



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za urbanizam,
prostorno uređenje i graditeljstvo

KLASA: 350-01/23-07/6

URBROJ: 2170-1-06-00-23-1

Rijeka, kolovoz 2023.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za razmatranje i utvrđivanje prijedloga

**PREDMET: NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA ODLUKE O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE S IZVJEŠĆEM O PROVEDENOJ JAVNOJ
RASPRAVI**

PRIPREMILI: Srđan Kosovac, dipl.iur.
Lorella Mekić, d.ig.
Eda Rumora, d.i.a.
"URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA" d.o.o., u suradnji

Voditeljica:

Zdenka Radić Kordić, dipl.iur.



Privremena pročelnica

Ljiljana Buljan, dipl.ing.građ.

I. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

Prilog 1.

SADRŽAJ:

1.1. UVOD

1.1.1. Zahtjevi javnopravnih tijela

1.2. OBRAZLOŽENJE IZMJENE I DOPUNE PLANA

1.2.1. Promjena namjene izdvojenog građevinskog područja gospodarske, proizvodne - pretežito industrijske namjene oznake I1-1

1.2.2. Izmjene uvjeta gradnje unutar izdvojenih građevinskih područja namijenjenih rekreaciji

1.2.3. Izmjene oblika i površina unutar građevinskog područja naselja i građevinskoga područja za izdvojenu namjenu

1.2.4. Prilagodba prometne mreže planiranim razvojnim projektima

1.2.5. Određivanje nove namjene i uvjeta gradnje za područje sekundarnog gradskog središta

Rujevica

1.2.6. Usklađenje područja zaštite zaštićenog kulturnog dobra i mjera provedbe na zaštićenim područjima,

1.2.7. Ukidanje izdvojenog građevinskog područja Površine infrastrukturnih sustava državnog i županijskog značaja planske oznake IS-24

1.2.8. Izmjena oblika i površine luka posebne namjene

1.2.9. Razmatranje tipologije gradnje te mogućnosti realizacije interpolacije u izgrađenim dijelovima grada te odnosa prema zelenilu unutar okućnica

1.2.10. Ispravak greške/propusta ili usklađenje s ostalim dijelovima Plana

1.2.11. Izmjene temeljem izvješća o javnoj raspravi (prihvaćenih primjedbi)

1.3. IZMJENE I DOPUNE ELABORATA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

1.3.1. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA / ODREDBI ZA PROVOĐENJE

1.3.2. IZMJENE I DOPUNE GRAFIČKOG DIJELA

1.3.3. IZMJENE I DOPUNE OBRAZLOŽENJA

1.2.7. Zaštita prostora

1.5.7. Ocjena stanja kulturne baštine

2.2.4.2. Ciljevi zaštite kulturne baštine

3.1.2.9. Luka

3.1.3.3. Tercijarni sektor

3.2.1. Građenje i korištenje površina građevinskih područja

3.2.1.1. Građevinska područja naselja

3.2.1.1.7. Luka otvorena za javni promet županijskog značaja

3.2.1.2.2. Poslovna namjena - pretežito uslužna namjena (K1), pretežito trgovačka namjena (K2) i komunalno-servisna namjena (K3)

3.2.1.2.3. Ugostiteljsko-turistička namjena, hotel (T1), luka nautičkog turizma (LN)

3.2.1.2.4. Sportsko-rekreacijska namjena – sportska (R1), rekreacijska (R2), sportska luka (LS)

3.2.1.2.5. Površine infrastrukturnih sustava (IS)

3.3.1.1.1. Prostorni razmještaj, oznake i veličina građevinskih područja

3.3.1.1.3. Smjernice gradnje građevina

3.3.1.2.2. Uvjeti smještaja građevina i uređenja površina

3.3.1.2.3. Smjernice gradnje građevina

- 3.4.1.2.2. Razgraničenje područja kulturne baštine
- 3.4.2.3.2. Sekundarni gradski centar Rujevica
- 3.4.3.1. Neposredna provedba Plana
- 3.4.3.1.1. Opći i zajednički uvjeti gradnje na područjima neposredne provedbe Plana
- 3.4.3.1.2. Pojedinačni uvjeti gradnje po građevinskim područjima
- 3.4.3.1.4. Detaljni uvjeti oblikovanja unutar provedbe Plana
- 3.4.3.2.2. Izrada prostornih planova užeg područja izdvojenih građevinskih područja izvan naselja
- 3.4.3.2.3. Područja "gradskih projekata"
- 3.4.3.2.4. Smjernice za izradu prostornog plana užeg područja
- 3.4.4.6. Uvjeti zaštite krajobraza
- 3.4.4.8. Uvjeti zaštite kulturne baštine
- 3.5.1.2.4. Parkirališne površine
- 3.7.6.1. Sklanjanje ljudi



grad rijeka

republika hrvatska
primorsko-goranska županija

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Rijeke

C. PRILOZI

NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA

knjiga 2

kolovoz 2023. godine



urbanistički studio rijeka d.o.o.

prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i zaštita okoliša
rijeka, strossmayerova 3/II tel 051 374 007 tel/fax 051 327 232 e-mail info@urb-studio.eu

PROSTORNI PLAN:	IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE
DIO PROSTORNOG PLANA:	C. PRILOZI
FAZA:	NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA
BROJ ELABORATA:	05/22
NOSITELJ IZRADE:	REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA RAZVOJ, URBANIZAM, EKOLOGIJU I GOSPODARENJE ZEMLJIŠTEM
ODLUKA O IZRADI PLANA:	SLUŽBENE NOVINE GRADA RIJEKE BROJ 07/21 i 07/22
PROČELNIK do 01.04.2023.: PRIVREMENA PROČELNICA od 01.04.2023.:	dr.sc. SRDAN ŠKUNCA, dipl.ing.arh. i građ. LJILJANA BULJAN, dipl.ing. građ.
ODGOVORNA OSOBA ZA PRAĆENJE IZRADE I DONOŠENJA PLANA:	EDA RUMORA, dipl.ing.arh.
IZRAĐIVAČ PLANA:	URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d.o.o.
ODGOVORNI VODITELJ:	TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh.
STRUČNI TIM U IZRADI PLANA:	TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh. ANA BRUSIĆ BATISTIĆ, mag.inž.arh. MARA KUČAN, dipl.ing.arh. LEON RUS, dipl.inž.arh.urb.
DATUM IZRADE:	kolovoz 2023. godine
ODGOVORNA OSOBA IZRAĐIVAČA:	TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh.

Županija Grad		PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA	
Naziv prostornog plana:		IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA	
Dio prostornog plana:		C. PRILOZI	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): "Službene novine Grada Rijeke" broj 07/21 i 07/22		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "Službene novine Grada Rijeke" broj 00/00	
Javna rasprava (datum objave): „Novi list“ 26.05.2023. „www.rijeka.hr“ 25.05.2023. „www.mgipu.hr“ 25.05.2023.		Javni uvid održan: od 06.06.2023. godine do 05.07.2023. godine	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Eda Rumora, dipl.ing.arh. (ime, prezime i potpis)	
Suglasnost na plan Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), Klasa:, ur.broj: od2023. godine			
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:  urbanistički studio rijeka d.o.o. prostorno i urbanističko, planiranje, projektiranje i zaštita okoliša rijeka strossmayerova 3 tel 051 374 007 tel / fax 051 327 232 e-mail info@urb-studio.eu			
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:		Odgovorna osoba: Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh. (ime, prezime i potpis)	
Odgovorni voditelj izrade nacrt prijedloga plana:		Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh. 2. Ana Brusić Batistić, mag.inž.arh.		3. Mara Kučan, dipl.ing.arh. 4. Leon Rus, dipl.inž.arh.urb.	
Pečat predstavničkog tijela:		Predsjednica predstavničkog tijela Gradskog vijeća Grada Rijeke: Ana Trošelj, v.r. (ime, prezime i potpis)	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)		Pečat nadležnog tijela:	

*knjiga 2***C. PRILOZI**

SADRŽAJ:

1. OBRAZLOŽENJE
2. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA
3. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA
4. ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA IZ ČLANKA 90. ZAKONA
5. SAŽETAK ZA JAVNOST
6. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA
8. MIŠLJENJE ZAVODA IZ ČLANKA 107. ZAKONA
9. SUGLASNOST MINISTARSTVA IZ ČLANKA 108. ZAKONA

1. OBRAZLOŽENJE

SADRŽAJ:

1.1. UVOD

1.1.1. Zahtjevi javnopravnih tijela

1.2. OBRAZLOŽENJE IZMJENE I DOPUNE PLANA

1.2.1. Promjena namjene izdvojenog građevinskog područja gospodarske, proizvodne - pretežito industrijske namjene oznake I1-1

1.2.2. Izmjene uvjeta gradnje unutar izdvojenih građevinskih područja namijenjenih rekreaciji

1.2.3. Izmjene oblika i površina unutar građevinskog područja naselja i građevinskoga područja za izdvojenju namjenu

1.2.4. Prilagodba prometne mreže planiranim razvojnim projektima

1.2.5. Određivanje nove namjene i uvjeta gradnje za područje sekundarnog gradskog središta Rujevica

1.2.6. Usklađenje područja zaštite zaštićenog kulturnog dobra i mjera provedbe na zaštićenim područjima,

1.2.7. Ukidanje izdvojenog građevinskog područja Površine infrastrukturnih sustava državnog i županijskog značaja planske oznake IS-24

1.2.8. Izmjena oblika i površine luka posebne namjene

1.2.9. Razmatranje tipologije gradnje te mogućnosti realizacije interpolacije u izgrađenim dijelovima grada te odnosa prema zelenilu unutar okućnica

1.2.10. Ispravak greške/propusta ili usklađenje s ostalim dijelovima Plana

1.2.11. Izmjene temeljem izvješća o javnoj raspravi (prihvaćenih primjedbi)

1.3. IZMJENE I DOPUNE ELABORATA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

1.3.1. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA / ODREDBI ZA PROVOĐENJE

1.3.2. IZMJENE I DOPUNE GRAFIČKOG DIJELA

1.3.3. IZMJENE I DOPUNE OBRAZLOŽENJA

1.2.7. Zaštita prostora

1.5.7. Ocjena stanja kulturne baštine

2.2.4.2. Ciljevi zaštite kulturne baštine

3.1.2.9. Luka

3.1.3.3. Tercijarni sektor

3.2.1. Građenje i korištenje površina građevinskih područja

3.2.1.1. Građevinska područja naselja

3.2.1.1.7. Luka otvorena za javni promet županijskog značaja

3.2.1.2.2. Poslovna namjena - pretežito uslužna namjena (K1), pretežito trgovačka namjena (K2) i komunalno-servisna namjena (K3)

3.2.1.2.3. Ugostiteljsko-turistička namjena, hotel (T1), luka nautičkog turizma (LN)

3.2.1.2.4. Sportsko-rekreacijska namjena – sportska (R1), rekreacijska (R2), sportska luka (LS)

3.2.1.2.5. Površine infrastrukturnih sustava (IS)

3.3.1.1.1. Prostorni razmještaj, oznake i veličina građevinskih područja

- 3.3.1.1.3. Smjernice gradnje građevina
- 3.3.1.2.2. Uvjeti smještaja građevina i uređenja površina
- 3.3.1.2.3. Smjernice gradnje građevina
- 3.4.1.2.2. Razgraničenje područja kulturne baštine
- 3.4.2.3.2. Sekundarni gradski centar Rujevica
- 3.4.3.1. Neposredna provedba Plana
 - 3.4.3.1.1. Opći i zajednički uvjeti gradnje na područjima neposredne provedbe Plana
 - 3.4.3.1.2. Pojedinačni uvjeti gradnje po građevinskim područjima
 - 3.4.3.1.4. Detaljni uvjeti oblikovanja unutar provedbe Plana
- 3.4.3.2.2. Izrada prostornih planova užeg područja izdvojenih građevinskih područja izvan naselja
- 3.4.3.2.3. Područja "gradskih projekata"
- 3.4.3.2.4. Smjernice za izradu prostornog plana užeg područja
- 3.4.4.6. Uvjeti zaštite krajobraza
- 3.4.4.8. Uvjeti zaštite kulturne baštine
- 3.5.1.2.4. Parkirališne površine
- 3.7.6.1. Sklanjanje ljudi

1.1. UVOD

Izradi *Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja grada Rijeke* ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 31/03, 26/05 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 3/17 i 21/19, u daljnjem tekstu: *Izmjene i dopune Prostornoga plana*) pristupilo se na osnovi *Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke* ("Službene novine Grada Rijeke" broj 07/21 i 07/22, u daljnjem tekstu: *Odluka*). Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjene i dopune Prostornoga plana uređenja grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Prostornoga plana) utvrđena je člankom 77. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 8/19). Nositelj izrade Izmjena i dopuna Prostornoga plana u ime Grada Rijeke je Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, odnosno Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo, kao sljednik navedenoga Odjela od 1. travnja 2023. (u daljnjem tekstu: Odjel).

Zbog sadržaja izmjena i dopuna Plana te hijerarhijskog odnosa planova, postupak izrade Izmjena i dopuna Plana odvija se istodobno s izradom Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, sukladno članku 113. Zakona.

Sukladno odredbama članka 2. Odluke, Izmjene i dopune Prostornoga plana donose se radi:

- promjene namjene izdvojenog građevinskog područja Gospodarske, proizvodne – pretežito industrijske namjene oznake I1-1, planskoga radnoga naziva Industrijsko područje Podvežica,
- izmjene uvjeta gradnje unutar izdvojenih građevinskih područja namijenjenih rekreaciji,
- izmjene oblika i površine građevinskih područja,
- prilagodbe prometne mreže planiranim razvojnim projektima,
- definiranje nove namjene i uvjeta gradnje za područje Sekundarnog gradskog središta Rujevica,
- usklađenja područja zaštite zaštićenog kulturnoga dobra i mjera provedbe na zaštićenim područjima,
- ukidanja izdvojenog građevinskog područja Površine infrastrukturnih sustava državnog i županijskog značaja planske oznake IS-24,
- izmjene oblika i površine luka posebne namjene,
- razmatranje tipologije gradnje te mogućnosti realizacije interpolacije u izgrađenim dijelovima grada te odnosa prema zelenilu unutar okućnica,
- ispravka očite greške/propusta ili usklađenje s ostalim dijelovima Plana.

Obuhvat Izmjena i dopuna Prostornoga plana istovjetan je obuhvatu Prostornoga plana.

Ocjenom stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Prostornoga plana utvrđeno je slijedeće:

a/ U realizaciji svojih razvojnih planova, trgovačka društva PIK d.d. i Plodine d.o.o. uočili su zajednički interes na način da se lokacija pekare PIK-a d.d. na Podvežici privede trgovačkoj namjeni, a da sredstva ostvarena prodajom navedene nekretnine sadašnji vlasnik uloži u razvoj proizvodnje na novoj lokaciji unutar PZ Bakar-Kukuljanovo. Kako bi se navedeno moglo ostvariti, predlaže se promjena namjene izdvojenog građevinskog područja oznake I1-1 iz gospodarske, proizvodne – pretežito industrijske namjene, u građevinsko područje naselja. Utvrđivanje konačne namjene provest će se izmjenom i dopunom Generalnog urbanističkog plana, a u smjeru predlaganja gospodarske – pretežito trgovačke namjene (K2).

b/ Razmatranjem potreba i prostornih mogućnosti za razvoj mreže sportskih građevina, ocijenjeno je potrebnim omogućiti izgradnju sportskih građevina i unutar građevinskih područja namijenjenih isključivo

rekreaciji i tom smislu provjeriti može bitnu prilagodbu odredbi važećega Prostornoga plana uređenja grada Rijeke.

c/ Temeljem do sada provedenih postupaka ozakonjenja bespravno izgrađenih zgrada, te s tim u vezi iskazanih zahtjeva fizičkih i pravnih osoba za formiranjem odgovarajućih građevnih čestica, utvrđena je potreba manje korekcije građevinskih područja naselja ili izdvojenih građevinskih područja.

d/ U suradnji Konzervatorskog odjela Rijeke i Odjela za urbanizam Grada Rijeke, Arhitektonski fakultet u Zagrebu izradio je 2019. godine Konzervatorsku podlogu Grada Rijeke (autori: Damir Krajnik, Lea Petrović Krajnik i Ivan Mlinar). Usvojen u o prethodnom razdoblju, navedeni dokument predstavlja podlogu za reviziju zona zaštite kulturnog dobra na području Grada kao i za utvrđivanje uvjeta zaštita graditeljskog nasljeđa, sklopova i ambijenata na provedbenoj razini.

e/ Područje Površine infrastrukturnih sustava državnog i županijskog značaja planske oznake IS-24, koje je primarno formirano kako bi se omogućilo preseljenje tehničkoga pregleda i drugih djelatnosti Auto-kluba Rijeke s područja Preluka i tako omogućila realizacija programa turističke namjene na platou Preluka, nije više predmet interesa Autokluba Rijeke te se isto planira vratiti u namjenu "Zaštitna šuma" (Š2).

f/ Granice lučkog područja luka posebne namjene: sportskih luka i luka nautičkoga turizma potrebno je analizirati primarno u svjetlu optimizacije granice lučkoga područja u odnosu na građevinsko područje naselja, kako bi se omogućio daljnji postupak izdavanja koncesija za spomenute luke posebne namjene.

g/ U svjetlu iskustava iz provedbe Plana, a nastavno na pod/zakonska rješenja i postupanje nadležnih tijela, uočena je potreba analize i eventualne potrebe dopuna uvjeta gradnje građevina i urbanih pravila, naročito u pogledu tipologije gradnje te mogućnosti realizacije interpolacije u izgrađenim dijelovima grada kao i odnos prema zelenilu unutar okućnica.

Temeljem navedenoga, izradom Izmjena i dopuna Prostornoga plana potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve:

- izvršiti promjenu namjene koja će omogućiti provedbu planiranih zahvata,
- utvrditi odgovarajuće uvjete gradnje unutar izdvojenih građevinskih područja namijenjenih rekreaciji,
- mjestimično izmijeniti oblike i površine građevinskih područja
- revidirati prometnu mrežu i uvrstiti nove prometnice,
- definirati odgovarajuće uvjete za gradnju stambenih i mješovitih građevina na području sekundarnog gradskog središta Rujevica,
- utvrditi mjere provedbe sukladno Konzervatorskoj podlozi Grada Rijeke,
- utvrditi oblik i površinu luka posebne namjene u skladu s propisima na kojima se zasniva koncesioniranje istih,
- novelirati uvjete gradnje pojedinih vrsta građevina i urbana pravila,
- ispraviti eventualne tekstualne, pravopisne i slične pogreške koje ne utječu na smisao i tumačenje Prostornoga plana.

Izmjene i dopune Plana izrađene su na sljedećim stručnim podlogama:

- katastarskim i topografskim podlogama Državne geodetske uprave,
- Konzervatorskoj podlozi Grada Rijeke i
- Idejnom rješenju čvora Kozala.

Iz zahtjeva tijela s javnim ovlastima nisu proizašle druge stručne podloge.

U ostvarenju navedenih ciljeva, ovom Izmjenom i dopunom na odgovarajući su način izmijenjeni i dopunjeni tekstualni i grafički dijelovi Prostornoga plana.

1.1.1. Zahtjevi javnopravnih tijela

U skladu s Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke, trinaest (13) javnopravnih tijela pozvano je na dostavljanje zahtjeva u odnosu na postavljene ciljeve i opseg izmjena i dopuna Plana.

Unutar zakonskoga roka, od pozvanih javnopravnih tijela, svoje zahtjeve dostavilo je njih osam (8) i to:

- *Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih inspekcijskih poslova, Rijeka,*
- *Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci,*
- *Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb,*
- *Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Zagreb,*
- *Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana, Rijeka,*
- *Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb,*
- *Hrvatska elektroprivreda, HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka,*
- *KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka,*

a zahtjeve nisu dostavili: *Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb,* *Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za sigurnost plovidbe, Lučka kapetanija, Rijeka,* *Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zagreb* i *Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb.*

Nakon razmatranja *dostavljenih* očitovanja, utvrđeno je sljedeće:

1. *Ministarstvo unutarnjih poslova i Ministarstvo obrane* nisu iskazali zahtjeve.
2. *Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci* iskazalo je više zahtjeva i to:
 - *ugraditi Konzervatorsku podlogu grada Rijeke u „sva poglavlja GUP-a, a posebno kroz urbana pravila koja moraju biti temeljena na smjernicama iz Podloge“ ,*
 - *uvjete i mjere zaštite utvrditi i u odnosu na korekcije građevinskih područja naselja i/ili izdvojenih građevinskih područja,*
 - *traži se uvid u izmjene prometne mreže te oblika i površina luka posebne namjene.*

U odnosu na navedeno, potrebno je naglasiti kako je čl. 2. Odluke o izradi izmjena i dopuna istaknuto kako se mjere provedbe Konzervatorske podloge trebaju *„pretočiti u prostorno-plansku dokumentaciju kako bi se na provedbenoj razini definirali uvjeti za zaštitu graditeljskog nasljeđa, sklopova i ambijenata.“* Budući da je Konzervatorskom podlogom obuhvaćeno cjelokupno gradsko područje, neovisno o planskoj namjeni, iskazani zahtjevi istovjetni su s obvezama utvrđenima spomenutom Odlukom.

U pogledu realizacije navedenih obveza, potrebno je naglasiti kako je tijekom izrade Izmjena i dopuna Prostornoga plana, Izrađivač istih ostvario tijesnu suradnju sa stručnjacima Konzervatorskoga odjela.

3. Ministarstvo poljoprivrede iskazalo je dva zahtjeva i to:

- da se poljoprivredno zemljište u vlasništvu države ne može uvrstiti u građevinsko područje dok se ne donese Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem te
- da se poštuje ograničenje proširenja građevinskoga područja na osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno (P2) poljoprivredno zemljište.

U pogledu prvoga zahtjeva, potrebno je napomenuti kako na području Grada Rijeke nema evidentiranoga poljoprivrednoga zemljišta u vlasništvu države, pa po toj osnovi izostaje kako obveza izrade i donošenja navedenoga Programa, tako i istaknuto ograničenje.

U pogledu drugoga zahtjeva, vidljivo je kako se korekcije građevinskoga područja nisu provele nauštrb osobito vrijednoga i vrijednoga poljoprivrednoga zemljišta.

4. Hrvatske vode u svojem očitovanju iskazale su veći broj zahtjeva, međutim, gotovo svi zahtjevi izlaze izvan okvira izmjena i dopuna utvrđenih Odlukom. Naime, iskazani zahtjevi usmjereni su na:

a/ unošenje o Prostorni plan odredbi Zakona o vodama, a što je ocijenjeno nepotrebnim, budući da je istovjetna materija regulirana nedavno donesenom *Odlukom o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka* (Službene novine PGŽ br. 14/2023; Prilog: Pregledna karta aglomeracije Rijeka), a koja nije protivna sadržaju i rješenjima Prostornoga plana, te

b/ u Prostorni plan unijeti mjere obrane od poplava sukladno Državnom planu obrane od poplava izazvane vodom kao i mjere obrane od poplave mora i dr. Iako je riječ o važnim temama, potrebno je napomenuti kako Prostorni plan već sadrži određene odredbe kojima je nastup navedenih štetnih događaja obrađen u okviru prikladnom za dokument prostornoga uređenja, za razliku od dokumenata koji se istima bave na operativnoj, odnosno organizacijskoj razini zaštite prilikom nastupa istih. Stoga je bilo potrebno postupiti u skladu s odredbama članka 91. stavka (1) Zakona o prostornom uređenju prema kojemu javnopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu prostornog plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu prostornog plana određeni odlukom o izradi.

5. U skladu s Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke ("Službene novine Grada Rijeke" broj 07/21 i 07/22) izmjene i dopune plana ne zahtijevaju izmjenu utvrđenih rješenja komunalne infrastrukture i elektroničke komunikacijske mreže. Obzirom na navedeno bilo je potrebno postupiti u skladu s odredbama članka 91. stavka (1) Zakona o prostornom uređenju, prema zahtjevima iskazanim od strane HEP-a, KD Vodovoda i kanalizacije te HAKOM-a čiji su zahtjevi povezani s izvedbenom razinom, te stoga nemaju utjecaja na predmet izmjene i dopune plana.

1.2. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Prostorni plan je izmijenjen i dopunjen u nužnom obimu kako bi se na području grada Rijeke osiguralo ostvarenje ciljeva utvrđenih Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornoga plana.

Pregled izmjena i dopuna iz ovog obrazloženja slijedi točke navedene u točki II. *Razlozi donošenja Izmjena i dopuna Plana*, utvrđenih člankom 2. Odluke

1.2.1. Promjena namjene izdvojenoga građevinskog područja gospodarske, proizvodne - pretežito industrijske namjene planske oznake I1-1

Izmjenom Prostornoga plana predlaže se ukidanje izdvojenoga građevinskog područja gospodarske namjene - proizvodne - pretežito industrijske, planske oznake I1-1 (Industrijsko područje Podvežica) te uključenje površine istoga u građevinsko područje naselja planske oznake GP-9 (Bulevard-Trsat-Strmica-Krimeja-Podvežica-Gornja Vežica). Detaljnija namjena ovoga dijela GP naselja utvrdit će se Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke, tj. izmjenama i dopunama istoga.

Izmjena je na odgovarajući način unesena u tekstualni dio Prostornoga plana (Poglavlje 3. Plan prostornoga uređenja, 3.2.1.1. *Građevinska područja naselja*, 3.3.1.1.1. Prostorni razmještaj, oznake i veličina građevinskih područja, Odluku o donošenju Prostornoga plana uređenja grada Rijeke (izmjena čl. 77. i 89a.) te grafičke prikaze Prostornoga plana, kako je ilustrirano primjerom iz prikaza 1. Korištenje i namjena površina.

	
1. Korištenje i namjena površina - važeći plan	1. Korištenje i namjena površina - izmjene i dopune

1.2.2. Izmjene uvjeta gradnje unutar izdvojenih građevinskih područja namijenjenih rekreaciji

Razmatranjem potreba za upotpunjavanje mreže sportskih građevina i prostornih mogućnosti, ocijenjeno je korisnim omogućiti izgradnju sportskih građevina i unutar građevinskih područja namijenjenih isključivo rekreaciji. Naime, odredbama važećeg Prostornoga plana, unutar građevinskih područja namijenjenih rekreaciji moguća je izgradnja sportskih sadržaja, ali ne u obliku zatvorenih građevina, već kao sportskih terena uklopljenih u prirodni ambijent i s najnužnijom razinom pratećih sadržaja (garderober, sanitarni čvor te manja ugostiteljska građevina).

Analizom postojećih građevinskih područja namijenjenih rekreaciji, posebno privlačnim za izgradnju potrebnih sportskih sadržaja i građevina pokazalo se rekreacijsko područje R2-12, područje Skudarevo. Riječ je o području planirane površine veće od 10 ha, smještenom između gusto naseljenih područja, pretežito višestambene izgradnje, Škurinja i Donje Drenove u okviru kojih nema mogućnosti izgradnje sportskih sadržaja i građevina. Načelni program izgradnje predložen od strane inicijalne radne skupine u kojoj su okupljeni predstavnici Grada Rijeke, Gimnastičkog kluba Vita i Gimnastičkog kluba Rijeka, na ovoj lokaciji pretpostavlja smještaj gimnastičkog doma - športske dvorane s odgovarajućim pratećim sadržajima i uređenjem površinama.

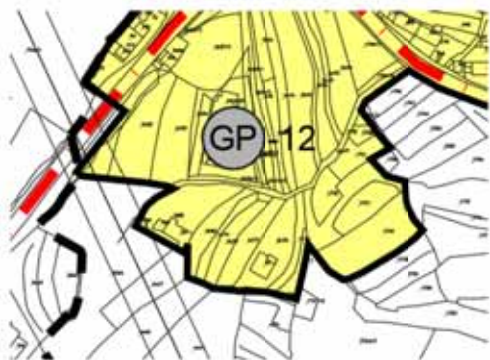
Međutim, usporedbom programa izgradnje, veličine rekreacijskoga područja i odredbi za provođenje važećega Prostornoga plana uređenja grada Rijeke, ocijenjeno je kako se postavljeni cilj može ostvariti odgovarajućim izmjenama Generalnoga urbanističkoga plana grada Rijeke.

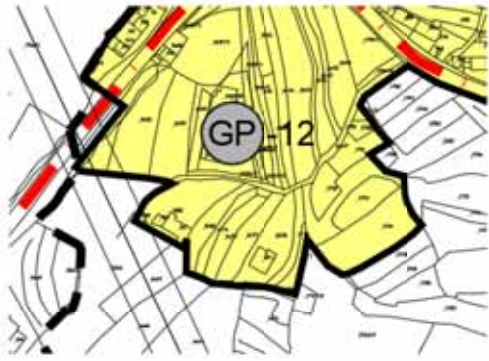
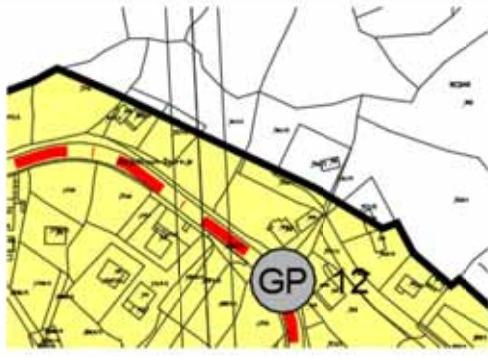
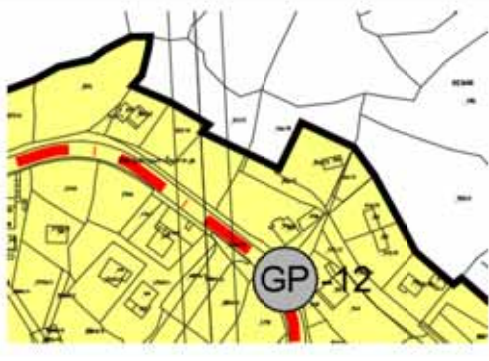
1.2.3. Izmjene oblika i površina unutar građevinskoga područja naselja i građevinskoga područja za izdvojenu namjenu

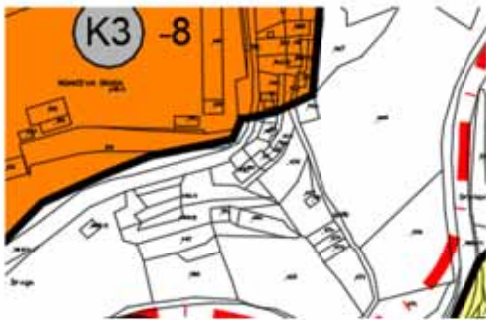
Manje izmjene oblika i površine (unutar) građevinskoga područja naselja (GP) te građevinskoga područja za izdvojenu namjenu, predlažu se temeljem zahtjeva fizičkih i pravnih osoba prihvaćenih nakon provedene analize, sukladno članku 85., stavku (2) Zakona o prostornom uređenju.

Sve promjene oblika i površine građevinskih područja unutar Prostornoga plana istovremeno predstavljaju i promjene Generalnoga urbanističkoga plana, tj. prenose se u njega i po potrebi, razrađuju sukladno razini navedenoga Plana. S obzirom na točkasti karakter izmjena, iste su prikazane i opisane u sljedećoj tablici:

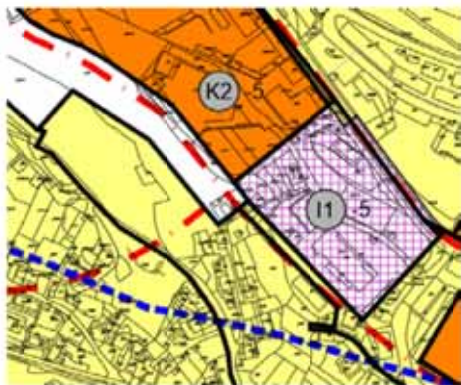
oznaka	lokacija	opseg izmjene
1.	k.č. 1365/2 k.o. Drenova	- uključenje čestice u GP-21 prenamjenom površine Š1 (šuma)
	GP21 / Grohovo	- izmjena kartografskih prikaza plana
		
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>
2.	k.č. 1455 i 1456 k.o. Zamet Opatijska ulica 10	- povećanje površine građevinskog područja naselja GP2 uključanjem predmetnih čestica

oznaka	lokacija	opseg izmjene
	GP2 /Turanj-Kostabela	- izmjena kartografskih prikaza plana
		
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>
3.	k.č. 1113 k.č. 1109/1 i 1109/2 k.č. 1130/1, 1130/2 i 1130/3 k.č. 1219/1 i 1219/2 k.o. Pašac	- povećanje površine GP-24 uključenjem k.č. 1113 prenamjenom površine Š1 (šuma)
	GP 24 / Svilno	- izmjena kartografskih prikaza plana
		
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>
4.	k.č. 1711, 1712, 1713, 1714 k.o. Marinići	- povećanje površine GP-12 uključenjem k.č. 1711 i 1712 prenamjenom površine Š1 (šuma) - ostale k.č. su već uključene u GP naselja - uključene su susjedne čestice s postojećim građevinama
	GP 12 / Škurinje-Tibljaši	- izmjena kartografskih prikaza plana
		
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>

oznaka	lokacija	opseg izmjene
5.	k.č. 1681 k.o. Marinići	- povećanje površine GP-12 uključanjem čestice prenamjenom površine Š1 (šuma) - uključene su susjedne čestice s postojećim građevinama
	GP 12 /Škurinje- Tibljaši	- izmjena kartografskih prikaza plana
		
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>
6.	k.č. 5174 i 5175 k.o. Zamet k.č. 1846 i 1847 k.o. Marinići - traže pristupni put za k.č. 1887/1 i 1887/2	- povećanje površine GP-12 uključanjem k.č. 1845, dijela 1846 i drugih unutar uređenog pojasa uz cestu prenamjenom površine Š1 (šuma)
	GP 12 / Škurinje-Tibljaši	- izmjena kartografskih prikaza plana
		
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>
7.	k.č. 513/5, 516/3, 517/4, 517/2, 576 k.o. Marinići	- povećanje površine GP-12 uključanjem predmetnih čestica prenamjenom površine Š1 (šuma)
	GP 12 / Škurinje-Tibljaši	- izmjena kartografskih prikaza plana
		
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>

oznaka	lokacija	opseg izmjene
8.	k.č..482, 479, KO Stari grad s izgrađenim stambenim građevinama	- budući da su predmetne čestice s postojećim građevinama premale površine za zasnivanje građevinskoga područja naselja, iste su uključene u povećanu površinu GP komunalno-servisne namjene K3-8 čime se omogućuje njihova rekonstrukcija i prenamjena.
	izdvojeno GP K3-8 / Mihačeva draga	- izmjena kartografskih prikaza plana
		
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>
9.	usklađenje granice GP-12 s posjedom osnovne škole „Ivana pl. Zajca“	povećanje dijela GP-12 za površinu k.č. 312/3 KO Zamet
	GP 12 / Škurinje-Tibljaši	- izmjena kartografskih prikaza plana
		
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>
10.	- MO Škurinje - traži se smanjenje zelene površine radi uređenja parkirališta u nastavku naselja, odnosno Ulice 22. lipnja	- povećanje površine GP-12 prenamjenom površine PŠ na k.č. 3095/1 (na dijelu koje je smješten postojeći Park Katinke Mitel).
	GP 12 / Škurinje-Tibljaši	- unošenje oznake raskrižja s potencijalnim rotorom
		
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>

oznaka	lokacija	opseg izmjene
11.	- javni park na Plumbumu	- povećanje GP -8 za k.č. 4498 i k.č. 6889, KO Sušak-nova, uređene kao zelene površine uz prenamjenu površine PŠ
	GP-8 / Pećine	- izmjena kartografskih prikaza plana
		
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>
12.	k.č. 1079/3 (nova 2550) k.o. Sušak -nova	- povećanje površine GP-9 uključanjem čestice uz prenamjenu površine Š2 (šuma)
	GP 9 / Trsat - Sušak	- izmjena kartografskih prikaza plana i dopuna članka 94.
		
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>
13.	k.č. 2011 k.o. Drenova (k.č. 1468 k.o. Drenova)	- navedena čestica, te druge čestice uz Kablarsku cestu uključuju se u GP-16 - Gornja Drenova prenamjenom površine PŠ
	GP 16 / Gornja Drenova	- izmjena kartografskih prikaza plana
		
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>

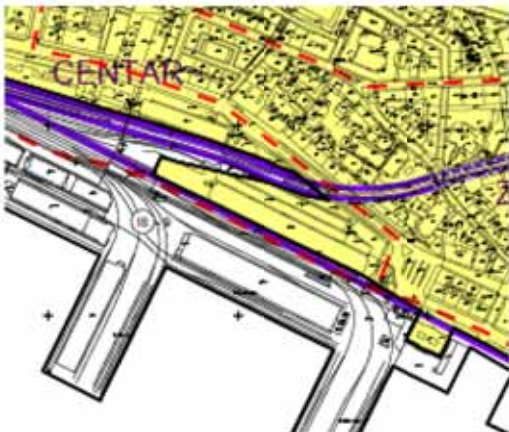
oznaka	lokacija	opseg izmjene
14.	k.č. 2116/2, 2116/8, 2117 / 2 k.o. Drenova	- uključivanje čestice postojeće građevine i kontaktnog prostora uz Kuzminački put u GP-16 prenamjenom površine PŠ
	GP 16 / Drenova	- izmjena kartografskih prikaza plana
		
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>
15.	R3-3 - Kostabela	- manja korekcija područja uređene plaže R3-3 u dodiru sa stambenim područjem GP-2, sukladno projektnoj dokumentaciji za uređenje obalne šetnice
	GP 2 / Turanj-Kostabela	- izmjena kartografskih prikaza plana
		
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>
Izdvojena građevinska područja		
16.	PIK Rijeka, Corrada Illiasicha 25/1, Autohrvatska, Osječka ulica 37/1 - izdvojeno GP I1-5	- izdvojeno GP gospodarske - proizvodne namjene I1-5 dokida se i priključuje GP gospodarske namjene - poslovne pretežito trgovačke, K2-5
		
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>

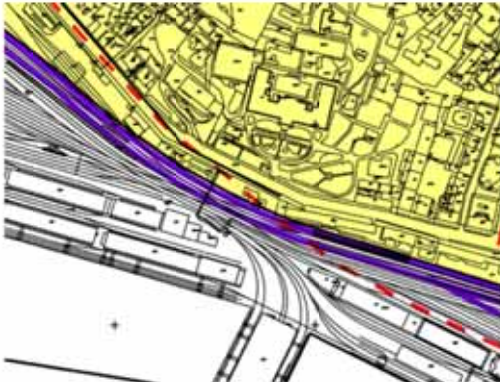
1.2.4. Prilagodba prometne mreže planiranim razvojnim projektima

Tijekom protekloga razdoblja, usporedno s aktivnostima na realizaciji projekta Kompleks Zapadna Žabica, Odjel za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodio je i izradu *prostorno-prometnih studija* kojima su detaljno ispitane mogućnosti dogradnje prometnoga sustava u funkciji navedenoga Komplexa, kao i u funkciji reorganizacije vođenja prometa u gradskom središtu, sve sukladno postavkama Prostornoga plana uređenja grada Rijeke. U tom cilju ispitano je *a/više inačica vođenja nastavka ulice Riva do spoja s Krešimirovom ulicom na potezu Mlaka-Nastavni zavod za javno zdravstvo, te b/ vođenje nastavka ulice Riva do spoja s tzv. lučkom cestom D-403*. Sukladno nalazima navedenih studija koji su prezentirani i raspravljeni s najizravnije zainteresiranim javnopravnim tijelima (Lučka uprava, Hrvatske ceste i dr.), ovim izmjenama Prostornoga plana predlaže se dokidanje trase nastavka ulice Riva i spajanje iste s Krešimirovom ulicom te planiranje trase nastavka iste ulice do spoja s trasom ceste D-403.

Kao kolateralna tema, nametnulo se pitanje vođenja trase D-403, nakon izlaza iz tunela u Škurinjskoj dragi, a u svijetlu njezinoga povezivanja s planiranom cestom prema Potoku. Nedvojbeno je kako izvedena geometrija trase D-403 bitno otežava mogućnosti izvedbe izvorno planiranoga pravilnoga cestovnoga raskrižja, te je stoga ovom izmjenom Prostornoga plana pozicija raskrižja zamijenjena oznakom čvorišta čime se omogućuje daljnje ispitivanje uloge navedene ceste prema Potoku u prometnom sustavu grada, kao i korekcija geometrije njezine trase u skladu s budućim saznanjima.

Osim navedenoga, recentno poduzeta revizija projekta čvora Kozala od strane Hrvatskih cesta rezultirala je prijedlogom izmjene rješenja sjeverne pristupne ceste na način da se planirana trasa napušta u korist novoga koridora, kraćega i položenoga istočnije, s izravnim spojem na ulicu Kozala. Iako je postavljenu trasu kao i tipologiju spoja na ulicu Kozala potrebno dodatno projektno rješavati, s predloženim rješenjem složili su se i predstavnici Vijeća Mjesnoga odbora, te je stoga bilo moguće isto uvrstiti i u ove izmjene Prostornoga plana.

oznaka	lokacija	opseg izmjene
17.	- Integrirani zemaljsko-pomorski putnički terminal - spoj građevinskoga područja naselja GP-4 i površine infrastrukturnoga sustava državnoga značaja IS-9  važeći plan	- prema stvarnom stanju vlasništva (HŽ-Grad Rijeka), usklađuju se granice građevinskoga područja naselja GP-4 i površine infrastrukturnoga sustava državnoga značaja IS-9 na području Zapadne Žabice, a time i područje neposredne provedbe i primjene urbanoga pravila broj 15.  izmjene i dopune

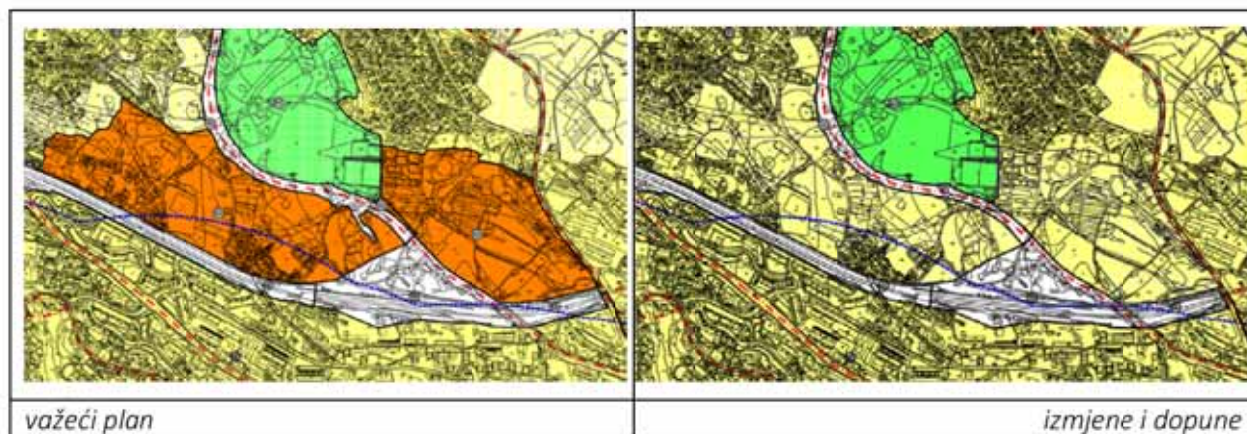
18.	- cestovni koridor nastavak ulice Riva-Krešimirova  <i>važeći plan</i>	- dokida se vođenje trase nastavka ulice Riva do spoja s Krešimirovom ulicom, a nastavak ulice Riva usmjerava se prema trasi ceste D-403 i s istom povezuje  <i>izmjene i dopune</i>
19.	- spoj trase ceste D-403 (planska GBCz) i planirane ceste GU IV  <i>važeći plan</i>	- unošenjem simbola cestovnoga čvora, izmjenom Plana se omogućuje prilagođavanje nastavka trase planirane ceste GU IV do čvora Potok.  <i>izmjene i dopune</i>
20.	- trasa sjeverne spojne ceste čvora Kozala na obilaznici s ulicom Kozala (planska glavna ulica GU XIV)  <i>važeći plan</i>	- prijedlog nove trase sjeverne spojne ceste čvora Kozala s ulicom Kozala, neophodnom izmjenom oblika i obuhvata površine infrastrukturnoga sustava planske oznake IS-12.  <i>izmjene i dopune</i>

1.2.5. Određivanje nove namjene i uvjeta gradnje za područje Sekundarnoga gradskoga središta Rujevica

Važećim Prostornim planom Sekundarno gradsko središte Rujevica planirano je kao izdvojeno građevinsko područje (izvan naselja), gospodarske - poslovne - pretežito trgovačke namjene K2-1 i K2-2. Međutim, osim navedenih, na području je predviđena gradnja i uređenje građevina drugih komplementarnih namjena i sadržaja kao i javnih i zelenih površina (čl. 82. Odredbi za provođenje), a sve u cilju stvaranja tipološke, morfološke i funkcionalne slojevitosti i posebnosti ovoga područja, zavidne površine od gotovo 45 ha.

Radi prostornoga potencijala i razvojnoga značaja, područje Sekundarnoga gradskoga središta važećim Prostornim planom uvršteno je u kategoriju *gradskoga projekta*, a daljnje planiranje i izgradnja istoga uvjetovano provedbom javnoga urbanističko-arhitektonskoga natječaja temeljem smjernica utvrđenih Generalnim urbanističkim planom (u sklopu kojih je programirana i stambena funkcija), što je nedavno i provedeno, te izradom urbanističkoga plana uređenja područja, koja je također pokrenuta temeljem prvonagrađenoga natječajnoga rada.

Uvažavajući sve provedene radnje, zahvaljujući kojima je zajamčeno razvijanje željenoga profila područja Sekundarnoga gradskoga središta, ovim izmjenama Prostornoga plana predlaže se dokidanje izdvojenih građevinskih područja gospodarske, poslovne - pretežito trgovačke namjene K2-1 i K2-2 te uključivanje površine K2-1 u građevinsko područje naselja planske oznake GP-11/ Rujevica-Pehlin, a područja K2-2 u građevinsko područje naselja planske oznake GP-10 / Martinkovac-Srdoči-Grpci-Pilepići-Gornji Zamet. Budući da se istovremeno provodi i postupak izmjene Generalnoga urbanističkoga plana, istim će biti detaljnije utvrđena namjena ovoga dijela građevinskoga područja naselja.



1.2.6. Usklađenje područja zaštite zaštićenog kulturnog dobra i mjera provedbe na zaštićenim područjima

Konzervatorska podloga Grada Rijeke, usvojena u prethodnom razdoblju, važan je dokument jer predstavlja podlogu za reviziju zona zaštite kulturnog dobra na području Grada, utvrđivanje uvjeta zaštita graditeljskog nasljeđa, sklopova i ambijenata na provedbenoj razini, osnovu za izradu prostornih planova, ali i planova upravljanja kulturnim dobrom uopće. Međutim, da bi se navedeni učinci postigli, temeljni sadržaj i odrednice ovoga dokumenta potrebno je unijeti u Prostorni plan uređenja i Generalni urbanistički plan, kao temeljne dokumente prostornoga uređenja Grada Rijeke.

Kulturna baština, po svojoj definiciji, obuhvaća sve kulturno-povijesne vrijednosti određenog područja bez obzira na status zaštite te uključuje registrirana i evidentirana kulturna dobra. U važećem Prostornom planu uređenja grada Rijeke kao kulturno dobro evidentirane su jedna (1) arheološka zona, četiri (4) povijesne graditeljske cjeline (uži centar Rijeke, naselje Sušak, Stari grad i Trsat), 24 povijesnih sklopova i građevina,

od kojih njih 8 pod preventivnom zaštitom, te nekoliko memorijalnih građevina i cjelina od etnološkoga značaja.

U međuvremenu, opseg zaštićenoga kulturnoga dobra povećao se na 54 registrirana kulturna dobra, kojima su obuhvaćeni: jedna (1) arheološka cjelina, pet (5) kulturno-povijesnih (ex graditeljskih) cjelina (grada Rijeke, Groblje Trsat, Groblje Kozala, bivše tvornice INA Mlaka i Lansirna stanica torpeda s kompresorskom stanicom za punjenje torpeda zrakom u sklopu bivše tvornice "Torpedo" i područje Dječje bolnica Kantrida) te pojedinačna kulturna dobara u obliku povijesnih sklopova i građevina, od kojih 4 preventivno zaštićena.

Uz registrirana kulturna dobra, na području grada evidentirana je i kulturna baština za koju još nije započeta priprema dokumentacije za trajnu zaštitu. Njezina vrijednost prepoznata je obliku *pedesetak područja zajedničkih obilježja (PZO)*, kao nove kategorije utvrđene metodologijom zaštite naslijeđa. Osim većeg dijela povijesnih graditeljskih cjelina – riječkih kvartova Mlaka, Plase-Banderovo, Belveder-Kozala i Pećine, vrijednu cjelinu čine i središta te ulični potezi naselja Sveti Kuzam i Sušačka Draga. Unutar ovih cjelina prepoznate su i pojedinačne građevine stambene, društvene, poslovne, obrazovne i sakralne namjene. Evidentiranom kulturnom baštinom smatraju se i dijelovi luke te pripadajući akvatorij u potezu od De Franceschijevog gata do Brodogradilišta „3. maj“, kao i značajan graditeljski fond s elementima vrtno arhitekture zapadno od njega, planiran i izveden duž morske obale tijekom prve polovice 20. stoljeća. Posebnu temu unutar evidentirane kulturne baštine čine planirana stambena naselja nastala tijekom prve polovice 20. stoljeća i sredinom stoljeća koja su zadržala izvornu urbanu matricu, graditeljsku strukturu te hortikulturno uređenje.

Opisane izmjene uvrštene su u odgovarajuća poglavlja Tekstualnoga obrazloženja Plana i mjera za provođenje Prostornoga plana, te unesene u tematske kartografske prikaze:

3.1.a. *Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora / Područja posebnih uvjeta korištenja - kulturna baština i*

3.4.1. *Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora*

Područja i dijelovi promjene planskih mjera zaštite - Plan procedura s preklopom područja zajedničkih obilježja,

sadržaj kojega je na ovom mjestu ilustriran priloženim isječkom.

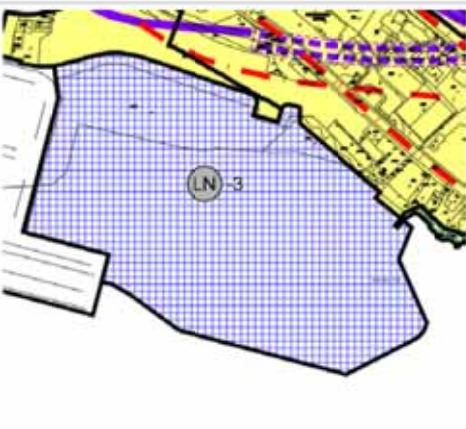


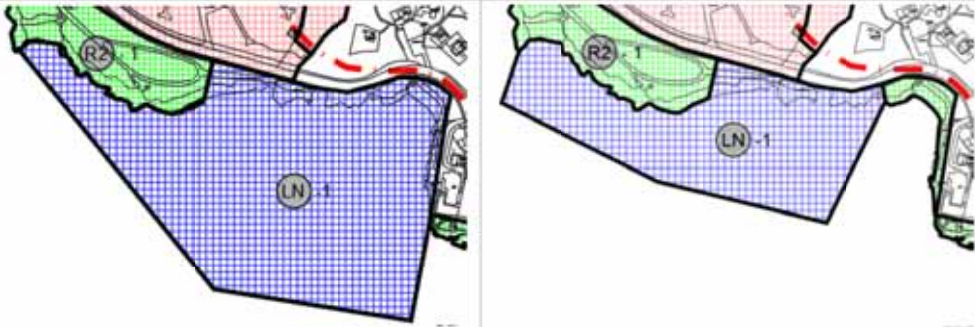
1.2.8. Izmjena oblika i površine luka posebne namjene

Ove izmjene uključene su i provedene u najvećoj mjeri po osnovi potreba Upravnoga odjela za pomorstvo PGŽ, a s ciljem optimiziranja oblika i površine kopnenoga i morskoga dijela lučkoga područja u odnosu na maritimne i funkcionalne potrebe koncesionara i korisnika prostora s kojima lučka područja graniče. Stoga se kopneni dio razgraničuje na način da se lučkom području pripaja prostor nužan za njezino funkcioniranje, a preostali dio ostavlja kao javna površina namijenjena sportu i rekreaciju, odnosno uređenju plaža.

Iznimku čine prijedlozi promjene oblika luka nautičkoga turizma Brajdica i Škver/Akademija. U prvom slučaju, riječ je o prijedlogu kojim se želi omogućiti uspostava i izgradnja luke otvorene za javni promet (LOJP) Brajdica i u sklopu iste planirati izgradnja komunalnih vezova, radi čega se smanjuje površina luke nautičkoga turizma Brajdica. U drugom slučaju predlaže se promjena kako bi se omogućilo korištenje najvrjednijih dijelova obale za rekreativne potrebe građana i izvedba kontinuirane trase obalne šetnice do platoa Preluk južno od ceste, za koji je razrađen projekt uređenja. Konkretnu namjenu površina unutar područja LN-1/Škver/Akademija bit će moguće, međutim, dati jedino projektnim rješenjem iste.

oznaka	lokacija	opseg izmjene
21.	Upravni odjel za pomorstvo PGŽ, luka nautičkoga turizma Kantrida LN-2 i sportska luka Kantrida, LS-5	- oblik i površina luke nautičkoga turizma LN-2 Kantrida i sportske luke Kantrida LS-5 usklađene su s maritimnim zahtjevima pristupa plovila i prostornim mogućnostima izgradnje (LN-2) odnosno korištenja prostora (LS-5) - dio kopna između lučkih površina prenamjenjuje se u područje rekreacije
		
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>
22.	Upravni odjel za pomorstvo PGŽ, JK „3. maj“ sportska luka Brgudi, LS-2	- oblik i površina sportske luke Brgudi LS-2 usklađeni su s maritimnim zahtjevima pristupa plovila i prostorno- funkcionalnim potrebama korištenja rubnih sadržaja (SRC „3.maj“ i dr.) - promjenom oblika ne remeti se korištenje uređene plaže na zapadnom rubu sportske luke

		
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>
23.	Upravni odjel za pomorstvo PGŽ, sportska luka Grčevo, LS-4 	- oblik i površina sportske luke Grčevo, LS-4 usklađeni su s maritimnim uvjetima pristupa plovila i stvarnim načinom korištenja zaobalnoga platoa, te je stoga područje R2-18 značajno produženo i površinski povećano u svrhu uređenje za rekreacijske potrebe građana 
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>
24.	Odjel za urbanizam, luka nautičkog turizma Brajdica LN-3 	- području LN-3/Brajdica mijenjaju se oblik i površina te se predviđa na istočnoj polovici dosadašnje površine, dok se površina zapadno od nje uključuje u građevinsko područje naselja GP-7, Brajdica a namjena površine utvrdit će se izmjenama GUP-a 
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>

25.	Odjel za urbanizam, luka nautičkog turizma Škver/Akademija LN-1 	- području luke LN-1 mijenjaju se oblik i površina, te se prostorni obuhvat iste suzuje na dio obalnoga pojasa manje pogodnoga za rekreacijsko korištenje - istovremeno, u rekreacijsko područje R2-2 uključuje se atraktivni istočni potez plaže i uvala „S-zavoj“ i Akademija, a unutar planiranoga područja LN-1 mora se omogućiti vođenje pješačke šetnice prema rekreacijskom području Preluk (R2-1)
	važeći plan	izmjene i dopune

1.2.9. Razmatranje tipologije gradnje, mogućnosti realizacije interpolacije u izgrađenim dijelovima grada te odnosa prema zelenilu unutar okućnica

Iskustva iz provedbe Prostornoga plana, a nastavno na novija pod/zakonska rješenja, tumačenja istih i postupanje nadležnih tijela u postupcima provedbe tj. izdavanja lokacijskih i građevinskih dozvola, nameće potrebu određenih prilagodbi onih uvjeta gradnje koji su određeni Prostornim planom uređenja u funkciji neposredne provedbe istoga ili kao smjernice koje se prenose u Generalni urbanistički plan grada Rijeke i u njemu dalje razrađuju bilo u funkciji neposredne provedbe planskih rješenja, bilo kroz razradu urbanih pravila.

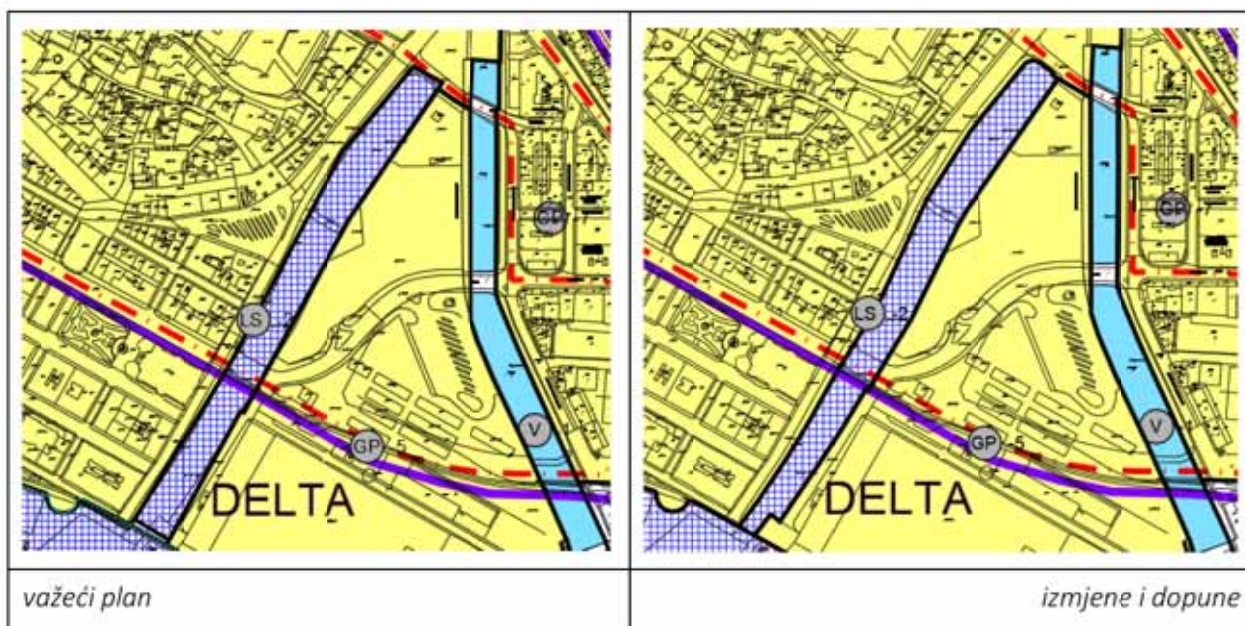
Temeljem navedenoga, na traženje Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornoga uređenja i građenje ovim izmjenama Prostornoga plana uređenja predlaže se dodatna razrada prvenstveno odredaba za provođenje sljedećih zahvata:

Tema regulacije	Vrsta dorade	Ugrađeno u odredbe čl.
Opći i zajednički uvjeti gradnje stambenih građevina (prilikom neposredne provedbe Plana)	Građevna čestica može imati više neposrednih kolnih priključaka na javnu prometnu površinu, ali na istu ulicu u pravilu može imati jedan, a najviše dva kolna priključka. Drugačije uvjete moguće utvrditi prostornim planom užeg područja. Broj podzemnih etaža građevine namijenjenih smještaju vozila se ne ograničava.	53.
	Zelenu površinu građevne čestice može činiti i krovni vrt („zeleni krov“), ali do najviše 30 % propisane površine, dok se površina krovnog vrta ukopane javne garaže uračunava u zelenu površinu uz uvjet debljine nadsloja za sadnju od najmanje 1,50 m. Na najmanje 30% propisane zelene površine trebaju biti zasađene stablašice.	228

Tema regulacije	Vrsta dorade	Ugrađeno u odredbe čl.
Gradnja nove stambene građevine	Detaljnije uvjete gradnje, od određenih Prostornim planom, moguće odrediti planom užeg područja i posebnim uvjetima Konzervatorskoga odjela.	60.
Gradnja građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini prethodno uklonjene postojeće građevine	Prema uvjetima za rekonstrukciju građevine u smislu ove Odluke.	68
Rekonstrukcija građevina neposrednom provedbom	Dozvoljeno povećanje građevinske (bruto) površine u odnosu na postojeću građevinu do 15%. Uvjete rekonstrukcije građevina u statusu registriranoga ili evidentiranoga kulturnoga dobra određuje Konzervatorski odjel.	68
Rekonstrukcija obiteljske i višeobiteljske građevine,	U pravilu, prema uvjetima za novu gradnju, u suprotnom omogućuje se: - nadogradnja jedne etaže, a kod interpolacije u građevnu strukturu (niz, blok i slično) najviše dvije etaže, - dogradnja unutar gradivoga dijela građevne čestice i unutar ukupne visine građevine, povećanjem izgrađene površine zemljišta pod građevinom do 50%, - a ako je površina građevne čestice dovoljne površine za novu gradnju, a građevina smještena na manjim udaljenostima od rubova građevne čestice, ista se zadržava, a rekonstrukcija provodi prema uvjetima za novu gradnju.	69.
Primjena uvjeta iz Konzervatorske podloge	Izgradnja na dijelu GP-2, unutar područja zajedničkih obilježja (PZO) E-5 i E-6.	46b.
	Gradnja/rekonstrukcija obiteljske i višeobiteljske građevine na dijelu GP-3, na PZO oznake E-4.	56
	Utvrdjivanje uvjeta za uklanjanje postojeće građevine	223.
Opći uvjeti za parkiranje	Ne ograničava se broj podzemnih etaža za smještaj vozila u garažno-parkirnim građevinama kao i u garažama građevina druge namjene (stambene, poslovne i sl.) uz uvjet da kapacitet garaže bude usklađen s prometnom propusnošću pristupne ceste.	133.
Zadovoljavanje potrebnoga broja parkirnih mjesta	Neto razvijena površina za koju prilikom rekonstrukcije građevine nije potrebno osigurati dodatna parkirališna mjesta, povećava se s 10 % na 15 %, a do 25% prilikom rekonstrukcije građevine javne i društvene namjene te višeobiteljske građevine	134.
Uvjeti izgradnje prometne mreže	Svaka građevna čestica mora imati neposredan priključak na javno prometnu površinu.	129.

1.2.10. Ispravak greške/propusta ili usklađenje s ostalim dijelovima Plana

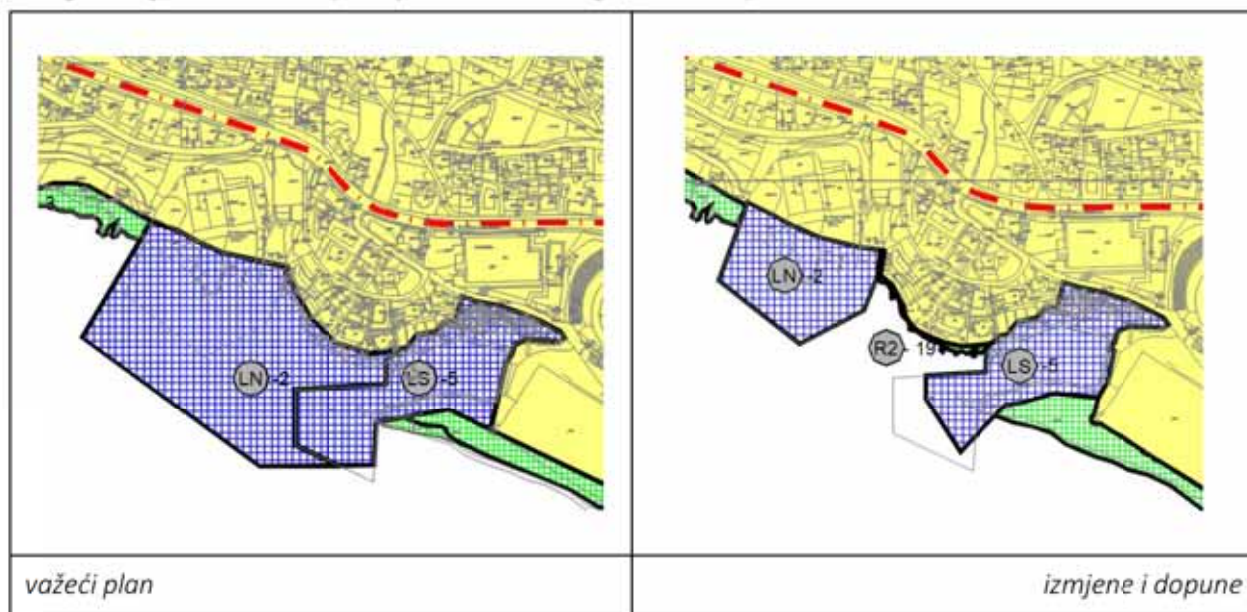
- U kartografskom prikazu građevinskoga područja naselja Rijeka-11, ispravljena linija obale Mrtvoga kanala prema geodetskoj podlozi.



2. U popisu izdvojenih građevinskih područja navedenih u čl. 77. brišu se Ugostiteljsko-turističko područje Kantrida (T1-3) i Ugostiteljsko-turističko područje Plumbum (T1-4) budući da su ista uključena u građevinsko područje naselja izmjenama i dopunama Prostornoga plana uređenja grada Rijeke donesenima 2019. godine.

1.2.11. Izmjene temeljem izvješća o javnoj raspravi (prihvaćenih primjedbi)

1. Temeljem prihvaćene primjedbe stanara ulice Portić, Rijeka, površina kupališta R2-19 se planira do ogradnog zida okućnica postojećih stambenih građevina, u površinu vrtova se ne zadire.

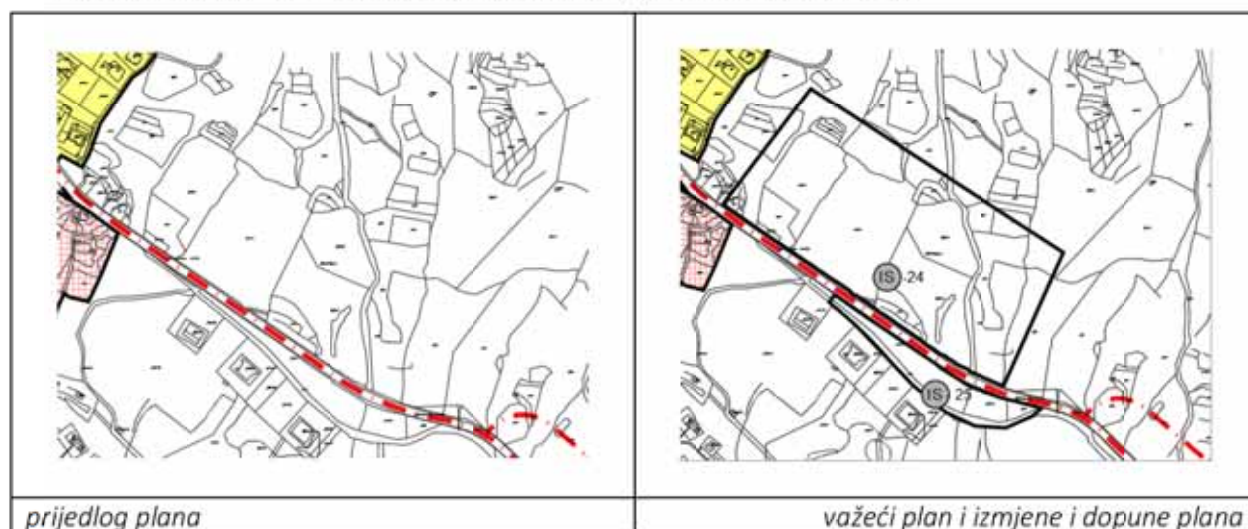


2. Temeljem prihvaćene primjedbe Sportskog ribolovnog društva „Kantrida“ u površinu sportske luke Kantrida LS-5 uključena je površina postojećeg bočališta.



3. Temeljem prihvaćene primjedbe Javne ustanove zavoda za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Rijeka, u prijedlogu plana su izvršene sljedeće izmjene:
 - izmijenjen je članak 26. - za luku otvorenu za javni promet županijskog značaja Rijeka jasnije se utvrđuje da se radi o jednoj luci za koju su planirana dva lučka bazena - Rijeka i Brajdica,

- dodan novi članak 145a. kojim se određuje smještaj luke otvorene za javni promet županijskog značaja Rijeka - bazen Brajdica, unutar građevinskog područja naselja Brajdica (GP-7), na lokaciji označenoj kartografskim prikazima broj 1. i 1.2. te da je uvjete gradnje i uređenja potrebno odrediti generalnim urbanističkim planom,
- ispravljen je članak 146. stavak 3. alineja 1. - oznaka za luku posebne namjene Baroš usklađena je s grafičkim dijelom i označena kao (LN-4),
- izmijenjen je članak 168. stavak 1. - razlučen je zaštićeni dio prirode od vrijednih dijelova prirode koji se predlažu za zaštitu,
- sukladno članku 260. PPPGŽ-a ispravljen je značajni krajobraz kanjona Rječine, gdje se uz kanjon planira zaštititi i udolina Rječine,
- termin „zaštićeni krajolik“ usklađen s terminom iz posebnog propisa o zaštiti prirode i PPPGŽ-a i izmijenjen u „značajni krajobraz“, u člancima 76., 168., 170., 172., 173. i 174.
- u grafičkom dijelu prostornog plana izmijenjeno je slijedeće:
 - tumač znakovlja usklađen je s pojedinim kartografskim prikazom, uz zadržavanje načina grafičkog prikaza, uključujući i tumač znakovlja, kako su postavljeni osnovnim planom,
 - br. 1.2. Korištenje i namjena površina - plan prometa - izdvojena građevinska područja izvan naselja infrastrukturne namjene oznake IS-24 i IS-25 se ne ukidaju,
 - za planiranu luku otvorenu za javni promet županijskog značaja Rijeka - bazen Brajdica te za luku posebne namjene oznake LN-3 planira se plovni put.
 - br. 1. Korištenje i namjena površina - izdvojena građevinska područja izvan naselja infrastrukturne namjene oznake IS-24 i IS-25 ne ukidaju se,
- u svim dijelovima Plana se ukidanje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja infrastrukturne namjene oznake IS-24 i IS-25 više ne predlaže, te se ista i nadalje planiraju istovjetno važećem Planu. površina IS-24 i IS-25 bila je predložena izmjena članka 130., 290. i 297a.



Prijedlogom Plana je, sukladno odluci o izradi Plana, ukidanje navedenih građevinskih područja bilo definirano točkom 1.2.7. Površine infrastrukturnih sustava državnog i županijskog značaja planske

oznake IS-24 uz slijedeće obrazloženje: Površina infrastrukturnih sustava državnog i županijskog značaja planske oznake IS-24, primarno formirano kao opciono područje za preseljenje tehničkoga pregleda i drugih djelatnosti Auto-kluba Rijeka s područja Preluka i tako omogućilo planiranje i razvoj ugostiteljsko-turističkih sadržaja prestalo se sagledavati u opisanoj namjeni, te je prijedlogom plana predloženo isto vratiti u izvornu namjenu „Zaštitna šuma“ (Š2) i time podržati ekološki značaj širega zelenoga područja između Pavlovca i Turnja. U odnosu na ranije planirane sadržaje (tehnički pregled vozila, vozački poligon, građevine i površine za edukaciju sudionika u prometu, prateći sadržaji vezani uz cestovni promet poput prodajnog salona vozila, autodijelova, ugostiteljstvo i sl.), ostavljena je jedino mogućnost izgradnje benzinske postaje, odnosno postaje za opskrbu vozila drugim pogonskim energentom (struja, vodik), u skladu s napretkom tehnološke razine voznoga parka. Zbog ukidanja

4. Temeljem djelomično prihvaćene primjedbe Darka Firsta Hosti 30A Rijeka, dio okućnice postojeće stambene građevine, k.č.br. 3187/2 k.o. Marinići uključuje se u izgrađeno građevinskog područja naselja.

	
važeći plan	izmjene i dopune

5. Temeljem više prihvaćenih ili djelomično prihvaćenih primjedbi stanovnika Rujevice dopunjen je članak 125. u stavku 4, kojim se do donošenja urbanističkog plana uređenja dozvoljava rekonstrukcija postojećih obiteljskih i višeobiteljskih građevina te se u okviru uređenih dijelova područja dozvoljava i izgradnja novih obiteljskih i višeobiteljskih građevina neposrednom provedbom GUP-a.
6. Temeljem prihvaćene primjedbe Mjesnog odbora Centar-Sušak, Vijeća mjesnog odbora, a slijedom prihvaćene primjedbe Javne ustanove zavoda za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Rijeka, izmijenjen je članak 26. i dodan novi članak 145a. kojim se određuje se smještaj luke otvorene za javni promet županijskog značaja Rijeka - bazen Brajdica.
7. Temeljem djelomično prihvaćene primjedbe Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci izmijenjena su poglavlja: poglavlje H. Prirodna baština, poglavlje G. Kulturna baština, 3.4.3.1. Neposredna provedba plana, 3.4.4.8. Uvjeti zaštite kulturne baštine,

3.4.4.6. Uvjeti zaštite krajobraza, tablica 13., dodana tablica 13.a, odredbe za provođenje - članak 168., 180., 180a. i 182.

8. Temeljem prihvaćene primjedbe Marina Račića, Milana Rustanbega 7, Rijeka, dopunjuje se program za rekreacijsko područje Skudarevo, planske oznake R2-12, dodatnim mogućnostima izgradnje zatvorenog bazena, izmijenjeno je poglavlje 3.2.1.2.4. Sportsko-rekreacijska namjena - sportska (R1), rekreacijska (R2), sportska luka (LS), gdje se izgradnja zatvorenih sportskih i rekreacijskih građevina, dvorana i bazena dozvoljava temeljem prostornog plana užeg područja, a kako bi se isto moglo detaljnije planirati generalnim urbanističkim planom kako je već određeno člancima 118. i 119. odredbi za provođenje.
9. Temeljem prihvaćene primjedbe DŠM 3. MAJ korigirana je površina morskog dijela sportske luke Brgudi LS-1, proširuje se za dogradnju lukobrana, a izvan lukobrana se smanjuje tako da uključuje približnu površinu nasipa u moru.



10. Temeljem prihvaćene primjedbe Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za slivove Sjevernog Jadrana, Rijeka, ispravljen je podatak vezan za Odluku o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, i naveden broj (SN 14/2023) odluke koja je na snazi od 14.04.2023.
11. Temeljem prihvaćenog mišljenja Ministarstva poljoprivrede, Uprave za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Zagreb, dodan je novi stavak u novi zadnji stavak u članak 75. prema kojem se izvan granica građevinskog područja, na površinama vrijednog poljoprivrednog zemljišta (P2 kategorije) dozvoljava izgradnja isključivo građevina koje su u funkciji poljoprivredne proizvodnje, infrastrukture, društvene i druge javne namjene uz uvjet da su planirane ostalim odredbama ovog plana.

1.3. IZMJENE I DOPUNE ELABORATA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

1.3.1. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA / ODREDBI ZA PROVOĐENJE

Odredbe za provođenje mijenjaju se i dopunjuju u slijedećim poglavljima:

- 2.1.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku
- 2.1.2. Građevine od važnosti za Primorsko-goransku županiju
- 2.2. Građevinska područja naselja
 - 2.2.1. Stanovanje
 - 2.2.6. Rekonstrukcija građevina
- 2.3. Izgrađene strukture izvan naselja
 - 3.1. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti u izdvojenim građevinskim područjima
 - 3.1.1. Uvjeti smještaja i gradnje te način korištenja građevina proizvodne namjene
- 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti
 - 5.1.1.1.1. Javne ceste
 - 5.1.1.1.2. Nerazvrstane ceste/ulice
 - 5.1.1.1.3. Parkirališne površine
 - 5.1.2.1. Morske luke
 - 5.1.2.2. Luke posebne namjene
- 6.1.1. Zaštita prirodnih vrijednosti
- 6.2. Kulturno-povijesna baština
- 8.3. Zaštita voda
 - 8.5.1. Sklanjanje ljudi
 - 8.5.3. Zaštita od poplava
 - 8.5.5. Zaštita od potresa
- 9.1. Posredna i neposredna provedba Plana

Mijenjaju se i dopunjuju slijedeći članci Odredbi za provođenje:

R. br.	Predmet izmjene/dopune	Članak
1.	- u sadržaju Obrazloženja dodan naziv novog poglavlja: 3.2.1.1.7. Luka otvorena za javni promet županijskog značaja - u sadržaju Grafičkog dijela izmijenjen naziv kartografskoga prikaza: 3.1.a. Područja posebnih uvjeta korištenja - <i>kulturna baština</i> M 1:25000, te su dodani novi kartografski prikazi: 3.1.b Područja posebnih uvjeta korištenja - prirodna baština i krajobraz M 1:25000 3.4.1. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite - Plan procedura s preklopom područja zajedničkih obilježja M 1:25000	4.
2.	Odredba kojom se u čl. 18a., stavak 4. uvjetuje izgradnja lukobrana luke nautičkoga turizma Brajdica briše se i ugrađuje u odredbe novoga članka 145a.	18a.
3.	Osim Luke Rijeka, lukom otvorenom za javni promet određuje se i luka Rijeka - bazeni Rijeka i Brajdica.	26.
4.	Budući da se Sekundarno gradsko središte Rujevica uključuje u građevinsko područje naselja GP-10 i GP-11, utvrđuju se nove odredbe o vrstama građevina koje je moguće graditi te oblik provedbe u cilju urbanističkoga rješavanja područja.	46a.

R. br.	Predmet izmjene/dopune	Članak
5.	Podrobnije se regulira uređenje i postupanje na dijelu naselja GP-2 između Ljubljanske ceste i Opatijske ulice, a unutar područja zajedničkih obilježja (PZO) oznake E-5 i E-6.	46b.
6.	Opći i zajednički uvjeti gradnje stambenih građevina dopunjeni uvjetima glede broja kolnih priključaka na javnu prometnu površinu i mogućnosti izgradnje podzemnih etaža namijenjenih smještaju vozila.	53.
7.	Za gradnju obiteljske i višeobiteljske građevine neposrednom provedbom plana, briše se obveza isključivo jednog kolnog prilaza na javnu prometnu površinu.	54.
8.	Određuju se uvjeti za više/obiteljsku građevinu koja se gradi /rekonstruira na PZO E-4, južno od Istarske i Opatijske ulice.	56.
9.	Prilikom neposredne provedbe Prostornoga plana kao i prilikom izrade plana užega područja u utvrđivanje detaljnijih uvjeta gradnje nove stambene građevine uključuje se i Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel.	60.
10.	Podrobnije se utvrđuju uvjeti za rekonstrukciju građevina koja se dozvoljava neposrednom provedbom Prostornoga plana.	68.
11.	Podrobnije su utvrđeni uvjeti za rekonstrukciju obiteljske i višeobiteljske građevine u okolnostima kad ista nije moguća sukladno uvjetima za novu gradnju.	69.
12.	Određuje se izgradnja izvan granica građevinskog područja, na površinama vrijednog poljoprivrednog zemljišta (P2 kategorije).	75.
13.	Naziv „zaštićeni krajolik“ usklađuje se s posebnim propisom i zamjenjuje nazivom „značajni krajobraz“.	76. 170. 172. 173. 174.
14.	Iz popisa izdvojenih građevinskih područja brišu se Industrijsko područje Podvežica (I1-1), Industrijsko područje Škurinjska draga (I1-5) i Sekundarno gradsko središte Rujevica (K2-1) i (K2-2),	77.
15.	Iz odredbi koje se odnose na mogućnosti gradnje unutar područja „Poslovna namjena-pretežito trgovačka namjena“ brišu se građevinska područja K2-1 i K2-2 (Sekundarno gradsko središte Rujevica), a pojam „uređenje... javnih površina“ zamjenjuje pojmom „uređenja... površina javnog korištenja“.	83.
16.	Iz područja za koja su utvrđeni uvjeti smještaja i gradnje proizvodnih građevina briše se izdvojeno građevinsko područje Industrijsko područje Podvežica (I1-1).	89a.
17.	Briše se pozivanje na članak 32. brisan u planu prethodnim izmjenama i dopunama.	98.
18.	Propisuje se obveza neposrednoga priključka građevinske čestice na javno prometnu površinu.	129.
19.	Postojeća odredba o smještaju vozila u garažama dopunjuje se odredbom kojom se ne ograničava broj podzemnih etaža prilikom gradnje (javnih) garažno-parkirnih građevina kao i gradnje garaža u sklopu građevine druge namjene, ali uz uvjet da ukupan kapacitet garaže bude usklađen s prometnom propusnošću pristupne ceste.	133.
20.	Neto razvijena površina za koju prilikom rekonstrukcije građevine nije potrebno osigurati dodatna parkirališna mjesta, povećava se s 10 % na 15 %, a na 25% prilikom rekonstrukcije građevine javne i društvene namjene te više/obiteljske građevine.	134 .
21.	Određuju se uvjeti smještaja luke otvorene za javni promet županijskog značaja Rijeka - bazen Brajdica te da je uvjete gradnje i uređenja potrebno odrediti prostornim planom užeg područja	145a.
22.	Kapacitet luka nautičkog turizma Škver/Akademija, Kantrida i Brajdica usklađuje se prema korigiranoj površini i odredbi članka 147. Prostornoga plana PGŽ.	146.
23.	Popis zaštićenih vrijednih dijelova prirode od državnoga i županijskoga značaja usklađuje se s Prostornim planom PGŽ i Konzervatorskom podlogom Grada Rijeke.	168.

R. br.	Predmet izmjene/dopune	Članak
24.	Propisuje se da se mjere i uvjeti zaštite parkovne arhitekture utvrde GUP-om.	175a.
25.	Naslov poglavlja 6.2. <i>Kulturno povijesne cjeline</i> mijenja se u 6.2. <i>Kulturno-povijesna baština</i> .	
26.	Mijenjaju se nazivi pojedinih kategorija baštine u skladu s Konzervatorskom podlogom Grada Rijeke te se uvode vrijedni dijelovi parkovne arhitekture valorizirani Konzervatorskom podlogom.	180.
27.	Određuje se značenje pojmova <i>povijesna građevina</i> i <i>područje zajedničkih obilježja</i> (PZO) te postupanje s istima. Određuju se uvjeti kod posredne provedbe za područja PZO-a, kod neposredne provedbe za evidentirane povijesne graditeljske cjeline radničkih naselja te za zahvate unutar područja evidentirane kulturne baštine koji se štite ovim planom.	180a.
28.	Određuju se kriteriji zaštite, uređenja i korištenja sklopova, građevina i javnih površina uključenih u povijesne građevine i područja zajedničkih obilježja.	180b.
29.	Usklađuje se postupanje s registriranim i evidentiranim kulturnim dobrom u skladu s novom terminologijom zaštite i Konzervatorskom podlogom Grada Rijeke.	181. 181a. 182.
30.	Propisuju se detaljniji uvjeti zaštite povijesnoga sklopa, građevine i javne površine koje su registrirane kao kulturno dobro ili se Prostornim planom štite kao evidentirana kulturna baština, a u skladu s Konzervatorskom podlogom.	184. 185. 186.
31.	Propisuju se detaljniji uvjeti zaštite registriranih i evidentiranih arheoloških lokaliteta.	191.
32.	Uvodi se nova Odluka o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka (Službene novine PGŽ 14/2023).	210.
33.	Ograničava se uklanjanje povijesnih građevina kao mjere zaštite od poplavnoga vala u slučaju loma brane Valići.	223.
34.	Utvrdjuju se mogućnosti hortikulturnoga uređenja okućnice i u obliku izvedbe krovnoga vrta te obveza sadnje stablašica.	227a.
35.	Usklađuje se popis područja obvezne provedbe urbanističko-arhitektonskoga natječaja s namjenom površina u skladu s izmjenama Prostornoga plana.	229.

1.3.2. IZMJENE I DOPUNE GRAFIČKOG DIJELA

Mijenjaju se i dopunjuju sljedeći kartografski prikazi:

1.	Korištenje i namjena površina	M 1:25000
1.2.	Plan prometa	M 1:25000
3.4.	Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite - Plan procedura	M 1:25000
4.	Građevinska područja naselja	
	4.O-8 Građevinska područja naselja OPATIJA - 8	M 1:5000
	4.O-10 Građevinska područja naselja OPATIJA - 10	M 1:5000
	4.O-19 Građevinska područja naselja OPATIJA - 19	M 1:5000
	4.O-20 Građevinska područja naselja OPATIJA - 20	M 1:5000
	4.R-1 Građevinska područja naselja RIJEKA - 1	M 1:5000
	4.R-2 Građevinska područja naselja RIJEKA - 2	M 1:5000
	4.R-11 Građevinska područja naselja RIJEKA - 11	M 1:5000
	4.R-12 Građevinska područja naselja RIJEKA - 12	M 1:5000

4.RS-41 Građevinska područja naselja RISNJAK - 41

M 1:5000

Kartografski prikaz 3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja, mijenja se i zamjenjuje s dva nova kartografska prikaza:

3.1.a. Područja posebnih uvjeta korištenja - kulturna baština M 1:25000

3.1.b. Područja posebnih uvjeta korištenja - prirodna baština, povijesne perivojne strukture i krajobraz M 1:25000

Dodaje se novi kartografski prikaz:

3.4.1. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite - Plan procedura s preklapom područja zajedničkih obilježja M 1:25000

1.3.3. IZMJENE I DOPUNE OBRAZLOŽENJA

Unutar teksta Obrazloženja ispravljene su pravopisne i druge slične greške.

Obrazloženje je izmijenjeno i dopunjeno u sljedećim poglavljima:

- 1.2.7. Zaštita prostora
- 1.5.7. Ocjena stanja kulturne baštine
- 2.2.4.2. Ciljevi zaštite kulturne baštine
- 3.1.2.9. Luka
- 3.1.3.3. Tercijarni sektor
- 3.2.1. Građenje i korištenje površina građevinskih područja
- 3.2.1.1. Građevinska područja naselja
- 3.2.1.1.7. Luka otvorena za javni promet županijskog značaja
- 3.2.1.2.2. Poslovna namjena - pretežito uslužna namjena (K1), pretežito trgovačka namjena (K2) i komunalno-servisna namjena (K3)
- 3.2.1.2.3. Ugostiteljsko-turistička namjena, hotel (T1), luka nautičkog turizma (LN)
- 3.2.1.2.4. Sportsko-rekreacijska namjena – sportska (R1), rekreacijska (R2), sportska luka (LS)
- 3.2.1.2.5. Površine infrastrukturnih sustava (IS)
- 3.3.1.1.1. Prostorni razmještaj, oznake i veličina građevinskih područja
- 3.3.1.1.3. Smjernice gradnje građevina
- 3.3.1.2.2. Uvjeti smještaja građevina i uređenja površina
- 3.3.1.2.3. Smjernice gradnje građevina
- 3.4.1.2.2. Razgraničenje područja kulturne baštine
- 3.4.2.3.2. Sekundarni gradski centar Rujevica
- 3.4.3.1. Neposredna provedba Plana
- 3.4.3.1.1. Opći i zajednički uvjeti gradnje na područjima neposredne provedbe Plana
- 3.4.3.1.2. Pojedinačni uvjeti gradnje po građevinskim područjima
- 3.4.3.1.4. Detaljni uvjeti oblikovanja unutar provedbe Plana
- 3.4.3.2.2. Izrada prostornih planova užeg područja izdvojenih građevinskih područja izvan naselja
- 3.4.3.2.3. Područja "gradskih projekata"
- 3.4.3.2.4. Smjernice za izradu prostornog plana užeg područja
- 3.4.4.6. Uvjeti zaštite krajobraza

3.4.4.8. Uvjeti zaštite kulturne baštine

3.5.1.2.4. Parkirališne površine

3.7.6.1. Sklanjanje ljudi

Poglavlja su izmijenjena i dopunjena kako slijedi:

- U poglavlju **1.2.7. Zaštita prostora**, mijenja se naslov točke G. Kulturno povijesna baština i glasi: G. Kulturna baština,
- u točki G. se briše tekst od podtočke G.1. do G.5. i dodaje se novi uvodni tekst i podtočke G.1. do G.7. koji glase:

„Kulturna baština po svojoj definiciji obuhvaća sve kulturno-povijesne vrijednosti određenog područja bez obzira na status zaštite. Kulturna baština koja dokumentira i ujedno ilustrira povijest formiranja i oblikovanja prostora područja Grada Rijeke je raznovrsna te pripada vrstama nepokretne i pokretne baštine. U nepokretnu baštinu ubrajaju se: kulturno povijesne cjeline (povijesna naselja, dijelovi naselja, arheološka područja, memorijalna područja, etnološka područja, kulturni krajolik) te pojedinačne povijesne zgrade (sakralne, stambene, javne, etnološke, gospodarske, industrijske). U pokretnu baštinu ubrajaju se zbirke i pojedinačne vrijednosti – predmeti (muzejski, sakralni ili u vlasništvu pravnih i fizičkih osoba).

Na području obuhvata Prostornog plana Grada Rijeke nalaze se ukupno 54 registrirana kulturna dobra, od kojih je 5 kulturno-povijesnih cjelina, 2 arheološke cjeline te 47 pojedinačnih kulturnih dobara od kojih su 4 preventivno zaštićena. Zaštićene kulturno-povijesne cjeline su: Kulturno povijesna cjelina grada Rijeke, Kulturno-povijesna cjelina Groblje Trsat, Kulturno-povijesna cjelina Groblje Kozala, Kulturno-povijesna industrijska cjelina bivše tvornice INA Mlaka, Lansirna stanica torpeda i kompresorska stanica za punjenje torpeda zrakom u sklopu bivše tvornice "Torpedo" i Sklop Dječje bolnice Kantrida.

Granice kulturno-povijesne cjeline grada Rijeke formirane su temeljem sačuvane urbane matrice i vrijednog povijesnog graditeljskog fonda stoga će se kronološki ukazati na dijelove gradskog tkiva od konzervatorskog interesa. Izdvajaju su sljedeća karakteristična povijesna razdoblja:

- G.1. predantičko razdoblje (prisutno u arheološkim lokalitetima i slojevima)
- G.2. antičko razdoblje (najvećim dijelom zastupljeno u graditeljskim i arheološkim slojevima Starog grada)
- G.3. rano srednjovjekovno i srednjovjekovno razdoblje povijesnih jezgri Staroga grada i Trsata
- G.4. razvoj grada od početka 18. st. do polovine 19. st. (barokno-klasicistički grad / Civitas nova)
- G.5. razvoj grada u razdoblju od 1868. godine do propasti Austro-ugarske monarhije
- G.6. razdoblje između dva svjetska rata (vrtni grad i arhitektura Moderne)
- G.7. razdoblje nakon 2. svjetskog rata

G.1. Arheološki tragovi prapovijesnog života na području grada Rijeke su malobrojni. Riječ je o fragmentima kamenog oružja i oruđa pronađenih u pećini sv. Ane podno Trsata. Željeznodobne gradine s brončanodobnom fazom pronađene su na lokacijama Veli vrh (iznad Pulca), sv. Križ i Solin te na trsatskom platou. Gradina Veli vrh smještena je na uzvisini, na istaknutoj lokaciji iznad kanjona Rječine koja omogućava preglednost nad širim prostorom kopna i mora. Zbog svojeg smještaja iznad riječkog starog grada, pojedini istraživači smatraju da je ova gradina generirala antičku Tarsaticu.

G.2. Tarsatica, rimsko naselje s lukom formirano je na ravnom terenu uz more zapadno od ušća Rječine. Tijekom 1. st. naselje postaje municipij, a karakterizira ga ortogonalni raster, približno kvadratni oblik s cardom i decumanom, forumom s trijemom, gradskim hramom i termama. Grad se urbanistički formira gradnjom stambenih kuća zabilježenih na Mljekarskom trgu, ulici A. de Rena te na trgu I. Koblera, kao i gradnjom ville urbane na mjestu zgrada u Užarskoj ulici br. 28/30. Istom razdoblju pripada i zapadna gradska nekropola Andrejšćice. Iz grada vode ceste prema Tergesti (Trst) i Senii (Senj), uz koje su smještene nekropole. U 2. st. započinju provale na područje Rimskog Carstva, a Tarsatici raste značenje uključivanjem

u obrambeni sustav alpske klauzure. Zbog novog strateškog značenja, u 3. st. u grad se smješta vojska te se za njene potrebe gradi zgrada zapovjedništva - principija na mjestu foruma. Njen areal omeđuju Medulićeva i Ul. Marka Marulića, trg Pod kaštelom te linija koja prolazi osnovom Rimskog luka. Važni su nalazi očuvanih zidnih struktura građevina u ulici Pod voltun), te supstrukcija kapele Sv. Fabijana i Sebastijana, kao i recentne izvorne kote i pločnika javne površine pretorija. Grade se i fortifikacije te nove, reprezentativne javne terme na mjestu starijih koje su srušene. Razaranja tarsatičkog principija krajem 4. ili početkom 5. st. rezultiraju napuštanjem grada. Tijekom 5. st. grad se ponovno oporavlja i nastavlja živjeti kroz nekoliko idućih stoljeća. Gradi se ranokršćanska bazilika s podnim mozaicima (na području trga Pul Vele crikve na mjestu starijih termi). Tarsatika po svoj prilici nije preživjela avarsko-slavenske nate i pretpostavlja se da značajnija urbana cjelina prestaje postojati početkom 7. st., pri čemu se stanovništvo sklanja u gradinu na Trsatskom brijegu.

G.3. Naselje nastavlja život u manjem opsegu i u narednim stoljećima, sve dok se tijekom 13. st. počinje razvijati novi, srednjovjekovni grad. Ostaci antičkih fortifikacija iskorišteni su za gradnju srednjovjekovnih te se njihovi položaji podudaraju, a fortifikacijski sustav sad uključuje i kule na važnim točkama njihova perimetra te gradska vrata na sjeveru i južna prema moru. Vladajuća plemićka obitelj Devinski gradi stražarsku kulu iz koje se razvija feudalni kaštel u kojem je sjedište gradskog kapetana i vojnička posada, a uz kaštel podignuto je i svetište sv. Vida. Za razliku od srednjovjekovne Rijeke, prostor istočno od Rječine pripadao je drugoj teritorijalnoj i administrativnoj cjelini, onoj Vinodola pod upravom Knezova krčkih, kasnije Frankopana. Od 13. st. oni učvršćuju trsatski kaštel, a istočno od kojega je u 15. st. izgrađena gotička crkva Gospe Trsatske, ishodište kasnijeg hodočasničkog sklopa. U drugoj polovini 14. st. na jugozapadnom dijelu grada izgrađen je augustinski samostan sv. Jeronima, izvan grada se podiže nekoliko kapelica i crkvice (sv. Cecilija, sv. Andrija, sv. Nikola).

Važan izvor za poznavanje Rijeke 16. i 17. st. su kartografski prikazi iz kojih se mogu iščitati podaci o izgledu grada, organizaciji i funkciji prostora. Veduta Ivana Klobučarića u drugoj polovici 16. st. prikazuje grad opasan bedemima i gradskim kulama, s unutarnjom organizacijom organske mreže ulica i trgova, kompaktne strukture gradnje, ali i s neizgrađenim područjima na sjeverozapadnom dijelu. Formiran je središnji trg s gradskom ložom, koja se u 16. st. premješta ispred grada. Oko bedema se sa zapadne strane proteže zemljani iskop, a s istočne i južne strane kanal (barbakan) ispunjen vodom iz potoka Lešnjak i Rječine. Jugozapadna kula se između 1579. i 1593. godine ograđuje velikim bastionom sv. Jeronima (Fortezza maggiore). Predio ispred grada služi za izvlačenje i popravak brodova, a kasnije za brodogradilište, dok je na istočnom trokutastom dijelu (između kanala i korita Rječine) formiran trg. Nasuprot gradskim vratima, zbog plitkog mora podignut je drveni gat. Luka Fiumara nalazi se na ušću Rječine (tada na mjestu današnjeg Školjića). Na Rječini niču prvi mlinovi, a oko grada su smještene obradive površine.

Početkom 17. st. u Rijeku dolaze redovnici: kapucini, isusovci i benediktinke. Samostan benediktinki je izgrađen između 1645. i 1656. god. u sjeveroistočnom dijelu starogradske jezgre, dok je zapadno od grada smješten kapucinski samostan. Općina dozvoljava isusovcima da sruše crkvicu sv. Vida i na njezinu mjestu izgrade novu. Za kolegij je određen prostor uz sjeveroistočne zidine, od Gornjih vrata prema samostanu benediktinki. Kasnije je izgrađen Seminar, dok je cjelokupni sklop završen 1670.

G.4. Urbani krajolik Rijeke, nakon izlaska iz srednjovjekovnih zidina, počeo se oblikovati tijekom 18. st. Krajem 17. i početkom 18. st. počinje nova epoha inicirana slabljenjem Osmanlija, a 1680. god. proglašena je slobodna plovidba Jadranom. Car Karlo VI. 1719. god. proglašava Rijeku slobodnom lukom, daje pogodnosti za trgovinu i smanjuje carine. S urbanističkog stajališta najvažnija odluka bila je da se za podizanje proizvodnih pogona može besplatno ustupiti državno zemljište. Rijeka se time otvorila prema moru, intenzivirana je industrijska proizvodnja i trgovačka djelatnost koje su bile generatori društvenog i gospodarskog napretka. Dolazak kapitala i novoga stanovništva, među njima i bogatih trgovaca, u kratkom vremenu potaknulo je iznimnu graditeljsku aktivnost.

Intenzivna pomorska trgovina s Levantom i Dalekim Istokom zahtijevala je bolje povezivanje s kopnenim zaleđem. Inženjer A. M. Weiss 1725. god. izrađuje nacrt ceste Karoline koja Rijeku povezuje s Karlovcem. Perspektivni prikaz grada iz 1728. godine, koji ilustrira dolazak cara Karla VI. u Rijeku, prikazuje gradsku ložu, nizove zidanih i drvenih kuća s južne strane grada te već uređenu obalu Rječine s dvostrukim drvoredom.

Trsat, na kojemu se nalazi Kaštel i franjevački samostan povezani su s gradom stubama koje je 1531. god. dao popraviti Petar Kružić, a ucrtana je i Kalvarija. Plan grada iz 1726. god. prikazuje grad unutar fortifikacija, putove i okolnu izgradnju. Zapadno od Staroga grada, na Brajdi, uz obalu ucrtan je kompleks Lazareta s pripadajućom lukom izgrađen 1722. god. Razdoblje nakon potresa 1750. god. obilježava odluka carice Marije Terezije o izgradnji riječkog Novog grada (Civitas nova) na području izvan gradskih zidina, temeljem koje se izrađuje niz urbanističkih planova, a čija je realizacija uslijedila nakon 1775. god. Iako u početku planiranja Novog grada nije bilo predviđeno rušenje gradskih zidina, one su se pokazale kao prepreka pa je odlukom cara Josipa II. dopušteno njihovo uklanjanje. Zatrpavaju se rovovi, ruši se jugozapadni bastion sv. Jeronima, tvrđavica sv. Marije i istočna Bijela vrata te kapelice sv. Ante Opata (1720.), sv. Barbare (1787.), sv. Nikole kod Rečice (1788.), kapela sv. Luke na Kozali i Kirin kula. Planovi Novoga grada slijede karakterističnu baroknu urbanu matricu, definiranu blokovskom izgradnjom i zrakasto postavljenim uličnim potezima kojima nepravilni tok obrambenih zidina prelazi u ortogonalnu shemu čime se formira današnji Jelačićev trg. Ispred novog ulaza u grad, na sjecištu ulica na mjestu srušene Sokol kule, formiran je pravilni trg s objektom stražarnice na južnoj strani, na čijem će mjestu 1803. god. biti izgrađeno Adamićevo kazalište. Osim gradnje dva reda blokova ispred gradskih zidina od Rječine do Andrejšćice na novouređenoj, nasutoj obali planirana je i luka na ušću Rječine. S tvornicom kože na Školjiću i mlinovima na Rječini s uređenim drvoredom od Fiumare do Zvira, započinje gradnja istočne industrijske zone grada. Planski urbanitet ortogonalne koncepcije na zapadu uključuje predgradsko naselje spontano nastalo oko crkvice sv. Andrije, gdje su vidljivi vrtovi i polja kapucinskog samostana koji su se protezali sve do Brajde. Ortogonalni raster blokovske izgradnje uspostavljen u ovom razdoblju postat će uporište urbanističkih rješenja 19. st. Urbanistički plan Novoga grada realiziran je na području južnog dijela grada, uz Rječinu te uz Rafineriju šećera i Lazaret. Najznačajnije urbanističko ostvarenje tog vremena jest izgradnja buduće reprezentativne gradske ulice Korzo, odnosno blokova koji je omeđuju sa sjeverne i južne strane. Pročelja Korza se izgrađuju reprezentativnim zgradama, stambenim kućama i palačama, većinom bogatih trgovaca. Kuće koje su bile položene uz gradske zidine bile su okrenute glavnim pročeljima prema Gradu, a sporednima prema zelenom pojasu zvanom Barbakan, gdje je vjerojatno bio suhi šanac i gradski zid. Nadogradnja tih kuća značila je formiranje sjeverne fronte Korza, započete izgradnjom pošte oko 1775. god., a nastavila se oko 1783. izgradnjom palače Wohinz istočno od Gradskog sata, potom palačama Bolf i Vuković u posljednjem desetljeću 18. i na prijelazu u 19. st. Na današnjem Jadranskom trgu sagrađena je 1780. god. stara Guvernerova palača. Istovremeno se poticajnim mjerama uspostavljaju manufakture i kompanije koje će postati pokretačem urbanističkog razvoja grada. Na taj se način urbanistički aktivira zapadna periferija grada – predjeli Brajda i Ponsal (Rafinerija šećera). Stara gradska luka Fiumara smještena na ušću Rječine zbog stalnih nanosa od sredine 18. st. zahtijeva učestala čišćenja i popravke. Za sidrenje se koristi i lijeva obala u vlasništvu franjevačkog samostana na Trsatu. Godine 1820. javljaju se prve ideje o skretanju toka Rječine te izgradnji luke pred gradom produženjem drvenog gata pred Ribarnicom.

Naselje na istočnoj obali Rječine, izuzev Trsatskog kaštela, nije oformljeno do 18. st. (ime Sušak se prvi puta spominje 1785. god.), a veza dviju obala održavala se skelom sve do 1640. god. kada je izgrađen prvi most. U 18. st. započinje izgradnja sušačke obale Rječine, pri čemu glavnu okosnicu razvoja čine ceste Karolina (1728.), Jozefina (1770.) i Lujzijana (1803.-1811.) koje su završavale, odnosno imale ishodište na istočnoj obali Rječine, što je potaknulo razvoj Sušaka. Smanjuje se važnost Trsatskog kaštela koji postaje sve zapušteniji te nakon potresa 1750. postaje ruševina. Godine 1826. grof Laval Nugent otkupljuje ruševine kaštela, gdje je nakon velikih zahvata obnove od 1838. god. smješten arheološki muzej.

Početak 19. st. obilježavaju aktivnosti zacrtane regulacijama Novoga grada, pri čemu je razvoj kratkotrajno zaustavljen u vrijeme Francuske uprave (1809.-1813.). Godine 1814. austrijska vojska zauzima Rijeku, ponovno je uspostavljena civilna uprava te obnovljeno pravo na slobodnu luku, no trgovina i promet ne napreduju zbog loših veza sa zaleđem, visokih cestarina te politike Austrije koja preferira luku Trst. Godine 1825. Ljudevit Adamić pokreće inicijativu za gradnju željezničke pruge. Graditeljsku aktivnost u prvoj polovini 19. stoljeća obilježava gradnja tvornice papira i Gradske bolnice s ubožnicom, kao i formiranje gradskog groblja Kozala. Pročelje starog grada, dotad okrenuto luci na ušću Rječine, okreće se novoj luci pred gradom. Urbani koncept Civitas Novae i lučkog akvatorija definiran je 1843., a predložena je ortogonalna shema uličnih poteza. Ispred dva reda blokova riječkog trokuta dodaje se pet novih nizova

blokovske izgradnje na novo nasutoj obali. Ispred Korza se planira tri reda blokova, dok se lučki akvatorij definira pravocrtnim, zaštitnim lukobranom paralelnim s obalom i okomito na obalu postavljenim gatovima. Na ušću Rječine planiran je zaštitni polukružni gat i niz lučkih skladišta na nasutoj obali Delte.

G.5. Najsnažniji urbani razvoj Rijeka doživljava nakon Hrvatsko-Ugarske nagodbe kada je pripojena Budimpešti te postaje njena glavna luka. Urbana preobrazba započinje sredinom 19. st. kada probijem novog korita Rječine u rubnim zonama niču nova urbana žarišta Sušaka te se industrijska zona širi prema sjeveru do kanjona na izvoru Rječine. Izrađuje se niz planova razvoja luke više autora, pri čemu se naglašava potreba dodatnih cestovnih i željezničkih prometnih veza. Uspostavom željezničke pruge prema Budimpešti 1873. god. i trasiranjem kolosijeka kroz središte grada temeljito se promijenila dotadašnja urbana struktura. Smještajem željezničkog kolodvora na obali zbog potreba luke uslijedio je razvoj južne industrijske zone uz Lazaret, Šećeranu i Pomorsku akademiju sve do zapadne periferije na Kantridi gdje su locirana glavna lučka i industrijska postrojenja: tvornica Torpedo (1870.), ljuštionica riže (1882.), rafinerija nafte (1883.) termocentrala (1890, 1897.) te niz većih i manjih brodogradilišta.

Do početka 20. st. završeno je uređenje lučkog bazena površine 52 ha, zatvorenog lukobranom, s prostranom skladišno-manipulativnom obalom i postrojenjima željezničkoga kolodvora.

Planovi pokazuju da se grad postupno širio izvan gradskih zidina, dok je urbana struktura Starog grada ostala neizmijenjena. Veliki zahvat predstavlja obnova Municipija prilikom koje je formiran i današnji Trg riječke rezolucije. Krajem stoljeća intenzivira se gradnja u Starom gradu pri čemu se postojeći objekti nadograđuju ili se ruše te se grade zamjenski. Godine 1904. donesena je odluka o rušenju Kaštela i zgrade isusovačke gimnazije te je počela gradnja Sudbene palače. Istovremeno se izrađuje regulacija ulice i projektira kameni podzid. Trasa novoizgrađene željezničke pruge unijela je velike promjene u urbanu strukturu - zasjecima i tunelima prošla je ispod trsatskog brijega, na Školjiću je premostila Rječinu te nasipom došla do tunela ispod Kalvarije. Na taj način odvojila je područje gornjeg toka Rječine i Školjića od ostatka grada te prostor iza nasipa u narednom razdoblju prerasta u industrijsku zonu. Odvija se urbanizacija područja od Dolca od Zagrada, a 1874. god. počinje se uređivati gradski park na Mlaki, na predjelu Cecilinovo. Zapadna industrijska zona formira se uz obalnu cestu prema Voloskom, od Lazareta i Pomorske akademije do Kantride. Na obalnom području nova se gradnja odvija prema Pravilniku o građevnom redu iz 1858. god. Visina stambenih blokova povećava se na P+4, pri čemu se preoblikuju pročelja. Osim obalnog, i na ostalim područjima monumentalnim se zgradama unosi veliko mjerilo u tkivo grada. To su zgrade Trgovačke akademije (danas Pomorskog fakulteta), Nautičke akademije (danas Katolička osnovna škola Josip Pavličić), palača Adria, palača Kraljevske pomorske uprave (danas Luka), vojarna, komunalno kazalište, palača Modello i dr. Istovremeno se grade Tržnica i stambeni mikrorajon na Brajdi, Palača Ploech (1887.), palača Filodrammatice (1884.). Godine 1892. R. Culotti obnavlja rezidenciju nadvojvode Josipa, a od 1884. do 1885. izgrađena je zgrada Kraljevske pomorske uprave. Godine 1881. gradi se kazalište koje dobiva ime Teatro Fenice. Istovremeno s rušenjem Adamićeva kazališta, od 1883. do 1885. gradi se zgrada Teatra Comunale prema projektu Fellnera i Helmera te palača Modello. Od 1893. do 1897. gradi se Velika gimnazija na Sušaku, a 1897. izgrađena je čitaonica na Trsatu. Potkraj 19. st. izgrađuje se nova četvrt Brajdica. Godine 1892. regulira se groblje Kozala gdje se grade monumentalni mauzoleji i niše u obliku potkove koja prati liniju vrtače. Planski urbanizirane gradske četvrti Dolac i Brajda, formirani javni parkovi, izgrađene palače, stambene zgrade i vile govore o visokom urbanističkom arhitektonskom dometu grada. Uz novouspostavljene ulice na Pećinama grade se slobodnostojeće vile i obiteljske kuće okružene zelenilom. U razdoblju od 1872. god. do početka 20. st. izgradnjom gatova i zaštitnog lukobrana izgrađen je lučki bazen s prostranom skladišno – manipulativnom obalom te postrojenjima željezničkoga kolodvora. Ispred grada je formirana putnička obala, a prema zapadu teretna luka.

Godine 1917. usvojen je Generalni regulacijski plan, tzv. Piano rosso. Planirano je da se gradnja unutar centralnih dijelova odvija u zatvorenim blokovima višekatnih zgrada, na periferiji blizu industrije planirana su radnička stambena naselja, a na obroncima gospodske vile s prostranim vrtovima. Povećan je broj glavnih ulica između donjega grada i dijelova na uzvisini kako bi ih povezao u organsku cjelinu. Trase prometnica su prilagođavane konfiguraciji terena, a povezivanje visinski razdvojenih područja provodi se pješačkim putovima u kombinacijama sa stubištima koja će postati elementom prepoznatljivosti riječkoga

urbaniteta. Novi je plan posebnu važnost davao panorami nove Rijeke s mora. Osim nedostatka pogodnih terena za trgovce i nova šetališta, osjećala se oskudica javnih perivoja. Za lokaciju javnih zgrada predviđen je prostor na postojećim ili budućim trgovima, na uzvisinama ili vrhovima brežuljaka kako bi bile lako uočljive te postale orijentacijski reperi i naglasci urbane strukture s mora.

Kontakt grada s morem gubi se gradnjom lučkih skladišta, koja će u budućnosti u cijelosti onemogućiti prilaz moru. Od 1912. do 1913. god. podižu se kupališta na Brgudu i Lukobranu te se gradi Sušački vodovod. Budući da je Sušak 1912. god. proglašen kupališnim i lječilišnim mjestom, predio Pećina izgrađuje se kao turistička zona, sukladno posebnom pravilniku o građenju na ladanju prema kojem se grade Sanatorij Pećine (Hotel Park, 1912.), brojne vile i pansioni, kupalište Sabljicevo (1911.) i Resch (1913.) te Hotel Jadran (1914.).

G.6. Tijekom Prvog svjetskog rata u Rijeci i Sušaku prestaje sav pomorski promet, industrija slabi, propada niz poduzeća te se bilježi veliko iseljavanje. Rimskim sporazumom iz 1924. Godine Rijeka je anektirana Italiji. Građevna djelatnost gotovo u potpunosti prestaje bez obzira na poticaje talijanskih vlasti. Sušak je 1919. Godine proglašen gradom, a mirovnim ugovorom dobio je luku Baroš, Deltu i Brajdicu, čime postaje najvažnija izvozna luka Jugoslavije te se stoga počeo razvijati kao trgovački i turistički centar. Od tada se uređuju ulice, a na Jelačićevu trgu (Titov trg) 1925. Godine započinju radovi na gradnji novog mosta preko Rječine. Generalni regulacijski plan Sušaka premda uvrštena u program građevnog ureda 1925. Godine, njegovo usvajanje je uslijedilo tek 1940. Godine. Velika gustoća stanovnika, neodržive higijenske i građevne prilike Starog grada prisilile su gradsku upravu da izradi parcijalni plan za sanaciju Starog grada (1936.) koji predviđa promjenu ulične mreže i gradnju zgrada novog mjerila u blokovima. Najveći utjecaj na strukturu Starog grada imala je regulacija prostora uz sjeverni bedem i potok Lešnjak. Rušenjem kaštela i izgradnjom Sudbene palače te izgradnjom obilaznice Via Roma uvodi se novo mjerilo te gubi čitljivost urbanih struktura Staroga grada.

Razdoblje velike građevne djelatnosti na Sušaku traje između 1925. i 1940. Kad se područje oprema komunalnom infrastrukturom. Trasirana je nova ulica, Janka Polić Kamova te je izgrađen široki pločnik uz Rječinu. Od javnih zgrada izvedeni su Opća banovinska bolnica i Hrvatski kulturni dom, a grade se brojne vile i stambene zgrade prema projektima istaknutih arhitekata. Natječaj za Generalni regulacijski plan Sušaka bio je raspisan 1936. Godine, s podlogama na kojima su ucrtani podaci o vodovodnoj mreži i kanalizaciji, zelenim površinama i javnim građevinama, a obuhvatio je područje Sušaka i njegove okolice. Odabrano rješenje temeljilo se na hijerarhiziranoj mreži prometnica prilagođenoj topografiji terena, pri čemu su definirane četvrti omeđene glavnim prometnicama, s internim sabirnim i stambenim ulicama. Javne zgrade su grupirane u zelenilu, a posebice centralno postavljene osnovne škole s igralištima, zelenim putovima povezane sa stambenim četvrtima. Smještajem javnih zgrada očuvan je slobodan pristup vidikovcima, dok je naglašenim drvoredima i grupiranjem javnih zgrada naglašena važnost glavnih komunikacija.

G.7. Bombardiranjem Rijeke i Sušaka za vrijeme Drugog svjetskog rata gotovo cjelokupni lučki kompleks je uništen. Prilikom obnove grada javlja se niz urbanističkih problema i potreba za suvremenim regulacijskim planom. Od 1945. Do 1946. Gradi se široki most preko Rječine, obnavljaju industrijske, stambene i javne zgrade. Godine 1945. Obnovljena je operativna obala Petrolejske luke, a 1949. Je izgrađena nova ulica (Bulevar Marxa i Engelsa – današnja Zvonimirova, Liburnijska i Istarska ulica). Najhitniji problemi bili su željeznički čvor, nove industrijske zone te proširenje luke u cilju formiranja izlaza grada na more. Izrađuje se Idejna urbanistička osnova koja predviđa proširenje luke prema zapadu, izgradnju luke za izvoz drva na Martinšćici (oslobađanje prostora Delte i Brajdice), dok su nove industrijske zone predviđene u Škurinjskoj Dragi, kotlini Drage te duž Kostrenske obale. Željeznički čvor je rješavan obilaznom prugom te ulazom u grad sa zapadne strane. Godine 1955. Donosi se Idejna studija razdiobe površina i rješenja prometa u Rijeci (izrađena za plansko razdoblje od 20 godina) temeljem koje su provođene detaljnije regulacije te izgradnja grada, posebice intenzivna u aspektu stanovanja. Razdoblje od 1952. Do 1957. Godine karakterizira ekonomična – tipska obiteljska stambena gradnja (Ul. Braće Horvatića na Sušaku, dio Ul. V. Širole–Paje na Podmurvicama, Bošket, Turan i dr.), ekonomična višestambena izgradnja (tipske višekratnice na Bulevardu, Gornjoj Vežici, Belvederu, Podmurvicama i dr.), višestambena izgradnja (Ul. J. P. Kamova na Pećinama),

izgradnja urbanističkih i arhitektonskih interpolacija (dovršenje bloka Omladinska-Rendićeva-Račićeva, Ulica žrtava fašizma – Grohovčeva, Strossmayerova ulica i dr.) te izgradnja stambenih tornjeva (od 1957. Godine) interpoliranih u postojeće urbano tkivo (Kozala). Krajem 1950.-tih i u 1960.-tim realiziraju se kompleksna stambena naselja (Turnić, Autoput, Ogranak, Vojak, Gornja Vežica i dr.), dok u prometnom smislu najznačajniju realizaciju predstavlja Autostrada Narodne fronte (1947. – 1949.). Godine 1962. Urbanistički institut Rijeke radi prvi prijedlog Generalnog urbanističkog plana koji nije usvojen, kao niti drugi i treći prijedlog plana iz 1965. Odnosno 1968. Godine, da bi četvrti prijedlog plana koji je obuhvatio i prigradsko područje bio konačno usvojen 1974. Godine. Godine 1969. Usvojen je Plan revitalizacije Starog grada, dok su u sklopu projekta Gornji Jadran 1970. Godine izrađeni detaljni urbanistički planovi za turističku izgradnju (bez industrije).“

- podtočka G.6. postaje podtočka G.8.
- podtočka G.7. se briše
- dodaje se podtočka G.9. s tablicom 13. Registrirana kulturna dobra na području grada Rijeke i tablica 13.1. Pregled elemenata parkovne arhitekture valoriziranih Konzervatorskom podlogom grada Rijeke, podtočka G.10. s tablicama 13.2. Evidentirana kulturna baština na području grada Rijeke i 13.3. Područja zajedničkih obilježja grada Rijeke, koje glase:

„G.9. REGISTRIRANA KULTURNA DOBRA

Temeljem povijesnih odrednica, Konzervatorski odjel u Rijeci je tijekom svoje djelatnosti na području grada Rijeke registrirao kao nepokretna kulturna dobra povijesne graditeljske cjeline, a unutar njih i pojedinačne građevine, kako je prikazano u tablici 13.

Povijesne graditeljske cjeline obuhvaćene ovim Planom predstavljaju veća gradska urbana područja formirana kroz povijest temeljem planske matrice ili spontanom razvojem kroz duži vremenski period. Pod zaštitom ovih cjelina podrazumijeva se ukupnost urbane matrice, odnos izgrađenih i neizgrađenih prostora, cjelokupni graditeljski fond, neovisno o obliku, tipologiji, namjeni i vremenu izgradnje, javna oprema, karakteristični materijali, obrada partera ili javnih površina (trgova, ulica), hortikulturno uređeni te prirodni prostori koji formiraju urbani prostor grada.

Tablica 13. Registrirana kulturna dobra na području grada Rijeke

BR.	VRSTA	OZNAKA*	NAZIV	KLASIFIKACIJA
1.	Kulturno-povijesna cjelina (NEP (C))	Z-2691	Kulturno - povijesna cjelina grada Rijeke	urbana cjelina
2.		Z-2725	Kulturno-povijesna cjelina Groblja Kozala	memorijalna cjelina
3.		Z-2726	Kulturno-povijesna cjelina Groblje Trsat	memorijalna cjelina
4.		Z-3780	Lansirna stanica torpeda i kompresorska stanica za punjenje torpeda zrakom u sklopu bivše tvornice "Torpedo"	gospodarska i industrijska cjelina
5.		Z-6993	Kulturnopovijesna industrijska cjelina bivše tvornice INA Mlaka	gospodarska i industrijska cjelina
6.	Arheološko područje (NEP(A))	Z-2936	Arheološka zona sv. Križ	kopnena arheološka zona/nalazište
7.		RRI - 112	Hidroarheološka zona rt Prklo - Riječka luka	podmorska arheološka zona
8.	Pojedinačna kulturna dobra (NEP (P))	Z-99	Guvernerova palača	javne građevine
9.		Z-100	Zgrada Hrvatskog narodnog kazališta "Ivana pl. Zajca"	javne građevine
10.		Z-101	Zgrada Filodrammatice	javne građevine
11.		Z-102	Zgrada bivše tvornice "Rikard Benčić"	industrijske građevine
12.		Z-103	Zgrada bivšeg Lazareta	javne građevine

BR.	VRSTA	OZNAKA*	NAZIV	KLASIFIKACIJA
13.		Z-104	Stari gradski zid ispred O.Š. "Nikole Tesle"	vojne i obrambene građevine
14.		Z-105	Vila nadvojvode Josipa Habsburga	stambeno-poslovne građevine
15.		Z-106	Palazzo Modello	javne građevine
16.		Z-107	Bivši augustinski, danas dominikanski samostan	sakralni kompleksi
17.		Z-108	Crkva sv. Jeronima	sakralne građevine
18.		Z-109	Zgrada bivšeg Municipija	javne građevine
19.		Z-155	Sudbena palača i zatvor	javne građevine
20.		Z-340	Gradska palača	stambeno-poslovne građevine
21.		Z-341	Sinagoga	sakralne građevine
22.		Z-342	Kaštel Trsat	vojne i obrambene građevine
23.		Z-783	Casa Veneziana (Rezidencija Whitehead)	stambeno-poslovne građevine
24.		Z-823	Zgrada "Teatra Fenice"	javne građevine
25.		Z-824	Katedrala sv. Vida	sakralne građevine
26.		Z-825	Lučko skladište XIV (17), Visinov gat	industrijske građevine
27.		Z-826	Mauzolej Gorup	memorijalne građevine
28.		Z-827	Mauzolej Manasteriotti	memorijalne građevine
29.		Z-828	Mauzolej Whitehead	memorijalne građevine
30.		Z-1151	Franjevački samostan s crkvom Gospe Trsatske	sakralni kompleksi
31.		Z-1342	Crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije	sakralne građevine
32.		Z-1427	Palača Adria	stambene građevine
33.		Z-1860	Crkve sv. Romualda i Svih Svetih	sakralne građevine
34.		Z-2187	Lučka skladišta XIII (12) i XV (13), Budimpeštansko pristanište	industrijske građevine
35.		Z-2188	Lučka skladišta XIX (18), XX (19), XXI (20) i XXII (21), Praško pristanište	industrijske građevine
36.		Z-3032	Zgrada Celligoi	stambene građevine
37.		Z-3700	Crkva sv. Marije	sakralne građevine
38.		Z-3955	Zgrada Bakarčić	stambeno-poslovne građevine
39.		Z-3956	Vila Kramar	stambene građevine
40.		Z-4207	Hotel Emigranti	javne građevine
41.		Z-4558	Zgrada Venutti	stambene građevine
42.		Z-4718	Hotel Bristol	javne građevine
43.		Z-4719	Riječki neboder	stambeno-poslovne građevine
44.		Z-6506	Motel Panorama	javne građevine
45.		Z-6751	Kameni stup za zastavu-stendarac	urbana oprema
46.		Z-7646	Dječja bolnica Kantrida	urbana cjelina
47.		P-6157	Zgrada Muzeja grada Rijeke	javne građevine

BR.	VRSTA	OZNAKA*	NAZIV	KLASIFIKACIJA
48.		P-6362	Sustav podzemnih skloništa - tunela na lokaciji Podmurvice-Rujevica	vojne i obrambene građevine
49.		P-6364	Skladište br. 40	poslovne građevine
50.		P-6369	Upravna zgrada ex tvornice Torpedo (Direzione)	poslovne građevine
51.		RRI-0302-1972.	Zgrada Mjesnog međustrukovnog odbora URSSJ	memorijalne građevine
52.		RRI-0357-1975.	Zgrada	memorijalne građevine
53.		RRI-0369-1975.	Mjesto strijeljanja narodnog heroja Rade Šupića	memorijalna obilježja i mjesta
54.		RRI-0372-1975.	Spomen kosturnica palih boraca NOR-a (Trsat)	memorijalna obilježja i mjesta
* Z – trajno zaštićena KD; P – preventivno registrirana KD; NEP – nepokretna kulturna dobra, RRI – nerevidirane registracije Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture Rijeka				

Izvor: Geoportal kulturnih dobara (url: <https://geoportal.kulturnadobra.hr/geoportal.html#/>)

Treba napomenuti da podaci prikazani u tablici 91 predstavljaju sintezu registracija provedenih temeljem ranijih zakonskih propisa (registracije su označene samo brojem) i aktualne registracije koja se provodi temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22). Temeljem navednog zakona, izrađuje se Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske koji sadrži Listu zaštićenih kulturnih dobara (oznake Z-xxx), i Listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara (oznake P-xxx), i u kojima su posebno zavedena nepokretna, arheološka i pokretna kulturna dobra. Izvod(i) iz registra objavljuje se u Narodnim novinama RH, temeljem kojih su prezentirani podaci u tablici.

Povijesne perivojne strukture prirodna baština unutar zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina sastavni su dio kulturnog dobra te se kao takve štite temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22). Perivojne strukture koje nisu unutar zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina, dio su evidentirane kulturne baštine te se štite prostorno-planskom dokumentacijom.

Tablica 13.1. Pregled elemenata parkovne arhitekture valoriziranih Konzervatorskom podlogom grada Rijeka

Kategorija zaštite	Vrsta povijesne perivojne strukture	Naziv
Konzervatorska podloga grada Rijeka	Gradski perivoji	1. Park Mlaka (nekadašnji Gradski perivoj - Giardino Pubblico) 2. Park Vladimira Nazora i Nikole Hosta (perivoj uz nekadašnju vilu nadvojvode Josipa) 3. Kazališni park 4. Pančičev park 5. Park heroja 6. Bobijev park na Bulevardu 7. Park Ive Lole Ribara na Bulevardu (Perivoj uz vodospremu Vidikovac) 8. Vidov park na Pečinama (Park kraljice Marije, Perivoj grofice Zrinske) 9. Park Augusta Cesarca na Pečinama (Perivoj don Ive Prodanića, Park Kairo, Wilsonov park) 10. Park Nike Katunara na Plumbumu 11. Park Ponsal uz Krešimirovu ulicu 12. Perivoj na Kozali 13. Park Pomerio

Kategorija zaštite	Vrsta povijesne perivojne strukture	Naziv
	Perivoji uz javne zgrade i vile	1. Perivoj uz Guvernerovu palaču 2. Vrt Nadbiskupski ordinarijat (nekadašnju vilu Vranyczany) 3. Park Eugena Čulinovića (vrt uz vilu Scarpa, , istočno od zgrade Pomorskog fakulteta) 4. Perivoj uz zgradu Ekonomskog fakulteta i Srednje ekonomske škole (nekadašnje vojarne baruna Jelačića) 5. Perivoj uz zgradu Katoličke osnovne škole Josipa Pavličića (nekadašnje Državne mađarske kraljevske pomorske akademije) 6. Perivoj uz KBC Rijeka (nekadašnju Vojnu pomorsku akademiju) 7. Perivoj uz Medicinski fakultet (nekadašnji Dom ubožnice) 8. Perivoj uz zgradu Tehničkog fakulteta (nekadašnje Vojarne pješadije), 9. Perivoj uz zgradu Sušačke gimnazije 10. Vrt uz zgradu Rektorata Sveučilišta u Rijeci (nekadašnje Sušačke gradske vijećnice) 11. Perivoj Dječje bolnice Kantrida (nekadašnje Dječje primorske kolonije za oporavak i liječenje siromašne djece)
	Religijski i grobljanski perivoji	1. Perivoj Gospe Trsatske uz Svetište Majke Božje (Trsatski perivoj) 2. Grobljanski perivoj Kozala 3. Grobljanski perivoj Trsat 4. Okoliš crkve sv. Georgija na Bulevaru
	Drvoredi	1. Drvored na Delti Ulica Fiumara – Ribarska ulica – Wenzelova ulica 2. Drvored na Školjiću 3. Drvored Ulica Riva – Ulica Ivana Zajca 4. Drvored Ulica Prvog maja – Tizianova ulica 5. Drvored Brajšina ulica 6. Drvored Baštijanova ulica 7. Drvored Omladinska ulica 8. Drvored Ulica Nikole Tesle 9. Drvored Ulica Nikole Cara 10. Drvored u Krešimirovoj ulici 11. Drvored u Zvonimirovoj ulici 12. Drvored u Istarskoj ulici 13. Drvored na početku Strossmayerove ulice 14. Drvored Mihanovićeva ulica – Ulica Tome Stričića 15. Drvored Gajeva ulica 16. Drvored u ulici Janka Polić Kamova
	Šetališta	1. Šetalište Andrije Kačića Miošića 2. Bulevar oslobođenja 3. Šetalište Ivana Gorana Kovačića 4. Šetalište Joakima Rakovca 5. Šetalište Slavka Krautzeka 6. Šetalište XIII. divizije 7. Trsatske stube 8. Stubište Kalvarija
	Soliterna stabla	1. Soliterna stabla na Jelačićevu trgu 2. Soliterna stabla ispred zgrade MUP-a 3. Soliterna stabla na križanju Ulice Đ. Šporera i A. de Rena u Starom gradu 4. Soliterna stabla uz bočno pročelje zgrade Osnovne škole Nikola Tesla

G.10. EVIDENTIRANA KULTURNA BAŠTINA

Uz registrirana kulturna dobra, na području grada Rijeke evidentirana je i kulturna baština za koju još nije započeta priprema dokumentacije za trajnu zaštitu (tablica 13.2.). Osim većeg dijela povijesnih riječkih

kvartova Mlaka, Plase-Banderovo, Belveder-Kozala i Pećine, vrijednu graditeljsku cjelinu čine i središta te ulični potezi povijesnih naselja Sveti Kuzam i Sušačka Draga. Unutar tih cjelina su prepoznate i pojedinačne građevine stambene, društvene, poslovne, obrazovne i sakralne namjene.

Evidentiranom kulturnom baštinom koja je definirana u tablici 13.2., smatra se i riječka luka s pripadajućim akvatorijem do 100 metara od obale i lukobrana te u potezu od De Franceschievog gata prema zapadnom dijelu grada – do Brodogradilišta 3. maj. U tom su prostoru osim kulturno-povijesne cjeline Lansirna stanica torpeda i kompresorska stanica za punjenje torpeda zrakom u sklopu bivše tvornice "Torpedo" smještena pojedinačna kulturna dobra - skladišta i poslovne zgrade koja su, kao i operativni prostor luke, dio industrijske kulturne baštine. Značajan je graditeljski fond smješten uz morsku obalu u potezu od Brodogradilišta 3. maj prema zapadu koji ukazuje na visok stupanj planiranja grada tijekom prve polovice 20. stoljeća, posebno u međuratnom razdoblju. Prostor karakteriziraju građevine s parkovnim uređenjem i elementima vrtne arhitekture.

Konzervatorskom podlogom grada Rijeke (2019.) definirana su područja zajedničkih obilježja koja obuhvaćaju registrirana kulturna dobra i evidentiranu kulturnu baštinu, kao i vrijedne ulične poteze i povijesne građevine koje arhitektonskim obilježjima karakteriziraju stilsko razdoblje u kojem su nastale. Takve građevine, kao i njihove okućnice te pješačke i prometne komunikacije su također evidentirana kulturna baština, a definirana su u tablici 13.3.

Posebnu temu unutar evidentirane kulturne baštine čine planirana stambena naselja nastala tijekom prve polovice i sredinom 20. stoljeća koja su zadržala izvornu urbanu matricu, graditeljsku strukturu te hortikulturno uređenje. Vrednovano je 10 takvih naselja: Vulkan, DECSA, Cento celle, ROMSA, Toretta, San Niccolo, Santa Entrata, Via Capodistria, Labinska i 3. maj. Naselja su navedena u tablici 13.3.

Tablica 13.2. Evidentirana kulturna baština na području grada Rijeke

<i>Gradsko područje</i>	<i>Povijesna graditeljska cjelina</i>	<i>Približna valorizacija</i>
Grad Rijeka	Građevine i površine gradskog područja Centar, Mlaka, Plase-Banderovo, Belveder-Kozala, Pećine, smještene između granica registrirane cjeline i granice gradskih područja, evidentirane i valorizirane konzervatorskim elaboratima i detaljnim planovima uređenja. Riječka luka s pripadajućim akvatorijem do 100 metara od obalne linije i lukobrana	
Sveti Kuzam i Sušačka Draga	Stara jezgra	Arhitekt.-urbanistička vrijednost
	<i>Povijesni sklop i građevina - javne građevine</i>	
Kozala - Belveder	Zgrada MO	Arhitekt.-urbanistička vrijednost
Plase-Banderovo	Kompleks Medicinskog fakulteta	Arhitekt.-urbanistička vrijednost
	Nekadašnje vojarnje u Vukovarskoj ul. (Tehnički fakultet)	Definirana arhitektura
Mlaka	Svjetionik	Arhitekt.-urbanistička vrijednost
Podmurvice	Ex Bendiktinski samostan s crkvom Sv. Josipa	Arhitekt.-urbanistička vrijednost
	Crkva Marije Pomoćnice	Arhitekt.-urbanistička vrijednost
	Stambene višekatnice Igora Emilija	Arhitekt.-urbanistička vrijednost
Krnjevo-Turnić	Osnovna škola Turnić	Definirana arhitektura
	Crkva svetog Nikole s trgom	Arhitekt.-urbanistička vrijednost
Torpedo	Upravna zgrada, vila Whitehead	Definirana arhitektura

	Željeznička remiza u Ul. M. Barača	Arhitekt.- urbanistička vrijednost
	Osnovna škola San Niccolo	Definirana arhitektura
Zamet	Crkva Srca Isusova s trgom	Definirana arhitektura
Kantrida	Dječja bolnica Kantrida	Definirana arhitektura – do potpune valorizacije kompleksa
	Dom Mirka Čurbega	Definirana arhitektura
	Vila Elizabeta	Arhitektonsko-urbanistička vrijednost
Sušačka bolnica	Glavna bolnička zgrada	Arhitektonsko-urbanistička vrijednost
Podvežica	Crkva sv. Terezije od djeteta Isusa	Definirana arhitektura
Lukovići	Osnovna škola Kozala	Definirana arhitektura
Brašćine	Kapela svete Katarine	Definirana arhitektura
Donja Drenova	Kompleks crkve Gospe Karmelske s nekadašnjom osnovnom školom i trgom	Arhitektonsko-urbanistička vrijednost
Gornja Drenova	Crkva svetog Jurja	Definirana arhitektura
Sušačka draga	Crkve svetog Antona Crkva svetog Jakova	Definirana arhitektura
	<i>Povijesna planirana naselja</i>	
Kozala-Belveder	Višestambeni korpusi izgrađeni u razdoblju i s obilježjima secesije i Moderne	Arhitekt.- urbanistička vrijednost
Podmurvice	Planirano radničko stambeno naselje ROMSA	Arhitekt.- urbanistička vrijednost
	Višestambene građevine iz razdoblja Moderne uz Vukovarsku i Bribirsku ulicu	Arhitekt.- urbanistička vrijednost
Krnjevo-Turnić	Sklop višestambenih zgrada Toretta	Arhitekt.- urbanistička vrijednost
	Planirani radnički stambeni sklop uz nekadašnju Via della Santa Entrada	Arhitekt.- urbanistička vrijednost
Torpedo	Sklop radničkih višestambenih zgrada San Niccolo	Arhitekt.- urbanistička vrijednost
Zamet	Planirani radnički stambeni sklop uz nekadašnju Via Capodistria (Baredice)	Arhitekt.- urbanistička vrijednost
	Stambeno naselje Brodogradilišta 3. maj i Tvornice motora A. Ranković	Arhitekt.- urbanistička vrijednost
Kantrida	Stambeno naselje u Labinskoj ulici	Arhitekt.- urbanistička vrijednost
Krimeja-Vojak	Stambene vile izgrađene do 1945. u Mihanovićevoj, Radničkoj, Kontuševoj, Krimeja, Tihovac i drugim ulicama	Definirana arhitektura
	Stambeno naselje Vojak	Arhitekt.- urbanistička vrijednost
Podvežica	Stambene vile izgrađene do 1945. u Kvaternikovoju, D. Gervaisa, Kumičićevoj i drugim ulicama	Definirana arhitektura – do potpune valorizacije
	Naselje Ogranak (uz Ul. Drage Gervaisa)	Definirana arhitektura
	Planirano radničko stambeno naselje Vulkan	Arhitekt.- urbanistička vrijednost

Vojak	Planirano stambeno naselje DECSA	Arhitekt.- urbanistička vrijednost
Pećine	Višestambeni korpusi izgrađeni u razdoblju i s obilježjima Moderne	Arhitekt.- urbanistička vrijednost
	Višestambene građevine uz Ul. J.P. Kamova	Arhitekt.- urbanistička vrijednost
Rastočine	Planirano radničko stambeno naselje Cento celle	Arhitekt.- urbanistička vrijednost
	<i>Arheološke zone</i>	
	Pećine	
	Sveta Ana	
	Orlac (Orehovica)	
	Srdoči-Sveti križ	
	Tibljaši-Vela straža	
	Veli vrh	
	Pulac	
	Sveta Katarina	
	Sveti Križ	
	Stari grad, limes	
	Belveder – Kozala, villa rustica	

Tablica 13.3. Područja zajedničkih obilježja grada Rijeke

OZNAKA PODRUČJA	NAZIV	KLJUČNA OBILJEŽJA	DOMINANTNO RAZDOBLJE
A-1	Povijesno poslovno i stambeno područje Stari Grad	Srednjovjekovna matrica na antičkoj osnovi heterogenih urbanih uzoraka i graditeljskog fonda	srednji vijek – 21. stoljeće
A-2	Povijesno fortifikacijsko, danas turističko i stambeno područje Trsat	Srednjovjekovni Kaštel i pučko tradicijsko naselje	srednji vijek – 1. pol. 19. st.
A-3	Središnje poslovno-stambeno područje 19. stoljeća - Civitas nova	Centralni poslovni, upravni i javni sadržaji u blokovskoj matrici s reprezentativnom klasicističkom i historicističkom izgradnjom	2. pol. 19. st.
A-4	Stambeno - poslovno i prosvjetno područje Brajda - Dolac	urbano područje s blokovskom strukturom izgradnje i reprezentativnom arhitekturom stambenih i javnih zgrada	2. pol. 19. st., 1. pol. 20. st.
B-1	Franjevački samostan s Kalvarijom na Trsatu	Sakralni i perivojni kompleks	15. i 17. st., 1. pol. 20. st.
B-2	Perivojno – muzejsko područje nekadašnje Guvernerove palače i vile nadvojvode Josipa	Reprezentativno područje s perivojima uz danas javne zgrade	kraj 19. st., moderna
B-3	Središnje stambeno-poslovno područje Brajda - Sušak	Planski formirano stambeno-poslovno područje s vrijednim arhitektonskim ostvarenjima kraja 19. i 1. pol. 20. stoljeća	kraj 19. st.
B-4	Područje višestambene izgradnje Školjić	Višestambena gradnja blokovske i slobodnostojeće tipologije	kraj 19. st. – pol. 20. st.

B-5	Stambeno - poslovno i obrazovno područje Brajda - Pomerio	Središnje područje s blokovskom strukturom izgradnje te reprezentativnom arhitekturom sredine i kraja 19. stoljeća	kraj 19. i početak 20. st.
B-6	Područje višestambene izgradnje s kulturnim i poslovnim sadržajima Brajda - Potok	Višestambena blokovska izgradnja iz razdoblja historicizma i moderne	pol. 18. st. i početak 20. st
B-7	Područje Kliničkog bolničkog centra Rijeka	Slobodnostojeća izgradnja sredine 19. st. s perivojem, prenamijenjena i dograđena u 2. polovini 20. st. za potrebe bolnice	2 .pol.19. st., 2. pol. 20. st.
B-8	Gradski park Mlaka	Javni gradski park - romantičarski oblikovani perivoj	2 .pol. 19. st.
B-9	Stambeno područje – vrtni grad prve polovine 20. st. Bulevard - Sušak	Stambeno područje s obilježjima vrtneoga grada početka 20. stoljeća	1. pol. 20. st.
B-10	Obalno, reprezentativno stambeno i kupališno područje Pećine	Slobodnostojeće vile i zgrade u zelenilu s morskim kupalištima – plažama	1. pol. 20. st
B-11	Stambeno područje između Franjevačkog samostana i Trsatskog groblja	Obiteljska stambena izgradnja s poljoprivrednim površinama u dvije vrtače na središnjem dijelu područja	20. stoljeće
B-12	Park Heroja i pejzažna padina s crkvom sv. Đorđa	Perivojni potez koji formira urbanu cezuru između Vojaka i Krimeje te Bulevarda	međuratno razdoblje
B-13	Stambeno naselje Bošket	Planirano naselje tipskih ekonomičnih kuća 2. polovine 20. stoljeća na strmoj padini podno Trsatskog kaštela	2. pol. 20. st.
B-14	Pejzažna padina Pod sv. Jurjem	Očuvano neizgrađeno područje zelenih padina trsatskog brijega	-
B-15	Stambeno područje Kozala	Stambeno područje heterogenih urbanih uzoraka i različitog vremena nastanka	kraj 19. i početak 20. st.
B-16	Rezidencijalno područje Belveder - Kozala	Rezidencijalna stambena izgradnja na padinama Belvedera s kraja 19. i prve polovine 20. stoljeća	Historicizam, secesija, moderna
B-17	Područje višestambene gradnje s javnim sadržajima - Belveder	Stambeno područje s građevinama javne namjene na padinama Belvedera	Historicizam, secesija, moderna
B-18	Stambeno-poslovno područje Belveder-Potok	Stambena i poslovna izgradnja od početka do druge polovine 20. stoljeća	secesija i moderna
B-19	Kanjon Rječine	Kanjon s neizgrađenim strmim padinama i središnjim dijelom s industrijskim, skladišnim i komunalnim sadržajima	2 .pol. 19. st.
B-20	Riječno i morsko obalno mješovito područje Delte	Obalno prometno, komunalno i industrijsko, a na sjevernom dijelu područje perivojni trg	1. pol. 20. st

D-1	Obalno povijesno industrijsko (lučko i željezničko) područje riječke luke	Obalno povijesno lučko - industrijsko i željezničko, a na istočnom dijelu središnje urbano područje	kraj 19. i početak 20. st.
D-2	Lučko područje Brajdica	Lučko i gospodarsko obalno područje	2. pol. 20. st.
D-3	Groblje Trsat	Homogeno područje pretežito povijesne grobljanske arhitekture visoke ambijentalne vrijednosti	početak 20. st.
D-4	Stambeno-poslovno područje Podmurvice	Stambeno-poslovno područje sa stambenim tornjevima na sjevernom rubu te vrtačama na sjevernom i središnjem dijelu područja	kraj 19. st. do 1960.-tih
D-5	Stambeno područje s kompleksom Medicinskog fakulteta	Područje heterogenih urbanih obilježja sa zgradom Medicinskog fakulteta okruženom perivojno uređenim prostorom	kraj 19. i početak 20. st.
D-6	Stambeno područje Belveder-Kozala	Stambeno područje heterogenih urbanih obilježja	kraj 19. – 2. pol. 20. st.
D-7	Grobljansko i sakralno područje Kozala	Područje povijesne grobljanske i sakralne arhitekture visoke ambijentalne vrijednosti	kraj 19. i početak 20. st.
D-8	Ex industrijsko-poslovno područje rafinerije nafte INA Mlaka	Nekadašnje industrijsko područje rafinerije Mlaka danas bez namjene	međuratno, 2. pol. 20. st.
D-9	Obalno industrijsko (lučko i željezničko) područje riječke luke	Lučko i skladišno područje s naglašenom željezničkom infrastrukturom i industrijskim karakterom	1. pol. 20. st.
D-10	Područje obrazovnih i sakralnih sadržaja Plase - Podmurvice	Monumentalni sklop javnih i sakralnih građevina s perivojno oblikovanim padinama iznad Vukovarske ulice	početak 20. st.
E-1	Područje vila i radničkog stanovanja Mlaka	Stambeno područje s pojedinačnim primjerima povijesnih vila s perivojima	kraj 19. st., 1. pol. 20. st.
E-2	Obalno industrijsko područje Torpedo – brodogradilište „3. maj“	Industrijsko područje - brodogradilište i ex tvornica Torpedo	1. pol. 20. st.
E-3	Stambeno i sportsko-rekreacijsko područje Kantrida	Obalno područje sa sportsko-rekreacijskom i stambenom prostornom cjelinom	kraj 19. st., 1. pol. 20. st.
E-4	Stambeno, sportsko - rekreacijsko i poslovno-industrijsko područje Costabella - Colonie	Obalno područje heterogenih obilježja, stambenog, sportsko rekreacijskog i poslovno-industrijskog karaktera	međuratno razdoblje
E-5	Stambeno i ljetnikovačko područje Bivio (Costabella – Torre)	Obalno područje sa soliternom gradnjom obiteljskih kuća, vila i ljetnikovaca na parkovno uređenim građevnim česticama	međuratno razdoblje
E-6	Šumsko i obalno stambeno-ljetnikovačko i turističko područje Preluk (Costabella - Cava grande)	Prirodna šuma na sjevernom dijelu, na južnom dijelu obalno područje niske izgrađenosti s većim dijelom očuvanom prirodnim obalom	međuratno razdoblje

F-1	Vulkan	Planirano stambeno naselje	polovina 20. st. 1948.-1953.
F-2	DECSA	Planirano stambeno naselje	1943.-1947.
F-3	Cento Celle	Planirano stambeno naselje	1911.-1912.
F-4	ROMSA	Planirano stambeno naselje	1940.
F-5	Toretta	Planirano stambeno naselje	1. pol. 20. st.
F-6	San Niccolo	Planirano stambeno naselje	početak 20. st.
F-7	Santa Entrata	Planirano stambeno naselje	polovina 20. st.
F-8	Via Capodistria	Planirano stambeno naselje	polovina 20. st. (1941.-1943.)
F-9	Labinska	Planirano stambeno naselje	polovina 20. st. (1942.-1947.)
F-10	3. maj	Planirano stambeno naselje	polovina 20. st. (1947.-1952.)

- briše se tablica 13. Pregled zaštićenog kulturnog dobra i Napomene o izmjenama provedenim tijekom posljednje revizije registracija,
- dodaje se nova podtočka G.11., koja glasi:

„G 11. KONZERVATORSKA PODLOGA

Izuzev odredbi Zakona o zaštiti i očuvanju kulturne baštine, kao i navedenih osnovnih mjera zaštite definiranih kroz rješenja o zaštiti kulturnog dobra, dodatne smjernice za zaštitu i očuvanje povijesnih graditeljskih cjelina sadržane su u Konzervatorskoj podlozi Grada Rijeke (2019.) koja je prilog Generalnom urbanističkom planu Grada Rijeke, kao stručna podloga koja se obvezno primjenjuje u njegovoj provedbi.

Grad Rijeka je za potrebe adekvatnijeg raspolaganja cjelokupnih prostornih resursa nastalih kao rezultat kompleksnih odnosa prirodnih elemenata i povijesnog kulturnog nasljeđa kroz stoljeća, izradio Konzervatorsku podlogu Grada Rijeke (dalje Podloga), izrađivači: Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu pri Arhitektonskom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu i Konzervatorski odjel u Rijeci Ministarstva kulture, Rijeka-Zagreb, srpanj 2019.

Podlogom su analizirani i valorizirani elementi urbanističko-arhitektonskih i pejzažnih obilježja grada na temelju geneze formiranja, urbanističko-arhitektonskih analiza i valorizacija stanja u prostoru te važeće prostorno-planske dokumentacije predmetnog područja. Temeljem provedenih analiza, sukladno suvremenoj metodologiji, definirana su i valorizirana područja zajedničkog urbanog karaktera u kontekstu cjeline temeljem čega bi se provela korekcija postojeće zone zaštite upisane u Registar kulturnih dobara, izradile smjernice za održavanje, obnovu i razvoj područja zajedničkog urbanog karaktera što uključuje smjernice za gradnju i uređenje u pojedinim cjelinama kako bi se unaprijedilo očuvanje područja s vrijednim obilježjima te spriječila eventualna devastacija novim zahvatima.

Podloga je stručni dokument nastao temeljem zakonske regulative, usvojen je kao službeni dokument Grada Rijeke te kao takav mora biti javno dostupan građanima te integriran u prostorne planove svih razina.

Područja zajedničkih obilježja (PZO)

Podloga na temelju provedene karakterizacije područja obuhvata povijesnih struktura prepoznaje 50 područja zajedničkih urbanih obilježja (PZO) navedenih u tablici 13.2. ovog obrazloženja i naznačenih na kartografskom prikazu 3.4.1.–Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite – Plan procedura s preklapom područja zajedničkih obilježja koja se osim po urbanim uzorcima (prostornom rasporedu urbanih elemenata) razlikuju po funkciji, odnosno namjeni i korištenju prostora te povijesnom razdoblju u kojemu su formirana, odnosno koje ih danas određuje.

Konzervatorska podloga predstavlja osnovni dokument koji propisuje mjere zaštite za sve evidentirane graditeljske cjeline. Unutar tih područja naročito se štiti planska matrica, povijesna definirana

arhitektura i javni ozelenjeni prostori. Čuvaju se i obnavljaju zgrade poštujući izvornu arhitektonsku artikulaciju i oblikovanje sa svim tehničkim i konstruktivnim karakteristikama. Naročito je važna primjena građevnih i završnih materijala primjerenih povijesnim građevinama. Nužno je sprječavanje rekonstrukcija kojima se mijenja izvorna urbana i arhitektonska zamisao.“

- u točki H. **Prirodna Baština** mijenja se tablica 14. Pregled zaštićene kulturne baštine i glasi:

Kategorija zaštite	Zaštićeni dijelovi prirode	Vrijedni dijelovi prirode predloženi za zaštitu
Spomenik prirode	Zametska pećina	Zamočvarena područja uz željeznički nasip u Dragi
		Kaverna u tunelu Pećine (na moru)
Značajni krajobraz		Kanjon i dolina Rječine
		Područje draškog potoka i stijene iznad Drage
Park-šuma		Šuma iznad Bivija
		Šuma uz rub kanjona Rječine (Luban-Veli vrh-Sv. Katarina)
Lokalno značenje		
Krajobrazna vrijednost		morska obala od Preluke do brodogradilišta "3.maj"
		obala Pećina

Izvor: Prostorni plan Primorsko-goranske županije, (Sl. N. 32/13, 07/17, 41/18, 04/19, 08/22, 40/22), Prostorni plan Općine Rijeka (Sl.N. 19/95.)

- Naslov poglavlja **1.5.7. Ocjena stanja kulturno – povijesne baštine**, mijenja se i glasi **1.5.7. Ocjena stanja kulturne baštine**, mijenja se tekst poglavlja i glasi:

„Sagledavajući period od donošenja Prostornog plana Grada Rijeke do danas (2022.) uočava se značajan pozitivan pomak u očuvanju kulturno-povijesne baštine što se iščitava na više razina. Prvenstveno je unaprijeđen formalni okvir zaštita povećanjem broja registriranih kulturnih dobara, bilo kroz revidiranje prijašnjih registracija uz njihovo primjereno revaloriziranje sukladno novim spoznajama i metodologiji, ili registriranjem novih kulturnih dobara. Također, konzervatorska, arheološka te druga stručna i znanstvena istraživanja rezultirala su novim spoznajama o do sada nedovoljno valoriziranim ili nepoznatim aspektima kulturne baštine grada. Svakako najvidljiviji pomak u očuvanju su zahvati obnove pojedinih dijelova ili cjelokupnih građevina, građevinskih sklopova ili javnih prostora kroz različite inicijative međunarodnog, nacionalnog, lokalnog te privatnog karaktera. Među potonjima se svakako treba istaknuti provođenje sustavnih mjera potpore za obnovu spomeničke baštine.

A. Status zaštite

Registriranje graditeljskog nasljeđa na području Rijeke bilo je intenzivno tijekom šezdesetih i sedamdesetih godina proteklog stoljeća. Međutim, sve do početka 21. stoljeća nije bilo značajnijih pomaka u procesu zaštite, kada se većina starih registracija revidira uz revalorizaciju i registraciju novih pojedinačnih kulturnih dobara. Tim su procesom objedinjene i dotadašnje registracije pojedinih povijesnih dijelova grada u jedinstvenu Kulturno-povijesne cjeline grada Rijeke koja predstavlja osnovni okvir konzervatorske zaštite povijesne urbanističke i graditeljske baštine grada. Kao zasebni prostor zaštite definirana su povijesna gradska groblja Kozala i Trsat, a recentno i kompleksi industrijskog nasljeđa na Mlaci te povijesni javnozdravstveni sklop bolnice na Kantridi. Veću registriranu prostornu cjelinu čini i arheološka zona sv. Križa a pojedinačno je registrirano preko četrdeset sakralnih i civilnih građevina.

Pomak ka sveobuhvatnijoj valorizaciji šireg urbanističkog i graditeljskog nasljeđa Rijeke predstavlja izrada Konzervatorske podloge Grada Rijeke izrađena 2019. godine. Njome su prepoznata i ustanovljena područja zajedničkih urbanističkih obilježja (PZO) i karakteristika građevnog fonda u odnosu na dominantno vrijeme formiranja. Time se omogućuje adekvatnija i preciznija zaštita prostora te se daju smjernice za buduće planiranje razvoja grada. Svako od definiranih područja zahtjeva izradu odgovarajuće

konzervatorske dokumentacije, odnosno upotpunjavanje konzervatorskih elaboracija građevnih cjelina užeg i šireg gradskog središta kao i vrijednih građevina i poteza unutar urbanog područja koja nisu obuhvaćena registriranom zonom Kulturno-povijesne cjeline grada Rijeke. Daljnje istraživanje i valorizacija nužna je radi stvaranja pravilnog odnosa i prema građevinama koje nemaju status kulturnog dobra, ali bitno određuju sliku grada.

Tako su primjerice radnička naselja, građena pretežito kroz prvu polovicu 20. stoljeća, prepoznata kao vrijedna urbanistička i graditeljska ostvarenja koja su u velikoj mjeri do danas zadržala stambenu funkciju te prostorna i oblikovna obilježja dajući temeljne karakteristike pojedinim gradskim četvrtima. Ona do danas nisu adekvatno valorizirana kroz formalnu zaštitu bilo u vidu preventivne ili trajne registracije kulturnog dobra ili definiranjem konkretnih mjera zaštite kroz prostorno plansku dokumentaciju. U istu se kategoriju mogu izdvojiti prostori pojedinih gradskih četvrti nastalih u drugoj polovici 20. stoljeća temeljem urbanističkih planova formirajući skupine višestambenih zgrada i stambenih tornjeva prilagođenih morfologiji terena (Gornja Vežica, Sv. Križ) i urođenih u prostrane javne zelene prostore (Turnić).

Pojedinačno registrirana kulturna dobra na području Grada Rijeke iznimno su heterogena u pogledu namjene, vrste, stilskog oblikovanja i vremena izgradnje. Među njima su svi značajniji sakralni objekti te veliki broj reprezentativnih javnih i stambenih građevina pretežito sagrađenih u drugoj polovini 19. ili početkom 20. stoljeća. Nažalost uočava se nesustavan pristup registraciji pojedinačnih kulturnih dobara zbog čega brojna značajna ostvarenja nemaju adekvatan status zaštite, poput Gradskog tornja, paviljona tržnica i ribarnice. Među pojedinačnim kulturnim dobrima je i manji broj građevina iz starije povijesti grada, poput gradskih baroknih palače 18. stoljeća ili klasicističkih ostvarenja ranog 19. stoljeća, koje je potrebno adekvatno istražiti te valorizirati i formalno zaštititi. Graditeljski fond kraja 19. i prve polovice 20. stoljeća nastao u stilskim izrazima historicizma, secesije i moderne potrebno je i dalje konzervatorski valorizirati i zaštititi, a u obzir se trebaju uzeti i značajna autorska arhitektonska ostvarenja nastala nakon Drugog svjetskog rata.

Radi sustavne obrade riječkog graditeljskog fonda, potrebno je ponovno evidentirati stanje na terenu, inzistirati na izradi temeljne dokumentacije, provesti povijesna i konzervatorska istraživanja, pristupiti valorizaciji te konačno i samoj registraciji kako pojedinačnih nepokretnih kulturnih dobara tako i uličnih poteza i zona.

B. Urbana baština

Današnje stanje i korištenje urbane baštine Rijeke je u velikom dijelu nezadovoljavajuće, posebice u središnjim dijelovima grada, na obali te uz Rječinu. To se prije svega odnosi na nepovezanost javnih gradskih prostora i nedostupnost morske obale zbog teretne luke, sadržajnu i prostornu neuređenost i nedostupnost južnog dijela Delte te napuštene industrijske pogone u kanjonu Rječine. Bitno obilježje koje karakterizira današnji urbani prostor jest diskontinuitet protezanja, odnosno prostorna fragmentarnost obilježena izmjenjivanjem područja spontane i planirane gradnje. Središnje gradsko područje koje zauzimaju infrastrukturne građevine luke i željeznice zatvorenog je načina korištenja te je zbog toga onemogućena izravna povezanost grada s morem.

Visoko vrednovano obalno područje povijesne riječke luke danas je degradiranih obilježja i vrijednosti. Radi se o prostoru visokih urbanističkih, arhitektonskih, inženjerskih (vodotehničke, lučke i željezničke infrastrukture) i ambijentalnih vrijednosti. Zbog strateških odluka o razvoju teretne i mješovite luke to je prostor zatvoren za grad, a zbog svojeg smještaja kojim se proteže gotovo cijelom dužinom obale ispred gradskog središta onemogućuje povezanost grada s morem. Luka Rijeka ima koncesiju nad ovim područjem do 2042., a prema projektu Rijeka Gateway planira se daljnji razvoj teretne luke. S obzirom da lučka skladišta koja datiraju s kraja 19. i početka 20. stoljeća ne odgovaraju današnjim zahtjevima lučkog prometa ona su bez namjene i loše održavana te postoje tendencije njihova uklanjanja.

Urbanistička cjelina Stari grad već desetljećima predstavlja gradski problem posebno radi traganja za optimalnim modelom obnove (postupno razaranog) urbanog tkiva, koji bi dimenzionalnim osobinama zadovoljio potrebe ulagača u poslovne sadržaje i građevine, bio podjednako atraktivan za stanovanje i ujedno omogućio rješenje prometnih, poglavito parkirnih, potreba novih sadržaja. Recentni radovi na

realizaciji pojedinačnih građevina ili zahvata rezultirali su značajnim otkrićima iz razdoblja antike, pokazali su svu zahtjevnost i moguće posljedice zahvata u ambijentu izraženih podzemnih voda, te ukazali na složenost infrastrukturnog opremanja povijesnog ambijenta. Na razini izrade prostorno-planske dokumentacije za Stari grad, potrebno je staviti naglasak na istraživanju modela obnove i kritičkom odnosu prema urbanoj matrici i dimenzionalnim osobinama novih zahvata.

Druga najznačajnija povijesna jezgra grada, Trsat, atraktivno je područje stanovanja i provođenja slobodnog vremena u povijesnom i ozelenjenom ambijentu čemu je doprinijela destrukcija Staroga grada kao primarnog povijesnog ambijenta grada. Najvrjedniji prostor na potezu od Kaštela do samostana i crkve Gospe Trsatske još uvijek nije adekvatno uređen kao pješačka zona i cjeloviti ambijent povijesnih nizova kuća. Recentnom djelomično obnovom Kaštela unaprijeđeno je generalno stanje spomenika ali nedostaje cjelokupna prezentacija temeljena na svim povijesnim fazama.

C. Upravljanje urbanom i graditeljskom baštinom

U okviru politike zaštite važnu ulogu ima upravljanje urbanom baštinom koje mora uključiti i financiranje obnove te dugoročno održavanje. Obnova i zaštita urbane i graditeljske baštine treba biti dio strategija za postizanje ravnoteže između urbanog razvoja temeljenog na održivosti, ali i na kvaliteti života stanovnika. U zaštiti graditeljske baštine najveću važnost imaju korisnici odnosno vlasnici nekretnina, koji su dužni osigurati redovito održavanje što često nije slučaj. Očuvanju povijesnih zgrada pomoći će nova namjena, posebice u slučajevima dugogodišnjeg nekorištenja i neodržavanja, kao što je to slučaj s brojnim napuštenim industrijskim zgradama, pa i čitavim područjima (Hartera, luka i lučka skladišta, INA rafinerija, Torpedo i dr.). Obnova i prenamjena, osim samih zgrada treba uključiti i njihov okoliš. Najvažnija je uloga održavanja, glavne mjere učinkovite zaštite, koja predstavlja suštinski dio zaštite urbanih područja i zgrada, kao i činjenica da zaštita urbanih područja mora biti sastavni dio sustavne politike gospodarskog i društvenog razvoja te urbanističkog planiranja svih razina.

U protekla dva desetljeća učinjeni su znatni pomaci u valoriziranju i zaštiti industrijske baštine Rijeke no, pojedini gospodarski dionici razvoja grada ne uviđaju značaj i potencijal te baštine. Naročito uzimajući u obzir činjenicu da je navedena baština rijetko soliternog karaktera, a češće su to prostorno velika područja koji stoga imaju snažan utjecaj na urbanističku sliku i prostornu organizaciju grada. Novi vlasnički odnosi i novi sadržaji, često oprečni izvornoj namjeni za koje su građevine građene, nameću potrebu valorizacije novih rješenja i prostornih odnosa. U tom smislu su zaštićena lučka skladišta, kompleks Hartere, Kulturno-povijesna industrijska cjelina bivše tvornice INA Mlaka u riziku da izgube vrijednost zbog čega su zaštićeni. Pozitivan je primjer revitalizacija kompleksa „Benčić” koji je postao tzv. ART-KVART u kojem se smjestio Muzej grada Rijeke, Gradska knjižnica, Muzej moderne i suvremene umjetnosti te Dječja kuća.

Dominantan sloj graditeljskog nasljeđa zastupljen u urbanoj cjelini Rijeke je onaj nastao kroz 19. i početak 20. stoljeća i u velikoj mjeri čine reprezentativne građevine definiranih stilskih karakteristika klasicizma, historicizma, secesije i moderne. Unatoč njihovoj izvornoj arhitektonskoj kvaliteti brojne su zgrade loše očuvane, derutne ili zapuštene. Izraziti problem predstavlja održavanje građevina koje je nedostavno da bi se očuvala kako građevinska kvaliteta tako i kvaliteta pročelja građevina. Drugi izraženi problem ogleda se u parcijalnim zahvatima na građevinama, nastalim kao posljedica prenamjene dijela prostora (u pravilu stambenog u poslovni), a kojima se nekritički unose novi materijali međukatne konstrukcije, vanjske stolarije, materijala i obrade pročelja, buše pročelja radi ugradnje klima uređaja, vrše parcijalna bojenja i sl. Treći izraženi problem proizlazi iz visokog broja vozila koji prolaze gradskim ulicama što negativno utječe na stanje građevina (vibracije i udarci, koncentracija ispušnih plinova, često otežano provjetravanje ulica i dr.), ubrzavajući procese propadanja i umanjujući učinke obnove. Specifična prijetnja očuvanju urbane i graditeljske baštine su i ekstremne vremenske pojave koje uzrokuju poplave uslijed velikih količina padalina ili izdizanja mora. Prodori vode u povijesne objekte uzrokuju oštećenja i doprinose propadanju objekata.

D. Arheološka baština

Arheološka baština, prvenstveno ona vezana za antičku Tarsaticu na prostoru Starog grada, nedovoljno je istražena ili pak neadekvatno prezentirana u okviru javnih prostora. Ostaci ranokršćanske

bazilike s prostranim mozaicima na prostoru uz Kosi toranj i Velu crikvu već dugi niz godina nisu ni na koji način prezentirani. Veće infrastrukturne zahvate u pravilu prate arheološki nalazi, ali bez prezentacije i interpretacije što ovaj segment baštine čini gotovo nepoznatim široj javnosti. Uređenjem arheološkog parka Principije parcijalno su prezentirane arheološke strukture na otvorenom području dok se u narednom razdoblju na sličan adekvatan način trebaju prezentirati i one strukture sačuvane u supstrukcijama okolnih građevina bez njihova nepotrebnog uklanjanja kako bi se očuvala slojevitost građevnog tkiva. Rimska vrata predstavljaju najreprezentativniji ostatak antičkih struktura sačuvanih u elevaciji, ali njihovo loše stanje očuvanosti zahtjeva hitnu intervenciju i sustavnu obnovu. Sličan je pristup potreban i ostacima povijesnih sustava obrane poput uklonjenog zida uz Velu Crikvu, kule Lešnjak, Kalvarije ili ostataka Kaštela. Destrukcijom, neadekvatnim zahvatima ili neprimjerenim korištenjem taj je segment graditeljske i arheološke baštine u znatnoj mjeri degradiran. Stoga je nužna njihova adekvatna zaštita, istraživanje i prezentaciju u okviru cjelovitih projekata uređenja i sanacije javnih urbanih prostora u samom središtu grada.

E. Prirodni ambijenti i povijesno urbano zelenilo

Cjelokupno sagledavanje urbane i graditeljske baštine grada uključuje i njegovo smještaj (setting), odnosno prirodno okruženje i okoliš koji uvjetuje i uspostavlja neraskidiv odnos s izgrađenim prostorom zbog čega je njegova valorizacija neophodna. Kao posebne pejzažne vrijednosti treba istaknuti prodor kanjona Rječine u gradsko središte, odnos lijeve i desne brdske mase uz njega, stijene rubnih dijelova kanjona, odnos stijenske mase te zelenog pokrova, kao i odnos Trsatske gradine i neizgrađenih (zelenih i stjenskih masiva) Bošketa i padina s obje strane Banskih vrata. Važno je uočiti zelenu zaravan Katarine, kao protutežu zaravnima Trsata i Strmice, a na kojoj se potencijalnom izgradnjom ne smije se ugroziti vizurni i visinski odnos prema Gradini. Posebno se ističu šumski prostori Kostabele. Nakon devastacije počinjene osamdesetih godina 20. st. u obliku izgradnje stambenih tornjeva na Kozali, nema drastičnih zahvata ugrožavanja pejzažne slike. U istu kategoriju potrebno je uvrstiti i akvatorij riječke luke i neposredni pojas mora uz obalu. Vizure grada s mora kao i direktna povezanost grada s morem iznimno su bitne za očuvanje spomeničkih svojstva grada. U cilju očuvanja potrebno je spriječiti negativne i destruktivne pojave izgradnje neadekvatne, predimenzionirane lučke infrastrukture.

Povijesno urbano zelenilo koje čine perivojno uređeni prostori javnog karaktera, prostori uz reprezentativne zgrade i stambene kuće te brojni drvoredi bitno su obilježje povijesnog urbanog krajolika Rijeke. Pojedini su tijekom vremena nestali, nekima je smanjen obuhvat novom gradnjom, a većini su izgubljena stilska obilježja. Kao punopravni čimbenik urbanog identiteta grada zahtijevaju sustavan konzervatorski pristup i rehabilitaciju u pogledu prostorne kompozicije, oblikovanja i biljnog fonda.

F. Etnografska baština

Graditeljsko nasljeđe etnografskog karaktera na rubnim prigradskim dijelovima grada koji su se povijesno razvijala kao zasebna naselja ruralnog karaktera, a tek nedavno pripojila gradskom području, gotovo su neprepoznata i nedovoljno valorizirana. Potrebno je ponovno terenski evidentirati očuvanost tradicijskih građevina na terenu i odrediti oblik mjera zaštite budući da je vernakularno graditeljstvo naročito izloženo devastacijama izazvanim različitim načinima obnove, uporabe građevinskih materijala, podizanjem standarda stanovanja i sličnim zahvatima kojima se nekritički mijenja izvorni izgled građevine i umanjuje njezina vrijednost.“

- Naslov poglavlja **2.2.4.2. Ciljevi zaštite kulturno povijesnih cjelina**, mijenja se i glasi **2.2.4.2. Ciljevi zaštite kulturne baštine** i dodaje se novi drugi odlomak koji glasi:

„Grad Rijeka je za potrebe adekvatnijeg raspolaganja cjelokupnih prostornih resursa nastalih kao rezultat kompleksnih odnosa prirodnih elemenata i povijesnog kulturnog nasljeđa kroz stoljeća, izradio Konzervatorsku podlogu Grada Rijeke (dalje Podloga), izrađivači: Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu pri Arhitektonskom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu i Konzervatorski odjel u Rijeci Ministarstva kulture, Rijeka-Zagreb, srpanj 2019. Konzervatorska podloga grada Rijeke, usvojena u prethodnom razdoblju te je važan dokument čije mjere provedbe treba pretočiti u prostorno-plansku

dokumentaciju kako bi se na provedbenoj razini definirali uvjeti za zaštitu graditeljskog naslijeđa, sklopova i ambijenata. Podlogom su analizirani i valorizirani elementi urbanističko-arhitektonskih i pejzažnih obilježja grada te su sukladno suvremenoj metodologiji definirana i valorizirana područja zajedničkog urbanog karaktera u kontekstu cjeline temeljem čega bi se provela korekcija postojeće zone zaštite upisane u Registar kulturnih dobara, izradile smjernice za održavanje, obnovu i razvoj područja zajedničkog urbanog karaktera. Potonje uključuje smjernice za gradnju i uređenje u pojedinim cjelinama kako bi se unaprijedilo očuvanje područja s vrijednim obilježjima te spriječila eventualna devastacija novim zahvatima.“

Odlomci 2.-8. postaju 3.-9.

▪ U poglavlju 3.1.2.7. **Parkovne površine unutar građevinskog područja te šume i šumsko zemljište** u osmom odlomku, u poglavlju 3.2.2.6. **Vođenje infrastrukture** u drugom odlomku, u poglavlju 3.4.1.2.1. **Razgraničenje područja prirodne baštine** u drugom odlomku, drugoj alineji, u poglavlju 3.4.4.6. **Uvjeti zaštite krajobraza** u točki B. Kanjon Rječine u trećem odlomku, u točki D.1. Sveta Katarina-Veli vrh-Lubanj u prvom i drugom odlomku, u točki D.3. Poplavna staništa u Dragi, u prvom odlomku i u poglavlju 3.7.3. **Mjere zaštite voda od zagađenja** u četvrtom odlomku, riječi „zaštićeni krajolik“ zamjenjuju se riječima „značajni krajobraz“.

▪ U poglavlju 3.1.2.9. **Luka** u trećem odlomku se, u popis luka dodaje se točka C. Luka otvorena za javni promet županijskog značaja Rijeka: bazeni Rijeka i Brajdica te u tekstu poglavlja, iza točke B. dodaje podnaslov i tekst koji glasi:

„C. Luka otvorena za javni promet županijskog značaja Rijeka: bazeni Rijeka i Brajdica

Područje luke otvorene za javni promet županijskog značaja Rijeka - bazen Rijeka planira se unutar postojeće luke sukladno prethodnoj točki B. putnička luka.

Područje planirane luke otvorene za javni promet županijskog značaja Rijeka - bazen Brajdica, smješteno je unutar građevinskog područja naselja, na istočnom dijelu područja grada Rijeke. Planira se razvijati sukladno potrebama za komunalnim vezovima te u cilju uspostave prijevoza na moru.

Izgradnja nove luke/bazena Brajdica zahtijevat će znatne radove / nasipavanja u podmorju, posebno radi izgradnje lukobrana kao zaštite od valova iz SW-SE smjerova.“

▪ U poglavlju 3.1.3.3. **Tercijarni sektor** mijenja se deseti odlomak i glasi:

„Osim postojećih građevina hotelskog smještaja, ovim se Planom predviđaju zasebna građevinska područja namijenjena ugostiteljsko-turističkoj djelatnosti i to: područje Preluk, namijenjeno kompleksnim sadržajima hotelskog (dakle smještajnog karaktera), ali i zabavnog, sportskog i rekreativnog karaktera. Druga karakteristična zona odnosi se na područje današnje Dječje bolnice, pretpostavljajući prenamjenu i rekonstrukciju kompleksa na Kantridi u cilju stvaranja jedinstvene sportsko-rekreativno-zdravstveno-turističke zone, komplementarnih i međusobno podrživih javnih sadržaja prema programu namjene i sadržaja koji se utvrđuje provedbom (anketnog) urbanističko-arhitektonskog natječaja, odnosno izradom programsko - prostorne studije.“

▪ U poglavlju 3.2.1. **Građenje i korištenje površina građevinskih područja** mijenja se tablica 21. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina i glasi:

Red broj	GRAD RIJEKA	Oznaka	Površina (ha)		Struktura (%)	stan. / ha ha / stan.*
			Jedinično	Ukupno		
1.1.	Građevinsko područje naselja	GP		2176,35	49,75	73,52 0,014

	Izgrađeni dio	GP		1694,41	38,73	94,43 0,011
2.	Građevinsko područje za izdvojene namjene			623,58	14,25	256,58/ 0,0039
2.1.	Proizvodna namjena	I		52,55	1,20	3044,72 / 0,00033
	•Pretežito industrijska	I 1	10,70			
	•					
	•Brodogradilište	I 3	30,71			
2.2.	•Tehnološko-poslovna	I4	11,14		2,17	1681,73/ 0,00059
	Poslovna namjena	K		95,14		
	•Pretežito uslužna	K1	16,88			
	•Pretežito trgovačka	K2	49,80			
2.3.	•Komunalno-servisna	K3	28,46		0,65	5588,54/ 0,00018
	Ugostiteljsko-turistička namjena	T		28,63		
	•Hotel	T1	11,78			
2.4.	•Luke nautičkog turizma	LN**	16,85		2,37	1540,09/ 0,00065
	•Športsko-rekreacijska namjena	R		103,89		
	•Šport	R1	21,29			
	•Rekreacija	R2	76,38			
2.5.	•Športska luka	LS**	6,22		6,53	559,68/ 0,0018
	Površina infrastrukturnih sustava	IS		285,88		
	•Linijske i površinske građevine državnog i županijskog značaja	IS	191,34			
2.6.	•Luka za javni promet od osobitog značaja	IS-9	94,54		1,48	2473,72
	Groblja	G		64,68		
3.	Vodne površine			20,47	0,47	7816,32 0,00013
	Rječina	V	15,40			
	Retencija	Vr	0,93			
	Akumulacija hidroelektrane	AH	4,14			
4.	Ostale površine			1547,12	35,37	103,42 0,0097
4.1.	Poljoprivredne površine	P		11,37	0,26	14072,12 0,00007
	•Vrijedno obradivo tlo	P2	11,37			
4.2.	Šumske površine	Š		1535,75	35,11	104,18/ 0,0096
	•Gospodarske šume	Š1	443,09			
	•Zaštitne šume	Š2	420,60			
	•Ostale poljoprivredne i šumske površine	PŠ	672,06			
RIJEKA UKUPNO			4374,71		100	0,0273 *

- U poglavlju 3.2.1.1. Građevinska područja naselja u popisu podpoglavlja dodaje se sedma alineja 3.2.1.1.7. Luka otvorena za javni promet županijskog značaja,

- u točki A. mijenja se tablica 22. Pregled oznaka, površina i radnih naziva građevinskih područja naselja i glasi:

<i>Prostorna cjelina (PC)</i>	<i>Oznaka građevinskog područja naselja</i>	<i>Radni naziv građevinskog područja naselja</i>	<i>Površina GP (ha)</i>
PC-2	GP-1	Pavlovac	7,54
	GP-2	Turanj-Kostabela	65,56
	GP-3	Marčeljeva draga-Kantrida-Zamet-Krnjevo-Turnić-Podmurvice	365,23
PC-1	GP-4	Mlaka-Plase-Belveder-Kozala-Centar	207,88
	GP-5	Delta	17,41
	GP-6	Školjić	7,52
	GP-7	Brajdica	18,89
PC-3	GP-8	Pećine	30,52
	GP-9	Bulevard-Trsat-Strmica-Krimeja-Podvežica-Gornja Vežica	298,30
PC-5	GP-10	Martinkovac-Srdoči-Grpci-Pilepići-Gornji Zamet	350,19
PC-6	GP-11	Rujevica-Pehlin	206,26
PC-7	GP-12	Škurinje-Tibljaši	70,44
	GP-13	Rastočine	29,05
	GP-14	Bodulovo	1,13
PC-8	GP-15	Donja Drenova	91,34
	GP-16	Gornja Drenova	127,76
PC-4	GP-17	Lukovići-Braščine-Pulac	134,25
PC-11	GP-18	Draga	59,95
	GP-19	Sveti Kuzam	5,86
	GP-20	Sveti Kuzam	4,26
PC-9	GP-21	Grohovo	8,59
PC-10	GP-22	Pašac	15,09
	GP-23	Orehovica	16,10
	GP-24	Svilno	37,24
		U K U P N O	2176,35

- u točki B. mijenja se tablica 23. Površina građevinskog područja i planirane gustoće stanovanja i glasi:

<i>PC</i>	<i>Površina PC (ha)</i>	<i>Površina građevinskog područja (GP) (ha)</i>			<i>Dozvoljena gustoća (st/ha)</i>		<i>Planirana pretežita tipologija (*)</i>
		<i>planirana</i>	<i>izgrađeni dio</i>	<i>neizgrađeni dio</i>	<i>Postojeća ***</i>	<i>planirana</i>	
PC - 1	393,60	251,70	251,70	0		136,4	
PC - 2	665,60	438,33	374,87	63,46		118,4	
PC - 3	471,60	328,82	285,27	43,55	110,2	(**) 120	OB, VOB
PC - 4	250,30	134,25	63,71	68,54	18,0	44	VOB, VST
PC - 5	413,00	350,19	261,96	88,23	41,7	63	OB, VOB
PC - 6	296,60	206,26	123,07	83,19	36,5	76	VST
PC - 7	309,70	100,62	56,34	44,28	138,7	140	VST
PC - 8	376,00	219,10	148,93	70,17	38,9	60	OB, VOB
PC - 9	349,60	8,59	4,47	4,12	10,0	18	OB
PC -10	459,20	68,43	53,74	14,69	29,8	38	OB, VOB
PC -11	365,50	70,07	68,36	1,71	28,2	33	OB, VOB
Ukupno	4.350,70	2.176,35	1.694,41	481,94	64,3	77	

- u Napomenu ispod tablice se dodaje treća alineja koja glasi:
„(***) Gustoća (st/ha) prema broju stanovnika, u odnosu na površinu građevinskih površina prema PC-ima u vrijeme izrade osnovnog plana (2003.);
- u drugom odlomku se briše 3. alineja.

- Dodaje se novo podpoglavlje **3.2.1.1.7. Luka otvorena za javni promet županijskog značaja** koje glasi:
„Luka otvorena za javni promet županijskog značaja Rijeka - bazen Brajdica, planirana je unutar građevinskog područja naselja (GP-7).

Uvjeti smještaja gradnje i uređenja odrediti će se generalnim urbanističkim planom.

Smjernice za definiranje kapaciteta luke otvorene za javni promet Rijeka – bazen Brajdica, odnosno komunalnog dijela luke su:

- kapacitet komunalnog dijela luke određuje se prema raspoloživom prostoru, za gravitirajuća područja naselja,

- preporuča se površinu morskog dijela luke osigurati na način da se za jedno mjesto priveza u komunalnom dijelu luke osigura površina od 45 m², a koja uključuje i plovni put za prilaz mjestu priveza kao i prostor za manevriranje;

- preporuča se da se po jednom mjestu priveza u komunalnom dijelu luke osigura 5 m² površine kopnenog dijela luke.“

Kod izgradnje luke dozvoljeni su radovi nasipavanja u podmorju, posebno radi izgradnje lukobrana. Lukobran je potrebno izvesti na način da stopom i na drugi način ne remeti operativne funkcije u akvatoriju kontejnerskog terminala Brajdica.

- U podpoglavlju **3.2.1.2.2. Poslovna namjena - pretežito uslužna namjena (K1), pretežito trgovačka namjena (K2) i komunalno-servisna namjena (K3)**, u točki B. briše se treći odlomak

- U podpoglavlju **3.2.1.2.3. Ugostiteljsko-turistička namjena, hotel (T1), luka nautičkog turizma (LN)**

- točka C. mijenja se i glasi: „Ovim Planom utvrđena su građevinska područja za izdvojenu namjenu luke nautičkog turizma - marine, a njihovi nazivi, površine i kapaciteti prikazani su u tablici broj 27.

- u točki E. mijenja se drugi odlomak i glasi: „Izgradnja novih nove luke “Škver” kao i proširenje postojeće luke “Kantrida”, zahtijevati će velika nasipavanja u podmorju i izgradnju lukobrana kao zaštite od valova iz SW-SE smjerova“.

- mijenja se tablica 27. Prikaz izdvojenih površina luka nautičkog turizma - marina i glasi:

Luka nautičkog turizma-marina				
Oznaka	Radni naziv	Površina (m ²)	Kapacitet	Napomena
LN-4	Baroš	106.305	500	u granicama bazena Baroš lučkog područja, prijem i vez većih jahti
LN-1	Škver/Akademija	27.713	od 75 do 150	komercijalni vezovi
LN-2	Kantrida	9.907	od 50 do 100	komercijalni vezovi
LN-3	Brajdica	24.575	od 150 do 200	komercijalni vezovi
4	Ukupno	168.500	od 775 do 950	

- U podpoglavlju **3.2.1.2.4. Sportsko-rekreacijska namjena – sportska (R1), rekreacijska (R2), sportska luka (LS)**

- mijenja se tablica 28.a. Pregled oznaka, površina i radnih naziva građevinskih područja za šport i rekreaciju i glasi:

	Planska oznaka	Površina (m ²)	Od površine PC (%)	Radni naziv
PC-2	R2-1	21.867	1,99	Rekreacijsko područje Preluk
	R2-2	17.587		Rekreacijsko područje Kostabela
	R2-3	71.046		Rekreacijsko područje Kantrida
	R2-6	3.497		Rekreacijsko područje Ploče
	R2-9	18.093		Rekreacijsko područje Brgudi-Vela sten
	R2-19	543		Rekreacijsko područje Kantrida - Portić
PC-3	R2-18	26.650	1,22	Rekreacijsko područje Pećine
	R2-15	30.697		Rekreacijsko područje Dolac
PC-4	R2-14	19.402	0,78	Rekreacijsko područje Lukovići
PC-5	R2-7	59.497	1,44	Rekreacijsko područje Grbci
PC-6	R1-4	193.000	6,50	Sportsko područje Rujevica
	R2-11	50.478	1,70	Rekreacijsko područje Pehlin
PC-8	R1-5	19.924	0,53	Sportsko područje Streljana
	R2-12	104.249	2,77	Rekreacijsko područje Skudarevo
PC-9	R2-13	28.919	0,83	Rekreacijsko područje Na šternah
PC-10	R2-16	18.400	6,78	Rekreacijsko područje Svilno
	R2-17	292.895		Rekreacijsko područje Draga
Ukupno	17	976.745	2,73	5,97 m ² /st.

- u točki D.1. na kraju odlomka dodaje se rečenica koja glasi: „Izgradnja zatvorenih sportskih i rekreacijskih građevina, dvorana i bazena moguća je temeljem prostornog plana užeg područja.“
- u točki G.1. dodaju se treći i četvrti odlomak koji glase:

„Obvezno je unutar luke osigurati pješački prolaz nesmetanog javnog korištenja, u pravilu kao kontinuiranu obalnu šetnicu širine najmanje 3,0 m, iznimno, kad to zbog postojeće izgradnje ili drugih opravdanih prostornih ograničenja nije moguće, širina može iznositi najmanje 1,5 m.

Područje sportske luke nije dozvoljeno ograđivati. Iznimno, ogradu je dozvoljeno postaviti unutar područja luke radi odvajanja javnih površina od površina namijenjenih isključivo korisnicima i sadržajima luke, na servisnim, radnim i sličnim površinama.“

- mijenja se tablica 28.b. Prikaz izdvojenih površina sportske luke i glasi:

Sportska luka				
Oznaka	Radni naziv	Površina (m ²)	Kapacitet	Napomena
LS-1	Brgudi	20.674	Postojeći	
LS-2	Mrtvi kanal	15.758	Postojeći	Površina građevinskog područja identična površini vodotoka V-3
LS-3	Pećine	2.298	Postojeći	
LS-4	Grčevo	11.464	Postojeći	
LS-5	Kantrida	12.008	Postojeći	
4	Ukupno	62.202		

- U podpoglavlju 3.2.3.2. Poljoprivredno zemljište dodaje se sedmi odlomak koji glasi: „Izvan granica građevinskog područja, na površinama vrijednog poljoprivrednog zemljišta (P2 kategorije) dozvoljava se

izgradnja isključivo građevina koje su funkciji poljoprivredne proizvodnje, infrastrukture, društvene i druge javne namjene uz uvjet da su planirane ovim planom.“

- U podpoglavlju 3.3.1.1.1. **Prostorni razmještaj, oznake i veličina građevinskih područja** mijenja se tablica 30. Pregled oznaka, površina i radnih naziva građevinskih područja za izdvojene namjene, I1, I3 i I4 i glasi:

	Planska oznaka	Površina (m ²)	Od površine PC (%)	Radni naziv
PC-1	I1- 4	111.407	3,7	Industrijsko područje Mlaka
	I1-8	34.397		Industrijsko područje Školjić
PC-2	I3- 1	307.051	4,61	Brodogradilište "3. maj"
PC-10	I1- 6	14.642	1,58	Industrijsko područje Prezina
	I1- 7	54.873		Industrijsko područje Svilno
	I1-10	3.131		Industrijsko područje Orehovica
Ukupno	5	525.501	1,21	

- U podpoglavlju 3.3.1.1.3. **Smjernice gradnje građevina** u točki C, E. i G., briše se „I1-1“ (planska oznaka područja).

- U podpoglavlju 3.3.1.2.2. **Uvjeti smještaja građevina i uređenja površina** mijenja se tablica 31. Pregled oznaka, površina i radnih naziva građevinskih područja za izdvojene namjene, K1, K2 i K3 i glasi:

	Planska oznaka	Površina (m ²)	Od površine PC (%)	Radni naziv
PC-1	K1-2	28.000	1,73	Uslužno područje Školjić
	K1-9	40.183		Trgovačko područje Hartera
PC-2	K3-9	43.146	2,86	Komunalno-servisno područje Pod Jelšun
	K2-7	111.952		Trgovačko područje "Torpedo"
	K2-8	34.946		Trgovačko područje Zvonimirova
PC-3	K2-14	21.730	3,78	Trgovačko područje Sušak
	K2-3	53.656		Trgovačko područje Plumbum
	K2-9	28.680		Trgovačko područje Pećine
	K3-2	37.400		Komunalno-servisno područje Draga
	K1-8	37.000		Uslužno područje Sušak
PC-7	K1-1	63.639	13,98	Uslužno područje Bodulovo
	K2-4	27.643		Trgovačko područje Rastočine
	K2-5	72.920		Trgovačko područje Škurinjska draga
	K2-10	24.063		Trgovačko područje Gornje Škurinje
	K2-11	91.506		Trgovačko područje Škurinjsko plase
	K2-12	30.953		Trgovačko područje Škurinje
	K3-8	122.204		Komunalno-servisno područje Mihačeva draga
PC-11	K3-3	81.817	2,24	Komunalno-servisno područje Pod ohrušvom

Ukupno	18	951.438 (95,14 ha)	2,19	
--------	----	-----------------------	------	--

▪ U podpoglavlju 3.3.1.2.3. **Smjernice gradnje građevina** u točki D. alineji 2. brišu se riječi „i sekundarno gradsko središte Rujevica“.

▪ U podpoglavlju 3.4.1.2.2. **Razgraničenje područja kulturne baštine** u točki A. mijenjaju se alineje od 1. do 5. i glase:

- arheološke zone i lokaliteti,
- povijesne graditeljske cjeline,
- povijesne sklopove i građevine,
- memorijalne cjeline i spomenici
- etnološke cjeline.“

▪ točka B. mijenjaju se i glasi:

„B. Postupak utvrđivanja kulturno-povijesnog naslijeđa kao kulturnog dobra, određen je Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (‘‘Narodne novine’’ 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22). Svojstvo kulturnog dobra, temeljem stručnog vrednovanja utvrđuje Ministarstvo kulture i medija rješenjem. Rješenjem se određuju prostorne granice zaštite kao i sustav mjera zaštite kulturnog dobra, a temeljem istog obavlja se i upis u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske.“

▪ mijenja se naziv i tablica 36. Pregled površine zaštićenih cjelina i glase:

Tablica 36. Pregled površine zaštićenih cjelina i cjelina predloženih za zaštitu

Red broj	Zaštićene cjeline i cjeline predložene za zaštitu	Oznaka	Površina (ha)		Od površine grada (%)	ha / stan. m2/stan.
			Jedinično	Ukupno		
2.1.	Prirodna baština			766,06	17,51	0,0048/ 47,88
	Značajni krajobraz	ZK	433,87			
	Spomenik prirode	SP	8,80			
	Park šuma	PŠ	309,73			
	Spomenik parkovne arhitekture	PA	13,66			
2.2.	Graditeljska baština			337,11	7,71	0,0021/ 21,07
	Arheološka baština		25			
	Povijesna graditeljska cjelina		304,77			
2.3.	Etnološka baština		7,34	7,34	0,17	0,000046 0,46
	U K U P N O:			1110,51	25,38	0,0069/ 69,41

▪ U podpoglavlju 3.4.2.3.2. **Sekundarni gradski centar Rujevica** mijenja se drugi odlomak i glasi:

„Iz ovih razloga područje Rujevice ima neospornu vrijednost. Temeljem provedenog urbanističkog natječaja Generalnim urbanističkim planom moguće je dati i drugačije prostorne pokazatelje od onih iskazanih u t. 3.3.1.5. Uvjeti smještaja i gradnje te način korištenja građevina poslovne namjene unutar građevinskog područja za izdvojenu namjenu ukoliko prostorne i druge analize potvrđuju.“

▪ nakon trećeg dodaje se četvrti odlomak koji glasi:

„Unutar sekundarnog gradskog središta, odnosno područja centralnih sadržaja dozvoljena je gradnja i uređenje višestambenih građevina, te njima pratećih i podržavajućih sadržaja. Eventualna mogućnost izgradnje obiteljskih i višeobiteljskih građevina odrediti će se generalnim urbanističkim planom.“

4. i 5. odlomak postaju 5. i 6.

- U podpoglavlju **3.4.3.1. Neposredna provedba Plana** dodaju se novi sedmi i osmi odlomak koji glase:.

„Za sve građevinske zahvate koji se provode neposrednom provedbom Plana, a planirani su unutar područja zajedničkih obilježja (PZO) prikazanih na kartografskom prikazu broj 3.4.1. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite - Plan procedura s preklapom područja zajedničkih obilježja, potrebno je zatražiti uvjete i ishoditi suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.“

Povijesne građevine koje svojim obilježjima karakteriziraju period u kojem su nastale obnavljati prema izvornom arhitektonskom rješenju u pogledu materijala, tehničkih rješenja, artikulacije pročelja i kolorita te prema detaljnim smjernicama iz točke 3.4.4.8. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite kulturne baštine.“

- sedmi odlomak postaje deveti i deseti, mijenja se i glasi:

„Gradnja građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, odnosno obuhvata u prostoru kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje postojeće građevine provodi se po uvjetima za rekonstrukciju građevine, u smislu ove Odluke

Prilikom rekonstrukcije neposrednom provedbom ovoga Plana, a koju nije moguće izvesti sukladno uvjetima propisanim za novu gradnju, najveće dozvoljeno odstupanje građevinske (bruto) površine u odnosu na postojeću građevinu iznosi 15%.“

- U podpoglavlju **3.4.3.1.1. Opći i zajednički uvjeti gradnje na područjima neposredne provedbe Plana** mijenja se osamnaesti odlomak i glasi:.

„Građevna čestica može imati više pješačkih i kolnih priključaka na javnu prometnu površinu, uz uvjet da na istu ulicu u pravilu može imati 1, a najviše 2 kolna priključka, širine od 3,0 m do 5,0 m, a izuzetno prostornim planom užeg područja moguće je utvrditi drukčije.“

- dodaje se devetnaesti odlomak koji glasi:

„Broj podzemnih etaža građevine namijenjenih smještaju vozila se ne ograničava.“

odlomci 19. do 23. postaju odlomci 20. do 24.

- U podpoglavlju **3.4.3.1.2. Pojedinačni uvjeti gradnje po građevinskim područjima**, u točki A., zadnjoj alineji briše se 2. rečenica koja glasi: „Čestica može imati samo jedan kolni pristup.“

- u točki A.1. dodaje se drugi odlomak koji glasi: „Ukoliko se zahvat planira na povijesnoj građevini s arhitektonskim obilježjima stilskih razdoblja na području GP-18 (Draga) te GP-19 i GP-20 (Sveti Kuzam), potrebno je zatražiti mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela.“

- Odlomci 2. do 4. postaju odlomci 3. do 5.

- u zadnjoj alineji briše se 2. rečenica koja glasi: „Čestica može imati samo jedan kolni pristup.“

- u točki C. dodaje se 14. alineja koja glasi:

„Ukoliko se obiteljska ili višeobiteljska građevina gradi na području zajedničkih obilježja oznake E-4, prikazanog na kartografskom prikazu broj 3.4.1., te južno od Istarske i Opatijske ulice, moguća je gradnja samostojeće građevine s dvije nadzemne etaže (podrum i dvije etaže) s najvećom dozvoljenom visinom građevine do 7,0 metara, a najmanje 60% građevne čestice je potrebno ozeleniti i hortikulturno urediti.“

- U podpoglavlju **3.4.3.1.4. Detaljni uvjeti oblikovanja unutar provedbe Plana**, u točki B., mijenjaju se treći i četvrti odlomak i glase:

„Na građevini koja ima status zaštićenog kulturnog dobra kao i na građevinama koje ovaj Plan štiti te određuje oblike zaštite, rekonstrukcija građevine je dozvoljena pod uvjetima koje propisuje Uprava Uprave za zaštitu kulturnih dobara - Konzervatorski Konzervatorskog odjela u Rijeci.

Prilikom rekonstrukcije građevine potrebno je poštovati kriterije o osiguravanju parkirališnih mjesta unutar građevne čestice. Izuzetno, kod rekonstrukcije stambene građevine bez promjene namjene, dozvoljeno je zadržati postojeći broj parkirališnih mjesta ako se pritom ne povećava broj stanova.“

- U podpoglavlju **3.4.3.2.2. Izrada prostornih planova užeg područja izdvojenih građevinskih područja izvan naselja**, u prvom odlomku se briše 2. alineja koja glasi:

„2. gospodarska namjena, poslovna-pretežito uslužna namjena, izrada plana potrebna je za slijedeća područja: K1-1, K1-2“.

3., 4. i 5. postaju 2., 3. i 4. alineja.

- U podpoglavlju **3.4.3.2.3. Područja "gradskih projekata"** u prvom odlomku mijenja se 5. alineja i glasi:

„- Sekundarni gradski centar Rujevica (dio građevinskog područja naselja oznaka GP-10 i GP-11),

- drugi odlomak mijenja se i glasi:

„"Gradski projekti" iziskuju osobit proceduralni iskorak. Prije izrade prostornog plana užeg područja, područje obuhvata moguće je urbanistički detaljno razraditi prostornim studijama, urbanističko-arhitektonskim radionicama, anketnim ili projektnim arhitektonsko-urbanističkim i arhitektonskim natjecajima. Prilikom izrade studija, na radionicama te u provođenju natječaja za prostor riječke luke, Delte i Preluka obavezna je suradnja s nadležnim Konzervatorskim odjelom. Točan obim obuhvata kao i detaljnije propozicije za raspis detaljnih planova uređenja za područje Delte (zajedno s tzv. 'gradskim waterfrontom') i Rujevice utvrdit će se tek Generalnim urbanističkim planom. Do izrade GUP-a na područjima Delte i Rujevice nije moguća gradnja već samo rekonstrukcija postojećih građevina.“

- U podpoglavlju **3.4.3.2.4. Smjernice za izradu prostornog plana užeg područja**, u točki A. dodaje se treći odlomak koji glasi:

„Pri izradi prostornih planova užeg područja Turanj - Kostabela (GP-2) u dijelu gdje se preklapa s područjem zajedničkih obilježja E-4, E-5 i E-6 prikazanih na kartografskom prikazu 3.4.1. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite - Plan procedura s preklapom područja zajedničkih obilježja, potrebno je zatražiti smjernice Konzervatorskog odjela u Rijeci.“

- U podpoglavlju **3.4.4.6. Uvjeti zaštite krajobraza**, mijenja se šesti odlomak i glasi:

„Zaštićeni dijelovi prirode i vrijedni dijelovi prirode predloženi za zaštitu, prema kategoriji i značenju, prikazani su u tablici 38. Pregled zaštićene prirodne baštine i prirodne baštine od gradskog značenja koja se štiti ovim Planom i u tablici 38.1. Pregled elemenata parkovne arhitekture valoriziranih Konzervatorskom podlogom grada Rijeke. Usporedbom s tablicom 36. Pregled površine zaštićenih cjelina i cjelina predloženih za zaštitu, vidljivo je da se u kategoriji značajnog krajobraza i spomenika parkovne arhitekture županijskog značenja, te park-šume i značajnog krajobraza gradskog značenja, pod zaštitu stavlja oko 20 % površine Grada Rijeke. glasi:

- mijenja se tablica 38. Pregled zaštićene prirodne baštine i prirodne baštine od gradskog značenja koja se štiti ovim Planom i glasi:

	Kategorija zaštite	Zaštićeni dijelovi prirode	Vrijedni dijelovi prirode predloženi za zaštitu
	Županijsko značenje		
<i>Prostorni plan Primorsko-goranske županije</i>	Značajni krajobraz		Kanjon i dolina Rječine Područje draškog potoka i stijene iznad Drage
	Spomenik prirode	Zametska pećina	Zamočvarena područja uz željeznički nasip u Dragi Kaverna u tunelu Pećine (na moru)
	Park-šuma		Šuma iznad Bivija Šuma uz rub kanjona Rječine (Lubanj-Veli vrh-Sv. Katarina)
	Lokalno značenje		Vrijedni dijelovi prirode predloženi za zaštitu
<i>Prostorni plan uređenja grada Rijeke</i>	Značajni krajobraz		Brdo Sveti Križ (Vežica)
	Spomenik parkovne arhitekture		Park Mlaka
			Park Nikole Hosta
			Park heroja
	Krajobrazna vrijednost		
	Prirodni krajobraz		Morska obala od Preluke do brodogradilišta "3.maj"
			Uvala i kanjonski potez uvale Razbojna
			Obala Pećina
			Padine brdskih masiva Trsata unutar kanjona Rječine od Žaklja do Tvornice papira
			Obronci brdskih masiva od Svete Katarine do Gornje Drenove
	Kultivirani krajobraz		Padine Bošketa s Trsatskom gradinom i povijesnom jezgrom Trsata
			Parkovne cjeline: Kazališni park, Krnjevo, Škurinje, Franjevački park na Trsatu
			Područje Bulevarda
			Područje Delte s pripadajućim vizurama
			Gradski drvoredi

- dodaje se sedmi odlomak koji glasi:
„Konzervatorska podloga Grada Rijeke (u poglavlju 3.4.) analizira i navodi povijesne perivojne strukture. Povijesna prirodna baština unutar zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina sastavni je dio kulturnog dobra te se kao takva štiti temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22). Za zahvate na području povijesnih perivojnih struktura navedenih u tablici 38.1. Pregled elemenata parkovne arhitekture valoriziranih Konzervatorskom podlogom grada Rijeke, potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela u Rijeci.“
odlomci 7. do 10. postaju 8. do 11.

- Mijenja se naziv poglavlja **3.4.4.8. Uvjeti zaštite kulturno-povijesnog nasljeđa** i glasi: **3.4.4.8. Uvjeti zaštite kulturne baštine** kao i tekst poglavlja i glasi:

„Popis kulturnih dobara i evidentirane kulturne baštine, zaštićene ovim Planom, dani su u tablicama broj 13. Registrirana kulturna dobra na području Grada Rijeke, 13.1. Evidentirana kulturna baština na području Grada Rijeke i 13.2. Područja zajedničkih obilježja Grada Rijeke prvog dijela Plana.

U smislu postupanja s kulturnim dobrom, nadovezujući se na dosadašnju praksu i aktualne zakonske propise, mogu se odrediti sljedeći uvjeti zaštite kulturno-povijesne baštine, tj. kulturnog dobra:

A. Svaki oblik zahvata unutar određene registrirane kulturno-povijesne i arheološke cjeline, unutar povijesnog sklopa ili pojedinačne građevine, kao i na području memorijalne i etnološke baštine mora odobriti nadležna služba zaštite izdavanjem posebnih uvjeta kojima se, u postupku izdavanja lokacijske odnosno građevne dozvole, utvrđuju mogućnosti, uvjeti i način zahvata na kulturnom dobru.

Pod zahvatom na kulturnom dobru podrazumijevaju se zahvati restauracije, sanacije, rekonstrukcije, adaptacije, promjene namjene, uklanjanje supstandardne ili nezakonito izgrađene građevine koja narušava

cjelovitost registrirane i evidentirane kulturne baštine a u neposrednom je dodiru sa zaštićenom povijesnom cjelinom, građevinom ili javnom površinom kao i gradnja novih građevina na području registrirane ili evidentirane kulturne baštine.

Uvjeti se donose i u slučaju počinjene devastacije, te se propisuje povratak na izvorno stanje uklanjanjem posljedica pogrešnih zahvata. Gradnja ili bilo kakva intervencija na području na kojem su predviđeni arheološki nalazi (na pr. zona Stari grad) bit će zaustavljena dok se ne obave arheološka istraživanja, dokumentiraju i odluči što će se dalje učiniti s nađenim eksponatima.

B. Opće smjernice zaštite kulturne baštine

Gradnju i rekonstrukciju građevina na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline ili evidentirane kulturne baštine te rekonstrukciju povijesnih građevina na području zajedničkih obilježja, potrebno je prilagoditi morfologiji cjeline u pogledu smještaja, veličine, oblikovanja i namjene građevine te veličine i načina uređenja građevne čestice, uključujući gradnju terasa, potpornih zidova, ograda i pomoćnih građevina.

Za rekonstrukciju povijesnih građevina koje se nalaze izvan zaštićene kulturno-povijesne cjeline ili evidentirane kulturne baštine, odnosno izvan definiranih područja zajedničkih obilježja preporuča se ishoditi savjetodavno mišljenje nadležne konzervatorske službe.

U zaštićenim kulturno-povijesnim cjelinama i na području evidentirane kulturne baštine nije dozvoljena rekonstrukcija povijesne građevine kojom se predviđa uklanjanje više od polovice volumena građevine kao ni njeno potpuno uklanjanje, niti gradnja nove građevine na njenom mjestu.

Područja zajedničkih obilježja

Konzervatorskom podlogom grada Rijeke definirana su područja zajedničkih obilježja (PZO) koja obuhvaćaju registrirana kulturna dobra, evidentiranu kulturnu baštinu i vrijedne ulične poteze i povijesne građevine. Na temelju provedene karakterizacije povijesnih struktura, na područja obuhvata plana, prepoznaje se 50 područja zajedničkih urbanih obilježja koja se osim po urbanim uzorcima (prostornom rasporedu urbanih elemenata) razlikuju po funkciji, odnosno namjeni i korištenju prostora te povijesnom razdoblju u kojemu su formirana, odnosno koje ih danas određuje. Navedena su u tablici 13.2. ovog obrazloženja i naznačena na kartografskom prikazu 3.4.1.–Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite – Plan procedura s preklapom područja zajedničkih obilježja,

Povijesne građevine

Pojam povijesne građevine označava građevine neovisno o njihovu statusu zaštite, a koje svojim obilježjima karakteriziraju povijesni period u kojem su nastale uključujući i međuratnu i poslijeratnu arhitekturu 20. stoljeća. Povijesne građevine zastupljene su na čitavom području obuhvata Plana, u najvećoj mjeri unutar registriranih kulturno-povijesnih cjelina i na evidentiranim područjima, ali i izvan njih. Stoga se na sve povijesne građevine, neovisno o njihovu smještaju trebaju primjenjivati slijedeće mjere zaštite:

- kontinuirano korištenje i održavanje građevine od strane vlasnika ili korisnika kako bi se spriječilo degradiranje i propadanje;
- obnavljanje prema izvornom arhitektonskom rješenju u pogledu materijala, tehničkih rješenja, artikulacije pročelja i kolorita;
- poštivanje izvornog konstruktivnog sustava kojeg prilikom rekonstrukcija nije moguće mijenjati drugim konstruktivnim rješenjima, naročito ne onima koji nisu kompatibilni s izvornom strukturom;
- zadržavanje izvorne artikulacije pročelja u smislu rasporeda, broja i formata otvora. Nije prihvatljivo zatvaranje loža i balkona;
- parcijalna obnova povijesnih građevina nije prihvatljiva unutar registriranih kulturno-povijesnih cjelina osim uz suglasnost nadležnog tijela;
- održavanje i obnavljanje izvorne povijesne stolarije prozora i vrata. Tek u slučaju dotrajalosti moguća je izrada zamjenske drvene stolarije po uzoru na povijesnu;

- posebno se štite funkcionalni i dekorativni elementi nastali kao visokokvalitetan obrtnički rad ili rad umjetničkog obrta, a koji upotpunjuju arhitektonsko oblikovanje. U tu skupinu ubrajaju se naročito reljefni i skulpturalni ukrasi, zidni oslici, modelirani elementi od štuka, terakote, opeke i betona, klesani elementi od kamena, ukrasna keramika, rezbareni i tesani drveni elementi, povijesna stakla, kovani elementi (ograde, rešetke, ukrasni držači oluka, šarke i sl.) i dr.
- integralno očuvanje pripadajuće parcele i okruženja, odnosno okućnice i neposrednog ambijenta s kojim čini cjelinu, a što se naročito odnosi na hortikulturno uređenje, tlocrt, parterno uređenje i ostale elemente okućnice poput ogradnih zidova, ulaznih portala, podzida, staza, i drugo.

Solarni paneli

Unutar registriranih i evidentiranih graditeljskih cjelina kao i na pojedinačno zaštićenim kulturnim dobrima u pravilu nije dopuštena ugradnja solarnih panela.

Iznimno se, uz prethodno odobrenje nadležnog tijela, solarni paneli mogu ugrađivati na ravne krovove građevina unutra cjelina koji nisu vidljivi s javnih površina ili u karakterističnim vizurama. Na kose krovove moguće je ugradnja do ¼ površine i to na strani građevine koja nije vidljiva s javnih površina ili unutar karakterističnih vizura. Na kosim se krovovima, u cilju očuvanja karakteristika pete fasade, naročito kolorita, uvjetuje ugradnja solarnih panela koji bojom odgovaraju krovnom pokrovu.

Energetska obnova

Na povijesnim građevinama s naglašenom dekorativnom artikulacijom pročelja bilo unutar registrirane ili evidentirane cjeline nije dopuštena ugradnja termoizolacije na vanjske stjenke pročelja. Prihvatljiva je samo ugradnja izolacije s unutarnje strane zidova ili na arhitektonski neartikuliranim pročeljima.

Slojeve termoizolacije prihvatljivo je ugraditi prilikom rekonstrukcije krovišta.

Prihvatljiva je ugradnja IZO stakala u postojeću ili novu drvenu stolariju.

C. Prostornim planom se ne predviđaju sve dimenzije potrebnih zahvata za određeni prostor. Karakter intervencija se jasnije može definirati prostornim planom užeg područja, pa su za tu razinu prikladnije programske studije manjih cjelina i pojedinačnih objekata, temeljem kojih se mogu odrediti detaljne mjere zaštite.

Ukoliko su na bilo koji način devastirani ili uklonjeni objekti u zoni ili podzoni zaštite, potrebno ih je nadomjestiti novim gradnjama koje moraju biti odobrene od nadležne službe zaštite kao i način gradnje koji redovito podliježe očuvanju postojećih urbanih struktura. Čuvanju povijesnih matrica pomažu katastarski planovi, kao u slučaju Starog grada a vedute, stare fotografije i nacrti pomažu vertikalnoj raščlambi građevine.

Primjena faksimila se ne preporučuje u oblikovanju, osim u iznimnim slučajevima po odluci nadležne službe zaštite. Novo zdanje treba poštivati katnost ambijenta, njegovu tipologiju, morfologiju, izgled krovišta, boje fasada, dimenzioniranje otvora, volumena i dr., ali se treba uklopiti u postojeći ambijent, čuvajući postojeće vizure i imajući istu ili višu vrijednost od ambijenta u koji je interpoliran.

D. Uvjeti zaštite za kulturno-povijesne cjeline

Registrirane cjeline unutar Plana su:

- kulturno-povijesna cjelina grada Rijeke,
- kulturno-povijesne cjeline groblja Kozala i Trsat,
- lansirna stanica torpeda i kompresorska stanica za punjenje torpeda zrakom u sklopu bivše tvornice "Torpedo",
- kulturno-povijesna industrijska cjelina bivše tvornice INA Mlaka te
- sklop Dječje bolnice Kantrida.

Evidentirane cjeline unutar obuhvata Plana su:

- proširena zona zaštite kulturno-povijesne cjeline grada Rijeke s područjem povijesne luke s pripadajućim akvatorijem,
- područje Podmurvica sa zgradom Medicinskog fakulteta,
- prostor ex. Jelačićevih vojarni i crkva Marije Pomoćnice na Plasama te

- dio Osječke ulice sa secesijskim zgradama,
- zasebnu skupinu evidentiranih povijesnih graditeljskih cjelina čine radnička naselja, i to stambeno naselje Vulkan, Cento celle, ROMSA, San Niccolo, naselje 3. maj i A. Rankovića, DECSA, Toretta, Santa Entrata, Via Capodistria i naselje u Labinskoj ulici.
- kao oblikovno vrijedna područja u obuhvatu Plana evidentirani su naselje Turnić u granicama plana iz 1958., Gornja Vežica – Sv. Križ, Gornja Vežica te rezidencijalna zona Costabella.
- povijesne građevine s pripadajućim okolnim prostorom koje se nalaze unutar područja zajedničkih obilježja naznačenih na kartografskim prikazima 3.4.1. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite – Plan procedura s preklapom područja zajedničkih obilježja.

Za sve građevinske zahvate unutar registriranih graditeljskih cjelina potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite, odnosno građevinski zahvati unutar cjelina mogući su samo uz prethodno odobrenje ili suglasnost nadležnog tijela.

Kulturno-povijesna cjelina grada Rijeke predstavlja najveću registriranu prostornu cjelinu unutar obuhvata Plana čije su granice obuhvata prikazane na kartografskom prikazu 4.1.a Područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju - kulturna baština. Sukladno važećoj registraciji primjenjuje se sustav zonske zaštite:

- A - zona izuzetno dobro očuvane i osobito vrijedne povijesne strukture;
- B - zona različitog stupnja očuvanosti povijesne strukture;
- C - zona ambijentalne zaštite i sačuvanih pojedinačnih elemenata povijesne strukture.

A - zona izuzetno dobro očuvane i osobito vrijedne povijesne strukture

Kao zona A1 definiran je prostor Starog grada, odnosno perimetar kasnoantičke Tarsatike, te obodni prostor koji se formira na potezu uklonjenih gradskih zidina i izvan njih na nasutom morskom terenu od Fiumare do Trga Žabice, a koji se formira kroz 18. i 19. stoljeće kao sjedište javnog i kulturnog života grada Rijeke sve do danas. Sve važnije sakralne i javne građevine, one reprezentativnog i memorijalnog karaktera smještene su unutar ove zone. Zona A2 odnosi se na povijesnu jezgru Trsata s franjevačkim samostanom i crkvom Gospe Trsatske, Kaštelom te naseljem tradicijskih obilježja na razmeđu ove dvije značajne točke u prostoru i vizuri grada Rijeke. Prostor Trsata čuva povijesnu matricu zbijene strukture komunikacija. Zona se na istoku proteže sve do granice trsatskog groblja, a na zapadu do Hrvatske čitaonice, odnosno crkve Svetog Jurja, uključujući i njih.

Mjere zaštite:

- Na zonu A1 i A2 primjenjuje se režim potpune zaštite povijesnih struktura.
- Primjenjuju se metode sanacije, konzervacije, restauracije i konzervatorske rekonstrukcije.
- Svaka intervencija u prostoru mora biti strogo kontrolirana od strane nadležnih tijela, a temelji se na prethodnom odobrenju nadležnog konzervatorskog odjela.
- Zemljani radovi ne mogu se provoditi bez stalnog arheološkog nadzora, odnosno prethodne provedbe arheoloških istraživanja, temeljem kojih će se definirati mogućnost daljnjih zahvata
- u zoni A2 interpolacije, dogradnje i nadogradnje nisu moguće, cilj je očuvanje integriteta povijesnih struktura i obilježja.

B - zona različitog stupnja očuvanosti povijesne strukture

Zona B su prostori istočno i zapadno od Starog grada koji se razvijaju tijekom 19. stoljeća uz izuzetak postojanja Lazareta i Tvornice šećera na zapadu još u 18. stoljeću. To će obilježiti i smještaj industrijskih postrojenja uz samu morsku obalu i time definirati urbanitet pomorskog grada Rijeke kao industrijskog središta srednjoevropskih, gotovo kontinentalnih obilježja. Glavne institucije pomorstva i željeznice Ugarske Monarhije monumentalnim gabaritima definiraju južnu granicu grada. Na Mlaci se formira i parkovna zona s vilama bogatih Riječana, dok će sušački oponenti u tu svrhu formirati reprezentativne kvartove duž Bulevarda i Pečina, a javni, kulturni, politički i gospodarski centar s lukom i željeznicom pojaviti će se krajem 19. st. na Sušaku. Dva će grada dijeliti prirodna granica Rječine na kojoj su i danas sačuvani stari željezni mostovi, a u čijem je dubokom koritu smješteno i jedno od najstarijih industrijskih postrojenja, ex Tvorница papira. Dakle u Zonu-B spada urbano tkivo začeto krajem 19. stoljeća, a uz širenje na strmim stjenovitim padinama Rijeke u 20. st. Od starih struktura ova zona obuhvaća Trsatske stuba i Kalvariju.

Mjere zaštite:

- primjenjuje se režim djelomične zaštite povijesnih struktura.
- Podrazumijeva se sanacija, konzervacija, restauracija i rekonstrukcija svih postojećih građevina uz izuzetak njihove dogradnje i nadogradnje, no za svaki pojedini objekt unutar ove zone donositi će se zasebna odluka nadležnog konzervatorskog odjela, gdje je ujedno potrebno ishoditi sve potrebne akte za odobrenje bilo kakve intervencije.
- Zemljani radovi na prostoru Trsatskih stuba i Kalvarije podrazumijevaju stalni arheološki nadzor.
- Interpolacije su moguće, pod uvjetom da donose novu kulturnu vrijednost u prostoru, ali da ne narušavaju vizure cjelina i uličnih poteza

C - zona ambijentalne zaštite i sačuvanih pojedinačnih elemenata povijesne strukture

Zona C obuhvaća prostore padina korita Rječine koji su gotovo u cijelosti neizgrađeni, a predstavljaju zeleni obodni pojas koji se rasprostire između Kalvarije i stare Trsatske jezgre, ponad kompleksa tvornice papira.

Mjere zaštite:

- na zonu C primjenjuje se režim ambijentalne zaštite, i mada na njemu nema povijesno značajnih struktura, potrebno je zadržati njegovu neizgrađenost u svrhu očuvanja iznimno kvalitetnih vizura prema Kalvariji i Trsatskom kaštelu te uz Tvornicu papira i kanjon Rječine.
- osim očuvanja vizura, ovaj kultivirani krajolik u spoju s industrijskim krajolikom (Tvornica papira) ima mogućnost revitalizacije u zelenu sportsko-rekreativnu zonu Rijeke.
- svaka izgradnja na ovom potezu predstavlja devastaciju i stoga se zabranjuje.

Kulturno-povijesne cjeline groblja Kozala i Trsat

Povijesna gradska groblja nastala su na regulatornoj osnovi, Kozala 1856., a Trsat 1902. godine, odnosno u vrijeme urbanističke i graditeljske ekspanzije Rijeke. Hortikulturalna oprema oba groblja čini ih važnima spomenikom pejzažne arhitekture, a brojne grobnice unutra njih izrađene su po projektima eminentnih hrvatskih, riječkih i sušačkih arhitekata i kipara. Veći je broj grobova značajnih za hrvatsku i lokalnu povijest. Unutar zona zaštite cjelina groblja Kozala i Trsat primjenjuje se zonski režim zaštite.

Zona A – potpuna zaštita povijesnih struktura**Mjere zaštite:**

- primjenjuje se režim potpune konzervatorske zaštite što podrazumijeva, uz istraživanje valorizaciju i kvalitetnu prezentaciju postojećih spomenika,
- stroga kontrola građevinskih i drugih intervencija koje bi mogle ugroziti kulturno-povijesni integritet cjeline
- uklanjanje i/ili korekciju onih struktura koje ugrožavaju integritet, odnosno sustav vrijednosti cjeline
- prihvatljive su metode konzervatorske rekonstrukcije, konzervacije i prezentacije.
- silueta groblja mora se očuvati nepromijenjena, kao i potez komunikacija
- rubna polja očuvati intaktnima, intervencije ograničiti na održavanje povijesnog stanja, a samo izuzetno, prihvaćati zamjene jednako kvalitetnim suvremenim rješenjima
- obzirom na gotovo popunjeni kapacitet groblja, umjesto širenja treba težiti pretvaranju groblja u spomen park.
- zeleni pojas stabla na groblju Trsat mora se sačuvati u izvornom stanju bez izgradnje

Zona C – ambijentalna zaštita**Mjere zaštite:**

- primjenjuje se režim djelomične zaštite povijesnih struktura što podrazumijeva očuvanje, daljnje uređenje i usklađivanje pejzažnih vrijednosti kultiviranog krajolika, vizura i pojedinačnih povijesnih građevina.
- pri svim radovima u ovoj zoni, u okviru sustava mjera zaštite, uvjetovat će se očuvanje povijesnih ambijentalnih karakteristika, tradicijskih oblika i harmoničnog sklada cjeline, odnosno maksimalno očuvanje i održavanje oblika i funkcija kulturnog krajolika, uz strogu kontrolu nove izgradnje

- posebno se preporuča održavanje zelenih površina, sadnja kultura u skladu s onima u zoni A i gradnja u gabaritima prikladnima užoj obodnoj zoni povijesnog groblja koje je najbitniji čimbenik vrijednosti vizure.
- Spomenik strijeljanima u Drugom svjetskom ratu na groblju Trsat čuva se u izvornom stanju
- Čuva se svo kvalitetno zelenilo koje se mora održavati

Kulturno-povijesna industrijska cjelina bivše tvornice INA Mlaka

Kulturno-povijesna, industrijska cjelina bivše Rafinerije nafte INA Mlaka u Rijeci ima urbanističku, arhitektonsku, tehnološku, povijesnu i dokumentarnu vrijednost. Izgrađena je 1882. godine kao najveći industrijski pogon za preradu nafte u Europi, te su sačuvane industrijske i lučke strukture Petrolejske luke, najstarije ovog tipa na Jadranu, tipološki i stilski raznolike industrijske zgrade s kraja 19. st. do 1939. g., energetska i proizvodna postrojenja s opremom i strojevima, radionice, laboratoriji, društvene prostorije, skladišni prostori, ostaci vile Milutina Barača, spremnici, cjevovodi te hortikulturno i urbanistički uređene pripadajuće vanjske površine, što omogućava kvalitetnu i raritetnu prezentaciju tehnoloških procesa proizvodnje naftnih derivata.

Mjere zaštite određene su Rješenjem o zaštiti nepokretnog kulturnog dobra.

U užoj zoni zaštite čuva se urbanistička matrica, planski koncipirana ortogonalna prostorna organizacija koju čine sustav internih prometnica, zgrade sa strojevima, otvoreni prostori s postrojenjima i zelene površine.

U široj zoni zaštite primjenjuje se režim djelomične zaštite povijesnih struktura, što se odnosi na dio cjeline sjeverno od pruge i Petrolejsku luku. Budući se iz te šire sjeverne zone zaštite ostvaruje vizura na prostornu cjelinu Rafinerije, potrebno je omogućiti javni pristup, očuvati zelene površine i samo pojedine karakteristične elemente (spremnici, ostaci Baračeve vile, zelenilo) kao podsjetnik da se radi o nekadašnjem integralnom prostoru rafinerije. Uređenju i održavanju prostora pristupiti u skladu s konzervatorskim uvjetima.

Na prostoru Petrolejske luke potrebno je očuvati i prezentirati karakteristične industrijske/lučke elemente s ciljem isticanja povijesne i dokumentarne vrijednosti najstarije luke ovog tipa na Jadranu. Podrobniji sustav mjera zaštite propisan je *Konzervatorskom studijom Rafinerije nafte Rijeka, Konzervatorski odjel u Rijeci, 2015., Elaborem inventarizacije postrojenja kulturna baština INA maziva, INA, 2014.) i Elaborem tehnoloških procesa s opremom unutar bivše rafinerije Mlaka, kao podlogom za završetak Konzervatorske studije, Rijekaprojekt Koning iz Rijeke, 2016. godine.*

Lansirna stanica torpeda i kompresorska stanica za punjenje torpeda zrakom u sklopu bivše tvornice "Torpedo"

Druga registrirana cjelina povijesnog industrijskog postrojenja je lansirna stanica torpeda i kompresorska stanica za punjenje torpeda zrakom u sklopu bivše tvornice "Torpedo". Sagrađena je od 1933. do 1935. godine kao stanica za ispitivanje i probno lansiranje odnosno testiranja torpeda u proizvodnji, jer je svaki torpedo prije punjenja s bojevom glavom bio testiran tri do četiri puta, radi izdavanja atesta pouzdanog držanja smjera i putanje. Građevina je izvedena u dvije etape, a u aktivnoj je upotrebi bila sve do sredine šezdesetih godina 20. stoljeća.

Mjere zaštite određene su Rješenjem o zaštiti nepokretnog kulturnog dobra.

Sklop Dječje bolnice Kantrida

Dječju bolnicu Kantrida čini kompleks zgrada nastao u periodu od 19. do 21. st., u rezidencijalnom dijelu Rijeke, uz samo more, na prostoru parka vile Marije iz 19. st. Od 1924. g. do danas kompleks ima nepromijenjenu namjenu liječenja i brige za potrebitu djecu Rijeke i okolice. Od arhitektonskih ostvarenja ističu se neorenesansna vila Maria i "Zgrada s gimnastičkom dvoranom i ljekarnom" iz perioda talijanske moderne. Iz međuratnog razdoblja vrijedni su primjeri gradnje glavna zgrada "Padiglione Vittorio Emanuele II" s kuhinjom te uklopljene dogradnje izvorne arhitekture ljetnikovca.

Mjere zaštite određene su Rješenjem o zaštiti nepokretnog kulturnog dobra.

E. Uvjeti zaštite za arheološku baštinu

Prostorni plan Grada Rijeke obuhvaća arheološku baštinu koju čine registrirane i evidentirane arheološke zone i lokalitet. Na njima su pronađene, bilo ciljanim istraživanjem ili slučajnim nalazima, vrijedne arheološke strukture ili predmeti koji svjedoče o dugom povijesnom i kulturnom kontinuitetu života.

Na području obuhvata Plana nalazi se registrirana arheološka zona Sveti Križ (Vežica) unutar koje su propisane mjere zaštite:

- nisu dopušteni zemljani i drugi građevinski radovi koji bi narušili integritet kulturnog dobra;
- bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela moguće je obrađivati tlo samo do dubine od 40 cm;
- zemljani radovi dopušteni od strane nadležnog tijela izvode se uz stani arheološki nadzor;
- ukoliko se prilikom radova ili drugim zahvatima nađu arheološki ostaci, o tome se mora obavijestiti nadležni konzervatorski odjel
- pokretni arheološki nalazi predaju se na čuvanje nadležnom muzeju.

Unutar registrirane hidro arheološke zone koja obuhvaća priobalne vode cijelog akvatorija Rijeke adekvatno se primjenjuju mjere zaštite iz prethodnog poglavlja. Radovima u podmorju mora prethoditi hidro arheološki pregled mjesta zahvata te po potrebi istraživanje sukladno propisanim uvjetima nadležnog tijela.

Unutar zaštićene Kulturno-povijesne cjeline grada Rijeke smješten je perimetar antičkog grada Tarsatike na prostoru današnjeg Starog grada te ostaci kasnorimskog obrambenog sustava Claustra Alpium Iuliarum na položaju današnje Kalvarije, kao i uža povijesna jezgra Trsata, u blizini kaštela. Kod svih građevinskih zahvata, a naročito infrastrukturnih zahvata, koji uključuju zemljane radove unutra navedenih područja neophodno je osigurati stalni arheološki nadzor. U slučaju arheoloških nalaza, radovi se moraju zaustaviti i obavijestiti nadležni konzervatorski odjel koji će po potrebi odlučiti o potrebi provođenja arheoloških istraživanja.

Mjere zaštite, navedene u prethodnom odjeljku primjenjuju se na sve evidentirane arheološke lokalitete unutar područja obuhvata Plana, naznačena na karti 3.1.a Područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju - kulturna baština.

Za svu arheološku baštinu potrebno je izraditi planove sustavnih istraživanja i zaštite registriranih i evidentiranih arheoloških područja te osmisliti njihovu adekvatnu prezentaciju. Potiče se daljnja konzervatorska valorizacija i formalna zaštita evidentiranih arheoloških lokaliteta.

F. Uvjeti zaštite za povijesne sklopove i građevine

Zaštićene i evidentirane civilne i sakralne građevine na prostoru obuhvata plana čine heterogenu skupinu građevina obzirom na njihovu namjenu, vrijeme izgradnje i stilska obilježja.

Pojedinačna zaštita znači potpuna konzervatorska zaštita svih očuvanih izvornih obilježja konstrukcije i arhitektonskog oblikovanja – tlocrtnu dispoziciju, konstruktivne i dekorativne materijale, geometriju krovišta, povijesnu opremu i inventar te u pojedinim slučajevima neposrednu okolinu u smislu uređenih okućnica koje čine sastavni dio građevine.

Mjere zaštite:

- čuvanje i održavanje građevina u svim njenim dijelovima, arhitektonskim i tipološkim karakteristikama te namjeni s pripadajućom parcelom i okruženjem, odnosno okućnicom s kojom čini cjelinu
- kontinuirano dokumentiranje i kontroliranje stanja građevina
- obavezna izrada temeljne dokumentacije postojećeg stanja koju za registrirana kulturna dobra čine arhitektonski snimak postojećeg stanja te konzervatorski elaborat. Istovjetna se dokumentacija prema zahtjevu nadležnog tijela može propisati i za evidentirana kulturna dobra.
- zadržavanje izvorne namjene ili stavljanje u novu funkciju koja je kompatibilna sa sustavom mjera zaštite, a kako ne bi došlo do degradacije spomeničkih svojstava
- prihvatljivi su zahvati koji omogućuju očuvanje, sanaciju i obnovu izvornih arhitektonskih i tipoloških karakteristika građevine. Prihvatljivi su zahvati održavanja, sanacije, konzervacije i konzervatorske rekonstrukcije u cilju restituiranja valoriziranih arhitektonskih karakteristika

- nisu dopušteni građevinski zahvati rekonstrukcija, nadogradnji, dogradnji, preoblikovanja, rušenja dijelova ili cijele građevine te izgradnja zamjenske građevine, a čime bi se ugrozile spomeničke vrijednosti kulturnog dobra. Izuzetno je moguće uklanjanje dogradnji koje se konzervatorski valoriziraju kao substandardne i degradirajući ili u slučaju veće ugroženosti konstruktivnog sustava.
- maksimalno poštivanje i očuvanje izvornih materijala, a pri novim zahvatima potrebno je koristiti istovjetne materijale primjerene povijesnim građevinama, dok suvremeni materijali nisu prihvatljivi. Potonje se posebno odnosi na vanjsku stolariju gdje se ne smije ugrađivati PVC ili aluminijska bravarija. Suvremeni materijal poput PVC ili aluminijske bravarije na otvorima nisu prihvatljivi,
- parkovni ili drugi hortikulturno uređeni prostori koji pripadaju građevini i s njom čine cjelinu moraju se održavati i obnavljati, ne smije se smanjivati niti su dopušteni zahvati unutar nje koji bi degradirali spomeničke vrijednosti
- za sve zahvate unutar obuhvata registriranog kulturnog dobra potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite kulturnog dobra od strane nadležnog konzervatorskog odjela
- za zahvate na evidentiranoj kulturnoj baštini moguće je zatražiti savjetodavno mišljenje nadležnog konzervatorskog odjela.

G. *Zaštita cjelina etnografskog karaktera*

Unutar izrazito urbaniziranog gradskog područja, postoje ruralne enklave –zameci dijelova današnjih gradskih četvrti koje je potrebno štititi i očuvati kako bi se mogao in situ pokazati i dokumentirati razvoj pojedinih gradskih područja.

Planom se predlaže zaštita sljedećih cjelina etnografskog karaktera unutar sljedećih gradskih četvrti:

- Pašac – stara jezgra,
- Srdoči – stara jezgra Markovići,
- Pehlin – stara jezgra Pletenci,
- Grpci - Pilepići, stare jezgre,
- Jezgra Svetog Kuzma.

Prilikom rekonstrukcije postojećih građevina ili gradnje novih građevina potrebno je zahvate u prostoru uskladiti s tipologijom postojećih građevina i prostora.

Prilikom rekonstrukcije postojećih građevina ne dozvoljava se:

- uklanjanje arhitektonskih elemenata koji imaju obilježja stilskog izraza kao što su erte, portali, međukatni i završni vijenci, ukrasi izvedeni u žbuci i slično,
- uklanjanje konstruktivnih dijelova građevine poput (prizemnih odnosno podrumskih) volti, balkona, lođe i slično,
- uklanjanje konstruktivnih dijelova okućnice poput grla cisterni, nosača portala i slično,
- upotreba arhitektonskih elemenata koji nisu svojstveni građevini (npr. "pjoveri"),
- upotreba materijala za obradu pročelja poput rustikalne žbuke i
- oblaganje građevine kamenom, keramikom i slično.
-
- Mjere zaštite:
- terensko evidentiranje i dokumentiranje stanja očuvanosti povijesne tradicijske arhitekture
- očuvanje prostorne organizacije naselja sa stambenim i gospodarskim objektima, obradivim površinama i okućnicama
- očuvanje vrijednih elemenata krajolika i karakteristične parcelacije
- očuvanje oblika, trasa i dimenzija povijesnih komunikacija
- čuvanje i održavanje tradicijskih građevina u svim njenim dijelovima, arhitektonskim i tipološkim karakteristikama te namjeni s pripadajućom parcelom i okruženjem, odnosno okućnicom s kojom čini cjelinu
- maksimalno poštivanje i očuvanje izvornih materijala, a pri novim zahvatima potrebno je koristiti isključivo materijale primjerene povijesnim građevinama, dok suvremeni materijali nisu prihvatljivi
- prilagođavanje nove izgradnje mjerilu, gabaritima i tipologiji građevina zastupljenih u naseljima.

- Prilikom gradnje nove građevine, u postavljanju arhitektonskog rješenja, potrebno je koristiti suvremene materijale i tehnička rješenja bez uporabe elemenata primorskog sloga.

H. Preporuka za obradu planovima užeg područja

Prilikom izrade prostornog plana užeg područja, u skladu sa zakonskim odredbama, provesti cjelovitu konzervatorsku obradu područja, koja postaje sastavni dio dokumenta prostornog uređenja, ili odrediti mjere zaštite. U tom smislu, moguće je proširiti područje pod zaštitom, posebno za one vrijedne pojedinačne građevine koje, eventualno, nisu obuhvaćene granicama područja pod zaštitom, a čija bi zaštita podigla kvalitetu ukupnog ambijenta.

Prostorni plan užeg područja, osim na očuvanje i utvrđivanje uvjeta zaštite pojedinačnih građevina, mora dati i kvalitetna rješenja prostora i površina koji se ne grade, ali su bitni za doživljaj i funkcioniranje područja obuhvata (ali i šireg područja utjecaja) kao urbanog prostora. U tom smislu, mora se u razmatranje uključiti i one sastavnice prostora koje nisu pod izravnom paskom službe zaštite ili se unutar zaštite pojavljuju kao nespecificirani, poput:

- vizura,
- prostornih odnosa (prema zatečenoj ili novoplaniranoj građevini) koji nastaju planiranjem dimenzija i dimenzionalnih odnosa novih struktura,
- nadovezivanje novih struktura na zatečenu urbanu, uličnu, i drugu matricu,
- proporcijske odnose ulica i uličnih profila, tj. građevina koje ih tvore,
- međusobne udaljenosti građevina,
- uvjete rekonstrukcije postojećih građevina koje nisu od uskog konzervatorskog interesa,
- planiranje trgova, ulica, stepeništa i drugih površina kao zahvata usmjerenih na stvaranje novih ambijenata,
- planiranje zelenih površina i drugih prostornih cezura,
- organizacija prometa i parkiranja.

Sve navedeno bitno utječe na stvaranje kvalitetnog urbanog ambijenta unutar kojeg se stvara odgovarajući okvir valorizacije i funkcioniranja pojedinačne građevine kao kulturnog dobra i područja cjeline. Konačno, vremenska distanca utječe na stvaranje novih ocjena i valorizacija sve novije gradnje kao spomeničke vrijednosti, pa urbanističko planiranje ima izuzetnu važnost uspostavljanja takvih prostornih odnosa koji će, uz zadovoljenje i ostalih uvjeta, stvoriti podlogu za kvalitetu arhitektonske interpretacije postavljenog programa.

- U poglavlju 3.5.1.2.4. **Parkirališne površine** u drugom odlomku dodaje se 4. alineja koja glasi:
„kod gradnje garažno-parkirnih građevina i gradnje garaža u sklopu građevine druge osnovne namjene, ne ograničava se broj podzemnih etaža namijenjenih smještaju vozila , uz uvjet da ukupan kapacitet garaže bude usklađen s prometnom propusnošću pristupne ceste.“
- sedmi odlomak se mijenja i glasi:
„Za rekonstrukciju kojom se neto razvijena površina povećava do 15% nije potrebno osigurati dodatna parkirališna mjesta.“
- dodaje se osmi odlomak koji glasi:
„Izuzetno, kod rekonstrukcije građevine javne i društvene namjene te obiteljske i višeobiteljske građevine, kojom se neto razvijena površina povećava do 25 %, nije potrebno osiguravati dodatna parkirališna mjesta.“

II. PRETHODNE RADNJE NA IZRADI PLANA

2.1. OBAVIJEST JAVNOSTI O IZRADI PLANA

Obavijest javnosti o izradi Plana objavljena je 28. travnja 2021. i 12. svibnja 2022. godine na web portalu Grada Rijeke www.rijeka.hr.



Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem objavljuje početak izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke

Temeljem članka 88. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) Grad Rijeka – Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, kao Nositelj izrade prostornog plana

OBAVJEŠTAVA JAVNOST

da se pristupilo izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke.

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 31. ožujka 2021. godine, donijelo je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Odluku o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke.

Odluke su objavljene u "Službenim novinama Grada Rijeke" broj 7/21 od 7. travnja 2021.

O prijedlogu navedenog Plana provest će se javna rasprava, a datum, mjesto i vrijeme održavanja bit će objavljeni u dnevnom tisku „Novi List“, na mrežnim stranicama Ministarstva, te na web stranici Grada Rijeke najmanje osam dana prije početka rasprave, sukladno Zakonu.

Detaljne informacije o tijeku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke mogu se dobiti u gradskoj upravi Grada Rijeke, u Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3, Rijeka 51000., na web stranici Grada Rijeke na internetskoj adresi: www.rijeka.hr ili na broj telefona 051 209 461.



Obavijest javnosti o Odlukama o izmjeni i dopunama Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja i Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke

Četvrtak, 12. svibnja 2022.

[Grad Rijeka](#) > [Gradska uprava](#) > [Službene obavijesti](#) > [Upravni odjel](#) > [UO za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo](#)

Obavijest javnosti o Odlukama o izmjeni i dopunama Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja i Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem objavljuje Odluke o izmjeni i dopunama Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja i Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke

Temeljem članka 88. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) Grad Rijeka – Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, kao Nositelj izrade prostornog plana

OBAVJEŠTAVA JAVNOST

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 4. svibnja 2022. godine, donijelo je Odluku o izmjeni i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Odluku o izmjeni i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke.

Odluke su objavljene u "Službenim novinama Grada Rijeke" broj 7/22 od 12. svibnja 2022.

Primorsko-goranska županija

Dokument 16.11.2022. - Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke

PDF, 282kb, 3 stranica, Odluke o izradi prostornih planova

Sadržaj Obavijest javnosti o početku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke
<https://www.rijeka.hr/announcement/obavijest-javnosti-o-pocetku-izrade-izmjena-dopuna-prostornog-plana-uredenja-izmjena-dopuna-generalnog-urbanistickog-plana-grada-rijeke/> ¹

Obavijest javnosti o Odlukama o izmjeni i dopunama Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja i Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke
<https://www.rijeka.hr/announcement/obavijest-javnosti-o-odlukama-o-izmjeni-dopunama-odluka-o-izradi-izmjena-dopuna-prostornog-plana-uredenja-generalnog-urbanistickog-plana-grada-rijeke/> ²

Objava

16.11.2022.

2.2. ZAHTJEVI ZA IZRADU

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Grad Rijeka - Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, kao Nositelj izrade prostornog plana u svibnju 2022. godine zatražio je od javnopravnih tijela da dostave zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke.

Zahtjevi su, sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke („Službene novine grada Rijeke“ broj 7/21) zatraženi od sljedećih javnopravnih tijela i drugih sudionika koji daju preporuke i primjedbe iz područja svog djelokruga rada:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova,
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite,
4. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za sigurnost plovidbe, Lučka kapetanija Rijeka,
5. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava pomorstva, Sektor za pomorsko dobro, morske luke i koncesije,
6. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci,
7. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja,
8. Ministarstvo poljoprivrede,
9. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za vojne nekretnine i zaštitu okoliša,
10. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana,
11. Hrvatske ceste d.o.o., Tehnička ispostava Rijeka,
12. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti,
13. Hrvatska elektroprivreda, HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje,
14. KD Vodovod i kanalizacija d.o.o..



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
KLASA : 350-03/21-01/7
URBROJ: 2170-1-01-10-22-22/ER
Rijeka, 19. svibanj 2022.

- Prema dostavnoj listi

PREDMET: Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke
- molba za dostavu zahtjeva

Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, nositelj je izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Plan).

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) dostavljamo vam u prilogu dopisa odluke o izradi Plana.

Pozivamo vas da, u roku od 30 dana od dana zaprimanja molbe, dostavite raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz vašeg djelokruga (podatke o postojećem stanju, sektorske strategije, planove, studije i druge dokumente propisane posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi) a koji su potrebni za izradu Plana.

Ako u gore navedenom roku ne dostavite zahtjeve, smatrat ćemo da pri izradi Plana nemate zahtjeva.

S poštovanjem,



Dr.sc. Srđan Skunca, d. i. a. i. g.

Privitak:

1. Odluka o izradi Izmjena i dopuna Plana

Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Žrtava fašizma 3, 51000 RIJEKA

3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite, Riva 10, 51000 RIJEKA
4. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za sigurnost plovidbe, Lučka kapetanija Rijeka, Senjsko pristanište 3, 51000 Rijeka
5. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava pomorstva, Sektor za pomorsko dobro, morske luke i koncesije, Prisavije 14, 10000 Zagreb
6. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26., Rijeka
7. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Ul. Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
8. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
9. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za vojne nekretnine i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb
10. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana, Šporerova 3, Rijeka,
11. Hrvatske ceste d.o.o., Tehnička ispostava Rijeka, Nikole Tesle 9 / IX, 51000 Rijeka
12. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića, 10110 Zagreb,
13. Hrvatska elektroprivreda, HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje , V.C.Emina 2, Rijeka
14. KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Dolac 14, Rijeka.

Zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke dostavili su:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Klasa: 612-08/15-10/0310, ur.broj: 532-05-02-11/13-22-11, od 6. lipnja.2022.,
2. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, Klasa: 350-01/22-02/324, Ur.broj: 512M3-020201-22-2, od 9. lipnja.2022.,
3. KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., oznaka dopisa IL-1432/1 od 15. lipnja 2022.
4. Ministarstvo poljoprivrede, Klasa: 350-02/22-01/287, Ur.broj: 525-06/196-22-2, od 6. lipnja 2022.,
5. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Klasa: 350-02/22-01/0000142, ur.broj: 374-23-1-22-4, od 8. lipnja 2022.,
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Broj: 511-09-21/1-166/45/6-2011.DR, od 25. svibnja 2022.,
7. Hrvatska elektroprivreda, HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje, oznaka dopisa 4012/5588/22GG od 1. lipnja 2022.
8. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Klasa: 350-05/22-01/174, Ur.broj: 376-05-3-22-2, od 25. svibnja 2022.

Dostavljeni Zahtjevi nalaze se u nastavku ovog Materijala.

MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, KONZERVATORSKI ODJEL U RIJECI



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Rijeci
Klasa: 612-08/15-10/0310
Ur.broj: 532-05-02-11/13-22-11
Rijeka, 6. lipnja 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA	
GRAD RIJEKA	
Predmet:	26.06.2022
Uredni broj:	202-05-02-11/13-22-11
Radni broj posla:	Prolog:
34	

GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj,
urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
Rijeka, Titov trg 3

Predmet: Zahtjevi za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke
– dostavljaju se

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, temeljem članka 6. stavka 1. točka 12. i članka 56. Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20 i 117/21), te temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 98/19), povodom zahtjeva grada Rijeke, Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju u postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke utvrđuju se sljedeći zahtjevi:

Sukladno članku 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, dokumenti prostornog uređenja, ovisno o vrsti i području obuhvata, obavezno sadrže podatke iz konzervatorske podloge sa sustavom mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata plana.

Unutar područja obuhvata predmetnog GUP-a smještena je zona zaštite kulturo-povijesne cjeline grada Rijeke (upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, pod brojem Z-2691) te niz pojedinačno zaštićenih kulturnih dobara, sklopova i cjelina.

Za razinu PPUG-a i GUP-a, 2019.godine izrađena je Konzervatorska podloga grada Rijeke koja se Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Rijeke treba ugraditi u Plan. Predmetna podloga sadrži katalog područja zajedničkih obilježja kojima je analizirano postojeće stanje dijelova grada, definirani su urbani uzorci, područja su vrednovana te su dane smjernice. Obzirom na strukturu Konzervatorske podloge, istu je nužno ugraditi kroz sva poglavlja GUP-a, a posebno kroz urbana pravila koja moraju biti temeljena na smjernicama iz Podloge.

U svezi Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke od 7. travnja 2021. godine, čl. 4, stavak 3. za sve korekcije građevinskih područja naselja ili izdvojenih građevinskih područja potrebno je (u postupku izrade) dostaviti podatke o broju i nazivu područja tj. utvrditi točno o kojim se područjima radi kako bi mogli utvrditi uvjete i mjere zaštite.

U svezi Odluke o izmjeni i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke od 12. svibnja 2022. godine, čl. 1. vezano uz prilagodbu prometne mreže molimo da nam se dostavi točno definiran prijedlog prometne mreže kako bi se očitovali o istom. Također je potrebno dostaviti detaljniju dokumentaciju prijedloga izmjene oblika i površina luka posebne namjene s točnim definiranjem zona obuhvata. Kako bi mogli odgovoriti na zahtjev razmatranja o tipologiji gradnje te mogućnosti realizacija interpolacija u izgrađenim dijelovima grada te odnosa prema zelenilu unutar okućnica potrebno je dostaviti precizne podatke o lokacijama i područjima obuhvata kako bi mogli izdati očitovanje.

U Konzervatorskoj podlozi istaknuta su sva područja u kojima nije prihvatljiva nova izgradnja te je isto potrebno ugraditi u Plan uz izmjenju urbanih pravila.

U slučaju održavanja pred rasprave molim da se o istoj obavijesti ovaj Odjel kako bi se na vrijeme upoznali sa svim nedefiniranim stavkama.

U tijeku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke na raspolaganju smo za suradnju.

S poštovanjem,



Po ovlaštenju ministrice
v.d. pročelnice:

Lillian Stošić
Lillian Stošić, d.i.a.

Dostavlja se:

1. Naslovu
2. arhiva - ovdje

**MINISTARSTVO OBRANE, UPRAVA ZA MATERIJALNE
RESURSE**



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

**UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I
I ZAŠTITU OKOLIŠA**

Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-01/22-02/324

URBROJ: 512M3-020201-22-

Zagreb, 09. lipnja 2022.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Predmet:	27. 06. 2022.
Primorsko-goranska županija:	27. 06. 2022.
350-01/22-02/324	27. 06. 2022.
Radni broj pismena:	27. 06. 2022.
32	27. 06. 2022.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju

Titov trg 3
51000 RIJEKA

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Rijeke
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:350-03/21-01/7, URBROJ:2170-1-01-10-22-22/ER
od 19. svibnja 2022.

Aktom iz veze predmeta zatraženi su podaci, planske smjernice i posebni zahtjevi od važnosti za obranu vezano za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke.

Na temelju odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), obavještavamo vas da na području obuhvata Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje bi trebalo utvrditi u postupku izrade predmetnog plana.

SZ/TR

hri ✓

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Slaven Jasić, dipl. ing. građ.

Destaviti:

- naslovu

- pismohrana, ovdje



PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Prihvaćeno: 23.06.2022.	
Klasifikacijska oznaka: 350-03/21-01/7	Ustr. jed.: 0118
Radni broj plana: 32	

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
Titov trg 3
51000 Rijeka



Komunalno društvo
VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka

Osijek 14, 51000 Rijeka
MB 3331903 OIB 6086666278

T: 051 222 222 P: 051 222 222
E: info@vodoovod-rijeke.hr
www.vodoovod-rijeke.hr

Poslovnica Jastrež
Gradska ulica 14, 51000 Rijeka
IBAN: HR0033000000000000000000

Poslovnica Zagreb
Tijeskićeva ulica 1, 10000 Zagreb
IBAN: HR0033000000000000000000

VAŠ ZNAK I BROJ: Klasa: 350-03/21-01/7
Ur. broj: 2170-1-01-10-22-22/ER

NAŠ ZNAK I BROJ: IL-1432/1

Rijeka: 15. lipnja 2022.

PREDMET: Izrada izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeka; dostava zahtjeva

Poštovani,

sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) dostavljamo Vam naše zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeka.

U prilogu dopisa dostavljamo .dwg crtež koji je potrebno ugraditi u kartografski prikaz predmetnog Plana. Navedeni .dwg crtež sadrži uris postojećeg sustava javne komunalne vodne infrastrukture, kao i javnu komunalnu vodnu infrastrukturu u planu.

Unutar novih prometnica predvidjeti javnu komunalnu infrastrukturu (vodovod i sanitarnu kanalizaciju). Ukoliko bi se tijekom izrade projektne dokumentacije za ogranke u obuhvatu Plana iznašla svrsishodnija rješenja od prikazanih potrebno je dopustiti određena odstupanja u smislu duljine ogranka, položaja trase i slično. Prethodnu rečenicu uvrstiti u tekstualni dio Plana koji obrađuje vodoopskrbu te odvodnju sanitarnih otpadnih voda.

Prostornim planom predvidjeti pristupni put budućoj vodospremi VT Strmica prema danoj trasi transportnih cjevovoda za navedenu vodospremu.

Odvodnja oborinskih voda nije u nadležnosti komunalnog društva, te ju treba riješiti zasebnim sustavom.

U tijeku razrade prostorne dokumentacije, a vezano na vodoopskrbu i odvodnju, potrebno se je pridržavati:

- Odluka o priključenju na komunalne vodne građevine na području Grada Rijeka (Službene novine PGŽ br. 51/2013)
- Odluka o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka (Službene novine PGŽ br. 16/2013)
- Odluka o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu (Službene novine PGŽ br. 35/2012) i Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu (Službene novine PGŽ br. 31/2013)



- Zakon o vodama (NN 153/06, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18)
- Zakona o vodnim uslugama (NN br. 66/19)
- Općih i tehničkih uvjeta isporuke vodnih usluga KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, od 03.09.2013. godine.

Za daljnju suradnju stojimo na raspolaganju.

KD Vodovod i kanalizacija d.o.o.

Direktor društva

Andrej Marochini, dipl. ing. građ.

U PRILOGU: - CD s urisom instalacija javne vodoopskrbe i odvodnje

NA ZNANJE: - Arhiva

MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

Uprava za poljoprivredno zemljište,
biljnu proizvodnju i tržište
KLASA: 350-02/22-01/287
URBROJ: 525-06/196-22-2
Zagreb, 06. lipnja 2022.

PRIMAORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno:	10. 06. 2022.
Klasifikacijski oznaka:	Linir. jed.:
350-03/21-01/7	0110
Redni broj plana:	Prilog:
29	✓



Grad Rijeka, Gradski odjel za urbanizam
Korzo 16, 51000 RIJEKA

PREDMET: Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rijeke
- zahtjevi za izradu prostornog plana - dostavljaju se

Veza:

KLASA: 350-03/21-01/7

URBROJ: 2170-1-01-10-22-22/ER

Od: Rijeka, 19. svibnja 2022.

Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 24. svibnja 2022.

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19.) dostavljamo zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana Grada Rijeke.

Temeljem članka 19. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, 20/18, 115/18 i 98/19, u daljnjem tekstu: Zakon) prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada, odnosno općine, nositelj izrade, dužan je pribaviti zahtjeve i mišljenje nadležnog javno pravnog tijela (Ministarstva poljoprivrede).

Člankom 29. stavkom 1. i 2. Zakona, uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države), odnosno člankom 30. stavka 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program) mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta na području općine ili grada.

Nadalje, prostornim planom Grada Rijeke površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države ne mogu se uvrstiti u građevinsko područje sve dok se ne donese Program uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede.

Zakonom je ograničeno proširenje građevinskog područja na osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja, osim za namjene navedene u članku 22. stavku 3. Zakona. U skladu sa navedenim, ukoliko se planira proširenje građevinskog područja na najvrijednije poljoprivredno zemljište (P1 i P2 kategorije) isto je potrebno obrazložiti.

Sukladno navedenom, kod podnošenja zahtjeva za mišljenjem na prijedlog prostornog plana Ministarstvu poljoprivrede, potrebno je priložiti:

1. Prijedlog Prostornog plana Grada Rijeke u elektronskom obliku (CD),
2. Očitovanje Grada Rijeke o usklađenosti Prijedloga Prostornog plana sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države odnosno da li je poljoprivredno zemljište koje se prenamjenjuje obuhvaćeno nekim od oblika raspolaganja/odnosno kategorijom raspolaganja za ostale namjene.
3. Kartografske prikaze promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje, odnosno iskaza povećanja i/ili smanjenja površina poljoprivrednog zemljišta.
4. Prikaz površina/katastarskih čestica na koje se proširuje građevinsko područje odnosno površina/katastarskih čestica koje se izuzimaju iz građevinskog područja u tablici 1.

Tablica 1.

ASELJE	BROJ KATASTRASKE ČESTICE/ k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO Privatno/ državno	NAMJENA i BONITET



HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

Telefon: 051 7336 400	
Faks: 051 7336 047	
Primljeno: 10.06.2022.	Datir. jedl:
Klasifikacijski znak: 350-03/21-01/7	0110
Redni broj pisma: 28	Prilogi:

KLASA: 350-02/22-01/0000142
URBROJ: 374-23-1-22-4
Datum: 08.06.2022.

Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, u povodu zahtjeva Grada Rijeke, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju, Klasa: 350-03/21-01/7, Urbroj: 2170-1-01-10-22-22/ER od 19. svibnja 2022., u Hrvatskim vodama zaprimljen 23.05.2022.g., a vezano za dostavu podataka za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenje grada Rijeke, izdaju sljedeće mišljenje:

Prema čl. 2. dostavljene Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke od 31. ožujka 2021. i čl. 1. Odluke o izmjeni i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke od 4. svibnja 2022. izmjene i dopune Plana donose se radi:

1. promjene namjene izdvojenog građevinskog područja Gospodarske, proizvodne – pretežito industrijske namjene, oznake I1-1,
2. izmjene uvjeta gradnje unutar izdvojenih građevinskih područja namijenjenih rekreaciji,
3. izmjene oblika i površine građevinskih naselja,
4. prilagodbe prometne mreže planiranim razvojnim projektima,
5. definiranja nove namjene i uvjeta gradnje za područje sekundarnog gradskog središta Rujevica,
6. usklađenja područja zaštite zaštićenog kulturnog dobra i mjera provedbe na zaštićenim područjima,
7. uklanjanja izdvojenog građevinskog područja Površine infrastrukturnih sustava državnog i županijskog značaja planske oznake IS-24,
8. izmjene oblika i površina luka posebne namjene,
9. razmatranja tipologije gradnje te mogućnosti realizacije interpolacije u izgrađenim dijelovima grada te odnosa prema zelenilu unutar okućnica,
10. ispravka očite greške/propusta ili usklađenje s ostalim dijelovima Plana.

Planom je potrebno definirati sljedeće:

Ciljevi uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda

Cilj razvoja sustava uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda je osiguranje neškodljivog protoka slivnih voda, zaštita građevinskih područja, infrastrukturnih građevina, poljoprivrednih površina i drugih vrijednijih sadržaja od bujičnih voda, te držanje erozije u prihvatljivim granicama.

Obrana od poplava

Operativna obrana od poplava za područje grada Rijeke, provodi se temeljem Državnog plana obrane od poplava i Glavnog provedbenog plana obrane od poplava – Sektor E – Sjeverni Jadran, branjeno područje 23 – područja malih slivova Kvarnersko primorje i otoci i Podvelebitsko primorje i otoci, odnosno temeljem operativnog plana obrane od poplava na vodama 2. reda Primorsko-goranske županije.

Mjere obrane od poplava na bujičnim tokovima prvenstveno su preventivnog karaktera, a odnose se na izgradnju i redovito održavanje regulacijskog i zaštitnog sustava.

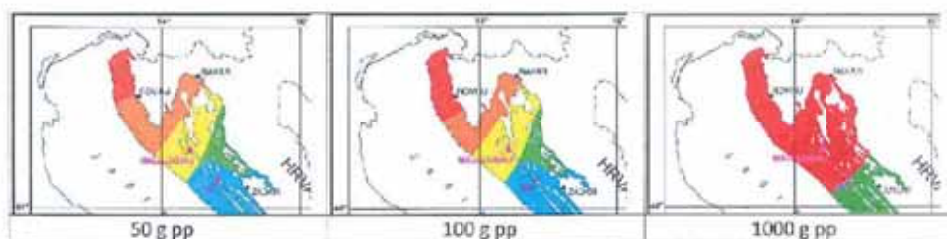
U Obrazloženju i Odredbama za provođenje uz navedeno je potrebno navesti odnosno korigirati sljedeće:



077592017

- (1) Sustav uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda grada Rijeke dio je cjelovitog sustava zaštite od štetnog djelovanja voda područja malog sliva „Kvarnersko primorje i otoci“. Koridor sustava linijski obuhvaća sve vodotoke, prikazane u kartografskom prikazu.
- (2) Radi preciznijeg utvrđivanja koridora odnosno površina sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda, planira se za sve vodotoke i vode utvrditi inundacijsko područje, te javno vodno dobro i vodno dobro.
- (3) Do utvrđivanja inundacijskog područja (javno vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.
- (4) Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodnih građevina.
- (5) Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama.
- (6) Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova.
- (7) Uređenje vodotoka provodi se na temelju planova Hrvatskih voda, usklađenim sa Strategijom upravljanja vodama.
- (8) Do utvrđivanja vodnog dobra i javnog vodnog dobra, kao mjerodavni kartografski podaci uzimaju se oni iz karata ovog Plana.
- (9) Operativna obrana od poplava za područje grada Rijeke, provodi se temeljem Državnog plana obrane od poplava i Glavnog provedbenog plana obrane od poplava – Sektor E – Sjeverni Jadran, branjeno područje 23 – područja malih slivova Kvarnersko primorje i otoci i Podvelebitsko primorje i otoci, odnosno temeljem operativnog plana obrane od poplava na vodama 2. reda Primorsko - goranske županije.
- (10) U točki Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, potrebno je predvidjeti mjere za sprečavanje erozije i obveze izgradnje sustava zaštite od oborinskih voda koje će se pojaviti kod izvođenja građevinskih i drugih zahvata unutar obuhvata Plana.
- (11) U sklopu točke Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, trebalo bi obraditi poplave mora. Prema elaboratu "Poplave mora na priobalnim područjima (Split, ožujak 2013.), metodom ekspertne procijene procijenjene su maksimalne visine razine mora u odnosu na HVR571. Za šire područje Paga i Podvelebitskog primorja maksimalne visine razine mora po povratnim periodima iznose:

Povratni period (god)	H (cm)
50	95-104
100	95-104
1000	≥ 125



077592817

■	≥ 125 cm
■	115 - 124 cm
■	105 - 114 cm
■	95 - 104 cm
■	85 - 94 cm
■	75 - 84 cm

- (12) Apsolutni maksimum visine vala na području otvorenog mora sjevernoga Jadrana zabilježen je 1986.g. za vrijeme dugotrajnog juga i iznosi $H_{max} = 10,8$ m. Za situacije s burom maksimalna registrirana visina vala u sjevernom Jadranu iznosi $H_{max} = 7,2$ m. Procijenjena 100-godišnja povratna vrijednost najvišeg vala u Jadranu iznosi 13,5 m. Navedene vrijednosti odnose se na otvoreni Jadran, dok se u obalnom području javljaju bitno manji valovi ovisno o topografskim karakteristikama i otvorenosti akvatorija prema dominantnim smjerovima vjetera. Analizom olujnog juga iz 2007.g. procijenjene su maksimalne visine valova istočne obale Jadranskog mora. Mjerodavne visine poplava mora na obalnom području velike, srednje i male vjerojatnosti pojave dane su u prilogu, temeljem kojih je potrebno dati smjernice vezano za korištenje tog prostora, mogućnosti gradnje i potrebe za mjerama zaštite. Grafički prikaz poplava mora (zajedno s ostalim vrstama plavljenja), prikazan je u kartama opasnosti i kartama rizika od poplava koje su sastavni dio *Plana upravljanja vodnim područjima 2016. – 2021.* dostupnog na mrežnim stranicama Hrvatskih voda.

Prilikom izmjena i dopuna Plana uzeti u obzir da je na snazi Zakon o vodama (NN 66/19, 84/21) te je u Planu potrebno isti primijeniti na odgovarajući način.

Podatke za izmjenu i dopuna Plana smo poslali uz dopis za izradu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke te je iste potrebno primijeniti prilikom izmjena i dopuna ovog Plana.

- izmjene i dopune potrebno je izraditi u skladu sa Zakonom o vodama (NNbr: 66/2019, 84/2021), u pogledu vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda (oborinske, sanitarne i tehnološke), te u skladu s propisima, odlukama i drugim dokumentima iz područja vodnoga gospodarstva
- u izmjene i dopune PPU-a potrebno je ugraditi ograničenja koja proizlaze iz "Odluke o zaštiti izvorišta vode za pije u silvu izvora u Gradu Rijeci i silvu izvora u Bakarskom zaljevu (SN 35/12,31/13,39/14)
- predvidjeti razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda, tj. izdvojeno voditi oborinske od sanitarnih, odnosno tehnoloških otpadnih voda, sukladno Zakonu o vodama (NN BR.66/2019, 84/2021). U provedbene odredbe treba naznačiti koje se sve otpadne vode trebaju pročistiti prije upuštanja u sustav javne odvodnje ili prijemnik
- građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici dok sa javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave skladno Zakonu o vodama (NN br: 66/2019, 84/2021)
- oborinske vode unutar prostora PPU-a mogu se rješavati pojedinačno ili rješavanjem cijelog sliva sukladno Zakonu o vodama (NN br: 66/2019, 84/2021)
- sanitarne otpadne vode građevina unutar prostora potrebno je riješiti sukladno Odluci o odvodnji i Predmetnog područja odnosno Zakona o vodama (NN BR.66/2019, 84/2021). U provedbenim odredbama potrebno je naznačiti da sve građevine trebaju biti priključene na sustav javne odvodnje otpadnih voda, odnosno navesti koje se građevine mogu graditi do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda i uz koje uvjete
- u provedbenim odredbama naznačiti da kakvoća otpadne vode, odnosno granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje odnosno u prijemnik, trebaju biti u skladu s zakonskim propisima i drugim propisima donesenim na temelju zakona (Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda NN 26/20)
- u grafičkom dijelu plana prikazati vodoopskrbu i odvodnju sanitarnih, oborinskih i tehnoloških otpadnih voda,
- investitor je obavezan ishoditi vodopravne uvjete prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine, shodno članku 122.



077582617

Zakona o vodama (NN br: 66/2019, 84/2021) zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene odredbama "Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10 i 79/13).
• Temeljem članka Zakona o vodama (NN 66/2019, 84/2021) Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su ishoditi mišljenje Hrvatskih voda VGO Rijeka o usklađenosti tih prostornih planova s planskim dokumentima upravljanja vodama.

Dokument pripremila:
Lidija Pajan, mag.ing. geol.



Direktor VGO-a:
Gradski Gasparović, dipl.ing.grad.

Des

Dostaviti

1. Grada Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
2. Spis predmeta



077582617



1. Grad Rijeka,
Rijeka, Titov trg 3.
2. Pismohrana-ovdje.



ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

51000 RUEKA, Ulica V. C. Entina 2

TELEFON • 09800 • 300 412
TELEFAKS • 051 • 204-204
POŠTA • info.dprijezak@hep.hr • SERVIS
IBAN • HR224020061400273674

NAŠ PROJEKT ZNAK 4012/5588/22GG

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam
ekologiju i gospodaranje zemljišta
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
Titov Trg 3
51000 RIJEKA

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD ILIJSKA

Površina: 00,00 0072	
Posjednik: 350-0327-017	Ukup. površ: 6110
Upravna jedinica: 11	Priloz: 1

Uprave za razvoj, urbanizam
odn. posredovanje zemljište

VAŠ BROJ I ZNAK: Klasa: 350-03/21-01/8; Ur.broj: 2170-1-01-10-22-26/ER od 19.5.2022.
Klasa: 350-03/21-01/7; Ur.broj: 2170-1-01-10-22-22/ER od 19.5.2022.

PRIDOMET Izmjena i dopuna PP i GUP grada Rijeka, dostava podataka UA: UMH 1.6.2022.

Prema zaprimljenim dopisima, naš ur. broj 13917 od 23.05.2022. godine i ur. broj 13916 od 23.05.2022. godine, kojim tražite dostavu uvjeta za potrebe Izmjene i dopune PPU grada Rijeke i GUP grada Rijeke, očitujemo se siledeće:

- za dijelove plana koji idu u izmjene i dopune i u kojima se bitno mijenja struktura i broj novih korisnika, potrebno je napraviti novu bilancu snage (kW) po svakoj zoni zasebno,
 - za potrebe razvoja VN/SN mreže na području grada, a prvenstveno za napajanja novih kontejnerskih terminala na Zagrebačkoj obali i Brajdici i nove nautičke luke Porto Baroš, potrebno je planirati izgradnju triju (dvije) novih trafostanica (TS) 110/20 kV.
- Prema navedenom, u ovim izmjenama i dopunama plana treba osigurati jednu lokaciju za TS 110/20 kV u zoni Zagrebačke obale, drugu u zoni Brajdice.
- Postojeća TS 35/10 kV Školjić rekonstruirala bi se u postrojenje veće naponske razine, odnosno 110/20 kV, te je promjenu potrebno unesti u prostorni plan.
- Navedene nove i promjena postojeće TS prezentirane su i dogovorene na sastanku dana 28.2.2022. godine u prostorijama HEP-ODS-a, DP Elektroprimorja Rijeka na kojem su prisustvovali predstavnici Grada Rijeke.

za Prostorni plan uređenja grada Rijeke

- u Odredbama za provođenje treba u članku 164. dodati slijedeće stavke:

"Buduće trafostanice 10(20)/0,4 kV na području plana, a mogu se graditi neposrednom provedbom Plana, kao samostojeće građevine ili kao ugradbene u građevini.

Ako se trafostanice 10(20)/0,4 kV na području plana rade kao samostojeće, u vlasništvu distribucije, najmanja dopuštena udaljenost trafostanice do granice prema susjednim česticama iznosi 1 m, a prema koliniku najmanje 2 m, sa direktnim ili posrednim pristupom na javnu površinu."

ČLAN HEP GRUPE

* UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIČ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 48839900761 • L. PLOČEN TEMLJEN: KAPITAL: 699.436.000,00 HRK •
• www.han.hr

za Generalni urbanistički plan grada Rijeke

- u Odredbama za provođenje treba poslije članka 204. dodati novi članak sa slijedećim stavkama:

"Buduće trafostanice 10(20)/0,4 kV na području plana, a mogu se graditi neposrednom provedbom Plana, kao samostojeće građevine ili kao ugradbene u građevini.
Ako se trafostanice 10(20)/0,4 kV na području plana rade kao samostojeće, u vlasništvu distribucije, najmanja dopuštena udaljenost trafostanice do granice prema susjednim česticama iznosi 1 m, a prema kolniku najmanje 2 m, sa direktnim ili posrednim pristupom na javnu površinu."

S poštovanjem!

Direktor ELEKTROPRIMORJE Rijeka

prof. dr. sc. Vitomir Komen, dipl.ing.el.

Na znanje:
- Odjel za pristup mreži

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 060434230 • IB 1643981 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 899.439.900,00 HRK •
• www.hep.hr •



KLASA: 350-05/22-01/174
URBROJ: 376-05-3-22-02
Zagreb, 25. svibnja 2022.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Prijmljeno:	31.05.2022.
Klasifikacijski oznaka:	Libr. jed.: 0110
Rečni broj pisma:	Priloga:
25	

Republika Hrvatska
Primorsko - Goranska županija
Grad Rijeka

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za gospodarenje zemljištem
Titov trg 3
51000 Rijeka

Predmet: Grad Rijeka
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREDENJA GRADA
RIJEKE
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA:350-03/21-01/7, URBROJ: 2170-1-01-10-22-22/ER, od 19. svibnja 2022.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPU treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvratima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



SIP ŠAJNOVIĆ

64321035-00



Elektronički potpis: 75,07, 5103718, 51, 26, 10°C, 2012-09-20 11:45:21.93

Projekat: <http://opstina.gm.hr/avajera>

Šifra projekta: 0401526-4747-415-000 772a79300032

Vrednovanje svih dokumenata izvršeno primjenom šifre namjene
OP šifra: 440 12 001.001 - Identifikacija i prikazivanje dokumenata
dijeljenjem dokumenata, prikazivanje potpisivanja i ažuriranja dokumenata



**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Hambaršićeva 39	10000 Zagreb	01/49 18 658	Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (FKT) Web sučelje: https://eki-zahitevi.ttd.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01/5554 559	Odjel za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.opinet.hr
3	AI Hrvatska d.o.o.	Vrtini put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže Infrastruktura@AI.hr

**POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH
USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA**

	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELEMACH HRVATSKA d.o.o.	Josipa Marohnića 1 ZAGREB	MILAN PUHALO	tel: 01/ 6328 326 095/ 6328 326	milan.puhalo@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Radnička cesta 21 10 000 ZAGREB	GORAN TOPLEK	tel: 01/ 4983 000 098 233 458	goran.toplek@t.hr.hr
3.	AI Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DUJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@AI.hr

- OČITOVANJE VEZANO NA DOSTAVLJENE ZAHTEJEVE

- u skladu s Odlukom o izradi, 13 javnopravnih tijela je pozvano na dostavljanje zahtjeva,
- na poziv je odgovorilo 7 javnopravnih tijela, između njih Ministarstvo unutarnjih poslova i Ministarstvo obrane koji u ovom predmetu nemaju zahtjeva
- zahtjevi Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci ispunjeni su na način da su smjernice i mjere zaštite iz Konzervatorske podloge koja obuhvaća cjelokupno gradsko područje, ugrađene u plan uz suradnju sa stručnjacima Konzervatorskoga odjela, kako bi se na provedbenoj razini definirali uvjeti za integralnu zaštitu kulturne baštine
- zahtjevi Ministarstva poljoprivrede ispunjeni su kako slijedi:
 - zahtjev da se poljoprivredno zemljište u vlasništvu države ne može uvrstiti u građevinsko područje prije donošenja Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem nije relevantan jer na području Grada nema evidentiranog poljoprivrednoga zemljišta u vlasništvu države
 - ograničenje proširenja građevinskoga područja na osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno (P2) poljoprivredno zemljište je ispunjeno jer korekcije građevinskog područja nisu predložene nauštrb takvog poljoprivrednoga zemljišta
- zahtjevi Hrvatskih voda izlaze iz okvira izmjena i dopuna utvrđenih Odlukom o izradi
 - unošenje u plan odredbi Zakona o vodama je ocijenjeno suvišnim jer je ista materija regulirana nedavno donesenom Odlukom o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, a koja nije protivna sadržaju i rješenjima Prostornoga plana
 - vezano na zahtjev da se u plan unesu mjere obrane od poplava sukladno Državnom planu obrane od poplava izazvane vodom kao i mjere obrane od poplave mora i dr. potrebno je napomenuti kako je riječ o važnim temama za koje plan već sadrži određene odredbe kojima je nastup navedenih štetnih događaja obrađen u okviru prikladnom za dokument prostornoga uređenja
 - slijedom navedenog bilo je potrebno postupiti u skladu s odredbama članka 91. stavka (1) Zakona o prostornom uređenju prema kojemu javnopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu prostornog plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu prostornog plana određeni odlukom o izradi
- prema zahtjevima iskazanim od strane HEP-a, KD Vodovoda i kanalizacije te HAKOM-a bilo je također potrebno postupiti u skladu s odredbama članka 91. stavka (1) Zakona o prostornom uređenju, s obzirom da Odlukom o izradi Izmjena i dopuna PPUG-a predviđene izmjene i dopune plana ne zahtijevaju izmjenu utvrđenih rješenja komunalne infrastrukture i elektroničke komunikacijske mreže

2.3. Postupak Ocjene o potrebi strateške procjene

Gradonačelnik je 31. svibnja 2022. godine donio *Odluku o pokretanju postupka Ocjene o potrebi strateške procjene Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rijeke*, koja je objavljena u Službenim novinama Grada Rijeke 8/22.

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, Odjel je zatražio mišljenja 18 tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima, navedenih u privitku koji čini sastavni dio ove Odluke (Privitak I.), a odgovorilo je njih pet.

U zakonskom roku su zaprimljena sljedeća mišljenja:

1. Mišljenje Hrvatskih šuma, UŠP Delnice, Supilova 32, 51300 Delnice (Klasa: DE-22-01/799, Urbroj: 11-00-06/01-22-02) da nije potrebno vršiti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Rijeke,
2. Mišljenje Hrvatskih voda Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka (Klasa: 350-02/22-01/0000236, Urbroj: 374-23-1-22-4) da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Rijeke,
3. Mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb, (Klasa: 351-03/22-01/1369, Urbroj: 517-05-1-1-22-2) da ne sudjeluje u postupcima ocjene odnosno strateške procjene na lokalnoj razini,
4. Mišljenje Ministarstva kulture i medija, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka, (Klasa: 612-08/22-10/0247, Urbroj: 532-05-02-11/8-22-2) da je potrebna provedba postupka strateške procjene za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Rijeke sa naglaskom na sastavnicu okoliša: kulturna baština,
5. Mišljenje Primorsko-goranske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10/I, 51000 Rijeka (Klasa: 351-01/22-04/60, Urbroj: 2170-03-08/3-22-12) da za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Rijeke ne bi bilo potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Nakon provedenog postupka i dobivanja pozitivnog mišljenja od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Gradonačelnik je donio u veljači 2023. godine *Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Rijeke*, koja je objavljena u Službenim novinama Grada Rijeke 3/23.

III. IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ JAVNOJ RASPRAVI

3.1. PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE

Zaključkom Gradonačelnika Grada Rijeke (Klasa: 024-02/23-01/52-36; Urbroj: 2170-1-02-00-23-28) od 24. svibnja 2023. godine utvrđen je Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke.

Obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Prijedlogu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke objavljena je 26. svibnja 2023. godine.

Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke, izrađen od Urbanističkog studia Rijeka d.o.o. iz Rijeke, predstavljen je kroz javno izlaganje u javnoj raspravi, održanoj u periodu od 6. lipnja do 5. srpnja 2023. godine. Istovremeno je u jedinstvenom postupku provedena i javna rasprava za Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke.

Javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke omogućen je u periodu od 6. lipnja do 5. srpnja 2023., a javna izlaganja za stručnu i zainteresiranu javnost održana su 13. lipnja 2017. godine.

Prijedlog Izvješća o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke, koji se nalazi u nastavku materijala, izrađen je uz razmatranje pristiglih primjedbi u zakonom predviđenom roku.

JAVNI UVID

Za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke (u daljnjem tekstu: **Plan**) u zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3, u izložbenoj sali, u prizemlju.

Odjel je pružao dodatno tumačenje Plana za vrijeme trajanja javnog uvida.

U razdoblju trajanja javne rasprave provedena su **dva javna izlaganja**:

- **stručno javno izlaganje** s predstavnicima državnih upravnih tijela, upravnih tijela Primorsko-goranske županije i Grada Rijeke te pravnim osobama s javnim ovlastima održano je **13. lipnja 2023. godine** s početkom u 10,00 sati u zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3, izložbena sala u prizemlju.
- **javno izlaganje za zainteresiranu javnost** s obrazloženjem održano je u Gradskoj vijećnici, Korzo 16, **13. lipnja 2023. godine** s početkom u 18,00 sati.

Na svim javnim izlaganjima vođeni su zapisnici. Svi sudionici na javnim izlaganjima, koji su dali svoje primjedbe ili prijedloge, uneseni su u zapisnik. Podnositeljima primjedaba i prijedloga (sudionici javne rasprave) u pismenom obliku čije primjedbe nisu prihvaćene, odnosno djelomično su prihvaćene, uputit će se **pismeni odgovori** prije upućivanja Konačnog prijedloga Plana predstavničkom tijelu na donošenje (članak 106. Zakona o prostornom uređenju) s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih očitovanja, prijedloga i primjedbi.

ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA PLANA



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/52-36
URBROJ: 2170-1-02-00-23-28
Rijeka, 24. 5. 2023.

Gradonačelnik je 24. svibnja 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke, u predloženom tekstu.
2. Prijedlog odluke iz točke 1. ovog zaključka proslijeđuje se na javnu raspravu.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo, n/r Ljiljane Buljan, Ede Rumore, dr.sc. Srđana Škunce, Srđana Kosovca, Lorelle Mekić

OBJAVA JAVNE RASPRAVE

- objava javne rasprave u Novom listu 26. svibnja 2023. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Timejsem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke (KLASA: 024-02/23-01/52-36, URBROJ: 2170-1-02-00-23-28 i KLASA: 024-02/23-01/52-36, URBROJ: 2170-1-02-00-23-27) od 24. svibnja 2023. godine, Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo, kao Nositelj izrade dokumenta prostornog uređenja za Grad Rijeku, objavljuje da će se od **6. lipnja do 5. srpnja 2023. godine održati**

JAVNA RASPRAVA

O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

Za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u Prijedlog izmjena i dopuna planova u periodu od **6. lipnja do 5. srpnja 2023. godine**:

- u zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3, izložbena sala u prizemlju zgrade, svaki radni dan od 8,30 do 15,30 sati,
- na web stranici: www.rijeka.hr.

Za vrijeme trajanja javne rasprave organiziraju se **13. lipnja 2023. godine javna izlaganja** s obrazloženjem Prijedloga izmjena i dopuna planova:

- za javnopravna tijela u zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3, sala u prizemlju u 10,00 sati,
- za svu zainteresiranu javnost u Gradskoj vijećnici, Korzo 16, u 18,00 sati.

Predstavnici Nositelja izrade će tijekom trajanja javne rasprave pružiti dodatno tumačenje izloženih Prijedloga izmjena i dopuna planova unutar uredovnog vremena za stranke: ponedjeljkom, srijedom i petkom, od 8,30 do 13,00 sati, u prostorijama Upravnog odjela za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo na adresi Titov trg broj 3.

Primjedbe, prijedlozi i mišljenja na Prijedlog izmjena i dopuna planova mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave (zaključno s 5. srpnja 2023.):

- dostaviti u pisanom obliku, poštom na adresu Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo, Titov trg 3, Rijeka ili predati osobno na istoj adresi, u pisarnici, na šalter broj 1,
- izjaviti u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu napisani čitljivo i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, te svi koji nisu dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

- objava javne rasprave na web stranici Grada Rijeke 26. svibnja 2023. godine


Grad Rijeka

[izveštaji](#) / [statistika](#) / [engleski](#)
[javna rasprava](#) / [kontakt](#) / [adresar](#)

[Gradsko upravljanje](#) / [Mjesni odbori](#) / [Teme za građane](#) / [Uključite se u odlučivanje](#) / [E-usluge](#) / [Servisne informacije](#)



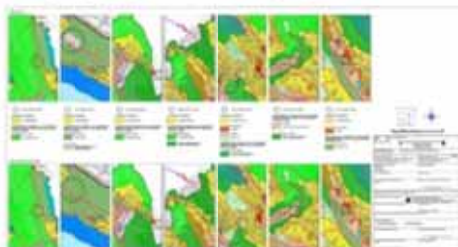
Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Prijedlogu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke

Srijeda, 20. siječnja 2022.

[Grad Rijeka](#) / [Gradsko upravljanje](#) / [Službene stranice](#) / [Javna rasprava](#) / [Ovi su informativni, prostorni načrtovi i gradnja](#)

[Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Prijedlogu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke](#)

Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Prijedlogu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke održat će se od 6. lipnja do 5. srpnja 2023. godine. Za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u prostorijama Upravnog odjela za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo na adresi Titov trg broj 3.



Tetajenik Ilić 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/12, 65/17, 114/18, 99/19 i 99/19). Zaključak Gradnoglasnik Grada Rijeke (KLASA: 024-02-02-01/32-06, URBROJ: 2170-1-02-00-29-06, 2170-02-02-01/32-06, URBROJ: 2170-1-02-00-32-07) od 26. svibnja 2023. godine. Upravi odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo, kao Riječki izrađa dokumenta prostornog uređenja za Grad Rijeku, objavljuje da će se od 8. lipnja do 5. srpnja 2023. godine sudovati

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREDENJA
GRADA RIJEKE
I
PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
GRADA RIJEKE

Za sve zainteresirane osobe osigurat je javni uvid u Prijedlog izmjena i dopuna plana u periodu od

8. lipnja do 5. srpnja 2023. godine:

- u zgradi Grada Rijeke, Tkalčev trg 2, izložbene sale u prizemlju zgrade, svaki radni dan od 8.30 do 15.30 sati,
- na web stranici www.rjeka.hr.

Za vrijeme trajanja javne rasprave organiziraju se 13. aprila 2023. godine javna izlaganja s obrađivanjem Prijedloga izmjena i dopuna planova

- 22 javnopravna tijela u zgradi Gradske Rijeke, Titov trg 3, sala u promjeru u 10,00 sati.
- 23 svu zainteresiranu javnost u Gradskoj vijećnici, Karloj 16, u 10,00 sati.

Predstavnici Nositelja izrade ih tijekom trajanja javne rasprave pružati dodatno tumačenje izloženih Prijedloga izmjena i dopuna planova unutar urednog vremena za stranke: ponedjeljkom, arnjedom i petkom, od 8.30 do 12.30 sati, u prostorijama Upravnog odjela za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo na adresi Titov trg broj 5.

Primjedbe, prijedlozi i mišljenja na Prijedlog izmjena i dopuna planova mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave (zaključno s 3. srpnja 2023.)

- dostavi u pisanom obliku, poštom na adresu Upravi odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo, Tlovo trg 3, Rijeka ili predati osobno na istoj adresi u pisarnici, na šalter broj 1.
- izdati u zapreknu za vrijeme javnog izlaganja.

Primjetke i prijedlozi koji nisu nagašani, linijom i pograđeni imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, te svi koji nisu dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi budućih izlaza iz razreda.

- objava javne rasprave na web stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, 25. svibnja 2023. godine

 e-Građani

RSS

Prilagodba pristupačnosti

A A English

 REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

 Your Europe

Call centar za obnovu
0800 0017

Pretražite Ministarstvo

Vijesti O Ministarstvu Pristup informacijama Propisi Državna imovina ISPU Obiteljstvo.hr eObnova eDovjola EU sufinanciranje Kontakti

Naslovnica - O Ministarstvu - Djelokrug - Prostorno uređenje - Prostorni planovi - Informacije o planovima u izradi -

 ispiši stranicu

 Podijeli na Facebooku

 Podijeli na Twitteru

Informacije o javnim raspravama

29.05.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Manerini, Općina Fažana
29.05.2023. - PDF (17 KB)

26.05.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine (PPUO) Bilje
26.05.2023. - PDF (17 KB)

26.05.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Groblja Klana, Općina Klana
26.05.2023. - PDF (5 KB)

26.05.2023. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Donja Voća
26.05.2023. - PDF (10 KB)

26.05.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja "Sjever II" u Đakovu
26.05.2023. - PDF (6 KB)

26.05.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje
26.05.2023. - PDF (17 KB)

25.05.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke
(P)
25.05.2023. - PDF (4 KB)

25.05.2023. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Plaški
25.05.2023. - PDF (11 KB)

23.05.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja obalni pojas „Ždrijac 1“, Grad Nin
23.05.2023. - PDF (5 KB)

23.05.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Virovitice
23.05.2023. - PDF (14 KB)

[« Prethodna](#) [1](#) [2](#) [3](#) [4](#) [5](#) [6](#) [7](#) [8](#) [9](#) [10](#) [Sljedeća »](#) [»»](#)

POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju, Nositelj izrade otpremio je posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka
6. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Rijeka, Senjsko ristanište 3, 51000 Rijeka
7. Lučka uprava Rijeka, Riva 1, 51000 Rijeka
8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
9. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka
10. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
11. Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Riva 10, 51000 Rijeka
12. JU Zavod za prostorno uređenje PGŽ, Splitska 2, 51000 Rijeka
13. Energo d.o.o., Dolac 14, 51000 Rijeka
14. KD Čistoća d.o.o., Dolac 14, 51000 Rijeka
15. Hrvatska elektroprivreda, HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka, V.C.Emina 2, 51000 Rijeka
16. KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Dolac 14, 51000 Rijeka
17. HT – Hrvatske telekomunikacije d.d. Zagreb, Regija 3 – zapad, lokacija Rijeka, Ciottina 17 a, 51000 Rijeka
18. OT – Optima Telekom d.d., Bani 75a, 10010 Zagreb
19. A1 Hrvatska d.o.o., Vrtini put 1, 10000 Zagreb
20. Odbor za gospodarstvo i razvoj Grada Rijeke,
21. Odbor za promet,
22. Odbor za urbanizam i prostorno uređenje,
23. Odbor za komunalno gospodarstvo,
24. Odbor za sport i tehničku kulturu,
25. Mjesni odbori, svi

JAVNA RASPRAVA

Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke provedena je sukladno Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19). Javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke proveden je u trajanju od **30 dana (6. lipnja do 5. srpnja 2023. godine)**.

U tom razdoblju održana su **dva javna izlaganja** i to javno izlaganje za stručnu javnost i drugu zainteresiranu javnost.

STRUČNO JAVNO IZLAGANJE

Stručno javno izlaganje upriličeno je u sklopu javne rasprave **13. lipnja 2023. godine**, s početkom u **10,00 sati**, u zgradi Grada Rijeke na Titovom trgu broj 3, izložbena sala u prizemlju.

Na stručno javno izlaganje pozvani su predstavnici državnih upravnih tijela, upravnih tijela Primorsko-goranske županije i Grada Rijeke te pravne osobe s javnim ovlastima.

Na raspravi je vođen **zapisnik** u koji je svoje primjedbe, prijedloge, upite i napomene dalo četiri (4) sudionika:

1. DAVOR ŽIGMAN
2. MARIN RAČIĆ
3. IVAN BOGDANIĆ
4. DRAGICA JURAIĆ

Poziv na stručnu raspravu s popisom pozvanih te zapisnik s izlaganja s popisom prisutnih nalazi se u daljnjem tekstu.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za urbanizam, prostorno
uređenje i graditeljstvo

KLASA : 350-03/21-01/7
URBROJ: 2170-1-06-00-23-55
Rijeka, 5. lipanj 2023 godine

PREDMET: Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke
i Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Rijeke
- obavijest o javnoj raspravi s pozivom na stručnu raspravu

Poštovani,

obavještavamo vas da su Zaključcima Gradonačelnika Grada Rijeke od 24. svibnja 2023. utvrđeni *Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke te Prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Rijeke za provođenje javne rasprave.*

Ovim putem pozivamo vas na stručnu raspravu u sklopu javnog izlaganja Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke te Prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Rijeke koja će se održati

13. lipnja 2023. u 10,00 sati

u zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3, sala u prizemlju.

Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke održat će se u periodu **od 6. lipnja do 5. srpnja 2023. godine.**

Javni uvid u izložene Prijedloge planova moguće je izvršiti svaki radni dan od 8,30 do 15,30 sati u zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3, izložbena sala u prizemlju zgrade. Dodatna tumačenja Prijedloga planova pružati će predstavnici nositelja izrade unutar uredovnog vremena za stranke: ponedjeljkom, srijedom i petkom, od 8,30 do 13,00 sati, u prostorijama Upravnog odjela za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo na adresi Titov trg broj 3.

Cjeloviti prijedlozi Izmjena i dopuna planova objavljeni su na web stranici www.rijeka.hr.

Očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedlozi na prijedloge Izmjena i dopuna navedenih planova mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- predati u pismenom obliku, poštom ili putem urudžbenog zapisnika, Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo, Titov trg broj 3,
- dati usmeno u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i potpisani te dostavljeni u roku neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Cijeneci vaše dosadašnje učešće i prethodna očitovanja/zahitjeve očekujemo konstruktivnu raspravu.

S poštovanjem,

Privremena Pročelnica :

Ljiljana Buljan, dipl.ing.građ.



Dostaviti:

- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike
Radnička cesta 80
10000 Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede
Ulica grada Vukovara 78
10000 Zagreb
- Ministarstvo obrane
Uprava za materijalne resurse
Služba za vojne nekretnine i zaštitu okoliša
Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1
10000 Zagreb
- Ministarstvo kulture
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Rijeci
Užarska 26
51000 Rijeka
- Ministarstvo unutarnjih poslova
Polijska uprava Primorsko-goranska Rijeka
Sektor upravnih i inspekijskih poslova
Žrtava fašizma 3
51000 Rijeka
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture
Uprava za sigurnost plovidbe
Lučka kapetanija Rijeka
Senjsko pristanište 3
51000 Rijeka
- Lučka uprava Rijeka
Riva 1
51000 Rijeka
- Hrvatske vode
Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana
Đure Šporera 3
51000 Rijeka
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje
Područni ured civilne zaštite Rijeka
Riva 10
51000 Rijeka
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
10110 Zagreb
- ~~Ured državne uprave u~~ Primorsko-goranskoj županiji
Služba za gospodarstvo
Riva 10
51000 Rijeka
- JU Zavod za prostorno uređenje PGŽ
Splitska 2

GRAD RIJEKA
OTPREMLJENO
06-06-2023

- 51000 Rijeka
- Energo d.o.o.
Dolac 14
51000 Rijeka
- KD Čistoća d.o.o.
Dolac 14
51000 Rijeka
- Hrvatska elektroprivreda
HEP operator distribucijskog sustava d.o.o.
DP Elektroprimorje Rijeka
V.C.Emina 2
51000 Rijeka
- KD Vodovod i kanalizacija d.o.o.
Dolac 14
51000 Rijeka
- HT – Hrvatske telekomunikacije d.d. Zagreb
Regija 3 – zapad, lokacija Rijeka
Ciotlina 17 a
51000 Rijeka
- OT – Optima Telekom d.d.
Bani 75a
10010 Zagreb
- A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1
10000 Zagreb
- GRAD RIJEKA, ovdje:
 - Odbor za gospodarstvo i razvoj Grada Rijeke,
 - Odbor za promet,
 - Odbor za urbanizam i prostorno uređenje,
 - Odbor za komunalno gospodarstvo,
 - Odbor za sport i tehničku kulturu,
- Mjesni odbori, svi – otprema e-mailom
- Klasa: 350-03/21-01/8, ovdje
- arhiva, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za urbanizam, prostorno
uređenje i graditeljstvo

KLASA : 350-03/21-01/7
URBROJ: 2170-1-06-00-23-81
Rijeka, 27. srpanj 2023 godine

ZAPISNIK

s javnog izlaganja

u postupku javne rasprave Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke održane u prostorijama Grada Rijeke (Titov trg 3 – sala prizemlju) dana 13. lipnja 2023. godine s predstavnicima nadležnih tijela

Započeto u 10,00 h.

Prisutni predstavnici Izrađivača Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke (u daljnjem tekstu: PPU i GUP) Urbanistički studio Rijeka d.o.o., Rijeka: Tatjana Rakovac, odgovorni voditelj izrade Izmjena i dopuna PPU-a i GUP-a i Mara Kućan, odgovorna osoba izrađivača Izmjena i dopuna PPU-a i GUP-a.

Prisutni predstavnici Nositelja izrade Izmjena i dopuna PPU-a i GUP-a: Ljiljana Buljan, Privremena pročelnica Upravnog odjela za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo; Eda Rumora, odgovorna osoba za provođenje javne rasprave, Karmen Mlacović, Zdenka Radić-Kordić i Srđan Kosovac.

Ostali prisutni: prema popisnoj listi koja je prilog ovom zapisniku.

Privremena pročelnica Upravnog odjela za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo, u ime Nositelja izrade izmjene i dopune PPU-a i GUP-a i pozdravlja prisutne.
Navodi kako će se prvo izlaganje odnositi na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke, a drugo na Prijedlog izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke.

- **Prezentacija Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke**

Gđa. Ljiljana Buljan u uvodu prezentira tijek izrade Plana, prateće aktivnosti koje su poduzete u postupku izrade plana te pojašnjava razloge i ciljeve donošenja izmjena i dopuna PPU-a koji su utvrđeni Odlukom o izradi Izmjena i dopuna PPU-a, a koja je donesena u travnju 2021. (objavljena u „Službenim novinama Grada Rijeke broj 7/21), te Odlukom o izmjenama i dopunama odluke koja je donesena svibnju 2022. (objavljena u „Službenim novinama Grada Rijeke broj 7/22).

Također navodi da je :

- Obavijest javnosti o početku izrade izmjene i dopune PPU-a grada Rijeke objavljena 28. travnja 2021. i 12. svibnja 2022.
- Odluka o pokretanju postupka Ocjene o potrebi strateške procjene izmjena i dopuna PPU-a donesena 08. lipnja 2022.
- Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Rijeke objavljena 17. veljače 2022.
- Službena obavijest o početku Javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana grada Rijeke i Prijedlogu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke objavljena 25. svibnja 2023.
- trajanje rasprave od 06. lipnja do 05. srpnja 2023. godine, objava u dnevnom tisku i na portalu grada Rijeke www.rijeka.hr
- primjedbe, prijedlozi i mišljenja mogu se dostaviti u pisanom obliku poštom na adresu Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo, Titov trg 3 Rijeka, predati osobno u pisarnici, izjaviti na zapisnik na istoj adresi, za vrijeme trajanja rasprave

Pročelnica Buljan osvrnula se i na zahtjeve javnopravnih tijela.

- u skladu s Odlukom o izradi, 13 javnopravnih tijela je pozvano na dostavljanje zahtjeva,
- na poziv je odgovorilo 7 javnopravnih tijela, između njih Ministarstvo unutarnjih poslova i Ministarstvo obrane koji u ovom predmetu nemaju zahtjeva
- zahtjevi Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci ispunjeni su na način da su smjernice i mjere zaštite iz Konzervatorske podloge koja obuhvaća cjelokupno gradsko područje, ugrađene u plan uz suradnju sa stručnjacima Konzervatorskoga odjela, kako bi se na provedbenoj razini definirali uvjeti za integralnu zaštitu kulturne baštine
- zahtjevi Ministarstva poljoprivrede ispunjeni su kako slijedi:
 - zahtjev da se poljoprivredno zemljište u vlasništvu države ne može uvrstiti u građevinsko područje prije donošenja Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem nije relevantan jer na području Grada nema evidentiranog poljoprivrednoga zemljišta u vlasništvu države
 - ograničenje proširenja građevinskoga područja na osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno (P2) poljoprivredno zemljište je ispunjeno jer korekcije građevinskog područja nisu predložene nauštrb takvog poljoprivrednoga zemljišta
- zahtjevi Hrvatskih voda izlaze iz okvira izmjena i dopuna utvrđenih Odlukom o izradi
 - unošenje u plan odredbi Zakona o vodama je ocijenjeno suvišnim jer je ista materija regulirana nedavno donesenom Odlukom o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Rijeke, a koja nije protivna sadržaju i rješenjima Prostornoga plana
 - vezano na zahtjev da se u plan unesu mjere obrane od poplava sukladno Državnom planu obrane od poplava izazvane vodom kao i mjere obrane od poplave mora i dr. potrebno je napomenuti kako je riječ o važnim temama za koje plan već sadrži određene odredbe kojima je nastup navedenih štetnih događaja obrađen u okviru prikladnom za dokument prostornoga uređenja
 - slijedom navedenog bilo je potrebno postupiti u skladu s odredbama članka 91. stavka (1) Zakona o prostornom uređenju prema kojemu javnopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu prostornog plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu prostornog plana određeni odlukom o izradi
- prema zahtjevima iskazanim od strane HEP-a, KD Vodovoda i kanalizacije te HAKOM-a bilo je također potrebno postupiti u skladu s odredbama članka 91. stavka (1) Zakona o prostornom uređenju, s obzirom da Odlukom o izradi Izmjena i dopuna PPU-a predviđene izmjene i dopune plana ne zahtijevaju izmjenu utvrđenih rješenja komunalne infrastrukture i elektroničke komunikacijske mreže

Napominje također kako se zbog sadržaja izmjena i dopuna te hijerarhijskog odnosa planova, postupak izrade izmjena i dopuna planova u ovom slučaju odvija istodobno za PPU i GUP.

Nakon ovih uvodnih riječi gđa. Buljan daje riječ predstavniku Izrađivača, gđi. Mari Kučan, kao odgovornoj osobi Izrađivača izmjena i dopuna PPU-a.

Gđa. Kučan objašnjava kako se izmjene i dopune planova provode se iz više opravdanih razloga koji se mogu svrstati u sljedeće skupine:

PROMJENA NAMJENE IGP PROIZVODNE-PRETEŽITO INDUSTRIJSKE NAMJENE I1-1

- razvojni planovi trgovačkih društava PIK d.d. i Plodine d.o.o. uključuju preseljenje pekare PIK-a na područje PZ Bakar-Kukuljanovo i privođenje lokacije na Podvežici trgovačkoj namjeni
- PPU-OM se predlaže promjena namjene IGP I1-1 iz gospodarske, proizvodne – pretežito industrijske namjene, u građevinsko područje naselja
- utvrđivanje konačne namjene provest će se izmjenom i dopunom GUP-a, predlaganjem gospodarske – pretežito trgovačke namjene (K2)

IZMJENE UVJETA GRADNJE UNUTAR IGP REKREACIJSKE NAMJENE (R2)

- razmatranjem potreba za upotpunjavanjem mreže sportskih građevina na razini Grada ocijenjeno je korisnim omogućiti izgradnju sportskih građevina i unutar GP namijenjenih rekreaciji
- prema važećem PPU, unutar GP namijenjenih rekreaciji nije moguća izgradnja zatvorenih sportskih građevina, već isključivo sportskih terena s pratećim sadržajima
- analizom GP namijenjenih rekreaciji, posebno privlačnim za izgradnju sportskih sadržaja i građevina pokazalo se rekreacijsko područje R2-12 Skudarevo
- površina je veća od 10 ha i smješteno između gusto naseljenih područja, pretežito višestambene izgradnje, Škurinja i Donje Drenove u okviru kojih nema mogućnosti izgradnje sportskih sadržaja i građevina
- načelni program izgradnje predložen od strane inicijalne radne skupine s predstavnicima Grada, Gimnastičkog kluba Vita i Gimnastičkog kluba Rijeka, na ovoj lokaciji pretpostavlja smještaj gimnastičkog doma - športske dvorane s odgovarajućim pratećim sadržajima
- usporedbom programa izgradnje i veličine rekreacijskoga područja ocijenjeno je kako se postavljeni cilj može ostvariti odgovarajućim izmjenama u okviru GUP-a

IZMJENE OBLIKA I POVRŠINA GP NASELJA I GP ZA IZDVOJENU NAMJENU

- manje izmjene oblika i površine GP Predlažu se temeljem do sada provedenih postupaka ozakonjenja bespravno izgrađenih zgrada i temeljem zahtjeva fizičkih i pravnih osoba za formiranjem odgovarajućih građevnih čestica, prihvaćenih nakon provedene analize, sukladno članku 85., stavku (2) Zakona o prostornom uređenju
- sve promjene oblika i površine građevinskih područja unutar PPU predstavljaju i promjene GUP-a, tj. prenose se u njega i po potrebi, razrađuju sukladno razini Plana
- izmjene su točkaste, disperzirane na cijelom području obuhvata Plana, a prikazane su kartografskim prikazima i opisane u posebnoj tablici Obrazloženja u točkama 1.-16.

PRILAGODBA PROMETNE MREŽE PLANIRANIM RAZVOJNIM PROJEKTIMA

- prema stvarnom vlasništvu - HŽ-Grad Rijeka, usklađuju se granice naselja GP-4 (za autobusni kolodvor) i površine infrastrukturnoga sustava državnoga značaja IS-9
- dokida se vođenje trase ulice Riva do spoja s Krešimirovom ulicom, usmjerava se prema trasi ceste D-403 i s istom povezuje
- unošenjem simbola cestovnoga čvora omogućuje se prilagođavanje nastavka trase planirane ceste GU IV do čvora Potok
- prijedlog nove trase sjeverne spojne ceste čvora Kozala s ulicom Kozala, neophodnom izmjenom oblika i obuhvata površine infrastrukturnoga sustava IS-12

NAMJENA I UVJETI GRADNJE SEKUNDARNOG GRADSKOG SREDIŠTA RUJEVICA

- važećim PPU-om planirano je kao IGP izvan naselja poslovne - pretežito trgovačke namjene K2-1 i K2-2, površine od gotovo 45 ha
- radi prostornoga potencijala i razvojnoga značaja uvršteno je u kategoriju gradskoga projekta, daljnje planiranje i izgradnja uvjetovana je provedbom javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja, što je nedavno i provedeno
- osim poslovne, predviđaju i druge komplementarne namjene uključujući stambenu i javne namjene
- u cilju razvijanja postavljenog prostornog koncepta Sekundarnoga gradskoga središta predlaže se dokidanje IGP poslovne namjene K2-1 i K2-2 te uključivanje u GP naselja GP-11/ Rujevica-Pehlin i GP-10 / Martinkovac-Srdoči-Grpci-Pilepići-Gornji Zamet uz detaljnije planiranje na razini GUP-a

USKLAĐENJE PODRUČJA ZAŠTITE ZAŠTIĆENOG KULTURNOG DOBRA I MJERA PROVEDBE NA ZAŠTIĆENIM PODRUČJIMA

- Konzervatorska podloga Grada Rijeke predstavlja podlogu za reviziju zona zaštite kulturnog dobra na području Grada, utvrđivanje uvjeta zaštita graditeljskog naslijeđa, sklopova i ambijenata na provedbenoj razini, osnovu za izradu prostornih planova, ali i planova upravljanja kulturnim dobrom uopće
- da bi se učinci zaštite postigli potrebno je odrednice Konzervatorske podloge unijeti u temeljne dokumente prostornoga uređenja Grada: PPU i GUP
- u važećem PPU-u kao kulturno dobro evidentirane su:
 - 1 arheološka zona
 - 4 povijesne graditeljske cjeline; uži centar Rijeke, naselje Sušak, Stari grad i Trsat
 - 24 povijesna sklopa i građevine, od kojih njih 8 pod preventivnom zaštitom, nekoliko memorijalnih građevina i etnoloških cjelina
- u međuvremenu, opseg zaštite je povećan je na 54 registrirana kulturna dobra:
 - 5 kulturno-povijesnih cjelina; grad Rijeka, Groblje Trsat, Groblje Kozala, INA Mlaka i Lansirna stanica torpeda s kompresorskom stanicom i područje Dječje bolnica Kantrida
- kulturna baština obuhvaća sve kulturno-povijesne vrijednosti određenog područja te uključuje registrirana i evidentirana kulturna dobra
- uz registrirana kulturna dobra, na području grada evidentirana je i kulturna baština za koju još nije započeta priprema dokumentacije za trajnu zaštitu
- novom metodologijom zaštite naslijeđa su povijesne urbane strukture sistematizirane kroz sustav područja zajedničkih obilježja kulturno-povijesne baštine (PZO), s obzirom na razdoblje nastanka, prostorne, funkcionalne i druge posebnosti i vrijednosti
- osim većeg dijela povijesnih graditeljskih cjelina – riječkih kvartova Mlaka, Plase-Banderovo, Belveder-Kozala i Pećine, vrijednu cjelinu čine i središta te ulični potezi naselja Sveti Kuzam i Sušačka Draga
- unutar područja zajedničkih obilježja (PZO), ali i izvan njih, prepoznate su kao pojedinačna kulturna vrijednost povijesne građevine stambene, društvene, poslovne i sakralne namjene
- evidentiranom kulturnom baštinom smatraju se i:
 - dijelovi luke te pripadajući akvatorij u potezu od De Franceschijevog gata do Brodogradilišta „3. maj“, kao i
 - značajan graditeljski fond s elementima vrtne arhitekture duž zapadnog dijela gradske obale, planiran i izveden tijekom prve polovice 20. stoljeća
- posebnu temu unutar evidentirane kulturne baštine čine planirana stambena naselja nastala tijekom prve polovice 20. stoljeća i sredinom stoljeća koja su zadržala izvornu urbanu matricu, graditeljsku strukturu i hortikulturno uređenje

UKIDANJE IGP INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA IS-24 i IS-25

- područje infrastrukturnih sustava državnog i županijskog značaja IS-24, primarno formirano radi preseljenja tehničkoga pregleda i sl. djelatnosti s područja Preluka nije više predmet interesa Autokluba Rijeka te se planira vratiti u namjenu "Zaštitna šuma" (Š2) i time podržati ekološki značaj širega zelenoga područja između Pavlovca i Turnja
- u odnosu na ranije planirano (tehnički pregled vozila, poligon, sadržaji za edukaciju, prateći sadržaji prodaje vozila i autodijelova, ugostiteljstvo i sl.), ostavljena je mogućnost GUP-om u koridoru prometnice, obostrano planirati izgradnju postaje za opskrbu vozila gorivom

IZMJENA OBLIKA I POVRŠINE LUKA POSEBNE NAMJENE

- izmjene su predložene uglavnom po osnovi potreba Upravnoga odjela za pomorstvo PGŽ
- cilj je optimiziranje oblika i površine kopnenoga i morskoga dijela lučkoga područja u odnosu na maritimne i funkcionalne potrebe koncesionara kao i korisnika prostora s kojima lučka područja graniče
- u pravilu se kopneni dio predlaže razgraničiti na način da se lučkom području pripaja prostor nužan za funkcioniranje luke, a preostali se dio ostavlja kao javna površina namijenjena sportu i rekreaciji, odnosno uređenju plaža
- oblik i površina luke nautičkoga turizma LN-2 Kantrida i sportske luke Kantrida LS-5 usklađene su s maritimnim zahtjevima pristupa plovila i prostornim mogućnostima izgradnje (LN-2) odnosno korištenja prostora (LS-5), dio kopna između luka prenamjenjuje se u područje rekreacije
- oblik i površina sportske luke Brgudi LS-1 usklađeni su s maritimnim zahtjevima pristupa plovila i prostorno- funkcionalnim potrebama korištenja rubnih sadržaja (SRC „3.maj“ i dr.), promjenom oblika ne remeti se korištenje uređene plaže na zapadnom rubu luke
- oblik i površina sportske luke Grčevo, LS-4 usklađeni su s maritimnim uvjetima pristupa plovila i stvarnim načinom korištenja zaobalnoga platoa, područje R2-18 je značajno produženo i površinski povećano u svrhu uređenje za rekreacijske potrebe građana
- mijenja se područje luke nautičkog turizma LN-3/Brajdica, planira se na istočnoj polovici dosadašnje površine, zapadni dio se uključuje u građevinsko područje naselja GP-7, Brajdica a namjena LOJP Brajdica i izgradnja komunalnih vezova utvrdit će se GUP- om
- smanjuje se područje luke nautičkog turizma LN-1 kako bi se omogućilo korištenje najvrjednijih dijelova obale za rekreativne potrebe građana i izvedba kontinuirane trase obalne šetnice do platoa Preluk prema postojećem projektu uređenja

TIPOLOGIJA GRADNJE, MOGUĆNOST INTERPOLACIJE U IZGRAĐENIM DIJELOVIMA GRADA TE ODNOS PREMA ZELENILU UNUTAR OKUĆNICA

- prilagodba uvjeta gradnje iz PPU-a koji su u funkciji njegove neposredne provedbe ili kao smjernice koje se prenose u GUP i u njemu dalje razrađuju bilo u funkciji neposredne provedbe planskih rješenja, bilo kroz razradu urbanih pravila ili posrednu provedbu

ISPRAVAK GREŠKE/PROPUSTA ILI USKLAĐENJE S OSTALIM DIJELOVIMA PLANA

- u kartografskom prikazu građevinskoga područja naselja Rijeka-11, ispravljena linija obale Mrtvoga kanala prema geodetskoj podlozi
- u čl. 77. brišu se IGP uključena u građevinsko područje naselja izmjenama i dopunama Prostornoga plana uređenja grada Rijeke donesenima 2019. godine:
 - Ugostiteljsko-turističko područje Kantrida (T1-3) i
 - Ugostiteljsko-turističko područje Plumbum (T1-4)

Sve opisane izmjene i dopune planova Izrađivač prezentira projekcijom izvadaka iz kartografskih prikaza planova, prikazujući usporedno važeća i predložena planska rješenja.

Gđa Kučan na kraju izlaganja navodi da se mijenjaju slijedeći sastavni dijelovi elaborata Prostornog plana uređenja grada Rijeke:

- izmjene i dopune tekstualnog dijela - mijenjaju se i dopunjuju Odredbe za provođenje, članci koji se odnose na navedene teme
- izmjene i dopune grafičkog dijela - mijenja se i dopunjuje 7 kartografskih prikaza
- izmjene i dopune Obrazloženja - tekst obrazloženja i tablični iskazi mijenjaju se prema navedenim izmjenama i dopunama plana

- **Prezentacija Prijedloga izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke**

Gđa. Ljiljana Buljan u uvodu prezentira tijek izrade Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, prateće aktivnosti koje su poduzete u postupku izrade plana te pojašnjava razloge i ciljeve donošenja izmjena i dopuna Plana koji su utvrđeni Odlukom o izradi Izmjena i dopuna GUP-a koja je donesena u travnju 2021. (objavljenom u „Službenim novinama Grada Rijeke broj 7/21), te Odlukom o izmjenama i dopunama odluke koja je donesena svibnju 2022. (objavljenom u „Službenim novinama Grada Rijeke broj 7/22).

Također navodi da je :

- Obavijest javnosti o početku izrade izmjene i dopune GUP-a grada Rijeke objavljena 28. travnja 2021. i 12. svibnja 2022.
- Službena obavijest o početku Javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana grada Rijeke i Prijedlogu izmjena i dopuna generalnog urbanističkog plana grada Rijeke objavljena 25. svibnja 2023.
- trajanje rasprave od 06. lipnja do 05. srpnja 2023. godine, objava u dnevnom tisku i na portalu grada Rijeke www.rijeka.hr
- primjedbe, prijedlozi i mišljenja mogu se dostaviti u pisanom obliku poštom na adresu Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo, Titov trg 3 Rijeka, predati osobno u pisarnici, izjaviti na zapisnik na istoj adresi, za vrijeme trajanja rasprave

Privremena Pročelnica Buljan osvrnula se i na zahtjeve javnopravnih tijela.

- u skladu s Odlukom o izradi, 12 javnopravnih tijela je pozvano na dostavljanje zahtjeva,
- na poziv je odgovorilo 6 javnopravnih tijela, između njih Ministarstvo unutarnjih poslova i Ministarstvo obrane koji u ovom predmetu nemaju zahtjeva
- zahtjevi Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci ispunjeni su sukladno Odluci o izradi tako da su smjernice i mjere zaštite iz Konzervatorske podloge koja obuhvaća cjelokupno gradsko područje, ugrađene u plan uz suradnju sa stručnjacima Konzervatorskoga odjela, kako bi se na provedbenoj razini definirali uvjeti za integralnu zaštitu kulturne baštine
- zahtjevi Hrvatskih voda izlaze iz okvira izmjena i dopuna utvrđenih Odlukom o izradi
 - unošenje u plan odredbi Zakona o vodama je ocijenjeno suvišnim jer je ista materija regulirana nedavno donesenom Odlukom o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, a koja nije protivna sadržaju i rješenjima Prostornoga plana
 - vezano na zahtjev da se u plan unesu mjere obrane od poplava sukladno Državnom planu obrane od poplava izazvane vodom kao i mjere obrane od poplave mora i dr. riječ je o važnim temama za koje plan već sadrži određene odredbe kojima je nastup navedenih štetnih događaja obrađen u okviru prikladnom za dokument prostornoga uređenja
 - slijedom navedenog bilo je potrebno postupiti u skladu s odredbama članka 91. stavka (1) Zakona o prostornom uređenju prema kojemu javnopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu prostornog plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu prostornog plana određeni odlukom o izradi
- prema zahtjevima iskazanim od strane HEP-a, KD Vodovoda i kanalizacije te HAKOM-a bilo je također potrebno postupiti u skladu s odredbama članka 91. stavka (1) Zakona o prostornom uređenju, s obzirom da Odlukom o izradi Izmjena i dopuna GUP-a predviđene izmjene i dopune plana ne zahtijevaju izmjenu utvrđenih rješenja komunalne infrastrukture i elektroničke komunikacijske mreže

Nakon ovih uvodnih riječi gđa. Buljan daje riječ predstavniku Izrađivača, gđi. Mari Kučan, kao odgovornoj osobi Izrađivača izmjena i dopuna GUP-a.

Gđa. Kučan objašnjava kako se izmjene i dopune planova provode se iz više opravdanih razloga koji se mogu svrstati u sljedeće skupine:

UTVRĐIVANJE NAMJENE UNUTAR GP-9 NASELJA (PROMJENA NAMJENE IZDVOJENOGA GRAĐEVINSKOGA PODRUČJA I1-1)

- PPU-om se predlaže ukidanje IGP I1-1 gospodarske, proizvodne – pretežito industrijske namjene i uključivanje u građevinsko područje naselja
- na istoj površini GUP-om se predlaže gospodarska, poslovna – pretežito trgovačka namjena K2-21
- u prilog prenamjeni ocjenjena prisutna koncentracija trgovačkih i poslovnih sadržaja kao i koncentracija stanovanja, a time i korisnika navedenih sadržaja na području Sušaka

IZMJENE UVJETA GRADNJE UNUTAR IGP REKREACIJSKE NAMJENE (R2)

- unutar rekreacijskog područja Skudarevo R2-12 površine je veće od 10 ha smještenog između Škurinja i Donje Drenove omogućena je izgradnju otvorenih igrališta i zatvorenih građevina, sa svim pratećim sadržajima
- načelni program izgradnje predložen od strane inicijalne radne skupine s predstavnicima Grada, Gimnastičkog kluba Vita i Gimnastičkog kluba Rijeka, pretpostavlja smještaj gimnastičkog doma - športske dvorane s gledalištem kapaciteta 300 do 500 sjedećih mjesta, optimalne površine 1.500 m²
- dvorana treba omogućiti odvijanje različitih programe gimnastike koji, prema aktima Hrvatskog gimnastičkog saveza, uključuju sportsku (natjecateljsku) gimnastiku, ritmičnu gimnastiku, sportsku akrobatiku, parkour i trampolin
- potrebno je osigurati zasebne prostore (male dvorane) za fitnes, balet i ples te aerobik kao i sve prateće prostore sanitarija, garderoba, spremišta za pohranu sprava i rekvizita, klupske prostore i druge
- osim pratećih sadržaja za sportaše i natjecatelje, planirat će se i sadržaji za posjetitelje te komplementarni komercijalni sadržaji potrebni za cjelogodišnje funkcioniranje gimnastičkog doma

IZMJENE OBLIKA I POVRŠINA GP NASELJA I GP ZA IZDVOJENU NAMJENU

- izmjenama PPU predložene su mjestimične promjene oblika i površine građevinskog područja naselja i izdvojenih zona, a izmjenama Generalnoga urbanističkoga plana podrobnije se određuje i predlaže namjena istih
- temeljem prihvaćenih zahtjeva predlažu se izmjene i unutar već utvrđenih GP

PRILAGODBA PROMETNE MREŽE PLANIRANIM RAZVOJNIM PROJEKTIMA

- izmjene trasa koje čine sustav osnovnih cesta državnog, županijskog i gradskog značaja u PPU imaju izravan utjecaj na GUP te se preuzimaju uz dodatne prilagodbe namjeni površina, razvojnim projektima, postojećem stanju i iskazanim zahtjevima

ODREĐIVANJE NOVE NAMJENE I UVJETA GRADNJE ZA PODRUČJE SEKUNDARNOG GRADSKOG SREDIŠTA RUJEVICA

- PPU-om je na području Sekundarnoga gradskoga središta Rujevica predloženo ukidanje IGP poslovne-pretežito trgovačke namjene K2 i uključivanje u građevinsko područje naselja
- GUP u istim granicama predlaže mješovitu-pretežito poslovnu namjenu M2
- mogu graditi građevine različite poslovne, mješovite: poslovno-stambene i stambeno-poslovne, stambene, javne i društvene namjene te uređivati javne površine, sve u cilju stvaranja kvalitetne prostorne i funkcionalne cjeline budućeg sekundarnog gradskog središta u skladu s prvonagrađenim radom iz provedenog javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja

USKLAĐENJE PODRUČJA ZAŠTITE ZAŠTIĆENOG KULTURNOG DOBRA I MJERA PROVEDBE NA ZAŠTIĆENIM PODRUČJIMA

- kulturna baština obuhvaća sve kulturno-povijesne vrijednosti određenoga područja bez obzira na status zaštite i uključuje registrirana i evidentirana kulturna dobra
- osnovni dokument koji propisuje mjere zaštite za sva evidentirana kulturna dobra je Konzervatorska podloga Grada Rijeke usvojena 2019. g koja je prilog Generalnom urbanističkom planu Grada Rijeke, kao stručna podloga koja se primjenjuje u njegovoj provedbi
- za zaštitu evidentirane kulturne baštine posebno su važne odredbe GUP-a koje se primjenjuju u neposrednoj provedbi plana te kao smjernice u posrednoj provedbi izradom prostornih planova uređenja užega područja

- iz navedenih razloga i uzimajući Konzervatorsku podlogu grada Rijeke kao polazište, izmjenama i dopunama GUP-a na odgovarajući je način dopunjen tekstualni dio plana, obrazloženje i odredbe za provođenje kao i kartografski prikazi
- u okviru Konzervatorske podloge se novom metodologijom zaštite, povijesne urbane strukture Rijeke sistematiziraju kroz 50 područja zajedničkih obilježja (PZO) izdvojenih prema urbanim uzorcima, prostornim i funkcionalnim posebnostima i vrijednostima te razdoblju nastanka
- unutar područja zajedničkih obilježja (PZO) naročito se štiti planska matrica, povijesna definirana arhitektura i javni ozelenjeni prostori
- štite se povijesne građevine, neovisno o statusu zaštite, koje svojim obilježjima karakteriziraju povijesni period u kojem su nastale uključujući i međuratnu i poslijeratnu arhitekturu 20. stoljeća

UKIDANJE IGP INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA IS-24 I IS-25

- ukidanje IGP infrastrukturnih sustava državnog i županijskog značaja planske oznake IS-24 i IS-25 predlaže se izmjenama i dopunama PPU, s čime se GUP usklađuje
- na istoj lokaciji se u koridoru državne ceste D-8, obostrano, planira benzinska postaja

IZMJENA OBLIKA I POVRŠINE LUKA POSEBNE NAMJENE

- promjena oblika i površina luka posebne namjene predložena je izmjenama i dopunama PPU za:
 - luke nautičkoga turizma Škver/Akademija LN-1, Kantrida LN-2 i Brajdica LN-3
 - za sportske luke: Brgudi LS-1, Grčevo LS-4 i Kantrida LS-5
- s navedenim izmjenama se GUP usklađuje u tekstualnom i grafičkom dijelu
- luka nautičkog turizma LN-1 Škver/Akademija (Preluk) - površina luke se reducira kako bi se izbjegla kolizija u korištenju luke i obalnog kupališnog pojasa, koji se povećava duž obale i uključuje postojeću prirodnu plažu
- luka nautičkoga turizma LN-2 Kantrida - površina se smanjuje, dio ranije planiranog kopnenog dijela luke prenamjenjuje u kupalište R3-6
- sportska luka LS-5 Kantrida - površina se usklađuje s površinom koja je u funkciji luke
- luka nautičkog turizma LN-3 Brajdica - površina luke se smanjuje približno na polovicu, na površini koja je u GPN planira se luka otvorena za javni promet LOJP Brajdica s kopnenim dijelom na površini infrastrukturne namjene oznake IS-24
- sportska luka LS-1 Brgudi - dio kopnenog dijela prenamijenjen je u sportsko rekreacijsku namjenu - sport R1-8 (SRC „3.maj“ i dr.) a dio u gospodarsku-proizvodnu namjenu I3-1, površina akvatorija povećana tako da ne remeti korištenje uređene plaže
- sportska luka LS-4 Grčevo - izmjenom površine veći dio kopnenog dijela prenamijenjen je u sportsko rekreacijsku namjenu - kupalište R3-5, površina akvatorija povećana je na način da ne remeti korištenje kupališta

RAZMATRANJE URBANIH PRAVILA - U POGLEDU TIPOLOGIJE GRADNJE TE MOGUĆNOSTI REALIZACIJE INTERPOLACIJE U IZGRAĐENIM DIJELOVIMA GRADA TE ODNOSA PREMA ZELENILU UNUTAR OKUĆNICA

- urbana pravila čine sustav općih i detaljnih pravila koja sadrže prostorne pokazatelje i urbanističke i arhitektonske uvjete i smjernice smještaja i gradnje građevina različitih vrsta i namjena (stambenih, poslovnih, javnih i društvenih i dr.) utvrđene na temelju vizije razvoja pojedinog dijela gradskoga područja
- karakterističan su sadržaj upravo Generalnoga urbanističkoga plana koji se izravno bavi planiranjem građevinskog područja naselja
- provedba GUP-a temelji se na primjeni 19 urbanih pravila (UP), od kojih se 18 odnosi na konsolidirana područja dok se urbano pravilo 19 primjenjuje za područja gradskih projekata (Delta, Sveučilišni kampus s Kliničkim bolničkim centrom, Sekundarno gradsko središte Rujevica, Stambeno područje Rujevica, Sportsko područje Rujevica, Torpedo, Mlaka i Preluk)
- po osnovi sadržaja Konzervatorske podloge grada Rijeke bilo je neophodno na odgovarajući način dopuniti sva urbana pravila
- urbano pravilo 19 dopunjeno je slijedom uključivanja Sekundarnoga gradskoga središta Rujevica u građevinsko područje naselja i utvrđivanja istoga kao područja mješovite namjene, te s tim u svezi i dodatno reguliranje tipologije građevina mješovite namjene

- po osnovi Odluke o izradi Izmjena i dopuna GUP-a dopunjena su urbana pravila u pogledu interpolacije stambenih građevina na području primjene UP-3 i UP-9, te je regulirana izvedba zelenoga krova i njegove uloge u uređenju zelenoga dijela okućnice
- u UP-8, UP-13 i UP-15 su dopunjeni uvjeti gradnje višestambenih građevina primjenom istih utvrđenih drugim urbanim pravilima odnosno na temelju detaljnih prostornih studija i analiza
- cjelokupni prikaz predmeta i opsega izmjene prikazan je u prijedlogu plana i odgovarajućim prilogima

ISPRAVAK GREŠKE/PROPUSTA ILI USKLAĐENJE S OSTALIM DIJELOVIMA PLANA

- briše se netočna i suvišna te ostavlja točna linija razgraničenja površine gradske luke (Riva Boduli) i površine luke nautičkog turizma LN-4/Baroš, u kartografskim prikazima 4.1. Korištenje i namjena prostora i 4.7. Oblici korištenja i način gradnje - urbana pravila
- ispravlja se greška u članku 98. stavku (1), 4. gdje se za građenje građevina na području stambene namjene i mješovite namjene - pretežito stambene namjene briše evidentno netočan koeficijent iskorištenosti (kis) koji iznosi 2,0, a kao prostorni pokazatelj iskorištenosti, zadržan koeficijent iskorištenosti nadzemno (kin) koji iznosi 3,5
- u kartografskim prikazima plana linija postojeće obale Mrtvoga kanala ispravlja se sukladno Izmjenama i dopunama Prostornog a plana uređenja grada Rijeke

Sve opisane izmjene i dopune planova Izrađivač prezentira projekcijom izvadaka iz kartografskih prikaza planova, prikazujući usporedno važeća i predložena planska rješenja.

Gđa Kučan na kraju izlaganja navodi da se mijenjaju slijedeći sastavni dijelovi elaborata Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke:

- IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA
 - mijenjaju se i dopunjuju Odredbe za provođenje, 61 članak koji se odnose na navedene teme
- IZMJENE I DOPUNE GRAFIČKOG DIJELA
 - mijenja se i dopunjuje 16 kartografskih prikaza
- IZMJENE I DOPUNE OBRAZLOŽENJA
 - tekst obrazloženja i tablični iskazi mijenjaju se prema navedenim izmjenama i dopunama plana

Otvora se rasprava.

Davor Žigman, predstavnik Lučke uprave Rijeke iznosi da ovim izmjenama i dopunama nije dotaknut terminal za kruzere, odnosno vanjski vez na riječkom lukobranu koji se kroz projektnu elaboraciju pokazao neodrživ. Smatraju da je sada prilika da se postavi na Deltu, kako je bilo spominjano u nekim razmatranjima.

Odgovor daje Tanja Rakovac: Lokacija vanjskog veza, odnosno pristana za kruzere nije razmatrana niti je zastupljena u Odluci o izradi izmjena i dopuna plana. Trenutna lokacija ne može biti veća, jer sva drugačija rješenja vraćaju na Molo Longo cestovni promet, postaje kolna površina, koji je nakon 50 godina čekanja postao omiljeno riječko šetalište i da to nije prihvatljivo za građane. bez prometa na njemu.

Davor Žigman iznosi da se oni slažu s takvim stajalištem, ali da očekuju da se u narednom razdoblju u GUP-u odredi nova lokacija.

Tanja Rakovac navodi da za takav planerski postupak treba izraditi komparativnu analizu, odnosno studiju koja bi predstavljala stručnu podlogu za utvrđivanje nove lokacije, a koja bi razmotrila i druge lokacije, Brajdicu, Deltu, ali i neka druga područja unutar luke koja nisu ušla u kontejnerski terminal. Ti dijelovi imaju prednost jer su zaštićeni, za razliku od Delte koja je otvorena.

Lilijana Buljan najavljuje vrlo skoru cjelovitu izmjenu oba plana, koji su već gotovo 20 godina na snazi, a sve temeljem najave e-planova i potrebe transformacije sve prostorno-planske dokumentacije. To će biti prilika za takve značajne izmjene kao što je ova za utvrđivanje nove lokacije za kruzere.

Marin Račić iznosi nekoliko primjedbi i prijedloga:

- za područje Skudareva – ima li potencijala da se planira i zatvoreni bazen osim gimnastičke dvorane;

Odgovara Tanja Rakovac – Ocjenjuje se da postoji mogućnost u pogledu prostornih karakteristika, potrebno je podnijeti službeni prijedlog u postupku javne rasprave.

- u vezi manjih izmjena gdje se mijenja namjena, naročito prenamjena zelenih površina, kako se to valorizira?

Odgovara Tanja Rakovac – Postoji procedura – po članku 85. Zakona o prostornom uređenju svatko može inicirati izmjenu plana. Gradske službe su dužne analizirati zahtjeve i zauzeti stav što je prihvatljivo, a što nije. Takva analiza je predstavljala planerski zadatak u ovom postupku. Iako je moguće da planer također da drugačiju ocjenu, ovdje se to nije dogodilo. Ovim izmjenama došlo je do promjene građevinskog područja u površini približno 50,00 ha, s time da se 45 ha odnosi na prenamjenu područja sekundarnog gradskog središta Rujevica, dio se odnosi na druga izdvojena građevinska područja koja su prešla u naselje, a zahtjevi fizičkih osoba su minorni u odnosu na ukupne promjene, koje su oko 2% ukupnog građevinskog područja.

- u vezi prenamjene zemljišta iznad škole na Škurinjama, da li se tamo planira još nešto graditi

Odgovara Eda Rumora – Radi se o prenamjeni kojom se zemljište koje je u vlasništvu jedne osobe i cjelovit je posjed isključuje iz zone za školu D5-30, takva zona nije niti potrebna. Ujedno je zoni dodano zemljište na južnom dijelu.

- Izmjene kod Ulice 22. lipnja i Škurinjskih žrtava, piše u tekstu da se planira i izgradnja garaže, piše da se planira park i garažni prostor

Odgovaraju Tanja Rakovac i Eda Rumora – To područje je ušlo u naselje, s time da je najveći dio postojeći park koji je do sada bio u namjeni Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, dok je samo sjeverni dio prenamijenjen u stambenu namjenu i time se omogućava uređenje parkirališta. To je bila inicijativa građana koja je zaprimljena preko Mjesnog odbora,

- Školjić i prenamjena iz javne i društvene u Mješovitu – pretežito poslovnu namjenu – da li je to inicijativa vlasnika i zna li se što će tu biti?

Odgovara Eda Rumora – Da, to je predloženo temeljem zahtjeva vlasnika, s time da nemamo detaljna saznanja što će točno biti projektirano. U svakom slučaju tu predstoje detaljni razgovori s Konzervatorskim odjelom u Rijeci.

- Costabella i smanjenje rekreacijskog pojasa, da li se tu radi samo o usklađenju s projektom?

Odgovaraju Tanja Rakovac i Eda Rumora – Radi se o usklađenju granice rekreacijskog područja prema okućnicama postojećih građevina, a temeljem projekta obalne šetnice.

- Trasa produljenja ulice Riva? Više se ne spaja na Krešimirovu? Što je sa dogradnjom drugog kolosjeka na tom dijelu?

Odgovaraju Tanja Rakovac i Eda Rumora – Tako je, planira se spoj na D-403 kod kontenerskog terminala, odnosno kod Metropolisa, planira se nadvožnjak. Drugi kolosijek dograđuje se u području IS-a, nema dodatnih prostornih potreba.

- Na Podvežici prenamjena PIK-a, da li je to samo novi šoping? Da li to mora biti trgovački centar, toga već imamo previše?

Odgovaraju Tanja Rakovac i Eda Rumora – S planerskog aspekta ta prenamjena je prihvatljiva, jer se radi o lokaciji u zoni stanovanja. Proizvodnji je mjesto unutar radnih zona. Što se tiče nove namjene, planirana je gospodarska, pretežito trgovačka namjena. Trenutno je još uvijek veći dio trgovine odnosi na prehranu, a rado bismo vidjeli specijalizirane centre. Vrijeme će pokazati da li će doći do prenamjena u tom smislu.

- Da li je dio Luke otvorene za javni promet na Brajdici nedomjestak za Mrtvi kanal ili se radi o proširenju kapaciteta?

Odgovaraju Tanja Rakovac i Eda Rumora – Radi se o povećanju kapaciteta, to nije niti dovoljno da zamijeni Mrtvi kanal.

Ivan Bogdanić osvrnuo se na područje sekundarnog gradskog središta Rujevica, koje se ovim Prijedlogom predlaže prenamijeniti na način da uđe u građevinsko područje naselja. Smatra da to nije dobro jer će doći do pohlepe, svi će htjeti graditi, Grad i država će uprihoditi nekoliko kuna. Grad će potrošiti znatna sredstva za gradnju komunalne infrastrukture. Smatra da je prijašnje rješenje bilo bolje. Odgovara Ljiljana Buljan – Razlika u odnosu na prethodno rješenje je u mogućnosti gradnje stambenih građevina, što u izdvojenom građevinskom području gospodarske, pretežito trgovačke namjene nije moguće. Vezano na infrastrukturu postupak je potpuno uređen, bez dozvole za prometnicu ne može se prići niti gradnji građevina, uređeni su i postupci za financiranje izgradnje. Ukoliko Grad financira to se planira Planom izgradnje komunalne infrastrukture, a uspostavljena je i procedura u slučaju kada

investitor želi graditi prometnicu. Prostorno rješenje prezentirat će se u sklopu javne rasprave za Urbanistički plan uređenja sekundarnog gradskog središta Rujevica, koji je u izradi.

- Ivana Bogdanića zanima što se dešava na području sjeverozapadno od stadiona NK Rijeke, gdje je svojedobno planirana sportska dvorana cca 2500 mjesta. Također ga zanima da li je planirana neka pumpa na cesti koja ide prema Marišćini te reciklažna dvorišta, jer je na području Pehlina jedno koje je u lošem stanju.

Odgovara Eda Rumora i Tanja Rakovac – Radi se o centralnoj gradskoj sportskoj dvorani, koja je planirana Urbanističkim planom uređenja sportskog područja Rujevica, na tom dijelu nisu predlagane izmjene. Što se tiče benzinske pumpe, nema novoplaniranih lokacija na cesti za Marišćinu, a ukinuta je jedna lokacija u podnožju Pehlina.

Ljiljana Buljan naglašava da se, kako je to navedeno na početku, ove izmjene bave točno određenim temama, među kojima nisu reciklažna dvorišta. Ukoliko postoje problemi, potrebno se obratiti Upravnom odjelu za komunalni sustav i promet te KD Čistoći.

- Ivana Bogdanića zanima također o čemu se radi kod usklađivanja imovinsko-pravnih odnosa za dječji vrtić na Pehlinu?

Odgovara Ljiljana Buljan Zahtjev stranke odnosio se na umanjene lokacije za dječji vrtić na način da se lokacija umanji dovoljno da se može rekonstruirati građevina koja je legalizirana. Da je bila riječ o gradskom zemljištu Grad bi bio u obvezi omogućiti formiranje barem minimalne građevne čestice pa bi se i u tom slučaju umanjila građevna čestica.

- Marin Račić postavlja također pitanje u vezi neposrednog priključka svake čestice na javno-prometnu površinu, to bi važno za cijeli grad? Nema više služnosti preko svega?

Odgovara Ljiljana Buljan koja navodi da je to odredba koja vrijedi za područje grada. U provedbi je uočeno da, s obzirom na odredbu iz Zakona da je priključak na prometnu površinu i služnost preko druge čestice pokazalo lošim rješenjem, jer na taj način nemamo adekvatno riješen promet već se ulazi u sferu odnosa koji nisu do kraja uređeni.

Eda Rumora navodi da u dijelu planova postoji takva odredba, ali ovo je sada za cijelo područje grada.

- Dragica Jurić iz MO Škurinje ima upit u vezi zone Bodulovo i komunalno-servisne zone za koju se mijenjao plan? Također navodi da je bio planiran nekada vrtić, a sada više ne znaju što je s tim? Navodi i probleme oko realizacije zahvata na području mjesnog odbora zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa.

Ljiljana Buljan odgovara vezano na zonu Bodulovo, koja je uređena, izgrađena je infrastruktura, po javnom natječaju prodane su građevne čestice i slijedi gradnja. Što se tiče dječjih vrtića, razmatraju se lokacije na području grada i planira se gradnja novih kapaciteta. Problemi s lokacijama za igrališta i parkove koji nisu u gradskom vlasništvu ne mogu se razmatrati na ovoj raspravi, to je potrebno zasebno razmatrati na razini više odjela.

Eda Rumora pojašnjava da je izmjena plana za komunalno-servisnu zonu, koja je uključivala gradnju benzinske crpke, skinuta s dnevnog reda Gradskog vijeća i ne razmatra se do daljnjega.

Marin Račić dodaje da je dječji vrtić planiran Detaljnim planom uređenja područja Škurinjsko plase, a zemljište je samo djelomično gradsko, ostatak je od KBC-a.

Ljiljana Buljan navodi da se trenutno rješavaju vlasnički odnosi sa KBC-om, ali je to u nadležnosti drugog upravnog odjela.

Dovršeno u 11,40 h.

Prilog: potpisna lista prisutnih

Zapisnik vodila i sastavila: Eda Rumora, d.i.a.





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel , urbanizam, prostorno
uređenje i graditeljstvo

JAVNA RASPRAVA

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

održana u utorak, 13. lipnja 2023. godine u 10,00 sati u prostorijama Grada Rijeke
sala u prizemlju, Titov trg 3

Prisutni:

	IME I PREZIME	TVRTKA	tel./e-mail	POTPIS
1.	Dragana Jurać	MO SKUPINE		Dragana Jurać
2.	Srdjan Horvat	MO PETHIN		Srdjan Horvat
3.	JAN BOGDANOVIC	XMO - PETHIN		JAN BOGDANOVIC
4.	Zlatica Radić	Kordić - Grad Rjeke		Zlatica Radić
5.	Karmen Mlačić	- II -		Karmen Mlačić
6.	Željka Pavec	LUKA JAKOVA PAVEC		Željka Pavec
7.	MATEO ŽMAK	MO SKUPINE		MATEO ŽMAK
8.	MARIN RACIO	ODBOR ZA URBANIZAM	098/313698 marin.racio@gmail.com	MARIN RACIO
9.	SONJA OSTARIĆ	GRAD RIJEKA		SONJA OSTARIĆ
10.	ANDREJ ŽAČEC	GRAD RIJEKA		ANDREJ ŽAČEC
11.	ADRIANO ROGIĆ	ODBOR ZA URBANIZAM	099/384636 jano.ri@yahoo.com	ADRIANO ROGIĆ
12.				
13.				
14.				
15.				

JAVNO IZLAGANJE ZA ZAJNTERESIRANU JAVNOST

Javno izlaganje organizirano za **zainteresiranu javnost** s obrazloženjem Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke upriličeno je u Gradskoj vijećnici, Korzo 16, **27. siječnja 2017.** godine s početkom u **18,30 sati**. Na javnom izlaganju, prisustvovalo je **76** potpisanih građana.

Na raspravi je vođen **zapisnik** u koji su svoje primjedbe, prijedloge, upite i napomene dalo dvadeset (20) sudionika:

1. ANKICA OBAJDIN
2. ARIJANA SUPERINA KVASIĆ
3. BORIS PETROVIĆ
4. IVAN SVIDEREK
5. SRĐAN SRDOČ
6. HELENA MATANIĆ
7. DRAGANA KRBAVAC
8. RUŽICA GRLIĆ
9. VANJA NIKŠIĆ
10. VLADO MEZAK
11. DUŠKO LUŠTICA
12. JADRANKA POŠČIĆ
13. SRĐAN PAJDAK
14. MAJA BUŠKULIĆ
15. MILIVOJ BRUSIĆ
16. MIODRAG KALABA
17. SANJA ŠURDONJA

Zapisnik s izlaganja s popisom prisutnih nalazi se u daljnjem tekstu.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Upravni odjel za urbanizam, prostorno
uređenje i graditeljstvo

KLASA : 350-03/21-01/7

URBROJ: 2170-1-06-00-23-83

Rijeka, 27. srpanj 2023 godine

ZAPISNIK

s javnog izlaganja za javnost

u postupku javne rasprave Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i
Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke održane u prostorijama Grada Rijeke (Titov trg 3 –
sala prizemlju) dana 13. lipnja 2023. godine

Započeto u 18,00 h.

Prisutni predstavnici Izrađivača Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i
Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke (u daljnjem tekstu: PPU i GUP) Urbanistički studio Rijeka
d.o.o., Rijeka: Tanja Rakovac, odgovorni voditelj izrade Izmjena i dopuna PPU-a i GUP-a i Mara Kučan,
odgovorna osoba izrađivača Izmjena i dopuna PPU-a i GUP-a.

Prisutni predstavnici Nositelja izrade Izmjena i dopuna PPU-a i GUP-a: Ljiljana Buljan, Privremena
pročelnica Upravnog odjela za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo; Eda Rumora, odgovorna
osoba za provođenje javne rasprave, Karmen Mlacović, Zdenka Radić-Kordić i Srđan Kosovac.

Ostali prisutni: prema popisnoj listi koja je prilog ovom zapisniku.

Privremena pročelnica Upravnog odjela za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo, u ime
Nositelja izrade izmjene i dopune PPU-a i GUP-a i pozdravlja prisutne.
Navodi kako će se prvo izlaganje odnositi na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada
Rijeke, a drugo na Prijedlog izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke.

- **Prezentacija Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke**

Gđa. Ljiljana Buljan u uvodu prezentira tijek izrade Plana, prateće aktivnosti koje su poduzete u postupku izrade plana te pojašnjava razloge i ciljeve donošenja izmjena i dopuna PPU-a koji su utvrđeni Odlukom o izradi Izmjena i dopuna PPU-a, a koja je donesena u travnju 2021. (objavljena u „Službenim novinama Grada Rijeke broj 7/21), te Odlukom o izmjenama i dopunama odluke koja je donesena svibnju 2022. (objavljena u „Službenim novinama Grada Rijeke broj 7/22).

Također navodi da je :

- Obavijest javnosti o početku izrade izmjene i dopune PPU-a grada Rijeke objavljena 28. travnja 2021. i 12. svibnja 2022.
- Odluka o pokretanju postupka Ocjene o potrebi strateške procjene izmjena i dopuna PPU-a donesena 08. lipnja 2022.
- Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Rijeke objavljena 17. veljače 2022.
- Službena obavijest o početku Javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana grada Rijeke i Prijedlogu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke objavljena 25. svibnja 2023.
- trajanje rasprave od 06. lipnja do 05. srpnja 2023. godine, objava u dnevnom tisku i na portalu grada Rijeke www.rijeka.hr
- primjedbe, prijedlozi i mišljenja mogu se dostaviti u pisanom obliku poštom na adresu Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo, Titov trg 3 Rijeku, predati osobno u pisamici, izjaviti na zapisnik na istoj adresi, za vrijeme trajanja rasprave

Napominje također kako se zbog sadržaja izmjena i dopuna te hijerarhijskog odnosa planova, postupak izrade izmjena i dopuna planova u ovom slučaju odvija istodobno za PPU i GUP.

Nakon ovih uvodnih riječi gđa. Buljan daje riječ predstavniku Izrađivača, gđi. Mari Kučan, kao odgovornoj osobi Izrađivača izmjena i dopuna PPU-a.

Gđa. Kučan objašnjava kako se izmjene i dopune planova provode se iz više opravdanih razloga koji se mogu svrstati u sljedeće skupine:

PROMJENA NAMJENE IGP PROIZVODNE-PRETEŽITO INDUSTRIJSKE NAMJENE I1-1

- razvojni planovi trgovačkih društava PIK d.d. i Plodine d.o.o. uključuju preseljenje pekare PIK-a na područje PZ Bakar-Kukuljanovo i privođenje se lokacije na Podvežici trgovačkoj namjeni
- PPU-om se predlaže promjena namjene IGP I1-1 iz gospodarske, proizvodne – pretežito industrijske namjene, u građevinsko područje naselja
- utvrđivanje konačne namjene provest će se izmjenom i dopunom GUP-a, predlaganjem gospodarske – pretežito trgovačke namjene (K2)

IZMJENE UVJETA GRADNJE UNUTAR IGP REKREACIJSKE NAMJENE (R2)

- razmatranjem potreba za upotpunjavanjem mreže sportskih građevina na razini Grada ocijenjeno je korisnim omogućiti izgradnju sportskih građevina i unutar GP namijenjenih rekreaciji
- prema važećem PPU, unutar GP namijenjenih rekreaciji nije moguća izgradnja zatvorenih sportskih građevina, već isključivo sportskih terena s pratećim sadržajima
- analizom GP namijenjenih rekreaciji, posebno privlačnim za izgradnju sportskih sadržaja i građevina pokazalo se rekreacijsko područje R2-12 Skudarevo
- površine je veće od 10 ha i smješteno između gusto naseljenih područja, pretežito višestambene izgradnje, Škurinja i Donje Drenove u okviru kojih nema mogućnosti izgradnje sportskih sadržaja i građevina
- načelni program izgradnje predložen od strane inicijalne radne skupine s predstavnicima Grada, Gimnastičkog kluba Vita i Gimnastičkog kluba Rijeku, na ovoj lokaciji pretpostavlja smještaj gimnastičkog doma - sportske dvorane s odgovarajućim pratećim sadržajima

- usporedbom programa izgradnje i veličine rekreacijskoga područja ocijenjeno je kako se postavljeni cilj može ostvariti odgovarajućim izmjenama u okviru GUP-a

IZMJENE OBLIKA I POVRŠINA GP NASELJA I GP ZA IZDOJENU NAMJENU

- manje izmjene oblika i površine GP se predlažu se temeljem do sada provedenih postupaka ozakonjenja bespravno izgrađenih zgrada i temeljem zahtjeva fizičkih i pravnih osoba za formiranjem odgovarajućih građevnih čestica, prihvaćenih nakon provedene analize, sukladno članku 85., stavku (2) Zakona o prostornom uređenju
- sve promjene oblika i površine građevinskih područja unutar PPU predstavljaju i promjene GUP-a, tj. prenose se u njega i po potrebi, razrađuju sukladno razini Plana
- izmjene su točkaste, disperzirane na cijelom području obuhvata Plana, a prikazane su kartografskim prikazima i opisane u posebnoj tablici Obrazloženja u točkama 1.-16.

PRILAGODBA PROMETNE MREŽE PLANIRANIM RAZVOJNIM PROJEKTIMA

- prema stvarnom vlasništvu - HŽ-Grad Rijeka, usklađuju se granice naselja GP-4 (za autobusni kolodvor) i površine infrastrukturnoga sustava državnoga značaja IS-9
- dokida se vođenje trase ulice Riva do spoja s Krešimirovom ulicom, usmjerava se prema trasi ceste D-403 i s istom povezuje
- unošenjem simbola cestovnoga čvora omogućuje se prilagođavanje nastavka trase planirane ceste GU IV do čvora Potok
- prijedlog nove trase sjeverne spojne ceste čvora Kozala s ulicom Kozala, neophodnom izmjenom oblika i obuhvata površine infrastrukturnoga sustava IS-12

NAMJENA I UVJETI GRADNJE SEKUNDARNOG GRADSKOG SREDIŠTA RUJEVICA

- važećim PPU planirano je kao IGP izvan naselja poslovne - pretežito trgovačke namjene K2-1 i K2-2, površine od gotovo 45 ha
- radi prostornoga potencijala i razvojnoga značaja uvršteno je u kategoriju gradskoga projekta, daljnje planiranje i izgradnja uvjetovana je provedbom javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja, što je nedavno i provedeno
- osim poslovne, predviđaju i druge komplementarne namjene uključujući stambenu i javne namjene
- u cilju razvijanja postavljenog prostornog koncepta Sekundarnoga gradskoga središta predlaže se dokidanje IGP poslovne namjene K2-1 i K2-2 te uključivanje u GP naselja GP-11/ Rujevica-Pehlin i GP-10 / Martinkovac-Srdoči-Grpci-Pilepići-Gornji Zamet uz detaljnije planiranje na razini GUP-a

USKLAĐENJE PODRUČJA ZAŠTITE ZAŠTIĆENOG KULTURNOG DOBRA I MJERA PROVEDBE NA ZAŠTIĆENIM PODRUČJIMA

- Konzervatorska podloga Grada Rijeke predstavlja podlogu za reviziju zona zaštite kulturnog dobra na području Grada, utvrđivanje uvjeta zaštita graditeljskog nasljeđa, sklopova i ambijenata na provedbenoj razini, osnovu za izradu prostornih planova, ali i planova upravljanja kulturnim dobrom uopće
- da bi se učinci zaštite postigli potrebno je odrednice Konzervatorske podloge unijeti u temeljne dokumente prostornoga uređenja Grada: PPU i GUP
- u važećem PPU kao kulturno dobro evidentirane su:
 - 1 arheološka zona
 - 4 povijesne graditeljske cjeline; uži centar Rijeke, naselje Sušak, Stari grad i Trsat
 - 24 povijesna sklopa i građevine, od kojih njih 8 pod preventivnom zaštitom, nekoliko memorijalnih građevina i etnoloških cjelina
- u međuvremenu, opseg zaštite je povećan je na 54 registrirana kulturna dobra:
 - 5 kulturno-povijesnih cjelina; grad Rijeka, Groblje Trsat, Groblje Kozala, INA Mlaka i Lansirna stanica torpeda s kompresorskom stanicom i područje Dječje bolnica Kantrida
- kulturna baština obuhvaća sve kulturno-povijesne vrijednosti određenog područja te uključuje registrirana i evidentirana kulturna dobra
- uz registrirana kulturna dobra, na području grada evidentirana je i kulturna baština za koju još nije započeta priprema dokumentacije za trajnu zaštitu
- novom metodologijom zaštite nasljeđa su povijesne urbane strukture sistematizirane kroz sustav područja zajedničkih obilježja kulturno-povijesne baštine (PZO), s obzirom na razdoblje nastanka, prostorne, funkcionalne i druge posebnosti i vrijednosti

- osim većeg dijela povijesnih graditeljskih cjelina – riječkih kvartova Mlaka, Plase-Banderovo, Belveder-Kozala i Pećine, vrijednu cjelinu čine i središta te ulični potezi naselja Sveti Kuzam i Sušačka Draga
- unutar područja zajedničkih obilježja (PZO), ali i izvan njih, prepoznate su kao pojedinačna kulturna vrijednost povijesne građevine stambene, društvene, poslovne i sakralne namjene
- evidentiranom kulturnom baštinom smatraju se i:
 - dijelovi luke te pripadajući akvatorij u potezu od De Franceschijevog gata do Brodogradilišta „3. maj“, kao i
 - značajan graditeljski fond s elementima vrtno arhitekture duž zapadnog dijela gradske obale, planiran i izveden tijekom prve polovice 20. stoljeća
- posebnu temu unutar evidentirane kulturne baštine čine planirana stambena naselja nastala tijekom prve polovice 20. stoljeća i sredinom stoljeća koja su zadržala izvornu urbanu matricu, graditeljsku strukturu i hortikulturno uređenje

UKIDANJE IGP INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA IS-24 I IS-25

- područje infrastrukturnih sustava državnog i županijskog značaja IS-24, primarno formirano radi preseljenja tehničkoga pregleda i sl. djelatnosti s područja Preluka nije više predmet interesa Autokluba Rijeka te se planira vratiti u namjenu „Zaštitna šuma“ (Š2) i time podržati ekološki značaj širega zelenoga područja između Pavlovca i Turnja
- u odnosu na ranije planirano (tehnički pregled vozila, poligon, sadržaji za edukaciju, prateći sadržaji prodaje vozila i autodijelova, ugostiteljstvo i sl.), ostavljena je mogućnost GUP-om u koridoru prometnice, obostrano planirati izgradnju postaje za opskrbu vozila gorivom

IZMJENA OBLIKA I POVRŠINE LUKA POSEBNE NAMJENE

- izmjene su predložene uglavnom po osnovi potreba Upravnoga odjela za pomorstvo PGŽ
- cilj je optimiziranje oblika i površine kopnenoga i morskoga dijela lučkoga područja u odnosu na maritimne i funkcionalne potrebe koncesionara kao i korisnika prostora s kojima lučka područja graniče
- u pravilu se kopneni dio predlaže razgraničiti na način da se lučkom području pripaja prostor nužan za funkcioniranje luke, a preostali se dio ostavlja kao javna površina namijenjena sportu i rekreaciji, odnosno uređenju plaža
- oblik i površina luke nautičkoga turizma LN-2 Kantrida i sportske luke Kantrida LS-5 usklađene su s maritimnim zahtjevima pristupa plovila i prostornim mogućnostima izgradnje (LN-2) odnosno korištenja prostora (LS-5), dio kopna između luka prenamjenjuje se u područje rekreacije
- oblik i površina sportske luke Brgudi LS-1 usklađeni su s maritimnim zahtjevima pristupa plovila i prostorno- funkcionalnim potrebama korištenja rubnih sadržaja (SRC „3.maj“ i dr.), promjenom oblika ne remeti se korištenje uređene plaže na zapadnom rubu luke
- oblik i površina sportske luke Grčevo, LS-4 usklađeni su s maritimnim uvjetima pristupa plovila i stvarnim načinom korištenja zaobalnoga platoa, područje R2-18 je značajno produženo i površinski povećano u svrhu uređenje za rekreacijske potrebe građana
- mijenja se područje luke nautičkog turizma LN-3/Brajdica, planira se na istočnoj polovici dosadašnje površine, zapadni dio se uključuje u građevinsko područje naselja GP-7, Brajdica a namjena LOJP Brajdica i izgradnja komunalnih vezova utvrdit će se GUP-om
- smanjuje se područje luke nautičkog turizma LN-1 kako bi se omogućilo korištenje najvrjednijih dijelova obale za rekreativne potrebe građana i izvedba kontinuirane trase obalne šetnice do platoa Preluk prema postojećem projektu uređenja

TIPOLOGIJA GRADNJE, MOGUĆNOST INTERPOLACIJE U IZGRAĐENIM DIJELOVIMA GRADA TE ODNOS PREMA ZELENILU UNUTAR OKUĆNICA

- prilagodba uvjeta gradnje iz PPU koji su u funkciji njegove neposredne provedbe ili kao smjernice koje se prenose u GUP i u njemu dalje razrađuju bilo u funkciji neposredne provedbe planskih rješenja, bilo kroz razradu urbanih pravila ili posrednu provedbu

ISPRAVAK GREŠKE/PROPUSTA ILI USKLAĐENJE S OSTALIM DIJELOVIMA PLANA

- u kartografskom prikazu građevinskoga područja naselja Rijeka-11, ispravljena linija obale Mrtvoga kanala prema geodetskoj podlozi
- u čl. 77. brišu se IGP uključena u građevinsko područje naselja izmjenama i dopunama Prostornoga plana uređenja grada Rijeke donesenima 2019. godine:

- Ugostiteljsko-turističko područje Kantrida (T1-3) i
- Ugostiteljsko-turističko područje Plumbum (T1-4)

Sve opisane izmjene i dopune planova Izrađivač prezentira projekcijom izvadaka iz kartografskih prikaza planova, prikazujući usporedno važeća i predložena planska rješenja.

Gđa Kučan na kraju izlaganja navodi da se mijenjaju slijedeći sastavni dijelovi elaborata Prostornog plana uređenja grada Rijeke:

- izmjene i dopune tekstualnog dijela - mijenjaju se i dopunjuju Odredbe za provođenje, članci koji se odnose na navedene teme
- izmjene i dopune grafičkog dijela - mijenja se i dopunjuje 7 kartografskih prikaza
- izmjene i dopune Obrazloženja - tekst obrazloženja i tablični iskazi mijenjaju se prema navedenim izmjenama i dopunama plana

- *Prezentacija Prijedloga izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke*

Gđa. Ljiljana Buljan u uvodu prezentira tijek izrade Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, prateće aktivnosti koje su poduzete u postupku izrade plana te pojašnjava razloge i ciljeve donošenja izmjena i dopuna Plana koji su utvrđeni Odlukom o izradi Izmjena i dopuna GUP-a koja je donesena u travnju 2021. (objavljenom u „Službenim novinama Grada Rijeke broj 7/21), te Odlukom o izmjenama i dopunama odluke koja je donesena svibnju 2022. (objavljenom u „Službenim novinama Grada Rijeke broj 7/22).

Također navodi da je :

- Obavijest javnosti o početku izrade izmjene i dopune GUP-a grada Rijeke objavljena 28. travnja 2021. i 12. svibnja 2022.
- Službena obavijest o početku Javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana grada Rijeke i Prijedlogu izmjena i dopuna generalnog urbanističkog plana grada Rijeke objavljena 25. svibnja 2023.
- trajanje rasprave od 06. lipnja do 05. srpnja 2023. godine, objava u dnevnom tisku i na portalu grada Rijeke www.rijeka.hr
- primjedbe, prijedlozi i mišljenja mogu se dostaviti u pisanom obliku poštom na adresu Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo, Titov trg 3 Rijeka, predati osobno u pisarnici, izjaviti na zapisnik na istoj adresi, za vrijeme trajanja rasprave

Nakon ovih uvodnih riječi gđa. Buljan daje riječ predstavniku Izrađivača, gđi. Mari Kučan, kao odgovornoj osobi Izrađivača izmjena i dopuna GUP-a.

Gđa. Kučan objašnjava kako se izmjene i dopune planova provode se iz više opravdanih razloga koji se mogu svrstati u sljedeće skupine:

UTVRĐIVANJE NAMJENE UNUTAR GP-9 NASELJA (PROMJENA NAMJENE IZDVOJENOGA GRAĐEVINSKOGA PODRUČJA I1-1)

- PPU-om se predlaže ukidanje IGP I1-1 gospodarske, proizvodne – pretežito industrijske namjene i uključivanje u građevinsko područje naselja
- na istoj površini GUP-om se predlaže gospodarska, poslovna – pretežito trgovačka namjena K2-21
- u prilog prenamjeni ocjenjena prisutna koncentracija trgovačkih i poslovnih sadržaja kao i koncentracija stanovanja, a time i korisnika navedenih sadržaja na području Sušaka

IZMJENE UVJETA GRADNJE UNUTAR IGP REKREACIJSKE NAMJENE (R2)

- unutar rekreacijskog područja Skudarevo R2-12 površine je veće od 10 ha smještenog između Škurinja i Donje Drenove omogućena je izgradnju otvorenih igrališta i zatvorenih građevina, sa svim pratećim sadržajima

- načelni program izgradnje predložen od strane inicijalne radne skupine s predstavnicima Grada, Gimnastičkog kluba Vita i Gimnastičkog kluba Rijeka, pretpostavlja smještaj gimnastičkog doma - športske dvorane s gledalištem kapaciteta 300 do 500 sjedećih mjesta, optimalne površine 1.500 m²
- dvorana treba omogućiti odvijanje različitih programa gimnastike koji, prema aktima Hrvatskog gimnastičkog saveza, uključuju sportsku (natjecateljsku) gimnastiku, ritmičnu gimnastiku, sportsku akrobatiku, parkour i trampolin
- potrebno je osigurati zasebne prostore (male dvorane) za fitnes, balet i ples te aerobik kao i sve prateće prostore sanitarija, garderoba, spremišta za pohranu sprava i rekvizita, klupske prostore i druge
- osim pratećih sadržaja za sportaše i natjecatelje, planirat će se i sadržaji za posjetitelje te komplementarni komercijalni sadržaji potrebni za cjelogodišnje funkcioniranje gimnastičkoga doma

IZMJENE OBLIKA I POVRŠINA GP NASELJA I GP ZA IZDOJENU NAMJENU

- izmjenama PPU predložene su mjestimične promjene oblika i površine građevinskog područja naselja i izdvojenih zona, a izmjenama Generalnoga urbanističkoga plana podrobnije se određuje i predlaže namjena istih
- temeljem prihvaćenih zahtjeva predlažu se izmjene i unutar već utvrđenih GP

PRILAGODBA PROMETNE MREŽE PLANIRANIM RAZVOJNIM PROJEKTIMA

- izmjene trasa koje čine sustav osnovnih cesta državnog, županijskog i gradskog značaja u PPU imaju izravan utjecaj na GUP te se preuzimaju uz dodatne prilagodbe namjeni površina, razvojnim projektima, postojećem stanju i iskazanim zahtjevima

ODREĐIVANJE NOVE NAMJENE I UVJETA GRADNJE ZA PODRUČJE SEKUNDARNOG GRADSKOG SREDIŠTA RUJEVICA

- PPU-om je na području Sekundarnoga gradskoga središta Rujevica predloženo ukidanje IGP poslovne-pretežito trgovačke namjene K2 i uključivanje u građevinsko područje naselja
- GUP u istim granicama predlaže mješovitu-pretežito poslovnu namjenu M2
- mogu graditi građevine različite poslovne, mješovite: poslovno-stambene i stambeno-poslovne, stambene, javne i društvene namjene te uređivati javne površine, sve u cilju stvaranja kvalitetne prostorne i funkcionalne cjeline budućeg sekundarnog gradskog središta u skladu s prvonagrađenim radom iz provedenog javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja

USKLAĐENJE PODRUČJA ZAŠTITE ZAŠTIĆENOG KULTURNOG DOBRA I MJERA PROVEDBE NA ZAŠTIĆENIM PODRUČJIMA

- kulturna baština obuhvaća sve kulturno-povijesne vrijednosti određenoga područja bez obzira na status zaštite i uključuje registrirana i evidentirana kulturna dobra
- osnovni dokument koji propisuje mjere zaštite za sva evidentirana kulturna dobra je Konzervatorska podloga Grada Rijeke usvojena 2019. g koja je prilog Generalnom urbanističkom planu Grada Rijeke, kao stručna podloga koja se primjenjuje u njegovoj provedbi
- za zaštitu evidentirane kulturne baštine posebno su važne odredbe GUP-a koje se primjenjuju u neposrednoj provedbi plana te kao smjernice u posrednoj provedbi izradom prostornih planova uređenja užega područja
- iz navedenih razloga i uzimajući Konzervatorsku podlogu grada Rijeke kao polazište, izmjenama i dopunama GUP-a na odgovarajući je način dopunjen tekstualni dio plana, obrazloženje i odredbe za provođenje kao i kartografski prikazi
- u okviru Konzervatorske podloge se novom metodologijom zaštite, povijesne urbane strukture Rijeke sistematiziraju kroz 50 područja zajedničkih obilježja (PZO) izdvojenih prema urbanim uzorcima, prostornim i funkcionalnim posebnostima i vrijednostima te razdoblju nastanka
- unutar područja zajedničkih obilježja (PZO) naročito se štiti planska matrica, povijesna definirana arhitektura i javni ozelenjeni prostori
- štite se povijesne građevine, neovisno o statusu zaštite, koje svojim obilježjima karakteriziraju povijesni period u kojem su nastale uključujući i međuratnu i poslijeratnu arhitekturu 20. stoljeća

UKIDANJE IGP INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA IS-24 I IS-25

- ukidanje IGP infrastrukturnih sustava državnog i županijskog značaja planske oznake IS-24 i IS-25 predlaže se izmjenama i dopunama PPU-a, s čime se GUP usklađuje

- na istoj lokaciji se u koridoru državne ceste D-8, obostrano, planira benzinska postaja

IZMJENA OBLIKA I POVRŠINE LUKA POSEBNE NAMJENE

- promjena oblika i površina luka posebne namjene predložena je izmjenama i dopunama PPU-a za:
 - luke nautičkoga turizma Škver/Akademija LN-1, Kantrida LN-2 i Brajdica LN-3
 - za sportske luke: Brgudi LS-1, Grčevo LS-4 i Kantrida LS-5
- s navedenim izmjenama se GUP usklađenje u tekstualnom i grafičkom dijelu
- luka nautičkog turizma LN-1 Škver/Akademija (Preluk) - površina luke se reducira kako bi se izbjegla kolizija u korištenju luke i obalnog kupališnog pojasa, koji se povećava duž obale i uključuje postojeću prirodnu plažu
- luka nautičkoga turizma LN-2 Kantrida - površina se smanjuje, dio ranije planiranog kopnenog dijela luke prenamjenjuje u kupalište R3-6
- sportska luka LS-5 Kantrida - površina se usklađuje s površinom koja je u funkciji luke
- luka nautičkog turizma LN-3 Brajdica - površina luke se smanjuje približno na polovicu, na površini koja je u GPN planira se luka otvorena za javni promet LOJP Brajdica s kopnenim dijelom na površini infrastrukturne namjene oznake IS-24
- sportska luka LS-1 Brgudi - dio kopnenog dijela prenamijenjen je u sportsko rekreacijsku namjenu - sport R1-8 (SRC „3.maj“ i dr.) a dio u gospodarsku-proizvodnu namjenu I3-1, površina akvatorija povećana tako da ne remeti korištenje uređene plaže
- sportska luka LS-4 Grčevo - izmjenom površine veći dio kopnenog dijela prenamijenjen je u sportsko rekreacijsku namjenu - kupalište R3-5, površina akvatorija povećana je na način da ne remeti korištenje kupališta

RAZMATRANJE URBANIH PRAVILA - U POGLEDU TIPOLOGIJE GRADNJE TE MOGUĆNOSTI REALIZACIJE INTERPOLACIJE U IZGRAĐENIM DIJELOVIMA GRADA TE ODNOSA PREMA ZELENILU UNUTAR OKUĆNICA

- urbana pravila čine sustav općih i detaljnih pravila koja sadrže prostorne pokazatelje i urbanističke i arhitektonske uvjete i smjernice smještaja i gradnje građevina različitih vrsta i namjena (stambenih, poslovnih, javnih i društvenih i dr.) utvrđene na temelju vizije razvoja pojedinog dijela gradskoga područja
- karakterističan su sadržaj upravo Generalnoga urbanističkoga plana koji se izravno bavi planiranjem građevinskog područja naselja
- provedba GUP-a temelji se na primjeni 19 urbanih pravila (UP), od kojih se 18 odnosi na konsolidirana područja dok se urbano pravilo 19 primjenjuje za područja gradskih projekata (Delta, Sveučilišni kampus s Kliničkim bolničkim centrom, Sekundarno gradsko središte Rujevica, Stambeno područje Rujevica, Sportsko područje Rujevica, Torpedo, Mlaka i Preluk)
- po osnovi sadržaja Konzervatorske podloge grada Rijeke bilo je neophodno na odgovarajući način dopuniti sva urbana pravila
- urbano pravilo 19 dopunjeno je slijedom uključivanja Sekundarnoga gradskoga središta Rujevica u građevinsko područje naselja i utvrđivanja istoga kao područja mješovite namjene, te s tim u svezi i dodatno reguliranje tipologije građevina mješovite namjene
- po osnovi Odluke o izradi Izmjena i dopuna GUP-a dopunjena su urbana pravila u pogledu interpolacije stambenih građevina na području primjene UP-3 i UP-9, te je regulirana izvedba zelenoga krova i njegove uloge u uređenju zelenoga dijela okućnice
- u UP-8, UP-13 i UP-15 su dopunjeni uvjeti gradnje višestambenih građevina primjenom istih utvrđenih drugim urbanim pravilima odnosno na temelju detaljnih prostornih studija i analiza
- cjelokupni prikaz predmeta i opsega izmjene prikazan je u prijedlogu plana i odgovarajućim prilogima

ISPRAVAK GREŠKE/PROPUSTA ILI USKLAĐENJE S OSTALIM DIJELOVIMA PLANA

- briše se netočna i suvišna te ostavlja točna linija razgraničenja površine gradske luke (Riva Boduli) i površine luke nautičkog turizma LN-4/Baroš, u kartografskim prikazima 4.1. Korištenje i namjena prostora i 4.7. Oblici korištenja i način gradnje - urbana pravila
- ispravlja se greška u članku 98. stavku (1), 4. gdje se za građenje građevina na području stambene namjene i mješovite namjene - pretežito stambene namjene briše evidentno netočan koeficijent iskorištenosti (kis) koji iznosi 2,0, a kao prostorni pokazatelj iskorištenosti, zadržan koeficijent iskorištenosti nadzemno (kin) koji iznosi 3,5

- u kartografskim prikazima plana linija postojeće obale Mrtvoga kanala ispravlja se sukladno izmjenama i dopunama Prostornog a plana uređenja grada Rijeke

Sve opisane izmjene i dopune planova Izrađivač prezentira projekcijom izvadaka iz kartografskih prikaza planova, prikazujući usporedno važeća i predložena planska rješenja.

Gđa Kučan na kraju izlaganja navodi da se mijenjaju slijedeći sastavni dijelovi elaborata Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke:

- IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA - mijenjaju se i dopunjuju Odredbe za provođenje, 61 članak koji se odnose na navedene teme
- IZMJENE I DOPUNE GRAFIČKOG DIJELA - mijenja se i dopunjuje 16 kartografskih prikaza
- IZMJENE I DOPUNE OBRAZLOŽENJA - tekst obrazloženja i tablični iskazi mijenjaju se prema navedenim izmjenama i dopunama plana

Otvora se rasprava.

- Ankicu Obajdin zanima, obzirom na dugotrajne najave drugog kolosijeka, što će se desiti ako se pokaže da njihova kuća u Gundulićevoj, klasificirana kao kulturno dobro, treba biti uklonjena? Da li preko ovlaštene osobe možemo postaviti upit Konzervatorskom odjelu i time zaštititi nekretninu? Zanima je i pojedinačna čestica 382/1 i 383 k.o. Zamet za koju je zanima povijest promjena, jer je mijenjan status iz poljoprivredne u djelomično poljoprivrednu i slično. Zanima je može li se tu pokazati te promjene. Također je zanima da li može postaviti upit Gradu Rijeci pismeno i može li pitati koliko je zelenog prenamijenjeno u građevinsko?

Odgovor daju Tanja Rakovac i Ljiljana Buljan: Gundulićeva ulica u okviru ovog plana nije posebno izdvajana. U Konzervatorskoj podlozi je jasno navedeno da se kulturna dobra ne mogu uklanjati. Od Konzervatorskog odjela trebalo bi zatražiti posebne uvjete zaštite. Ljiljana Buljan navodi da se uvijek može zatražiti pismeno odgovor na bilo koje pitanje. U pogledu izmjena statusa treba vidjeti da li se govori o izmjenama u prostorno planskoj dokumentaciji ili o izmjenama načina upotrebe u katastru. U pogledu podataka o površini zemljišta koja je prenamijenjena iz neke vrste zelene površine u stambeno područje, podatak je moguće dobiti.

- Arijana Superina Kvasić iznosi da joj se uzima vrt i parkiralište na adresi Lukovići 1 za čvor Kozala, a da ona o tome nije obaviještena već je vidjela iz karata.

Odgovara Eda Rumora: U sklopu predloženih izmjena nalazi se i izmjena površine i oblika za projektiranje čvora Kozala. U prethodnom rješenju planirane su rampe koje su se spajale u manju prometnicu, ona se spajala na Ulicu Lukovići, a tek ona na ulicu Kozala. Na taj način vođen je sav promet kroz dio naselja, što nije dobro. Na zahtjev HAC-a, koji je pokrenuo postupak projektiranja, izmijenjen je čvor na način da se rampe i njihova spojna cesta priključe na ulicu Kozala direktno, bez zadiranja u naselje. HAC je sada u fazi projektiranja čvora i svakako ćete biti kontaktirani. Ne može vam nitko uzeti zemljište, imovinsko-pravno se sve mora riješiti. Tu će još biti razgovora, mi kao Grad smo zainteresirani za detalje spoja čvora na ulicu Kozala, nismo još vidjeli projektnu dokumentaciju razine glavnog projekta. Mjesni odbor je upoznat sa ovim izmjenama, bio je sastanak s članovima Vijeća. Kad dobijemo projektnu dokumentaciju s istom će biti upoznato i Vijeće pa će se onda moći razgovarati na koji način projektno rješenje optimizirati.

- Boris Petrović postavlja pitanje vezano na Podpinjol, graničnu ulicu prema KBC Rijeka. Tamo je jedan garažni niz sa poslovnim objektom. Predan je zahtjev da se umjesto tog garažnog niza može izgraditi zamjenska stambena građevina, ali izgrađenost bi bila 100%. Zanima ga da li se izašlo u susret, nije primijetio nikakve razlike na tom području.

Eda Rumora odgovara da nije pojedinačno tretirano to područje na razini GUP-a, moraju postojati generalna pravila. Radi se o lokaciji koja je karakterizirana sitnom, zaostalom izgradnjom, neprilagođena potrebama trenutka u kojem živimo i koja bi trebala doživjeti rekonstrukciju.

- Ivan Sviderek postavio je pitanje vezano na autobusni kolodvor, izražava bojazan da bi mogla biti izmijenjena lokacija kolodvora.
Ljiljana Buljan odgovara da se mijenja samo trasa produžene ulice Riva, sama zgrada terminala ostaje nepromijenjena, onako kako je određeno detaljnim planom. Projekt je u visokoj fazi, za sada su ispoštovani svi uvjeti iz kupoprodajnog ugovora, zgrada bi trebala biti dovršena u 30 mjeseci od sklapanja ugovora, odnosno krajem 2025. godine.
- Srđan Srdoč, predsjednik Vijeća MO Zamet, iznio je da vidi da nema nekih intervencija na Zametu, osim što su stavljene dvije oznake za benzinske pumpe. Iznosi problem prometnog opterećenja na Zametu, smatra da treba korigirati cestu planiranu detaljnim planom i iznosi da tu ima privatnog zemljišta na kojem bi se možda moglo graditi. Pokušat će u narednom razdoblju prema Gradu poslati konkretne zahtjeve. Postavlja pitanje da li osim te dvije benzinske pumpe ima još nešto planirano na Zametu?
Tanja Rakovac odgovara da je planirana samo benzinska pumpa na Zametskoj, a pumpa na Diračju je već planirana važećim planom.
- Helena Matanić ima pitanje kako da sa svoje kuće, koja je naseljena od 1962. godine, makne namjenu sporta i rekreacije. Kuća se nalazi uz igralište, ali je omaškom u sport obuhvaćena i njena kuća.
Eda Rumora upućuje stranku da pismeno ponovi zahtjev da se vidi o čemu se točno radi ili da se nakon izlaganja zasebno pogleda.
- Dragana Krbavac iznosi problem sa legalno izgrađenom kućom, za koju je 2000. godine dobivena građevinska dozvola, a koja je 2002. godine i ucrтана. Međutim sada se, kao i okolne kuće na Tonžinu, nalazi u zelenom pojasu te pita što joj je činiti, kao i njenim susjedima. Oni bi htjeli da to i dalje bude građevinsko područje, problemi su npr. sa hipotekarnim kreditima i slično. I zanima je zašto je to napravljeno? Kome je trebalo još zelenog pojasa?
Odgovara Ljiljana Buljan – Ako su izdane građevinske dozvole onda su zgrade legalne, kuće se legalno mogu upisati kao zgrade ako još nisu, uz pretpostavku ishođene uporabne dozvole. Prenamjena je napravljena još 2003. godine, od tada nažalost niste reagirali. Upućuje se gospođa da dostavi primjebdu pa će se razmotriti.
- Ružicu Grlić interesira da li je i dalje u planu izgradnja škole na Gornjoj Drenovi i ambulate, jer je to neposredno uz njenu kuću te da li postoji mogućnost da Grad plati cca 1000 m² zemljišta u njihovom vlasništvu, a koje ulazi u lokaciju škole ili da zamijeni zemljište. Također navodi da je interesira da li mogu biti oštećeni odmah, da ne čekaju 20 godina.
Ljiljana Buljan odgovara da te namjene nisu mijenjane. Imovinsko-pravni odnosi rješavat će se kada se bude pokrenuo projekt izgradnje škole. Mogu se obratiti Upravnom odjelu za upravljanje imovinom sa zahtjevom pa će se analizirati da li se može drugačije riješiti.
- Vanja Nikšić postavlja također pitanje u vezi zemljišta na Pehlinu, oko 3000 m². Čeka se nekakav mikroplan, morali su uzeti drugi teren, svi su rekli da nema šanse dobiti zamjenu. U međuvremenu su htjeli nešto otkupiti od Grada, ali su nam rekli da možemo uzeti i u zakup pa zašto onda Grad ne uzme u zakup od nas za ono što mu treba? Zašto postoje dvostruka pravila? Zašto kad građanima treba nije isto kad kad gradu nešto treba?
Ljiljana Buljan odgovara da ona ne može dati odgovor na to pitanje, da je tema prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke.
- Ružicu Grlić interesira zbog čega Grad ne otkupi svu zemlju i ne dovede svu infrastrukturu i prodaje po istoj cijeni. To se svugdje vani radi, ne dozvoljava se da ljudi zarađuju velike pare. To sve ide paralelno kad se krene u takve zahvate.
Ljiljana Buljan odgovara da se postavljaju pitanja vezana na imovinsko-pravne odnose. Treba znati da Grad ima proračun koji je limitiran i određen i u njemu su određene stavke za projekte, socijalni program, komunalnu infrastrukturu. Pita da li uopće ima gospođa predodžbu koliko je to sredstava da se sve otkupi i realizira.

- Vlado Mezak postavlja upit vezano na produženu ulicu Riva, gdje se infrastrukturni koridor prenamijenjuje u javnu prometnicu. Zanima ga kuda ta cesta ide, da li između one dvije zgrade u lučkom području, da li se radi toga Metropolis izdvaja iz pomorskog dobra i da li će grad imati od toga koristi? Da li se računa na veliki kamionski promet da ne bude prometnog zagušenja?

Smatra da bi bilo bolje da je prometnica provučena između zgrada u luci, a ne sjeverno od njih. Također postavlja pitanje u vezi izmjena na luci nautičkog turizma Brajdica.

Odgovara Ljiljana Buljan koja navodi da se o svemu tome vodi računa. Tanja Rakovac pojašnjava izmjene na području luke nautičkog turizma Brajdica, gdje je jedan dio izdvojen i sada se planira luka otvorena za javni promet.
- Vlado Mezak smatra da se ne može izvesti odgovarajući lukobran radi velikih dubina mora, ali ocjenjuje da je dobro da se drži ovakva namjena kako se kontejnerski terminal ne bi širio prema Pećinama. Podržava planiranje komunalnih vezova, ali naglašava da treba voditi računa da ta gradnja bude i održiva, izražava bojazan da je to teško izvedivo.

Tanja Rakovac navodi da je izrađeno idejno rješenje sa gravitacijskim lukobranom.
- Duško Luštica pita da li je predviđena prilazna cesta za prostor Grčeva. Pola ceste već postoji do stolarije Lenac, treba se samo okrenuti i vratiti unutra. Interes građana je velik, a područje je zapušteno i nema opravdanja da i dalje tako ostane. Također ga zanima da li je ovim planom dirano područje koje je zaštićeno Registrom kulturnih dobara.

Odgovara Tanja Rakovac i navodi da sa riječke strane nema planirane pristupne ceste. Eda Rumora dodaje da se planom ove razine takve ceste ne planiraju, te da treba imati na umu da se radi o području druge jedinice lokalne samouprave, što nije jednostavno realizirati. Ljiljana Buljan navodi u pogledu zaštićenih kulturnih dobara da su preuzeta iz Konzervatorske podloge, da je dio Pećina kao i do sada zaštićen, odnosno da ništa u tom pogledu nije mijenjano.
- Poščić Jadranku zanima da li može, ako zahtijeva napismeno, dobiti popis fizičkih osoba i poslovnih subjekata kojima je odobrena izmjena iz zelenog u građevinsko područje i kolika je ta površina? Zanima je također koje su promjene na Kostabela i ovaj dio koji se spominje kod Hiltona, navodi se da je priznata okućnica.

Ljiljana Buljan odgovara vezano na obalnu šetnicu da je napravljeno usklađenje rekreacijskog pojasa s glavnim projektom obalne šetnice i građevinskom dozvolom. Nema drugih predviđenih izmjena osim što je povećan obuhvat za koji je potrebno izraditi urbanistički plan uređenja, a radi se o trokutu od tzv. Riječkog zavoja do iznad Hiltona u dijelu između Ljubljanske i Opatijske ceste. Novina je i da su i na tom području utvrđena područja zajedničkih obilježja, gdje će Konzervatorski odjel u Rijeci davati svoje uvjete ili mišljenja na planirane zahvate rekonstrukcija i nove gradnje. Iz izvješća o javnoj raspravi može se vidjeti kome je što odobreno, to su javni podaci te možete vidjeti pregled.
- Srđan Pajdak postavlja pitanje u vezi zahtjeva koji je poslao, odnosno zanima ga da li se mijenja samo ono što je navedeno ili se mijenja cijeli Plan? Koliko je realno da mu se to odobri budući da je sad oduzeto od zelenog za gimnastičku dvoranu na Skudarevu.

Ljiljana Buljan pojašnjava da se izmjene vrše prema predloženim temama, a ako se vaš zahtjev uklapa u iste, onda će se razmotriti zajedno sa svim drugim primjedbama. Tanja Rakovac pojašnjava da na Skudarevu nije oduzeto od zelenog, radi se o građevinskom području, ali ne stambene već rekreacijske namjene.
- Maja Buškulić postavlja pitanje u vezi područja na Pehlinu koje je predviđeno za sportsko-rekreacijsku namjenu, a koje se godinama devastira i nasipava građevinskim otpadom. Unatoč prijavama ništa se nije desilo. Da li je ovim planom tamo nešto mijenjano?

Ljiljana Buljan pojašnjava da što se tiče GUP-a tu nema nikakvih predviđenih izmjena, a za navedene probleme, koji su spominjani i na stručnoj raspravi od strane predsjednika Vijeća Mjesnog odbora, potrebno je obratiti se nadležnim tijelima.
- Milivoj Brusić postavlja pitanje u vezi područja Rujevica, na tom dijelu grada kao da je sve stalo, niti se urbanizira niti se nešto obnavlja. Na javnoj raspravi o urbanističkom planu koja je bila u prosincu 2021. godine rečeno je da se planira sva postojeća gradnja ukloniti i raditi novo naselje, ali nas do danas nitko o ničemu nije obavijestio.

Lilijana Buljan pojašnjava da se radi o području za koje je u uzradi urbanistički plan uređenja, plan je povučen sa dnevnog reda gradskog vijeća i poslan na doradu.

- Uklijučuje se Miodrag Kalaba koji navodi da je u vezi toga bio u Odjelu ali se ništa nije popravilo, on želi tamo graditi obiteljsku kuću.
Lilijana Buljan pojašnjava da je prijedlog plana za stambeno područje Rujevica na doradi i da će biti prezentiran.
Razvija se rasprava između Miodraga Kalabe koji navodi da je dio u Odjelu gdje mi je rečeno da ništa neće biti promijenjeno i Ede Rumora koja pojašnjava što je promijenjeno u međuvremenu. Miodrag Kalaba navodi da ga niti takve promjene ne zadovoljavaju. Lilijana Buljan navodi da se na planu radi, da će se pokušati pronaći najbolje rješenje, dogovara se pojedinačni sastanak vezano na navedeni plan.
- Sanja Šurdonja postavlja pitanje da li je predviđeno nešto od izmjena na Trsatu. Također navodi da kao zgrada imaju problem sa zgradom Jasena koja se urušava i predstavlja sigurnosni problem za stanare. Lilijana Buljan pojašnjava da nema predviđenih izmjena na području Trsata. U vezi zgrade Jasena upućuje se gospođu na prijavu Građevinskoj inspekciji.

Obzirom da više nije bilo pitanja, Ede Rumora još jednom podsjeća da se svi prijedlozi i primjedbe trebaju dostaviti u određenom roku trajanja javne rasprave, pismeno ili putem pisarnice.

Lilijana Buljan pozdravlja sve prisutne i zatvara raspravu.

Dovršeno u 20,15 h.

Prilog: potpisna lista prisutnih

Zapisnik vodila i sastavila: Ede Rumora, d.l.a.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel ,urbanizam, prostorno
uređenje i graditeljstvo

JAVNA RASPRAVA

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

održana u utorak, 13. lipnja 2023. godine u 18,00 sati u prostorijama Grada Rijeke
Gradska vijećnica, Korzo 16

Prisutni:

	IME I PREZIME	POTPIS
1.	BORIS PETROVIĆ	
2.	ADRIANA SUPERINA KVASIĆ	
3.	MILVOJ BRUSIĆ	
4.	KALABA MILO RAG	
5.	MIRJANA PALADA KMETOVIĆ	
6.	PASTOČIĆ GINO	
7.	KRŠUL TOMISLAV	
8.	ČERIC HUSEIN	
9.	ŠARIĆ MILJENKO	
10.	DATKOVIĆ BLAŽENKA	
11.	HAJA BUŠKULIĆ	
12.	IVAN BUŠKULIĆ	

13.	
14.	
15.	Vahida Filipan
16.	HELENA MATANIĆ Helena Matanić
17.	Lužica Grčić Gred
18.	DAVOR PINDULIĆ Dindulic
19.	SURDOVA SANA Surdova Sana
20.	ROČIĆ IRENYA
21.	ROČIĆ WENLOM
22.	NOJKO SUSARJ
23.	DEJANA KEBAVAC Kebavac J.
24.	VANJA NIKŠIĆ
25.	BISENJA SRDOČ
26.	ARSENIZA HAREČIĆ Harecic
27.	DUŠKO LUŠTICA
28.	ANKICA OBRYDIN Obrydin
29.	IVICA SAMARČEVIĆ
30.	AZRA ZUBIĆ-ZEC VITO CATAR-SUSAR Zelenec
31.	VLADO MEZAK
32.	SRĐAN SRDOČ
33.	KOVIĆ NEVEN
34.	GUYANA KUBA
35.	SRĐAN PAJDAK
36.	ANTONIO POŠEĆIĆ
37.	POŠEĆIĆ JASNA
38.	IVAN SVIDEREK
39.	
40.	
41.	
42.	
43.	
44.	
45.	

PREGLED SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI U ODNOSU NA OBRAĐENE PRIMJEDBE

A. PRIMJEDBE NA PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA RIJEKE

A1. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana prihvaćeni

1. IVICA SAMARDŽIĆ
2. MJESNI ODBOR CENTAR-SUŠAK, VIJEĆE MJESNOG ODBORA
3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE, BILNU PROIZVODNJU I TRŽIŠTE
4. STANARI ULICE PORTIĆ, PREDSTAVNICI STANARA: DANICA MATETIĆ, BRANKA JURIČEV, EDIN DELIBEGOVIĆ
5. HAKOM
6. TAMARA KLIŠANIĆ
7. MARIN RAČIĆ
8. HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA

A2. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji su djelomično prihvaćeni

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KONZERVATORSKI ODJEL U RIJECI
2. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE
3. PLODINE D.D.
4. DARKO FIRST

A3. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni

1. DANIJEL DEKANIĆ
2. HRVOJE SUŠANJ
3. LO-DOM FIT J.D.O.O.
4. TOMISLAV KRŠUL
5. OLGA GABRIJEL, MARIJA NIKŠIĆ
6. ŽELJKO NIKŠIĆ
7. SUAD SALTOVIĆ
8. KLEMENTE NEREO
9. ANNAMARIA ŠIKIĆ, ARIANA PUSTAHUJA
10. R.E.A. KAPITAL D.O.O.
11. MLADENIĆ GORTAN
12. PAVAO HOST
13. VLASNICI STAMBENIH KUĆA U PODRUČJU ZAŠTITE MARKOVIĆI (MARKOVIĆI 5, 6, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 26, 26A, 27)
14. ERVIN BRATONJA
15. VLAH BRANKO
16. RENATO STANKOVIĆ
17. EMIL BLEČIĆ, DAVORIN BLEČIĆ
18. BISERKA SRDOČ, ZDRAVKO SUŠANJ
19. ADRIANA I MARKO MIŠKOVIĆ
20. FLAVIO SCROBOGNA
21. ARIANA I MARIO PUSTAHUJA
22. ČOLAK TIHOMIR
23. ŠTEFAN DUŠAN
24. SRĐAN PAJDAK
25. BISERKA SRDOČ – više zahtjeva
26. BOSILJKA SRDOČ – više zahtjeva
27. NATAŠA SRDOČ – više zahtjeva
28. BORIS RAJLIĆ
29. UDOVIĆ DINKO

A4. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom

1. DOLORES GALL I BRUNA GALL
2. VLASTA SUŠANJ
3. VELJKO SUŠANJ
4. SRĐAN SRDOČ
5. SANDRA IVIĆ
6. DUŠKO LUŠTICA
7. ANAMARIJA POLIĆ

U nastavku se daje tabelarni prikaz svih pristiglih očitovanja, prijedloga i primjedbi.

	ODGOVORI NA OČITOVANJE/PRIJEDLOG/PRIMJEDBU	PRIMJEDBE NA PPU
1	Očitovanje/ prijedlog/ primjedba SE PRIHVAĆA	8
2	Očitovanje/ prijedlog/ primjedba SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA	4
3	Očitovanje/ prijedlog/ primjedba SE NE PRIHVAĆA	37
4	Očitovanje/ prijedlog/primjedba se NE RAZMATRA	7
	SVEUKUPNO:	56

U nastavku se daje pregled dostavljenih primjedbi i prijedloga iz javne rasprave s odgovorima Izrađivača i Nositelja izrade Plana.

U Prilogu 2. nalaze se skenirane sve podnesene primjedbe. Zbog opsežnosti materijala pregled ne sadrži službene dokumente koje su podnositelji primjedbi dostavili uz svoje primjedbe i prijedloge (vlasnički listovi, izvodi iz katastarskog plana, građevinske dozvole i slično).

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
PRIMJEDBE KOJE SE PRIHVAĆAJU				
1.	IVICA SAMARDŽIĆ		Odlučno zahtijevamo da se ne provedu promjene vezane za prostor nautičke luke Brajdica dok se javno i jasno najprije ne objasni i navede namjena zapadnog dijela te površine. Kako je poznato široj javnosti pa i izrađivačima i naručiteljima ovih izmjena i dopuna, kontejnerski terminal na Brajdici opetovano zahtijeva širenje upravo na taj prostor što VMO Centar- Susak, ali i ostali MO koji su uključeni u problematiku rada kontejnerskog terminala Brajdica zasigurno neće podržati niti dopustiti.	(+) Primjedba se prihvaća. Planom se detaljnije određuje da se na zapadnom dijelu ranije planiranog dijela luke nautičkog turizma LN-3 Brajdica, planira bazen Brajdica kao drugi bazen luke otvorene za javni promet Rijeka koja je županijskog značaja. Kontejnerski terminal je luka otvorena za javni promet Rijeka koja je državnog značaja.
2.	MJESNI ODBOR CENTAR-SUŠAK, VIJEĆE MJESNOG ODBORA		Odlučno zahtijevamo da se ne provedu promjene vezane za prostor nautičke luke Brajdica dok se javno i jasno najprije ne objasni i navede namjena zapadnog dijela te površine. Kako je poznato široj javnosti pa i izrađivačima i naručiteljima ovih izmjena i dopuna, kontejnerski terminal na Brajdici opetovano zahtijeva širenje upravo na taj prostor što VMO Centar- Susak, ali i ostali MO koji su uključeni u problematiku rada	(+) Primjedba se prihvaća. Planom se detaljnije određuje da se na zapadnom dijelu ranije planiranog dijela luke nautičkog turizma LN-3 Brajdica, planira bazen Brajdica kao drugi bazen luke otvorene za javni promet Rijeka koja je županijskog značaja. Kontejnerski terminal je luka otvorena za javni promet Rijeka koja je državnog značaja.

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
			kontejnerskog terminala Brajdica zasigurno neće podržati niti dopustiti.	
3.	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE, BILJNU PROIZVODNJU I TRŽIŠTE 10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034		Mišljenje, dostavlja se: Člancima Odredbi za provođenje Prijedloga plana kojima se uređuje izgradnja na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja potrebno je onemogućiti izgradnju građevina koje nisu u funkciji poljoprivredne proizvodnje kao i one koje nisu infrastrukturne, društvene i druge javne namjene.	(+) Mišljenje se prihvaća.
4.	STANARI ULICE PORTIĆ, RIJEKA Predstavnici stanara: Danica Matetić	dio kopna između lučkih površina koje se prenamjenjuju u	1. Protive se narušavanju cjelovitosti vrtova unutar područja PZO E-3 i zadiranju u njihovu površinu i krajobraz, te njihovoj devastaciji.	(+) Primjedba se prihvaća. Površina kupališta R3-6 se planira do ogradnog zida okućnica postojećih stambenih građevina, u površinu vrtova se ne zadire a dizanje razine površine kupališta ne

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
	Branka Juričev Edin Delibegović	rekreaciju R2-19 i kupalište R3-6.	2. Traži se detaljno definira rješenje sportsko-rekreacijske zone maksimalne širinom 1,5m, te da se rekreacijska zona smjesti u razini mora tj. izvan i ispod postojećih zidova vrtova u kojima se nalaze stambeni objekti. Protive se da dođe do podizanja rekreacijske zone u ravnini vrtova.	bi bilo racionalno i ne planira se.
5.	HAKOM		Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke potvrđujemo da smo suglasni s istim. Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Rijeke potvrđujemo da smo suglasni s istim.	(+) Mišljenje se prihvaća.
6.	TAMARA KLIŠANIĆ	k.č.br. 3080 k.o. Sušak-Nova	Ovim putem dajem prijedlog da se granica građevinskog područja proširi i na k.č.br. 3080 k.o. Sušak-Nova i uđe u zonu namjene i korištenja prostora za individualnu stambenu izgradnju. Trenutno je čestica dio javno zelene površine – javni park Z1-24. Napomena: Primjedba se upućuje na PPUG i na GUP a odnosi se na GUP.	(+) Primjedba se prihvaća. -

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
7.	MARIN RAČIĆ		Predlažem da se Prijedlog izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke i Prijedlog izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja grada Rijeke dopuni odredbom kojom se definira rekreacijsko područje Skudarevo, planske oznake R2-12, dodatnom mogućnošću izgradnje zatvorenog bazena.	- (+) Primjedba se prihvaća.
8.	HRVATSKE VODE VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA 51000 Rijeka, Dure Šporera 3		Hrvatske vode u svojem u očitovanju KLASA: 350-02/22-01/0000141, URBROJ: 374-23-1-22-4 od dana 08.06.2022. iskazale su veći broj zahtjeva, međutim, gotovo svi zahtjevi nisu prihvaćeni niti uvršteni u plan po obrazloženju da izlaze izvan okvira izmjena i dopuna utvrđenih Odlukom. Naime, u Prijedlogu plana potrebno je izmijeniti podatak vezan za Odluku o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, jer na snazi je nova Odluka o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka (SN 14/2023 od 14.04.2023.)	(+) Primjedba se prihvaća. -

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
PRIMJEDBE KOJE SE DJELOMIČNO PRIHVAĆAJU				
1.	MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Rijeci	Rijeka, Užarska 2	Dostavljaju se očitovanje, mišljenje primjedbe i prijedlozi na PPUG: - Prenamjena lučkih područja u namjenu rekreacija s dopuštenom izgradnjom ugostiteljskih objekata, tuševa i kabina za presvlačenje u priobalnim zonama nije sukladna smjernicama iz Konzervatorske podloge. Posebno se to odnosi na PZO E-4, E-5, E-6 u smjernicama za koje se navodi potreba očuvanja prirodnosti obale i vegetacije, bez daljnjih intervencija (nasipavanja i betoniranja stijena i plaža) te unošenja novih sadržaja (ugostiteljstvo) koji ne pripadaju izvornoj namjeni i oblikovanju prostora. -	(+/-) Primjedba se djelomično prihvaća. - - Primjedba se ne prihvaća. - Reduciranjem širine obalnog pojasa javne namjene na prostor izvan površina građevnih čestica stambenih građevina (na prostor pomorskog dobra) uz prenamjenu dijela izvan povijesnih lučica, iz lučkog područja u rekreacijsko područje uređene plaže, otvaraju se mogućnosti uređenja prostora upravo u skladu s navedenim smjernicama, kojima se za obalne prostore PZO E-4, E-5, E-6 prije svega ističe namjena kupališta. - Pored toga, do sada planirana izgradnja unutar lučkih područja uključuje znatnije zahvate promjene obale u odnosu na uređenje kupališta, a isto se odnosi na dozvoljene prateće građevine. - Pri tome je opće prihvaćeno da se pomorsko dobro, kao opće dobro, kad god je to moguće planira kao prostor javno dostupan svima, što se u ovom slučaju i predlaže.
			- Zbog neuspješnih dosadašnjih pokušaja ozelenjivanja krovova na području grada Rijeke smatramo kako treba ukinuti odredbu: Zelenu površinu građevne čestice može činiti i krovni vrt („zeleni	- - Primjedba se ne prihvaća. Evidentno je na zelenim površinama nužan kontakt tla i vegetacije, zato se na takvo uređenje i obvezuje na najmanje 70% propisane zelene površine. Što je jednako važno, na tom se prostoru uvodi obveza sadnje stablašica.

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
			krov"), ali do najviše 30 % propisane površine, dok se površina krovnog vrta ukopane javne garaže uračunava u zelenu površinu uz uvjet debljine nadsloja za sadnju od najmanje 1,50 m. Zeleni krovovi nisu zelene površine građevne čestice. Na zelenim površinama je nužan kontakt tla i vegetacije kako bi površine doista imale svoju funkciju. (čl. 228).	Dosadašnji pokušaji uređenja zelenih krovova su ipak sporadični, pa iako neuspješni, nisu ocjenjeni kao dovoljan razlog da se i nadalje, slijedom suvremenih trendova u arhitekturi ne dozvoli uređenje zelenih krovova. Istovremeno je uvedeno ograničenje udjela površine krovnog vrta u obveznoj zelenoj površini do najviše 30%.
			- Odredbu čl. 68 - Uvjete rekonstrukcije građevina u statusu registriranoga ili evidentiranoga kulturnoga dobra određuje Konzervatorski odjel - potrebno je zamijeniti rečenicom - Uvjete rekonstrukcije građevina u statusu registriranoga kulturnoga dobra određuje Konzervatorski odjel dok se za građevine koje nisu u statusu registriranoga kulturnog dobra, ali su evidentirane unutar Konzervatorske podloge, odnosno smještene unutar područja zajedničkih obilježja (PZO), primjenjuju smjernice iz Konzervatorske podloge koja je	- Primjedba se djelomično prihvaća, uz usklađenje prijedloga s regulativom iz područja prostornog uređenja, prema kojoj Konzervatorska podloga nije provedbeni dokument te se smjernice iz Konzervatorske podloge ne mogu primjenjivati na navedeni način.

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
			sastavni dio ovoga Plana.	
			- Potrebno je zamijeniti rečenicu „3.4.3.1. Neposredna provedba Plana dodaju se novi sedmi i osmi odlomak koji glase: Za sve građevinske zahvate koji se provode neposrednom provedbom Plana, a planirani su unutar područja zajedničkih obilježja (PZO) prikazanih na kartografskom prikazu broj 3.4.1. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite - Plan procedura s preklapom područja zajedničkih obilježja, potrebno je zatražiti uvjete i ishoditi suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela“ rečenicom „Za sve građevinske zahvate koji se provode neposrednom provedbom Plana, a planirani su unutar područja zajedničkih obilježja (PZO) prikazanih na kartografskom prikazu broj 3.4.1. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite - Plan procedura s preklapom područja zajedničkih obilježja, potrebno je primijeniti smjernice iz Konzervatorske podloge. Za registrirana kulturna dobra i	- Primjedba se djelomično prihvaća, uz usklađenje prijedloga s regulativom iz područja prostornog uređenja, prema kojoj Konzervatorska podloga nije provedbeni dokument te se smjernice iz Konzervatorske podloge ne mogu primjenjivati na navedeni način.

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
			područja unutar zone zaštite kulturno-povijesne cjeline potrebno je ishoditi posebne uvjete i potvrdu nadležnog Konzervatorskog odjela“	
-			- Općenito je potrebno izbaciti uvjet ishoda posebnih uvjeta i suglasnosti Konzervatorskog odjela iz svih članaka koji se ne odnose na registrirana kulturna dobra, odnosno područje unutar zone zaštite, kao što je to primjer u rečenici „Ukoliko se zahvat planira na povijesnoj građevini s arhitektonskim obilježjima stilskih razdoblja na području GP-18 (Draga) te GP-19 i GP-20 (Sveti Kuzam), potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela“.	- - Primjedba se prihvaća.
			- Registrirana kulturna dobra na području Grada Rijeke obuhvaćaju pet (5) kulturno povijesnih cjelina. Sklop Dječje bolnice Kantrida (Z-7646) je pojedinačno kulturno dobro.	- - Primjedba se prihvaća.
			- Rečenici „Ukoliko se obiteljska ili višeobiteljska građevina gradi na području zajedničkih obilježja oznake E-4, prikazanog na kartografskom prikazu broj 3.4.1., te južno od Istarske i Opatijske ulice, moguća je gradnja samostojeće građevine s dvije nadzemne etaže (podrum	- - Primjedba se ne prihvaća, zahvati na povijesnim građevinama su već navedeni u Planu, općenito za sve povijesne građevine unutar PZO-a, pa nema potrebe isto navoditi za pojedinačne slučajeve. - Konzervatorska podloga nije provedbeni dokument temeljem kojeg bi bilo dozvoljeno utvrditi uvjete rekonstrukcije, ako isti nisu uvršteni

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
			i dvije etaže) s najvećom dozvoljenom visinom građevine do 7,0 metara, a najmanje 60% građevne čestice je potrebno ozeleniti i hortikulturno urediti“ potrebno je dodati: Ukoliko se zahvat planira na povijesnoj građevini s arhitektonskim obilježjima stilskih razdoblja, zahvat je potrebno planirati sukladno smjernicama iz Konzervatorske podloge.	u plan. - Međutim, nije jasno tko je nadležan, najprije da sa sigurnošću utvrdi radi li se o povijesnoj građevini, a nakon toga i za provedbu zahvata rekonstrukcije povijesne građevine sukladno smjernicama iz Konzervatorske podloge, u kojem će postupku biti osigurano očuvanje njenih arhitektonskih obilježja iz stilskeg razdoblja u kojem je nastala? Za te je zadaće obrazovana i nadležna isključivo konzervatorska struka.
			- Rečenicu „U podpoglavlju 3.4.3.1 .4. Detaljni uvjeti oblikovanja unutar provedbe Plana, u točki B., mijenjaju se treći i četvrti odlomak i glase: „Na građevini koja ima status zaštićenog kulturnog dobra kao i na građevinama koje ovaj Plan štiti te određuje oblike zaštite, rekonstrukcija građevine je dozvoljena pod uvjetima koje propisuje Uprava Uprave za zaštitu kulturnih dobara - Konzervatorski Konzervatorskog odjela u Rijeci“ Treba zamijeniti rečenicom: „ ... Na građevini koja ima status zaštićenog kulturnog dobra, rekonstrukcija građevine je dozvoljena pod uvjetima koje propisuje Uprava za zaštitu kulturnih dobara - Konzervatorski odjel u Rijeci, dok je za građevine koje nemaju status zaštićenog	- Primjedba se djelomično prihvaća, uz usklađenje prijedloga s regulativom iz područja prostornog uređenja. - Konzervatorska podloga nije provedbeni dokument temeljem kojeg bi bilo dozvoljeno utvrditi uvjete rekonstrukcije, ako isti nisu uvršteni u plan. A i kad su uvršteni, ostaje otvoreno pitanje njihove adekvatne provedbe kroz izdavanje dozvola za provedbu zahvata.

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
			kulturnog dobra, ali ih štiti ovaj Plan, rekonstrukcija dozvoljena sukladno smjernicama iz Konzervatorske podloge.“	
			- Rečenicu „Za rekonstrukciju povijesnih građevina koje se nalaze izvan zaštićene kulturno-povijesne cjeline ili evidentirane kulturne baštine, odnosno izvan definiranih područja zajedničkih obilježja preporuča se ishoditi savjetodavno mišljenje nadležne konzervatorske službe“ brisati.	- Primjedba se ne prihvaća. - Vrijedna kulturna baština koja nije registrirana, ovakvim se prijedlogom ostavlja potpuno izvan domene konzervatorske struke koja je jedina kompetentna da odlučuje o intervencijama na istoj. - Do trenutka usuglašavanja odredbi Zakona o prostornom uređenju koji obvezuje da se planovima štiti sva vrijedna kulturna baština, sa Zakonom o očuvanju kulturne baštine prema kojem se Konzervatorski odjel u Rijeci obvezuje isključivo na postupanje kad se radi o registriranom kulturnom dobru, u okolnostima kad izvan Konzervatorskog odjela ne postoji druga služba koja bi bila nadležna za rad na kulturnom dobru, zahvati na neregistriranoj kulturnoj baštini bili bi mogući bez ikakvog učešća i stručnog nadzora konzervatora.
			- Rečenicu „Mikroregulacija na područjima zaštićenog spomeničkog prostora, izvodi se u slučaju izrazite narušenosti, a na temelju posebno izrađenih urbanističko konzervatorskih separata. Mikroregulacija je definirana potrebom za funkcionalnom i	- Primjedba se prihvaća. -

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
			morfološkom homogenošću prostora i potrebom revitalizacije“ brisati jer ista nije sukladna važećoj terminologiji.	
			- Prepoznato povijesno zelenilo u konzervatorskoj podlozi za Grad Rijeku (parkovi, perivoji, vrtovi, drvoredi, soliteri) predstavlja kulturnu baštinu (ne prirodnu kao što se navodi u tablici broj 14 PPUG-a) sukladno članku 7. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturne baštine, koju je radi pravilnog očuvanja ispravno isključivo obnavljati u skladu s konzervatorskim metodama i principima kroz tri osnovna koraka: 1. izrada konzervatorsko-krajobraznog elaborata ili povijesne analize, ovisno o zahtjevnosti prostora, 2. izrada krajobraznog projekta ili rješenja obnove, 3. obnova u skladu s projektom i potom održavanje.	- - Primjedba se prihvaća. -

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
2.	Javna ustanova zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Rijeka, Splitska 2		Daju se prijedlozi i primjedbe na odredbe za provođenje plana: - na članak 26. - luku otvorenu za javni promet županijskog značaja Rijeka jasnije utvrditi da se radi o jednoj luci za koju su planirana dva lučka bazena - Rijeka i Brajdica - članak 146. stavak 3. alineja 1. - oznaku za luku posebne namjene Baroš uskladiti s grafičkim dijelom (LN-4) - članak 168. stavak 1. (uvodni dio) jasno razlučiti zaštićeni dio prirode (temeljem posebnog propisa o zaštiti prirode) od vrijednih dijelova prirode koji se predlažu za zaštitu - sukladno članku 260. PPPGŽ-a kao značajni krajobraz se uz kanjon planira zaštititi i udolina Rječine; ujedno termin „zaštićeni krajolik“ uskladiti s terminom iz posebnog propisa o zaštiti prirode i PPPGŽ-a: „ značajni krajobraz“ Daju se prijedlozi i primjedbe na grafički dio plana: - tumač znakovlja potrebno uskladiti s	(+) Primjedba se djelomično prihvaća. prihvaćaju se primjedbe na odredbe za provođenje plana: prihvaćaju se primjedbe na grafički dio plana: izdvojena građevinska područja izvan naselja infrastrukturne namjene oznake IS-24 i IS-25 se zadržavaju i prikazuju na kartografskim prikazima br. 1. Korištenje i namjena površina i br. 1.2. Korištenje i namjena površina - plan prometa. - za planiranu luku otvorenu za javni promet županijskog

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
			pojedininim kartografskim prikazom - br. 1. Korištenje i namjena površina - nije moguće ukinuti izdvojena građevinska područja izvan naselja infrastrukturne namjene oznake IS-24 i IS-25, a zadržavati preostala izdvojena građevinska područja izvan naselja tih namjena, jer planiranje (odnosno zadržavanje) izdvojenih građevinskih područja tih namjena nisu u skladu s člankom 61. stavkom 2. PPPGŽ-a - br. 1.2. Korištenje i namjena površina - plan prometa - nije moguće ukinuti izdvojena građevinska područja izvan naselja infrastrukturne namjene oznake IS-24 i IS-25, a zadržavati preostala izdvojena građevinska područja izvan naselja tih namjena, jer planiranje (odnosno zadržavanje) izdvojenih građevinskih područja tih namjena nisu u skladu s člankom 61. stavkom 2. PPPGŽ-a - za planiranu luku otvorenu za javni promet županijskog značaja Rijeka - bazen Brajdica te za luku posebne	značaja Rijeka - bazen Brajdica te za luku posebne namjene oznake LN-3 planira se plovni put, - tumač znakovlja se usklađuje s pojedinim kartografskim prikazom, uz zadržavanje načina grafičkog prikaza, uključujući i tumač znakovlja, kako su postavljeni osnovnim planom koji je u provedbi od donošenja 2003. godine. Prihvaća se potreba cjelovitog usklađenja PPUG-a Rijeke s PPPGŽ-om koji je stupio na snagu još 2013., o čemu je u narednom razdoblju potrebno provesti konzultacije Javne ustanove zavoda za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije i Grada Rijeke.

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
			namjene oznake LN-3 nije planiran plovni put Ujedno dodatno se napominje: Iako je važeći PPPGŽ stupio na snagu još 2013. godine PPUG Rijeke se još uvijek nije u cijelosti uskladio s njim te se upućuje Grad Rijeka na cjelovito usklađenje PPUG-a Rijeke s PPPGŽ-om.	
3.	PLODINE D.D. SLUŽBA EKSPANZIJE	Prenamjena I1 -1 (industrijsko područje Podvežica) u K2-21 (poslovne, pretežito trgovačke namjene)	Ukazuju na međusobnu neusuglašenost Prijedloga PPUG-a i Prijedloga GUP-a i predlažu sljedeće izmjene:	(+/-) Primjedba se djelomično prihvaća. Primjedbu koja se odnosi na propisivanje najveće dozvoljene površine nije moguće prihvatiti jer je Odlukom o izradi Plana predviđena isključivo izmjena namjene predmetnog područja ali ne i izmjena uvjeta gradnje za područja poslovne, pretežito trgovačke namjene, koji se kao takvi primjenjuju na sva područja iste namjene unutar obuhvata plana. Prijedlog PPUG-a i prijedlog GUP-a su usuglašeni vezano na planiranje predmetnog područja poslovne, pretežito trgovačke namjene K2-21, isto se područje u oba dokumenta planira kao površina gospodarske namjene unutar naselja. U legendi crteža je oznaka područja K2 netočno navedena ispod naslova GRAĐEVINSKO PODRUČJE ZA IZDVOJENE NAMJENE te se navedeno ispravlja u grafičkom dijelu plana.

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
4.	DARKO FIRST	k.č.br. 3155 i 3189 k.o. Marinići k.č.br. 3187/2 i 3187 /1 k.o. Marinići	Moli da se ovim izmjenama u oba prijedloga plana omogući daljnji razvoj na svojim katastarskim česticama kao i razvoj okolnog prostora neposrednom primjenom GUP-a iii propisivanju odgovarajućih uvjeta na način da se zadrži postojeća tipologija izgradnje pretežito individualnoga stanovanja sa mogućnosti obavljanja tihih djelatnosti (pretežito stambena namjena individualnog tipa M1) umjesto da se u prostor nespretno i neadekvatno i pravno neutemeljeno intervenira uvođenjem zona pretežito poslovne namjene uz mogućnost stanovanja M2 a onda i posredno K1 i D1 zone planom nižeg reda. Također molim da se za ostale dvije katastarske čestice k.č.br. 3187 /2 i 3187 /1 k.o. Marinići nalaze unutar planskih odrednica definira kao izgrađeno područje a kako je ono i privedeno svrsi odnosno kako čini dio moje okućnice na kojoj je izgrađena obiteljska kuća na k.č.br. 3187/1 k.o. Marinići pa je i u tom smislu potrebno izvršiti korekcije.	(+/-) Primjedba se djelomično prihvaća. Katastarska čestica k.č.br. 3187 /1 k.o. Marinići već je definiran kao izgrađeno građevinskog područja naselja te se u PPUG-u u izgrađeno područje uključuje i k.č.br. 3187 /2 te se u tom dijelu primjedba prihvaća. Za predmetno područje je GUP-om predviđena posredna provedba iz razloga što područje nije opremljeno prometnom i komunalnom infrastrukturom u skladu s istim planom te neposredna provedba ne bi bila moguća. Načelno se unutar područja M2 planirane namjene mogu izmijeniti, odnosno detaljnije planirati i to izradom, odnosno izmjenom i dopunom propisanog urbanističkog plana uređenja. Grad Rijeka je donio (U21) UPU područja Pehlin koji je na snazi (SNPGŽ 10/00, 9/01, 31/03 pt. i 21/12) te će se navedeno područje i nadalje planski regulirati istim planom. Iz navedenih razloga u ovom postupku izmjene i dopune GUP-a primjedbu nije moguće prihvatiti.

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
PRIMJEDBE KOJE SE NE PRIHVAĆAJU				
1.	DANIJEK DEKANIĆ	k. č.br 230/1 (2461, 2462/1)	Traži se uvrštenje u građevinsko područje naselja.	(-) Primjedba se ne prihvaća. Slijedom postupka koji su prethodili donošenju Odluke o izradi Plana, nakon analize i ocjene opravdanosti zaprimljenih zahtjeva, dodatne izmjene građevinskih područja naselja nisu predviđene. Grad Rijeka će izmjene građevinskih područja planirati cjelovitom, sustavnom izmjenom Prostornog plana uređenja grada Rijeke, kada će ponovno biti moguće provesti analizu i ocjenu opravdanosti zahtjeva na ukupnom području u obuhvatu Plana.
2.	HRVOJE SUŠANJ		Traži mogućnost gradnje pomoćne građevine izvan gradivog dijela građevne čestice i u drugim slučajevima, kad to konfiguracija terena dozvoljava te da se isto uvrsti u plan u članak 46. kao ispravak greške/propusta.	(-) Primjedba se ne prihvaća. Dodatne iznimke vezano na mogućnost gradnje pomoćnih građevina, pored već definiranih, se ne predviđaju. Razlog je što se njihovom gradnjom izvan gradivog dijela čestice umanjuje kvalitete stanovanja na susjednim česticama, reduciraju zeleni međuprostori, smanjuje upojnost oborinskih voda na česticama, utječe na stabilnost susjednog zemljišta i potencijalno izaziva druge neželjene efekte (dim, buka i sl.). I kad bi bile prihvatljive, tražene izmjene ne bi bilo moguće uvrstiti u plan kao ispravak greške/propusta.
3.	LO-DOM FIT j.d.o.o.		Predlaže se u članku 129. iza stavka 3. dodati novi stavak 4. koji glasi: Izuzetno od odredbe stavka 3. ovog članka,	(-) Primjedba se ne prihvaća. S obzirom na dozvoljene elemente kolno-pristupnog puta (dužinu do 50,0 m i min. širinu od 4,5 m) duž kojeg se

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
			ako prostorne i funkcionalne mogućnosti to dozvoljavaju može se priključiti i peta građevna čestica. Dosadašnji stavci 4. i 5. postaju stavci 5. i 6.	istim prometnim trakom kreću i vozila i pješaci te činjenicu da je prisutan trend povećanja prosječnog broja vozila po stanu, s gledišta urednog korištenja prostora i osiguranja zadovoljavajućih prometnih uvjeta, optimalno je zadržati postojeći kriterij temeljem kojeg je moguće priključiti najviše četiri građevne čestice.
4.	TOMISLAV KRŠUL	k.č.br. 1461/12 k.o. Zamet	Traži se i predlaže izmjena i dopuna prostornog plana u području izvan građevinskog područja iz Š1 namjene zaštitne sume u Š2 namjene zaštitne šume.	(-) Primjedba se ne prihvaća. Prenamjenu šumskog zemljišta nije moguće provesti kroz parcijalne izmjene, već na osnovu izmijenjane šumske osnove kao podloge za izradu plana. Odlukom o izradi plana navedeno nije predviđeno te primjedbu nije moguće prihvatiti.
	TOMISLAV KRŠUL	k.č.br. 1461/11, 1462/12 k.o. Zamet	Traži se i predlaže izmjena i dopuna prostornog plana na uvrštavanje katastarskih čestica u područje stambene izgradnje.	(-) Primjedba se ne prihvaća. Slijedom postupka koji su prethodili donošenju Odluke o izradi Plana, nakon analize i ocjene opravdanosti zaprimljenih zahtjeva, dodatne izmjene građevinskih područja naselja nisu predviđene. Grad Rijeka će izmjene građevinskih područja planirati cjelovitom, sustavnom izmjenom Prostornog plana uređenja grada Rijeke, kada će ponovno biti moguće provesti analizu i ocjenu opravdanosti zahtjeva na ukupnom području u obuhvatu Plana.
5.	OLGA GABRIJEL MARIJA NIKŠIĆ	k.č.br. 3145 i 3144 k.o. Marinići	ZAHTIJEVAMO: 1. Da se parcele vrate u prvobitno stanje, 2. Put - cesta koja je zacrtana prijašnjim neprovedenim planovima da se ukine, 3. GUP-om predviđena zona M2 da se prebaci u zonu M1 navedenih čestica kako	(-) Primjedba se ne prihvaća. Za predmetno područje je GUP-om predviđena posredna provedba iz razloga što područje nije opremljeno prometnom i komunalnom infrastrukturom u skladu s istim planom te neposredna provedba ne bi bila moguća. Načelno se unutar područja M2, planirane namjene mogu

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
			bi se riješile potrebe za izgradnju i rješavanje stambenih potreba naših obitelji. Napomena: Primjedba se upućuje na PPUG a odnosi se na GUP i na UPU područja Pehlin.	izmijeniti, odnosno detaljnije planirati i to izradom, odnosno izmjenom i dopunom propisanog urbanističkog plana uređenja. Grad Rijeka je donio (U21) UPU područja Pehlin koji je na snazi (SNPGŽ 10/00, 9/01, 31/03 pt. i 21/12) te će se navedeno područje i nadalje planski regulirati istim planom. U postupku izmjene PPUG-a i GUP-a se UPU područja Pehlin ne mijenja niti je to temeljem važećih propisa dozvoljeno. Iz navedenih razloga u ovom postupku primjedbu nije moguće prihvatiti.
	OLGA GABRIJEL MARIJA NIKŠIĆ	k.č.br. 3144, 3145/3, 3145/4 i 3138 k.o. Marinići	Moli da se ovim izmjenama u obadva prijedloga plana omogući daljnji razvoj na svojim katastarskim česticama kao i razvoj okolnog prostora neposrednom primjenom GUP-a iii propisivanju odgovarajućih uvjeta na način da se zadrži postojeća tipologija izgradnje pretežito individualnoga stanovanja sa mogućnosti obavljanja tihih djelatnosti (pretežito stambena namjena individualnog tipa M1) umjesto da se u prostor nespretno i neadekvatno i pravno neutemeljeno intervenira uvođenjem zona pretežito poslovne namjene uz mogućnost stanovanja M2 a onda i posredno K1 i D1 zone planom nižeg reda.	(-) Primjedba se ne prihvaća Za predmetno područje je GUP-om predviđena posredna provedba iz razloga što područje nije opremljeno prometnom i komunalnom infrastrukturom u skladu s istim planom te neposredna provedba ne bi bila moguća. Načelno se unutar područja M2, planirane namjene mogu izmijeniti, odnosno detaljnije planirati i to izradom, odnosno izmjenom i dopunom propisanog urbanističkog plana uređenja. Grad Rijeka je donio (U21) UPU područja Pehlin koji je na snazi (SNPGŽ 10/00, 9/01, 31/03 pt. i 21/12) te će se navedeno područje i nadalje planski regulirati istim planom. Iz navedenih razloga u ovom postupku primjedbu nije moguće prihvatiti.

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
			Napomena: Primjedba se upućuje na PPUG i GUP a odnosi se na GUP.	
6.	ŽELJKO NIKŠIĆ	k.č.br. 2534/3 i 2534/2 k.o. Marinići	Obraćam vam se sa MOLBOM ZA IZUZEĆE iz koridora/trase prometnice planske oznake SU VIII katastarske cestice 2534/3 i južni dio 2534/2 katastarska općina Marinići koje su u mojem vlasništvu te su formirane prilikom ishodovanja dokumentacije za objekt koji se nalazi na tim česticama građevinskom dozvolom iz 2008. godine. ZA DOBIVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE bila su UVJET ČETIRI PARKIRNA mjesta koja se nalaze na spomenutom dijelu čestice na kojem je planirana prometnica te sa postojećim planom GUBIMO PARKIRNA MJESTA koja se zbog konfiguracije terena neće moći ponovno izgraditi. Uz sve navedeno, prilikom izgradnje zida i terena smo se povukli kako bi postojeća cesta mogli proći. Također me zanima, zašto moja kuća i zid (katastarske cestice 2534/3 i južni dio 2534/2 katastarska općina Marinići) nisu vidljivi u katastarskom planu dok su ostale kuće u nizu vidljive?	(-) Primjedba se ne prihvaća GUP-om je propisana ukupna širina koridora unutar kojeg se planiraju prometnice koje su sastavni dio gradske cestovne mreže. Koridor ostalih ulica, u koju kategoriju spada i predmetna, iznosi 30 metara, unutar kojeg je dozvoljeno usklađenje svih elemenata ceste s vlasničkim i drugim datostima na terenu. Detaljnije definiranje trase i drugih elemenata predmet je projekta ceste i nije predmet ovog plana. Iz navedenog razloga primjedbu nije moguće prihvatiti. -

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
7.	SUAD SALTOVIĆ	k.č.br. 670 k.o. Zamet	Ponovno razmotriti prenamjenu čestica u cijelosti u stambenu namjenu. Napomena: Primjedba se upućuje na PPUG a odnosi se na GUP.	(-) Primjedba se ne prihvaća. Odlukom o izradi plana se izmjena zone javne i društvene - predškolska građevina D4-35 ne predviđa. Do definiranja detaljnog programa predškolske građevine D4-35 a obzirom na propisane normative veličine zemljišta po djetetu, nema osnove za značajnije smanjenje površine planirane za njenu izgradnju. Iz navedenih razloga primjedbu nije moguće prihvatiti.
8.	KLEMENTE NEREO	k.č.br. 588 k.o. Zamet	Traži se da k.č. br. 588 k.o. Zamet u cijelosti postane građevna, te da se navedena čestica definira i odredi kao građevna čestica stambene namjene.	(-) Primjedba se ne prihvaća. Primjedbu nije moguće prihvatiti jer Odlukom o izradi Plana nije predviđena izmjena područja sportsko-rekreacijske namjene R1-sport. Pored toga, predmetna čestica je u obuhvatu važećeg Urbanističkog plana uređenja sportskog područja Rujevica kojim je isto tako planirana za sportsko rekreacijsku namjenu - sport.
9.	ANNAMARIA ŠIKIĆ, ARIANA PUSTAHUJA,	kč.br. 1361 k.o. Drenova kč.br. 1362/1 k.o. Drenova kč.br. 1362/2 k.o. Drenova dio kč.br. 3090/21 k.o. Zamet	Mole razmatranje mogućnosti uključenja zemljišta u građevinsko područje grada.	(-) Primjedba se ne prihvaća. Slijedom postupka koji su prethodili donošenju Odluke o izradi Plana, nakon analize i ocjene opravdanosti zaprimljenih zahtjeva, dodatne izmjene građevinskih područja naselja nisu predviđene. Grad Rijeka će izmjene građevinskih područja planirati cjelovitom, sustavnom izmjenom Prostornog plana uređenja grada Rijeke, kada će ponovno biti moguće provesti analizu i ocjenu opravdanosti zahtjeva na ukupnom području u obuhvatu Plana.

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
10.	R.E.A. KAPITAL D.O.O.	k.č.br. 4495/1 k.o. Sušak-nova	Mole izmjenu urbanističkog statusa nekretnine na način da istu odredi kao dio građevinskog područja naselja.	(-) Primjedba se ne prihvaća. Postojeće građevine ex kompleksa Vulkan smatraju se dovršenom gradnjom i uspostava novih građevinskih sadržaja na tako eksponiranoj lokaciji ne korespondira sa doživljajem lokacije u prostornom smislu, naročito uzevši u obzir da se radi o samom ulazu u grad. Zadržavanje namjene tzv. zelenila, odnosno prirodnih površina, svakako je vrijednost koju nije potrebno unapređivati kroz gradnju te je stoga zadržana važeća namjena. Slijedom postupka koji su prethodili donošenju Odluke o izradi Plana, nakon analize i ocjene opravdanosti zaprimljenih zahtjeva, dodatne izmjene građevinskih područja naselja nisu predviđene. Grad Rijeka će izmjene građevinskih područja planirati cjelovitom, sustavnom izmjenom Prostornog plana uređenja grada Rijeke, kada će ponovno biti moguće provesti analizu i ocjenu opravdanosti zahtjeva na ukupnom području u obuhvatu Plana.
11.	MLADENIĆ GORTAN	k.č.br. 3140/1, 3140/5, 3140/6, 3141, 3142 i 3143 k.o. Marinići	Moli da se ovim izmjenama u oba dva prijedloga plana omogući daljnji razvoj na svojim katastarskim česticama kao i razvoj okolnog prostora neposrednom primjenom GUP-a iii propisivanju odgovarajućih uvjeta na način da se zadrži postojeća tipologija izgradnje pretežito individualnoga stanovanja sa mogućnosti obavljanja tihih djelatnosti (pretežito stambena namjena	(-) Primjedba se ne prihvaća. Za predmetno područje je GUP-om predviđena posredna provedba iz razloga što područje nije opremljeno prometnom i komunalnom infrastrukturom u skladu s istim planom te neposredna provedba ne bi bila moguća. Načelno se unutar područja M2, planirane namjene mogu izmijeniti, odnosno detaljnije planirati i to izradom, odnosno izmjenom i dopunom propisanog urbanističkog plana uređenja. Grad Rijeka je donio (U21) UPU područja Pehlin koji je na

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
			individualnog tipa M1) umjesto da se u prostor nespretno i neadekvatno i pravno neutemeljeno intervenira uvođenjem zona pretežito poslovne namjene uz mogućnost stanovanja M2 a onda i posredno K1 i D1 zone planom nižeg reda. Napomena: Primjedba se upućuje na PPUG i GUP a odnosi se na GUP.	snazi (SNPGŽ 10/00, 9/01, 31/03 pt. i 21/12) te će se navedeno područje i nadalje planski regulirati istim planom. Iz navedenih razloga u ovom postupku primjedbu nije moguće prihvatiti.
12.	PAVAO HOST	k.č.br. 3190, 3191, 3192/1, 3192/2 i 3193 k.o. Marinići	Moli da se ovim izmjenama u obadva prijedloga plana omogući daljnji razvoj na svojim katastarskim česticama kao i razvoj okolnog prostora neposrednom primjenom GUP-a iii propisivanju odgovarajućih uvjeta na način da se zadrži postojeća tipologija izgradnje pretežito individualnoga stanovanja sa mogućnosti obavljanja tihih djelatnosti (pretežito stambena namjena individualnog tipa M1) umjesto da se u prostor nespretno i neadekvatno i pravno neutemeljeno intervenira uvođenjem zona pretežito poslovne namjene uz mogućnost stanovanja M2 a onda i posredno K1 i D1 zone planom nižeg reda. Također k.č.br 3193, 3192/1, 3192/2 iz plana se vidi da su planirane kao dio prometnica oznake OU 23. Takva prometnica na istočnom završetku	(-) Primjedba se ne prihvaća. Za predmetno područje je GUP-om predviđena posredna provedba iz razloga što područje nije opremljeno prometnom i komunalnom infrastrukturom u skladu s istim planom te neposredna provedba ne bi bila moguća. Načelno se unutar područja M2, planirane namjene mogu izmijeniti, odnosno detaljnije planirati i to izradom, odnosno izmjenom i dopunom propisanog urbanističkog plana uređenja. Grad Rijeka je donio (U21) UPU područja Pehlin koji je na snazi (SNPGŽ 10/00, 9/01, 31/03 pt. i 21/12) te će se navedeno područje i nadalje planski regulirati istim planom. Iz navedenih razloga u ovom postupku primjedbu nije moguće prihvatiti.

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
			prometnice ne zadovoljava pozitivne propise u svojim gabaritima i nije moguće napraviti nastavak na postojeću prometnicu istih gabarita kao planirana prometnica, te stoga mislim da je potpuno deplasirano planiranje prometnice koja prema važećem UPU Pehlin ne zadovoljava uvjete u nastavku planirane prometnice na postojeću. Napomena: Primjedba se upućuje na PPUG i GUP a odnosi se na GUP.	
13.	VLASNICI STAMBENIH KUĆA U PODRUČJU ZAŠTITE MARKOVIĆI (MARKOVIĆI 5, 6, 11,12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 26, 26A, 27)		Zaštita cjelina etnografskog karaktera // Srdoči - stara jezgra Markovići Mišljenja smo da se ovdje objektivno nema više ni što, a niti zašto zaštititi, jer da bi zaštita ostvarila svoj smisao, trebala je biti provedena na vrijeme. Zakašnjelom zaštitom nečega čaga objektivno nema (kuća i objekata u starom izvornom obliku) vlasnicima kuća bila bi nametnuta ograničenja prava vlasništva koja su nerazmjerna cilju i smislu predloženoga, budući da ono što bi navedenom zaštitom područja bilo „zabranjeno“ ili bi isto bilo dopušteno uz ograničenja, je na postojećim objektima već učinjenog, pa bi navedeno dovelo do smanjenja kvalitete	(-) Primjedba se ne prihvaća. Odlukom o izradi plana nije predviđena revizija evidentiranih područja etnološke baštine na području grada, niti izrada stručne konzervatorske podloge kojom bi se prostor valorizirao u pogledu zaštite i kojom bi se dale smjernice za daljnju zaštitu ili eventualno za ukidanje zaštite. Iz navedenih razloga u ovoj izmjeni i dopuni plana primjedbu nije moguće prihvatiti.

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
			života stanara i stvorilo (cesto i nerješive) probleme. U konačnici, opet ističemo da smo apsolutno protiv zaštite označenog dijela ulice Markovići.	
14.	ERVIN BRATONJA	cesta SU V na području naselja Srdoči	Planirane cesta SU V na području naselja Srdoči gubi svoj značaj te upućuje da se SU V u potpunosti zamjeni kategorijom OU sve do spoja s raskršćem s ulicom OU V. Da se u tekstu naznači da se postojeće ulice, ukoliko su postojeće širine 4,5 m , a ukoliko na pojedinim mjestima ne zadovoljavaju zadanu širinu, mogu rekonstruirati do zadane širine, kao i da se iste mogu produžiti kako bi se osigurao pristup na javno prometnu površinu do najviše 4 građevinske čestice.	(-) Primjedba se ne prihvaća Primjedbom se predlaže promjena planiranog prometnog sustava, što nije moguće provesti kroz parcijalne izmjene, dok je Odlukom o izradi plana revidiranje prometne mreže određeno uvrštenjem novih prometnica (za koje su na razini Grada usvojena idejna rješenja) a ne predviđa se izmjena postavljene koncepcije prometnog sustava. Slijedom navedenog u ovoj izmjeni i dopuni plana primjedbu nije moguće prihvatiti.
15.	VLAH BRANKO	k.č.br. 1142/1, 1141 k.o. Baredi	Podnositelj prijedloga smatra da se opravdanim ukazuje da područje koje obuhvaćaju Nekretnine razumne ne trebaju biti izdvojene iz građevinskog područja naselja s kojima one graniče pa predlaže da se kod izmjene Prostornog plana uređenja grada Rijeke razmotri proširenje obuhvata građevinskog	(-) Primjedba se ne prihvaća. Slijedom postupka koji su prethodili donošenju Odluke o izradi Plana, nakon analize i ocjene opravdanosti zaprimljenih zahtjeva, dodatne izmjene građevinskih područja naselja nisu predviđene. Grad Rijeka će izmjene građevinskih područja planirati cjelovitom, sustavnom izmjenom Prostornog plana uređenja grada Rijeke, kada će ponovno biti moguće

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
			područja naselja G-10 i na Nekretnine. Napomena: Primjedba se upućuje na PPUG i GUP a odnosi se na PPUG.	provesti analizu i ocjenu opravdanosti zahtjeva na ukupnom području u obuhvatu Plana.
16.	RENATO STANKOVIĆ		1.2.1. Promjena namjene izdvojenoga građevinskog područja gospodarske, proizvodne – pretežito industrijske namjene planske oznake I1-1 Predlažem da se ne uvrsti predmetna izmjena, odnosno da korištenje i namjena površine ostane ista kao i dosad, pretežno industrijske namjene. 1.2.8. Izmjena oblika i površine luka posebne namjene Oznaka 21 Predlažem da se područje oznake LN-2 koje je predviđeno u izmjeni prenamjeni u područje oznake LS. Oznaka 24 Predlažem da se područje oznake LN-3 koje je predviđeno u izmjeni prenamjeni u područje oznake LS.	(-) Primjedba se ne prihvaća. 1.2.1. Kao jedan od taksativno istaknutih razloga izrade izmjene i dopune Plana navodi se „promjena namjene izdvojenoga građevinskog područja gospodarske, proizvodne – pretežito industrijske namjene planske oznake I1-1, dok je kao cilj i programsko polazište izmjene i dopune plana potrebno ostvariti promjenu namjene koja će omogućiti provedbu planiranih zahvata. Slijedi da je primjedba protivna Odluci o izradi plana i kao takva se ne prihvaća. 1.2.8. Predložena prenamjena luka posebne namjene nije sukladna odredbama Prostornog plana Primorsko-goranske županije s kojim PPUG i GUP trebaju biti usklađeni, te se kao takva ne može prihvatiti.
17.	EMIL BLEČIĆ DAVORIN BLEČIĆ	k.č.br. 2165/4, 2165/5, 2168/3, 2168/2, 2170/7, 2170/8, 2170/9, 2170/5 i dijelu	Gradnja pristupne ceste Zapadni Zamet u Rijeci. Prijedlozi rješenja koje će zadovoljiti potrebe, odnosno svrhu ove ceste, a da se ne narušava privatna okućnica Avelina	(-) Primjedba se ne prihvaća. Primjedbom se predlaže promjena planiranog prometnog sustava, što nije moguće provesti kroz parcijalne izmjene, dok je Odlukom o izradi plana revidiranje prometne mreže određeno uvrštenjem novih prometnica (za koje su na

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
		2170/6, 2178/5, 2178/4, 2177, 1995/34 i 1995/28 k.o. Zamet	Turka kbr. 4 u vlasništvu Blečić su kako slijedi. Sve su ovo varijante tehničkog rješenja koje zadovoljava promet navedenog područja. Navedena su 4 prijedloga. Ovom analizom mogućih rješenja ukazuje se na potrebu da se veza GU-VI i D304 ostvari na način koji će zadovoljiti najviše standarde sigurnosti prometa, a da se gradnjom nove prometnice istovremeno postigne i dodatna korist za veći broj stanovnika grada. U tom smislu nameće se prvi prijedlog kojima se uz prometnu povezanost dobiva i kvalitetan ulaz u naselje Martinkovac, Bačići i dalje. Napomena: Isto kao 96.	razini Grada usvojena idejna rješenja) a ne predviđa se izmjena postavljene koncepcije prometnog sustava.
18.	BISERKA SRDOČ ZDRAVKO SUŠANJ	k.č.br. 756 i 765 k.o. Srdoči k.č.br. 755/1, 755/2 i 764 k.o. Srdoči	PRIJEDLOG: Uvrštavanje zemljišta u građevinsko područje naselja za izgradnju višeobiteljske zgrade u k.o. Srdoči. Napomena: Primjedba se upućuje na PPUG i GUP a odnosi se na PPUG.	(-) Primjedba se ne prihvća. Slijedom postupka koji su prethodili donošenju Odluke o izradi Plana, nakon analize i ocjene opravdanosti zaprimljenih zahtjeva, dodatne izmjene građevinskih područja naselja nisu predviđene. Grad Rijeka će izmjene građevinskih područja planirati cjelovitom, sustavnom izmjenom Prostornog plana uređenja grada Rijeke, kada će ponovno biti moguće provesti analizu i ocjenu opravdanosti zahtjeva na

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
				ukupnom području u obuhvatu Plana.
19.	ADRIANA I MARKO MIŠKOVIĆ	k.č.br. 1902/17, 19000-3 k.o. Zamet	Protive se prenamjeni trenutno šumskog zemljišta u građevinsko. - stoljetna hrastova šuma - igra, šetnja, boravak u prirodi - Poučna staza Park Lovora - Dom umirovljenika Napomena: Primjedba se upućuje na PPUG i GUP a odnosi se na GUP.	(-) Primjedba se ne prihvaća. Cijelo je područje na koje se odnosi primjedba, uključujući i česticu davatelja primjedbe, PPUG-om već planirano kao građevinsko područje naselja, te nije ispravan navod da je predviđena prenamjena šumskog zemljišta u građevinsko. Izmjena je predložena na razini GUP-a gdje se u stambenu namjenu predlaže prenamijeniti manji dio građevinskog područja naselja planiran kao javni park Z1-19, koji je u vlasništvu Grada Rijeke i zauzima prostor do ruba postojeće kompaktne sastojine autohtonog visokog raslinja (šume). GUP-om je propisano postojeće zelenilo, šume, poteze drvoreda kao i pojedinačna kvalitetna stabla obavezno valorizirati i zaštititi, na ovom području, osobito vrijednih prostora pretežito obiteljske i višeobiteljske gradnje - urbano pravilo broj 13, 3-3-13.2. Marčeljeva Draga.
20.	FLAVIO SCROBOGNA		Mihaćeva Draga Predlaže proširenje građevinskog područja i to za stambenu namjenu. Napomena: Primjedba se upućuje na PPUG i GUP a odnosi se na PPUG.	(-) Primjedba se ne prihvaća. Slijedom postupka koji su prethodili donošenju Odluke o izradi Plana, nakon analize i ocjene opravdanosti zaprimljenih zahtjeva, dodatne izmjene građevinskih područja naselja nisu predviđene. Grad Rijeka će izmjene građevinskih područja planirati cjelovitom, sustavnom izmjenom Prostornog plana uređenja grada Rijeke, kada će ponovno biti moguće

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
				provesti analizu i ocjenu opravdanosti zahtjeva na ukupnom području u obuhvatu Plana.
21.	ARIANA I MARIO PUSTARIJA	k.č.br. 1361, 1362/1, 1362/2 k.o. Drenova	Zamolba za uključanje čestica u građevinsko područje. Napomena: Primjedba se upućuje na PPUG i GUP a odnosi se na PPUG.	(-) Primjedba se ne prihvaća. Slijedom postupka koji su prethodili donošenju Odluke o izradi Plana, nakon analize i ocjene opravdanosti zaprimljenih zahtjeva, dodatne izmjene građevinskih područja naselja nisu predviđene. Grad Rijeka će izmjene građevinskih područja planirati cjelovitom, sustavnom izmjenom Prostornog plana uređenja grada Rijeke, kada će ponovno biti moguće provesti analizu i ocjenu opravdanosti zahtjeva na ukupnom području u obuhvatu Plana.
22.	ČOLAK TIHOMIR	k.č.br. 1461/9 k.o. Zamet	Prijedlog se odnosi na uvrštavanje dijela navedene k.č. u područje izgradnje. Napomena: Primjedba se upućuje na PPUG i na GUP a odnosi se na PPUG.	(-) Primjedba se ne prihvaća. Slijedom postupka koji su prethodili donošenju Odluke o izradi Plana, nakon analize i ocjene opravdanosti zaprimljenih zahtjeva, dodatne izmjene građevinskih područja naselja nisu predviđene. Grad Rijeka će izmjene građevinskih područja planirati cjelovitom, sustavnom izmjenom Prostornog plana uređenja grada Rijeke, kada će ponovno biti moguće provesti analizu i ocjenu opravdanosti zahtjeva na ukupnom području u obuhvatu Plana.
23.	ŠTEFAN DUŠAN	k.č.br. 521, 520/1, 520/2 k.o. Drenova	Molim gore navedeni naslov da još jednom razmotri moj prijedlog da gore navedene čestice svrsta u građevinsko područje te mi	(-) Primjedba se ne prihvaća. Slijedom postupka koji su prethodili donošenju Odluke o izradi Plana, nakon analize i ocjene opravdanosti zaprimljenih zahtjeva, dodatne izmjene građevinskih

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
			omogućiti izgradnju stambenog objekta na istim.	područja naselja nisu predviđene. Grad Rijeka će izmjene građevinskih područja planirati cjelovitom, sustavnom izmjenom Prostornog plana uređenja grada Rijeke, kada će ponovno biti moguće provesti analizu i ocjenu opravdanosti zahtjeva na ukupnom području u obuhvatu Plana.
24.	SRĐAN PAJDAK	k.č.br. 1567, 1569 k.o. Drenova	Prenamjena čestica u građevinsko zemljište. Napomena: Primjedba se upućuje na PPUG i na GUP a odnosi se na PPUG.	(-) Primjedba se ne prihvaća. Slijedom postupka koji su prethodili donošenju Odluke o izradi Plana, nakon analize i ocjene opravdanosti zaprimljenih zahtjeva, dodatne izmjene građevinskih područja naselja nisu predviđene. Grad Rijeka će izmjene građevinskih područja planirati cjelovitom, sustavnom izmjenom Prostornog plana uređenja grada Rijeke, kada će ponovno biti moguće provesti analizu i ocjenu opravdanosti zahtjeva na ukupnom području u obuhvatu Plana.
25.	BISERKA SRDOČ BOSILIKA SRDOČ		Odobrenje istih uvjeta gradnje na građevinskim zemljištima u našem vlasništvu kao na cestici 821/1 (katastarski 684/1) u k.o. Srdoči (i drugim istovjetnim česticama u k.o. Srdoči) za izgradnju višeobiteljskih zgrada u k.o. Srdoči	(-) Primjedba se ne prihvaća. - Prema PPUG zemljište se nalazi unutar građevinskog područja naselja GP-10 gdje je neposrednom provedbom plana dozvoljena izgradnja obiteljskih i višeobiteljskih građevina, pri tome najveći dozvoljeni broj stanova za obiteljsku građevinu iznosi dva stana, a za višeobiteljsku građevinu iznosi četiri stana te nije dozvoljeno povećanje broja stanova rekonstrukcijom. Ukupna bruto razvijena površina građevine je do 600 m2 i uz uvjet poštovanja ostalih odredbi Plana. Najmanja površina stambene građevine iznosi 60

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
				m2. GUP-om se područje planira unutar gradskog područja Srdoči oznake 2-10-6.3. (urbano pravilo broj 6), izgradnja također neposrednom provedbom plana, višestambene građevine prema slijedećim osnovnim parametrima: najveća dozvoljena bruto razvijena površina građevine iznosi 400 m², najveći dozvoljeni broj etaža iznosi podrum ili suteran i tri nadzemne etaže, najveća dozvoljena visina građevine iznosi 10,0 m, najveći dozvoljeni broj stanova iznosi četiri stana te nije dozvoljeno povećanje broja stanova rekonstrukcijom. Građevina na koju se davatelj primjedbe poziva prelazi okvire postojeće izgradnje i predstavlja pojedinačni primjer koji se u prostoru dogodio prije stupanja na snagu ovih planova i nikako ne može biti prihvatljiv uzorak za daljnju izgradnju u ovom prostoru. Predmetno zemljište se nalazi unutar uređenog (konsolidiranog) područja naselja, pretežno izgrađenog obiteljskim te manjim višeobiteljskim građevinama, a broj etaža postojećih građevina ne prelazi tri nadzemne etaže. - Iz navedenih razloga primjedbu nije moguće prihvatiti.
26.	BISERKA SRDOČ BORIS RAJIĆ	k.č.br. 741/4, 741/29 k.o. Srdoči	Gore navedene čestice nalaze se u prvom redu uz planiranu cestu GU-VIII i tražimo da se omogući gradnja obiteljske, kao i višeobiteljske građevine (stambene namjene) koje bi uključivale	(-) Primjedba se ne prihvaća. - Prema PPUG zemljište se nalazi unutar građevinskog područja naselja GP-10 gdje je neposrednom provedbom plana dozvoljena izgradnja obiteljskih i višeobiteljskih građevina, pri

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
			podrum ili suteran s 4 nadzemne etaže s ukupno 8 stanova na nešto više od 600 m ² bruto razvijene površine – za objedinjeno zemljište od 782 m ² . Isti uvjeti gradnje već su odobreni na k.č. 821/1 (katastarski 684/1) u k.o. Srdoči.	tome najveći dozvoljeni broj stanova za obiteljsku građevinu iznosi dva stana, a za višeobiteljsku građevinu iznosi četiri stana te nije dozvoljeno povećanje broja stanova rekonstrukcijom. Ukupna bruto razvijena površina građevine je do 600 m² i uz uvjet poštovanja ostalih odredbi Plana. Najmanja površina stambene građevine iznosi 60 m². GUP-om se područje planira unutar gradskog područja Srdoči oznake 2-10-6.3. (urbano pravilo broj 6), izgradnja također neposrednom provedbom plana, višestambene građevine prema slijedećim osnovnim parametrima: najveća dozvoljena bruto razvijena površina građevine iznosi 400 m², najveći dozvoljeni broj etaža iznosi podrum ili suteran i tri nadzemne etaže, najveća dozvoljena visina građevine iznosi 10,0 m, najveći dozvoljeni broj stanova iznosi četiri stana te nije dozvoljeno povećanje broja stanova rekonstrukcijom. Građevina na koju se davatelj primjedbe poziva prelazi okvire postojeće izgradnje i predstavlja pojedinačni primjer koji se u prostoru dogodio prije stupanja na snagu ovih planova i nikako ne može biti prihvatljiv uzorak za daljnju izgradnju u ovom prostoru. Predmetno zemljište se nalazi unutar uređenog (konsolidiranog) područja naselja, pretežno izgrađenog obiteljskim te manjim višeobiteljskim građevinama, a broj etaža postojećih građevina ne prelazi tri nadzemne etaže. - Iz navedenih razloga primjedbu nije moguće

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
				prihvatiti.
27.	NATAŠA SRDOČ	k.č.br. 741/17, 741/28 k.o. Srdoči	Gore navedene cestice nalaze se u prvom redu uz planiranu cestu GU-VIII i tražim da se omogući gradnja obiteljske i višeobiteljske građevine (stambene namjene) koja bi uključivala podrum ili suteran s 4 nadzemne etaže s ukupno 8 stanova na nešto više od 600 m ² bruto razvijene površine. Isti uvjeti gradnje već su odobreni na k.č. 821/1 (katastarski 68411) u k.o. Srdoči.	(-) Primjedba se ne prihvaća. - Prema PPUG zemljište se nalazi unutar građevinskog područja naselja GP-10 gdje je neposrednom provedbom plana dozvoljena izgradnja obiteljskih i višeobiteljskih građevina, pri tome najveći dozvoljeni broj stanova za obiteljsku građevinu iznosi dva stana, a za višeobiteljsku građevinu iznosi četiri stana te nije dozvoljeno povećanje broja stanova rekonstrukcijom. Ukupna bruto razvijena površina građevine je do 600 m² i uz uvjet poštovanja ostalih odredbi Plana. Najmanja površina stambene građevine iznosi 60 m². GUP-om se područje planira unutar gradskog područja Srdoči oznake 2-10-6.3. (urbano pravilo broj 6), izgradnja također neposrednom provedbom plana, višestambene građevine prema slijedećim osnovnim parametrima: najveća dozvoljena bruto razvijena površina građevine iznosi 400 m², najveći dozvoljeni broj etaža iznosi podrum ili suteran i tri nadzemne etaže, najveća dozvoljena visina građevine iznosi 10,0 m, najveći dozvoljeni broj stanova iznosi četiri stana te nije dozvoljeno povećanje broja stanova rekonstrukcijom. Građevina na koju se davatelj primjedbe poziva prelazi

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
				okvire postojeće izgradnje i predstavlja pojedinačni primjer koji se u prostoru dogodio prije stupanja na snagu ovih planova i nikako ne može biti prihvatljiv uzorak za daljnju izgradnju u ovom prostoru. Predmetno zemljište se nalazi unutar uređenog (konsolidiranog) područja naselja, pretežno izgrađenog obiteljskim te manjim višeobiteljskim građevinama, a broj etaža postojećih građevina ne prelazi tri nadzemne etaže. - Iz navedenih razloga primjedbu nije moguće prihvatiti.
28.	NATAŠA SRDOČ	k.č.br. 811, 814/1, 814/2 i 814/3 k.o. Srdoči	Gore navedene čestice nalaze se do čestice 821/1 i u prvom redu uz cestu Markovići. Tražim da se omogući gradnja obiteljske i višeobiteljske građevine (stambene namjene) koja bi uključivala podrum iiii suteran s 4 nadzemne etaže s ukupno 8 stanova na nešto više od 600 m2 bruto razvijene površine. Isti uvjeti gradnje već su odobreni na susjednoj k.č. 821/1 (katastarski 684/1) u k.o. Srdoči.	(-) Primjedba se ne prihvaća. - Prema PPUG zemljište se nalazi unutar građevinskog područja naselja GP-10 gdje je neposrednom provedbom plana dozvoljena izgradnja obiteljskih i višeobiteljskih građevina, pri tome najveći dozvoljeni broj stanova za obiteljsku građevinu iznosi dva stana, a za višeobiteljsku građevinu iznosi četiri stana te nije dozvoljeno povećanje broja stanova rekonstrukcijom. Ukupna bruto razvijena površina građevine je do 600 m2 i uz uvjet poštovanja ostalih odredbi Plana. Najmanja površina stambene građevine iznosi 60 m2. GUP-om se područje planira unutar gradskog područja Srdoči oznake 2-10-6.3. (urbano pravilo broj 6), izgradnja također neposrednom provedbom plana, višestambene građevine prema slijedećim osnovnim parametrima: najveća dozvoljena bruto razvijena površina građevine

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
				iznosi 400 m², najveći dozvoljeni broj etaža iznosi podrum ili suteran i tri nadzemne etaže, najveća dozvoljena visina građevine iznosi 10,0 m, najveći dozvoljeni broj stanova iznosi četiri stana te nije dozvoljeno povećanje broja stanova rekonstrukcijom. Građevina na koju se davatelj primjedbe poziva prelazi okvire postojeće izgradnje i predstavlja pojedinačni primjer koji se u prostoru dogodio prije stupanja na snagu ovih planova i nikako ne može biti prihvatljiv uzorak za daljnju izgradnju u ovom prostoru. Predmetno zemljište se nalazi unutar uređenog (konsolidiranog) područja naselja, pretežno izgrađenog obiteljskim te manjim višeobiteljskim građevinama, a broj etaža postojećih građevina ne prelazi tri nadzemne etaže. - Iz navedenih razloga primjedbu nije moguće prihvatiti.
29.	NATAŠA SRDOČ BOSILJKA SRDOČ	k.č.br. 831/1, 831/7, 831/8 i 831/9 k.o. Srdoči	Tražimo da se omogući gradnja obiteljske i višeobiteljske građevine (stambene namjene) koja bi uključivala podrum i suteran s 4 nadzemne etaže s ukupno 8 stanova na nešto više od 600 m ² bruto razvijene površine. Isti uvjeti gradnje već su odobreni na obližnjoj k.č. 821/1 (katastarski 684/1) u k.o. Srdoči.	(-) Primjedba se ne prihvaća. - Prema PPUG zemljište se nalazi unutar građevinskog područja naselja GP-10 gdje je neposrednom provedbom plana dozvoljena izgradnja obiteljskih i višeobiteljskih građevina, pri tome najveći dozvoljeni broj stanova za obiteljsku građevinu iznosi dva stana, a za višeobiteljsku građevinu iznosi četiri stana te nije dozvoljeno povećanje broja stanova rekonstrukcijom. Ukupna bruto razvijena površina građevine je do 600 m² i uz uvjet poštovanja ostalih odredbi Plana.

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
				Najmanja površina stambene građevine iznosi 60 m². GUP-om se područje planira unutar gradskog područja Srdoči oznake 2-10-6.3. (urbano pravilo broj 6), izgradnja također neposrednom provedbom plana, višestambene građevine prema slijedećim osnovnim parametrima: najveća dozvoljena bruto razvijena površina građevine iznosi 400 m², najveći dozvoljeni broj etaža iznosi podrum ili suteren i tri nadzemne etaže, najveća dozvoljena visina građevine iznosi 10,0 m, najveći dozvoljeni broj stanova iznosi četiri stana te nije dozvoljeno povećanje broja stanova rekonstrukcijom. Građevina na koju se davatelj primjedbe poziva prelazi okvire postojeće izgradnje i predstavlja pojedinačni primjer koji se u prostoru dogodio prije stupanja na snagu ovih planova i nikako ne može biti prihvatljiv uzorak za daljnju izgradnju u ovom prostoru. Predmetno zemljište se nalazi unutar uređenog (konsolidiranog) područja naselja, pretežno izgrađenog obiteljskim te manjim višeobiteljskim građevinama, a broj etaža postojećih građevina ne prelazi tri nadzemne etaže. - Iz navedenih razloga primjedbu nije moguće prihvatiti.
30.	NATAŠA SRDOČ BOSILJKA SRDOČ	k.č.br. 831/1, 831/7, 831/8 i 831/9 k.o. Srdoči	Tražimo da se omogući gradnja obiteljske i višeobiteljske građevine (stambene namjene) koja bi uključivala podrum iiii suteren s 4 nadzemne etaže s ukupno 8 stanova na nešto više od 600 m ² bruto	(-) Primjedba se ne prihvaća. - Prema PPUG zemljište se nalazi unutar građevinskog područja naselja GP-10 gdje je neposrednom provedbom plana dozvoljena izgradnja obiteljskih i višeobiteljskih građevina, pri

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
			razvijene površine. Isti uvjeti gradnje već su odobreni na obližnjoj k.č. 821/1 (katastarski 684/1) u k.o. Srdoči.	tome najveći dozvoljeni broj stanova za obiteljsku građevinu iznosi dva stana, a za višeobiteljsku građevinu iznosi četiri stana te nije dozvoljeno povećanje broja stanova rekonstrukcijom. Ukupna bruto razvijena površina građevine je do 600 m² i uz uvjet poštovanja ostalih odredbi Plana. Najmanja površina stambene građevine iznosi 60 m². GUP-om se područje planira unutar gradskog područja Srdoči oznake 2-10-6.3. (urbano pravilo broj 6), izgradnja također neposrednom provedbom plana, višestambene građevine prema slijedećim osnovnim parametrima: najveća dozvoljena bruto razvijena površina građevine iznosi 400 m², najveći dozvoljeni broj etaža iznosi podrum ili suteran i tri nadzemne etaže, najveća dozvoljena visina građevine iznosi 10,0 m, najveći dozvoljeni broj stanova iznosi četiri stana te nije dozvoljeno povećanje broja stanova rekonstrukcijom. Građevina na koju se davatelj primjedbe poziva prelazi okvire postojeće izgradnje i predstavlja pojedinačni primjer koji se u prostoru dogodio prije stupanja na snagu ovih planova i nikako ne može biti prihvatljiv uzorak za daljnju izgradnju u ovom prostoru. Predmetno zemljište se nalazi unutar uređenog (konsolidiranog) područja naselja, pretežno izgrađenog obiteljskim te manjim višeobiteljskim građevinama, a broj etaža postojećih građevina ne prelazi tri nadzemne etaže. - Iz navedenih razloga primjedbu nije moguće

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
				prihvatiti.
31.	NATAŠA SRDOČ VLASNICI STAMBENIH KUĆA U PODRUČJU ZAŠTITE MARKOVIĆI (MARKOVIĆI 5, 6, 11,12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21 26, 26A, 27)		Odbacuje se prijedlog Zaštite cjeline etnografskog karaktera Srdoči - stara jezgra Markovići	(-) Primjedba se ne prihvaća Odlukom o izradi plana nije predviđena revizija evidentiranih područja etnološke baštine na području grada, niti izrada stručne konzervatorske podloge kojom bi se prostor valorizirao u pogledu zaštite i kojom bi se dale smjernice za daljnju zaštitu ili eventualno za ukidanje zaštite. Iz navedenih razloga u ovoj izmjeni i dopuni plana primjedbu nije moguće prihvatiti.
32.	BISERKA SRDOČ BOSILJKA SRDOČ	k.č.br. 741/20, 741/30, 741/21, 741/23, 746/1 k.o. Srdoči	Navedene čestice nalaze se u dolcu (vrtači), na vrlo niskoj poziciji i tražimo da se omogući gradnja obiteljskih, kao i višeobiteljskih građevina (stambene namjene) koje bi uključivale podrum iiii suteran s 4 nadzemne etaže s ukupno 8 stanova na nešto više od 600 m2 bruto razvijene površine. Isti uvjeti gradnje već su odobreni na k.č. 821/1 (katastarski 68411) u k.o. Srdoči.	(-) Primjedba se ne prihvaća. - Prema PPUG zemljište se nalazi unutar građevinskog područja naselja GP-10 gdje je neposrednom provedbom plana dozvoljena izgradnja obiteljskih i višeobiteljskih građevina, pri tome najveći dozvoljeni broj stanova za obiteljsku građevinu iznosi dva stana, a za višeobiteljsku građevinu iznosi četiri stana te nije dozvoljeno povećanje broja stanova rekonstrukcijom. Ukupna bruto razvijena površina građevine je do 600 m2 i uz uvjet poštovanja ostalih odredbi Plana. Najmanja površina stambene građevine iznosi 60 m2. GUP-om se područje planira unutar gradskog područja Srdoči oznake 2-10-6.3. (urbano pravilo broj 6), izgradnja

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
				također neposrednom provedbom plana, višestambene građevine prema slijedećim osnovnim parametrima: najveća dozvoljena bruto razvijena površina građevine iznosi 400 m², najveći dozvoljeni broj etaža iznosi podrum ili suteran i tri nadzemne etaže, najveća dozvoljena visina građevine iznosi 10,0 m, najveći dozvoljeni broj stanova iznosi četiri stana te nije dozvoljeno povećanje broja stanova rekonstrukcijom. Građevina na koju se davatelj primjedbe poziva prelazi okvire postojeće izgradnje i predstavlja pojedinačni primjer koji se u prostoru dogodio prije stupanja na snagu ovih planova i nikako ne može biti prihvatljiv uzorak za daljnju izgradnju u ovom prostoru. Predmetno zemljište se nalazi unutar uređenog (konsolidiranog) područja naselja, pretežno izgrađenog obiteljskim te manjim višeobiteljskim građevinama, a broj etaža postojećih građevina ne prelazi tri nadzemne etaže. - Iz navedenih razloga primjedbu nije moguće prihvatiti.
33.	NATAŠA SRDOČ	k.č.br. 811, 814/1, 814/2, 814/3 k.o. Srdoči	Navedene čestice nalaze se do čestice 821/1 i u prvom redu uz cestu Markovići. Tražim da se omogući gradnja obiteljske i višeobiteljske građevine (stambene namjene) koja bi uključivala podrum i suteran s 4 nadzemne etaže s ukupno 8 stanova na nešto više od 600 m ² bruto razvijene površine. Isti uvjeti gradnje već su odobreni na susjednoj k.č. 821/1	(-) Primjedba se ne prihvaća. - Prema PPUG zemljište se nalazi unutar građevinskog područja naselja GP-10 gdje je neposrednom provedbom plana dozvoljena izgradnja obiteljskih i višeobiteljskih građevina, pri tome najveći dozvoljeni broj stanova za obiteljsku građevinu iznosi dva stana, a za višeobiteljsku građevinu iznosi četiri stana te nije dozvoljeno povećanje broja stanova rekonstrukcijom. Ukupna

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
			(katastarski 684/1) u k.o. Srdoči.	bruto razvijena površina građevine je do 600 m² i uz uvjet poštovanja ostalih odredbi Plana. Najmanja površina stambene građevine iznosi 60 m². GUP-om se područje planira unutar gradskog područja Srdoči oznake 2-10-6.3. (urbano pravilo broj 6), izgradnja također neposrednom provedbom plana, višestambene građevine prema slijedećim osnovnim parametrima: najveća dozvoljena bruto razvijena površina građevine iznosi 400 m², najveći dozvoljeni broj etaža iznosi podrum ili suteren i tri nadzemne etaže, najveća dozvoljena visina građevine iznosi 10,0 m, najveći dozvoljeni broj stanova iznosi četiri stana te nije dozvoljeno povećanje broja stanova rekonstrukcijom. Građevina na koju se davatelj primjedbe poziva prelazi okvire postojeće izgradnje i predstavlja pojedinačni primjer koji se u prostoru dogodio prije stupanja na snagu ovih planova i nikako ne može biti prihvatljiv uzorak za daljnju izgradnju u ovom prostoru. Predmetno zemljište se nalazi unutar uređenog (konsolidiranog) područja naselja, pretežno izgrađenog obiteljskim te manjim višeobiteljskim građevinama, a broj etaža postojećih građevina ne prelazi tri nadzemne etaže. - Iz navedenih razloga primjedbu nije moguće prihvatiti.

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
34.	BISERKA SRDOČ BORIS RAJLIC	k.č.br. 221/4, 221/30 k.o. Srdoči	Navedene čestice nalaze se u prvom redu uz planiranu cestu GU-VIII i tražimo da se omogući gradnja obiteljske, kao i višeobiteljske građevine (stambene namjene) koje bi uključivale podrum ili suteran s 4 nadzemne etaže s ukupno 8 stanova na nešto više od 600 m2 bruto razvijene površine – za objedinjeno zemljište od 782 m2. Isti uvjeti gradnje već su odobreni na k.č. 821/1 (katastarski 684/1) u k.o. Srdoči.	(-) Primjedba se ne prihvaća. - Prema PPUG zemljište se nalazi unutar građevinskog područja naselja GP-10 gdje je neposrednom provedbom plana dozvoljena izgradnja obiteljskih i višeobiteljskih građevina, pri tome najveći dozvoljeni broj stanova za obiteljsku građevinu iznosi dva stana, a za višeobiteljsku građevinu iznosi četiri stana te nije dozvoljeno povećanje broja stanova rekonstrukcijom. Ukupna bruto razvijena površina građevine je do 600 m2 i uz uvjet poštovanja ostalih odredbi Plana. Najmanja površina stambene građevine iznosi 60 m2. GUP-om se područje planira unutar gradskog područja Srdoči oznake 2-10-6.3. (urbano pravilo broj 6), izgradnja također neposrednom provedbom plana, višestambene građevine prema slijedećim osnovnim parametrima: najveća dozvoljena bruto razvijena površina građevine iznosi 400 m², najveći dozvoljeni broj etaža iznosi podrum ili suteran i tri nadzemne etaže, najveća dozvoljena visina građevine iznosi 10,0 m, najveći dozvoljeni broj stanova iznosi četiri stana te nije dozvoljeno povećanje broja stanova rekonstrukcijom. Građevina na koju se davatelj primjedbe poziva prelazi okvire postojeće izgradnje i predstavlja pojedinačni primjer koji se u prostoru dogodio prije stupanja na snagu ovih planova i nikako ne može biti prihvatljiv uzorak za daljnju izgradnju u ovom prostoru.

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
				Predmetno zemljište se nalazi unutar uređenog (konsolidiranog) područja naselja, pretežno izgrađenog obiteljskim te manjim višeobiteljskim građevinama, a broj etaža postojećih građevina ne prelazi tri nadzemne etaže. - Iz navedenih razloga primjedbu nije moguće prihvatiti.
35.	NATAŠA SRDOČ		PRIJEDLOG: Odobrenje istih uvjeta gradnje za izgradnju stambenih blizanaca na čestici oznake Dp-4 kao što su odobreni za česticu oznake Dp-10 - u okviru Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac	(-) Primjedba se ne prihvaća. Nije predmet ovog prijedloga, s obzirom da je za predmetno područje na snazi Detaljni plan uređenja stambenog područja Martinkovac. na tom se području ne provodi GUP, osim izuzetno u slučaju protivnosti DPU-a, GUP-u, što ovdje nije slučaj. Primjedba se ne odnosi na GUP već na Detaljni plan uređenja stambenog područja Martinkovac i na građevnu česticu utvrđenu tim planom.
36.	NATAŠA SRDOČ	k.č.br. 217/1, 217/2 k.o. Srdoči	Navedene čestice nalaze se u prvom redu uz planiranu cestu GU-VIII i tražim da se omogući gradnja obiteljske i višeobiteljske građevine (stambene namjene) koja bi uključivala podrum iiii suteran s 4 nadzemne etaže s ukupno 8 stanova na nešto više od 600 m2 bruto razvijene površine. Isti uvjeti gradnje već su odobreni na k.č. 821/1 (katastarski 68411) u k.o. Srdoči.	(-) Primjedba se ne prihvaća. - Prema PPUG zemljište se nalazi unutar građevinskog područja naselja GP-10 gdje je neposrednom provedbom plana dozvoljena izgradnja obiteljskih i višeobiteljskih građevina, pri tome najveći dozvoljeni broj stanova za obiteljsku građevinu iznosi dva stana, a za višeobiteljsku građevinu iznosi četiri stana te nije dozvoljeno povećanje broja stanova rekonstrukcijom. Ukupna bruto razvijena površina građevine je do 600 m2 i uz uvjet poštovanja ostalih odredbi Plana. Najmanja površina stambene građevine iznosi 60 m2.

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
				GUP-om se područje planira unutar gradskog područja Srdoči oznake 2-10-6.3. (urbano pravilo broj 6), izgradnja također neposrednom provedbom plana, višestambene građevine prema slijedećim osnovnim parametrima: najveća dozvoljena bruto razvijena površina građevine iznosi 400 m², najveći dozvoljeni broj etaža iznosi podrum ili suteran i tri nadzemne etaže, najveća dozvoljena visina građevine iznosi 10,0 m, najveći dozvoljeni broj stanova iznosi četiri stana te nije dozvoljeno povećanje broja stanova rekonstrukcijom. Građevina na koju se davatelj primjedbe poziva prelazi okvire postojeće izgradnje i predstavlja pojedinačni primjer koji se u prostoru dogodio prije stupanja na snagu ovih planova i nikako ne može biti prihvatljiv uzorak za daljnju izgradnju u ovom prostoru. Predmetno zemljište se nalazi unutar uređenog (konsolidiranog) područja naselja, pretežno izgrađenog obiteljskim te manjim višeobiteljskim građevinama, a broj etaža postojećih građevina ne prelazi tri nadzemne etaže. - Iz navedenih razloga primjedbu nije moguće prihvatiti.
37.	UDOVIĆ DINKO	k.č.br. 3019 k.o. Marinići	Prema važećem Generalnom urbanističkom planu grada Rijeke čestica se nalazi unutar različitih planskih kategorija naselja i to društvene i dijelom stambene namjene. Moli uvrštavanje katastarske čestice u	(-) Primjedba se ne prihvaća. Prema važećem GUP-u katastarska čestica je u cijelosti u stambenoj namjeni. Za predmetno područje je GUP-om predviđena posredna provedba iz razloga što područje nije opremljeno prometnom i komunalnom infrastrukturom u skladu s istim planom, te neposredna provedba ne bi bila moguća.

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
			cijelosti u stambenu namjenu i da se omogućiti neposredna primjena GUP-a. Napomena: Primjedba se upućuje na PPUG i GUP a odnosi se na GUP.	Grad Rijeka je donio (U21) UPU područja Pehlin koji je na snazi (SNPGŽ 10/00, 9/01, 31/03 pt. i 21/12) te će se navedeno područje i nadalje planski regulirati istim planom. Iz navedenih razloga u ovom postupku primjedbu nije moguće prihvatiti.
PRIMJEDBE KOJE SE NE RAZMATRAJU				
1.	DOLORES GALL BRUNA GALL	k.č.br. 3058/2, 3058/3, 3060/2, 3060/4 k.o. Zamet	Molimo da se uvažava dugogodišnje stvarno stanje korištenja i omogućiti formuliranje građevinske čestice za nekretninu – kuća na adresi Plase 8. Otkup dijelova k.č.br. 3060/2, 3060/4 k.o. Zamet u vlasništvu grada.	(/) Primjedba se ne razmatra. Otkup zemljišta u vlasništvu Grada radi formiranja okućnice nije predmet GUP-a. Za područje urbanog pravila 4-10-19.4 Stambeno područje Rujevica, obvezno je donošenje urbanističkog plana uređenja, a do njegovog donošenja dozvoljava se rekonstrukcija postojećih obiteljskih i višecobiteljskih građevina neposrednom provedbom GUP-a.
2.	VLASTA SUŠANJ	k.č.br. 826/2, 826 k.o. Zamet	- Molimo da se izmjene uvjeti izgradnje na način da se zgrade oznake 72 i 73 a i b spoje direktno na Dražičku ul. Što dosadašnjim DPU-om iz 1999 nije bilo moguće. - Bitno je napomenuti da je već više od 50% zgrada dosad već izgrađeno. - Danas više nema smisla zajedničke dvoetažne garaže ispod zgrada i ceste koja bi spajala dvije ulice i vodila nikamo.	(/) Primjedba se ne razmatra. Priključivanje pojedinačnih građevina na prometnu mrežu ne rješava se ovim planom. Svi uvjeti gradnje koje navodite utvrđeni su Detaljnim planom uređenja centra Gornji Zamet (SN PGŽ 23/99, 26/99-ispr. i 9/01) te se jedino njegovom izmjenom/dopunom mogu izmijeniti.

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
			- Blagodati koje dobivamo ovim izmjenama su u prvom redu spašavanje zelenog pojasa sa hrastovom šumom (Medunac). Nadalje jednostavnost ovakve promjene rezultirati će u konačnici dovršenjem izgradnje ovoga plana.	
3.	VELJKO SUŠANJ	k.č.br. 826/20, 828/14, 823/3 k.o. Zamet	Promjena uvjeta izgradnje na način da se - dozvoli priključak višestambene zgrade br 71 oznaka iz DPU-a direktno na Plitvičku ul. - napomene – veći dio zgrada je već izgrađen - nema potrebe za izgradnjom ceste spod Dražičke i Plitvičke - Najbitnije je da se time spašava velika površina zelenog pojasa ovdje se radi o šumi sa hrastom Meduncem.	(/) Primjedba se ne razmatra. Priključivanje pojedinačnih građevina na prometnu mrežu ne rješava se ovim planom. Svi uvjeti gradnje koje navodite utvrđeni su Detaljnim planom uređenja centra Gornji Zamet (SN PGŽ 23/99, 26/99-ispr. i 9/01) te se jedino njegovom izmjenom/dopunom mogu izmijeniti.
4.	SRĐAN SRDOČ		1.0 Područje Zametske ulice - Baredice 1.1 Planirana dvostruka trasa Zametske ulice (nepotrebna) 1.2 Zelene površine Z3-8/1, Z3-8/2, Z3-5 (ispraviti pogrešku – stambeni, komercijalni, društveni sadržaj) 2.0 Područje Športsko društvo Zamet 2.1 Zelena površina Z16 (prenamjeniti u Z2)	(/) Primjedba se ne razmatra. Prema Odluci o izradi, navedena pitanja nisu predmet ovih izmjena i dopuna.

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
			3 .0 Područje kod pruge 3.1 Nova dodatna postaja za gradsku željeznicu (dodatna postaja)	
5.	SANDRA IVIĆ		Predlaže uključivanje u planiranje rješavanje problema štetnih utjecaja noćno raznih djelatnosti i drugih aktivnosti unutar gusto izgrađenog naselja u kojem stanuju građani. Također izostaje, a osobito u centru grada, planiranje i razvoj zelene i održive infrastrukture.	(/) Primjedba se ne razmatra. Režim rada poslovnih sadržaja ne regulira se dokumentima prostornog uređenja već se regulira Odluka o radnom vremenu u ugostiteljskoj djelatnosti na području grada Rijeke. GUP-om je planirana mreža javnih zelenih površina u koju je primjerice uključeno 55 javnih parkova ukupne površine oko 76 ha te dječja igrališta, odmorišta. Ovom izmjenom su dodatno planski regulirana 4 javna parka. Strategija zelene infrastrukture grada čija je izrada u tijeku, biti će stručna osnova za reviziju i dopunu zelene infrastrukture grada u sklopu PPUG i GUP-a.
6.	DUŠKO LUŠTICA		Slijedom svega navedenog, a u cilju rješavanja lošeg prometnog rješenja slobodan sam iznijeti stari prijedlog kojim ulica Pečine od parka I. Katunara do izlaska na ulicu Šetalište XIII divizije via Borik postaje jednosmjerna i time se ispravljaju propusti koji su se trebali riješiti još u fazi izgradnje rotora.	(/) Primjedba se ne razmatra. Režim prometa postojećim prometnicama nije predmet PPUG-a i GUP-a. Propisuju se minimalne širine prometnica koje trebaju biti zadovoljene da bi se odvijao dvosmjerni, odnosno jednosmjerni promet. Pri tome prometnice koje zadovoljavaju kriterije za dvosmjerni promet zadovoljavaju i za jednosmjerni, te plan nije prepreka za primjenu navedenog prometnog rješenja.

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

Redni broj	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Lokacija k.č., KO	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
7.	ANAMARIJA POLIĆ D.I.A. ADRIAPROJEKT D.O.O.		1. Kod rekonstrukcije zgrada (postojećih) koje imaju formiranu k.č. i koja nema kolnog pristupa na prometnu površinu, a ukoliko se projektiranim zahvatom ne povećava broj stambenih jedinica – zahvat se može odobriti, uvažavajući sve koeficijente izgradnje. 2. Rekonstrukcijom kojom se ne povećava broj stambenih jedinica, već samo površina pojedinog stana nema potrebe za povećanjem broja PM u odnosu na postojeće stanje.	(/) Primjedba se ne razmatra. Traženo je već ugrađeno u prijedlog plana. Važećim planom je propisano da je na cijelom području obuhvata dozvoljena je rekonstrukcija građevina i uređenje površina u postojećim gabaritima, ako ostalim odredbama ove Odluke nije drukčije određeno. Ovim se izmjenama i dopunama određuje da kod rekonstrukcije obiteljske i višeobiteljske građevine kojom se neto razvijena površina povećava do 25 %, nije potrebno osiguravati dodatna parkirališna mjesta.

**IV. NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA ODLUKE O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE**

Na temelju odredbe članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 - pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici _____ 2023. godine, donijelo je

ODLUKU
o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju
Prostornog plana uređenja Grada Rijeke

Članak 1.

Donosi se Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 31/03, 26/05 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 3/17, 21/19 i 22/19-ispr.).

Članak 2.

Izmjene i dopune ovoga Plana izradio je Urbanistički studio Rijeka d.o.o. iz Rijeke, u koordinaciji s Gradom Rijekom kao nositeljem izrade.

Članak 3.

Predmet ovih izmjena i dopuna Plana je:

- promjena namjene izdvojenog građevinskog područja Gospodarske, proizvodne - pretežito industrijske namjene oznake I1-1,
- izmjena uvjeta gradnje unutar izdvojenih građevinskih područja namijenjenih rekreaciji,
- izmjena oblika i površine građevinskih područja,
- prilagodba prometne mreže planiranim razvojnim projektima,
- definiranje nove namjene i uvjeta gradnje za područje sekundarnog gradskog središta Rujevica,
- usklađenje područja zaštite zaštićenog kulturnog dobra i mjera provedbe na zaštićenim područjima,
- ukidanje izdvojenog građevinskog područja Površine infrastrukturnih sustava državnog i županijskog značaja planske oznake IS-24,
- izmjena oblika i površine luka posebne namjene,
- razmatranja tipologije gradnje te mogućnosti realizacije interpolacije u izgrađenim dijelovima grada te odnosa prema zelenilu unutar okućnica,
- ispravka očite greške/propusta ili usklađenje s ostalim dijelovima Plana.

Članak 4.

Izmjene i dopune Plana iz članka 1. ove Odluke sastoje se od Elaborata koji sadrži tekstualne i grafičke dijelove plana te obvezne priloge, kako slijedi:

A. TEKSTUALNI DIO:

I. Opće odredbe

II. Odredbe za provođenje

2.1.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku

2.1.2. Građevine od važnosti za Primorsko-goransku županiju

2.2. Građevinska područja naselja

2.2.1. Stanovanje

2.2.6. Rekonstrukcija građevina

2.3. Izgrađene strukture izvan naselja

3.1. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti u izdvojenim građevinskim područjima

3.1.1. Uvjeti smještaja i gradnje te način korištenja građevina proizvodne namjene

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

5.1.1.1.1. Javne ceste

5.1.1.1.2. Nerazvrstane ceste/ulice

5.1.1.1.3. Parkirališne površine

- 5.1.2.1. Morske luke
- 5.1.2.2. Luke posebne namjene
- 6.1.1. Zaštita prirodnih vrijednosti
- 6.2. Kulturno-povijesna baština
- 8.3. Zaštita voda
- 8.5.1. Sklanjanje ljudi
- 8.5.3. Zaštita od poplava
- 8.5.5. Zaštita od potresa
- 9.1. Posredna i neposredna provedba Plana

B. GRAFIČKI DIO

1.	Korištenje i namjena površina	M	1:25000
1.2.	Plan prometa	M	1:25000
3.1.a.	Područja posebnih uvjeta korištenja - kulturna baština	M	1:25000
3.1.b.	Područja posebnih uvjeta korištenja - prirodna baština, povijesne perivojne strukture i krajobraz	M	1:25000
3.4.	Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite - Plan procedura	M	1:25000
3.4.1.	Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite - Plan procedura s preklapom područja zajedničkih obilježja	M	1:25000
4.	Građevinska područja naselja		
	4.O-8 Građevinska područja naselja OPATIJA - 8	M	1:5000
	4.O-10 Građevinska područja naselja OPATIJA - 10	M	1:5000
	4.O-19 Građevinska područja naselja OPATIJA - 19	M	1:5000
	4.O-20 Građevinska područja naselja OPATIJA - 20	M	1:5000
	4.R-1 Građevinska područja naselja RIJEKA - 1	M	1:5000
	4.R-2 Građevinska područja naselja RIJEKA - 2	M	1:5000
	4.R-11 Građevinska područja naselja RIJEKA - 11	M	1:5000
	4.R-12 Građevinska područja naselja RIJEKA - 12	M	1:5000
	4.RS-41 Građevinska područja naselja RISNJAK - 41	M	1:5000

C. PRILOZI

- 1. Obrazloženje
 - 1.2.7. Zaštita prostora
 - 1.5.7. Ocjena stanja kulturne baštine
 - 2.2.4.2. Ciljevi zaštite kulturne baštine
 - 3.1.2.9. Luka
 - 3.1.3.3. Tercijarni sektor
 - 3.2.1. Građenje i korištenje površina građevinskih područja
 - 3.2.1.1. Građevinska područja naselja
 - 3.2.1.1.7. Luka otvorena za javni promet županijskog značaja
 - 3.2.1.2.2. Poslovna namjena - pretežito uslužna namjena (K1), pretežito trgovačka namjena (K2) i komunalno-servisna namjena (K3)
 - 3.2.1.2.3. Ugostiteljsko-turistička namjena, hotel (T1), luka nautičkog turizma (LN)
 - 3.2.1.2.4. Sportsko-rekreacijska namjena – sportska (R1), rekreacijska (R2), sportska luka (LS)
 - 3.2.1.2.5. Površine infrastrukturnih sustava (IS)
 - 3.3.1.1.1. Prostorni razmještaj, oznake i veličina građevinskih područja
 - 3.3.1.1.3. Smjernice gradnje građevina
 - 3.3.1.2.2. Uvjeti smještaja građevina i uređenja površina
 - 3.3.1.2.3. Smjernice gradnje građevina
 - 3.4.1.2.2. Razgraničenje područja kulturne baštine
 - 3.4.2.3.2. Sekundarni gradski centar Rujevica
 - 3.4.3.1. Neposredna provedba Plana
 - 3.4.3.1.1. Opći i zajednički uvjeti gradnje na područjima neposredne provedbe Plana
 - 3.4.3.1.2. Pojedinačni uvjeti gradnje po građevinskim područjima
 - 3.4.3.1.4. Detaljni uvjeti oblikovanja unutar provedbe Plana
 - 3.4.3.2.2. Izrada prostornih planova užeg područja izdvojenih građevinskih područja izvan naselja

- 3.4.3.2.3. Područja "gradskih projekata"
- 3.4.3.2.4. Smjernice za izradu prostornog plana užeg područja
- 3.4.4.6. Uvjeti zaštite krajobraza
- 3.4.4.8. Uvjeti zaštite kulturne baštine
- 3.5.1.2.4. Parkirališne površine
- 3.7.6.1. Sklanjanje ljudi

Članak 5.

U članku 18a. stavak 4. briše se.

Članak 6.

U članku 26. stavku 1. u točki B. podtočki a) iza riječi: „Rijeka“ umjesto zareza stavlja se dvotočka i dodaju riječi: „lučki bazeni Rijeka i Brajdica“.

Članak 7.

Iza članka 46. dodaju se novi članci 46a. i 46b. koji glase:

„Članak 46a.

Na dijelovima građevinskih područja naselja oznaka GP-10 (Martinkovac - Srdoči - Grbci - Pilepići - Gornji Zamet) i GP-11 (Rujevica - Pehlin) unutar površine gradskog projekta Sekundarnog gradskog središta Rujevica, dozvoljena je gradnja građevine gospodarske namjene poslovne pretežito uslužne, poslovne pretežito trgovačke i ugostiteljsko-turističke, građevine stambene namjene, mješovite - pretežito stambene namjene, mješovite - pretežito poslovne namjene, građevine javne i društvene namjene uključujući športsko-rekreacijsku namjenu, gradnja i uređenje javnih zelenih površina, javno-prometnih površina i infrastrukturnih građevina.

Generalnim urbanističkim planom će se za područje iz stavka 1. ovoga članka propisati gustoća izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti te obveza posredne provedbe donošenjem prostornog plana užeg područja sekundarnog gradskog središta.

Članak 46b.

Na dijelu građevinskog područja naselja oznake GP-2 (Turanj – Kostabela), između Ljubljanske ceste i Opatijske ulice te unutar područja zajedničkih obilježja (PZO) oznake E-5 i E-6 označenih na kartografskom prikazu broj 3.4.1. planira se zadržati zeleni pojas uz mogućnost uređenja parkova, perivoja ili športsko-rekreacijske namjene.

Generalnim urbanističkim planom će se za područje iz stavka 1. ovoga članka propisati detaljna namjena površina i uvjeti uređenja i gradnje ili obveza posredne provedbe donošenjem prostornog plana užeg područja.“

Članak 8.

U članku 53. stavku 1. podstavak 6. mijenja se i glasi:

„- građevna čestica može imati više neposrednih kolnih priključaka na javnu prometnu površinu, uz uvjet da na istu ulicu u pravilu može imati jedan, a najviše dva kolna priključka širine od 3,0 m do 5,0 m, a izuzetno prostornim planom užeg područja moguće je utvrditi drukčije.“.

Iza podstavka 6. dodaje se podstavak 7. koji glasi:

„- broj podzemnih etaža građevine namijenjenih smještaju vozila se ne ograničava.“

Članak 9.

U članku 54. stavku 1. u podstavku 13. na kraju rečenice umjesto zareza stavlja se točka.

Podstavak 14. briše se

Članak 10.

U članku 56. stavku 1. u podstavku 12. umjesto točke stavlja searez.

Iza podstavka 12. dodaje se podstavak 13. koji glasi:

„- ukoliko se obiteljska ili višeobiteljska građevina gradi ili rekonstruira na području zajedničkih obilježja oznake E-4 prikazanih na kartografskom prikazu broj 3.4.1., južno od Istarske i Opatijske ulice, moguća je gradnja samostojeće građevine s dvije nadzemne etaže (podrum i dvije etaže) s najvećom

dozvoljenom visinom građevine do 7,0 m, a najmanje 60% građevne čestice potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti.“

Članak 11.

U članku 60. iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„Prostornim planom užeg područja i posebnim uvjetima Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorskog odjela u Rijeci dozvoljeno je odrediti detaljnije uvjete gradnje nove građevine od uvjeta određenih ovim člankom.“

Članak 12.

U članku 68. stavci 2. i 3. mijenjaju se i glase:

„Gradnja građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice odnosno obuhvata u prostoru, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje postojeće građevine, provodi se prema uvjetima za rekonstrukciju građevine u smislu ove Odluke.

Prilikom rekonstrukcije neposrednom provedbom ovoga Plana, a koju nije moguće izvesti sukladno uvjetima propisanim za novu gradnju, najveće dozvoljeno odstupanje građevinske (bruto) površine u odnosu na postojeću građevinu iznosi 15%.“

Stavak 6. mijenja se i glasi:

„Na građevini koja ima status zaštićenog kulturnog dobra (registrirano kulturno dobro) kao i na građevinama koje ovaj Plan štiti te određuje oblike zaštite (evidentirana kulturna baština), rekonstrukcija građevine je dozvoljena pod uvjetima koje propisuje Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Rijeci. Registrirana kulturna dobra i evidentirana kulturna baština prikazana su na kartografskom prikazu 3.1.a. i 3.1.b.“

U stavku 8. iza riječi: „stanova“ stavlja se točka i brišu se riječi: „i ako se ne povećava površina stana u odnosu na graničnu vrijednost prema kojoj se određuje broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici.“

Članak 13.

U članku 69. stavku 1. podstavak 2. mijenja se i glasi:

„- na područjima neposredne provedbe ovoga Plana, sukladno odredbama članka 54. do 56. ove Odluke, a u slučaju kad rekonstrukciju nije moguće izvesti sukladno uvjetima propisanim za novu gradnju, određuju se slijedeći uvjeti:

- a) pri rekonstrukciji tavana dozvoljava se podignuti nadozid do 0,90 m,
- b) dozvoljava se nadogradnja jedne etaže nad prizemljem ili suterenom postojeće građevine te nad prizemljem ili suterenom dograđenog dijela postojeće građevine, a iznimno se kod interpolacije u građevnu strukturu (niz, blok i slično) koju čine građevine s tri i više nadzemnih etaža, dozvoljava nadogradnja najviše dvije etaže,
- c) dozvoljava se dogradnja unutar gradivog dijela građevne čestice i unutar ukupne visine građevine, povećanjem izgrađene površine zemljišta pod građevinom do 50%,
- d) ako je građevna čestica postojeće građevine površine propisane za novu gradnju a građevina je smještena na manjim udaljenostima od granica građevne čestice od onih utvrđenih ovim Planom, rekonstrukcija se dozvoljava prema uvjetima za novu gradnju a postojeća građevina se dozvoljava zadržati i uklopiti u zahvat rekonstrukcije,
- e) iznimno od odredbe članka 68. stavka 9. ove Odluke, ako se građevina nalazi na manjim udaljenostima od ruba građevne čestice od onih utvrđenih ovim Planom, postojeće udaljenosti rekonstrukcijom nije dozvoljeno umanjiti, uz osiguranje udaljenosti od susjedne građevine od najmanje 6,0 m.“

Članak 14.

U članku 75. iza stavka 14. dodaje se novi stavak 15. koji glasi:

„Izvan granica građevinskog područja, na površinama vrijednog poljoprivrednog zemljišta (P2 kategorije) dozvoljava se izgradnja isključivo građevina koje su funkciji poljoprivredne proizvodnje, infrastrukture, društvene i druge javne namjene uz uvjet da su planirane ostalim odredbama ovog plana.“

Članak 15.

U članku 76. stavku 3. riječi: „zaštićenog krajolika“ zamjenjuju se riječima: „značajnog krajobraza“, a riječi „broj 3.1.“ zamjenjuju se riječima: „broj 3.1.b.“.

Članak 16.

U članku 77. stavku 2. u točki A. podstavci 1. i 2. brišu se, a dosadašnji podstavci 3., 4. i 5. postaju podstavci 1., 2. i 3.

U točki D. podstavak 1. briše se, a dosadašnji podstavci 2. do 11. postaju podstavci 1. do 10.

U točki F. podstavci 3. i 4. brišu se.

U stavku 5. iza riječi: „oznake“ brišu se riječi: „I1-1 (Industrijsko područje Podvežica),“.

Članak 17.

Članak 83. mijenja se i glasi:

„Na području namjene iz članka 82. ove Odluke, unutar građevinskog područja oznake K2-9 (trgovačko područje Pećine) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina drugih namjena i površina za javno korištenje kao pratećih sadržaja koji upotpunjuju i služe osnovnoj namjeni tog građevinskog područja.“

Članak 18.

U članku 89a. stavku 1. iza riječi: „oznake“ brišu se riječi: „I1-1 (Industrijsko područje Podvežica),“.

Članak 19.

U članku 98. stavku 5. riječi: „32. i“ brišu se.

Članak 20.

U članku 129. stavku 1. iza riječi: „imati“ dodaje se riječ: „neposredan“.

U stavku 4. iza riječi: „građevine“ dodaju se riječi: „najmanja dozvoljena“.

Članak 21.

U članku 133. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Kod gradnje garažno-parkirnih građevina i gradnje garaža u sklopu građevine druge osnovne namjene, ne ograničava se broj podzemnih etaža namijenjenih smještaju vozila, uz uvjet da ukupan kapacitet garaže bude usklađen s prometnom propusnošću pristupne ceste.“

Članak 22.

U članku 134. stavku 7. broj: „10“ zamjenjuje se s brojem: „15“.

Iza stavka 7. dodaje se novi stavak 8. koji glasi:

„Izuzetno od odredbe stavka 7. ovoga članka, kod rekonstrukcije građevine javne i društvene namjene te obiteljske i višeobiteljske građevine, kojom se neto razvijena površina povećava do 25 %, nije potrebno osiguravati dodatna parkirališna mjesta.“

Članak 23.

Iza članka 145. dodaje se novi članak 145a. koji glasi:

„Članak 145a.

Luka otvorena za javni promet županijskog značaja Rijeka - bazen Brajdica, smješta se unutar građevinskog područja naselja Brajdica (GP-7), na lokaciji označenoj kartografskim prikazima broj 1. i 1.2.

Uvjete gradnje i uređenja potrebno je odrediti prostornim planom užeg područja.“

Članak 24.

U članku 146. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Kapacitet luka iz stavka 1. ovoga članka iznosi:

- Baroš oznake LN-4: 500 vezova,
- Škver / Akademija oznake LN-1: od 75 do 150 vezova,
- Kantrida oznake LN-2: od 50 do 100 vezova,
- Brajdica oznake LN-3: od 150 do 200 vezova.“

Članak 25.

Članak 168. mijenja se i glasi:

„Ovim se Planom preuzima iz Prostornog plana Primorsko-goranske županije zaštita sljedećih vrijednih dijelova prirode od državnog i županijskog značenja, i to: zaštićen vrijedan dio prirode:

1. spomenika prirode: Zametska pećina,
- te prijedlog za zaštitu sljedećih vrijednih dijelova prirode:
2. značajnog krajobraza:
 - kanjon i dolina Rječine,
 - područje Draškog potoka i stijene iznad Drage,
3. spomenika prirode:
 - zamočvarena područja uz željeznički nasip u Dragi,
 - kaverna u tunelu Pećine (na moru),
4. park-šume:
 - šuma iznad Bivija (autohtona šuma na potezu Preluk-Pavlovac-Bivio-željeznička pruga Rijeka-Matulji),
 - šuma uz rub kanjona Rječine (Lubanj-Veli vrh-Sv. Katarina).

Ovim se Planom štite vrijedni dijelovi prirode, povijesne perivojne strukture i krajobraz od značenja za grad Rijeku određeni u kartografskom prikazu broj 3.1.b., i to kako slijedi:

1. značajni krajobraz:
 - brdo Sveti Križ (Vežica)
2. spomenik parkovne arhitekture:
 - Park Mlaka, Park Nikole Hosta i Park heroja.“

Članak 26.

U članku 170. stavku 5. riječi: „zaštićenog krajolika“ zamjenjuju se riječima: „značajnog krajobraza“.

Članak 27.

U članku 172. stavku 3. riječi: „zaštićenog krajolika“ zamjenjuju se riječima: „značajnog krajobraza“.

Članak 28.

U članku 173. stavku 3. riječi: „zaštićenog krajolika“ zamjenjuju se riječima: „značajnog krajobraza“.

Članak 29.

U članku 174. stavku 3. riječi: „zaštićenog krajolika“ zamjenjuju se riječima: „značajnog krajobraza“.

Članak 30.

Iza članka 175. dodaje se novi članak 175a. koji glasi:

„Članak 175a.

Zaštita parkovne arhitekture iz članka 168. ove Odluke propisana je točkom 2.2.4.1. i 3.4.4.6. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana, a detaljnije mjere i uvjete zaštite utvrdit će se Generalnim urbanističkim planom.“

Članak 31.

Naziv odjeljka 6.2. mijenja se i glasi:
„6.2. Kulturno-povijesna baština“.

Članak 32.

Članak 180. mijenja se i glasi:
„Ovim se Planom štiti registrirano i evidentirano kulturno-povijesno nasljeđe za sljedeće kategorije baštine:

- a) povijesne graditeljske cjeline,
- b) povijesni sklopovi i građevine,
- c) memorijalne cjeline i spomenici,
- d) etnološke cjeline i
- e) arheološke zone i lokaliteti.

Ovim se Planom štite i vrijedni dijelovi parkovne arhitekture valorizirani Konzervatorskom podlogom grada Rijeke navedeni u tabelarnom prikazu broj 13.1. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

Zaštitu kulturno-povijesnih cjelina iz stavka 1. ovoga članka potrebno je provoditi sukladno točkama 2.2.4.2. i 3.4.4.8. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana i kartografskom prikazu broj 3.1.a.“

Članak 33.

Iza članka 180. dodaju se novi članci 180a. i 180b. koji glase:

„Članak 180a.

Povijesna građevina i pripadajuća okućnica, u smislu ove Odluke, je građevina s vrijednim arhitektonskim obilježjima koju karakterizira period u kojem je nastala, uključujući i međuratnu i poslijeratnu arhitekturu 20. stoljeća. Zastupljena je u najvećoj mjeri unutar registriranih kulturno-povijesnih cjelina, prostora evidentirane kulturne baštine, na područjima zajedničkih obilježja, ali i izvan njih. Treba se obnavljati prema izvornom arhitektonskom rješenju u pogledu materijala, tehničkih rješenja, artikulacije pročelja i kolorita.

Područja zajedničkih obilježja (PZO) utvrđena su Konzervatorskom podlogom grada Rijeke, na temelju karakterizacije obuhvata povijesnih struktura u cilju utvrđivanja smjernica za održavanje, obnovu i razvoj pojedinog područja zajedničkog urbanog karaktera, što uključuje smjernice za gradnju i uređenje kako bi se unaprijedilo očuvanje područja s vrijednim obilježjima te spriječila eventualna devastacija novim zahvatima. Područja zajedničkih obilježja (PZO) uz morsku obalu obuhvaćaju i prostor mora do 100,0 m od obalne linije i lukobrana.

Područja iz stavka 2. ovoga članka prikazana su kartografskim prikazom broj 3.4.1.

Povijesne građevine i cjeline iz stavka 2. ovoga članka smatraju se evidentiranom kulturnom baštinom, sukladno točki 3.4.4.8., poglavlju F. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

Sve zahvate na područjima iz stavka 2. ovoga članka i zahvate na povijesnim građevinama i cjelinama potrebno je izvoditi sukladno točki 3.4.4.8. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana, a ukoliko se povijesna građevina i cjelina nalaze unutar obuhvata registriranog kulturnog dobra i uz suglasnost Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci.

Kod posredne provedbe ovog plana, Generalnim urbanističkim planom je potrebno propisati da je pri izradi urbanističkih planova uređenja koji obuhvaćaju područje zajedničkih obilježja (PZO) ili njegov dio, obvezna stručna podloga konzervatorski elaborat.

Za evidentirane povijesne graditeljske cjeline radničkih naselja, unutar kojih je zahvate predviđeno provoditi neposrednom provedbom ovog plana, planira se izrada konzervatorskog elaborata za cjelinu naselja.

Za zahvate unutar područja evidentirane kulturne baštine koji se štite ovim planom, potrebno je pribaviti mišljenje Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci te projektnu dokumentaciju obvezno izraditi u skladu s danim mišljenjem.

Članak 180b.

Zaštita, uređenje i korištenje sklopova, građevina i javnih površina iz članka 180. ove Odluke temelji se na sljedećim kriterijima:

- očuvanju urbanističkih, arhitektonskih, estetskih, ambijentalnih i drugih vrijednosti,
- sprječavanju zahvata na građevinama kojima se mijenja izvorna odnosno sačuvana vrijednost,
- stručnoj valorizaciji izvornih odnosno sačuvanih vrijednosti te određivanjem drugih mjera zaštite uređenja i korištenja pojedinačnih sklopova, građevina i površina radi planiranja daljnjih zahvata u prostoru.“

Članak 34.

U članku 181. stavku 1. iza riječi. „predstavlja“ dodaju se riječi: „registrirano“.

Stavak 2. mijenja se i glasi:

„Pod zahvatom na kulturnom dobru, u smislu ove Odluke, podrazumijeva se restauracija, sanacija, rekonstrukcija, adaptacija, promjena namjene te uklanjanje supstandardne ili nezakonito izgrađene građevine koja narušava cjelovitost registrirane i evidentirane kulturne baštine, a u neposrednom su dodiru sa zaštićenom povijesnom cjelinom, građevinom ili javnom površinom, kao i gradnja novih građevina na području registrirane ili evidentirane kulturne baštine.“

Stavci 3. i 4. brišu se.

Članak 35.

Iza članka 181. dodaje se novi članak 181a. koji glasi:

„Članak 181a.

Za sve zahvate koji se provode neposrednom provedbom Plana, a nalaze se unutar obuhvata registriranih kulturnih dobara prikazanih na kartografskom prikazu broj 3.1.a. potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.

Za zahvate koji se planiraju neposrednom provedbom Plana, primjenom članaka 22. i 42. ove Odluke, a nalaze se na području registriranih cjelina i evidentiranih arheoloških područja, potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela koji će propisati potrebu provođenja arheološkog nadzora.“

Članak 36.

Članak 182. mijenja se i glasi:

„Registrirane kulturno-povijesne cjeline i pojedinačna kulturna dobra na području grada Rijeke prikazane su na kartografskom prikazu 3.1.a., a mjere zaštite određuju se sukladno člancima 183. do 188. ove Odluke.

Ovaj Plan uvažava sva trajno i privremeno zaštićena i registrirana kulturna dobra kao i evidentiranu kulturnu baštinu, sukladno tabelarnom prikazu broj 13., 13.1., 13.2. i 13.3. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

Detaljnije mjere i uvjeti zaštite utvrditi će se Generalnim urbanističkim planom.“

Članak 37.

Članak 184. mijenja se i glasi:

„Ovim Planom određuju se uvjeti zaštite za dijelove područja zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina kako slijedi:

- svaku urbanističku cjelinu potrebno je konzervatorski detaljno istražiti, valorizirati i odrediti mjere zaštite u svrhu daljnjeg urbanističkog planiranja ili revalorizacije područja koja su obuhvaćena važećim prostornim planovima,

- postojeće konzervatorske elaborate potrebno je revidirati kako bi poslužili kao osnova za kvalitetno planiranje unutar područja pod zaštitom,

- potrebno je provoditi daljnju registraciju i preventivnu zaštitu kulturnog dobra.

Na povijesnom sklopu, građevini i javnoj površini koja je registrirano kulturno dobro ili koja se ovim Planom štiti kao evidentirana kulturna baština nije dozvoljen:

- zahvat kojim se mijenja izvorni gabarit građevine,
- zahvat kojim se intervenira u dimenzije i formate pročelja kao i otvora na istima,
- dogradnja, nadogradnja i gradnja krova neprimjerenog građevini,
- uklanjanje i preoblikovanje stilskih obilježja, osim prilikom povrata u izvorno stanje, te unošenje neprimjerenih elemenata drugog arhitektonskog izraza kao što je uporaba tzv. primorskog sloga i slično.

Izuzetno od odredbe stavka 2. podstavka 3. ovoga članka zahvati dogradnje i nadogradnje na povijesnom sklopu, građevini i javnoj površini dozvoljavaju se:

- ako se ne remeti fizionomija građevine (proporcijski odnosi, kompozicija) i odnos prema susjednim građevinama, javnim i drugim površinama tako da se dogradnja i nadogradnja izvodi primjenom suvremenih materijala i arhitektonskog izraza, osim za one zahvate kojima se građevina dovodi u izvorno stanje,

- ako se poštuju prostorni pokazatelji i drugi uvjeti utvrđeni ovim Planom za područje unutar kojeg se provodi zahvat.“

Članak 38.

U članku 185. stavku 1. iza riječi: „Planom“ brišu se riječi: „do okončanja postupka revizije konzervatorskih podloga urbanističke cjeline užeg centra Rijeke i registracije pojedinačnih građevina kao kulturnog dobra“,

Članak 39.

U članku 186. stavku 5. iza riječi: „značenja“ briše se zarez i riječi: „građevine kulturnog dobra I. kategorije“.

Članak 40.

U članku 187. riječi: „broj 3.1.“ zamjenjuju se riječima: „broj 3.1.a.“

Članak 41.

U članku 189. riječi: „broj 3.1.“ zamjenjuju se riječima: „broj 3.1.a.“

Članak 42.

Članak 191. mijenja se i glasi:

„Ovim se Planom štite postojeći registrirani i evidentirani arheološki lokaliteti, označeni u kartografskom prikazu broj 3.1.a, na sljedeći način:

- nisu dopušteni zemljani i drugi građevinski radovi koji bi narušili integritet arheološke zone ili lokaliteta,
- bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela moguće je obrađivati tlo samo do dubine od 40 cm,
- zemljani radovi dopušteni od strane nadležnog tijela izvode se uz stalni arheološki nadzor,
- ukoliko se prilikom radova ili drugih zahvata nađu arheološki ostaci, o tome se mora obavijestiti nadležni konzervatorski odjel,
- pokretni arheološki nalazi predaju se na čuvanje nadležnom muzeju.

Za svu arheološku baštinu potrebno je izraditi planove sustavnih istraživanja i zaštite registriranih i evidentiranih arheoloških područja te osmisliti njihovu adekvatnu prezentaciju.“

Članak 43.

U članku 210. riječi: „Odluci o odvodnji otpadnih voda na području gradova Rijeke, Bakra i Kastva i općina Jelenje, Čavle, Viškovo, Kostrena i Matulji ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 15/98)“ zamjenjuju se riječima: „Odluci o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 14/2023).“

Članak 44.

U članku 223. stavku 3. u podstavku 3. iza riječi: „uređenja,“ dodaju se riječi: „osim ako je riječ o povijesnim građevinama,“.

Članak 45.

U članku 225. stavku 4. iza riječi: „provoditi“ briše se riječ: „cjelovito“.

Članak 46.

Iza članka 227. dodaje se novi članak 227a. koji glasi:

„Članak 227a.

Kod neposredne provedbe Plana, u zelenu površinu koju je na građevnoj čestici potrebno hortikulturno urediti uračunava se površina krovnog vrta („zelenog krova“) osnovne i/ ili pomoćne građevine uz uvjet da ista čini najviše 30 % propisane površine.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, ukupna površina krovnog vrta ukopane javne garaže uračunava se u površinu koju je potrebno hortikulturno urediti, uz uvjet da nadsloj za sadnju iznosi najmanje 1,50 m.

Stablašice trebaju biti zasađene na najmanje 30% propisane zelene površine.“

Članak 47.

U članku 229. stavku 1. točka c) mijenja se i glasi:

„dio građevinskog područja naselja oznake GP-10 (Martinkovac - Srdoči - Grbci - Pilepići - Gornji Zamet) i GP-11 (Rujevica - Pehlin), na kojem se planira Sekundarno gradsko središte Rujevica,“.

Članak 48.

Ove Izmjene i dopune Plana izrađene su u četiri (4) izvornika ovjerena pečatom Gradskog vijeća Grada Rijeke i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Rijeke.

Članak 49.

Izvornici Izmjena i dopuna Plana čuvaju se u Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Rijeke, Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije i Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Članak 50.

Tekstualni i grafički dijelovi Izmjena i dopuna Plana te prilozi iz članka 4. ove Odluke, koji čine njezin sastavni dio, nisu predmetom objave.

Članak 51.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Rijeke“.

Temeljem Nacrta prijedloga Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke, predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedećeg

ZAKLJUČKA

1. Prihvaća se Izvješće o provedenoj javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke, u predloženom tekstu.
2. Utvrđuje se Konačni prijedlog odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke, u predloženom tekstu.
3. Konačni prijedlog odluke iz točke 2. ovog zaključka proslijeđuje se
 - temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) na mišljenje JU Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije i
 - temeljem članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) na suglasnost Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.
4. Po ishođenju suglasnosti iz točke 2. ovog zaključka Konačni prijedlog odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i d o n o š e n j e.

PRIJEDLOG, PRIMJEDBA, MIŠLJENJE POVODOM PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

S obzirom da je područje MO Centar-Sušak direktno povezano s područjem kontejnerskog terminala Brajdica, koji se uostalom i nalazi na tom području i čiji rad ima direktne implikacije na život i zdravlje žitelja tog područja, a i šire mišljenja smo, ali i odlučno zahtijevamo da prije donošenja istog, jasno se obrazlože i definiraju pojedine stavke odnosno navodi koji se nalaze u prijedlozima izmjena i dopuna.

Naime, u području LN3, luka nautičkog turizma na Brajdici, navedena je izmjena oblika i površine, te se predviđa na istočnoj polovici dosadašnje površine dok se površina zapadno od nje uključuje u građevinsko područje naselja GP-7, Brajdica, a namjena površine utvrdit će se izmjenama GUP-a.

Odlučno zahtijevamo da se ne provedu promjene vezane za prostor nautičke luke Brajdica dok se javno i jasno najprije ne objasni i navede namjena zapadnog dijela te površine. Kako je poznato široj javnosti pa i izrađivačima i naručiteljima ovih izmjena i dopuna, kontejnerski terminal na Brajdici opetovano zahtijeva širenje upravo na taj prostor što VMO Centar- Sušak, ali i ostali MO koji su uključeni u problematiku rada kontejnerskog terminala Brajdica zasigurno neće podržati niti dopustiti.

Zaključno: dok se decidirano, prije donošenja izmjena , ne iznese javno namjera korištenja zapadnog dijela nautičke luke Brajdica iznosimo našu primjedbu podržanu i od drugih MO Sušaka koji imaju pravo znati i buduće planove vezane uz navedeno.



Rijeka, 05.lipnja 2023.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
MJESNI ODBOR CENTAR-SUŠAK
VIJEĆE MJESNOG ODBORA

KLASA: 024-08/23-26/1
URBROJ: 2170-1-03-00-23-10

Rijeka, 05.07.2023.

GRAD RIJEKA
Upravni odjel za urbanizam, prostorno
uređenje i graditeljstvo
Titov trg 3

**PRIMJEDBA, PRIJEDLOG, MIŠLJENJE, NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE**

S obzirom da je područje MO Centar-Sušak direktno povezano s područjem kontejnerskog terminala Brajdica, koji se uostalom i nalazi na području MO i čiji rad ima direktne implikacije na život i zdravlje žitelja tog područja, a i šire, mišljenja smo, ali i odlučno zahtijevamo da se prije donošenja istog, jasno obrazlože i definiraju pojedine stavke odnosno navodi koji se nalaze u prijedlozima izmjena i dopuna.

Naime, u području LN3, luka nautičkog turizma na Brajdici, navedena je izmjena oblika i površine, te se predviđa na istočnoj polovici dosadašnje površine dok se površina zapadno od nje uključuje u građevinsko područje naselja GP-7, Brajdica, a namjena površine tek bi se utvrdila izmjenama GUP-a.

Odlučno zahtijevamo da se ne provedu promjene vezane za prostor nautičke luke Brajdica dok se javno i jasno najprije ne objasni i navede namjena zapadnog dijela te površine.

Kako je poznato široj javnosti pa i izrađivačima i naručiteljima ovih izmjena i dopuna, kontejnerski terminal na Brajdici opetovano zahtijeva širenje upravo na taj prostor što VMO Centar- Sušak, ali i ostali MO koji su uključeni u problematiku rada kontejnerskog terminala Brajdica zasigurno neće podržati.

Zaključno: dok se decidirano, prije donošenja izmjena , ne iznese javno namjera korištenja zapadnog dijela nautičke luke Brajdica iznosimo našu primjedbku podržanu i od drugih mjesnih odbora sušačkog dijela grada Rijeke.

Predsjednica VMO
Azra Zubić Zec v.r.

Azra Zubić Zec





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO
ZEMLJIŠTE, BILJNU PROIZVODNJU I
TRŽIŠTE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/23-01/269
URBROJ: 525-06/197-23-2
Zagreb, 14. srpnja 2023.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rijeke
- mišljenje, dostavlja se

Vaša Klasa: 350-03/21-01/7
Vaš Urbroj: 2170-1-06-00-23-55
Od: Rijeka, 05.06.2023.
Primljeno: 525-Ministarstvo poljoprivrede 09.06.2023.

Člankom 19. stavkom 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ('Narodne novine', br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22-u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da je prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada ili općine, nositelj izrade istih dužan pribaviti zahtjeve i mišljenja Ministarstva poljoprivrede. Slijedom navedenoga, a u skladu sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) daje se mišljenje Ministarstva poljoprivrede na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

Prijedlog plan treba biti usklađen sa odredbama Zakona i to kako slijedi:

- **člankom 22. stavkom 3. Zakona kojim je propisano da se osobito vrijedno poljoprivredno zemljište (P1 kategorija) i vrijedno poljoprivredno zemljište (P2 kategorija) izvan granica građevinskog područja ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe** osim kada su zadovoljeni najmanje jedan od slijedećih uvjeta: kada nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini, što ne uključuje izgradnju igrališta za golf i samostalnih građevina solarnih elektrana; kada je utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja; pri gradnji poljoprivrednih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda uključivo sklopove obnovljivih izvora energije na tim građevinama; za korištenje građevina koje su ozakonjene temeljem posebnog zakona;
- člankom 29. stavcima 1., 2. i 3. i člankom 30. stavkom 1. Zakona kojima je propisano da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja

poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program raspolaganja) te da se Programom raspolaganja mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene i to do 5% od ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine ili grada. **Iz navedenoga proizlazi da se površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države mogu uvrstiti u građevinsko područje isključivo ako su iste planirane Programom raspolaganja za Grad Rijeka za ostale namjene. Također, u građevinsko područje koje se predlaže Prijedlogom plana proširiti ne mogu se uvrstiti katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje nisu sadržane u Programu raspolaganja za Grad Rijeku;**

- člankom 83. stavkom 4. Zakona kojim je propisano da se poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja ne može geodetskim elaboratima dijeliti na katastarsku česticu površine manje od 1 ha, osim u slučaju izdvajanja poljoprivrednog zemljišta radi izgradnje infrastrukturnih i drugih građevina određenih propisom kojim se uređuje prostorno uređenje i osim u slučaju nasljeđivanja.

Člancima Odredbi za provođenje Prijedloga plana kojima se uređuje izgradnja na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja potrebno je onemogućiti izgradnju građevina koje nisu u funkciji poljoprivredne proizvodnje kao i one koje nisu infrastrukturne, društvene i druge javne namjene.

P.O. MINISTRICE
RAVNATELJICA

Sandra Zokić, prof.



**STANARI ULICE PORTIĆ
RIJEKA**

UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM
PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO
GRADA RIJEKE

Titov trg 3
51000 RIJEKA

Rijeka, 30.06.2023.

Predmet: PRIGOVOR NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA:

1. GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE i
2. PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKA,
sve od svibnja 2023. godine.

Poštovani,

Na skupu stanara *ulice Portić, Kantrida, Rijeka* dana 30.06.2023. godine donesen je zaključak, da se uloži ovaj prigovor na predmetni Prijedlog nacрта GUP-a i PPU-a, u kojem se traži promjena oblika i površine dijela kopna između lučkih površina koje se prenamjenjuju u područje rekreacije R2-19 i kupalište R3-6.

Budući se, u navedenoj zoni nalaze urbane vile sagrađene krajem 19. i početkom 20. stoljeća, a koje predstavljaju osebujan graditeljski fond smješten uz morsku obalu, što kao cjelina ukazuje na visok stupanj planiranja grada u tom periodu i njihovu cjelovitost, te se toj činjenici treba posvetiti posebna pažnja. Evidentno je da se u predmetnom prijedlogu GUP-a nije o tome vodilo dovoljno računa.

Prostor oko građevina uz obalu ima parkovno uređenje i elemente vrtne arhitekture, a same građevine izvornu neizmijenjenu arhitektonsku vrijednost od vremena izgradnje do danas. Navedeno se posebno ističe, u fazi pripreme dokumentacije od strane Ministarstva kulture, kao temelj za njihovo evidentiranje kao kulturno dobro.

Konzervatorskom podlogom grada Rijeke (2019.g.) definirana su područja zajedničkih obilježja koja obuhvaćaju registrirana kulturna dobra i evidentiranu kulturnu baštinu, kao i vrijedne ulične poteze i povijesne građevine koje arhitektonskim obilježjima karakteriziraju stilsko razdoblje u kojem su nastale.

Takve građevine, kao i njihove okućnice te pješačke i prometne komunikacije su također objekti sa elementima kulturne baštine, a što su navodi u tablici 91.1.: “Evidentirana kulturna baština na području grada Rijeka kao gradsko područje E-3 Stambeno i sportsko-rekreacijsko područje Kantrida, Obalno područje sa sportsko-rekreacijskom i stambeno prostornom cjelinom sagrađenom krajem 19.st. i 1.polovina 20. stoljeća.”

Na osnovu gore navedenog izričito se protivimo narušavanju cjelovitosti ovih vrtova i zadiranje u njihovu površinu i krajobraz, te njihovu devastaciju.

Narušavanjem ili devastacijom objekata koji su registrirani kao kulturno dobro ili imaju elemente kulturnog dobra, mogu se sankcionirati kao kazneno djelo po ZKP-u Republike Hrvatske, a to je bitna činjenica o kojoj se nije vodilo računa prilikom izrade ovog prijedloga.

Ovim putem također molimo da se detaljno definira rješenje sportsko-rekreacijske zone maksimalne širinom 1,5m, te da se rekreacijska zona smjesti u razini mora tj. izvan i ispod postojećih zidova vrtova u kojima se nalaze stambeni objekti.

Protivimo se da dođe do podizanja rekreacijske zone u ravnini vrtova, čime bi se narušila i vizura kamenih potpornih zidova iz perioda gradnje objekata, te njihova povijesna i kulturna vrijednost.

Ovo je jednoglasni stav svih stanara u Ulici Portić, a koji su to potvrdili svojim potpisom na tablici u privitku ovog dopisa.

Unaprijed se zahvaljujemo, u nadi prihvaćanja naših sugestija i prijedloga.

Srdačan pozdrav!

Predstavnici stanara:

Danica Matetić



Branka Juričev



mr.sc Edin Delibegović



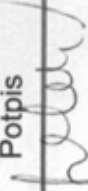
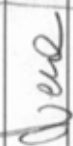
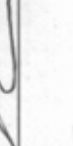
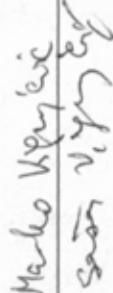
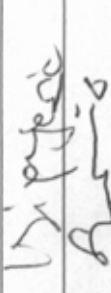
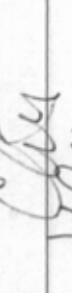
PRILOG: - popis stanara i njihovi potpisi

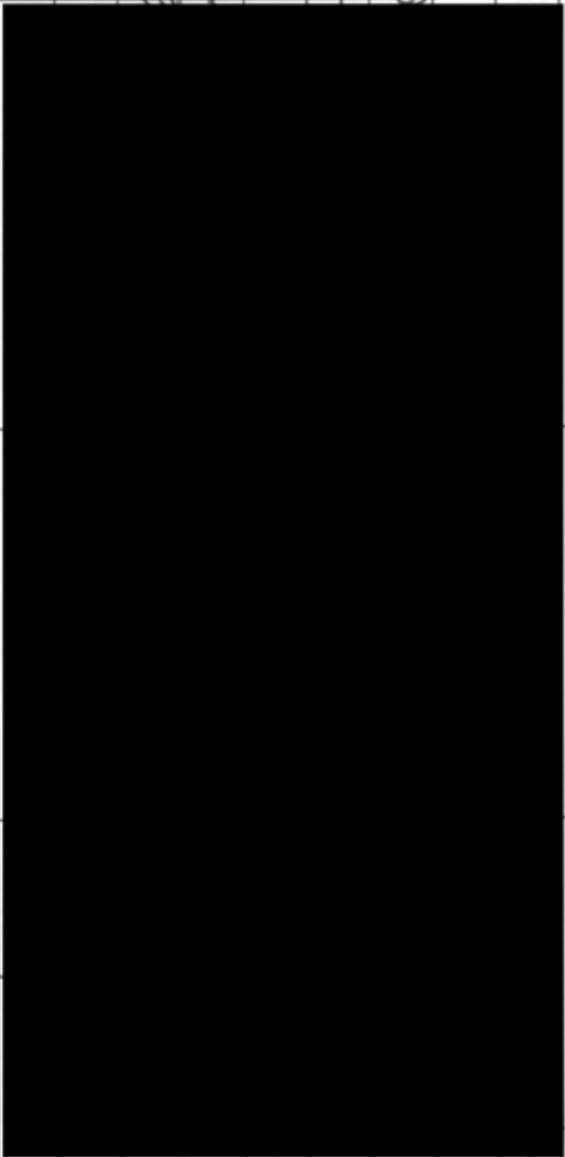
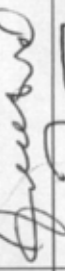
POPIŠ STANARA

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE svibanja 2023.g.

Ulica PORTIĆ, Rijeka

Datum događaja: 30.06.2023.g.

BR.	IME I PREZIME STANARA	ADRESA	OIB	e-mail adresa/ telefon	Potpis
1.	VALTER SOLDATIĆ				
2.	VERA TARKAČ				
3.	ZDENELO TURKALJ				
4.	ĐINA HOSENDIĆ ZILVER				
5.	KRAMPETIĆ BRANKO				
6.	DIONIZIJA ORNOČ				
7.	BOFIJA KUČE BRUŠIĆ				
8.	MARKO VIGNJEVIĆ				
9.	SAŠA VIGNJEVIĆ				
10.	ANŠANKA VIGNJEVIĆ				
11.	STEVAN VIGNJEVIĆ				
12.	DAVICA MATETIĆ				
13.	TAJANA MATETIĆ				
14.	VOJIN G. OKLOBŽIJA				

BR.	IME I PREZIME STANARA	ADRESA	OIB	e-mail adresa/ telefon	Potpis
15.	AGNEŠA MILOŠEVIĆ				
16.	ANJA VUKOVIĆ				
17.	MARINA VELA				
18.	LUKA ZAPUTOVIĆ				
19.	SANJA BEKJANOVIĆ-ZAPUTOVIĆ				
20.	SANJA JELENIĆ-SOLARIĆ				
21.	Zlinda Rodin Počuček				
22.	Ludvika Rodin Počuček				
23.	BRANKA JURIČEVIĆ				
24.					
25.					
26.					
27.					
28.					
29.					
30.					
31.					
32.					
33.					
34.					
35.					



KLASA: 350-05/22-01/174
URBROJ: 376-05-3-23-04
Zagreb, 28. lipnja 2023.

Republika Hrvatska
Primorsko - Goranska županija
Grad Rijeka
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za gospodarenje zemljištem
Titov trg 3
51000 Rijeka

Predmet: Grad Rijeka
Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Rijeke
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 90. ZOPU**

Veza: Vaš dopis KLASA:350-03/21-01/7, URBROJ: 2170-1-06-00-23-55, od 5. lipnja 2023.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) izda mišljenje na konačni prijedlog *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Rijeke*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Rijeke* **potvrđujemo** da smo **suglasni** s istim.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

TAMARA KLIŠANIĆ



Upravni odjel za urbanizam,
prostorno uređenje i graditeljstvo
Titov trg 3.
51 000 RIJEKA

Predmet: Primjedba i prijedlog na izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke;
dostavlja se

U terminu javne rasprave dostavljam primjedbu i prijedlog na izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke.

Vlasnica sam nekretnine oznake k. č. 3080 k.o. Sušak-Nova, zk. uložak broj: 1832, pašnjak sa 743 m².

Prema važećem PPUG Rijeke i GUP-u Rijeka kao i zatraženoj i dobivenoj lokacijskoj informaciji klasa: 350-05/22-10/000504 urbroj: 2170-1-13-00-22-0003 /ŽS/ od 05.09.2022., predmetna čestica oznake k. č. 3080 k.o. Sušak-Nova nalazi se u građevinskom području ali kao dio javno zelene površine – javni park Z1-24.

Ovim putem dajem prijedlog da se granica građevinskog područja proširi i na k.č. 3080 k.o. Sušak-Nova i uđe u zonu namjene i korištenja prostora za individualnu stambenu izgradnju. Navedena k.č. 3080 k.o. Sušak-Nova graniči sa građevnom česticom na kojoj je izgrađena stambena građevina kao i na daljnjim odnosno susjednim česticama. (vidi prilog 1.) Prilaz na moju katastarsku česticu moguće je direktno sa javne prometnice bilo sa sjeverne ili istočne strane.

Na ovom području već postoji izgrađena infrastruktura (voda, struja, kanalizacija).

Ovaj prijedlog dostavljam radi rješavanja stambenog pitanja svoje obitelji.

Tamara Klišanić

Rab; 16. lipnja 2023.

Privitak:

1. Kopija katastarskog plana
2. Zemljišno-knjižni izvadak
4. Lokacijska informacija



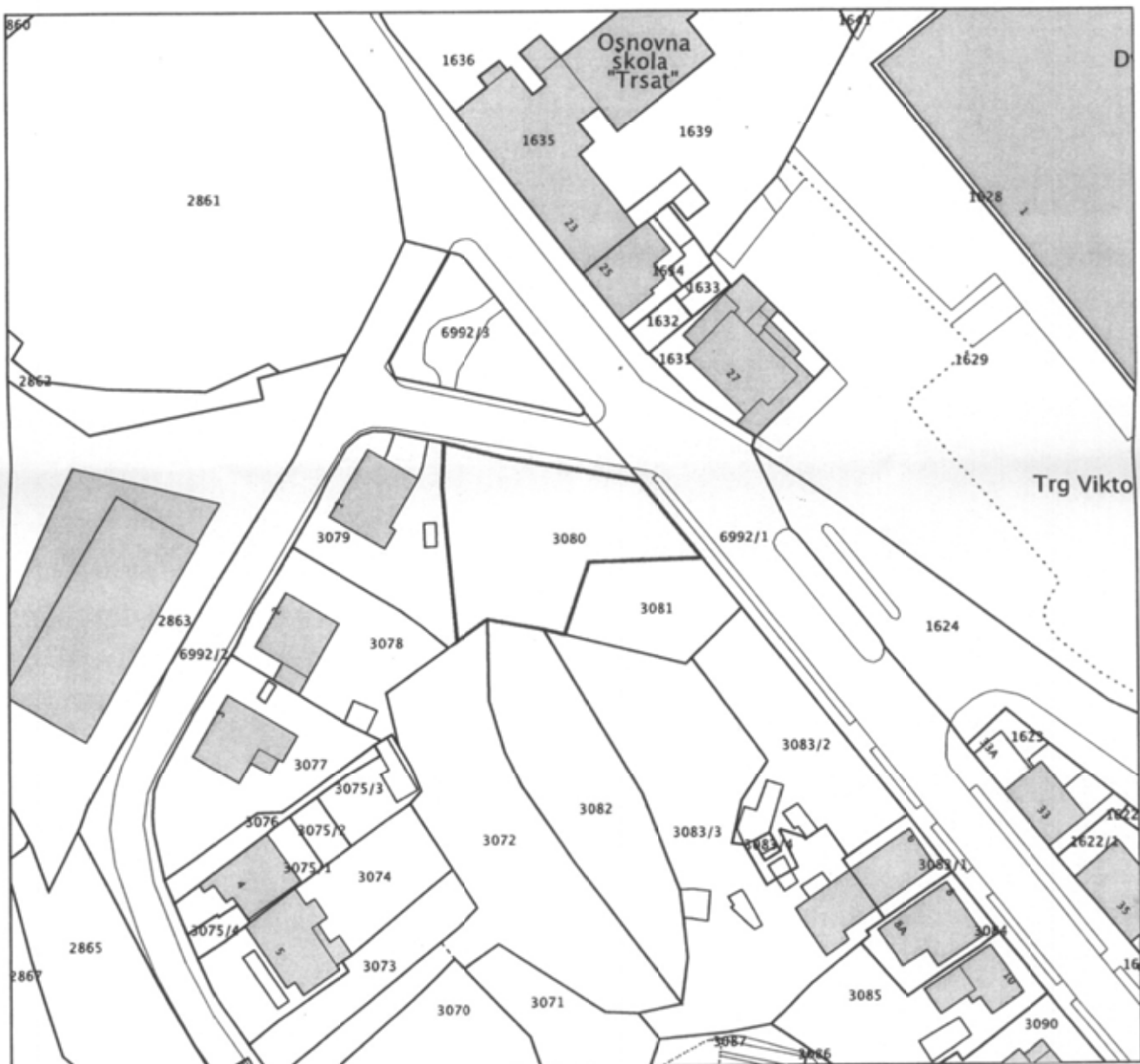
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
RIJEKA

K.o. SUŠAK-NOVA
k.č.br.: 3080

Stanje na dan: 07.06.2023.
OSS evidencijski broj: 1580286/2023

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama («Narodne novine», br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 17540384e42e703

Mencionirani QR kod navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.medicinazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Marin Račić, dipl.ing.arh.



Upravni odjel za urbanizam,
prostorno uređenje i graditeljstvo
Titov trg 3
Rijeka

Predmet: Prijedlog za dopunu Prijedloga izmjena i dopuna
GUP-a i PPU-a grada Rijeke – rekreacijsko
područje Skuderevo

Poštovani,

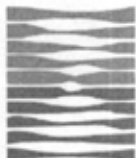
Predlažem da se Prijedlog izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke i Prijedlog izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja grada Rijeke dopuni odredbom kojom se definira rekreacijsko područje Skudarevo, planske oznake R2-12, dodatnom mogućnošću izgradnje zatvorenog bazena.

Na predmetnom rekreacijskom području ovim Prijedlozima pretpostavlja se smještaj gimnastičkog doma - športske dvorane s gledalištem kapaciteta 300 do 500 sjedećih mjesta, optimalne površine 1.500 m². Pošto se radi o području relativno velike površine (10 ha) nema prostornih problema za smještaj još jednog zatvorenog sportskog objekta poput zatvorenog bazena. Dodatni razlozi za ovakvu dopunu su formiranje sportsko-rekreacijskog kompleksa, pošto će se arhitektonsko-urbanističkim rješenjem ionako predvidjeti i svi dodatni sadržaji (parking, klupske prostorije, spremišta itd) te je puno jedostavnije objediniti srodne sportske sadržaje na jednom mjestu, nego bazensku dvoranu planirati na nekoj drugoj lokaciji.

Također skrećem pažnju na gravitacijsko područje toj zoni: mjesni odbori Škurinje i Drenova zajedno imaju gotovo 12.000 stanovnika te je i iz tog aspekta sigurno opravdana ovakva izmjena.



Marin Račić



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400

Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/23-01/0000196

URBROJ: 374-23-1-23-3

Datum: 04.07.2023

PREDMET: Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada rijeke i Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Rijeke-javna rasprava

VEZA: Vaš broj Klasa: 350-03/21-01/7, Urbroj: 2170-1-06-00-23-55 od 5.lipnja 2023.g. zaprimljen u Hrvatskim vodama zaprimljen dana 13.06.2023..g. godine

Temeljem obavijesti Primorsko goranske županije, Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo, Klasa: 350-03/21-01/7, Urbroj: 2170-1-06-00-23-55 od 5.lipnja 2023.g o javno raspravi za Izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja grada rijeke i Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Rijeke, Hrvatske vode, očituju se na slijedeći način:

Sukladno odredbama članka 2. Odluke, Izmjene i dopune Prostornoga plana donose se radi:

- promjene namjene izdvojenog građevinskog područja Gospodarske, proizvodne – pretežito industrijske
- namjene oznake I1-1, planskoga radnoga naziva Industrijsko područje Podvežica,
- izmjene uvjeta gradnje unutar izdvojenih građevinskih područja namijenjenih rekreaciji,
- izmjene oblika i površine građevinskih područja,
- prilagodbe prometne mreže planiranim razvojnim projektima,
- definiranje nove namjene i uvjeta gradnje za područje Sekundarnog gradskog središta Rujevica,
- usklađenja područja zaštite zaštićenog kulturnoga dobra i mjera provedbe na zaštićenim područjima,
- ukidanja izdvojenog građevinskog područja Površine infrastrukturnih sustava državnog i županijskog značaja planske oznake IS-24,
- izmjene oblika i površine luka posebne namjene,
- razmatranje tipologije gradnje te mogućnosti realizacije interpolacije u izgrađenim dijelovima grada te
- odnosa prema zelenilu unutar okućnica,
- ispravka očite greške/propusta ili usklađenje s ostalim dijelovima Plana.

Hrvatske vode u svojem očitovanju KLASA: 350-02/22-01/0000141, URBROJ: 374-23-1-22-4 od dana 08.06.2022. iskazale su veći broj zahtjeva, međutim, gotovo svi zahtjevi nisu prihvaćeni niti uvršteni u plan po obrazloženju da izlaze izvan okvira izmjena i dopuna utvrđenih Odlukom.

Naime, u Prijedlogu plana potrebno je izmijeniti podatak vezan za Odluku o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, jer na snazi je nova Odluka o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka(SN 14/2023 od 14.04.2023.)

Obzirom da zahtjevi Hrvatskih voda nisu uvršteni u ove Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Rijeke, napominjemo kako bi iste



078672307

trebalo uvrstiti u narednim izmjenama i dopunama.



Direktor :

Gordan Gašparović, dipl.ing.građ.

De
gegor

Dostaviti:

1. Grad Rijeka, Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo

Obavijestiti :

1. Stručne službe – spis predmeta



078672307



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Rijeci
Klasa: 612-08/23-10/0262
Ur.broj: 532-05-02-11/8-22-2
Rijeka, 4. srpnja 2023.

Grad Rijeka,
Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo
Rijeka, Trpimirova2

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Rijeke, očitovanje, mišljenje primjedbe i prijedlozi – dostavljaju se

Poštovani,

Temeljem Vašeg zahtjeva dostavljaju se primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke kako slijedi:

- Prenamjena lučkih područja u namjenu rekreacija s dopuštenom izgradnjom ugostiteljskih objekata, tuševa i kabina za presvlačenje u priobalnim zonama nije sukladna smjernicama iz Konzervatorske podloge. Posebno se to odnosi na PZO E-4, E-5, E-6 u smjernicama za koje se navodi potreba očuvanja prirodnosti obale i vegetacije, bez daljnjih intervencija (nasipavanja i betoniranja stijena i plaža) te unošenja novih sadržaja (ugostiteljstvo) koji ne pripadaju izvornoj namjeni i oblikovanju prostora.
- Zbog neuspješnih dosadašnjih pokušaja ozelenjivanja krovova na području grada Rijeke smatramo kako treba ukinuti odredbu: Zelenu površinu građevne čestice može činiti i krovni vrt („zeleni krov“), ali do najviše 30 % propisane površine, dok se površina krovnog vrta ukopane javne garaže uračunava u zelenu površinu uz uvjet debljine nadsloja za sadnju od najmanje 1,50 m. Zeleni krovovi nisu zelene površine građevne čestice. Na zelenim površinama je nužan kontakt tla i vegetacije kako bi površine doista imale svoju funkciju. (čl. 228)
- Odredbu čl. 68 - Uvjete rekonstrukcije građevina u statusu registriranoga ili evidentiranoga kulturnoga dobra određuje Konzervatorski odjel - potrebno je zamijeniti rečenicom - Uvjete rekonstrukcije građevina u statusu registriranoga kulturnoga dobra određuje Konzervatorski odjel dok se za građevine koje nisu u statusu registriranoga kulturnog dobra, ali su evidentirane unutar Konzervatorske podloge, odnosno smještene unutar područja zajedničkih obilježja (PZO), primjenjuju smjernice iz Konzervatorske podloge koja je sastavni dio ovoga Plana.
- Potrebno je zamijeniti rečenicu „3.4.3.1. Neposredna provedba Plana dodaju se novi sedmi i osmi odlomak koji glase: Za sve građevinske zahvate koji se provode neposrednom provedbom Plana, a planirani su unutar područja zajedničkih obilježja (PZO) prikazanih na kartografskom prikazu broj 3.4.1. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite - Plan procedura s preklapom područja zajedničkih obilježja, potrebno je zatražiti uvjete i ishoditi suglasnost nadležnog

Konzervatorskog odjela" rečenicom „Za sve građevinske zahvate koji se provode neposrednom provedbom Plana, a planirani su unutar područja zajedničkih obilježja (PZO) prikazanih na kartografskom prikazu broj 3.4.1. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite - Plan procedura s preklopom područja zajedničkih obilježja, potrebno je primijeniti smjernice iz Konzervatorske podloge. Za registrirana kulturna dobra i područja unutar zone zaštite kulturno-povijesne cjeline potrebno je ishoditi posebne uvjete i potvrdu nadležnog Konzervatorskog odjela“

- Općenito je potrebno izbaciti uvjet ishoda posebnih uvjeta i suglasnosti Konzervatorskog odjela iz svih članaka koji se ne odnose na registrirana kulturna dobra, odnosno područje unutar zone zaštite, kao što je to primjer u rečenici „Ukoliko se zahvat planira na povijesnoj građevini s arhitektonskim obilježjima stilskih razdoblja na području GP-18 (Draga) te GP-19 i GP-20 (Sveti Kuzam), potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela“.
- Registrirana kulturna dobra na području Grada Rijeke obuhvaćaju pet (5) kulturno-povijesnih cjelina. Sklop Dječje bolnice Kantrida (Z-7646) je pojedinačno kulturno dobro.
- Rečenici „Ukoliko se obiteljska ili višeobiteljska građevina gradi na području zajedničkih obilježja oznake E-4, prikazanog na kartografskom prikazu broj 3.4.1., te južno od Istarske i Opatijske ulice, moguća je gradnja samostojeće građevine s dvije nadzemne etaže (podrum i dvije etaže) s najvećom dozvoljenom visinom građevine do 7,0 metara, a najmanje 60% građevne čestice je potrebno ozeleniti i hortikulturno urediti“ potrebno je dodati: Ukoliko se zahvat planira na povijesnoj građevini s arhitektonskim obilježjima stilskih razdoblja, zahvat je potrebno planirati sukladno smjernicama iz Konzervatorske podloge.
- Rečenicu „U podpoglavlju 3.4.3.1.4. Detaljni uvjeti oblikovanja unutar provedbe Plana, u točki B., mijenjaju se treći i četvrti odlomak i glase: „Na građevini koja ima status zaštićenog kulturnog dobra kao i na građevinama koje ovaj Plan štiti te određuje oblike zaštite, rekonstrukcija građevine je dozvoljena pod uvjetima koje propisuje Uprava Uprave za zaštitu kulturnih dobara - Konzervatorski Konzervatorskog odjela u Rijeci“ Treba zamijeniti rečenicom: „...Na građevini koja ima status zaštićenog kulturnog dobra, rekonstrukcija građevine je dozvoljena pod uvjetima koje propisuje Uprava za zaštitu kulturnih dobara - Konzervatorski odjel u Rijeci, dok je za građevine koje nemaju status zaštićenog kulturnog dobra, ali ih štiti ovaj Plan, rekonstrukcija dozvoljena sukladno smjernicama iz Konzervatorske podloge.“
- Rečenicu „Za rekonstrukciju povijesnih građevina koje se nalaze izvan zaštićene kulturno-povijesne cjeline ili evidentirane kulturne baštine, odnosno izvan definiranih područja zajedničkih obilježja preporuča se ishoditi savjetodavno mišljenje nadležne konzervatorske službe“ brisati.
- Rečenicu „Mikroregulacija na područjima zaštićenog spomeničkog prostora, izvodi se u slučaju izrazite narušenosti, a na temelju posebno izrađenih urbanističko-konzervatorskih separata. Mikroregulacija je definirana potrebom za funkcionalnom i morfološkom homogenošću prostora i potrebom revitalizacije“ brisati jer ista nije sukladna važećoj terminologiji.
- Prepoznato povijesno zelenilo u konzervatorskoj podlozi za Grad Rijeku (parkovi, perivoji, vrtovi, drvoređi, soliteri) predstavlja kulturnu baštinu (ne prirodnu kao što se navodi u tablici broj 14 PPUG-a) sukladno članku 7. Zakona o zaštiti i očuvanju

kulturne baštine, koju je radi pravilnog očuvanja ispravno isključivo obnavljati u skladu s konzervatorskim metodama i principima kroz tri osnovna koraka: 1. izrada konzervatorsko-krajobraznog elaborata ili povijesne analize, ovisno o zahtjevnosti prostora, 2. izrada krajobraznog projekta ili rješenja obnove, 3. obnova u skladu s projektom i potom održavanje.

Po ovlaštenju ministrice
pročelnica:



Dostavlja se:

1. Naslovu
2. arhiva - ovdje



KLASA: 350-02/23-11/5

URBROJ: 2170-72-03/2-23-2

Rijeka, 3. 7. 2023.

GRAD RIJEKA

Upravni odjel za urbanizam,
prostorno uređenje i graditeljstvo
Titov trg 3
51000 Rijeka

PREDMET: Prijedlozi i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rijeke

U tijeku javne rasprave JU Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije daje prijedloge i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rijeke:

A. ODREDBE ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA

članak 26. stavak 1. točka B. podtočka a) / članak 145.a

- u skladu s člancima 20. (točka 2.2.6.1. podtočka 1.) i 140. Prostornog plana Primorsko-goranske županije (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 32/13, 7/17 – ispravak, 41/18, 4/19 – pročišćeni tekst, 18/22 i 40/22 – pročišćeni tekst; dalje: **PPPGŽ**) potrebno je luku otvorenu za javni promet županijskog značaja Rijeka jasnije utvrditi da se radi o jednoj luci otvorenoj za javni promet županijskog značaja, a za koju su planirana dva lučka bazena – Rijeka i Brajdica

članak 146. stavak 3. alineja 1.

- oznaku za luku posebne namjene Baroš uskladiti s grafičkim dijelom (LN-4)

članak 168.

- stavak 1. (uvodni dio) jasno razlučiti zaštićeni dio prirode (temeljem posebnog propisa o zaštiti prirode) od vrijednih dijelova prirode koji se predlažu za zaštitu
- sukladno članku 260. PPPGŽ-a kao značajni krajobraz se uz kanjon planira zaštititi i udolina Rječine; ujedno termin „zaštićeni krajolik“ uskladiti s terminom iz posebnog propisa o zaštiti prirode i PPPGŽ-a: „značajni krajobraz“

B. GRAFIČKI DIO PROSTORNOG PLANA

napomena: grafički dio nije provjeravan u odnosu na veličine površina pojedinih građevinskih područja jer su pregledavani kartografski prikazi bili dostupni samo u pdf formatu; u skladu s navedenim napominje se i da je predložena proširenja obuhvatova građevinskih područja potrebno temeljiti na mogućnostima utvrđenima poglavljima 5.1. i 11.2.1. PPPGŽ-a

- na kartografskim prikazima je tumač znakovlja potrebno uskladiti s pojedinim prikazom. Naime, neke teme se opisuju u tumaču iako se u predmetnom prikazu ne vide dok su druge prikazane, a istovremeno nisu opisane; u nastavku se navode neki primjeri:

kartografski prikaz br. 1. Korištenje i namjena površina: nedostaje simbol luke otvorene za javni promet državnog značaja Rijeka – bazen Brajdica

kartografski prikaz br. 1.2. Korištenje i namjena površina – plan prometa: nedostaju simboli planirane luke otvorene za javni promet županijskog značaja Rijeka – bazen Brajdica te luke otvorene za javni promet državnog značaja Rijeka – bazen Brajdica

kartografski prikazi br. 4. Građevinska područja naselja: RIJEKA 2: opisan je pomorski promet koji na karti nije planiran dok je cestovni promet izostao te je navedeno potrebno uskladiti / RIJEKA 11: tumač znakovlja ne opisuje sve elemente prikazane na kartografskom prikazu / RIJEKA 12: nedostaje simbol luke otvorene za javni promet županijskog značaja Rijeka – bazen Brajdica) / RIJEKA 41: u tumaču znakovlja nije opisan promet iako je prikazan na kartografskom prikazu.

kartografski prikaz br. 1. Korištenje i namjena površina

- Kada se za prostorni plan uređenja grada/općine do sada nije provelo njegovo cjelovito usklađenje s PPPGŽ-om koji je na snazi od 2013. (što je slučaj i za Prostorni plan uređenja Grada Rijeke) tada je prilikom izmjena i dopuna prostornog plana lokalne razine unutar kod izmjene pojedine teme potrebno temu cjelovito uskladiti s PPPGŽ-om (npr. teme kao što su pomorski promet / gradnja izvan građevinskih područja / izdvojena građevinska područja izvan naselja i sl.). U odnosu na navedeno ovim izmjenama i dopunama prostornog plana nije moguće ukinuti izdvojena građevinska područja izvan naselja infrastrukturne namjene oznake IS-24 i IS-25, a zadržavati preostala izdvojena građevinska područja izvan naselja tih namjena, jer planiranje (odnosno zadržavanje) izdvojenih građevinskih područja tih namjena nisu u skladu s člankom 61. stavkom 2. PPPGŽ-a

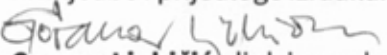
kartografski prikaz br. 1.2. Korištenje i namjena površina – plan prometa

- za planiranu luku otvorenu za javni promet županijskog značaja Rijeka – bazen Brajdica te za luku posebne namjene oznake N-3 nije planiran plovni put

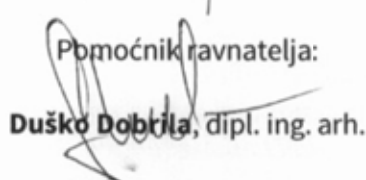
Napominje se da će JU Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije cjelokupni elaborat prostornog plana razmotriti u postupku davanja mišljenja o usklađenosti konačnog prijedloga prostornog plana s *Prostornim planom Primorsko-goranske županije* („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 32/13, 7/17 – ispravak, 41/18, 4/19 – pročišćeni tekst, 18/22 i 40/22 – pročišćeni tekst), a temeljem članka 107. *Zakona o prostornom uređenju* („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Ujedno dodatno se napominje: Iako je važeći PPPGŽ stupio na snagu još 2013. godine PPUG Rijeke se još uvijek nije u cijelosti uskladio s njim te se upućuje Grad Rijeka na **cjelovito usklađenje PPUG-a Rijeke s PPPGŽ-om.**

Primjedbe i prijedloge izradila:


Gorana Ljubičić, dipl. ing. arh.

Pomoćnik ravnatelja:


Duško Dobrila, dipl. ing. arh.

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Službi za informacijski sustav
3. Službi za infrastrukturu i razvojne projekte
4. Pismohrani, ovdje



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje
Primorsko-goranske županije
Spilitska 2/II • 51000 • Rijeka • Hrvatska • p.p. 283 • OIB: 08444936466
T: ++ 385 51 351 772 • F: ++ 385 51 212 436 • E: zavod@pgz.hr • W: zavod.pgz.hr



PLODINE

Poslovni računi:

Erste & Steiermärkische bank d.d., Jadranski trg 3/A, Rijeka
Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb
Raiffeisenbank Austria d.d., Magazinska 69, Zagreb

IBAN HR5524020061100045580
IBAN HR5223400091100110437
IBAN HR1124840081100813284

Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb
Otp banka d.d., Domovinskog rata 61, Zadar
BKS banka d.d., Rijeka, Mijekanski trg 3

IBAN HR9423600001101980176
IBAN HR5624070001100366657
IBAN HR2924880011100118335

www.plodine.hr

Tel: +385 (0) 51/352 800

Fax: +385 (0) 51/374 184

U Rijeci, 04. srpnja 2023. godine

PLODINE d.d.

Služba ekspanzije

Oznaka: 1-D-23-0158

GRAD RIJEKA

Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i
graditeljstvo
Titov trg 3,
51000 Rijeka

PREDMET:

Plodine d.d.

- javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Grada Rijeke i Prijedlogu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog
plana Grada Rijeke
- primjedbe, prijedlozi i mišljenja

Poštovani,

Uvidom u Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Prijedlog PPUG-a) i Prijedlog izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Prijedlog GUP-a) za koje je u tijeku javna rasprava od 06. lipnja 2023. do 05. srpnja 2023. godine, kao budući investitor za izgradnju poslovne građevine pretežito trgovačke namjene na lokaciji sadašnje pekare PIK d.d. na Podvežici u nastavku dostavljamo primjedbe, prijedloge i mišljenja sa svrhom ostvarenja uvjeta za realizaciju planiranog zahvata u prostoru.

Plodine d.d. za trgovinu i usluge, 51000 Rijeka, Ružičeva 29, MB 0521191, Trgovački sud u Rijeci, MBS 040021232, OIB 92510683607. Temeljni kapital: 42.294.000,00 € uplaćen u cijelosti, podijeljen na 318.000 dionica, svaka nominalnog iznosa 133,00 €. Predsjednik uprave društva Mile Ćurković, član uprave Luka Ćurković, član uprave društva Đozi Heberling, član uprave društva Mirjana Palada Kmetović, predsjednik nadzornog odbora Filip Ćurković.

Prijedlogom PPUG-a lokacija se prenamjenjuje iz izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene - proizvodne, pretežito industrijske, planske oznake I1-1 (industrijsko područje Podvežica) u građevinsko područje naselja planske oznake GP-9 (Bulevard-Trsat-Strmica-Krimeja-Podvežica-Gornja Vežica), dok se Prijedlogom GUP-a predmetna lokacija prenamjenjuje iz građevinskog područja za izdvojene namjene definirane Prostornim planom uređenja Grada Rijeke gospodarske - proizvodne, pretežito industrijske namjene planske oznake I1-1 u građevinsko područje za izdvojene namjene (Prostorni plan uređenja Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: PPUG)) gospodarske - poslovne, pretežito trgovačke namjene planske oznake K2-21 (kartografski prikaz 1.1. *Korištenje i namjena prostora*).

Ovim putem ukazujemo na međusobne neusuglašenosti Prijedloga PPUG-a i Prijedloga GUP-a te u nastavku predlažemo sljedeće izmjene i dopune Prijedloga PPUG-a i Prijedloga GUP-a:

Prijedlog izmjena i dopuna Prijedloga PPUG-a:

1) Točkom 3.3.1.4. *Smještaj i način korištenja građevina gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja* obrazloženja Tekstualnog dijela PPUG-a propisuju se smjernice prilikom izrade prostornog plana užeg područja kojima je se ograničava veličina građevne čestice za gradnju poslovne građevine do 4.000 m².

- predlaže se dopuna kojom bi se propisalo da se predmetno ograničenje ne odnosi na zone gospodarske - poslovne namjene unutar građevinskog područja naselja koje se određuju prostornim planom užeg područja

Prijedlog izmjena i dopuna Prijedloga GUP-a:

2) Prijedlogom GUP-a kartografski prikazi za predmetnu lokaciju su međusobno neusklađeni:

- kartografskim prikazom 1.1. *Korištenje i namjena prostora* kao namjena površine definira se građevinsko područje za izdvojene namjene (Prostorni plan uređenja Grada Rijeke) gospodarske
- poslovne, pretežito trgovačke namjene planske oznake K2-21
- na isti način definirana je i namjena u kartografskom prikazu 2. *Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti*

- predlaže se izmjena namjene za predmetnu lokaciju u kartografskim prikazima 1.1. *Korištenje i namjena prostora* i 2. *Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti* iz građevinskog područja za izdvojene namjene (Prostorni plan uređenja Grada Rijeke) gospodarske - poslovne, pretežito trgovačke namjene planske oznake K2-21 u gospodarsku poslovnu, pretežito trgovačku namjenu oznake K2 unutar građevinskog područja naselja odgovarajuće šrafure i planske oznake, time bi Prijedlog GUP-a bio usklađen s Prijedlogom PPUG-a, te bi kartografski prikazi Prijedloga GUP-a bili međusobno usklađeni

Prijedlog izmjena i dopuna sažetka za javnost Prijedloga PPUG-a i Prijedloga GUP-a:

3) U sažetcima za javnost Prijedloga Planova u poglavlju 1.2.1. *Utvrdjivanje namjene unutar građevinskog područja naselja GP-9 (promjena namjene izdvojenoga građevinskog područja I1-1)* opisane su promjene namjena kako je ranije obrazloženo ovim dopisom, a propisuje se kako će se gradnja i uređenje područja odvijati u skladu s uvjetima gradnje za gospodarsku namjenu - poslovnu, pretežito trgovačku, utvrđenima točkom 3.2.7.2.4.1. *Poslovna namjena - pretežito uslužna K1, pretežito*

trgovačka K2 i komunalno-servisna K3, obrazloženja Tekstualnog dijela GUP-a (u daljnjem tekstu: Obrazloženje) i odredbama sadržanim u člancima 39., 41. i 45. Odluke o donošenju GUP-a (u daljnjem tekstu: Odluka). Točka 3.2.7.2.4.1. *Poslovna namjena - pretežito uslužna K1, pretežito trgovačka K2 i komunalno-servisna K3* utvrđuje uvjete smještaja i gradnje građevina unutar poslovne namjene u građevinskom području naselja dok članci 39., 41. i 45. utvrđuju uvjete smještaja građevina gospodarskih djelatnosti u građevinskim područjima za izdvojene namjene definirane PPUG-om, odnosno za površine koje se na razini PPUG-a definiraju kao izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske - poslovne namjene.

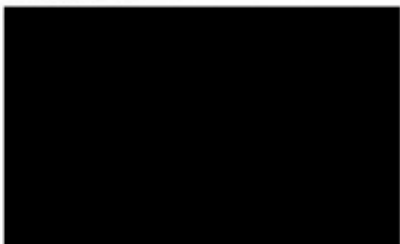
- slijedom svega do sada navedenog, predlaže se izmjena članaka Odluke na koje se referira u sažetcima, a koji će se primjenjivati prilikom gradnje na predmetnoj lokaciji - primjena odgovarajućih članaka iz poglavlja 3.1. *Uvjeti smještaja i gradnje građevina gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja*

S osobitim poštovanjem,

Direktor službe ekspanzije
Diego Zubin



Darko Fist



Grad Rijeka

Upravni odjel za urbanizam,
prostorno uređenje i graditeljstvo,
Titov trg 3, Rijeka

Predmet: -Prijedlog za izmjenu Prijedloga izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada
Rijeke

- Prijedlog za izmjenu Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke
- Zahtjev za izmjenom , dostavlja se

Poštovani

ovim putem se obraćam sa zahtjevom za izmjenu Prijedloga izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke , odnosno Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke a u tijeku Javnih rasprava za izmjene i dopune predmetnih planova .

Vlasnik sam katastarskih čestica kč 3155 i kč 3189 K.O. Marinići koje međusobno graniče (slika 1.) a koje su prema važećem Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke kao i prijedlogom Prijedlogu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke za koji je javna rasprava u tijeku nalaze unutar planskih kategorija naselja ZONA M2 (slika2) odnosno posredno provedbom planova nižeg reda u zonama K2 i D8 konkretno prema UPU Pehlin karta u u prilogu). Također vlasnik sam i katastarskih čestica kč 3187/2 i kč 3187/1 K.O. K.O. Marinići a koje su u naravi izgrađeno područje.

Okruženje područja predstavlja ugodno područje izgrađeno pretežito su obiteljskim objektima P+1 ili rjeđe P+2, čini jednu aktikuliranu stambenu zonu za koju smatram da u ostalom obuhvatu tako i planirati i a po svemu logično je da to ostane naselje namijenjeno obiteljskoj gradnji. Također bez moga pristanka ili iskaza namjere čestice kč 3155 i kč 3189 K.O. Marinići svrstane su prema GUP-u u Plansku zonu M2 a onda posredno preko UPU PEHLIN u namjene K2 i D8 čime smatram da će se narušiti kvaliteta prostora i kvaliteta života jer se u pretežito stambenu zonu uvodi K1 namjena i D1 a bez objektivnog razloga budući je širi prostor dovoljno opremljen takvim sadržajima. Također do katastarskih čestica kč 3155 i kč 3189 K.O. imam mogućnost osiguranja kolnog pristupa sukladno zakonskim propisima pa i u tom smislu treba razmotriti moje prijedloge.

Istog su mišljenja i stava moji susjedi i vlasnici okolnih parcela a koji su mi se također obratili te utvrdili da se bez njihovog pristanka ili iskaza namjere na njihovom vlasništvu planiralo trenutne namjene te su

1.

iskazali namjeru da će Vam se po istom pitanju ina isti način obratiti i predložiti izmjene za vrijeme trajanja javne rasprave.

Također sam uočio da se ostale dvije katastarske čestice kč 3187/2 i kč 3187/1 K.O. Marinići nalaze unutar planskih odrednica kao neizgrađeno područje iako je ono izgrađeno odnosno čini dio moje okućnice na kojoj je izgrađena obiteljska kuća na k.č. 3187/1 K.O. Marinići pa je i u tom smislu potrebno izvršiti korekcije.

Slijedom navedenoga molim da se ovim izmjenama u obadva prijedloga plana omogući daljnji razvoj na mojim katastarskim česticama (kč 3155 i kč 3189 K.O. Marinići) kao i razvoj okolnog prostora neposrednom primjenom GUP-a ili propisivanju odgovarajućih uvjeta na način da se zadrži postojeća tipologija izgradnje pretežito individualnoga stanovanja sa mogućnosti obavljanja tihih djelatnosti (pretežito stambena namjena individualnog tipa M1) umjesto da se u prostor nespretno i neadekvatno i pravno neutemeljeno intervenira uvođenjem zona pretežito poslovne namjene uz mogućnost stanovanja M2 a onda i posredno K1 i D1 zone planom nižeg reda.

Također molim da se za ostale dvije katastarske čestice kč 3187/2 i kč 3187/1 K.O. Marinići nalaze unutar planskih odrednica definira kao izgrađeno područje a kako je ono i privedeno svrsi odnosno kako čini dio moje okućnice na kojoj je izgrađena obiteljska kuća na k.č. 3187/1 K.O. Marinići pa je i u tom smislu potrebno izvršiti korekcije.

Slika 1:



Slika 2 . izvod iz GUP-a sa javne rasprave



U očekivanju pozitivnog rješavanja prijedloga s poštovanjem ,

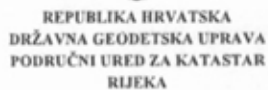
U Rijeci 04.07.2023. godine

Fist Darko

Vlastoručni potpis

Prilozi :

1. Dokazi Vlasništva
2. Karta UPU Pehlin
3. Posjedovni listovi



K. o. MARINIČI
k.č.br.: 3187/1, 3187/2, 3208/2

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Skladno Zakonu o upravnih pristojbama («Narodne novine», br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 179201299842a68

Skupina Q1 koja navodi na vrhu elektroničnog zbirka može pristupiti klijent predstavlja. Iste možete odabrati i na internet stranice <http://www.ophotografija.hr/podaci/prijava/klijent> moćno korištenje. Ili u oba slučaja nakon se predstavlja ovakav ovaj dokument. U slučaju da je ovaj dokument izlazi na prikazom izveštaja i depistira otklon. Izborno godišnja izvješća predstavlja klijent dokumenta i izveštaj predstavlja u trenutku izlazi izvješća.

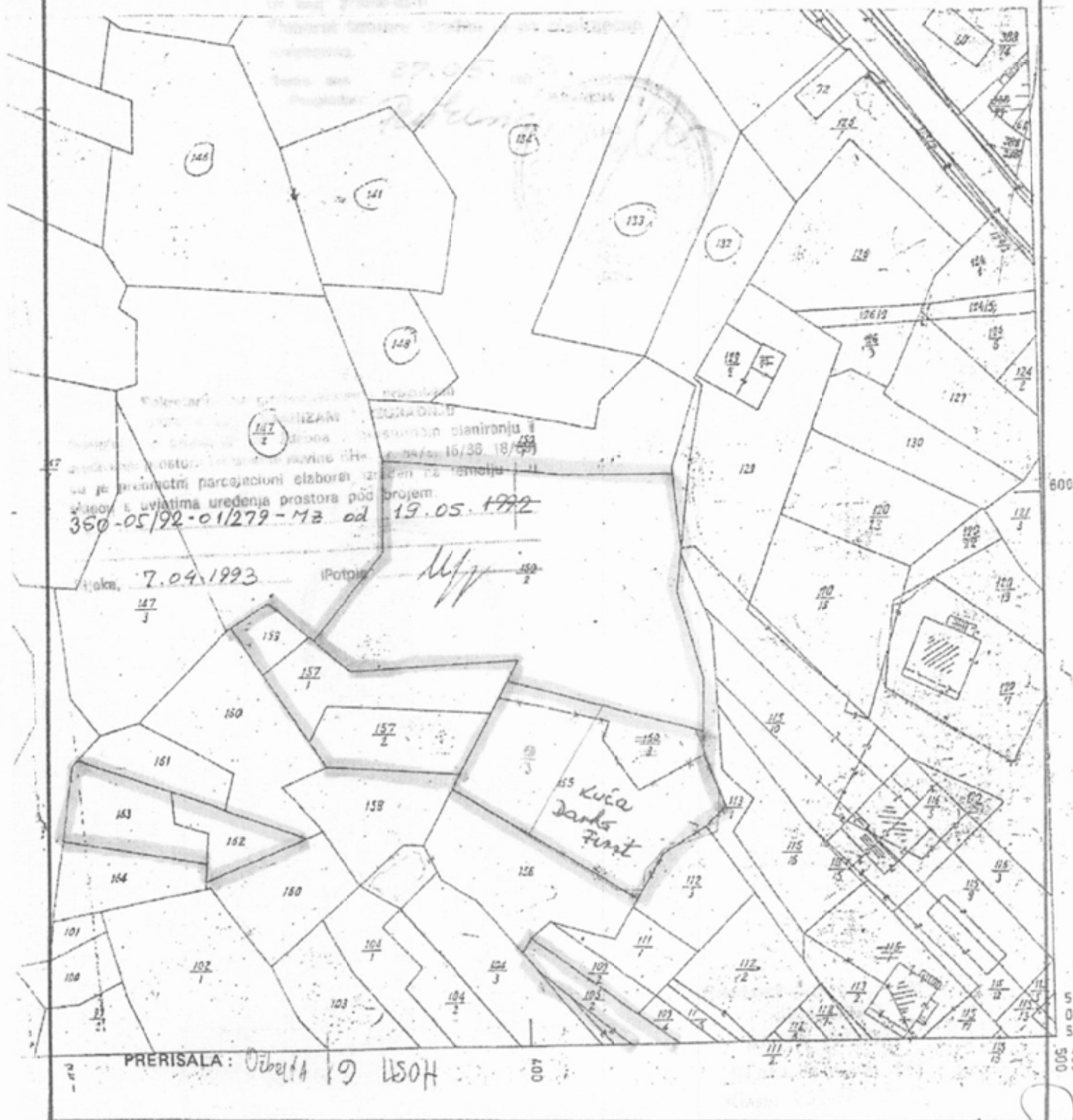
4.

Tel. : 051 615 - 319

PLAN BROJ :-61

MJERILO 1: 1000

S



03-07-2023

GRAD RIJEKE
Trpimirova 2
51000 RIJEKA

Danijel Dekanić

Podnesak predan osobno
u pisarnici Grada Rijeke

Rijeka, 02.lipanj 2023.

Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo

Trpimirova 2
51000 Rijeka

Zahtjev

Poštovani,

s obzirom da se priprema izmjena detaljnog plana uređenja za čestice 3223/1 i 3172/8, a pošto su moje čestice, broj uložka 526, k.č.br 230/1 (2461, 2462/1) u neposrednoj blizini, putem ovog zahtjeva molimo da se iste stave u obuhvat novog detaljnog plana uređenja

Zahvaljujem Vam na pažnji i srdačno Vas pozdravljam,

Danijel Dekanić



DRENOVA II 78 GRANT

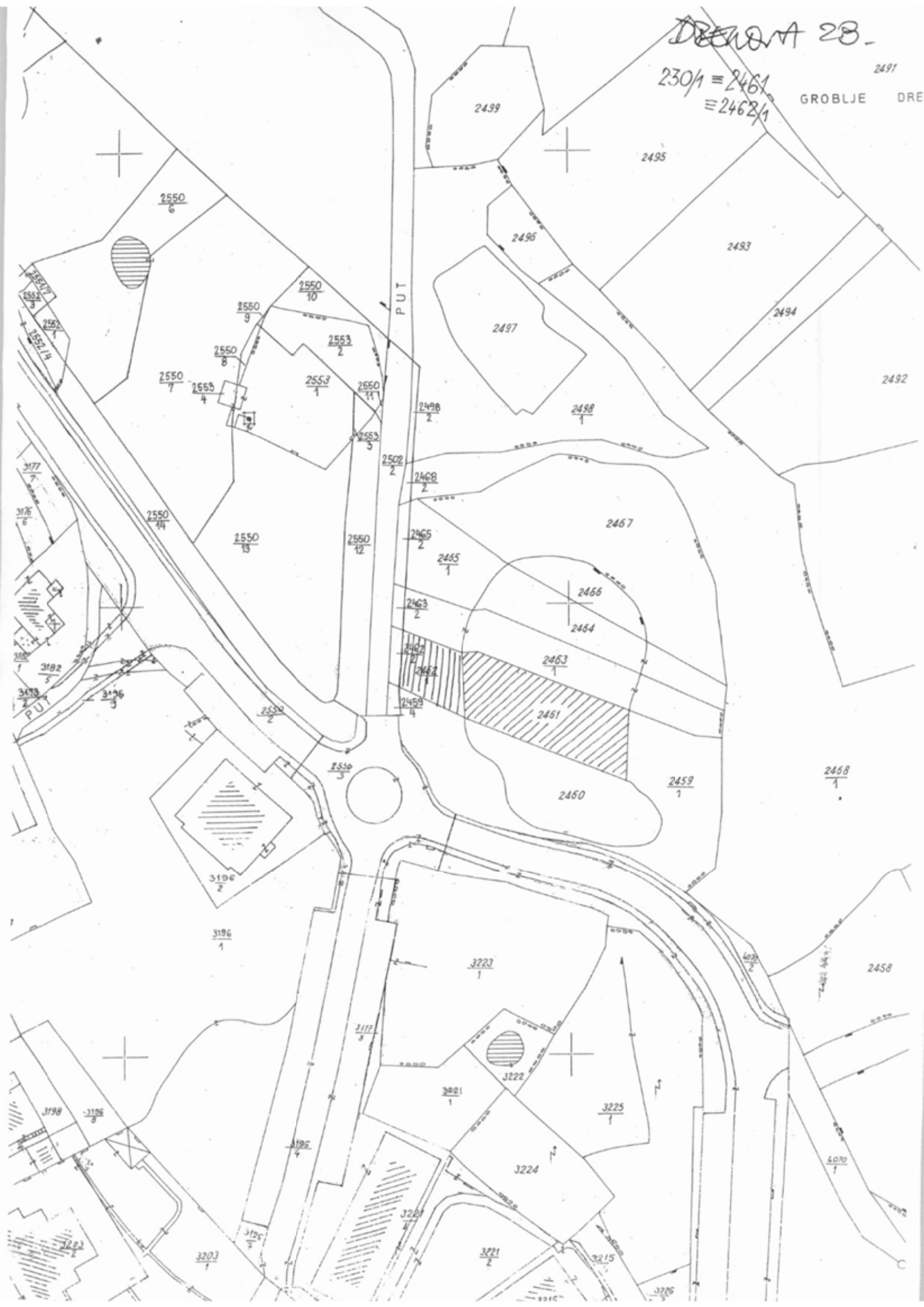


DRENKA 28.

2491

230/1 = 2461
= 2462/1

GROBLJE DRE



Hrvoje Sušanj



Upravni odjel za urbanizam,
prostorno uređenje i graditeljstvo
Titov trg 3, 51 000 Rijeka

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke (KLASA: 024-02/23-01/52-36, URBROJ: 2170-1-02-00-23-28 i KLASA: 024-02/23-01/52-36, URBROJ: 2170-1-02-00-23-27) od 24. svibnja 2023. godine, i objave javne rasprave Upravnog odjela za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo dostavljam u nastavku ovog dopisa

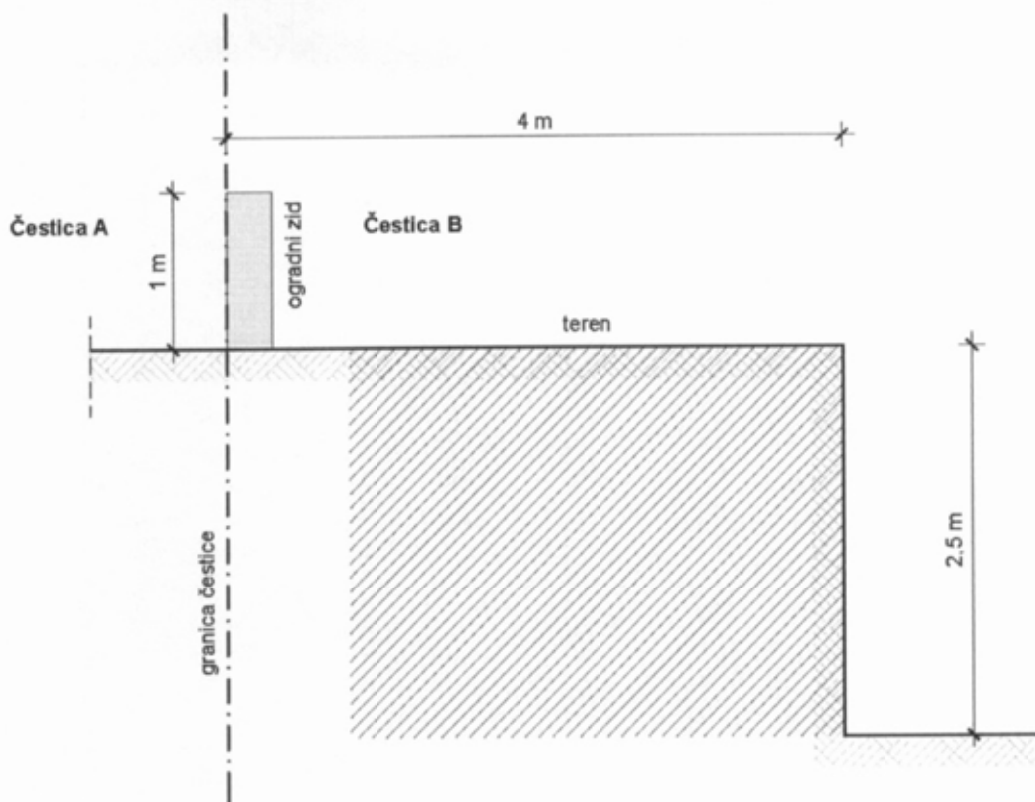
PRIJEDLOG I MIŠLJENJE

o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i prijedlogu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke.

Prijedlog i mišljenje dajem na točku 1.2.10. Ispravak greške/propusta ili usklađenje s ostalim dijelovima Plana, unutar Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Rijeke, izrađivač plana: Urbanistički studio Rijeka d.o.o. iz Rijeke, datum: svibanj 2023. godine.

Dajem prijedlog da se unutar točke 1.2.10 Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Rijeke uvrsti i **Članak 49. PPUG Rijeke** ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 31/03, 26/05 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 3/17 i 21/19) i ispravi greška/propust na način da se stavak 5. navedenog članka proširi i dozvoli gradnja pomoćnih građevina van gradivog dijela građevne čestice i u drugim slučajevima.

Naime, zbog konfiguracije terena karakteristične za područje grada Rijeke, ovakav članak je poprilično restriktivan i ne prati realne i životne okvire gradnje. U nastavku dajem grafički prikaz zašto je to tako i članke ostalih prostornih planova vezane za pomoćne građevine u susjednim gradovima i općinama gdje su članci detaljnije napisani, te je uzeta u obzir i konfiguracija terena.



Slika 1. Grafički prikaz – gradnja uz granicu čestice

Iz grafičkog prikaza je vidljivo da prema Članku 49. nije moguće graditi npr. spremište na području obilježeno crvenom šrafurom (van gradivog dijela čestice), iako zbog konfiguracije terena nije umanjena kvaliteta stanovanja na susjednoj čestici (čestica A).

U nastavku su navedeni članci iz nekih prostornih planova susjednih gradova i općina vezani za pomoćne građevine:

Prostorni plan uređenja Grada Kastva ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 21/03, 14/06, 13/10, 21/11-ispr., 16/13, 36/13-ispr., 18/15, 5/17-proč.tekst., 21/18 i "Službene novine Grada Kastva", broj 06/19 i 09/21-proč. tekst)

Članak 22.a

Pomoćne građevine su garaže, spremišta, radione, drvarnice, odlagališta alata i druge, a grade se na građevinskoj čestici osnovne građevine u čijoj su funkciji.

Postojeće pomoćne građevine ne mogu se prenamijeniti u prostore stambene namjene.

Krovna površina pomoćne građevine koja se nalazi u razini prometnice ili javne površine može biti ravna površina i to za sljedeće namjene:

- smještaj vozila (parking površina) uz uvjete/suglasnost nadležnih institucija iz područja prometa,
- zelene površine.

Najveća visina pomoćne građevine iznosi 3,5 m odnosno najviše jednu etažu, uz mogućnost planiranja i podruma.

Najveća dozvoljena građevinska brutto površina pomoćne građevine iznosi 60 m².

Iznimno, prigodom rekonstrukcije postojećih građevina, garaže (ili parkirališta) se-ako rješenja parkiranja nije moguće na građevinskoj čestici, mogu planirati i na posebnoj građevnoj čestici u radijusu 100 m od osnovne građevine.

- pomoćna građevina mora biti udaljena najmanje 4,0 m od granica građevne čestice mjereno od najistaknutijih dijelova građevine, a najmanje 6,0 m od susjednih osnovnih građevina, osim od prometnice ili javne površine,

- poljoprivredne gospodarske građevine moraju biti barem 10 m odmaknute od osnovne, te 15 m od susjednih građevina

- najmanja udaljenost pomoćne građevine od granice građevne čestice koja se nalazi uz prometnicu ili javnu površinu iznosi 6,0 m,

- **iznimno i prema lokalnim uvjetima, pomoćne građevine mogu se smjestiti i na manjoj udaljenosti, odnosno na granici čestice, uz uvjet da na tom pročelju nema otvora,**

- **iznimno, udaljenost pomoćne građevine od prometnice ili javne površine može biti i manja uz suglasnost nadležne službe, ako denivelacija terena omogućava gradnju na način da ukupna visina građevine ne prelazi razinu prometnice ili javne površine uz osiguranje njene najmanje širine određene člankom 86. i člankom 88. stavkom 1. (ceste) ovih Odredbi,**

- spremnike plinske kotlovnice dozvoljeno je postaviti sukladno prethodnom podstavku, ako je to neophodno radi zadovoljavanja propisanih tehničkih uvjeta postave spremnika.

Prostorni plan uređenja Općina Kostrena ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 07/01., 22/01.-vj.tumač, 20/07., 23/07.-ispr., "Službene novine Općine Kostrena", broj 03/17. i 11/17. - pročišćeni tekst)

Članak 19e

Pomoćne građevine su garaže, spremišta, radione, drvarnice, odlagališta alata i druge, a grade se na građevinskoj čestici osnovne građevine u čijoj su funkciji.

Postojeće pomoćne građevine ne mogu se prenamijeniti u prostore stambene namjene. Krovna površina pomoćne građevine koja se nalazi u razini prometnice ili javne površine može biti ravna površina i to za sljedeće namjene: – smještaj vozila (parking površina) uz uvjete/suglasnost nadležnih institucija iz područja prometa, – zelene površine.

Najveća visina pomoćne građevine iznosi 3,5 m odnosno najviše jednu etažu, uz mogućnost planiranja i podruma. Najveća dozvoljena građevinska brutto površina pomoćne građevine iznosi 60 m².

Ako se pomoćna građevina planira za nadzemnu garažu može imati najviše 2 parkirna mjesta.

- pomoćna građevina mora biti udaljena najmanje 4,0 m od granica građevne čestice mjereno od najistaknutijih dijelova građevine, a najmanje 6,0 m od susjednih osnovnih građevina, osim od prometnice ili javne površine,

- najmanja udaljenost pomoćne građevine od granice građevne čestice koja se nalazi uz prometnicu ili javnu površinu iznosi 6,0 m,

- iznimno i prema lokalnim uvjetima, pomoćne građevine mogu se smjestiti i na manjoj udaljenosti, odnosno na granici čestice, uz uvjet da na tom pročelju nema otvora,

- iznimno, udaljenost pomoćne građevine od prometnice ili javne površine može biti i manja uz suglasnost nadležne službe, ako denivelacija terena omogućava gradnju na način da ukupna visina građevine ne prelazi razinu prometnice ili javne površine uz osiguranje njene najmanje širine određene člankom 86. i člankom 88. stavkom 1. (ceste) ovih Odredbi,

- spremnike plinske kotlovnice dozvoljeno je postaviti sukladno prethodnom podstavku, ako je to neophodno radi zadovoljavanja propisanih tehničkih uvjeta postave spremnika.

Prostorni plan uređenja Grada Bakra ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 21/03., 41/06. i 02/12. i "Službene novine Grada Bakra" broj 05/17 i 09/19)

Članak 25.

Pomoćne i manje građevine gospodarske namjene mogu se graditi na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene najviše kao građevine s jednom nadzemnom etažom, s mogućnošću izgradnje jedne podzemne etaže ili s dvije nadzemne etaže ako nagib terena omogućava da kota poda druge etaže bude izvedena u nivou kote višeg, konačno zaravnatog terena.

Pomoćne i manje građevine gospodarske namjene grade se uz uvjet da:

- najveća dopuštena visina iznosi 6,0 m,

- tlocrtna površina nije veća od 60 % tlocrtne površine građevine osnovne namjene.

Najmanja udaljenost građevina iz stavka (1) ovog članka od susjednih građevnih čestica mora biti:

- ako se grade kao slobodnostojeće građevine moraju od granice građevne čestice biti udaljene najmanje 1,0 m, a temeljem suglasnosti vlasnika odgovarajuće susjedne čestice mogu biti i na manjoj udaljenosti, ali ne smiju imati otvore prema susjednoj građevnoj čestici. Iznimno, zbog konfiguracije terena specifične za primorski kraj, mogu se graditi bez suglasnost vlasnika odgovarajuće susjedne čestice, ukoliko visina građevine, mjerena od razine terena susjedne čestice do najviše točke krova, ne prelazi 1,5 m. Odvodnja oborinske vode sa krovšta mora se riješiti unutar pripadajuće građevne čestice,

- ako se grade kao slobodnostojeće građevine na udaljenosti od granice građevne čestice od 1,0-3,0 m, ne smiju imati otvore prema susjednoj građevnoj čestici,

- ako se grade kao poluotvorene građevine, moraju od susjedne građevine biti odijeljene vatrobranim zidom, uz uvjet da se odvodnja oborinske vode sa krovšta mora riješiti unutar pripadajuće građevne čestice,

- ako se grade u nizu, moraju biti s dvije strane prislonjene na susjedne građevine i odijeljene vatrobranim zidom, uz uvjet da se odvodnja oborinske vode sa krovšta mora riješiti unutar pripadajuće građevne čestice.

Udaljenost pomoćne i manje građevine gospodarske namjene od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m. Ako građevine iz stavka (1) ovog članka imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici, moraju biti udaljene od te čestice najmanje 3,0 m.

Ako građevine iz stavka (1) ovog članka imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici, moraju biti udaljene od te čestice najmanje 3,0 m.

Ovo su samo neki od primjera, iako i u svim ostalim susjednim općinama i gradovima (Matulji, Viškovo, Jelenje, Čavle) prostorni planovi su u odnosu na pomoćne građevine prilagođeni lokalnim i životnim uvjetima, i nisu toliko restriktivni kao u PPUG Rijeke.

Izdvojio bih, unutar mog mišljenja, par dobrih primjera napisanih i jasnih stavki iznimaka prilagođenih lokalnim i životnim uvjetima:

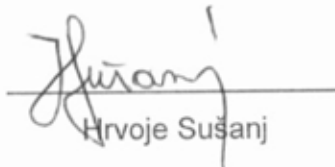
- ako se grade kao slobodnostojeće građevine moraju od granice građevne čestice biti udaljene najmanje 1,0 m, a temeljem suglasnosti vlasnika odgovarajuće susjedne čestice mogu biti i na manjoj udaljenosti, ali ne smiju imati otvore prema susjednoj građevnoj čestici. Iznimno, zbog konfiguracije terena specifične za primorski kraj, mogu se graditi bez suglasnost vlasnika odgovarajuće susjedne čestice, ukoliko visina građevine, mjerena od razine terena susjedne čestice do najviše točke krova, ne prelazi 1,5 m. Odvodnja oborinske vode sa krovšta mora se riješiti unutar pripadajuće građevne čestice,

- iznimno, udaljenost pomoćne građevine od prometnice ili javne površine može biti i manja uz suglasnost nadležne službe, ako denivelacija terena omogućava gradnju na način da ukupna visina građevine ne prelazi razinu prometnice ili javne površine.

Na temelju sveg navedenog molim Vas da uzmete u obzi, te unutar ove izmjene i dopune PPG Rijeke ispravite grešku/propust Članka 49. (pomoćne građevine) PPUG Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 31/03, 26/05 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 3/17 i 21/19), odnosno ažurirate članak na način da ga prilagodite lokalnim i životnim uvjetima, te ga dodatno pojašnjete (stavak 5. je po mom mišljenju dosta nejasno napisan – skica ili dodatno objašnjenje).

Također, u vezi s tim, uskladite Članak 80. (pomoćne građevine) GUP-a grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20 -ispr.).

Rijeka, 01.07.2023.god.


Hrvoje Sušan

LO-DOM FIT j.d.o.o.



GRAD RIJEKA

Upravni odjel za urbanizam, prostorno

uređenje i graditeljstvo

Titov trg 3, Rijeka

**PREDMET : Prijedlog na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke
(SN PGŽ br. 31/03,26/05, 14/13 i SN Grada Rijeke br. 3/17, 21/19)**

Poštovani ,

predlažemo slijedeću izmjenu :

U članku 129. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi :

Izuzetno od odredbe stavka 3. ovog članka, ako prostorne i funkcionalne mogućnosti to dozvoljavaju može se priključiti i peta građevna čestica.

Dosadašnji stavci 4. i 5. postaju stavci 5. i 6.

S poštovanjem,

LO-DOM FIT j.d.o.o.

LO-DOM FIT
j.d.o.o. RIJEKA

Rijeka, 4.7.2023.

TOMISLAV KRŠUL

Upravni odjela za urbanizam, prostorno
uređenje i graditeljstvo
Titov trg broj 3 RIJEKA

PREDMET: Primjedba i prijedlog na Prijedlog izmjene i dopune
planova - javna rasprava

Poštovani,

Sukladno čl. 85 Zakona o prostornom uređenju traži se i predlaže izmjena i dopuna prostornog plana na uvrštavanje k.č. 1461/11, 1462/12 K.o. Zamet u područje stambene izgradnje.

Sa poštovanjem,

Tomislav Kršul

U Rijeci, 04. srpanj 2023.



TOMISLAV KRŠUL

Upravni odjela za urbanizam, prostorno
uređenje i graditeljstvo
Titov trg broj 3 RIJEKA

PREDMET: Primjedba i prijedlog na Prijedlog izmjene i dopune
planova - javna rasprava

Poštovani,

Sukladno čl. 85 Zakona o prostornom uređenju traži se i predlaže izmjena i dopuna prostornog plana za
k.č. 1461/12 K.o. Zamet u području izvan građevinskog područja iz Š1 namjene zaštitne šume u Š2
namjene zaštitne šume.

Sa poštovanjem,

Tomislav Kršul

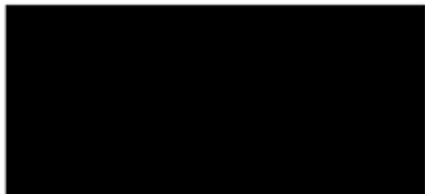
U Rijeci, 04. srpanj 2023.



Olga Gabrijel



Marija Nikšić



Grad Rijeka

Upravni odjel za urbanizam,
prostorno uređenje i graditeljstvo,
Titov trg 3, Rijeka

Predmet: -Prijedlog za izmjenu Prijedloga izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada
Rijeke

-Prijedlog za izmjenu Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke

- Zahtjev za izmjenom , dostavlja se

Poštovani

ovim putem se obraćam sa zahtjevom za izmjenu Prijedloga izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke , odnosno Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke a u tijeku Javnih rasprava za izmjene i dopune predmetnih planova .

Vlasnik sam katastarskih čestica kč 3144, kč 3145/3, kč 3145/4 i kč 3138 K.O. Marinići a koje su prema važećem Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke kao i prijedlogom Prijedlogu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke za koji je javna rasprava u tijeku nalaze unutar planskih kategorija naselja M2 (slika2) odnosno K2 i D8 prema UPU Pehlin karta u u prilogu).

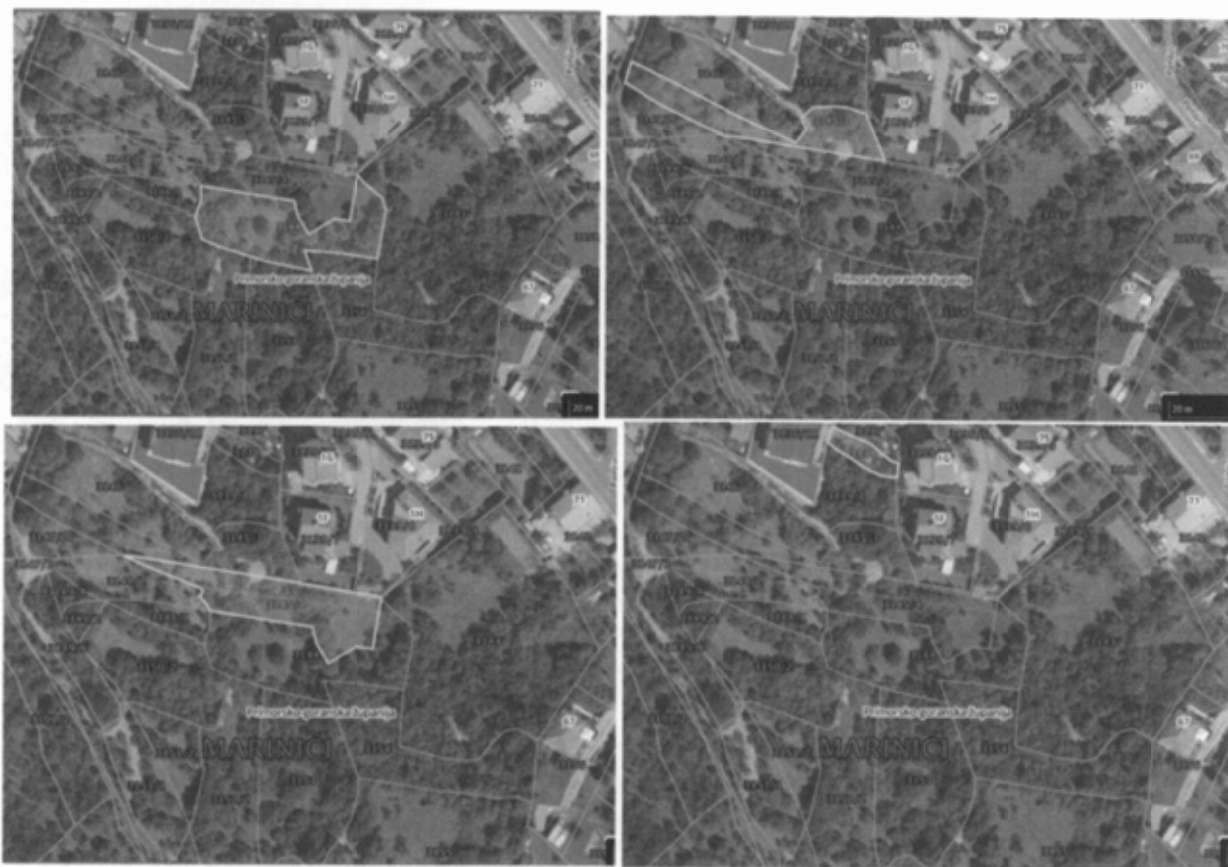
Okruženje područja predstavlja ugodno područje izgrađeno pretežito su obiteljskim objektima P+1 ili rjeđe P+2, čini jednu aktikuliranu stambenu zonu za koju smatram da u ostalom obuhvatu tako i planirati i a po svemu logično je da to ostane naselje namijenjeno obiteljskoj gradnji. Također bez moga pristanka ili iskaza namjere čestice k kč 3144, kč 3145/3, kč 3145/4 i kč 3138 K.O. Marinići svrstane su prema GUP-U u planske zone M2 a onda posredno putem UPU Pehlin u namjene K2 ili D8 čime smatram da će se narušiti kvaliteta prostora i kvaliteta života jer se u pretežito stambenu zonu uvodi pretežito poslovne namjene K1 namjena i D1 a bez objektivnog razloga budući je širi prostor dovoljno opremljen takvim sadržajima.

Istog su mišljenja i stava moji susjedi i vlasnici okolnih parcela a koji su prema saznanjima koje imam utvrdili da se bez njihovog pristanka ili iskaza namjere na njihovom vlasništvu planiralo trenutne

namjene te su iskazali namjeru da će Vam se po istom pitanju ina isti način obratiti i predložiti izmjene za vrijeme trajanja javne rasprave.

Slijedom navedenoga molim da se ovim izmjenama u obadva prijedloga plana omogući daljnji razvoj na mojim katastarskim česticama (kč 3144, kč 3145/3, kč 3145/4 i kč 3138 K.O. Marinići) kao i razvoj okolnog prostora neposrednom primjenom GUP-a ili propisivanju odgovarajućih uvjeta na način da se zadrži postojeća tipologija izgradnje pretežito individualnoga stanovanja sa mogućnosti obavljanja tihih djelatnosti (pretežito stambena namjena individualnog tipa M1) umjesto da se u prostor nespretno i neadekvatno i pravno neutemeljeno intervenira uvođenjem zona pretežito poslovne namjene uz mogućnost stanovanja M2 a onda i posredno K1 i D1 zone planom nižeg reda.

Slika 1:



Slika 2 . izvod iz GUP-a sa javne rasprave



U očekivanju pozitivnog rješavanja prijedloga s poštovanjem ,

U Rijeci 04.07.2023. godine

Ime i prezime

Olga Gabrijel

Vlastoručni potpis

Ime i prezime

Marija Nikšić

Vlastoručni potpis

Prilozi :

1. Dokazi Vlasništva
2. Karta UPU Pehlin
3. Posjedovni listovi

OLGA GABRIJEL

**Upravni odjel za urbanizam,
prostorno uređenje I graditeljstvo**
Titov trg 3, Rijeka

MARIJA NIKŠIĆ

PREDMET: Primjedba na prijedlog izmjene I dopune prostornog plana uređenja grada Rijeke

DATUM: 03.07.2023.

Kao vlasnice parcela k.č. 3145 i k.č. 3144 k.o. Marinići u predjelu naselja Smanjevo, godinama smo tražile dozvolu za izgradnju obiteljskih kuća za svoju djecu. Prošlim GUP-om naše parcele su prisilno razdvojene i prilagođene tom GUP-u. Time su nastale nove parcele 3145/3 i 3145/4. Obzirom da su planom blokirane naše potrebe već 30 godina.

ZAHTIJEVAMO :

1. Da se parcele vrate u prvobitno stanje,
2. Put – cesta koja je zacrtana prijašnjim neprovedenim planovima da se ukine,
3. GUP-om predviđena zona M2 da se prebaci u zonu M1 gore navedenih čestica kako bi se riješile potrebe za izgradnju i rješavanje stambenih potreba naših obitelji.

Molimo da naš zahtjev uvrstite u spomenutu izmjenu i dopunu GUP-a područja Pehlin.

U prilogu se nalazi:

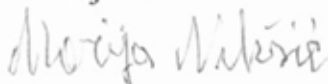
- Novi prijedlog GUP-a
- Fotografija postojećeg stanja

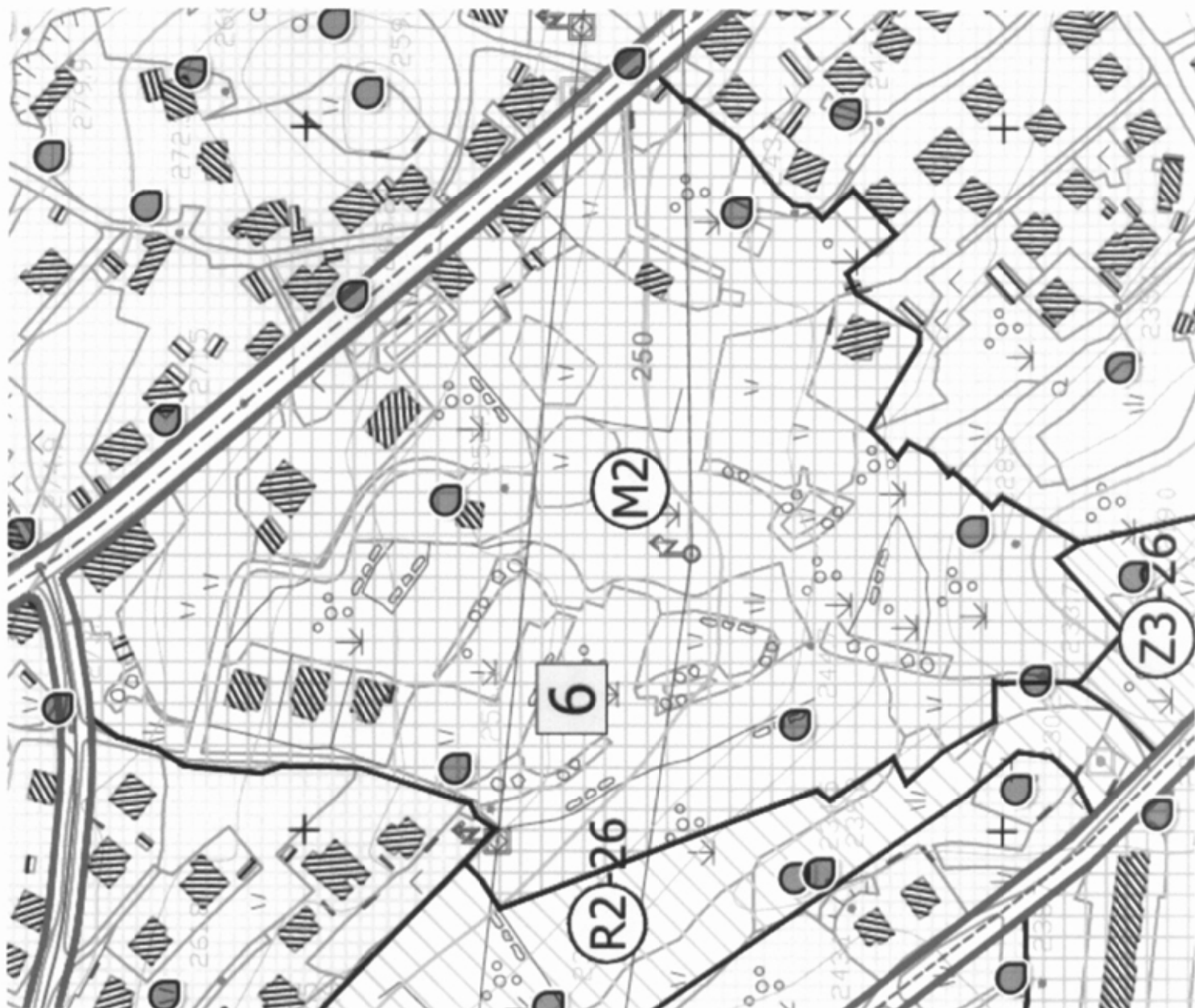
S poštovanjem,

Olga Gabriel,



Marija Nikšić







Željko Nikšić

Upravni odjel za urbanizam,
prostorno uređenje i graditeljstvo
Titov trg 3, Rijeka

PREDMET: Primjedba na prijedlog izmjene i dopune prostornog plana uređenja grada rijeke

DATUM: 21.06.2023.

Uvidom u prijedlog izmjene i dopune prostornog uređenja primjetio sam da su katastarske čestice 2534/3 i južni dio 2534/2 katastarske općine Marinići smještene unutar koridora/trase prometnice predviđene za rekonstrukciju sabirne ulice, planske oznake SU VIII sa kojim se **NE SLAŽEM i smatram nepravednim jer su spomenute čestice u naravi uređene površine mojeg dvorišta te prolazak prometnice na mojem zemljištu bi uzrokovao veliku financijsku i duševnu bol za moju obitelj posebno nakon odricanja, ulaganja truda i financijskih sredstava koje traje više od desetljeća.**

Obraćam vam se sa **MOLBOM ZA IZUZEĆE** iz koridora/trase prometnice planske oznake SU VIII katastarske čestice 2534/3 i južni dio 2534/2 katastarska općina Marinići koje su u mojem vlasništvu te su formirane prilikom ishodovanja dokumentacije za objekt koji se nalazi na tim česticama građevinskom dozvolom iz 2008. godine. **ZA DOBIVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE** bila su **UVJET ČETIRI PARKIRNA** mjesta koja se nalaze na spomentom dijelu čestice na kojem je planirana prometnica te sa postojećim planom **GUBIMO PARKIRNA MJESTA** koja se zbog konfiguracije terena neće moći ponovno izgraditi. Uz sve navedeno, prilikom izgradnje zida i terena smo se povukli kako bi postojeća cesta mogli proći.

Također me zanima, zašto moja kuća i zid (katastarske čestice 2534/3 i južni dio 2534/2 katastarska općina Marinići) nisu vidljivi u katastarskom planu dok su ostale kuće u nizu vidljive?

Iz stanja u naravi (*Slika 1.*) može se vidjeti da koridor prolazi mojim dvorištem gdje se nalaze parkirna mjesta koja su neophodna i onemogućuje se prilaz objektu, a sa druge strane se nalazi neizgrađeno zemljište na kojem se može izgraditi prometnica bez ikakvih financijskih i duševnih boli za mene i moju obitelj.

U prilogu se nalazi:

- Izvadak iz zemljišne knjige
- Slika postojećeg stanja

S poštovanjem,
Željko Nikšić





Slika 1. Postojeće stanje



Suad Saltović



Grad Rijeka
Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo
Titov trg 3
51000 Rijeka

Predmet: Prijedlog i primjedba na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rijeke po javnoj raspravi

U tijeku javne rasprave Izmjena Prostornog i Generalnog plana Grada Rijeke, utvrdio sam da je djelomično usvojena moja primjedba te su mi k.č. 697/1, 697/7, 697/8, 697/9 te k.č. 697/15 K.O. Zamet vraćene u građevinsko područje s namjenom za stanovanje. K.č. 697/15 predviđena je za trasu ceste za građenje sabirne ulice XI-XII na Rujevici. Stoga, molim gore navedeni naslov da ponovno razmotri moj prijedlog od 8.2.2022. godine te da granice za stambeno područje uvrsti u cijelosti po prijedlogu, tj. uvrsti k.č. 670 K.O. Zamet u površini od 836 m² ili dio navedene k.č. zbog toga što dio mojih nekretnina je uvršten za gradnju sabirne ulice. Time se neće znatno smanjiti područje D4-35 namijenjeno za izgradnju predškolskih ustanova, a što je vidljivo iz priloga kopije Katastarskog plana s površinama k.č. namijenjenih za D4-35 koje iznose 6100 m².

S poštovanjem,


Suad Saltović

Rijeka, 26. lipanj 2023. godine

Prilog:

- Zahtjev od 8.2.2022. godine
- Kopija Katastra s površinama k.č. D4-35
- Posjedovni listovi s površinama k.č.





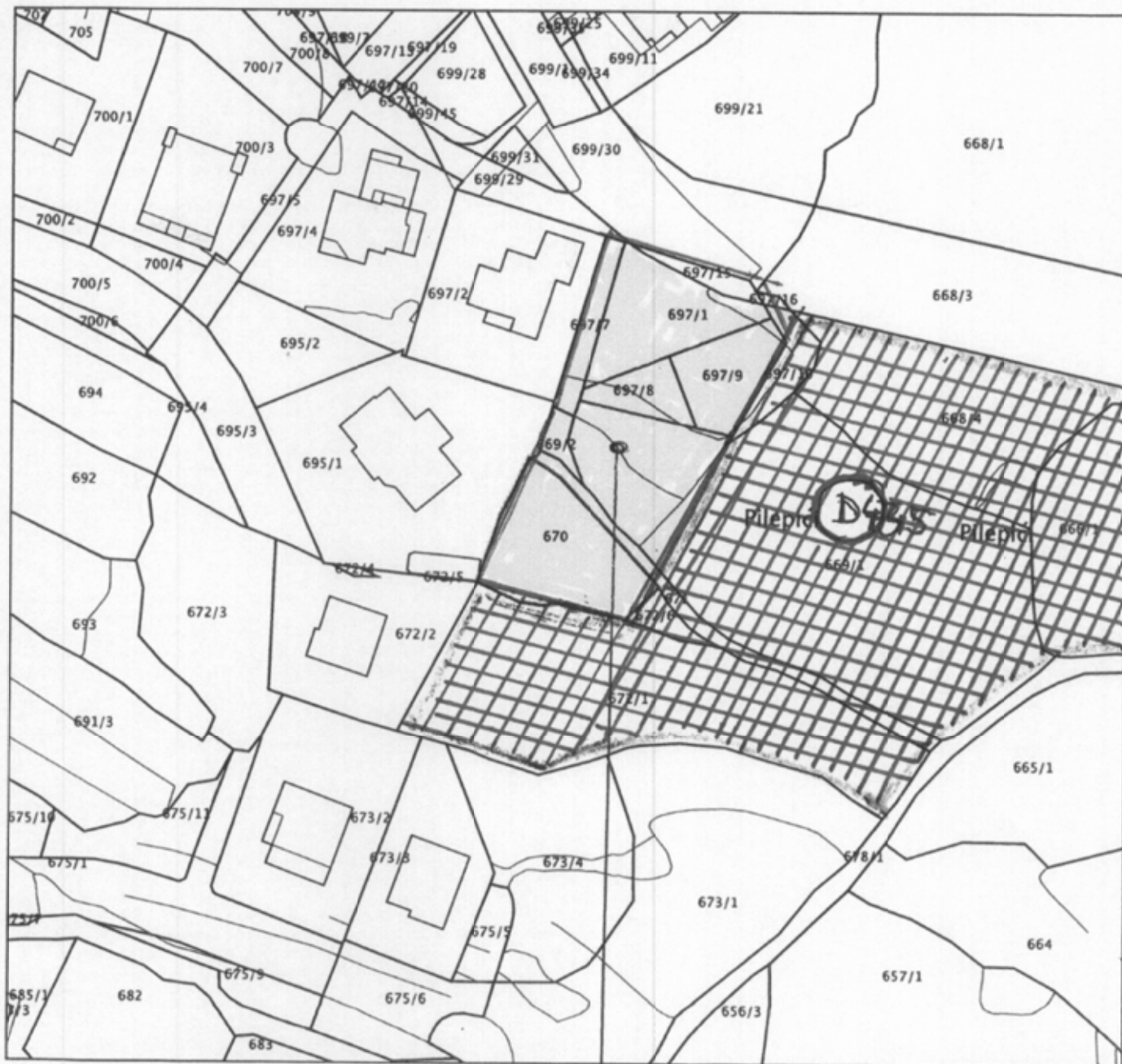
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
RIJEKA

K.o. ZAMET
k.č.br.: 670

Stanje na dan: 04.02.2022.
OSS evidencijski broj: 118103/2022

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 1012259190f6593

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

PRIJEDLOG IZMJENE PROJEKTA
URB. PLANA U POVRŠINI OD 1000 m²
DA SE VRATI U STAMBENI NAMJENU
KORISTENJA PROSTORA

KLEMENTE NEREO

Zastupan po :

4U2

GRAD RIJEKA
Upravni odjel za urbanizam,
prostorno uređenje i graditeljstvo
Trpimirova 2 , Rijeka
T. +385 51 209 251
F. +385 51 321 683
urban@rijeka.hr
graditeljstvo@rijeka.hr

Predmet: PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA RIJEKE I GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

Poštovani,

Ovim putem Vam se obraćamo u zastupanju naše stranke Klemente Nereo vezano za pokretanje postupka izmjene i dopune PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE I GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE , a u okviru Urbanističkog plana uređenja sportskog područja Rujevica donesenog 2016. godine, a prijedlog izmjene se sastoji u sljedećem;

Prijedlog se odnosi na definiranu granicu obuhvata UPU-a Rujevica, a istu definiranu i GUP-om Grada Rijeke i promjenu namjene k.č.br. 588 k.o. Zamet. Naime, predmetna čestica je prema namjeni koja je određena GUP-om Grada Rijeke i izrađenim/donesenim UPU-om sportskog područja Rujevica dio sportsko-rekreacionog područja.

Prije donesenog UPU-a Rujevica, navedena čestica je bila u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, u zoni stambene izgradnje S. Izmjenama i dopunama istog GUP-a Grada Rijeke početni parametri nisu se mijenjali. Izrađenim Urbanističkim planom uređenja predmetna katastarska čestica definirana je kao dio sportsko-rekreacionog područja.

Temeljem izvršenog uvida na terenu možemo konstatirati sljedeće:

- Predmetna katastarska čestica k.č.br. 588 k.o. Zamet , odnosno dio na koji se odnosi planirana izmjena, nalazi se na rubnom dijelu područja za koji se (temeljem propisane obveze o izradi urbanističkih planova uređenja za građevinska područja naselja) izradio Urbanistički plan uređenja sportskog područja Rujevica

- To područje (za koje se donešen predmetni UPU) na određeni način tvori jednu zatvorenu zonu u kojoj su izgrađene građevine stambene namjene, smještene na manjim građevnim česticama između kojih je izvedena mreža servisnih ulica, što postojećih, što projektiranih
- To isto područje, na neki način je sa svoje sjeverozapadne strane omeđeno budućom projektiranom prometnicom do koje seže planirana sportsko-rekreacijska zona, sa sjeveroistočne strane omeđeno je budućom planiranom prometnicom iza koje se prostire izgrađeno područje stambene izgradnje i namjene, a sa svoje južne strane je omeđeno neizgrađenim zelenim površinama rekreacijske namjene te budućom planiranom prometnicom
- Predmetno područje (zona UPU-a) je od zelene zone sportsko-rekreacijske zone izdignuto i zaravnano te odvojeno ulicom a takvo je i u odnosu na prometnicu sa sjeveroistočne strane. Dokaz tome je i geodetski snimak koji pokazuje visinsku razliku preko 8,00 metara
- Čestica za koju se planira izmjena namjene nije izgrađena, no zatečeno zelenilo ne predstavlja vrijednu hortikulturu / to je samoniklo bilje/livada, koje ne predstavlja nastavak ozelenjenih površina (zimzeleno raslinje ili hortikulturu okolnih uređenih vrtova)

Iz svega navedenog definitivno je vidljivo da predmetna čestica, kojoj se kani mijenjati namjena ni u kojem pogledu, što znači niti morfološki, niti geomorfološki, a niti uporabno, nije nešto što se može povezati sa okolnim sadržajima (izgrađenim i neizgrađenim), već predstavlja cjelinu sa ostatkom te zone koja je prvenstveno stambene namjene.

Tim više što ta čestica predstavlja kvalitetno građevinsko zemljište na kojem je moguće ostvariti kvalitetnu građevinu, poštujući sve dane parametre, sa svim potrebnim pratećim sadržajima a to je prvenstveno dovoljna količina zelenila u uređenim vrtnim površinama te dovoljan broj parkirnih mjesta.

Vezano uz sve navedene činjenice neupitno je vidljivo da je k.č.br. 588 k.o.Zamet, kvalitetna građevna površina, denivelirana od preostalog dijela sportsko-rekreacijske zone Rujevica 8,00 m, što je u građevinskom smislu realizacije izuzetno skupo i financijski neisplativo te da kao takva nikako nije podobna za površinu sportsko- rekreacijske namjene u okviru UPU-a Rujevica te tražimo da se pokrene postupak izmjena namjene za navedeno područje, odnosno promijeni granica obuhvata, a kako smo predložili u grafičkom dijelu.



Za napomenuti je da unutar granica donesenog i usvojenog UPU-a Rujevica, imamo postojeću i već definiranu katastarsku česticu stambene namjene kako je prikazano na grafičkom prikazu, a odnosi se na k.č. 493/1 k.o. Zamet.


 REPUBLIKA HRVATSKA
 DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
 PODRUČNI URED ZA KATASTAR
 RIJEKA

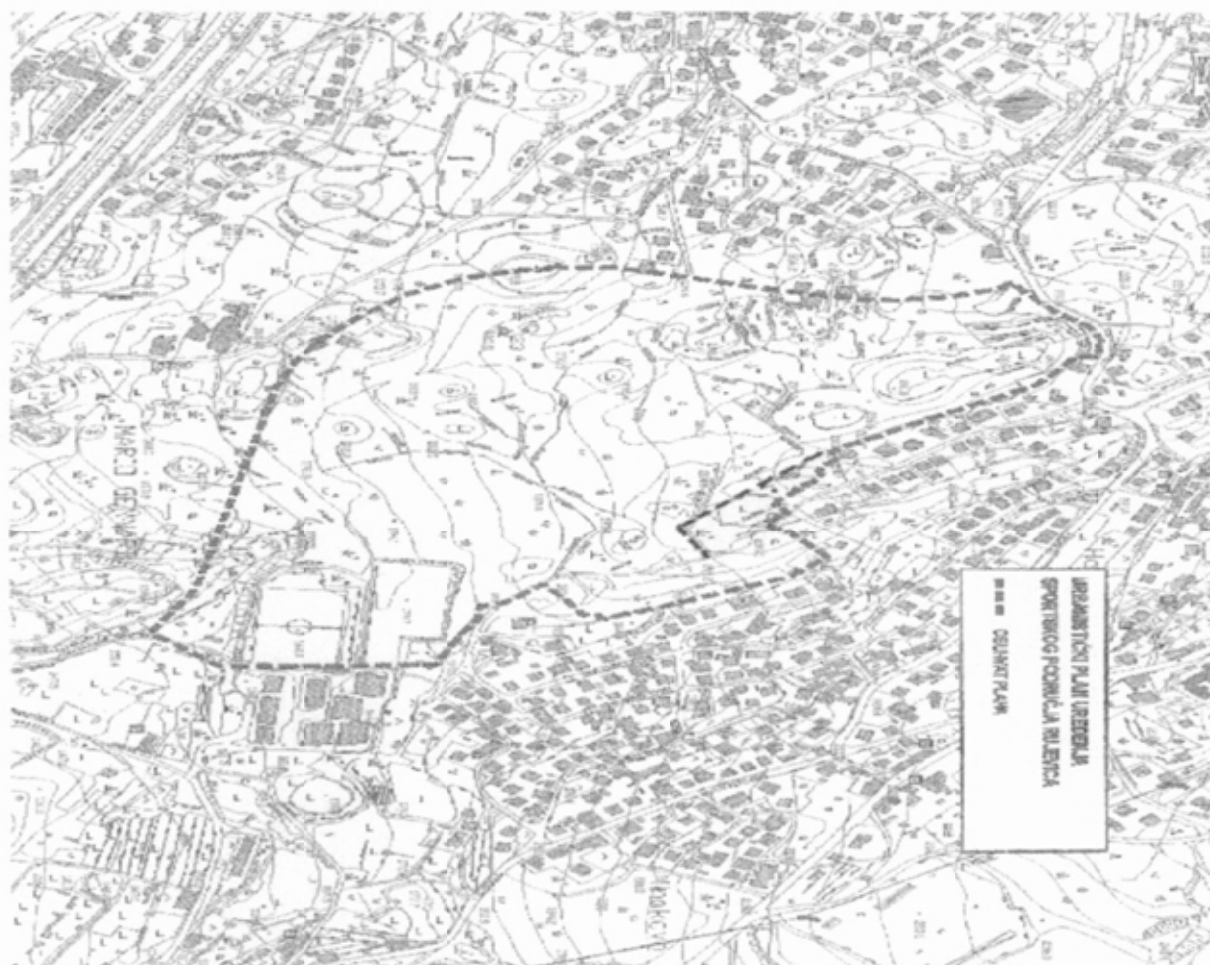
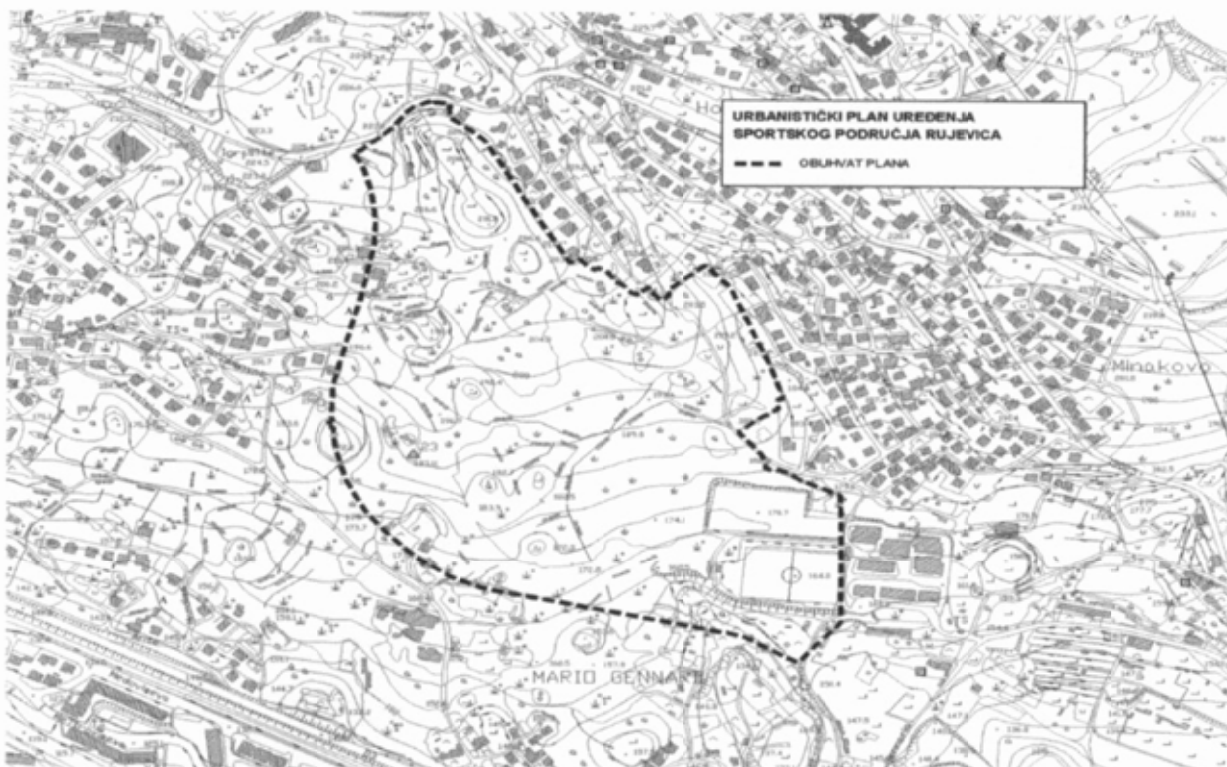
Situacije na dan: 03.03.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA
 K.o. ZAMET
 k.č.br.: 493/1

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000





Drugim riječima tražimo da k.č.br. 588 k.o. Zamet u cijelosti postane građevna, s obzirom da je dovoljna količina zelenih površina u zoni unutar UPU-a Rujevica već osigurana na drugom mjestu te da se u ovim izmjenama i dopunama GUP-a Grada Rijeke, navedena čestica definira i odredi kao građevna čestica stambene namjene.

Smatramo da je naša primjedba osnovana prije svega što za izmjenu namjene postoji opravdani razlog radi povezivanja na okolne sadržaje ali i zato što se ovakvom namjenom vlasniku zemljišta prouzročena materijalna šteta, dok bi sa druge strane realizacija sportskih sadržanja na ovom dijelu (deniveliranom više od 8,00 m), ušlo u vrlo skupe i financijski neopravdane troškove.

za Klemente Nereo

4U2 d.o.o.

4U2

Jurica Naranda

Prilozi:

- o Kopija katastraskog plana
- o Kopija katastraskog plana sa ucrtanom planiranom izmjenom
- o Namjena površina - Izvadak iz UPU-a Rujevica
- o Granica obuhvata - Izvadak iz UPU-a Rujevica

ANNAMARIA ŠIKIĆ,



ARIANA PUSTAHIJA,



51000 RIJEKA

UPRAVNI ODJEL ZA
URBANIZAM, PROSTORNO UREĐENJE I
GRADITELJSTVO
TITOV TRG 3,
51000 RIJEKA

PREDMET: ZAMOLBA ZA UKLJUČENJE
ČESTICA U GRAĐEVINSKO PODRUČJE

Poštovani,

molimo Vas da razmotrite mogućnost
uključenja zemljišta u građevinsko
područje grada.

Broj katastarske čestica:

-1361 (vlasnički dio 1/1 - PUSTAHIJA

ARIANA, [REDACTED]

[REDACTED], 51000 RIJEKA),

Broj ZK uložka: 3618, katastarska općina:
324523, DRENOVA

- 1362/1,
- 1362/2 (vlasnički dio 1/1 – ŠIKIĆ ANNAMARIA, [REDACTED] 51000 RIJEKA), Broj ZK uložka:3620, katastarska općina: 324523,DRENOVA

Čestice su dio katastarske čestice broj: 3090/21 (ŠAMBURIN ,ŠUMA), katastarske općine: ZAMET (Mbr: 324850)

Zemljište se nalazi u k.o. Zamet, na području Drenova.

Na zemljištu se već nalazi sva potrebna infrastruktura kao što su voda, struja, kanalizacija, ulična rasvjeta, pristupni put do čestica. U neposrednoj blizini terena već su u poodmakloj fazi izgradnje i urbane vile koje će značajno doprinijeti

razvoju kvarta kroz kulturu stanovanja, te oplemeniti i modernizirati postojeći krajolik.

U bližoj budućnosti planiramo izgraditi obiteljski objekt na svojim česticama, koje su dio našeg nasljedstva i kao takve imaju emocionalnu vrijednost .Na taj način želimo omogućiti svojoj djeci da nastave život i budućnost u svome gradu.

U prilogu dostavljamo kopiju katastarskog plana.

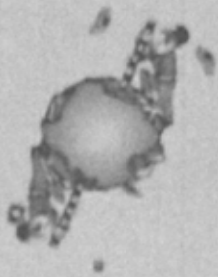
S poštovanjem,

Annamaria Šikić

Ariana Pustahija

Handwritten signature of Ariana Pustahija in cursive script.

U Rijeci , 30.06.2023.



GEO-RAD d.o.o.

za geodetske usluge

Titov trg 2, 51000 Rijeka

Tel. +385 51 230 058 / fax. +385 51 614 089

E-mail: georad.jelenje@gmail.com

www.geo-rad.hr

IBAN HR1324020061100037024

IBAN HR9223300031152120979

OIB 81881137964

Investitor:



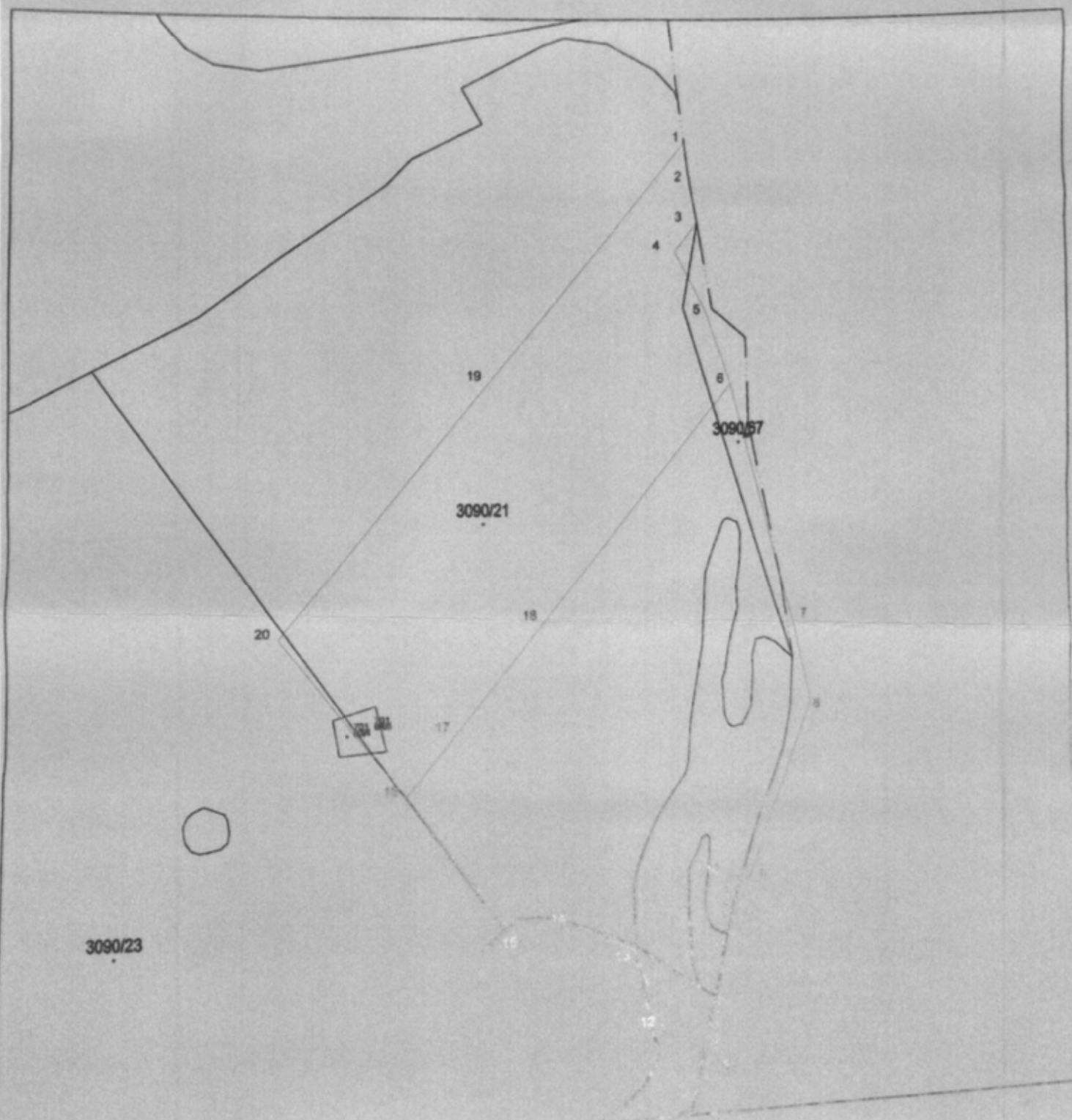
Katastarska općina: ZAMET

MBR: 324850

Detaljni list: 23

NACRT ISKOLČENJA

Mjerilo 1:700



za geodetske usluge

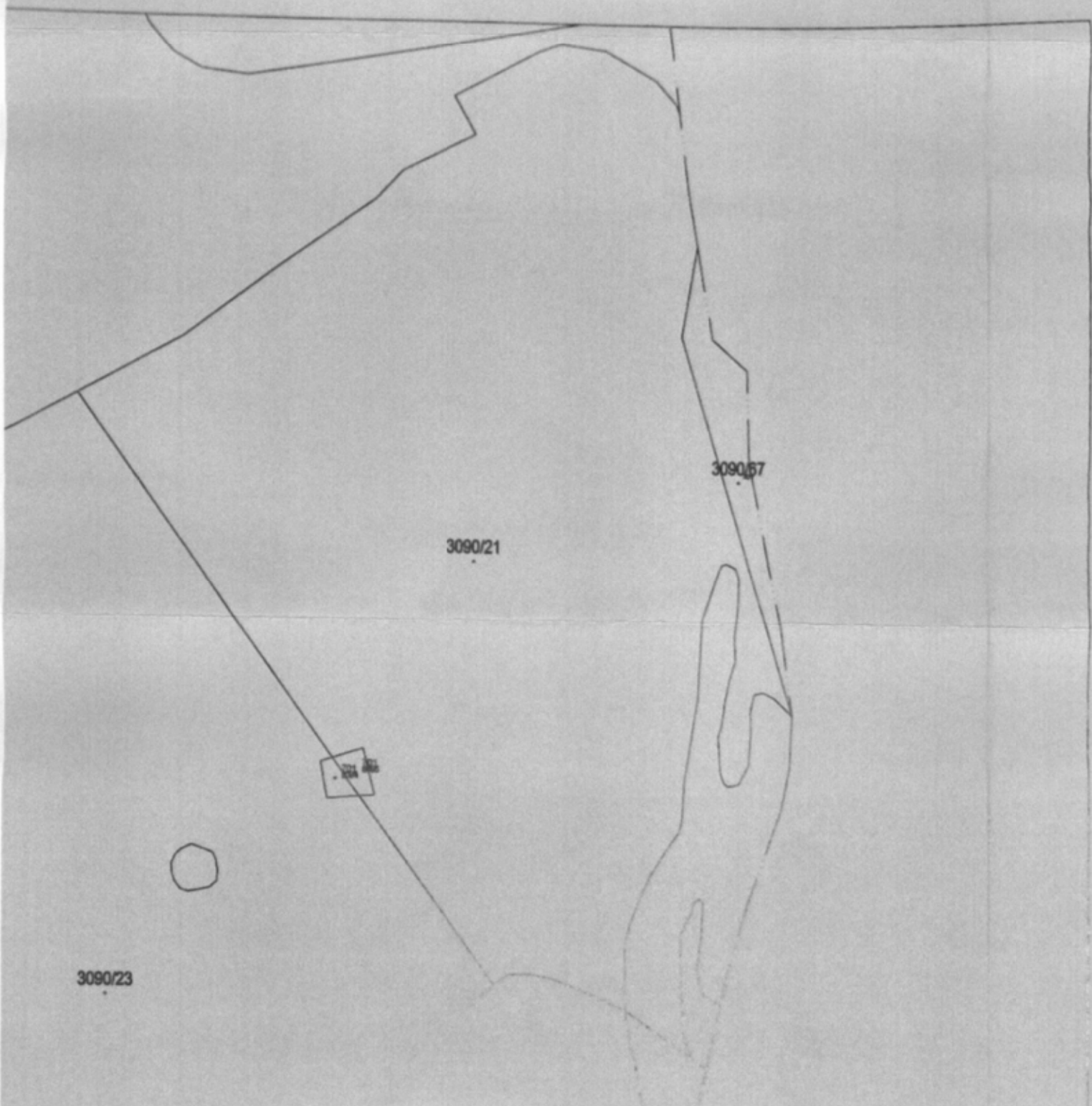
Titov trg 2, 51000 Rijeka
Tel. +385 51 230 058 / fax. +385 51 614 089
E-mail: georad.jelenje@gmail.com
www.geo-rad.hr
IBAN HR1324020061100037024
IBAN HR9223300031152120979
OIB 81881137964

Investitor:

Katastarska općina: ZAMET
MBR: 324850
Detaljni list: 23

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:700



R.E.A. KAPITAL d.o.o.

(podnositelj zahtjeva)



**Grad Rijeka,
Upravni odjel za urbanizam, prostorno
uređenje i graditeljstvo
Odsjek za urbanizam
Rijeka, Titov trg 3**

PREDMET:

**Zahtjev za izmjenu postojeće prostorno – planske dokumentacije,
Primjedba na Prijedlog izmjena i dopuna planova**

Molim gornji naslov,

da pri izradi nove, odnosno izmjeni postojeće prostorno – planske dokumentacije:

- PPUG Rijeka - III. ID ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 31/03., 26/05.-uskl. i 14/13. i "Službene novine Grada Rijeka" broj 3/17, 21/19 i 22/19);
- GUP Rijeka - IV. ID ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 07/07 i 14/13, "Službene novine Grada Rijeke" broj 08/14, 3/17, 21/19 i 11/20-ispr.),

izmijeni urbanistički status nekretnine katastarske oznake k.č. 4495/1, koja se nalazi u katastarskoj općini SUŠAK-NOVA, na način da istu odredi kao dio građevinskog područja naselja.

Obrazloženje:

Prema važećim prostornim planovima i prema Prijedlogu izmjena, katastarska čestica 4495/1, k.o. SUŠAK-NOVA, nalazi se izvan građevinskog područja naselja, unutar područja poljoprivrednog tla i šuma (ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, planske oznake PŠ).

14.09.2021., obratili smo Vam se sa Zahtjevom za izmjenu postojeće prostorno-planske dokumentacije (Zahtjev u prilogu). Predmetna katastarska čestica je tada imala oznaku k.č. 4134/13, k.o. SUŠAK.

U Rijeci, 03.07.2023.

P.P.

(potpis podnositelja zahtjeva)

Zahtjevu prilažem :

1. Kopiju katastarskog plana za predmetnu česticu
2. Kopiju zemljišno knjižnog izvatka
3. Zahtjev od 14.09.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
RIJEKA

K.o. SUŠAK-NOVA
k.č.br.: 4495/1

Stanje na dan: 04.07.2023.
OSS evidencijski broj: 1788452/2023

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:1000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

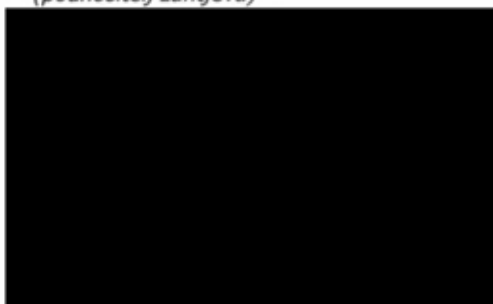


Kontrolni broj: 17956213d93b6b9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

R.E.A. KAPITAL d.o.o.

(podnositelj zahtjeva)



**Grad Rijeka,
Upravni odjel za urbanizam, prostorno
uređenje i graditeljstvo
Odsjek za urbanizam
Rijeka, Titov trg 3**

PREDMET:

Zahtjev za izmjenu postojeće prostorno – planske dokumentacije,

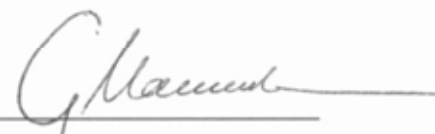
Dopuna primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna planova (Primjedba od 04.07.2023. u prilogu)

Poštovani,

prema prijedlogu izmjena i dopuna važeće prostorno – planske dokumentacije, odnosno prema kartografskom prikazu Korištenje i namjena površina, Rijeka-12, vidljivo je da prostor bivšeg kompleksa „Vulkan“, koji se nalazi uz k.č. 4495/1, k.o. SUŠAK-NOVA, ima oznaku T1-4, tojest taj prostor ima ugostiteljsko-turističku namjenu.

Molimo gornji naslov da izmijeni urbanistički status nekretnine katastarske oznake k.č. 4495/1, k.o. SUŠAK-NOVA, na način da proširi područje oznake T1-4 na tu česticu.

U Rijeci, 05.07.2023.

P.P. 
(potpis podnositelja zahtjeva)

Zahtjevu prilažem :

1. Primjedbu od 04.07.2023.
2. Punomoć

R.E.A. KAPITAL d.o.o.

(podnositelj zahtjeva)



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
DATUM I VRIJEME ZAPRIMANJA:

04-07-2023

**Grad Rijeka,
Upravni odjel za urbanizam, prostorno
uređenje i graditeljstvo
Odsjek za urbanizam
Rijeka, Titov trg 3**

PREDMET:

**Zahtjev za izmjenu postojeće prostorno – planske dokumentacije,
Primjedba na Prijedlog izmjena i dopuna planova**

Molim gornji naslov,

da pri izradi nove, odnosno izmjeni postojeće prostorno – planske dokumentacije:

- PPUG Rijeka - III. ID ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 31/03., 26/05.-usk. i 14/13. i "Službene novine Grada Rijeka" broj 3/17, 21/19 i 22/19);
- GUP Rijeka - IV. ID ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 07/07 i 14/13, "Službene novine Grada Rijeka" broj 08/14, 3/17, 21/19 i 11/20-ispr.),

izmijeni urbanistički status nekretnine katastarske oznake k.č. 4495/1, koja se nalazi u katastarskoj općini SUŠAK-NOVA, na način da istu odredi kao dio građevinskog područja naselja.

Obrazloženje:

Prema važećim prostornim planovima i prema Prijedlogu izmjena, katastarska čestica 4495/1, k.o. SUŠAK-NOVA, nalazi se izvan građevinskog područja naselja, unutar područja poljoprivrednog tla i šuma (ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, planske oznake PŠ).

14.09.2021., obratili smo Vam se sa Zahtjevom za izmjenu postojeće prostorno-planske dokumentacije (Zahtjev u prilogu). Predmetna katastarska čestica je tada imala oznaku k.č. 4134/13, k.o. SUŠAK.

U Rijeci, 03.07.2023.

P.P.

(potpis podnositelja zahtjeva)

Zahtjevu prilažem :

1. Kopiju katastarskog plana za predmetnu česticu
2. Kopiju zemljišno knjižnog izvatka
3. Zahtjev od 14.09.2021.

Mladenić Gortan



e-mail:

Grad Rijeka

Upravni odjel za urbanizam,
prostorno uređenje i graditeljstvo,
Titov trg 3, Rijeka

Predmet: -Prijedlog za izmjenu Prijedloga izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada
Rijeke

- Prijedlog za izmjenu Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke
- Zahtjev za izmjenom , dostavlja se

Poštovani

ovim putem se obraćam sa zahtjevom za izmjenu Prijedloga izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke , odnosno Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke a u tijeku Javnih rasprava za izmjene i dopune predmetnih planova .

Vlasnik sam katastarskih čestica **kč 3140/1, kč 3140/5, kč 3140/6, kč 3141, kč 3142 i kč 3143 K.O. Marinići** a koje su prema važećem Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke kao i prijedlogom Prijedlogu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke za koji je javna rasprava u tijeku nalaze unutar planskih kategorija naselja M2 (slika2) odnosno K2 i D8 prema UPU Pehlin karta u u prilogu).

Okruženje područja predstavlja ugodno područje izgrađeno pretežito su obiteljskim objektima P+1 ili rjeđe P+2, čini jednu aktiviranu stambenu zonu za koju smatram da u ostalom obuhvatu tako i planirati i a po svemu logično je da to ostane naselje namijenjeno obiteljskoj gradnji. Također bez moga pristanka ili iskaza namjere čestice kč 3143 K.O. Marinići (površine 3716 m kvadratnih) svrstane su prema GUP-U u planske zone M2 a onda posredno putem UPU Pehlin u namjene K2 ili D8 čime smatram da će se narušiti kvaliteta prostora i kvaliteta života jer se u pretežito stambenu zonu uvodi pretežito poslovne namjene K1 namjena i D1 a bez objektivnog razloga budući je širi prostor dovoljno opremljen takvim sadržajima.

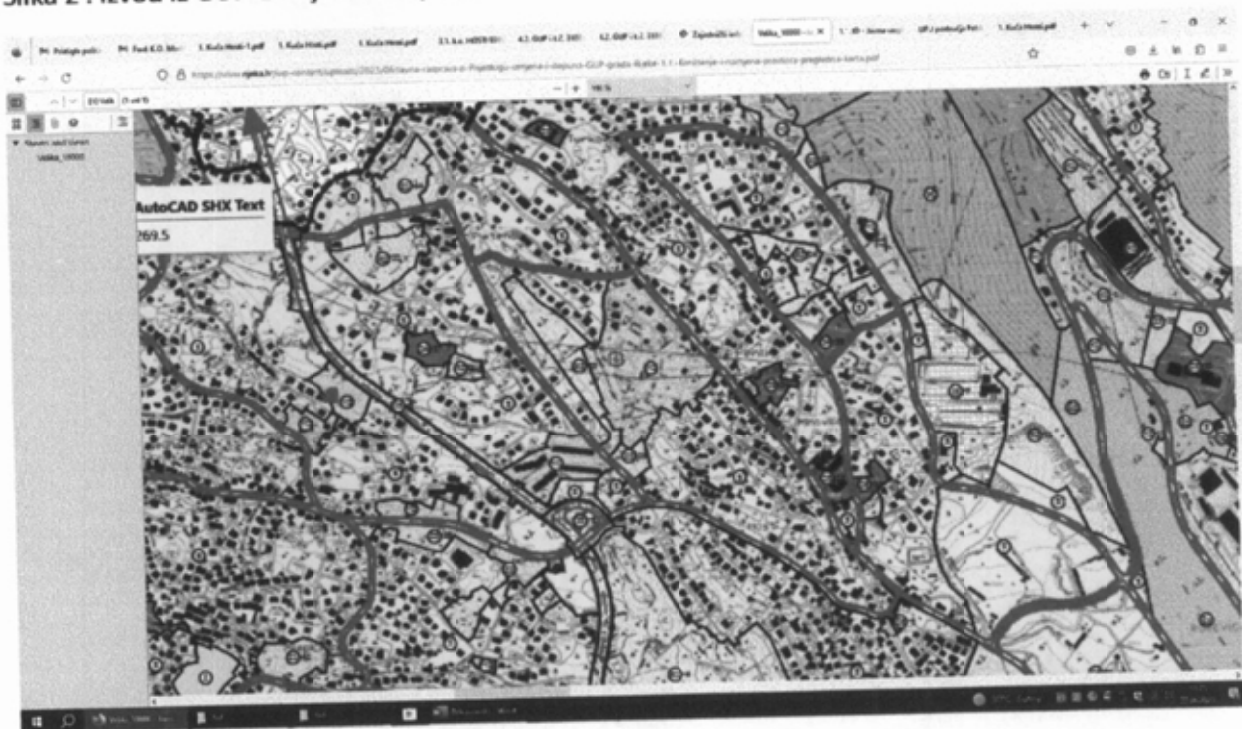
Istog su mišljenja i stava moji susjedi i vlasnici okolnih parcela a koji su prema saznanjima koje imam utvrdili da se bez njihovog pristanka ili iskaza namjere na njihovom vlasništvu planiralo trenutne namjene te su iskazali namjeru da će Vam se po istom pitanju ina isti način obratiti i predložiti izmjene za vrijeme trajanja javne rasprave.

Slijedom navedenoga molim da se ovim izmjenama u obadva prijedloga plana omogući daljnji razvoj na mojim katastarskim česticama kč 3143 K.O. Marinići kao i razvoj okolnog prostora neposrednom primjenom GUP-a ili propisivanju odgovarajućih uvjeta na način da se zadrži postojeća tipologija izgradnje pretežito individualnoga stanovanja sa mogućnosti obavljanja tihih djelatnosti (pretežito stambena namjena individualnog tipa M1) umjesto da se u prostor nespretno i neadekvatno i pravno neutemeljeno intervenira uvođenjem zona pretežito poslovne namjene uz mogućnost stanovanja M2 a onda i posredno K1 i D1 zone planom nižeg reda.

Slika 1:



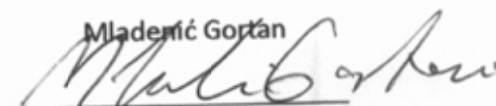
Slika 2 . izvod iz GUP-a sa javne rasprave



U očekivanju pozitivnog rješavanja prijedloga s poštovanjem ,

U Rijeci 04.07.2023. godine

Mladenčić Gortan



VIDI PREDHODKU
STRANICU

Vlastoručni potpis

Prilozi :

1. Dokazi Vlasništva
2. Karta UPU Pehlin
3. Posjedovni listovi



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
RIJEKA

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. MARINIĆI
k.č.br.: 3187/1

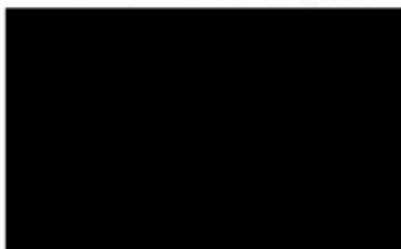
Stanje na dan: 23.06.2023.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Ime i prezima: Pavao Host



Grad Rijeka

Upravni odjel za urbanizam,
prostorno uređenje i graditeljstvo,
Titov trg 3, Rijeka

Predmet: -Prijedlog za izmjenu Prijedloga izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada
Rijeke

- Prijedlog za izmjenu Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke
- Zahtjev za izmjenom , dostavlja se

Poštovani

ovim putem se obraćam sa zahtjevom za izmjenu Prijedloga izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke , odnosno Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke a u tijeku Javnih rasprava za izmjene i dopune predmetnih planova .

Vlasnik sam katastarskih čestica kč 3190, kč 3191, 3192/1, kč 3192/2 i kč 3193 K.O. Marinići a koje su prema važećem Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke kao i prijedlogom Prijedlogu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke za koji je javna rasprava u tijeku nalaze unutar planskih kategorija naselja M2 (slika2) odnosno K2 i D8 prema UPU Pehlin karta u u prilogu).

Okruženje područja predstavlja ugodno područje izgrađeno pretežito su obiteljskim objektima P+1 ili rjeđe P+2, čini jednu aktikuliranu stambenu zonu za koju smatram da u ostalom obuhvatu tako i planirati i a po svemu logično je da to ostane naselje namijenjeno obiteljskoj gradnji. Također bez moga pristanka ili iskaza namjere čestice kč 3190, kč 3191, 3192/1, kč 3192/2 i kč 3193 K.O. Marinići svrstane su prema GUP-U u planske zone M2 a onda posredno putem UPU Pehlin u namjene K2 ili D8 čime smatram da će se narušiti kvaliteta prostora i kvaliteta života jer se u pretežito stambenu zonu uvodi pretežito poslovne namjene K1 namjena i D1 a bez objektivnog razloga budući je širi prostor dovoljno opremljen takvim sadržajima.

Također kč 3193, 3192/1, 3192/2 iz plana se vidi da su planirane kao dio prometnica oznake OU 23. Takva prometnica na istočnom završetku prometnice ne zadovoljava pozitivne propise u svojim gabaritima i nije moguće napraviti nastavak na postojeću prometnicu istih gabarita kao planirana prometnica, te stoga mislim da je potpuno depasirano planiranje prometnice koja prema važećem UPU Pehlin ne zadovoljava uvjete u nastavku planirane prometnice na postojeću.

Istog su mišljenja i stava moji susjedi i vlasnici okolnih parcela a koji su prema saznanjima koje imam utvrdili da se bez njihovog pristanka ili iskaza namjere na njihovom vlasništvu planiralo trenutne namjene te su iskazali namjeru da će Vam se po istom pitanju ina isti način obratiti i predložiti izmjene za vrijeme trajanja javne rasprave.

Slijedom navedenoga molim da se ovim izmjenama u obadva prijedloga plana omogući daljnji razvoj na mojim katastarskim česticama (kč 3190, kč 3191, 3192/1, kč 3192/2 i kč 3193) kao i razvoj okolnog prostora neposrednom primjenom GUP-a ili propisivanju odgovarajućih uvjeta na način da se zadrži postojeća tipologija izgradnje pretežito individualnoga stanovanja sa mogućnosti obavljanja tihih djelatnosti (pretežito stambena namjena individualnog tipa M1) umjesto da se u prostor nespretno i neadekvatno i pravno neutemeljeno intervenira uvođenjem zona pretežito poslovne namjene uz mogućnost stanovanja M2 a onda i posredno K1 i D1 zone planom nižeg reda.

Slika 1:



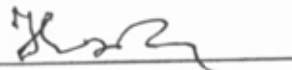
Slika 2 . izvod iz GUP-a sa javne rasprave



U očekivanju pozitivnog rješavanja prijedloga s poštovanjem ,

U Rijeci 04.07.2023. godine

Pavao Host

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'P. Host', written over a horizontal line.

Vlastoručni potpis

Prilozi :

1. Dokazi Vlasništva
2. Karta UPU Pehlin
3. Posjedovni listovi

ERVIN BRATONJA



GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za urbanizam
Izmjene I dopune Prostornog plana I Izmjene I dopune GUP-a

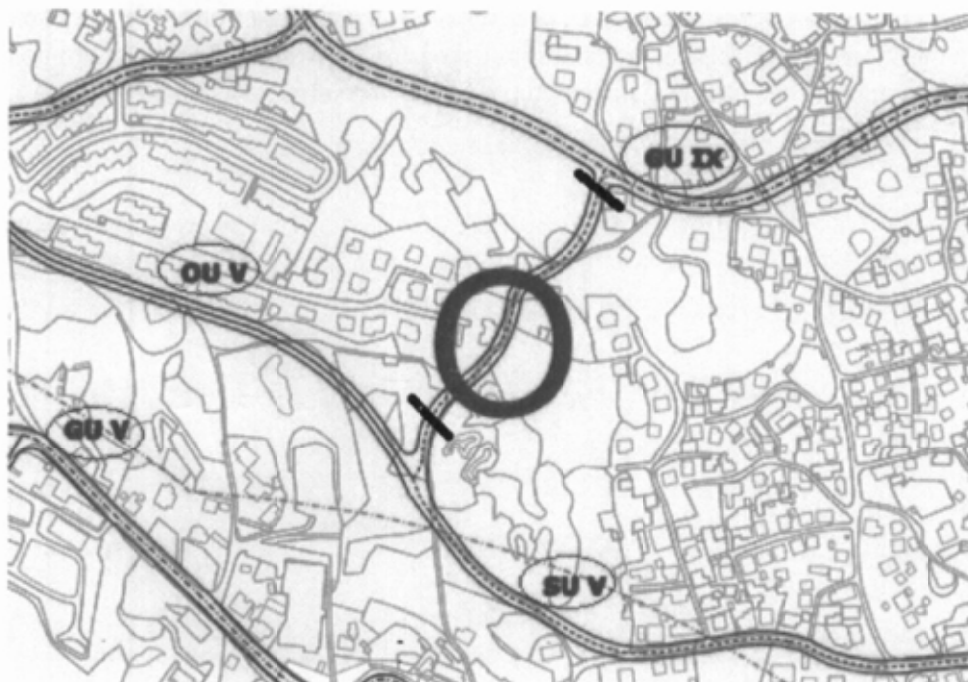
Titov trg 3
51000 RIJEKA

PRIMJEDBE

Postojeće stanje

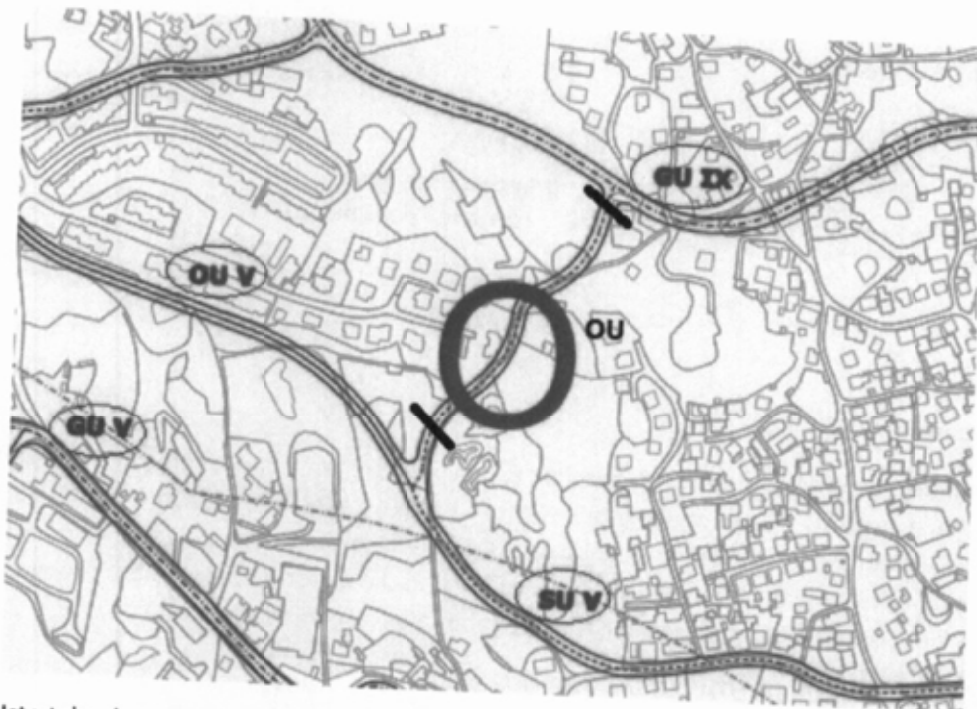
Prilikom planiranja gradnje prometne infrastrukture, u ovim izmjenama I dopunama nije dotaknuto pitanje planirane ceste SU V na području naselja Srdoči. Ista bi trebala biti izgrađena unutar gusto izgrađenog dijela naselja, konsolidirano, tako da se, od kada je ista prvotno planirana, odnosno označena u prostornim planovima užeg I šireg područja, situacija na terenu toliko bitno promijenila da na tako malom izgrađenom području naselja ova sabirna ulica gubi svoj značaj.

PRIKAZ PROMETNE MREŽE UNUTAR OBUHVATA GUP-a



PRIJEDLOG

Neposredno pored te tako planirane ulice gradi se vrlo značajna ulica OU V od spoja T. Ujevića do Dražičke pa I to nešto znači u smislu da se SU V u potpunosti zamjeni kategorijom OU sve do spoja s raskršćem s ulicom OU V.



Isto tako da se u tekstu naznači da se postojeće ulice, ukoliko su postojeće širine 4,5 m, a ukoliko na pojedinim mjestima ne zadovoljavaju zadanu širinu, mogu rekonstruirati do zadane širine, kao i da se iste mogu produžiti kako bi se osigurao pristup na javno prometnu površinu do najviše 4 građevinske čestice.

Ervin Bratonja

VLAH BRANKO



U Rijeci, 28. lipnja 2023. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Upravni odjel za urbanizam,
prostorno uređenje i graditeljstvo
Titov trg 3
51000 RIJEKA

PREDMET: prijedlog za izmjenu Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Prijedloga izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke
- *javna rasprava, dostavlja se*

Poštovani,

obraćam Vam se u svojstvu vlasnika i potencijalnog investitora gradnje na području k.o. SRDOČI.

Naime, vlasnik sam nekretnina i to:

- k.č.br. 1142/1 BAREDI (ŠUMA) prema katastarskoj izmjeri kojoj odgovara k.č.br. 1479/72 ŠUMA površine 2007 m², upisana u z.k.ul.br. 716. k.o. 324752, SRDOČI prema zemljišnoknjižnom stanju
- k.č.br. 1141 BAREDI (ŠUMA) prema katastarskoj izmjeri kojoj odgovara k.č.br. 1479/3 ORANICA površine 1331 m², upisana u z.k.ul.br. 716. k.o. 324752, SRDOČI prema zemljišnoknjižnom stanju

(dalje u tekstu: Nekretnine).

Prema kartografskom prikazu Nekretnine se nalaze pored administrativne granice Grada Rijeke i Grada Kastva, a izvan obuhvata građevinskog područja naselja (G-10). Kod prvotnog Plana ovaj obuhvat je predstavljao neizgrađeni dio građevinskog područja naselja koji je tijekom vremena urbaniziran.

Prema odredbi članka 42. Zakona o prostornom uređenju građevinsko područje određuje se radi razgraničenja izgrađenih dijelova naselja te površina predviđenih za njihov razvoj od ostalih površina namijenjenih razvoju poljoprivrede i šumarstva kao i drugih djelatnosti koje se s obzirom na njihovu namjenu mogu planirati izvan građevinskih područja.

S obzirom na smještaj Nekretnina koje se, zajedno sa susjednim nekretninama, nalaze na području granice dviju jedinica lokalne samouprave te njihovu ukupnu površinu, Podnositelj prijedloga smatra da se navedeno područje ne može razumno smatrati podobnim za razvoj

bilo poljoprivrede bilo šumarstva, a posebno ne za razvoj drugih djelatnosti (*u kojem slučaju bi se ta namjena odredila Prostornim planom*).

Stoga Podnositelj prijedloga smatra da se opravdanim ukazuje da područje koje obuhvaćaju Nekretnine razumno ne trebaju biti izdvojene iz građevinskog područja naselja s kojima one graniče pa predlaže da se kod izmjene Prostornog plana uređenja Grada Rijeke razmotri proširenje obuhvata građevinskog područja naselja G-10 i na Nekretnine.

Naime, Prijedlogom izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Prijedlogom izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke navedeni planovi mijenjaju se, među ostalim, i radi izmjene oblika i površina unutar građevinskoga područja naselja i građevinskoga područja za izdvojenu namjenu

Također, napominje se da su navedene nekretnine unazad više od 50 godina prometovane isključivo nasljeđivanjem unutar obitelji, čime se otklanja moguća sumnja u nekretninsko mešetarenje.

Želja je Podnositelja prijedloga iskoristiti obiteljsku imovinu u svrhu obiteljske gradnje koja omogućava stambeno zbrinjavanje njegovih potomaka u vrijeme porasta cijena nekretnina koje te osnovne potrebe onemogućavaju ili znatno otežavaju.

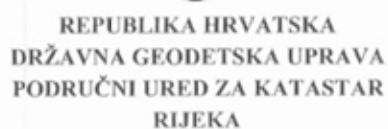
U nadi pozitivnog rješavanja ovog prijedloga, s poštovanjem,



Branko Vlah

U prilogu:

1. *kopija katastarskog plana*
2. *posjedovni list*
3. *izvadak iz zemljišne knjige*
4. *rješenje o nasljeđivanju iza pok. DRAGUTIN BAČIĆ*
5. *rješenje o nasljeđivanju iza pok. Marija Bačić*



k.č.br.: 1142/1

Izvorno mjerilo 1:1000



Rijeka, 4. srpnja 2023.

Grad Rijeka
Upravni odjel za urbanizam,
prostorno uređenje i graditeljstvo
Titov trg 3
51000 Rijeka

Predmet: Primjedbe, prijedlozi i mišljenja na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Prijedlog izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke

Poštovani/a,

ovim putem dostavljam primjedbe, prijedloge i mišljenja na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Prijedlog izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, sukladno uputama.

1.2.1. Promjena namjene izdvojenoga građevinskog područja gospodarske, proizvodne - pretežito industrijske namjene planske oznake I1-1

Predlažem da se ne uvrsti predmetna izmjena, odnosno da korištenje i namjena površine ostane ista kao i dosad, pretežno industrijske namjene.

Obrazloženje: Smatram da nije u interesu građana da gradske vlasti prostor namijenjen proizvodnji pretvore u prostor namijenjen, vrlo vjerojatno, još jednom trgovačkom centru u Rijeci.

1.2.8. Izmjena oblika i površine luka posebne namjene

Oznaka 21

Predlažem da se područje oznake LN-2 koje je predviđeno u izmjeni prenamjeni u područje oznake LS.

Oznaka 24

Predlažem da se područje oznake LN-3 koje je predviđeno u izmjeni prenamjeni u područje oznake LS.

Obrazloženje: Smatram da će najavljeno uređenje marine u Porto Barošu, uz zadržavanje mogućnosti dodatne luke nautičkog turizma na Preluku, u potpunosti zadovoljiti potrebe za lukama takve vrste u Rijeci, te da je u interesu građana da se ostali prostori za luke manjeg značaja ostave za namjenu sportskih luka, odnosno da se na vrijeme spriječi oduzimanje vrijednih dijelova obale za namjene koje nisu u interesu građana.

S poštovanjem,

Renato Stanković



EMIL BLEČIĆ



DAVORIN BLEČIĆ



GRAD RIJEKA
Upravni odjel za urbanizam,
prostorno uređenje i graditeljstvo
Titov trg 3, Rijeka

U Rijeci, 4. srpnja 2023.

**Predmet: PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA RIJEKE I PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG
URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE**

U Generalnom urbanističkom planu uređenja Grada Rijeke predviđena je gradnja pristupne ceste Zapadni Zamet u Rijeci, na k.č. 2165/4, 2165/5, 2168/3, 2168/2, 2170/7, 2170/8, 2170/9, 2170/5 i dijelu k.č.2170/6, dijelu k.č.2178/5, dijelu k.č. 2178/4, dijelu k.č. 2177, dijelu k.č. 1995/34 i dijelu k.č. 1995/28, k.o. Zamet.

Za taj zahvat u prostoru višekratno je izdavana lokacijska dozvola, koja je svaki put poništena u drugostupanjskom postupku, po žalbi podnositelja ovog prijedloga. Zadnja takva situacija vrlo je recentna; poništeno je Rješenje Grada Rijeke, Odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, klasa: UP/I-350-05/19-01/000035 od 15. lipnja 2022., kojim je bila ostavljena na snazi lokacijska dozvola klasa: UP/I-350-05/17-01/24 od 12. ožujka 2018., te se je predmet vratio prvostupanjskom tijelu na ponovni postupak.

DPU Zapadni Zamet dijelom obrađuje i ulicu planske oznake OU-VII. Prema Generalnom urbanističkom planu, ova prometnica razine „ostala ulica” povezuje na sjeveru Dražičku ulicu u Grbcima, prolazi ispod AC Rijeka-Zagreb, spaja se na D304 (Ulica Ivana Ćikovića Belog) te nastavlja dalje do Ulice Avelina Turka koju siječe i po postojećoj Ulici Mirka Jengića i Milutina Bataje dolazi do Ulice Bože Vidasa (GU-VI).

Sjeverni dio prometnice OU-VII postavljen je novom trasom (nije po postojećoj prometnici), a južni dio od Ulice Avelina Turka dalje postojećim nerazvrstanim cestama. Od dijela trase ove ceste izvan DPU Zapadni Zamet Grad je već odustao od gradnje. Ukupna dužina ceste je cca 1000 m od čega je u okućnici u vlasništvu Emila Blečića 45 m dužine.

Jednim dijelom se trasa OU-VII poklapa s postojećim ulicama Milutina Bataje i Mirka Jengića no na tom dijelu postojeće ceste imaju trak širine svega 2.75 m i nogostup širine 1,00 m. Bila bi

potrebna rekonstrukcija postojećeg dijela da se omogući siguran promet, a što je zahtjevno zbog izgrađenosti parcela uz cestu.

Od ukupne dužine OU-VII od 1000,00 m grad planira izgraditi novih 100 m i rekonstruirati postojećih 70m ceste. Rekonstrukcija 70m postojeće Ulica Mirka Jengića i Avelina Turka potrebna je da se omogući uklapanje nove u stare prometnice. Ova je gradnja podijeljena u dvije faze. Prvom fazom rješava se pristup do parcele planske oznake S-17 prema DPU Zapadni Zamet. Tek bi se u eventualnoj drugoj fazi gradilo spoj na D304.

Gradnjom 170 m nove ceste od ukupno 1000 m ceste OU-VII ostvaruje se u prvoj fazi samo pristup do parcele planske oznake S-17 u DPU Zapadni Zamet.

Tek gradnjom dodatnih 30,0 m ceste u drugoj fazi (!?) dobit će se spoj na D304. Kada i ako bude izgrađena druga faza za pristup do D304 i dalje će trebati prometovati stambenim ulicama i proći kroz više raskrižja i uz parking da bi se došlo do raskrižja sa Ulicom Ivana Čikovića Belog.

Gradnjom ove prometnice značajno se smanjuje vrijednost kuće i uvjeti življenja u zgradi Avelina Turka 4. Postojeća okućnica u vlasništvu 1/1 Emil Blečić površine 810 m² smanjuje se na samo 280m². Trasa prometnice postavljena je na način da postojeću okućnicu Avelina Turka 4 siječe u više odvojenih dijelova od kojih su svi premaleni za bilo kakvu svrsishodnu upotrebu.

Dodatno je trasa je tako postavljena da svi ostali okolni objekti od nje imaju veće koristi:

- zgrada Mirka Jengića 1 - postojeća cesta se prestaje koristiti i nova cesta se gradi na većem odmaku od zgrade, promet i buka odmiču se od zgrade.
- Zgrada Avelina Turka 2 - cesta je udaljena od ove kuće i presječen dio okućnice Avelina Turka 4 de facto povećava okućnicu Avelina Turka 2.
- Zgrade Avelina Turka 2A i 2B dobivaju novi pristup.
- I svakako najveću korist ostvaruje parcela planske oznake S-17 koja dobiva dodatni komforni pristup iako već postoji stara cesta dovoljne širine za kolni pristup.

Prijedlozi rješenja koje će zadovoljiti potrebe, odnosno, svrhu ove ceste, a da se ne narušava privatna okućnica Avelina Turka kbr 4 u vlasništvu Blečić su kako slijedi. Sve su ovo varijante tehničkog rješenja koje zadovoljava promet navedenog područja.

Prijedlog 1.

Izgradnja nedostajućeg dijela prometnice planske oznake SU-II.

Ova prometnica preko već izrađenih cesta u naselju Martinkovac spaja naselja Zapadni Zamet i Marčeljeva Draga s cestom D304 i dalje sa čvorom Diračje na AC Rijeka – Zagreb.

Cesta kreće sjeverno od Ulice Ivana Zavidića (neposredno iznad Marčeljeve Drage) prolazi već izgrađenim podvožnjakom ispod auto-ceste i dolazi do dijela već izgrađene prometnice SU-II. Prometnice su izgrađene nedavno u sklopu pripreme za gradnju stanova na području Martinkovca. Za gradnju postoje svi preduvjeti, a u trup buduće ceste već su postavljeni cjevovodi javne vodoopskrbe i javne odvodnje.

Gradnjom ove prometnice ostvaruje se višestruka korist. Osim povezivanja naselja Marčeljeve Drage i Zameta sa D304 i čvorom Diračje ostvaruje se i kvalitetan ulaz u naselje obiteljskih kuća (Martinkovac, Bačići, Furinac odnosno ulice Jurja Dobrile, Andrije Mohorovičića, Josipa Vojnovića). Ovo naselje omeđeno je na sjeveru cestom D304, a na jugu AC Rijeka Zagreb. U ovom naselju velik broj kuća koristi kao jedinu komunikaciju stare, vrlo strme i izuzetno uske ulice.

Ulicama se ne mogu mimoći dva vozila. Takve prometnice onemogućavaju pristup hitnoj pomoći ili vatrogascima do mjesta intervencije.

Prijedlog 2.

Rekonstrukcija raskršća ulica Bože Vidasa, Ivana Ćikovića Belog i braće Monjac.

Raskršće glavne ulice GU-VI (Ulica Bože Vidasa), državne ceste D304 (Ulica Ivana Ćikovića Belog) i Ulice braće Monjac potrebno je rekonstrukcijom učiniti sigurnim za promet i omogućiti sigurno skretanje za sve smjerove. To je moguće izgradnjom kružnog raskrižja (rotora) ili izgradnjom semafora na postojeću geometriju.

Uređenjem i osuvremenjivanjem ovog raskršća omogućilo bi se brzo i sigurno lijevo skretanje iz Bože Vidasa u Ivana Ćikovića Belog. Na taj način bi ovaj smjer kretanja vozila značajno dobio na kvaliteti i postao bi prvi izbor vozača.

Prijedlog 3.

Produženje većim dijelom izgrađene ceste iza dvorane Centar Zamet.

Postojeća cesta je zaglavna s neodgovarajućim završetkom na kojem se veća vozila teško mogu okrenuti. Produženjem ove ceste do D304 dobiva se kvalitetan kolni pristup ne samo do dvorane Centar Zamet već i do OŠ Zamet za sve hitne službe. Produženjem se značajno olakšava promet oko dvorane, a autobusi sa sportašima mogu se kretati kružno (čvor Diračje -> D304 -> Bože Vidasa -> dvorana-> nova cesta -> D304 -> čvor Diračje) bez potrebe za okretanjem.

Istovremeno je to puno kvalitetnije rješenje i za prijevoz učenika do škole. Trenutno se vozilima do škole dolazi preko pješačke staze sa sjeverne strane po kojoj istovremeno i učenici pješaci dolaze do škole.

Prednost ovog prijedloga je što se izravno s glavne ulice GU-VI (Ul. Bože Vidasa) dolazi do D304 i može nastaviti dalje. Dodatno je povoljno što se radi o gradnji samo 100,00 m ceste po postojećoj uskoj prometnici što je značajno isplativije od varijante kroz okućnicu Blečić.

Prijedlog 4.

Do postojećeg vrtića Zamet na adresi Bože Vidasa 12a vodi izgrađena prometnica koju se može u dužini od 50,00 m produžiti i dobiti uredan spoj na D304.

Istovremeno se dobiva brz i kvalitetan pristup do samog vrtića i dijelom do osnovne škole, doma zdravlja, itd. Pristup postaje prolazan i ne zahtijeva da se roditelji s vozilom okreću i vraćaju natrag.

U ovom trenutku do vrtića vodi zaglavna ulica često blokirana parkiranim vozilima zbog blizine OŠ Zamet, Doma zdravlja PGŽ i ljekarne.

Od ove spojne ceste može se napraviti i kvalitetan pristup do parcele S-27.

Zaključak

Ovom analizom mogućih rješenja ukazuje se na potrebu da se veza GU-VI i D304 ostvari na način koji će zadovoljiti najviše standarde sigurnosti prometa, a da se gradnjom nove prometnice istovremeno postigne i dodatna korist za veći broj stanovnika grada.

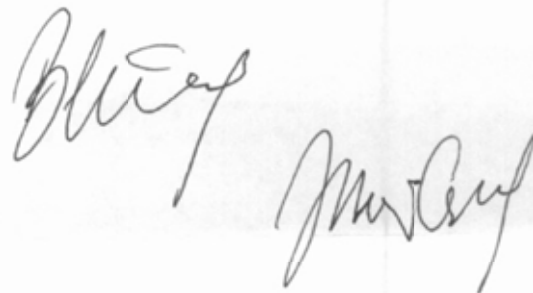
U tom smislu nameće se prvi prijedlog kojima se uz prometnu povezanost dobiva i kvalitetan ulaz u naselje Martinkovac, Bačići i dalje.

Slijedom svega navedenog, predlaže se u prostorne planove, umjesto sadašnje verzije pristupne ceste Zapadni Zamet u Rijeci, na k.č. 2165/4, 2165/5, 2168/3, 2168/2, 2170/7, 2170/8, 2170/9, 2170/5 i dijelu k.č.2170/6, dijelu k.č.2178/5, dijelu k.č. 2178/4, dijelu k.č. 2177, dijelu k.č. 1995/34 i dijelu k.č. 1995/28, k.o. Zamet, unijeti neki od ovih gore navedenih prijedloga.

Za detaljnije informacije, molimo da nas kontaktirate.

Emil Blečić

Davorin Blečić

Two handwritten signatures in black ink. The signature on the left is 'Emil Blečić' and the signature on the right is 'Davorin Blečić'.

Grad Rijeka
Upravni odjel za urbanizam, prostorno
uređenje i graditeljstvo
51000 Rijeka
Titov trg 3

PREDMET : Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada
Rijeke i Prijedlogu izmjena i dopuna GUP-a grada Rijeke

- Zaštita cjelina etnografskog karaktera // Srdoči - stara jezgra Markovići

Poštovani,

u otvorenom roku dostavljamo zajedničke primjedbe, mišljenja i prijedloge vlasnika kuća i objekata na području koje se Prijedlogom izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Rijeke i Prijedlogom izmjena i dopuna GUP-a grada Rijeke želi zaštititi kao cjelina etnografskog karaktera naziva Srdoči – stara jezgra Markovići.

Prije svega želimo istaknuti da iz samog teksta ranije navedenih izmjena i dopuna prostornog plana nije razvidno koje točno područje, odnosno koji kućni brojevi bi bili obuhvaćeni navedenom zaštitom. Naime, iz online dostupnih materijala, točnije neprecizno označene skice zaštićenog područja, proizlazilo bi da pod predloženu zaštitu ulaze kuće izgrađene prije 20-30 godina, dok određene kuće izgrađene u 19. stoljeću ne bi bile dio zaštićenog područja.

Međutim, neovisno o navedenom, potrebno je jasno istaknuti da niti kuće starije gradnje koje se nesporno nalaze unutar željenog zaštićenog područja, nisu sačuvane u svom izvornom obliku, s obzirom da su sve bitno izmijenjene izgledom, gabaritima, oblikom i to na način da su preuređene, nadograđene i u potpunosti prilagođene suvremenom načinu života, pri čemu su korišteni moderni materijali, boje, strukture itd. Isto tako, i drugi objekti od eventualnog povijesnog, odnosno etnološkog značaja, kao npr. suhozidi i pomoćni objekti/zgrade su uklonjeni ili zamijenjeni modernim verzijama, te služe potpuno drugoj svrsi od one koje su imali u prošlosti.

S obzirom na navedeno, zaista su nejasni kriteriji, osnova i motiv za zaštitu ulice Markovići, kao mjesta određene povijesne vrijednosti, budući da je njezina povijesna vrijednost, kao eventualne stare jezgre današnjeg naselja Srdoči, u potpunosti nestala zahvatima na kućama i okolišu učinjenim u posljednjih 30-ak godina.

Stoga, želja za zaštitom i očuvanjem povijesne vrijednosti ulice Markovići je u potpunosti nerealna, a rezultat je zakašnjele reakcije na vrijednost i važnost očuvanja vizure nekadašnjeg naselja/sela. Navedena ideja o zaštiti područja ulice Markovići rođena je još 90-ih godina prošlog stoljeća, kada se istu (i slične) željelo očuvati i zaštititi od višestambene

11/

izgradnje, kao naselje obiteljskih kuća s puno prirodnih zelenih površina i zelenih okućnica, na koji način se željela podignuti kvaliteta ukupnog ambijenta. Međutim, danas je navedeni razlog, kojeg i sami ističete kao razlog donošenja predloženih izmjena i dopuna, u potpunosti otpao. Naime, željeno područje zaštite ulice Markovići danas je, nažalost, prenatrpano i ugušeno višestambenim betonskim zgradama izgrađenim prema najmodernijim zahtjevima gradnje. Navedeno je doprinijelo potpunoj izmijeni nekadašnje povijesne vizure i ambijenta, čime, od onoga što je moglo biti zaštićeno i sačuvano, nije ostalo ništa.

Iz navedenih razloga, mišljenja smo da se ovdje objektivno nema više ni što, a niti zašto zaštititi, jer da bi zaštita ostvarila svoj smisao, trebala je biti provedena na vrijeme. Zakašnjelom zaštitom nečega čega objektivno nema (kuća i objekata u starom izvornom obliku) vlasnicima kuća bila bi nametnuta ograničenja prava vlasništva koja su nesrazmjerna cilju i smislu predloženoga, budući da ono što bi navedenom zaštitom područja bilo „zabranjeno“ ili bi isto bilo dopušteno uz ograničenja, je na postojećim objektima već učinjeno, pa bi navedeno dovelo do smanjenja kvalitete života stanara i stvorilo (često i nerješive) probleme.

U konačnici, opet ističemo da smo apsolutno protiv zaštite označenog dijela ulice Markovići jer se nema više što zaštititi, ni kuće, a niti ambijent, dok su ograničenja u raspolaganju pravom vlasništva, koja zaštita sa sobom nosi, nesrazmjerna postojanju potrebe za zaštitom.

S poštovanjem,

Vlasnici stambenih kuća u području zaštite Markovići

Odgovor o prihvaćanju primjedbi i izbacivanju navedenog iz Prijedlogu izmjena i dopuna GUP-a grada Rijeke. Poslati na adresu:

Berislav Sušanj, [REDACTED] 51000 Rijeka

Potpisnici prigovora:

KUĆNI BROJ

[REDACTED]

[REDACTED]

VLASNICI KUĆA

Bosiljka Srdoč Bosiljka Srdoč

[REDACTED]

Nataša Srdoč Nataša Srdoč

[REDACTED]

Biserka Srdoč Biserka Srdoč

[REDACTED]

[Redacted]

Zdravko Sušanj

Zdravko Sušanj

[Redacted]

Jasenska Sušanj

Jasenska Sušanj

[Redacted]

[Redacted]

Ankica Briški

Ankica Briški

[Redacted]

Vesna Čolak

Vesna Čolak

[Redacted]

[Redacted]

Ines Knežević

Ines Knežević

[Redacted]

[Redacted]

Igor Načinović

Igor Načinović

[Redacted]

[Redacted]

~~VLAD SIMČIĆ~~
Vladimir Simčić

Vladimir Simčić

[Redacted]

[Redacted]

Berislav Sušanj

Berislav Sušanj

[Redacted]

[Handwritten mark]

Neven Drača Neven Drača

Mira Drača Mira Drača

Tomislav Delač

Darinka Delač

Željka Bravić

Siniša Bravić

Nada Prpić

Zlatica Geril

Andrej Prpić

Za GRAD RIJEKU UO za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo

PODNOŠITELJ: Adriana i Marko Mišković iz Rijeke,



PREDMET: PRIMJEDBA I MIŠLJENJA:

1. Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Prijedlogu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke

2. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke

C. Prilozi / Knjiga 2 / stranica 16 / oznaka 11

Posjednik sam i vlasnik nekretnine na Kantridi, točnije na adresi Istarska ulica 64 u Rijeci, koja je označena kao k.č. 1902/28, K.O. ZAMET. Navedena je nekretnina u neposrednom susjedstvu nekretnina označenih kao k.č. 1902/17 i 19000-3, obje K.O. ZAMET, a koje su nekretnine obuhvaćene predmetnim Izmjenama i dopunama. Predviđena je prenamjena trenutno šumskog zemljišta u građevinsko, što smatram izrazito pogrešnim iz niza razloga, koji će biti detaljnije obrazloženi u nastavku. S obzirom na izneseno, razvidno je postojanje mog osobitog pravnog interesa za podnošenje ove Primjedbe i mišljenja, koju podnosim na temelju Zakona o prostornom uređenju i unutar zakonskog roka.

Naime, na području predmetnih nekretnina nalazi se stoljećima stara hrastova šuma s brojnim drugim biljnim i životinjskim vrstama, koje bi u slučaju prenamjene istih sukladno predviđenim Izmjenama i dopunama bile u potpunosti i nepovratno uništene. Smatram da je to u vremenu sveopće betonizacije ne samo potpuno suvišno i nepotrebno, već i ekološki neprihvatljivo te estetski odbojno.

Također, u neposrednoj blizini već se nalazi niz stambenih jedinica u kojima živi i velik broj djece i mladih koji često odlaze u igru i šetnju navedenom šumom. U blizini se nalazi i Dom umirovljenika, čiji korisnici također vrlo često koriste navedenu šumu za šetnju i boravak u prirodi. U samoj šumi nalazi se i Poučna staza Park Lovora, svojedobno uređena i pripremljena s velikim trudom, a koju također brojna djeca, mladi, ali i stanovnici starijih dobni skupina sada često i rado posjećuju i koriste. Njezinom prenamjenom istima bi se oduzeo omiljeni prostor za šetnje, igru i boravak u prirodi i na svježem zraku.

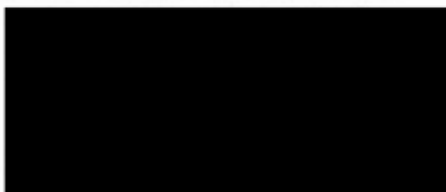
Ističe se i da je Planinarsko društvo Kamenjak pred nekoliko godina sklopilo ugovor s Rijeke2020 d.o.o., temeljem kojeg je u okviru EPK predviđeno uređenje novog gradskog parka na Kantridi koji se sada s ovom prenamjenom smanjuje za više od 15% na uštreb dijela šume gdje su smješteni stoljetni hrastov drvodred.

Slijedom svega iznesenog, predlaže se predmetni Prijedlog izmjena i dopuna prostornog uređenja i Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke prilagoditi na način da se iz istog ukloni predložena prenamjena predmetnih nekretnina u građevinsko zemljište. p

PODNOŠITELJ

04-07-2023

PODNOŠITELJ: Adriana i Marko Mišković iz Rijeke,



PREDMET: PRIMJEDBA I MIŠLJENJA:

1. Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Prijedlogu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke

2. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke

C. Prilozi / Knjiga 2 / stranica 16 / oznaka 11

Posjednik sam i vlasnik nekretnine na Kantridi, točnije na adresi Istarska ulica 64 u Rijeci, koja je označena kao k.č. 1902/28, K.O. ZAMET. Navedena je nekretnina u neposrednom susjedstvu nekretnina označenih kao k.č. 1902/17 i 19000-3, obje K.O. ZAMET, a koje su nekretnine obuhvaćene predmetnim Izmjenama i dopunama. Predviđena je prenamjena trenutno šumskog zemljišta u građevinsko, što smatram izrazito pogrešnim iz niza razloga, koji će biti detaljnije obrazloženi u nastavku. S obzirom na izneseno, razvidno je postojanje mog osobitog pravnog interesa za podnošenje ove Primjedbe i mišljenja, koju podnosim na temelju Zakona o prostornom uređenju i unutar zakonskog roka.

Naime, na području predmetnih nekretnina nalazi se stoljećima stara hrastova šuma s brojnim drugim biljnim i životinjskim vrstama, koje bi u slučaju prenamjene istih sukladno predviđenim Izmjenama i dopunama bile u potpunosti i nepovratno uništene. Smatram da je to u vremenu sveopće betonizacije ne samo potpuno suvišno i nepotrebno, već i ekološki neprihvatljivo te estetski odbojno.

Također, u neposrednoj blizini već se nalazi niz stambenih jedinica u kojima živi i velik broj djece i mladih koji često odlaze u igru i šetnju navedenom šumom. U blizini se nalazi i Dom umirovljenika, čiji korisnici također vrlo često koriste navedenu šumu za šetnju i boravak u prirodi. U samoj šumi nalazi se i Poučna staza Park Lovora, svojedobno uređena i pripremljena s velikim trudom, a koju također brojna djeca, mladi, ali i stanovnici starijih dobni skupina sada često i rado posjećuju i koriste. Njezinom prenamjenom istima bi se oduzeo omiljeni prostor za šetnje, igru i boravak u prirodi i na svježem zraku.

Ističe se i da je Planinarsko društvo Kamenjak pred nekoliko godina sklopilo ugovor s Rijeka2020 d.o.o., temeljem kojeg je u okviru EPK predviđeno uređenje novog gradskog

parka na Kantridi koji se sada s ovom prenamjenom smanjuje za više od 15% na uštreb dijela šume gdje su smješteni stoljetni hrastov drvored.

Slijedom svega iznesenog, predlaže se predmetni Prijedlog izmjena i dopuna prostornog uređenja i Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke prilagoditi na način da se iz istog ukloni predložena prenamjena predmetnih nekretnina u građevinsko zemljište. p

PODNOŠITELJ

A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop at the top and a series of smaller loops and strokes below it, ending in a small hook.

Flavio Scrobogna



Grad Rijeka

PRIMJEDBE NA IZMJENE I DOPUNE PPUG I GUP-a

Srpanj 2023.

Izvršio sam uvid u **Prijedloga izmjena I dopuna** ovih dvaju prostornih planova, a predmet mog interesa je području mikrolokacije Mihaćeva Draga , odnosno **postojeće zgrade stambene namjene**.

Iste **su po prijedlogu** obuhvaćene unutar građevinskog područja K3-8 ,komunalna servisna namjena, s **napomenom** da su parcele ukupno premale da bi se moglo zasnovati građevinsko područje naselja, makar se u naravi radi o naselju.

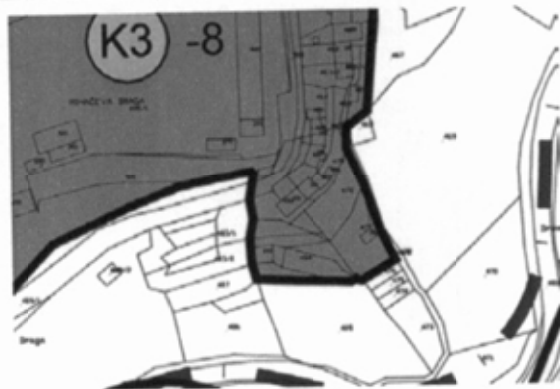
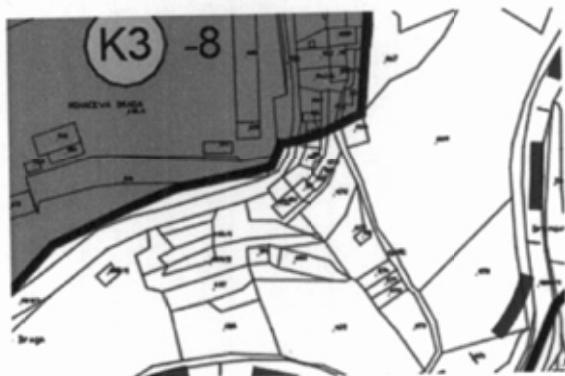
Prikaz iz Prijedloga izmjena I dopuna

k.č..482, 479, KO Stari grad s izgrađenim stambenim građevinama

- budući da su predmetne čestice s postojećim građevinama premale površine za zasnivanje građevinskoga područja naselja, iste su uključene u povećanu površinu GP komunalno-servisne namjene K3-8 čime se omogućuje njihova rekonstrukcija i prenamjena.

izdvojeno GP K3-8 / Mihačeva draga

- izmjena kartografskih prikaza plana

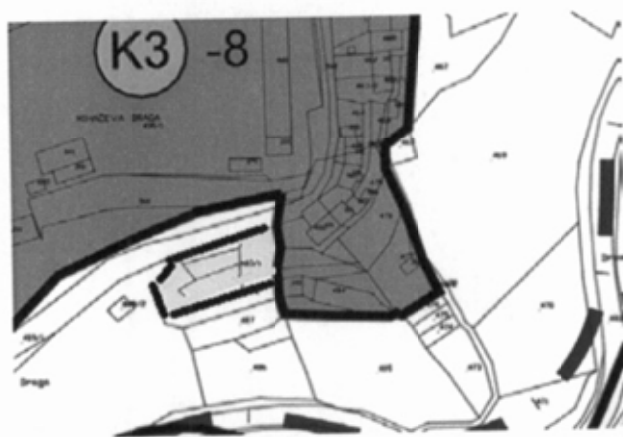


važeći plan

izmjene i dopune

Prmjedba se odnosi na :

a) Povećanje obuhvata za površinu označeu žutom bojom



izmjene i dopune

b) Zadržati stambenu namjenu postojećih stambenih građevina prilikom rekonstrukcije I nadogradnje

Poradi zaštite mojih prava i interesa, a i čitavog naselja za održavanjem, rekonstrukcije i nadogradnje postojeće građevine stambene namjene, smatram da bi se trebalo jasno i nedvosmisleno, bez daljnjih tumačenja, odrediti da se prilikom rekonstrukcije i nadogradnje postojeće građevine stambene namjene, zadržava njezina osnovna- stambena namjena, a iznimno ukoliko to investitoru odgovara, istu može rekonstruirati i nadograditi po pravilima za uvjete za gradnju komunalno-servisne djelatnosti K3-8.

Na taj način postiže se **razgraničavanje postojeća stambena namjena postojećeg naselja, koje iz tehničkih razloga nije bilo moguće označiti kao stambeno naselje**, od možebitne komunalno servisne namjene, za novoplanirane građevine. Predlažem da se u tekstualnom dijelu plana označi da:

-Prilikom rekonstrukcije i nadogradnje, postojeća građevina stambene namjene unutar građevinskog područja K3-8, tako rekonstruirana i dograđena građevina zadržava osnovnu – stambenu namjenu.

Flavio Scrobogna



ČOLAK TIHOMIR, [REDACTED]

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Primljeno:	16.06.2023.
Klasifikacijska oznaka:	Ustr. jed.:
350-03/21-01/7	06-00
Redni broj pismena:	Priloga:
66	1

Upravni odjela za urbanizam, prostorno
uređenje i graditeljstvo
Titov trg broj 3 RIJEKA

PREDMET: Primjedba i prijedlog na Prijedlog izmjene i dopune
planova - javna rasprava

Poštovani,

Prijedlog se odnosi na uvrštavanje dijela k.č. 1461/9 K.o. Zamet u područje izgradnje.
U prilogu, označeno na kopiji katastarskog plana.

Predmetni dio zemljišta smješten je na suprotnoj sjevernoj strani Opatijske ceste od
izgrađene zgrade; Opatijska cesta k. br. 39. i neposredno uz k.č. 1461/8 K.o. Zamet, dakle predio
izgradnje ne bi se mijenjao, budući je smješten nasuprot postojeće građevine na jugu i građevnog
dijela; Urbano Pravilo 1-2-3-4 na zapadu.

Prema vašem obrazloženju tijekom održanog javnog izlaganja za građane u Gradskoj
vijećnici, takve ste slučajeve prihvatili.

Sa poštovanjem,

U Rijeci, 16. lipanj 2023.

Čolak Tihomir

Čolak T.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
RIJEKA

K.o. ZAMET
k.č.br.: 1461/8

Stanje na dan: 13.06.2023.
OSS evidencijski broj: 1617133/2023

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



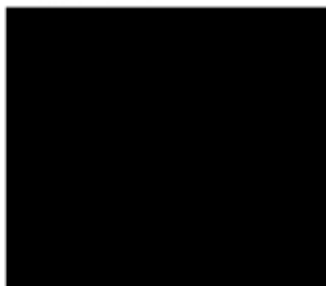
Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 17608868bdd87f4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Taj možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unesom kontrolni broj. U oba slučaja sistem će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

ŠTEFAN DUŠAN



GRAD RIJEKA

ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA URBANIZAM

EKOLOGIJU I GOSPODARENJE ZEMLJIŠTEM

DIREKCIJA ZA RAZVOJ, URBANIZAM I EKOLOGIJU

TITOV TRG 3

51000 RIJEKA

**PREDMET: PRIJEDLOG I PRIMJEDBA O IZDRADI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE**

Vlasnik sam nekretnine KO DRENOVA (gruntovni podaci 1913/1, 1913/2, 1913/3,)što odgovara kat. česticama 521, 520/1, 520/2.

Iste čestice nalaze se izvan građevinskog područja uz samu granicu građevinskog područja naselja Drenova, ul. Sv. Jurja po važećem prostornom i generalnom urbanističkom planu grada Rijeke.

Obzirom da odluka o izradi i dopuni prostornog plana uređenja grada Rijeke u čl.2,stavak 3 predviđa izmjene oblika i površine građevinskih naselja.

Molim gore navedeni naslov da još jednom razmotri moj prijedlog da gore navedene čestice svrsta u građevinsko područje te mi omogući izgradnju stambenog objekta na istim.

Predmetne čestice su jedina mogućnost da riješim stambeno pitanje mojih unuka.

Sa poštovanjem,

DUŠAN ŠTEFAN

Prilog:

- kopija katastra
- kopija vlasničkog lista
- kopija posjedovnog lista
- kopija generalnog urbanističkog plana
- kopija prostornog urbanističkog plana
- kopija prethodnog zahtjeva od 22.04.2022.

U Rijeci, 21.06.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
RIJEKA

K.o. DRENOVA
k.č.br.: 520/1, 520/2, 521

KLASA: 938-06/22-01/327
URBROJ: 541-19-01/10-22-2
RIJEKA, 24.03.2022.

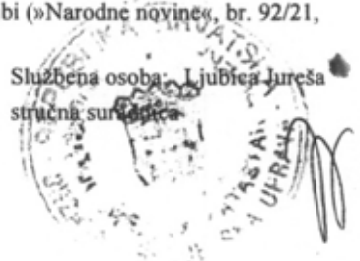
IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 4. ne naplaćuje se.

Službena osoba: Ljubica Jureša
stručna suradnica



SRĐAN PAJDAK



GRAD RIJEKA
Upravni odjel za urbanizam,
prostorno uređenje i graditeljstvo
Trpimirova 2
51000 Rijeka

**PREDMET: PRIMJEDBE NA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA I GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE**

Poštovani,

Vlasnik sam čestica k.č. br. 1567 i 1569, obje k.o. Drenova. Navedene čestice nalaze se na području unutar kojega se neposredno provodi Generalni urbanistički plan grad Rijeke. Čestica k.č. br. 1567 većim se dijelom nalazi izvan građevinskog područja za koji je predviđena namjena oznake PŠ (ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište), a manjim dijelom na području predviđenog koridora prometne površine oznake ostale ulice OU XVIII. Čestica k.č. b.r. 1569 nalazi se izvan građevinskog područja, te je za istu predviđena namjena oznake PŠ (ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište).

Dopisom od dana 29. kolovoza 2018. godine zatražio sam od navedenog odjela prenamjenu predmetnih čestica u građevinsko zemljište. Odgovoreno mi je 25. rujna 2018. godine dopisom (KLASA : 350-02/18-01/658, URBROJ: 2170/01-01-10-18-2) u kojem sam upućen da se, u vrijeme pisanja dopisa, ne planira izmjena GUP-a, da pratim kada ista bude pokrenuta te da će se tada „zahtjev uzeti u razmatranje“.

Obzirom da trenutno traje javna rasprava vezana za izmjene GUP-a i PP-a, ovim putem ponavljam zahtjev od 29. kolovoza 2018. godine (koji dostavljam u privitku) kojim molim da se navedene čestice prenamjene.

Odlukom o izradi GUP-a određeno je da je razlog izrade predmetnih izmjena i dopuna, između ostalih, i „*izmjena oblika i površina građevinskih naselja*“ te da je „*na temelju zahtjeva fizičkih i pravnih osoba te provedenih postupaka ozakonjenja bespravno izgrađenih zgrada i prijedloga formiranja pojedinih građevnih čestica, utvrđena je opravdanost korekcije građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja.*“

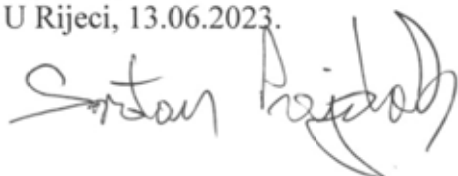
Smatram kako je moj zahtjev/primjedba na predmetne izmjene i dopune planova u skladu s razlozima za izradu i ocjenom stanja radi kojeg se pristupilo izmjenama i dopunama planova, odnosno, kako je isti upravo jedan od predmeta izmjena i dopuna planova.

Obzirom na Vašu uputu od 25. rujna 2018. godine, činjenicu da se konkretnim izmjenama i dopunama planova mijenja granica građevinskog područja te moje namjere da na predmetnim česticama gradim obiteljsku kuću (i time riješim stambeno pitanje), dakle da ih ne koristim radi stjecanja dobiti, molim da se moj zahtjev/primjedba razmotri i uvaži u skladu s razlozima izmjena i dopuna planova i strukom.

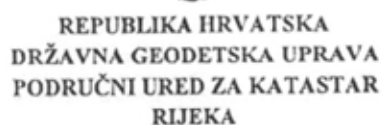
S poštovanjem,

Srdan Pajdak

U Rijeci, 13.06.2023.

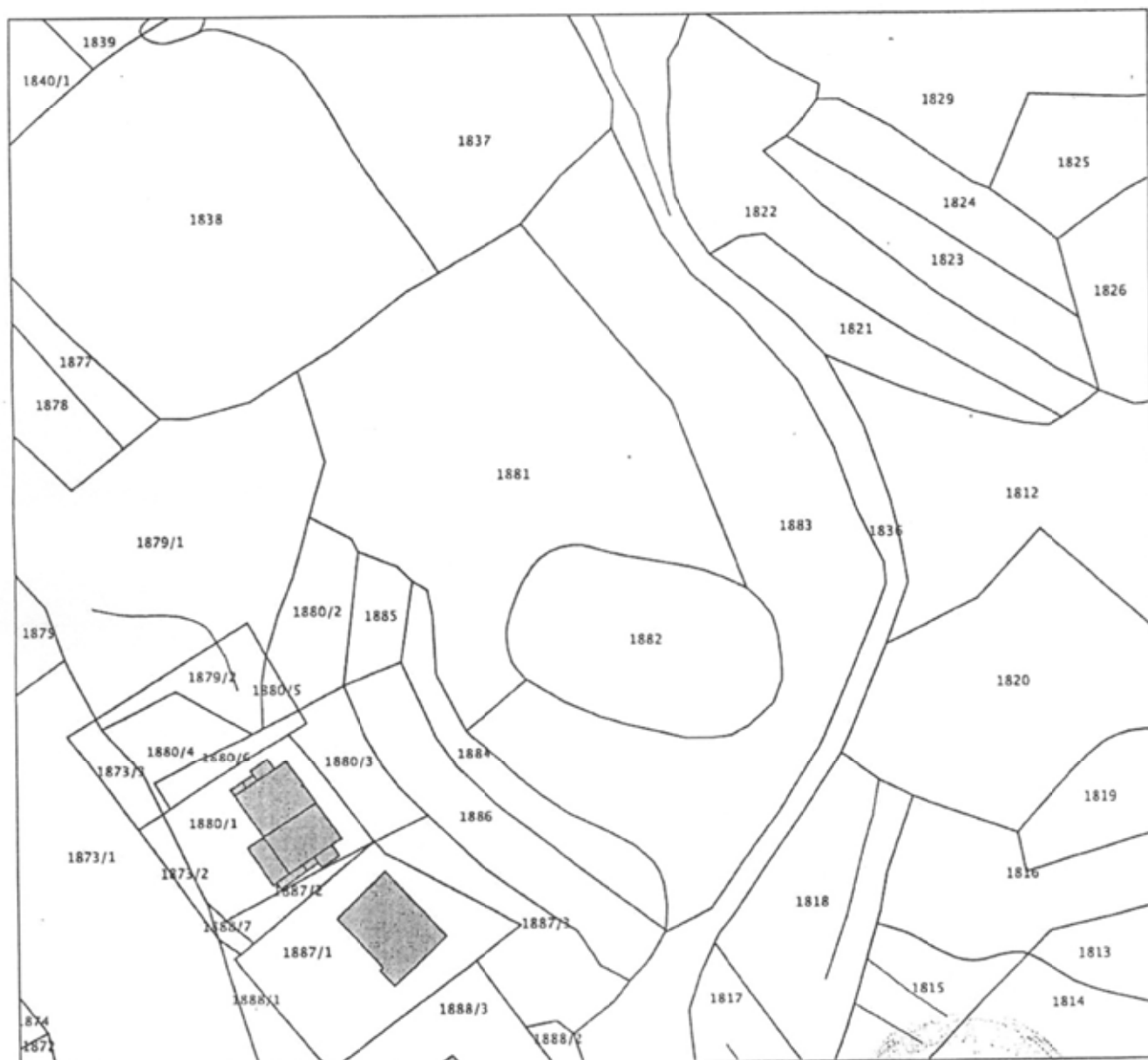
A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Srdan Pajdak', with a stylized flourish at the end.

- *Privitak: - dopis od 29. kolovoza 2018. godine*
- *dopis od 25. rujna 2018. godine*



KLASA: 935-06/17-01/1922
URBROJ: 541-17-02/15-17-2
RIJEKA, 17.11.2017.

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Službena osoba: Iva Nikšić
stručni referent za geodetske poslove



04.07.2023.

Grad Rijeka
Upravni odjel za urbanizam, prostorno
uređenje i graditeljstvo
Titov trg 3
51000 Rijeka

PREDMET : Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Rijeke i Prijedlogu izmjena i dopuna GUP-a grada Rijeke

PRIJEDLOG: Odobrenje istih uvjeta gradnje na građevinskim zemljištima u našem vlasništvu kao na cestici 821/1 (katastarski 684/1) u k.o. Srdoči (i drugim istovjetnim česticama u k.o. Srdoči) za izgradnju višeobiteljskih zgrada u k.o. Srdoči

Poštovani,

u otvorenom roku dostavljamo prijedlog za odobrenje uvjeta gradnje na zemljištima u našem vlasništvu, za izgradnju višeobiteljskih zgrada.

Mi smo suvlasnice zemljišta u k.o. Srdoči koje su sada obuhvacene urbanim pravilom 6:

- 741/20 (katastarski 221/20) i 741/30 (221/30), koje objedinjene cine 776 m2
- 741/21 (katastarski 221/21) od 679 m2
- 741/23 (katastarski 221/23) od 646 m2
- 746/1 (katastarski 219 i dio 221/29) od 2000 m2 (mogucnost gradnje 2-3 objekta)

Gore navedene čestice nalaze se u dolcu (vrtači), na vrlo niskoj poziciji i tražimo da se omogući gradnja obiteljskih, kao i višeobiteljskih građevina (stambene namjene) koje bi uključivale podrum ili suteran s 4 nadzemne etaže s ukupno 8 stanova na nešto više od 600 m2 bruto razvijene površine. Isti uvjeti gradnje već su odobreni na k.č. 821/1 (katastarski 684/1) u k.o. Srdoči.

Biserka Srdoč

Biserka Srdoč



Bosiljka Srdoč

Bosiljka Srdoč





Nataša Srdoč



Prilog:

- 1) Kopija katastarskog plana za predmetne čestice
- 2) Vlasnički listovi
- 3) Vlasnički list za k.č. 821/1 u k.o. Srdoči za koju su odobreni traženi uvjeti gradnje
- 4) Fotografija višeobiteljske građevine na čestici 821/1 u k.o. Srdoči

Stanje na dan: 05.07.2023.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



04.07.2023.

Grad Rijeka
Upravni odjel za urbanizam, prostorno
uređenje i graditeljstvo
Titov trg 3
51000 Rijeka

PREDMET : Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Rijeke i Prijedlogu izmjena i dopuna GUP-a grada Rijeke

PRIJEDLOG: Odobrenje istih uvjeta gradnje za izgradnju višeobiteljske zgrade na građevinskom zemljištu u našem vlasništvu, koja se nalaze između cesta Markovići (s jedne strane) i nedovršene ceste za Kastav, u k.o. Srdoči - kao što su već odobreni na obližnjoj k.č. 821/1 (katastarski 684/1) u k.o. Srdoči.

Poštovani,

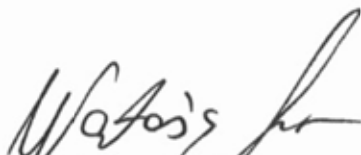
u otvorenom roku dostavljamo prijedlog za odobrenje uvjeta gradnje na zemljištu u našem vlasništvu, za izgradnju višeobiteljske zgrade.

Mi smo vlasnice građevinskog zemljišta u k.o. Srdoči:

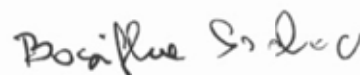
1. **Nataša Srdoč i Bosiljka Srdoč** su vlasnice građevinskog zemljišta k.č. 831/1, 831/7, 831/8 i 831/9 (katastarski 751/4, te dijelovi 749/3, 751/1 i 750/1):

Gore navedene čestice nalaze se u blizini čestice 821/1 (katastarski 684/1) u k.o. Srdoči i u prvom redu uz cestu Markovići, odnosno između cesta Markovići (s jedne strane) i nedovršene ceste za Kastav, u k.o. Srdoči.

Tražimo da se omogući gradnja obiteljske i višeobiteljske građevine (stambene namjene) koja bi uključivala podrum ili suteran s 4 nadzemne etaže s ukupno 8 stanova na nešto više od 600 m² bruto razvijene površine. Isti uvjeti gradnje već su odobreni na obližnjoj k.č. 821/1 (katastarski 684/1) u k.o. Srdoči.


Nataša Srdoč




Bosiljka Srdoč



Prilog:

- 1) Kopija katastarskog plana za predmetne čestice
- 2) Vlasnički listovi
- 3) Vlasnički list za k.č. 821/1 u k.o. Srdoči za koju su odobreni traženi uvjeti gradnje
- 4) Fotografija višeobiteljske građevine na čestici 821/1 u k.o. Srdoči



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
RIJEKA

Stanje na dan: 05.07.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. SRDOČI
k.š.br.: 751/4

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



04.07.2023.

Grad Rijeka
Upravni odjel za urbanizam, prostorno
uređenje i graditeljstvo
Titov trg 3
51000 Rijeka

PREDMET : Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Rijeke i Prijedlogu izmjena i dopuna GUP-a grada Rijeke

PRIJEDLOG: Uvrštavanje zemljišta u građevinsko područje naselja za izgradnju višeobiteljske zgrade u k.o. Srdoči

Poštovani,

u otvorenom roku dostavljamo prijedlog za uvrštavanje zemljišta u našem vlasništvu u građevinsko područje naselja, za izgradnju višeobiteljske zgrade.

Mi smo vlasnici zemljišta u k.o. Srdoči na kojima sada nije predviđena gradnja:

- **Biserka Srdoč** je vlasnica k.č. 756 (katastarski 208 i 207) i k.č. 765 (katastarski 206)
- **Zdravko Sušanj** je vlasnik k.č. 755/1 (katastarski 210/1), k.č. 755/2 (katastarski 210/2) i 764 (katastarski 209)

S obzirom da se navedene čestice nalaze u neposrednoj blizini planirane ceste GU-VIII i s obzirom da je gradnja dozvoljena na susjednim zemljištima, predlažemo da se k.č. 756 (katastarski 208 i 207), k.č. 765 (katastarski 206), k.č. 755/1 (katastarski 210/1), k.č. 755/2 (katastarski 210/2) i 764 (katastarski 209) sve uvrste u građevinsko područje naselja za izgradnju višeobiteljske zgrade.

Biserka Srdoč

Biserka Srdoč

Zdravko Sušanj

Zdravko Sušanj

Prilog:

- 1) Kopija katastarskog plana za predmetne čestice
- 2) Kopija gruntnog grafičkog prikaza za predmete čestice
- 3) Vlasnički listovi



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
RIJEKA

K.o. SRDOČI
k.č.br.: 208

KLASA: 938-06/23-01/849
URBROJ: 541-19-02/18-23-2
RIJEKA, 03.07.2023.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Službena osoba: Ljubica Jureša
stručna referentica za geodetske poslove

04.07.2023.

Grad Rijeka
Upravni odjel za urbanizam, prostorno
uređenje i graditeljstvo
Titov trg 3
51000 Rijeka

PREDMET : Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Rijeke i Prijedlogu izmjena i dopuna GUP-a grada Rijeke

PRIJEDLOG: Odobrenje istih uvjeta gradnje na građevinskim zemljištima u našem vlasništvu kao na cestici 821/1 (katastarski 684/1) u k.o. Srdoči (i drugim istovjetnim česticama u k.o. Srdoči) za izgradnju višeobiteljskih zgrada u k.o. Srdoči

Poštovani,

u otvorenom roku dostavljamo prijedlog za odobrenje uvjeta gradnje na zemljištima u našem vlasništvu, za izgradnju višeobiteljskih zgrada.

Mi smo suvlasnice zemljišta u k.o. Srdoči koje su sada obuhvacene urbanim pravilom 6:

- 741/20 (katastarski 221/20) i 741/30 (221/30), koje objedinjene cine 776 m2
- 741/21 (katastarski 221/21) od 679 m2
- 741/23 (katastarski 221/23) od 646 m2
- 746/1 (katastarski 219 i dio 221/29) od 2000 m2 (mogucnost gradnje 2-3 objekta)

Gore navedene čestice nalaze se u dolcu (vrtači), na vrlo niskoj poziciji i tražimo da se omogući gradnja obiteljskih, kao i višeobiteljskih građevina (stambene namjene) koje bi uključivale podrum ili suteran s 4 nadzemne etaže s ukupno 8 stanova na nešto više od 600 m2 bruto razvijene površine. Isti uvjeti gradnje već su odobreni na k.č. 821/1 (katastarski 684/1) u k.o. Srdoči.

Biserka Srdoč

Biserka Srdoč

Bosiljka Srdoč

Bosiljka Srdoč



Nataša Srdoč



Prilog:

- 1) Kopija katastarskog plana za predmetne čestice
- 2) Vlasnički listovi
- 3) Vlasnički list za k.č. 821/1 u k.o. Srdoči za koju su odobreni traženi uvjeti gradnje
- 4) Fotografija višeobiteljske građevine na čestici 821/1 u k.o. Srdoči

Stanje na dan: 05.07.2023.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



04.07.2023.

Grad Rijeka
Upravni odjel za urbanizam, prostorno
uređenje i graditeljstvo
Titov trg 3
51000 Rijeka

PREDMET : Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Rijeke i Prijedlogu izmjena i dopuna GUP-a grada Rijeke

PRIJEDLOG: Odobrenje istih uvjeta gradnje za izgradnju višeobiteljske zgrade na građevinskom zemljištu u našem vlasništvu, koja se nalaze između cesta Markovići (s jedne strane) i nedovršene ceste za Kastav, u k.o. Srdoči - kao što su već odobreni na obližnjoj k.č. 821/1 (katastarski 684/1) u k.o. Srdoči.

Poštovani,

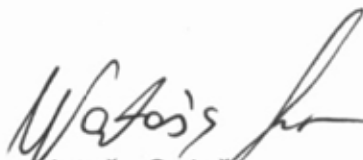
u otvorenom roku dostavljamo prijedlog za odobrenje uvjeta gradnje na zemljištu u našem vlasništvu, za izgradnju višeobiteljske zgrade.

Mi smo vlasnice građevinskog zemljišta u k.o. Srdoči:

1. **Nataša Srdoč i Bosiljka Srdoč** su vlasnice građevinskog zemljišta k.č. 831/1, 831/7, 831/8 i 831/9 (katastarski 751/4, te dijelovi 749/3, 751/1 i 750/1):

Gore navedene čestice nalaze se u blizini čestice 821/1 (katastarski 684/1) u k.o. Srdoči i u prvom redu uz cestu Markovići, odnosno između cesta Markovići (s jedne strane) i nedovršene ceste za Kastav, u k.o. Srdoči.

Tražimo da se omogući gradnja obiteljske i višeobiteljske građevine (stambene namjene) koja bi uključivala podrum ili suteran s 4 nadzemne etaže s ukupno 8 stanova na nešto više od 600 m² bruto razvijene površine. Isti uvjeti gradnje već su odobreni na obližnjoj k.č. 821/1 (katastarski 684/1) u k.o. Srdoči.


Nataša Srdoč




Bosiljka Srdoč



Prilog:

- 1) Kopija katastarskog plana za predmetne čestice
- 2) Vlasnički listovi
- 3) Vlasnički list za k.č. 821/1 u k.o. Srdoči za koju su odobreni traženi uvjeti gradnje
- 4) Fotografija višeobiteljske građevine na čestici 821/1 u k.o. Srdoči

Stanje na dan: 05.07.2023.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



04.07.2023.

Grad Rijeka
Upravni odjel za urbanizam, prostorno
uređenje i graditeljstvo
Titov trg 3
51000 Rijeka

PREDMET : Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Rijeke i Prijedlogu izmjena i dopuna GUP-a grada Rijeke

PRIJEDLOG: Odobrenje istih uvjeta gradnje za izgradnju višeobiteljske zgrade na građevinskim zemljištima u mojem vlasništvu, koja se nalaze uz cestu Markovici i do čestice 821/1 (katastarski 684/1) u k.o. Srdoči

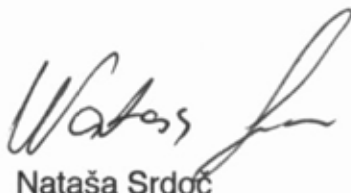
Poštovani,

u otvorenom roku dostavljam prijedlog za odobrenje uvjeta gradnje na zemljištu u mojem vlasništvu, za izgradnju višeobiteljske zgrade.

Ja sam vlasnica građevinskog zemljišta u k.o. Srdoči, uz česticu 821/1 (katastarski 684/1):

1. **Nataša Srdoč** je vlasnica građevinskog zemljišta k.č. 811, 814/1, 814/2 i 814/3 (katastarski 686, te dijelovi 687/3, 687/2 i 685):

Gore navedene čestice nalaze se do čestice 821/1 i u prvom redu uz cestu Markovići. Tražim da se omogući gradnja obiteljske i višeobiteljske građevine (stambene namjene) koja bi uključivala podrum ili suteran s 4 nadzemne etaže s ukupno 8 stanova na nešto više od 600 m² bruto razvijene površine. Isti uvjeti gradnje već su odobreni na susjednoj k.č. 821/1 (katastarski 684/1) u k.o. Srdoči.



Nataša Srdoč



Prilog:

- 1) Kopija katastarskog plana za predmetne čestice
- 2) Vlasnički listovi
- 3) Vlasnički list za k.č. 821/1 u k.o. Srdoči za koju su odobreni traženi uvjeti gradnje
- 4) Fotografija višeobiteljske građevine na čestici 821/1 u k.o. Srdoči

Stanje na dan: 05.07.2023.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



04.07.2023.

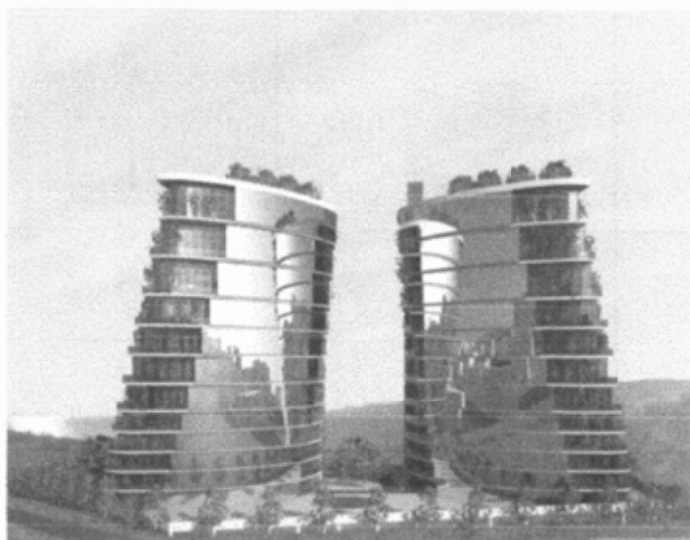
Grad Rijeka
Upravni odjel za urbanizam, prostorno
uređenje i graditeljstvo
Titov trg 3
51000 Rijeka

PREDMET : Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Rijeke i Prijedlogu izmjena i dopuna GUP-a Grada Rijeke

PRIMJEDBA: GP Krk ucrtao nakaradnu zgradu na zemljištu u tuđem vlasništvu - bez suglasnosti vlasnika (obitelji Srdoč), plaćeno iz proračuna Grada Rijeke

PRIJEDLOG: Odobrenje istih uvjeta gradnje za izgradnju stambenih blizanaca na čestici oznake Dp-4 kao što su odobreni za česticu oznake Dp-10 — u okviru Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac:

Dp-4	5.852	0.75	4.389	4.00	23.408		3S+P+11	48,00	stambena namjena - stambeni neboderi
------	-------	------	-------	------	--------	--	---------	-------	---



Čestica Dp-4: **Lijevo** - Objekt kojeg su GP Krk i Grad Rijeka isplanirali Detaljnim planom uređenja stambenog područja Martinkovac i ucrtali bez suglasnosti vlasnika. **Desno** - Stambeni blizanci iste kvadrature i u skladu s važećim već odobrenim koeficijentima za Dp-10.

Poštovani,

u otvorenom roku dostavljam primjedbu i prijedlog za odobrenje uvjeta gradnje na zemljištu u mojem vlasništvu, za izgradnju stambenih blizanaca. U ulozi američkog ulagača krenula bih odmah u izvedbu ovog projekta.

1. U dokumentu Generalni Urbanistički Plan Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20-ispr.), neslužbeni pročišćeni tekst kaze u 3.2.7.1. Plan procedura, pod A.2. Detaljni planovi uređenja da se:

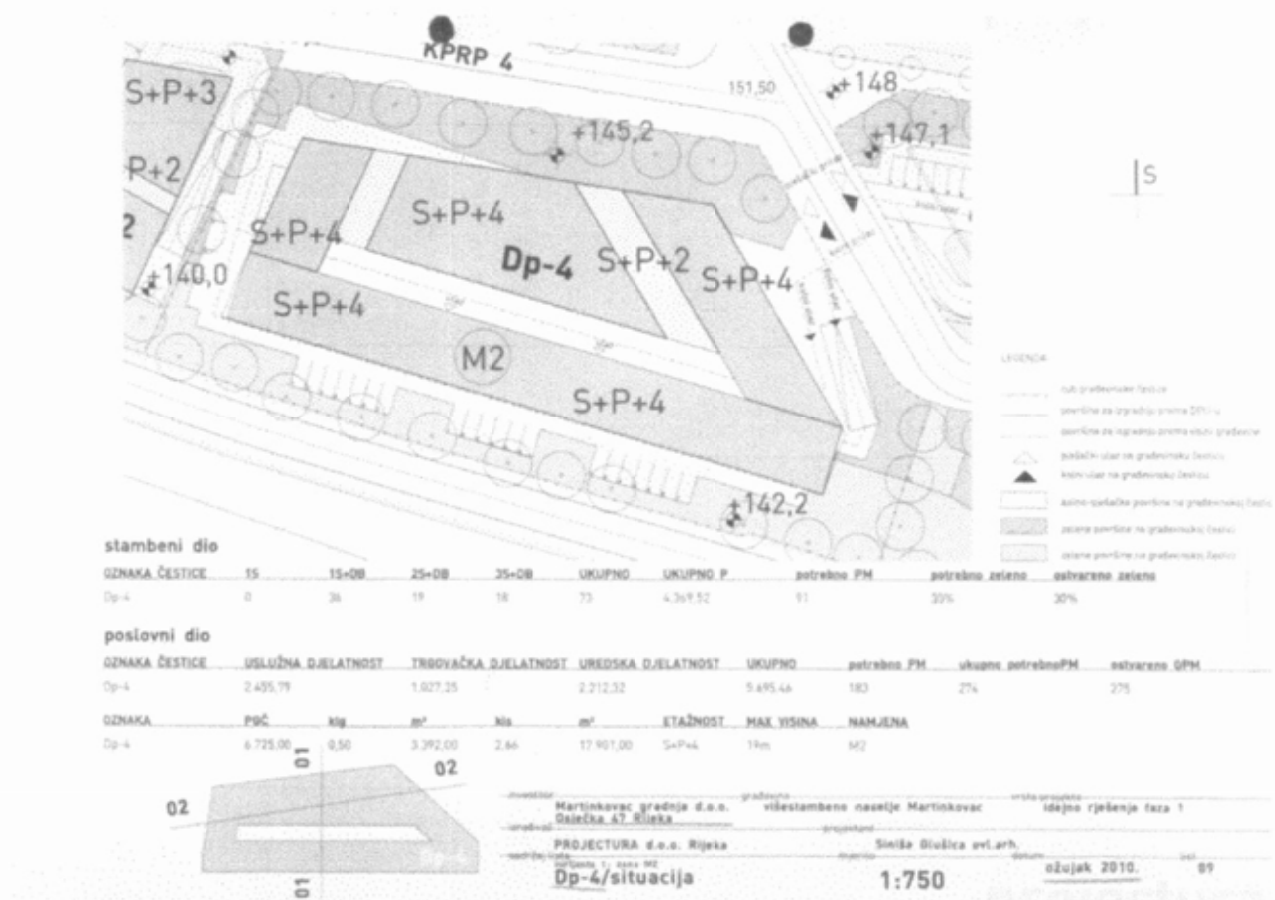
"Za dijelove građevinskih područja naselja, za koja je već izrađen prostorni plan užeg područja razine detaljnog plana uređenja ovim se planom određuje potreba provedba postojećeg detaljnog plana uređenja, sukladno kartografskom prikazu broj 4.4. Plan procedura, sistematiziranih u Tablici 156D."

U tablici 156D je naveden DPU stambenog područja Martinkovac.

2. Tražim odobrenje istih uvjeta gradnje na Dp-4 kao što je GP Krk odobrio za svoja susjedna zemljišta približne veličine, u prvom redu uz cestu - Dp-10.

Kronologija:

a) GP Krk je prvotno ucrtao zgradu na zemljištu u tuđem privatnom vlasništvu 2010.g. - bez suglasnosti vlasnika (čestica Dp-4):



b) S obzirom da obitelj Srdoč nije imala namjeru prodati svoje zemljište GP Krku i s njima povezanim partnerima, GP Krk mijenja Detaljni plan 2013.g. i ucrtaava komercijalno neisplativu, nakaradnu zgradu na zemljištu u vlasništvu obitelji Srdoč. Svojim nacrtima (2013.g.), koje plaća Grad Rijeka (2018.g.), GP Krk dodatno zakida obitelj Srdoč na način da oduzima 36.6% ukupnog zemljišta za ceste i zelene površine, i nameće nepotrebnih 179 m² (k.č 1893/11) u okviru čestice Dp-4 koje je u vlasništvu GP Krka.

Na osnovu sadašnjeg Detaljnog plana:

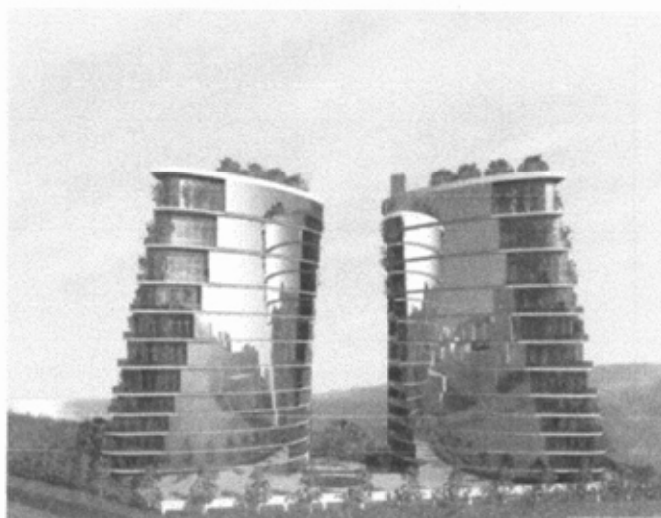
Sadašnji prostorni pokazatelji:

Dp-4	5.852	0,5	2.926	4,00	23.408		3S+P+7	35,00	poslovno-stambena-M2 - poslovno - stambeni neboder*
------	-------	-----	-------	------	--------	--	--------	-------	---

Dp-9	5.119	0,75	3.859	4,00	20.476		3S+P+11	48,00	stambena namjena - stambeni neboder*
Dp-10	6.408	0,75	4.806	4,00	25.632		3S+P+11	48,00	stambena namjena - stambeni neboder*

Time bi se, uz poštivanje važećih prostornih pokazatelja za gradnju **stambenih nebodera**, i za česticu Dp-4 definiralo slijedeće:

Dp-4	5.852	0.75	4.389	4.00	23.408		3S+P+11	48,00	stambena namjena - stambeni neboderi
------	-------	------	-------	------	--------	--	---------	-------	--------------------------------------



Koje će se rasporediti za izgradnju stambenih blizanaca.



Nataša Srdoč



04.07.2023.

Grad Rijeka
Upravni odjel za urbanizam, prostorno
uređenje i graditeljstvo
Titov trg 3
51000 Rijeka

PREDMET : Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Rijeke i Prijedlogu izmjena i dopuna GUP-a grada Rijeke

PRIJEDLOG: Odobrenje istih uvjeta gradnje na građevinskom zemljištu u mojem vlasništvu koje se nalaze uz samu planiranu cestu GU-VIII, analogno čestici 821/1 (katastarski 684/1) u k.o. Srdoči (i drugim istovjetnim česticama u k.o. Srdoči) za izgradnju višeobiteljske zgrade u k.o. Srdoči

Poštovani,

u otvorenom roku dostavljam prijedlog za odobrenje uvjeta gradnje na zemljištu u mojem vlasništvu, za izgradnju višeobiteljske zgrade.

Ja sam vlasnica građevinskog zemljišta u k.o. Srdoči, uz planiranu cestu GU-VIII koja je sada obuhvaćena urbanim pravilom 6, i to:

1. **Nataša Srdoč** je vlasnica k.č. 741/17 (katastarski 217/1) i k.č. 741/28 (katastarski 217/2), objedinjeno 776 m².

Gore navedene čestice nalaze se u prvom redu uz planiranu cestu GU-VIII i tražim da se omogući gradnja obiteljske i višeobiteljske građevine (stambene namjene) koja bi uključivala podrum ili suteran s 4 nadzemne etaže s ukupno 8 stanova na nešto više od 600 m² bruto razvijene površine. Isti uvjeti gradnje već su odobreni na k.č. 821/1 (katastarski 684/1) u k.o. Srdoči.


Nataša Srdoč



Prilog:

- 1) Kopija katastarskog plana za predmetne čestice
- 2) Vlasnički listovi
- 3) Vlasnički list za k.č. 821/1 u k.o. Srdoči za koju su odobreni traženi uvjeti gradnje
- 4) Fotografija višeobiteljske građevine na čestici 821/1 u k.o. Srdoči

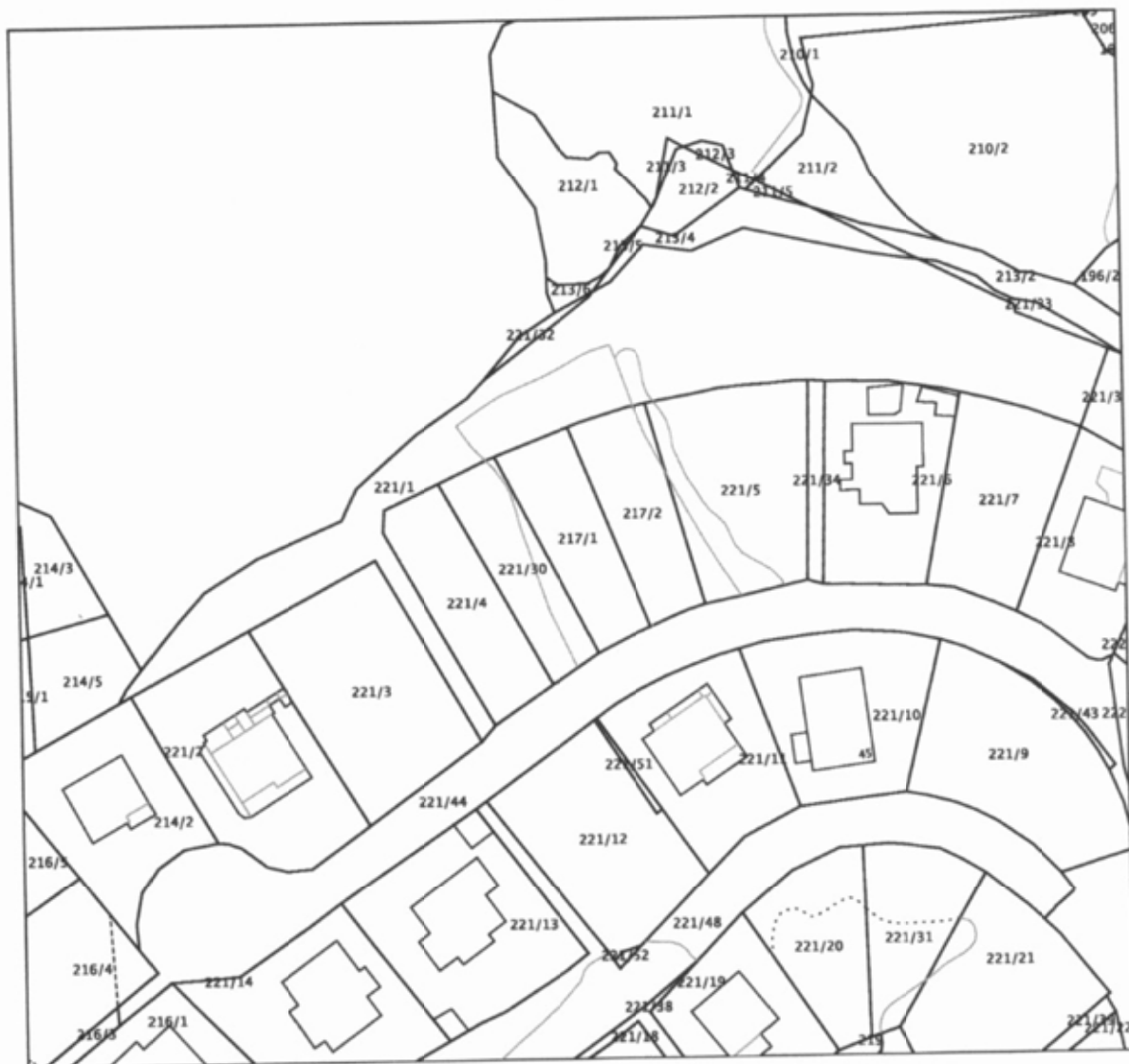
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
RIJEKA

Stanje na dan: 05.07.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. SRDOČI
k.š.br.: 217/1

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



04.07.2023.

Grad Rijeka
Upravni odjel za urbanizam, prostorno
uređenje i graditeljstvo
Titov trg 3
51000 Rijeka

PREDMET : Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Rijeke i Prijedlogu izmjena i dopuna GUP-a grada Rijeke

PRIJEDLOG: Odobrenje istih uvjeta gradnje na građevinskom zemljištu u našem vlasništvu koje se nalaze uz samu planiranu cestu GU-VIII, analogno čestici 821/1 (katastarski 684/1) u k.o. Srdoči (i drugim istovjetnim česticama u k.o. Srdoči) za izgradnju višeobiteljske zgrade u k.o. Srdoči

Poštovani,

u otvorenom roku dostavljamo prijedlog za odobrenje uvjeta gradnje na zemljištu u našem vlasništvu, za izgradnju višeobiteljske zgrade.

Mi smo vlasnici građevinskog zemljišta u k.o. Srdoči, uz planiranu cestu GU-VIII koje su sada obuhvaćene urbanim pravilom 6, i to:

- **Biserka Srdoč** je vlasnica k.č. 741/4 (katastarski 221/4) i **Boris Rajlić** je vlasnik k.č. 741/29 (katastarski 221/30), objedinjeno 782 m².

Gore navedene čestice nalaze se u prvom redu uz planiranu cestu GU-VIII i tražimo da se omogući gradnja obiteljske, kao i višeobiteljske građevine (stambene namjene) koje bi uključivale podrum ili suteran s 4 nadzemne etaže s ukupno 8 stanova na nešto više od 600 m² bruto razvijene površine - za objedinjeno zemljište od 782 m². Isti uvjeti gradnje već su odobreni na k.č. 821/1 (katastarski 684/1) u k.o. Srdoči.


Biserka Srdoč




Boris Rajlić



Prilog:

- 1) Kopija katastarskog plana za predmetne čestice
- 2) Vlasnički listovi
- 3) Vlasnički list za k.č. 821/1 u k.o. Srdoči za koju su odobreni traženi uvjeti gradnje
- 4) Fotografija višeobiteljske građevine na čestici 821/1 u k.o. Srdoči

Stanje na dan: 05.07.2023.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Udović Dinko



Grad Rijeka

Upravni odjel za urbanizam,

prostorno uređenje i graditeljstvo,

Titov trg 3, Rijeka

Predmet: -Prijedlog za izmjenu Prijedloga izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada
Rijeke

-Prijedlog za izmjenu Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke

- Zahtjev za izmjenom , dostavlja se

Poštovani

ovim putem se obraćam sa zahtjevom za izmjenu Prijedloga izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke , odnosno Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke a u tijeku Javnih rasprava za izmjene i dopune predmetnih planova .

Vlasnik sam katastarske čestice kč 3019 K.O. Marinići (lokacija slika 1.) a koja je prema važećem Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke za koji je javna rasprava u tijeku nalaze unutar različitih planskih kategorija naselja (slika2) i to društvene i dijelom stambene namjene.

Također bez moga pristanka ili iskaza namjere čestice kč 3019 K.O. Marinići svrstane su prema GUP-U u različite planske planske zone te sam na taj način oštećen i onemogućen u bilo kakvoj realizaciji i raspolaganju nekretninom a istoj je značajno umanjena vrijednost

Okruženje područja predstavlja ugodno područje izgrađeno pretežito su obiteljskim objektima i stambenim objektima i čini jednu aktikuliranu stambenu zonu za koju smatram da u ostalom obuhvatu tako i planirati i a po svemu logično je da to ostane naselje namijenjeno obiteljskoj gradnji.

Slijedom navedenoga molim da mi se ovim izmjenama u prijedloga plana omogući raspolaganje na mojoj katastarskoj čestici (kč 3019 K.O. Marinići) kao i razvoj okolnog prostora neposrednom primjenom GUP-a ili propisivanju odgovarajućih uvjeta na način da se navedena katastarska čestica planira u jednoj namjeni i to stambenoj a sve prema postojećoj tipologija izgradnje okolnog prostora. Ovim planiranjem sam značajno ograničen u korištenju a načinjena mi je i značajna šteta.



Dolores Gall - Prederek
IME I PREZIME dr. med. spec. ped.

ADRESA

BROJ TELEFONA

Bruna Gall

GRAD RIJEKA

Upravni odjel za urbanizam, prostorno
uređenje i graditeljstvo
Titov trg 3, 51000 RIJEKA

PREDMET: PRIJEDLOG / PRIMJEDBA / MIŠLJENJE NA
PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

Primjedba / prijedlog / mišljenje se odnosi na

k.č. 3058/2 k.o. Zamet
3058/3

3060/2, 3060/4

OBRAZLOŽENJE PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA

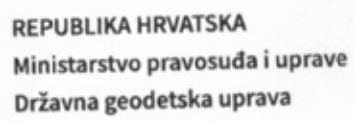
Prilikom donošenja prostornog plana uređenja Grada Rijeke
molimo da se uvažava dugogodišnje stvarno stanje
korištenja i omogućiti formuliranje građevinske čestice za
nekretnosti - kuća na adresi Plase 8.
U više navrata tijekom proteklih godina smo se obraćali
Vašem Odjelu da nam se kao starosjediocima od 1935g.
omogućiti integriranje kuće k.č. 3058/2, k.č. 3058/3,
k.o. Zamet s postojećom okućnicom obitelji k.č.
k.č. 3060/2, 3060/4 k.o. Zamet u vlasništvo Grada
Rijeke u cjelovitu česticu koju smo spremni otkupiti.
U međuvremenu je izvršena i legalizacija (Rješenje
o izvedenom stanju Klasa: UP/1-361-03/13-03/186, Ur.b.
Ur.br. 2170/01-13-02-15-12/CL).
U skladu s prijedlogom plana 04-40, 05-28, 06-20, Rijeke
molimo da izmete u plan prijedlog detaljne izrade
da namamo želju i nadamo obitavamo u obiteljskoj
kući i da nam se ne smanji postojeća kvaliteta
življenja

Rijeka, Rijeci, 26.06.2023.

Potpis podnositelja:

Dolores Gall - Prederek
Bruna Gall

Prilog: - kopija katastarskog plana



IME I PREZIME

ADRESA

BRÓJ TELEFONA

GRAD RIJEKA

Upravni odjel za urbanizam, prostorno
uređenje i graditeljstvo
Titov trg 3, 51000 RIJEKA

PREDMET: PRIJEDLOG / PRIMJEDBA / MIŠLJENJE NA
PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

Primjedba / prijedlog / mišljenje se odnosi na

826/2
k.č. 826 k.o. KO ZANET

OBRAZLOŽENJE PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA

- MOĆNO DASE IZMJENE UJETI IZGRADNJE NA LINCIN
I DASE IZGRADJE OVAKE 72 I 73 A I B SPOLJE DIREKTNO
NA DRAŽICKU UL. STO. IZGRADNOM DPO-OM I 1999.
NIJE BILU MOĆNO.
- BITNO JE NAPOMENUTI DASE VEĆ UŠEO OD 50% IZGRADJA
DOŠAO VEĆ IZGRADJEN.
- DANAS UŠE NEMA SMISLA JATEJNICE IVOGA/NE
GARAGE I SPOL IZGRADJA I ČESTI KOK BI SPADAJA
DNE ULICE IVOGILA NIKADNO.
- BLAGODATI KOJE DOBIVAMO OVIM IZMJENAMA SU
UPRVOJ REDU SPASAVANJE IZGRADNOS POJASA SA
ATRaktivnom SUDOM (MEDUNAR.)
NA DAGE JEDNOSTAVNOST OVAKE PROMJENE IZGRADNOM
I IVOGACIJA IZGRADNOM IZGRADNOM IVOGA PLANA

Rijeka,

12.06.2023

Prilog: - kopija katastarskog plana

Potpis podnositelja:

Marka Sostar

Netko sušanjolp.ccc.

IME I PREZIME

[REDACTED]

ADRESA

[REDACTED]

BROJ TELEFONA

GRAD RIJEKA

Upravni odjel za urbanizam, prostorno
uređenje i graditeljstvo
Titov trg 3, 51000 RIJEKA

PREDMET: PRIJEDLOG/PRIMJEDBA/MIŠLJENJE NA
PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

Primjedba / prijedlog / mišljenje se odnosi na

826/20
k.č. 826/14 k.o. ZANET
823/3

OBRAZLOŽENJE PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA

PRONJENA UVJETA IZGRADNJE NA NAČIN DA SE

- IŠTOLI PRILJUCAK VIŠEDIMBEJE ZGRADE GR71
OZNAKA I DPU-a DIREKTNO NA PUTNICKU UL.

- NAPOMENE - VEĆI DIO ZGRADA JE VEĆ IZGRADJEN.
- NEMA POTREBE ZA IZGRADNJOU CESTE SPOD
DRATICE I PUTNICE.

- NAJBOLJE JE DA SE TIME SPAŠAVA VELIKA
POVRŠINA ZELENOS TROASA OVDJE SE RADI OSUM
SA HIRASTOM MEDUGEM.

Rijeka, 12.06.2023

Prilog: - kopija katastarskog plana

Podpis podnositelja:

[Signature]

Rijeka, 05.07.2023,

Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo Titov trg broj 3

Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Prijedlogu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, dostava primjedbi, prijedloga i mišljenja za područje Istočnog Zameta.

Poštovani,

dostavljam Vam ovim putem primjedbe, prijedloge i mišljenja na prezentirane nove planove u svoje ime osobno, iako sam kao predsjednik vijeća mjesnog odbora Zamet saslušao komentare i prijedloge sumještana po ovom pitanju, te na osnovu njih artikulirao zaključke i prijedloge koje dostavljam u nastavku: Navedeni prijedlozi su na korist lokalnom stanovništvu Zameta, a u konačnici i svim građanima Grada Rijeke i šire okolice.

S obzirom na činjenicu da područje Zameta nije uopće obuhvaćeno ovim novim izmjenama plana bio sam potaknut dostaviti ove prijedloge, a iz razloga što će novo doneseni planovi imati višegodišnji rok trajanja, a posljedično mogu biti i kočnica u razvoju ovo dijela Grada Rijeke.

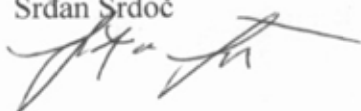
Sadržaj:

- 1.0 Područje Zametske ulice - Baredice
 - 1.1 Planirana dvostruka trasa Zametske ulice
 - 1.2 Zelene površine Z3-8/1, Z3-8/2, Z3-5
- 2.0 Područje Športsko društvo Zamet
 - 2.1 Zelena površina Z16
- 3.0 Područje kod pruge
 - 3.1 Nova dodatna postaja za gradsku željeznicu

Zamolio bi za svako pojedinačno navedeno područje i cjelinu dobijem pojedinačni odgovor i obrazloženje kako bismo mogli nastaviti usavršavati planove i u narednim izmjenama.

Srdačan pozdrav,

Srdan Srdoč



1.0 Područje Zametske ulice – Baredice

1.1 Planirana dvostruka trasa Zametske ulice



Južna dodatna trasa Zametske ulice planiran je od spomenika NOBa do raskršća sa Novim naseljem Krnjevo, te se djelomično u sredini vraća na trasu postojeće ceste ispred novo sagrađene zgrade Lidla (neucrtane u planu). Nova dionica bi se sastojala od sveukupno pet raskršća, od toga čak tri nova!

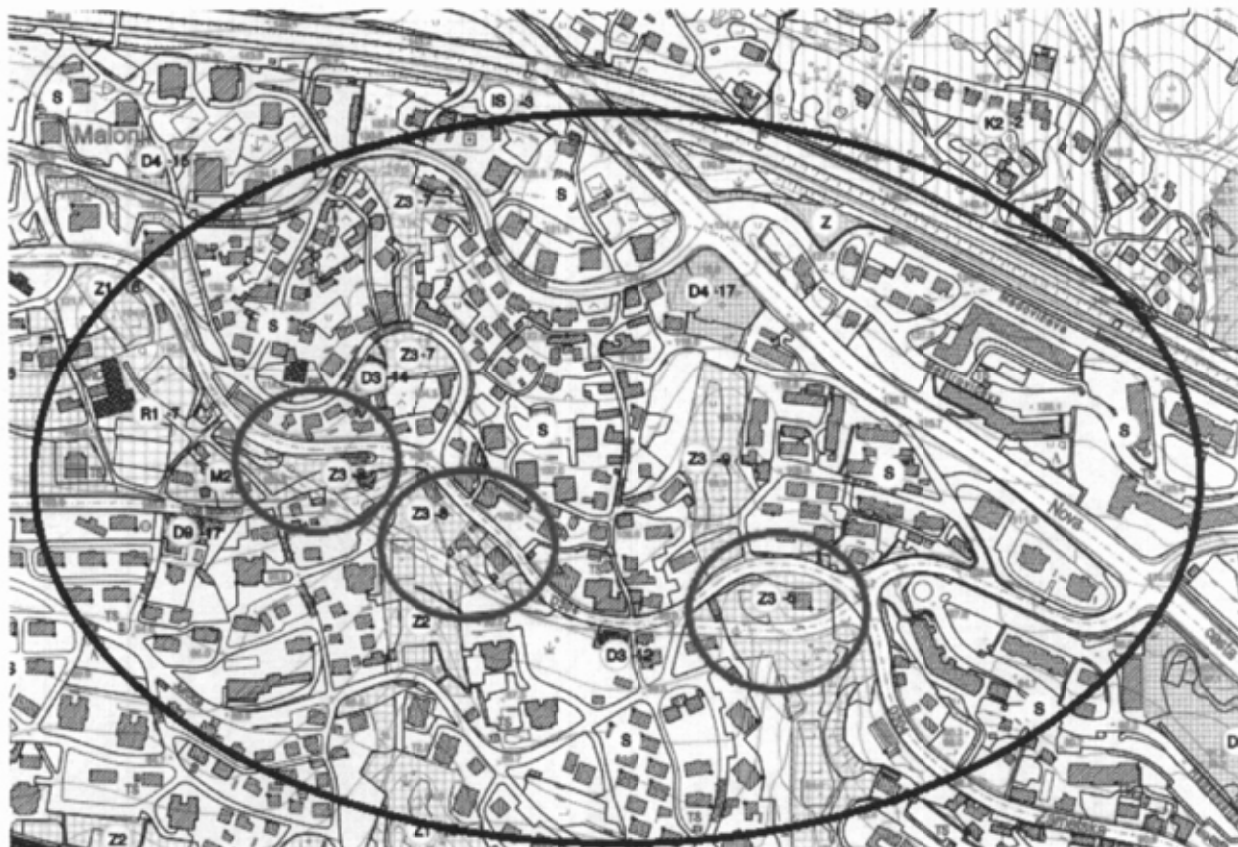
S obzirom na planiranu i trenutnu izgrađenost prometnica, te općenito protočnost ulica sa periferije u centar, ova nova planirana južna dionica Zametske ulice ne samo da nije potrebna, ekološki neprihvatljiva, već je i ekonomski neisplativa nadasve nepotrebna. Ova nova planirana dionica bi se morala graditi preko dvije prilično duboke vrtače uz izgradnju pet novih raskršća (nema kružnih tokova...), te vijugati uz vrlo upitne rezultate u poboljšanju protočnosti prometa. Smještena bi bila između gusto naseljeno područja sa neboderima, a gdje stanuje velik broj ljudi koji bi na taj način izgubili i ono malo okoliša i parkinga koje sada koriste.

Prijedlog je da se navedena planirana dionica u potpunosti izbaci iz plana i na taj način oslobodi kvalitetan urbani prostor uz južni kolnik postojeće prometnice za komercijalne i društvene sadržaje koji nedostaju na ovom potezu.

Neslužbenih komentara je bio da se ova cesta ionako neće nikada graditi pa bi bio red da se onda i skine iz planova, već sa ovom izmjenom. Po potrebi možemo sazvati i skupove građana za prikupljanje potpisa za ovu inicijativu, ali iz izloženih argumenata smatram da to nije potrebno iako bi interes građana za to bio ogroman.

1.0 Područje Zametske ulice – Baredice

1.2 Zelene površine Z3-8/1, Z3-8/2, Z3-5

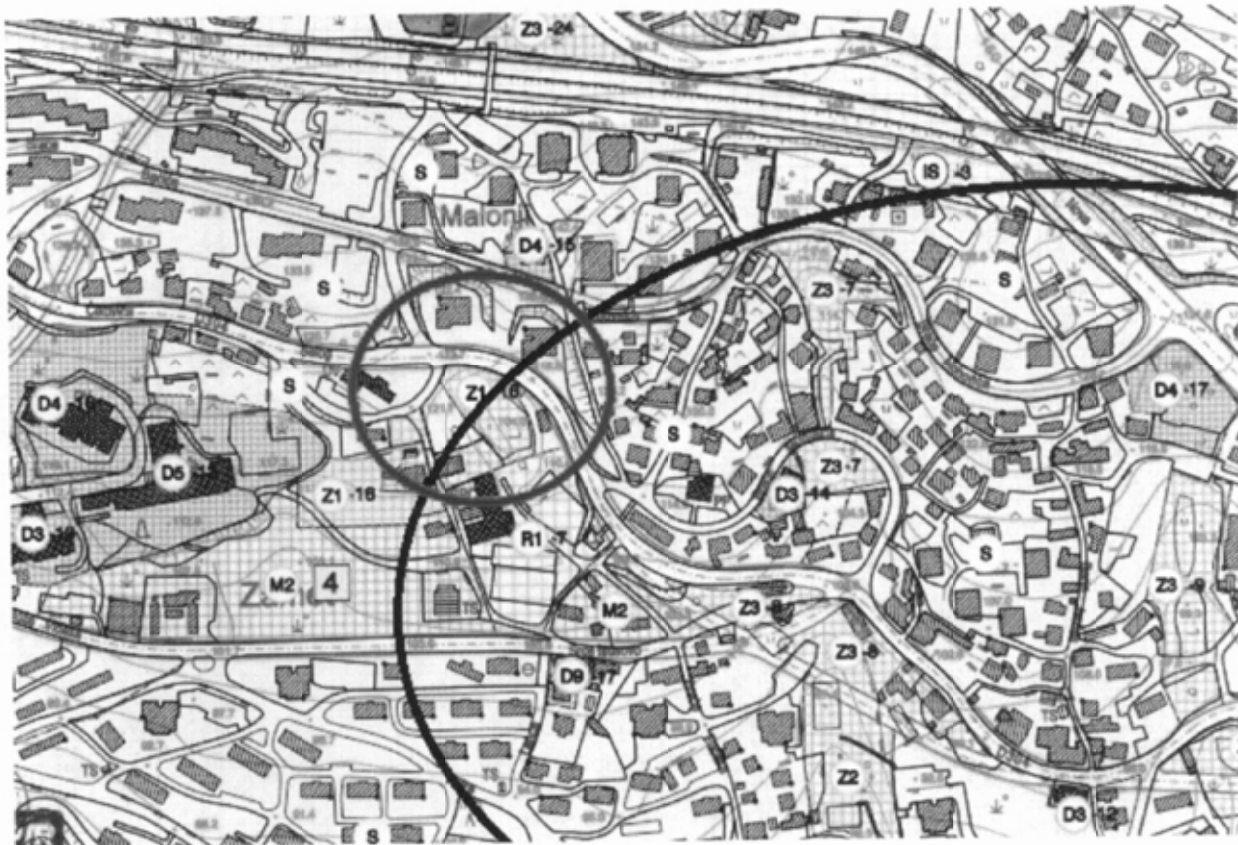


Planiranjem ove dodatne južne trase Zametske ulice čak tri cjeline na neki način postaju zarobljene između dvije velike prometnice. U planovima su te cjeline navedene kao Z3-odmorište, vrt, a što je pogreška pri planiranju i u kontradikciji sa povijesnim, sadašnjim i budućim stanjem u stvarnosti pošto se navedene površine koriste već više od stotinu godina koriste kao privatno stambeno područje, a čak i Grad Rijeka posjeduje i koristi nekretnine na tom području, navedimo samo dječji vrtić Baredice.

Prijedlog je da se ispravi pogreška i planovima te da se navedene zelene površine ubuduće planiraju za stambene, komercijalne i za društvene sadržaje što u naravi i jesu, a kao takve koriste već desetljećima.

2.0 Područje Športsko društvo Zamet

2.1 Zelena površina Z16

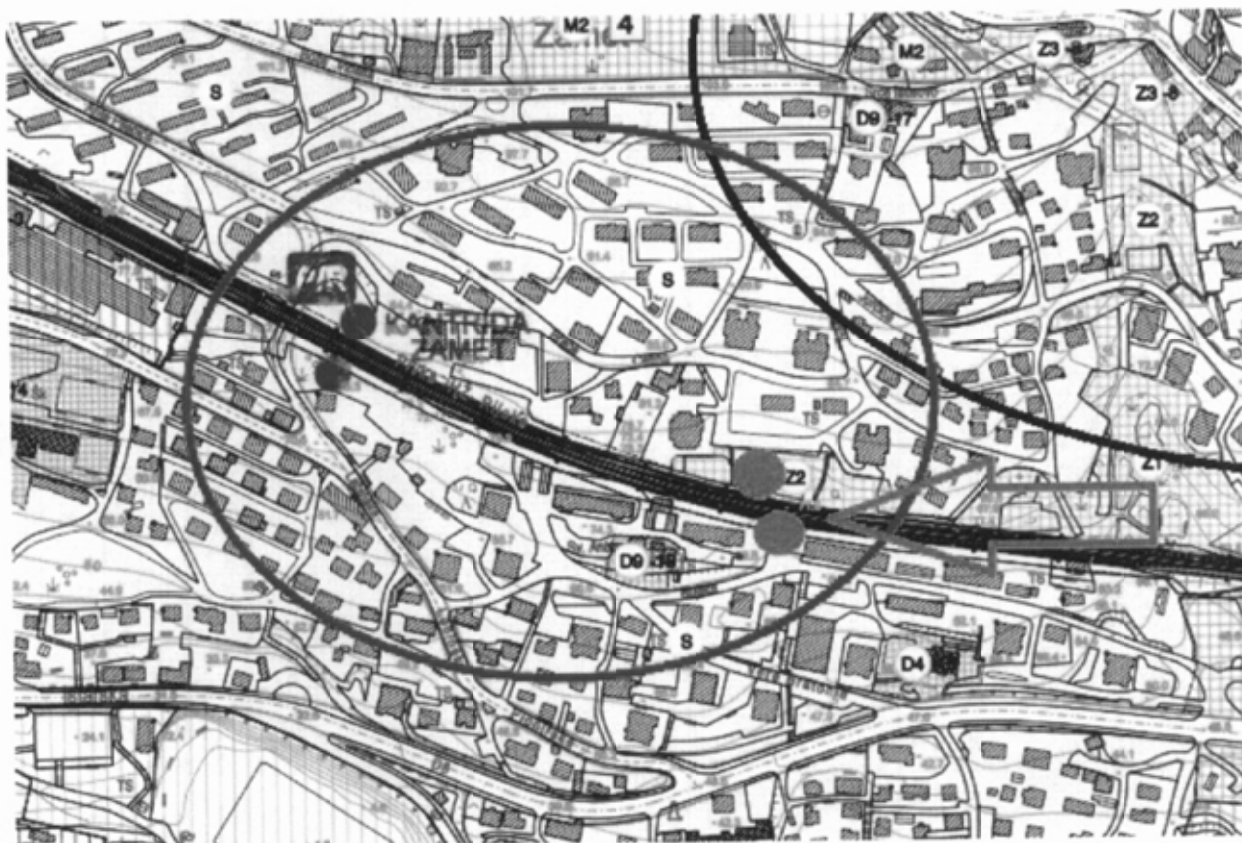


Planirana je zelena površina Z16-odmorište, vrt koja neposredno graniči sa sportsko-rekreacijskom zonom R1 Dom Zamet / Rijeka Sport, te je kao takva u privatnom vlasništvu i već duži niz godina se ne koristi u navedenoj namjeni.

Prijedlog je da se izmjeni namjena u Z2-rekreacija pošto bi se na taj način mogla staviti u kvalitetniju funkciju s obzirom da u navedenom Domu Zamet nedostaju kapaciteti u smislu vanjskih igrališta, a sva ostala infrastruktura već postoji.

3.0 Područje kod pruge

3.1 Nova dodatna postaja



Planirana je samo jedna postaja Kantrida-Zamet za gradski željeznički promet.

Prijedlog je da se u plan uvrsti dodatna postaja na području označenom na karti, s obzirom da gradski prijevoz koriste i stariji sugrađani a razdaljina je prilična. Također ovoj dodatnoj postaji gravitiralo bi više sugrađana s obzirom na veći broj nebodera i zgrada u neposrednoj blizini.

Odvjetnik Sandra Ivić**Subject:**RE: JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU IZMJEN
PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA GUP-a Grad

Primljeno:	07.07.2023.
Klasifikacijska oznaka:	Ustr. jed.:
350-03/21-01/8	
Redni broj pismena:	Priloga:
146	

From: Odvjetnik Sandra Ivić [REDACTED]**Sent:** Tuesday, July 4, 2023 5:18 PM**To:** urban@rijeka.hr; graditeljstvo@rijeka.hr; ljiljana.buljan@rijeka.hr**Cc:** gradonacelnik@rijeka.hr; sandra.krpan@rijeka.hr**Subject:** JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PPU GRADA RIJEKE I PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA GUP-a Grada Ri

GRAD RIJEKA

Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo,
Titov trg 3,
Rijeka

Poštovani,

Obzirom, koliko sam uspjela vidjeti, nisu uključeni u izmjene i dopune označenih prostornih planova, predlažem da se uključe u planiranje i efikasno i razumno rješavanje već općepoznatih problema u prostoru Grada Rijeke a osobito u njegovom centru, te koji se odnose posebno na štetne utjecaje noćno raznih noćnih djelatnosti (npr burkđijska radnja ili kafići koji rade noću ili agresivno i bučno korištenje javnog i drugog prostora na štetu stanovnika okolnih zgrada suprotno znanstveno i stručno utvrđenim činjenicama) i drugih aktivnosti unutar gusto izgrađenog naselja u kojem stanuju građani (buka, glasna muzika, vika, razbijanje, opijanje uz skupljanje pod prozorima stanovnika i narušavanje njihovih temeljnih prava, uništavanje javne i privatne imovine, lupanje, skupljanje otpada, narušavanje zdravlja građana, noćnog mira , te prava na dom.. itd) na kvalitetan i human razvoj gradskog naselja te sigurnost i zdravlje stanovnika itd.

Mirna noć je naime potrebna stanovnicima za zdrav i nužan dnevni odmor i to treba imati na umu kod planiranja i propuštanja planiranja i djelovanja u pogledu gradskih nadležnosti u korištenju i reguliranju korištenja prostora po različitim subjektima.

Također izostaje, a osobito u centru grada, planiranje i razvoj zelene i održive infrastrukture.

Ciljevi prostornog uređenja i načela prostornog uređenja, u tom smislu, nisu uključeni pa se predlaže da se to učini kako bi se kvalitetnije i humanije razvijala postojeća gradska naselja Grada Rijeke, kako bi se započeo razvoj zelene infrastrukture te siguran, zdrav, društveno funkcionalan životni i radni okoliš za građane.

Grad Beč već dvije godine je najpoželjnije mjesto za život i kažu da ima najviše javnih zelenih površina te da nema vanjske niti dnevne noćne buke s ugostiteljskih terasa i sl. iako ostvaruje velike prihode od turizma i ugostiteljstva, znatno veće od Rijeke.

U nadi da će se uzeti u obzir i potrebe građana u navedenom smislu,

Te uz lijepe pozdrave,

Sandra Ivić,
[REDACTED]*Sandra Ivić*

Subject:

PRIJEDLOG IZMJENA PP & GUP

GRAD RIJEKA

Upravni odjel za urbanizam .prostorno uređenje i graditeljstvo

Poštovani nositelji izrade i svi zainteresirani ,

prostor Pećina, što je i Vama poznato, je prometno neuređen i pored svih nastojanja građana u posljednjih 5-6 godina da se s službama Grada pronađu prihvatljiva rješenja za stanare nije urodilo nikakvim pozitivnim pomacima. Javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna PP i GUP-a prigoda da se ispravi loše prometno rješenje. Postojeći dvosmjerni promet nije održiv pogotovo tijekom ljetnih mjeseci kada nastaju čepovi, ne pomažu ni prometni redari ni policija.

Ovo je problem koji se provlači godinama i sa vremenom se samo pogoršava i do sada nije se napravilo konkretno, ništa. Interventna vozila ne mogu proći niti okrenuti se u slučaju intervencije, a kao što znamo, radi se o dijelu naselja koje ima iznadprosječnu starosnu dob. Taj problem iskomuniciran je na svim nivoima struke i svim zainteresiranima, da ne nabrajam imena i imena , ali bez rezultata.

U posljednje dvije godine građanskom samoispomoći izgrađeno je cca. dvadeset parkirnih mjesta i time susjedi okolnih zgrada u pravilu nemaju potrebe za parkiranjem u ulici Pećine.

Sva ostala vozila koja koriste ulicu Pećine za parkiranje su posjetitelji caffe bar Fenice 2, vlasnici 60 brodica i 100 članova SRD na plaži Grčevo kojima je to jedini prilaz lučici, zatim osoblje Pajol-bara i njihovi dnevni i noćni partijaneri te ostali kupaći.

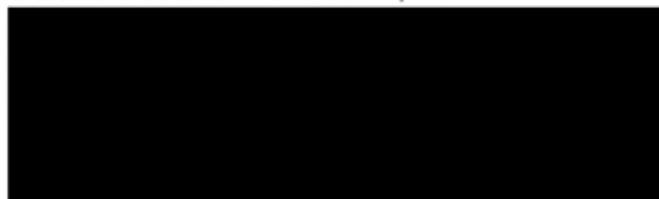
Slijedom svega navedenog, **a u cilju rješavanja lošeg prometnog rješenja slobodan sam iznijeti stari prijedlog kojim ulica Pećine od parka I. Katunara do izlaska na ulicu Šetalište XIII divizije via Borik postaje jednosmjerna i time se ispravljaju propusti koji su se trebali riješiti još u fazi izgradnje rotora.**

Ovo je prigoda dok je u tijeku javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna PP i GUP Rijeke za ispravak lošeg prometnog rješenja.

Stojim na raspolaganju za dodatne pojašnjenja.

S poštovanjem.

Duško Luštica - ovlaštteni predstavnik



Grad Rijeka
Upravni odjel za urbanizam, prostorno
uređenje i graditeljstvo
Titov trg 3
51000 Rijeka

PRIJEDLOG ZA TEKST DOPUNE PP i GUP-a

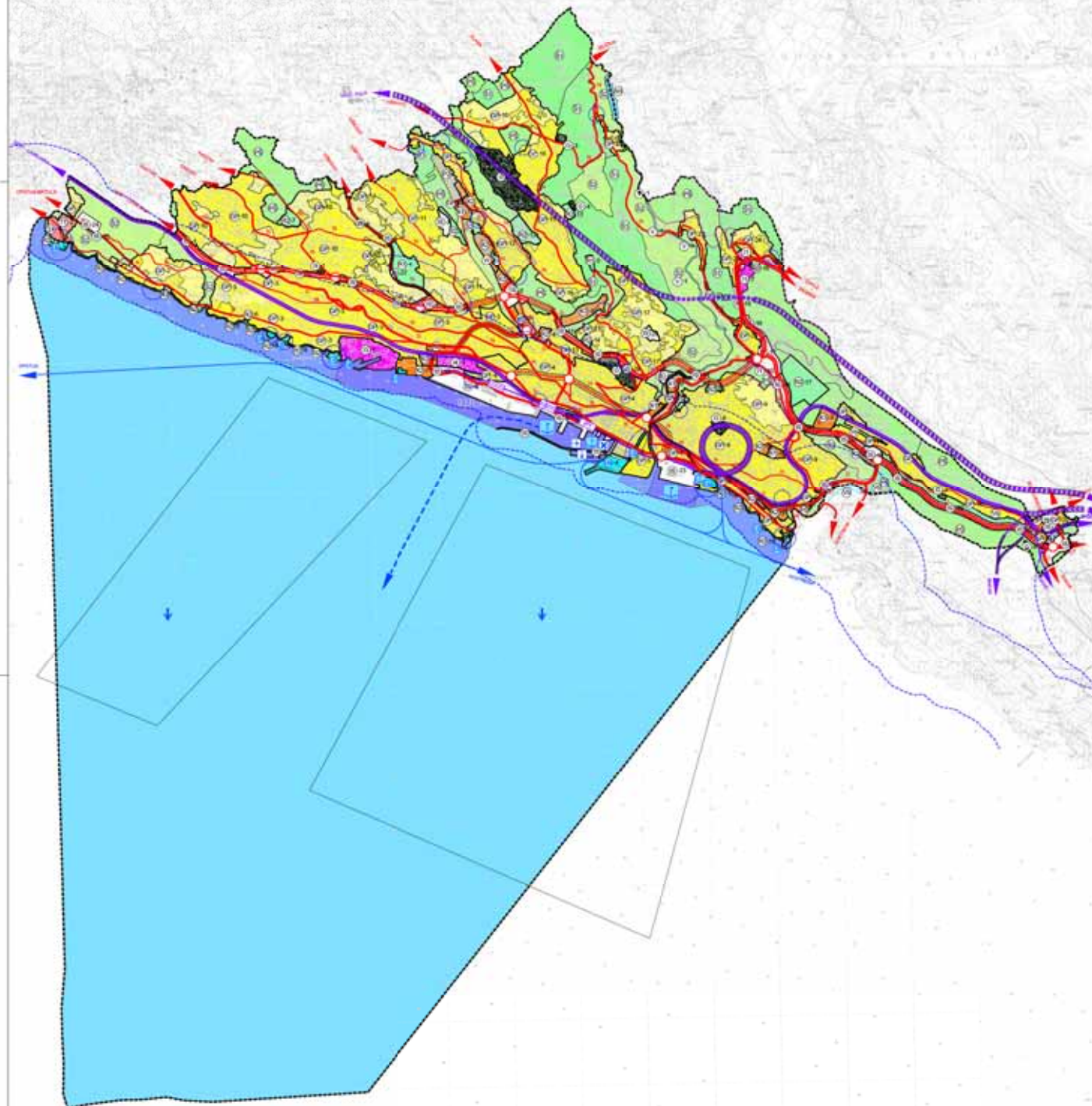
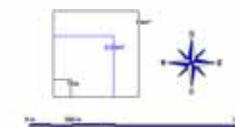
- ① KOD REKONSTRUKCIJE ZGRADA (POSTOJEĆIH) KOJE IMAJU FORMIRANU K.Č. I KOJA NEMA KOLNOG PRISTUPA NA PROMETNU POUVRŠINU, A UKOLIKO SE PROJEKTIRANIM ZAHVATOM NE POVEĆAVA BROJ STAMBENIH JEDINICA - ZAHVAT SE MOŽE ODOBRIĆI, UVAŽAVAJUĆI SVE KOEFICIJENTE IZGRADNJE.
- ② REKONSTRUKCIJOM KOJOM SE NE POVEĆAVA BROJ STAMBENIH JEDINICA, VEĆ SAMO POUVRŠINA POJEDINOG STANA NEMA POTREBE ZA POVEĆANJEM BROJA PM U ODNOSU NA POSTOJEĆE STANJE.

Polic'

ANAMARIJA POLIC' d.o.o.
ADRIAPROJEKT d.o.o.

Prilog 3. Kartografski prikazi NKP ID PPU

- 1. Korištenje i namjena površina
- 1.2. Plan prometa
- 3.1.a. Područja posebnih uvjeta korištenja - kulturna baština
- 3.1.b. Područja posebnih uvjeta korištenja - prirodna baština, povijesne perivojne strukture i krajobraz
- 3.4. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite - Plan procedura
- 3.4.1. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite - Plan procedura
s preklapom područja zajedničkih obilježja
- 4.1. Građevinska područja naselja
 - 4.O-8 Građevinska područja naselja OPATIJA - 8
 - 4.O-10 Građevinska područja naselja OPATIJA - 10
 - 4.O-19 Građevinska područja naselja OPATIJA - 19
 - 4.O-20 Građevinska područja naselja OPATIJA - 20
 - 4.R-1 Građevinska područja naselja RIJEKA - 1
 - 4.R-2 Građevinska područja naselja RIJEKA - 2
 - 4.R-11 Građevinska područja naselja RIJEKA - 11
 - 4.R-12 Građevinska područja naselja RIJEKA - 12
 - 4.RS-41 Građevinska područja naselja RISNJAK

[illegible][illegible]



-

[illegible]



GRANACE

GRANACE

- 
 granica grada
 saliti smo obilato podružje mora
 gradbeni podružje

GRADJEVINSKO PODRUČJE NASELJA

- Ingradnik des građevinskog postolja
-  neregularni des građevinskog postolja

DOPISUJUĆA NAMJENA

- | | |
|--|--|
| | proizvodnja - predložiti industrijska |
| | proizvodnja - predložiti zanatska |
| | proizvodnja - tehnološki savjetodavci |
| | proizvodnja - tehnološki posrednici |
| | kuka u funkciji tehnološkog dilera |
| | posrednik - predložiti uslugu |
| | posrednik - predložiti fizičkim |
| | posrednik - komplementarni servisi |
| | ugostiteljstvo turističko - hotel |
| | kuka naučitelj/kog kuharice |
| | dizajner kuka |
| | prostanici za kućne i druge posrednike |
| | znanje za tehnologiju |

SPORTSMO - PERHEALUSKA NAALINA

- ☐ 91 igual
☐ 92 rekompensa
☐ 93 sportiva lula

VOJENE POVRŠINE

- ☐ RyeCase
- ☐ Supl'ne viodotok
- ☐ retomoga
- ☐ okumudatiga 18)

INFLATION-SENSITIVE SLIT AVOID

-  dafnaweg i hyspysflog trallawp
 grollyr
 mawr i hyspysflog trallawp

[illegible]

[illegible]



GRANACE

EXPANDED

- 
 granica grada

 salbilno područje

 građevinsko područje

GRADJEVINSKO PODRUČJE NASELJA

-  Hauptknoten des Graphenverküpfungsschaltplans

DOPISUJUĆA NAMJENA

- | | |
|--|---|
| | proizvodnja - predstojeća industrijska |
| | posredništvo - predstojeća zanatstva |
| | proizvodnja - predstojeća znanost |
| | proizvodnja - tehnološki poslovanje |
| | kuka u funkciji tehnologizacije |
| | posredništvo - predstojeća usluga |
| | posredništvo - predstojeća trgovina |
| | posredništvo - imovinsko posredništvo |
| | agencije posredništva - hotel |
| | kuka naučitelj kulinere |
| | obrazovna kuka |
| | posredništvo za knjižicu i druga posredništva |
| | znanje za tehnologizaciju |

SPORTSNO - FIKSNE ACUSKE NAMLENA

- | | |
|----|--------------|
| 21 | sport |
| 22 | rekreacija |
| 23 | športna loka |

VOJENNE POVRŠINE

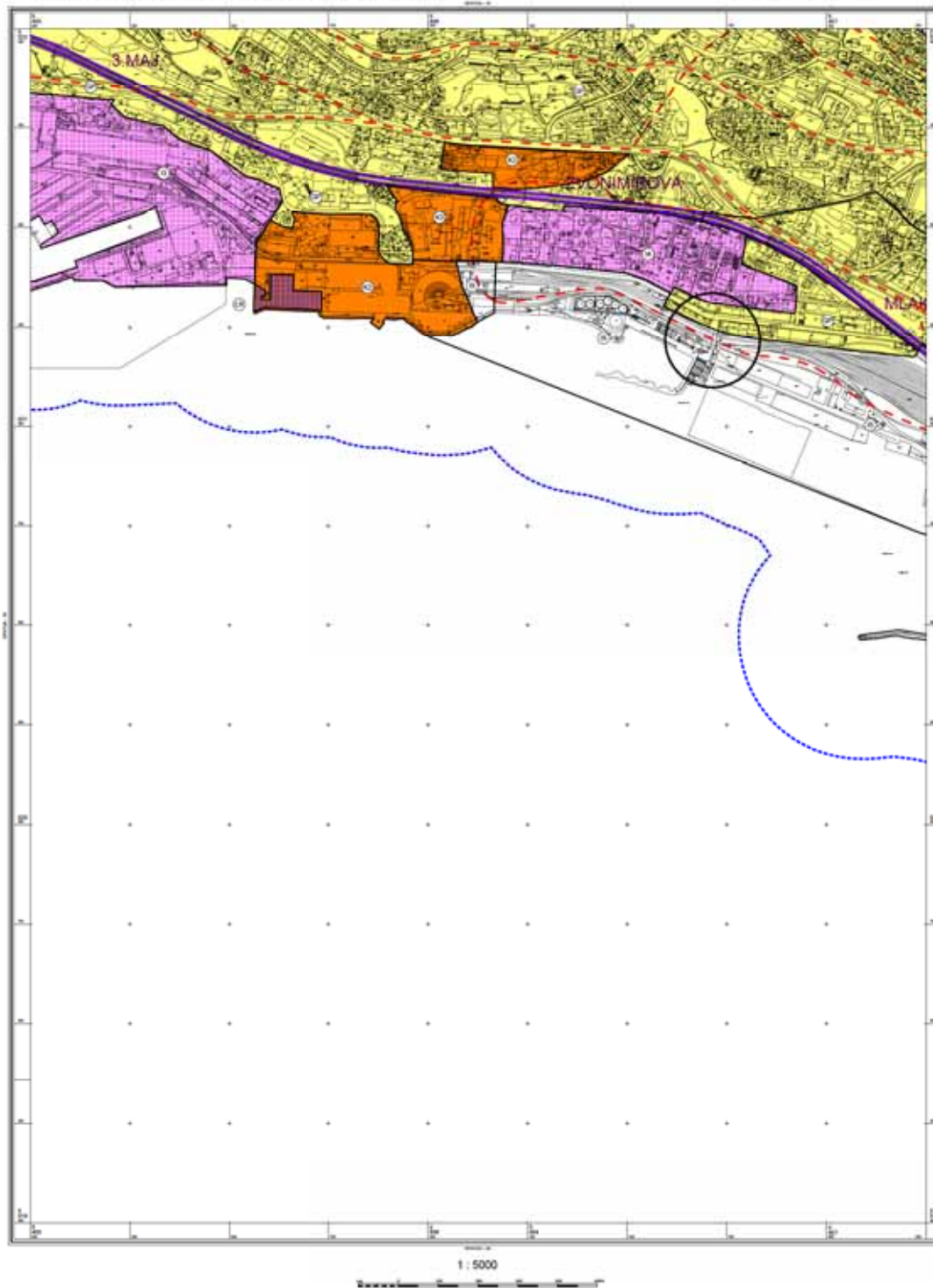
- ☐ Hiperkine
- ☐ Supliment nutritiv
- ☐ Retenție
- ☐ Alimentație

INFLATIONARY EXPECTATIONS SURVEY

-  defaweg i hupanglog malapa
 grubler

- ☐
- napredno izvajanje i skupaj**

[illegible]

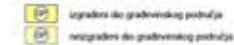


LEGENDA

GRANDE



GRADEVINSKO PODRUČJE NASELJA



DOPPOPIÙ NAUTICA



SPORTSNO - FENOMENOLSKA NAMENA



VIDENE POVSILNE



INFRASTRUKTURAS SISTAVI

[illegible]



GRANACE

GRANDE

- | | |
|---|-------------------------------|
| | grasa grata |
| | saliti (u) obilje poduzje (u) |
|  | gradbeno poduzje |

GRADJEVINSKO PODRUČJE NASELJA

-  isogradske do građevinskog područja
- neregulirane do građevinskog područja

DOPISUJUĆA NAMJENA

- | | |
|--|--------------------------------|
| | praznovoda - pretečito indus |
| | praznovoda - pretečito zanat |
| | praznovoda - brodogradnja |
| | praznovoda - letnističko praz |
| | kaka u funkciji hrvatskogdi |
| | poskoma - pretečito uslužn |
| | poskoma - pretečito trgovac |
| | poskoma - komunistično serv |
| | agregirajući turistički - hole |
| | kaka naučitelj borben |
| | rhbarica kaka |
| | prebitalni za krupne i |
| | druga polna ko plovila |
| | znati za helikopteri |

SPORTSNO - POKREĆUĆA NAJLENA

- ☐ A sport
☐ B rekombinacija
☐ C sportna luka

VOJENNE POVRŠINE

- ☐ Hiperkineza
- ☐ Duplă tre vorbitorilor
- ☐ metemigra

INFRASTRUKTURNE SLISTAVI

-  definicij i hrvatskog značaja
 gradnje
 imena i opisa

[illegible]

[illegible]



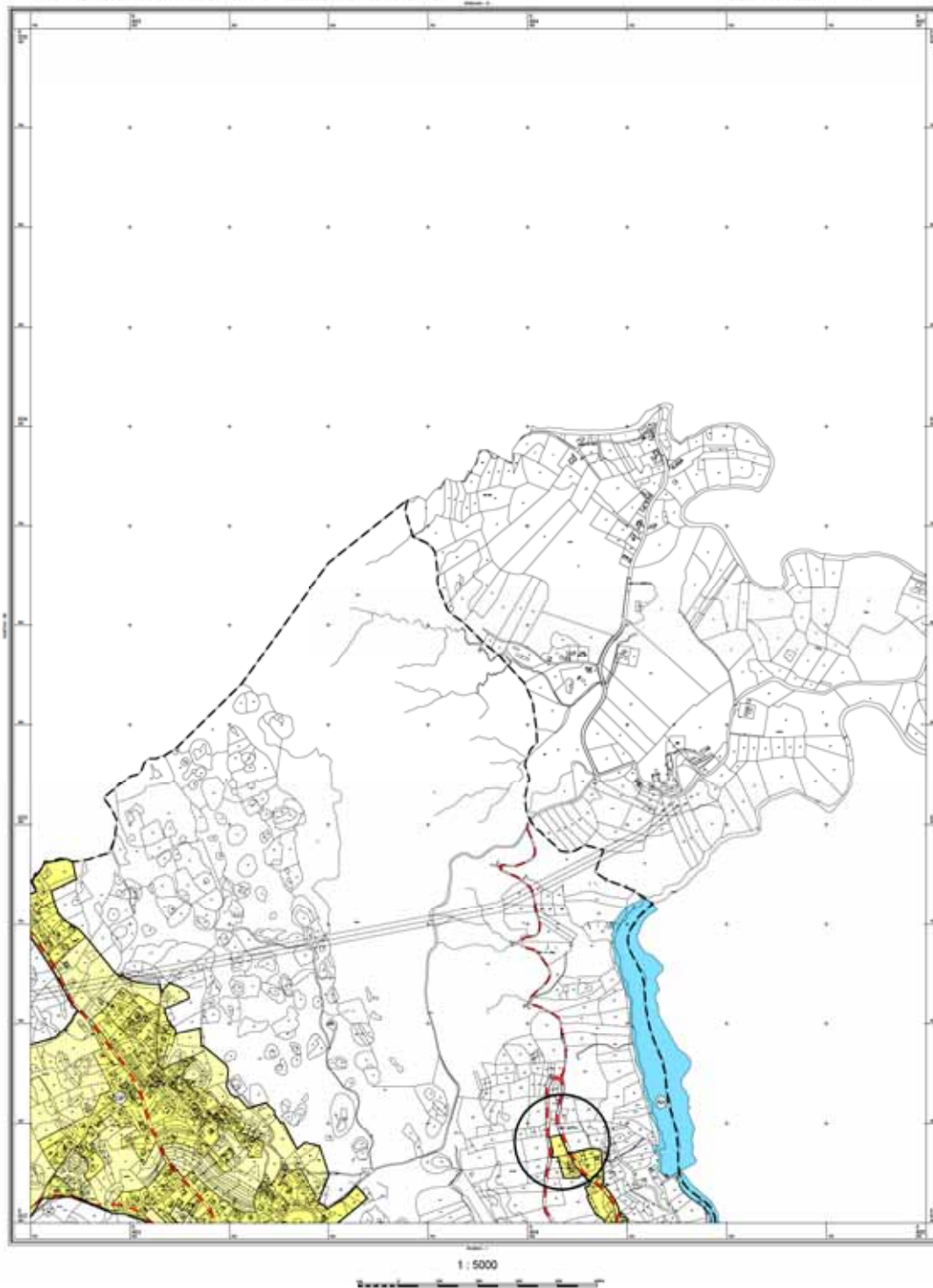
GRANDE

- granica grada
 zaštićeno obalno područje mora
 gradbeničko područje
GRADJEVINSKO PODRUČJE NASELJA
 izgradnja dio gradbeničkog područja
 regradnja dio gradbeničkog područja
POSLOVNA NAMENA
 proizvodnja – prethodno industrijska
 proizvodnja – prethodno zanatlijska
 proizvodnja – brodogradnja
 proizvodnja – prehodničko poslovanje
 kuka u funkciji turističkog poslovanja
 poslovanje – prethodno uslužna
 poslovanje – prethodno trgovačka
 poslovanje – komunalno poslovanje
 agroturističko poslovanje – hotel
 kuka namijenjena turizmu
 ribarstva kuka
 prostorište za kupanje i druge turističke aktivnosti
 zona za rekreaciju
SPORTSKO – REKREACIJSKA NAMENA
 sport
 rekreacija
 sportska kuka
VODENE POVREMKE
 rijeka
 izvori vode
 potopnja
 akumulacija HE
INFRASTRUKTURNE SLUŽBE
 željeznički i hrvatski putnički
 gradski
 izvanjski ulaznici i izlasci

[illegible]



[illegible]



LEGENDA

GRANITE

- 
 granica grada
 zalihi smo obuhvatili područje mora
 građevinsko područje

GRADIVINSKO PODRUČJE NASELJA

-  Ingradbeni del gradbeniškega področja
-  neingradbeni del gradbeniškega področja

DOKUMENTARNA NAMENA

- | | |
|--|--------------------------------------|
| | preravnica - prečisto industrijska |
| | preravnica - prečisto znanstvena |
| | preravnica - švedskega |
| | preravnica - tehnološki poslovanje |
| | kuba o funkciji tehnologizacije |
| | poslovanje - prečisto enolično |
| | poslovanje - prečisto trgovaško |
| | poslovanje - komunistično poslovanje |
| | agencijski turistični - hotel |
| | kuba naučilnog turizma |
| | rhonda kuba |
| | prestanke za književne |
| | druga politična glasila |
| | zima za hibernacijo |

SPORTSNO - PEREKLUSKA NAMENA

- | | |
|----|---------------|
| 91 | aport |
| 92 | rekomenda |
| 93 | aportika laka |

VIDENE POVRILANE

-  Hječina
-  Dugine vozilnik
-  rešenja
-  skumudnja i E

INFRASTRUKTUR SLEISTAVI

- skandinav i jugoslavisk mafiya

- **ingrediente essenziale e obbligatorio**

[illegible]