građevinskog područja naselja planiran kao javni park Z1-19, koji je u vlasništvu Grada Rijeke i zauzima prostor do ruba postojeće kompaktne sastojine autohtonog visokog raslinja (šume). GUP-om je propisano postojeće zelenilo, šume, poteze drvoreda kao i pojedinačna kvalitetna stabla obavezno valorizirati i zaštititi, na ovom području, osobito vrijednih prostora pretežito obiteljske i višeobiteljske gradnje - urbano pravilo broj 13, 3-3-13.2. Marčeljeva Draga.
20.	FLAVIO SCROBOGNA		Mihaćeva Draga Predlaže proširenje građevinskog područja i to za stambenu namjenu. Napomena: Primjedba se upućuje na PPUG i GUP a odnosi se na PPUG.	(-) Primjedba se ne prihvaća. Slijedom postupka koji su prethodili donošenju Odluke o izradi Plana, nakon analize i ocjene opravdanosti zaprimljenih zahtjeva, dodatne izmjene građevinskih područja naselja nisu predviđene. Grad Rijeka će izmjene građevinskih područja planirati cjelovitom, sustavnom izmjenom Prostornog plana uređenja grada Rijeke, kada će ponovno biti moguće

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
				provesti analizu i ocjenu opravdanosti zahtjeva na ukupnom području u obuhvatu Plana.
21.	ARIANA I MARIO PUSTARIJA	k.č.br. 1361, 1362/1, 1362/2 k.o. Drenova	Zamolba za uključanje čestica u građevinsko područje. Napomena: Primjedba se upućuje na PPUG i GUP a odnosi se na PPUG.	(-) Primjedba se ne prihvaća. Slijedom postupka koji su prethodili donošenju Odluke o izradi Plana, nakon analize i ocjene opravdanosti zaprimljenih zahtjeva, dodatne izmjene građevinskih područja naselja nisu predviđene. Grad Rijeka će izmjene građevinskih područja planirati cjelovitom, sustavnom izmjenom Prostornog plana uređenja grada Rijeke, kada će ponovno biti moguće provesti analizu i ocjenu opravdanosti zahtjeva na ukupnom području u obuhvatu Plana.
22.	ČOLAK TIHOMIR	k.č.br. 1461/9 k.o. Zamet	Prijedlog se odnosi na uvrštavanje dijela navedene k.č. u područje izgradnje. Napomena: Primjedba se upućuje na PPUG i na GUP a odnosi se na PPUG.	(-) Primjedba se ne prihvaća. Slijedom postupka koji su prethodili donošenju Odluke o izradi Plana, nakon analize i ocjene opravdanosti zaprimljenih zahtjeva, dodatne izmjene građevinskih područja naselja nisu predviđene. Grad Rijeka će izmjene građevinskih područja planirati cjelovitom, sustavnom izmjenom Prostornog plana uređenja grada Rijeke, kada će ponovno biti moguće provesti analizu i ocjenu opravdanosti zahtjeva na ukupnom području u obuhvatu Plana.
23.	ŠTEFAN DUŠAN	k.č.br. 521, 520/1, 520/2 k.o. Drenova	Molim gore navedeni naslov da još jednom razmotri moj prijedlog da gore navedene čestice svrsta u građevinsko područje te mi	(-) Primjedba se ne prihvaća. Slijedom postupka koji su prethodili donošenju Odluke o izradi Plana, nakon analize i ocjene opravdanosti zaprimljenih zahtjeva, dodatne izmjene građevinskih

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
			omogućiti izgradnju stambenog objekta na istim.	područja naselja nisu predviđene. Grad Rijeka će izmjene građevinskih područja planirati cjelovitom, sustavnom izmjenom Prostornog plana uređenja grada Rijeke, kada će ponovno biti moguće provesti analizu i ocjenu opravdanosti zahtjeva na ukupnom području u obuhvatu Plana.
24.	SRĐAN PAJDAK	k.č.br. 1567, 1569 k.o. Drenova	Prenamjena čestica u građevinsko zemljište. Napomena: Primjedba se upućuje na PPUG i na GUP a odnosi se na PPUG.	(-) Primjedba se ne prihvaća. Slijedom postupka koji su prethodili donošenju Odluke o izradi Plana, nakon analize i ocjene opravdanosti zaprimljenih zahtjeva, dodatne izmjene građevinskih područja naselja nisu predviđene. Grad Rijeka će izmjene građevinskih područja planirati cjelovitom, sustavnom izmjenom Prostornog plana uređenja grada Rijeke, kada će ponovno biti moguće provesti analizu i ocjenu opravdanosti zahtjeva na ukupnom području u obuhvatu Plana.
25.	BISERKA SRDOČ BOSILIKA SRDOČ		Odobrenje istih uvjeta gradnje na građevinskim zemljištima u našem vlasništvu kao na cestici 821/1 (katastarski 684/1) u k.o. Srdoči (i drugim istovjetnim česticama u k.o. Srdoči) za izgradnju višeobiteljskih zgrada u k.o. Srdoči	(-) Primjedba se ne prihvaća. - Prema PPUG zemljište se nalazi unutar građevinskog područja naselja GP-10 gdje je neposrednom provedbom plana dozvoljena izgradnja obiteljskih i višeobiteljskih građevina, pri tome najveći dozvoljeni broj stanova za obiteljsku građevinu iznosi dva stana, a za višeobiteljsku građevinu iznosi četiri stana te nije dozvoljeno povećanje broja stanova rekonstrukcijom. Ukupna bruto razvijena površina građevine je do 600 m2 i uz uvjet poštovanja ostalih odredbi Plana. Najmanja površina stambene građevine iznosi 60

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
				m2. GUP-om se područje planira unutar gradskog područja Srdoči oznake 2-10-6.3. (urbano pravilo broj 6), izgradnja također neposrednom provedbom plana, višestambene građevine prema slijedećim osnovnim parametrima: najveća dozvoljena bruto razvijena površina građevine iznosi 400 m², najveći dozvoljeni broj etaža iznosi podrum ili suteran i tri nadzemne etaže, najveća dozvoljena visina građevine iznosi 10,0 m, najveći dozvoljeni broj stanova iznosi četiri stana te nije dozvoljeno povećanje broja stanova rekonstrukcijom. Građevina na koju se davatelj primjedbe poziva prelazi okvire postojeće izgradnje i predstavlja pojedinačni primjer koji se u prostoru dogodio prije stupanja na snagu ovih planova i nikako ne može biti prihvatljiv uzorak za daljnju izgradnju u ovom prostoru. Predmetno zemljište se nalazi unutar uređenog (konsolidiranog) područja naselja, pretežno izgrađenog obiteljskim te manjim višeobiteljskim građevinama, a broj etaža postojećih građevina ne prelazi tri nadzemne etaže. - Iz navedenih razloga primjedbu nije moguće prihvatiti.
26.	BISERKA SRDOČ BORIS RAJIĆ	k.č.br. 741/4, 741/29 k.o. Srdoči	Gore navedene čestice nalaze se u prvom redu uz planiranu cestu GU-VIII i tražimo da se omogući gradnja obiteljske, kao i višeobiteljske građevine (stambene namjene) koje bi uključivale	(-) Primjedba se ne prihvaća. - Prema PPUG zemljište se nalazi unutar građevinskog područja naselja GP-10 gdje je neposrednom provedbom plana dozvoljena izgradnja obiteljskih i višeobiteljskih građevina, pri

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
			podrum ili suteran s 4 nadzemne etaže s ukupno 8 stanova na nešto više od 600 m ² bruto razvijene površine – za objedinjeno zemljište od 782 m ² . Isti uvjeti gradnje već su odobreni na k.č. 821/1 (katastarski 684/1) u k.o. Srdoči.	tome najveći dozvoljeni broj stanova za obiteljsku građevinu iznosi dva stana, a za višeobiteljsku građevinu iznosi četiri stana te nije dozvoljeno povećanje broja stanova rekonstrukcijom. Ukupna bruto razvijena površina građevine je do 600 m² i uz uvjet poštovanja ostalih odredbi Plana. Najmanja površina stambene građevine iznosi 60 m². GUP-om se područje planira unutar gradskog područja Srdoči oznake 2-10-6.3. (urbano pravilo broj 6), izgradnja također neposrednom provedbom plana, višestambene građevine prema slijedećim osnovnim parametrima: najveća dozvoljena bruto razvijena površina građevine iznosi 400 m², najveći dozvoljeni broj etaža iznosi podrum ili suteran i tri nadzemne etaže, najveća dozvoljena visina građevine iznosi 10,0 m, najveći dozvoljeni broj stanova iznosi četiri stana te nije dozvoljeno povećanje broja stanova rekonstrukcijom. Građevina na koju se davatelj primjedbe poziva prelazi okvire postojeće izgradnje i predstavlja pojedinačni primjer koji se u prostoru dogodio prije stupanja na snagu ovih planova i nikako ne može biti prihvatljiv uzorak za daljnju izgradnju u ovom prostoru. Predmetno zemljište se nalazi unutar uređenog (konsolidiranog) područja naselja, pretežno izgrađenog obiteljskim te manjim višeobiteljskim građevinama, a broj etaža postojećih građevina ne prelazi tri nadzemne etaže. - Iz navedenih razloga primjedbu nije moguće

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
				prihvatiti.
27.	NATAŠA SRDOČ	k.č.br. 741/17, 741/28 k.o. Srdoči	Gore navedene cestice nalaze se u prvom redu uz planiranu cestu GU-VIII i tražim da se omogući gradnja obiteljske i višeobiteljske građevine (stambene namjene) koja bi uključivala podrum ili suteran s 4 nadzemne etaže s ukupno 8 stanova na nešto više od 600 m ² bruto razvijene površine. Isti uvjeti gradnje već su odobreni na k.č. 821/1 (katastarski 68411) u k.o. Srdoči.	(-) Primjedba se ne prihvaća. - Prema PPUG zemljište se nalazi unutar građevinskog područja naselja GP-10 gdje je neposrednom provedbom plana dozvoljena izgradnja obiteljskih i višeobiteljskih građevina, pri tome najveći dozvoljeni broj stanova za obiteljsku građevinu iznosi dva stana, a za višeobiteljsku građevinu iznosi četiri stana te nije dozvoljeno povećanje broja stanova rekonstrukcijom. Ukupna bruto razvijena površina građevine je do 600 m² i uz uvjet poštovanja ostalih odredbi Plana. Najmanja površina stambene građevine iznosi 60 m². GUP-om se područje planira unutar gradskog područja Srdoči oznake 2-10-6.3. (urbano pravilo broj 6), izgradnja također neposrednom provedbom plana, višestambene građevine prema slijedećim osnovnim parametrima: najveća dozvoljena bruto razvijena površina građevine iznosi 400 m², najveći dozvoljeni broj etaža iznosi podrum ili suteran i tri nadzemne etaže, najveća dozvoljena visina građevine iznosi 10,0 m, najveći dozvoljeni broj stanova iznosi četiri stana te nije dozvoljeno povećanje broja stanova rekonstrukcijom. Građevina na koju se davatelj primjedbe poziva prelazi

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
				okvire postojeće izgradnje i predstavlja pojedinačni primjer koji se u prostoru dogodio prije stupanja na snagu ovih planova i nikako ne može biti prihvatljiv uzorak za daljnju izgradnju u ovom prostoru. Predmetno zemljište se nalazi unutar uređenog (konsolidiranog) područja naselja, pretežno izgrađenog obiteljskim te manjim višeobiteljskim građevinama, a broj etaža postojećih građevina ne prelazi tri nadzemne etaže. - Iz navedenih razloga primjedbu nije moguće prihvatiti.
28.	NATAŠA SRDOČ	k.č.br. 811, 814/1, 814/2 i 814/3 k.o. Srdoči	Gore navedene čestice nalaze se do čestice 821/1 i u prvom redu uz cestu Markovići. Tražim da se omogući gradnja obiteljske i višeobiteljske građevine (stambene namjene) koja bi uključivala podrum iiii suteran s 4 nadzemne etaže s ukupno 8 stanova na nešto više od 600 m2 bruto razvijene površine. Isti uvjeti gradnje već su odobreni na susjednoj k.č. 821/1 (katastarski 684/1) u k.o. Srdoči.	(-) Primjedba se ne prihvaća. - Prema PPUG zemljište se nalazi unutar građevinskog područja naselja GP-10 gdje je neposrednom provedbom plana dozvoljena izgradnja obiteljskih i višeobiteljskih građevina, pri tome najveći dozvoljeni broj stanova za obiteljsku građevinu iznosi dva stana, a za višeobiteljsku građevinu iznosi četiri stana te nije dozvoljeno povećanje broja stanova rekonstrukcijom. Ukupna bruto razvijena površina građevine je do 600 m2 i uz uvjet poštovanja ostalih odredbi Plana. Najmanja površina stambene građevine iznosi 60 m2. GUP-om se područje planira unutar gradskog područja Srdoči oznake 2-10-6.3. (urbano pravilo broj 6), izgradnja također neposrednom provedbom plana, višestambene građevine prema slijedećim osnovnim parametrima: najveća dozvoljena bruto razvijena površina građevine

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
				iznosi 400 m², najveći dozvoljeni broj etaža iznosi podrum ili suteran i tri nadzemne etaže, najveća dozvoljena visina građevine iznosi 10,0 m, najveći dozvoljeni broj stanova iznosi četiri stana te nije dozvoljeno povećanje broja stanova rekonstrukcijom. Građevina na koju se davatelj primjedbe poziva prelazi okvire postojeće izgradnje i predstavlja pojedinačni primjer koji se u prostoru dogodio prije stupanja na snagu ovih planova i nikako ne može biti prihvatljiv uzorak za daljnju izgradnju u ovom prostoru. Predmetno zemljište se nalazi unutar uređenog (konsolidiranog) područja naselja, pretežno izgrađenog obiteljskim te manjim višeobiteljskim građevinama, a broj etaža postojećih građevina ne prelazi tri nadzemne etaže. - Iz navedenih razloga primjedbu nije moguće prihvatiti.
29.	NATAŠA SRDOČ BOSILJKA SRDOČ	k.č.br. 831/1, 831/7, 831/8 i 831/9 k.o. Srdoči	Tražimo da se omogući gradnja obiteljske i višeobiteljske građevine (stambene namjene) koja bi uključivala podrum i suteran s 4 nadzemne etaže s ukupno 8 stanova na nešto više od 600 m ² bruto razvijene površine. Isti uvjeti gradnje već su odobreni na obližnjoj k.č. 821/1 (katastarski 684/1) u k.o. Srdoči.	(-) Primjedba se ne prihvaća. - Prema PPUG zemljište se nalazi unutar građevinskog područja naselja GP-10 gdje je neposrednom provedbom plana dozvoljena izgradnja obiteljskih i višeobiteljskih građevina, pri tome najveći dozvoljeni broj stanova za obiteljsku građevinu iznosi dva stana, a za višeobiteljsku građevinu iznosi četiri stana te nije dozvoljeno povećanje broja stanova rekonstrukcijom. Ukupna bruto razvijena površina građevine je do 600 m² i uz uvjet poštovanja ostalih odredbi Plana.

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
				Najmanja površina stambene građevine iznosi 60 m². GUP-om se područje planira unutar gradskog područja Srdoči oznake 2-10-6.3. (urbano pravilo broj 6), izgradnja također neposrednom provedbom plana, višestambene građevine prema slijedećim osnovnim parametrima: najveća dozvoljena bruto razvijena površina građevine iznosi 400 m², najveći dozvoljeni broj etaža iznosi podrum ili suteran i tri nadzemne etaže, najveća dozvoljena visina građevine iznosi 10,0 m, najveći dozvoljeni broj stanova iznosi četiri stana te nije dozvoljeno povećanje broja stanova rekonstrukcijom. Građevina na koju se davatelj primjedbe poziva prelazi okvire postojeće izgradnje i predstavlja pojedinačni primjer koji se u prostoru dogodio prije stupanja na snagu ovih planova i nikako ne može biti prihvatljiv uzorak za daljnju izgradnju u ovom prostoru. Predmetno zemljište se nalazi unutar uređenog (konsolidiranog) područja naselja, pretežno izgrađenog obiteljskim te manjim višeobiteljskim građevinama, a broj etaža postojećih građevina ne prelazi tri nadzemne etaže. - Iz navedenih razloga primjedbu nije moguće prihvatiti.
30.	NATAŠA SRDOČ BOSILJKA SRDOČ	k.č.br. 831/1, 831/7, 831/8 i 831/9 k.o. Srdoči	Tražimo da se omogući gradnja obiteljske i višeobiteljske građevine (stambene namjene) koja bi uključivala podrum iiii suteran s 4 nadzemne etaže s ukupno 8 stanova na nešto više od 600 m ² bruto	(-) Primjedba se ne prihvaća. - Prema PPUG zemljište se nalazi unutar građevinskog područja naselja GP-10 gdje je neposrednom provedbom plana dozvoljena izgradnja obiteljskih i višeobiteljskih građevina, pri

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
			razvijene površine. Isti uvjeti gradnje već su odobreni na obližnjoj k.č. 821/1 (katastarski 684/1) u k.o. Srdoči.	tome najveći dozvoljeni broj stanova za obiteljsku građevinu iznosi dva stana, a za višeobiteljsku građevinu iznosi četiri stana te nije dozvoljeno povećanje broja stanova rekonstrukcijom. Ukupna bruto razvijena površina građevine je do 600 m² i uz uvjet poštovanja ostalih odredbi Plana. Najmanja površina stambene građevine iznosi 60 m². GUP-om se područje planira unutar gradskog područja Srdoči oznake 2-10-6.3. (urbano pravilo broj 6), izgradnja također neposrednom provedbom plana, višestambene građevine prema slijedećim osnovnim parametrima: najveća dozvoljena bruto razvijena površina građevine iznosi 400 m², najveći dozvoljeni broj etaža iznosi podrum ili suteran i tri nadzemne etaže, najveća dozvoljena visina građevine iznosi 10,0 m, najveći dozvoljeni broj stanova iznosi četiri stana te nije dozvoljeno povećanje broja stanova rekonstrukcijom. Građevina na koju se davatelj primjedbe poziva prelazi okvire postojeće izgradnje i predstavlja pojedinačni primjer koji se u prostoru dogodio prije stupanja na snagu ovih planova i nikako ne može biti prihvatljiv uzorak za daljnju izgradnju u ovom prostoru. Predmetno zemljište se nalazi unutar uređenog (konsolidiranog) područja naselja, pretežno izgrađenog obiteljskim te manjim višeobiteljskim građevinama, a broj etaža postojećih građevina ne prelazi tri nadzemne etaže. - Iz navedenih razloga primjedbu nije moguće

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
				prihvatiti.
31.	NATAŠA SRDOČ VLASNICI STAMBENIH KUĆA U PODRUČJU ZAŠTITE MARKOVIĆI (MARKOVIĆI 5, 6, 11,12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21 26, 26A, 27)		Odbacuje se prijedlog Zaštite cjeline etnografskog karaktera Srdoči - stara jezgra Markovići	(-) Primjedba se ne prihvaća Odlukom o izradi plana nije predviđena revizija evidentiranih područja etnološke baštine na području grada, niti izrada stručne konzervatorske podloge kojom bi se prostor valorizirao u pogledu zaštite i kojom bi se dale smjernice za daljnju zaštitu ili eventualno za ukidanje zaštite. Iz navedenih razloga u ovoj izmjeni i dopuni plana primjedbu nije moguće prihvatiti.
32.	BISERKA SRDOČ BOSILJKA SRDOČ	k.č.br. 741/20, 741/30, 741/21, 741/23, 746/1 k.o. Srdoči	Navedene čestice nalaze se u dolcu (vrtači), na vrlo niskoj poziciji i tražimo da se omogući gradnja obiteljskih, kao i višeobiteljskih građevina (stambene namjene) koje bi uključivale podrum iiii suteran s 4 nadzemne etaže s ukupno 8 stanova na nešto više od 600 m2 bruto razvijene površine. Isti uvjeti gradnje već su odobreni na k.č. 821/1 (katastarski 68411) u k.o. Srdoči.	(-) Primjedba se ne prihvaća. - Prema PPUG zemljište se nalazi unutar građevinskog područja naselja GP-10 gdje je neposrednom provedbom plana dozvoljena izgradnja obiteljskih i višeobiteljskih građevina, pri tome najveći dozvoljeni broj stanova za obiteljsku građevinu iznosi dva stana, a za višeobiteljsku građevinu iznosi četiri stana te nije dozvoljeno povećanje broja stanova rekonstrukcijom. Ukupna bruto razvijena površina građevine je do 600 m2 i uz uvjet poštovanja ostalih odredbi Plana. Najmanja površina stambene građevine iznosi 60 m2. GUP-om se područje planira unutar gradskog područja Srdoči oznake 2-10-6.3. (urbano pravilo broj 6), izgradnja

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
				također neposrednom provedbom plana, višestambene građevine prema slijedećim osnovnim parametrima: najveća dozvoljena bruto razvijena površina građevine iznosi 400 m², najveći dozvoljeni broj etaža iznosi podrum ili suteran i tri nadzemne etaže, najveća dozvoljena visina građevine iznosi 10,0 m, najveći dozvoljeni broj stanova iznosi četiri stana te nije dozvoljeno povećanje broja stanova rekonstrukcijom. Građevina na koju se davatelj primjedbe poziva prelazi okvire postojeće izgradnje i predstavlja pojedinačni primjer koji se u prostoru dogodio prije stupanja na snagu ovih planova i nikako ne može biti prihvatljiv uzorak za daljnju izgradnju u ovom prostoru. Predmetno zemljište se nalazi unutar uređenog (konsolidiranog) područja naselja, pretežno izgrađenog obiteljskim te manjim višeobiteljskim građevinama, a broj etaža postojećih građevina ne prelazi tri nadzemne etaže. - Iz navedenih razloga primjedbu nije moguće prihvatiti.
33.	NATAŠA SRDOČ	k.č.br. 811, 814/1, 814/2, 814/3 k.o. Srdoči	Navedene čestice nalaze se do čestice 821/1 i u prvom redu uz cestu Markovići. Tražim da se omogući gradnja obiteljske i višeobiteljske građevine (stambene namjene) koja bi uključivala podrum i suteran s 4 nadzemne etaže s ukupno 8 stanova na nešto više od 600 m ² bruto razvijene površine. Isti uvjeti gradnje već su odobreni na susjednoj k.č. 821/1	(-) Primjedba se ne prihvaća. - Prema PPUG zemljište se nalazi unutar građevinskog područja naselja GP-10 gdje je neposrednom provedbom plana dozvoljena izgradnja obiteljskih i višeobiteljskih građevina, pri tome najveći dozvoljeni broj stanova za obiteljsku građevinu iznosi dva stana, a za višeobiteljsku građevinu iznosi četiri stana te nije dozvoljeno povećanje broja stanova rekonstrukcijom. Ukupna

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
			(katastarski 684/1) u k.o. Srdoči.	bruto razvijena površina građevine je do 600 m² i uz uvjet poštovanja ostalih odredbi Plana. Najmanja površina stambene građevine iznosi 60 m². GUP-om se područje planira unutar gradskog područja Srdoči oznake 2-10-6.3. (urbano pravilo broj 6), izgradnja također neposrednom provedbom plana, višestambene građevine prema slijedećim osnovnim parametrima: najveća dozvoljena bruto razvijena površina građevine iznosi 400 m², najveći dozvoljeni broj etaža iznosi podrum ili suteren i tri nadzemne etaže, najveća dozvoljena visina građevine iznosi 10,0 m, najveći dozvoljeni broj stanova iznosi četiri stana te nije dozvoljeno povećanje broja stanova rekonstrukcijom. Građevina na koju se davatelj primjedbe poziva prelazi okvire postojeće izgradnje i predstavlja pojedinačni primjer koji se u prostoru dogodio prije stupanja na snagu ovih planova i nikako ne može biti prihvatljiv uzorak za daljnju izgradnju u ovom prostoru. Predmetno zemljište se nalazi unutar uređenog (konsolidiranog) područja naselja, pretežno izgrađenog obiteljskim te manjim višeobiteljskim građevinama, a broj etaža postojećih građevina ne prelazi tri nadzemne etaže. - Iz navedenih razloga primjedbu nije moguće prihvatiti.

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
34.	BISERKA SRDOČ BORIS RAJLIC	k.č.br. 221/4, 221/30 k.o. Srdoči	Navedene čestice nalaze se u prvom redu uz planiranu cestu GU-VIII i tražimo da se omogući gradnja obiteljske, kao i višeobiteljske građevine (stambene namjene) koje bi uključivale podrum ili suteran s 4 nadzemne etaže s ukupno 8 stanova na nešto više od 600 m ² bruto razvijene površine – za objedinjeno zemljište od 782 m ² . Isti uvjeti gradnje već su odobreni na k.č. 821/1 (katastarski 684/1) u k.o. Srdoči.	(-) Primjedba se ne prihvaća. Prema PPUG zemljište se nalazi unutar građevinskog područja naselja GP-10 gdje je neposrednom provedbom plana dozvoljena izgradnja obiteljskih i višeobiteljskih građevina, pri tome najveći dozvoljeni broj stanova za obiteljsku građevinu iznosi dva stana, a za višeobiteljsku građevinu iznosi četiri stana te nije dozvoljeno povećanje broja stanova rekonstrukcijom. Ukupna bruto razvijena površina građevine je do 600 m² i uz uvjet poštovanja ostalih odredbi Plana. Najmanja površina stambene građevine iznosi 60 m². GUP-om se područje planira unutar gradskog područja Srdoči oznake 2-10-6.3. (urbano pravilo broj 6), izgradnja također neposrednom provedbom plana, višestambene građevine prema slijedećim osnovnim parametrima: najveća dozvoljena bruto razvijena površina građevine iznosi 400 m², najveći dozvoljeni broj etaža iznosi podrum ili suteran i tri nadzemne etaže, najveća dozvoljena visina građevine iznosi 10,0 m, najveći dozvoljeni broj stanova iznosi četiri stana te nije dozvoljeno povećanje broja stanova rekonstrukcijom. Građevina na koju se davatelj primjedbe poziva prelazi okvire postojeće izgradnje i predstavlja pojedinačni primjer koji se u prostoru dogodio prije stupanja na snagu ovih planova i nikako ne može biti prihvatljiv uzorak za daljnju izgradnju u ovom prostoru.

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
				Predmetno zemljište se nalazi unutar uređenog (konsolidiranog) područja naselja, pretežno izgrađenog obiteljskim te manjim višeobiteljskim građevinama, a broj etaža postojećih građevina ne prelazi tri nadzemne etaže. - Iz navedenih razloga primjedbu nije moguće prihvatiti.
35.	NATAŠA SRDOČ		PRIJEDLOG: Odobrenje istih uvjeta gradnje za izgradnju stambenih blizanaca na čestici oznake Dp-4 kao što su odobreni za česticu oznake Dp-10 - u okviru Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac	(-) Primjedba se ne prihvaća. Nije predmet ovog prijedloga, s obzirom da je za predmetno područje na snazi Detaljni plan uređenja stambenog područja Martinkovac. na tom se području ne provodi GUP, osim izuzetno u slučaju protivnosti DPU-a, GUP-u, što ovdje nije slučaj. Primjedba se ne odnosi na GUP već na Detaljni plan uređenja stambenog područja Martinkovac i na građevnu česticu utvrđenu tim planom.
36.	NATAŠA SRDOČ	k.č.br. 217/1, 217/2 k.o. Srdoči	Navedene čestice nalaze se u prvom redu uz planiranu cestu GU-VIII i tražim da se omogući gradnja obiteljske i višeobiteljske građevine (stambene namjene) koja bi uključivala podrum iiii suteran s 4 nadzemne etaže s ukupno 8 stanova na nešto više od 600 m2 bruto razvijene površine. Isti uvjeti gradnje već su odobreni na k.č. 821/1 (katastarski 68411) u k.o. Srdoči.	(-) Primjedba se ne prihvaća. - Prema PPUG zemljište se nalazi unutar građevinskog područja naselja GP-10 gdje je neposrednom provedbom plana dozvoljena izgradnja obiteljskih i višeobiteljskih građevina, pri tome najveći dozvoljeni broj stanova za obiteljsku građevinu iznosi dva stana, a za višeobiteljsku građevinu iznosi četiri stana te nije dozvoljeno povećanje broja stanova rekonstrukcijom. Ukupna bruto razvijena površina građevine je do 600 m2 i uz uvjet poštovanja ostalih odredbi Plana. Najmanja površina stambene građevine iznosi 60 m2.

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
				GUP-om se područje planira unutar gradskog područja Srdoči oznake 2-10-6.3. (urbano pravilo broj 6), izgradnja također neposrednom provedbom plana, višestambene građevine prema slijedećim osnovnim parametrima: najveća dozvoljena bruto razvijena površina građevine iznosi 400 m², najveći dozvoljeni broj etaža iznosi podrum ili suteran i tri nadzemne etaže, najveća dozvoljena visina građevine iznosi 10,0 m, najveći dozvoljeni broj stanova iznosi četiri stana te nije dozvoljeno povećanje broja stanova rekonstrukcijom. Građevina na koju se davatelj primjedbe poziva prelazi okvire postojeće izgradnje i predstavlja pojedinačni primjer koji se u prostoru dogodio prije stupanja na snagu ovih planova i nikako ne može biti prihvatljiv uzorak za daljnju izgradnju u ovom prostoru. Predmetno zemljište se nalazi unutar uređenog (konsolidiranog) područja naselja, pretežno izgrađenog obiteljskim te manjim višeobiteljskim građevinama, a broj etaža postojećih građevina ne prelazi tri nadzemne etaže. - Iz navedenih razloga primjedbu nije moguće prihvatiti.
37.	UDOVIĆ DINKO	k.č.br. 3019 k.o. Marinići	Prema važećem Generalnom urbanističkom planu grada Rijeke čestica se nalazi unutar različitih planskih kategorija naselja i to društvene i dijelom stambene namjene. Moli uvrštavanje katastarske čestice u	(-) Primjedba se ne prihvaća. Prema važećem GUP-u katastarska čestica je u cijelosti u stambenoj namjeni. Za predmetno područje je GUP-om predviđena posredna provedba iz razloga što područje nije opremljeno prometnom i komunalnom infrastrukturom u skladu s istim planom, te neposredna provedba ne bi bila moguća.

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
			cijelosti u stambenu namjenu i da se omogućiti neposredna primjena GUP-a. Napomena: Primjedba se upućuje na PPUG i GUP a odnosi se na GUP.	Grad Rijeka je donio (U21) UPU područja Pehlin koji je na snazi (SNPGŽ 10/00, 9/01, 31/03 pt. i 21/12) te će se navedeno područje i nadalje planski regulirati istim planom. Iz navedenih razloga u ovom postupku primjedbu nije moguće prihvatiti.
PRIMJEDBE KOJE SE NE RAZMATRAJU				
1.	DOLORES GALL BRUNA GALL	k.č.br. 3058/2, 3058/3, 3060/2, 3060/4 k.o. Zamet	Molimo da se uvažava dugogodišnje stvarno stanje korištenja i omogućiti formuliranje građevinske čestice za nekretninu – kuća na adresi Plase 8. Otkup dijelova k.č.br. 3060/2, 3060/4 k.o. Zamet u vlasništvu grada.	(/) Primjedba se ne razmatra. Otkup zemljišta u vlasništvu Grada radi formiranja okućnice nije predmet GUP-a. Za područje urbanog pravila 4-10-19.4 Stambeno područje Rujevica, obvezno je donošenje urbanističkog plana uređenja, a do njegovog donošenja dozvoljava se rekonstrukcija postojećih obiteljskih i višecobiteljskih građevina neposrednom provedbom GUP-a.
2.	VLASTA SUŠANJ	k.č.br. 826/2, 826 k.o. Zamet	- Molimo da se izmjene uvjeti izgradnje na način da se zgrade oznake 72 i 73 a i b spoje direktno na Dražičku ul. Što dosadašnjim DPU-om iz 1999 nije bilo moguće. - Bitno je napomenuti da je već više od 50% zgrada dosad već izgrađeno. - Danas više nema smisla zajedničke dvoetažne garaže ispod zgrada i ceste koja bi spajala dvije ulice i vodila nikamo.	(/) Primjedba se ne razmatra. Priključivanje pojedinačnih građevina na prometnu mrežu ne rješava se ovim planom. Svi uvjeti gradnje koje navodite utvrđeni su Detaljnim planom uređenja centra Gornji Zamet (SN PGŽ 23/99, 26/99-ispr. i 9/01) te se jedino njegovom izmjenom/dopunom mogu izmijeniti.

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
			- Blagodati koje dobivamo ovim izmjenama su u prvom redu spašavanje zelenog pojasa sa hrastovom šumom (Medunac). Nadalje jednostavnost ovakve promjene rezultirati će u konačnici dovršenjem izgradnje ovoga plana.	
3.	VELJKO SUŠANJ	k.č.br. 826/20, 828/14, 823/3 k.o. Zamet	Promjena uvjeta izgradnje na način da se - dozvoli priključak višestambene zgrade br 71 oznaka iz DPU-a direktno na Plitvičku ul. - napomene – veći dio zgrada je već izgrađen - nema potrebe za izgradnjom ceste spod Dražičke i Plitvičke - Najbitnije je da se time spašava velika površina zelenog pojasa ovdje se radi o šumi sa hrastom Meduncem.	(/) Primjedba se ne razmatra. Priključivanje pojedinačnih građevina na prometnu mrežu ne rješava se ovim planom. Svi uvjeti gradnje koje navodite utvrđeni su Detaljnim planom uređenja centra Gornji Zamet (SN PGŽ 23/99, 26/99-ispr. i 9/01) te se jedino njegovom izmjenom/dopunom mogu izmijeniti.
4.	SRĐAN SRDOČ		1.0 Područje Zametske ulice - Baredice 1.1 Planirana dvostruka trasa Zametske ulice (nepotrebna) 1.2 Zelene površine Z3-8/1, Z3-8/2, Z3-5 (ispraviti pogrešku – stambeni, komercijalni, društveni sadržaj) 2.0 Područje Športsko društvo Zamet 2.1 Zelena površina Z16 (prenamjeniti u Z2)	(/) Primjedba se ne razmatra. Prema Odluci o izradi, navedena pitanja nisu predmet ovih izmjena i dopuna.

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
			3 .0 Područje kod pruge 3.1 Nova dodatna postaja za gradsku željeznicu (dodatna postaja)	
5.	SANDRA IVIĆ		Predlaže uključivanje u planiranje rješavanje problema štetnih utjecaja noćno raznih djelatnosti i drugih aktivnosti unutar gusto izgrađenog naselja u kojem stanuju građani. Također izostaje, a osobito u centru grada, planiranje i razvoj zelene i održive infrastrukture.	(/) Primjedba se ne razmatra. Režim rada poslovnih sadržaja ne regulira se dokumentima prostornog uređenja već se regulira Odluka o radnom vremenu u ugostiteljskoj djelatnosti na području grada Rijeke. GUP-om je planirana mreža javnih zelenih površina u koju je primjerice uključeno 55 javnih parkova ukupne površine oko 76 ha te dječja igrališta, odmorišta. Ovom izmjenom su dodatno planski regulirana 4 javna parka. Strategija zelene infrastrukture grada čija je izrada u tijeku, biti će stručna osnova za reviziju i dopunu zelene infrastrukture grada u sklopu PPUG i GUP-a.
6.	DUŠKO LUŠTICA		Slijedom svega navedenog, a u cilju rješavanja lošeg prometnog rješenja slobodan sam iznijeti stari prijedlog kojim ulica Pečine od parka I. Katunara do izlaska na ulicu Šetalište XIII divizije via Borik postaje jednosmjerna i time se ispravljaju propusti koji su se trebali riješiti još u fazi izgradnje rotora.	(/) Primjedba se ne razmatra. Režim prometa postojećim prometnicama nije predmet PPUG-a i GUP-a. Propisuju se minimalne širine prometnica koje trebaju biti zadovoljene da bi se odvijao dvosmjerni, odnosno jednosmjerni promet. Pri tome prometnice koje zadovoljavaju kriterije za dvosmjerni promet zadovoljavaju i za jednosmjerni, te plan nije prepreka za primjenu navedenog prometnog rješenja.

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
7.	ANAMARIJA POLIĆ D.I.A. ADRIAPROJEKT D.O.O.		1. Kod rekonstrukcije zgrada (postojećih) koje imaju formiranu k.č. i koja nema kolnog pristupa na prometnu površinu, a ukoliko se projektiranim zahvatom ne povećava broj stambenih jedinica – zahvat se može odobriti, uvažavajući sve koeficijente izgradnje. 2. Rekonstrukcijom kojom se ne povećava broj stambenih jedinica, već samo površina pojedinog stana nema potrebe za povećanjem broja PM u odnosu na postojeće stanje.	(/) Primjedba se ne razmatra. Traženo je već ugrađeno u prijedlog plana. Važećim planom je propisano da je na cijelom području obuhvata dozvoljena je rekonstrukcija građevina i uređenje površina u postojećim gabaritima, ako ostalim odredbama ove Odluke nije drukčije određeno. Ovim se izmjenama i dopunama određuje da kod rekonstrukcije obiteljske i višeobiteljske građevine kojom se neto razvijena površina povećava do 25 %, nije potrebno osiguravati dodatna parkirališna mjesta.

PRIJEDLOG, PRIMJEDBA, MIŠLJENJE POVODOM PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

S obzirom da je područje MO Centar-Sušak direktno povezano s područjem kontejnerskog terminala Brajdica, koji se uostalom i nalazi na tom području i čiji rad ima direktne implikacije na život i zdravlje žitelja tog područja, a i šire mišljenja smo, ali i odlučno zahtijevamo da prije donošenja istog, jasno se obrazlože i definiraju pojedine stavke odnosno navodi koji se nalaze u prijedlozima izmjena i dopuna.

Naime, u području LN3, luka nautičkog turizma na Brajdici, navedena je izmjena oblika i površine, te se predviđa na istočnoj polovici dosadašnje površine dok se površina zapadno od nje uključuje u građevinsko područje naselja GP-7, Brajdica, a namjena površine utvrdit će se izmjenama GUP-a.

Odlučno zahtijevamo da se ne provedu promjene vezane za prostor nautičke luke Brajdica dok se javno i jasno najprije ne objasni i navede namjena zapadnog dijela te površine. Kako je poznato široj javnosti pa i izrađivačima i naručiteljima ovih izmjena i dopuna, kontejnerski terminal na Brajdici opetovano zahtijeva širenje upravo na taj prostor što VMO Centar- Sušak, ali i ostali MO koji su uključeni u problematiku rada kontejnerskog terminala Brajdica zasigurno neće podržati niti dopustiti.

Zaključno: dok se decidirano, prije donošenja izmjena , ne iznese javno namjera korištenja zapadnog dijela nautičke luke Brajdica iznosimo našu primjedbu podržanu i od drugih MO Sušaka koji imaju pravo znati i buduće planove vezane uz navedeno.



Rijeka, 05.lipnja 2023.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
MJESNI ODBOR CENTAR-SUŠAK
VIJEĆE MJESNOG ODBORA

KLASA: 024-08/23-26/1
URBROJ: 2170-1-03-00-23-10

Rijeka, 05.07.2023.

GRAD RIJEKA
Upravni odjel za urbanizam, prostorno
uređenje i graditeljstvo
Titov trg 3

**PRIMJEDBA, PRIJEDLOG, MIŠLJENJE, NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE**

S obzirom da je područje MO Centar-Sušak direktno povezano s područjem kontejnerskog terminala Brajdica, koji se uostalom i nalazi na području MO i čiji rad ima direktne implikacije na život i zdravlje žitelja tog područja, a i šire, mišljenja smo, ali i odlučno zahtijevamo da se prije donošenja istog, jasno obrazlože i definiraju pojedine stavke odnosno navodi koji se nalaze u prijedlozima izmjena i dopuna.

Naime, u području LN3, luka nautičkog turizma na Brajdici, navedena je izmjena oblika i površine, te se predviđa na istočnoj polovici dosadašnje površine dok se površina zapadno od nje uključuje u građevinsko područje naselja GP-7, Brajdica, a namjena površine tek bi se utvrdila izmjenama GUP-a.

Odlučno zahtijevamo da se ne provedu promjene vezane za prostor nautičke luke Brajdica dok se javno i jasno najprije ne objasni i navede namjena zapadnog dijela te površine.

Kako je poznato široj javnosti pa i izrađivačima i naručiteljima ovih izmjena i dopuna, kontejnerski terminal na Brajdici opetovano zahtijeva širenje upravo na taj prostor što VMO Centar- Sušak, ali i ostali MO koji su uključeni u problematiku rada kontejnerskog terminala Brajdica zasigurno neće podržati.

Zaključno: dok se decidirano, prije donošenja izmjena , ne iznese javno namjera korištenja zapadnog dijela nautičke luke Brajdica iznosimo našu primjedbku podržanu i od drugih mjesnih odbora sušačkog dijela grada Rijeke.

Predsjednica VMO
Azra Zubić Zec v.r.

Azra Zubić Zec





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO
ZEMLJIŠTE, BILJNU PROIZVODNJU I
TRŽIŠTE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/23-01/269
URBROJ: 525-06/197-23-2
Zagreb, 14. srpnja 2023.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rijeke
- mišljenje, dostavlja se

Vaša Klasa: 350-03/21-01/7
Vaš Urbroj: 2170-1-06-00-23-55
Od: Rijeka, 05.06.2023.
Primljeno: 525-Ministarstvo poljoprivrede 09.06.2023.

Člankom 19. stavkom 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ('Narodne novine', br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22-u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da je prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada ili općine, nositelj izrade istih dužan pribaviti zahtjeve i mišljenja Ministarstva poljoprivrede. Slijedom navedenoga, a u skladu sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) daje se mišljenje Ministarstva poljoprivrede na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

Prijedlog plan treba biti usklađen sa odredbama Zakona i to kako slijedi:

- **člankom 22. stavkom 3. Zakona kojim je propisano da se osobito vrijedno poljoprivredno zemljište (P1 kategorija) i vrijedno poljoprivredno zemljište (P2 kategorija) izvan granica građevinskog područja ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe** osim kada su zadovoljeni najmanje jedan od slijedećih uvjeta: kada nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini, što ne uključuje izgradnju igrališta za golf i samostalnih građevina solarnih elektrana; kada je utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja; pri gradnji poljoprivrednih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda uključivo sklopove obnovljivih izvora energije na tim građevinama; za korištenje građevina koje su ozakonjene temeljem posebnog zakona;
- člankom 29. stavcima 1., 2. i 3. i člankom 30. stavkom 1. Zakona kojima je propisano da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja

poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program raspolaganja) te da se Programom raspolaganja mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene i to do 5% od ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine ili grada. **Iz navedenoga proizlazi da se površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države mogu uvrstiti u građevinsko područje isključivo ako su iste planirane Programom raspolaganja za Grad Rijeka za ostale namjene. Također, u građevinsko područje koje se predlaže Prijedlogom plana proširiti ne mogu se uvrstiti katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje nisu sadržane u Programu raspolaganja za Grad Rijeku;**

- člankom 83. stavkom 4. Zakona kojim je propisano da se poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja ne može geodetskim elaboratima dijeliti na katastarsku česticu površine manje od 1 ha, osim u slučaju izdvajanja poljoprivrednog zemljišta radi izgradnje infrastrukturnih i drugih građevina određenih propisom kojim se uređuje prostorno uređenje i osim u slučaju nasljeđivanja.

Člancima Odredbi za provođenje Prijedloga plana kojima se uređuje izgradnja na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja potrebno je onemogućiti izgradnju građevina koje nisu u funkciji poljoprivredne proizvodnje kao i one koje nisu infrastrukturne, društvene i druge javne namjene.

P.O. MINISTRICE
RAVNATELJICA

Sandra Zokić, prof.



**STANARI ULICE PORTIĆ
RIJEKA**

UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM
PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO
GRADA RIJEKE

Titov trg 3
51000 RIJEKA

Rijeka, 30.06.2023.

Predmet: PRIGOVOR NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA:

1. GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE i
2. PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKA,
sve od svibnja 2023. godine.

Poštovani,

Na skupu stanara *ulice Portić, Kantrida, Rijeka* dana 30.06.2023. godine donesen je zaključak, da se uloži ovaj prigovor na predmetni Prijedlog nacрта GUP-a i PPU-a, u kojem se traži promjena oblika i površine dijela kopna između lučkih površina koje se prenamjenjuju u područje rekreacije R2-19 i kupalište R3-6.

Budući se, u navedenoj zoni nalaze urbane vile sagrađene krajem 19. i početkom 20. stoljeća, a koje predstavljaju osebujan graditeljski fond smješten uz morsku obalu, što kao cjelina ukazuje na visok stupanj planiranja grada u tom periodu i njihovu cjelovitost, te se toj činjenici treba posvetiti posebna pažnja. Evidentno je da se u predmetnom prijedlogu GUP-a nije o tome vodilo dovoljno računa.

Prostor oko građevina uz obalu ima parkovno uređenje i elemente vrtne arhitekture, a same građevine izvornu neizmijenjenu arhitektonsku vrijednost od vremena izgradnje do danas. Navedeno se posebno ističe, u fazi pripreme dokumentacije od strane Ministarstva kulture, kao temelj za njihovo evidentiranje kao kulturno dobro.

Konzervatorskom podlogom grada Rijeke (2019.g.) definirana su područja zajedničkih obilježja koja obuhvaćaju registrirana kulturna dobra i evidentiranu kulturnu baštinu, kao i vrijedne ulične poteze i povijesne građevine koje arhitektonskim obilježjima karakteriziraju stilsko razdoblje u kojem su nastale.

Takve građevine, kao i njihove okućnice te pješačke i prometne komunikacije su također objekti sa elementima kulturne baštine, a što su navodi u tablici 91.1.: "Evidentirana kulturna baština na području grada Rijeka kao gradsko područje E-3 Stambeno i sportsko-rekreacijsko područje Kantrida, Obalno područje sa sportsko-rekreacijskom i stambeno prostornom cjelinom sagrađenom krajem 19.st. i 1.polovina 20. stoljeća."

Na osnovu gore navedenog izričito se protivimo narušavanju cjelovitosti ovih vrtova i zadiranje u njihovu površinu i krajobraz, te njihovu devastaciju.

Narušavanjem ili devastacijom objekata koji su registrirani kao kulturno dobro ili imaju elemente kulturnog dobra, mogu se sankcionirati kao kazneno djelo po ZKP-u Republike Hrvatske, a to je bitna činjenica o kojoj se nije vodilo računa prilikom izrade ovog prijedloga.

Ovim putem također molimo da se detaljno definira rješenje sportsko-rekreacijske zone maksimalne širinom 1,5m, te da se rekreacijska zona smjesti u razini mora tj. izvan i ispod postojećih zidova vrtova u kojima se nalaze stambeni objekti.

Protivimo se da dođe do podizanja rekreacijske zone u ravnini vrtova, čime bi se narušila i vizura kamenih potpornih zidova iz perioda gradnje objekata, te njihova povijesna i kulturna vrijednost.

Ovo je jednoglasni stav svih stanara u Ulici Portić, a koji su to potvrdili svojim potpisom na tablici u privitku ovog dopisa.

Unaprijed se zahvaljujemo, u nadi prihvaćanja naših sugestija i prijedloga.

Srdačan pozdrav!

Predstavnici stanara:

Danica Matetić



Branka Juričev



mr.sc Edin Delibegović



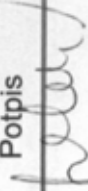
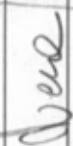
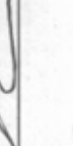
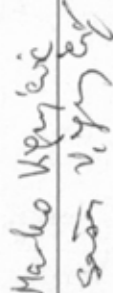
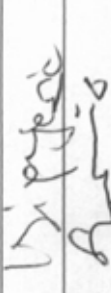
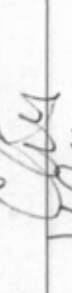
PRILOG: - popis stanara i njihovi potpisi

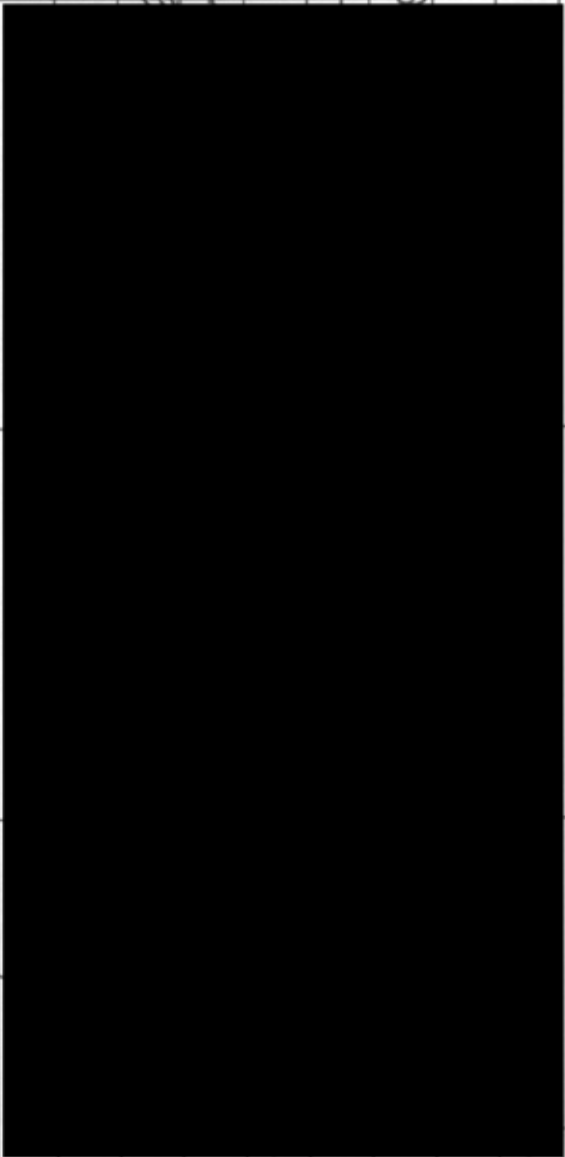
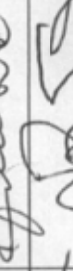
POPIŠ STANARA

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE svibanja 2023.g.

Ulica PORTIĆ, Rijeka

Datum događaja: 30.06.2023.g.

BR.	IME I PREZIME STANARA	ADRESA	OIB	e-mail adresa/ telefon	Potpis
1.	VALTER SOLDATIĆ				
2.	VERA TARKAČ				
3.	ZDENELO TURKALJ				
4.	ĐINA KOŠANČIĆ ZILVER				
5.	KRAMPETIĆ BRANKO				
6.	DIONIZIJA ORNOČ				
7.	BOFIJA KUČE BRUŠIĆ				
8.	MARKO VIGNJEVIĆ				
9.	SAŠA VIGNJEVIĆ				
10.	ANŠANKA VIGNJEVIĆ				
11.	STEVAN VIGNJEVIĆ				
12.	DAVICA MATETIĆ				
13.	TAJANA MATETIĆ				
14.	VOJIN G. OKLOBŽIJA				

BR.	IME I PREZIME STANARA	ADRESA	OIB	e-mail adresa/ telefon	Potpis
15.	AGNEA MILOŠEVIĆ				
16.	ANJA VUKOVIĆ				
17.	MARINA VELA				
18.	LUKA ZAPUTOVIĆ				
19.	SANJA BEKJANOVIĆ-ZAPUTOVIĆ				
20.	SANJA JELENIĆ-SOLARIĆ				
21.	Zlinda Rodin Počuček				
22.	Ludmila Rodin Počuček				
23.	BRANKA JURIČEVIĆ				
24.					
25.					
26.					
27.					
28.					
29.					
30.					
31.					
32.					
33.					
34.					
35.					



KLASA: 350-05/22-01/174
URBROJ: 376-05-3-23-04
Zagreb, 28. lipnja 2023.

Republika Hrvatska
Primorsko - Goranska županija
Grad Rijeka
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za gospodarenje zemljištem
Titov trg 3
51000 Rijeka

Predmet: Grad Rijeka
Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Rijeke
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 90. ZOPU**

Veza: Vaš dopis KLASA:350-03/21-01/7, URBROJ: 2170-1-06-00-23-55, od 5. lipnja 2023.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) izda mišljenje na konačni prijedlog *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Rijeke*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Rijeke* **potvrđujemo** da smo **suglasni** s istim.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

TAMARA KLIŠANIĆ



Upravni odjel za urbanizam,
prostorno uređenje i graditeljstvo
Titov trg 3.
51 000 RIJEKA

Predmet: Primjedba i prijedlog na izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke;
dostavlja se

U terminu javne rasprave dostavljam primjedbu i prijedlog na izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke.

Vlasnica sam nekretnine oznake k. č. 3080 k.o. Sušak-Nova, zk. uložak broj: 1832, pašnjak sa 743 m².

Prema važećem PPUG Rijeke i GUP-u Rijeka kao i zatraženoj i dobivenoj lokacijskoj informaciji klasa: 350-05/22-10/000504 urbroj: 2170-1-13-00-22-0003 /ŽS/ od 05.09.2022., predmetna čestica oznake k. č. 3080 k.o. Sušak-Nova nalazi se u građevinskom području ali kao dio javno zelene površine – javni park Z1-24.

Ovim putem dajem prijedlog da se granica građevinskog područja proširi i na k.č. 3080 k.o. Sušak-Nova i uđe u zonu namjene i korištenja prostora za individualnu stambenu izgradnju. Navedena k.č. 3080 k.o. Sušak-Nova graniči sa građevnom česticom na kojoj je izgrađena stambena građevina kao i na daljnjim odnosno susjednim česticama. (vidi prilog 1.) Prilaz na moju katastarsku česticu moguće je direktno sa javne prometnice bilo sa sjeverne ili istočne strane.

Na ovom području već postoji izgrađena infrastruktura (voda, struja, kanalizacija).

Ovaj prijedlog dostavljam radi rješavanja stambenog pitanja svoje obitelji.

Tamara Klišanić

Rab; 16. lipnja 2023.

Privitak:

1. Kopija katastarskog plana
2. Zemljišno-knjižni izvadak
4. Lokacijska informacija

Marin Račić, dipl.ing.arh.



Upravni odjel za urbanizam,
prostorno uređenje i graditeljstvo
Titov trg 3
Rijeka

Predmet: Prijedlog za dopunu Prijedloga izmjena i dopuna
GUP-a i PPU-a grada Rijeke – rekreacijsko
područje Skuderevo

Poštovani,

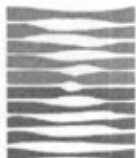
Predlažem da se Prijedlog izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke i Prijedlog izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja grada Rijeke dopuni odredbom kojom se definira rekreacijsko područje Skudarevo, planske oznake R2-12, dodatnom mogućnošću izgradnje zatvorenog bazena.

Na predmetnom rekreacijskom području ovim Prijedlozima pretpostavlja se smještaj gimnastičkog doma - športske dvorane s gledalištem kapaciteta 300 do 500 sjedećih mjesta, optimalne površine 1.500 m². Pošto se radi o području relativno velike površine (10 ha) nema prostornih problema za smještaj još jednog zatvorenog sportskog objekta poput zatvorenog bazena. Dodatni razlozi za ovakvu dopunu su formiranje sportsko-rekreacijskog kompleksa, pošto će se arhitektonsko-urbanističkim rješenjem ionako predvidjeti i svi dodatni sadržaji (parking, klupske prostorije, spremišta itd) te je puno jednostavnije objediniti srodne sportske sadržaje na jednom mjestu, nego bazensku dvoranu planirati na nekoj drugoj lokaciji.

Također skrećem pažnju na gravitacijsko područje toj zoni: mjesni odbori Škurinje i Drenova zajedno imaju gotovo 12.000 stanovnika te je i iz tog aspekta sigurno opravdana ovakva izmjena.



Marin Račić



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400

Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/23-01/0000196

URBROJ: 374-23-1-23-3

Datum: 04.07.2023

PREDMET: Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada rijeke i Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Rijeke-javna rasprava

VEZA: Vaš broj Klasa: 350-03/21-01/7, Ubroj: 2170-1-06-00-23-55 od 5.lipnja 2023.g. zaprimljen u Hrvatskim vodama zaprimljen dana 13.06.2023..g. godine

Temeljem obavijesti Primorsko goranske županije, Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo, Klasa: 350-03/21-01/7, Ubroj: 2170-1-06-00-23-55 od 5.lipnja 2023.g o javno raspravi za Izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja grada rijeke i Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Rijeke, Hrvatske vode, očituju se na slijedeći način:

Sukladno odredbama članka 2. Odluke, Izmjene i dopune Prostornoga plana donose se radi:

- promjene namjene izdvojenog građevinskog područja Gospodarske, proizvodne – pretežito industrijske
- namjene oznake I1-1, planskoga radnoga naziva Industrijsko područje Podvežica,
- izmjene uvjeta gradnje unutar izdvojenih građevinskih područja namijenjenih rekreaciji,
- izmjene oblika i površine građevinskih područja,
- prilagodbe prometne mreže planiranim razvojnim projektima,
- definiranje nove namjene i uvjeta gradnje za područje Sekundarnog gradskog središta Rujevica,
- usklađenja područja zaštite zaštićenog kulturnoga dobra i mjera provedbe na zaštićenim područjima,
- ukidanja izdvojenog građevinskog područja Površine infrastrukturnih sustava državnog i županijskog značaja planske oznake IS-24,
- izmjene oblika i površine luka posebne namjene,
- razmatranje tipologije gradnje te mogućnosti realizacije interpolacije u izgrađenim dijelovima grada te
- odnosa prema zelenilu unutar okućnica,
- ispravka očite greške/propusta ili usklađenje s ostalim dijelovima Plana.

Hrvatske vode u svojem očitovanju KLASA: 350-02/22-01/0000141, URBROJ: 374-23-1-22-4 od dana 08.06.2022. iskazale su veći broj zahtjeva, međutim, gotovo svi zahtjevi nisu prihvaćeni niti uvršteni u plan po obrazloženju da izlaze izvan okvira izmjena i dopuna utvrđenih Odlukom.

Naime, u Prijedlogu plana potrebno je izmijeniti podatak vezan za Odluku o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, jer na snazi je nova Odluka o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka(SN 14/2023 od 14.04.2023.)

Obzirom da zahtjevi Hrvatskih voda nisu uvršteni u ove Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Rijeke, napominjemo kako bi iste



078672307

trebalo uvrstiti u narednim izmjenama i dopunama.



Direktor :

Gordan Gašparović, dipl.ing.građ.

De
gegor

Dostaviti:

1. Grad Rijeka, Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo

Obavijestiti :

1. Stručne službe – spis predmeta



078672307



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Rijeci
Klasa: 612-08/23-10/0262
Ur.broj: 532-05-02-11/8-22-2
Rijeka, 4. srpnja 2023.

Grad Rijeka,
Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo
Rijeka, Trpimirova2

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Rijeke, očitovanje, mišljenje primjedbe i prijedlozi – dostavljaju se

Poštovani,

Temeljem Vašeg zahtjeva dostavljaju se primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke kako slijedi:

- Prenamjena lučkih područja u namjenu rekreacija s dopuštenom izgradnjom ugostiteljskih objekata, tuševa i kabina za presvlačenje u priobalnim zonama nije sukladna smjernicama iz Konzervatorske podloge. Posebno se to odnosi na PZO E-4, E-5, E-6 u smjernicama za koje se navodi potreba očuvanja prirodnosti obale i vegetacije, bez daljnjih intervencija (nasipavanja i betoniranja stijena i plaža) te unošenja novih sadržaja (ugostiteljstvo) koji ne pripadaju izvornoj namjeni i oblikovanju prostora.
- Zbog neuspješnih dosadašnjih pokušaja ozelenjivanja krovova na području grada Rijeke smatramo kako treba ukinuti odredbu: Zelenu površinu građevne čestice može činiti i krovni vrt („zeleni krov“), ali do najviše 30 % propisane površine, dok se površina krovnog vrta ukopane javne garaže uračunava u zelenu površinu uz uvjet debljine nadsloja za sadnju od najmanje 1,50 m. Zeleni krovovi nisu zelene površine građevne čestice. Na zelenim površinama je nužan kontakt tla i vegetacije kako bi površine doista imale svoju funkciju. (čl. 228)
- Odredbu čl. 68 - Uvjete rekonstrukcije građevina u statusu registriranoga ili evidentiranoga kulturnoga dobra određuje Konzervatorski odjel - potrebno je zamijeniti rečenicom - Uvjete rekonstrukcije građevina u statusu registriranoga kulturnoga dobra određuje Konzervatorski odjel dok se za građevine koje nisu u statusu registriranoga kulturnog dobra, ali su evidentirane unutar Konzervatorske podloge, odnosno smještene unutar područja zajedničkih obilježja (PZO), primjenjuju smjernice iz Konzervatorske podloge koja je sastavni dio ovoga Plana.
- Potrebno je zamijeniti rečenicu „3.4.3.1. Neposredna provedba Plana dodaju se novi sedmi i osmi odlomak koji glase: Za sve građevinske zahvate koji se provode neposrednom provedbom Plana, a planirani su unutar područja zajedničkih obilježja (PZO) prikazanih na kartografskom prikazu broj 3.4.1. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite - Plan procedura s preklapom područja zajedničkih obilježja, potrebno je zatražiti uvjete i ishoditi suglasnost nadležnog

Konzervatorskog odjela" rečenicom „Za sve građevinske zahvate koji se provode neposrednom provedbom Plana, a planirani su unutar područja zajedničkih obilježja (PZO) prikazanih na kartografskom prikazu broj 3.4.1. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite - Plan procedura s preklopom područja zajedničkih obilježja, potrebno je primijeniti smjernice iz Konzervatorske podloge. Za registrirana kulturna dobra i područja unutar zone zaštite kulturno-povijesne cjeline potrebno je ishoditi posebne uvjete i potvrdu nadležnog Konzervatorskog odjela“

- Općenito je potrebno izbaciti uvjet ishoda posebnih uvjeta i suglasnosti Konzervatorskog odjela iz svih članaka koji se ne odnose na registrirana kulturna dobra, odnosno područje unutar zone zaštite, kao što je to primjer u rečenici „Ukoliko se zahvat planira na povijesnoj građevini s arhitektonskim obilježjima stilskih razdoblja na području GP-18 (Draga) te GP-19 i GP-20 (Sveti Kuzam), potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela“.
- Registrirana kulturna dobra na području Grada Rijeke obuhvaćaju pet (5) kulturno-povijesnih cjelina. Sklop Dječje bolnice Kantrida (Z-7646) je pojedinačno kulturno dobro.
- Rečenici „Ukoliko se obiteljska ili višeobiteljska građevina gradi na području zajedničkih obilježja oznake E-4, prikazanog na kartografskom prikazu broj 3.4.1., te južno od Istarske i Opatijske ulice, moguća je gradnja samostojeće građevine s dvije nadzemne etaže (podrum i dvije etaže) s najvećom dozvoljenom visinom građevine do 7,0 metara , a najmanje 60% građevne čestice je potrebno ozeleniti i hortikulturno urediti“ potrebno je dodati: Ukoliko se zahvat planira na povijesnoj građevini s arhitektonskim obilježjima stilskih razdoblja, zahvat je potrebno planirati sukladno smjernicama iz Konzervatorske podloge.
- Rečenicu „U podpoglavlju 3.4.3.1.4. Detaljni uvjeti oblikovanja unutar provedbe Plana, u točki B., mijenjaju se treći i četvrti odlomak i glase: „Na građevini koja ima status zaštićenog kulturnog dobra kao i na građevinama koje ovaj Plan štiti te određuje oblike zaštite, rekonstrukcija građevine je dozvoljena pod uvjetima koje propisuje Uprava Uprave za zaštitu kulturnih dobara - Konzervatorski Konzervatorskog odjela u Rijeci“ Treba zamijeniti rečenicom: „...Na građevini koja ima status zaštićenog kulturnog dobra, rekonstrukcija građevine je dozvoljena pod uvjetima koje propisuje Uprava za zaštitu kulturnih dobara - Konzervatorski odjel u Rijeci, dok je za građevine koje nemaju status zaštićenog kulturnog dobra, ali ih štiti ovaj Plan, rekonstrukcija dozvoljena sukladno smjernicama iz Konzervatorske podloge.“
- Rečenicu „Za rekonstrukciju povijesnih građevina koje se nalaze izvan zaštićene kulturno-povijesne cjeline ili evidentirane kulturne baštine, odnosno izvan definiranih područja zajedničkih obilježja preporuča se ishoditi savjetodavno mišljenje nadležne konzervatorske službe“ brisati.
- Rečenicu „Mikroregulacija na područjima zaštićenog spomeničkog prostora, izvodi se u slučaju izrazite narušenosti, a na temelju posebno izrađenih urbanističko-konzervatorskih separata. Mikroregulacija je definirana potrebom za funkcionalnom i morfološkom homogenošću prostora i potrebom revitalizacije“ brisati jer ista nije sukladna važećoj terminologiji.
- Prepoznato povijesno zelenilo u konzervatorskoj podlozi za Grad Rijeku (parkovi, perivoji, vrtovi, drvoređi, soliteri) predstavlja kulturnu baštinu (ne prirodnu kao što se navodi u tablici broj 14 PPUG-a) sukladno članku 7. Zakona o zaštiti i očuvanju

kulturne baštine, koju je radi pravilnog očuvanja ispravno isključivo obnavljati u skladu s konzervatorskim metodama i principima kroz tri osnovna koraka: 1. izrada konzervatorsko-krajobraznog elaborata ili povijesne analize, ovisno o zahtjevnosti prostora, 2. izrada krajobraznog projekta ili rješenja obnove, 3. obnova u skladu s projektom i potom održavanje.

Po ovlaštenju ministrice
pročelnica:



Dostavlja se:

1. Naslovu
2. arhiva - ovdje



KLASA: 350-02/23-11/5

URBROJ: 2170-72-03/2-23-2

Rijeka, 3. 7. 2023.

GRAD RIJEKA

Upravni odjel za urbanizam,
prostorno uređenje i graditeljstvo
Titov trg 3
51000 Rijeka

PREDMET: Prijedlozi i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rijeke

U tijeku javne rasprave JU Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije daje prijedloge i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rijeke:

A. ODREDBE ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA

članak 26. stavak 1. točka B. podtočka a) / članak 145.a

- u skladu s člancima 20. (točka 2.2.6.1. podtočka 1.) i 140. Prostornog plana Primorsko-goranske županije (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 32/13, 7/17 – ispravak, 41/18, 4/19 – pročišćeni tekst, 18/22 i 40/22 – pročišćeni tekst; dalje: **PPPGŽ**) potrebno je luku otvorenu za javni promet županijskog značaja Rijeka jasnije utvrditi da se radi o jednoj luci otvorenoj za javni promet županijskog značaja, a za koju su planirana dva lučka bazena – Rijeka i Brajdica

članak 146. stavak 3. alineja 1.

- oznaku za luku posebne namjene Baroš uskladiti s grafičkim dijelom (LN-4)

članak 168.

- stavak 1. (uvodni dio) jasno razlučiti zaštićeni dio prirode (temeljem posebnog propisa o zaštiti prirode) od vrijednih dijelova prirode koji se predlažu za zaštitu
- sukladno članku 260. PPPGŽ-a kao značajni krajobraz se uz kanjon planira zaštititi i udolina Rječine; ujedno termin „zaštićeni krajolik“ uskladiti s terminom iz posebnog propisa o zaštiti prirode i PPPGŽ-a: „značajni krajobraz“

B. GRAFIČKI DIO PROSTORNOG PLANA

napomena: grafički dio nije provjeravan u odnosu na veličine površina pojedinih građevinskih područja jer su pregledavani kartografski prikazi bili dostupni samo u pdf formatu; u skladu s navedenim napominje se i da je predložena proširenja obuhvatova građevinskih područja potrebno temeljiti na mogućnostima utvrđenima poglavljima 5.1. i 11.2.1. PPPGŽ-a

- na kartografskim prikazima je tumač znakovlja potrebno uskladiti s pojedinim prikazom. Naime, neke teme se opisuju u tumaču iako se u predmetnom prikazu ne vide dok su druge prikazane, a istovremeno nisu opisane; u nastavku se navode neki primjeri:

kartografski prikaz br. 1. Korištenje i namjena površina: nedostaje simbol luke otvorene za javni promet državnog značaja Rijeka – bazen Brajdica

kartografski prikaz br. 1.2. Korištenje i namjena površina – plan prometa: nedostaju simboli planirane luke otvorene za javni promet županijskog značaja Rijeka – bazen Brajdica te luke otvorene za javni promet državnog značaja Rijeka – bazen Brajdica

kartografski prikazi br. 4. Građevinska područja naselja: RIJEKA 2: opisan je pomorski promet koji na karti nije planiran dok je cestovni promet izostao te je navedeno potrebno uskladiti / RIJEKA 11: tumač znakovlja ne opisuje sve elemente prikazane na kartografskom prikazu / RIJEKA 12: nedostaje simbol luke otvorene za javni promet županijskog značaja Rijeka – bazen Brajdica) / RIJEKA 41: u tumaču znakovlja nije opisan promet iako je prikazan na kartografskom prikazu.

kartografski prikaz br. 1. Korištenje i namjena površina

- Kada se za prostorni plan uređenja grada/općine do sada nije provelo njegovo cjelovito usklađenje s PPPGŽ-om koji je na snazi od 2013. (što je slučaj i za Prostorni plan uređenja Grada Rijeke) tada je prilikom izmjena i dopuna prostornog plana lokalne razine unutar kod izmjene pojedine teme potrebno temu cjelovito uskladiti s PPPGŽ-om (npr. teme kao što su pomorski promet / gradnja izvan građevinskih područja / izdvojena građevinska područja izvan naselja i sl.). U odnosu na navedeno ovim izmjenama i dopunama prostornog plana nije moguće ukinuti izdvojena građevinska područja izvan naselja infrastrukturne namjene oznake IS-24 i IS-25, a zadržavati preostala izdvojena građevinska područja izvan naselja tih namjena, jer planiranje (odnosno zadržavanje) izdvojenih građevinskih područja tih namjena nisu u skladu s člankom 61. stavkom 2. PPPGŽ-a

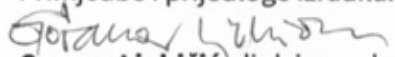
kartografski prikaz br. 1.2. Korištenje i namjena površina – plan prometa

- za planiranu luku otvorenu za javni promet županijskog značaja Rijeka – bazen Brajdica te za luku posebne namjene oznake N-3 nije planiran plovni put

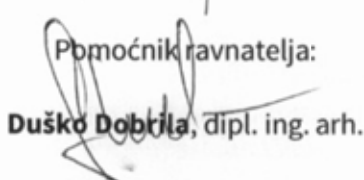
Napominje se da će JU Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije cjelokupni elaborat prostornog plana razmotriti u postupku davanja mišljenja o usklađenosti konačnog prijedloga prostornog plana s *Prostornim planom Primorsko-goranske županije* („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 32/13, 7/17 – ispravak, 41/18, 4/19 – pročišćeni tekst, 18/22 i 40/22 – pročišćeni tekst), a temeljem članka 107. *Zakona o prostornom uređenju* („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Ujedno dodatno se napominje: Iako je važeći PPPGŽ stupio na snagu još 2013. godine PPUG Rijeke se još uvijek nije u cijelosti uskladio s njim te se upućuje Grad Rijeka na **cjelovito usklađenje PPUG-a Rijeke s PPPGŽ-om.**

Primjedbe i prijedloge izradila:


Gorana Ljubičić, dipl. ing. arh.

Pomoćnik ravnatelja:


Duško Dobrila, dipl. ing. arh.

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Službi za informacijski sustav
3. Službi za infrastrukturu i razvojne projekte
4. Pismohrani, ovdje



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje
Primorsko-goranske županije
Spilitska 2/II • 51000 • Rijeka • Hrvatska • p.p. 283 • OIB: 08444936466
T: ++ 385 51 351 772 • F: ++ 385 51 212 436 • E: zavod@pgz.hr • W: zavod.pgz.hr





Poslovni računi:

Erste & Steiermärkische bank d.d., Jadranski trg 3/A, Rijeka
Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb
Raiffeisenbank Austria d.d., Magazinska 69, Zagreb

IBAN HR5524020061100045580
IBAN HR5223400091100110437
IBAN HR1124840081100813284

Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb
Otp banka d.d., Domovinskog rata 61, Zadar
BKS banka d.d., Rijeka, Mijekanski trg 3

IBAN HR9423600001101980176
IBAN HR5624070001100366657
IBAN HR2924880011100118335

www.plodine.hr

Tel: +385 (0) 51/352 800

Fax: +385 (0) 51/374 184

U Rijeci, 04. srpnja 2023. godine

PLODINE d.d.

Služba ekspanzije



Oznaka: 1-D-23-0158

GRAD RIJEKA

Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i
graditeljstvo
Titov trg 3,
51000 Rijeka

PREDMET:

Plodine d.d.

- javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Grada Rijeke i Prijedlogu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog
plana Grada Rijeke
- primjedbe, prijedlozi i mišljenja

Poštovani,

Uvidom u Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Prijedlog PPUG-a) i Prijedlog izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Prijedlog GUP-a) za koje je u tijeku javna rasprava od 06. lipnja 2023. do 05. srpnja 2023. godine, kao budući investitor za izgradnju poslovne građevine pretežito trgovačke namjene na lokaciji sadašnje pekare PIK d.d. na Podvežici u nastavku dostavljamo primjedbe, prijedloge i mišljenja sa svrhom ostvarenja uvjeta za realizaciju planiranog zahvata u prostoru.

Prijedlogom PPUG-a lokacija se prenamjenjuje iz izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene - proizvodne, pretežito industrijske, planske oznake I1-1 (industrijsko područje Podvežica) u građevinsko područje naselja planske oznake GP-9 (Bulevard-Trsat-Strmica-Krimeja-Podvežica-Gornja Vežica), dok se Prijedlogom GUP-a predmetna lokacija prenamjenjuje iz građevinskog područja za izdvojene namjene definirane Prostornim planom uređenja Grada Rijeke gospodarske - proizvodne, pretežito industrijske namjene planske oznake I1-1 u građevinsko područje za izdvojene namjene (Prostorni plan uređenja Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: PPUG)) gospodarske - poslovne, pretežito trgovačke namjene planske oznake K2-21 (kartografski prikaz 1.1. *Korištenje i namjena prostora*).

Ovim putem ukazujemo na međusobne neusuglašenosti Prijedloga PPUG-a i Prijedloga GUP-a te u nastavku predlažemo sljedeće izmjene i dopune Prijedloga PPUG-a i Prijedloga GUP-a:

Prijedlog izmjena i dopuna Prijedloga PPUG-a:

1) Točkom 3.3.1.4. *Smještaj i način korištenja građevina gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja* obrazloženja Tekstualnog dijela PPUG-a propisuju se smjernice prilikom izrade prostornog plana užeg područja kojima je se ograničava veličina građevne čestice za gradnju poslovne građevine do 4.000 m².

- predlaže se dopuna kojom bi se propisalo da se predmetno ograničenje ne odnosi na zone gospodarske - poslovne namjene unutar građevinskog područja naselja koje se određuju prostornim planom užeg područja

Prijedlog izmjena i dopuna Prijedloga GUP-a:

2) Prijedlogom GUP-a kartografski prikazi za predmetnu lokaciju su međusobno neusklađeni:

- kartografskim prikazom 1.1. *Korištenje i namjena prostora* kao namjena površine definira se građevinsko područje za izdvojene namjene (Prostorni plan uređenja Grada Rijeke) gospodarske
- poslovne, pretežito trgovačke namjene planske oznake K2-21
- na isti način definirana je i namjena u kartografskom prikazu 2. *Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti*

- predlaže se izmjena namjene za predmetnu lokaciju u kartografskim prikazima 1.1. *Korištenje i namjena prostora* i 2. *Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti* iz građevinskog područja za izdvojene namjene (Prostorni plan uređenja Grada Rijeke) gospodarske - poslovne, pretežito trgovačke namjene planske oznake K2-21 u gospodarsku poslovnu, pretežito trgovačku namjenu oznake K2 unutar građevinskog područja naselja odgovarajuće šrafure i planske oznake, time bi Prijedlog GUP-a bio usklađen s Prijedlogom PPUG-a, te bi kartografski prikazi Prijedloga GUP-a bili međusobno usklađeni

Prijedlog izmjena i dopuna sažetka za javnost Prijedloga PPUG-a i Prijedloga GUP-a:

3) U sažetcima za javnost Prijedloga Planova u poglavlju 1.2.1. *Utvrdjivanje namjene unutar građevinskog područja naselja GP-9 (promjena namjene izdvojenoga građevinskog područja I1-1)* opisane su promjene namjena kako je ranije obrazloženo ovim dopisom, a propisuje se kako će se gradnja i uređenje područja odvijati u skladu s uvjetima gradnje za gospodarsku namjenu - poslovnu, pretežito trgovačku, utvrđenima točkom 3.2.7.2.4.1. *Poslovna namjena - pretežito uslužna K1, pretežito*

trgovačka K2 i komunalno-servisna K3, obrazloženja Tekstualnog dijela GUP-a (u daljnjem tekstu: Obrazloženje) i odredbama sadržanim u člancima 39., 41. i 45. Odluke o donošenju GUP-a (u daljnjem tekstu: Odluka). Točka 3.2.7.2.4.1. *Poslovna namjena - pretežito uslužna K1, pretežito trgovačka K2 i komunalno-servisna K3* utvrđuje uvjete smještaja i gradnje građevina unutar poslovne namjene u građevinskom području naselja dok članci 39., 41. i 45. utvrđuju uvjete smještaja građevina gospodarskih djelatnosti u građevinskim područjima za izdvojene namjene definirane PPUG-om, odnosno za površine koje se na razini PPUG-a definiraju kao izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske - poslovne namjene.

- slijedom svega do sada navedenog, predlaže se izmjena članaka Odluke na koje se referira u sažetcima, a koji će se primjenjivati prilikom gradnje na predmetnoj lokaciji - primjena odgovarajućih članaka iz poglavlja 3.1. *Uvjeti smještaja i gradnje građevina gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja*

S osobitim poštovanjem,

Direktor službe ekspanzije
Diego Zubin



Darko Fist



Grad Rijeka

Upravni odjel za urbanizam,
prostorno uređenje i graditeljstvo,
Titov trg 3, Rijeka

Predmet: -Prijedlog za izmjenu Prijedloga izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada
Rijeke

- Prijedlog za izmjenu Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke
- Zahtjev za izmjenom , dostavlja se

Poštovani

ovim putem se obraćam sa zahtjevom za izmjenu Prijedloga izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke , odnosno Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke a u tijeku Javnih rasprava za izmjene i dopune predmetnih planova .

Vlasnik sam katastarskih čestica kč 3155 i kč 3189 K.O. Marinići koje međusobno graniče (slika 1.) a koje su prema važećem Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke kao i prijedlogom Prijedlogu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke za koji je javna rasprava u tijeku nalaze unutar planskih kategorija naselja ZONA M2 (slika2) odnosno posredno provedbom planova nižeg reda u zonama K2 i D8 konkretno prema UPU Pehlin karta u u prilogu). Također vlasnik sam i katastarskih čestica kč 3187/2 i kč 3187/1 K.O. K.O. Marinići a koje su u naravi izgrađeno područje.

Okruženje područja predstavlja ugodno područje izgrađeno pretežito su obiteljskim objektima P+1 ili rjeđe P+2, čini jednu aktikuliranu stambenu zonu za koju smatram da u ostalom obuhvatu tako i planirati i a po svemu logično je da to ostane naselje namijenjeno obiteljskoj gradnji. Također bez moga pristanka ili iskaza namjere čestice kč 3155 i kč 3189 K.O. Marinići svrstane su prema GUP-u u Plansku zonu M2 a onda posredno preko UPU PEHLIN u namjene K2 i D8 čime smatram da će se narušiti kvaliteta prostora i kvaliteta života jer se u pretežito stambenu zonu uvodi K1 namjena i D1 a bez objektivnog razloga budući je širi prostor dovoljno opremljen takvim sadržajima. Također do katastarskih čestica kč 3155 i kč 3189 K.O. imam mogućnost osiguranja kolnog pristupa sukladno zakonskim propisima pa i u tom smislu treba razmotriti moje prijedloge.

Istog su mišljenja i stava moji susjedi i vlasnici okolnih parcela a koji su mi se također obratili te utvrdili da se bez njihovog pristanka ili iskaza namjere na njihovom vlasništvu planiralo trenutne namjene te su

1.

iskazali namjeru da će Vam se po istom pitanju ina isti način obratiti i predložiti izmjene za vrijeme trajanja javne rasprave.

Također sam uočio da se ostale dvije katastarske čestice kč 3187/2 i kč 3187/1 K.O. Marinići nalaze unutar planskih odrednica kao neizgrađeno područje iako je ono izgrađeno odnosno čini dio moje okućnice na kojoj je izgrađena obiteljska kuća na k.č. 3187/1 K.O. Marinići pa je i u tom smislu potrebno izvršiti korekcije.

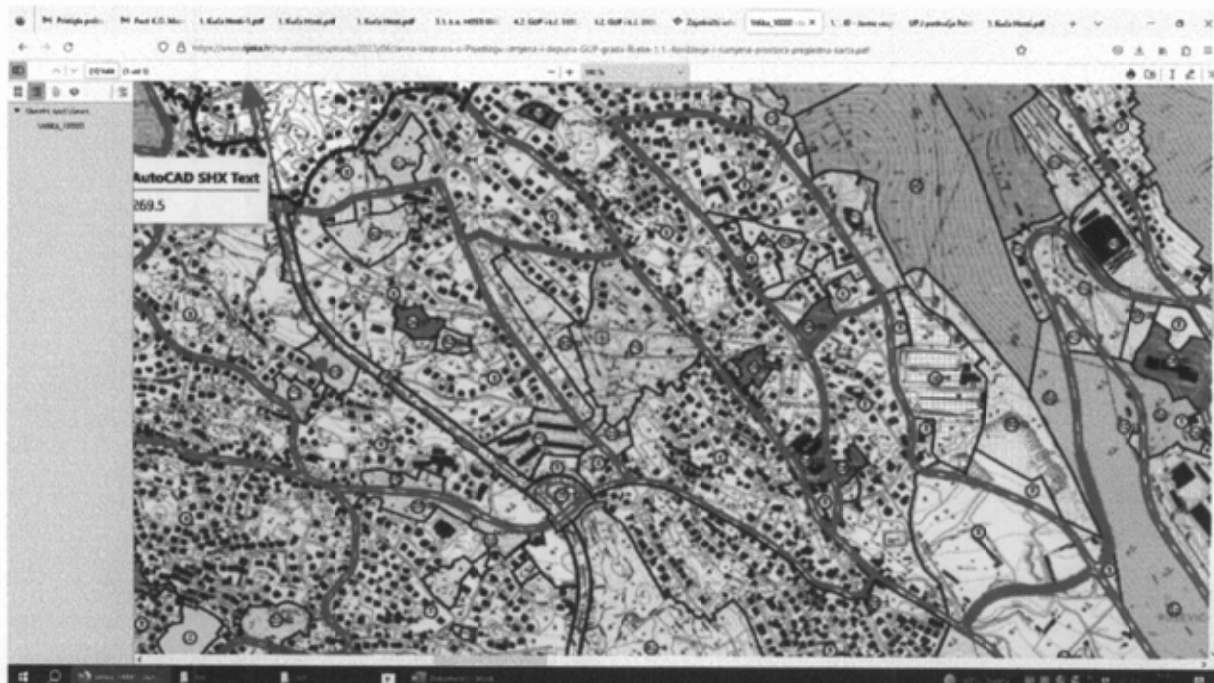
Slijedom navedenoga molim da se ovim izmjenama u obadva prijedloga plana omogući daljnji razvoj na mojim katastarskim česticama (kč 3155 i kč 3189 K.O. Marinići) kao i razvoj okolnog prostora neposrednom primjenom GUP-a ili propisivanju odgovarajućih uvjeta na način da se zadrži postojeća tipologija izgradnje pretežito individualnoga stanovanja sa mogućnosti obavljanja tihih djelatnosti (pretežito stambena namjena individualnog tipa M1) umjesto da se u prostor nespretno i neadekvatno i pravno neutemeljeno intervenira uvođenjem zona pretežito poslovne namjene uz mogućnost stanovanja M2 a onda i posredno K1 i D1 zone planom nižeg reda.

Također molim da se za ostale dvije katastarske čestice kč 3187/2 i kč 3187/1 K.O. Marinići nalaze unutar planskih odrednica definira kao izgrađeno područje a kako je ono i privedeno svrsi odnosno kako čini dio moje okućnice na kojoj je izgrađena obiteljska kuća na k.č. 3187/1 K.O. Marinići pa je i u tom smislu potrebno izvršiti korekcije.

Slika 1:



Slika 2 . izvod iz GUP-a sa javne rasprave



U očekivanju pozitivnog rješavanja prijedloga s poštovanjem ,

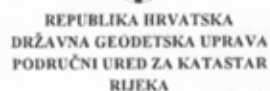
U Rijeci 04.07.2023. godine

Fist Darko

Vlastoručni potpis

Prilozi :

1. Dokazi Vlasništva
2. Karta UPU Pehlin
3. Posjedovni listovi



K. o. MARINIČI
k.č.br.: 3187/1, 3187/2, 3208/2

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama («Narodne novine», br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 179201299842a68

4.

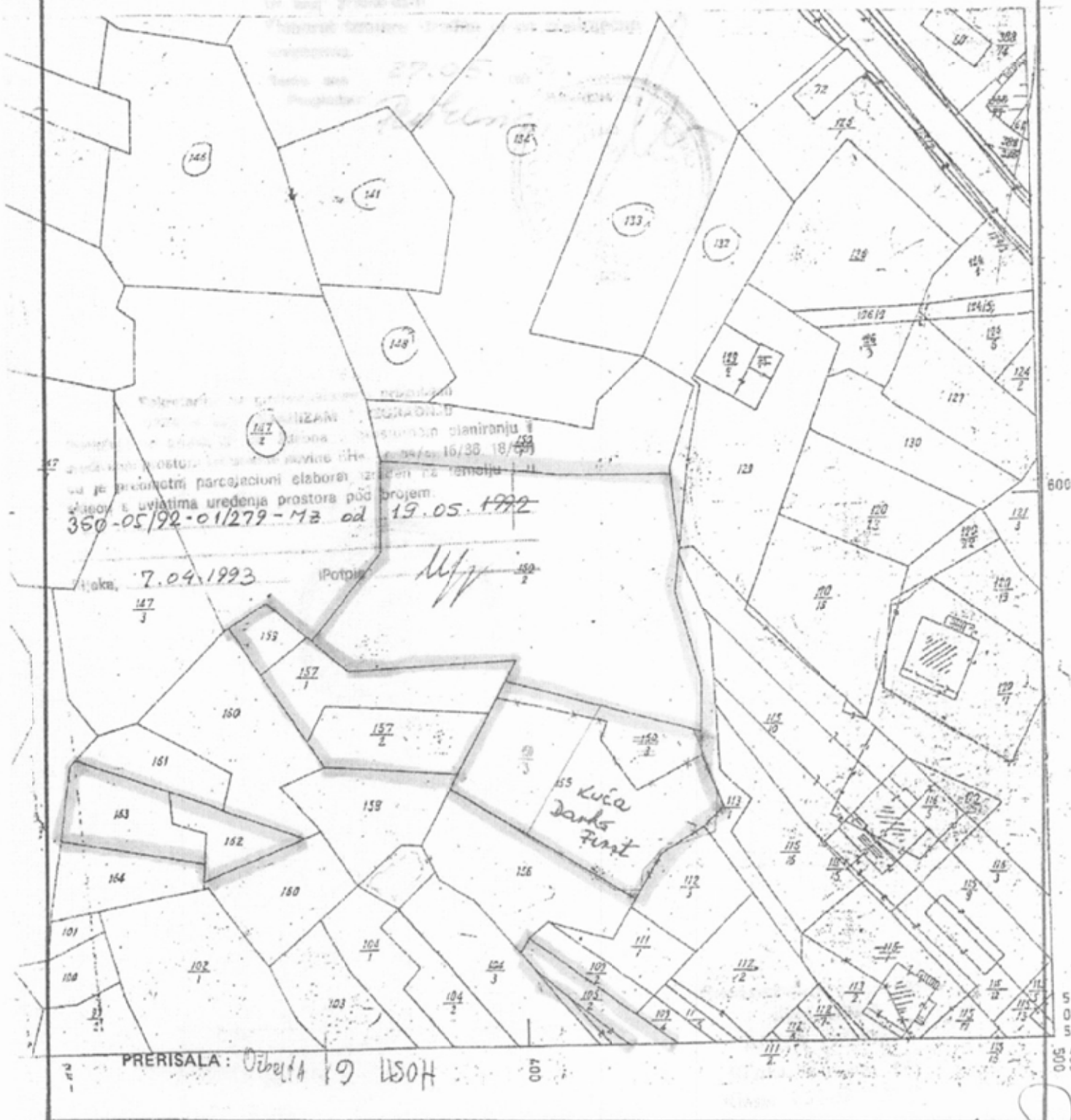
GEODETSKA POSLOVNICA
ANITA OŽBOLT
Tel.: 051 615 - 319

KATASTRARSKA OPĆINA:(HOST)
PLAN BROJ:-61

KOPIJA KATASTRARSKOG PLANA

MJERILO 1: 1000

S



03-07-2023

GRAD RIJEKA
Trpimirova 2
51000 RIJEKA

Danijel Dekanić

Podnesak predan osobno
u pisarnici Grada Rijeke

Rijeka, 02.lipanj 2023.

Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo

Trpimirova 2
51000 Rijeka

Zahtjev

Poštovani,

s obzirom da se priprema izmjena detaljnog plana uređenja za čestice 3223/1 i 3172/8, a pošto su moje čestice, broj uložka 526, k.č.br 230/1 (2461, 2462/1) u neposrednoj blizini, putem ovog zahtjeva molimo da se iste stave u obuhvat novog detaljnog plana uređenja

Zahvaljujem Vam na pažnji i srdačno Vas pozdravljam,

Danijel Dekanić



DRENOVA II 78 GRANT



GROBLJE DRE

~~$$230/1 \equiv 2461$$
$$\equiv 2462/1$$~~

Hrvoje Sušanj



Upravni odjel za urbanizam,
prostorno uređenje i graditeljstvo
Titov trg 3, 51 000 Rijeka

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke (KLASA: 024-02/23-01/52-36, URBROJ: 2170-1-02-00-23-28 i KLASA: 024-02/23-01/52-36, URBROJ: 2170-1-02-00-23-27) od 24. svibnja 2023. godine, i objave javne rasprave Upravnog odjela za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo dostavljam u nastavku ovog dopisa

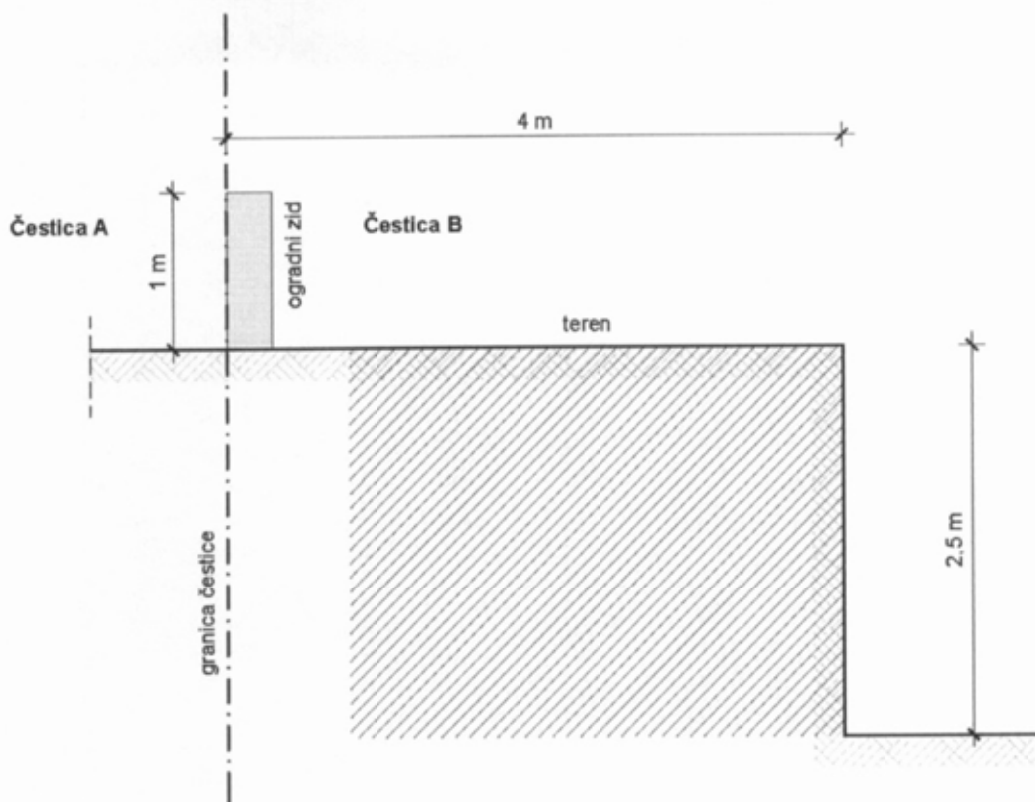
PRIJEDLOG I MIŠLJENJE

o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i prijedlogu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke.

Prijedlog i mišljenje dajem na točku 1.2.10. Ispravak greške/propusta ili usklađenje s ostalim dijelovima Plana, unutar Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Rijeke, izrađivač plana: Urbanistički studio Rijeka d.o.o. iz Rijeke, datum: svibanj 2023. godine.

Dajem prijedlog da se unutar točke 1.2.10 Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Rijeke uvrsti i **Članak 49. PPUG Rijeke** ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 31/03, 26/05 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 3/17 i 21/19) i ispravi greška/propust na način da se stavak 5. navedenog članka proširi i dozvoli gradnja pomoćnih građevina van gradivog dijela građevne čestice i u drugim slučajevima.

Naime, zbog konfiguracije terena karakteristične za područje grada Rijeke, ovakav članak je poprilično restriktivan i ne prati realne i životne okvire gradnje. U nastavku dajem grafički prikaz zašto je to tako i članke ostalih prostornih planova vezane za pomoćne građevine u susjednim gradovima i općinama gdje su članci detaljnije napisani, te je uzeta u obzir i konfiguracija terena.



Slika 1. Grafički prikaz – gradnja uz granicu čestice

Iz grafičkog prikaza je vidljivo da prema Članku 49. nije moguće graditi npr. spremište na području obilježeno crvenom šrafurom (van gradivog dijela čestice), iako zbog konfiguracije terena nije umanjena kvaliteta stanovanja na susjednoj čestici (čestica A).

U nastavku su navedeni članci iz nekih prostornih planova susjednih gradova i općina vezani za pomoćne građevine:

Prostorni plan uređenja Grada Kastva ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 21/03, 14/06, 13/10, 21/11-ispr., 16/13, 36/13-ispr., 18/15, 5/17-proč.tekst., 21/18 i "Službene novine Grada Kastva", broj 06/19 i 09/21-proč. tekst)

Članak 22.a

Pomoćne građevine su garaže, spremišta, radione, drvarnice, odlagališta alata i druge, a grade se na građevinskoj čestici osnovne građevine u čijoj su funkciji.

Postojeće pomoćne građevine ne mogu se prenamijeniti u prostore stambene namjene.

Krovna površina pomoćne građevine koja se nalazi u razini prometnice ili javne površine može biti ravna površina i to za sljedeće namjene:

- smještaj vozila (parking površina) uz uvjete/suglasnost nadležnih institucija iz područja prometa,
- zelene površine.

Najveća visina pomoćne građevine iznosi 3,5 m odnosno najviše jednu etažu, uz mogućnost planiranja i podruma.

Najveća dozvoljena građevinska brutto površina pomoćne građevine iznosi 60 m².

Iznimno, prigodom rekonstrukcije postojećih građevina, garaže (ili parkirališta) se-ako rješenja parkiranja nije moguće na građevinskoj čestici, mogu planirati i na posebnoj građevnoj čestici u radijusu 100 m od osnovne građevine.

- pomoćna građevina mora biti udaljena najmanje 4,0 m od granica građevne čestice mjereno od najistaknutijih dijelova građevine, a najmanje 6,0 m od susjednih osnovnih građevina, osim od prometnice ili javne površine,

- poljoprivredne gospodarske građevine moraju biti barem 10 m odmaknute od osnovne, te 15 m od susjednih građevina

- najmanja udaljenost pomoćne građevine od granice građevne čestice koja se nalazi uz prometnicu ili javnu površinu iznosi 6,0 m,

- **iznimno i prema lokalnim uvjetima, pomoćne građevine mogu se smjestiti i na manjoj udaljenosti, odnosno na granici čestice, uz uvjet da na tom pročelju nema otvora,**

- **iznimno, udaljenost pomoćne građevine od prometnice ili javne površine može biti i manja uz suglasnost nadležne službe, ako denivelacija terena omogućava gradnju na način da ukupna visina građevine ne prelazi razinu prometnice ili javne površine uz osiguranje njene najmanje širine određene člankom 86. i člankom 88. stavkom 1. (ceste) ovih Odredbi,**

- spremnike plinske kotlovnice dozvoljeno je postaviti sukladno prethodnom podstavku, ako je to neophodno radi zadovoljavanja propisanih tehničkih uvjeta postave spremnika.

Prostorni plan uređenja Općina Kostrena ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 07/01., 22/01.-vj.tumač, 20/07., 23/07.-ispr., "Službene novine Općine Kostrena", broj 03/17. i 11/17. - pročišćeni tekst)

Članak 19e

Pomoćne građevine su garaže, spremišta, radione, drvarnice, odlagališta alata i druge, a grade se na građevinskoj čestici osnovne građevine u čijoj su funkciji.

Postojeće pomoćne građevine ne mogu se prenamijeniti u prostore stambene namjene. Krovna površina pomoćne građevine koja se nalazi u razini prometnice ili javne površine može biti ravna površina i to za sljedeće namjene: – smještaj vozila (parking površina) uz uvjete/suglasnost nadležnih institucija iz područja prometa, – zelene površine.

Najveća visina pomoćne građevine iznosi 3,5 m odnosno najviše jednu etažu, uz mogućnost planiranja i podruma. Najveća dozvoljena građevinska brutto površina pomoćne građevine iznosi 60 m².

Ako se pomoćna građevina planira za nadzemnu garažu može imati najviše 2 parkirna mjesta.

- pomoćna građevina mora biti udaljena najmanje 4,0 m od granica građevne čestice mjereno od najistaknutijih dijelova građevine, a najmanje 6,0 m od susjednih osnovnih građevina, osim od prometnice ili javne površine,

- najmanja udaljenost pomoćne građevine od granice građevne čestice koja se nalazi uz prometnicu ili javnu površinu iznosi 6,0 m,

- iznimno i prema lokalnim uvjetima, pomoćne građevine mogu se smjestiti i na manjoj udaljenosti, odnosno na granici čestice, uz uvjet da na tom pročelju nema otvora,

- iznimno, udaljenost pomoćne građevine od prometnice ili javne površine može biti i manja uz suglasnost nadležne službe, ako denivelacija terena omogućava gradnju na način da ukupna visina građevine ne prelazi razinu prometnice ili javne površine uz osiguranje njene najmanje širine određene člankom 86. i člankom 88. stavkom 1. (ceste) ovih Odredbi,

- spremnike plinske kotlovnice dozvoljeno je postaviti sukladno prethodnom podstavku, ako je to neophodno radi zadovoljavanja propisanih tehničkih uvjeta postave spremnika.

Prostorni plan uređenja Grada Bakra ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 21/03., 41/06. i 02/12. i "Službene novine Grada Bakra" broj 05/17 i 09/19)

Članak 25.

Pomoćne i manje građevine gospodarske namjene mogu se graditi na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene najviše kao građevine s jednom nadzemnom etažom, s mogućnošću izgradnje jedne podzemne etaže ili s dvije nadzemne etaže ako nagib terena omogućava da kota poda druge etaže bude izvedena u nivou kote višeg, konačno zaravnatog terena.

Pomoćne i manje građevine gospodarske namjene grade se uz uvjet da:

- najveća dopuštena visina iznosi 6,0 m,

- tlocrtna površina nije veća od 60 % tlocrtne površine građevine osnovne namjene.

Najmanja udaljenost građevina iz stavka (1) ovog članka od susjednih građevnih čestica mora biti:

- ako se grade kao slobodnostojeće građevine moraju od granice građevne čestice biti udaljene najmanje 1,0 m, a temeljem suglasnosti vlasnika odgovarajuće susjedne čestice mogu biti i na manjoj udaljenosti, ali ne smiju imati otvore prema susjednoj građevnoj čestici. Iznimno, zbog konfiguracije terena specifične za primorski kraj, mogu se graditi bez suglasnost vlasnika odgovarajuće susjedne čestice, ukoliko visina građevine, mjerena od razine terena susjedne čestice do najviše točke krova, ne prelazi 1,5 m. Odvodnja oborinske vode sa krovšta mora se riješiti unutar pripadajuće građevne čestice,

- ako se grade kao slobodnostojeće građevine na udaljenosti od granice građevne čestice od 1,0-3,0 m, ne smiju imati otvore prema susjednoj građevnoj čestici,

- ako se grade kao poluotvorene građevine, moraju od susjedne građevine biti odijeljene vatrobranim zidom, uz uvjet da se odvodnja oborinske vode sa krovšta mora riješiti unutar pripadajuće građevne čestice,

- ako se grade u nizu, moraju biti s dvije strane prislonjene na susjedne građevine i odijeljene vatrobranim zidom, uz uvjet da se odvodnja oborinske vode sa krovšta mora riješiti unutar pripadajuće građevne čestice.

Udaljenost pomoćne i manje građevine gospodarske namjene od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m. Ako građevine iz stavka (1) ovog članka imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici, moraju biti udaljene od te čestice najmanje 3,0 m.

Ako građevine iz stavka (1) ovog članka imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici, moraju biti udaljene od te čestice najmanje 3,0 m.

Ovo su samo neki od primjera, iako i u svim ostalim susjednim općinama i gradovima (Matulji, Viškovo, Jelenje, Čavle) prostorni planovi su u odnosu na pomoćne građevine prilagođeni lokalnim i životnim uvjetima, i nisu toliko restriktivni kao u PPUG Rijeke.

Izdvojio bih, unutar mog mišljenja, par dobrih primjera napisanih i jasnih stavki iznimaka prilagođenih lokalnim i životnim uvjetima:

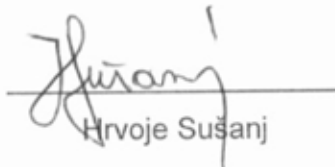
- ako se grade kao slobodnostojeće građevine moraju od granice građevne čestice biti udaljene najmanje 1,0 m, a temeljem suglasnosti vlasnika odgovarajuće susjedne čestice mogu biti i na manjoj udaljenosti, ali ne smiju imati otvore prema susjednoj građevnoj čestici. Iznimno, zbog konfiguracije terena specifične za primorski kraj, mogu se graditi bez suglasnost vlasnika odgovarajuće susjedne čestice, ukoliko visina građevine, mjerena od razine terena susjedne čestice do najviše točke krova, ne prelazi 1,5 m. Odvodnja oborinske vode sa krovšta mora se riješiti unutar pripadajuće građevne čestice,

- iznimno, udaljenost pomoćne građevine od prometnice ili javne površine može biti i manja uz suglasnost nadležne službe, ako denivelacija terena omogućava gradnju na način da ukupna visina građevine ne prelazi razinu prometnice ili javne površine.

Na temelju sveg navedenog molim Vas da uzmete u obzi, te unutar ove izmjene i dopune PPG Rijeke ispravite grešku/propust Članka 49. (pomoćne građevine) PPUG Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 31/03, 26/05 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 3/17 i 21/19), odnosno ažurirate članak na način da ga prilagodite lokalnim i životnim uvjetima, te ga dodatno pojašnjete (stavak 5. je po mom mišljenju dosta nejasno napisan – skica ili dodatno objašnjenje).

Također, u vezi s tim, uskladite Članak 80. (pomoćne građevine) GUP-a grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20 -ispr.).

Rijeka, 01.07.2023.god.


Hrvoje Sušan

LO-DOM FIT j.d.o.o.



GRAD RIJEKA

Upravni odjel za urbanizam, prostorno

uređenje i graditeljstvo

Titov trg 3, Rijeka

**PREDMET : Prijedlog na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke
(SN PGŽ br. 31/03,26/05, 14/13 i SN Grada Rijeke br. 3/17, 21/19)**

Poštovani ,

predlažemo slijedeću izmjenu :

U članku 129. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi :

Izuzetno od odredbe stavka 3. ovog članka, ako prostorne i funkcionalne mogućnosti to dozvoljavaju može se priključiti i peta građevna čestica.

Dosadašnji stavci 4. i 5. postaju stavci 5. i 6.

S poštovanjem,

LO-DOM FIT j.d.o.o.

LO-DOM FIT
j.d.o.o. RIJEKA

Rijeka, 4.7.2023.

TOMISLAV KRŠUL

Upravni odjela za urbanizam, prostorno
uređenje i graditeljstvo
Titov trg broj 3 RIJEKA

PREDMET: Primjedba i prijedlog na Prijedlog izmjene i dopune
planova - javna rasprava

Poštovani,

Sukladno čl. 85 Zakona o prostornom uređenju traži se i predlaže izmjena i dopuna prostornog plana na
uvršćavanje k.č. 1461/11, 1462/12 K.o. Zamet u područje stambene izgradnje.

Sa poštovanjem,

Tomislav Kršul

U Rijeci, 04. srpanj 2023.



TOMISLAV KRŠUL



Upravni odjela za urbanizam, prostorno
uređenje i graditeljstvo
Titov trg broj 3 RIJEKA

PREDMET: Primjedba i prijedlog na Prijedlog izmjene i dopune
planova - javna rasprava

Poštovani,

Sukladno čl. 85 Zakona o prostornom uređenju traži se i predlaže izmjena i dopuna prostornog plana za
k.č. 1461/12 K.o. Zamet u području izvan građevinskog područja iz Š1 namjene zaštitne šume u Š2
namjene zaštitne šume.

Sa poštovanjem,

Tomislav Kršul

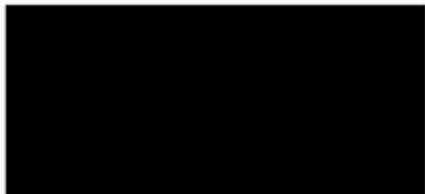
U Rijeci, 04. srpanj 2023.



Olga Gabrijel



Marija Nikšić



Grad Rijeka

Upravni odjel za urbanizam,
prostorno uređenje i graditeljstvo,
Titov trg 3, Rijeka

Predmet: -Prijedlog za izmjenu Prijedloga izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada
Rijeke

- Prijedlog za izmjenu Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke
- Zahtjev za izmjenom , dostavlja se

Poštovani

ovim putem se obraćam sa zahtjevom za izmjenu Prijedloga izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke , odnosno Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke a u tijeku Javnih rasprava za izmjene i dopune predmetnih planova .

Vlasnik sam katastarskih čestica kč 3144, kč 3145/3, kč 3145/4 i kč 3138 K.O. Marinići a koje su prema važećem Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke kao i prijedlogom Prijedlogu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke za koji je javna rasprava u tijeku nalaze unutar planskih kategorija naselja M2 (slika2) odnosno K2 i D8 prema UPU Pehlin karta u u prilogu).

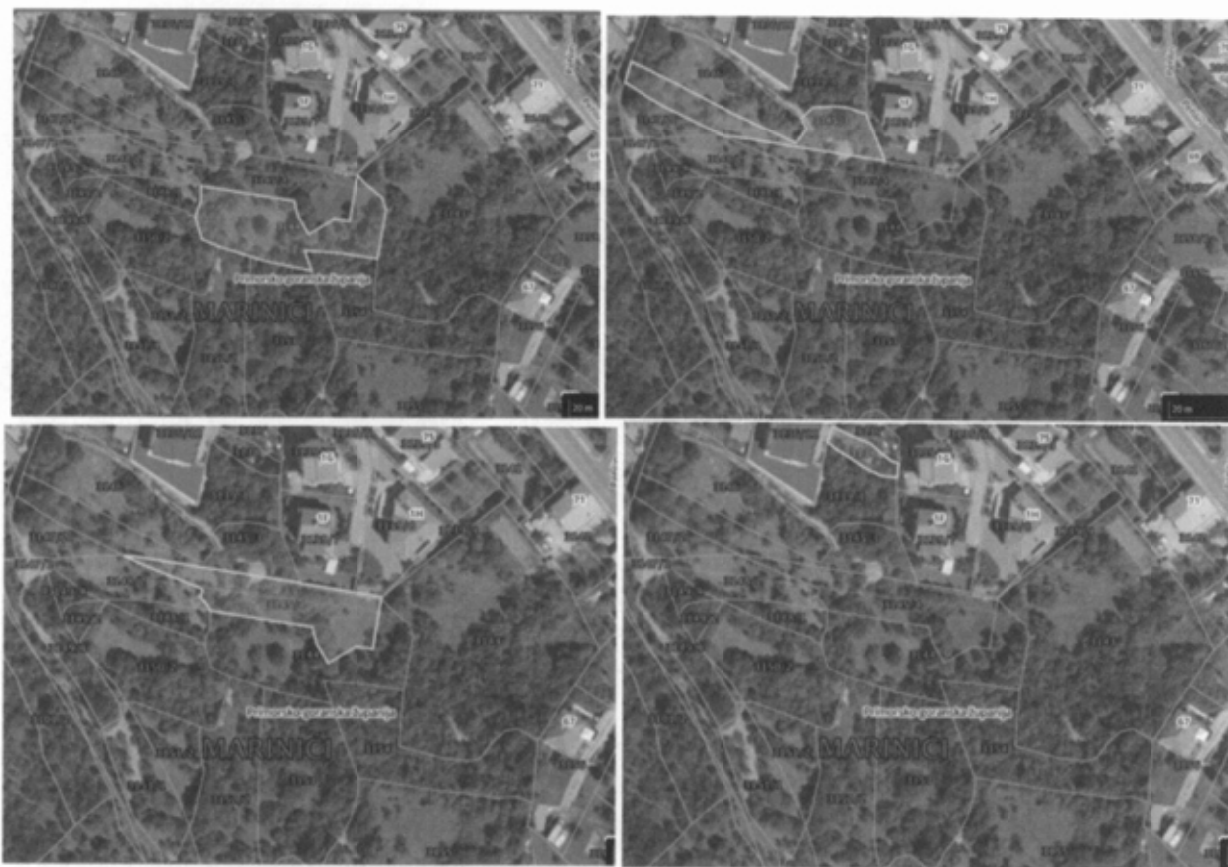
Okruženje područja predstavlja ugodno područje izgrađeno pretežito su obiteljskim objektima P+1 ili rjeđe P+2, čini jednu aktikuliranu stambenu zonu za koju smatram da u ostalom obuhvatu tako i planirati i a po svemu logično je da to ostane naselje namijenjeno obiteljskoj gradnji. Također bez moga pristanka ili iskaza namjere čestice k kč 3144, kč 3145/3, kč 3145/4 i kč 3138 K.O. Marinići svrstane su prema GUP-U u planske zone M2 a onda posredno putem UPU Pehlin u namjene K2 ili D8 čime smatram da će se narušiti kvaliteta prostora i kvaliteta života jer se u pretežito stambenu zonu uvodi pretežito poslovne namjene K1 namjena i D1 a bez objektivnog razloga budući je širi prostor dovoljno opremljen takvim sadržajima.

Istog su mišljenja i stava moji susjedi i vlasnici okolnih parcela a koji su prema saznanjima koje imam utvrdili da se bez njihovog pristanka ili iskaza namjere na njihovom vlasništvu planiralo trenutne

namjene te su iskazali namjeru da će Vam se po istom pitanju ina isti način obratiti i predložiti izmjene za vrijeme trajanja javne rasprave.

Slijedom navedenoga molim da se ovim izmjenama u obadva prijedloga plana omogući daljnji razvoj na mojim katastarskim česticama (kč 3144, kč 3145/3, kč 3145/4 i kč 3138 K.O. Marinići) kao i razvoj okolnog prostora neposrednom primjenom GUP-a ili propisivanju odgovarajućih uvjeta na način da se zadrži postojeća tipologija izgradnje pretežito individualnoga stanovanja sa mogućnosti obavljanja tihih djelatnosti (pretežito stambena namjena individualnog tipa M1) umjesto da se u prostor nespretno i neadekvatno i pravno neutemeljeno intervenira uvođenjem zona pretežito poslovne namjene uz mogućnost stanovanja M2 a onda i posredno K1 i D1 zone planom nižeg reda.

Slika 1:



Slika 2 . izvod iz GUP-a sa javne rasprave



U očekivanju pozitivnog rješavanja prijedloga s poštovanjem ,

U Rijeci 04.07.2023. godine

Ime i prezime

Olga Gabrijel

Vlastoručni potpis

Ime i prezime

Marija Nikšić

Vlastoručni potpis

Prilozi :

1. Dokazi Vlasništva
2. Karta UPU Pehlin
3. Posjedovni listovi

OLGA GABRIJEL

**Upravni odjel za urbanizam,
prostorno uređenje I graditeljstvo**
Titov trg 3, Rijeka

MARIJA NIKŠIĆ

PREDMET: Primjedba na prijedlog izmjene I dopune prostornog plana uređenja grada Rijeke

DATUM: 03.07.2023.

Kao vlasnice parcela k.č. 3145 i k.č. 3144 k.o. Marinići u predjelu naselja Smanjevo, godinama smo tražile dozvolu za izgradnju obiteljskih kuća za svoju djecu. Prošlim GUP-om naše parcele su prisilno razdvojene i prilagođene tom GUP-u. Time su nastale nove parcele 3145/3 i 3145/4. Obzirom da su planom blokirane naše potrebe već 30 godina.

ZAHTIJEVAMO :

1. Da se parcele vrate u prvobitno stanje,
2. Put – cesta koja je zacrtana prijašnjim neprovedenim planovima da se ukine,
3. GUP-om predviđena zona M2 da se prebaci u zonu M1 gore navedenih čestica kako bi se riješile potrebe za izgradnju i rješavanje stambenih potreba naših obitelji.

Molimo da naš zahtjev uvrstite u spomenutu izmjenu i dopunu GUP-a područja Pehlin.

U prilogu se nalazi:

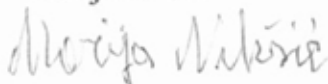
- Novi prijedlog GUP-a
- Fotografija postojećeg stanja

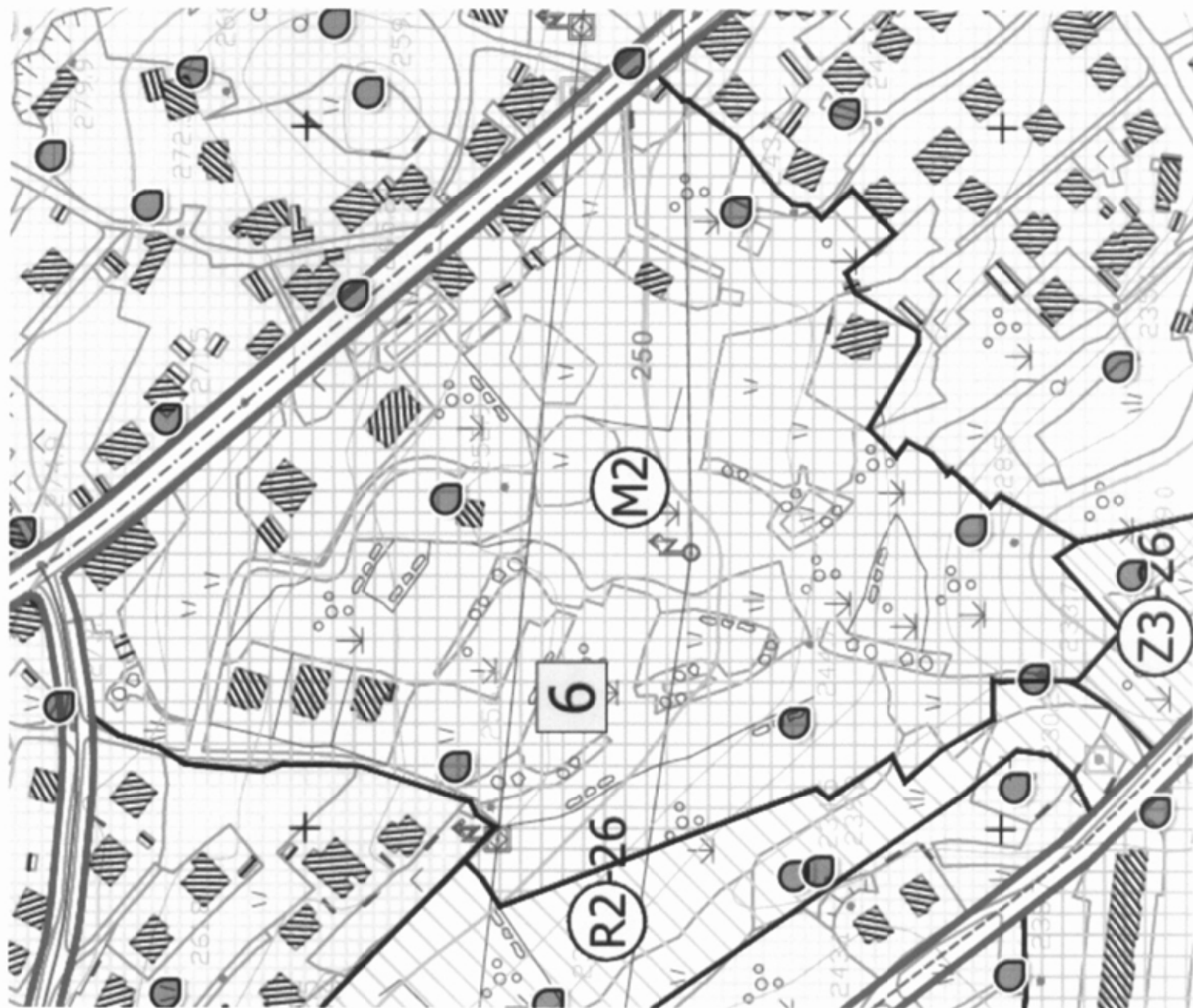
S poštovanjem,

Olga Gabriel,



Marija Nikšić







3140/4

3140/7

3140/6

3139/5

3139/5

3137

3138

3139/1G

1H

3139/8

3139/9

1F

3139/7

3145/3

Primorsko-goranska županija

MARJINIČI

3144

3154

3153

1J

3136/1J

3136/4

1C

3146

3139/1

3147/2

3147/1

3148/2

3149/4

3149/2

3148/1

3149/1

3150/2

3101/2

3151/2

3151/1

Željko Nikšić

Upravni odjel za urbanizam,
prostorno uređenje i graditeljstvo
Titov trg 3, Rijeka

PREDMET: Primjedba na prijedlog izmjene i dopune prostornog plana uređenja grada rijeke

DATUM: 21.06.2023.

Uvidom u prijedlog izmjene i dopune prostornog uređenja primjetio sam da su katastarske čestice 2534/3 i južni dio 2534/2 katastarske općine Marinići smještene unutar koridora/trase prometnice predviđene za rekonstrukciju sabirne ulice, planske oznake SU VIII sa kojim se **NE SLAŽEM i smatram nepravednim jer su spomenute čestice u naravi uređene površine mojeg dvorišta te prolazak prometnice na mojem zemljištu bi uzrokovao veliku financijsku i duševnu bol za moju obitelj posebno nakon odricanja, ulaganja truda i financijskih sredstava koje traje više od desetljeća.**

Obraćam vam se sa **MOLBOM ZA IZUZEĆE** iz koridora/trase prometnice planske oznake SU VIII katastarske čestice 2534/3 i južni dio 2534/2 katastarska općina Marinići koje su u mojem vlasništvu te su formirane prilikom ishodovanja dokumentacije za objekt koji se nalazi na tim česticama građevinskom dozvolom iz 2008. godine. **ZA DOBIVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE** bila su **UVJET ČETIRI PARKIRNA** mjesta koja se nalaze na spomentom dijelu čestice na kojem je planirana prometnica te sa postojećim planom **GUBIMO PARKIRNA MJESTA** koja se zbog konfiguracije terena neće moći ponovno izgraditi. Uz sve navedeno, prilikom izgradnje zida i terena smo se povukli kako bi postojeća cesta mogli proći.

Također me zanima, zašto moja kuća i zid (katastarske čestice 2534/3 i južni dio 2534/2 katastarska općina Marinići) nisu vidljivi u katastarskom planu dok su ostale kuće u nizu vidljive?

Iz stanja u naravi (*Slika 1.*) može se vidjeti da koridor prolazi mojim dvorištem gdje se nalaze parkirna mjesta koja su neophodna i onemogućuje se prilaz objektu, a sa druge strane se nalazi neizgrađeno zemljište na kojem se može izgraditi prometnica bez ikakvih financijskih i duševnih boli za mene i moju obitelj.

U prilogu se nalazi:

- Izvadak iz zemljišne knjige
- Slika postojećeg stanja

S poštovanjem,
Željko Nikšić





Slika 1. Postojeće stanje



Suad Saltović



Grad Rijeka
Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo
Titov trg 3
51000 Rijeka

Predmet: Prijedlog i primjedba na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rijeke po javnoj raspravi

U tijeku javne rasprave Izmjena Prostornog i Generalnog plana Grada Rijeke, utvrdio sam da je djelomično usvojena moja primjedba te su mi k.č. 697/1, 697/7, 697/8, 697/9 te k.č. 697/15 K.O. Zamet vraćene u građevinsko područje s namjenom za stanovanje. K.č. 697/15 predviđena je za trasu ceste za građenje sabirne ulice XI-XII na Rujevici. Stoga, molim gore navedeni naslov da ponovno razmotri moj prijedlog od 8.2.2022. godine te da granice za stambeno područje uvrsti u cijelosti po prijedlogu, tj. uvrsti k.č. 670 K.O. Zamet u površini od 836 m² ili dio navedene k.č. zbog toga što dio mojih nekretnina je uvršten za gradnju sabirne ulice. Time se neće znatno smanjiti područje D4-35 namijenjeno za izgradnju predškolskih ustanova, a što je vidljivo iz priloga kopije Katastarskog plana s površinama k.č. namijenjenih za D4-35 koje iznose 6100 m².

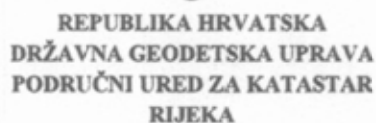
S poštovanjem,


Suad Saltović

Rijeka, 26. lipanj 2023. godine

Prilog:

- Zahtjev od 8.2.2022. godine
- Kopija Katastra s površinama k.č. D4-35
- Posjedovni listovi s površinama k.č.



k.č.br.: 668/4 , 697/10 , 697/7

OSS evidencijski broj: 1611028/2023

Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:1000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama («Narodne novine», br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 175973001e31857



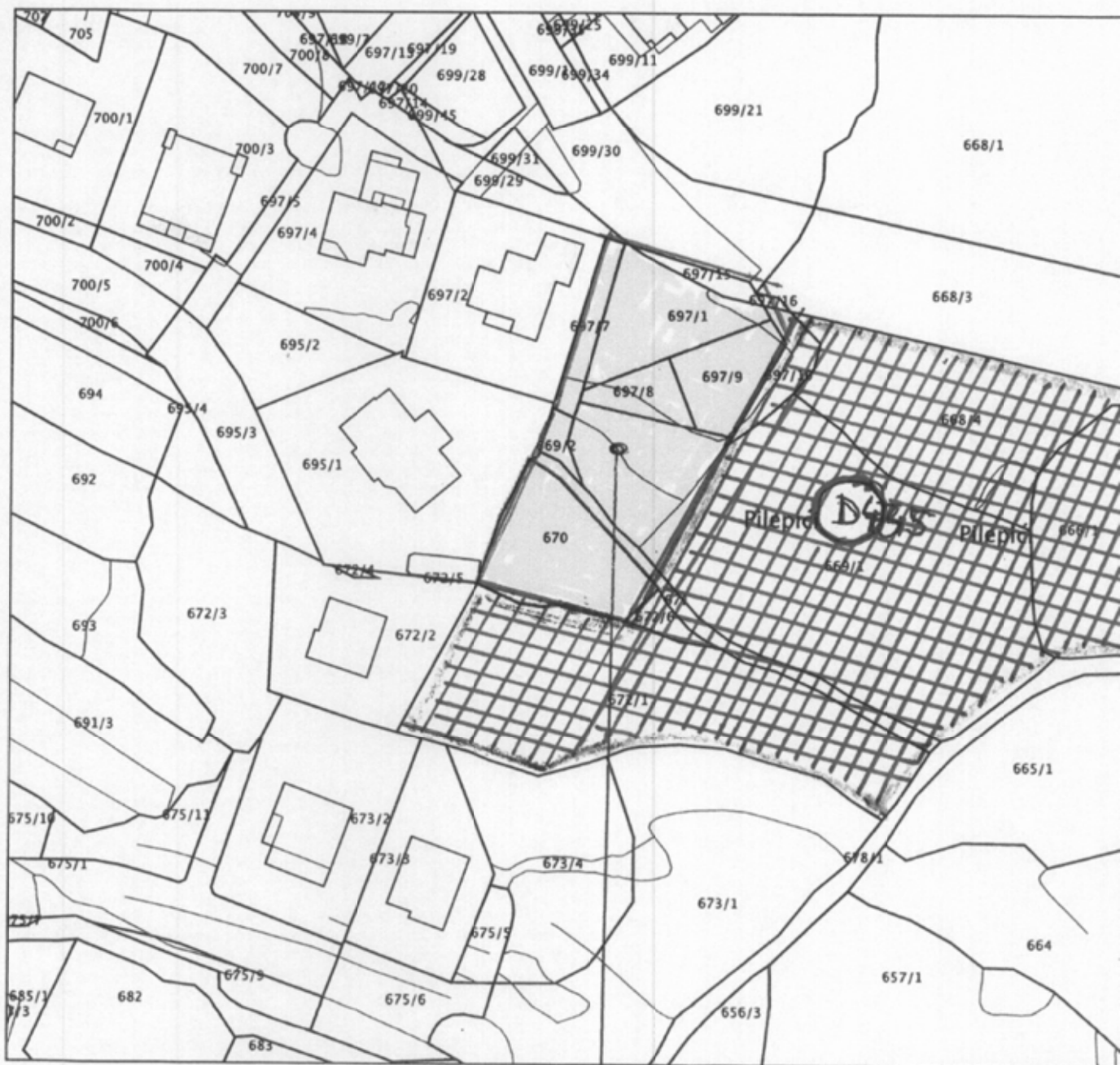
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
RIJEKA

K.o. ZAMET
k.č.br.: 670

Stanje na dan: 04.02.2022.
OSS evidencijski broj: 118103/2022

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 1012259190f6593

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

PRIJEDLOG IZMJENE PROJEKTA
URB. PLANA U POVRŠINI OD 1000 m²
DA SE VRATI U STAMBENU NAMJENU
KORISTENJA PROSTORA

KLEMENTE NEREO

Zastupan po :

4U2

GRAD RIJEKA
Upravni odjel za urbanizam,
prostorno uređenje i graditeljstvo
Trpimirova 2 , Rijeka
T. +385 51 209 251
F. +385 51 321 683
urban@rijeka.hr
graditeljstvo@rijeka.hr

Predmet: PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA RIJEKE I GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

Poštovani,

Ovim putem Vam se obraćamo u zastupanju naše stranke Klemente Nereo vezano za pokretanje postupka izmjene i dopune PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE I GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE , a u okviru Urbanističkog plana uređenja sportskog područja Rujevica donesenog 2016. godine, a prijedlog izmjene se sastoji u sljedećem;

Prijedlog se odnosi na definiranu granicu obuhvata UPU-a Rujevica, a istu definiranu i GUP-om Grada Rijeke i promjenu namjene k.č.br. 588 k.o. Zamet. Naime, predmetna čestica je prema namjeni koja je određena GUP-om Grada Rijeke i izrađenim/donesenim UPU-om sportskog područja Rujevica dio sportsko-rekreacionog područja.

Prije donesenog UPU-a Rujevica, navedena čestica je bila u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, u zoni stambene izgradnje S. Izmjenama i dopunama istog GUP-a Grada Rijeke početni parametri nisu se mijenjali. Izrađenim Urbanističkim planom uređenja predmetna katastarska čestica definirana je kao dio sportsko-rekreacionog područja.

Temeljem izvršenog uvida na terenu možemo konstatirati sljedeće:

- Predmetna katastarska čestica k.č.br. 588 k.o. Zamet , odnosno dio na koji se odnosi planirana izmjena, nalazi se na rubnom dijelu područja za koji se (temeljem propisane obveze o izradi urbanističkih planova uređenja za građevinska područja naselja) izradio Urbanistički plan uređenja sportskog područja Rujevica

- To područje (za koje se donešen predmetni UPU) na određeni način tvori jednu zatvorenu zonu u kojoj su izgrađene građevine stambene namjene, smještene na manjim građevnim česticama između kojih je izvedena mreža servisnih ulica, što postojećih, što projektiranih
- To isto područje, na neki način je sa svoje sjeverozapadne strane omeđeno budućom projektiranom prometnicom do koje seže planirana sportsko-rekreacijska zona, sa sjeveroistočne strane omeđeno je budućom planiranom prometnicom iza koje se prostire izgrađeno područje stambene izgradnje i namjene, a sa svoje južne strane je omeđeno neizgrađenim zelenim površinama rekreacijske namjene te budućom planiranom prometnicom
- Predmetno područje (zona UPU-a) je od zelene zone sportsko-rekreacijske zone izdignuto i zaravnano te odvojeno ulicom a takvo je i u odnosu na prometnicu sa sjeveroistočne strane. Dokaz tome je i geodetski snimak koji pokazuje visinsku razliku preko 8,00 metara
- Čestica za koju se planira izmjena namjene nije izgrađena, no zatečeno zelenilo ne predstavlja vrijednu hortikulturu / to je samoniklo bilje/livada, koje ne predstavlja nastavak ozelenjenih površina (zimzeleno raslinje ili hortikulturu okolnih uređenih vrtova)

Iz svega navedenog definitivno je vidljivo da predmetna čestica, kojoj se kani mijenjati namjena ni u kojem pogledu, što znači niti morfološki, niti geomorfološki, a niti uporabno, nije nešto što se može povezati sa okolnim sadržajima (izgrađenim i neizgrađenim), već predstavlja cjelinu sa ostatkom te zone koja je prvenstveno stambene namjene.

Tim više što ta čestica predstavlja kvalitetno građevinsko zemljište na kojem je moguće ostvariti kvalitetnu građevinu, poštujući sve dane parametre, sa svim potrebnim pratećim sadržajima a to je prvenstveno dovoljna količina zelenila u uređenim vrtnim površinama te dovoljan broj parkirnih mjesta.

Vezano uz sve navedene činjenice neupitno je vidljivo da je k.č.br. 588 k.o.Zamet, kvalitetna građevna površina, denivelirana od preostalog dijela sportsko-rekreacijske zone Rujevica 8,00 m, što je u građevinskom smislu realizacije izuzetno skupo i financijski neisplativo te da kao takva nikako nije podobna za površinu sportsko- rekreacijske namjene u okviru UPU-a Rujevica te tražimo da se pokrene postupak izmjena namjene za navedeno područje, odnosno promijeni granica obuhvata, a kako smo predložili u grafičkom dijelu.



Za napomenuti je da unutar granica donesenog i usvojenog UPU-a Rujevica, imamo postojeću i već definiranu katastarsku česticu stambene namjene kako je prikazano na grafičkom prikazu, a odnosi se na k.č. 493/1 k.o. Zamet.


 REPUBLIKA HRVATSKA
 DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
 PODRUČNI URED ZA KATASTAR
 RIJEKA

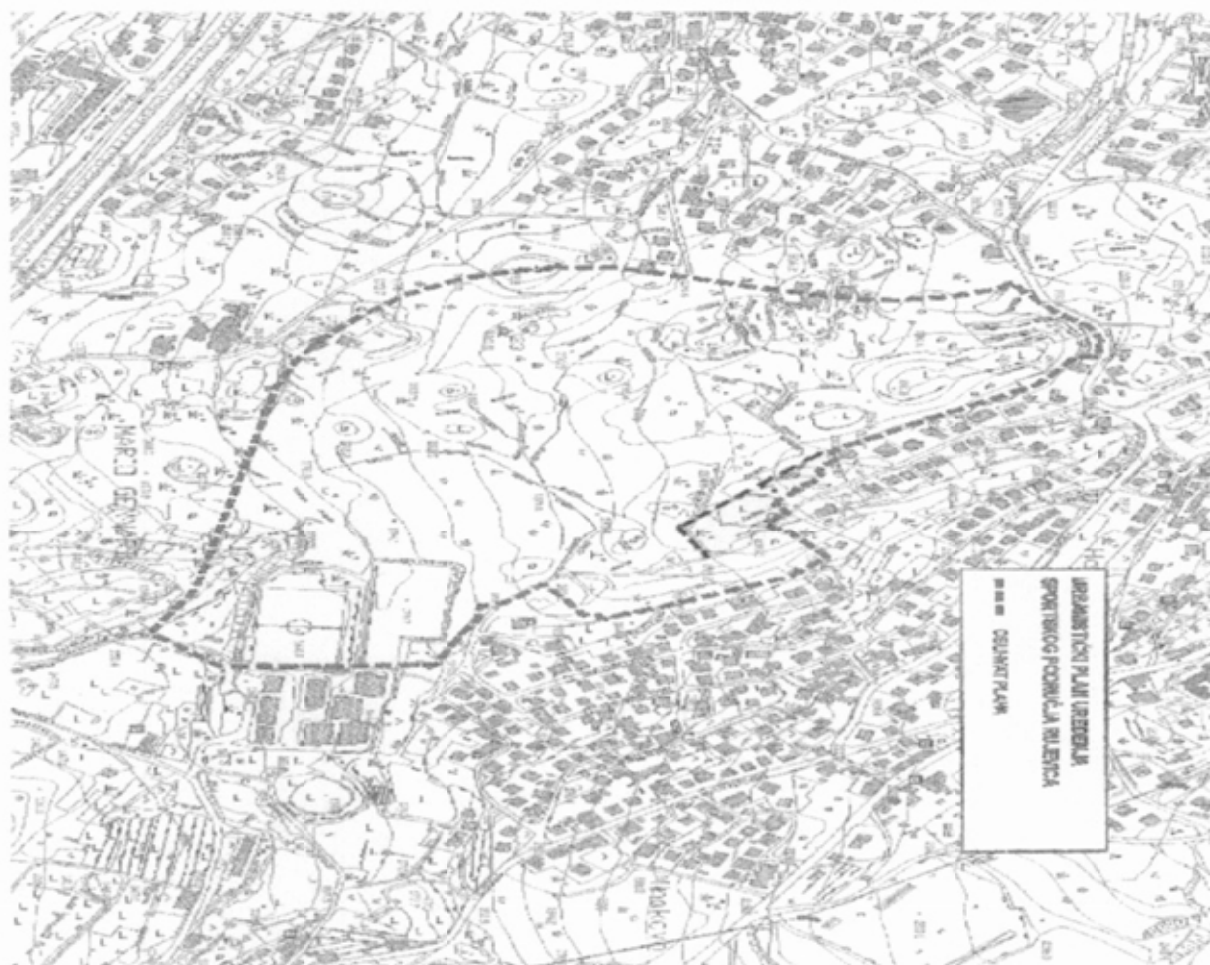
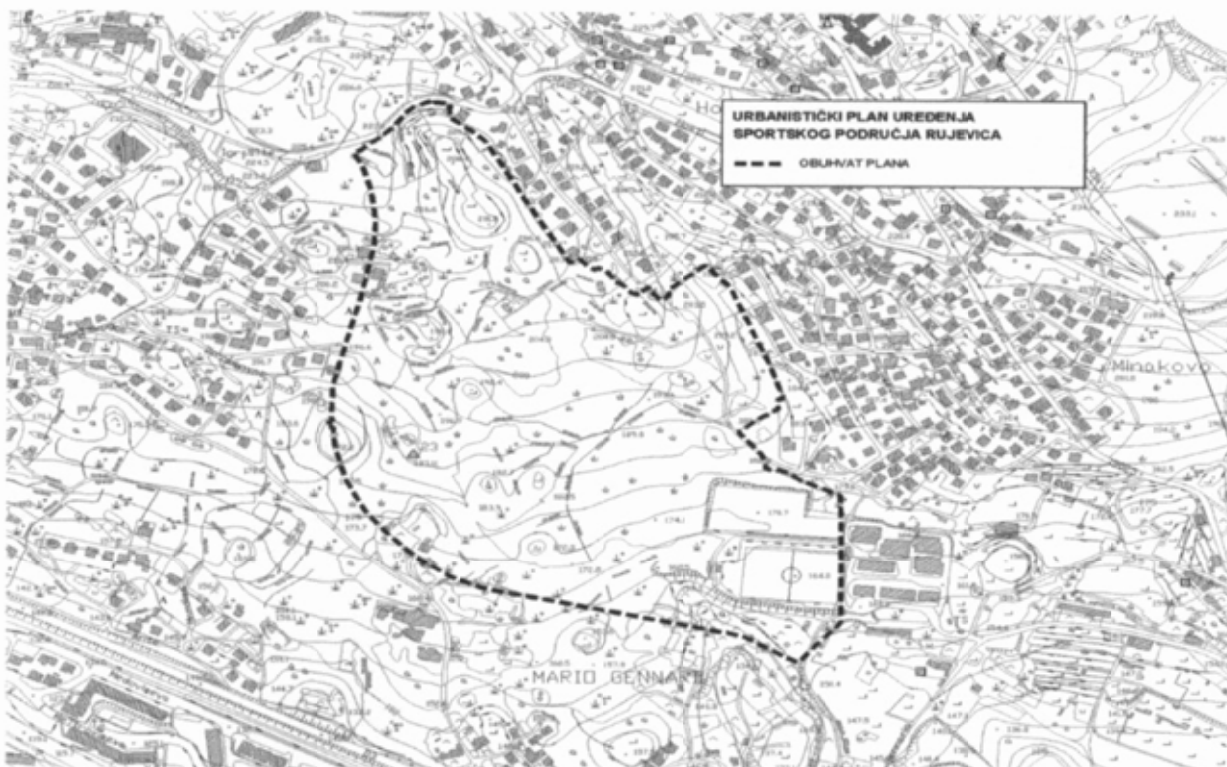
Situacije na dan: 03.03.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA
 K.o. ZAMET
 k.č.br.: 493/1

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000





Drugim riječima tražimo da k.č.br. 588 k.o. Zamet u cijelosti postane građevna, s obzirom da je dovoljna količina zelenih površina u zoni unutar UPU-a Rujevica već osigurana na drugom mjestu te da se u ovim izmjenama i dopunama GUP-a Grada Rijeke, navedena čestica definira i odredi kao građevna čestica stambene namjene.

Smatramo da je naša primjedba osnovana prije svega što za izmjenu namjene postoji opravdani razlog radi povezivanja na okolne sadržaje ali i zato što se ovakvom namjenom vlasniku zemljišta prouzročena materijalna šteta, dok bi sa druge strane realizacija sportskih sadržanja na ovom dijelu (deniveliranom više od 8,00 m), ušlo u vrlo skupe i financijski neopravdane troškove.

za Klemente Nereo

4U2 d.o.o.

4U2

Jurica Naranda

Prilozi:

- o Kopija katastraskog plana
- o Kopija katastraskog plana sa ucrtanom planiranom izmjenom
- o Namjena površina - Izvadak iz UPU-a Rujevica
- o Granica obuhvata - Izvadak iz UPU-a Rujevica

ANNAMARIA ŠIKIĆ,



ARIANA PUSTAHIJA,



51000 RIJEKA

UPRAVNI ODJEL ZA
URBANIZAM, PROSTORNO UREĐENJE I
GRADITELJSTVO
TITOV TRG 3,
51000 RIJEKA

PREDMET: ZAMOLBA ZA UKLJUČENJE
ČESTICA U GRAĐEVINSKO PODRUČJE

Poštovani,

molimo Vas da razmotrite mogućnost
uključenja zemljišta u građevinsko
područje grada.

Broj katastarske čestica:

-1361 (vlasnički dio 1/1 - PUSTAHIJA

ARIANA, [REDACTED]

[REDACTED], 51000 RIJEKA),

Broj ZK uložka: 3618, katastarska općina:
324523, DRENOVA

- 1362/1,
- 1362/2 (vlasnički dio 1/1 – ŠIKIĆ ANNAMARIA, [REDACTED] 51000 RIJEKA), Broj ZK uložka:3620, katastarska općina: 324523,DRENOVA

Čestice su dio katastarske čestice broj: 3090/21 (ŠAMBURIN ,ŠUMA), katastarske općine: ZAMET (Mbr: 324850)

Zemljište se nalazi u k.o. Zamet, na području Drenova.

Na zemljištu se već nalazi sva potrebna infrastruktura kao što su voda, struja, kanalizacija, ulična rasvjeta, pristupni put do čestica. U neposrednoj blizini terena već su u poodmakloj fazi izgradnje i urbane vile koje će značajno doprinijeti

razvoju kvarta kroz kulturu stanovanja, te oplemeniti i modernizirati postojeći krajolik.

U bližoj budućnosti planiramo izgraditi obiteljski objekt na svojim česticama, koje su dio našeg nasljedstva i kao takve imaju emocionalnu vrijednost .Na taj način želimo omogućiti svojoj djeci da nastave život i budućnost u svome gradu.

U prilogu dostavljamo kopiju katastarskog plana.

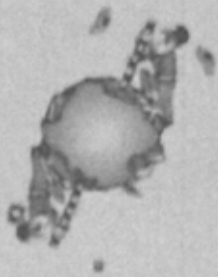
S poštovanjem,

Annamaria Šikić

Ariana Pustahija

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ariana Pustahija', written in a cursive style.

U Rijeci , 30.06.2023.



GEO-RAD d.o.o.

za geodetske usluge

Titov trg 2, 51000 Rijeka

Tel. +385 51 230 058 / fax. +385 51 614 089

E-mail: georad.jelenje@gmail.com

www.geo-rad.hr

IBAN HR1324020061100037024

IBAN HR9223300031152120979

OIB 81881137964

Investitor:



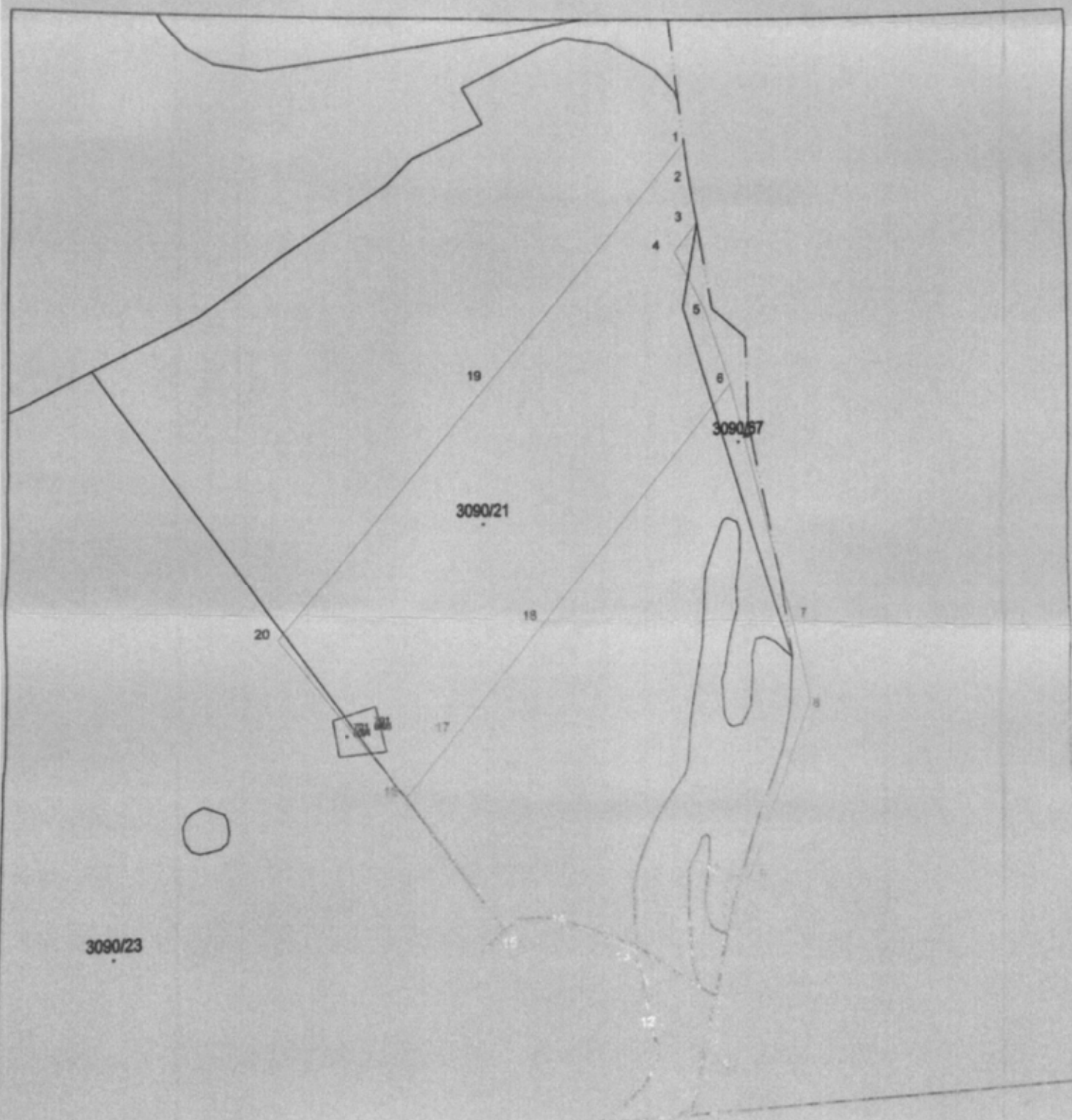
Katastarska općina: ZAMET

MBR: 324850

Detaljni list: 23

NACRT ISKOLČENJA

Mjerilo 1:700



za geodetske usluge

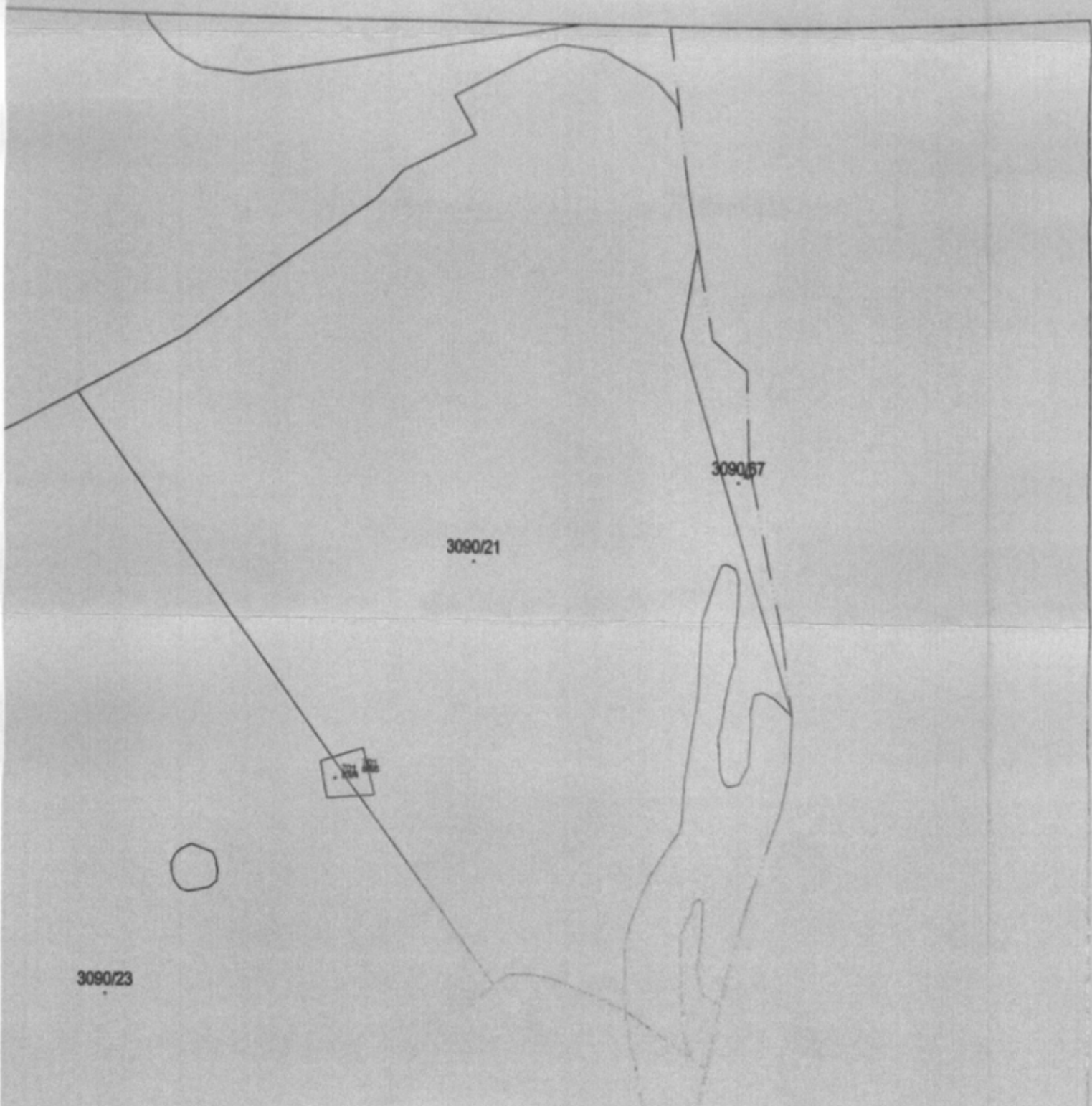
Titov trg 2, 51000 Rijeka
Tel. +385 51 230 058 / fax. +385 51 614 089
E-mail: georad.jelenje@gmail.com
www.geo-rad.hr
IBAN HR1324020061100037024
IBAN HR9223300031152120979
OIB 81881137964

Investitor:

Katastarska općina: ZAMET
MBR: 324850
Detaljni list: 23

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:700



R.E.A. KAPITAL d.o.o.

(podnositelj zahtjeva)



**Grad Rijeka,
Upravni odjel za urbanizam, prostorno
uređenje i graditeljstvo
Odsjek za urbanizam
Rijeka, Titov trg 3**

PREDMET:

**Zahtjev za izmjenu postojeće prostorno – planske dokumentacije,
Primjedba na Prijedlog izmjena i dopuna planova**

Molim gornji naslov,

da pri izradi nove, odnosno izmjeni postojeće prostorno – planske dokumentacije:

- PPUG Rijeka - III. ID ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 31/03., 26/05.-uskl. i 14/13. i "Službene novine Grada Rijeka" broj 3/17, 21/19 i 22/19);
- GUP Rijeka - IV. ID ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 07/07 i 14/13, "Službene novine Grada Rijeke" broj 08/14, 3/17, 21/19 i 11/20-ispr.),

izmijeni urbanistički status nekretnine katastarske oznake k.č. 4495/1, koja se nalazi u katastarskoj općini SUŠAK-NOVA, na način da istu odredi kao dio građevinskog područja naselja.

Obrazloženje:

Prema važećim prostornim planovima i prema Prijedlogu izmjena, katastarska čestica 4495/1, k.o. SUŠAK-NOVA, nalazi se izvan građevinskog područja naselja, unutar područja poljoprivrednog tla i šuma (ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, planske oznake PŠ).

14.09.2021., obratili smo Vam se sa Zahtjevom za izmjenu postojeće prostorno-planske dokumentacije (Zahtjev u prilogu). Predmetna katastarska čestica je tada imala oznaku k.č. 4134/13, k.o. SUŠAK.

U Rijeci, 03.07.2023.

P.P.

(potpis podnositelja zahtjeva)

Zahtjevu prilažem :

1. Kopiju katastarskog plana za predmetnu česticu
2. Kopiju zemljišno knjižnog izvatka
3. Zahtjev od 14.09.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
RIJEKA

K.o. SUŠAK-NOVA
k.č.br.: 4495/1

Stanje na dan: 04.07.2023.
OSS evidencijski broj: 1788452/2023

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:1000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

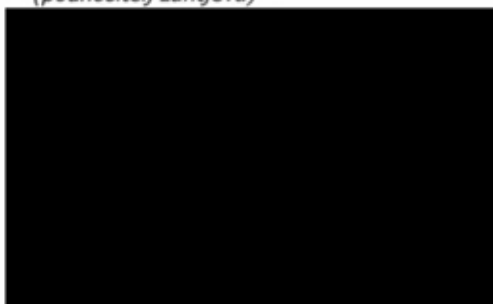


Kontrolni broj: 17956213d93b6b9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

R.E.A. KAPITAL d.o.o.

(podnositelj zahtjeva)



**Grad Rijeka,
Upravni odjel za urbanizam, prostorno
uređenje i graditeljstvo
Odsjek za urbanizam
Rijeka, Titov trg 3**

PREDMET:

Zahtjev za izmjenu postojeće prostorno – planske dokumentacije,

Dopuna primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna planova (Primjedba od 04.07.2023. u prilogu)

Poštovani,

prema prijedlogu izmjena i dopuna važeće prostorno – planske dokumentacije, odnosno prema kartografskom prikazu Korištenje i namjena površina, Rijeka-12, vidljivo je da prostor bivšeg kompleksa „Vulkan“, koji se nalazi uz k.č. 4495/1, k.o. SUŠAK-NOVA, ima oznaku T1-4, tojest taj prostor ima ugostiteljsko-turističku namjenu.

Molimo gornji naslov da izmijeni urbanistički status nekretnine katastarske oznake k.č. 4495/1, k.o. SUŠAK-NOVA, na način da proširi područje oznake T1-4 na tu česticu.

U Rijeci, 05.07.2023.

P.P. 
(potpis podnositelja zahtjeva)

Zahtjevu prilažem :

1. Primjedbu od 04.07.2023.
2. Punomoć

R.E.A. KAPITAL d.o.o.

(podnositelj zahtjeva)



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
DATUM I VRIJEME ZAPRIMANJA:

04-07-2023

**Grad Rijeka,
Upravni odjel za urbanizam, prostorno
uređenje i graditeljstvo
Odsjek za urbanizam
Rijeka, Titov trg 3**

PREDMET:

**Zahtjev za izmjenu postojeće prostorno – planske dokumentacije,
Primjedba na Prijedlog izmjena i dopuna planova**

Molim gornji naslov,

da pri izradi nove, odnosno izmjeni postojeće prostorno – planske dokumentacije:

- PPUG Rijeka - III. ID ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 31/03., 26/05.-usk. i 14/13. i "Službene novine Grada Rijeka" broj 3/17, 21/19 i 22/19);
- GUP Rijeka - IV. ID ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 07/07 i 14/13, "Službene novine Grada Rijeke" broj 08/14, 3/17, 21/19 i 11/20-ispr.),

izmijeni urbanistički status nekretnine katastarske oznake k.č. 4495/1, koja se nalazi u katastarskoj općini SUŠAK-NOVA, na način da istu odredi kao dio građevinskog područja naselja.

Obrazloženje:

Prema važećim prostornim planovima i prema Prijedlogu izmjena, katastarska čestica 4495/1, k.o. SUŠAK-NOVA, nalazi se izvan građevinskog područja naselja, unutar područja poljoprivrednog tla i šuma (ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, planske oznake PŠ).

14.09.2021., obratili smo Vam se sa Zahtjevom za izmjenu postojeće prostorno-planske dokumentacije (Zahtjev u prilogu). Predmetna katastarska čestica je tada imala oznaku k.č. 4134/13, k.o. SUŠAK.

U Rijeci, 03.07.2023.

P.P.

(potpis podnositelja zahtjeva)

Zahtjevu prilažem :

1. Kopiju katastarskog plana za predmetnu česticu
2. Kopiju zemljišno knjižnog izvatka
3. Zahtjev od 14.09.2021.

Mladenić Gortan



e-mail:

Grad Rijeka

Upravni odjel za urbanizam,
prostorno uređenje i graditeljstvo,
Titov trg 3, Rijeka

Predmet: -Prijedlog za izmjenu Prijedloga izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada
Rijeke

- Prijedlog za izmjenu Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke
- Zahtjev za izmjenom , dostavlja se

Poštovani

ovim putem se obraćam sa zahtjevom za izmjenu Prijedloga izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke , odnosno Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke a u tijeku Javnih rasprava za izmjene i dopune predmetnih planova .

Vlasnik sam katastarskih čestica **kč 3140/1, kč 3140/5, kč 3140/6, kč 3141, kč 3142 i kč 3143 K.O. Marinići** a koje su prema važećem Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke kao i prijedlogom Prijedlogu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke za koji je javna rasprava u tijeku nalaze unutar planskih kategorija naselja M2 (slika2) odnosno K2 i D8 prema UPU Pehlin karta u u prilogu).

Okruženje područja predstavlja ugodno područje izgrađeno pretežito su obiteljskim objektima P+1 ili rjeđe P+2, čini jednu aktiviranu stambenu zonu za koju smatram da u ostalom obuhvatu tako i planirati i a po svemu logično je da to ostane naselje namijenjeno obiteljskoj gradnji. Također bez moga pristanka ili iskaza namjere čestice kč 3143 K.O. Marinići (površine 3716 m kvadratnih) svrstane su prema GUP-U u planske zone M2 a onda posredno putem UPU Pehlin u namjene K2 ili D8 čime smatram da će se narušiti kvaliteta prostora i kvaliteta života jer se u pretežito stambenu zonu uvodi pretežito poslovne namjene K1 namjena i D1 a bez objektivnog razloga budući je širi prostor dovoljno opremljen takvim sadržajima.

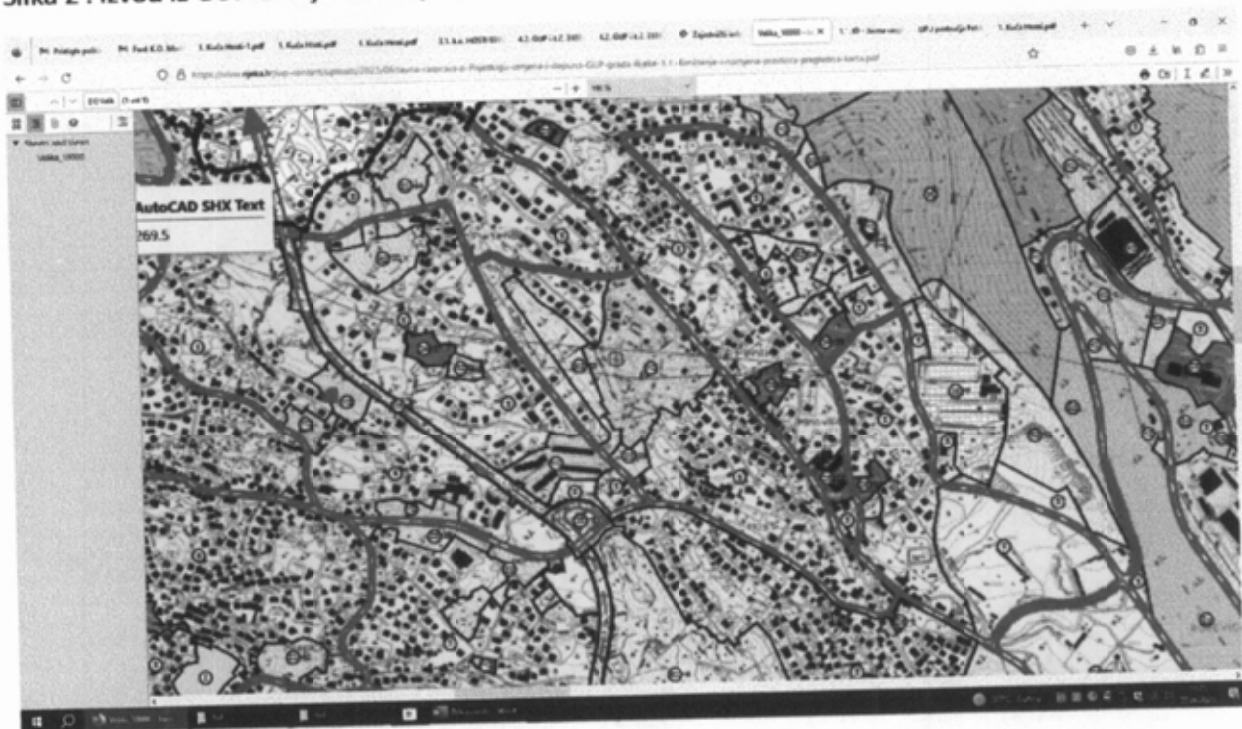
Istog su mišljenja i stava moji susjedi i vlasnici okolnih parcela a koji su prema saznanjima koje imam utvrdili da se bez njihovog pristanka ili iskaza namjere na njihovom vlasništvu planiralo trenutne namjene te su iskazali namjeru da će Vam se po istom pitanju ina isti način obratiti i predložiti izmjene za vrijeme trajanja javne rasprave.

Slijedom navedenoga molim da se ovim izmjenama u obadva prijedloga plana omogući daljnji razvoj na mojim katastarskim česticama kč 3143 K.O. Marinići kao i razvoj okolnog prostora neposrednom primjenom GUP-a ili propisivanju odgovarajućih uvjeta na način da se zadrži postojeća tipologija izgradnje pretežito individualnoga stanovanja sa mogućnosti obavljanja tihih djelatnosti (pretežito stambena namjena individualnog tipa M1) umjesto da se u prostor nespretno i neadekvatno i pravno neutemeljeno intervenira uvođenjem zona pretežito poslovne namjene uz mogućnost stanovanja M2 a onda i posredno K1 i D1 zone planom nižeg reda.

Slika 1:



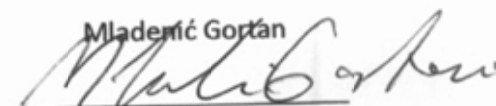
Slika 2 . izvod iz GUP-a sa javne rasprave



U očekivanju pozitivnog rješavanja prijedloga s poštovanjem ,

U Rijeci 04.07.2023. godine

Mladenčić Gortan



VIDI PREDHODKU
STRANICU

Vlastoručni potpis

Prilozi :

1. Dokazi Vlasništva
2. Karta UPU Pehlin
3. Posjedovni listovi



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
RIJEKA

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. MARINIĆI
k.č.br.: 3187/1

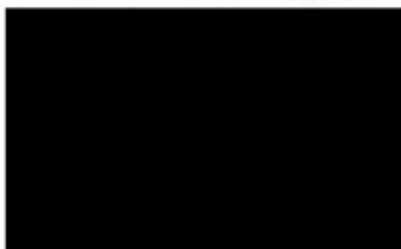
Stanje na dan: 23.06.2023.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Ime i prezima: Pavao Host



Grad Rijeka

Upravni odjel za urbanizam,
prostorno uređenje i graditeljstvo,
Titov trg 3, Rijeka

Predmet: -Prijedlog za izmjenu Prijedloga izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada
Rijeke

- Prijedlog za izmjenu Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke
- Zahtjev za izmjenom , dostavlja se

Poštovani

ovim putem se obraćam sa zahtjevom za izmjenu Prijedloga izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke , odnosno Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke a u tijeku Javnih rasprava za izmjene i dopune predmetnih planova .

Vlasnik sam katastarskih čestica kč 3190, kč 3191, 3192/1, kč 3192/2 i kč 3193 K.O. Marinići a koje su prema važećem Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke kao i prijedlogom Prijedlogu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke za koji je javna rasprava u tijeku nalaze unutar planskih kategorija naselja M2 (slika2) odnosno K2 i D8 prema UPU Pehlin karta u u prilogu).

Okruženje područja predstavlja ugodno područje izgrađeno pretežito su obiteljskim objektima P+1 ili rjeđe P+2, čini jednu aktikuliranu stambenu zonu za koju smatram da u ostalom obuhvatu tako i planirati i a po svemu logično je da to ostane naselje namijenjeno obiteljskoj gradnji. Također bez moga pristanka ili iskaza namjere čestice kč 3190, kč 3191, 3192/1, kč 3192/2 i kč 3193 K.O. Marinići svrstane su prema GUP-U u planske zone M2 a onda posredno putem UPU Pehlin u namjene K2 ili D8 čime smatram da će se narušiti kvaliteta prostora i kvaliteta života jer se u pretežito stambenu zonu uvodi pretežito poslovne namjene K1 namjena i D1 a bez objektivnog razloga budući je širi prostor dovoljno opremljen takvim sadržajima.

Također kč 3193, 3192/1, 3192/2 iz plana se vidi da su planirane kao dio prometnica oznake OU 23. Takva prometnica na istočnom završetku prometnice ne zadovoljava pozitivne propise u svojim gabaritima i nije moguće napraviti nastavak na postojeću prometnicu istih gabarita kao planirana prometnica, te stoga mislim da je potpuno depasirano planiranje prometnice koja prema važećem UPU Pehlin ne zadovoljava uvjete u nastavku planirane prometnice na postojeću.

Istog su mišljenja i stava moji susjedi i vlasnici okolnih parcela a koji su prema saznanjima koje imam utvrdili da se bez njihovog pristanka ili iskaza namjere na njihovom vlasništvu planiralo trenutne namjene te su iskazali namjeru da će Vam se po istom pitanju ina isti način obratiti i predložiti izmjene za vrijeme trajanja javne rasprave.

Slijedom navedenoga molim da se ovim izmjenama u obadva prijedloga plana omogući daljnji razvoj na mojim katastarskim česticama (kč 3190, kč 3191, 3192/1, kč 3192/2 i kč 3193) kao i razvoj okolnog prostora neposrednom primjenom GUP-a ili propisivanju odgovarajućih uvjeta na način da se zadrži postojeća tipologija izgradnje pretežito individualnoga stanovanja sa mogućnosti obavljanja tihih djelatnosti (pretežito stambena namjena individualnog tipa M1) umjesto da se u prostor nespretno i neadekvatno i pravno neutemeljeno intervenira uvođenjem zona pretežito poslovne namjene uz mogućnost stanovanja M2 a onda i posredno K1 i D1 zone planom nižeg reda.

Slika 1:



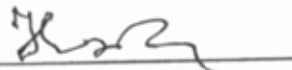
Slika 2 . izvod iz GUP-a sa javne rasprave



U očekivanju pozitivnog rješavanja prijedloga s poštovanjem ,

U Rijeci 04.07.2023. godine

Pavao Host

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P. Host', is written over a horizontal line.

Vlastoručni potpis

Prilozi :

1. Dokazi Vlasništva
2. Karta UPU Pehlin
3. Posjedovni listovi

ERVIN BRATONJA



GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za urbanizam
Izmjene I dopune Prostornog plana I Izmjene I dopune GUP-a

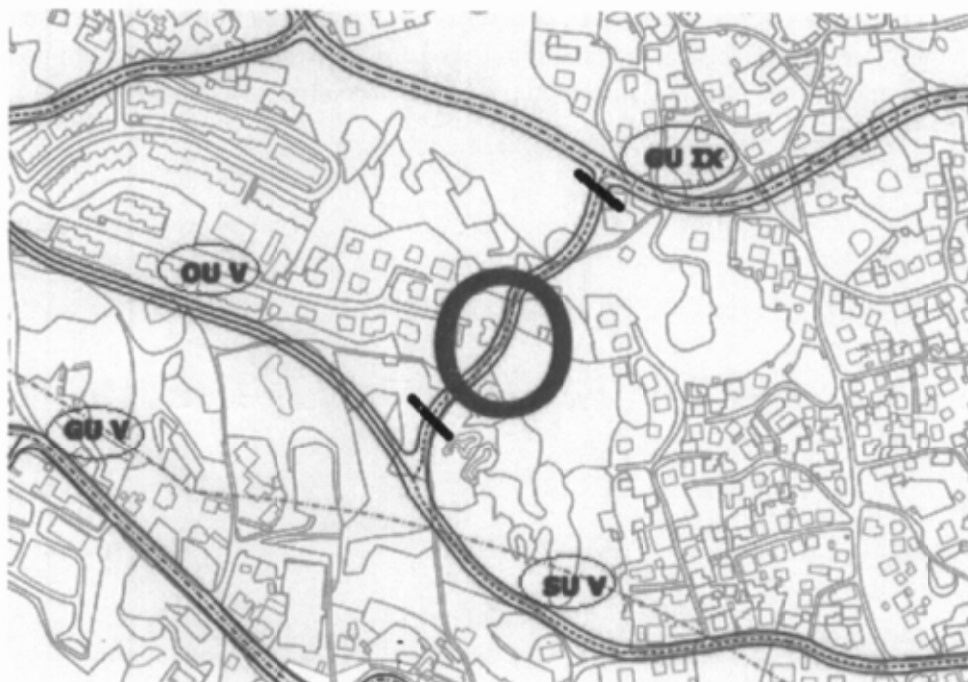
Titov trg 3
51000 RIJEKA

PRIMJEDBE

Postojeće stanje

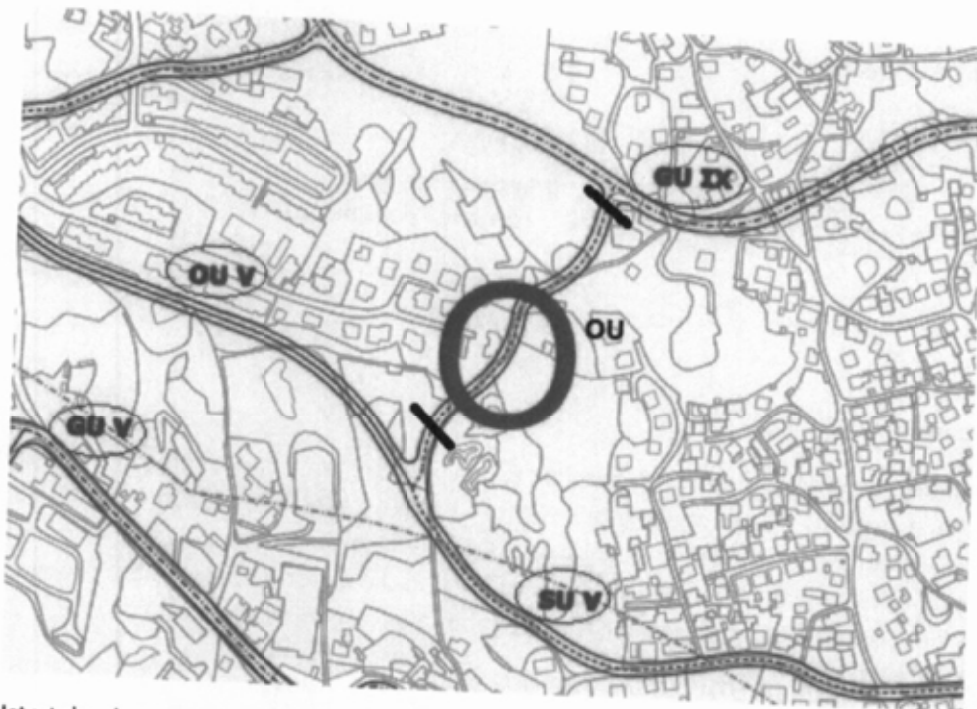
Prilikom planiranja gradnje prometne infrastrukture, u ovim izmjenama I dopunama nije dotaknuto pitanje planirane ceste SU V na području naselja Srdoči. Ista bi trebala biti izgrađena unutar gusto izgrađenog dijela naselja, konsolidirano, tako da se, od kada je ista prvotno planirana, odnosno označena u prostornim planovima užeg I šireg područja, situacija na terenu toliko bitno promijenila da na tako malom izgrađenom području naselja ova sabirna ulica gubi svoj značaj.

PRIKAZ PROMETNE MREŽE UNUTAR OBUHVATA GUP-a



PRIJEDLOG

Neposredno pored te tako planirane ulice gradi se vrlo značajna ulica OU V od spoja T. Ujevića do Dražičke pa I to nešto znači u smislu da se SU V u potpunosti zamjeni kategorijom OU sve do spoja s raskršćem s ulicom OU V.



Isto tako da se u tekstu naznači da se postojeće ulice, ukoliko su postojeće širine 4,5 m, a ukoliko na pojedinim mjestima ne zadovoljavaju zadanu širinu, mogu rekonstruirati do zadane širine, kao i da se iste mogu produžiti kako bi se osigurao pristup na javno prometnu površinu do najviše 4 građevinske čestice.

Ervin Bratonja

VLAH BRANKO



U Rijeci, 28. lipnja 2023. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Upravni odjel za urbanizam,
prostorno uređenje i graditeljstvo
Titov trg 3
51000 RIJEKA

PREDMET: prijedlog za izmjenu Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Prijedloga izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke
- *javna rasprava, dostavlja se*

Poštovani,

obraćam Vam se u svojstvu vlasnika i potencijalnog investitora gradnje na području k.o. SRDOČI.

Naime, vlasnik sam nekretnina i to:

- k.č.br. 1142/1 BAREDI (ŠUMA) prema katastarskoj izmjeri kojoj odgovara k.č.br. 1479/72 ŠUMA površine 2007 m², upisana u z.k.ul.br. 716. k.o. 324752, SRDOČI prema zemljišnoknjižnom stanju
- k.č.br. 1141 BAREDI (ŠUMA) prema katastarskoj izmjeri kojoj odgovara k.č.br. 1479/3 ORANICA površine 1331 m², upisana u z.k.ul.br. 716. k.o. 324752, SRDOČI prema zemljišnoknjižnom stanju

(dalje u tekstu: Nekretnine).

Prema kartografskom prikazu Nekretnine se nalaze pored administrativne granice Grada Rijeke i Grada Kastva, a izvan obuhvata građevinskog područja naselja (G-10). Kod prvotnog Plana ovaj obuhvat je predstavljao neizgrađeni dio građevinskog područja naselja koji je tijekom vremena urbaniziran.

Prema odredbi članka 42. Zakona o prostornom uređenju građevinsko područje određuje se radi razgraničenja izgrađenih dijelova naselja te površina predviđenih za njihov razvoj od ostalih površina namijenjenih razvoju poljoprivrede i šumarstva kao i drugih djelatnosti koje se s obzirom na njihovu namjenu mogu planirati izvan građevinskih područja.

S obzirom na smještaj Nekretnina koje se, zajedno sa susjednim nekretninama, nalaze na području granice dviju jedinica lokalne samouprave te njihovu ukupnu površinu, Podnositelj prijedloga smatra da se navedeno područje ne može razumno smatrati podobnim za razvoj

bilo poljoprivrede bilo šumarstva, a posebno ne za razvoj drugih djelatnosti (*u kojem slučaju bi se ta namjena odredila Prostornim planom*).

Stoga Podnositelj prijedloga smatra da se opravdanim ukazuje da područje koje obuhvaćaju Nekretnine razumno ne trebaju biti izdvojene iz građevinskog područja naselja s kojima one graniče pa predlaže da se kod izmjene Prostornog plana uređenja Grada Rijeke razmotri proširenje obuhvata građevinskog područja naselja G-10 i na Nekretnine.

Naime, Prijedlogom izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Prijedlogom izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke navedeni planovi mijenjaju se, među ostalim, i radi izmjene oblika i površina unutar građevinskoga područja naselja i građevinskoga područja za izdvojenu namjenu

Također, napominje se da su navedene nekretnine unazad više od 50 godina prometovane isključivo nasljeđivanjem unutar obitelji, čime se otklanja moguća sumnja u nekretninsko mešetarenje.

Želja je Podnositelja prijedloga iskoristiti obiteljsku imovinu u svrhu obiteljske gradnje koja omogućava stambeno zbrinjavanje njegovih potomaka u vrijeme porasta cijena nekretnina koje te osnovne potrebe onemogućavaju ili znatno otežavaju.

U nadi pozitivnog rješavanja ovog prijedloga, s poštovanjem,



Branko Vlah

U prilogu:

1. *kopija katastarskog plana*
2. *posjedovni list*
3. *izvadak iz zemljišne knjige*
4. *rješenje o nasljeđivanju iza pok. DRAGUTIN BAČIĆ*
5. *rješenje o nasljeđivanju iza pok. Marija Bačić*



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
RIJEKA

NESLUŽBENA KOPIJA

K.o. SRDOČI

k.č.br.: 1142/1

Stanje na dan: 28.06.2023.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:1000



Rijeka, 4. srpnja 2023.

Grad Rijeka
Upravni odjel za urbanizam,
prostorno uređenje i graditeljstvo
Titov trg 3
51000 Rijeka

Predmet: Primjedbe, prijedlozi i mišljenja na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Prijedlog izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke

Poštovani/a,

ovim putem dostavljam primjedbe, prijedloge i mišljenja na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Prijedlog izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, sukladno uputama.

1.2.1. Promjena namjene izdvojenoga građevinskog područja gospodarske, proizvodne - pretežito industrijske namjene planske oznake I1-1

Predlažem da se ne uvrsti predmetna izmjena, odnosno da korištenje i namjena površine ostane ista kao i dosad, pretežno industrijske namjene.

Obrazloženje: Smatram da nije u interesu građana da gradske vlasti prostor namijenjen proizvodnji pretvore u prostor namijenjen, vrlo vjerojatno, još jednom trgovačkom centru u Rijeci.

1.2.8. Izmjena oblika i površine luka posebne namjene

Oznaka 21

Predlažem da se područje oznake LN-2 koje je predviđeno u izmjeni prenamjeni u područje oznake LS.

Oznaka 24

Predlažem da se područje oznake LN-3 koje je predviđeno u izmjeni prenamjeni u područje oznake LS.

Obrazloženje: Smatram da će najavljeno uređenje marine u Porto Barošu, uz zadržavanje mogućnosti dodatne luke nautičkog turizma na Preluku, u potpunosti zadovoljiti potrebe za lukama takve vrste u Rijeci, te da je u interesu građana da se ostali prostori za luke manjeg značaja ostave za namjenu sportskih luka, odnosno da se na vrijeme spriječi oduzimanje vrijednih dijelova obale za namjene koje nisu u interesu građana.

S poštovanjem,

Renato Stanković



EMIL BLEČIĆ



DAVORIN BLEČIĆ



GRAD RIJEKA
Upravni odjel za urbanizam,
prostorno uređenje i graditeljstvo
Titov trg 3, Rijeka

U Rijeci, 4. srpnja 2023.

**Predmet: PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA RIJEKE I PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG
URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE**

U Generalnom urbanističkom planu uređenja Grada Rijeke predviđena je gradnja pristupne ceste Zapadni Zamet u Rijeci, na k.č. 2165/4, 2165/5, 2168/3, 2168/2, 2170/7, 2170/8, 2170/9, 2170/5 i dijelu k.č.2170/6, dijelu k.č.2178/5, dijelu k.č. 2178/4, dijelu k.č. 2177, dijelu k.č. 1995/34 i dijelu k.č. 1995/28, k.o. Zamet.

Za taj zahvat u prostoru višekratno je izdavana lokacijska dozvola, koja je svaki put poništena u drugostupanjskom postupku, po žalbi podnositelja ovog prijedloga. Zadnja takva situacija vrlo je recentna; poništeno je Rješenje Grada Rijeke, Odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, klasa: UP/I-350-05/19-01/000035 od 15. lipnja 2022., kojim je bila ostavljena na snazi lokacijska dozvola klasa: UP/I-350-05/17-01/24 od 12. ožujka 2018., te se je predmet vratio prvostupanjskom tijelu na ponovni postupak.

DPU Zapadni Zamet dijelom obrađuje i ulicu planske oznake OU-VII. Prema Generalnom urbanističkom planu, ova prometnica razine „ostala ulica” povezuje na sjeveru Dražičku ulicu u Grbcima, prolazi ispod AC Rijeka-Zagreb, spaja se na D304 (Ulica Ivana Čikovića Belog) te nastavlja dalje do Ulice Avelina Turka koju siječe i po postojećoj Ulici Mirka Jengića i Milutina Bataje dolazi do Ulice Bože Vidasa (GU-VI).

Sjeverni dio prometnice OU-VII postavljen je novom trasom (nije po postojećoj prometnici), a južni dio od Ulice Avelina Turka dalje postojećim nerazvrstanim cestama. Od dijela trase ove ceste izvan DPU Zapadni Zamet Grad je već odustao od gradnje. Ukupna dužina ceste je cca 1000 m od čega je u okućnici u vlasništvu Emila Blečića 45 m dužine.

Jednim dijelom se trasa OU-VII poklapa s postojećim ulicama Milutina Bataje i Mirka Jengića no na tom dijelu postojeće ceste imaju trak širine svega 2.75 m i nogostup širine 1,00 m. Bila bi

potrebna rekonstrukcija postojećeg dijela da se omogući siguran promet, a što je zahtjevno zbog izgrađenosti parcela uz cestu.

Od ukupne dužine OU-VII od 1000,00 m grad planira izgraditi novih 100 m i rekonstruirati postojećih 70m ceste. Rekonstrukcija 70m postojeće Ulica Mirka Jengića i Avelina Turka potrebna je da se omogući uklapanje nove u stare prometnice. Ova je gradnja podijeljena u dvije faze. Prvom fazom rješava se pristup do parcele planske oznake S-17 prema DPU Zapadni Zamet. Tek bi se u eventualnoj drugoj fazi gradilo spoj na D304.

Gradnjom 170 m nove ceste od ukupno 1000 m ceste OU-VII ostvaruje se u prvoj fazi samo pristup do parcele planske oznake S-17 u DPU Zapadni Zamet.

Tek gradnjom dodatnih 30,0 m ceste u drugoj fazi (!?) dobit će se spoj na D304. Kada i ako bude izgrađena druga faza za pristup do D304 i dalje će trebati prometovati stambenim ulicama i proći kroz više raskrižja i uz parking da bi se došlo do raskrižja sa Ulicom Ivana Čikovića Belog.

Gradnjom ove prometnice značajno se smanjuje vrijednost kuće i uvjeti življenja u zgradi Avelina Turka 4. Postojeća okućnica u vlasništvu 1/1 Emil Blečić površine 810 m² smanjuje se na samo 280m². Trasa prometnice postavljena je na način da postojeću okućnicu Avelina Turka 4 siječe u više odvojenih dijelova od kojih su svi premaleni za bilo kakvu svrsishodnu upotrebu.

Dodatno je trasa je tako postavljena da svi ostali okolni objekti od nje imaju veće koristi:

- zgrada Mirka Jengića 1 - postojeća cesta se prestaje koristiti i nova cesta se gradi na većem odmaku od zgrade, promet i buka odmiču se od zgrade.
- Zgrada Avelina Turka 2 - cesta je udaljena od ove kuće i presječen dio okućnice Avelina Turka 4 de facto povećava okućnicu Avelina Turka 2.
- Zgrade Avelina Turka 2A i 2B dobivaju novi pristup.
- I svakako najveću korist ostvaruje parcela planske oznake S-17 koja dobiva dodatni komforni pristup iako već postoji stara cesta dovoljne širine za kolni pristup.

Prijedlozi rješenja koje će zadovoljiti potrebe, odnosno, svrhu ove ceste, a da se ne narušava privatna okućnica Avelina Turka kbr 4 u vlasništvu Blečić su kako slijedi. Sve su ovo varijante tehničkog rješenja koje zadovoljava promet navedenog područja.

Prijedlog 1.

Izgradnja nedostajućeg dijela prometnice planske oznake SU-II.

Ova prometnica preko već izrađenih cesta u naselju Martinkovac spaja naselja Zapadni Zamet i Marčeljeva Draga s cestom D304 i dalje sa čvorom Diračje na AC Rijeka – Zagreb.

Cesta kreće sjeverno od Ulice Ivana Zavidčića (neposredno iznad Marčeljeve Drage) prolazi već izgrađenim podvožnjakom ispod auto-ceste i dolazi do dijela već izgrađene prometnice SU-II. Prometnice su izgrađene nedavno u sklopu pripreme za gradnju stanova na području Martinkovca. Za gradnju postoje svi preduvjeti, a u trup buduće ceste već su postavljeni cjevovodi javne vodoopskrbe i javne odvodnje.

Gradnjom ove prometnice ostvaruje se višestruka korist. Osim povezivanja naselja Marčeljeve Drage i Zameta sa D304 i čvorom Diračje ostvaruje se i kvalitetan ulaz u naselje obiteljskih kuća (Martinkovac, Bačići, Furinac odnosno ulice Jurja Dobrile, Andrije Mohorovičića, Josipa Vojnovića). Ovo naselje omeđeno je na sjeveru cestom D304, a na jugu AC Rijeka Zagreb. U ovom naselju velik broj kuća koristi kao jedinu komunikaciju stare, vrlo strme i izuzetno uske ulice.

Ulicama se ne mogu mimoći dva vozila. Takve prometnice onemogućavaju pristup hitnoj pomoći ili vatrogascima do mjesta intervencije.

Prijedlog 2.

Rekonstrukcija raskršća ulica Bože Vidasa, Ivana Ćikovića Belog i braće Monjac.

Raskršće glavne ulice GU-VI (Ulica Bože Vidasa), državne ceste D304 (Ulica Ivana Ćikovića Belog) i Ulice braće Monjac potrebno je rekonstrukcijom učiniti sigurnim za promet i omogućiti sigurno skretanje za sve smjerove. To je moguće izgradnjom kružnog raskrižja (rotora) ili izgradnjom semafora na postojeću geometriju.

Uređenjem i osuvremenjivanjem ovog raskršća omogućilo bi se brzo i sigurno lijevo skretanje iz Bože Vidasa u Ivana Ćikovića Belog. Na taj način bi ovaj smjer kretanja vozila značajno dobio na kvaliteti i postao bi prvi izbor vozača.

Prijedlog 3.

Produženje većim dijelom izgrađene ceste iza dvorane Centar Zamet.

Postojeća cesta je zaglavna s neodgovarajućim završetkom na kojem se veća vozila teško mogu okrenuti. Produženjem ove ceste do D304 dobiva se kvalitetan kolni pristup ne samo do dvorane Centar Zamet već i do OŠ Zamet za sve hitne službe. Produženjem se značajno olakšava promet oko dvorane, a autobusi sa sportašima mogu se kretati kružno (čvor Diračje -> D304 -> Bože Vidasa -> dvorana-> nova cesta -> D304 -> čvor Diračje) bez potrebe za okretanjem.

Istovremeno je to puno kvalitetnije rješenje i za prijevoz učenika do škole. Trenutno se vozilima do škole dolazi preko pješačke staze sa sjeverne strane po kojoj istovremeno i učenici pješaci dolaze do škole.

Prednost ovog prijedloga je što se izravno s glavne ulice GU-VI (Ul. Bože Vidasa) dolazi do D304 i može nastaviti dalje. Dodatno je povoljno što se radi o gradnji samo 100,00 m ceste po postojećoj uskoj prometnici što je značajno isplativije od varijante kroz okućnicu Blečić.

Prijedlog 4.

Do postojećeg vrtića Zamet na adresi Bože Vidasa 12a vodi izgrađena prometnica koju se može u dužini od 50,00 m produžiti i dobiti uredan spoj na D304.

Istovremeno se dobiva brz i kvalitetan pristup do samog vrtića i dijelom do osnovne škole, doma zdravlja, itd. Pristup postaje prolazan i ne zahtijeva da se roditelji s vozilom okreću i vraćaju natrag.

U ovom trenutku do vrtića vodi zaglavna ulica često blokirana parkiranim vozilima zbog blizine OŠ Zamet, Doma zdravlja PGŽ i ljekarne.

Od ove spojne ceste može se napraviti i kvalitetan pristup do parcele S-27.

Zaključak

Ovom analizom mogućih rješenja ukazuje se na potrebu da se veza GU-VI i D304 ostvari na način koji će zadovoljiti najviše standarde sigurnosti prometa, a da se gradnjom nove prometnice istovremeno postigne i dodatna korist za veći broj stanovnika grada.

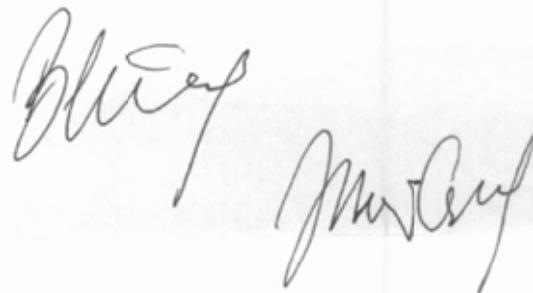
U tom smislu nameće se prvi prijedlog kojima se uz prometnu povezanost dobiva i kvalitetan ulaz u naselje Martinkovac, Bačići i dalje.

Slijedom svega navedenog, predlaže se u prostorne planove, umjesto sadašnje verzije pristupne ceste Zapadni Zamet u Rijeci, na k.č. 2165/4, 2165/5, 2168/3, 2168/2, 2170/7, 2170/8, 2170/9, 2170/5 i dijelu k.č.2170/6, dijelu k.č.2178/5, dijelu k.č. 2178/4, dijelu k.č. 2177, dijelu k.č. 1995/34 i dijelu k.č. 1995/28, k.o. Zamet, unijeti neki od ovih gore navedenih prijedloga.

Za detaljnije informacije, molimo da nas kontaktirate.

Emil Blečić

Davorin Blečić

Two handwritten signatures in black ink. The first signature, on the left, is a stylized cursive 'Blečić'. The second signature, on the right, is also a stylized cursive signature, likely 'Davorin Blečić'.

Grad Rijeka
Upravni odjel za urbanizam, prostorno
uređenje i graditeljstvo
51000 Rijeka
Titov trg 3

PREDMET : Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada
Rijeke i Prijedlogu izmjena i dopuna GUP-a grada Rijeke

- Zaštita cjelina etnografskog karaktera // Srdoči - stara jezgra Markovići

Poštovani,

u otvorenom roku dostavljamo zajedničke primjedbe, mišljenja i prijedloge vlasnika kuća i objekata na području koje se Prijedlogom izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Rijeke i Prijedlogom izmjena i dopuna GUP-a grada Rijeke želi zaštititi kao cjelina etnografskog karaktera naziva Srdoči – stara jezgra Markovići.

Prije svega želimo istaknuti da iz samog teksta ranije navedenih izmjena i dopuna prostornog plana nije razvidno koje točno područje, odnosno koji kućni brojevi bi bili obuhvaćeni navedenom zaštitom. Naime, iz online dostupnih materijala, točnije neprecizno označene skice zaštićenog područja, proizlazilo bi da pod predloženu zaštitu ulaze kuće izgrađene prije 20-30 godina, dok određene kuće izgrađene u 19. stoljeću ne bi bile dio zaštićenog područja.

Međutim, neovisno o navedenom, potrebno je jasno istaknuti da niti kuće starije gradnje koje se nesporno nalaze unutar željenog zaštićenog područja, nisu sačuvane u svom izvornom obliku, s obzirom da su sve bitno izmijenjene izgledom, gabaritima, oblikom i to na način da su preuređene, nadograđene i u potpunosti prilagođene suvremenom načinu života, pri čemu su korišteni moderni materijali, boje, strukture itd. Isto tako, i drugi objekti od eventualnog povijesnog, odnosno etnološkog značaja, kao npr. suhozidi i pomoćni objekti/zgrade su uklonjeni ili zamijenjeni modernim verzijama, te služe potpuno drugoj svrsi od one koje su imali u prošlosti.

S obzirom na navedeno, zaista su nejasni kriteriji, osnova i motiv za zaštitu ulice Markovići, kao mjesta određene povijesne vrijednosti, budući da je njezina povijesna vrijednost, kao eventualne stare jezgre današnjeg naselja Srdoči, u potpunosti nestala zahvatima na kućama i okolišu učinjenim u posljednjih 30-ak godina.

Stoga, želja za zaštitom i očuvanjem povijesne vrijednosti ulice Markovići je u potpunosti nerealna, a rezultat je zakašnjele reakcije na vrijednost i važnost očuvanja vizure nekadašnjeg naselja/sela. Navedena ideja o zaštiti područja ulice Markovići rođena je još 90-ih godina prošlog stoljeća, kada se istu (i slične) željelo očuvati i zaštititi od višestambene

16

izgradnje, kao naselje obiteljskih kuća s puno prirodnih zelenih površina i zelenih okućnica, na koji način se željela podignuti kvaliteta ukupnog ambijenta. Međutim, danas je navedeni razlog, kojeg i sami ističete kao razlog donošenja predloženih izmjena i dopuna, u potpunosti otpao. Naime, željeno područje zaštite ulice Markovići danas je, nažalost, prenatrpano i ugušeno višestambenim betonskim zgradama izgrađenim prema najmodernijim zahtjevima gradnje. Navedeno je doprinijelo potpunoj izmijeni nekadašnje povijesne vizure i ambijenta, čime, od onoga što je moglo biti zaštićeno i sačuvano, nije ostalo ništa.

Iz navedenih razloga, mišljenja smo da se ovdje objektivno nema više ni što, a niti zašto zaštititi, jer da bi zaštita ostvarila svoj smisao, trebala je biti provedena na vrijeme. Zakašnjelom zaštitom nečega čega objektivno nema (kuća i objekata u starom izvornom obliku) vlasnicima kuća bila bi nametnuta ograničenja prava vlasništva koja su nesrazmjerna cilju i smislu predloženoga, budući da ono što bi navedenom zaštitom područja bilo „zabranjeno“ ili bi isto bilo dopušteno uz ograničenja, je na postojećim objektima već učinjeno, pa bi navedeno dovelo do smanjenja kvalitete života stanara i stvorilo (često i nerješive) probleme.

U konačnici, opet ističemo da smo apsolutno protiv zaštite označenog dijela ulice Markovići jer se nema više što zaštititi, ni kuće, a niti ambijent, dok su ograničenja u raspolaganju pravom vlasništva, koja zaštita sa sobom nosi, nesrazmjerna postojanju potrebe za zaštitom.

S poštovanjem,

Vlasnici stambenih kuća u području zaštite Markovići

Odgovor o prihvaćanju primjedbi i izbacivanju navedenog iz Prijedlogu izmjena i dopuna GUP-a grada Rijeke. Poslati na adresu:

Berislav Sušanj, [REDACTED] 51000 Rijeka

Potpisnici prigovora:

KUĆNI BROJ

[REDACTED]

[REDACTED]

VLASNICI KUĆA

Bosiljka Srdoč Bosiljka Srdoč

[REDACTED]

Nataša Srdoč Nataša Srdoč

[REDACTED]

Biserka Srdoč Biserka Srdoč

[REDACTED]

[REDACTED]

Zdravko Sušanj

[REDACTED]

Jasenska Sušanj

[REDACTED]

Ankica Briški

[REDACTED]

Vesna Čolak

[REDACTED]

Ines Knežević

[REDACTED]

Igor Načinović

[REDACTED]

VLAD SIMČIČ
Vladimir Simčić

[REDACTED]

Berislav Sušanj

Neven Drača Neven Drača

Mira Drača Mira Drača

Tomislav Delač

Darinka Delač

Željka Bravić

Siniša Bravić

Nada Prpić

Zlatica Geril

Andrej Prpić

Za GRAD RIJEKU UO za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo

PODNOŠITELJ: Adriana i Marko Mišković iz Rijeke,



PREDMET: PRIMJEDBA I MIŠLJENJA:

1. Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Prijedlogu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke

2. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke

C. Prilozi / Knjiga 2 / stranica 16 / oznaka 11

Posjednik sam i vlasnik nekretnine na Kantridi, točnije na adresi Istarska ulica 64 u Rijeci, koja je označena kao k.č. 1902/28, K.O. ZAMET. Navedena je nekretnina u neposrednom susjedstvu nekretnina označenih kao k.č. 1902/17 i 19000-3, obje K.O. ZAMET, a koje su nekretnine obuhvaćene predmetnim Izmjenama i dopunama. Predviđena je prenamjena trenutno šumskog zemljišta u građevinsko, što smatram izrazito pogrešnim iz niza razloga, koji će biti detaljnije obrazloženi u nastavku. S obzirom na izneseno, razvidno je postojanje mog osobitog pravnog interesa za podnošenje ove Primjedbe i mišljenja, koju podnosim na temelju Zakona o prostornom uređenju i unutar zakonskog roka.

Naime, na području predmetnih nekretnina nalazi se stoljećima stara hrastova šuma s brojnim drugim biljnim i životinjskim vrstama, koje bi u slučaju prenamjene istih sukladno predviđenim Izmjenama i dopunama bile u potpunosti i nepovratno uništene. Smatram da je to u vremenu sveopće betonizacije ne samo potpuno suvišno i nepotrebno, već i ekološki neprihvatljivo te estetski odbojno.

Također, u neposrednoj blizini već se nalazi niz stambenih jedinica u kojima živi i velik broj djece i mladih koji često odlaze u igru i šetnju navedenom šumom. U blizini se nalazi i Dom umirovljenika, čiji korisnici također vrlo često koriste navedenu šumu za šetnju i boravak u prirodi. U samoj šumi nalazi se i Poučna staza Park Lovora, svojedobno uređena i pripremljena s velikim trudom, a koju također brojna djeca, mladi, ali i stanovnici starijih dobni skupina sada često i rado posjećuju i koriste. Njezinom prenamjenom istima bi se oduzeo omiljeni prostor za šetnje, igru i boravak u prirodi i na svježem zraku.

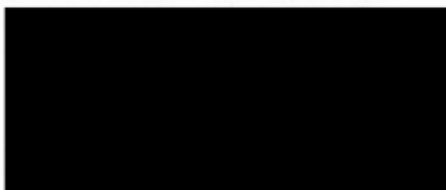
Ističe se i da je Planinarsko društvo Kamenjak pred nekoliko godina sklopilo ugovor s Rijeke2020 d.o.o., temeljem kojeg je u okviru EPK predviđeno uređenje novog gradskog parka na Kantridi koji se sada s ovom prenamjenom smanjuje za više od 15% na uštreb dijela šume gdje su smješteni stoljetni hrastov drvodred.

Slijedom svega iznesenog, predlaže se predmetni Prijedlog izmjena i dopuna prostornog uređenja i Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke prilagoditi na način da se iz istog ukloni predložena prenamjena predmetnih nekretnina u građevinsko zemljište. p

PODNOŠITELJ

04-07-2023

PODNOŠITELJ: Adriana i Marko Mišković iz Rijeke,



PREDMET: PRIMJEDBA I MIŠLJENJA:

1. Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Prijedlogu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke

2. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke

C. Prilozi / Knjiga 2 / stranica 16 / oznaka 11

Posjednik sam i vlasnik nekretnine na Kantridi, točnije na adresi Istarska ulica 64 u Rijeci, koja je označena kao k.č. 1902/28, K.O. ZAMET. Navedena je nekretnina u neposrednom susjedstvu nekretnina označenih kao k.č. 1902/17 i 19000-3, obje K.O. ZAMET, a koje su nekretnine obuhvaćene predmetnim Izmjenama i dopunama. Predviđena je prenamjena trenutno šumskog zemljišta u građevinsko, što smatram izrazito pogrešnim iz niza razloga, koji će biti detaljnije obrazloženi u nastavku. S obzirom na izneseno, razvidno je postojanje mog osobitog pravnog interesa za podnošenje ove Primjedbe i mišljenja, koju podnosim na temelju Zakona o prostornom uređenju i unutar zakonskog roka.

Naime, na području predmetnih nekretnina nalazi se stoljećima stara hrastova šuma s brojnim drugim biljnim i životinjskim vrstama, koje bi u slučaju prenamjene istih sukladno predviđenim Izmjenama i dopunama bile u potpunosti i nepovratno uništene. Smatram da je to u vremenu sveopće betonizacije ne samo potpuno suvišno i nepotrebno, već i ekološki neprihvatljivo te estetski odbojno.

Također, u neposrednoj blizini već se nalazi niz stambenih jedinica u kojima živi i velik broj djece i mladih koji često odlaze u igru i šetnju navedenom šumom. U blizini se nalazi i Dom umirovljenika, čiji korisnici također vrlo često koriste navedenu šumu za šetnju i boravak u prirodi. U samoj šumi nalazi se i Poučna staza Park Lovora, svojedobno uređena i pripremljena s velikim trudom, a koju također brojna djeca, mladi, ali i stanovnici starijih dobni skupina sada često i rado posjećuju i koriste. Njezinom prenamjenom istima bi se oduzeo omiljeni prostor za šetnje, igru i boravak u prirodi i na svježem zraku.

Ističe se i da je Planinarsko društvo Kamenjak pred nekoliko godina sklopilo ugovor s Rijeka2020 d.o.o., temeljem kojeg je u okviru EPK predviđeno uređenje novog gradskog

parka na Kantridi koji se sada s ovom prenamjenom smanjuje za više od 15% na uštreb dijela šume gdje su smješteni stoljetni hrastov drvored.

Slijedom svega iznesenog, predlaže se predmetni Prijedlog izmjena i dopuna prostornog uređenja i Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke prilagoditi na način da se iz istog ukloni predložena prenamjena predmetnih nekretnina u građevinsko zemljište. p

PODNOŠITELJ

A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop at the top and a series of smaller loops and strokes below it, ending in a small hook.

Flavio Scrobogna



Grad Rijeka

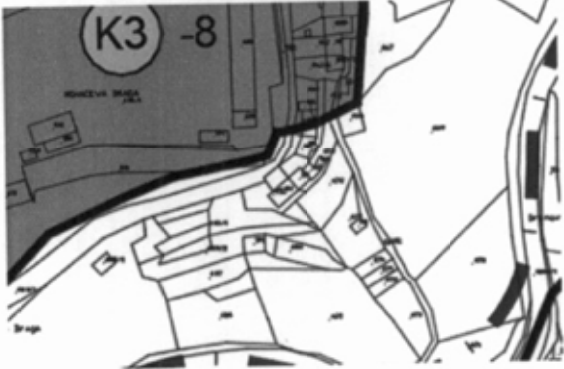
PRIMJEDBE NA IZMJENE I DOPUNE PPUG I GUP-a

Srpanj 2023.

Izvršio sam uvid u **Prijedloga izmjena I dopuna** ovih dvaju prostornih planova, a predmet mog interesa je području mikrolokacije Mihaćeva Draga , odnosno **postojeće zgrade stambene namjene**.

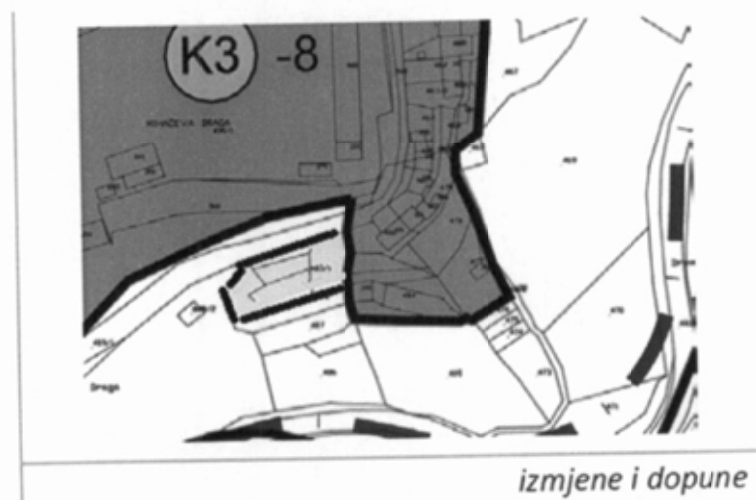
Iste **su po prijedlogu** obuhvaćene unutar građevinskog područja K3-8 ,komunalna servisna namjena, s **napomenom** da su parcele ukupno premale da bi se moglo zasnovati građevinsko područje naselja, makar se u naravi radi o naselju.

Prikaz iz Prijedloga izmjena I dopuna

k.č..482, 479, KO Stari grad s izgrađenim stambenim građevinama	- budući da su predmetne čestice s postojećim građevinama premale površine za zasnivanje građevinskoga područja naselja, iste su uključene u povećanu površinu GP komunalno-servisne namjene K3-8 čime se omogućuje njihova rekonstrukcija i prenamjena.
izdvojeno GP K3-8 / Mihačeva draga	- izmjena kartografskih prikaza plana
	
važeći plan	izmjene i dopune

Prmjedba se odnosi na :

- a) Povećanje obuhvata za površinu označeu žutom bojom



- b) Zadržati stambenu namjenu postojećih stambenih građevina prilikom rekonstrukcije I nadogradnje

Poradi zaštite mojih prava i interesa, a i čitavog naselja za održavanjem , rekonstrukcije i nadogradnje postojeće građevine stambene namjene , smatram da bi se trebalo jasno i nedvosmisleno , bez daljnjih tumačenja, odrediti da se prilikom rekonstrukcije i nadogradnje postojeće građevine stambene namjene, zadržava njezina osnovna- stambena namjena, a iznimno ukoliko to investitoru odgovara, istu može rekonstruirati i nadograditi po pravilima za uvjete za gradnju komunalno-servisne djelatnosti K3-8.

Na taj način postiže se **razgraničavanje postojeća stambena namjena postojećeg naselja, koje iz tehničkih razloga nije bilo moguće označiti kao stambeno naselje**, od možebitne komunalno servisne namjene, za novoplanirane građevine. Predlažem da se u tekstualnom dijelu plana označi da:

-Prilikom rekonstrukcije i nadogradnje, postojeća građevina stambene namjene unutar građevinskog područja K3-8, tako rekonstruirana i dograđena građevina zadržava osnovnu – stambenu namjenu.

Flavio Scrobogna



ČOLAK TIHOMIR, [REDACTED]

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Primljeno:	16.06.2023.
Klasifikacijska oznaka:	Ustr. jed.:
350-03/21-01/7	06-00
Redni broj pismena:	Priloga:
66	1

Upravni odjela za urbanizam, prostorno
uređenje i graditeljstvo
Titov trg broj 3 RIJEKA

PREDMET: Primjedba i prijedlog na Prijedlog izmjene i dopune
planova - javna rasprava

Poštovani,

Prijedlog se odnosi na uvrštavanje dijela k.č. 1461/9 K.o. Zamet u područje izgradnje.
U prilogu, označeno na kopiji katastarskog plana.

Predmetni dio zemljišta smješten je na suprotnoj sjevernoj strani Opatijske ceste od
izgrađene zgrade; Opatijska cesta k. br. 39. i neposredno uz k.č. 1461/8 K.o. Zamet, dakle predio
izgradnje ne bi se mijenjao, budući je smješten nasuprot postojeće građevine na jugu i građevnog
dijela; Urbano Pravilo 1-2-3-4 na zapadu.

Prema vašem obrazloženju tijekom održanog javnog izlaganja za građane u Gradskoj
vijećnici, takve ste slučajeve prihvatili.

Sa poštovanjem,

U Rijeci, 16. lipanj 2023.

Čolak Tihomir

Čolak T.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
RIJEKA

K.o. ZAMET
k.č.br.: 1461/8

Stanje na dan: 13.06.2023.
OSS evidencijski broj: 1617133/2023

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



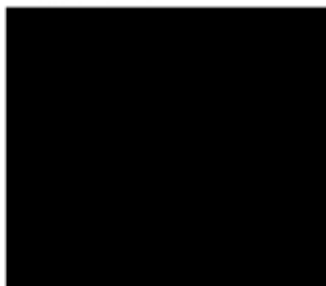
Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 17608868bdd87f4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Taj možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unesom kontrolni broj. U oba slučaja sistem će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

ŠTEFAN DUŠAN



GRAD RIJEKA

ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA URBANIZAM

EKOLOGIJU I GOSPODARENJE ZEMLJIŠTEM

DIREKCIJA ZA RAZVOJ, URBANIZAM I EKOLOGIJU

TITOV TRG 3

51000 RIJEKA

**PREDMET: PRIJEDLOG I PRIMJEDBA O IZDRADI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE**

Vlasnik sam nekretnine KO DRENOVA (gruntovni podaci 1913/1, 1913/2, 1913/3,)što odgovara kat. česticama 521, 520/1, 520/2.

Iste čestice nalaze se izvan građevinskog područja uz samu granicu građevinskog područja naselja Drenova, ul. Sv. Jurja po važećem prostornom i generalnom urbanističkom planu grada Rijeke.

Obzirom da odluka o izradi i dopuni prostornog plana uređenja grada Rijeke u čl.2,stavak 3 predviđa izmjene oblika i površine građevinskih naselja.

Molim gore navedeni naslov da još jednom razmotri moj prijedlog da gore navedene čestice svrsta u građevinsko područje te mi omogući izgradnju stambenog objekta na istim.

Predmetne čestice su jedina mogućnost da riješim stambeno pitanje mojih unuka.

Sa poštovanjem,

DUŠAN ŠTEFAN

Prilog:

- kopija katastra
- kopija vlasničkog lista
- kopija posjedovnog lista
- kopija generalnog urbanističkog plana
- kopija prostornog urbanističkog plana
- kopija prethodnog zahtjeva od 22.04.2022.

U Rijeci, 21.06.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
RIJEKA

K.o. DRENOVA
k.č.br.: 520/1, 520/2, 521

KLASA: 938-06/22-01/327
URBROJ: 541-19-01/10-22-2
RIJEKA, 24.03.2022.

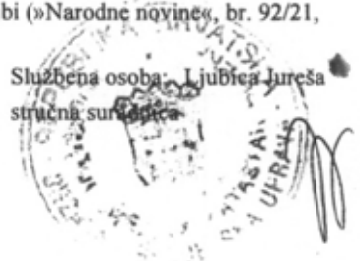
IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 4. ne naplaćuje se.

Službena osoba: Ljubica Jureša
stručna suradnica



SRĐAN PAJDAK



GRAD RIJEKA
Upravni odjel za urbanizam,
prostorno uređenje i graditeljstvo
Trpimirova 2
51000 Rijeka

**PREDMET: PRIMJEDBE NA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA I GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE**

Poštovani,

Vlasnik sam čestica k.č. br. 1567 i 1569, obje k.o. Drenova. Navedene čestice nalaze se na području unutar kojega se neposredno provodi Generalni urbanistički plan grad Rijeke. Čestica k.č. br. 1567 većim se dijelom nalazi izvan građevinskog područja za koji je predviđena namjena oznake PŠ (ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište), a manjim dijelom na području predviđenog koridora prometne površine oznake ostale ulice OU XVIII. Čestica k.č. b.r. 1569 nalazi se izvan građevinskog područja, te je za istu predviđena namjena oznake PŠ (ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište).

Dopisom od dana 29. kolovoza 2018. godine zatražio sam od navedenog odjela prenamjenu predmetnih čestica u građevinsko zemljište. Odgovoreno mi je 25. rujna 2018. godine dopisom (KLASA : 350-02/18-01/658, URBROJ: 2170/01-01-10-18-2) u kojem sam upućen da se, u vrijeme pisanja dopisa, ne planira izmjena GUP-a, da pratim kada ista bude pokrenuta te da će se tada „zahtjev uzeti u razmatranje“.

Obzirom da trenutno traje javna rasprava vezana za izmjene GUP-a i PP-a, ovim putem ponavljam zahtjev od 29. kolovoza 2018. godine (koji dostavljam u privitku) kojim molim da se navedene čestice prenamjene.

Odlukom o izradi GUP-a određeno je da je razlog izrade predmetnih izmjena i dopuna, između ostalih, i „*izmjena oblika i površina građevinskih naselja*“ te da je „*na temelju zahtjeva fizičkih i pravnih osoba te provedenih postupaka ozakonjenja bespravno izgrađenih zgrada i prijedloga formiranja pojedinih građevnih čestica, utvrđena je opravdanost korekcije građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja.*“

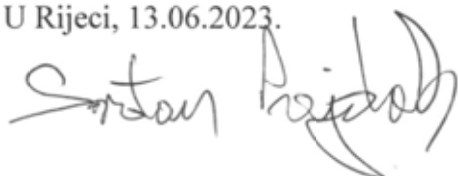
Smatram kako je moj zahtjev/primjedba na predmetne izmjene i dopune planova u skladu s razlozima za izradu i ocjenom stanja radi kojeg se pristupilo izmjenama i dopunama planova, odnosno, kako je isti upravo jedan od predmeta izmjena i dopuna planova.

Obzirom na Vašu uputu od 25. rujna 2018. godine, činjenicu da se konkretnim izmjenama i dopunama planova mijenja granica građevinskog područja te moje namjere da na predmetnim česticama gradim obiteljsku kuću (i time riješim stambeno pitanje), dakle da ih ne koristim radi stjecanja dobiti, molim da se moj zahtjev/primjedba razmotri i uvaži u skladu s razlozima izmjena i dopuna planova i strukom.

S poštovanjem,

Srdan Pajdak

U Rijeci, 13.06.2023.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Srdan Pajdak', with a stylized flourish at the end.

- *Privitak: - dopis od 29. kolovoza 2018. godine*
- *dopis od 25. rujna 2018. godine*



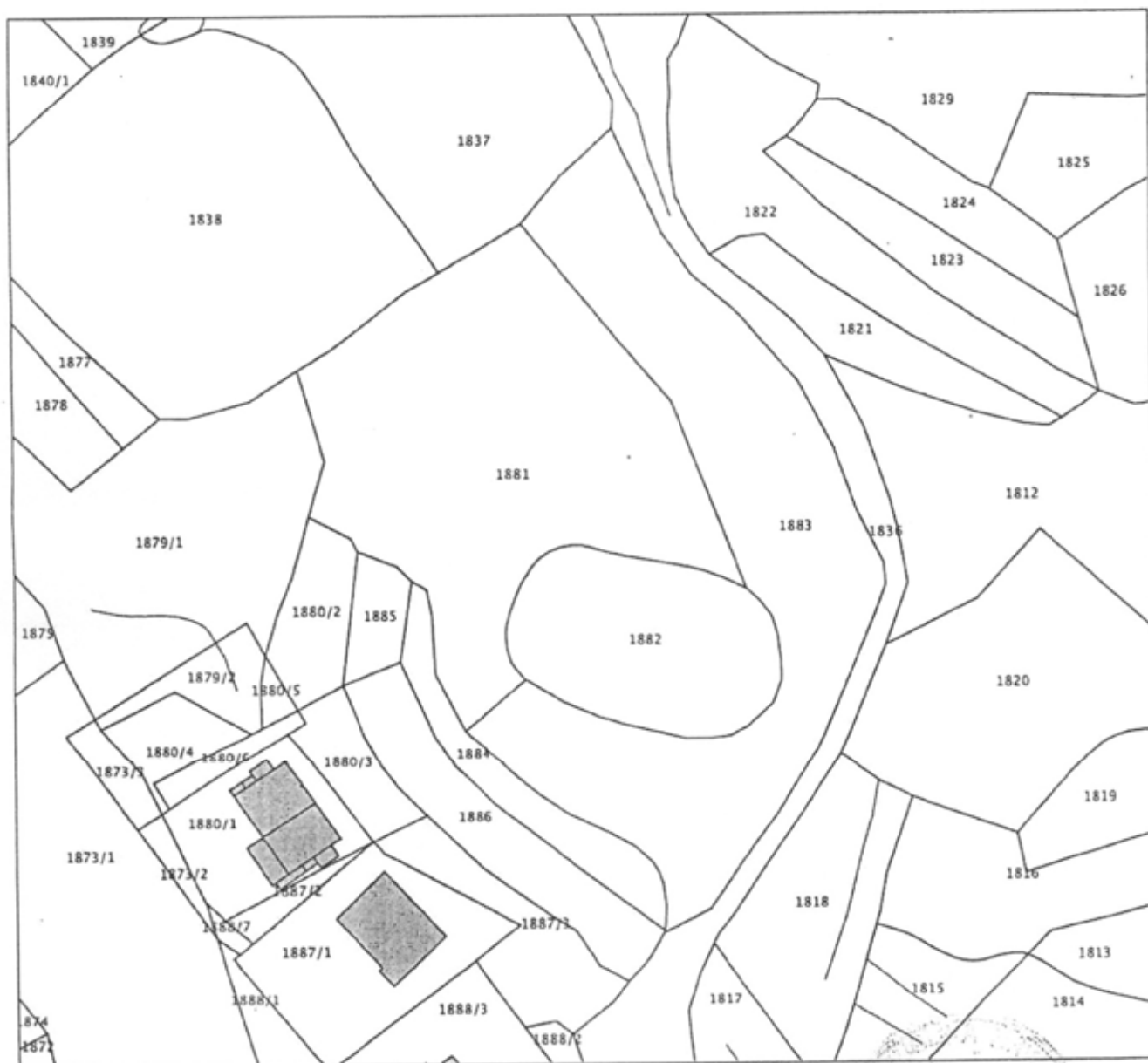
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
RIJEKA

K.o. DRENOVA
k.č.br.: 1884

KLASA: 935-06/17-01/1922
URBROJ: 541-17-02/15-17-2
RIJEKA, 17.11.2017.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Službena osoba: Iva Nikšić
stručni referent za geodetske poslove



04.07.2023.

Grad Rijeka
Upravni odjel za urbanizam, prostorno
uređenje i graditeljstvo
Titov trg 3
51000 Rijeka

PREDMET : Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Rijeke i Prijedlogu izmjena i dopuna GUP-a grada Rijeke

PRIJEDLOG: Odobrenje istih uvjeta gradnje na građevinskim zemljištima u našem vlasništvu kao na cestici 821/1 (katastarski 684/1) u k.o. Srdoči (i drugim istovjetnim česticama u k.o. Srdoči) za izgradnju višeobiteljskih zgrada u k.o. Srdoči

Poštovani,

u otvorenom roku dostavljamo prijedlog za odobrenje uvjeta gradnje na zemljištima u našem vlasništvu, za izgradnju višeobiteljskih zgrada.

Mi smo suvlasnice zemljišta u k.o. Srdoči koje su sada obuhvacene urbanim pravilom 6:

- 741/20 (katastarski 221/20) i 741/30 (221/30), koje objedinjene cine 776 m2
- 741/21 (katastarski 221/21) od 679 m2
- 741/23 (katastarski 221/23) od 646 m2
- 746/1 (katastarski 219 i dio 221/29) od 2000 m2 (mogucnost gradnje 2-3 objekta)

Gore navedene čestice nalaze se u dolcu (vrtači), na vrlo niskoj poziciji i tražimo da se omogući gradnja obiteljskih, kao i višeobiteljskih građevina (stambene namjene) koje bi uključivale podrum ili suteran s 4 nadzemne etaže s ukupno 8 stanova na nešto više od 600 m2 bruto razvijene površine. Isti uvjeti gradnje već su odobreni na k.č. 821/1 (katastarski 684/1) u k.o. Srdoči.

Biserka Srdoč

Biserka Srdoč



Bosiljka Srdoč

Bosiljka Srdoč





Nataša Srdoč



Prilog:

- 1) Kopija katastarskog plana za predmetne čestice
- 2) Vlasnički listovi
- 3) Vlasnički list za k.č. 821/1 u k.o. Srdoči za koju su odobreni traženi uvjeti gradnje
- 4) Fotografija višeobiteljske građevine na čestici 821/1 u k.o. Srdoči

Stanje na dan: 05.07.2023.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



04.07.2023.

Grad Rijeka
Upravni odjel za urbanizam, prostorno
uređenje i graditeljstvo
Titov trg 3
51000 Rijeka

PREDMET : Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Rijeke i Prijedlogu izmjena i dopuna GUP-a grada Rijeke

PRIJEDLOG: Odobrenje istih uvjeta gradnje za izgradnju višeobiteljske zgrade na građevinskom zemljištu u našem vlasništvu, koja se nalaze između cesta Markovići (s jedne strane) i nedovršene ceste za Kastav, u k.o. Srdoči - kao što su već odobreni na obližnjoj k.č. 821/1 (katastarski 684/1) u k.o. Srdoči.

Poštovani,

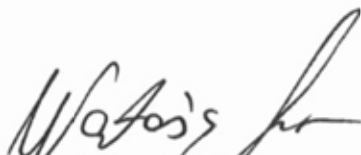
u otvorenom roku dostavljamo prijedlog za odobrenje uvjeta gradnje na zemljištu u našem vlasništvu, za izgradnju višeobiteljske zgrade.

Mi smo vlasnice građevinskog zemljišta u k.o. Srdoči:

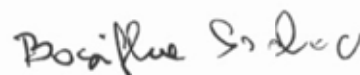
1. **Nataša Srdoč i Bosiljka Srdoč** su vlasnice građevinskog zemljišta k.č. 831/1, 831/7, 831/8 i 831/9 (katastarski 751/4, te dijelovi 749/3, 751/1 i 750/1):

Gore navedene čestice nalaze se u blizini čestice 821/1 (katastarski 684/1) u k.o. Srdoči i u prvom redu uz cestu Markovići, odnosno između cesta Markovići (s jedne strane) i nedovršene ceste za Kastav, u k.o. Srdoči.

Tražimo da se omogući gradnja obiteljske i višeobiteljske građevine (stambene namjene) koja bi uključivala podrum ili suteran s 4 nadzemne etaže s ukupno 8 stanova na nešto više od 600 m² bruto razvijene površine. Isti uvjeti gradnje već su odobreni na obližnjoj k.č. 821/1 (katastarski 684/1) u k.o. Srdoči.


Nataša Srdoč

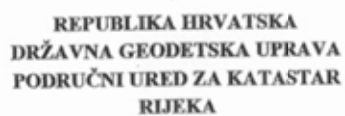



Bosiljka Srdoč



Prilog:

- 1) Kopija katastarskog plana za predmetne čestice
- 2) Vlasnički listovi
- 3) Vlasnički list za k.č. 821/1 u k.o. Srdoči za koju su odobreni traženi uvjeti gradnje
- 4) Fotografija višeobiteljske građevine na čestici 821/1 u k.o. Srdoči



NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. SRDOČI
k.č.br.: 751/4

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



04.07.2023.

Grad Rijeka
Upravni odjel za urbanizam, prostorno
uređenje i graditeljstvo
Titov trg 3
51000 Rijeka

PREDMET : Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Rijeke i Prijedlogu izmjena i dopuna GUP-a grada Rijeke

PRIJEDLOG: Uvrštavanje zemljišta u građevinsko područje naselja za izgradnju višeobiteljske zgrade u k.o. Srdoči

Poštovani,

u otvorenom roku dostavljamo prijedlog za uvrštavanje zemljišta u našem vlasništvu u građevinsko područje naselja, za izgradnju višeobiteljske zgrade.

Mi smo vlasnici zemljišta u k.o. Srdoči na kojima sada nije predviđena gradnja:

- **Biserka Srdoč** je vlasnica k.č. 756 (katastarski 208 i 207) i k.č. 765 (katastarski 206)
- **Zdravko Sušanj** je vlasnik k.č. 755/1 (katastarski 210/1), k.č. 755/2 (katastarski 210/2) i 764 (katastarski 209)

S obzirom da se navedene čestice nalaze u neposrednoj blizini planirane ceste GU-VIII i s obzirom da je gradnja dozvoljena na susjednim zemljištima, predlažemo da se k.č. 756 (katastarski 208 i 207), k.č. 765 (katastarski 206), k.č. 755/1 (katastarski 210/1), k.č. 755/2 (katastarski 210/2) i 764 (katastarski 209) sve uvrste u građevinsko područje naselja za izgradnju višeobiteljske zgrade.

Biserka Srdoč

Biserka Srdoč

Zdravko Sušanj

Zdravko Sušanj

Prilog:

- 1) Kopija katastarskog plana za predmetne čestice
- 2) Kopija gruntnog grafičkog prikaza za predmete čestice
- 3) Vlasnički listovi



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
RIJEKA

K.o. SRDOČI
k.č.br.: 208

KLASA: 938-06/23-01/849
URBROJ: 541-19-02/18-23-2
RIJEKA, 03.07.2023.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Službena osoba: Ljubica Jureša
stručna referentica za geodetske poslove

04.07.2023.

Grad Rijeka
Upravni odjel za urbanizam, prostorno
uređenje i graditeljstvo
Titov trg 3
51000 Rijeka

PREDMET : Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Rijeke i Prijedlogu izmjena i dopuna GUP-a grada Rijeke

PRIJEDLOG: Odobrenje istih uvjeta gradnje na građevinskim zemljištima u našem vlasništvu kao na cestici 821/1 (katastarski 684/1) u k.o. Srdoči (i drugim istovjetnim česticama u k.o. Srdoči) za izgradnju višeobiteljskih zgrada u k.o. Srdoči

Poštovani,

u otvorenom roku dostavljamo prijedlog za odobrenje uvjeta gradnje na zemljištima u našem vlasništvu, za izgradnju višeobiteljskih zgrada.

Mi smo suvlasnice zemljišta u k.o. Srdoči koje su sada obuhvacene urbanim pravilom 6:

- 741/20 (katastarski 221/20) i 741/30 (221/30), koje objedinjene cine 776 m2
- 741/21 (katastarski 221/21) od 679 m2
- 741/23 (katastarski 221/23) od 646 m2
- 746/1 (katastarski 219 i dio 221/29) od 2000 m2 (mogucnost gradnje 2-3 objekta)

Gore navedene čestice nalaze se u dolcu (vrtači), na vrlo niskoj poziciji i tražimo da se omogući gradnja obiteljskih, kao i višeobiteljskih građevina (stambene namjene) koje bi uključivale podrum ili suteran s 4 nadzemne etaže s ukupno 8 stanova na nešto više od 600 m2 bruto razvijene površine. Isti uvjeti gradnje već su odobreni na k.č. 821/1 (katastarski 684/1) u k.o. Srdoči.

Biserka Srdoč

Biserka Srdoč

Bosiljka Srdoč

Bosiljka Srdoč



Nataša Srdoč



Prilog:

- 1) Kopija katastarskog plana za predmetne čestice
- 2) Vlasnički listovi
- 3) Vlasnički list za k.č. 821/1 u k.o. Srdoči za koju su odobreni traženi uvjeti gradnje
- 4) Fotografija višeobiteljske građevine na čestici 821/1 u k.o. Srdoči

Stanje na dan: 05.07.2023.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



04.07.2023.

Grad Rijeka
Upravni odjel za urbanizam, prostorno
uređenje i graditeljstvo
Titov trg 3
51000 Rijeka

PREDMET : Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Rijeke i Prijedlogu izmjena i dopuna GUP-a grada Rijeke

PRIJEDLOG: Odobrenje istih uvjeta gradnje za izgradnju višeobiteljske zgrade na građevinskom zemljištu u našem vlasništvu, koja se nalaze između cesta Markovići (s jedne strane) i nedovršene ceste za Kastav, u k.o. Srdoči - kao što su već odobreni na obližnjoj k.č. 821/1 (katastarski 684/1) u k.o. Srdoči.

Poštovani,

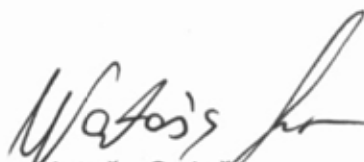
u otvorenom roku dostavljamo prijedlog za odobrenje uvjeta gradnje na zemljištu u našem vlasništvu, za izgradnju višeobiteljske zgrade.

Mi smo vlasnice građevinskog zemljišta u k.o. Srdoči:

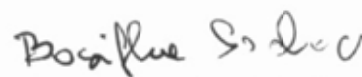
1. **Nataša Srdoč i Bosiljka Srdoč** su vlasnice građevinskog zemljišta k.č. 831/1, 831/7, 831/8 i 831/9 (katastarski 751/4, te dijelovi 749/3, 751/1 i 750/1):

Gore navedene čestice nalaze se u blizini čestice 821/1 (katastarski 684/1) u k.o. Srdoči i u prvom redu uz cestu Markovići, odnosno između cesta Markovići (s jedne strane) i nedovršene ceste za Kastav, u k.o. Srdoči.

Tražimo da se omogući gradnja obiteljske i višeobiteljske građevine (stambene namjene) koja bi uključivala podrum ili suteran s 4 nadzemne etaže s ukupno 8 stanova na nešto više od 600 m² bruto razvijene površine. Isti uvjeti gradnje već su odobreni na obližnjoj k.č. 821/1 (katastarski 684/1) u k.o. Srdoči.


Nataša Srdoč




Bosiljka Srdoč



Prilog:

- 1) Kopija katastarskog plana za predmetne čestice
- 2) Vlasnički listovi
- 3) Vlasnički list za k.č. 821/1 u k.o. Srdoči za koju su odobreni traženi uvjeti gradnje
- 4) Fotografija višeobiteljske građevine na čestici 821/1 u k.o. Srdoči

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
RIJEKA

Stanje na dan: 05.07.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. SRDOČI
k.č.br.: 751/4

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



04.07.2023.

Grad Rijeka
Upravni odjel za urbanizam, prostorno
uređenje i graditeljstvo
Titov trg 3
51000 Rijeka

PREDMET : Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Rijeke i Prijedlogu izmjena i dopuna GUP-a grada Rijeke

PRIJEDLOG: Odobrenje istih uvjeta gradnje za izgradnju višeobiteljske zgrade na građevinskim zemljištima u mojem vlasništvu, koja se nalaze uz cestu Markovici i do čestice 821/1 (katastarski 684/1) u k.o. Srdoči

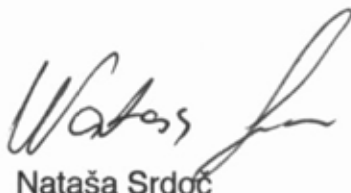
Poštovani,

u otvorenom roku dostavljam prijedlog za odobrenje uvjeta gradnje na zemljištu u mojem vlasništvu, za izgradnju višeobiteljske zgrade.

Ja sam vlasnica građevinskog zemljišta u k.o. Srdoči, uz česticu 821/1 (katastarski 684/1):

1. **Nataša Srdoč** je vlasnica građevinskog zemljišta k.č. 811, 814/1, 814/2 i 814/3 (katastarski 686, te dijelovi 687/3, 687/2 i 685):

Gore navedene čestice nalaze se do čestice 821/1 i u prvom redu uz cestu Markovići. Tražim da se omogući gradnja obiteljske i višeobiteljske građevine (stambene namjene) koja bi uključivala podrum ili suteran s 4 nadzemne etaže s ukupno 8 stanova na nešto više od 600 m² bruto razvijene površine. Isti uvjeti gradnje već su odobreni na susjednoj k.č. 821/1 (katastarski 684/1) u k.o. Srdoči.



Nataša Srdoč



Prilog:

- 1) Kopija katastarskog plana za predmetne čestice
- 2) Vlasnički listovi
- 3) Vlasnički list za k.č. 821/1 u k.o. Srdoči za koju su odobreni traženi uvjeti gradnje
- 4) Fotografija višeobiteljske građevine na čestici 821/1 u k.o. Srdoči

Stanje na dan: 05.07.2023.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



04.07.2023.

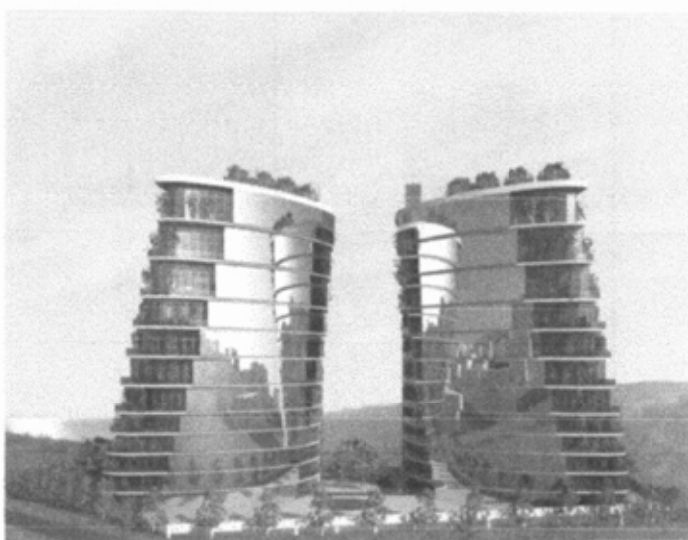
Grad Rijeka
Upravni odjel za urbanizam, prostorno
uređenje i graditeljstvo
Titov trg 3
51000 Rijeka

PREDMET : Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Rijeke i Prijedlogu izmjena i dopuna GUP-a Grada Rijeke

PRIMJEDBA: GP Krk ucrtao nakaradnu zgradu na zemljištu u tuđem vlasništvu - bez suglasnosti vlasnika (obitelji Srdoč), plaćeno iz proračuna Grada Rijeke

PRIJEDLOG: Odobrenje istih uvjeta gradnje za izgradnju stambenih blizanaca na čestici oznake Dp-4 kao što su odobreni za česticu oznake Dp-10 — u okviru Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac:

Dp-4	5.852	0.75	4.389	4.00	23.408		3S+P+11	48,00	stambena namjena - stambeni neboderi
------	-------	------	-------	------	--------	--	---------	-------	---



Čestica Dp-4: **Lijevo** - Objekt kojeg su GP Krk i Grad Rijeka isplanirali Detaljnim planom uređenja stambenog područja Martinkovac i ucrtali bez suglasnosti vlasnika. **Desno** - Stambeni blizanci iste kvadrature i u skladu s važećim već odobrenim koeficijentima za Dp-10.

Poštovani,

u otvorenom roku dostavljam primjedbu i prijedlog za odobrenje uvjeta gradnje na zemljištu u mojem vlasništvu, za izgradnju stambenih blizanaca. U ulozi američkog ulagača krenula bih odmah u izvedbu ovog projekta.

1. U dokumentu Generalni Urbanistički Plan Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20-ispr.), neslužbeni pročišćeni tekst kaze u 3.2.7.1. Plan procedura, pod A.2. Detaljni planovi uređenja da se:

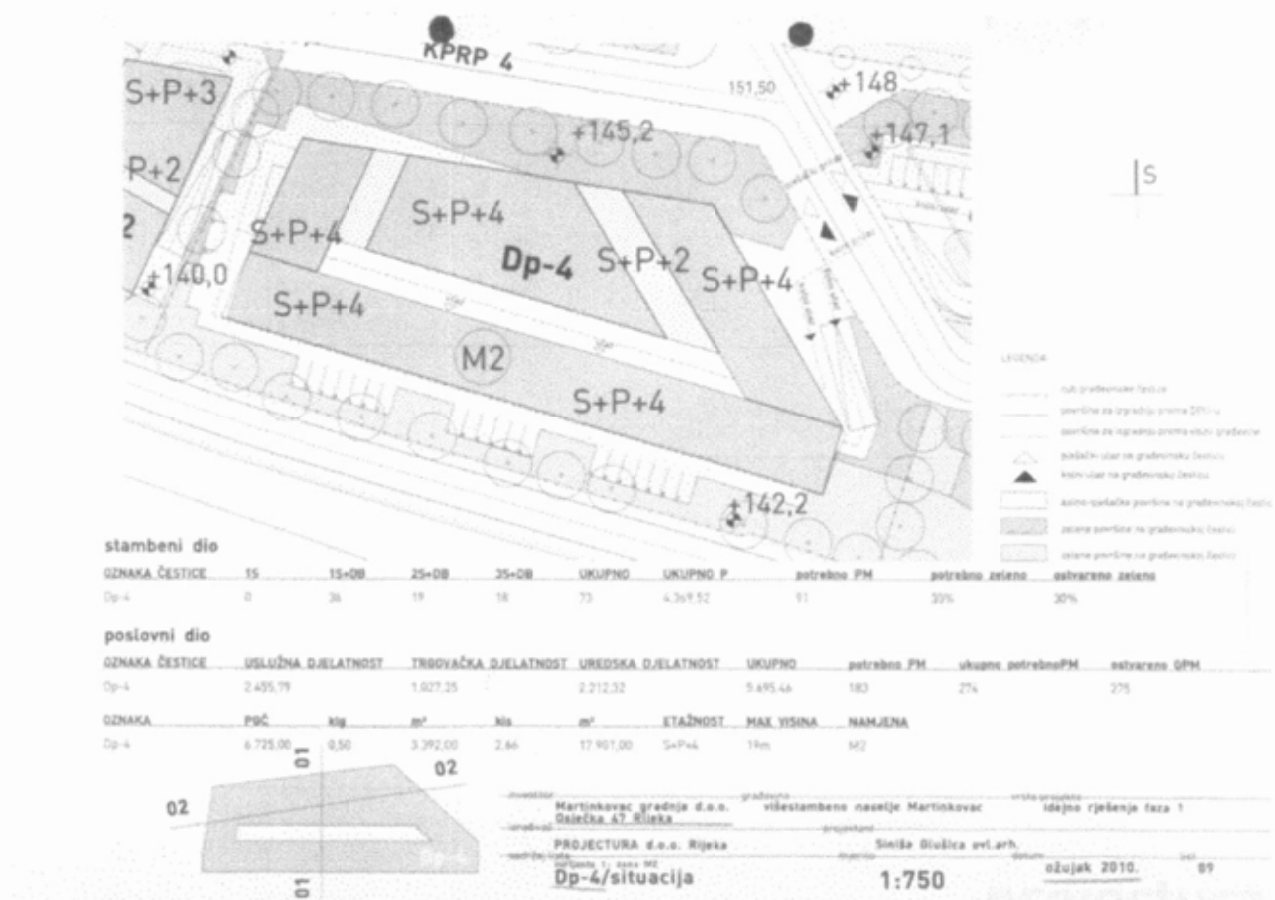
"Za dijelove građevinskih područja naselja, za koja je već izrađen prostorni plan užeg područja razine detaljnog plana uređenja ovim se planom određuje potreba provedba postojećeg detaljnog plana uređenja, sukladno kartografskom prikazu broj 4.4. Plan procedura, sistematiziranih u Tablici 156D."

U tablici 156D je naveden DPU stambenog područja Martinkovac.

2. Tražim odobrenje istih uvjeta gradnje na Dp-4 kao što je GP Krk odobrio za svoja susjedna zemljišta približne veličine, u prvom redu uz cestu - Dp-10.

Kronologija:

a) GP Krk je prvotno ucrtao zgradu na zemljištu u tuđem privatnom vlasništvu 2010.g. - bez suglasnosti vlasnika (čestica Dp-4):



b) S obzirom da obitelj Srdoč nije imala namjeru prodati svoje zemljište GP Krku i s njima povezanim partnerima, GP Krk mijenja Detaljni plan 2013.g. i ucrtaava komercijalno neisplativu, nakaradnu zgradu na zemljištu u vlasništvu obitelji Srdoč. Svojim nacrtima (2013.g.), koje plaća Grad Rijeka (2018.g.), GP Krk dodatno zakida obitelj Srdoč na način da oduzima 36.6% ukupnog zemljišta za ceste i zelene površine, i nameće nepotrebnih 179 m² (k.č 1893/11) u okviru čestice Dp-4 koje je u vlasništvu GP Krka.

Na osnovu sadašnjeg Detaljnog plana:

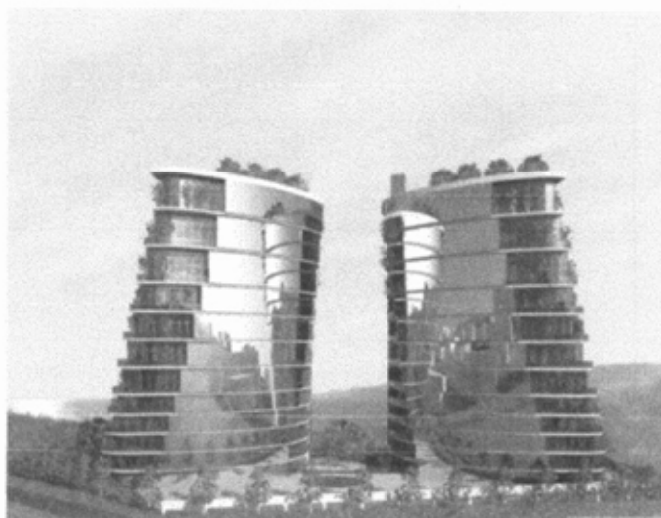
Sadašnji prostorni pokazatelji:

Dp-4	5.852	0,5	2.926	4,00	23.408		3S+P+7	35,00	poslovno-stambena-M2 - poslovno - stambeni neboder*
------	-------	-----	-------	------	--------	--	--------	-------	---

Dp-9	5.119	0,75	3.859	4,00	20.476		3S+P+11	48,00	stambena namjena - stambeni neboder*
Dp-10	6.408	0,75	4.806	4,00	25.632		3S+P+11	48,00	stambena namjena - stambeni neboder*

Time bi se, uz poštivanje važećih prostornih pokazatelja za gradnju **stambenih nebodera**, i za česticu Dp-4 definiralo slijedeće:

Dp-4	5.852	0.75	4.389	4.00	23.408		3S+P+11	48,00	stambena namjena - stambeni neboderi
------	-------	------	-------	------	--------	--	---------	-------	--------------------------------------



Koje će se rasporediti za izgradnju stambenih blizanaca.



Nataša Srdoč



04.07.2023.

Grad Rijeka
Upravni odjel za urbanizam, prostorno
uređenje i graditeljstvo
Titov trg 3
51000 Rijeka

PREDMET : Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Rijeke i Prijedlogu izmjena i dopuna GUP-a grada Rijeke

PRIJEDLOG: Odobrenje istih uvjeta gradnje na građevinskom zemljištu u mojem vlasništvu koje se nalaze uz samu planiranu cestu GU-VIII, analogno čestici 821/1 (katastarski 684/1) u k.o. Srdoči (i drugim istovjetnim česticama u k.o. Srdoči) za izgradnju višeobiteljske zgrade u k.o. Srdoči

Poštovani,

u otvorenom roku dostavljam prijedlog za odobrenje uvjeta gradnje na zemljištu u mojem vlasništvu, za izgradnju višeobiteljske zgrade.

Ja sam vlasnica građevinskog zemljišta u k.o. Srdoči, uz planiranu cestu GU-VIII koja je sada obuhvaćena urbanim pravilom 6, i to:

1. **Nataša Srdoč** je vlasnica k.č. 741/17 (katastarski 217/1) i k.č. 741/28 (katastarski 217/2), objedinjeno 776 m².

Gore navedene čestice nalaze se u prvom redu uz planiranu cestu GU-VIII i tražim da se omogući gradnja obiteljske i višeobiteljske građevine (stambene namjene) koja bi uključivala podrum ili suteran s 4 nadzemne etaže s ukupno 8 stanova na nešto više od 600 m² bruto razvijene površine. Isti uvjeti gradnje već su odobreni na k.č. 821/1 (katastarski 684/1) u k.o. Srdoči.


Nataša Srdoč



Prilog:

- 1) Kopija katastarskog plana za predmetne čestice
- 2) Vlasnički listovi
- 3) Vlasnički list za k.č. 821/1 u k.o. Srdoči za koju su odobreni traženi uvjeti gradnje
- 4) Fotografija višeobiteljske građevine na čestici 821/1 u k.o. Srdoči

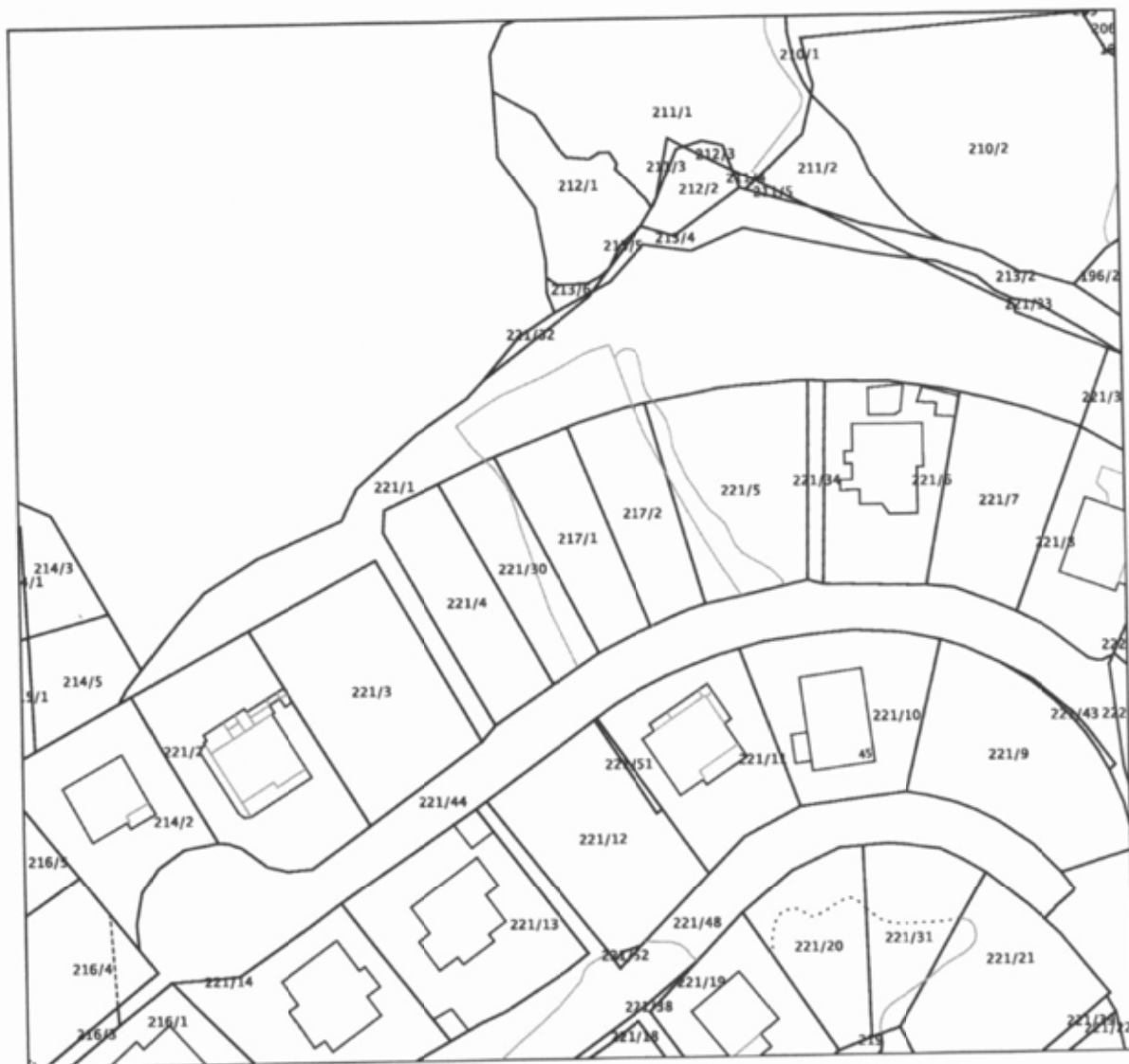
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
RIJEKA

Stanje na dan: 05.07.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. SRDOČI
k.š.br.: 217/1

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



04.07.2023.

Grad Rijeka
Upravni odjel za urbanizam, prostorno
uređenje i graditeljstvo
Titov trg 3
51000 Rijeka

PREDMET : Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Rijeke i Prijedlogu izmjena i dopuna GUP-a grada Rijeke

PRIJEDLOG: Odobrenje istih uvjeta gradnje na građevinskom zemljištu u našem vlasništvu koje se nalaze uz samu planiranu cestu GU-VIII, analogno čestici 821/1 (katastarski 684/1) u k.o. Srdoči (i drugim istovjetnim česticama u k.o. Srdoči) za izgradnju višeobiteljske zgrade u k.o. Srdoči

Poštovani,

u otvorenom roku dostavljamo prijedlog za odobrenje uvjeta gradnje na zemljištu u našem vlasništvu, za izgradnju višeobiteljske zgrade.

Mi smo vlasnici građevinskog zemljišta u k.o. Srdoči, uz planiranu cestu GU-VIII koje su sada obuhvaćene urbanim pravilom 6, i to:

- **Biserka Srdoč** je vlasnica k.č. 741/4 (katastarski 221/4) i **Boris Rajlić** je vlasnik k.č. 741/29 (katastarski 221/30), objedinjeno 782 m².

Gore navedene čestice nalaze se u prvom redu uz planiranu cestu GU-VIII i tražimo da se omogući gradnja obiteljske, kao i višeobiteljske građevine (stambene namjene) koje bi uključivale podrum ili suteran s 4 nadzemne etaže s ukupno 8 stanova na nešto više od 600 m² bruto razvijene površine - za objedinjeno zemljište od 782 m². Isti uvjeti gradnje već su odobreni na k.č. 821/1 (katastarski 684/1) u k.o. Srdoči.


Biserka Srdoč




Boris Rajlić



Prilog:

- 1) Kopija katastarskog plana za predmetne čestice
- 2) Vlasnički listovi
- 3) Vlasnički list za k.č. 821/1 u k.o. Srdoči za koju su odobreni traženi uvjeti gradnje
- 4) Fotografija višeobiteljske građevine na čestici 821/1 u k.o. Srdoči

Stanje na dan: 05.07.2023.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Udović Dinko



Grad Rijeka

Upravni odjel za urbanizam,

prostorno uređenje i graditeljstvo,

Titov trg 3, Rijeka

Predmet: -Prijedlog za izmjenu Prijedloga izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada
Rijeke

-Prijedlog za izmjenu Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke

- Zahtjev za izmjenom , dostavlja se

Poštovani

ovim putem se obraćam sa zahtjevom za izmjenu Prijedloga izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke , odnosno Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke a u tijeku Javnih rasprava za izmjene i dopune predmetnih planova .

Vlasnik sam katastarske čestice kč 3019 K.O. Marinići (lokacija slika 1.) a koja je prema važećem Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke za koji je javna rasprava u tijeku nalaze unutar različitih planskih kategorija naselja (slika2) i to društvene i dijelom stambene namjene.

Također bez moga pristanka ili iskaza namjere čestice kč 3019 K.O. Marinići svrstane su prema GUP-U u različite planske planske zone te sam na taj način oštećen i onemogućen u bilo kakvoj realizaciji i raspolaganju nekretninom a istoj je značajno umanjena vrijednost

Okruženje područja predstavlja ugodno područje izgrađeno pretežito su obiteljskim objektima i stambenim objektima i čini jednu aktikuliranu stambenu zonu za koju smatram da u ostalom obuhvatu tako i planirati i a po svemu logično je da to ostane naselje namijenjeno obiteljskoj gradnji.

Slijedom navedenoga molim da mi se ovim izmjenama u prijedloga plana omogući raspolaganje na mojoj katastarskoj čestici (kč 3019 K.O. Marinići) kao i razvoj okolnog prostora neposrednom primjenom GUP-a ili propisivanju odgovarajućih uvjeta na način da se navedena katastarska čestica planira u jednoj namjeni i to stambenoj a sve prema postojećoj tipologija izgradnje okolnog prostora. Ovim planiranjem sam značajno ograničen u korištenju a načinjena mi je i značajna šteta.



Dolores Gall - Prederek
IME I PREZIME dr. med. spec. ped.

ADRESA

BROJ TELEFONA

Bruna Gall

GRAD RIJEKA

Upravni odjel za urbanizam, prostorno
uređenje i graditeljstvo
Titov trg 3, 51000 RIJEKA

PREDMET: PRIJEDLOG / PRIMJEDBA / MIŠLJENJE NA
PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

Primjedba / prijedlog / mišljenje se odnosi na

k.č. 3058/2 k.o. Zamet
3058/3

3060/2, 3060/4

OBRAZLOŽENJE PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA

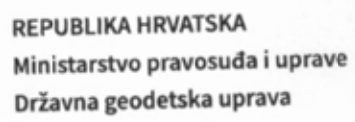
Prilikom donošenja prostornog plana uređenja Grada Rijeke
molimo da se uvažava dugogodišnje stvarno stanje
korištenja i omogućiti formuliranje građevinske čestice za
nekretnosti - kuća na adresi Plase 8.
U više navrata tijekom proteklih godina smo se obraćali
Vašem Odjelu da nam se kao starosjediocima od 1935g.
omogućiti integriranje kuće k.č. 3058/2, k.č. 3058/3,
k.o. Zamet s postojećom okućnicom obitelji k.č.
k.č. 3060/2, 3060/4 k.o. Zamet u vlasništvo Grada
Rijeke u cjelovitu česticu koju smo spremni otkupiti.
U međuvremenu je izvršena i legalizacija (Rješenje
o izvedenosti stanja Klasa: UP/1-361-03/13-03/186, Ur.b.
Ur.br. 2170/01-13-02-15-12/CL).
U skladu s prijedlogom plana 04-40, 05-28, 06-20, Rijeke
molimo da izmete u plan prijedlog detaljne izrade
da namamo želju i nadamo obitavamo u obiteljskoj
kući i da nam se ne smanji postojeća kvaliteta
življenja

Rijeka, Rijeci, 26.06.2023.

Potpis podnositelja:

Dolores Gall - Prederek
Bruna Gall

Prilog: - kopija katastarskog plana



IME I PREZIME

ADRESA

BRÓJ TELEFONA

GRAD RIJEKA

Upravni odjel za urbanizam, prostorno
uređenje i graditeljstvo
Titov trg 3, 51000 RIJEKA

PREDMET: PRIJEDLOG / PRIMJEDBA / MIŠLJENJE NA
PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

Primjedba / prijedlog / mišljenje se odnosi na

826/2
k.č. 826 k.o. KO ZANET

OBRAZLOŽENJE PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA

- MOGU DA SE IZMJENE UJEDI IZGRADNJE NA LINCIN
I SE IZGRADJE OVAKE 72 I 73 A I B SPOJE DIREKTNO
NA BRAŽICKU UL. STO. IZGRADNJI DPO-OM I 1999.
NIJE BILU MOGUĆE.
- BITNO JE NAPOMENUTI DA SE VEĆ UŠEO OD 50% IZGRADJA
DOŠAO VEĆ IZGRADNJO.
- DAKLE UŠE NOSTA SMISLA JATEINICKE IVOGA/NE
GARAGE I SPOJ IZGRADJA I ČESTI KOK BI SPADAJA
DNIJE ULICE IVOGILA NIKADU.
- BLAGODATI KOJE DOBIVAJU OVIM IZMJENAMA SU
UPRVOJ REDU SPASAVANJE IZGRADNJE POJASA SA
ATRaktivnom SUDOM (MEDUNAR)
NAOČE JEDNOSTAVNOSTI OVAKE PROMJENE IZGRADNJE
U IVOGILIC IVOGILIC IZGRADNJE IVOGA PLANA

Rijeka,

12.06.2023

Prilog: - kopija katastarskog plana

Potpis podnositelja:

Marta Sostar

Netko sušanjolp.ccc.

IME I PREZIME

[REDACTED]

ADRESA

[REDACTED]

BROJ TELEFONA

GRAD RIJEKA

Upravni odjel za urbanizam, prostorno
uređenje i graditeljstvo
Titov trg 3, 51000 RIJEKA

PREDMET: PRIJEDLOG/PRIMJEDBA/MIŠLJENJE NA
PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

Primjedba / prijedlog / mišljenje se odnosi na

826/20
k.č. 826/14 k.o. ZANET
823/3

OBRAZLOŽENJE PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA

PRONJENA UJETA IZGRADNJE NA NAČIN DA SE

- IŠTOLI PRILJUPČAR VIŠEDAMBEJE ZGRADE GR71
OZNANA I DPU-a DIREKTNO NA PUTNICKU UL.

- NAPOMENE - UČIO IZGRADA JE VEĆ IZRAĐEN.
- NEMA POTREBE ZA IZGRADNOM CESTE SPD
DRATKE I PUTNICE.

- NAJBOLJE JE DA SE TIME SPAŠAVA VELIKA
POVRŠINA ZELENOS POPLASA OUDJE SE RADI OSUM
SA HIRASTOM MEDNUGEM.

Rijeka, 12.06.2023

Prilog: - kopija katastarskog plana

Podpis podnositelja:

[Signature]

Rijeka, 05.07.2023,

Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo Titov trg broj 3

Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Prijedlogu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, dostava primjedbi, prijedloga i mišljenja za područje Istočnog Zameta.

Poštovani,

dostavljam Vam ovim putem primjedbe, prijedloge i mišljenja na prezentirane nove planove u svoje ime osobno, iako sam kao predsjednik vijeća mjesnog odbora Zamet saslušao komentare i prijedloge sumještana po ovom pitanju, te na osnovu njih artikulirao zaključke i prijedloge koje dostavljam u nastavku: Navedeni prijedlozi su na korist lokalnom stanovništvu Zameta, a u konačnici i svim građanima Grada Rijeke i šire okolice.

S obzirom na činjenicu da područje Zameta nije uopće obuhvaćeno ovim novim izmjenama plana bio sam potaknut dostaviti ove prijedloge, a iz razloga što će novo doneseni planovi imati višegodišnji rok trajanja, a posljedično mogu biti i kočnica u razvoju ovo dijela Grada Rijeke.

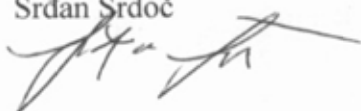
Sadržaj:

- 1.0 Područje Zametske ulice - Baredice
 - 1.1 Planirana dvostruka trasa Zametske ulice
 - 1.2 Zelene površine Z3-8/1, Z3-8/2, Z3-5
- 2.0 Područje Športsko društvo Zamet
 - 2.1 Zelena površina Z16
- 3.0 Područje kod pruge
 - 3.1 Nova dodatna postaja za gradsku željeznicu

Zamolio bi za svako pojedinačno navedeno područje i cjelinu dobijem pojedinačni odgovor i obrazloženje kako bismo mogli nastaviti usavršavati planove i u narednim izmjenama.

Srdačan pozdrav,

Srdan Srdoč



1.0 Područje Zametske ulice – Baredice

1.1 Planirana dvostruka trasa Zametske ulice



Južna dodatna trasa Zametske ulice planiran je od spomenika NOBa do raskršća sa Novim naseljem Krnjevo, te se djelomično u sredini vraća na trasu postojeće ceste ispred novo sagrađene zgrade Lidla (neucrtane u planu). Nova dionica bi se sastojala od sveukupno pet raskršća, od toga čak tri nova!

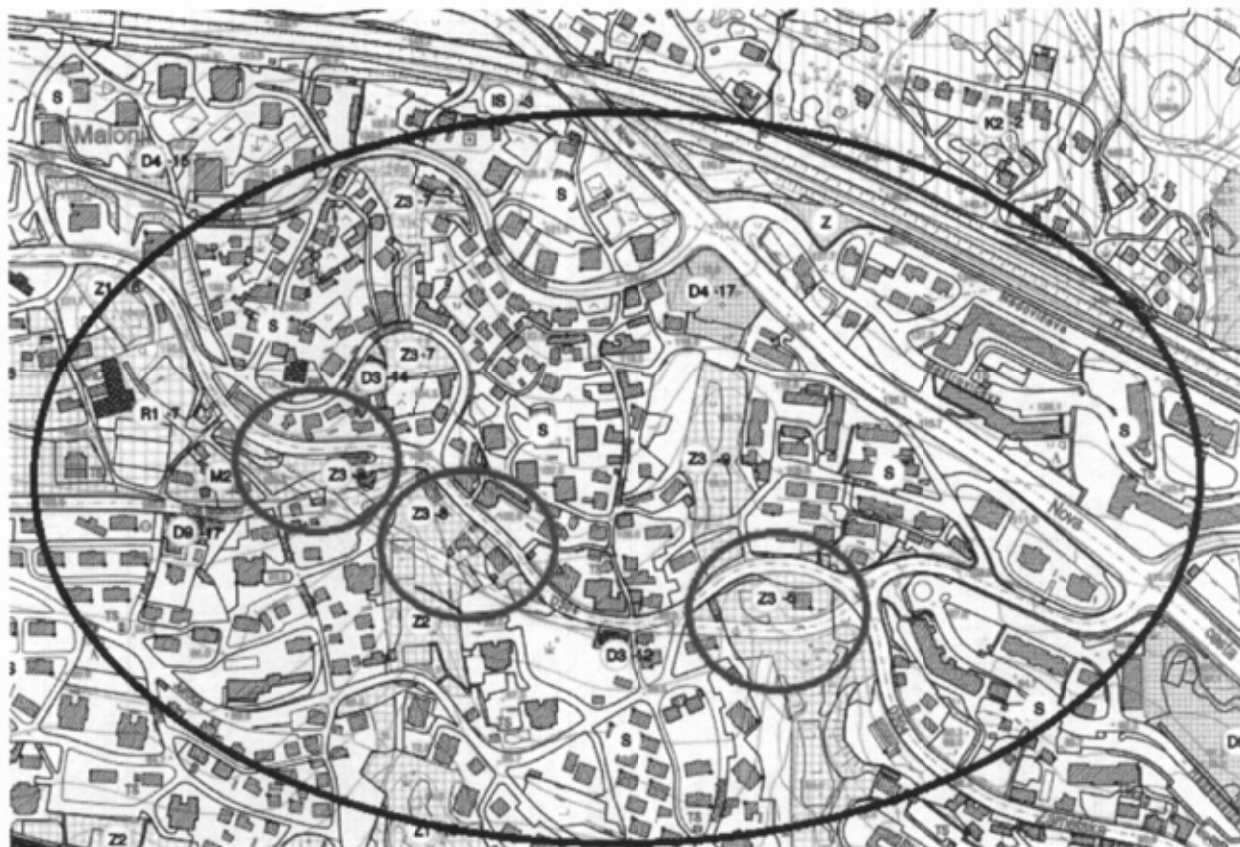
S obzirom na planiranu i trenutnu izgrađenost prometnica, te općenito protočnost ulica sa periferije u centar, ova nova planirana južna dionica Zametske ulice ne samo da nije potrebna, ekološki neprihvatljiva, već je i ekonomski neisplativa nadasve nepotrebna. Ova nova planirana dionica bi se morala graditi preko dvije prilično duboke vrtače uz izgradnju pet novih raskršća (nema kružnih tokova...), te vijugati uz vrlo upitne rezultate u poboljšanju protočnosti prometa. Smještena bi bila između gusto naseljeno područja sa neboderima, a gdje stanuje velik broj ljudi koji bi na taj način izgubili i ono malo okoliša i parkinga koje sada koriste.

Prijedlog je da se navedena planirana dionica u potpunosti izbaci iz plana i na taj način oslobodi kvalitetan urbani prostor uz južni kolnik postojeće prometnice za komercijalne i društvene sadržaje koji nedostaju na ovom potezu.

Neslužbenih komentara je bio da se ova cesta ionako neće nikada graditi pa bi bio red da se onda i skine iz planova, već sa ovom izmjenom. Po potrebi možemo sazvati i skupove građana za prikupljanje potpisa za ovu inicijativu, ali iz izloženih argumenata smatram da to nije potrebno iako bi interes građana za to bio ogroman.

1.0 Područje Zametske ulice – Baredice

1.2 Zelene površine Z3-8/1, Z3-8/2, Z3-5

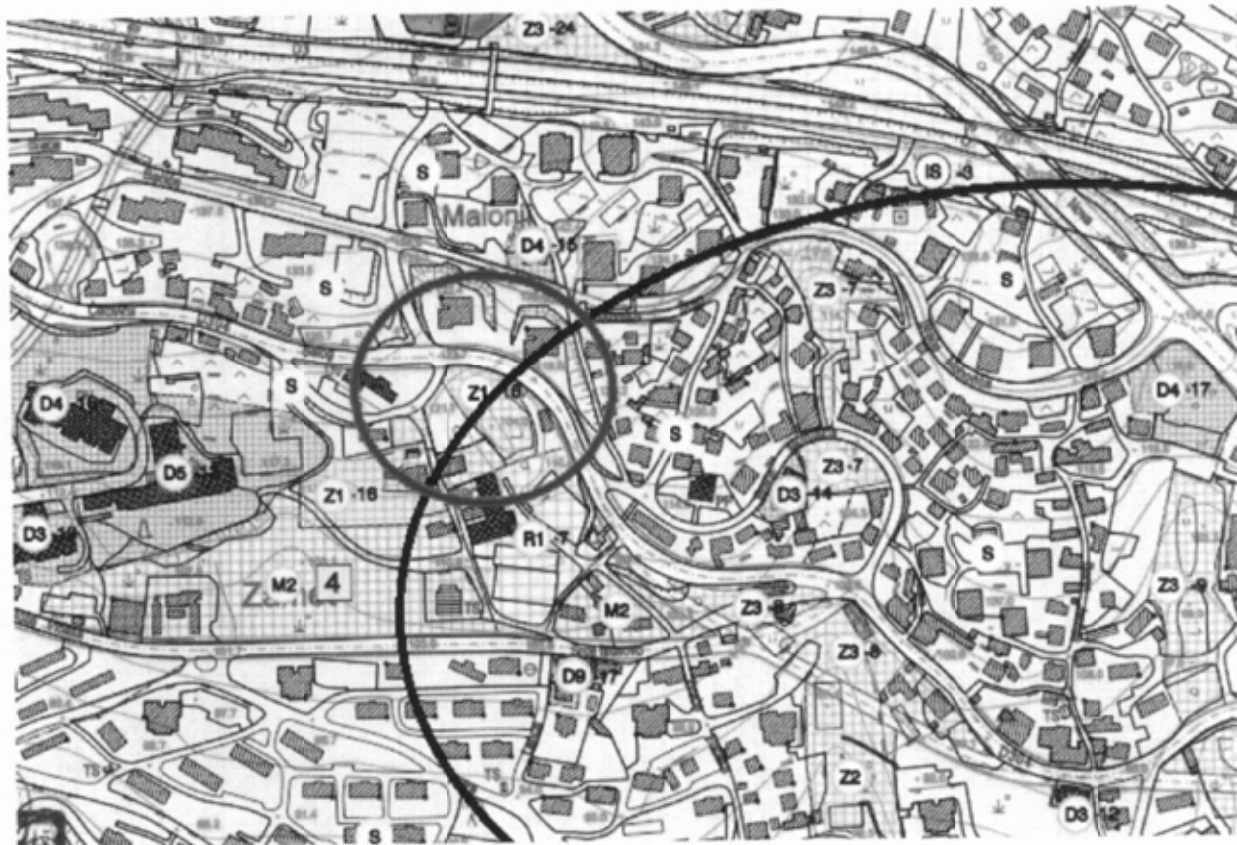


Planiranjem ove dodatne južne trase Zametske ulice čak tri cjeline na neki način postaju zarobljene između dvije velike prometnice. U planovima su te cjeline navedene kao Z3-odmorište, vrt, a što je pogreška pri planiranju i u kontradikciji sa povijesnim, sadašnjim i budućim stanjem u stvarnosti pošto se navedene površine koriste već više od stotinu godina koriste kao privatno stambeno područje, a čak i Grad Rijeka posjeduje i koristi nekretnine na tom području, navedimo samo dječji vrtić Baredice.

Prijedlog je da se ispravi pogreška i planovima te da se navedene zelene površine ubuduće planiraju za stambene, komercijalne i za društvene sadržaje što u naravi i jesu, a kao takve koriste već desetljećima.

2.0 Područje Športsko društvo Zamet

2.1 Zelena površina Z16

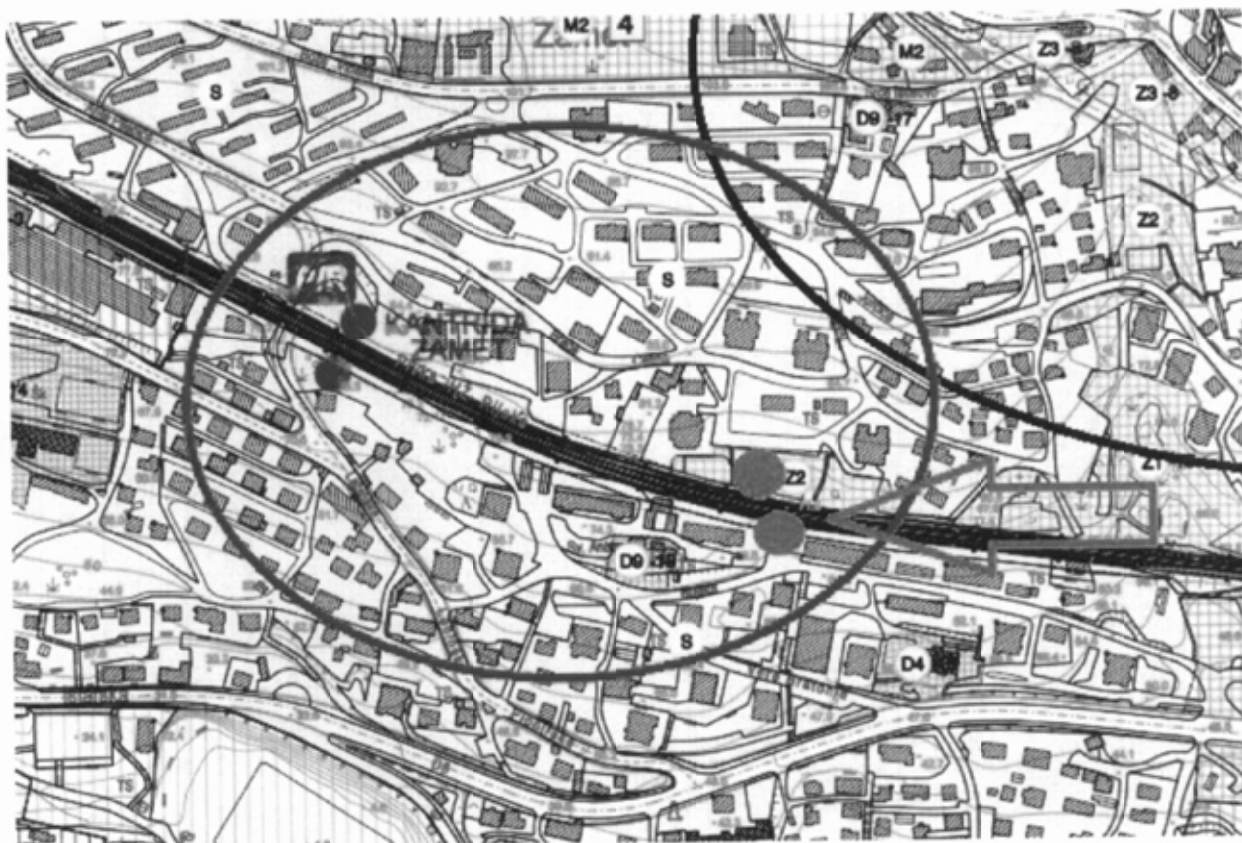


Planirana je zelena površina Z16-odmorište, vrt koja neposredno graniči sa sportsko-rekreacijskom zonom R1 Dom Zamet / Rijeka Sport, te je kao takva u privatnom vlasništvu i već duži niz godina se ne koristi u navedenoj namjeni.

Prijedlog je da se izmjeni namjena u Z2-rekreacija pošto bi se na taj način mogla staviti u kvalitetniju funkciju s obzirom da u navedenom Domu Zamet nedostaju kapaciteti u smislu vanjskih igrališta, a sva ostala infrastruktura već postoji.

3.0 Područje kod pruge

3.1 Nova dodatna postaja



Planirana je samo jedna postaja Kantrida-Zamet za gradski željeznički promet.

Prijedlog je da se u plan uvrsti dodatna postaja na području označenom na karti, s obzirom da gradski prijevoz koriste i stariji sugrađani a razdaljina je prilična. Također ovoj dodatnoj postaji gravitiralo bi više sugrađana s obzirom na veći broj nebodera i zgrada u neposrednoj blizini.

Odvjetnik Sandra Ivić**Subject:**RE: JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU IZMJEN
PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA GUP-a Grad

Primljeno:	07.07.2023.
Klasifikacijska oznaka:	Ustr. jed.:
350-03/21-01/8	
Redni broj pismena:	Priloga:
146	

From: Odvjetnik Sandra Ivić [REDACTED]**Sent:** Tuesday, July 4, 2023 5:18 PM**To:** urban@rijeka.hr; graditeljstvo@rijeka.hr; ljiljana.buljan@rijeka.hr**Cc:** gradonacelnik@rijeka.hr; sandra.krpan@rijeka.hr**Subject:** JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PPU GRADA RIJEKE I PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA GUP-a Grada Ri

GRAD RIJEKA

Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo,
Titov trg 3,
Rijeka

Poštovani,

Obzirom, koliko sam uspjela vidjeti, nisu uključeni u izmjene i dopune označenih prostornih planova, predlažem da se uključe u planiranje i efikasno i razumno rješavanje već općepoznatih problema u prostoru Grada Rijeke a osobito u njegovom centru, te koji se odnose posebno na štetne utjecaje noćno raznih noćnih djelatnosti (npr burkđijska radnja ili kafići koji rade noću ili agresivno i bučno korištenje javnog i drugog prostora na štetu stanovnika okolnih zgrada suprotno znanstveno i stručno utvrđenim činjenicama) i drugih aktivnosti unutar gusto izgrađenog naselja u kojem stanuju građani (buka, glasna muzika, vika, razbijanje, opijanje uz skupljanje pod prozorima stanovnika i narušavanje njihovih temeljnih prava, uništavanje javne i privatne imovine, lupanje, skupljanje otpada, narušavanje zdravlja građana, noćnog mira , te prava na dom.. itd) na kvalitetan i human razvoj gradskog naselja te sigurnost i zdravlje stanovnika itd.

Mirna noć je naime potrebna stanovnicima za zdrav i nužan dnevni odmor i to treba imati na umu kod planiranja i propuštanja planiranja i djelovanja u pogledu gradskih nadležnosti u korištenju i reguliranju korištenja prostora po različitim subjektima.

Također izostaje, a osobito u centru grada, planiranje i razvoj zelene i održive infrastrukture.

Ciljevi prostornog uređenja i načela prostornog uređenja, u tom smislu, nisu uključeni pa se predlaže da se to učini kako bi se kvalitetnije i humanije razvijala postojeća gradska naselja Grada Rijeke, kako bi se započeo razvoj zelene infrastrukture te siguran, zdrav, društveno funkcionalan životni i radni okoliš za građane.

Grad Beč već dvije godine je najpoželjnije mjesto za život i kažu da ima najviše javnih zelenih površina te da nema vanjske niti dnevne noćne buke s ugostiteljskih terasa i sl. iako ostvaruje velike prihode od turizma i ugostiteljstva, znatno veće od Rijeke.

U nadi da će se uzeti u obzir i potrebe građana u navedenom smislu,

Te uz lijepe pozdrave,

Sandra Ivić,
[REDACTED]*Sandra Ivić*

Subject:

PRIJEDLOG IZMJENA PP & GUP

GRAD RIJEKA

Upravni odjel za urbanizam .prostorno uređenje i graditeljstvo

Poštovani nositelji izrade i svi zainteresirani ,

prostor Pećina, što je i Vama poznato, je prometno neuređen i pored svih nastojanja građana u posljednjih 5-6 godina da se s službama Grada pronađu prihvatljiva rješenja za stanare nije urodilo nikakvim pozitivnim pomacima. Javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna PP i GUP-a prigoda da se ispravi loše prometno rješenje. Postojeći dvosmjerni promet nije održiv pogotovo tijekom ljetnih mjeseci kada nastaju čepovi, ne pomažu ni prometni redari ni policija.

Ovo je problem koji se provlači godinama i sa vremenom se samo pogoršava i do sada nije se napravilo konkretno, ništa. Interventna vozila ne mogu proći niti okrenuti se u slučaju intervencije, a kao što znamo, radi se o dijelu naselja koje ima iznadprosječnu starosnu dob. Taj problem iskomuniciran je na svim nivoima struke i svim zainteresiranima, da ne nabrajam imena i imena , ali bez rezultata.

U posljednje dvije godine građanskom samoispomoći izgrađeno je cca. dvadeset parkirnih mjesta i time susjedi okolnih zgrada u pravilu nemaju potrebe za parkiranjem u ulici Pećine.

Sva ostala vozila koja koriste ulicu Pećine za parkiranje su posjetitelji caffe bar Fenice 2, vlasnici 60 brodica i 100 članova SRD na plaži Grčevo kojima je to jedini prilaz lučici, zatim osoblje Pajol-bara i njihovi dnevni i noćni partijaneri te ostali kupaci.

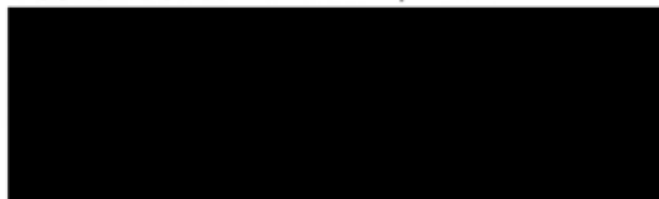
Slijedom svega navedenog, **a u cilju rješavanja lošeg prometnog rješenja slobodan sam iznijeti stari prijedlog kojim ulica Pećine od parka I. Katunara do izlaska na ulicu Šetalište XIII divizije via Borik postaje jednosmjerna i time se ispravljaju propusti koji su se trebali riješiti još u fazi izgradnje rotora.**

Ovo je prigoda dok je u tijeku javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna PP i GUP Rijeke za ispravak lošeg prometnog rješenja.

Stojim na raspolaganju za dodatne pojašnjenja.

S poštovanjem.

Duško Luštica - ovlaštteni predstavnik



Grad Rijeka
Upravni odjel za urbanizam, prostorno
uređenje i graditeljstvo
Titov trg 3
51000 Rijeka

PRIJEDLOG ZA TEKST DOPUNE PP i GUP-a

- ① KOD REKONSTRUKCIJE ZGRADA (POSTOJEĆIH) KOJE IMAJU FORMIRANU K.Č. I KOJA NEMA KOLNOG PRISTUPA NA PROMETNU POUVRŠINU, A UKOLIKO SE PROJEKTIRANIM ZAHVATOM NE POVEĆAVA BROJ STAMBENIH JEDINICA - ZAHVAT SE MOŽE ODOBRI TI, UVAŽAVAJUĆI SVE KOEFICIJENTE I ZGRADNJE.
- ② REKONSTRUKCIJOM KOJOM SE NE POVEĆAVA BROJ STAMBENIH JEDINICA, VEĆ SAMO POUVRŠINA POJEDINOG STANA NEMA POTREBE ZA POVEĆANJEM BROJA PM U ODNOSU NA POSTOJEĆE STANJE.

Polic'

ANAMARIJA POLIC' d.o.o.
ADRIAPROJEKT d.o.o.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/79-39

URBROJ: 2170-1-02-00-23-36

Rijeka, 7. 8. 2023.

Gradonačelnik je 7. kolovoza 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se Izvješće o provedenoj javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke, u predloženom tekstu.

2. Utvrđuje se Konačni prijedlog Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke, u predloženom tekstu.

3. Konačni prijedlog Odluke iz točke 2. ovog zaključka proslijeđuje se temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) na mišljenje JU Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije i temeljem članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) na suglasnost Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

4. Po ishođenju suglasnosti iz točke 3. ovog zaključka Konačni prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravnom odjelu za urbanizam,
prostorno uređenje i graditeljstvo,
n/r Ljiljane Buljan, Zdenke Radić Kordić,
Srđana Kosovca, Lorelle Mekić i Ede Rumore

MIŠLJENJE JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PGŽ

24-08-2023

Javna ustanova **Zavod za prostorno uređenje**
PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE



Splitska 2/II • 51000 Rijeka
Hrvatska • p.p. 283
OIB: 08444936466
T: ++385 51 351 772
F: ++385 51 212 436
E: zavod@pgz.hr
zavod.pgz.hr

KLASA: 350-02/23-11/5
URBROJ: 2170-72-03/2-23-8
Rijeka, 22. kolovoza 2023. godine

GRAD RIJEKA

Upravni odjel za urbanizam,
prostorno uređenje i graditeljstvo
Titov trg 3
51000 Rijeka

PREDMET: Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rijeke

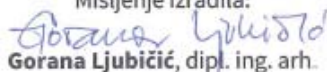
Postupajući po zahtjevu Naslova Klasa: 350-03/21-01/7, Ubroj: 2170-1-06-00-23-85 od 7. kolovoza 2023., a temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), daje se

MIŠLJENJE

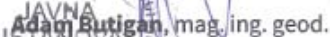
da je Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rijeke, koji je izradio Urbanistički studio Rijeka d. o. o. iz Rijeke, **usklađen s Prostornim planom Primorsko-goranske županije** („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 32/13, 7/17 – ispravak, 41/18, 4/19 – pročišćeni tekst, 18/22 i 40/22 – pročišćeni tekst).

Dostavljeni elaborat Konačnog prijedloga prostornog plana ostaje u pismohrani Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije.

Mišljenje izradila:


Gorana Ljubičić, dipl. ing. arh.

Ravnatelj:


Adam Butigan, mag. ing. geod.

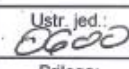


DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Službi za informacijski sustav
3. Službi za infrastrukturu i razvojne projekte
4. Pismohrani, ovdje

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Primljeno: 24.08.2023.	
Klasifikacijska oznaka: 350-03/21-01/7	Ustr. jed.: 
Redni broj pismena: 146	Priloga:



SUGLASNOST MINISTARSTVA PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

UPRAVA ZA PROSTORNO UREĐENJE I
DOZVOLE DRŽAVNOG ZNAČAJA

KLASA: 350-02/23-14/16
UR.BROJ: 531-08-1-1-23-2
Zagreb, 18. rujna 2023.

GRAD RIJEKA

Upravni odjel za urbanizam,
prostorno uređenje i graditeljstvo,
Titov trg 3, 51000 Rijeka

PREDMET: Suglasnost na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rijeke
- suglasnost, izdaje se

VEZA: Vaš dopis, KLASA: 350-02/21-01/7, UR.BROJ: 2170-1-06-00-23-86,
od 7. kolovoza 2023.

Temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23 - u daljnjem tekstu: Zakon) Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine izdaje

SUGLASNOST

da je Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 31/03, 26/05, 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ br. 3/17, 21/19 i 22/19) izrađen u skladu s odredbama Zakona kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora.



OVLAŠTENA ZA OBAVLJANJE
POSLOVA RAVNATELJA

Katica Prpić, univ.spec.oec.

**IV. NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA ODLUKE O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE**

Na temelju odredbe članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 - pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici _____ 2023. godine, donijelo je

ODLUKU
o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju
Prostornog plana uređenja Grada Rijeke

Članak 1.

Donosi se Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 31/03, 26/05 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 3/17, 21/19 i 22/19-ispr.).

Članak 2.

Izmjene i dopune ovoga Plana izradio je Urbanistički studio Rijeka d.o.o. iz Rijeke, u koordinaciji s Gradom Rijekom kao nositeljem izrade.

Članak 3.

Predmet ovih izmjena i dopuna Plana je:

- promjena namjene izdvojenog građevinskog područja Gospodarske, proizvodne - pretežito industrijske namjene oznake I1-1,
- izmjena uvjeta gradnje unutar izdvojenih građevinskih područja namijenjenih rekreaciji,
- izmjena oblika i površine građevinskih područja,
- prilagodba prometne mreže planiranim razvojnim projektima,
- definiranje nove namjene i uvjeta gradnje za područje sekundarnog gradskog središta Rujevica,
- usklađenje područja zaštite zaštićenog kulturnog dobra i mjera provedbe na zaštićenim područjima,
- ukidanje izdvojenog građevinskog područja Površine infrastrukturnih sustava državnog i županijskog značaja planske oznake IS-24,
- izmjena oblika i površine luka posebne namjene,
- razmatranja tipologije gradnje te mogućnosti realizacije interpolacije u izgrađenim dijelovima grada te odnosa prema zelenilu unutar okućnica,
- ispravka očite greške/propusta ili usklađenje s ostalim dijelovima Plana.

Članak 4.

Izmjene i dopune Plana iz članka 1. ove Odluke sastoje se od Elaborata koji sadrži tekstualne i grafičke dijelove plana te obvezne priloge, kako slijedi:

A. TEKSTUALNI DIO:

I. Opće odredbe

II. Odredbe za provođenje

2.1.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku

2.1.2. Građevine od važnosti za Primorsko-goransku županiju

2.2. Građevinska područja naselja

2.2.1. Stanovanje

2.2.6. Rekonstrukcija građevina

2.3. Izgrađene strukture izvan naselja

3.1. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti u izdvojenim građevinskim područjima

3.1.1. Uvjeti smještaja i gradnje te način korištenja građevina proizvodne namjene

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

5.1.1.1.1. Javne ceste

5.1.1.1.2. Nerazvrstane ceste/ulice

5.1.1.1.3. Parkirališne površine

- 5.1.2.1. Morske luke
- 5.1.2.2. Luke posebne namjene
- 6.1.1. Zaštita prirodnih vrijednosti
- 6.2. Kulturno-povijesna baština
- 8.3. Zaštita voda
- 8.5.1. Sklanjanje ljudi
- 8.5.3. Zaštita od poplava
- 8.5.5. Zaštita od potresa
- 9.1. Posredna i neposredna provedba Plana

B. GRAFIČKI DIO

1.	Korištenje i namjena površina	M	1:25000
1.2.	Plan prometa	M	1:25000
3.1.a.	Područja posebnih uvjeta korištenja - kulturna baština	M	1:25000
3.1.b.	Područja posebnih uvjeta korištenja - prirodna baština, povijesne perivojne strukture i krajobraz	M	1:25000
3.4.	Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite - Plan procedura	M	1:25000
3.4.1.	Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite - Plan procedura s preklapom područja zajedničkih obilježja	M	1:25000
4.	Građevinska područja naselja		
	4.O-8 Građevinska područja naselja OPATIJA - 8	M	1:5000
	4.O-10 Građevinska područja naselja OPATIJA - 10	M	1:5000
	4.O-19 Građevinska područja naselja OPATIJA - 19	M	1:5000
	4.O-20 Građevinska područja naselja OPATIJA - 20	M	1:5000
	4.R-1 Građevinska područja naselja RIJEKA - 1	M	1:5000
	4.R-2 Građevinska područja naselja RIJEKA - 2	M	1:5000
	4.R-11 Građevinska područja naselja RIJEKA - 11	M	1:5000
	4.R-12 Građevinska područja naselja RIJEKA - 12	M	1:5000
	4.RS-41 Građevinska područja naselja RISNJAK - 41	M	1:5000

C. PRILOZI

- 1. Obrazloženje
 - 1.2.7. Zaštita prostora
 - 1.5.7. Ocjena stanja kulturne baštine
 - 2.2.4.2. Ciljevi zaštite kulturne baštine
 - 3.1.2.9. Luka
 - 3.1.3.3. Tercijarni sektor
 - 3.2.1. Građenje i korištenje površina građevinskih područja
 - 3.2.1.1. Građevinska područja naselja
 - 3.2.1.1.7. Luka otvorena za javni promet županijskog značaja
 - 3.2.1.2.2. Poslovna namjena - pretežito uslužna namjena (K1), pretežito trgovačka namjena (K2) i komunalno-servisna namjena (K3)
 - 3.2.1.2.3. Ugostiteljsko-turistička namjena, hotel (T1), luka nautičkog turizma (LN)
 - 3.2.1.2.4. Sportsko-rekreacijska namjena – sportska (R1), rekreacijska (R2), sportska luka (LS)
 - 3.2.1.2.5. Površine infrastrukturnih sustava (IS)
 - 3.3.1.1.1. Prostorni razmještaj, oznake i veličina građevinskih područja
 - 3.3.1.1.3. Smjernice gradnje građevina
 - 3.3.1.2.2. Uvjeti smještaja građevina i uređenja površina
 - 3.3.1.2.3. Smjernice gradnje građevina
 - 3.4.1.2.2. Razgraničenje područja kulturne baštine
 - 3.4.2.3.2. Sekundarni gradski centar Rujevica
 - 3.4.3.1. Neposredna provedba Plana
 - 3.4.3.1.1. Opći i zajednički uvjeti gradnje na područjima neposredne provedbe Plana
 - 3.4.3.1.2. Pojedinačni uvjeti gradnje po građevinskim područjima
 - 3.4.3.1.4. Detaljni uvjeti oblikovanja unutar provedbe Plana
 - 3.4.3.2.2. Izrada prostornih planova užeg područja izdvojenih građevinskih područja izvan naselja

- 3.4.3.2.3. Područja "gradskih projekata"
- 3.4.3.2.4. Smjernice za izradu prostornog plana užeg područja
- 3.4.4.6. Uvjeti zaštite krajobraza
- 3.4.4.8. Uvjeti zaštite kulturne baštine
- 3.5.1.2.4. Parkirališne površine
- 3.7.6.1. Sklanjanje ljudi

Članak 5.

U članku 18a. stavak 4. briše se.

Članak 6.

U članku 26. stavku 1. u točki B. podtočki a) iza riječi: „Rijeka“ umjesto zareza stavlja se dvotočka i dodaju riječi: „lučki bazeni Rijeka i Brajdica“.

Članak 7.

Iza članka 46. dodaju se novi članci 46a. i 46b. koji glase:

„Članak 46a.

Na dijelovima građevinskih područja naselja oznaka GP-10 (Martinkovac - Srdoči - Grbci - Pilepići - Gornji Zamet) i GP-11 (Rujevica - Pehlin) unutar površine gradskog projekta Sekundarnog gradskog središta Rujevica, dozvoljena je gradnja građevine gospodarske namjene poslovne pretežito uslužne, poslovne pretežito trgovačke i ugostiteljsko-turističke, građevine stambene namjene, mješovite - pretežito stambene namjene, mješovite - pretežito poslovne namjene, građevine javne i društvene namjene uključujući športsko-rekreacijsku namjenu, gradnja i uređenje javnih zelenih površina, javno-prometnih površina i infrastrukturnih građevina.

Generalnim urbanističkim planom će se za područje iz stavka 1. ovoga članka propisati gustoća izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti te obveza posredne provedbe donošenjem prostornog plana užeg područja sekundarnog gradskog središta.

Članak 46b.

Na dijelu građevinskog područja naselja oznake GP-2 (Turanj – Kostabela), između Ljubljanske ceste i Opatijske ulice te unutar područja zajedničkih obilježja (PZO) oznake E-5 i E-6 označenih na kartografskom prikazu broj 3.4.1. planira se zadržati zeleni pojas uz mogućnost uređenja parkova, perivoja ili športsko-rekreacijske namjene.

Generalnim urbanističkim planom će se za područje iz stavka 1. ovoga članka propisati detaljna namjena površina i uvjeti uređenja i gradnje ili obveza posredne provedbe donošenjem prostornog plana užeg područja.“

Članak 8.

U članku 53. stavku 1. podstavak 6. mijenja se i glasi:

„- građevna čestica može imati više neposrednih kolnih priključaka na javnu prometnu površinu, uz uvjet da na istu ulicu u pravilu može imati jedan, a najviše dva kolna priključka širine od 3,0 m do 5,0 m, a izuzetno prostornim planom užeg područja moguće je utvrditi drukčije.“.

Iza podstavka 6. dodaje se podstavak 7. koji glasi:

„- broj podzemnih etaža građevine namijenjenih smještaju vozila se ne ograničava.“

Članak 9.

U članku 54. stavku 1. u podstavku 13. na kraju rečenice umjesto zareza stavlja se točka.

Podstavak 14. briše se

Članak 10.

U članku 56. stavku 1. u podstavku 12. umjesto točke stavlja searez.

Iza podstavka 12. dodaje se podstavak 13. koji glasi:

„- ukoliko se obiteljska ili višeobiteljska građevina gradi ili rekonstruira na području zajedničkih obilježja oznake E-4 prikazanih na kartografskom prikazu broj 3.4.1., južno od Istarske i Opatijske ulice, moguća je gradnja samostojeće građevine s dvije nadzemne etaže (podrum i dvije etaže) s najvećom

dozvoljenom visinom građevine do 7,0 m, a najmanje 60% građevne čestice potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti.“

Članak 11.

U članku 60. iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„Prostornim planom užeg područja i posebnim uvjetima Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorskog odjela u Rijeci dozvoljeno je odrediti detaljnije uvjete gradnje nove građevine od uvjeta određenih ovim člankom.“

Članak 12.

U članku 68. stavci 2. i 3. mijenjaju se i glase:

„Gradnja građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice odnosno obuhvata u prostoru, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje postojeće građevine, provodi se prema uvjetima za rekonstrukciju građevine u smislu ove Odluke.

Prilikom rekonstrukcije neposrednom provedbom ovoga Plana, a koju nije moguće izvesti sukladno uvjetima propisanim za novu gradnju, najveće dozvoljeno odstupanje građevinske (bruto) površine u odnosu na postojeću građevinu iznosi 15%.“

Stavak 6. mijenja se i glasi:

„Na građevini koja ima status zaštićenog kulturnog dobra (registrirano kulturno dobro) kao i na građevinama koje ovaj Plan štiti te određuje oblike zaštite (evidentirana kulturna baština), rekonstrukcija građevine je dozvoljena pod uvjetima koje propisuje Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Rijeci. Registrirana kulturna dobra i evidentirana kulturna baština prikazana su na kartografskom prikazu 3.1.a. i 3.1.b.“

U stavku 8. iza riječi: „stanova“ stavlja se točka i brišu se riječi: „i ako se ne povećava površina stana u odnosu na graničnu vrijednost prema kojoj se određuje broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici.“

Članak 13.

U članku 69. stavku 1. podstavak 2. mijenja se i glasi:

„- na područjima neposredne provedbe ovoga Plana, sukladno odredbama članka 54. do 56. ove Odluke, a u slučaju kad rekonstrukciju nije moguće izvesti sukladno uvjetima propisanim za novu gradnju, određuju se slijedeći uvjeti:

- a) pri rekonstrukciji tavana dozvoljava se podignuti nadozid do 0,90 m,
- b) dozvoljava se nadogradnja jedne etaže nad prizemljem ili suterenom postojeće građevine te nad prizemljem ili suterenom dograđenog dijela postojeće građevine, a iznimno se kod interpolacije u građevnu strukturu (niz, blok i slično) koju čine građevine s tri i više nadzemnih etaža, dozvoljava nadogradnja najviše dvije etaže,
- c) dozvoljava se dogradnja unutar gradivog dijela građevne čestice i unutar ukupne visine građevine, povećanjem izgrađene površine zemljišta pod građevinom do 50%,
- d) ako je građevna čestica postojeće građevine površine propisane za novu gradnju a građevina je smještena na manjim udaljenostima od granica građevne čestice od onih utvrđenih ovim Planom, rekonstrukcija se dozvoljava prema uvjetima za novu gradnju a postojeća građevina se dozvoljava zadržati i uklopiti u zahvat rekonstrukcije,
- e) iznimno od odredbe članka 68. stavka 9. ove Odluke, ako se građevina nalazi na manjim udaljenostima od ruba građevne čestice od onih utvrđenih ovim Planom, postojeće udaljenosti rekonstrukcijom nije dozvoljeno umanjiti, uz osiguranje udaljenosti od susjedne građevine od najmanje 6,0 m.“

Članak 14.

U članku 75. iza stavka 14. dodaje se novi stavak 15. koji glasi:

„Izvan granica građevinskog područja, na površinama vrijednog poljoprivrednog zemljišta (P2 kategorije) dozvoljava se izgradnja isključivo građevina koje su funkciji poljoprivredne proizvodnje, infrastrukture, društvene i druge javne namjene uz uvjet da su planirane ostalim odredbama ovog plana.“

Članak 15.

U članku 76. stavku 3. riječi: „zaštićenog krajolika“ zamjenjuju se riječima: „značajnog krajobraza“, a riječi „broj 3.1.“ zamjenjuju se riječima: „broj 3.1.b.“.

Članak 16.

U članku 77. stavku 2. u točki A. podstavci 1. i 2. brišu se, a dosadašnji podstavci 3., 4. i 5. postaju podstavci 1., 2. i 3.

U točki D. podstavak 1. briše se, a dosadašnji podstavci 2. do 11. postaju podstavci 1. do 10.

U točki F. podstavci 3. i 4. brišu se.

U stavku 5. iza riječi: „oznake“ brišu se riječi: „I1-1 (Industrijsko područje Podvežica),“.

Članak 17.

Članak 83. mijenja se i glasi:

„Na području namjene iz članka 82. ove Odluke, unutar građevinskog područja oznake K2-9 (trgovačko područje Pećine) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina drugih namjena i površina za javno korištenje kao pratećih sadržaja koji upotpunjuju i služe osnovnoj namjeni tog građevinskog područja.“

Članak 18.

U članku 89a. stavku 1. iza riječi: „oznake“ brišu se riječi: „I1-1 (Industrijsko područje Podvežica),“.

Članak 19.

U članku 98. stavku 5. riječi: „32. i“ brišu se.

Članak 20.

U članku 129. stavku 1. iza riječi: „imati“ dodaje se riječ: „neposredan“.

U stavku 4. iza riječi: „građevine“ dodaju se riječi: „najmanja dozvoljena“.

Članak 21.

U članku 133. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Kod gradnje garažno-parkirnih građevina i gradnje garaža u sklopu građevine druge osnovne namjene, ne ograničava se broj podzemnih etaža namijenjenih smještaju vozila, uz uvjet da ukupan kapacitet garaže bude usklađen s prometnom propusnošću pristupne ceste.“

Članak 22.

U članku 134. stavku 7. broj: „10“ zamjenjuje se s brojem: „15“.

Iza stavka 7. dodaje se novi stavak 8. koji glasi:

„Izuzetno od odredbe stavka 7. ovoga članka, kod rekonstrukcije građevine javne i društvene namjene te obiteljske i višeobiteljske građevine, kojom se neto razvijena površina povećava do 25 %, nije potrebno osiguravati dodatna parkirališna mjesta.“

Članak 23.

Iza članka 145. dodaje se novi članak 145a. koji glasi:

„Članak 145a.

Luka otvorena za javni promet županijskog značaja Rijeka - bazen Brajdica, smješta se unutar građevinskog područja naselja Brajdica (GP-7), na lokaciji označenoj kartografskim prikazima broj 1. i 1.2.

Uvjete gradnje i uređenja potrebno je odrediti prostornim planom užeg područja.“

Članak 24.

U članku 146. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Kapacitet luka iz stavka 1. ovoga članka iznosi:

- Baroš oznake LN-4: 500 vezova,
- Škver / Akademija oznake LN-1: od 75 do 150 vezova,
- Kantrida oznake LN-2: od 50 do 100 vezova,
- Brajdica oznake LN-3: od 150 do 200 vezova.“

Članak 25.

Članak 168. mijenja se i glasi:

„Ovim se Planom preuzima iz Prostornog plana Primorsko-goranske županije zaštita sljedećih vrijednih dijelova prirode od državnog i županijskog značenja, i to: zaštićen vrijedan dio prirode:

1. spomenika prirode: Zametska pećina,
- te prijedlog za zaštitu sljedećih vrijednih dijelova prirode:
2. značajnog krajobraza:
 - kanjon i dolina Rječine,
 - područje Draškog potoka i stijene iznad Drage,
3. spomenika prirode:
 - zamočvarena područja uz željeznički nasip u Dragi,
 - kaverna u tunelu Pećine (na moru),
4. park-šume:
 - šuma iznad Bivija (autohtona šuma na potezu Preluk-Pavlovac-Bivio-željeznička pruga Rijeka-Matulji),
 - šuma uz rub kanjona Rječine (Lubanj-Veli vrh-Sv. Katarina).

Ovim se Planom štite vrijedni dijelovi prirode, povijesne perivojne strukture i krajobraz od značenja za grad Rijeku određeni u kartografskom prikazu broj 3.1.b., i to kako slijedi:

1. značajni krajobraz:
 - brdo Sveti Križ (Vežica)
2. spomenik parkovne arhitekture:
 - Park Mlaka, Park Nikole Hosta i Park heroja.“

Članak 26.

U članku 170. stavku 5. riječi: „zaštićenog krajolika“ zamjenjuju se riječima: „značajnog krajobraza“.

Članak 27.

U članku 172. stavku 3. riječi: „zaštićenog krajolika“ zamjenjuju se riječima: „značajnog krajobraza“.

Članak 28.

U članku 173. stavku 3. riječi: „zaštićenog krajolika“ zamjenjuju se riječima: „značajnog krajobraza“.

Članak 29.

U članku 174. stavku 3. riječi: „zaštićenog krajolika“ zamjenjuju se riječima: „značajnog krajobraza“.

Članak 30.

Iza članka 175. dodaje se novi članak 175a. koji glasi:

„Članak 175a.

Zaštita parkovne arhitekture iz članka 168. ove Odluke propisana je točkom 2.2.4.1. i 3.4.4.6. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana, a detaljnije mjere i uvjete zaštite utvrdit će se Generalnim urbanističkim planom.“

Članak 31.

Naziv odjeljka 6.2. mijenja se i glasi:
„6.2. Kulturno-povijesna baština“.

Članak 32.

Članak 180. mijenja se i glasi:
„Ovim se Planom štiti registrirano i evidentirano kulturno-povijesno nasljeđe za sljedeće kategorije baštine:

- a) povijesne graditeljske cjeline,
- b) povijesni sklopovi i građevine,
- c) memorijalne cjeline i spomenici,
- d) etnološke cjeline i
- e) arheološke zone i lokaliteti.

Ovim se Planom štite i vrijedni dijelovi parkovne arhitekture valorizirani Konzervatorskom podlogom grada Rijeke navedeni u tabelarnom prikazu broj 13.1. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

Zaštitu kulturno-povijesnih cjelina iz stavka 1. ovoga članka potrebno je provoditi sukladno točkama 2.2.4.2. i 3.4.4.8. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana i kartografskom prikazu broj 3.1.a.“

Članak 33.

Iza članka 180. dodaju se novi članci 180a. i 180b. koji glase:

„Članak 180a.

Povijesna građevina i pripadajuća okućnica, u smislu ove Odluke, je građevina s vrijednim arhitektonskim obilježjima koju karakterizira period u kojem je nastala, uključujući i međuratnu i poslijeratnu arhitekturu 20. stoljeća. Zastupljena je u najvećoj mjeri unutar registriranih kulturno-povijesnih cjelina, prostora evidentirane kulturne baštine, na područjima zajedničkih obilježja, ali i izvan njih. Treba se obnavljati prema izvornom arhitektonskom rješenju u pogledu materijala, tehničkih rješenja, artikulacije pročelja i kolorita.

Područja zajedničkih obilježja (PZO) utvrđena su Konzervatorskom podlogom grada Rijeke, na temelju karakterizacije obuhvata povijesnih struktura u cilju utvrđivanja smjernica za održavanje, obnovu i razvoj pojedinog područja zajedničkog urbanog karaktera, što uključuje smjernice za gradnju i uređenje kako bi se unaprijedilo očuvanje područja s vrijednim obilježjima te spriječila eventualna devastacija novim zahvatima. Područja zajedničkih obilježja (PZO) uz morsku obalu obuhvaćaju i prostor mora do 100,0 m od obalne linije i lukobrana.

Područja iz stavka 2. ovoga članka prikazana su kartografskim prikazom broj 3.4.1.

Povijesne građevine i cjeline iz stavka 2. ovoga članka smatraju se evidentiranom kulturnom baštinom, sukladno točki 3.4.4.8., poglavlju F. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

Sve zahvate na područjima iz stavka 2. ovoga članka i zahvate na povijesnim građevinama i cjelinama potrebno je izvoditi sukladno točki 3.4.4.8. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana, a ukoliko se povijesna građevina i cjelina nalaze unutar obuhvata registriranog kulturnog dobra i uz suglasnost Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci.

Kod posredne provedbe ovog plana, Generalnim urbanističkim planom je potrebno propisati da je pri izradi urbanističkih planova uređenja koji obuhvaćaju područje zajedničkih obilježja (PZO) ili njegov dio, obvezna stručna podloga konzervatorski elaborat.

Za evidentirane povijesne graditeljske cjeline radničkih naselja, unutar kojih je zahvate predviđeno provoditi neposrednom provedbom ovog plana, planira se izrada konzervatorskog elaborata za cjelinu naselja.

Za zahvate unutar područja evidentirane kulturne baštine koji se štite ovim planom, potrebno je pribaviti mišljenje Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci te projektnu dokumentaciju obvezno izraditi u skladu s danim mišljenjem.

Članak 180b.

Zaštita, uređenje i korištenje sklopova, građevina i javnih površina iz članka 180. ove Odluke temelji se na sljedećim kriterijima:

- očuvanju urbanističkih, arhitektonskih, estetskih, ambijentalnih i drugih vrijednosti,
- sprječavanju zahvata na građevinama kojima se mijenja izvorna odnosno sačuvana vrijednost,
- stručnoj valorizaciji izvornih odnosno sačuvanih vrijednosti te određivanjem drugih mjera zaštite uređenja i korištenja pojedinačnih sklopova, građevina i površina radi planiranja daljnjih zahvata u prostoru.“

Članak 34.

U članku 181. stavku 1. iza riječi „predstavlja“ dodaju se riječi: „registrirano“.

Stavak 2. mijenja se i glasi:

„Pod zahvatom na kulturnom dobru, u smislu ove Odluke, podrazumijeva se restauracija, sanacija, rekonstrukcija, adaptacija, promjena namjene te uklanjanje supstandardne ili nezakonito izgrađene građevine koja narušava cjelovitost registrirane i evidentirane kulturne baštine, a u neposrednom su dodiru sa zaštićenom povijesnom cjelinom, građevinom ili javnom površinom, kao i gradnja novih građevina na području registrirane ili evidentirane kulturne baštine.“

Stavci 3. i 4. brišu se.

Članak 35.

Iza članka 181. dodaje se novi članak 181a. koji glasi:

„Članak 181a.

Za sve zahvate koji se provode neposrednom provedbom Plana, a nalaze se unutar obuhvata registriranih kulturnih dobara prikazanih na kartografskom prikazu broj 3.1.a. potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.

Za zahvate koji se planiraju neposrednom provedbom Plana, primjenom članaka 22. i 42. ove Odluke, a nalaze se na području registriranih cjelina i evidentiranih arheoloških područja, potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela koji će propisati potrebu provođenja arheološkog nadzora.“

Članak 36.

Članak 182. mijenja se i glasi:

„Registrirane kulturno-povijesne cjeline i pojedinačna kulturna dobra na području grada Rijeke prikazane su na kartografskom prikazu 3.1.a., a mjere zaštite određuju se sukladno člancima 183. do 188. ove Odluke.

Ovaj Plan uvažava sva trajno i privremeno zaštićena i registrirana kulturna dobra kao i evidentiranu kulturnu baštinu, sukladno tabelarnom prikazu broj 13., 13.1., 13.2. i 13.3. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

Detaljnije mjere i uvjeti zaštite utvrditi će se Generalnim urbanističkim planom.“

Članak 37.

Članak 184. mijenja se i glasi:

„Ovim Planom određuju se uvjeti zaštite za dijelove područja zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina kako slijedi:

- svaku urbanističku cjelinu potrebno je konzervatorski detaljno istražiti, valorizirati i odrediti mjere zaštite u svrhu daljnjeg urbanističkog planiranja ili revalorizacije područja koja su obuhvaćena važećim prostornim planovima,

- postojeće konzervatorske elaborate potrebno je revidirati kako bi poslužili kao osnova za kvalitetno planiranje unutar područja pod zaštitom,

- potrebno je provoditi daljnju registraciju i preventivnu zaštitu kulturnog dobra.

Na povijesnom sklopu, građevini i javnoj površini koja je registrirano kulturno dobro ili koja se ovim Planom štiti kao evidentirana kulturna baština nije dozvoljen:

- zahvat kojim se mijenja izvorni gabarit građevine,
- zahvat kojim se intervenira u dimenzije i formate pročelja kao i otvora na istima,
- dogradnja, nadogradnja i gradnja krova neprimjerenog građevini,
- uklanjanje i preoblikovanje stilskih obilježja, osim prilikom povrata u izvorno stanje, te unošenje neprimjerenih elemenata drugog arhitektonskog izraza kao što je uporaba tzv. primorskog sloga i slično.

Izuzetno od odredbe stavka 2. podstavka 3. ovoga članka zahvati dogradnje i nadogradnje na povijesnom sklopu, građevini i javnoj površini dozvoljavaju se:

- ako se ne remeti fizionomija građevine (proporcijski odnosi, kompozicija) i odnos prema susjednim građevinama, javnim i drugim površinama tako da se dogradnja i nadogradnja izvodi primjenom suvremenih materijala i arhitektonskog izraza, osim za one zahvate kojima se građevina dovodi u izvorno stanje,

- ako se poštuju prostorni pokazatelji i drugi uvjeti utvrđeni ovim Planom za područje unutar kojeg se provodi zahvat.“

Članak 38.

U članku 185. stavku 1. iza riječi: „Planom“ brišu se riječi: „do okončanja postupka revizije konzervatorskih podloga urbanističke cjeline užeg centra Rijeke i registracije pojedinačnih građevina kao kulturnog dobra“,

Članak 39.

U članku 186. stavku 5. iza riječi: „značenja“ briše se zarez i riječi: „građevine kulturnog dobra I. kategorije“.

Članak 40.

U članku 187. riječi: „broj 3.1.“ zamjenjuju se riječima: „broj 3.1.a.“

Članak 41.

U članku 189. riječi: „broj 3.1.“ zamjenjuju se riječima: „broj 3.1.a.“

Članak 42.

Članak 191. mijenja se i glasi:

„Ovim se Planom štite postojeći registrirani i evidentirani arheološki lokaliteti, označeni u kartografskom prikazu broj 3.1.a, na sljedeći način:

- nisu dopušteni zemljani i drugi građevinski radovi koji bi narušili integritet arheološke zone ili lokaliteta,
- bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela moguće je obrađivati tlo samo do dubine od 40 cm,
- zemljani radovi dopušteni od strane nadležnog tijela izvode se uz stalni arheološki nadzor,
- ukoliko se prilikom radova ili drugih zahvata nađu arheološki ostaci, o tome se mora obavijestiti nadležni konzervatorski odjel,
- pokretni arheološki nalazi predaju se na čuvanje nadležnom muzeju.

Za svu arheološku baštinu potrebno je izraditi planove sustavnih istraživanja i zaštite registriranih i evidentiranih arheoloških područja te osmisliti njihovu adekvatnu prezentaciju.“

Članak 43.

U članku 210. riječi: „Odluci o odvodnji otpadnih voda na području gradova Rijeke, Bakra i Kastva i općina Jelenje, Čavle, Viškovo, Kostrena i Matulji ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 15/98)“ zamjenjuju se riječima: „Odluci o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 14/2023).“

Članak 44.

U članku 223. stavku 3. u podstavku 3. iza riječi: „uređenja,“ dodaju se riječi: „osim ako je riječ o povijesnim građevinama,“.

Članak 45.

U članku 225. stavku 4. iza riječi: „provoditi“ briše se riječ: „cjelovito“.

Članak 46.

Iza članka 227. dodaje se novi članak 227a. koji glasi:

„Članak 227a.

Kod neposredne provedbe Plana, u zelenu površinu koju je na građevnoj čestici potrebno hortikulturno urediti uračunava se površina krovnog vrta („zelenog krova“) osnovne i/ ili pomoćne građevine uz uvjet da ista čini najviše 30 % propisane površine.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, ukupna površina krovnog vrta ukopane javne garaže uračunava se u površinu koju je potrebno hortikulturno urediti, uz uvjet da nadsloj za sadnju iznosi najmanje 1,50 m.

Stablašice trebaju biti zasađene na najmanje 30% propisane zelene površine.“

Članak 47.

U članku 229. stavku 1. točka c) mijenja se i glasi:

„dio građevinskog područja naselja oznake GP-10 (Martinkovac - Srdoči - Grbci - Pilepići - Gornji Zamet) i GP-11 (Rujevica - Pehlin), na kojem se planira Sekundarno gradsko središte Rujevica,“.

Članak 48.

Ove Izmjene i dopune Plana izrađene su u četiri (4) izvornika ovjerena pečatom Gradskog vijeća Grada Rijeke i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Rijeke.

Članak 49.

Izvornici Izmjena i dopuna Plana čuvaju se u Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Rijeke, Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije i Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Članak 50.

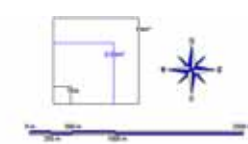
Tekstualni i grafički dijelovi Izmjena i dopuna Plana te prilozi iz članka 4. ove Odluke, koji čine njezin sastavni dio, nisu predmetom objave.

Članak 51.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Rijeke“.

Prilog 3. Kartografski prikazi NKP ID PPU

- 1. Korištenje i namjena površina
- 1.2. Plan prometa
- 3.1.a. Područja posebnih uvjeta korištenja - kulturna baština
- 3.1.b. Područja posebnih uvjeta korištenja - prirodna baština, povijesne perivojne strukture i krajobraz
- 3.4. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite - Plan procedura
- 3.4.1. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite - Plan procedura
s preklapom područja zajedničkih obilježja
- 4.1. Građevinska područja naselja
 - 4.O-8 Građevinska područja naselja OPATIJA - 8
 - 4.O-10 Građevinska područja naselja OPATIJA - 10
 - 4.O-19 Građevinska područja naselja OPATIJA - 19
 - 4.O-20 Građevinska područja naselja OPATIJA - 20
 - 4.R-1 Građevinska područja naselja RIJEKA - 1
 - 4.R-2 Građevinska područja naselja RIJEKA - 2
 - 4.R-11 Građevinska područja naselja RIJEKA - 11
 - 4.R-12 Građevinska područja naselja RIJEKA - 12
 - 4.RS-41 Građevinska područja naselja RISNJAK

[illegible]



GRANDE

GRANDE

-

GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA

- ☒ **120°** senkrecht zur graßverwindung parallel zur
- ☐ **135°** senkrecht zur graßverwindung parallel zur

DOPPOPIÙ NAUTICA

- | | |
|--|--|
| | proizvodnja - predstojeća industrijska |
| | proizvodnja - predstojeća zanatstva |
| | proizvodnja - buduća gradnja |
| | proizvodnja - tehnološki problemi |
| | kako u funkciji buduća gradnja |
| | proizvodnja - predstojeća usluga |
| | proizvodnja - predstojeća trgovina |
| | proizvodnja - komparativni servisi |
| | ogovoreništvo turistička - hotel |
| | kako naučiti kroz turizam |
| | oblikovanje kula |
| | prostanke za kućne |
| | i druge putničke zgrade |
| | zgrade za teleturizam |

SPORTSNO - REKREACIJSKA NAALINA

- ☐ 1) sport
☐ 2) rekreacija
☐ 3) sportska luka

VIDENÉ POVRŠNIE

- ☐ *Rhizaria*
- ☐ *Daphnia pulex*
- ☐ *Paramecium*
- ☐ *Amoeba proteus*

INFRASTRUCTURE SLISTAGE

-  definisi i hukumologi malaya

[illegible]



GRANITE

-  granica grada
 -  zaštiteno obalno područje mora
 -  građevinsko područje
 -  građevinsko područje
 - GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA**
 -  isprazni dio građevinskog područja
 -  neregulirani dio građevinskog područja
 - DOMPOVRŠNA NAMENA**
 -  proizvodnja - prethodno industrijska
 -  proizvodnja - prethodno zanatlijska
 -  proizvodnja - brodogradnja
 -  proizvodnja - tehnološki postrojenja
 -  luka u funkciji brodogradnje
 -  postrojenja - prethodno ulazna
 -  postrojenja - prethodno trgovačka
 -  postrojenja - industrijsko servisna
 -  agrotehničko turističko - hotel
 -  luka namijenjena turizmu
 -  ribarstva luka
 -  postrojenja za krupicu
 -  druge putničke plovide
 -  zračna i za helikoptere
 - SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMENA**
 -  sport
 -  rekreacija
 -  sportska luka
 - VODNE POVREMKE**
 -  Repčica
 -  izvori vodotok
 -  retencija
 -  akumulacija HE
 - INFRASTRUKTURNI SUSTAVI**
 -  obilaznica i hupovskog čitavaja
 -  gradnja
 -  izmjenjiva linija i dopunje

[illegible]



GRANACE

EXPANDED

- 
 granica grada

 salbilno područje

 građevinsko područje

GRADJEVINSKO PODRUČJE NASELJA

-  Hauptknoten des Graphenverküpfungsschaltplans

DOPISUJUĆA NAMJENA

- | | |
|--|---|
| | proizvodnja - predstojeća industrijska |
| | posredništvo - predstojeća zanatstva |
| | proizvodnja - predstojeća znanost |
| | proizvodnja - tehnološki poslovanje |
| | kuka u funkciji tehnologizacije |
| | posredništvo - predstojeća usluga |
| | posredništvo - predstojeća trgovina |
| | posredništvo - imovinsko posredništvo |
| | agencije posredništva - hotel |
| | kuka naučitelj kulinere |
| | obrazovna kuka |
| | posredništvo za knjižicu i druga posredništva |
| | znanje za tehnologizaciju |

SPORTSNO - FIKSNE ACUSKE NAMLENA

- | | |
|----|--------------|
| 21 | sport |
| 22 | rekreacija |
| 23 | športna loka |

VOJENNE POVRŠINE

- ☐ Hiperkine
- ☐ Supliment nutritiv
- ☐ Retenție
- ☐ Alimentație

INFLATIONARY EXPECTATIONS SURVEY

-  defaweg i hupanglog malapa
 grubler

- ☐
- napredno izvajanje i skupaj**

[illegible]



GRANDE

GRANDE

-

GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA

-  isgraders do građevinskog podrijetla

DOPPODIATRESKA NAMLEJNA

- [illegible]

SPORTSNO - PEKREACIJSKA NAMENA

- | | |
|----|---------------|
| 91 | igru |
| 92 | rekmarja |
| 93 | spontika laka |

VIDE NE POVRŠINE

-  Hypoxia
-  Duplex vocalization
-  Retention
-  Structural change

INFRASTRUKTURAS SISTAVOS

-  obilježje i županijskog značaja

[illegible]



100

[illegible]

[illegible]



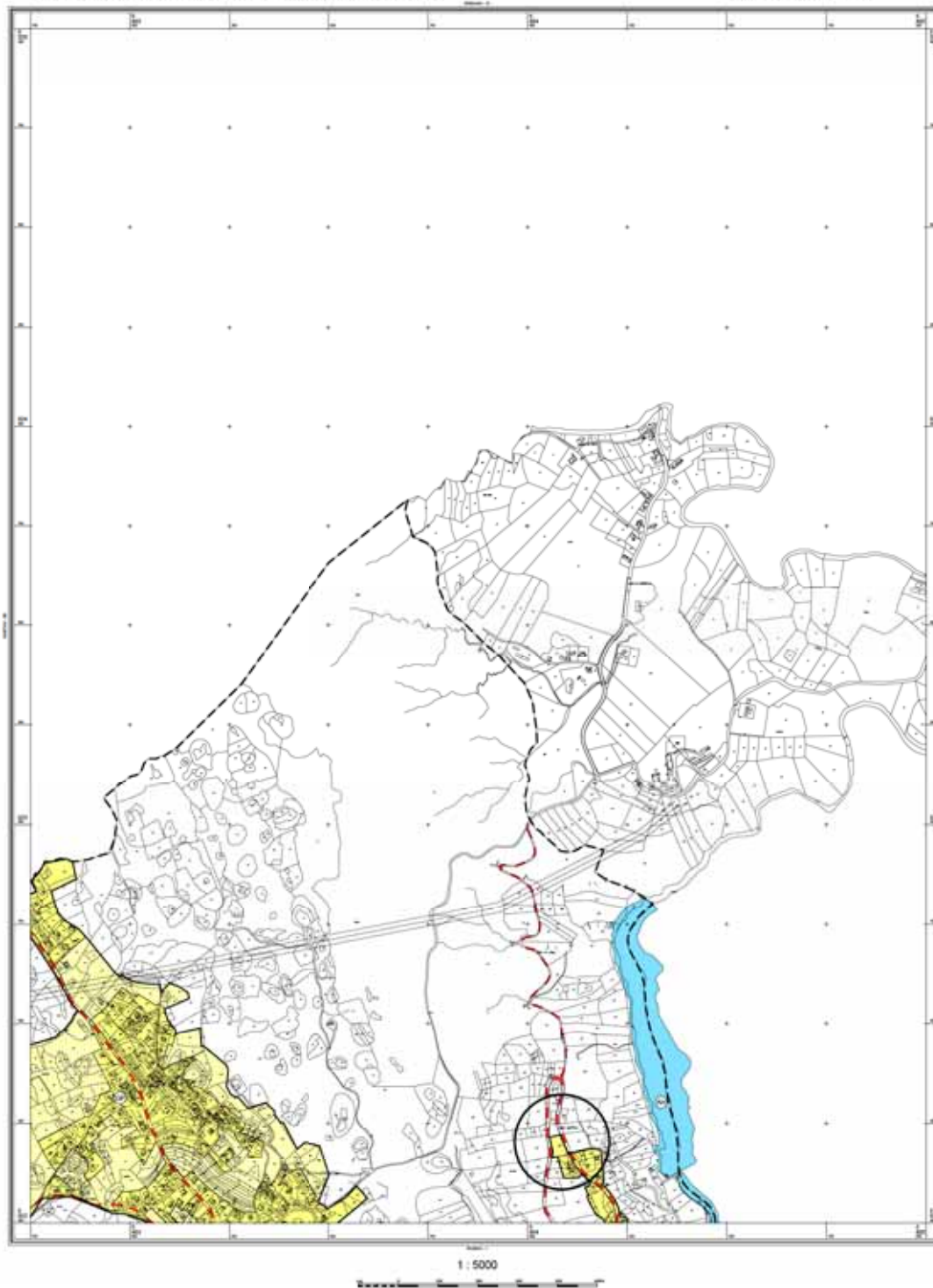
GRANDE

- granica grada
 zaštićeno obalno područje mora
 gradbeničko područje
GRADJEVINSKO PODRUČJE NASELJA
 izgradnja dio gradbeničkog područja
 regradnja dio gradbeničkog područja
POSREDOVAČKA NAMENA
 posredovna - pretežno industrijska
 posredovna - pretežno zanatlijska
 posredovna - brodogradnja
 posredovna - tehnološki posredovna
 kuća u funkciji turističkog objekta
 posredovna - pretežno uslužna
 posredovna - pretežno trgovačka
 posredovna - komunalno opremljena
 agroturističko turistička - hotel
 kuća namijenjena turizmu
 vikendica kuća
 prostorište za kupanje i druge turističke aktivnosti
 zgrada za rekreaciju
SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMENA
 sport
 rekreacija
 sportska kuća
VODENE POVREMKE
 rijeka
 izvori vode
 potopnja
 akumulacija HE
INFRASTRUKTURNE SLUŽBE
 zdravstven i higijenski centar
 groblje
 izvor izliven i otpadni

Datum: _____ Mesto: _____ Datum dostave: _____	 PROSTORNI PLAN UREDENJA GRADNE REZERVE CENTRNE I DOBRNE 
Naziv prostorne jedinice: _____ Naziv područja: _____	Gradovinska područja naselja RJEKA - II
Naziv kategorije: _____ Naziv područja: _____	Naziv kategorije: _____ Naziv područja: _____
Datum izdavanja: _____ Mesto izdavanja: _____	Datum izdavanja: _____ Mesto izdavanja: _____
Naziv izdavača: _____ Naziv područja: _____	Naziv izdavača: _____ Naziv područja: _____
Naziv izdavača: _____ Naziv područja: _____	Naziv izdavača: _____ Naziv područja: _____
Naziv izdavača: _____ Naziv područja: _____	Naziv izdavača: _____ Naziv područja: _____
Naziv izdavača: _____ Naziv područja: _____	Naziv izdavača: _____ Naziv područja: _____
Naziv izdavača: _____ Naziv područja: _____	Naziv izdavača: _____ Naziv područja: _____
Naziv izdavača: _____ Naziv područja: _____	Naziv izdavača: _____ Naziv područja: _____
Naziv izdavača: _____ Naziv područja: _____	Naziv izdavača: _____ Naziv područja: _____
Naziv izdavača: _____ Naziv područja: _____	Naziv izdavača: _____ Naziv područja: _____
Naziv izdavača: _____ Naziv područja: _____	Naziv izdavača: _____ Naziv područja: _____
Naziv izdavača: _____ Naziv područja: _____	Naziv izdavača: _____ Naziv područja: _____
Naziv izdavača: _____ Naziv područja: _____	Naziv izdavača: _____ Naziv područja: _____
Naziv izdavača: _____ Naziv područja: _____	Naziv izdavača: _____ Naziv područja: _____
Naziv izdavača: _____ Naziv područja: _____	Naziv izdavača: _____ Naziv područja: _____
Naziv izdavača: _____ Naziv područja: _____	Naziv izdavača: _____ Naziv područja: _____
Naziv izdavača: _____ Naziv područja: _____	Naziv izdavača: _____ Naziv područja: _____
Naziv izdavača: _____ Naziv područja: _____	Naziv izdavača: _____ Naziv područja: _____
Naziv izdavača: _____ Naziv područja: _____	Naziv izdavača: _____ Naziv područja: _____
Naziv izdavača: _____ Naziv područja: _____	Naziv izdavača: _____ Naziv područja: _____
Naziv izdavača: _____ Naziv područja: _____	Naziv izdavača: _____ Naziv područja: _____
Naziv izdavača: _____ Naziv područja: _____	Naziv izdavača: _____ Naziv područja: _____
Naziv izdavača: _____ Naziv područja: _____	Naziv izdavača: _____ Naziv područja: _____
Naziv izdavača: _____ Naziv područja: _____	Naziv izdavača: _____ Naziv područja: _____
Naziv izdavača: _____ Naziv područja: _____	Naziv izdavača: _____ Naziv područja: _____
Naziv izdavača: _____ Naziv područja: _____	Naziv izdavača: _____ Naziv područja: _____
Naziv izdavača: _____ Naziv područja: _____	Naziv izdavača: _____ Naziv područja: _____
Naziv izdavača: _____ Naziv područja: _____	Naziv izdavača: _____ Naziv područja: _____
Naziv izdavača: _____ Naziv područja: _____	Naziv izdavača: _____ Naziv područja: _____



[illegible]



LEGENDA

GRANITE

- 
 granica grada
 zalihi smo obuhvatili područje mora
 građevinsko područje

GRADIVINSKO PODRUČJE NASELJA

-  Ingradbeni del gradbeniškega področja
-  neingradbeni del gradbeniškega področja

DOKUMENTARNA NAMENA

- | | |
|--|--------------------------------------|
| | preraznoda - prerazno indutivnoga |
| | preraznoda - prerazno znanstava |
| | preraznoda - švednogradnja |
| | preraznoda - tehnološki poslovanje |
| | kuba o funkciji tehnologizacije |
| | poslovanje - prerazno poslovanje |
| | poslovanje - prerazno trgovačko |
| | poslovanje - komunistično poslovanje |
| | agregativni simbolika - simbol |
| | kuba naučnog poslovanja |
| | švednoda kuba |
| | preraznoda za književno |
| | trgovina poslovanja poslovanje |
| | trgovina za književno |

SPORTSNO - PEREKLUSKA NAMENA

- | | |
|----|-----------|
| 91 | aport |
| 92 | reforma |
| 93 | aportu la |

VIDENE POVRILANE

-  Hječine
-  Dugine vodotok
-  retinoga
-  skumudnja i E

INFRASTRUKTUR SLEISTAVI

- skandinav i jugoslavisk mafiya

- **ingrediente essenziale e obbligatorio**

[illegible]

ODLUKA O DONOŠENJU

Prostornog plana uređenja grada Rijeke

("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 31/03, 26/05, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 3/17 i 21/19)

- neslužbeni pročišćeni tekst -

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Prostorni plan uređenja grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Planom se, u skladu sa Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske i Prostornim planom Primorsko-goranske županije ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 32/13), utvrđuju uvjeti za uređenje gradskog područja, određuje svrhovito korištenje, namjena, oblikovanje, obnova i sanacija građevinskog i drugog zemljišta, zaštita okoliša te zaštita kulturnih dobara i osobito vrijednih dijelova prirode u gradu Rijeci.

Plan sadrži osnove razvitka u prostoru, ciljeve prostornog uređenja, namjenu prostora, mjerila, smjernice, mjere i uvjete za korištenje, zaštitu i uređivanje prostora, te druge elemente od važnosti za područje grada Rijeke.

Članak 3.

Plan se donosi za područje Grada Rijeke.

Granica obuhvata Plana ucrtana je u svim kartografskim prikazima.

Ukupna površina područja obuhvata Plana iznosi 13600 ha, od čega kopnena površina iznosi 4359 ha, a morska površina iznosi 9241 ha.

Članak 4.

Plan iz članka 1. ove Odluke sastoji se od Elaborata koji sadrži tekstualne i grafičke dijelove Plana kako slijedi:

A. TEKSTUALNI DIO

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnost područja grada Rijeke u odnosu na prostor i sustav Primorsko-goranske županije i Republike Hrvatske

1.2. Osnovni podaci o stanju u prostoru

1.2.1. Prirodni sustavi

1.2.1.1. Geomorfologija

1.2.1.2. Geologija

1.2.1.3. Hidrološke značajke

1.2.1.4. More

- 1.2.1.5. Klima
- 1.2.1.6. Tlo
- 1.2.1.7. Živi svijet (flora, fauna, vegetacija)
- 1.2.2. Stanovništvo i stanovanje
- 1.2.3. Osnovni pokazatelji stanja u prostoru
- 1.2.4. Sadržaji javnih i društvenih funkcija
 - 1.2.4.1. Uprava i pravosuđe
 - 1.2.4.2. Socijalna skrb
 - 1.2.4.3. Odgoj i obrazovanje
 - 1.2.4.4. Zdravstvena zaštita
 - 1.2.4.5. Ostale građevine i ustanove
 - 1.2.4.6. Sport i rekreacija
- 1.2.5. Gospodarstvo
- 1.2.6. Infrastrukturni sustavi
 - 1.2.6.1. Promet
 - 1.2.6.2. Postojeće stanje prometnog sustava
 - 1.2.6.3. Telekomunikacije
 - 1.2.6.4. Pošta
 - 1.2.6.5. Vodoopskrba i odvodnja
 - 1.2.6.6. Energetika
- 1.2.7. Zaštita prostora
- 1.3. Prostorno razvojne i resursne značajke
 - 1.3.1. Prostorno razvojne značajke
 - 1.3.2. Resursne značajke
 - 1.3.3. Proces transformacije
- 1.4. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova
 - 1.4.1. Strategija i Program prostornog uređenja Republike Hrvatske
 - 1.4.2. Prostorni plan Primorsko-goranske županije
 - 1.4.3. Prostorni plan Općine Rijeka
- 1.5. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje
 - 1.5.1. Ocjena demografskih podataka
 - 1.5.2. Ocjena stanja gospodarstva
 - 1.5.3. Ocjena stanja javnih i društvenih djelatnosti
 - 1.5.4. Ocjena stanja prometnog sustava
 - 1.5.5. Ocjena stanja infrastrukturnog sustava
 - 1.5.5.1. Vodoopskrba i odvodnja
 - 1.5.5.2. Energetika
 - 1.5.6. Ocjena prirodnih sustava i prihvatnog kapaciteta okoliša
 - 1.5.7. Ocjena stanja kulturno-povijesne baštine
- 2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA
 - 2.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja
 - 2.1.1. Razvoj grada i infrastrukturnih sustava
 - 2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora
 - 2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša
 - 2.2. Ciljevi prostornog razvoja gradskog značaja
 - 2.2.1. Demografski razvoj
 - 2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture
 - 2.2.3. Razvoj grada, društvene, prometne i komunalne infrastrukture
 - 2.2.3.1. Osnove razvoja grada
 - 2.2.3.2. Osnove razvoja društvenih djelatnosti
 - 2.2.3.3. Osnove razvoja sustava infrastrukture
 - 2.2.3.3.1. Promet i veze
 - 2.2.3.3.2. Sustav vodoopskrbe i odvodnje

- 2.2.3.3.3. Vodno gospodarstvo
- 2.2.3.3.4. Energetika
- 2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina
- 2.2.4.1. Ciljevi zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti
- 2.2.4.2. Ciljevi zaštite kulturno povijesnih cjelina
- 2.3. Ciljevi prostornog uređenja područja grada Rijeke
- 2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora
- 2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja
- 2.3.2.1. Građevinska područja naselja
- 2.3.2.1.1. Građenje unutar građevinskog područja
- 2.3.2.1.2. Stambena izgradnja
- 2.3.2.1.3. Javne zelene površine
- 2.3.2.1.4. Građevine javne i društvene namjene
- 2.3.2.1.5. Sport i rekreacija
- 2.3.2.2. Građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene
- 2.3.2.3. Građenje izvan građevinskog područja
- 2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture
- 2.3.3.1. Zaštita i unapređenje kakvoće zraka
- 2.3.3.2. Zaštita od buke
- 2.3.3.3. Unapređenje sustava gospodarenja otpadom
- 2.3.3.4. Zaštita i unapređenje kakvoće vode/mora
- 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
- 3.1. Prikaz prostornog razvoja grada u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Primorsko-goranske županije
- 3.1.1. Funkcionalna podjela prostora grada Rijeke
- 3.1.2. Okosnice razvoja - funkcije naselja
- 3.1.2.1. Stanovanje
- 3.1.2.2. Gradski centri i središnje funkcije
- 3.1.2.3. Izlaz grada na morsku obalu
- 3.1.2.4. Sveučilište
- 3.1.2.5. Bolničko zdravstvo
- 3.1.2.6. Sportska i rekreacijska područja i sportske građevine
- 3.1.2.7. Parkovne, šumske i zelene površine
- 3.1.2.8. Proizvodno gospodarska namjena - industrija
- 3.1.2.9. Luka
- 3.1.2.10. Prenamjena zona posebne namjene
- 3.1.3. Okosnice gospodarskog razvoja
- 3.1.3.1. Primarni sektor
- 3.1.3.2. Sekundarni sektor
- 3.1.3.3. Tercijarni sektor
- 3.1.3.4. Kvarterni sektor
- 3.1.4. Razina minimalnog uređenja građevinskih područja
- 3.1.5. Građevinska područja
- 3.1.5.1. Građevinsko područje naselja
- 3.1.5.2. Građevinsko područje izvan naselja za izdvojene namjene
- 3.1.6. Ostale površine
- 3.1.7. Način planiranja prostora unutar zaštićenog obalnog područja
- 3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina
- 3.2.1. Građenje i korištenje površina građevinskih područja
- 3.2.1.1. Građevinska područja naselja
- 3.2.1.1.1. Središta prostornih cjelina
- 3.2.1.1.1.1. Centralni sadržaji
- 3.2.1.1.1.2. Prostorna distribucija centara
- 3.2.1.1.2. Stambene građevine
- 3.2.1.1.3. Građevine javne i društvene namjene
- 3.2.1.1.4. Građevine gospodarske namjene

- 3.2.1.1.5. Javne zelene površine - parkovi
- 3.2.1.1.6. Dječja igrališta
- 3.2.1.2. Građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene
 - 3.2.1.2.1. Proizvodna namjena
 - 3.2.1.2.2. Poslovna namjena
 - 3.2.1.2.3. Ugostiteljsko-turistička namjena
 - 3.2.1.2.4. Sportsko-rekreacijska namjena
 - 3.2.1.2.5. Površine infrastrukturnih sustava
 - 3.2.1.2.6. Groblja
- 3.2.2. Građenje i korištenje površina izvan građevinskog područja
 - 3.2.2.1. Poljoprivredno-gospodarske građevine
 - 3.2.2.2. Građevine u funkciji gospodarenja šumom
 - 3.2.2.3. Skloništa i slične građevine za sklanjanje rekreativaca i planinara
 - 3.2.2.4. Manje vjerske građevine
 - 3.2.2.5. Zahvati uređenja prostora
 - 3.2.2.6. Vođenje infrastrukture
 - 3.2.2.7. Sportsko – rekreacijske površine na površinama namjene „Zaštitna šuma“ (Š2)
- 3.2.3. Namjena i korištenje ostalih površina
 - 3.2.3.1. Šume i šumsko zemljište
 - 3.2.3.2. Poljoprivredno zemljište
 - 3.2.3.3. Vodne površine
- 3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti
 - 3.3.1. Gospodarske djelatnosti
 - 3.3.1.1. Uvjeti smještaja i gradnje te način korištenja građevina proizvodne namjene unutar građevinskog područja za izdvojenu namjenu
 - 3.3.1.1.1. Prostorni razmještaj, oznake i veličina građevinskih područja
 - 3.3.1.1.2. Uvjeti smještaja građevina i uređenja površina
 - 3.3.1.1.3. Smjernice gradnje građevina
 - 3.3.1.2. Uvjeti smještaja i gradnje te način korištenja građevina poslovne namjene unutar građevinskog područja za izdvojenu namjenu
 - 3.3.1.2.1. Prostorni razmještaj, oznake i veličina građevinskih područja
 - 3.3.1.2.2. Uvjeti smještaja građevina i uređenja površina
 - 3.3.1.2.3. Smjernice gradnje građevina
 - 3.3.1.3. Uvjeti smještaja i gradnje te način korištenja građevina ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja za izdvojenu namjenu
 - 3.3.1.3.1. Prostorni razmještaj, oznake i veličina građevinskih područja
 - 3.3.1.3.2. Uvjeti smještaja građevina i uređenja površina
 - 3.3.1.3.3. Smjernice gradnje građevina
 - 3.3.1.4. Smještaj i način korištenja građevina gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja
 - 3.3.2. Društvene djelatnosti
 - 3.3.2.1. Upravne građevine
 - 3.3.2.2. Socijalne građevine
 - 3.3.2.3. Zdravstvene građevine
 - 3.3.2.3.1. Uvjeti smještaja građevine i uređenja površine
 - 3.3.2.3.2. Smjernice gradnje građevine
 - 3.3.2.4. Predškolske građevine
 - 3.3.2.4.1. Uvjeti smještaja građevina i uređenja površine
 - 3.3.2.4.2. Smjernice gradnje građevine
 - 3.3.2.5. Građevine osnovnih škola
 - 3.3.2.5.1. Uvjeti smještaja građevine i uređenja površine
 - 3.3.2.5.2. Smjernice gradnje građevine
 - 3.3.2.6. Srednjoškolske građevine
 - 3.3.2.6.1. Uvjeti smještaja građevine i uređenja površine
 - 3.3.2.6.2. Smjernice gradnje građevine

- 3.3.2.7. Visokoškolske građevine
 - 3.3.2.7.1. Uvjeti smještaja građevine i uređenja površine
 - 3.3.2.7.2. Smjernice gradnje građevine
- 3.3.2.8. Kulturne građevine
 - 3.3.2.8.1. Uvjeti smještaja građevine i uređenja površine
 - 3.3.2.8.2. Smjernice gradnje građevine
- 3.3.2.9. Vjerske građevine
 - 3.3.2.9.1. Uvjeti smještaja građevine i uređenja površine
 - 3.3.2.9.2. Smjernice gradnje građevine
- 3.3.2.10. Sportske i rekreacijske građevine
 - 3.3.2.10.1. Kapacitiranje grada sportskim građevinama
 - 3.3.2.10.2. Dogradnja sustava sportskih građevina u svijetlu njihove prostorne distribucije
 - 3.3.2.10.3. Uvjeti smještaja građevine i uređenja površine
 - 3.3.2.10.4. Smjernice gradnje građevine
- 3.3.2.11. Građevine medija
- 3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
 - 3.4.1. Razgraničenje površina prema uvjetima korištenja
 - 3.4.1.1. Površine prirodnih izvora za osnovnu namjenu
 - 3.4.1.1.1. Poljoprivredno zemljište
 - 3.4.1.1.2. Šume i šumsko zemljište
 - 3.4.1.1.3. Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina
 - 3.4.1.1.4. Vodne površine
 - 3.4.1.2. Površine posebnih uvjeta korištenja prostora
 - 3.4.1.2.1. Razgraničenje područja zaštićene prirodne baštine
 - 3.4.1.2.2. Razgraničenje područja zaštićene kulturne baštine
 - 3.4.1.3. Površine posebnih ograničenja u korištenju
 - 3.4.1.3.1. Krajobraz
 - 3.4.1.3.2. Inženjersko-geološka osjetljivost područja
 - 3.4.1.3.3. Vodonosna i vodozaštitna područja
 - 3.4.1.3.4. Vode i more visoke kakvoće i područja zaštićenog podmorja
 - 3.4.1.3.5. Područja ugrožena poplavom
 - 3.4.1.3.6. Zaštićeno obalno područje kopnenih voda
 - 3.4.1.3.7. Zaštićeno obalno područje mora
 - 3.4.1.3.8. Lučka i sigurnosna područja
 - 3.4.2. Uvjeti korištenja prostora
 - 3.4.2.1. Uvjeti korištenja građevinskog područja
 - 3.4.2.2. Uvjeti korištenja prostora izvan građevinskog područja
 - 3.4.2.2.1. Uvjeti korištenja poljoprivrednog zemljišta za osnovnu namjenu
 - 3.4.2.2.2. Uvjeti korištenja šuma i šumskog zemljišta za osnovnu namjenu
 - 3.4.2.2.3. Uvjeti korištenja voda za osnovnu namjenu
 - 3.4.2.2.3.1. Opći uvjeti korištenja kopnenih voda
 - 3.4.2.2.3.2. Kategorizacija kopnenih voda
 - 3.4.2.2.3.3. Opći uvjeti korištenja voda mora
 - 3.4.2.2.3.4. Kategorizacija voda mora u području utjecaja onečišćenja s kopna
 - 3.4.2.2.3.5. Uvjeti korištenja voda mora za plovidbu
 - 3.4.2.2.3.6. Uvjeti korištenja voda mora za ribolov
 - 3.4.2.2.3.7. Uvjeti korištenja voda mora za kupanje
 - 3.4.2.2.3.8. Uvjeti korištenja prirodnih voda za prihvrat otpadnih voda
 - 3.4.2.3. Ostali kriteriji korištenja prostora – Gradski projekti
 - 3.4.2.3.1. Delta, lice grada prema moru
 - 3.4.2.3.2. Sekundarni gradski centar Rujevica
 - 3.4.2.3.3. Sportsko područje Rujevica
 - 3.4.2.3.4. Rekonstrukcija riječke luke
 - 3.4.2.3.5. Sveučilišni kampus na Trsatu
 - 3.4.2.3.6. Ugostiteljsko-turističko područje Preluk

- 3.4.2.4. Privremeno korištenje prostora
 - 3.4.3. Uvjeti uređenja prostora
 - 3.4.3.1. Neposredna provedba Plana
 - 3.4.3.1.1. Opći i zajednički uvjeti gradnje na područjima neposredne provedbe Plana
 - 3.4.3.1.2. Pojedinačni uvjeti gradnje po građevinskim područjima
 - 3.4.3.1.3. Uvjeti rekonstrukcije gospodarskih građevina
 - 3.4.3.1.4. Detaljni uvjeti oblikovanja unutar provedbe Plana
 - 3.4.3.2. Posredna provedba Plana
 - 3.4.3.2.2. Izrada prostornih planova užeg područja izdvojenih građevinskih područja izvan naselja
 - 3.4.3.2.3. Područja „gradskih projekata“
 - 3.4.3.2.4. Smjernice za izradu prostornog plana užeg područja
 - 3.4.3.3. Druge mjere provedbe Plana
 - 3.4.3.3.2. Stavljanje izvan snage prostornih planova
 - 3.4.3.3.1. Provedba urbanističko-arhitektonskih natječaja
- 3.4.4. Uvjeti zaštite prostora
 - 3.4.4.1. Uvjeti zaštite tla
 - 3.4.4.2. Uvjeti zaštite podzemnih voda
 - 3.4.4.3. Uvjeti zaštite kopnenih voda i mora visoke kakvoće
 - 3.4.4.4. Uvjeti zaštite obalnog područja mora i kopnenih voda
 - 3.4.4.4.1. Uvjeti zaštite obalnog područja kopnenih voda
 - 3.4.4.4.2. Uvjeti zaštite obalnog područja mora
 - 3.4.4.5. Uvjeti zaštite područja ugroženih poplavom
 - 3.4.4.6. Uvjeti zaštite krajobraza
 - 3.4.4.7. Uvjeti zaštite prirodne baštine
 - 3.4.4.8. Uvjeti zaštite kulturno-povijesnog nasljeđa
- 3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava
 - 3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav
 - 3.5.1.1. Prometno čvorište Rijeka
 - 3.5.1.2. Cestovni promet
 - 3.5.1.2.1. Prijedlozi i rješenja
 - 3.5.1.2.2. Kategorizacija cesta
 - 3.5.1.2.3. Čvorišta i presjecišta cestovne mreže, tehnički elementi javnih cesta
 - 3.5.1.2.4. Parkirališne površine
 - 3.5.1.3. Željeznički promet
 - 3.5.1.4. Javni gradski prijevoz
 - 3.5.1.5. Putnički terminali
 - 3.5.1.6. Pomorski putnički promet
 - 3.5.1.7. Pomorski trgovački promet i riječka luka
 - 3.5.1.8. Posebne kategorije prometa
 - 3.5.1.8.1. Biciklistički promet
 - 3.5.1.8.2. Pješački promet
 - 3.5.1.9. Zračni promet
 - 3.5.1.10. Kombinirani promet
 - 3.5.2. Sustav telekomunikacije i pošte
 - 3.5.2.1. Telekomunikacije
 - 3.5.2.2. Mobilne telekomunikacije
 - 3.5.2.3. Pošta
 - 3.5.3. Sustav vodoopskrbe i odvodnje
 - 3.5.3.1. Sustav vodoopskrbe
 - 3.5.3.1.1. Planirana potrošnja
 - 3.5.3.1.2. Vodoopskrbne građevine
 - 3.5.3.2. Sustav odvodnje
 - 3.5.3.2.1. Građevine sustava odvodnje
 - 3.5.3.2.2. Planirano opterećenje CUPOV-a

- 3.5.4. Sustav energetike
 - 3.5.4.1. Elektroopskrba
 - 3.5.4.2. Prerada nafte, proizvodnja i cijevni transport plina
 - 3.5.4.3. Opskrba toplinskom energijom
- 3.6. Postupanje s otpadom
 - 3.6.1. Uspostava cjelovitog sustava gospodarenja otpadom
 - 3.6.2. Obveze proizvođača otpada
 - 3.6.3. Lokacije građevina za postupanje s komunalnim otpadom
 - 3.6.3.1. Kriteriji smještaja i korištenja reciklažnih dvorišta
 - 3.6.3.2. Uvjeti gradnje i korištenja reciklažnih dvorišta
 - 3.6.3.3. Smještaj, uvjeti gradnje i korištenja eko-otoka
 - 3.6.3.4. Smještaj, uvjeti gradnje i korištenja higijenskih servisa
 - 3.6.3.5. Lokacije građevina za postupanje s neopasnim tehnološkim i opasnim otpadom
 - 3.6.3.6. Lokacije za odlaganje inertnog tehnološkog otpada
- 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš
 - 3.7.1. Mjere sprječavanja onečišćavanja zraka
 - 3.7.2. Mjere zaštite od buke
 - 3.7.3. Mjere zaštite voda od zagađenja
 - 3.7.4. Mjere zaštite tla
 - 3.7.5. Mjere očuvanja prirode
 - 3.7.6. Mjere posebne zaštite
 - 3.7.6.1. Sklanjanje ljudi
 - 3.7.6.2. Zaštita od rušenja
 - 3.7.6.3. Zaštita od poplava
 - 3.7.6.4. Zaštita od požara
 - 3.7.6.5. Zaštita od potresa
- 3.8. Pojmovnik
- 3.9. Dokumentacija, izbor
- 3.10. Kartogrami

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- 1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području grada
- 2. Uvjeti za uređenje prostora
 - 2.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Primorsko-goransku županiju
 - 2.1.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku
 - 2.1.2. Građevine od važnosti za Primorsko-goransku županiju
 - 2.1.2.1. Građevine društvenih djelatnosti
 - 2.1.2.2. Građevine zdravstvene djelatnosti na sekundarnoj i tercijarnoj razini
 - 2.1.2.3. Pomorske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama
 - 2.1.2.4. Poštanske i telekomunikacijske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama
 - 2.1.2.5. Građevine za vodoopskrbu
 - 2.1.2.6. Elektroenergetske građevine
 - 2.1.2.7. Građevine plinoopskrbe
 - 2.2. Građevinska područja naselja
 - 2.2.1. Stanovanje
 - 2.2.2. Javna i društvena namjena
 - 2.2.3. Javne zelene površine - parkovi
 - 2.2.4. Dječja igrališta
 - 2.2.5. Infrastruktura
 - 2.2.6. Rekonstrukcija građevina
 - 2.3. Izgrađene strukture izvan naselja
- 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti
 - 3.1. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti u izdvojenim građevinskim područjima

- 3.1.1. Uvjeti smještaja i gradnje te način korištenja građevina proizvodne namjene
- 3.1.2. Uvjeti smještaja i gradnje te način korištenja građevina poslovne namjene
- 3.1.3. Uvjeti smještaja i gradnje te način korištenja građevina ugostiteljsko-turističke namjene
- 3.2. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja
- 3.3. Uvjeti obavljanja gospodarskih djelatnosti izvan građevinskih područja
- 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti
 - 4.1. Uvjeti smještaja građevina za predškolski odgoj
 - 4.2. Uvjeti smještaja građevina osnovnih škola
 - 4.3. Uvjeti smještaja građevina srednjih škola
 - 4.4. Uvjeti smještaja građevina visokog učilišta
 - 4.5. Uvjeti smještaja zdravstvenih građevina
 - 4.6. Uvjeti smještaja građevina kulture
 - 4.7. Uvjeti smještaja vjerskih građevina
 - 4.8. Uvjeti smještaja socijalnih građevina
 - 4.9. Uvjeti smještaja upravnih i pravosudnih građevina
 - 4.10. Uvjeti smještaja građevina športa i rekreacije
 - 4.10.1. Šport
 - 4.10.2. Rekreacija
 - 4.11. Uvjeti smještaja građevina medija
- 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava
 - 5.1. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometne infrastrukture
 - 5.1.1. Promet kopnom
 - 5.1.1.1. Cestovni promet
 - 5.1.1.1.1. Javne ceste
 - 5.1.1.1.2. Nerazvrstane ceste/ulice
 - 5.1.1.1.3. Parkirališne površine
 - 5.1.1.1.4. Javni prijevoz
 - 5.1.1.1.5. Biciklističke staze
 - 5.1.1.1.6. Pješački promet
 - 5.1.1.2. Željeznički promet
 - 5.1.2. Promet morem
 - 5.1.2.1. Morske luke
 - 5.1.2.2. Luke posebne namjene
 - 5.2. Ostala infrastruktura
 - 5.2.1. Pošte i telekomunikacije
 - 5.2.2. Vodoopskrba
 - 5.2.3. Odvodnja
 - 5.2.4. Opskrba plinom
 - 5.2.5. Elektroopskrba
 - 5.2.6. Toplovodi
 - 5.3. Potencijalni lokalni izvori energije
- 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina
 - 6.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti
 - 6.1.1. Zaštita prirodnih vrijednosti
 - 6.1.2. Zaštita krajobraznih vrijednosti
 - 6.2. Kulturno-povijesne cjeline
- 7. Postupanje s otpadom
- 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
 - 8.1. Zaštita i unapređenje kakvoće zraka
 - 8.2. Zaštita od buke
 - 8.3. Zaštita voda
 - 8.3.1. Zaštita i unapređenje kakvoće voda / mora
 - 8.4. Zaštita tla
 - 8.5. Mjere posebne zaštite
 - 8.5.1. Sklanjanje ljudi

- 8.5.2. Zaštita od rušenja
- 8.5.3. Zaštita od poplava
- 8.5.4. Zaštita od požara
- 8.5.5. Zaštita od potres
- 8.5.6. Mogući izvori tehničko-tehnoloških katastrofa i većih nesreća u gospodarstvu i prometu
- 8.5.7. Mjere koje omogućavaju zaštitu od ekstremnih vremenskih uvjeta i erozije tla
- 8.5.8. Mjere koje omogućavaju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima
- 8.5.9. Mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenja mjera civilne zaštite
- 9. Mjere provedbe plana
- 9.1. Posredna i neposredna provedba Plana
- 9.2. Ograničenja gradnje do izrade obveznih prostornih planova
- 9.3. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera
- 9.4. Privremeno korištenje prostora
- 9.5. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni i građevina smještenih izvan građevinskog područja.

B. GRAFIČKI DIO

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	M 1:25000
1.1. Korištenje i namjena građevinskog područja naselja - društvene djelatnosti	M 1:25000
1.2. Plan prometa	M 1:25000
1.3. Pošta i telekomunikacije	M 1:25000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	
2.1. Energetski sustav	M 1:25000
2.2. Vodnogospodarski sustav	M 1:25000
3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	
3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja	M 1:25000
3.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju - tlo	M 1:25000
3.3. Područja posebnih ograničenja u korištenju - krajobraz, vode i more	M 1:25000
3.4. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite Plan procedura	M 1:25000
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	M 1:5000

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

POLAZIŠTA I CILJEVI

Članak 5.

U polazišta se ugrađuju planerske postavke dugoročnog razvoja određene Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske i Prostornim planom Primorsko-goranske županije, načela održivog razvitka te poimanje prostora kao ograničenog resursa. Prostor grada Rijeke planira se razvijati i obnavljati usporedno i u međuzavisnosti s uravnoteženim i ravnomjernim razvitkom Republike Hrvatske, Primorsko-goranske županije i njegovog metropolskog područja.

Članak 6.

Ciljevi prostornog uređenja grada Rijeke određuju se kako slijedi:

- razvijati grad kao prepoznatljivo makroregionalno središte Republike Hrvatske i Primorsko-goranske županije,
- jačati procese razvoja ukupnog metropolskog područja,
- stvarati preduvjete za jačanje razvoja tercijarnih i kvartarnih djelatnosti,
- planirati prostornu redistribuciju sadržaja i rasterećenje gradskog središta,
- planirati prostorne mogućnosti daljnjeg urbanističkog razvoja te mjere i uvjete urbane obnove izgrađenih dijelova,
- rješenja prometnog i infrastrukturnog sustava na području grada planirati u funkciji razvoja njegovog metropolskog područja,
- zaštititi parkovnu i kulturnu baštinu i graditeljsko nasljeđe,
- podizati kvalitetu i vrijednost čovjekova okoliša (tla, vode, zraka i mora) te uvjeta života i rada,
- koristiti demokratske procedure upoznavanja javnosti prilikom osmišljavanja strategije razvoja te izrade i donošenja prostornih i drugih rješenja.

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području grada

Članak 7.

Područje grada Rijeke prema namjeni površina dijeli se na:

A. površine građevinskog područja, i to:

- površine građevinskog područja naselja,
- površine građevinskih područja za izdvojene namjene,

B. površine izvan građevinskog područja, i to:

- poljoprivredne i šumske površine, i
- vodne površine.

Površine za razvoj i uređenje naselja određene su građevinskim područjem naselja, a površine za izdvojene namjene smještaju se na izdvojenim građevinskim područjima izvan građevinskog područja naselja.

Površine izvan građevinskog područja uključuju poljoprivredne površine, šumske površine i vodne površine.

Površine iz stavka 3. ovoga članka uključuju i površine te građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne i druge), rekreacijske građevine, gospodarske građevine te stambene građevine u njihovoj funkciji.

Članak 8.

Određivanje namjene površina iz članka 7. stavka 1. ove Odluke izvršeno je uvažavanjem kontinuiteta planiranja i razvoja grada, ciljeva budućeg razvoja postavljenih člankom 6. ove Odluke te uvažavanjem postavki prostornih planova šireg područja.

Površine građevinskih područja naselja i građevinskih područja za izdvojene namjene prikazane su kartografskim prikazom broj 1. i 4.

Članak 9.

Površina građevinskog područja naselja prema namjeni, osim stanovanja, uključuje sve sadržaje u funkciji stanovanja i to građevine i površine za: javnu i društvenu namjenu, gospodarsku namjenu (proizvodnu, poslovnu, ugostiteljsko - turističku), športsko-rekreacijsku namjenu, javne zelene površine, cestovni, željeznički i pomorski promet, poštu i telekomunikacije, infrastrukturne sustave i mreže, posebnu namjenu i drugo.

Površina građevinskog područja naselja prema stupnju izgrađenosti, uključuje izgrađeni dio građevinskog područja te neizgrađeni dio građevinskog područja koji je predviđen za gradnju.

Članak 10.

Ovim Planom određuje se namjena za površine građevinskih područja za izdvojene namjene, i to kako slijedi:

A. gospodarska namjena, i to:

- proizvodna namjena - pretežito industrijska namjena (I1)
- proizvodna namjena - brodogradilište (I3)
- proizvodna namjena - tehnološko-poslovna namjena (I4)
- poslovna namjena - pretežito uslužna namjena (K1)
- poslovna namjena - pretežito trgovačka namjena (K2)
- poslovna namjena - komunalno-servisna namjena (K3)
- ugostiteljsko-turistička namjena - hotel (T1)
- luka nautičkog turizma (LN)

B. športsko-rekreacijska namjena, i to:

- šport (R1)
- rekreacija (R2)
- športska luka (LS)

C. površina infrastrukturnih sustava (IS)

D. groblja.

Članak 11.

Na području obuhvata ovoga Plana određeno je poljoprivredno tlo osnovne namjene kao vrijedno obradivo tlo (P2), a šumske površine su određene kao gospodarske šume (Š1) i zaštitne šume (Š2).

Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ) obuhvaćaju površine raznovrsne vegetacije i načina korištenja u odnosu na poljoprivredno tlo i šumske površine iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 12.

Vodne površine unutar obuhvata ovoga Plana obuhvaćaju:

- more,
- Rječinu (V),
- bujične vodotoke (Vb),

- retenciju (Vr),
- akumulaciju hidroelektrane (AH).

More iz stavka 1. podstavka 1. ovoga članka namijenjeno je odvijanju prometne djelatnosti (plovni putovi, sidrišta, morska područja luke Rijeka i luka posebne namjene), ribarenju, športu, rekreaciji i ostalim djelatnostima.

Članak 12a.

Zaštićeno obalno područje mora, na području obuhvata ovoga Plana, obuhvaća pojas kopna u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte.

Obalna crta je crta plimnog vala na obali.

Površina zaštićenog obalnog područja mora prikazana je u svim kartografskim prikazima.

2. Uvjeti za uređenje prostora

2.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Primorsko-goransku županiju

Članak 13.

Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Primorsko-goransku županiju, i to: prometne, energetske, vodne, proizvodne, športske, građevine za gospodarenje otpadom i građevine na zaštićenom području, grade se i rekonstruiraju u skladu s namjenom prostora i posebnim propisima.

Za građevine iz stavka 1. ovoga članka ovim su Planom određeni uvjeti uređenja i korištenja određivanjem: samostalnih građevinskih područja na površinama za izdvojene namjene u skladu s namjenom prostora, građevina unutar građevinskog područja naselja te površina predviđenih za infrastrukturne koridore, sukladno točki 3.4. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana i kartografskom prikazu broj 3.1.

Generalnim urbanističkim planom uređenja grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Generalni urbanistički plan) za područje obuhvata ovoga Plana moguće je odrediti detaljnije uvjete uređenja i korištenja građevina i površina iz stavka 1. i 2. ovoga članka unutar građevinskog područja naselja.

2.1.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku

Članak 14.

Prostornim planom Primorsko-goranske županije određene su građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku, a ovim se Planom za te građevine određuje pripadajuće građevinsko područje, lokacija, trasa/koridor, uvjeti korištenja i uređenja građevinskog područja/koridora te posebna ograničenja.

Članak 15.

Unutar područja obuhvata ovoga Plana, određene su slijedeće građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku:

A. Proizvodne građevine:

- Brodogradilište u Rijeci unutar Proizvodne zone Rijeka.

B. Luke nautičkog turizma:

- Baroš (Rijeka),
- Brajdica (Rijeka).

C. Građevine društvenih djelatnosti:

- a) Visokoškolske građevine: - 10 fakulteta,
- b) Sportske građevine: - Sportsko područje Rujevica.
- D. Prometne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
 - a) Pomorske građevine s pripadajućim građevinama i uređajima za prihvata, čuvanje i ukrcaj brodova :
 - luka otvorena za javni promet od osobitog međunarodnog značenja: Luka Rijeka s bazenima: Rijeka i Brajdica te sidrištem za brodove,
 - luke posebne namjene: brodogradilišna luka - Proizvodna zona Rijeka, ribarska luka – Rijeka.
 - b) Željezničke građevine:
 - nova željeznička pruga velikih učinkovitosti: (Trst - Kopar) - Lupoglav - Rijeka - Jospidol - (Karlovac) - Zagreb/ Split - Dubrovnik,
 - željezničke pruge za međunarodni promet: Rijeka – Karlovac – Zagreb i dalje, Rijeka – Šapjane – državna granica - Ilirska Bistrica, Sušak – Pećine – Brajdica.
 - c) Cestovne građevine:
 - autoceste: Zagreb – Rijeka, Rupa – Rijeka – Žuta Lokva obilazno oko grada Rijeke (u I. etapi s čvorištima: Rupa, Jurdani i cjelovitim čvorištem Rijeka (od Matulja do Križišća), te čvorištima Jadranovo, Crikvenica – Selce, Novi Vinodolski – Bribir i Novi Vinodolski),
 - brze ceste: postojeća obilaznica od Matulja do Sv. Kuzma (s čvorištima Dirače, Rujevica, Kozala, Škurinje, Orehovica, Draga),
 - državne ceste.
- E. Poštanske građevine, javne telekomunikacije, sustav radara, radio i TV sustav veza:
 - a) poštanske građevine:
 - Sortirnica Rijeka.
 - b) javne telekomunikacije:
 - Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema.
 - c) sustav radara:
 - Nacionalna središnjica za usklađivanje traganja i spašavanja na moru Rijeka,
 - Služba nadzora i upravljanja Rijeka,
 - Obalna radio postaja Rijeka Radio,
 - Antenski i građevinski objekti na kojima se nalaze instalirani radari,
 - Obalni sustav automatske identifikacije brodova – bazne postaje,
 - radio-komunikacijski sustavi na frekvencijskim pojasevima VHF i MF/HF.
 - d) Radio i TV sustav veza:
 - RR odašiljač Pulac (Rijeka),
 - TV i FM odašiljači i pretvarači,
 - radijski koridori mikrovalnih veza: Učka - Mirkovica/ Pula/ Buje/ Martinšćica / Razomir/ Krk – Kras/ Rijeka – Trg Riječke rezolucije / Rijeka Kozala/ Rijeka Pulac.
- F. Vodne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
 - a) građevine sustava vodoopskrbe: regionalni vodoopskrbni sustav – Podsustav Rijeka,
 - b) građevine sustava odvodnje: sustav Rijeka.
 - c) Regulacijske i zaštitne vodne građevine: Akumulacija – Valići (dio).
- G. Energetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
 - a) Elektroenergetske građevine:
 - proizvodne: HE Rijeka, HE Valići (planirana),
 - dalekovod, transformatorsko i rasklopno postrojenje - postojeće,
 - Transformatorsko postrojenje TS Pehlin (220/110/35),
 - Prijenosni dalekovodi 2x220 kV: Meline-Pehlin, Pehlin-TE Plomin,
 - Prijenosni dalekovodi 220 kV: Meline-Pehlin, Meline -TE Rijeka, Pehlin-Divača,
 - regionalni dispečerski centar prijenosne mreže Pehlin,
 - EVP: Moravice i Šapjane-Sušak-Ivani-Plase-Vrata-Delnice (planirani).
 - b) Građevine za proizvodnju i transport nafte i plina:
 - Plinovod (planirani): magistralni plinovod MRS Kamenjak – MRS Urinjski - MRS Omišalj i distributivni plinovod Kukuljanovo – proizvodna zona Urinjski,
 - svi priključni plinovodi do velikih proizvodnih, energetske ili drugih postrojenja.

Članak 16.

Ovim Planom određuje se površina građevinskog područja za izdvojene namjene - gospodarske namjene za proizvodnu građevinu Brodogradilišta u Rijeci oznake iz Plana I3-1 sukladno kartografskom prikazu broj 1. i 4.

Gradnja građevina i uređenje površine iz stavka 1. ovoga članka dozvoljena je neposrednom provedbom ovoga Plana u skladu s posebnim propisima.

Članak 17.

Prije gradnje i uređenja građevina na području oznake I3-1 (Brodogradilište u Rijeci) potrebno je, u organizaciji površine građevinskog područja, prostornom razmještanju proizvodnih građevina, njihovog volumena i površina, voditi računa o litoralnom karakteru proizvodne građevine i smještanju unutar područja pomorskog dobra.

U postavljanju prostorne organizacije proizvodne građevine iz stavka 1. ovoga članka, posebnu pažnju potrebno je posvetiti namjeni susjednih površina na kojima je potrebno predvidjeti gradnju i uređenje poslovnih građevina u funkciji brodogradilišta.

Unutar građevinskog područja iz stavka 1. ovoga članka dozvoljena je gradnja i uređenje luke brodogradilišta, kao luke posebne namjene.

Članak 18.

Športski kompleks za kopnene športove unutar obuhvata ovoga Plana od značaja za Republiku Hrvatsku određen je unutar građevinskog područja oznake R1-4 (sportsko područje Rujevica), sukladno kartografskim prikazima broj 1. i 4.

Unutar građevinskog područja iz stavka 1. ovoga članka dozvoljena je gradnja glavnog gradskog stadiona, glavne gradske športske dvorane te drugih športskih i pratećih sadržaja, parkirališta, javno-prometnih površina i slično.

Građevine iz stavka 2. ovoga članka potrebno je planirati sukladno kriterijima kojima mora udovoljavati građevina za održavanje međunarodnih natjecanja, a prije gradnje građevina potrebno je izraditi prostorni plan užeg područja sukladno članku 118. ove Odluke.

Članak 18a.

Na području obuhvata ovoga Plana, kao luke posebne namjene - luke nautičkog turizma od važnosti za Republiku Hrvatsku, određuju se luka Baroš oznake LN-4 i luka Brajdica oznake LN-3.

U lukama iz stavka 1. ovoga članka dozvoljena je gradnja i uređenje pratećih sadržaja u funkciji luke te smještaj građevina i uređenje površina ugostiteljske, trgovačke, uslužne i športsko-rekreacijske namjene, a uvjete gradnje i prostorni razmještaj građevina potrebno je odrediti prostornim planom užeg područja.

Izuzetno od odredbe stavka 2. ovoga članka, u luci nautičkog turizma Baroš oznake LN-4, dozvoljava se obavljanje djelatnosti prihvata putnika u pomorskom prometu, gradnja pumpne stanice za brodove na prostoru Sušačkog lukobrana te njegova rekonstrukcija/dogradnja sukladno rezultatima maritimne studije.

U luci nautičkog turizma Brajdica oznake LN-3, lukobran je potrebno izvesti na način da stopom ne zadire u zonu operativnog akvatorija kontejnerskog terminala Brajdica.

Članak 19.

Luka Rijeka, kao luka otvorena za javni promet od osobitog međunarodnog značenja, ovim je Planom određena kao površina infrastrukturnog sustava s pripadajućim građevinskim područjem, sukladno kartografskom prikazu broj 1. i 4.

Gradnja građevina i uređenje površina iz stavka 1. ovoga članka dozvoljena je neposrednom provedbom ovoga Plana u skladu s posebnim propisima, a ovisno o karakteru planiranih zahvata u prostoru, za isto je područje potrebno izraditi studiju utjecaja na okoliš.

Izuzetno od odredbe stavka 2. ovoga članka, uvjete gradnje i uređenja pomorskog putničkog terminala, uključujući pristanište za kruzere i druga putnička plovila, potrebno je odrediti prostornim planom užeg područja.

Unutar građevina koje imaju status kulturnog dobra, a koje se nalaze na području luke Rijeka, dozvoljeno je obavljanje poslovne te javne i kulturne djelatnosti koja ne ometa lučku djelatnost.

Članak 19a.

Neposrednom provedbom ovoga Plana dozvoljava se rekonstrukcija područja lučice smještene unutar građevinskog područja za izdvojenu namjenu oznake K2-7, kao luke posebne namjene - ribarske luke, u postojećoj površini pristaništa i akvatorija luke.

Gradnja i uređenje lučke podgradnje i nadgradnje na području iz stavka 1. ovoga članka, u površini većoj od postojeće površine pristaništa i akvatorija dozvoljava se neposrednom provedbom ovoga Plana u skladu s posebnim propisima ili temeljem prostornog plana užeg područja.

Članak 20.

Za željezničke i cestovne građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku ovim Planom određene su površine infrastrukturnih sustava s pripadajućim građevinskim područjem te površine infrastrukturnih koridora.

Prije gradnje građevine iz stavka 1. ovoga članka, koja je dozvoljena neposrednom provedbom ovoga Plana, potrebno je izraditi studiju utjecaja na okoliš prema posebnim propisima.

Članak 21.

Gradnja i uređenje građevina iz članka 15. točke D., E., F. i G. ove Odluke dozvoljena je neposrednom provedbom ovoga Plana u skladu s posebnim propisima.

Članak 22.

Vodovodna mreža (tlačni, transportni i opskrbeni cjevovodi) i kanalizacijska mreža (otpadne i oborinske vode) polaže se u pravilu u trup ili konstrukciju prometnice, na način da se cijevi kanalizacijske mreže polažu u sredinu kolnika, a cijevi vodovodne mreže s jedne ili druge strane kolnika na udaljenosti od 0,50 m od cijevi kanalizacijske mreže.

Gradnja i rekonstrukcija građevina iz stavka 1. ovoga članka dozvoljava se neposrednom provedbom ovoga Plana.

Dubina na koju se polažu cijevi kanalizacijske mreže u trup prometnice iznosi 1,50 do 1,70 m, a dubina na koju se polažu cijevi vodovodne mreže iznosi 1,30 m.

Građevinu vodospreme potrebno je graditi kao podzemni objekt, osim vodotornja.

Gradnja građevine iz stavka 4. ovoga članka, koja se planira unutar građevinskog područja naselja, dozvoljena je temeljem prostornog plana užeg područja, a gradnja građevine izvan građevinskog područja naselja te rekonstrukcija građevine unutar građevinskog područja naselja dozvoljena je neposrednom provedbom ovoga Plana.

Vodovodne crpne stanice mogu se graditi kao dio vodospreme ili kao samostalna nadzemna građevina čiji je izgled potrebno arhitektonski prilagoditi okolini.

Crpne stanice kanalizacije mogu biti nadzemne, poluukopane ili podzemne.

Članak 23.

Centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (u daljnjem tekstu: CUPOV) kao završna građevina sustava odvodnje »Rijeka« zajedno s podmorskim ispustom ovim Planom određen je kao infrastrukturna građevina unutar građevinskog područja naselja GP-5 (Delta).

Prilikom izrade prostornog plana užeg područja za građevinsko područje iz stavka 1. ovoga članka potrebno je, sukladno članku 160. ove Odluke, planirati tehničko-tehnološka rješenja lokacije CUPOV-a te ovisno o tim rješenjima planirati sadržaje građevinskog područja naselja sukladno članku 46. ove Odluke.

Članak 24.

Za proizvodne i transformatorske elektroenergetske građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku ovim je Planom određeno građevinsko područje za izdvojene namjene, a za prijenosne dalekovode ovim Planom određena je trasa, sukladno kartografskom prikazu broj 2.1.

Prije gradnje i uređenja HE Valići koja je dozvoljena neposrednom provedbom ovoga Plana potrebno je izraditi studiju utjecaja na okoliš.

2.1.2. Građevine od važnosti za Primorsko-goransku županiju

Članak 25.

Prostornim planom Primorsko-goranske županije određene su građevine od važnosti za Primorsko-goransku županiju, a ovim Planom se detaljnije određuje pripadajuće građevinsko područje, lokacija, trasa/koridor, uvjeti korištenja i uređenja građevinskog područja/ koridora te posebna ograničenja.

Članak 26.

Na području obuhvata ovoga Plana određene su građevine i zahvati od važnosti za Primorsko-goransku županiju kako slijedi:

A. Građevine društvenih djelatnosti:

- a) srednje škole,
- b) građevine sekundarne zdravstvene zaštite,
- c) građevine socijalne skrbi.

B. Pomorske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- a) Luka otvorena za javni promet - Rijeka,
- b) Luke posebne namjene:
 - luke nautičkog turizma: Kantrida, Škver/Akademija,
- c) Sidrišta za prihvat putničkih brodova za kružna putovanja u međunarodnom prometu:
 - Sidrište luke Rijeka.

C. Željezničke građevine:

- a) industrijski kolosijeci i kolosijeci u gospodarskim zonama,
- b) žičare:
 - žičara Trsat.

D. Poštanske i telekomunikacijske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama

- a) pošta:
 - poštanski uredi Rijeka,
- b) radio i TV sustav veza:
 - objekti TV i FM odašiljača i pretvarača na području grada Rijeke.

E. Građevine za vodoopskrbu:

- podsustav Rijeka.

F. Elektroenergetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a) elektroenergetski objekti za proizvodnju električne energije:

- kogeneracijska i trigeneracijska postrojenja ukupne snage veće od 5 MW,
- solarne elektrane za snage veće od 500 kW,
- male hidroelektrane snage veće od 1 MW,

b) Transformatorske stanice:

- Rijeka 110/35 kV,
- Sušak (planirana 110/20 kV),
- Turnić (planirana 110/20 kV),
- Zamet (planirana 110/20 kV),

c) Distribucijski dalekovod 110 kV:

- Pehlin - Turnić - Zamet,
- Meline - Pehlin,
- Pehlin - Matulji,
- TS Turnić - TS Sušak - TS Ivani, za alternativno napajanje i zatvaranje prstena dalekovoda od županijskog značaja,
- Rijeka-HE Valići (planirana 2x110kV),

d) dispečerski centar SN distribucijske mreže Rijeka.

G. Građevine plinoopskrbe s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a) MRS (mjerno redukcijske stanice) i RS (redukcijske stanice),

b) distribucijski sustav plinovoda sa pripadajućim objektima uključujući i redukcijske stanice (županijska plinska mreža).

H. Ostale građevine:

a) građevine groblja u gradu Rijeci:

- centralno gradsko groblje Drenova,

b) građevine interventnih službi:

- centar Hrvatske gorske službe spašavanja u Rijeci.

2.1.2.1. Građevine društvenih djelatnosti

Članak 27.

Mrežu lokacija građevina srednjih škola potrebno je temeljiti na kriteriju uspostave prepoznatljivih cjelina smještenih na rubu šireg centra grada te na broju postojećih građevina srednjoškolskih ustanova.

Članak 28.

Mrežu lokacija građevina srednjih škola potrebno je zasnovati na:

- zadržavanju dijela postojećih lokacija i građevina,
- okrupnjavanju dijela postojećih lokacija za stvaranje: politehničkog centra za obrazovanje kadrova tehničkog profila u gradskom području Podmurvice (GP-4), te centra za obrazovanje kadrova za industrijska i obrtnička zanimanja u gradskom području Torpedo (GP-3),
- izgradnji gimnazijskog centra unutar gradskog područja Krnjevo (GP-3) za zapadni dio grada,
- izgradnji novih i rekonstrukciji postojećih građevina srednjih škola, u skladu s potrebama utvrđenim Planom mreže srednjih škola.

Mreža lokacija građevina iz stavka 1. ovoga članka detaljnije će se razraditi Generalnim urbanističkim planom.

Članak 29.

Rekonstrukciju postojećih građevina srednjih škola dozvoljeno je izvesti neposrednom provedbom ovoga Plana, sukladno odredbama članka 64., 68. i 101. ove Odluke.

Gradnja novih građevina iz stavka 1. ovoga članka dozvoljena je neposrednom provedbom ovoga Plana u suglasju s posebnim propisima.

2.1.2.2. Građevine zdravstvene djelatnosti na sekundarnoj i tercijarnoj razini

Članak 30.

Mrežu lokacija građevina zdravstvene djelatnosti na sekundarnoj razini čine postojeće i planirane lokacije specijalističko-konzilijarne zdravstvene zaštite i bolničke zdravstvene zaštite.

Građevinu zdravstvene djelatnosti sekundarne razine dozvoljeno je graditi isključivo kao samostojeću građevinu.

Unutar građevne čestice na kojoj se gradi građevina iz stavka 1. ovoga članka, moraju biti predviđena parkirališna mjesta, servis i ostali prateći sadržaji.

Članak 31.

Neposrednom provedbom ovoga Plana dozvoljena je rekonstrukcija građevine zdravstvene djelatnosti na sekundarnoj i tercijarnoj razini, sukladno odredbama članka 64., 68. i 106. ove Odluke.

Prije gradnje novih građevina zdravstvene djelatnosti na tercijarnoj razini iz stavka 1. ovoga članka potrebno je izraditi prostorni plan užeg područja.

Članak 32.

(Brisan)

Članak 33.

(Brisan)

2.1.2.3. Pomorske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama

Članak 34.

(Brisan)

Članak 35.

(Brisan)

Članak 36.

Na području obuhvata ovoga Plana kao luke posebne namjene - luke nautičkog turizma od važnosti za Primorsko-goransku županiju određuju se luka Škver / Akademija oznake LN-1, luka Kantrida oznake LN-2.

U lukama iz stavka 1. ovoga članka dozvoljena je gradnja i uređenje pratećih sadržaja u funkciji luke te smještaj građevina i uređenje površina ugostiteljske, trgovačke, uslužne i športsko-rekreacijske namjene, a uvjete gradnje i prostorni razmještaj građevina potrebno je odrediti prostornim planom užeg područja.

Članak 37.

(Brisan)

2.1.2.4. Poštanske i telekomunikacijske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama

Članak 38.

Poštanske građevine smještene su unutar građevinskog područja naselja.

Neposrednom provedbom ovoga Plana dozvoljena je rekonstrukcija samostojećih građevina iz stavka 1. ovoga članka povećanjem bruto razvijene površine građevine do 15% te kada se iste nalaze u sklopu građevina koje čine centralne sadržaje pojedinih gradskih područja ili u sklopu građevina poslovne i druge namjene.

Gradnja i uređenje novih poštanskih građevina dozvoljava se neposrednom provedbom ovoga Plana u skladu s posebnim propisima ili prostornim planom užeg područja kada se ista gradi kao samostojeća građevina.

Članak 39.

Brisan.

2.1.2.5. Građevine za vodoopskrbu

Članak 40.

Građevine vodocrpilišta određene su ovim Planom kao površine infrastrukturnog sustava.

Gradnja i uređenje te rekonstrukcija građevina iz stavka 1. ovoga članka, dozvoljena je neposrednom provedbom ovoga Plana u skladu s posebnim propisima.

Na ostale građevine vodoopskrbnog sustava primjenjuje se članak 22. ove Odluke.

2.1.2.6. Elektroenergetske građevine

Članak 41.

Transformatorske stanice grade se unutar površine infrastrukturnog sustava ili unutar građevinskog područja naselja.

Gradnja i uređenje građevina iz stavka 1. ovoga članka, dozvoljena je neposrednom provedbom ovoga Plana u skladu s posebnim propisima.

Koridori distribucijskih dalekovoda određeni su kartografskim prikazom broj 2.1.

Elektroenergetski kabeli polažu se podzemno uz rub kolnika ceste na dubini od 1,10 m.

2.1.2.7. Građevine plinoopskrbe

Članak 42.

Plinoopskrbna mreža (transportni i opskrbni plinovodi) se, u pravilu, gradi u trupu kolnika ceste te se cijevi polažu uz kanalizacijske cijevi na najmanjoj dozvoljenoj dubini od 0,80 m.

Gradnja i rekonstrukcija građevina iz stavka 1. ovoga članka dozvoljena je neposrednom provedbom ovoga Plana.

Mjerno-redukcijske stanice potrebno je graditi kao samostojeće nadzemne građevine čije je oblikovanje potrebno arhitektonski prilagoditi okolini.

Članak 43.

(Brisan)

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 44.

Unutar područja obuhvata ovoga Plana, grad Rijeku čini više građevinskih područja naselja, i to:

- Građevinsko područje Pavlovac (GP-1),
- Građevinsko područje Turanj - Kostabela (GP-2),
- Građevinsko područje Marčeljeva draga - Kantrida - Zamet - Krnjevo - Turnić-Podmurvice (GP-3),
- Građevinsko područje Mlaka - Plase - Belveder - Kozala - Centar (GP-4),
- Građevinsko područje Delta (GP-5),
- Građevinsko područje Školjić (GP-6),
- Građevinsko područje Brajdica (GP-7),
- Građevinsko područje Pećine (GP-8),
- Građevinsko područje Bulevard - Trsat - Strmica - Krimeja - Podvežica - Gornja Vežica (GP-9),
- Građevinsko područje Martinkovac - Srdoči - Grbci - Pilepići - Gornji Zamet (GP-10),
- Građevinsko područje Rujevica - Pehlin (GP-11),
- Građevinsko područje Škurinje - Tibljaši (GP-12),
- Građevinsko područje Rastočine (GP - 13),
- Građevinsko područje Bodulovo (GP-14),
- Građevinsko područje Donja Drenova (GP-15),
- Građevinsko područje Gornja Drenova (GP-16),
- Građevinsko područje Lukovići - Brašćine - Pulac (GP- 17),
- Građevinsko područje Draga (GP-18),
- Građevinsko područje Sveti Kuzam (GP-19 i GP-20).
- Građevinsko područje Grohovo (GP-21),
- Građevinsko područje Pašac (GP-22),
- Građevinsko područje Orehovica (GP-23),
- Građevinsko područje Svilno (GP-24).

Građevinsko područje naselja sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog dijela.

Izgrađenim dijelom građevinskog područja naselja smatra se ono građevinsko područje naselja na kojem su izgrađene građevne čestice, infrastrukturne građevine i površine te privedene namjeni ostale površine.

Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja je prostor predviđen za proširenje izgrađenog dijela građevinskog područja naselja sadržajima određenim u članku 45. ove Odluke.

Veličina, prostorni raspored, oblik i oznake građevinskih područja naselja utvrđeni su kartografskim prikazom broj 1. i 4.

Članak 45.

Unutar građevinskog područja naselja dozvoljena je gradnja i uređenje građevina za stambenu namjenu, mješovitu namjenu, javnu i društvenu namjenu te gospodarsku namjenu, i to: proizvodnu namjenu - pretežito zanatsku namjenu, poslovnu namjenu, ugostiteljsko-turističku namjenu i športsko-rekreacijsku namjenu te javnih zelenih površina.

Unutar građevinskog područja naselja iz stavka 1. ovoga članka dozvoljena je gradnja i uređenje prometnih i infrastrukturnih građevina i građevina pošta i telekomunikacija u funkciji naselja te građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku i Primorsko-goransku županiju.

Unutar građevinskog područja naselja nije dozvoljen smještaj pomoćnih građevina kao što su: staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci, pčelinjaci i slično.

Prostorni raspored namjena iz stavka 1. i 2. ovoga članka, detaljniji uvjeti gradnje građevina i uređenja površina te druge mjere od značenja za uređenje prostora potrebno je odrediti Generalnim urbanističkim planom.

Unutar građevinskog područja naselja nije dozvoljena gradnja i uređenje građevina za »Proizvodnu namjenu - pretežito industrijsku namjenu«, a postojeće sadržaje te namjene potrebno je smjestiti u građevinsko područje za izdvojene namjene.

Prije gradnje i uređenja neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja, naselje mora biti pripremljeno za gradnju te uređeno sukladno odredbi članka 233. ove Odluke.

Članak 46.

Na građevinskom području Delta (GP-5) dozvoljena je gradnja i uređenje građevine za javnu i društvenu djelatnost, građevine za poslovnu namjenu pretežito uslužnu i poslovnu namjenu pretežito trgovačku, gradnja i uređenje javno-prometnih površina, riječnih i morskih obala te uređenje javnih parkovnih površina i infrastrukturnih građevina.

U svrhu uređenja morskih obala iz stavka 1. ovoga članka dozvoljava se korekcija obalnog ruba nasipavanjem mora, sukladno kartografskom prikazu broj 1. i 4.

Generalnim urbanističkim planom utvrdit će se koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti područja iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 47.

Dio građevinskog područja naselja i građevinskog područja za izdvojenu namjenu uz obalno more i vodotoke, koje se temeljem posebnih propisa ima odrediti kao pomorsko dobro odnosno vodnogospodarski pojas, ne određuje se ovim Planom.

2.2.1. Stanovanje

Članak 48.

Stambene građevine grade se kao obiteljske i višeobiteljske te višestambene građevine.

Obiteljske i višeobiteljske građevine mogu se graditi kao samostojeće, dvojne i građevine u nizu (skupne građevine).

Pod obiteljskom građevinom razumijeva se građevina čija najveća bruto razvijena površina građevine iznosi 400 m² u koju je uračunata i površina pomoćnih građevina ako se grade na istoj građevnoj čestici, čiji najveći dozvoljeni broj etaža iznosi podrum ili suteran i dvije nadzemne etaže a najveći dozvoljeni broj stanova iznosi dva stana.

Višeobiteljska građevina, u smislu ove Odluke, jest građevina čiji najveći dozvoljeni broj stanova iznosi osam stanova, koja se gradi na građevnoj čestici unutar koje su smještene pomoćne građevine, zelene površine te osigurana parkirališna mjesta.

Neposrednom provedbom ovoga Plana dozvoljena je gradnja građevine iz stavka 3. i 4. ovoga članka sukladno odredbi članka 54. do 56. ove Odluke.

Generalnim urbanističkim planom potrebno je odrediti uvjete gradnje te način provedbe planskih mjera za građevinu iz stavka 4. ovoga članka na lokacijama na kojima se odredbe ovoga Plana ne mogu neposredno provoditi.

Višestambena građevina, u smislu ove Odluke, jest građevina kojoj se broj stanova i najveći dozvoljeni broj etaža ne određuje ovim Planom, koja se gradi na jednoj građevnoj

čestici, koja u pravilu ne može imati pomoćnih građevina unutar iste građevne čestice, a parkirališna mjesta za potrebe te građevine osiguravaju se sukladno članku 134. ove Odluke.

Prizemlje višestambene građevine dozvoljeno je urediti kao poslovni prostor, prostor za javnu i društvenu namjenu u suglasju s odredbama ove Odluke, jedinicu poštanske mreže, prostor za infrastrukturne instalacije ako iste ne ometaju stambenu namjenu, pješački prolaz i slično.

Generalnim urbanističkim planom utvrdit će se dijelovi građevinskog područja te uvjeti gradnje i uređenja višestambenih građevina.

Višestambena građevina može se graditi isključivo temeljem prostornog plana užeg područja.

Članak 49.

Pomoćna građevina u funkciji stanovanja, u smislu odredaba ove Odluke, jest garaža, kotlovnica, spremište i slično.

Pomoćna građevina u funkciji uređenja okućnice, u smislu odredaba ove Odluke, jest vrtni paviljon, sjenica, bazen i slično.

Najveća dozvoljena visina pomoćne građevine iznosi 3,0 m.

Pomoćnu građevinu iz stavka 1. ovoga članka potrebno je graditi unutar gradivog dijela građevne čestice.

Izuzetno od odredbe stavka 4. ovoga članka, izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljena je gradnja garaže, ako je razlika između nivelacijske kote građevine i nivelacijske kote pristupne ceste veća od 12% mjereno od mjesta priključenja građevne čestice na pristupnu cestu do građevnog pravca.

U slučaju iz stavka 5. ovoga članka gradnja garaže izvodi se u razini pristupne ceste na najmanjoj dozvoljenoj udaljenosti 3,0 m od regulacijskog pravca.

Suterenski dio garaže iz stavka 5. ovoga članka dozvoljeno je urediti i koristiti kao pomoćnu građevinu tipa spremišta i slično.

Najveća dozvoljena bruto razvijena površina garaže koja se gradi izvan gradivog dijela građevne čestice iznosi 20 m² po jednom parkirališnom mjestu, a najveći dozvoljeni broj parkirališnih mjesta u garaži iznosi dva parkirališna mjesta.

Izuzetno od odredbe stavka 4. ovoga članka spremnike plinske kotlovnice dozvoljeno je postavljati i izvan gradivog dijela građevne čestice, ako je to neophodno radi zadovoljavanja tehničkih uvjeta postave spremnika.

Pomoćna građevina ne smije umanjiti kvalitetu stanovanja u okolnim stambenim građevinama te na istoj nije dozvoljeno planirati otvore prema susjednoj građevnoj čestici.

Na oblikovanje pomoćnih građevina primjenjuju se uvjeti oblikovanja osnovne građevine.

Površina pomoćne građevine iz stavka 1. i 2. ovoga članka, ako se gradi kao zatvorena građevina, ulazi u obračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice (kig) te u obračun koeficijenta iskoristivosti građevne čestice (kis).

Neposrednom provedbom ovoga Plana nije dozvoljena prenamjena pomoćne građevine u stambeni i poslovni prostor.

Članak 50.

Svaku građevnu česticu dozvoljeno je ograditi.

Najveća dozvoljena visina ograde prema javno-prometnoj površini iznosi 1,80 m.

U visini od najviše 1,0 m ograda iz stavka 2. ovoga članka izvodi se kao puna ili čvrsta ograda i to uporabom kamena, betona, opeke i sličnog materijala, sukladno tipologiji gradnje susjednih građevina, a u preostaloj visini ograda se izvodi kao prozirna uporabom metala, opeke, živice i sličnog materijala.

Najveća dozvoljena visina ograde prema građevnim česticama koje nisu javno-prometna površina iznosi 1,80 m i može biti izvedena kao puna ograda.

Izuzetno od odredbe stavka 2. i 4. ovoga članka, na visinu ograde reciklažnog dvorišta primjenjuju se odredbe članka 43. ove Odluke.

Članak 51.

Najveća dozvoljena visina potpornog i/ili obložnog zida iznosi 1,50 m, a ako je visina zida veća od 1,50 m tada je zid potrebno izvesti terasasto.

Širina terase između potpornih i/ili obložnih zidova, koju je potrebno ozeleniti, iznosi najmanje 0,50 m.

U širinu ozelenjene terase iz stavka 2. ovoga članka nije uračunata debljina zida.

Potporni i/ili obložni zid izvodi se uporabom betona ili kamena.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, ako to zahtijeva konfiguracija terena, visina potpornog i/ili obložnog zida može iznositi do 3,0 m, a prema javno-prometnoj površini isti je potrebno izvesti kao oblikovanu strukturu.

Ako je potporni zid dio prometnice, njegova visina može biti veća od visine utvrđene stavkom 1. i 5. ovoga članka te je isti potrebno izvesti kao oblikovanu strukturu.

Članak 52.

Vrsta krova nije određena.

Nagib kosog krova iznosi najviše 23 stupnja.

Ukoliko se građevina gradi s ravnim krovom, visina građevine mjeri se od najniže kote zaravnatog okolnog zemljišta uz obod građevine do gornjeg ruba konstrukcije ravnog krova.

Ako se građevina gradi s kosim krovom, visina građevine mjeri se od najniže kote zaravnatog okolnog zemljišta uz obod građevine do gornjeg ruba krovnog vijenca građevine.

Visina građevine iz stavka 3. ovoga članka u odnosu na visinu građevine s kosim krovom može biti veća za 0,50 m.

Za krov građevine stambene namjene dozvoljava se uporaba svih vrsta pokrova osim bitumenskih, salonitnih i drvenih pokrova te ravnog crijepa.

Na krovu građevine dozvoljena je postava sunčanih kolektora.

Članak 53.

Opći i zajednički uvjeti gradnje na područjima neposredne provedbe ovoga Plana određuju se kako slijedi:

- najveće dozvoljeno odstupanje od najmanje dozvoljene površine građevne čestice iznosi 5%,
- najmanja dozvoljena bruto razvijena površina osnovne građevine iznosi 60 m²,
- podrumom se razumijeva etaža koja je sa sve četiri strane ukopana u teren te nema vanjskog pristupa,
- vanjsko stubište koje služi pristupu etaži iznad etaže prizemlja mora biti smješteno unutar gradivog dijela građevne čestice te ulazi u obračun bruto razvijene površine građevine,
- višeo biteljske građevine ne mogu se graditi kao građevine u nizu,
- građevna čestica može imati isključivo jedan kolni prilaz na javnu prometnu površinu.

Članak 54.

Neposrednom provedbom ovoga Plana dozvoljena je gradnja obiteljske i višeo biteljske građevine te uređenje građevne čestice na građevinskim područjima oznake GP-21 (Grohovo), GP-22 (Pašac), GP-24 (Svilno), GP-23 (Orehovica), GP-18 (Draga), GP-19 i GP-20 (Sveti Kuzam) sukladno kartografskom prikazu broj 3.4. i 4., i to kako slijedi:

- najmanja dozvoljena površina građevne čestice za gradnju samostojeće građevine iznosi 400 m², za gradnju dvojne i završne građevine niza iznosi 300 m², a za gradnju građevine u nizu iznosi 250 m²,
- najveća dozvoljena bruto razvijena površina građevine iznosi 400 m²,

- najveći dozvoljeni broj etaža obiteljske i višeobiteljske građevine iznosi podrum ili suteran i dvije nadzemne etaže, a ako se posljednja etaža izvodi kao potkrovlje najveća dozvoljena visina nadozida iznosi 0,90 m s krovom u nagibu do 23 stupnja,
 - najveća dozvoljena visina građevine iznosi 8,0 m za obiteljsku građevinu, a 10,0 m za višeobiteljsku građevinu,
 - najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi: za samostojeću građevinu 0,4, za dvojnu i završnu građevinu niza 0,45, a za građevinu u nizu 0,5,
 - najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi: za samostojeću građevinu 0,8, za dvojnu i za građevinu u nizu 1,0,
 - najmanja dozvoljena širina građevne čestice duž građevnog pravca iznosi: za samostojeću građevinu 14,0 m, za dvojnu i završnu građevinu niza 12,0 m, a za građevinu u nizu 6,0 m,
 - najveći dozvoljeni broj stanova za obiteljsku građevinu iznosi dva stana, a za višeobiteljsku građevinu iznosi tri stana te nije dozvoljeno povećanje broja stanova rekonstrukcijom,
 - broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici potrebno je osigurati sukladno članku 134. ove Odluke,
 - najmanja dozvoljena udaljenost građevnog dijela građevne čestice od ruba građevne čestice iznosi 4,0 m, a najmanja dozvoljena udaljenost regulacijskog pravca od osi pristupne prometnice iznosi 4,60 m,
 - najmanje 30% građevne čestice potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti,
 - pomoćne građevine potrebno je graditi sukladno članku 49. ove Odluke,
 - prizemlje građevine odnosno etažu građevine orijentiranu na javnu prometnu površinu, dozvoljava se koristiti kao poslovni prostor u najvećoj dozvoljenoj bruto razvijenoj površini u iznosu od razvijene površine cjelokupne građevine, ali ne više od 80 m², sukladno članku 70. ove Odluke,
 - građevna čestica može imati isključivo jedan kolni prilaz na javnu prometnu površinu.
- Za građevnu česticu za gradnju samostojeće građevine čija površina prelazi 600 m², za građevnu česticu za gradnju dvojne i završne građevine niza čija površina prelazi 450 m² te za građevnu česticu za gradnju građevine u nizu čija površina prelazi 375 m², primjenjuju se koeficijenti (kig i kis) iz stavka 1. podstavka 5. i 6. ovoga članka u vrijednosti koja odgovara navedenim površinama.
- Rekonstrukcija građevine na građevinskim područjima iz stavka 1. ovoga članka izvodi se sukladno članku 68. i 69. ove Odluke.

Članak 55.

Neposrednom provedbom ovoga Plana dozvoljena je gradnja obiteljske i višeobiteljske građevine na građevinskim područjima oznake dio GP-12 (Škurinje-Tibljaši), dio GP-15 (Donja Drenova) i dio GP-10 (Martinkovac-Srdoči- Grbci-Pilepići-Gornji Zamet), sukladno kartografskom prikazu broj 3.4. i 4., i to kako slijedi:

- najmanja dozvoljena površina građevne čestice za gradnju samostojeće građevine iznosi 600 m², za gradnju dvojne i završne građevine niza iznosi 400 m², a za gradnju građevine u nizu iznosi 300 m²,
- najveća dozvoljena bruto razvijena površina građevine iznosi 400 m²,
- najveći dozvoljeni broj etaža višeobiteljske građevine iznosi podrum ili suteran i tri nadzemne etaže, a ako se posljednja etaža izvodi kao potkrovlje najveća dozvoljena visina nadozida iznosi 0,90 m s krovom u nagibu do 23 stupnja,
- najveća dozvoljena visina građevine, iznosi 8,0 m za obiteljsku građevinu, a 10,0 m za višeobiteljsku građevinu,
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi: za samostojeću građevinu 0,3, za dvojnu i završnu građevinu niza 0,4, a za građevinu u nizu 0,45,
- najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi: za samostojeću građevinu 0,8, za dvojnu i za građevinu u nizu 1,0,

- najmanja dozvoljena širina građevne čestice duž građevnog pravca iznosi: za samostojeću građevinu 14,0 m, za dvojnu i završnu građevinu niza 12,0 m, a za građevinu u nizu 8,0 m,

- najveći dozvoljeni broj stanova za obiteljsku građevinu iznosi dva stana, a za višeobiteljsku građevinu iznosi četiri stana te nije dozvoljeno povećanje broja stanova rekonstrukcijom,

- broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici potrebno je osigurati sukladno članku 134. ove Odluke,

- najmanja dozvoljena udaljenost gradivog dijela građevne čestice od ruba građevne čestice iznosi 4,0 m, najmanja dozvoljena udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m, a najmanja dozvoljena udaljenost regulacijskog pravca od osi pristupne prometnice iznosi 4,60 m,

- najmanje 35% građevne čestice potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti,

- pomoćne građevine potrebno je graditi sukladno članku 49. ove Odluke,

- prizemlje građevine odnosno etažu građevine orijentirane na javnu prometnu površinu, dozvoljava se koristiti kao poslovni prostor u najvećoj dozvoljenoj bruto razvijenoj površini u iznosu od 20% bruto razvijene površine cjelokupne građevine, ali ne više od 120 m², sukladno članku 70. ove Odluke.

Za građevnu česticu za gradnju samostojeće građevine čija površina prelazi 800 m², za građevnu česticu za gradnju dvojne i završne građevine niza čija površina prelazi 600 m² te za građevnu česticu za gradnju građevine u nizu čija površina prelazi 450 m², primjenjuju se koeficijenti (kig i kis) iz stavka 1. podstavka 5. i 6. ovoga članka u vrijednosti koja odgovara navedenim površinama.

Rekonstrukcija građevine na građevinskim područjima iz stavka 1. ovoga članka izvodi se sukladno članku 68. i 69. ove Odluke.

Članak 56.

Neposrednom provedbom ovoga Plana dozvoljena je gradnja obiteljske i višeobiteljske građevine na građevinskom području oznake dio GP-3 (Marčeljeva Draga - Kantrida), sukladno kartografskom prikazu broj 3.4. i 4., i to kako slijedi:

- najmanja dozvoljena površina građevne čestice za gradnju samostojeće građevine iznosi 900 m², za gradnju dvojne i završne građevine niza iznosi 600 m², a za gradnju građevine u nizu iznosi 400 m²,

- najveća dozvoljena bruto razvijena površina višeobiteljske građevine iznosi 600 m²,

- najveći dozvoljeni broj etaža višeobiteljske građevine iznosi podrum ili suteran i tri nadzemne etaže, a ako se posljednja etaža izvodi kao potkrovlje najveća dozvoljena visina nadozida iznosi 0,90 m s krovštem u nagibu do 23 stupnja,

- najveća dozvoljena visina građevine iznosi 8,0 m za obiteljsku građevinu, a 10,0 m za višeobiteljsku građevinu,

- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi: za samostojeću građevinu 0,25, za dvojnu i završnu građevinu niza 0,3, a za građevinu u nizu 0,4,

- najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi: za samostojeću građevinu 0,6, za dvojnu i za građevinu u nizu 0,8,

- najmanja dozvoljena širina građevne čestice duž građevnog pravca iznosi: za samostojeću građevinu 18,0 m, za dvojnu i završnu građevinu niza 14,0 m, a za građevinu u nizu 12,0 m,

- najveći dozvoljeni broj stanova za obiteljsku građevinu iznosi dva stana, a za višeobiteljsku građevinu iznosi četiri stana te nije dozvoljeno povećanje broja stanova rekonstrukcijom,

- broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici potrebno je osigurati sukladno članku 134. ove Odluke,

- najmanja dozvoljena udaljenost gradivog dijela građevne čestice od ruba građevne čestice iznosi 5,0 m, najmanja dozvoljena udaljenost građevnog pravca od regulacijskog

pravca iznosi 6,0 m, a najmanja dozvoljena udaljenost regulacijskog pravca od osi pristupne prometnice iznosi 5,0 m,

- najmanje 40% građevne čestice potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti,
- pomoćnu građevinu dozvoljeno je graditi isključivo unutar gradivog dijela građevne čestice na način određen u članku 49. ove Odluke.

Za građevnu česticu za gradnju samostojeće građevine čija površina prelazi 1000 m², za građevnu česticu za gradnju dvojne i završne građevine niza čija površina prelazi 700 m² te za građevnu česticu za gradnju građevine u nizu čija površina prelazi 500 m², primjenjuju se koeficijenti (kig i kis) iz stavka 1. podstavka 5. i 6. ovoga članka u vrijednosti koja odgovara navedenim površinama.

Rekonstrukcija građevine na građevinskim područjima iz stavka 1. ovoga članka izvodi se sukladno članku 68. i 69. ove Odluke.

Članak 57.

Prilikom izrade prostornog plana užeg područja unutar građevinskih područja oznake GP-2 (Turanj-Kostabela), GP-16 (Gornja Drenova) i GP-17 (Lukovići-Brašćine-Pulac), koja nisu obuhvaćena neposrednom provedbom ovoga Plana, potrebno je pridržavati se smjernica za planiranje stambene gradnje određenih točkom 3.4.3.2.4. obrazloženja Tekstualnog dijela plana.

Članak 58.

Na području obuhvata ovoga Planau postupku utvrđivanja oblika i veličine građevne čestice za redovnu uporabu postojeće stambene građevine potrebno je primjenjivati sljedeće kriterije:

- najveća dozvoljena udaljenost postojeće stambene građevine mjerena od pročelja građevine do ruba građevne čestice iznosi 4,0 m, a do regulacijskog pravca iznosi 6,0 m,
- ako se na građevnoj čestici nalazi pomoćna građevina, površinu građevne čestice za redovnu uporabu postojeće stambene građevine čini površina pod postojećom stambenom građevinom i površina uz postojeću stambenu građevinu određena sukladno podstavku 1. ovoga stavka, površina građevne čestice pod pomoćnom građevinom te površina građevne čestice nužna za uspostavljanje najmanje funkcionalne veze između pomoćne građevine i stambene građevine.

Članak 59.

Građevina se s najmanje 50% dužine pročelja mora graditi na građevnom pravcu.

Prostornim planom užeg područja dozvoljeno je propisati izuzetke od odredbe stavka 1. ovoga članka.

Članak 60.

Prilikom projektiranja i gradnje nove građevine potrebno je arhitektonski izraz građevina bliske ili jednake tipologije međusobno uskladiti te koristiti suvremeni arhitektonski izraz.

Ovim Planom se ne ograničava izbor materijala i tipologije gradnje.

Izuzetno od odredbe stavka 2. ovoga članka, u oblikovanju i organizaciji pročelja nije dozvoljeno:

- oblagati pročelje keramičkim i kamenim pločicama, osim oblagati pročelje kamenom najviše do visine suterena odnosno prizemlja građevine,
- izvesti krovni vijenac na način konzolnog prepuštanja krovnog grednika, osim u slučaju rekonstrukcije građevine kulturnog dobra,
- upotrebljavati drvo za oblikovanje konstruktivnih dijelova pročelja te za oblikovanje detalja kao što su zabat, vijenac, lođa, vidljivi podgled i slično,

- oblikovanje pročelja temeljeno na ponavljanju motiva luka kroz više etaža te korištenje motiva luka "na koljeno",
- korištenje prefabriciranih elemenata poput stilski oblikovanih stupova, kapitela i slično.

Članak 61.

Na pročelju višestambene građevine ne dozvoljavaju se pojedinačne intervencije poput promjene veličine otvora, probijanje novih otvora te ostali zahvati kojima se narušava jedinstvo građevine.

Članak 62.

Na pročelju građevine ne dozvoljava se postavljanje antenske naprave, rashladnog uređaja, ventilacijskog otvora i slično.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka rashladni uređaj može se ugraditi unutar građevne stolarije, izloga, parapeta prozorskog otvora, lođe odnosno balkona pod uvjetom da se takvom ugradnjom ne remeti arhitektonska kompozicija pročelja, ne uklanja ili oštećuje arhitektonska plastika građevine izvedena kamenom ili žbukom i slično te pod uvjetom da mjesto ugradnje ne bude izloženo pogledu s javne površine.

Antensku napravu dozvoljeno je postavljati na krov građevine, a kod višestambene građevine potrebno je izvesti objedinjavanje antenskih naprava u jedinstveni kućni sustav ili priključenje na kabelsku mrežu (kabelska TV).

Na pročelju građevine dozvoljeno je postavljanje tende, nadstrešnice, reklame i sličnog pod uvjetom da se njihovom postavom ne utječe na slobodan profil potreban za kretanje pješaka i vozila, postavu urbane opreme te drugih posebnih uvjeta korištenja javne i prometne površine.

Prostornim planom užeg područja, općim aktom Grada Rijeke te posebnim uvjetima Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorskog odjela u Rijeci dozvoljeno je odrediti detaljnije uvjete postave uređaja iz stavka 4. ovoga članka.

Članak 63.

Pri uređenju javno-prometnih površina i drugih javnih površina ne dozvoljava se postavljanje zračnih razvoda elektrovodova, telekomunikacijskih vodova i slično, osim za potrebe javne rasvjete prilikom uređenja pješačkih ulica, trgova i slično.

2.2.2. Javna i društvena namjena

Članak 64.

Prije gradnje i uređenja građevina javne i društvene namjene, osim za građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Primorsko-goransku županiju, potrebno je izraditi prostorni plan užeg područja.

Neposrednom provedbom ovoga Plana dozvoljava se prenamjena građevine stambene namjene u prostor za javnu i društvenu namjenu te prenamjena građevine javne i društvene namjene u prostor za drugu javnu i društvenu namjenu, u suglasju s odredbama članka 99. do 120. ove Odluke.

Neposrednom provedbom ovoga Plana dozvoljava se rekonstrukcija građevine javne i društvene namjene povećanjem bruto razvijene površine građevine do 15%, ako je to u suglasju s ostalim odredbama ove Odluke.

Detaljnije uvjete gradnje i uređenja građevina iz stavka 1. ovoga članka potrebno je utvrditi Generalnim urbanističkim planom.

2.2.3. Javne zelene površine - parkovi

Članak 65.

Prilikom izrade prostornog plana užeg područja potrebno je planirati najmanje 3 m² javne zelene površine po stanovniku.

Generalnim urbanističkim planom odredit će se potreban broj parkova unutar prostorne cjeline odnosno građevinskog područja, pri čemu najmanja dozvoljena površina parka iznosi 0,3 ha.

Postojeće parkove nije dozvoljeno prenamijeniti, a nove parkovne površine potrebno je planirati kao jedinstvene cjeline, oblikovati prema prirodnim osobitostima prostora te opremiti urbanom opremom sukladno potrebama građana unutar područja u kojem se parkovna površina gradi i uređuje.

Unutar parka dozvoljena je gradnja manje javne građevine, paviljona, sanitarnog čvora, fontane, dječjeg igrališta, staze, odmorišta i slično.

Gradnja i uređenje novoplaniranog parka dozvoljena je temeljem prostornog plana užeg područja, a neposrednom provedbom ovoga Plana dozvoljena je rekonstrukcija parka.

2.2.4. Dječja igrališta

Članak 66.

Dječja igrališta potrebno je planirati unutar prostorne cjeline ili prostorne zone sukladno smjernicama iz točke 3.2.1.1.6. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

Gradnja i uređenje dječjeg igrališta dozvoljena je temeljem prostornog plana užeg područja, a neposrednom provedbom ovoga Plana dozvoljena je rekonstrukcija dječjeg igrališta.

2.2.5. Infrastruktura

Članak 67.

Neposrednom provedbom ovoga Plana dozvoljeni su zahvati gradnje i rekonstrukcije telekomunikacijske mreže, elektroprjenosnih uređaja, vodovoda, kanalizacije i plinovoda unutar postojećih prometnica te prometnica ovim Planom planiranih za gradnju.

Pored zahvata iz stavka 1. ovoga članka, neposrednom provedbom ovoga Plana, dozvoljena je gradnja i rekonstrukcija trafostanica, plinskih mjerno-redukcionih stanica u funkciji razvoda plinske mreže te uređenje vodotoka, vodocrpilišta i uređaja za kondicioniranje otpadnih voda prije upuštanja u kanalizacijsku mrežu te gradnja i rekonstrukcija akumulacije i hidroelektrane.

2.2.6. Rekonstrukcija građevina

Članak 68.

Rekonstrukcijom građevine, koja se dozvoljava neposrednom provedbom ovoga Plana, u smislu ove Odluke, smatra se: dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa te izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine. .

Gradnjom zamjenske građevine koja se provodi prema uvjetima za rekonstrukciju građevine, u smislu ove Odluke, smatra se gradnja nove građevine koja se gradi na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice odnosno obuhvata u prostoru kojem se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i

utjecaj na okoliš dotadašnje građevine. Pritom najveće dozvoljeno odstupanje građevinske (bruto) površine u odnosu na postojeću građevinu iznosi 10%.

Zahvat dogradnje kojim se bruto razvijena površina građevine povećava za više od 50% te zahvat nadogradnje kojim se bruto razvijena površina građevine povećava za više od 100%, u smislu ove Odluke smatra se gradnjom nove građevine.

Prilikom rekonstrukcije građevine ne dozvoljava se uklanjanje arhitektonske plastike pročelja (erte, portali, međukatni i završni vijenci, ukrasi izvedeni u žbuci i slično) koja ima ambijentalnu i/ili stilsku vrijednost, konstruktivnih dijelova građevine poput prizemnih odnosno podrumskih volti, balkona, lođe i slično, konstruktivnih dijelova okućnice poput grla cisterni, nosača portala i slično.

Prilikom rekonstrukcije građevine potrebno je poštivati građevni pravac na kojem se nalazi postojeća građevina, ako je to u suglasju s ostalim odredbama ove Odluke.

Na građevini koja ima status zaštićenog kulturnog dobra kao i na građevinama koje ovaj Plan štiti te određuje oblike zaštite, rekonstrukcija građevine je dozvoljena pod uvjetima koje propisuje Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Rijeci.

Prilikom rekonstrukcije građevine, potrebno je poštivati kriterije o osiguravanju parkirališnih mjesta iz članka 134. ove Odluke unutar građevne čestice.

Izuzetno od odredbe stavka 7. ovoga članka, prilikom rekonstrukcije stambene građevine bez promjene namjene, dozvoljeno je zadržati postojeći broj parkirališnih mjesta ako se pritom ne povećava broj stanova i ako se ne povećava površina stana u odnosu na graničnu vrijednost prema kojoj se određuje broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici.

Ako se građevina nalazi na manjim udaljenostima od ruba građevne čestice od onih utvrđenih ovim Planom, rekonstrukciju građevine dozvoljeno je izvesti na način da se ne umanjuju postojeće udaljenosti građevine od ruba građevne čestice te da se dogradnja i nadogradnja izvode poštujući udaljenosti koje ovaj Plan određuje.

Članak 69.

Na području obuhvata ovoga Plana dozvoljava se rekonstrukcija obiteljske i višeobiteljske građevine, i to kako slijedi:

- unutar obuhvata važećeg plana užeg područja, sukladno odredbama Odluke o donošenju tog plana,
- na područjima neposredne provedbe ovoga Plana, sukladno odredbama članka 54. do 56. ove Odluke,
- na ostalim područjima unutar obuhvata ovoga Plana, a do donošenja Generalnog urbanističkog plana, pod uvjetom da najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,3, najveća dozvoljena visina građevine iznosi 8,0 m, najveći dozvoljeni broj etaža iznosi podrum ili suteran i tri nadzemne etaže, a najveći dozvoljeni broj stanova iznosi tri stana.

Članak 70.

U prizemlju stambene građevine odnosno etaži građevine orijentiranoj na javnu prometnu površinu, dozvoljava se prenamjena stambenog u poslovni prostor kao jedinstvene i samostalne funkcionalne cjeline, najveće dozvoljene bruto razvijene površine u iznosu od 20% bruto razvijene površine cjelokupne građevine.

U poslovnom prostoru iz stavka 1. ovoga članka dozvoljeno je obavljanje djelatnosti koja ne izaziva udarnu ili trajnu buku veću od dozvoljene za gradsko područje, emisije i imisije neugodnih i štetnih tvari te kojom se ne remeti javni red i mir.

Unutar građevne čestice iz stavka 1. ovoga članka potrebno je osigurati parkirališna mjesta sukladno članku 134. ove Odluke.

Članak 71.

Gradnju i rekonstrukciju građevina gospodarske namjene unutar građevinskog područja naselja potrebno je provoditi u suglasju s odredbama članka 86. do 91. ove Odluke.

2.3. Izgrađene strukture izvan naselja

Članak 72.

Izvan građevinskog područja naselja dozvoljava se gradnja građevina i uređenje površina gospodarske namjene, i to: proizvodne namjene, poslovne namjene i ugostiteljsko-turističke namjene te športsko-rekreacijske namjene, i to: športskog centra i rekreacijskog područja, površina i građevina infrastrukturnih sustava, i to: prometa, telekomunikacija, vodoopskrbe, odvodnje i energetike te gradnja i uređenje groblja.

Građevine i površine iz stavka 1. ovoga članka određuju se kao površine izvan naselja za izdvojene namjene kojima je ovim Planom utvrđeno građevinsko područje.

Prostorni razmještaj, površine i oznake građevinskih područja iz stavka 1. i 2. ovoga članka određene su kartografskim prikazom broj 1. i 4.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, unutar zaštićenog obalnog područja mora u pojasu najmanje 100 m od obalne crte nije dozvoljeno građenje građevina, osim građevina komunalne infrastrukture koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali i podzemne infrastrukture, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke i sl.) te uređenje javnih površina.

Članak 73.

Površine infrastrukturnih sustava i koridora određuju se na područjima izvan građevinskih područja za izdvojene namjene i na područjima izvan građevinskih područja naselja za građevine kopnenog prometa (ceste, željeznice i slično) i za energetske građevine za proizvodnju, transformaciju i prijenos energenata.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, infrastrukturni koridori mogu prelaziti preko građevinskog područja naselja ili građevinskog područja za izdvojenu namjenu radi uspostavljanja tehničko-tehnološke cjelovitosti infrastrukturnog sustava.

Članak 74.

Gradnja i uređenje groblja, kao površine građevinskog područja za izdvojenu namjenu, dozvoljena je neposrednom provedbom ovoga Plana.

Prostorni razmještaj, površine i oznake građevinskih područja iz stavka 1. ovoga članka određene su kartografskim prikazom broj 1. i 4.

Prilikom planiranja i gradnje novih groblja potrebno je površinu groblja odijeliti od površine građevinskog područja naselja zaštitnom zelenom površinom čija najmanja dozvoljena širina iznosi 5,0 m te parkovnom površinom i slično.

Planirano proširenje groblja Draga oznake G-7 prema istoku, dozvoljava se ako se elaboratom mikrozoniranja dokaže da proširenje groblja neće imati štetno djelovanje na izvorišta pitke vode.

Članak 75.

Izvan građevinskog područja naselja i građevinskog područja za izdvojene namjene, neposrednom provedbom ovoga Plana, dozvoljena je gradnja i uređenje poljoprivredno-gospodarske građevine, građevine u funkciji gospodarenja šumom, skloništa za rekreativce i planinare, manje vjerske građevine kao i zahvata u svrhu uređenja prostora kao što su uređenje šumskih putova, šetnica, staza za trčanje, biciklističkih staza i slično.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, na površinama namjene zaštitna šuma (Š2) dozvoljeno je uređenje sportsko-rekreacijskih površina u svrhu odvijanja rekreacijskih djelatnosti koje su funkcionalno vezane za specifična prirodna područja (golf vježbalište, trim staze, površine za izletišta i ostale slične površine namijenjene rekreaciji i zabavi). Za uređenje tih površina poželjno je koristiti prirodne čistine i dijelove šume manje dendrološke vrijednosti.

U sklopu površina iz stavka 2. ovoga članka mogu se graditi ili postavljati samo prizemne građevine za prehranu i piće, sanitarije i spremišta za sportske rekvizite, skloništa i slično, koje su u funkciji dnevnog izletničkog turizma i održavanja manifestacija. Bruto razvijena površina takvih građevina ne smije biti veća od 0,5% rekreacijske površine ne smije prelaziti 60 m² te može imati natkrivenu terasu čija površina ne smije prelaziti izgrađenu površinu. Građevine moraju biti primjereno oblikovane i uklopljene u prostor u kojem se grade odnosno postavljaju te izgrađene od autohtonog materijala. U slučaju da ne postoji mogućnost priključenja građevine na vodove infrastrukture, građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu, odvodnju i elektroopskrbu.

Poljoprivredno-gospodarskom građevinom, u smislu ove Odluke, razumijeva se spremište za alat u funkciji voćarstva, povrtlarstva i cvjećarstva, građevina za azil i odgoj kućnih ljubimaca i malih životinja, zoološki vrt, pčelinjak, staklenik, plastenik i slično.

Najmanja dozvoljena površina građevne čestice za gradnju spremišta za alat iznosi 1000 m², a najveća dozvoljena površina spremišta iznosi 20 m².

Najveći dozvoljeni broj etaža građevina iz stavka 2. ovoga članka iznosi jednu etažu, građevine je potrebno izvesti uporabom laganog građevinskog materijala te se građevina svojim oblikovanjem mora uklopiti u okoliš.

Najmanja dozvoljena udaljenost pčelinjaka od javno-prometne površine iznosi 30,0 m.

Staklenike i plastenike dozvoljeno je postavljati na poljoprivrednim površinama ako je to u skladu s lokalnim uvjetima i posebnim propisima.

Građevinom u funkciji gospodarenja šumom, u smislu ove Odluke, razumijeva se lugarnica i slična građevina za potrebe gospodarenja šumom.

Građevinu iz stavka 9. ovoga članka potrebno je izvesti kao jednoetažnu građevinu čija najveća dozvoljena površina iznosi 60 m².

U šumama i zaštićenim dijelovima prirode dozvoljava se postava skloništa, zaklona i sličnih građevina za sklanjanje rekreativaca i planinara u kojima nije dozvoljeno stanovanje, a iste je potrebno izvesti uporabom prirodnih materijala.

Najveća dozvoljena površina građevine iz stavka 11. ovoga članka iznosi 30 m², a najveći dozvoljeni broj etaža iznosi jednu etažu.

Manjom vjerskom građevinom, u smislu ove Odluke, razumijeva se križ, kapelica, raspelo i slično koji ne zauzimaju površinu veću od 20 m².

Postojeće stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe, odnosno u funkciji obavljanja poljoprivredne, šumarske, vodnogospodarske i pomorske djelatnosti, dozvoljeno je rekonstruirati u postojećim gabaritima građevine.

Članak 76.

Unutar građevinskog područja naselja i građevinskog područja za izdvojenu namjenu, u dijelu površine koji se prema posebnom propisu određuje kao pomorsko dobro, dozvoljena je gradnja i uređenje pješačke staze, kupališta, ljetnog veza, športske lučice i luke nautičkog turizma, a u svrhu uređenja i gradnje tih građevina dozvoljeno je nasipavanje mora.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, prostornim planom užeg područja mogu se utvrditi i druge namjene.

Na području Kanjona Rječine - zaštićenog krajolika, označenog u kartografskom prikazu broj 3.1., neposrednom provedbom ovoga Plana dozvoljena je gradnja i uređenje vodotoka, šuma, odmorišta, pješačkih i biciklističkih staza i rekonstrukcija postojećih povijesnih lokaliteta i slično, na način kojim se ne ugrožava stanje okoliša.

Gradnja građevine unutar područja iz stavka 3. ovoga članka dozvoljena je temeljem prostornog plana užeg područja.

3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

3.1. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti u izdvojenim građevinskim područjima

Članak 77.

Izvan građevinskog područja naselja gospodarska namjena planira se u izdvojenim građevinskim područjima, sukladno kartografskom prikazu broj 1. i 4.

Planom se, u izdvojenim građevinskim područjima, dozvoljava obavljanje gospodarskih djelatnosti na području namjena kako slijedi:

A. Proizvodna namjena - pretežito industrijska namjena (I1), i to:

- Industrijsko područje Podvežica (I1-1),
- Industrijsko područje Škurinjska draga (I1-5),
- Industrijsko područje Prezina (I1-6),
- Industrijsko područje Svilno (I1-7),
- Industrijsko područje Orehovica (I1-10).

B. Proizvodna namjena - brodogradilište (I3), i to:

- Brodogradilište "3.maj" (I3-1).

B1. Proizvodna namjena - tehnološko-poslovna namjena (I4), i to:

- Tehnološko-poslovno područje Mlaka (I4-1).

C. Poslovna namjena - pretežito uslužna namjena (K1), i to:

- Uslužno područje Bodulovo (K1-1),
- Uslužno područje Školjić (K1-2),
- Uslužno područje Sušak (K1-8),
- Uslužno područje Hartera (K1-9).

D. Poslovna namjena - pretežito trgovačka namjena (K2), i to:

- Sekundarno gradsko središte Rujevica (K2-1) i (K2-2),
- Trgovačko područje Plumbum (K2-3),
- Trgovačko područje Rastočine (K2-4),
- Trgovačko područje Škurinjska draga (K2-5),
- Trgovačko područje "Torpedo" (K2-7),
- Trgovačko područje Zvonimirova (K2-8),
- Trgovačko područje Pećine (K2-9),
- Trgovačko područje Gornje Škurinje (K2-10),
- Trgovačko područje Škurinjsko Plase (K2-11),
- Trgovačko područje Škurinje (K2-12),
- Trgovačko područje Sušak (K2-14).

E. Poslovna namjena - komunalno-servisna namjena (K3), i to:

- Komunalno-servisno područje Draga (K3-2),
- Komunalno-servisno područje Pod Ohrušvom (K3-3),
- Komunalno-servisno područje Mihačeva draga (K3-8),
- Komunalno-servisno područje „Pod Jelšun“ (K3-9).

F. Ugostiteljsko-turistička namjena - hotel (T1), i to:

- Ugostiteljsko-turističko područje Preluk (T1-1),
- Ugostiteljsko-turističko područje Kuk (T1-2),
- Ugostiteljsko-turističko područje Kantrida (T1-3),
- Ugostiteljsko-turističko područje Plumbum (T1-4).

G. Luke nautičkog turizma (LN), i to:

- Škver/Akademija (LN -1),
- Kantrida (LN-2),
- Brajdica (LN-3),
- Baroš (LN-4).

Detaljniji uvjeti uređenja i gradnje građevina te koeficijenti izgrađenosti i koeficijenti iskoristivosti građevinskog područja iz stavka 2. ovoga članka utvrdit će se Generalnim

urbanističkim planom, a gradnji se pristupa temeljem prostornog plana užeg područja sukladno uvjetima iz članka 86. do 91. ove Odluke i smjernicama određenim točkom 3.3.1. i 3.2.1.2.3. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana te ostalim odredbama ove Odluke.

Izuzetno od odredbe stavka 3. ovoga članka, uvjeti gradnje za luku nautičkog turizma Baroš (LN-4) odredit će se neposrednom provedbom Generalnog urbanističkog plana.

Izuzetno od odredbe stavka 3. ovoga članka, unutar izgrađenog dijela građevinskih područja za izdvojenu namjenu oznake I1-1 (Industrijsko područje Podvežica), I1-6 (Industrijsko područje Prezina), I1-7 (Industrijsko područje Svilno), I1-10 (Industrijsko područje Orehovica), K1-9 (Uslužno područje Hartera), K2-3 (Trgovačko područje Plumbum), K2-8 (Trgovačko područje Zvonimirova), K2-10 (Trgovačko područje Gornje Škurinje), K3-2 (Komunalno-servisno područje Draga) i K3-8 (Komunalno-servisno područje Mihačeva draga) dozvoljena je gradnja građevine i uređenje površine za gospodarsku djelatnost neposrednom provedbom ovoga Plana sukladno uvjetima iz članka 89. do 90a. Odluke.

Članak 78.

Na području namjene "Proizvodna namjena - pretežito industrijska namjena" dozvoljava se gradnja i uređenje građevine za smještaj prerađivačke industrije, i to:

- proizvodnje hrane i pića,
- proizvodnje tekstila,
- proizvodnje odjeće,
- prerade drva i proizvoda od drva,
- proizvodnje proizvoda od papira i kartona,
- izdavačke i tiskarske djelatnosti,
- proizvodnje farmaceutskih proizvoda, kemijskih i biljnih proizvoda za medicinske svrhe,
- proizvodnje sapuna i deterdženata,
- proizvodnje ostalih kemijskih proizvoda osim eksplozivnih sredstava,
- proizvodnje proizvoda od plastičnih masa,
- proizvodnje ostalih nemetalnih mineralnih proizvoda,
- proizvodnje proizvoda od metala,
- proizvodnje strojeva i uređaja, električne i optičke opreme,
- proizvodnje prometnih sredstava i
- ostale prerađivačke industrije.

Na području namjene iz stavka 1. ovoga članka dozvoljena je trgovina na veliko, posredovanje u trgovini i trgovina na malo te skladištenje robe isključivo u funkciji osnovne namjene.

Prije gradnje i uređenja građevina iz stavka 1. i 2. ovoga članka građevnu česticu potrebno je prometno i infrastrukturno opremiti, sukladno odredbama članka 232. i 233. ove Odluke.

Unutar područja namjene iz stavka 1. ovoga članka dozvoljena je gradnja i uređenje građevine za obrtničku proizvodnju.

Na području oznake I1-7 (Industrijsko područje Svilno), pored djelatnosti određenih u stavku 1., 2. i 4. ovoga članka, dozvoljena je gradnja i uređenje građevine za obavljanje uredske djelatnosti (poslovni toranj) u funkciji osnovne namjene.

Članak 79.

(Brisan)

Članak 80.

(Brisan)

Članak 80a.

Na području namjene "Proizvodna namjena - tehnološko-poslovna namjena" dozvoljava se gradnja i uređenje građevina za obavljanje proizvodne i znanstveno-tehnološke djelatnosti.

Unutar područja namjene iz stavka 1. ovoga članka dozvoljena je gradnja građevine i uređenje površina za gospodarsku, javnu i društvenu, športsko-rekreacijsku i drugu djelatnost te gradnja i uređenje javnih i infrastrukturnih građevina, objekata i površina.

Članak 81.

Na području namjene "Poslovna namjena - pretežito uslužna namjena" dozvoljava se gradnja i uređenje građevine za uslužnu djelatnost.

Unutar područja namjene iz stavka 1. ovoga članka dozvoljena je gradnja i uređenje građevine za proizvodnu - zanatsku, trgovačku i drugu djelatnost.

Na građevinskom području oznake K1-9 (Uslužno područje Hartera), pored građevina navedenih u stavku 1. i 2. ovoga članka, dozvoljava se gradnja, uređenje i rekonstrukcija građevina za obavljanje specijalizirane proizvodnje malih serija te prateće kulturne i druge djelatnosti, a na građevinskom području oznake K1-8 (Uslužno područje Sušak) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina drugih namjena i javnih površina kao pratećih sadržaja koji upotpunjuju tipologiju gradskog područja Sušak.

Članak 82.

Na području namjene "Poslovna namjena - pretežito trgovačka namjena" dozvoljena je gradnja i uređenje građevine za trgovačku djelatnost trgovine na veliko i trgovine na malo.

Unutar područja namjene iz stavka 1. ovoga članka dozvoljena je ugostiteljska djelatnost, uslužna djelatnost, skladištenje robe, gradnja i uređenje građevine i površine za smještaj vozila.

Uz trgovinu motornim vozilima dozvoljava se gradnja i uređenje servisa u službi trgovine.

Izuzetno od odredbe stavka 3. ovoga članka na građevinskom području oznake K2-7 (Trgovačko područje "Torpedo") nije dozvoljena gradnja i uređenje servisa motornih vozila te skladištenje robe kao osnovne djelatnosti.

Na području iz stavka 4. ovoga članka, dozvoljeno je korištenje postojećih hala za proizvodnu namjenu, a prilikom izrade prostornog plana užeg područja posebnu pažnju potrebno je usmjeriti na planiranje javnih površina, objekata lučke suprastrukture (obale, lukobrana i slično) te objekata i površina za zaštitu i prezentaciju kulturnog dobra.

Članak 83.

Na području namjene iz članka 82. ove Odluke, unutar građevinskog područja oznake K2-1 i K2-2 (sekundarno gradsko središte Rujevica) i građevinskog područja oznake K2-9 (trgovačko područje Pećine) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina drugih namjena i javnih površina kao pratećih sadržaja koji upotpunjuju i služe osnovnoj namjeni tog građevinskog područja.

Za područje iz stavka 1. ovoga članka potrebno je izraditi prostorni plan užeg područja kojim će se to područje prostorno organizirati kao sekundarni gradski centar.

Članak 84.

Na području namjene "Poslovna namjena- komunalno - servisna namjena" dozvoljena je gradnja i uređenje površina i građevine komunalne garaže, vodocrpilišta, reciklažnog

dvorišta te garaže za smještaj, održavanje i popravak vozila javnog gradskog prijevoza te ostalih građevina i površina u funkciji osnovne namjene.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka dozvoljava se gradnja građevina i uređenje površina pratećih i srodnih djelatnosti proizvodne i poslovne namjene (oporaba građevinskog otpada, manji servisi i slično).

Članak 85.

Na području namjene "Ugostiteljsko-turistička namjena – hotel" dozvoljava se gradnja i uređenje smještajnih građevina svih kategorija i pratećih sadržaja u funkciji smještaja odnosno obavljanja turističke djelatnosti.

Unutar područja namjene iz stavka 1. ovoga članka dozvoljava se gradnja i uređenje građevine za zabavu, šport, rekreaciju, trgovinu, usluge i ostale građevine u funkciji turizma.

Članak 86.

Unutar građevne čestice gospodarske namjene potrebno je osigurati parkirališna mjesta sukladno članku 134. ove Odluke, manipulativne površine za vozila opskrbe i komunalnog servisa te druge površine ovisno o karakteru namjene.

Članak 87.

Smještaj građevine za gospodarsku djelatnost mora biti u skladu s mjerama zaštite okoliša i prometnim rješenjima, a svojom djelatnošću građevina ne smije remetiti javni red i mir.

Članak 88.

Gradnji građevina gospodarske namjene u izdvojenim građevinskim područjima, osim građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku i Primorsko-goransku županiju te građevina na područjima iz članka 77. stavka 4. Odluke, može se pristupiti isključivo temeljem prostornog plana užeg područja.

Neposrednom provedbom ovoga Plana dozvoljena je rekonstrukcija građevina za gospodarsku djelatnost povećanjem bruto razvijene površine građevine do 15% u svrhu održavanja građevine, poboljšanja tehničko-tehnološkog procesa rada, gradnje instalacija i uređaja za provođenje mjera zaštite okoliša, uređenja građevne čestice za smještaj vozila, prometnih i manipulativnih površina, hortikulturno uređenje i slično.

Dogradnja i nadogradnja građevina gospodarske namjene, provodi se u suglasju s odredbama članka 89., 90. i 91. ove Odluke.

3.1.1. Uvjeti smještaja i gradnje te način korištenja građevina proizvodne namjene

Članak 89.

Uvjeti smještaja i gradnje te način korištenja građevina proizvodne namjene utvrđuju se kako slijedi:

- najmanja dozvoljena udaljenost građevine do ruba građevne čestice za građevinu iznosi 1/2 visine građevine, ali ne može biti manja od 4,0 m,
- najmanja dozvoljena udaljenost građevnog od regulacijskog pravca iznosi 10,0 m,
- najmanje 30% površine građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu, a na česticama koje graniče sa stambenom zonom nužno je osigurati pojas visokog zaštitnog zelenila najmanje dozvoljene širine 10,0 m,
- zelenu površinu iz stavka 1. podstavka 3. ovoga članka potrebno je urediti kao jedinstvenu cjelinu u funkciji zaštitnog zelenila kojim se odjeljuje građevna čestica proizvodne namjene od građevinskog područja naselja,

- otvorene parkirališne površine potrebno je ozeleniti sadnjom stablašica na način da se sadi najmanje jedno stablo na četiri parkirališna mjesta,
- planiranu proizvodnu građevinu potrebno je smjestiti uz prometnicu dimensioniranu sukladno odredbama ovoga Plana,
- udaljenost građevine proizvodne namjene smještene na građevinskom području za izdvojene namjene od građevine stambene namjene smještene unutar građevinskog područja naselja mora iznositi najmanje 50,0 m, a od građevine javne i društvene namjene najmanje 75,0 m.

Smjernice za gradnju građevina proizvodne namjene, koje je potrebno poštivati prilikom izrade prostornog plana užeg područja, određene su točkom 3.3.1.1.3. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

Generalnim urbanističkim planom potrebno je utvrditi detaljnije uvjete gradnje i uređenja građevine proizvodne namjene.

Članak 89a.

Na područjima oznake I1-1 (Industrijsko područje Podvežica), I1-6 (Industrijsko područje Prezina) i I1-7 (Industrijsko područje Svilno), pored uvjeta utvrđenih člankom 89. Odluke, utvrđuju se uvjeti smještaja i gradnje građevina proizvodne namjene kako slijedi:

- najmanja dozvoljena površina građevne čestice iznosi 1000 m²,
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,40,
- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice iznosi 1,2,
- najveći dozvoljeni koeficijent mase građevine (km) iznosi 3,6,
- najveća dozvoljena visina proizvodne građevine iznosi 12,0m, a na području oznake I1-7 (Industrijsko područje Svilno) najveća dozvoljena visina poslovnog tornja iznosi 35,0 m.

3.1.2. Uvjeti smještaja i gradnje te način korištenja građevina poslovne namjene

Članak 90.

Uvjeti smještaja i gradnje te način korištenja građevina poslovne namjene utvrđuju se kako slijedi:

- najmanja dozvoljena udaljenost građevine do ruba građevne čestice za građevinu iznosi 1/2 visine građevine, ali ne može biti manja od 4,0 m,
- najmanja dozvoljena udaljenost građevnog od regulacijskog pravca iznosi 10,0 m,
- najmanje 25% površine građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu,
- zelenu površinu iz stavka 1. podstavka 3. ovoga članka potrebno je urediti kao jedinstvenu cjelinu u funkciji zaštitnog zelenila kojim se odjeljuje građevna čestica poslovne namjene od građevinskog područja naselja,
- udaljenost građevine poslovne namjene smještene na građevinskom području za izdvojene namjene od građevine stambene namjene smještene unutar građevinskog područja naselja mora iznositi najmanje 50,0 m, a od građevine javne i društvene namjene najmanje 75,0 m,
- otvorene parkirališne površine potrebno je ozeleniti sadnjom stablašica na način da se sadi najmanje jedno stablo na četiri parkirališna mjesta.

Smjernice za gradnju građevina poslovne namjene, koje je potrebno poštivati prilikom izrade prostornog plana užeg područja, određene su točkom 3.3.1.2.3. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

Generalnim urbanističkim planom potrebno je utvrditi detaljnije uvjete gradnje i uređenja građevine poslovne namjene.

Članak 90a.

Na područjima oznake K3-2 (Komunalno-servisno područje Draga), K3-3 (Komunalno-servisno područje Pod Ohrušvom) i K3-8 (Komunalno-servisno područje Mihačeva draga),

pored uvjeta utvrđenih člankom 90. Odluke, utvrđuju se uvjeti smještaja i gradnje građevina poslovne namjene kako slijedi:

- najmanja dozvoljena površina građevne čestice iznosi 1000 m²,
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za gradnju komunalno-servisne građevine iznosi 0,50,
- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice za komunalno-servisnu građevinu iznosi 1,5,
- najveći dozvoljeni koeficijent mase građevine (km) iznosi 5,
- komunalno-servisne građevine mogu se graditi kao samostojeće ili građevine u nizu.

Ukoliko se na područjima iz stavka 1. ovoga članka gradi reciklažno dvorište, primjenjuju se uvjeti gradnje i uređenja utvrđeni člankom 43. Odluke.

3.1.3. Uvjeti smještaja i gradnje te način korištenja građevina ugostiteljsko - turističke namjene

Članak 91.

Uvjeti smještaja i gradnje građevina te način korištenja građevina ugostiteljsko-turističke namjene utvrđuju se kako slijedi:

- najmanja dozvoljena udaljenost građevine do ruba građevne čestice za građevinu iznosi 1/2 visine građevine, ali ne može biti manja od 6,0 m,
- najmanja dozvoljena udaljenost građevnog od regulacijskog pravca iznosi 10,0 m,
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,3, a najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti iznosi 0,8,
- najmanje 40% površine građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu,
- zelenu površinu iz stavka 1. podstavka 3. ovoga članka potrebno je urediti kao jedinstvenu cjelinu u funkciji zaštitnog zelenila kojim se odjeljuje građevna čestica ugostiteljsko-turističke namjene od građevinskog područja naselja.

Detaljniji uvjeti za gradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene utvrdit će se prostornim planom užeg područja.

3.2. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja

Članak 92.

Unutar građevinskog područja naselja mogu biti smještene sve gospodarske djelatnosti određene u članku 77. ove Odluke, osim djelatnosti proizvodne-pretežito industrijske namjene i proizvodne namjene-brodogradilišta.

Djelatnosti iz stavka 1. ovoga članka mogu se obavljati u namjenski građenim i rekonstruiranim građevinama, unutar stambenih građevina u suglasju s člankom 48. i 70. ove Odluke, a unutar građevina ostalih namjena mogu se obavljati samo gospodarske djelatnosti sukladne osnovnoj namjeni građevina.

U prostornoj cjelini oznake PC1 dozvoljeno je obavljanje gospodarske djelatnosti u prvoj i drugoj nadzemnoj etaži stambene građevine.

U prvoj nadzemnoj etaži građevine iz stavka 3. ovoga članka dozvoljeno je obavljanje svih vrsta gospodarskih djelatnosti, a u drugoj nadzemnoj etaži građevine dozvoljeno je obavljanje isključivo poslovne djelatnosti, osim komunalno- servisne djelatnosti.

Unutar ostalih područja grada dozvoljeno je obavljanje gospodarske djelatnosti u suglasju s člankom 48. i 70. ove Odluke.

U stambenim građevinama u kojima prostor za obavljanje gospodarskih djelatnosti zauzima 50% bruto razvijene površine građevine nije dozvoljena daljnja prenamjena prostora za obavljanje gospodarske djelatnosti, osim ako se drugačije utvrdi prostornim planom užeg područja.

Neposrednom provedbom ovoga Plana dozvoljena je promjena namjene stambene građevine u suglasju s odredbama stavka 3. do 6. ovoga članka.

Detaljnije uvjete smještaja gospodarskih djelatnosti, ovisno o karakteru prostorne cjeline ili prostorne zone, potrebno je utvrditi prostornim planom užeg područja.

Članak 93.

Gradnja samostojećih građevina za obavljanje gospodarske djelatnosti dozvoljena je isključivo temeljem prostornog plana užeg područja, sukladno smjernicama određenim točkom 3.3.1.4. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

Neposrednom provedbom ovoga Plana dozvoljena je rekonstrukcija građevine iz stavka 1. ovoga članka sukladno uvjetima iz članka 89., 90. i 91. ove Odluke.

Najmanja dozvoljena udaljenost samostojeće gospodarske građevine od stambenih građevina iznosi 15,0 m.

Detaljnije uvjete gradnje i rekonstrukcije građevina iz stavka 1. ovoga članka moguće je odrediti Generalnim urbanističkim planom.

Članak 94.

Za gradnju i uređenje hotela te za prenamjenu stambene građevine u hotel primjenjuju se odredbe ove Odluke koje se odnose na gradnju stambenih građevina, pod uvjetom da se na građevnoj čestici osigura potreban broj parkirališnih mjesta, pristup vozilima za opskrbu, manipulativne površine te pristupni put odgovarajuće veličine sukladno članku 129. i 134. ove Odluke.

3.3. Uvjeti obavljanja gospodarskih djelatnosti izvan građevinskih područja

Članak 95.

Na površinama šuma osnovne namjene prikazane kartografskim prikazom broj 1. te na ostalom poljoprivrednom tlu, šumama i šumskom zemljištu nije dozvoljena gradnja građevine za gospodarsku namjenu.

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

Članak 96.

Prema važnosti društvenih djelatnosti razlikuju se: djelatnosti od važnosti za Republiku Hrvatsku, djelatnosti od važnosti za Primorsko-goransku županiju i djelatnosti od važnosti za Grad Rijeku, za koje su ovim Planom u tabelarnom prikazu broj 7. obrazloženja Tekstualnog dijela plana određene lokacije i građevine sukladno članku 19. i 20. Odluke o donošenju Prostornog plana Primorsko-goranske županije.

Društvene djelatnosti od važnosti za Republiku Hrvatsku jesu djelatnosti: uprave i pravosuđa, visokog školstva i znanosti, zdravstvene zaštite na tercijarnoj razini, kulture, zaštite kulturnog dobra i javnog priopćavanja.

Društvene djelatnosti od važnosti za Primorsko-goransku županiju jesu djelatnosti: uprave na razini područne (regionalne) samouprave, visokog školstva i srednjoškolskog obrazovanja, zdravstvene zaštite na primarnoj, sekundarnoj i tercijarnoj razini, kulture, zaštite kulturnog dobra i javnog priopćavanja te športa i rekreacije.

Društvene djelatnosti od važnosti za Grad Rijeku jesu djelatnosti: uprave na razini lokalne samouprave, predškolskog odgoja, osnovnoškolskog obrazovanja, kulture, športa i rekreacije te socijalne skrbi.

Članak 97.

Gradnja građevina za obavljanje javne i društvene djelatnosti dozvoljena je temeljem prostornog plana užeg područja, a građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku i Primorsko-goransku županiju, navedene člankom 19. i 20. Odluke o donošenju Prostornog plana Primorsko-goranske županije i neposrednom provedbom ovoga Plana, u skladu s posebnim propisima.

Neposrednom provedbom ovoga Plana dozvoljena je rekonstrukcija građevina iz stavka 1. ovoga članka ako je ista u suglasju s člankom 64. i 68. ove Odluke te člankom 99. do 120. ove Odluke.

Mrežu lokacija za smještaj građevina javnih i društvenih djelatnosti na području obuhvata ovoga Plana potrebno je odrediti Generalnim urbanističkim planom.

Detaljnije uvjete gradnje i rekonstrukcije građevina iz stavka 1. ovoga članka potrebno je utvrditi Generalnim urbanističkim planom.

Članak 98.

Ovim Planom utvrđuju se uvjeti smještaja i smjernice gradnje građevina javne i društvene namjene, i to: upravne i pravosudne, socijalne, zdravstvene, predškolske, osnovnoškolske, srednjoškolske, visokoučilišne, kulturne, vjerske, građevine športa i rekreacije te građevine medija.

Planom se određuje načelni prostorni razmještaj i broj građevina zdravstvene, predškolske, osnovnoškolske, srednjoškolske, visokoučilišne, kulturne, vjerske i športsko-rekreacijske namjene po građevinskim područjima sukladno tabelarnom prikazu broj 33. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana i kartografskom prikazu broj 1.1.

Izuzetno od odredbe stavka 2. ovoga članka broj građevina javnih i društvenih djelatnosti određen ovim Planom može se povećati prilikom izrade prostornog plana užeg područja prema uvjetima i smjernicama određenim ovim Planom, odnosno smanjiti prilikom izrade Generalnog urbanističkog plana.

Građevine iz stavka 1. ovoga članka smještaju se unutar građevinskog područja naselja.

Izuzetno od odredbe stavka 4. ovoga članka, za funkcionalnu cjelinu koju čini više građevina športa i rekreacije namijenjenih jednom ili više sportova, ovim Planom određena je površina izvan naselja za izdvojenu namjenu sukladno članku 32. i 118. ove Odluke.

U građevinama javne i društvene namjene mogu se planirati prostori za sadržaje koji upotpunjuju i služe osnovnoj namjeni tih građevina.

4.1. Uvjeti smještaja građevina za predškolski odgoj

Članak 99.

Mrežu lokacija građevina za predškolski odgoj potrebno je uspostaviti prema teritorijalnom principu odnosno unutar gradskog područja koje brojem i gravitacijom stanovnika opravdava postojanje građevine za predškolski odgoj.

Uvjeti za smještaj građevina za predškolski odgoj utvrđuju se kako slijedi:

- građevinu za predškolski odgoj dozvoljeno je graditi kao samostojeću građevinu, namijenjenu isključivo smještaju djece predškolskog odgoja,

- najmanja dozvoljena udaljenost građevine za predškolski odgoj od ruba građevne čestice iznosi 6,0 m, a najmanja dozvoljena udaljenost građevine od javno-prometne površine iznosi 10,0 m,

- na građevnoj čestici građevine za predškolski odgoj potrebno je planirati parkirališna mjesta sukladno članku 134. ove Odluke i druge prometne površine.

Smjernice za gradnju i uređenje građevine iz stavka 1. ovoga članka koje se moraju poštivati prilikom izrade prostornih planova užeg područja, određene su točkom 3.3.2.4.2. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

4.2. Uvjeti smještaja građevina osnovnih škola

Članak 100.

Mrežu lokacija za građevine osnovnih škola potrebno je uspostaviti prema teritorijalnom principu odnosno u prostornoj cjelini koja brojem i gravitacijom stanovnika opravdava postojanje osnovne škole.

Uvjeti za smještaj građevina osnovnih škola utvrđuju se kako slijedi:

- građevinu osnovne škole potrebno je graditi kao samostojeću građevinu, namijenjenu isključivo odvijanju školskog programa,
- na građevnoj čestici, osim površine za školsku građevinu, potrebno je urediti vanjske sportske terene, površine za šport i rekreaciju, zelene površine, parkiralište i slično,
- najmanja dozvoljena udaljenost građevine osnovne škole od ruba građevne čestice iznosi 6,0 m, a najmanja dozvoljena udaljenost građevine od javno-prometne površine iznosi 10,0 m,
- na građevnoj čestici građevine za osnovnu školu potrebno je planirati parkirališna mjesta sukladno članku 134. ove Odluke i druge prometne površine.

Smjernice za gradnju i uređenje građevine iz stavka 1. ovoga članka koje se moraju poštivati prilikom izrade prostornih planova užeg područja, određene su točkom 3.3.2.5.2. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

4.3. Uvjeti smještaja građevina srednjih škola

Članak 101.

Uvjeti za smještaj građevina srednjih škola utvrđuju se kako slijedi:

- građevinu srednje škole potrebno je graditi kao samostojeću građevinu, namijenjenu isključivo odvijanju školskog programa,
- na građevnoj čestici, osim površine za školsku građevinu, potrebno je urediti vanjske sportske terene, površine za šport i rekreaciju, zelene površine, parkiralište i slično,
- najmanja dozvoljena udaljenost građevine srednje škole od ruba građevne čestice i regulacijskog pravca iznosi 10,0 m,
- na građevnoj čestici građevine za osnovnu školu potrebno je planirati parkirališna mjesta sukladno članku 134. ove Odluke i druge prometne površine.

Smjernice za gradnju i uređenje građevine iz stavka 1. ovoga članka koje se moraju poštivati prilikom izrade prostornih planova užeg područja, određene su točkom 3.3.2.6.2. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

4.4. Uvjeti smještaja građevina visokog učilišta

Članak 102.

Postojeće građevine visokog učilišta unutar područja obuhvata ovoga Plana jesu: građevine Sveučilišta u Rijeci i građevine Veleučilišta u Rijeci.

Ovim se Planom određuje prostorni razmještaj građevina iz stavka 1. ovoga članka prema slijedećim kriterijima:

- zadržavanjem dijela postojećih lokacija ako iste udovoljavaju smjernicama za izradu prostornih planova užeg područja određenih točkom 3.3.2.7.2. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana,

- određivanjem površina za razvoj Sveučilišta u Rijeci unutar prostorne cjeline oznake PC3 - Sušak odnosno građevinskog područja oznake GP-9 u obliku Sveučilišnog kampusa na području postojeće vojarne Trsat, te
- postupnim napuštanjem dijela postojećih lokacija.

Članak 103.

Prilikom izrade prostornog plana užeg područja za planirani Sveučilišni kampus potrebno je, osim građevina za odvijanje nastave, planirati gradnju građevina za smještaj studenata i nastavnika, sveučilišne knjižnice, građevine za znanstveno istraživanje te prateće kulturne i športske građevine.

Članak 104.

Uvjeti za smještaj građevina visokog učilišta utvrđuju se kako slijedi:

- najmanja dozvoljena udaljenost građevine visokog učilišta od ruba građevne čestice i regulacijskog pravca iznosi 10,0 m,
- na građevnoj čestici građevine visokog učilišta odnosno na području Sveučilišnog kampusa potrebno je planirati parkirališna mjesta sukladno članku 134. ove Odluke i druge prometne površine.

Smjernice za gradnju i uređenje građevina iz stavka 1. ovoga članka koje se moraju poštivati prilikom izrade prostornih planova užeg područja, određene su točkom 3.3.2.7.2. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

4.5. Uvjeti smještaja zdravstvenih građevina

Članak 105.

Mrežu lokacija građevina zdravstvene djelatnosti na primarnoj razini potrebno je planirati na onim lokacijama na kojima se građevine mogu graditi i rekonstruirati kao samostalne građevne i programske cjeline te na kojima je moguće osigurati parkirališna mjesta sukladno članku 134. ove Odluke.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka djelatnost opće medicine, medicine rada, školske medicine, zubozdravstvene zaštite, primarne zaštite žena i djece te ljekarne dozvoljeno je planirati unutar građevine stambene, stambeno-poslovne i poslovne namjene.

Članak 106.

Prostorni razmještaj te uvjeti smještaja građevina zdravstvene djelatnosti na tercijarnoj razini na području obuhvata ovoga Plana utvrđuju se kako slijedi:

- potvrđuje se lokalitet Rijeka Kliničkog bolničkog centra u postojećim gabaritima,
- planira se proširenje lokaliteta Sušak Kliničkog bolničkog centra te njegova integracija sa sadržajima Sveučilišnog kampusa,
- na građevnoj čestici građevine zdravstvene zaštite potrebno je planirati parkirališna mjesta sukladno članku 134. ove Odluke i druge prometne površine.

Postojeće bolničke lokalitete moguće je do privođenja namjeni određenoj ovim Planom koristiti za obavljanje zdravstvene djelatnosti na tercijarnoj razini te poduzimati zahvate održavanja i rekonstrukcije u skladu s člankom 240. ove Odluke.

Smjernice za izradu prostornog plana užeg područja prilikom planiranja građevina iz stavka 1. ovoga članka, određene su točkom 3.3.2.3.2. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

Članak 107.

Oblik, površinu i granice lokacija namijenjenih razvoju sekundarne i tercijarne zdravstvene zaštite te uvjete gradnje i uređenja građevina potrebno je detaljnije odrediti Generalnim urbanističkim planom.

4.6. Uvjeti smještaja građevina kulture

Članak 108.

Mrežu lokacija građevina kulture čine lokacije na kojima su smještene građevine za muzejsko-galerijsku, glazbeno- scensku i knjižnično-informacijsku namjenu te građevine za potrebe zaštite kulturnog dobra, kompleksne kulture i neformalne kulture.

Ovim Planom potvrđuje se namjena postojećih građevina kulture i određuju lokacije za smještaj planiranih građevina kulture, kako slijedi:

- u sklopu nekadašnjih industrijskih kompleksa zaštićenih kao kulturno dobro, smještenih unutar građevinskog područja naselja ili unutar građevinskog područja za izdvojene namjene,
- unutar povijesnog sklopa i građevina te povijesnih graditeljskih cjelina,
- unutar građevinskog područja naselja oznake GP-16,
- u sklopu planiranog Sveučilišnog kampusa,
- u drugim građevinama ili na lokacijama koje veličinom te prostornim, prometnim i drugim uvjetima mogu prihvatiti kulturnu namjenu.

Članak 109.

Načelni prostorni raspored građevina kulture ovim Planom određen je za svako građevinsko područje tabelarnim prikazom broj 33. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana te kartografskim prikazom broj 1.1., a mrežu građevine kulture potrebno je odrediti Generalnim urbanističkim planom.

U određivanju veličine novih građevina i njihovih lokacija potrebno je poštovati propisane normative i uzance struke.

Članak 110.

Uvjeti za smještaj građevina kulture utvrđuju se kako slijedi:

- najmanja dozvoljena udaljenost građevine kulture od ruba građevne čestice i javne prometne površine iznosi 10,0 m,
- na građevnoj čestici građevine kulture potrebno je planirati parkirališna mjesta sukladno članku 134. ove Odluke,
- smještaj vozila opskrbe ili servisa mora se riješiti unutar građevne čestice građevine kulture.

Izuzetno od odredbe stavka 1. podstavka 2. ovoga članka, parkirališna mjesta za potrebe građevine kulture mogu se planirati i na javnom parkiralištu ili u garaži koja nije udaljena više od 50,0 m od građevne čestice građevine kulture i to na način da se unutar planiranog javnog parkirališta ili garaže, broj parkirališnih mjesta uveća za broj parkirališnih mjesta kojih, sukladno odredbi članka 134. ove Odluke, mora imati građevina kulture.

Smjernice za gradnju i uređenje građevina iz stavka 1. ovoga članka koje se moraju poštivati prilikom izrade planova užeg područja, određene su točkom 3.3.2.8.2. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

4.7. Uvjeti smještaja vjerskih građevina

Članak 111.

Ovim Planom potvrđuju se lokacije postojećih vjerskih građevina.

Uvjeti za smještaj vjerskih građevina utvrđuju se kako slijedi:

- nove vjerske građevine potrebno je planirati kao dio centralnih sadržaja prostornih cjelina,
- najmanja dozvoljena udaljenost vjerske građevine od ruba građevne čestice i regulacijskog pravca iznosi 10,0 m,
- na građevnoj čestici vjerske građevine potrebno je planirati parkirališna mjesta sukladno članku 134. ove Odluke.

Izuzetno od odredbe stavka 1. podstavka 2. ovoga članka, parkirališna mjesta za potrebe vjerske građevine mogu se planirati i na javnom parkiralištu ili u garaži koja nije udaljena više od 50,0 m od građevne čestice vjerske građevine i to na način da se unutar planiranog javnog parkirališta ili garaže broj parkirališnih mjesta uveća za broj parkirališnih mjesta kojih sukladno odredbi članka 134. ove Odluke mora imati vjerska građevina.

Načelni prostorni raspored vjerskih građevina ovim Planom određen je za svako građevinsko područje tabelarnim prikazom broj 33. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana te kartografskim prikazom broj 1.1., a mrežu vjerskih građevina potrebno je odrediti Generalnim urbanističkim planom.

Smjernice za gradnju i uređenje vjerskih građevina koje se moraju poštivati prilikom izrade prostornih planova užeg područja, određene su točkom 3.3.2.9.2. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

4.8. Uvjeti smještaja socijalnih građevina

Članak 112.

Ovim Planom potvrđuju se lokacije postojećih socijalnih građevina.

Dom za odrasle osobe potrebno je planirati unutar građevinskog područja naselja, ako to dozvoljavaju prostorni uvjeti smještaja takve građevine.

Dom za djecu i mlađe punoljetne osobe potrebno je planirati unutar prostorne cjeline oznake PC-4 odnosno građevinskog područja oznake GP-17.

Socijalne građevine dozvoljeno je planirati unutar lokacija predviđenih za vjersku namjenu.

Detaljne uvjete gradnje i uređenja građevina iz stavka 1. ovoga članka potrebno je odrediti prostornim planom užeg područja.

4.9. Uvjeti smještaja upravnih i pravosudnih građevina

Članak 113.

Uvjete smještaja upravnih i pravosudnih građevina potrebno je odrediti Generalnim urbanističkim planom.

Ovim se Planom određuje prostorni razmještaj građevina iz stavka 1. ovoga članka prema slijedećim kriterijima:

- prostore Okružnog zatvora potrebno je smjestiti unutar prostorne cjeline PC-4 (Kozala-Pulac) građevinskog područja oznake GP-17, odnosno unutar područja PC - Rijeka - prsten,
- dio prostora Ministarstva unutrašnjih poslova iz užeg gradskog središta (Vukovarska ulica i Gundulićeva ulica) potrebno je izmjestiti na nove lokacije unutar PC-2 (Podmurvice - Preluk), odnosno PC-3 (Sušak),

- Profesionalnu vatrogasnu jedinicu iz postojeće lokacije (Krešimirove ulice) potrebno je izmjestiti na novu lokaciju unutar prostorne cjeline PC-2 odnosno građevinskog područja oznake GP-3.

Prostore sjedišta županijske uprave u Adamićevoj ulici ovim se Planom predlaže izmjestiti na drugu lokaciju unutar šireg gradskog središta koja prostorno-prometnim osobinama omogućuje smještaj upravne djelatnosti i osigurava pristupačnost građanima te udovoljava drugim uvjetima iz ovoga Plana.

4.10. Uvjeti smještaja građevina športa i rekreacije

Članak 114.

Građevine športa i rekreacije dozvoljeno je planirati unutar građevinskog područja naselja i unutar građevinskog područja za izdvojene namjene.

Načelni prostorni raspored građevina iz stavka 1. ovoga članka ovim Planom utvrđen je tabelarnim prikazom broj 33. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana te kartografskim prikazom broj 1.1., a mrežu građevina športa i rekreacije potrebno je odrediti Generalnim urbanističkim planom.

Članak 115.

Unutar građevinskog područja naselja dozvoljena je gradnja i uređenje pojedinačne športske građevine, i to: športske dvorane, bazena, stadiona, igrališta i slično, kao samostalne građevine ili kao sastavnog dijela građevine školske namjene.

Unutar građevinskog područja za izdvojenu namjenu mogu se planirati grupe građevina iste vrste športskih sadržaja ili grupe športskih građevina za različitu vrstu športa.

Članak 116.

Unutar građevinskog područja naselja za rekreativne svrhe mogu se planirati odnosno koristiti postojeće športske građevine i/ili građevine unutar kojih se nalaze športski sadržaji.

Unutar građevinskog područja za izdvojene namjene dozvoljena je gradnja i uređenje slijedećih rekreativnih površina: otvorenog igrališta za odbojku, košarku, rukomet, tenis, stolni-tenis, golf, boćanje i slično, trim staza, biciklističke staze, karting staze i slično.

Građevine iz stavka 2. ovoga članka nije dozvoljeno natkrivati, osim primjenom laganih i privremenih gotovih konstrukcija.

Na području namjene iz stavka 2. ovoga članka, dozvoljena je gradnja i uređenje manje ugostiteljske građevine, kao prateće rekreacijskom sadržaju, čija najveća dozvoljena bruto razvijena površina iznosi 100 m² na 5000 m² rekreacijske površine, najveća dozvoljena visina iznosi 3,0 m, a najveći dozvoljeni broj etaža iznosi jednu etažu.

Unutar šuma i ovim Planom zaštićenih površina rekreacijski sadržaji mogu biti: trim i biciklističke staze, planinarske staze, stijene za penjanje i slično.

Članak 117.

Unutar športskih i rekreacijskih zona koje su u dodiru s morem, obalni rub potrebno je urediti kao kupalište i prostor za odvijanje športova na moru sezonskog karaktera.

Kao površina za rekreaciju na moru, namijenjena kupanju i športovima na moru, određuje se pojas mora u širini od 300,0 m od obalnog ruba.

Na obalnom rubu iz stavka 1. ovoga članka dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i površina te postava objekata za potrebe odvijanja športa i rekreacije.

Gradnja i uređenje građevina i površina iz stavka 3. ovoga članka dozvoljena je temeljem prostornog plana užeg područja, a postava objekata temeljem općeg akta Grada Rijeke.

Površina namijenjena kupanju na obalnom rubu određuje se kao uređena ili prirodna plaža, a vrsta i način uređenja morske plaže utvrdit će se prostornim planom užeg područja.

Članak 118.

Uvjeti za smještaj građevina i uređenja površina športa i rekreacije utvrđuju se kako slijedi:

- prilikom planiranja građevine potrebno je osigurati prometni pristup i sadržaje potrebne za odvijanje športa u građevini,
- na građevnoj čestici građevine športa i rekreacije potrebno je planirati parkirališna mjesta sukladno članku 134. ove Odluke,
- smještaj vozila opskrbe, servisa i slično potrebno je riješiti unutar građevne čestice građevine športa i rekreacije.

Izuzetno od odredbe stavka 1. podstavka 2. ovoga članka, parkirališna mjesta za potrebe građevina i površina športa i rekreacije mogu se planirati i na javnom parkiralištu ili u garaži koja nije udaljena više od 50,0 m od građevne čestice športske građevine ili površine športa i rekreacije i to na način da se unutar planiranog javnog parkirališta ili garaže broj parkirališnih mjesta uveća za broj parkirališnih mjesta kojih sukladno odredbi članka 134. ove Odluke mora imati športska građevina i športska i rekreativna površina.

Detaljniji uvjeti uređenja i korištenja građevina iz stavka 1. ovoga članka mogu se utvrditi Generalnim urbanističkim planom za svaku prostornu cjelinu ili gradsko područje posebno.

Smjernice za gradnju i uređenje građevina športa i rekreacije, koje se moraju poštivati prilikom izrade prostornih planova užeg područja, određene su točkom 3.3.2.10.2. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

Članak 119.

Gradnji građevina i uređenju površina športa i rekreacije unutar obuhvata ovoga Plana pristupa se temeljem prostornog plana užeg područja.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, gradnji građevina i uređenju površina rekreacije unutar građevinskog područja naselja pristupa se neposrednom provedbom ovoga Plana temeljem uvjeta određenih člankom 116. do 118. ove Odluke.

Neposrednom provedbom ovoga Plana dozvoljena je rekonstrukcija građevina športa i rekreacije u svrhu održavanja građevine, poboljšanja tehničko-tehnološkog procesa rada, gradnje instalacija i uređaja za provođenje mjera zaštite okoliša, uređenja građevne čestice za smještaj vozila, prometnih i manipulativnih površina, hortikulturno uređenje i slično.

Prilikom rekonstrukcije građevine iz stavka 1. ovoga članka, dozvoljava se povećanje bruto razvijene površine građevine do 15%, pod uvjetom da je to u suglasju s ostalim odredbama ove Odluke.

4.11. Uvjeti smještaja građevina medija

Članak 120.

Građevine medija potrebno je smjestiti na lokacijama na kojima će iste moći zadovoljiti tehničko-tehnološke i prostorno-prometne potrebe, biti kvalitetno estetski oblikovane te predstavljati istaknute građevine unutar prostorne organizacije građevinskog područja.

Planom se kao lokacije za smještaj građevina medija određuju lokacije unutar novog gradskog središta na Rujevici ili drugog centralnog područja pod uvjetom da su povezane s mrežom glavnih gradskih prometnica.

Gradnja građevina medija moguća je temeljem prostornog plana užeg područja, a Generalnim urbanističkim planom potrebno je odrediti detaljnije uvjete smještaja i gradnje ovakve građevine.

5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

5.1. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometne infrastrukture

Članak 121.

Prometna mreža na području obuhvata ovoga Plana temelji se na međusobnoj usklađenosti pomorskog i kopnenog prometa. Prometna infrastruktura na području grada Rijeke predstavlja dio Riječkog prometnog čvora kao točke spajanja kopnenog i pomorskog prometnog pravca, sukladno Strategiji prometnog razvitka i Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske.

Sastavni dio prometne infrastrukture čine terminali putničkog i robnog prometa i to: luka (s građevinama lučke podgradnje i nadgradnje), ceste, željeznička pruga s teretnim terminalom, putnički terminali (pomorski putnički terminal, autobusni, željeznički) i željezničke postaje u funkciji odvijanja javnog prijevoza.

Mreža prometne infrastrukture označena je kartografskim prikazom broj 1.2.

5.1.1. Promet kopnom

Članak 122.

Uvjeti utvrđivanja površina infrastrukturnih sustava i koridora prometnica iz članka 121. ove Odluke određeni su osobinama i namjenom prostora te prometnim i zaštitnim standardima, sukladno točki 3.5.1. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana i kartografskim prikazom 1.2. i 4.

Prometni infrastrukturni koridor, u smislu ove Odluke, je prostor namijenjen smještaju građevina i instalacija prometnog infrastrukturnog sustava unutar ili izvan građevinskog područja.

Dio koridora iz stavka 1. i 2. ovoga članka, koji prolazi građevinskim područjima naselja, može se smanjiti prostornim planom užeg područja ili lokacijskom dozvolom, do funkcionalnog prolaza planirane prometne građevine, uz osiguranje mjera zaštite okolnog prostora od buke i drugih štetnih emisija.

Ako je građevina smještena unutar površine infrastrukturnog sustava i koridora, na istoj je dozvoljena rekonstrukcija u postojećim gabaritima isključivo radi nužnog održavanja građevine.

Koridori prometnica određeni tabelarnim prikazom broj 40. primjenjuju se do određivanja građevne čestice prometnice prostornim planom užeg područja ili lokacijskom dozvolom.

Članak 123.

Ovim Planom preuzeti su kriteriji razgraničenja infrastrukturnih koridora prometnica određeni člankom 128. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Primorsko-goranske županije.

5.1.1.1. Cestovni promet

5.1.1.1.1. Javne ceste

Članak 124.

Cestovnu mrežu na području obuhvata ovoga Plana, sukladno Prostornom planu Primorsko-goranske županije, čine državne ceste, prikazane kartografskim prikazom broj 1.2.

Cestovnu mrežu grada Rijeke čine sljedeće ceste:

Državne ceste:

A. Autoceste i brze ceste:

- Goričan - Zagreb - Rijeka sa cestovnim čvorom Rijeka
- (Trst) Šapjane/ (Ljubljana) Rupa - Rijeka - Senj - Zadar - Split:

I. etapa: Rupa - Rijeka - Senj - Otočac.

B. Ostale državne ceste:

- Rijeka - Zagreb "Lujziana"
- čvor Škurinje - luka Rijeka - zapad (planirana)
- čvor Škurinje - zemaljsko-pomorski putnički terminal (planirana)
- čvor Draga - Brajdica- putnički terminali - Krnjevo - Diračje - Kastav (postojeća

dionica)

- čvor Čavle - čvor Sv. Kuzam – Bakar
- Čvorište Marčelji – Viškovo – čvorište Rujevica.

Članak 125.

Osnovni tehnički elementi za gradnju i uređenje javnih (državnih) cesta na području obuhvata ovoga Plana određuju se kako slijedi:

- broj prometnih trakova iznosi od dva do četiri prometna traka, a točan broj prometnih trakova potrebno je odrediti ovisno o planiranom prometnom opterećenju ceste,
- najmanja dozvoljena širina prometnog traka iznosi 3,50 m,
- najmanja dozvoljena širina rubnog traka iznosi 0,35 m,
- poprečni nagib iznosi od 2,5% do 4,0%,
- najveći dozvoljeni uzdužni nagib iznosi 7%,
- najmanja dozvoljena širina nogostupa iznosi 1,60 m.

Članak 126.

Na površinama infrastrukturnih građevina namijenjenih cestovnom prometu dozvoljena je gradnja i uređenje:

- osnovne ulične mreže i trga,
- parkirališta i garaže,
- pješačke zone i pješačkog puta,
- biciklističke staze i trake,
- benzinske crpke, i
- drugih pratećih sadržaja u funkciji individualnog i javnog prometa.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, na području oznake IS-24 dozvoljena je gradnja građevina i uređenje površina namijenjenih pružanju specijaliziranih usluga sudionicima u prometu (tehnički pregled vozila, vozački poligon, građevine i površine za edukaciju i sl.), gradnja i uređenje poslovnih prostora (prodajni salon vozila s izložbenim prostorom, prodavaonica autodijelova i sl.) i drugih pratećih sadržaja vezanih uz cestovni promet.

5.1.1.1.2. Nerazvrstane ceste/ulice

Članak 127.

Gradnja novih i rekonstrukcija postojećih nerazvrstanih cesta/ulica dozvoljena je temeljem prostornog plana užeg područja.

Članak 128.

(Brisan)

Članak 129.

Svaka građevna čestica unutar obuhvata ovoga Plana mora imati priključak na javno prometnu površinu.

Najmanja dozvoljena širina kolno-pristupnog puta iznosi 4,50 m, a najveća dozvoljena dužina kolno-pristupnog puta iznosi 50,0 m.

Na kolno-pristupni put iz stavka 2. ovoga članka mogu se priključiti najviše četiri građevne čestice.

Izuzetno od odredbe stavka 2. ovoga članka, prilikom rekonstrukcije postojeće građevine širina kolno-pristupnog puta iznosi 3,0 m.

Unutar područja zaštićene povijesne graditeljske cjeline, prilikom rekonstrukcije građevine koja nema ili ne može imati kolno-pristupni put, pristupnim putem smatra se i pješački put najmanje dozvoljene širine 1,50 m te pješačke stube.

Članak 130.

Kod postojećih nerazvrstanih cesta/ulica određuje se da najmanja udaljenost regulacijskog pravca od osi prometnice iznosi 4,60 m.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, u izgrađenim dijelovima grada sa formiranim ulicama, najmanja udaljenost regulacijskog pravca od osi prometnice iznosi 3,0 m.

Članak 131.

Najveća dozvoljena dužina slijepe ulice iznosi 250,0 m.

Na završetku ulice iz stavka 1. ovoga članka potrebno je izgraditi i urediti okretište za komunalna i ostala vozila.

Članak 132.

Ako prostorne, imovinsko-pravne i funkcionalne mogućnosti to dozvoljavaju, prilikom projektiranja prometnica, zemljište uz prometnicu potrebno je urediti kao javnu zelenu površinu, površinu za smještaj urbane opreme ili kao površinu za smještaj objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

5.1.1.1.3. Parkirališne površine

Članak 133.

Smještaj vozila unutar područja obuhvata ovoga Plana potrebno je osigurati u garažno-parkirnim građevinama, na parkirališnim površinama te iznimno uličnim parkiranjem.

Članak 134.

Svaka građevna čestica mora imati osiguranu površinu za smještaj vozila.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, prostornim planom užeg područja može se utvrditi drugačije rješenje i to isključivo za područja zaštićenih povijesnih cjelina i područja unutar prostornih cjelina oznake PC1, PC2 i PC3.

Broj parkirališnih/garažnih mjesta utvrđuje se kako slijedi:

a) s obzirom na površinu stana:

- za stan do 60 m² neto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,

- za stan od 60 m² do 100 m² neto razvijene površine potrebno je osigurati dva parkirališna mjesta,

- za stan neto razvijene površine veće od 100 m² potrebno je osigurati tri parkirališna mjesta,
- b) s obzirom na vrstu djelatnosti:
 - za trgovačku djelatnost, na 25 m² neto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto, a za trgovačku djelatnost specijaliziranog tipa na 35 m² neto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
 - za industrijsku i komunalno-servisnu djelatnost, na 40 m² neto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
 - za zanatsku i uslužnu djelatnost, na 35 m² neto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
 - za ugostiteljsku djelatnost, na 20 m² neto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto, a za pružanje usluga smještaja potrebno je dodati broj parkirališnih mjesta koji se određuje prema posebnom propisu koji uređuje ugostiteljsku djelatnost,
 - za uredsku djelatnost, na 30 m² neto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
 - za kulturnu djelatnost, na pet sjedećih mjesta u kazalištu, koncertnoj dvorani, kinu i slično, potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
 - za zdravstvenu djelatnost, na pet kreveta u bolnici te na 30 m² neto razvijene površine u ambulanti, poliklinici, domu zdravlja i socijalnoj ustanovi, potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
 - za vjersku djelatnost, na 15 sjedala u vjerskoj građevini potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
 - za školsku djelatnost, na jednu učionicu potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto, a za djelatnost visokog obrazovanja, ovisno o lokalnim uvjetima, na 50 do 70 m² neto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
 - za predškolsku djelatnost, na jednu grupu djece u predškolskoj ustanovi potrebno je osigurati dva parkirališna mjesta,
 - za športsku djelatnost, na deset sjedećih mjesta u športskoj dvorani i igralištu potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
 - za rekreativnu djelatnost, na 500 m² neto razvijene i uređene površine za rekreaciju potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto, a za rekreativno područje kupališta čija dužina mjerena obalnim rubom iznosi 50,0 m potrebno je osigurati dva parkirališna mjesta.

U neto razvijenu površinu stana iz stavka 3. točke a) podstavka 1. ovoga članka ne računaju se površine otvorenih dijelova stana (loggia, balkon, terasa, otvoreno stubište i slično) i izdvojenih pomoćnih dijelova stana (drvarnica, garaža, spremište i slično).

Izuzetno od odredbe stavka 3. točke b) podstavaka 1. do 5. ovoga članka, na 120 m² neto razvijene površine namijenjene skladištu potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto.

Pod neto razvijenom površinom iz stavka 5. ovoga članka podrazumijeva se funkcionalni radni prostor tj. površina umanjena za površine konstrukcije, hodnika, sanitarija, komunikacija svih vrsta, garderoba, odlagališta, kotlovnica, garaža, skloništa i sličnih pratećih sadržaja.

Za rekonstrukciju kojom se neto razvijena površina povećava do 10 % nije potrebno osiguravati dodatna parkirališna mjesta.

Članak 135.

Za djelatnost za koju prema odredbi članka 134. nisu utvrđeni kriteriji o broju parkirališnih mjesta, isti će se utvrditi prostornim planom užeg područja.

Prilikom izrade prostornih planova užeg područja dopušteno je utvrditi strože kriterije o broju parkirališnih mjesta od kriterija utvrđenih člankom 134. ove Odluke, ako to prostorne mogućnosti područja dozvoljavaju.

5.1.1.1.4. Javni prijevoz

Članak 136.

Javni prijevoz na području obuhvata ovoga Plana planira se autobusnim linijama, linijama minibusa, brzom gradskom željeznicom i uspinjačom te uključivanjem pomorskog prometa.

Članak 137.

Na području obuhvata ovoga Plana, i to: na području Rive Boduli, Gata Karoline Riječke, Adamićevog gata, De Franceschievog gata, zapadne Žabice i postojećeg željezničkog kolodvora, planirana je gradnja integriranog zemaljsko- pomorskog putničkog terminala.

5.1.1.1.5. Biciklističke staze

Članak 138.

Za gradnju i uređenje biciklističkih staza i traka planirana je prometnom signalizacijom obilježena površina unutar profila ceste/ulice i pješačke staze ili kao zasebna površina.

Gradnja i uređenje biciklističkih staza dozvoljeni su unutar javnih zelenih površina.

5.1.1.1.6. Pješački promet

Članak 139.

Ovim se Planom utvrđuju mjere za podizanje razine kvalitete pješačkog prometa, i to:

- proširivanjem i uređivanjem postojećih nogostupa,
- podizanjem atraktivnosti pješačkih pravaca,
- deniveliranim vođenjem pješačkog prometa,
- uvođenjem mehaniziranog kretanja pješaka,
- formiranjem pješačkih ulica i zona.

Članak 140.

Uvjeti organizacije javnoga prijevoza te uvjeti gradnje i rekonstrukcije biciklističkih i pješačkih staza detaljnije će se odrediti Generalnim urbanističkim planom.

5.1.1.2. Željeznički promet

Članak 141.

Ovim se Planom, u suglasju s člankom 160. Odluke o donošenju Prostornog plana Primorsko-goranske županije, planira izgradnja pruge visoke učinkovitosti Trst/Kopar - Lupoglav - Rijeka - Josipdol (Karlovac) - Zagreb/ Split - Dubrovnik u funkciji koridora RH2 (Mediterranski koridor), kao sastavnog dijela riječkog željezničkog čvora, sukladno razvitku luke Rijeka i u funkciji organizacije javnog prijevoza putnika.

Ovim se Planom planira gradnja/rekonstrukcija drugog kolosijeka na postojećim željezničkim prugama za međunarodni promet: Zagreb Gk - Rijeka i to na dionici Škrlevo - Rijeka i Rijeka – Šapjane – DG te gradnja postaja za javni prijevoz putnika.

Na pruzi iz stavka 2. ovoga članka potrebno je organizirati javni gradski prijevoz putnika.

Ovim se Planom planira gradnja nove željezničke pruge od značenja za međunarodni promet Krasica - Ivani - Škrljevo/Bakar.

Članak 142.

Ovim se Planom utvrđuje trasa žičare Trsat, kojim će se omogućiti brzo povezivanje centra s povijesnom jezgrom Trsata. Žičara se planira i u funkciji proširenja javnog prijevoza putnika.

5.1.2. Promet morem

5.1.2.1. Morske luke

Članak 143.

Luka Rijeka otvorena je za javni promet i od osobitog je međunarodnog značenja za Republiku Hrvatsku, a unutar obuhvata ovoga Plana čini je bazen Rijeka.

Ovim Planom predviđeno je proširenje bazena Rijeka gradnjom novih lučkih površina od Bratislavskog pristaništa do građevinskog područja oznake K2-7 (Trgovačko područje "Torpedo").

Dio bazena Rijeka, od Rive Boduli do De Franceschijevog gata, uključujući i riječki lukobran, ovim se Planom određuje za razvoj pomorsko-putničkog terminala.

Ovim Planom dozvoljava se s vanjske strane riječkog lukobrana gradnja obale za privez putničkih plovila koja radi dimenzionalnih i manevarskih osobina ne mogu biti prihvaćena unutar akvatorija luke Rijeka.

Površine sidrišta i plovni putevi luke Rijeka određuju se sukladno kartografskom prikazu broj 1. i 1.2.

Članak 144.

Površinu oznake IS-23 (Brajdica) dozvoljeno je koristiti kao površinu infrastrukturnog sustava do izgradnje i uređenja površine oznake IS-9 (bazen Rijeka).

Na području oznake IS-23 dozvoljeno je nasipavanje mora sukladno kartografskom prikazu broj 1.

Članak 145.

Granice lučkog područja ovim su Planom određene prema kriteriju razgraničenja površina različitih namjena, koncepcije prostornog proširenja luke te koncepcije prostorne organizacije ukupnog gradskog područja i posebno gradskog središta, sukladno kartografskom prikazu broj 3.3.

5.1.2.2. Luke posebne namjene

Članak 146.

Luke posebne namjene - luke nautičkog turizma, određene su kartografskim prikazom broj 1. i 4.

Luke iz stavka 1. ovoga članka jesu:

- luka Škver / Akademija oznake LN-1,
- luka Kantrida oznak LN-2,
- luka Brajdica oznake LN-3 i
- luka Baroš oznake LN-4.

Luke iz stavka 1. ovoga članka jesu:

a) luka nautičkog turizma - marina:

- Baroš, kapaciteta 500 vezova.

b) ostale luke nautičkog turizma:

- Škver / Akademija oznake LN-1, kapaciteta do 150 vezova,

- Kantrida oznake LN-2, kapaciteta oko 100 vezova,

- Brajdica oznake LN-3, kapaciteta najmanje 200 vezova.

Članak 147.

Luke posebne namjene koje nisu navedene u članku 146. ove Odluke (Mrtvi kanal, Brgudi, Pećine, Kantrida i Grčevo), ovim se Planom određuju kao športske luke.

Članak 148.

Gradnja i uređenje ribarske luke kao luke posebne namjene dozvoljena je na građevinskom području oznake K2-7 (Trgovačko područje "Torpedo").

Članak 149.

Na građevinskom području oznake I3-1 (Brodogradilište "3. maj") dozvoljena je gradnja i uređenje luke brodogradilišta, kao luke posebne namjene.

5.2. Ostala infrastruktura

Članak 150.

Mrežu infrastrukturnih objekata čine građevine pošta i telekomunikacije, vodoopskrbe i odvodnje, plinoopskrbe i toplifikacije te elektroenergetska postrojenja prikazana kartografskim prikazom broj 1.3., 2.1. i 2.2.

5.2.1. Pošte i telekomunikacije

Članak 151.

Sustav telekomunikacija i pošta određen je kartografskim prikazom broj 1.3., a čine ga podsustavi telekomunikacija i pošta.

Građevine i instalacije telekomunikacija od državnog i županijskog značenja određene su odredbama članka 15. i 26. ove Odluke.

Gradnja distributivne telekomunikacije (DTK) u pravilu se izvodi prilikom gradnje i rekonstrukcije cesta/ulica.

Ovim se Planom predviđa gradnja udaljenih pretplatničkih stupnjeva na gradskim područjima Starci, Gornji Zamet, Pećine, Sušačka Draga, Kostabela, Brašćine - Lukovići i Pilepići.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Članak 152.

Ovim se Planom potvrđuju postojeće lokacije središta pošta i poštanskih ureda, a pored postojećih, potrebno je planirati gradnju i uređenje poštanskih ureda kao dio centralnih sadržaja gradskih područja Torpedo, Rujevica i Gornji Zamet.

5.2.2. Vodoopskrba

Članak 153.

Vodoopskrba grada Rijeke temelji se na vodoopskrbnom podsustavu "Rijeka" i "Sušak".

Ovim se Planom, sukladno tabelarnom prikazu broj 42. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana, predviđa izgradnja vodoopskrbnih građevina, i to:

- vodosprema (V.S.): "Zvir", "Pašac", "Strmica" i "Preluk",
- crpnih stanica (C.S.): "Kozala", "Pašac", "Strmica" i "Preluk",
- cjevovoda: C.S. "Martinšćica" - V.S. "Pećine", C.S. "Kozala" - V.S. "Streljana" i V.S. "Kantrida" - bazen,
- crpilišta Martinšćica /izgradnja dva nova bunara.

Planom se, pored postojećih izvora, dozvoljava uključanje u vodoopskrbni sustav izvor "Marganovo" smješten u I. vodozaštitnoj zoni, sukladno kartografskom prikazu broj 2.2. i 3.3.

Članak 154.

Planom se predviđa povezivanje sustava vodoopskrbe "Rijeka", "Lokve" i "Novi Vinodolski" u jedinstveni regionalni sustav, u koji će se izgradnjom cjevovoda V.S. "Sopalj" - Omišalj, uključiti i otok Krk.

5.2.3. Odvodnja

Članak 155.

Sustav odvodnje "Rijeka", osim otpadnih voda na području obuhvata ovoga Plana, preuzima i prihvaća otpadne vode s područja odvodnje gradova i općina Kastav, Matulji, Viškovo, Čavle i Jelenje.

Članak 156.

Odvodnja na području obuhvata ovoga Plana određena je modelom mješovite kanalizacije za izgrađeni dio mreže.

Na dijelu područja bez kanalizacijske mreže, u II. i III. zaštitnoj zoni izvorišta pitke vode, predviđa se mješoviti sustav odvodnje otpadnih voda.

U dijelovima grada, u zoni djelomične zaštite izvorišta pitke vode II. reda, planira se gradnja razdjelne kanalizacije na način da se mreža komunalne otpadne vode priključi na mrežu usmjerenu na CUPOV Rijeka, a lokalne otpadne vode mreže, ovisno o položaju u slivnom području, nakon separacije ulja i masti upuste u podzemlje.

U izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke namjene te na područjima ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja u zaštićenom obalnom području mora, odvodnju otpadnih voda potrebno je rješavati zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

Članak 157.

Planom se predviđa gradnja, rekonstrukcija i uređenje mreže odvodnje otpadnih komunalnih i oborinskih voda sukladno "Studiji kanalizacijskih sustava riječkog područja" (IGH - PC Rijeka elaborat broj 5100-1-514994/96 Rijeka 1996/97).

Članak 158.

Planom se predviđa gradnja građevina i uređaja za odvodnju voda, i to glavnih kolektora: "Brgud", "Kantrida", "Rubeši", "Marčelji", "Marinići", "Zamet", "Kastav", "Jardasi", "Drenova", "Pašac", "Svilno", "Hrastenice" i hidrotehničkog tunela za prihvat vode iz Grobinštine.

Članak 159.

Trasu mreže za odvodnju voda potrebno je voditi javnim površinama, a samo iznimno neizgrađenim dijelom građevinskog područja ako to zahtjeva gravitacijsko tečenje.

Gradnju pumpnih stanica potrebno je predvidjeti ako konfiguracija terena onemogućuje gravitacijski spoj na glavnu uličnu mrežu te ih povezati na upravljački centar na Delti.

Članak 160.

Otpadne vode sustava "Rijeka" potrebno je prije ispuštanja u more pročititi u CUPOV-u Rijeka.

Ovim Planom dozvoljava se izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za I., II. i III. fazu pročišćavanja otpadnih voda te odvodnje pročišćene vode podmorskim ispustom.

Faze iz stavka 2. ovoga članka razumijevaju:

- I. fazu - mehanički predtretman u kombinaciji s podmorskim difuzorskim ispustom na dovoljnoj dubini,

- II. fazu - kompletiranje mehaničkog tretmana s kemijsko-fizikalnim postupkom obrade mulja,

- III. fazu - viši stupanj pročišćavanja, ako to zahtijevaju pokazatelji kvalitete recipijenta odnosno efluenta.

Izgradnja i uređenje uređaja iz stavka 2. ovoga članka unutar građevinskog područja oznake GP-5 provodi se temeljem prostornog plana užeg područja sukladno odredbi članka 23. ove Odluke.

Ovim se Planom, kao alternativna lokacija za smještaj uređaja iz stavka 1. i 2. ovoga članka, određuje lokacija Brajdica sukladno kartografskom prikazu broj 2.2., smještena unutar građevnog područja oznake GP-7 (Brajdica), koju je potrebno izvesti kao podzemnu galeriju.

5.2.4. Opskrba plinom

Članak 161.

Sustav opskrbe plinom temelji se na Strategiji energetskega razvitka Vlade Republike Hrvatske te Studiji i idejnom projektu opskrbe prirodnim plinom Primorsko-goranske županije.

Mrežu opskrbe plinom potrebno je dopunjavati gradnjom plinovoda niskog, srednjeg i visokog tlaka te gradnjom mjerno-redukcijskih stanica sukladno kartografskom prikazu broj 2.1.

Članak 162.

Ovim se Planom određuje zamjena i rekonstrukcija uređaja i instalacija postojećeg plinskog sustava gradskog plina za sustav miješanog plina, a u cilju konačnog prihvata prirodnog plina.

5.2.5. Elektroopskrba

Članak 163.

Ovim je Planom za građevine elektroenergetike od državnog značenja određeno građevinsko područje oznake IS-7 za smještaj infrastrukturne građevine TS Pehlin (220/110/35), a građevinsko područje oznake IS-15 za smještaj infrastrukturne građevine HE Rijeka, sukladno kartografskom prikazu broj 2.1.

Članak 164.

Na području obuhvata ovoga Plana planirana je gradnja novih trafostanica naponskog nivoa 110/10(20) kV (TS Sušak, TS Turnić i TS Zamet) kao građevina elektroenergetike od županijskog značenja te gradnja novih i rekonstrukcija postojećih trafostanica na naponski nivo 10(20)/0,4 kV.

Postojeće 10 kV kabele potrebno je zamijeniti 10(20) kV kabelima.

Vodove kabela iz stavka 2. ovoga članka potrebno je polagati podzemno.

Lokacije za gradnju građevina iz stavka 1. ovoga članka odredit će se prostornim planom užeg područja.

Ovim se Planom, osim građevina iz stavka 1. ovoga članka, planira gradnja 110 kV distribucijskih dalekovoda: Pehlin - Turnić - Zamet, Meline - Pehlin, Pehlin - Matulji, TS Turnić - TS Sušak - TS Ivani, za alternativno napajanje i zatvaranje prstena dalekovoda od županijskog značaja te Rijeka-HE Valići (planirana 2x110kV).

Članak 165.

Širina zaštitnog koridora distribucijskih dalekovoda 2x220 kV i 220 kV od državnog značenja iznosi 50,0 m, a širina zaštitnog koridora distribucijskih dalekovoda 110 kV od županijskog značenja iznosi 25,0 m.

Ako zaštitni koridori iz stavka 1. ovoga članka prolaze kroz područja gospodarske namjene, dalekovode je potrebno postaviti podzemno.

5.2.6. Toplovodi

Članak 166.

Proizvodnja i distribucija toplinske energije na području obuhvata ovoga Plana obavlja se Centralnim toplifikacijskim sustavom (CTS), koji se sastoji od gradskih toplana i kotlovnica te toplovoda koji koriste plin kao energent.

5.3. Potencijalni lokalni izvori energije

Članak 167.

Ovim se Planom dozvoljava korištenje obnovljivih izvora energije, a naročito korištenje sunčeve energije i energije okoline (mora).

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

6.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

6.1.1. Zaštita prirodnih vrijednosti

Članak 168.

Ovim se Planom preuzima iz Prostornog plana Primorsko-goranske županije zaštita sljedećih vrijednih dijelova prirode od državnog i županijskog značenja, i to:

1. spomenika prirode: Zametska pećina,
2. zaštićenog krajolika: kanjon Rječine,
3. spomenika parkovne arhitekture: parka Mlaka, parka Nikole Hosta i Parka heroja.

Ovim se Planom štite vrijedni dijelovi prirode od značenja za grad Rijeku određeni u kartografskom prikazu broj 3.3. i 1., i to kako slijedi:

1. zaštićeni krajolik: područje Sveta Katarina - Veli Vrh - Lubanj, brdo Sveti Križ i poplavna staništa u Dragi (Sveta Ana),
2. park-šuma: autohtona šuma na potezu Preluk-Pavlovac-Bivio-željeznička pruga Rijeka-Matulji.

Članak 169.

Zametsku pećinu, kao spomenik prirode, potrebno je otvoriti za javnost.

Zaštitu spomenika prirode iz stavka 1. ovoga članka potrebno je provoditi mjerama zaštite speleoloških objekata sukladno točki 3.4.4.7. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

Članak 170.

Ovim se Planom kanjon Rječine štiti na način da nije dozvoljeno poduzimanje nikakvih zahvata u prostoru kojima se ugrožava temeljni prirodni fenomen radi kojeg se područje štiti.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka dozvoljena je gradnja i uređenje infrastrukturne građevine od značaja za Republiku Hrvatsku, a temeljem posebnih uvjeta gradnje u zaštićenim dijelovima prirode, i to kako slijedi:

- prilikom projektiranja građevine potrebno je utvrditi što manji broj temelja u tlu,
- vođenje trase nasipom potrebno je svesti na najmanju moguću površinu, a obradu pokosa nasipa potrebno je izvesti sadnjom biljnih vrsta koje se uklapaju u biljni sustav zaštićenog područja,
- potrebno je osigurati isključivo neophodne pristupne puteve gradilištu,
- unutar površine koridora ili infrastrukturnog sustava građevine nije dozvoljena gradnja pomoćnih građevina za smještaj radnika, mehanizacije i slično,
- otvaranje pozajmišta građevnog materijala ili odlaganje viška građevnog materijala nije dozvoljeno,
- nakon izgradnje građevine, gradnjom oštećene površine potrebno je sanirati uklanjanjem sadržaja koji je pratio gradnju ili nastao kao posljedica gradnje te provesti rekonstrukciju zelenih i ostalih površina.

Područje iz stavka 1. ovoga članka dozvoljeno je koristiti za ekološko, stručno i znanstveno istraživanje i edukaciju te rekreaciju građana u prirodnom ambijentu.

Unutar područja Kanjona Rječine dozvoljena je gradnja i uređenje odmorišta, šumskih, pješačkih i biciklističkih staza, na način kojim se ne ugrožava stanje okoliša.

Unutar područja iz stavka 1. ovoga članka nije dozvoljena gradnja novih građevina, ali se dozvoljava rekonstrukcija postojećih povijesnih lokaliteta i građevina u službi zaštite biljnog i životinjskog svijeta, unapređenja i prezentacije područja zaštićenog krajolika, pružanja ugostiteljskih usluga i rekreacije građana.

Članak 171.

Park Mlaka, Park Nikole Hosta i Park heroja ovim se Planom određuju kao povijesni parkovi te se u njihovoj valorizaciji, pristupu obnovi i utvrđivanju mjera održavanja imaju primjenjivati mjere propisane međunarodnim poveljama i standardima koje se odnose na povijesne parkove.

Parkove iz stavka 1. ovoga članka potrebno je hortikulturno održavati, uređivati šetnice te opreмати urbanom opremom na način primjeren povijesnim parkovima, a samo iznimno dozvoljena je gradnja higijensko-sanitarne građevine, paviljona i slično.

Članak 172.

Mjerama zaštite područja Sveta Katarina - Veli Vrh - Lubanj potrebno je održavati postojeću autohtonu vegetaciju, zastupljenost biljnih vrsta i zajednica, izvornu konfiguraciju terena, sanirati mjesta na kojima je evidentirana devastacija okoliša te istražiti i prezentirati arheološke zone i građevine kulturno-povijesnog značenja.

Na području iz stavka 1. ovoga članka dozvoljena je gradnja i uređenje pješačkih staza, odmorišta, vidikovaca i slično za potrebe rekreacije građana i održavanje ambijenta.

Zahvati iz stavka 1. i 2. ovoga članka dozvoljeni su neposrednom provedbom ovoga Plana te je prilikom njihova planiranja potrebno voditi računa da područje zahvata predstavlja prostorni nastavak zaštićenog krajolika Kanjona Rječine.

Članak 173.

Za brdo Sveti Križ ovim se Planom utvrđuju mjere zaštite kako slijedi:

- zadržavanje postojeće vegetacije u podnožju brda s južne i istočne strane te na osojnoj strani brda,

- uređenje nepošumljenih i neuređenih dijelova kao javnog parka s parkovnim stazama, vidikovcima, urbanom opremom i javnom rasvjetom.

Pri gradnji i uređenju područja iz stavka 1. ovoga članka, dozvoljenim neposrednom provedbom ovoga Plana, potrebno je postojeće građevine zvjezdarnice, crkve Svetog Križa te arheološkog lokaliteta primjereno vrednovati i sadržajno uklopiti u planirani park.

Prilikom planiranja zahvata na području iz stavka 1. ovoga članka potrebno je voditi računa da područje zahvata predstavlja prostorni nastavak zaštićenog krajolika Draškog potoka.

Članak 174.

U području poplavnih staništa u Dragi (Sveta Ana) mjere zaštite određuju se, osim za područje samog staništa, i za širi susjedni prostor sukladno kartografskom prikazu broj 3.1.

Unutar područja iz stavka 1. ovoga članka nije dozvoljeno korištenje zemljišta u poljoprivredne svrhe, uporaba pesticida, herbicida i sličnih otrova, odlaganje građevinskog i drugog otpada, zamjena površinskog zemljanog sloja, gradnja i uređenje javno-prometne površine na spoju zaštićene zone i susjednog područja i slično.

Na području zaštitnog zelenila koje okružuje poplavna staništa dozvoljena je hortikulturna obrada sadnjom stablašica i grmlja kojom se ne ugrožava temeljni fenomen (stanište ptica močvarica) i povezivanje u jedinstveni prirodni okoliš područja iz stavka 1. ovoga članka s područjem Draškog potoka kao zaštićenog krajolika.

Članak 175.

Na području park-šume autohtone šume na potezu Preluk-Pavlovac-Bivio-željeznička pruga Rijeka-Matulji, ne dozvoljava se krčenje i sječa šume, poljoprivredna obrada tla i druge radnje kojima se ugrožava zatečena vrijednost te gradnja i uređenje površine prometne i druge infrastrukture i slično.

Na području iz stavka 1. ovoga članka dozvoljena je gradnja i uređenje odmorišta, vidikovaca, šumskih, pješačkih i biciklističkih staza te uređenje sportsko-rekreacijskih površina iz članka 75. stavka 2. Odluke, na način kojim se ne ugrožava stanje okoliša.

Detaljnije mjere i uvjete zaštite područja iz stavka 1. ovoga članka moguće je odrediti stručnom podlogom ili prostornim planom užeg područja.

6.1.2. Zaštita krajobraznih vrijednosti

Članak 176.

Ovim Planom određuju se slijedeća područja krajobraznih vrijednosti od značaja za grad Rijeku, i to:

- a) prirodni krajobraz
 - obala mora od Preluke do Brodogradilišta "3. maj" i obala Pećine od Brajdice do istočne granice obuhvata ovoga Plana,
 - uvala i kanjon Uvale Razbojna,
 - padine brdskih masiva Svete Katarine i Trsata unutar kanjona Rječine od Žaklja do Tvornice papira,
 - obronci brdskih masiva od Svete Katarine do Gornje Drenove,
- b) kultivirani krajobraz
 - padine Bošketa s Trsatskom gradinom i povijesnom jezgrom Trsata,
 - parkovne cjeline: Kazališni park, Krnjevo, Škurinje te park Franjevačkog samostana na Trsatu,
 - područje Bulevarda,
 - područje Delte s pripadajućim vizurama prema sjeveru (Kanjon Rječine), jugu (more, Riječki zaljev) te radijalne vizure obostrano na gradsko središte i gradska područja Kozalu i Trsat,
 - gradski drvoredi.

Članak 177.

Ciljevi i mjere zaštite krajobraznih vrijednosti iz članka 176. ove Odluke određeni su točkom 2.2.4.1. i 3.4.4.6. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana, a detaljnije mjere i uvjete zaštite potrebno je utvrditi prostornim planovima užeg područja.

Članak 178.

Prostornim planom užeg područja, pored krajobraznih i prirodnih vrijednosti zaštićenih ovim Planom, mogu se štititi i druge krajobrazne i prirodne vrijednosti (šume, stijene, biotopi, vizure i slično) od značenja za područje obuhvata odnosno gradsko područje u kojem se nalaze.

Članak 179.

Na dijelovima prirode određenim kao krajobrazna vrijednost od značaja za grad Rijeku dozvoljeni su zahvati koji ih ne oštećuju i kojima se ne mijenjaju svojstva zbog kojih su ocijenjeni kao krajobrazna vrijednost.

Prilikom izrade prostornog plana užeg područja potrebno je propisati mjere za zadržavanje kvalitete prirodnog krajobraza te mjere za unapređenje stanja područja kultiviranog krajobraza.

U području zaštićenog obalnog područja mora potrebno je sačuvati prirodne, kulturne, povijesne i tradicijske vrijednosti obalnog i priobalnog krajolika te nove smještajne građevine planirati na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti.

6.2. Kulturno-povijesne cjeline

Članak 180.

Ovim se Planom predviđa zaštita kulturno-povijesnog naslijeđa za slijedeće oblike zaštite:

- a) povijesne graditeljske cjeline,
- b) povijesnog sklopa i građevina,
- c) memorijalne baštine,
- d) etnološke baštine i
- e) arheološke baštine.

Zaštitu kulturno-povijesnih cjelina iz stavka 1. ovoga članka potrebno je provoditi sukladno točkama 2.2.4.2. i 3.4.4.8. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana i kartografskom prikazu broj 3.1.

Članak 181.

Za svaki zahvat unutar cjeline ili građevine iz članka 180. ove Odluke, koja predstavlja kulturno dobro, potrebna je suglasnost Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorskog odjela u Rijeci.

Pod zahvatom na kulturnom dobru, u smislu ove Odluke, razumijeva se restauracija, sanacija, rekonstrukcija, adaptacija, promjena namjene, uklanjanje trošne građevine koja je u neposrednom dodiru sa zaštićenom cjelinom ili građevine unutar zaštićene zone ako ista nije od konzervatorskog interesa, kao i gradnja građevina u zaštićenim zonama.

Za zaštićenu zonu, podzonu ili pojedinačnu građevinu, koju je Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Rijeci odredio I. i II. kategorijom zaštite, potrebno je prije poduzimanja radova izraditi konzervatorski elaborat temeljem kojeg Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Rijeci propisuje uvjete za izradu arhitektonske i urbanističke dokumentacije.

Prije poduzimanja radova na građevinama izvan I. i II. kategorije zaštite, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Rijeci propisuje uvjete za izradu arhitektonske i urbanističke dokumentacije.

Članak 182.

Registrirane i zaštićene povijesne graditeljske cjeline: Stari Grad, uže gradsko središte grada Rijeke i Trsat, kao kulturno dobro od interesa za Primorsko-goransku županiju, prikazane su na kartografskom prikazu 3.1., a mjere zaštite određuju se sukladno članku 183. do 188. ove Odluke.

Ovaj Plan uvažava sva zaštićena i registrirana kulturna dobra kao i preventivno zaštićena kulturna dobra, sukladno tabelarnom prikazu broj 13. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

Generalnim urbanističkim planom detaljnije će se odrediti povijesni sklopovi i građevine te način i uvjeti njihove zaštite.

Članak 183.

Planom se određuje zaštita, uređenje i korištenje kulturnih dobara i graditeljske baštine uvažavanjem slijedećih kriterija:

- čuvanjem i uvažavanjem nastanka i razvoja osnovne koncepcije gradskih područja,
- stručnom valorizacijom kulturno-povijesne, umjetničke, ambijentalne i arhitektonsko-urbanističke vrijednosti građevina, cjelina i prostora graditeljskog nasljeđa,
- sanacijom i održavanjem graditeljskih cjelina i građevina koje su izgrađene sukladno izvornom urbanističkom ili arhitektonskom konceptu,
- sprječavanjem rekonstrukcije kojom se mijenja izvorna urbana i arhitektonska zamisao,
- očuvanjem postojećih krovništa odnosno petog pročelja grada,
- održavanjem i uređenjem neizgrađenih javnih površina sukladno autentičnim elementima,
- gradnjom i uređenjem prostora temeljem planskih postavki prostornih planova užeg područja,

- praćenjem i kontrolom stanja u prostoru i praćenjem stanja građevina,
- određenjem mjera zaštite uređenja i korištenja kulturnog dobra kod izrade prostornih planova užeg područja.

Članak 184.

Ovim Planom određuju se uvjeti zaštite za dijelove područja zaštićene zone šireg gradskog središta kako slijedi:

- svaku urbanističku cjelinu potrebno je konzervatorski detaljno istražiti, valorizirati i odrediti mjere zaštite u svrhu daljnjeg urbanističkog planiranja ili revalorizacije područja koja su obuhvaćena važećim prostornim planovima,

- postojeće konzervatorske elaborate potrebno je revidirati kako bi poslužili kao osnova za kvalitetno planiranje unutar područja pod zaštitom,

- potrebno je provoditi daljnu registraciju i preventivnu zaštitu kulturnog dobra.

Za pojedinačne urbanističke cjeline ovim se Planom daju slijedeće mjere zaštite:

A. unutar urbanističke cjeline užeg centra Rijeke, u svrhu zadržavanja vrijednih građevina i njihovog uklapanja u novu urbanističku matricu potrebno je pristupiti daljnjim konzervatorskim istraživanjima i valorizaciji područja kako slijedi:

a) reprezentativna historicistička zdanja i građevni sklopovi poput Riječkog nebodera, Palače Ploech, Kapucinske crkve s nekadašnjim trgovinama i drugo u cilju postavljanja smjernica daljnjih zahvata na njima ili u njihovom okruženju,

b) Uspon Buonarotti (Kalvarija) s objektima i vrtovima u cilju vraćanja prvobitne funkcije i revitalizacije područja kao pješačke veze prema užem gradskom središtu,

c) Štranga i Banderovo, unutar gradskog područja Plase- Banderovo u granicama označenim kartogramom »Prostorne cjeline« u cilju određivanja vrijednosti svake pojedinačne građevine, zatečene urbanističke matrice odnosno izgrađenih blokova temeljem čega je moguće ocijeniti i opseg građevina i područja koje je potrebno zadržati u postupku planiranja,

d) područje Delte u cilju ocjene uklapanja nove gradnje prema zatečenim vrijednostima zaštićenih građevina i prostora u okruženju,

B. unutar urbanističke cjeline Stari grad konzervatorski interes potrebno je usmjeriti na rekonstrukciju povijesne matrice u mjeri u kojoj izvedeno stanje dozvoljava njezinu interpolaciju, na revitalizaciju gradske jezgre kroz osmišljavanje prostora trgova i građevnih sklopova koji ih tvore, na osmišljavanje opsega i vrste zahvata kojima se može utjecati na oblikovanje pojedinih uličnih poteza (sudbena palača i zatvor, katedrala i drugo) te prezentaciju antičkog sloja grada,

C. unutar urbanističke cjeline Trsat izraziti konzervatorski interes potrebno je usmjeriti na restauraciju, rekonstrukciju i osmišljavanje sadržaja Trsatske gradine kao spomenika I. kategorije koji predstavlja jednu od najvažniji markacijskih točaka vizualnog identiteta grada te na Trsatske stube koje zahtijevaju postupnu obnovu postojećih građevina prema izvornom projektu bez radikalnih izmjena,

D. unutar urbanističke cjeline naselja Sušak posebni konzervatorski interes potrebno je usmjeriti na područje Bulevarda čije stanje zahtjeva dokumentiranje zatečenog stanja te obnovu izvornog izgleda građevina te vrtova i aleja. U kontekstu zaštite industrijske arhitekture u Ružičevoj ulici potrebno je proučiti opseg moguće rekonstrukcije i adaptacije.

Unutar zaštićenih urbanističkih cjelina iz stavka 2. ovoga članka posebni konzervatorski interes potrebno je usmjeriti na dijelove lučke suprastrukture, urbanistički vrijedan potez Krešimirove ulice, željeznički kolodvor, područje tvornice "Torpedo", Tvornice duhana (bivši "Rikard Benčić") i druge građevine iste ili slične namjene nastale u istom razdoblju u cilju njihove zaštite kao kulturnog dobra te utvrđivanja uvjeta i mogućnosti njihove prenamjene i uklapanja u gradski prostor.

Članak 185.

Ovim se Planom do okončanja postupka revizije konzervatorskih podloga urbanističke cjeline užeg centra Rijeke i registracije pojedinačnih građevina kao kulturnog dobra, posebno

štiti graditeljsko nasljeđe s izraženim stilskim obilježjima i arhitektonskom i oblikovnom kvalitetom razdoblja secesije (1900.-1918.) i Moderne arhitekture (1918.-1945.) te je za svaki zahvat na građevinama tog tipa potrebna suglasnost Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorskog odjela u Rijeci.

Na građevinama nastalim u razdoblju Moderne arhitekture nisu dozvoljeni zahvati kojima se mijenjaju izvorni gabariti građevine, osim ako je takav zahvat odobren od strane Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorskog odjela u Rijeci te zahvati kojima se intervenira u dimenzije i formate pročelja u cijelosti i/ili otvora na njima, dogradnje, nadogradnje i gradnje krovova nesukladnih građevini.

Na građevinama iz stavka 2. ovoga članka nije dozvoljeno ostakljenje lođa, gradnja nadstrešnica nad ulazima i otvorima na pročelju, promjena materijala i tehnike obrade pročelja i materijala vanjske stolarije.

Na građevinama izgrađenim prije razdoblja Moderne arhitekture potrebno je izbjegavati zahvate kojima se neutemeljeno pojednostavljuje odnosno na bilo koji način mijenja zatečeno stanje, unose neprimjereni elementi arhitektonskog izraza te tim i drugim zahvatima, a posebno zahvatima rekonstrukcije, u potpunosti mijenja izgled primjeren izvornoj namjeni.

Prilikom rekonstrukcije građevina iz stavka 4. ovoga članka dozvoljena je upotreba suvremenog arhitektonskog izraza, ali nije dozvoljena upotreba arhitektonskog izraza primorskog sloga.

Članak 186.

Unutar područja koje je zaštićeno kao povijesna graditeljska cjelina i povijesni sklop i građevina, gradnju novih građevina dozvoljeno je izvesti u obliku interpolacije.

Prilikom zahvata interpolacije iz stavka 1. ovoga članka, potrebno je vrednovati postojeće prostorne, ambijentalne, volumenske i oblikovne odnose unutar zaštićenog područja temeljem kojih se u postupku planiranja/projektiranja određuje tipologija i morfologija gradnje, dimenzije zahvata, najveći dozvoljeni broja etaža, volumenska raščlamba građevine, izbor materijala, utjecaj na karakter ulice/trga ili druge javne površine te utjecaj na identitet pojedinog područja kao kulturnog dobra.

Prilikom zahvata interpolacije kroz rekonstrukciju postojeće građevine potrebno je očuvati dijelove građevine koji istu određuju kao kulturno dobro.

Ukoliko se građevina nalazi unutar zaštićenog područja ali nema značaj kulturnog dobra, dozvoljeno je uklanjanje postojeće te gradnja nove građevine na način da se očuva povijesna matrica, vizura na druge građevine ili dijelove prirode te karakter ambijenta, uz prethodnu suglasnost Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorskog odjela u Rijeci.

Primjena faksimila nije dozvoljena, osim u slučaju obnove građevine od nacionalnog značenja, građevine kulturnog dobra I. kategorije te u slučaju postojanja vjerodostojne dokumentacije (izvornih projekata) koja takav način gradnje može omogućiti.

Članak 187.

Ovim se Planom, osim registrirane memorijalne baštine, određuje i zaštita područja Katarina-Veli vrh te Memorijalnog mosta hrvatskih branitelja iz domovinskog rata, sukladno kartografskom prikazu broj 3.1.

Članak 188.

Unutar područja Katarina-Veli vrh određuju se slijedeće mjere zaštite: očuvanje prirodnog izgleda područja, šumskog pokrova, biljnih zajednica odnosno cjeline ekosustava, građevina i površina koje nisu registrirane kao kulturno dobro ali imaju povijesno, kulturno, memorijalno i ambijentalno značenje za područje obuhvata Plana.

Na području obuhvata iz stavka 1. ovoga članka nije dozvoljena gradnja novih građevina.

Izuzetno od odredbe stavka 2. ovoga članka, dozvoljava se gradnja novih građevina na mjestima uklonjenih građevina i rekonstrukcija postojećih građevina isključivo u službi zaštite, unapređenja i prezentacije područja memorijalnog značenja te gradnja i uređenje šetnica, vidikovaca, šumskih puteva, biciklističkih staza i površina za rekreaciju.

Gradnjom građevina i uređenjem površina iz stavka 3. ovoga članka nije dozvoljeno narušavati kvalitetu područja, a prilikom gradnje i uređenja potrebno je koristiti prirodne materijale poput kamena, drva i slično, a trase puteva i staza potrebno je projektirati tako da se izbjegne erozija tla te degradacija šumskog i biljnog pokrivača.

Članak 189.

Ovim se Planom, osim postojeće registrirane etnološke baštine sukladno kartografskom prikazu broj 3.1., štite slijedeća gradska područja:

- a) Pašac - stara jezgra,
- b) Srdoči - stara jezgra Markovići,
- c) Pehlin - stara jezgra Pletenci,
- d) Grpci - Pilepići, stare jezgre,
- e) Sveti Kuzam, stara jezgra.

Članak 190.

Unutar jezgri iz članka 189. ove Odluke, ovim se Planom štiti tipologija gradnje (primorska kuća u izvornom arhitektonskom obliku) te morfologija gradnje.

Prilikom rekonstrukcije postojećih građevina ili gradnje novih građevina potrebno je zahvate u prostoru uskladiti s tipologijom postojećih građevina i prostora.

Prilikom rekonstrukcije postojećih građevina ne dozvoljava se:

- uklanjanje arhitektonskih elemenata koji imaju obilježja stilskog izraza kao što su erte, portali, međukatni i završni vijenci, ukrasi izvedeni u žbuci i slično,
- uklanjanje konstruktivnih dijelova građevine poput (prizemnih odnosno podrumskih) volti, balkona, lođe i slično,
- uklanjanje konstruktivnih dijelova okućnice poput grla cisterni, nosača portala i slično,
- upotreba arhitektonskih elemenata koji nisu svojstveni građevini (npr. "pjoveri"),
- upotreba materijala za obradu pročelja poput rustikalne žbuke, i
- oblaganje građevine kamenom, keramikom i slično.

Prilikom gradnje nove i rekonstrukcije postojeće građevine, u postavljanju arhitektonskog rješenja, potrebno je koristiti suvremene materijale i tehnička rješenja bez upotrebe elemenata primorskog sloga.

Unutar područja iz stavka 1. ovoga članka, neposrednom provedbom ovoga Plana, dozvoljava se gradnja obiteljske stambene građevine na građevnoj čestici čija površina iznosi od 250 m² do 400 m², tako da:

- najveći dozvoljeni broj stanova iznosi dva stana,
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,5,
- najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi 1,5,
- najmanja dozvoljena bruto razvijena površina iznosi 60 m².

Ako površina građevne čestice iznosi više od 400 m², kod gradnje obiteljske stambene građevine primjenjuju se kriteriji utvrđeni u članku 54. do 56. ove Odluke.

Članak 191.

Ovim se Planom štite postojeći registrirani arheološki lokaliteti, označeni u kartografskom prikazu broj 3.1., na način da se zahvati gradnje i uređenja dozvoljavaju nakon provedbe arheološkog istraživanja.

7. Postupanje s otpadom

Članak 192.

Gospodarenje svim vrstama i količinama otpada koje nastaju na području grada osigurat će se u sklopu državnog sustava za gospodarenje opasnim otpadom te županijskog sustava za gospodarenje komunalnim i neopasnim tehnološkim otpadom.

Svaki od sustava iz stavka 1. ovoga članka sastoji se od slijedećih podsustava: izbjegavanje otpada, odvojeno skupljanje i transport otpada, obrada otpada radi iskorištavanja njegovih vrijednih svojstava te radi smanjenja količina i štetnosti otpada za trajno odlaganje, trajno odlaganje ostatka otpada te sanacija i praćenje stanja na starim odlagalištima.

Članak 193.

Proizvođač otpada i ostali sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Pravilnika o gospodarenju otpadom ("Narodne novine" broj 23/14, 51/14, 121/15 i 132/15) i Pravilnika o katalogu otpada ("Narodne novine" broj 90/15).

Otpad čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti, proizvođač otpada je dužan razvrstati na mjestu nastanka, odvojeno sakupljati po vrstama te osigurati uvjete skladištenja radi njegove ponovne obrade.

Članak 194.

Ovim Planom utvrđuje se mreža reciklažnih dvorišta, sukladno točkama 3.6.3.1. i 3.6.3.2. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana i kartografskom prikazu broj 2.1.

Mreža reciklažnih dvorišta gradi se i uređuje za odvojeno skupljanje komunalnog, problematičnog i posebnih kategorija otpada.

Na području oznake K3-8 (Komunalno-servisno područje Mihačeva Draga), pored odvojenog skupljanja i predobrade komunalnog otpada, dozvoljava se skupljanje, sortiranje i recikliranje posebnih kategorija otpada (ambalažni, građevinski, otpadni metali, biootpad i sl.) te gradnja kotlovnice na biootpad, sukladno uvjetima za takvu građevinu.

Neposrednom provedbom ovoga Plana dozvoljava se uređenje reciklažnog dvorišta unutar građevinskog područja za izdvojenu namjenu i unutar infrastrukturnih koridora te postava eko-otoka na području obuhvata ovoga Plana sukladno općem aktu Grada Rijeke.

Članak 194a.

Gradnja i uređenje reciklažnog dvorišta dozvoljena je neposrednom provedbom ovoga Plana.

Veličina građevne čestice reciklažnog dvorišta iznosi najmanje 500 m², a najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice reciklažnog dvorišta iznosi 0,2.

Građevinu reciklažnog dvorišta dozvoljeno je izvesti isključivo kao montažnu građevinu gotovih konstrukcija najveće dozvoljene visine 3,0 m, a opremu reciklažnog dvorišta i njegovo uređenje potrebno je izvesti upotrebom gotove lagane konstrukcije.

Najmanja dozvoljena udaljenost građevine iz stavka 3. ovoga članka od ruba građevne čestice iznosi 4,0 m, a najmanja dozvoljena udaljenost građevine od javno-prometne površine iznosi 6,0 m.

Spremnike za odlaganje otpada unutar reciklažnog dvorišta dozvoljeno je smještati uz rub građevne čestice.

Reciklažno dvorište mora se ograditi, a najveća dozvoljena visina ograde reciklažnog dvorišta iznosi 2,0 m.

Reciklažno dvorište potrebno je primjereno označiti, a dozvoljava se postava naprava za oglašavanje i reklamiranje za isticanje poruka ekološkog sadržaja.

Unutar građevne čestice reciklažnog dvorišta potrebno je osigurati parkirališna mjesta za zaposlene sukladno odredbi članka 134. ove Odluke.

Razmještaj objekata reciklažnog dvorišta unutar građevne čestice potrebno je izvesti na način kojim se omogućava nesmetan pristup teretnog vozila te osigurava dovoljna manipulativna površina.

Najmanje 20% površine građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu i to na onom dijelu građevne čestice na kojem se procjenjuje da ista može imati ulogu zaštitnog zelenila u odnosu na namjenu okolnih građevnih čestica.

Članak 195.

Na području obuhvata ovoga Plana nije dozvoljeno obavljanje djelatnosti gospodarenja opasnim otpadom osim sakupljanja, a neopasni tehnološki otpad dozvoljeno je skladištiti unutar poslovnog prostora proizvođača otpada na način kojim se ne narušava zaštita i uređenje okoliša.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, privremeno skladištenje odvojeno sakupljenog problematičnog otpada dozvoljeno je unutar odgovarajuće uređenog reciklažnog dvorišta.

Članak 195a.

Prihvat, privremeno skladištenje i predsortiranje otpada s brodova na području pod upravljanjem Lučke uprave Rijeka dozvoljeno je unutar odgovarajuće uređenih građevina za gospodarenje tim vrstama otpada.

Djelatnost iz stavka 1. ovoga članka dozvoljeno je obavljati unutar područja Luke Rijeka (IS-9) na način kojim se ne ugrožava zdravlje, sigurnost, okoliš i namjene prostora izvan granice lučkog područja.

Članak 196.

Otpad koji se odlaže na površini koja nije određena kao odlagalište otpada potrebno je ukloniti, onečišćenu površinu dovesti u stanje u kakvom je bila prije odlaganja otpada te je ograditi i nadzirati kako bi se spriječilo ponovno odlaganje otpada.

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

8.1. Zaštita i unapređenje kakvoće zraka

Članak 197.

Zaštita zraka provodi se sukladno Zakonu o zaštiti zraka ("Narodne novine" broj 130/11 i 47/14) uz obvezno provođenje mjera za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja zraka koje vrijede za pojedino područje ovisno o kategoriji kakvoće zraka.

Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o razinama onečišćujućih tvari u zraku ("Narodne novine" broj 117/12).

Pod prekoračenjem preporučene vrijednosti kakvoće zraka, u smislu ove Odluke, razumijeva se i onečišćenje zraka spojevima intenzivnog i/ili neugodnog mirisa u koncentraciji u kojoj smeta stanovništvu.

Članak 198.

Za gradska područja na kojima kakvoća zraka ne odgovara planiranoj kakvoći potrebno je donijeti Program mjera za smanjivanje onečišćavanja zraka.

Programom mjera za smanjivanje onečišćavanja zraka utvrdit će postojeće stanje zraka, izvore onečišćenja zraka, odrediti program kratkoročnih i dugoročnih mjera za smanjivanje emisija onečišćavajućih tvari u zrak, način realizacije s rokovima te nositelje aktivnosti s troškovima izvršenja mjera.

U svrhu utvrđivanja postojećeg stanja zraka potrebno je provoditi temeljna mjerenja radi utvrđivanja kakvoće zraka, posebna mjerenja u okolini pojedinačnih izvora onečišćavanja zraka te posebna mjerenja prilikom nastanka pojedinačne incidentne situacije.

Programom kratkoročnih i dugoročnih mjera za smanjivanje emisija onečišćavajućih tvari u zrak potrebno je razraditi primjenu slijedećih mjera zaštite zraka:

- gospodarske, naročito industrijske djelatnosti potrebno je planirati na prostorima izvan pretežito stambene, javne i društvene namjene,

- tehnologiju gospodarskih djelatnosti potrebno je modernizirati, a naročito uvođenjem upotrebe plinskog goriva,

- štetni utjecaj cestovnog prometa potrebno je otkloniti oblikovanjem sustava prometnica, širenjem pješačkih zona, orijentacijom na javni gradski prijevoz, poticanjem alternativnih oblika prijevoza (uspinjače, električna dostavna vozila, bicikli i slično), uvođenjem zona ograničenog i smirenog prometa, obnovom motornih vozila te korištenjem bolje kakvoće goriva,

- uvođenjem sustava područnih toplana te širenjem plinske mreže,

- uspostavljanjem sustava praćenja nepovoljnog utjecaja na kakvoću zraka.

Program mjera za smanjivanje onečišćenja zraka izradit će se uz sudjelovanje svih nadležnih službi i institucija koje se bave zaštitom zraka.

Članak 199.

(Brisan)

Članak 200.

Generalnim urbanističkim planom ili Programom mjera za smanjivanje onečišćavanja zraka potrebno je propisati mjere sprječavanja pogoršanja postojeće kakvoće zraka prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih stacionarnih izvora onečišćavanja zraka.

8.2. Zaštita od buke

Članak 201.

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke ("Narodne novine" broj 30/09, 55/13, 153/13 i 41/16) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave ("Narodne novine" broj 145/04).

Članak 202.

Planom se predviđa uspostava sustava za praćenje stanja vanjske buke u skladu s posebnim propisima.

Članak 203.

Zaštita od buke na području obuhvata Plana provodit će se primjenom sljedećih mjera:

- sprečavanja nastajanja buke,

- utvrđivanja i praćenja razine buke,

- otklanjanja i smanjivanja buke na dopuštenu razinu.

Otklanjanje i smanjivanje buke na dopuštenu razinu iz stavka 1. ovoga članka potrebno je provoditi slijedećim redoslijedom:

- otkloniti i/ili smanjiti buku na izvoru,
- spriječiti širenje buke (barijerama) i
- izolirati građevinu od vanjske buke.

Članak 204.

Obavljanje gospodarske djelatnosti kojom se stvara buka iznad dozvoljene dopušteno je isključivo u izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene.

Članak 205.

Unutar građevinskog područja naselja utvrđuju se slijedeće mjere zaštite od buke:

- rad s bučnim alatima izvan područja gospodarske namjene dozvoljen je izvan radnog vremena obavljanja djelatnosti koje su osjetljive na buku, dnevnog odmora stanovnika te noćnog odmora stanovnika u trajanju od 22 do 06 sati,
- zvučno oglašavanje zvonima i elektroakustičkim uređajima dozvoljeno je u vremenu od 7 do 19 sati,
- izvori buke koji se povremeno koriste ili se trajno postavljaju na otvorenom prostoru, na zidove i krovove građevine, nepokretne i pokretne objekte ili se koriste na vodi ili u zraku dozvoljeno je koristiti uz dokaz o mjerama zaštite kojima se osigurava da buka ne prelazi dozvoljenu razinu,
- javne manifestacije kod kojih postoji mogućnost prekoračenja dopuštenih razina buke dozvoljene su na lokacijama koje će se utvrditi općim aktom Grada Rijeke, a buka izvan istih lokacija ne smije prelaziti propisane najviše dopuštene razine.

Članak 206.

Djelatnosti unutar građevine ili površine koja se nalazi izvan građevinskog područja naselja ne smiju proizvoditi buku koja prelazi najviše dopuštene razine buke određene posebnim propisom za mirna područja (bolnice, površine za odmor i rekreaciju, parkovi i slično).

Članak 207.

U svrhu izrade prostornog plana užeg područja, moguće je utvrditi potrebu izrade karte buke, i to:

A. za koridore i građevine cestovnog prometa:

- koridor gradske autoceste,
- primarni prometni koridor,
- sekundarni prometni koridor,
- putnički terminal (Zapadna Žabica),
- privremeni kamionski terminal "Srdoči",

B. za koridore i građevine željezničkog prometa:

- dio pruge Zagreb Gk - Rijeka,
- dio pruge –Rijeka – Šapjane - DG,
- putnički kolodvor Rijeka,
- ranžirni kolodvor Rijeka,
- –željeznička pruga od značaja za lokalni promet Rijeka Brajdica - Rijeka s pripadajućim kolodvorima,

C. za građevinska područja:

- oznake I3-1 (Brodogradilište "3.maj"),
- oznake IS-23, LN-3 i GP-7 (kontejnerski terminal Brajdica).
- gospodarske namjene (proizvodne namjene, poslovne- komunalno-servisne namjene te poslovne-pretežito trgovačke namjene) te druge građevine za koje se utvrdi potreba izrade takve stručne podloge.

Članak 208.

U cilju provjere i nadzora buke potrebno je provoditi akustična mjerenja, a za prostore na kojima buka prelazi dozvoljene razine potrebno je donositi i provoditi akcijske planove za smanjenje razine buke.

Ako smanjenje razine buke nije moguće postići na izvoru nastanka buke, otklanjanje ili smanjivanje razine buke na dozvoljenu razinu potrebno je postići mjerama sprječavanja širenja buke i zvučnom izolacijom građevina.

8.3. Zaštita voda

Članak 209.

Zaštita voda provodi se sukladno Zakonu o vodama ("Narodne novine" broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) i Odluci o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 35/12 i 31/13), ovisno o zoni zaštite izvora vode za piće.

Članak 210.

Odvodnju otpadnih i oborinskih voda na području obuhvata Plana, potrebno je provoditi sukladno Studiji kanalizacijskih sustava riječkog područja (IGH - PC Rijeka elaborat broj 5100-1-514994/96 Rijeka 1996/97) i Odluci o odvodnji otpadnih voda na području gradova Rijeke, Bakra i Kastva i općina Jelenje, Čavle, Viškovo, Kostrena i Matulji ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 15/98).

Članak 211.

Zaštitu voda od onečišćenja na slivnom području grada te zaštitu od štetnog djelovanja voda potrebno je provoditi sukladno točki 3.7.3. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

Članak 212.

Ovim Planom štite se izvorišta pitke vode I. reda koje čine postojeća (Zvir 1, Zvir 2, i Martinšćica te izvorište Marganovo) i planirana izvorišta te izvorišta pitke vode II. reda koje čine izvori čija se voda koristi za druge namjene, a u izvanrednim situacijama i za vodoopskrbu vodom za piće (24 stalna i povremena obalna izvora od Preluka do Vodovodne ulice).

Izvorišta pitke vode II. reda, posebno ona visoke izdašnosti, potrebno je postupnim provođenjem mjera zaštite dovesti do razine mogućeg uključivanja u vodoopskrbni sustav ili eksploatacije pitke vode u komercijalne svrhe.

Zone zaštite izvorišta vode za piće ovim su Planom prikazane u kartografskom prikazu broj 3.3.

Članak 213.

Na području obuhvata ovoga Plana utvrđuje se planirana kakvoća lokalnih voda kako slijedi:

- I. kategorija: potoci na istočnom dijelu grada čije vode mogu utjecati na kakvoću vode za piće koja se kaptira na bunarima u uvali Martinšćica,
- II. kategorija: voda u akumulaciji Valići, vode Rječine i vode ostalih vodotoka na području obuhvata ovoga Plana.

8.3.1. Zaštita i unapređenje kakvoće voda/mora

Članak 214.

Planom se predviđaju slijedeće mjere zaštite i unapređenja kakvoće vode/mora:

- skladnim i postojanim razvojem zaštititi prostor te zdravlje ljudi i ekosustav,
- uvođenjem »čišćih« tehnologija u proces proizvodnje,
- izgradnjom i/ili rekonstrukcijom te boljim održavanjem uređaja za predobradu tehnoloških otpadnih voda prije njihovog ispuštanja u more ili kanalizaciju,
- povećanjem stupnja pokrivenosti područja sustavom nepropusne kanalizacije, rekonstrukcijom propusnih dijelova postojeće kanalizacije te dovršenjem izgradnje centralnog uređaja za pročišćavanje komunalnih otpadnih voda,
- zabranom ispuštanja otpadnih voda, ovisno o stupnju čišćenja u područja razne osjetljivosti,
- saniranjem postojećih te sprječavanjem nastajanja novih onečišćenja morskog dna u akvatoriju brodogradilišta i luka te čišćenjem naplavine podzemnih vodotoka u okolici njihova ušća u more.

Članak 215.

Na dijelovima akvatorija namijenjenim kupanju, sportu i rekreaciji, na području obuhvata ovoga Plana, potrebno je postići II. stupanj kakvoće mora za kupanje (more pogodno za kupanje).

8.4. Zaštita tla

Članak 216.

Ovim Planom određene su namjene površina šuma kao gospodarske i zaštitne šume, sukladno kartografskom prikazu broj 1. i 3.1.

Gospodarskom šumom obuhvaćene su površine šumskih zajednica bijelog graba, crnog graba te četinjača.

Gospodarske šume na području obuhvata ovoga Plana čine prostorno kompaktnu šumsku površinu sa šumama izvan obuhvata ovoga Plana.

Zaštitne šume obuhvaćaju površine raznovrsnih šumskih kultura (panjače, četinjače i šikare) koje ne posjeduju izraženu gospodarsku vrijednost, ali bitno sudjeluju u prostornoj organizaciji grada.

Na području namjena iz stavka 1. ovoga članka dozvoljeno je korištenje tla za obavljanje ekstenzivne biljne proizvodnje.

Članak 217.

Ovim Planom štite se obradiva tla, i to:

- tlo unutar gradskog područja Škurinje-Tibljaši u zoni sliva Škurinjskog potoka, prikazano kartografskim prikazom broj 1. i 3.1. i
- područje terasa - vinograda unutar gradskog područja Srdoči.

Članak 218.

Zaštitu tla potrebno je provoditi sukladno mjerama sprječavanja oštećivanja ekoloških, arhivskih i gospodarskih funkcija tla određenih u točki 3.7.4. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

Članak 219.

(Brisan)

8.5. Mjere posebne zaštite

8.5.1. Sklanjanje ljudi

Članak 220.

(Brisan)

Članak 220a.

Na području obuhvata ovoga Plana sklanjanje ljudi potrebno je provoditi korištenjem već izgrađenih skloništa ili u za to podesnim prostorima. Prilikom izrade prostornih planova užeg područja postojeća skloništa potrebno je označiti u kartografskim prikazima tih planova.

Sklanjanje ljudi može se provoditi i izradom zaklona u trenutku neposredne opasnosti po ljude ili premještanjem ljudi iz ugroženih područja.

Način provođenja mjera sklanjanja ljudi te lokacije pogodne za premještanje ljudi utvrđeni su Planom zaštite i spašavanja grada Rijeke.

Kod planiranja i gradnje podzemnih, javnih, komunalnih i sličnih građevina potrebno je voditi računa da se te građevine ili njihovi dijelovi mogu prilagoditi za sklanjanje ljudi.

Skloništa se mogu graditi u građevinama od značaja za Republiku Hrvatsku.

Za ugrožena područja potrebno je predvidjeti mjere koje se odnose na redukciju gradnje kao i na namjenu objekata koji se grade u tim područjima.

Prilikom izrade prostornih planova užeg područja, za sva mjesta okupljanja većeg broja ljudi (prometni terminali, sportske dvorane, trgovački centri, turistički objekti i veća proizvodna postrojenja) potrebno je utvrditi obvezu sustava uzbunjivanja sukladno Pravilniku o postupanju uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" broj 47/06, 110/11 i 10/15) i utvrditi glavne pravce evakuacije izvan zone ugroza.

Članak 220b.

Na području obuhvata ovoga Plana, promet opasnim tvarima odvijat će se preko čvorova Orehovica (IS-16), Rujevica (IS-4), Kozala (IS-12), državnom cestom D427 (IS-5 i IS-6), državnom cestom D8 (IS-24) te dijelom luke Rijeka (IS-9).

8.5.2. Zaštita od rušenja

Članak 221.

Zaštitu od rušenja potrebno je provoditi primjenom sljedećih mjera:

1. prilikom izrade prostornog plana užeg područja pri planiranju prometnica državnog, značenja moguće je povećati udaljenosti između građevnog i regulacijskog pravca duž dijelova trase prometnica na kojima se može procijeniti opasnost od rušenja ovisno o načinu izgradnje prometnica (usjeci, nasipi, cestovne građevine i slično),

2. prilikom izrade prostornog plana užeg područja potrebno je postaviti jasnu kategorizaciju prometnica i drugih komunikacijskih pravaca, te povezivanje tako planirane mreže na prometni sustav grada,

3. prilikom izrade prostornog plana užeg područja pri planiranju višestambenih građevina potrebno je voditi računa o međusobnim udaljenostima građevina u svrhu osiguravanja slobodnih prolaza i površina u slučaju incidentnog događaja,

4. prilikom izrade prostornog plana užeg područja potrebno je voditi računa o potrebi uspostavljanja prostornih cezura (zelenilo, slobodne površine i slično), a u svrhu olakšanja pristupa i evakuacije prilikom incidentne situacije,

5. kod deniveliranih raskrižja potrebno je projektirati cestovno čvorište na način kojim se omogućuje primjena promjenjivog vođenja prometnih tokova,

6. prostore izraženih središta gradskih područja potrebno je urediti kao pješačku površinu na kojoj se može omogućiti i sklanjanje ljudi,

7. unutar gradskih područja potrebno je planirati cjelovite parkovne površine najmanje površine 0,3 ha unutar kojih se može omogućiti i sklanjanje ljudi. Prilikom izrade prostornih planova užeg područja potrebno je definirati dodatne površine pogodne za sklanjanje ljudi,

8. materijal koji je nastao kao posljedica rušenja prilikom incidentne situacije dozvoljeno je odlagati na područjima koje ovaj Plan predviđa za nasipavanje. Prilikom izrade prostornih planova užeg područja potrebno je definirati dodatne površine na kojima je moguće deponiranje materijala od urušavanja.

Unutar obuhvata Plana nije moguće planirati površine pogodne za ukop većeg broja ljudi i životinja uslijed znatne izgrađenosti.

Mjere određene stavkom 1. ovoga članka potrebno je detaljnije razraditi Generalnim urbanističkim planom.

8.5.3. Zaštita od poplava

Članak 222.

Na području obuhvata ovoga Plana realna opasnost od poplava postoji u slučaju popuštanja (pucanja) brane akumulacije HA Valići te aktiviranjem bujičnih potoka, a površine ugrožene poplavama prikazane su kartografskim prikazom broj 3.2.

Mjere zaštite od poplava izazvane bujičnim potocima provode se izgradnjom brana i osiguravanjem slobodnih površina retencijskih bazena.

Članak 223.

Prilikom izrade planova užeg područja, za dijelove gradskih područja smještenih na apsolutnoj visini od 2,0 m ili niže, potrebno je uzeti u obzir očekivano dizanje razine mora s pratećim učincima.

Na područjima iz stavka 1. ovoga članka potrebno je planirati podizanje nivelacijske kote za najmanje 0,50 m na apsolutnu visinu od 2,50 m te druge urbanističke i tehničke uvjete određivati prema tako određenoj koti.

Ovim Planom utvrđuju se mjere zaštite od poplavnog vala u slučaju proloma brane akumulacije hidroelektrane "Valići" usmjerene na ublažavanje potencijalnih posljedica, i to:

- sanacija obalnih zidova vodotoka Rječine,
- postupna rekonstrukcija građevina smještenih na području ugroženom djelovanjem poplavnog vala s posebnim naglaskom na rekonstrukciju konstruktivnih dijelova i instalacija, a u skladu s dokumentima prostornog uređenja,
- uklanjanje trošnih građevina i građevina koje su protivne važećim dokumentima prostornog uređenja,
- prilikom izrade prostornog plana užeg područja, izgrađenost površine građevina u neposrednom dodiru s tlom potrebno je svesti na najmanju razinu, posebnu pažnju potrebno je posvetiti planiranju načina i smjerova evakuacije te u tom smislu planirati i dimenzionirati javno-prometne površine,
- planiranje i trajno provođenje i drugih aktivnosti usmjerenih na podizanje tehničko-tehnološke ispravnosti i organizacije sustava mreža infrastrukturnih građevina, uređaja i

instalacija u cilju osiguranja usluge komunalnog servisa na područjima koja nisu ugrožena djelovanjem poplavnog vala.

8.5.4. Zaštita od požara

Članak 224.

Zaštitu od požara potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 92/10) i Planu zaštite od požara za područje grada Rijeke ("Službene novine Grada Rijeke" broj 3/15).

8.5.5. Zaštita od potresa

Članak 225.

Zaštitu od potresa potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od elementarnih nepogoda ("Narodne novine" broj 73/97 i 174/04).

Seizmičko zoniranje područja obuhvata ovoga Plana prikazano je kartografskim prikazom broj 3.2., a dane vrijednosti mjerodavne su do izrade nove seizmičke karte Primorsko-goranske županije sukladno članku 342. Odluke o donošenju Prostornog plana Primorsko-goranske županije.

Od potresa većeg intenziteta najugroženije je šire gradsko središte i starije rubno gradsko područje uslijed slabije kvalitete prirodnog temeljnog tla i načina izgradnje starijih građevina izgrađenih prije primjene propisa gradnje u seizmičkim područjima.

S obzirom na nisku otpornost građevina, koje nisu projektirane u skladu s propisima, prilikom rekonstrukcije građevina potrebno je provoditi cjelovito ojačavanje konstruktivnih elemenata građevine.

Javne i društvene sadržaje, posebice one koji nisu smješteni u građevinama koje imaju status kulturnog dobra potrebno je postupno preseljavati iz građevina koje ne posjeduju potrebnu otpornost prema potresima u manje ugrožene dijelove grada ili izgraditi namjensku građevinu.

Infrastrukturne građevine osobito hidrotehničke, energetske, telekomunikacijske, cestovne i željezničke građevine potrebno je projektirati, graditi i rekonstruirati na način da izdrže i najveći stupanj potresa.

Na području obuhvata ovoga Plana, sukladno Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih, kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grad Rijeku, objekti krupne infrastrukture ugroženi od urušavanja jesu: prometni čvorovi Orehovica (IS-16), Rujevica (IS- 4), Kozala (IS-12), državna cesta D8 (IS-24) te dio Luke Rijeka (IS-9).

8.5.6. Mogući izvori tehničko-tehnoloških katastrofa i većih nesreća u gospodarstvu i prometu

Članak 225a.

Tehničko-tehnološke katastrofe i veće nesreće u najvećoj su mjeri moguće u industrijskim pogonima u kojima se koriste ili skladište opasne tvari (riječka luka, brodogradilište, željeznički kolodvor) i/ili u cestovnom, željezničkom, pomorskom i zračnom prometu kojim se opasna tvar transportira.

Prilikom izrade prostornih planova užeg područja potrebno je definirati zone dometa istjecanja opasnih tvari u zrak, tlo, površinske i podzemne vode.

8.5.7. Mjere koje omogućavaju zaštitu od ekstremnih vremenskih uvjeta i erozije tla

Članak 225b.

Prilikom izrade prostornog plana užeg područja potrebno je kvalitetnim planiranjem spriječiti ugroženost područja od štetnih utjecaja oborine, suše, snijega, poledice, tuče, ili olujnog nevremena.

Kartografskim prikazom broj 3.2. označena su područja nestabilnosti tla na kojima se mogu aktivirati klizišta.

8.5.8. Mjere koje omogućavaju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima

Članak 225c.

Sustav kritične infrastrukture je vodoopskrbni sustav grada Rijeke s četiri izvorišta vode, od kojih se unutar obuhvata ovoga Plana nalaze: izvorista Zvir I i Zvir II, te sustav nadzemne distribucije električne energije i sustav proizvodnje električne energije s pogonom hidroakumulacijske brane "Valići".

Infrastrukturne sustave potrebno je planirati tako da je u razdoblju trajanja incidentne situacije moguće koristiti alternativne izvore i rješenja pružanja opskrbe vodom i energijom.

8.5.9. Mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenja mjera civilne zaštite

Članak 225d.

Na svim mjestima okupljanja većeg broja ljudi (prometni terminali, trgovački centri, veće javne, turističke i proizvodne zgrade) potrebno je osigurati obvezu sustava uzbunjivanja stanovništva sukladno Pravilniku o postupanju uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“ broj 47/06, 110/11 i 10/15).

Prostornim planom užeg područja potrebno je odrediti lokacije smještaja sirena za uzbunjivanje stanovništva.

9. Mjere provedbe plana

9.1 Posredna i neposredna provedba Plana

Članak 226.

Za područje obuhvata ovoga Plana označeno kartografskim prikazom broj 3.4. potrebno je donijeti Generalni urbanistički plan.

Članak 227.

Ovim Planom utvrđena su područja posredne i neposredne provedbe Plana sukladno kartografskom prikazu br. 3.4.

U smislu ove Odluke, posredna provedba Plana utvrđuje se za područja u kojima je potrebno izraditi prostorni plan užeg područja (Generalni urbanistički plan ili drugi prostorni plan užeg područja), a područja neposredne provedbe označavaju područja na kojima se ovaj Plan neposredno provodi.

Članak 227.

(Brisan)

Članak 228.

(Brisan)

Članak 229.

Ovim Planom utvrđuje se obveza provedbe urbanističko- arhitektonskog natječaja, i to za:

- a) građevinsko područje naselja oznake GP-5 (Delta),
- b) građevinsko područje oznake GP-7 (Brajdica) i površine infrastrukturnog sustava oznake IS-23,
- c) građevinsko područje za izdvojenu namjenu oznake K2-1 i K2-2 (Sekundarno gradsko središte Rujevica),
- d) građevinsko područje za izdvojenu namjenu oznake I4-1 (Mlaka).

Urbanističko-arhitektonski natječaj moguće je provesti u svrhu gradnje i uređenja građevina javne i društvene namjene te građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku, Primorsko-goransku županiju i Grad Rijeku.

9.2. Ograničenja gradnje do izrade obveznih prostornih planova

Članak 230.

Na gradskim područjima za koja je ovim Planom određena obveza izrade prostornog plana užeg područja, do donošenja tog plana, dozvoljena je isključivo rekonstrukcija građevina, cesta/ulica i građevina infrastrukturnog sustava, građevina javne i društvene namjene i ostalih javnih površina.

9.3. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 231.

U planiranom razvojnom razdoblju grada, ovim Planom određuju se razvojne i druge mjere kako slijedi:

1. poticanje disperzije centralnih gradskih sadržaja na lokacije predviđene ovim Planom,
2. usmjeravanje posebne pažnje na razvoj kompleksne trgovačko-uslužne i športske zone Rujevica-Pehlin,
3. provođenje prenamjene, rekonstrukcije i uređenja područja putničke luke, autobusnog terminala i luke Baroš,
4. poticanje razvoja područja Delte kao zone javnog gradskog sadržaja,
5. poticanje razvoja Sveučilišnog kampusa,
6. poticanje razvoja cestovnog sustava izgradnjom novih i rekonstrukcijom postojećih cesta,
7. poticanje razvoja javnog gradskog prijevoza s realizacijom uključenja javne željeznice u sustav javnog prijevoza,
8. poticanje preseljenja rizičnih (incidentnih) industrijskih sadržaja iz gradskog središta,

9. poticanje izgradnje novih površina unutar sustava Luke Rijeka u svrhu optimizacije namjene površina obuhvaćenih lučkim područjem.

Članak 232.

Na području obuhvata ovoga Plana predviđaju se slijedeće kategorije uređenosti građevinskog zemljišta:

I. kategorija, neophodno uređeno građevinsko zemljište koje obuhvaća dovršenu pripremu zemljišta za izgradnju i osnovnu infrastrukturu: pristupni put, vodoopskrbu i električnu energiju,

II. kategorija, optimalno uređeno građevinsko zemljište koje obuhvaća dovršenu pripremu zemljišta za izgradnju, pristupni put, vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda i električnu energiju,

III. kategorija, visoko uređeno građevinsko zemljište koje obuhvaća dovršenu pripremu zemljišta za izgradnju, cjelovitu infrastrukturu i centralne sadržaje unutar gradskog područja.

Pod dovršenom pripremom zemljišta za izgradnju, u smislu ove Odluke razumijevaju se postojanje prostornog plana, riješeni imovinsko-pravni odnosi te druge radnje od značaja za građenje ili uređenje zemljišta.

Pod pristupnim putem razumijeva se uređeni pristup građevnoj čestici sukladno članku 129. ovoga Plana.

Najveća dozvoljena udaljenost građevne čestice za koju se obavlja priprema za izgradnju od uređenog sustava infrastrukture na koji se priključuje iznosi 50,0 m.

Članak 233.

I. kategorija uređenosti građevinskog zemljišta određuje se za prostorne cjeline, i to:

- dio prostorne cjeline oznake PC8 (Gornja Drenova),
- prostornu cjelinu oznake PC9,
- prostornu cjelinu oznake PC10,
- prostornu cjelinu oznake PC11,
- dio prostorne cjeline oznake PC4 (Pulac),
- dio prostorne cjeline oznake PC7 (Tibljaši).

II. kategorija uređenosti građevinskog zemljišta određuje se za građevinska područja, i to:

- građevinsko područje oznake GP-1 (Pavlovac),
- građevinsko područje oznake GP-2 (Turanj),
- građevinsko područje oznake GP-6 (Pehlin),
- građevinsko područje oznake GP-14 (Brašćine - Lukovići).

Ostala područja koja nisu navedena u stavku 1. i 2. ovoga članka moraju imati III. kategoriju uređenosti građevinskog zemljišta.

Izuzetno od odredbe stavka 3. ovoga članka, građevinska područja u zaštićenom obalnom području mora moraju imati II. kategoriju uređenosti zemljišta.

Članak 234.

Iznimno od odredbe članka 233. ove Odluke Generalnim urbanističkim planom se može odrediti drugačija uređenost građevinskog zemljišta za pojedina područja, a Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture i drugim općim aktima potrebno je odrediti područja, vrstu i opseg zahvata na gradnji objekata komunalne infrastrukture i uređenju površina.

Članak 235.

Prilikom izrade Programa iz članka 234. ove Odluke zahvate na gradnji i uređenju objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno je usmjeriti na:

- područja grada u kojima već postoji određena razina komunalne opremljenosti i uređenosti građevinskog zemljišta,
- područja grada za koja se Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru utvrdi potreba izrade prostornih planova.

9.4. Privremeno korištenje prostora

Članak 236.

Privremeno korištenje prostora temeljem ove Odluke dozvoljeno je u svrhu postavljanja privremenih objekata sukladno općem aktu Grada Rijeke i korištenja prostora do privođenja namjeni predviđenoj Planom.

Postavljanje privremenih objekata dozvoljava se isključivo na javnim površinama, a na ostalim površinama isključivo ako je to predviđeno prostornim planom užeg područja.

Članak 237.

Korištenje prostora do privođenja namjeni određenoj prostornim planom užeg područja dozvoljeno je na sljedeće načine:

1. korištenjem neizgrađenog građevinskog zemljišta u svrhu poljoprivredne obrade,
2. korištenjem površina infrastrukturnog sustava za potrebe rekreacije te površine koja je djelomično izgrađena za uređenje parkirališnih mjesta, prometnog poligona i slično.

Članak 238.

Kao poseban oblik privremenog korištenja prostora određuje se postava predmeta čija je svrha isticanje reklamnih poruka i oglašavanje, sukladno općem aktu Grada Rijeke.

9.5. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni i građevina smještenih izvan građevinskog područja

Članak 239.

Građevina, čija namjena nije u skladu s namjenom određenom ovim Planom, može se rekonstruirati unutar postojećih gabarita isključivo radi nužnog održavanja i funkcioniranja iste.

Članak 240.

Iznimno od odredbe članka 239. ove Odluke, postojeće građevine, čija je namjena protivna planskoj namjeni i postojeće građevine smještene izvan građevinskog područja, dozvoljeno je do privođenja planskoj namjeni rekonstruirati na sljedeći način:

1. za građevine stambene namjene dozvoljeno je:
 - sanirati i izvršiti zamjenu dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova objekta i krovšta u postojećim gabaritima,
 - dograditi odnosno nadograditi stambeni prostor i spremište za ogrijev za najviše 75 m² bruto razvijene površine bez povećanja broja stanova,
 - priključiti na objekte i uređaje komunalne infrastrukture, elektro-energetske i telekomunikacijske mreže,
 - graditi novi krov kod građevina s dotrajalim krovom, ,
 - podići novi nadozid do najviše 0,6 m ili postojeći nadozid jednom povećati za najviše 0,6 m, pri čemu visina građevine ne smije prijeći 8,0 m,
 - sanirati postojeće ograde te graditi potporne zidove radi sanacije terena.
2. za građevine ostalih namjena (gospodarske, komunalne, zdravstvene, prometne i prateće građevine) dozvoljeno je:

- sanirati zamjenom dotrajalih konstruktivnih dijelova objekta i krovista,
- dograditi sanitarije, garderobe, manja spremišta i slično u najvećoj dozvoljenoj površini od 10 m² kod objekata do 100 m² bruto razvijene površine i do 5% ukupne bruto razvijene površine za objekte veće bruto razvijene površine,
- dograditi i zamijeniti dotrajale instalacije,
- priključiti na objekte i uređaje komunalne infrastrukture, elektro-energetske i telekomunikacijske mreže,
- dograditi i zamijeniti objekte i uređaje infrastrukture i izvesti rekonstrukciju javnoprometnih površina.

III. POSEBNA ODREDBA

Članak 241.

Kod gradnje novih građevina i uređenja javnih površina potrebno je postupiti u suglasju s odredbama Pravilnika o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera ("Narodne novine" broj 47/82).

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 242.

Stupanjem na snagu ove Odluke za područje obuhvata ovoga Plana prestaje važiti Odluka o Prostornom planu Općine Rijeka ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 8/86, 27/88, 12/95, 19/95-pročišćeni tekst i 12/98).

Članak 243.

Plan je izrađen u pet izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Rijeke i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Rijeke.

Članak 244.

Izvornik Plana čuva se u pismohrani Ureda Grada, Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke, Uredu državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji - Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Županijskom zavodu za održivi razvoj i prostorno planiranje Primorsko-goranske županije te Ministarstvu zaštite okoliša i prostornog uređenja.

Članak 245.

Tekstualni i grafički dijelovi Plana iz članka 3. ove Odluke, koji čine sastavni dio Plana, nisu predmet objave.

Članak 246.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije".