



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/92-43

URBROJ: 2170-1-02-00-23-8

Rijeka, 25. 9. 2023.

Gradonačelnik je 25. rujna 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Otkazuje se ugovor o zakupu zemljišta (KLASA: 944-05/23-03/20, URBROJ:2170-1-01-20-23-3) sklopljen dana 10. ožujka 2023. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i S.O. kao zakupnika, temeljem članka 6. stavka 3. Ugovora, radi nemogućnosti uvođenja zakupnika u posjed zakupljenog zemljišta.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Gabrijele Kiš Jerčinović
i Sanje Udović
2. Upravni odjel za financije, 2X
3. Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje
i graditeljstvo, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Upravni odjel za gradsku imovinu
Odsjek za gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/23-08/130

URBROJ: 2170-1-08-00-23-1

Rijeka, 20. rujan 2023. god.

**MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

Predmet: Prijedlog Odluke o otkazu ugovora o zakupu zemljišta u k.o. Plase- S.O.

Izradila:
Sanja Udović



Privremena pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje

Grad Rijeka je dana 10.1.2023. godine objavio javni natječaj za privremeni zakup zemljišta na 54 lokacije za različite namjene. Između ostalih, natječajem je bila obuhvaćena i lokacija A.12. Turnić, dio k.č.956/2 k.o. Plase, površine 112 m² radi uređenja i korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu. Rok za predaju ponuda je bio do 30.1.2023. godine u 11 sati.

Za predmetnu lokaciju zaprimljene su dvije potpune i valjane ponude i to ponuda S.O., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,60 EUR/m² (4,52 kn/m²), odnosno ukupno 67,20 EUR (506,32 kn), te ponuda M.V. s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,40 EUR/m² (3,01 kn/m²), odnosno ukupno 44,80 EUR (337,55 kn).

Primjenom točke 7. natječajne dokumentacije- mjerila za odabir najpovoljnijeg ponuditelja, prema kojoj će se ugovor o zakupu zemljišta sklopiti s ponuditeljem koji ponudi najviši ukupni iznos zakupnine uz uvjet da je ponuda u skladu s općim i posebnim uvjetima natječaja, Odlukom KLASA:024-028/23-01/22-33, URBROJ:2170-1-15-00-23-27 od 20.2.2023. godine je kao najpovoljniji ponuditelj za lokaciju broj A.12. Turnić utvrđena ponuda S.O., te je Grad Rijeka s njom dana 10.3.2023. godine sklopio ugovor o zakupu zemljišta.

Drugi ponuditelj je dopisom od 21.2.2023. godine obaviješten o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za sklapanje ugovora.

Člankom 6. Ugovora, Grad Rijeka kao zakupodavac je bio u obvezi u roku od 30 dana od dana potpisa uvesti zakupnika u posjed te o istome sačiniti i potpisati zapisnik o predaji u posjed, a u slučaju da Grad ne uvede zakupnika u posjed, ugovor se može raskinuti jednostranom izjavom Grada ili zakupnika bez prava zakupnika na potraživanje bilo kakve štete s te osnove.

Budući da je na terenu utvrđeno kako predmetno zemljište bez pravne osnove koristi M.V., Grad Rijeka mu je dana 14.6.2023. godine uputio dopis kojim je zatražena predaja u posjed u roku od 15 dana od dana primitka dopisa. Navedena stranka je dopis zaprimila dana 7.7.2023. godine. Uz navedeni dopis, Grad Rijeka je dana 29.6.2023. godine i na vrtu koji se bespravno koristi ostavio istovjetni dopis.

Dana 17.7.2023. godine, Grad Rijeka je zaprimio žalbu M.V. u kojoj je, između ostalog navedeno, kako je obavijest o natječaju za zakup zemljišta objavljenog dana 10. siječnja 2023. godine zatekao na ulaznim vratima vrta, a ne na svojoj adresi Hahlić 25, kako je njegov otac još prije 44 godine uredio predmetno zemljište i koristio, te da je isto nastavio koristiti i on. Na kraju žalbe tražio je da se razlozi iste uvažavaju te poništi ugovor o zakupu zemljišta sklopljen između Grada Rijeke i S.O.

Grad Rijeka je dopisom od 24.7.2023. godine odbio žalbu stranke, te ponovno zatražio predaju u posjed predmetne lokacije u roku od 15 dana od dana primitka dopisa. Stranka je dopis zaprimila 24.8.2023. godine, a zadnji dan za predaju u posjed je bio 8.9.2023. godine.

Budući da M.V. nije postupio po dopisima Grada Rijeke, Grad Rijeka je naložio Odvjetničkom društvu Knežević i partneri j.t.d. pokretanje sudskog postupka radi predaje u posjed dijela k.č.956/2 k.o. Plase, površine 112 m².

Obzirom da je neizvjesno trajanje sudskog postupka, ovim materijalom se predlaže otkaz ugovora o zakupu zemljišta KLASA: 944-05/23-03/20, URBROJ:2170-1-01-20-23-3 sklopljenog dana 10.3.2023. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i S.O. kao zakupnika, temeljem članka 6. stavka 3. ugovora, odnosno radi nemogućnosti uvođenja zakupnika u posjed zakupljenog zemljišta.

Natječaj za zakup predmetne lokacije će se raspisati po okončanju sudskog postupka i preuzimanju zemljišta u posjed Grada Rijeke.

Sukladno navedenom, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

ODLUKU

1. Otkazuje se ugovor o zakupu zemljišta KLASA: 944-05/23-03/20, URBROJ:2170-1-01-20-23-3 sklopljen dana 10.3.2023. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i S.O. kao zakupnika, temeljem članka 6. stavka 3. ugovora, odnosno radi nemogućnosti uvođenja zakupnika u posjed zakupljenog zemljišta.
2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu za provedbu ove Odluke.

Grafički prikaz zakupljenog zemljišta

Katastarski plan k.o. Zamet

