



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

## GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/87-41

URBROJ: 2170-1-02-00-23-44

Rijeka, 11. 9. 2023.

Gradonačelnik je 11. rujna 2023. godine donio sljedeći

### z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka će s D. B., i T. J., sklopiti ugovor o prijenosu prava vlasništva temeljem kojega će Grad Rijeka steći pravo vlasništva, bez plaćanja naknade, na zemljištu u k.o. Sušak-nova, označenom kao k.č.br. 3321/12 površine 5 m<sup>2</sup>, upisanom u z.k.ul. 9042,

2. Grad Rijeka će s N. M. i M. M., sklopiti ugovor o prijenosu prava vlasništva temeljem kojega će Grad Rijeka steći pravo vlasništva, bez plaćanja naknade, na zemljištu u k.o. Sušak-nova, označenom kao k.č.br. 3321/13 površine 43 m<sup>2</sup>, upisanom u z.k.ul. 5315,

3. Grad Rijeka će s A. S., D. S., i A. Đ., sklopiti ugovor o prijenosu prava vlasništva temeljem kojega će Grad Rijeka steći pravo vlasništva, bez plaćanja naknade, na zemljištu u k.o. Sušak-nova, označenom kao k.č.br. 3317/2 površine 56 m<sup>2</sup>, upisanom u z.k.ul. 9040.

4. Za realizaciju ovog zaključka zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

#### Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,  
n/r Denis Šuline, Gabrijele Kiš-Jerčinović  
i Jelene Karan-Cvjetković
2. Upravni odjel za financije, 2X
3. Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje  
i graditeljstvo, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu  
Odsjek za gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/23-08/124

URBROJ: 2170-1-08-00-23-1

Rijeka, 08. rujan 2023. god.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: - D. S. i dr.,

Prijedlog odluke o prijenosu prava vlasništva na zemljištu  
u k.o. Sušak-nova, bez naknade

Izradila:

Jelena Karan-Cvjetković



Privremena pročelnica

Denis Šulina

## OBRAZLOŽENJE

Povodom zahtjeva D. S., A. S., A. Đ., N. M., i M. M., kao investitora, Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao je građevinsku dozvolu KLASA: UP/I-361-03/21-01/142, URBROJ: 2170/01-13-02-21-0031 od 08.11. 2021. godine, za građenje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustav, 2.b skupine, kolno-pristupni put.

Građevnu česticu predmetnog kolno-pristupnog puta čine nekretnine u k.o. Sušak-nova, označene kao:

- k.č.br. 3321/11 površine 185 m<sup>2</sup>, upisana u z.kul. 3215, vlasništvo Grada Rijeke,
- k.č.br.3321/12 površine 5 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 9042, suvlasništvo D. B., u 24/100 dijela, T. J., u 38/100 dijela i D. B. u 38/100 dijela
- k.č.br. 3321/13 površine 43 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 5315, suvlasništvo N. M. V., u ½ dijela i M. M., u ½ dijela,
- k.č.br. 3317/2 površine 56 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 9040, suvlasništvo A. S., u 38/100 dijela, D. S., u 38/100 dijela i A. Đ., u 24/100 dijela.

Na temelju Ugovora o međusobnim pravima i obvezama u svezi izgradnje nerazvrstane ceste i uređenja plaćanja komunalnog doprinosa KLASA: 360-02/20-08/100, URBROJ: 2170/01-02-10-21-6 od 14. travnja 2021. godine, sklopljenog između Grada Rijeke, s jedne strane i D. S., A. S., A. Đ., N. M. i M. M., kao investitora, investitor je dužan po dovršetku svih radova u svezi gradnje ceste i u krajnjem roku od 30 dana po ishođenju uporabne dozvole za cestu, istu predati u vlasništvo i na upravljanje Gradu, bez ikakvih daljnjih potraživanja u pogledu prava vlasništva i prava na upravljanje.

Za uris ceste i ishođenje uporabne dozvole nužno je da u katastru nekretnina sve nekretnine koje čine građevnu česticu nerazvrstane ceste budu u istom režimu vlasništva.

Stoga su se investitori i vlasnici zemljišta, obratili Gradu Rijeci sa prijedlogom za sklapanje ugovora o prijenosu prava vlasništva bez naknade, kojim D. B. i T. J. prenose u vlasništvo Grada Rijeke k.č.br.3321/12 površine 5 m<sup>2</sup>, N. M. V. i M. M., prenose u vlasništvo Grada Rijeke, k.č.br. 3321/13 površine 43 m<sup>2</sup>, te A. S., D. S. i A. Đ. prenose u vlasništvo Grada Rijeke k.č.br. 3317/2 površine 56 m<sup>2</sup>, sve u k.o. Sušak-nova.

Sukladno Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine Grada Rijeke" broj 1/23) vrijednost predmetnog zemljišta (II zona, javna namjena-cesta i javno prometne površine) iznosi 58,40 EUR/m<sup>2</sup> što prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR= 7,53450 HRK iznosi 440,00 HRK/m<sup>2</sup>, odnosno za 104 m<sup>2</sup>, sveukupno 6.073,60 EUR ( 45.761,54 HRK).

Slijedom navedenog, predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke, donese slijedeću

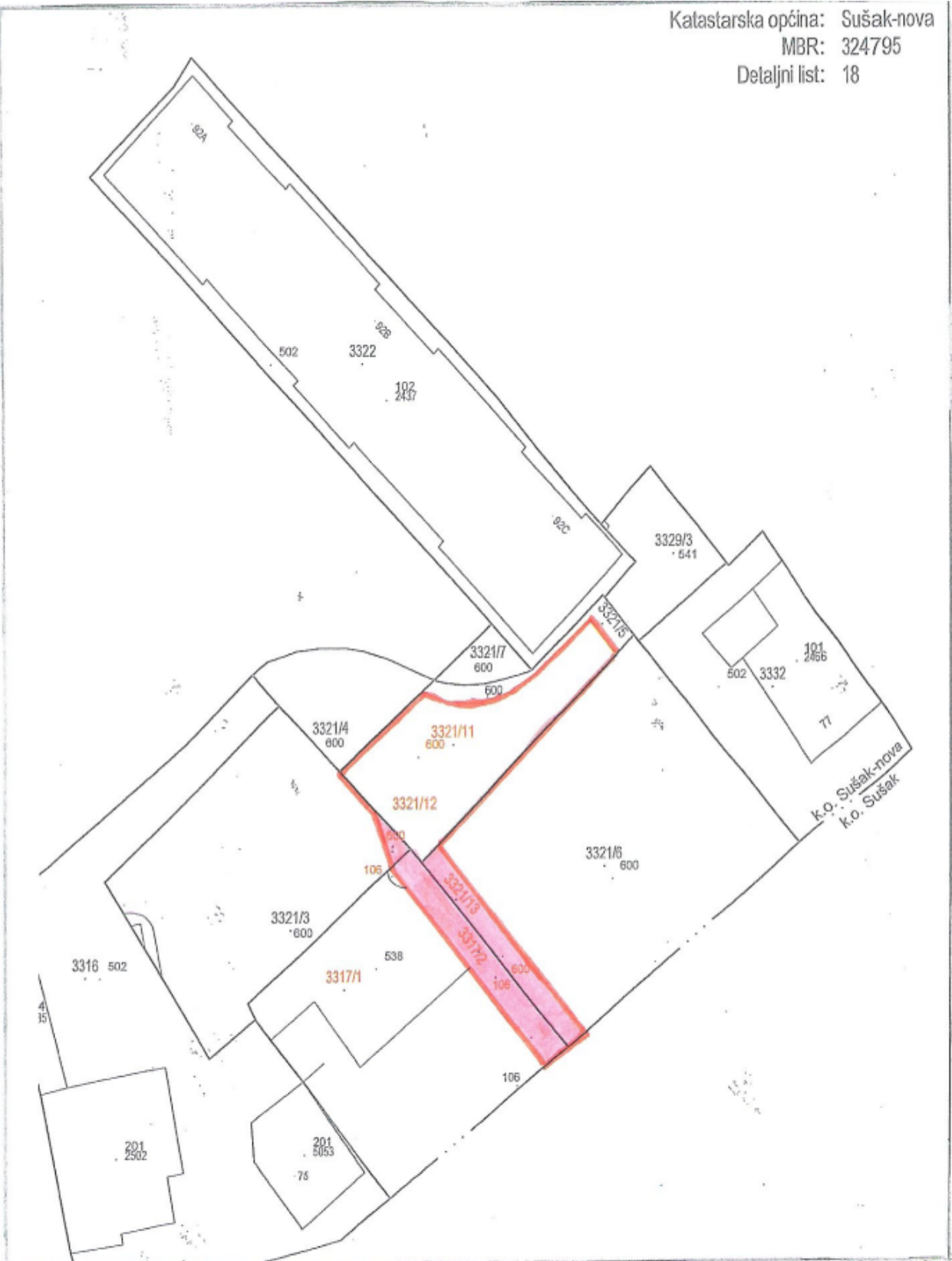
## ODLUKU

1. Grad Rijeka će s D. B., i T. J., sklopiti ugovor o prijenosu prava vlasništva temeljem kojega će Grad Rijeka steći pravo vlasništva, bez plaćanja naknade, na zemljištu u k.o. Sušak-nova, označenom kao k.č.br. 3321/12 površine 5 m<sup>2</sup>, upisanom u z.k.ul. 9042,
2. Grad Rijeka će s N. M. i M. M., sklopiti ugovor o prijenosu prava vlasništva temeljem kojega će Grad Rijeka steći pravo vlasništva, bez plaćanja naknade, na zemljištu u k.o. Sušak-nova, označenom kao k.č.br. 3321/13 površine 43 m<sup>2</sup>, upisanom u z.k.ul. 5315,
3. Grad Rijeka će s A. S., D. S., i A. Đ., sklopiti ugovor o prijenosu prava vlasništva temeljem kojega će Grad Rijeka steći pravo vlasništva, bez plaćanja naknade, na zemljištu u k.o. Sušak-nova, označenom kao k.č.br. 3317/2 površine 56 m<sup>2</sup>, upisanom u z.k.ul. 9040.
4. Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu.

Katastarska općina: Sušak-nova

MBR: 324795

Detaljni list: 18



 - Kolno-pristupni put

 - Prijenos prava vlasništva bez naknade