

Prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o korištenju površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavu privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te druge opreme i uređaja



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

Rijeka, 11. 9. 2023.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednice Ane Trošelj

Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o korištenju površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavu privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te druge opreme i uređaja.**

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/09, 14/13 i 22/13-ispr. i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 10/17, 14/18, 2/19-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) za izvjestiteljicu na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određujem Maju Malnar, privremenu pročelnicu Upravnog odjela za komunalni sustav i promet.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Obrazloženje

Prijedloga odluke o izmjenama i dopunama Odluke o korištenju površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavu privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te druge opreme i uređaja

Odlukom o korištenju površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavu privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te druge opreme i uređaja ("Službene novine Grada Rijeke" broj 7/19, u daljnjem tekstu: važeća Odluka) uređeni su uvjeti i način korištenja i privremenog korištenja površina javne namjene, nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke te zemljišta u vlasništvu Grada za gospodarske i druge svrhe, za postavljanje privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te druge opreme i uređaja.

Važeću Odluku donijelo je Gradsko vijeće Grada Rijeke temeljem članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14i 81/15 – pročišćeni tekst) i članka 104. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18 i 110/18).

Važeću Odluku potrebno je uskladiti sa općim aktom kojim se određuju uvjeti za postavljanje predmeta i privremenih objekata, sa primjenom odnosno situacijama koje su se pojavile u praksi, a to se posebno odnosi na postupak reguliranja korištenja nekretnina i/ili pokretnina i utvrđivanje naknada za korištenje, te korištenje površine javne namjene za vrijeme božićnih blagdana.

S obzirom da je euro postala službena novčana jedinica i zakonsko sredstvo plaćanja u Republici Hrvatskoj od dana 1. siječnja 2023. godine ovim se prijedlogom usklađuje visina naknade za korištenje površine javne namjene iskazane u kunama u iznose u eurima. Visina naknade za korištenje površine javne namjene u eurima iskazana je sukladno odredbama Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ br. 57/22, 88/22) i Odluci o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine" br. 85/22) prema kojoj fiksni tečaj konverzije iznosi 1 euro = 7,53450 kuna i to sukladno pravilima za preračunavanje i zaokruživanje iz članaka 4. i 5. Uredbe (EZ) br. 1103/97. Tako je odredbom članka 14. Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj propisano da se preračunavanje izvršava primjenom punoga brojčanog iznosa fiksnog tečaja konverzije te zaokruživanjem dobivenog iznosa u skladu s matematičkim pravilima zaokruživanja, pri čemu se dobiveni rezultat zaokružuje primjenjujući matematičko pravilo zaokruživanja po kojem ukoliko je treća decimala manja od pet, druga decimala ostaje nepromijenjena, odnosno ukoliko je treća decimala jednaka ili veća od pet, druga decimala povećava se za jedan.

Za provedbu ove Odluke nije potrebno osigurati sredstva u proračunu Grada Rijeke. Što se tiče očekivanih prihoda u proračunu nakon stupanja na snagu ove Odluke, ne očekuje se značajno povećanje istih. Naime, u najvećoj mjeri, a kako je to razvidno iz ovog materijala, postojeće visine naknade izražene u kunama preračunavaju se u valutu euro primjenom fiksnog tečaja konverzije. U dijelu u kojem su dodane nove kategorije u slučaju naplate za organizaciju manifestacija kojima se ostvaruje prihod sukladno propisima o trgovini i ugostiteljstvu, kao i za snimanje, prihodi će ovisiti o interesu za takvu vrstu sadržaja, kao i duljini njihova trajanja budući da je cijena utvrđena u iznosu koji se naplaćuje dnevno.

OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA ODLUKE O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O KORIŠTENJU POVRŠINA JAVNE NAMJENE I NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE ZA POSTAVU PRIVREMENIH OBJEKATA, REKLAMNIH I OGLASNIH PREDMETA TE DRUGE OPREME I UREĐAJA

Uz članke 1. i 2. Ovom odredbom u važećoj odredbi članka 2. i članka 3. izmijenjeni su neki od naziva privremenih objekata te reklamnih predmeta. Navedeno se predlaže radi boljeg definiranja pojedinih pojmova, kao i radi usklađenja naziva sa općim aktom kojim se određuju uvjeti za postavljanje predmeta i privremenih objekata, koji je u postupku donošenja. Tako se u članku 1. predlaže brisati montažni objekt kao privremeni objekt, dok se u članku 2. predlažu brisati reklamni predmeti – reklamna vitrina i reklamna ograda. Navedeno se predlaže iz razloga što su stručne službe prilikom izrade općeg akta kojim se određuju uvjeti za postavljanje predmeta i privremenih objekata utvrdile mogućnost postave onih privremenih objekata čija površina ne prelazi 15 m², na period do 5 godina, a što su u praksi samo kiosci do 15 m², te pokretna naprava – uslužni objekt. Također, brišu se štand i ograda kao privremeni objekti u smislu ove Odluke, budući da su općim aktom kojim se određuju uvjeti za postavljanje predmeta i privremenih objekata isti definirani kao pokretne naprave. Umjesto dosadašnjeg naziva privremenog objekta „predmeti za prikupljanje otpada“ predlaže se naziv „zajednički spremnik za komunalni otpad na površini javne namjene“ te se zasebno navodi “kabinet i kontejner za smještaj uređaja infrastrukture, mjernih postaja i javnih sanitarija”. Umjesto “objekti i predmeti na stajalištu javnog gradskog prijevoza” predlaže se naziv “objekt i predmet na stajalištu i ugibalištu javnog gradskog prijevoza” te umjesto „spomenik, spomen-ploča, skulptura i slični predmeti“ naziv „spomeničko, sakralno i umjetničko obilježje“. Naziv “oprema dječjeg igrališta” briše se.

Uz članak 3. predloženim stavkom 2. istoga članka utvrđeni su podaci koje će sadržavati akt kojim se utvrđuju lokacije za postavljanje ugostiteljskih terasa, a što je u odnosu na važeću Odluku izmijenjeno jer za pojedine lokacije za privremenu uporabu javne površine za postavu ugostiteljske terase nije utvrđena oznaka ugostiteljskog objekta, pa ukoliko više ugostiteljskih objekata gravitira prema navedenoj lokaciji, za istu se može raspisati natječaj. Predloženim stavkom 3. utvrđeno je da Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo provodi postupak po zahtjevima za određivanje lokacije za postavu kioska i pokretnih naprava.

Uz članak 4. Ovom odredbom se u važećoj odredbi članka 7. stavka 5. usklađuju nazivi upravnih tijela u skladu sa Odlukom o ustrojstvu upravnih tijela („Službene novine Grada Rijeke“ broj 12/22).

Uz članak 5. Ovom odredbom predlaže se izmjena članka 8. stavka 4. podstavka 2. kojom se usklađuje iznos jamčevine za vremenski period korištenja iznad jedne godine sa Zakonom o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ broj 57/22 i 88/22).

Uz članke 6., 7. i 8. Ovim odredbama je izvršeno usklađenje naziva sa općim aktom kojim se određuju uvjeti za postavljanje predmeta i privremenih objekata, a kako je navedeno uz obrazloženje članka 1. ovog Prijedloga Odluke. Članci 14. i 19. mijenjaju se u cijelosti radi preglednosti i jednostavnosti u primjeni.

Uz članak 9. Ovom odredbom iza GLAVE II. dodaje se GLAVA II.a sa člancima 19.a do 19.c kojima se predlaže zasebno uređenje korištenja površine javne namjene za organiziranje manifestacija u povodu božićnih blagdana. Naime, riječ je o manifestaciji koja je od velikog značaja za Grad i građane, ali i za turističku ponudu Grada, obuhvaća velik broj događanja te se stoga smatra da je potrebno posebno regulirati odredbe vezane uz ovu manifestaciju. Člankom 19.a predložene odluke propisuje se obveza provođenja javnog natječaja za organiziranje manifestacija u povodu božićnih blagdana u sklopu kojih se organizira prigodna

prodaja i pružanje ugostiteljskih usluga. Predlaže se da svake godine gradonačelnik Grada Rijeke imenuje posebno povjerenstvo, koje ima sedam članova i isti broj zamjenika. Članovi Povjerenstva su dva člana iz Upravnog odjela za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo, te po jedan član iz Upravnog odjela za poslove gradonačelnika, Gradskog vijeća i mjesnu samoupravu, Upravnog odjela za odgoj, obrazovanje, kulturu sport i mlade, Upravnog odjela za komunalni sustav i promet, Upravnog odjela za gospodarstvo, razvoj, ekologiju i europske projekte i Turističke zajednice Grada Rijeke. Na navedeni način rad Povjerenstva podrazumijeva rad stručnih osoba iz različitih upravnih tijela i Turističke zajednice Grada Rijeke koji temeljem iskustva uvažavajući trenutne trendove predlažu lokacije s mjestima, vrijeme održavanja manifestacije, najmanji i najveći broj privremenih objekata koje se mogu postaviti na pojedinoj lokaciji, površinu privremenog objekta, namjenu privremenog objekta, smjernice za izgled privremenog objekta, kriterije i ostale uvjete koji vrijede za tu godinu. Naime, s obzirom na promjene trendova kod održavanja manifestacija kriteriji se mogu od godine do godine razlikovati, a što je predloženim načinom predviđeno. Istovremeno, predviđeni sastav članova Povjerenstva podrazumijeva da u njegovom radu sudjeluju stručne osobe iz različitih područja koje će moći sveobuhvatno sagledati sve relevantne okolnosti.

Člankom 19.b predloženo je da Gradonačelnik na prijedlog Povjerenstva donosi tekst natječaja kojim određuje lokacije s mjestima, vrijeme održavanja manifestacije, najmanji i najveći broj privremenih objekata koje se mogu postaviti na pojedinoj lokaciji, površinu privremenog objekta, namjenu privremenog objekta, smjernice za izgled privremenog objekta, kriterije i ostale uvjete koji vrijede za tu godinu.

Predloženo navedenom odredbom utvrditi što tekst natječaja naročito sadrži, a to su:

- odredbe koje se odnose na pravnu sposobnost ponuditelja:
 1. naznaku tko može podnijeti ponudu (fizička osoba obrtnik, pravna osoba ili zajednica ponuditelja) uz obvezu podnošenja osnovnih podataka o ponuditelju odnosno vodećem članu i svim članovima zajednice ponuditelja;
 2. presliku rješenja iz sudskoga registra za pravne osobe, odnosno obrtnog registra za fizičke osobe ili drugi odgovarajući dokaz pravne sposobnosti, za ponuditelja i za sve članove zajednice ponuditelja;
 3. naznaku da ako ponudu podnosi zajednica ponuditelja, da ponuda obvezno sadrži naznaku vodećeg člana zajednice koji odgovara u cijelosti za preuzete obveze i s kojim se sklapa ugovor, naznaku lokacije s mjestima, površinu lokacije s mjestima i površinu mjesta za svakoga pojedinoga člana te namjenu (ugostiteljstvo, prigodna prodaja i slično) za svakoga člana; te ekonomska sposobnost;
- odredba koja se odnosi na ekonomsku sposobnost ponuditelja:
 4. naznaku obveze podnošenja potvrde porezne uprave o nepostojanju nepodmirenih dospjelih poreznih obveza, ne starije od 30 dana od dana objave javnog natječaja ili da je podmirenje duga ogovarajuće regulirano za ponuditelja i za sve članove zajednice ponuditelja;
- posebni kriteriji pod rednim brojem 11. i 12., koji osiguravaju potrebne informacije o ponudi temeljem kojih stručne službe odnosno Povjerenstvo, koje ocjenjuju vizualni identitet predložene postave u okviru manifestacije, mogu vrednovati, a to su:
 11. naznaku obveze podnošenja opisa cjelokupnog koncepta programa lokacije (vizualizacija i prezentacija programa i uređenja / prigodnog ukrašavanja lokacije) u pisanom obliku u boji i/ili pohranjeno na uređaju za digitalnu pohranu podataka (primjerice CD-u, USB-u);
 12. naznaku obveze podnošenja troškovnika (projekcija troškova i očekivanih prihoda);
- ostale odredbe natječaja su suštinski isti u odnosu na ostale natječaje Grada, a to su:
 6. početni iznos naknade za korištenje po m² korištenja, za pojedinu lokaciju. Obračunska površina podrazumijeva površinu privremenog objekta sa pripadajućim sadržajem (ugostiteljska terasa, šank, izložbeno-prodajni prostor);
 7. vrijeme trajanja korištenja;

- 8. odredbu koja se ponuda smatra najboljom ponudom, a sukladno uvjetima i kriterijima koji će se utvrditi zaključkom iz stavka 1. ovog članka;
- 9. naznaku da je ponuditelj dužan postaviti privremene objekte sukladno uvjetima i kriterijima koji će se utvrditi zaključkom iz stavka 1. ovog članka;
- 10. naznaku da je ponuditelj dužan imati postavljene privremene objekte i obavljati u njima djelatnost za cijelo vrijeme trajanja manifestacije;
- 13. vrijeme i mjesto otvaranja ponuda;
- 14. roka za podnošenje ponuda na natječaj;
- 15. iznos jamčevine koju treba položiti svaki ponuditelj, kao i podatke o računu u korist kojeg se uplaćuje jamčevina. Iznos jamčevine utvrđuje se u iznosu od 20% ukupnog iznosa naknade za korištenje površine javne namjene prema površini najvećeg broja privremenih objekata za pojedinu lokaciju;
- 16. odredbu da je ponuditelj dužan snositi troškove nabave i postavljanja privremenih objekata, troškove električne energije, čišćenja, priključaka na odgovarajuću infrastrukturu, po potrebi zaštitara i druge troškove;
- 17. odredbu da na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj:
 - kojemu je Grad u posljednje tri godine do dana objave natječaja otkazao ugovor o korištenju ili privremenom korištenju,
 - koji ima nepodmiren dug prema Gradu po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga ili kada ponuditelj istodobno prema Gradu ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili veći od duga ponuditelja.
- 18. naznaku da će se nepravodobne i nepotpune ponude odbaciti, a ponude koje ne ispunjavaju uvjete odbiti;
- 19. naznaku da povjerenstvo iz članka 19.a ima ovlast, u točno određenom roku koji mora biti jednak u odnosu na sve ponuditelje, tražiti naknadnu nadopunu i/ili pojašnjenje zaprimljenih ponuda s manjim nedostacima koji nisu od utjecaja na sadržaj bitan u odnosu na ocjenjivanje ponude te naznaku da će se ponuda ponuditelja koji u zadanom roku izvrši traženu nadopunu odnosno pojašnjenje smatrati potpunom;
- 20. druge uvjete i napomene sukladno uvjetima i kriterijima koji će se utvrditi zaključkom iz stavka 1. ovog članka.

Člankom 19.c predložene odredbe utvrđeno je koja se ponuda smatra najpovoljnijom, da odluku o odabiru donosi Gradonačelnik, a koji će u ime Grada i sklopiti ugovor o davanju na korištenje. Ujedno je utvrđeno da se na sva ostala pitanja vezana za korištenje površina javne namjene za organiziranje manifestacija povodom božićnih blagdana koja nisu uređena člancima 19.a do 19.c na odgovarajući način primjenjuju odredbe Odluke kojima se uređuje postupak natječaja za korištenje površine javne namjene i nekretnine u vlasništvu Grada.

Uz članak 10. ovom odredbom se u važećoj odredbi članka 20. u:

- stavku 2. točki 1. i 2. produžuje period privremenog korištenja površine javne namjene sa sedam dana unutar jednog mjeseca na deset dana unutar jednog mjeseca. Naime, stručne službe iz iskustva prijašnjeg razdoblja su utvrdile je period od deset dana tijekom jednog mjeseca optimalno vrijeme za korištenje površine javne namjene za održavanje pojedine manifestacije. U praksi je utvrđeno da određeni broj korisnika podnosi zahtjeve kojima predlaže dulji period privremenog korištenja površine javne namjene. Budući da je priroda ovakve vrste korištenja površina javne namjene privremena, rok svakako mora biti privremenog i ograničenog karaktera, međutim produživanjem perioda u odnosu na važeću Odluku izlazi se u susret korisnicima. Period od deset dana tako podrazumijeva mogućnost privremenog korištenja u razdoblju koji obuhvaća dva vikenda, što su ujedno dani kada se očekuje najveća posjećenost različitih manifestacija;
- stavku 2. točki 3. radi ujednačenog kriterija koji je primjenjiv za sve ugostiteljske terase, predloženo je da se privremeno korištenje površine javne namjene odobri za postavu ugostiteljske terase na rok do jedne godine, neovisno o tome je li riječ o otvorenoj ili zatvorenoj terasi;

- stavku 4. kojim je regulirano privremeno korištenje površine javne namjene u slučaju kada privremeni korisnik ostvaruje prihod sukladno propisima o trgovini, utvrđen je rok privremenog korištenja do deset dana unutar jednog mjeseca, dodana je i ugostiteljska djelatnost kao jedan od sadržaja koji se pružaju prilikom organiziranja manifestacija. Ujedno je dodatno predloženo da koliko se prema postavljenom zahtjevu ne može utvrditi koje upravno tijelo je nadležno, očitovanje će dati Upravni odjel za poslove gradonačelnika, Gradskog vijeća i mjesnu samoupravu, što se i trenutno u praksi primjenjuje.

Uz članak 11. Ovom odredbom se u važećoj odredbi članka 23. stavku 2. usklađuje naziv upravnog tijela sa Odlukom o ustrojstvu upravnih tijela („Službene novine Grada Rijeke“ broj 12/22).

Uz članak 12. Ovom odredbom se u važećoj odredbi članka 25. u stavku 1. predlaže usklađenje sa Zakonom o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ broj 57/22 i 88/22). Nadalje, izostavljen je naziv privremenih objekata „montažni objekt i pokretna naprava – pokretna radnja (osim u slučaju pokretne prodaje)“ radi usklađenja sa općim aktom kojim se određuju uvjeti za postavljanje predmeta i privremenih objekata koji je u postupku donošenja, te su stručne službe prilikom izrade navedenog općeg akta ocijenile da za navedenim privremenim objektima nema potrebe na području grada Rijeke. U kategoriju naplate „kiosk“ dodana pokretna naprava – uslužni objekt, te se ista odnosi samo na one uslužne naprave za koju se sklapa ugovor o korištenju na period do 5 godina, odnosno kao i za kiosk.

Potrebno je napomenuti da se iznosi naknade koji su regulirani ovom odredbom odnose na:

- mjesečnu naknadu po m² za kioske te pokretnu napravu-uslužni objekt, za koje je period korištenja do 5 godina, korištenje je regulirano ugovorom, a koji se sklapa po provedenom javnom natječaju,
- dnevnu naknadu po m² za pokretnu napravu – uslužni objekt (sezonski), štand i slično, te pokretnu napravu – naprava za zabavu, zabavni park za koji je period korištenja ispod jedne godine, korištenje je regulirano ugovorom, a koji se sklapa po provedenom javnom natječaju.

U stavku 2. je izvršeno usklađenje naziva sa općim aktom kojim se određuju uvjeti za postavljanje predmeta i privremenih objekata, a kako je navedeno uz obrazloženje članka 1. ovog Prijedloga Odluke.

U stavku 3. se predlaže usklađenje početnog iznosa naknade za korištenje površine javne namjene za postavljanje privremenih objekata sa Zakonom o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ broj 57/22 i 88/22).

Uz članak 13. Ovom odredbom se u važećoj odredbi članka 26. u stavku 1. predlaže usklađenje početnih iznosa naknade za korištenje površine javne namjene i nekretnine u vlasništvu Grada za postavljanje reklamnih i oglasnih predmeta sa Zakonom o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ broj 57/22 i 88/22). Nadalje su izostavljeni naziv reklamnih predmeta „reklamna ograda i reklamna vitrina“ radi usklađenja sa općim aktom kojim se određuju uvjeti za postavljanje predmeta i privremenih objekata. U naravi se za reklamne (jumbo) panoe, reklamne ormariće, reklamne uređaje, reklamne vitrine i reklamne stupove, sklapaju ugovori o korištenju na period do 5 godina po provedenom natječaju, a temeljem važećeg Plana lokacija reklamnih predmeta, dok se za preostale vrste reklamnih predmeta sklapaju ugovori temeljem zahtjeva za privremeno korištenje i to najviše za transparent te reklamni pano manjeg formata– takozvani sandwich pano.

Uz članak 14. Ovom odredbom se u važećoj odredbi članka 28. stavak 1. predlaže usklađenje visine naknade za privremeno korištenje površine javne namjene za postavljanje ugostiteljske terase sa Zakonom o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ broj 57/22 i 88/22).

Uz članak 15. Ovom odredbom se u važećoj odredbi članka 29. i to stavku 1. podstavku 1. uvodi naplata u slučaju članka 30. a koja odredba je predložena kao regulacija nove kategorije u slučaju kada trgovačko društvo Rijeka plus d.o.o. organizira manifestacije i sajmove autohtonih proizvoda.

U stavku 1. podstavku 3. važeće odredbe osim što je u slučaju prezentacije proizvoda predloženo usklađenje sa Zakonom o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ broj 57/22 i 88/22), dodane su nove kategorije u slučaju naplate za organizaciju manifestacija kojima se ostvaruje prihod sukladno propisima o trgovini i ugostiteljstvu, kao i za snimanje, obzirom na sve učestalije upite za snimanje raznih sadržaja na području grada Rijeke.

Predloženi iznosi naknada za korištenje površine javne namjene za održavanje manifestacije, kao i

iznosi naknada za snimanja raznih sadržaja utvrđeni su temeljem analize i usporedbe sa naknadama za iste namjene odabranih gradova u Republici Hrvatskoj (Zagreb, Split, Pula, Karlovac, Opatija, Kastav). Iznosi predloženih naknada u pravilu određeni su na razini prosječnih cijena odabranih gradova te imaju pozitivan financijski učinak na prihodovnu stranu proračuna.

	ZAGREB	SPLIT	PULA	KARLOVAC	OPATIJA	KASTAV
Naknada za manifestacije (ugostiteljstvo i trgovina) prosječno dnevno €/m2	4,65 €	2,09 €	2,65 €	2,66 €	2,99 €	3 €/m2
Naknada za snimanje televizijskog sadržaja prosječno dnevno €/m2	132 €	300 €	266 €	0,66 €/m2	400 €	1 €/m2
Naknada za snimanje reklamnog i propagandnog sadržaja €/dnevno	663 €	2.000 €	530 €		660 €	1.000 €/dnevno

U stavku 1. točki 6. važeće odredbe predloženo je usklađenje visine naknade za prodaju robe i/ili usluga iz pokretne naprave (pokretna prodaja) sa Zakonom o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ broj 57/22 i 88/22).

Uz članak 16. Ovom odredbom se u važećoj odredbi članka 30. u stavku 2. kojim je regulirano privremeno korištenje površine javne namjene u svrhu održavanja aktivnosti sportske, kulturne, tehničke, humanitarne, ekološke, odgojno-obrazovne i slične prihode koje su pod pokroviteljstvom ili od značaja za Grad, ne plaća se naknada predloženo je da ukoliko se prema postavljenom zahtjevu ne može utvrditi koje upravno tijelo je nadležno, očitovanje će dati Upravni odjel za poslove gradonačelnika, Gradskog vijeća i mjesnu samoupravu, zbog slučajeva koji su se pojavljivali u praksi.

Uz članak 17. Ovom odredbom dodaje se novi članak 30.a kojima se predlaže zasebno uređenje privremenog korištenja površine javne namjene kada je organizator sajмова autohtonih proizvoda trgovačko društvo Rijeka plus d.o.o.

Trgovačko društvo Rijeka plus d.o.o u vlasništvu je Grada Rijeke i osnovano je sa ciljem obavljanja tržišne djelatnosti na području grada koje su vezane za osnovnu djelatnost. Osnovna djelatnost društva je obavljanje komunalne djelatnosti tržnica na malo te organiziranje i naplata parkiranja na području grada Rijeke.

Obzirom na činjenicu da je društvu Rijeka plus d.o.o. Odlukom Grada povjereno obavljanje djelatnosti tržnice na malo na području Grada Rijeke te da navedeno društvo raspolaže opremom, predlaže se organiziranje manifestacije i autohtonih sajмова (sajmovi cvijeća, sezonskog voća i povrća, eko tržnica, jelki i sl.) pod određenim uvjetima povjeriti navedenom društvu.

Stavkom 2. i 3. predloženo je da ukoliko je manifestacije / sajam pod pokroviteljstvom Grada ili od značaja za Grad ne plaća se naknada, a što će Gradonačelnik utvrditi odlukom. Naime, kako navedeno društvo ujedno obavlja i djelatnost tržnice, ovakvim načinom održavanja sajмова na riječkim trgovima i kvartovima, smatramo da će i naknada prema krajnjim korisnicima biti niža, a izgled sajma ujednačeniji te bi se u još većoj mjeri promovirali autohtoni i eko proizvodi.

Stavkom 4. utvrđuje da ukoliko manifestacija i/ili sajam nije pod pokroviteljstvom ili od značaja za Grad, odobrava Odjel na temelju obrazloženog pisanog očitovanja upravnog tijela koje je nadležno sukladno postavljenom zahtjevu za privremeno korištenje.

Uz članak 18. propisuje stupanje na snagu predložene Odluke.

Zakonom o pravu na pristup informacijama ("Narodne novine" broj 25/13,85/15 i 69/22) propisana je obveza jedinicama lokalne samouprave da u svrhu savjetovanja sa javnošću javno objave na internetskim stranicama i na lako pretraživ način nacрте općih akata kojima se uređuju pitanja od značenja za život lokalne zajednice. Gradonačelnik je ocjenjujući sadržaj ovoga akta takvim, sa ciljem dobivanja povratnih informacija od zainteresirane javnosti u svezi predloženih rješenja, isti uvrstio u Plan savjetovanja sa zainteresiranom javnošću za razdoblje do 31. prosinca 2023. godine, sukladno čemu je nacrt ovoga akta bio objavljen na www.rijeka.hr, radi provedbe savjetovanja sa javnošću u trajanju od 30 dana odnosno od dana 04. kolovoza 2023. godine pa do dana 03. rujna 2023. godine.

U svezi navedenog, napominje se da je na nacrt predmetnog akta pristiglo 4 primjedbe zainteresirane javnosti, a da je sukladno obvezi iz citiranog Zakona o pravu na pristup informacijama, o provedenom savjetovanju sa javnošću sastavljeno Izvješće, u prilogu, koje je objavljeno na www.rijeka.hr.

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA JAVNOŠĆU

Naziv akta o kojem je savjetovanje provedeno:

Nacrt prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o korištenju površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavu privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te druge opreme i uređaja

Vrijeme trajanja savjetovanja: Savjetovanje je provedeno u trajanju od 30 dana odnosno od dana 04. kolovoza 2023. godine pa do dana 03. rujna 2023. godine.

Cilj i glavne teme savjetovanja

Osnovni cilj savjetovanja bio je dobivanje povratnih informacija od javnosti u svezi rješenja predloženih Nacrtom prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o korištenju površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavu privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te druge opreme i uređaja

Red broj	Naziv dionika (pojedinaac, organizacija, institucija)	Članak na koji se odnosi primjedba/prijedlog	Tekst primjedbe/prijedloga	Prihvatanje/neprihvatanje primjedbe ili prijedloga
1.	Podnositelj primjedbe nije suglasan da podaci budu javno objavljeni	Načelni prijedlog	„Pozdrav, mislim da govorim u ime velike većine Riječana kada molim da se ona New Yorker reklama zauvijek makne s pročelja. Toliko uništava vizuru Grada da je to užas! Pogled prema gradu je naručen, o fotografijama da ne govorim. Hvala unaprijed!“	Prijedlog nije usvojen, budući se isti ne odnosi na problematiku koja je predmet Nacrta ovog akta.
2.	Krešimir Valčić	Načelni prijedlog	„Predlažem da se regulira ili uvede pravilnik oko obaveze uklanjanja reklama (i sa javnih ali i sa privatnih površina) kada određeni pravni subjekt više nije u funkciji ili je ugašen.“	Prijedlog nije usvojen, budući se isti ne odnosi na problematiku koja je predmet Nacrta ovog akta već akta kojim se uređuje komunalni red i konkretni ugovor.
3.	Marko Hrvatinić	Načelni prijedlog	„Moli da se uzme u razmatranje pomicanje kioska od Tiska na Trsatu kod Dvorane Mladosti jer nema dosta prolaza za pješake i kad ljudi čekaju u redu na kiosku pješaci moraju hodati po cesti jer nema dosta mjesta. Mogao bi nekog udariti auto a ko će onda snositi odgovornost.“	Prijedlog nije usvojen, budući se isti ne odnosi na problematiku koja je predmet Nacrta ovog akta već akta koji uređuje uvjete i postupak postavljanja, lokacije i oblikovanja privremenih objekata i predmeta.

4.	Boris Hrvatin	Načelni prijedlog	„tražim da maknete kiosk ispred dvorane Mladosti na Trgu Viktora Bubnja kojeg koristi Tisak također tražim da se ukinu svi bankomati u nultoj zoni na Trsatu“	Prijedlog nije usvojen, budući se isti ne odnosi na problematiku koja je predmet Nacrta ovog akta već akta koji uređuje uvjete i postupak postavljanja, lokacije i oblikovanja privremenih objekata i predmeta.
----	---------------	-------------------	---	---

Napomena: U vremenu trajanja savjetovanja pristigle su 4 primjedbe/prijedloga javnosti na Nacrt prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o korištenju površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavu privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te druge opreme i uređaja.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak pročišćenog teksta), članka 104. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 - pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici_____2023. godine, donijelo je

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke

o korištenju površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavu privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te druge opreme i uređaja

Članak 1.

Članak 2. Odluke o korištenju površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavu privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te druge opreme i uređaja ("Službene novine Grada Rijeke" broj 7/19) mijenja se i glasi:

„Privremeni objekti, u smislu ove Odluke, jesu:

1. kiosk,
2. pokretna naprava,
3. ugostiteljska terasa,
4. zajednički spremnik za komunalni otpad na površini javne namjene,
5. kabinet i kontejner za smještaj uređaja infrastrukture, mjernih postaja i javnih sanitarija,
6. objekt i predmet na stajalištu i ugibalištu javnog gradskog prijevoza,
7. spomeničko, sakralno i umjetničko obilježje.“

Članak 2.

Članak 3. mijenja se i glasi:

„Reklamni predmeti, u smislu ove Odluke, jesu:

1. transparent,
2. reklamna zastava,
3. reklamni naziv,
4. reklamni pano,
5. reklamni logo,
6. reklamna tenda,
7. reklamni ormarić,
8. reklamni uređaj,
9. reklamni stup,
10. reklama na zaštitnoj ogradi gradilišta,
11. reklamna poruka na zaštitnom platnu građevinske skele.

Oglasni predmeti, u smislu ove Odluke, jesu:

1. oglasni pano,
2. okrugli oglasni stup,
3. oglasni ormarić.“

Članak 3.

U članku 5. iza stavka 1. dodaju se stavci 2. i 3. koji glase:

„U aktu kojim se utvrđuju lokacije za postavljanje ugostiteljskih terasa, u pravilu, se nalazi i oznaka ugostiteljskog objekta na koji se lokacija odnosi (naziv i adresa ugostiteljskog objekta).

Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo provodi postupak po zahtjevima za određivanje lokacije za postavu kioska i pokretnih naprava.“

Članak 4.

U članku 7. stavak 5. mijenja se i glasi:

„Stalni sastav Povjerenstva čine tri člana te isti broj zamjenika, po jedan član iz Upravnog odjela za komunalni sustav i promet (u daljnjem tekstu: Odjel), Upravnog odjela za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo i Upravnog odjela za gospodarstvo, razvoj, ekologiju i europske projekte.“

Članak 5.

U članku 8. stavku 4. podstavak 2. mijenja se i glasi:

„- za vremenski period korištenja iznad jedne godine u iznosu od 10% početnog godišnjeg iznosa naknade za korištenje, ali ne manje od 132,72 eura.“

Članak 6.

U članku 13. stavku 1. točka 3. mijenja se i glasi:

„3. odredbu o mogućnosti izmjene i/ili dopune ugovorene djelatnosti za vrijeme trajanja ugovora, kada se na korištenje daje površina javne namjene za postavljanje privremenih objekata iz članka 2. stavka 1. točke 1. ove Odluke.“

Članak 7.

Članak 14. mijenja se i glasi:

„Ukoliko se po isteku ugovora o davanju na korištenje površine javne namjene sklopljenog na rok važenja od najmanje jedne godine, a na kojoj je postavljen kiosk ili pokretna naprava – uslužna naprava raspiše natječaj, raniji korisnik koji sudjeluje na natječaju ima pravo prvenstva na sklapanje ugovora o davanju na korištenje ako:

1. udovoljava svim uvjetima natječaja,
2. je uredno ispunio sve obveze iz ugovora o davanju na korištenje i nema duga prema Gradu po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga ili kada ponuditelj istodobno prema Gradu ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili veći od duga ponuditelja.
3. prihvati najviši iznos ponuđene naknade za korištenje.“

Članak 8.

Članak 19. mijenja se i glasi:

„Odjel može odobriti korisniku ustupanje ugovora o davanju na korištenje za postavljanje kioska ili pokretne naprave – uslužnog objekta.

Ugovor se može ustupiti osobi koja je stekla u vlasništvo kiosk ili pokretnu napravu – uslužni objekt postavljene na površini javne namjene koja je predmet ugovora o davanju na korištenje koji se ustupa.

Ustupanje ugovora o davanju na korištenje iz stavka 1. ovoga članka dozvolit će se pod uvjetom da:

1. se u kiosku ili pokretnoj napravi – uslužnom objektu nastavlja obavljati djelatnost iz ugovora o davanju na korištenje,
2. je dosadašnji korisnik podmirio sav dug prema Gradu s osnova ugovora o davanju na korištenje koji se ustupa, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga,
3. novi korisnik nema nepodmiren dug prema Gradu po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga ili kada novi korisnik istodobno prema Gradu ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili veći od duga novoga korisnika,

4. da je kiosk ili pokretna naprava – uslužni objekt postavljen sukladno uvjetima iz ugovora o davanju na korištenje.“

Članak 9.

Iza GLAVE II. dodaje se GLAVA II.a sa člancima 19.a, 19.b i 19.c:

„II.a NATJEČAJ ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA ZA ORGANIZIRANJE MANIFESTACIJA U POVODU BOŽIĆNIH BLAGDANA

Članak 19.a

Površina javne namjene i oznaka lokacije za postavljanje privremenih objekata za organiziranje manifestacija u povodu božićnih blagdana u sklopu kojih se organizira prigodna prodaja i pružanje ugostiteljskih usluga daje se na korištenje putem natječaja.

Odluku o davanju na korištenje površine javne namjene donosi Gradonačelnik na temelju provedenog natječaja.

Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama.

Natječaj priprema i provodi Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za dodjelu površina javne namjene za organiziranje manifestacija u povodu božićnih blagdana.

Članove Povjerenstva iz stavka 4. ovog članka imenuje Gradonačelnik

Povjerenstvo iz stavka 4. ovog članka čini sedam članova te isti broj zamjenika, dva člana iz Upravnog odjela za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo, po jedan član iz Upravnog odjela za poslove gradonačelnika, Gradskog vijeća i mjesnu samoupravu, Upravnog odjela za odgoj, obrazovanje, kulturu sport i mlade, Upravnog odjela za komunalni sustav i promet, Upravnog odjela za gospodarstvo, razvoj, ekologiju i europske projekte i Turističke zajednice Grada Rijeke.

Povjerenstvo iz stavka 4. ovoga članka priprema natječaj tako da predlaže površinu korištenja površine javne namjene i oznaku lokacija, vrijeme održavanja manifestacije, najmanji i najveći broj privremenih objekata koje se mogu postaviti na pojedinoj lokaciji, površinu privremenog objekta, namjenu privremenog objekta, smjernice za izgled privremenog objekta, kriterije i ostale uvjete za tekuću godinu.

Članak 19.b

Gradonačelnik na prijedlog Povjerenstva iz članka 19.a zaključkom utvrđuje tekst natječaja za postavljanje privremenih objekata za organiziranje manifestacija u povodu božićnih blagdana u sklopu kojih se organizira prigodna prodaja i pružanje ugostiteljskih usluga.

Tekst natječaja iz stavka 1. ovoga članka sadrži naročito sljedeće:

1. naznaku tko može podnijeti ponudu (fizička osoba obrtnik, pravna osoba ili zajednica ponuditelja) uz obvezu podnošenja osnovnih podataka o ponuditelju odnosno vodećem članu i svim članovima zajednice ponuditelja;

2. presliku rješenja iz sudskoga registra za pravne osobe, odnosno obrtnog registra za fizičke osobe ili drugi odgovarajući dokaz pravne sposobnosti, za ponuditelja i za sve članove zajednice ponuditelja;

3. naznaku da ako ponudu podnosi zajednica ponuditelja, da ponuda obvezno sadrži naznaku vodećeg člana zajednice koji odgovara u cijelosti za preuzete obveze i s kojim se sklapa ugovor, naznaku lokacije s mjestima, površinu lokacije s mjestima i površinu mjesta za svakoga pojedinoga člana te namjenu (ugostiteljstvo, prigodna prodaja i slično) za svakoga člana;

4. naznaku obveze podnošenja potvrde porezne uprave o nepostojanju nepodmirenih dospjelih poreznih obveza, ne starije od 30 dana od dana objave natječaja ili da je podmirenje duga ogovarajuće regulirano za ponuditelja i za sve članove zajednice ponuditelja,

5. oznaku lokacije i površinu korištenja površine javne namjene koja se daje na korištenje;

6. početni iznos naknade za korištenje po m2 korištenja, za pojedinu lokaciju. Obračunska površina podrazumijeva površinu privremenog objekta sa pripadajućim sadržajem (ugostiteljska terasa, šank, izložbeno-prodajni prostor);

7. vrijeme trajanja korištenja;

8. odredbu koja se ponuda smatra najboljom ponudom, a sukladno uvjetima i kriterijima koji će se utvrditi zaključkom iz stavka 1. ovog članka.

9. naznaku da je ponuditelj dužan postaviti privremene objekte sukladno uvjetima i kriterijima koji će se utvrditi zaključkom iz stavka 1. ovog članka;

10. naznaku da je ponuditelj dužan imati postavljene privremene objekte i obavljati u njima djelatnost za cijelo vrijeme trajanja manifestacije;

11. naznaku obveze podnošenja opisa cjelokupnog koncepta programa lokacije (vizualizacija i prezentacija programa i uređenja / prigodnog ukrašavanja lokacije) u pisanom obliku u boji i/ili pohranjeno na uređaju za digitalnu pohranu podataka - CD-u, USB-u i slično;

12. naznaku obveze podnošenja troškovnika (projekcija troškova i očekivanih prihoda);

13. vrijeme i mjesto otvaranja ponuda;

14. rok za podnošenje ponuda na natječaj;

15. iznos jamčevine koju treba položiti svaki ponuditelj, kao i podatke o računu u korist kojeg se uplaćuje jamčevina. Iznos jamčevine utvrđuje se u iznosu od 20% ukupnog iznosa naknade za korištenje površine javne namjene prema površini najvećeg broja privremenih objekata za pojedinu lokaciju;

16. odredbu da je ponuditelj dužan snositi troškove nabave i postavljanja privremenih objekata, troškove električne energije, čišćenja, priključaka na odgovarajuću infrastrukturu, po potrebi zaštitara i druge troškove;

17. odredbu da na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj:

- kojemu je Grad u posljednje tri godine do dana objave natječaja otkazao ugovor o korištenju ili privremenom korištenju,

- koji ima nepodmiren dug prema Gradu po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga ili kada ponuditelj istodobno prema Gradu ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili veći od duga ponuditelja.

18. naznaku da se nepravodobne ponude ne uzimaju u razmatranje, nepotpune ponude će se odbaciti, a ponude koje ne ispunjavaju uvjete odbiti;

19. naznaku da povjerenstvo iz članka 19.a stavka 4. ima ovlast, u točno određenom roku koji mora biti jednak u odnosu na sve ponuditelje, tražiti naknadnu nadopunu i/ili pojašnjenje zaprimljenih ponuda s manjim nedostacima koji nisu od utjecaja na sadržaj bitan u odnosu na ocjenjivanje ponude te naznaku da će se ponuda ponuditelja koji u zadanom roku izvrši traženu nadopunu odnosno pojašnjenje smatrati potpunom;

20. druge uvjete i napomene sukladno uvjetima i kriterijima koji će se utvrditi zaključkom iz stavka 1. ovog članka.“

Članak 19.c

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja sadrži najveći broj bodova prema uvjetima i kriterijima koji će se utvrditi zaključkom iz članka 19.b stavka 1. ove Odluke.

U slučaju da dva ili više ponuditelja imaju jednak broj bodova, najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda ponuditelja koji ponudi najviši iznos naknade za korištenje, a ako ponude imaju isti iznos naknade za korištenje prednost ima ponuda ponuditelja koja je ranije zaprimljena u pisarnici Grada.

Na temelju odluke Gradonačelnika, Grad i odabrani ponuditelj sklapaju ugovor o davanju na korištenje površine javne namjene, u roku od 30 dana od donošenja odluke.

Ugovor o davanju na korištenje u ime Grada sklapa Gradonačelnik.

Na sva ostala pitanja vezana za korištenje površine javne namjene i oznaku lokacija za postavljanje privremenih objekata za organiziranje manifestacija u povodu božićnih blagdana u sklopu kojih se organizira prigodna prodaja i pružanje ugostiteljskih usluga, koja nisu uređena člancima 19.a, 19.b i ovim člankom, na odgovarajući način primjenjuju se odredbe ove Odluke kojima se uređuje postupak natječaja za korištenje površine javne namjene, i nekretnine u vlasništvu Grada.“

Članak 10.

U članku 20. stavku 2. točke 1., 2. i 3. mijenjaju se i glase:

„1. za postavljanje privremenih objekata, reklamnih predmeta i oglasnih predmeta za vrijeme održavanja blagdanskih, prigodnih i javnih događanja sportske, kulturne, tehničke, političke, aktivističke, humanitarne, ekološke, odgojno - obrazovne i slične prirode u kojima privremeni korisnik površine javne namjene ne ostvaruje prihod, na rok do deset dana unutar jednog mjeseca,

2. za postavljanje privremenih objekata, reklamnih predmeta i oglasnih predmeta za promidžbu i aktivnosti slične naravi te u svrhu prezentacije proizvoda, snimanja reklamnih spotova, filmova i slično, na rok do deset dana unutar jednog mjeseca,

3. za postavljanje ugostiteljskih terasa, na rok do jedne godine,“

Stavak 4. mijenja se i glasi:

„Iznimno od odredbe stavka 2. točke 1. ovoga članka, privremeno korištenje površine javne namjene može se odobriti za postavljanje privremenih objekata, reklamnih predmeta i oglasnih predmeta za vrijeme održavanja blagdanskih, prigodnih i javnih događanja sportske, kulturne, tehničke, političke, aktivističke, humanitarne, ekološke, odgojno - obrazovne i slične prirode u kojima privremeni korisnik površine javne namjene ostvaruje prihod sukladno propisima o trgovini i ugostiteljskoj djelatnosti, na rok do deset dana unutar jednog mjeseca. Privremeno korištenje iz ovoga stavka odobrit će se na temelju očitovanja upravnog tijela koje je nadležno prema postavljenom zahtjevu za privremeno korištenje. Ukoliko se prema postavljenom zahtjevu ne može utvrditi koje upravno tijelo je nadležno, očitovanje će dati Upravni odjel za poslove gradonačelnika, Gradskog vijeća i mjesnu samoupravu.“

Članak 11.

U članku 23. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Za odobrenje korištenja iz stavka 1. ovoga članka podnosi se zahtjev Gradu, Upravnom odjelu za gradsku imovinu.“

Članak 12.

U članku 25. stavak 1 mijenja se i glasi:

„Početni iznos naknade za korištenje površine javne namjene za postavljanje privremenih objekata po m² iznosi:

R.br.	Vrsta privremenog objekta	ZONA						Dnevno, mjesečno po EUR/m ²
		1	2	3	4	5	6	
1	Kiosk Pokretna naprava – uslužni objekt	9,42	4,65	4,51	4,11	3,58	3,32	Mjesečno

2	Pokretna naprava – uslužni objekt (sezonski), štanđ i slično	3,05	2,26	1,86	1,46	1,46	1,46	Dnevno
3	Pokretna naprava – objekt za zabavu i zabavni park	1,06	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	Dnevno

Stavak 2. mijenja se i glasi:

„Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, visina naknade za korištenje površine javne namjene za postavljanje privremenih objekata iz članka 2. stavka 1. točaka 1. i 3. ove Odluke na području plaža (izvan pomorskog dobra) u razdoblju u kojem se ne obavlja djelatnost, odnosno od 1. siječnja do 31. svibnja i od 1. listopada do 31. prosinca, utvrđuje se u iznosu od 10% ugovorene naknade za korištenje površine javne namjene.“

Stavak 3. mijenja se i glasi:

„Početni iznos naknade za korištenje površine javne namjene za postavljanje privremenih objekata u svrhu održavanja blagdanskih, prigodnih ili javnih događanja po m² iznosi:

ZONA						Dnevno
1	2	3	4	5	6	
2,65	1,06	0,80	0,66	0,66	0,66	EUR/m ² (najmanje 2m ²)

Članak 13.

U članku 26. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Početni iznos naknade za korištenje površine javne namjene i nekretnine u vlasništvu Grada za postavljanje reklamnih predmeta i oglasnih predmeta po m² iznosi:

R.br.	Vrsta predmeta	ZONA						Dnevno, mjesečno, godišnje po EUR/m ²
		1	2	3	4	5	6	
1	Transparent	1,46	0,80	0,53	0,40	0,27	0,27	Dnevno
2	Reklamna zastava	15,00	7,57	5,04	3,98	3,05	2,65	Mjesečno
3	Reklamni naziv Reklamni pano Reklamni logo Reklama na zaštitnoj ogradi gradilišta Reklamna poruka na zaštitnom platnu građevinske skele	6,24	3,19	2,12	1,73	1,19	1,19	Mjesečno
4	Reklamna tenda	5,04	3,98	2,52	1,46	1,06	0,93	Mjesečno
5	Reklamni ormarić Reklamni uređaj Reklamni stup	225,76	112,95	75,25	60,26	45,13	39,82	Godišnje

Stavak 2. mijenja se i glasi:

„ Početni iznos naknade za korištenje reklamnih predmeta i oglasnih predmeta u vlasništvu Grada po m² iznosi:

R.br.	Vrsta predmeta	ZONA						Dnevno, mjesечно, godišnje po EUR/m ²
		1	2	3	4	5	6	
1	Oglasni predmeti u vlasništvu Grada: Oglasni pano Okrugli oglasni stup Oglasni ormarić	0,80						Mjesečno
2	Reklamni predmeti u vlasništvu Grada: Reklamni ormarić Reklamni stup	316,15	158,07	105,38	84,28	63,18	43,27	Godišnje

Članak 14.

U članku 28. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Visina naknade za privremeno korištenje površine javne namjene za postavljanje ugostiteljske terase po m² iznosi:

R.br.	Ugostiteljska terasa	ZONA						Mjesečno
		1	2	3	4	5	6	
1	Stalna (od 1. siječnja do 31. prosinca)	9,29	5,97	4,65	2,65	1,99	1,33	EUR/m ²
2	Sezonska (od 1. travnja do 31. listopada)	11,95	7,96	5,97	3,05	2,26	1,59	EUR/m ²

Članak 15.

U članku 29. stavku 1. podstavak 1. mijenja se i glasi:

„- za slučajeve iz članka 20. stavka 2. točke 1. i članka 30.a. ove Odluke u visini početnog iznosa naknade za korištenje površine javne namjene iz članka 25. stavka 3. te za korištenje površine javne namjene i nekretnine u vlasništvu Grada iz članka 26. stavka 1. ove Odluke,“

U stavku 1. podstavak 3. mijenja se i glasi:

„- za slučajeve iz članka 20. stavka 2. točke 2. te članka 20. stavka 4. ove Odluke, izuzev promidžbe i aktivnosti političkih stranaka, koalicijskih lista i nezavisnih kandidata, u visini kako slijedi:

DJELATNOST	NAČIN OBRAČUNA	ZONA					
		1	2	3	4	5	6
Prezentacija proizvoda	Dnevno EUR/m2 (najmanje 2 m2)	3.32	2,65	1,99	1,33	1,33	1,33
Postava privremenih objekata – ostvaruje se prihod sukladno propisima o trgovini i ugostiteljstvu	Dnevno EUR/m2 Do 100 m2	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00
	Dnevno EUR/m2 Više od 100 m2	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
Snimanje televizijskog sadržaja (emisija, film, serija i sl.)	Dnevno EUR	300,00					
Snimanje reklamnog i propagandnog sadržaja	Dnevno EUR	600,00					

U stavku 1. podstavak 6. mijenja se i glasi:
„- za slučajeve iz članka 20. stavka 2. točke 6. ove Odluke iznosi 13,27 eura dnevno,“

Članak 16.

U članku 30. stavak 2. mijenja se i glasi:
„Privremeno korištenje iz stavka 1. ovoga članka odobrava Odjel na temelju obrazloženog pisanog prijedloga upravnog tijela koje je nadležno sukladno postavljenom zahtjevu za privremeno korištenje. Ukoliko se prema postavljenom zahtjevu ne može utvrditi koje upravno tijelo je nadležno, očitovanje će dati Upravni odjel za poslove gradonačelnika, Gradskog vijeća i mjesnu samoupravu.“

Članak 17.

Iza članka 30. dodaje se članak 30.a koji glasi:

„Članak 30.a

Iznimno od odredbe članka 6. ove Odluke Grad odobrava privremeno korištenje površine javne namjene, nekretnine u vlasništvu Grada i pokretnine trgovačkom društvu RIJEKA plus d.o.o., Rijeka, Blaža Polića 2, OIB: 83938812619, u svrhu organizacije manifestacije i sajмова autohtonih proizvoda (sajmovi cvijeća, sezonskog voća i povrća, eko tržnica, jelki i sl.)

Ukoliko je manifestacija i/ili sajam iz stavka 1. ovoga članka pod pokroviteljstvom Grada ili od značaja za Grad, u tom slučaju ne plaća se naknada za privremeno korištenje površine javne namjene.

U slučaju iz stavka 2. ovoga članka privremeno korištenje odobrava se na način i pod uvjetima utvrđenim odlukom Gradonačelnika.

Privremeno korištenje iz stavka 1. ovoga članka, ukoliko manifestacija i/ili sajam nije pod pokroviteljstvom Grada ili od značaja za Grad, odobrava Odjel na temelju obrazloženog pisanog očitovanja upravnog tijela koje je nadležno sukladno postavljenom zahtjevu za privremeno korištenje.

U slučaju iz stavka 1. ovoga članka, sklopit će se ugovor o davanju na privremeno korištenje površine javne namjene, nekretnine u vlasništvu Grada i/ili pokretnine koji u ime Grada s korisnikom sklapa Odjel.,

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Rijeke".

Prilog:

Godina VI - broj 7.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17), članka 104. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18 i 110/18) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 28. ožujka 2019. godine, donijelo je

ODLUKU

o korištenju površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavu privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te druge opreme i uređaja

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom uređuju uvjeti i način korištenja i privremenog korištenja površina javne namjene, nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Grad) te zemljišta u vlasništvu Grada za gospodarske i druge svrhe, za postavljanje privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te druge opreme i uređaja.

Ovom se Odlukom uređuje i davanje na korištenje i privremeno korištenje privremenih objekata, reklamnih predmeta i oglasnih predmeta u vlasništvu Grada (u daljnjem tekstu: pokretnine).

Sadržaj pojmova površina javne namjene te zemljište u vlasništvu Grada za gospodarske i druge svrhe određeni su odlukom kojom se uređuje komunalni red.

Članak 2.

Privremeni objekti, u smislu ove Odluke, jesu:

1. kiosk,
2. montažni objekt,
3. pokretna naprava,
4. ugostiteljska terasa,
5. štand,
6. ograda,
7. predmeti za prikupljanje otpada, kontejner za smještaj uređaja infrastrukture, mjerna postaja i javne sanitarije,
8. objekti i predmeti na stajalištu javnog gradskog prijevoza,

9. oprema dječjeg igrališta,
10. spomenik, spomen-ploča, skulptura i slični predmeti.

Članak 3.

Reklamni predmeti, u smislu ove Odluke, jesu:

1. transparent,
2. reklamna zastava
3. reklamni naziv,
4. reklamni pano,
5. reklamni logo,
6. reklamna tenda,
7. reklamni ormarić,
8. reklamna vitrina,
9. reklamni uređaj,
10. reklamni stup,
11. reklamna ograda,
12. reklama na zaštitnoj ogradi gradilišta,
13. reklama na zaštitnom platnu građevinske skele.

Oglasni predmeti, u smislu ove Odluke, jesu:

1. oglasni pano,
2. oglasni stup,
3. oglasni ormarić.

Članak 4.

Oprema i uređaji, u smislu ove Odluke, jesu tenda, reklama, plakat, spomen-ploča na građevinama i druga urbana oprema te klimatizacijski uređaji, dimovodni, zajednički antenski sustavi i drugi uređaji na zgradama koji se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta.

Članak 5.

Sadržaj pojmova te uvjeti i postupak za postavljanje i oblikovanje privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te opreme i uređaja iz članka 2., 3. i 4. ove Odluke određeni su općim aktom Grada kojim se određuju uvjeti za postavljanje predmeta i privremenih objekata.

II. KORIŠTENJE POVRŠINE JAVNE NAMJENE, NEKRETNINE U VLASNIŠTVU GRADA I POKRETNINE

Članak 6.

Površine javne namjene, nekretnine u vlasništvu Grada i pokretnine daju se na korištenje putem javnog natječaja (u daljnjem tekstu: natječaj).

Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, nekretnine u vlasništvu Grada za postavljanje opreme i uređaja iz članka 4. ove Odluke daju se na korištenje u suglasju sa općim aktom Grada iz članka 5. ove Odluke.

Članak 7.

Odluku o davanju na korištenje površine javne namjene, nekretnine u vlasništvu Grada i pokretnine donosi Gradonačelnik Grada (u daljnjem tekstu: Gradonačelnik) na temelju provedenog natječaja.

Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama.

Natječaj provodi Povjerenstvo.

Članove Povjerenstva i njihove zamjenike imenuje Gradonačelnik, na vrijeme od četiri godine.

Stalni sastav Povjerenstva čine tri člana te isti broj zamjenika, po jedan član iz Odjela gradske uprave za komunalni sustav (u daljnjem tekstu: Odjel), Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem i Odjela gradske uprave za poduzetništvo.

Gradonačelnik može za određeni natječaj dodatno imenovati parni broj članova Povjerenstva sa pripadajućim brojem zamjenika.

Članak 8.

Tekst natječaja utvrđuje Gradonačelnik na prijedlog Odjela, izrađenog na temelju pisanih obrazloženih uputa upravnog tijela koje je nadležno sukladno predmetu natječaja.

Postupak i uvjeti natječaja objavljuju se na mrežnim stranicama Grada, www.rijeka.hr te se ističu na oglasnoj ploči Grada, Rijeka, Titov trg 3, a obavijest o objavi javnog natječaja objavljuje se u dnevnom tisku.

Tekst natječaja iz stavka 1. ovoga članka sadrži naročito sljedeće:

1. oznaku lokacije i površinu korištenja površine javne namjene, nekretnine u vlasništvu Grada i/ili pokretnine koja se daje na korištenje te izvod iz odgovarajućeg plana lokacija,
2. oznaku (vrstu i tehničke karakteristike) privremenog objekta, reklamnog predmeta ili oglasnog predmeta koji će se postaviti te djelatnost koja će se obavljati u/na privremenom objektu,
3. odredbu o tome da se na lokaciji nalazi privremeni objekt uz odredbu o pravu prvenstva sukladno članku 14. ove Odluke, ukoliko je primjenjivo,
4. početni iznos naknade za korištenje po m²,

5. vrijeme trajanja korištenja,
6. vrijeme i mjesto javnog otvaranja ponuda,
7. iznos jamčevine koju treba položiti svaki ponuditelj, kao i podatke o računu u korist kojeg se uplaćuje jamčevina,
8. rok za podnošenje ponude na natječaj,
9. rok u kojem je odabrani ponuditelj dužan sklopiti ugovor o davanju na korištenje,
10. obvezu korisnika da o svom trošku ishodi lokacijsku dozvolu ili akt kojim se odobrava gradnja, ako su potrebni prema propisima kojima se uređuje gradnja ili drugi potreban akt u svezi korištenja sukladno posebnim propisima,
11. odredbu da na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj:
 - kojemu je Grad u posljednje tri godine do dana objave natječaja otkazao ugovor o korištenju ili privremenom korištenju,
 - koji ima nepodmiren dug prema Gradu po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga ili kada ponuditelj istodobno prema Gradu ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili veći od duga ponuditelja.Iznos jamčevine iz stavka 3. točke 7. ovoga članka utvrđuje se:
 - za vremenski period korištenja do jedne godine umnoškom trostrukog početnog iznosa naknade za korištenje po m² i površine koja se daje na korištenje,
 - za vremenski period korištenja iznad jedne godine u iznosu od 10% početnog godišnjeg iznosa naknade za korištenje, ali ne manje od 1.000,00 (slovima: tisuću) kuna.Tekst natječaja može sadržavati i druge uvjete i podatke u svezi davanja na korištenje.

Članak 9.

Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

1. presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtni registar za fizičke osobe ili drugi odgovarajući dokaz pravne sposobnosti,
2. ponuđenu naknadu za korištenje po m² korištenja,
3. dokaz o uplati jamčevine,
4. ostalu dokumentaciju koju je ponuditelj obvezan podnijeti sukladno uvjetima iz natječaja.

Članak 10.

Natječaj se provodi javnim otvaranjem pristiglih ponuda.

Članak 11.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja, sadrži najveći iznos naknade za korištenje.

U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja, ponude jednaki iznos naknade za korištenje, pravo prvenstva ima ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena u pisarnici Grada.

Članak 12.

Na temelju odluke Gradonačelnika, Grad i odabrani ponuditelj sklapaju ugovor o davanju na korištenje površine javne namjene, nekretnine u vlasništvu Grada i/ili pokretnine u roku od 30 dana od donošenja odluke.

Ugovor o davanju na korištenje u ime Grada sklapa Odjel na rok do pet godina.

Iznimno od odredbe stavka 2. ovoga članka Gradonačelnik može, kada to ocjeni opravdanim, odobriti produženje ugovora o davanju na korištenje.

Članak 13.

Ugovor o davanju na korištenje osobito sadrži:

1. ugovorne strane,
2. ugovorenu djelatnost,
3. odredbu o mogućnosti izmjene i/ili dopune ugovorene djelatnosti za vrijeme trajanja ugovora, kada se na korištenje daje površina javne namjene za postavljanje privremenih objekata iz članka 2. stavka 1. točaka 1. i 2. ove Odluke,
4. za slučaj dopune ugovorene djelatnosti za vrijeme trajanja ugovora, odredbu o obvezi plaćanja naknade za korištenje u 50% većem iznosu od ugovorene naknade,
5. površinu korištenja površine javne namjene, nekretnine u vlasništvu Grada i/ili pokretnine koja se postavlja na lokaciji,
6. vrijeme trajanja korištenja,
7. iznos naknade za korištenje, rok i način plaćanja,
8. otkazni rok,
9. odredbu o prestanku ugovora,
10. rok za postavljanje pokretnine,
11. odredbu da korisnik ne smije predmetnu površinu javne namjene, nekretninu u vlasništvu Grada i/ili pokretninu dati drugome na korištenje,
12. odredbu da je korisnik dužan najkasnije u roku od 30 dana od dana isteka korištenja površinu javne namjene, nekretninu u vlasništvu Grada i/ili pokretninu dovesti u prvobitno stanje,
13. odredbu o primopredaji površine javne namjene, nekretnine u vlasništvu Grada i/ili pokretnine prilikom davanja na korištenje i nakon isteka korištenja,

14. odredbu da je korisnik u slučaju prestanka ugovora dužan plaćati ugovorenu naknadu do primopredaje površine javne namjene, nekretnine u vlasništvu Grada i/ili pokretnine Gradu,
15. odredbu da je korisnik suglasan da, u slučaju prestanka ugovora, ukoliko površinu javne namjene, nekretninu u vlasništvu Grada i pokretninu ne dovede u prvobitno stanje, isto učini Grad na njegov trošak.

Članak 14.

Ukoliko se po isteku ugovora o davanju na korištenje površine javne namjene sklopljenog na rok važenja od najmanje jedne godine, a na kojoj je postavljen kiosk, montažni objekt ili pokretna naprava raspiše natječaj, raniji korisnik koji sudjeluje na natječaju ima pravo prvenstva na sklapanje ugovora o davanju na korištenje ako:

1. udovoljava svim uvjetima natječaja,
2. je uredno ispunio sve obveze iz ugovora o davanju na korištenje i nema duga prema Gradu po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga ili kada ponuditelj istodobno prema Gradu ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili veći od duga ponuditelja,
3. prihvati najviši iznos ponuđene naknade za korištenje.

Članak 15.

Ponuditelj koji ne sklopi ugovor o davanju na korištenje površine javne namjene, nekretnine u vlasništvu Grada i/ili pokretnine u roku iz članka 12. stavka 1. ove Odluke nema pravo na povrat jamčevine.

Ponuditelju čija ponuda nije prihvaćena, jamčevina se vraća u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o davanju na korištenje.

Ponuditelju koji sklopi ugovor o davanju na korištenje, jamčevina se uračunava u naknadu za korištenje.

Članak 16.

Ugovor o davanju na korištenje prestaje:

1. istekom vremena na koje je sklopljen,
2. smrću fizičke osobe odnosno prestankom pravne osobe korisnika,
3. otkazom ugovora o davanju na korištenje od strane Grada,
4. sporazumom Grada i korisnika o raskidu ugovora,
5. raskidom ugovora od strane korisnika.

Članak 17.

Grad može otkazati ugovor o davanju na korištenje, bez obzira na ugovorene odredbe o trajanju korištenja, ako korisnik:

1. ne započne koristiti površinu javne namjene, nekretninu u vlasništvu Grada i/ili pokretninu iz ugovora o davanju na korištenje u ugovorenom roku ili je prestane koristiti na vrijeme duže od 60 dana,
2. ne postavi pokretninu sukladno aktu iz članka 5. ove Odluke i ugovoru o davanju na korištenje,
3. ne plati naknadu za korištenje dva mjeseca uzastopno ili tri mjeseca tijekom jedne godine,
4. u svim ostalim slučajevima ako se ne pridržava odredaba ove Odluke i ugovora o davanju na korištenje.

Grad može otkazati ugovor o davanju na korištenje i u slučaju potrebe uređenja površine javne namjene koja je predmet korištenja, odnosno radi privođenja namjeni nekretnine u vlasništvu Grada sukladno prostornim planovima.

Otkazni rok za otkaz ugovora o davanju na korištenje je 30 dana računajući od dana upućivanja pismena o otkazu.

U slučaju otkaza ugovora o davanju na korištenje iz razloga navedenih u stavku 2. ovoga članka, korisnik nema pravo tražiti od Grada naknadu štete i ostala eventualna potraživanja.

Grad može povući otkaz ugovora o davanju na korištenje ako korisnik površine javne namjene, nekretnine u vlasništvu Grada i/ili pokretnine prije pokretanja ili u tijeku odgovarajućeg postupka otkloni razlog zbog kojeg mu je otkazan ugovor o davanju na korištenje te podmiri cjelokupno dugovanje naknade za korištenje, kamata, ostalih naknada i svih troškova u svezi korištenja površine javne namjene, nekretnine u vlasništvu Grada i/ili pokretnine.

Odluku o povlačenju otkaza iz stavka 5. ovoga članka donosi Gradonačelnik.

U slučaju iz stavka 5. ovoga članka, Grad i korisnik površine javne namjene, nekretnine u vlasništvu Grada i/ili pokretnine svoje međusobne odnose uredit će dodatkom ugovoru o korištenju.

Članak 18.

Odjel može odobriti stupanje u prava i obveze dosadašnjeg korisnika nasljednicima korisnika i pravnom slijedniku korisnika, pod uvjetom da nastave obavljati djelatnost iz ugovora o davanju na korištenje te da podmire odnosno reguliraju sva dugovanja i obveze koja je korisnik imao prema Gradu.

Članak 19.

Odjel može odobriti korisniku ustupanje ugovora o davanju na korištenje za postavljanje kioska ili montažnog objekta.

Ugovor se može ustupiti osobi koja je stekla u vlasništvo kiosk ili montažni objekt postavljen na površini javne namjene koja je predmet ugovora o davanju na korištenje koji se ustupa.

Ustupanje ugovora o davanju na korištenje iz stavka 1. ovoga članka dozvolit će se pod uvjetom da:

1. se u kiosku ili montažnom objektu nastavlja obavljati djelatnost iz ugovora o davanju na korištenje,
2. je dosadašnji korisnik podmirio sav dug prema Gradu s osnova ugovora o davanju na korištenje koji se ustupa, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga,
3. novi korisnik nema nepodmiren dug prema Gradu po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga ili kada novi korisnik istodobno prema Gradu ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili veći od duga novoga korisnika,
4. da je kiosk ili montažni objekt postavljen sukladno uvjetima iz ugovora o davanju na korištenje.

III. PRIVREMENO KORIŠTENJE POVRŠINE JAVNE NAMJENE, NEKRETNINE U VLASNIŠTVU GRADA I POKRETNINE

Članak 20.

Iznimno od odredbe članka 6. ove Odluke, Grad može odobriti privremeno korištenje površine javne namjene, nekretnine u vlasništvu Grada i pokretnine na temelju zahtjeva koji se podnosi Odjelu.

Privremeno korištenje površine javne namjene, nekretnine u vlasništvu Grada i pokretnine može se odobriti u sljedećim slučajevima:

1. za postavljanje privremenih objekata, reklamnih predmeta i oglasnih predmeta za vrijeme održavanja blagdanskih, prigodnih i javnih događanja sportske, kulturne, tehničke, političke, aktivističke, humanitarne, ekološke, odgojno – obrazovne i slične prirode u kojima privremeni korisnik površine javne namjene ne ostvaruje prihod, na rok do sedam dana unutar jednog mjeseca,
2. za postavljanje privremenih objekata, reklamnih predmeta i oglasnih predmeta za promidžbu i aktivnosti slične naravi te u svrhu prezentacije proizvoda, snimanja reklamnih spotova, filmova i slično, na rok do sedam dana unutar jednog mjeseca,
3. za postavljanje otvorenih ugostiteljskih terasa, na rok do jedne godine, a za postavljanje zatvorenih ugostiteljskih terasa, na rok do tri godine,
4. za postavljanje reklamnih predmeta namijenjenih reklamiranju vlastitih proizvoda ili djelatnosti, na rok do sedam dana unutar jednog mjeseca,
5. za isticanje izbornih plakata političkih stranaka, koalicijskih lista i nezavisnih kandidata koji sudjeluju na izborima, u svrhu njihove izborne promidžbe, dok traje izborna promidžba,
6. za prodaju robe i/ili usluge iz pokretne naprave (pokretna prodaja) sukladno propisima kojima se uređuje trgovina, na rok do 20 dana i uz zadržavanje do jedan sat na površini korištenja površine javne namjene,

7. za postavljanje štandova za prigodnu prodaju cvijeća i svijeća u blizini gradskih groblja Grada povodom blagdana Svih Svetih.

U slučaju iz stavka 2. točke 1. ovoga članka, privremeno korištenje odobrava Odjel na temelju obrazloženog pisanog prijedloga upravnog tijela koje je nadležno prema postavljenom zahtjevu za privremeno korištenje.

Iznimno od odredbe stavka 2. točke 1. ovoga članka, privremeno korištenje površine javne namjene može se odobriti za postavljanje privremenih objekata, reklamnih predmeta i oglasnih predmeta za vrijeme održavanja blagdanskih, prigodnih i javnih događanja sportske, kulturne, tehničke, političke, aktivističke, humanitarne, ekološke, odgojno – obrazovne i slične prirode u kojima privremeni korisnik površine javne namjene ostvaruje prihod sukladno propisima o trgovini. Privremeno korištenje iz ovoga stavka odobrit će se na temelju očitovanja upravnog tijela koje je nadležno prema postavljenom zahtjevu za privremeno korištenje.

U slučaju iz stavka 2. točke 7. ovoga članka, privremeno korištenje površine javne namjene odobrava se na temelju javnog poziva. Tekst javnog poziva utvrđuje Gradonačelnik na prijedlog Odjela, a postupak i uvjeti javnog poziva objavljuju se na mrežnim stranicama Grada, www.rijeka.hr, te se ističu na oglasnoj ploči Grada, Rijeka, Titov trg 3, a obavijest o objavi javnog poziva objavljuje se u dnevnom tisku.

Javni poziv iz stavka 5. ovoga članka sadrži najmanje sljedeće podatke: oznaku i površinu korištenja površine javne namjene koja se daje na privremeno korištenje, vrijeme trajanja privremenog korištenja, posebne uvjete za korištenje površine javne namjene ukoliko je primjenjivo, rok do kojeg se podnosi zahtjev za privremeno korištenje, iznos naknade za privremeno korištenje po površini korištenja površine javne namjene, dokumentaciju koja se prilaže zahtjevu i druge potrebne podatke.

U slučaju iz stavka 1. ovoga članka, sklopit će se ugovor o privremenom korištenju, koji u ime Grada s korisnikom sklapa Odjel.

Privremeno korištenje pokretnine može se odobriti na način i pod uvjetima utvrđenim odlukom Gradonačelnika.

Članak 21.

Privremeno korištenje iz članka 20. ove Odluke neće se odobriti podnositelju zahtjeva koji ima nepodmiren dug prema Gradu po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga te osim kada podnositelj zahtjeva istodobno prema Gradu ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili veći od duga podnositelja zahtjeva.

Članak 22.

U slučaju da se privremeno korištenje iz članka 20. ove Odluke ne odobrava iz razloga navedenog u članku 21. ove Odluke odnosno iz drugog razloga navedenog od strane upravnog tijela koje je nadležno sukladno postavljenom zahtjevu, odluku o tome donosi Gradonačelnik.

IV. KORIŠTENJE ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU GRADA ZA GOSPODARSKE I DRUGE SVRHE

Članak 23.

Grad može odobriti korištenje zemljišta u vlasništvu Grada za gospodarske i druge svrhe, za postavu objekata, predmeta, opreme i uređaja, temeljem općeg akta Grada kojim se uređuje građevinsko zemljište.

Za odobrenje korištenja iz stavka 1. ovoga članka podnosi se zahtjev Gradu, Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

V. NAKNADA ZA KORIŠTENJE

Članak 24.

Naknada za korištenje površine javne namjene i nekretnine u vlasništvu Grada utvrđuje se prema zoni i namjeni za koju se površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada daje na korištenje.

Površine javne namjene i nekretnine u vlasništvu Grada koje se daju na korištenje razvrstane su u zone.

Zona 1 obuhvaća: Jadranski trg, Ulicu Korzo, Ulicu Ante Starčevića, Jelačićev trg, Ulicu Pavla Rittera Vitezovića, Agatićevu ulicu, Ulicu Žrtava fašizma, Ulicu Frana Supila, Trg 128. brigade, te područje omeđeno tim ulicama, Gnambovu ulicu, Trg Republike Hrvatske, Ulicu Poštanski prolaz, Ulicu Bazarigov prolaz, Ulicu Riva, Trg 111. brigade i Trg Žabica.

Za određivanje zona 2, 3, 4, 5 i 6 primjenjuju se granice zona utvrđene odlukom kojom se uređuje komunalna naknada za poslovni prostor i za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja ostale djelatnosti.

Članak 25.

Početni iznos naknade za korištenje površine javne namjene za postavljanje privremenih objekata po m² iznosi:

R.br.	Vrsta privremenog objekta	ZONA						Dnevno, mjesечно po kuna/m ²
		1	2	3	4	5	6	
1	Kiosk objekt Montažni Pokretna naprava – pokretna radnja (osim u slučaju pokretne prodaje)	71,00	35,00	34,00	31,00	27,00	25,00	Mjesечно
2	Pokretna naprava – uslužna naprava, štand i slično	23,00	17,00	14,00	11,00	11,00	11,00	Dnevno
3	Pokretna naprava – naprava za zabavu, zabavni park	8,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	Dnevno

Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, visina naknade za korištenje površine javne namjene za postavljanje privremenih objekata iz članka 2. stavka 1. točaka 1., 2. i 3. ove Odluke na području plaža (izvan pomorskog dobra) u razdoblju u kojem se ne obavlja djelatnost, odnosno od 1. siječnja do 31. svibnja i od 1. listopada do 31. prosinca, utvrđuje se u iznosu od 10% ugovorene naknade za korištenje površine javne namjene.

Početni iznos naknade za korištenje površine javne namjene za postavljanje privremenih objekata u svrhu održavanja blagdanskih, prigodnih ili javnih događanja po m² iznosi:

ZONA						Dnevno
1	2	3	4	5	6	
20,00	8,00	6,00	5,00	5,00	5,00	kuna/m ² (najmanje 2m ²)

Članak 26.

Početni iznos naknade za korištenje površine javne namjene i nekretnine u vlasništvu Grada za postavljanje reklamnih predmeta i oglasnih predmeta po m² iznosi:

R.br.	Vrsta predmeta	ZONA						Dnevno, mjesečno, godišnje po kuna/m ²
		1	2	3	4	5	6	
1	Transparent	11,00	6,00	4,00	3,00	2,00	2,00	Dnevno
2	Reklamna zastava	113,00	57,00	38,00	30,00	23,00	20,00	Mjesečno
3	Reklamni naziv Reklamni pano Reklamni logo Reklama na zaštitnoj ogradi gradilišta Reklama na zaštitnom platnu građevinske skele	47,00	24,00	16,00	13,00	9,00	9,00	Mjesečno
4	Reklamna tenda	38,00	30,00	19,00	11,00	8,00	7,00	Mjesečno
5	Reklamna ograda	57,00	28,00	19,00	15,00	11,00	10,00	Mjesečno
6	Reklamni ormarić Reklamni uređaj Reklamni stup	1.701,00	851,00	567,00	454,00	340,00	300,00	Godišnje
7	Reklamna vitrina	1.134,00	567,00	378,00	302,00	227,00	200,00	Godišnje

Početni iznos naknade za korištenje reklamnih predmeta i oglasnih predmeta u vlasništvu Grada po m² iznosi:

R.br.	Vrsta predmeta	ZONA						Dnevno, mjesečno, godišnje po kuna/m ²
		1	2	3	4	5	6	
1	Oglasni predmeti u vlasništvu Grada: Oglasni pano Oglasni stup Oglasni ormarić			6,00				Mjesečno
2	Reklamni predmeti u vlasništvu Grada: Reklamni ormarić Reklamni stup	2.382,00	1.191,00	794,00	635,00	476,00	326,00	Godišnje

Članak 27.

Visina naknade za korištenje površine javne namjene, nekretnine u vlasništvu Grada i pokretnine utvrđuje se u postupku provođenja natječaja, s time da početna naknada za korištenje po m² ne može biti niža od početnog iznosa naknade za korištenje utvrđene u člancima 25. i 26. ove Odluke.

Članak 28.

Visina naknade za privremeno korištenje površine javne namjene za postavljanje ugostiteljske terase po m² iznosi:

R.br.	Ugostiteljska terasa	ZONA						Mjesečno
		1	2	3	4	5	6	
1	Stalna (od 1. siječnja do 31. prosinca)	70,0	45,00	35,00	20,00	15,00	10,00	kn/m2
2	Sezonska (od 1. travnja do 31. listopada)	90,00	60,00	45,00	23,00	17,00	12,00	kn/m2

Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, korisnik sezonske terase može podnijeti zahtjev za produženjem ugovora o privremenom korištenju površine javne namjene za postavljanje ugostiteljske terase za razdoblje od 1. studenog do 31. prosinca.

U slučaju iz stavka 2. ovoga članka, naknada će se obračunati u visini naknade za korištenje stalne ugostiteljske terase.

Ukoliko se na ugostiteljskoj terasi održava manifestacija (koncert, predstava i slično) za koju se naplaćuje ulaz, korisnik površine javne namjene je u obvezi, pored naknade iz stavka 1. ovoga članka platiti i naknadu iz članka 25. stavka 3. ove Odluke po danu korištenja.

Ukoliko je ugostiteljska terasa zatvorena, naknada će se obračunati u 60% većem iznosu od naknade za korištenje stalne ugostiteljske terase iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 29.

Visina naknade za privremeno korištenje površine javne namjene i nekretnine u vlasništvu Grada utvrđuje se kako slijedi:

- za slučajeve iz članka 20. stavka 2. točke 1. ove Odluke u visini početnog iznosa naknade za korištenje površine javne namjene iz članka 25. stavka 3. te za korištenje površine javne namjene i nekretnine u vlasništvu Grada iz članka 26. stavka 1. ove Odluke,
- za promidžbu i aktivnosti političkih stranaka, koalicijskih lista i nezavisnih kandidata u visini 50% početnog iznosa naknade za korištenje
- površine javne namjene iz članka 25. stavka 3. ove Odluke. Za izračun površine za korištenje površine javne namjene za promidžbu i
- aktivnosti političkih stranaka, koalicijskih lista i nezavisnih kandidata uzima se površina sukladno zahtjevu za korištenje površine javne namjene (pozornice, bine i slično),
- za slučajeve iz članka 20. stavka 2. točke 2. te članka 20. stavka 4. ove Odluke, izuzev promidžbe i aktivnosti političkih stranaka, koalicijskih lista i nezavisnih kandidata, u visini kako slijedi:

ZONA						Dnevno
1	2	3	4	5	6	
25,00	20,00	15,00	10,00	10,00	10,00	kuna/m ² (najmanje 2m ²)

- za slučajeve iz članka 20. stavka 2. točke 4. ove Odluke u visini početnog iznosa naknade za korištenje površine javne namjene i nekretnine u vlasništvu Grada iz članka 26. stavka 1. ove Odluke,
- za slučajeve iz članka 20. stavka 2. točke 5. ove Odluke u visini početnog iznosa naknade za korištenje površine javne namjene i nekretnine u vlasništvu Grada iz članka 26. ove Odluke,
- za slučajeve iz članka 20. stavka 2. točke 6. ove Odluke iznosi 100,00 kuna dnevno,
- za slučajeve iz članka 20. stavka 2. točke 7. ove Odluke u visini početnog iznosa naknade za korištenje površine javne namjene iz članka 25. stavka 1. ove Odluke.

Članak 30.

Za privremeno korištenje površine javne namjene, nekretnine u vlasništvu Grada i/ili pokretnine u svrhu održavanja aktivnosti sportske, kulturne, tehničke, humanitarne, ekološke, odgojno – obrazovne i slične prirode koje su pod pokroviteljstvom Grada ili od značaja za Grad, ne plaća se naknada.

Privremeno korištenje iz stavka 1. ovoga članka odobrava Odjel na temelju obrazloženog pisanog prijedloga upravnog tijela koje je nadležno sukladno postavljenom zahtjevu za privremeno korištenje.

U slučaju iz stavka 1. ovoga članka, sklopit će se ugovor o davanju na privremeno korištenje površine javne namjene, nekretnine u vlasništvu Grada i/ili pokretnine koji u ime Grada s korisnikom sklapa Odjel.

U slučaju da se upravno tijelo koje je nadležno sukladno postavljenom zahtjevu za privremeno korištenje očituje da aktivnost iz stavka 1. ovoga članka nije od značaja za Grad, privremeno korištenje može se odobriti sukladno članku 20. stavku 2. točki 1. ove Odluke.

Iznimno od odredbe stavka 3. ovoga članka, za privremeno korištenje iz stavka 1. ovoga članka u organizaciji Grada ne sklapa se ugovor.

U slučaju da se privremeno korištenje iz stavka 1. ovoga članka ne odobrava, odgovarajuće se primjenjuje odredba članka 22. ove Odluke.

Članak 31.

Političkim strankama, koalicijskim listama i nezavisnim kandidatima koji sudjeluju na izborima, Gradonačelnik može odobriti privremeno korištenje određenih površina javne namjene, nekretnina u vlasništvu Grada i pokretnina za isticanje izbornih plakata u svrhu njihove izborne promidžbe.

U slučaju iz stavka 1. ovoga članka, korisnik je u obvezi uplatiti garantni polog u iznosu koji utvrđuje Gradonačelnik.

Korisnik iz stavka 1. ovoga članka dužan je brinuti se o urednom izgledu izbornih plakata, a po isteku privremenog korištenja obavezan je predmet korištenja dovesti u prvobitno stanje.

Ukoliko korisnik ne postupi na način utvrđen u stavku 3. ovoga članka u roku od pet dana od dana završetka izbora, učinit će to Odjel na teret sredstava uplaćenog garantnog pologa.

Neurošena sredstva garantnog pologa vraćaju se nakon uklanjanja plakata i dovođenja predmeta korištenja u prvobitno stanje.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 32.

Ugovori o davanju na korištenje/privremeno korištenje sklopljeni temeljem Odluke o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina, privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta u vlasništvu Grada Rijeke ("Službene novine Grada Rijeke" broj 13/15) ostaju na snazi do isteka roka na koji su sklopljeni.

Članak 33.

Opći akt iz članka 5. ove Odluke uskladit će se sa odredbama ove Odluke u roku od 90 dana od dana njezinog stupanja na snagu.

Članak 34.

Postupci započeti po odredbama Odluke o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina, privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta u vlasništvu Grada Rijeke ("Službene novine Grada Rijeke" broj 13/15) dovršit će se prema odredbama te Odluke.

Članak 35.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina, privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta u vlasništvu Grada Rijeke ("Službene novine Grada Rijeke" broj 13/15).

Članak 36.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Rijeke".

KLASA: 021-05/19-01/39
URBROJ: 2170-01-16-00-19-2
Rijeka, 28. ožujka 2019.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik

Gradskog vijeća

Andrej Poropat, v.r.