



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/23-01/87-41

URBROJ: 2170-1-02-00-23-42

Rijeka, 11. 9. 2023.

Gradonačelnik je 11. rujna 2023. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. Odobrava se zakupniku PROSPERO LOGISTIKA D.O.O. iz Rijeke, Kumičićeva 18 (OIB: 63025856109) umanjene u visini 100% iznosa zakupnine za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Vodovodna 35/B, ukupne površine 86 m<sup>2</sup>, za razdoblje od 17. kolovoza 2023. godine do okončanja radova sanacije poslovnog prostora zbog nemogućnosti korištenja predmetnog poslovnog prostora, a uslijed prodora vode iz stana koji se nalaze neposredno iznad poslovnog prostora te poplavlivanja cjelokupnog prostora. Ukupan iznos umanjenja od 17. kolovoza 2023. godine do 31. kolovoza 2023. godine iznosi 156,05 eura.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovog zaključka izvrši umanjene u visini 100% iznosa zakupnine po računu broj A05PD-2023-10126, za razdoblje od 17. kolovoza 2023. godine do 31. kolovoza 2023. godine u ukupnom iznosu od 156,05 eura.

3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovog zaključka izvrši umanjene u visini 100% iznosa zakupnine od 01. rujna 2023. godine do okončanju radova u predmetnom prostoru.



**GRADONAČELNIK**

  
**Marko FILIPOVIĆ**

#### **Dostaviti:**

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović-Koludrović  
i Anite Katalinić
2. Upravni odjel za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Upravni odjel za gradsku imovinu**  
KLASA: 372-01/23-02/131  
URBROJ: 2170-1-08-00-23-1  
Rijeka, 8.9.2023.god.

**MATERIJAL**  
**ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET:** Prijedlog zaključka za umanjenje računa zakupnine za razdoblje od 17. kolovoza 2023. godine do okončanja radova na sanaciji prodora vode za ukupnu površinu poslovnog prostora na adresi Vodovodna 35/B

- PROSPERO LOGISTIKA D.O.O.

MATERIJAL IZRADILA:

Anita Katalinić



Privremena pročelnica

Denis Šulina

## Obrazloženje:

Trgovačko društvo PROSPERO LOGISTIKA D.O.O. iz Rijeke, Kumičićeva 18 (OIB: 63025856109) zakupnik je poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Vodovodna 35/B površine 86 m<sup>2</sup>, kojeg koristi za obavljanje djelatnosti nespecializirana trgovina na veliko, aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova, temeljem Ugovora o zakupu broj 10234 od 11. listopada 2022. godine, koji je sklopljen na desetogodišnje razdoblje od 18. listopada 2022. godine do 18. listopada 2032. godine uz obvezu zakupnika da plaća mjesečnu zakupninu od 3,00 €/m<sup>2</sup>, što za površinu poslovnog prostora od 86 m<sup>2</sup> iznosi ukupno 258,00 € mjesečno uvećano za PDV. Zakupnik duuguje zakupninu od lipnja do rujna 2023. godine.

Zakupnik se obratio zahtjevom za umanjene računa zakupnine od dana 17. kolovoza 2023. godine do okončanja radova sanacije prodora vode u predmetni prostor iz stana koji se nalazi neposredno iznad poslovnog prostora, budući isti nije u mogućnosti koristiti za obavljanje ugovorne djelatnosti zbog vlage, plijesni i gljivica.

Sukladno očitovanju stručne službe zakupnik nije u mogućnosti u cijeloj površini poslovnog prostora obavljati ugovorenu djelatnost i to u razdoblju od 17. kolovoza 2023. godine do okončanja radova sanacije predmetnog prostora od strane upravitelja zbog prodora vode iz stana neposredno iznad samog poslovnog prostora prilikom čega je došlo do oštećenja cjelokupnog stropa u stražnjem dijelu predmetnog prostora te je poplavljen cijeli prostor.

Slijedom navedenog predlaže se da se zakupniku PROSPERO LOGISTIKA D.O.O. iz Rijeke, Kumičićeva 18 umanje računi u visini 100% iznosa zakupnine predmetnog poslovnog prostora u razdoblju od 17. kolovoza 2023. godine do okončanja radova sanacije predmetnog prostora. Ukupno umanjene za razdoblje od 17. kolovoza 2023. godine do 31. kolovoza 2023. godine bi iznosilo 156,05 eura s uključenim PDV-om.

U nastavku je tabelarni pregled umanjena već ispostavljenog računa zakupnine predmetnog poslovnog prostora.

Razdoblje	Iznos zakupnine u eurima	Razdoblje za koje se predlaže umanjene u visini 100% zakupnine	Ukupan iznos umanjena u eurima	Obrazloženje umanjena
8/2023	156,05	17. do 31.08. 2023. godine (15 dana)	156,05	258,00/31dana= 8,32eura*15 dana=156,05 eura
Sveukupno			156,05	

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

## ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. ODOBRAVA SE zakupniku PROSPERO LOGISTIKA D.O.O. iz Rijeke, Kumičićeva 18 (OIB: 63025856109) umanjeње u visini 100% iznosa zakupnine za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Vodovodna 35/B, ukupne površine 86 m<sup>2</sup>, za razdoblje od 17. kolovoza 2023. godine do okončanja radova sanacije poslovnog prostora zbog nemogućnosti korištenja predmetnog poslovnog prostora, a uslijed prodora vode iz stana koji se nalaze neposredno iznad poslovnog prostora te poplavlivanja cjelokupnog prostora. Ukupan iznos umanjeња od 17. kolovoza 2023. godine do 31. kolovoza 2023. godine iznosi 156,05 eura.

2. ZADUŽUJE SE Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka izvrši umanjeње u visini 100% iznosa zakupnine po računu broj A05PD-2023-10126, za razdoblje od 17. kolovoza 2023. godine do 31. kolovoza 2023. godine u ukupnom iznosu od 156,05 eura.

3. ZADUŽUJE SE Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka izvrši umanjeње u visini 100% iznosa zakupnine od 01. rujna 2023. godine do okončanju radova u predmetnom prostoru.