



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/92-43

URBROJ: 2170-1-02-00-23-9

Rijeka, 25. 9. 2023.

Gradonačelnik je 25. rujna 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka će na posebni bankovni račun izdvojiti novčana sredstva u ukupnom iznosu od 40.000,00 eura, za isplatu naknada za izvlaštene nekretnine i troškove postupka na lokaciji sabirne ulice SU XI (čvor Pilepići).

2. Sredstva iz točke 1. ovog zaključka izdvojiti će se na žiro - račun depozita Grada Rijeke broj IBAN: HR3224020061500265860

3. Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Gabrijele Kiš Jerčinović,
Sanje Udović i Jasmine Pavličić
2. Upravni odjel za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Upravni odjel za gradsku imovinu
Odsjek za gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/23-08/131

URBROJ: 2170-1-08-00-23-1

Rijeka, 21. rujan 2023. god.

**MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

**Predmet: Prijedlog Odluke o izdvajanju sredstava na poseban bankovni račun za potrebe
izvlaštenja zemljišta radi izgradnje sabirne ulice SU XI (čvor Pilepići)**

Izradile:
Sanja Udović
Jasmina Pavličić



Privremena pročelnica

Denis Šulina

OBRAZLOŽENJE

Grad Rijeka provodi pripremu zemljišta radi izgradnje sabirne ulice SU XI (čvor Pilepići), čija je izgradnja planirana Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 08/14, 3/17, 21/19 i 11/20-ispr).

Za predmetnu izgradnju izdana je dana 29. ožujka 2021. godine lokacijska dozvola koja je postala pravomoćna 3. svibnja 2021. godine. Sukladno istoj tvrtka Geoprojekt d.d. Opatija, izradila je parcelacijski elaborat broj 03-164-5/2020, koji je u provedbi u katastru i zemljišnoj knjizi, temeljem kojeg u građevnu česticu predmetne lokacije ukupne površine 5.708 m² ulazi 4.216 m² zemljišta u gradskom vlasništvu i 1.492 m² zemljišta u vlasništvu/suvlasništvu fizičkih osoba.

S dijelom vlasnika/suvlasnika Grad Rijeka je riješio imovinsko-pravne odnose, a kako je veći broj vlasnika/suvlasnika zemljišta u zahvatu nepoznata boravišta ili se na dopise Grada Rijeke da dostave ponudu nisu očitovali, Grad Rijeka je pokrenuo postupak izvlaštenja.

Budući da je, sukladno članku 30. stavku 1. alineji 4. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ broj 74/14, 69/17 i 98/19), radi provedbe postupka izvlaštenja potrebno ishoditi potvrdu o osiguranim sredstvima potrebnim za isplatu naknada za izvlaštene nekretnine i troškove postupka, Gradonačelnik Grada Rijeke je dana 29.11.2022. godine donio Zaključak KLASA:024-02/22-01/117-28, URBROJ:2170-1-15-00-22-16 o izdvajanju novčanih sredstava na žiro-račun depozita Grada Rijeke u iznosu od 568.000,00 kn, odnosno 75.386,56 EUR, a sve prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR=7,53450 kn, za isplatu naknada za izvlaštene nekretnine i troškove postupka na lokaciji sabirne ulice SU XI (čvor Pilepići) te su navedena sredstva već izdvojena.

Međutim, obzirom da je nalazima i mišljenjima te ispravicima istih, izrađenim od strane vještaka građevinske struke, Zorana Samaržije Hranilovića, dipl.ing.građ. koji su prihvaćeni na drugoj sjednici Procjeniteljskog povjerenstva Grada Rijeke održanoj dana 16.3.2023. godine, utvrđena vrijednost procijenjenih nekretnina u svrhu određivanja naknade od 110.134,11 EUR (829.805,42 kn), viša od iznosa ranije izdvojenog na depozit, kao i da se očekuju dodatni troškovi postupka radi ponovnog vještačenja i moguće viša utvrđena naknada za izvlaštenje u odnosu na prvi nalaz vještaka građevinske struke, potrebno je na žiro – račun depozita Grada Rijeke broj IBAN: HR3224020061500265860 dodatno izdvojiti iznos od 40.000,00 EUR za što su Rebalansom II. Plana Upravnog odjela za gradsku imovinu za 2022. godinu planirana sredstva.

Slijedom iznesenog predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke da donese sljedeću:

ODLUKU

1. Grad Rijeka će na posebni bankovni račun izdvojiti novčana sredstva u ukupnom iznosu od 40.000,00 EUR, za isplatu naknada za izvlaštene nekretnine i troškove postupka na lokaciji sabirne ulice SU XI (čvor Pilepići).
2. Sredstva iz točke 1. ove Odluke izdvojiti će se na žiro – račun depozita Grada Rijeke broj IBAN: HR3224020061500265860
3. Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu.