



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

KLASA: 024-03/23-03/148
URBROJ: 2170-1-02-00-23-2
Rijeka, 18. rujna 2023.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/p predsjednice, gospođe Ane Trošelj

Predmet: MAŠA MAGZAN – pitanje članice Gradskog vijeća Grada Rijeke
- dostava odgovora

Poštovana gospođo Trošelj,

članica Gradskog vijeća **MAŠA MAGZAN** je, temeljem članka 67. stavka 1. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke, pisanim putem postavila sljedeće pitanje:

„Poštovani gradonačelnice, molim da mi temeljem članka 67. stavka 1. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/09, 14/13 i 22/13-ispr. i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 10/17, 14/18, 2/19-pročišćeni tekst, 2/20, 3/21) odgovorite na pitanje kada je planiran dovršetak radova na spoju ulica Ive Lole Ribara i Drenovskog puta?

Konkretno, građane zanima kada će se ukloniti betonski stupovi na navedenoj lokaciji i time otvoriti prolaz stanovnicima ovog naselja koji ujedno funkcionira i kao poveznica između naselja Pulac i Škurinje. Molim da odgovor na pitanje sadrži potvrdu jesu li sporni imovinsko-pravni odnosi vezano uz ovaj prolaz konačno riješeni“.

Radovi na gradnji *Produženje ulice planske oznake GU XIV i spoj sa OU XXI (spoj ceste A) na lokaciji Bok – Drenova (spoj ulica Ive Lole Ribara i Drenovskog puta)* u potpunosti su dovršeni na dijelu zemljišta za koji je imovinsko – pravna priprema riješena. Međutim, preostalo je za završiti radove na dijelu ulice gdje i dalje nisu riješeni imovinsko-pravni odnosi s jednom vlasnicom, odnosno suvlasnicom zemljišta s kojom se unutar obuhvata gradnje ceste vode četiri postupka izvlaštenja nekretnina, četiri postupka stupanja u posjed nekretnina (ukupno se radi o četiri čestice te se postupci vode odvojeno za svaku česticu) koji je ranije vodio Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, a sada vodi Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša te obnova postupka legalizacije objekta, koji se prethodno vodio pred Agencijom za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada.

Nažalost, svjedoci smo sporih postupanja nadležnih sudova vezano za imovinsko-pravne postupke izvlaštenja, na koje Grad Rijeka nema utjecaja. Usprkos brojnim požurnicama u postupku izvlaštenja, postupak je spor i neizvjesno je u kojem roku će Grad Rijeka uspjeti ishoditi pravomoćno *Rješenje o izvlaštenju* jer strankama, nakon donošenja *Rješenja o izvlaštenju*, ostaje mogućnost ulaganja pravnih lijekova (žalbi i dr.), a sve sukladno važećim zakonskim odredbama. Upravo ishodenje pravomoćnog *Rješenja o izvlaštenju*, uvjet je za završetak radova na gradnji ulice i konačno puštanja ulice u promet.

Tijekom 2018. i 2019. godine, donesena su sva *Rješenja o izvlaštenju* zemljišta navedene stranke, na koje je ona izjavila žalbe, nakon čega su ista, temeljem rješenja Ministarstva pravosuđa poništena, a predmeti vraćeni 2020. godine prvostupanjskom tijelu na ponovno rješavanje, dok zahtjevi Grada Rijeke za stupanje u posjed svih nekretnina, koje su predmet izvlaštenja, nisu provedeni iako su bili zakazani u više navrata (2019. godine, 2020. godine i 2022.

godine), zbog višekratnih zahtjeva stranke za izuzećem voditelja postupaka. Nakon promjene voditelja postupka, postupci su nastavljani te su od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke, izrađeni novi procjembeni elaborati za nekretnine koje su predmet postupka. Budući da je Procjeniteljsko povjerenstvo Grada Rijeke, na sjednici 16. ožujka 2023.godine, zauzelo stav kako elaborati nisu prihvatljivi radi čega su isti vraćeni na ispravak, što je potvrđeno i na sjednicama održanim 30. ožujka 2023.godine i 26. svibnja 2023. godine, ovlaštenu sudski vještak je, krajem srpnja 2023. godine, izradio ispravljene procjembene elabore, koje je Grad Rijeka zaprimio 11. kolovoza 2023. godine te će isti biti razmatrani na prvoj sljedećoj sjednici Procjeniteljskog povjerenstva Grada Rijeke.

Zbog postupka izvlaštenja koji je u tijeku, 11. svibnja 2018. godine, prekinuti su radovi na gradnji ulice, gradilište je ograđeno i konzervirano te su sa strane izvođača i uz kontrolu nadzora, poduzete sve propisane mjere sigurnosti za vrijeme neodvijanja radova.

Grad Rijeka, radove će nastaviti kada se za isto ostvare propisani uvjeti, za što se koriste sva raspoloživa pravna sredstva, dakle, ili po pravomoćnom dovršetku postupka izvlaštenja zemljišta, ili nakon izvršenog stupanja u posjed zemljišta u obuhvatu građevine prije pravomoćnosti rješenja o izvlaštenju zemljišta.

S poštovanjem,

GRADONAČELNIK

Marko Filipović
