



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/87-41

URBROJ: 2170-1-02-00-23-56

Rijeka, 15. 9. 2023.

Gradonačelnik je 15. rujna 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Donosi se Odluka o osnivanju Stručnog povjerenstva za koncesije za gospodarsko korištenje prostora Palače šećerane za dvije gospodarske namjene, u predloženom tekstu.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za odgoj i obrazovanje,
kulturu, sport i mlade, n/r Vlaste Linić,
Plamene Šarlije, Ingrid Ikanović

Na temelju članka 16. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20) i članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko - goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 - pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), Gradonačelnik Grada Rijeke 15. rujna 2023. godine, donio je

ODLUKU
o osnivanju Stručnog povjerenstva za koncesije za gospodarsko korištenje prostora
Palače šećerane za dvije gospodarske namjene

Članak 1.

U svrhu provođenja postupka za davanje koncesije za prostore Palače šećerane za dvije gospodarske namjene (obavljanje usluga u turizmu – turistička agencija / info centar / marketinška agencija i obavljanje ugostiteljske djelatnosti – ugostiteljski objekt za pružanje usluga hrane i pića-slastičarnica / caffe bar), u okviru europskog projekta „Turistička valorizacija reprezentativnih spomenika riječke industrijske baštine“, imenuje se Stručno povjerenstvo za koncesije za gospodarsko korištenje prostora Palače šećerane za dvije gospodarske namjene (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) u sastavu:

1. Vlasta Linić mag.iur., struč.spec.oec., za predsjednicu Povjerenstva,
2. Ingrid Ikanović, mag.iur., za članicu Povjerenstva,
3. Plamena Šarlija, prof., za članicu Povjerenstva
4. Matea Bačić, mag.iur., za članicu Povjerenstva,
5. Suzana Kutnjak, mag.oec., za članicu Povjerenstva
6. Gordana Sobota Matejčić, dipl. pov, umj., prof.lat.jez., za članicu Povjerenstva,
7. Nina Bajok, dipl. ing građ., za članicu Povjerenstva.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 024-02/23-01/88-41
URBROJ: 2170-1-02-00-23-1
Rijeka, 15. rujna 2023.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
Marko FILIPOVIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za odgoj i obrazovanje,
kulturu, sport i mlade

KLASA: 600-01/23-05/61

URBROJ: 2170-1-09-00-23-1

Rijeka, 15.9.2023.

GRAD RIJEKA
GRADONAČELNIKU
NA DONOŠENJE

PREDMET: Prijedlog odluke o osnivanju Stručnog povjerenstva za koncesije za gospodarsko korištenje prostora Palače šećerane za dvije gospodarske namjene



Privremena Pročelnica

Vlasta Linić

Materijal izradila:

Ingrid Ikanović

Voditeljica Odsjeka:

Plamena Šarlija

Obrazloženje

Prijedloga odluke o osnivanju Stručnog povjerenstva za koncesije za gospodarsko korištenje prostora Palače šećerane za dvije gospodarske namjene

Grad Rijeka nositelj je projekta „Turistička valorizacija reprezentativnih spomenika riječke industrijske baštine“ koji se provodi na temelju Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava za projekte koji se financiraju iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova u financijskom razdoblju 2014. – 2020., broj ugovora: KK.06.1.1.01.0046, sklopljenog 27. travnja 2017. godine u sklopu Operativnog programa „Konkurentnost i kohezija“ 2014. – 2020. (u daljnjem tekstu: Projekt).

U svrhu provedbe Projekta, potrebno je poslovne prostore Palače šećerane dati u koncesije za dvije gospodarske namjene:

1. agencija/info-centar ukupne površine 101,30 m²,
 2. ugostiteljski objekt u površini od 89,50 m²,
- prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne Novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22) i Zakona o koncesijama („Narodne Novine“ broj 69/17 i 107/20).

Palača šećerane je, temeljem Rješenja Ministarstva kulture - Uprave za zaštitu kulturne baštine (KLASA: UP-I-612-08/02-01/311, URBROJ: 532-10-1/8(JB)-02-2) od 28. svibnja 2002. godine, upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara pod brojem Z-102 (Narodne novine broj 151/2002), pod nazivom Zgrada bivše tvornice „Rikard Benčić“, Krešimirova 28.

Kako bi se proveli odgovarajući postupci davanja koncesije, potrebno je provesti pripremne radnje utvrđene člankom 14., stavkom 3. Zakona o koncesijama, a koje se odnose na:

1. *imenovanje stručnog povjerenstva za koncesiju*
2. *izrada studije opravdanosti davanja koncesije ili analize davanja koncesije*
3. *procjena vrijednosti koncesije te*
4. *izrada dokumentacije za nadmetanje*

te se sukladno navedenom, predlaže osnivanje stručnog povjerenstva za koncesije.

Temeljem članka 16. Zakona o koncesijama, prije početka postupka davanja koncesija, Grad Rijeka imenuje članove stručnog povjerenstva za koncesije.

Prethodno stručno povjerenstvo je prestalo s radom izvršnošću:

- Odluke o poništenju 2. ponovljenog postupka davanja koncesije na kulturnom dobru za gospodarsko korištenje dijela Palače šećerane za obavljanje usluga u turizmu (turistička agencija / info centar / marketinška agencija) te

- Odluke o ukidanju Odluke o davanju koncesije na kulturnom dobru za gospodarsko korištenje dijela Palače šećerane za obavljanje ugostiteljske djelatnosti (ugostiteljski objekt za pružanje usluga hrane i pića – slastičarnica / caffe bar).

Stručno povjerenstvo se mora sastojati od najmanje tri, a najviše sedam članova pravne, ekonomske, tehničke i druge odgovarajuće struke, ovisno o predmetu i značajkama koncesije. Najmanje jedan član stručnog povjerenstva za koncesiju mora imati važeći certifikat u području javne nabave.

Istim člankom su propisani zadaci stručnog povjerenstva za koncesiju koji, između ostalog, uključuju:

1. *suradnju s davateljem koncesije pri izradi studije opravdanosti davanja koncesije, odnosno analize davanja koncesije, pri pripremi utvrđivanja uvjeta za davanje koncesije određenih posebnim zakonom i izradi dokumentacije za nadmetanje te pri definiranju uvjeta sposobnosti i kriterija za odabir najpovoljnije ponude,*
2. *analizu koncesije za usluge radi utvrđivanja sadržava li koncesija i obilježja javno-privatnog partnerstva,*
3. *pregled i ocjenu pristiglih ponuda i/ili zahtjeva za sudjelovanje,*

4. utvrđivanje prijedloga odluke o davanju koncesije, prijedloga odluke o izmjeni odluke o davanju koncesije, prijedloga odluke o poništenju postupka davanja koncesije, prijedloga odluke o izmjeni odluke o poništenju postupka davanja koncesije te obrazloženja tih prijedloga,

5. prije početka postupka davanja koncesije, obavještanje nadležnog državnog odvjetništva o namjeri davanja koncesije čija djelatnost će se obavljati na nekretnini koja se odnosi na opće dobro ili drugo dobro za koje je zakonom određeno da je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku,

6. predlaganje vrste i vrijednosti pojedinog jamstva,

7. obavljanje svih ostalih radnji potrebnih za provedbu postupka davanja koncesije.

Sukladno zakonskoj obvezi Grada Rijeke kao davatelja koncesija, prema upućenom pozivu, pribavljeno je očitovanje Ministarstva financija Republike Hrvatske prema kojem ministarstvo neće imenovati svog predstavnika u stručno povjerenstvo za koncesije u predmetnom postupku.

Slijedom navedenog, predlaže se imenovanje članova Stručnog povjerenstva kako slijedi:

- 1) Vlasta Linić mag.iur., struč.spec.oec., privremena pročelnica, Upravni odjel za odgoj i obrazovanje, kulturu, sport i mlade, za predsjednicu povjerenstva,
- 2) Ingrid Ikanović, mag.iur., savjetnica za pravne poslove, Upravni odjel za odgoj i obrazovanje, kulturu, sport i mlade, za članicu povjerenstva,
- 3) Plamena Šarlija, prof., voditeljica Odsjeka za kulturu, Upravni odjel za odgoj i obrazovanje, kulturu, sport i mlade, za članicu povjerenstva
- 4) Matea Bačić, mag.iur., viša savjetnica za javnu nabavu i pravne poslove, Upravni odjel za opće poslove, za članicu povjerenstva,
- 5) Suzana Kutnjak, mag.oec., savjetnica za ekonomske poslove, Upravni odjel za odgoj i obrazovanje, kulturu, sport i mlade, za članicu povjerenstva
- 6) Gordana Sobota Matejčić, dipl. pov. umj., prof. lat. jez., viša stručna savjetnica – konzervatorica, Konzervatorski odjel u Rijeci, Ministarstvo kulture, za članicu povjerenstva,
- 7) Nina Bajok, dipl. ing građ., savjetnica za poslove održavanja objekata, Upravni odjel za gradsku imovinu, za članicu povjerenstva.

Slijedom naprijed navedenog, predlaže se Gradonačelniku da donese sljedeći:

Z a k l j u č a k

1. Donosi se Odluka o osnivanju Stručnog povjerenstva za koncesije za gospodarsko korištenje prostora Palače šećerane za dvije gospodarske namjene, u predloženom tekstu.

Na temelju članka 16. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20) i članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko - goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 - pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), Gradonačelnik Grada Rijeke _____ 2023. godine, donio je

ODLUKU

o osnivanju Stručnog povjerenstva za koncesije za gospodarsko korištenje prostora Palače šećerane za dvije gospodarske namjene

Članak 1.

U svrhu provođenja postupka za davanje koncesije za prostore Palače šećerane za dvije gospodarske namjene (obavljanje usluga u turizmu – turistička agencija / info centar / marketinška agencija i obavljanje ugostiteljske djelatnosti – ugostiteljski objekt za pružanje usluga hrane i pića-slastičarnica / caffe bar), u okviru europskog projekta „Turistička valorizacija reprezentativnih spomenika riječke industrijske baštine“, imenuje se Stručno povjerenstvo za koncesije za gospodarsko korištenje prostora Palače šećerane za dvije gospodarske namjene (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) u sastavu:

- 1) Vlasta Linić mag.iur., struč.spec.oec., za predsjednicu Povjerenstva,
- 2) Ingrid Ikanović, mag.iur., za članicu Povjerenstva,
- 3) Plamena Šarlija, prof., za članicu Povjerenstva
- 4) Matea Bačić, mag.iur., za članicu Povjerenstva,
- 5) Suzana Kutnjak, mag.oec., za članicu Povjerenstva
- 6) Gordana Sobota Matejčić, dipl. pov, umj., prof. lat. jez., za članicu Povjerenstva,
- 7) Ninu Bajok, dipl. ing građ., za članicu Povjerenstva.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.