



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/87-41

URBROJ: 2170-1-02-00-23-49

Rijeka, 11. 9. 2023.

Gradonačelnik je 11. rujna 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Na temelju članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19) i zapisnika sa 54. sastanka održanog dana 06. rujna 2023. godine utvrđuje se kako slijedi:

A. DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

1. Poslovni prostor: 200805 – Korzo 6/A, površine 104 m2, 0. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Korzo 6/A, u prizemlju, ima površinu od 104 m2 te se nalazi u 0. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavilo je Trgovačko društvo GENTELMAN d.o.o. iz Rijeke, KLASA: 372-03/23-02/130 od 16. kolovoza 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti trgovine odjećom u specijaliziranim prodavaonicama.

Nadalje u prethodnom razdoblju zaprimljena su pisma namjere zainteresiranih zakupaca kojima je iskazan interes za zakup poslovnog prostora u ulici Korzo, a kojima se u vrijeme dostavljanja pisma namjere nije moglo udovoljiti i to:

1. Trgovačko društvo DUPIN d.o.o. iz Zagreba, KLASA: 372-03/22-02/50 od 08. travnja 2022. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti trgovine na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežito hranom, pićima i duhanskim proizvodima (NKD šifra 47.11),

2. Trgovačko društvo GHETALDUS OPTIKA d.d. iz Zagreba, KLASA: 372-03/21-02/150 od 06. listopada 2021. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti pod NKD šifrom: 32.50 - Proizvodnja medicinskih pomagala i stomatoloških instrumenata i pribora - aktivnost: proizvodnja oftalmoloških proizvoda, naočala, sunčanih naočala, leća izrađenih po receptu, kontaktnih leća, naočala za zaštitu, 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: sunčane naočale i optička pomagala i 86.90 – Ostale djelatnosti zdravstvene zaštite –aktivnost: optometrija.

3. Trgovačko društvo TEKSTIL PROMET d.o.o. iz Opatije, KLASA: 372-03/22-02/64 od 19. svibnja 2022. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti trgovine obućom, odjećom i nakitom,

4. Trgovačko društvo MANGA GRIP d.o.o. iz Zagreba od 17. siječnja 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje Ostale trgovine na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama NKD šifra: 47.19

5. AURA PROIZVODI d.o.o. iz Buzeta, KLASA:372-03/23-02/11 od 19. siječnja 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti trgovine na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom i pićima (NKD šifra: 47.11)

6. ALFREDO GOJANI od 10. siječnja 2021. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti trgovine nakitom

7. Trgovačko društvo ALPINA CRO d.o.o. iz Zagreba, KLASA: 372-03/23-02/138 od 01. rujna 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti trgovine obućom i proizvodima od kože (NKD šifra: 47.72)

Bivši zakupnik AR RETAIL 3 d.o.o. predmetni prostor koristio je za obavljanje djelatnosti trgovine odjećom i plaćalo zakupninu od 51,10 €/m2.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora. Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Korzo 6/A - pov. 104 m2** utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD Aktivnost: uredski prostor	Početna cijena zakupnine
C i G i Q	SAMO ZA: 32.50 – Proizvodnja medicinskih i stomatoloških instrumenata i pribora – aktivnost: proizvodnja i popravak oftalmoloških proizvoda, naočala, sunčanih naočala, leća izrađenih po receptu, kontaktnih leća, naočala za zaštitu i 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama –asortiman: sunčane naočale i optička pomagala i 86.90 – Ostale djelatnosti zdravstvene zaštite – aktivnost: optometrija	24,00 €/m2
G	SAMO ZA: 47.4 – Trgovina na malo informacijsko – komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.41 do 47.43) ili 47.5 – Trgovina na malo ostalom opremom za kućanstvo u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.51 do 47.59) ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.73 – Ljekarne ili 47.74- Trgovina na malo medicinskim pripravcima i ortopedskim pomagalicama u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina na malo fotografskom, optičkom i preciznom opremom	24,00 €/m2
L	68 – Poslovanje nekretninama	12,00 €/m2

2. Poslovni prostor: 200815 – Korzo 18/B, površine 84 m2, 0. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Korzo 18/B, u prizemlju, ima površinu od 84 m2 te se nalazi u 0. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je suvlasništvo Grada Rijeke za površinu od 63 m2 i Republike Hrvatske za površinu od 21,10 m2.

Predmetni poslovni prostor proteže se na 2 k.č.br. i to na k.č.br 333 u površini od 21,10 m2 i na k.č.br. 681 u površini od 63 m2.

Trgovačko društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba, dostavilo je dana 21. kolovoza 2023. godine suglasnost za objavu predmetnog poslovnog prostora u javnom natječaju na način da su za svoj pripadajući dio utvrdili početnu cijenu zakupnine od 28,00 €/m2.

Navedeno trgovačko društvo predmetni prostor odnosno dio prostora u svom vlasništvu evidentira na adresi Marina Držića 9.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavilo je TRGOVAČKO DRUŠTVO MANISTRA d.o.o. KLASA: 372-03/23-02/131 od 26. listopada 2022. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva, tipa caffe bar.

Bivši korisnik predmetnog prostora bio je Grad Rijeka, Odjel za gradsku upravu i samoupravu a prostor se koristio za aktivnosti Turističkog info centra i nije se naplaćivala zakupnina.

U poslovnom prostoru postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Dana 31. kolovoza 2023. godine Povjerenstvo za poslovni prostor izvršilo je uvid u predmetni prostor o čemu je sačinjena službena zabilješka KLASA: 372-03/23-01/6, URBROJ: 2170-1-08-00-23-63 od 01. rujna 2023. godine, kojom je utvrđeno da se u prostoru nalazi znatna vlaga uslijed čega je došlo do oštećenja na zidovima i stropu, dio zidova je oštećen kao i dio podne keramike, drvena ulazna vrata su dotrajala (ulaz sa ulice Marina Držića odnosno dio prostora u vlasništvu Republike Hrvatske), jedan prozor je nedostupan (pregradni zid od gips kartonskih ploča). U prostoru su zatečene stvari i interni sustav računalnih elektroinstalacija od bivšeg korisnika (dio prostora u vlasništvu Grada Rijeke). Sukladno navedenom prostor ne udovoljava Članku 3. i Članku 5. Pravilnika o određivanju minimalnih tehničkih uvjeta uređenja slobodnih poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke. Prije davanja u zakup predmetnog prostora u istome je potrebno izvesti radove na sanaciji vlage i otklanjanju uzroka vlage, na teret Proračunskih sredstava Grada Rijeke, ovisno o raspoloživim sredstvima. Bez izvođenja navedenih radova prostor ne udovoljava MTU te se kao takav ne može objaviti u Natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora.

U svezi izloženog, a obzirom na činjenicu da se prostor nalazi na atraktivnoj lokaciji u ulici Korzo te s obzirom na činjenicu da bi se ukoliko bude izlicitiran predmetni prostor stavio u funkciju te donosio prihod Proračunu Grada, Povjerenstvo je mišljenja da se prostor objavi u javnom natječaju, uz uvjet da je budući zakupnik dužan izvršiti nužne radove kao i radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Što se tiče pisma namjere kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva, tipa caffè bar, Povjerenstvo je mišljenja da se istome radi položaja prostora u stambeno poslovnoj zgradi i ne mogućnosti izvođenja ventilacijskog sustava po fasadi zgrade (zgrada je u području zaštite Konzervatorskog ureda) ne može udovoljiti, odnosno utvrditi tražena djelatnost.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Korzo 18/B - pov. 84 m²** utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD Aktivnost: uredski prostor	Početna cijena zakupnine
C i G i Q	SAMO ZA: 32.50 – Proizvodnja medicinskih i stomatoloških instrumenata i pribora – aktivnost: proizvodnja i popravak oftalmoloških proizvoda, naočala, sunčanih naočala, leća izrađenih po receptu, kontaktnih leća, naočala za zaštitu i 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama –asortiman: sunčane naočale i optička pomagala i 86.90 – Ostale djelatnosti zdravstvene zaštite – aktivnost: optometrija	24,00 €/m ²
G	SAMO ZA: 47.4 – Trgovina na malo informacijsko – komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.41 do 47.43) ili 47.5 – Trgovina na malo ostalom opremom za kućanstvo u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.51 do 47.59) ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.73 – Ljekarne ili 47.74- Trgovina na malo medicinskim pripravcima i ortopedskim pomagalicama u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim	24,00 €/m ²

	prodavaonicama ili 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina na malo fotografskom, optičkom i preciznom opremom	
--	--	--

3. Poslovni prostor: 201622 – Demetrova 16, površine 18 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Demetrova 16, u prizemlju, ima površinu od 18 m2 te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavila je Daniela Jegel iz Rijeke, KLASA: 372-03/23-02/134 od 28. kolovoza 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje aktivnosti pomoćnih prostorija u sklopu djelatnosti čišćenja. Imenovana je dana 01. kolovoza 2023. godine dostavila dopis (e-mail) kojim je iskazala spremnost da ukoliko izlicitira predmetni prostor isti uredi vlastitim sredstvima bez potraživanja istih od Grada.

U poslovnom prostoru postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Dana 10. srpnja 2023. godine Povjerenstvo za poslovni prostor izvršilo je uvid u predmetni prostor o čemu je sačinjena službena zabilješka KLASA: 372-03/23-01/6, URBROJ: 2170-1-08-00-23-57 od 10. srpnja 2023. godine, kojom je utvrđeno da se u prostoru nalazi znatna vlaga uslijed čega je došlo do oštećenja na zidovima te da je vanjska stolarija u lošem stanju te da sukladno navedenom prostor ne udovoljava Članku 3. i Članku 5. Pravilnika o određivanju minimalnih tehničkih uvjeta uređenja slobodnih poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke. Prije davanja u zakup predmetnog prostora u istome je potrebno izvesti radove na sanaciji vlage i otklanjanju uzroka vlage na teret Proračunskih sredstava Grada Rijeke, ovisno o raspoloživim sredstvima. Bez izvođenja navedenih radova prostor ne udovoljava MTU te se kao takav ne može objaviti u Natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora.

U svezi izloženog, a obzirom na činjenicu da je potencijalni zakupnik iskazao interes za predmetni prostor te da je upoznat sa građevinskim stanjem prostora te da je spreman snositi sve buduće troškove sanacije i održavanja prostora te s obzirom na činjenicu da bi se ukoliko bude izlicitiran predmetni prostor stavio u funkciju te donosio prihod Proračunu Grada, Povjerenstvo je mišljenja da se prostor objavi u javnom natječaju, uz uvjet da je budući zakupnik dužan izvršiti nužne radove kao i radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Demetrova 16 – pov. 18 m2** utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: pomoćne prostorije	6,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: pomoćne prostorije	12,00 €/m2
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 - 53) Aktivnost: pomoćne prostorije	6,00 €/m2
M	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69 – 75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti Aktivnost: pomoćne prostorije	6,00 €/m2
N	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77 - 82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje Aktivnost: pomoćne prostorije	6,00 €/m2
S	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 94 – 96) Aktivnost: pomoćne prostorije	6,00 €/m2

4. Poslovni prostor: 201108 – Riva 20/B, površine 104 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Riva 20/B, u prizemlju, ima površinu od 104 m2 te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavio je ALEKSANDAR SALEVIĆ iz Rijeke, KLASA: 372-03/23-02/106 od 28. lipnja 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva. U pismu namjere nije navedena vrsta ugostiteljske djelatnosti, odnosno

da li radi o djelatnostima iz skupine barovi ili skupine restorani. Podnositelj zahtjeva nije dostavio dopunu pisma namjere kojom bi se točno utvrdila vrsta ugostiteljske djelatnosti.

Bivši zakupnik TRGOVAČKO DRUŠTVO AIZHEN d.o.o. predmetni prostor koristilo je za obavljanje djelatnosti trgovine odjećom i plaćalo zakupninu od 9,90 €/m².

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Što se tiče pisma namjere i zatražene djelatnosti ugostiteljstva Povjerenstvo je mišljenja da se zbog pozicije prostor u stambeno poslovnoj zgradi i ne mogućnosti izvođenja sustava ventilacije za prostor se ne može utvrditi ugostiteljske djelatnosti iz područja restorani. Za poslovni prostor može se utvrditi djelatnosti ugostiteljstva iz područja barova uz obvezu budućeg zakupnika da u prostor za djelatnosti pod šifrom 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića, prostor opremi opremom koja ne zahtjeva izradu sustava odvoda dima, pare i mirisa izvan prostora (zatvoreni sustav ventilacije) i izgraditi adekvatan sanitarni čvor.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Riva 20/B - pov. 104 m²** utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD Aktivnost: uredski prostor	Početna cijena zakupnine
C i G i Q	SAMO ZA: 32.50 – Proizvodnja medicinskih i stomatoloških instrumenata i pribora – aktivnost: proizvodnja i popravak oftalmoloških proizvoda, naočala, sunčanih naočala, leća izrađenih po receptu, kontaktnih leća, naočala za zaštitu i 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama –asortiman: sunčane naočale i optička pomagala i 86.90 – Ostale djelatnosti zdravstvene zaštite – aktivnost: optometrija	12,00 €/m ²
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima ili 47.4 – Trgovina na malo informacijsko – komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.41 do 47.43) ili 47.5 – Trgovina na malo ostalom opremom za kućanstvo u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.51 do 47.59) ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.73 – Ljekarne ili 47.74- Trgovina na malo medicinskim pripravcima i ortopedskim pomagalicama u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina na malo fotografskom, optičkom i preciznom opremom	12,00 €/m ²
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	6,00 €/m ²
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor	6,00 €/m ²
I	SAMO ZA: 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića, vrste: caffe bar	12,00 €/m ²
J	SAMO ZA:	6,00 €/m ²

	62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)	
L	68 – Poslovanje nekretninama	6,00 €/m ²
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69 – 75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	6,00 €/m ²
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77 – 82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje	6,00 €/m ²
S	SAMO ZA: 95.11 – Popravak računala i periferne opreme ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga	6,00 €/m ²

5. Poslovni prostor: 100244 – Užarska 15/B, površine 28 m², I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Užarska 15/B, u prizemlju, ima površinu od 28 m² te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je suvlasništvo Grada Rijeke u 7/9 idealnih dijelova odnosno 22 m² i Pezelj Ranka u 2/9 idealnih dijelova odnosno 6 m².

Dana 09. veljače. 2023. godine suvlasnik Pezelj Ranko dostavio je Gradu Rijeci suglasnost za objavu predmetnog prostora u javnom natječaju te zatražio da zakupnina za njegov pripadajući dio iznosi 120,00 €/mesečno, odnosno 20,00 €/m². Nadalje dana 04. rujna 2023. godine telefonski je izjavio da traži da se prostor dodjeli u zakup na rok od najdulje pet godina.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavili su:

1. ŠIRIĆ ANA AGNEZA iz Rijeke, KLASA: 372-03/23-02/115 od 26. srpnja 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti Proizvodnje keramičkih proizvoda za kućanstvo i ukrasnih predmeta (NKD 23.41) i

2. LOKALPATRIOTI RIJEKA, iz Rijeke, KLASA: 372-03/23-025/124 od 08. kolovoza 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti trgovine suvenirima (NKD 47.78). U pismu namjere se isto tako zahtjeva da se za prostor utvrdi samo djelatnost za koji su iskazali interes.

Bivši zakupnik ROGIĆ BORIS predmetni poslovni prostor koristilo je za obavljanje djelatnosti proizvodnje i obrade stakla i plaćao je zakupninu od 4,00 €/m².

U poslovnom prostoru postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Dana 31. kolovoza 2023. godine Povjerenstvo za poslovni prostor izvršilo je uvid u predmetni prostor o čemu je sačinjena službena zabilješka KLASA: 372-03/23-01/6, URBROJ: 2170-1-08-00-23-62 od 01. rujna 2023. godine, kojom je utvrđeno da se u prostoru nedostaje prozorska klupčica, oštećen je zid oko prozora (knauf) u sanitarnom čvoru nalazi se neispravan električni bojler a u prostoru se nalazi i dio stvari bivšeg zakupnika. Sukladno navedenom prostor ne udovoljava Članku 3. i Članku 5. Pravilnika o određivanju minimalnih tehničkih uvjeta uređenja slobodnih poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke. Prije davanja u zakup predmetnog prostora u istome je potrebno izvesti radove na sanaciji navedenih oštećenja, ugradnje klupčice, uklanjanja električnog bojlera i pražnjenja prostora od stvari bivšeg zakupnika na teret Proračunskih sredstava Grada Rijeke, ovisno o raspoloživim sredstvima. Bez izvođenja navedenih radova prostor ne udovoljava MTU te se kao takav ne može objaviti u Natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora.

U svezi izloženog, a obzirom na činjenicu da su potencijalni zakupnici iskazali interes za predmetni prostor te s obzirom na činjenicu da bi se ukoliko bude izlicitiran predmetni prostor stavio u funkciju te donosio prihod Proračunu Grada, Povjerenstvo je mišljenja da se prostor objavi u javnom natječaju, uz uvjet da se navedeni radovi izvrše prije primopredaje predmetnog prostora budućem zakupniku.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala su se pristigla pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Užarska 15/B - pov. 28 m²** utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD Aktivnost: uredski prostor	Početna cijena zakupnine
P	SAMO ZA: 23.41 – Proizvodnja keramičkih proizvoda za kućanstvo i ukrasnih predmeta	2,00 €/m2
C i/ili S	SAMO ZA: 13.92 – Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda i/ili 14.12 – Proizvodnja radne odjeće i/ili 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, aktivnost: krpanje i prepravljjanje odjeće	6,00 €/m2
G	SAMO ZA: 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina na malo suvenirima, rukotvorinama i religijskim proizvodima	2,00 €/m2
G	SAMO ZA: 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama ili preciznom opremom	12,00 €/m2
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga	6,00 €/m2

6. Poslovni prostor: 200041 – Alessandra Manzonia 5/B, površine 31 m2, II. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Alessandra Manzonia 5/B, u prizemlju, ima površinu od 31 m2 te se nalazi u II. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavilo je Trgovačko društvo MANLY j.d.o.o. iz Rijeke, KLASA: 372-03/23-02/98 od 13. lipnja 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti frizerskog salona i salona za uljepšavanje.

Bivši zakupnik TD MLINAR PEKARSKA INDUSTRIJA j.d.o.o. predmetni prostor koristilo je za obavljanje djelatnosti trgovine kruhom i pekarskim proizvodima te plaćalo zakupninu od 22,97 €/m2.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Alessandra Manzonia 5/B - pov. 31 m2** utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD Aktivnost: uredski prostor	Početna cijena zakupnine
C i/ili S	SAMO ZA: 13.92 – Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda i/ili 14.12 – Proizvodnja radne odjeće i/ili 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, aktivnost: krpanje i prepravljjanje odjeće	3,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	3,00 €/m2
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor	3,00 €/m2

J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)	3,00 €/m2
L	68 – Poslovanje nekretninama	3,00 €/m2
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69 – 75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	3,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77 – 82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje	3,00 €/m2
S	SAMO ZA: 95.11 – Popravak računala i periferne opreme ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga	3,00 €/m2

7. Poslovni prostor: 209200 – Park Nikole Hosta 6, površine 40 m2, II. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Park Nikole Hosta 6, u prizemlju, ima površinu od 40 m2 te se nalazi u II. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavili su:

1. Ana Horvat iz Rijeke, KLASA: 372-03/23-02/86 od 25. svibnja 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljane djelatnosti Obrazovanja i poučavanja u području kulture (85.52) i Ostalog obrazovanja i poučavanja (85.59)
2. OLDTIMER KLUB RIJEKA iz Rijeke, KLASA: 372-03/23-02/99 od 15. lipnja 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnost kluba, odnosno članske organizacije,
3. PETROVIĆ ZORAN iz Rijeke, KLASA: 372-03/23-02/119 od 01. kolovoza 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti članske organizacije.

Bivši zakupnik ĐIPALO ALEN predmetni prostor koristilo je za obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste: caffe bar i plaćalo zakupninu od 11,48 €/m2.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Uporabnom dozvolom KLASA: UP/I361-05/06-01/00012; URBROJ: 2170-77-02-0-06-04/MŽ/ od 06. ožujka 2006. godine za predmetni poslovni prostor utvrđena je namjena caffe bara.

Sukladno navedenom pristiglim pismima namjere ne može se udovoljiti budući da zatražene djelatnosti nisu u skladu sa navedenom Uporabnom dozvolom.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala su se pristigla pisma namjere, namjena prostora utvrđena uporabnom dozvolom, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Park Nikole Hosta 6 - pov. 40 m2** utvrdi samo slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD Aktivnost: uredski prostor	Početna cijena zakupnine
I	SAMO ZA: 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića, vrste: caffe bar	6,00 €/m2

8. Poslovni prostor: 206080 – Meštrovićeva 28/A, površine 26 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Meštrovićeva 28/A, u prizemlju, ima površinu od 26 m2 te se nalazi u III. zoni U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavilo je Trgovačko društvo ASAS COMMERCE j.d.o.o. iz Kostrene, KLASA: 372-03/23-02/103 od 21. lipnja 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje prateće uredske djelatnosti za obavljanje administrativno tehničkih poslova (odjeljka 45-47) područje G.

Bivši zakupnik članska organizacija GREEN POWER iz Rijeke, predmetni prostor koristila je za obavljanje djelatnosti članske organizacije i plaćalo zakupninu od 1,39 €/m²

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Meštrovićeva 28/A - pov. 26 m²** utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD Aktivnost: uredski prostor	Početna cijena zakupnine
C i/ili S	SAMO ZA: 13.92 – Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda i/ili 14.12 – Proizvodnja radne odjeće i/ili 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, aktivnost: krpanje i prepravljavanje odjeće	1,00 €/m ²
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m ²
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	1,00 €/m ²
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m ²
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)	1,00 €/m ²
L	68 – Poslovanje nekretninama	1,00 €/m ²
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69 – 75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	1,00 €/m ²
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77 – 82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje	1,00 €/m ²
S	SAMO ZA: 95.11 – Popravak računala i periferne opreme ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“	1,00 €/m ²

9. Poslovni prostor: 201764 – Meštrovićeva 28/B, površine 26 m², III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Meštrovićeva 28/B, u prizemlju, ima površinu od 26 m² te se nalazi u III. zoni U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavilo je Trgovačko društvo ASAS COMMERCE j.d.o.o. iz Kostrene, KLASA: 372-03/23-02/103 od 21. lipnja 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje prateće uredske djelatnosti za obavljanje administrativno tehničkih poslova (odjeljka 45-47) područje G.

Bivši zakupnik trgovačko društvo RIMA d.o.o. iz Rijeke, predmetni prostor koristilo je za obavljanje djelatnosti tiskanja i plaćalo zakupninu od 1,00 €/m²

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Meštrovićeva 28/B - pov. 26 m²** utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD Aktivnost: uredski prostor	Početna cijena zakupnine
C i/ili S	SAMO ZA: 13.92 – Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda i/ili 14.12 – Proizvodnja radne odjeće i/ili 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, aktivnost: krpanje i prepravljjanje odjeće	1,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	1,00 €/m2
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m2
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m2
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)	1,00 €/m2
L	68 – Poslovanje nekretninama	1,00 €/m2
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69 – 75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	1,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77 – 82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje	1,00 €/m2
S	SAMO ZA: 95.11 – Popravak računala i periferne opreme ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga	1,00 €/m2

10. Poslovni prostor: 201291 – Trinajstićeva 9/A, površine 51 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Trinajstićeva 9/A, u prizemlju, ima površinu od 51 m2 te se nalazi u III. zoni U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke. Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavila je Bernarda Janeš iz Rijeke, KLASA: 372-03/23-02/120 od 03. kolovoza 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti Proizvodnje ostale pletene i kukičane odjeće – aktivnost: pomoćne prostorije (NKD šifra 14.39). Bivši zakupnik Trgovačko društvo PEKARA MATEJ LS d.o.o. iz Viškova, predmetni prostor koristilo je za obavljanje djelatnosti trgovine hranom, pićima i duhanskim proizvodima i plaćalo zakupninu od 4,00 €/m2.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Trinajstićeva 9/A - pov. 51 m2** utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD Aktivnost: uredski prostor	Početna cijena zakupnine
C i/ili S	SAMO ZA: 13.92 – Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda i/ili 14.12 – Proizvodnja radne odjeće i/ili 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, aktivnost: krpanje i prepravljjanje odjeće	1,00 €/m2
C	SAMO ZA: 14.39 – Proizvodnja ostale pletene i kukičane odjeće –aktivnost: pomoćne prostorije	1,00 €/m2

F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	1,00 €/m2
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m2
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima ili 47.21 – Trgovina na malo voćem i povrćem u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.29 – Ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama	4,00 €/m2
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)	1,00 €/m2
L	68 – Poslovanje nekretninama	1,00 €/m2
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69 – 75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	1,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77 – 82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje	1,00 €/m2
S	SAMO ZA: 95.11 – Popravak računala i periferne opreme ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga	1,00 €/m2

11. Poslovni prostor: 249637 – Cvetkov trg 1, površine 9 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Cvetkov trg 1, u prizemlju, ima površinu od 9 m2 te se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavilo je trgovačko društvo EKSPONENT d.o.o. iz Rijeke, KLASA: 372-03/22-02/68 od 03. lipnja 2022. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti područja M – uredski prostor.

Bivši zakupnik ERSTE STEIERMERSKISHE BANK d.d. koristilo je predmetni prostor za obavljanje bankarske djelatnosti: -aktivnost: bankomat i plaćalo zakupninu od 8,70 €/m2

Važno je napomenuti da je u predmetnom prostoru nakon što je bivši zakupnik isti vratio u posjed bilo potrebno izvršiti radove na uvođenju instalacija električne energije i instalacije mjernog mjesta. Navedeni radovi završeni su u srpnju 2023. godine.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Cvetkov trg 1 – pov. 9 m2**, utvrde sljedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	1,00 €/m2
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m2
J	SAMO ZA:	1,00 €/m2

	62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)	
L	68 – Poslovanje nekretninama	1,00 €/m2
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69 – 75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	1,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77 – 82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje	1,00 €/m2

B. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA SE DOPUNJUJE I/ILI MIJENJA DJELATNOST

12. Poslovni prostor: 200807 – Korzo 9 i 11, površine 1202 m2, 0. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Korzo 9 i 11, u prizemlju, I. kat i II. kat ima površinu od 1202 m2 te se nalazi u 0. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 22. listopada 2021. godine i 08. ožujka 2022. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
G	SAMO ZA: 47.19 – Ostala trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama ili 47.4 – Trgovina na malo informacijsko – komunikacijskom opremom u specializiranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.41 do 47.43) i/ili 47.5 - Trgovina na malo ostalom opremom za kućanstvo u specializiranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.51 do 47.59) ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specializiranim prodavaonicama i/ili 47.65 – Trgovina na malo igrama i igračkama u specializiranim prodavaonicama i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specializiranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specializiranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specializiranim prodavaonicama ili 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specializiranim prodavaonicama –asortiman: sunčane naočale i optička pomagala	20,49 €/m2
I	SAMO ZA: 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste: kavana	20,49 €/m2
J	SAMO ZA: 61 – Telekomunikacije	20,49 €/m2
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)	10,24 €/m2
K	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK od 64.1 do 66.30)	30,74 €/m2
Q	SAMO ZA: 86.22 – Djelatnosti specijalističke medicinske prakse i/ili 86.23 – Djelatnosti stomatološke prakse i/ili 86.90 – Ostale djelatnosti zdravstvene zaštite	13,66 €/m2

Predmetni poslovni prostor bio je oglašen u javnom natječaju u travnju, svibnju, lipnju i listopadu 2021. godine te ožujku, travnju, svibnju, lipnju, rujnu, listopadu i studenom 2022. godine, ali za isti nije bilo interesa.

Poslovni prostor je u razdoblju svibnja i listopada predan na privremeno upravljanje Upravnom odjelu za odgoj i obrazovanje, kulturu, sport i mlade za potrebe održavanja izložbe.

U međuvremenu za predmetni poslovni prostor zaprimljena su pisma namjere:

1. TRGOVAČKO DRUŠTVO LPP CROATIA d.o.o. iz Zagreba, KLASA: 372-03/23-02/83 od 19. svibnja 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti trgovine odjećom,
2. TRGOVAČKO DRUŠTVO NOVA MODA d.o.o. iz Zagreba KLASA: 372-03/23-02/85 od 22. svibnja 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti trgovine odjećom i
3. NORD CARL HENRIK MATTIAS iz Zagreba, KLASA: 372-03/23-02/62 OD 03.04.2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti Rad sportskih objekata (NKD šifra 93.11).

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

U vezi pristiglih pisama namjere TD LPP CROATIA d.o.o. i TD NOVA MODA d.o.o. djelatnost za koju je iskazan interes utvrđena je Zaključkom Gradonačelnika od 08. ožujka 2022. godine istu nije potrebno ponovno utvrđivati.

Što se tiče pisma namjere koju je dostavio NORD CARL HENRIK MATTIAS Povjerenstvo je mišljenja da se za predmetni poslovni prostor ne može utvrditi zatražena djelatnost Rad sportskih objekata pod NKD šifrom 93.11, budući da ista sukladno Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (NKD2007) uključuje aktivnosti koje se izvode na stadionima, trkaćim stazama, plivačkim bazenima, atletskim stadionima, arenama i stadionima za zimske sportove, boksačke arene, igrališta za golf, staze za kuglanje itd. Povjerenstvo je mišljenja da se umjesto zatražene djelatnosti za prostor se može utvrditi samo djelatnost pod NKD šifrom 93.13 – Fitnes centri

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **u prizemlju, na prvom i drugom katu** zgrade na adresi **Korzo 9 i 11 – pov. 1202 m²**, utvrdi još i slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
J	SAMO ZA: 58.21 – Izdavanje računalnih igara	10,24 €/m ²

13. Poslovni prostor: 200836 – Korzo 32/I. kat, površine 183 m², 0. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Korzo 32, na prvom katu, ima površinu od 183 m² te se nalazi u 0. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je suvlasništvo Grada Rijeke u 6/8 dijela odnosno 137,25 m² i Republike Hrvatske u 2/8 dijela odnosno 45,75 m².

Dana 30. kolovoza 2022. godine Trgovačko društvo DRŽAVNE NEKRETNINE dostavilo je suglasnost od 25. kolovoza 2022. godine, da Grad Rijeka predmetni prostor objavi u javnom natječaju i dodjeli u zakup.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 12. rujna 2022. godine, utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	12,00 €/m ²
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	12,00 €/m ²
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 - 53) Aktivnost: uredski prostor	12,00 €/m ²
I	SAMO ZA: 55.20 – Odmarališta i slični objekti za kraći odmor, vrste: apartman	12,00 €/m ²
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)	12,00 €/m ²
L	68 – Poslovanje nekretninama	12,00 €/m ²
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	12,00 €/m ²

N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	12,00 €/m ²
P	SAMO ZA: 85.53 – Djelatnosti vozačkih škola ili 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. ili 85.60 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju	3,00 €/m ²
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“	12,00 €/m ²

Predmetni poslovni prostor bio oglašen u javnom natječaju u rujnu 2022. godine, ali za isti nije bilo interesa.

Za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere NUTRIMARLIN Centar za nutricionizam iz Rijeke KLASA: 372-03/22-02/137 od 30. kolovoza 2022. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti nutricioniste (NKD šifra 86.9) i djelatnosti poučavanja u području nutricionizma i zdravog načina života (NKD šifra 85.59)

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **na prvom** katu zgrade na adresi **Korzo 32 – pov. 183 m²** utvrde još i slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
P i Q	SAMO ZA: 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. i 86.9 – Ostale djelatnosti zdravstvene zaštite	16,00 €/m ²

14. Poslovni prostor: 201905 – Ribarska 5, površine 147 m², I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Ribarska 5, u prizemlju, ima površinu od 147 m² te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 25. listopada 2022. godine, utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
I	SAMO ZA: 56.10 – Djelatnosti restorana ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane –vrste: restoran ili gostionica ili pizzeria ili bistro ili slastičarnica	6,00 €/m ²
I	SAMO ZA: 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste: kavana ili caffe bar ili pivnica ili buffet ili konoba	12,00 €/m ²
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	6,00 €/m ²
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 - 53) Aktivnost: uredski prostor	6,00 €/m ²
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)	6,00 €/m ²
L	68 – Poslovanje nekretninama	6,00 €/m ²
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	6,00 €/m ²

N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	6,00 €/m2
Q	SAMO ZA: 86.22 – Djelatnosti specijalističke medicinske prakse ili 86.23 – Djelatnosti stomatološke prakse	6,00 €/m2
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga	6,00 €/m2

Poslovni prostor objavljen je u javnom natječaju u listopadu, studenom 2022. godine te u veljači 2023. godine, ali za isti nije bilo interesa.

Bivši zakupnik trgovačko društvo DIENDI BITE j.d.o.o. predmetni prostor koristilo je za obavljanje djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane i plaćalo zakupninu od 5,52 €/m2

Trgovačko društvo FS STUDIO DENT d.o.o. iz Rijeke, dostavilo je pismo namjere KLASA: 372-03/23-02/131 od 17. kolovoza 2023. godine kojim je iskazalo interes za obavljanje djelatnosti pod NKD šifrom 86.23 – Djelatnosti stomatološke prakse i NKD šifrom 32.50 – proizvodnja medicinskih i stomatoloških instrumenata i pribora.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Obzirom na lokaciju prostora i njegov smještaj unutar zgrade, zakupnik je radi obavljanja djelatnosti objekta područja I u obvezi poslovni prostor opremiti opremom koja ne zahtjeva izradu sustava odvoda dima, pare i mirisa izvan prostora (zatvoreni ventilacijski sustav). Prije početka radova na uređenju poslovnog prostora i ugradnje opreme zatvorenog ventilacijskog sustava zakupnik je dužan izraditi projekt te isti dostaviti na suglasnost Gradu Rijeci.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Ribarska 5/A – pov. 147 m2**, utvrde još i slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
C I Q	SAMO ZA: 32.50 – Proizvodnja medicinskih i stomatoloških instrumenata i pribora i 86.23 – Djelatnosti stomatološke prakse	8,00 €/m2

15. Poslovni prostor: 200060 – Blaža Polića 1/C, površine 15 m2, II. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Blaža Polića 1/C, u prizemlju, ima površinu od 15 m2 te se nalazi u II. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 19. lipnja 2023. godine, utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
G i H	SAMO ZA: 47.11 - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima-asortiman: duhanski proizvodi, konditorski proizvodi u originalnom pakiranju i pića u originalnom pakiranju i 47.62- Trgovina na malo novinama, papirnatom robom i pisaćim priborom u specijaliziranim prodavaonicama i 49.31 - Gradski i prigradski prijevoz putnika – aktivnost: prodaja autobusnih karata za gradski prijevoz	6,00 €/m2
C i/ili S	SAMO ZA: 13.92 – Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda i/ili	3,00 €/m2

	14.12 – Proizvodnja radne odjeće i/ili 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, aktivnost: krpanje i prepravljavanje odjeće	
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	3,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	3,00 €/m2
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor	3,00 €/m2
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)	3,00 €/m2
L	68 – Poslovanje nekretninama	3,00 €/m2
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69 – 75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	3,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77 – 82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje	3,00 €/m2
S	SAMO ZA: 95.11 – Popravak računala i periferne opreme ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga	3,00 €/m2

Poslovni prostor objavljen je u javnom natječaju nakon što je vraćen od strane bivšeg zakupnika u lipnju 2023. godine ali za isti nije bilo interesa.

Bivši zakupnik trgovačko društvo I NOVINE d.d. predmetni prostor koristilo je za obavljanje djelatnosti:

47.11 - Trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima-asortiman: duhanski proizvodi, konditorski proizvodi u originalnom pakiranju i pića u originalnom pakiranju i 47.62- Trgovina na malo novinama, papirnatom robom i pisačim priborom u specializiranim prodavaonicama i 49.31 - Gradski i prigradski prijevoz putnika – aktivnost: prodaja autobusnih karata za gradski prijevoz i 92.00 – Djelatnosti kockanja i klađenja – aktivnost: prodaja igara na sreću i plaćalo zakupninu od 22,00 €/m2

DANIJELA DOTLIĆ iz Rijeke, dostavila je pismo namjere KLASA: 372-03/23-02/129 od 10. kolovoza 2023. godine kojim je iskazala interes za obavljanje djelatnosti trgovine odjevnim predmetima.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Blaža Polića 1/C – pov. 15 m2**, utvrde još i slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
G	SAMO ZA: 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specializiranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specializiranim prodavaonicama	6,00 €/m2

16. Poslovni prostor: 200120 - Krešimirova 8/II. kat, površine 35 m2, II. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Krešimirova 8, na drugom katu, ima površinu od 35 m2 te se nalazi u II zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 19. lipnja 2023. godine, utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	3,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	3,00 €/m2
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor	3,00 €/m2
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)	3,00 €/m2
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69 – 75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	3,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77 – 82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	3,00 €/m2

Poslovni prostor objavljen je u javnom natječaju u svibnju i lipnju 2022. godine te u lipnju 2023. godine ali za isti nije bilo interesa.

Bivši zakupnik trgovačko društvo VIRTUS PROJEKT d.o.o. predmetni prostor koristilo je za obavljanje djelatnosti inženjerstva i s njim povezanim tehničkim savjetovanjem i plaćalo zakupninu od 3,00 €/m2.

TEA VEHOVEC dostavila je pismo namjere KLASA: 372-03/23-02/105 od 27. lipnja 2023. godine kojim je iskazala interes za zakup poslovnog prostora površine od 20 m2 do 30 m2 za obavljanje djelatnosti 86.90 – Ostale djelatnosti zdravstvene zaštite.

Prostor ima zajednički hodnik za ostalim prostorima na etaži.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženim namjenama. Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala su se pristigla pisma namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **na drugom katu** zgrade na adresi **Krešimirova 8 – pov. 35 m2**, utvrdi još i slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	
Q	SAMO ZA: 86.90 – Ostale djelatnosti zdravstvene zaštite	4,00 €/m2

17. Poslovni prostor: 201013 – Milana Smokvine Tvrdog 5/A, površine 247 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Milana Smokvine Tvrdog 5/A, u prizemlju, ima površinu od 247 m2 te se nalazi u III. zoni Zbog pravnog režima u kojem se prostor nalazi odnosno ne riješenih pravno imovinskih odnosa (razvidno iz kartice poslovnog prostora) predmetni prostor se daje u zakup do okončanja postupka po prigovoru RH, a najduže na rok od 5 godina.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 19. lipnja 2023. godine, utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD Aktivnost: uredski prostor	Početna cijena zakupnine
C i/ili S	SAMO ZA: 13.92 – Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda i/ili 14.12 – Proizvodnja radne odjeće i/ili 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, aktivnost: krpanje i prepravljavanje odjeće	1,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	1,00 €/m2
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m2
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)	1,00 €/m2
L	68 – Poslovanje nekretninama	1,00 €/m2
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69 – 75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	1,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77 – 82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje	1,00 €/m2
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. ili 95.11 – Popravak računala i periferne opreme ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga	1,00 €/m2

Poslovni prostor objavljen je u javnom natječaju u lipnju 2023. godine, ali pristigla prijava nije bila sastavljena u skladu sa odredbama javnog natječaja.

FILIP PERICA iz Rijeke, dostavio je pismo namjere za predmetni poslovni prostor, KLASA: 372-03/23-02/135 od 29. kolovoza 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti 85.52 – Obrazovanje i poučavanje u području kulture – poduka iz plesa i djelatnosti plesnih studija.

PIGLIĆ IVA iz Rijeke, dostavila je pismo namjere kojim nije definirana djelatnost za koju bi koristila prostor. Naknadno je sa navedenom održan sastanak u kojem je utvrđeno da se radi o djelatnostima udruge, odnosno članske organizacije. Iako je dogovoreno da će ista dostaviti dopunu pisma namjere isto nije zaprimljeno, a budući je za prostor između ostalih djelatnosti utvrđena i djelatnost članskih organizacija Povjerenstvo neće predlagati novu dopunu djelatnosti po predmetnom zahtjevu.

Bivši zakupnik članska organizacija ROTONDO iz Rijeke, predmetni prostor koristilo je za obavljanje djelatnosti članske organizacije i plaćalo zakupninu od 1,50 €/m2.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Za obavljanje djelatnosti iz područja S, šifra 94.99 za aktivnosti koje uključuju glazbu i ples i područja P – 85.52 za sve aktivnosti koje uključuju glazbu i ples, budući zakupnik u obvezi je izvesti radove na zvučnoj izolaciji prostora vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Milana Smokvine Tvrdog 5A - pov. 247 m2** utvrdi još i slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD Aktivnost: uredski prostor	Početna cijena zakupnine
P	SAMO ZA: 85.52 – Obrazovanje i poučavanje u području kulture – aktivnost: poduka iz plesa i djelatnosti plesnih studija	1,00 €/m2



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Marine Superine i Petra Đurića



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu
KLASA: 372-01/23-02/134
URBROJ: 2170-1-08-00-23-1
Rijeka, 11.9.2023.god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog zaključka o utvrđenju djelatnosti za poslovne prostore koji se daju u zakup putem javnog natječaja

- A. UTVRĐIVANJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**
- B. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA SE DOPUNJUJE I/ILI MIJENJA DJELATNOST**

MATERIJAL IZRADILA:

Marina Superina

Petar Đurić



Privremena pročelnica

Denis Šulina

O b r a z l o Ź e n j e:

Povjerenstvo za poslovni prostor je na 54. sastanku održanom dana 06. rujna 2023. godine, razmatralo utvrđivanje prijedloga djelatnosti za poslovne prostore namijenjene davanju u zakup putem javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora. Kod predlaganja djelatnosti u pojedinom slobodnom poslovnom prostoru Povjerenstvo je sukladno članku 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19, u daljnjem tekstu: Odluka o zakupu) i članka 13. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru ("Službene novine Grada Rijeke" broj 7/21, u daljnjem tekstu: Pravilnik), utvrdilo činjenice i procijenilo okolnosti bitne za obavljanje djelatnosti u slobodnim poslovnim prostorima, vodeći računa o vlasništvu poslovnog prostora, posebnim uvjetima koje prostor mora ispunjavati za obavljanje određene djelatnosti, iskazanom interesu gospodarskih subjekata kao potencijalnih zakupnika, djelatnostima koje obavljaju drugi gospodarski subjekti u neposrednoj blizini poslovnog prostora, potrebama građana za određenim djelatnostima u pojedinom dijelu grada, općem stanju poslovnog prostora te radovima koje je nužno izvesti, a koji sukladno zakonu kojim se uređuje vlasništvo i druga stvarna prava predstavljaju obavezu vlasnika poslovnog prostora te drugim činjenicama i okolnostima bitnim za utvrđivanje djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru.

Povjerenstvo je razmatralo i predložilo utvrđivanje djelatnosti za slobodne poslovne prostore za koje je iskazan interes potencijalnih zakupnika te je razmatralo i predložilo dopunu djelatnosti za slobodne poslovne prostore za koje je iskazan interes potencijalnih zakupnika, a koji su prostori već bili oglašeni na prethodnim javnim natječajima za davanje u zakup poslovnih prostora, a koji nisu bili izlicitirani.

Osnovom naprijed navedenog Povjerenstvo za poslovni prostor je na 54. sastanku održanom dana 06. rujna 2023. godine, sačinilo Zapisnik kojim je sukladno odredbi članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora i odredbi članka 13. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru, Gradonačelniku predložilo djelatnosti koje će se obavljati u poslovnim prostorima koji se daju u zakup putem javnog natječaja.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Na temelju članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19) i zapisnika sa 54. sastanka održanog dana 06. rujna 2023. godine:

A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

1. Poslovni prostor: 200805 – Korzo 6/A, površine 104 m², 0. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Korzo 6/A, u prizemlju, ima površinu od 104 m² te se nalazi u 0. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavilo je Trgovačko društvo GENTELMAN d.o.o. iz Rijeke, KLASA: 372-03/23-02/130 od 16. kolovoza 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti trgovine odjećom u specijaliziranim prodavaonicama.

Nadalje u prethodnom razdoblju zaprimljena su pisma namjere zainteresiranih zakupaca kojima je iskazan interes za zakup poslovnog prostora u ulici Korzo, a kojima se u vrijeme dostavljanja pisma namjere nije moglo udovoljiti i to:

1. Trgovačko društvo DUPIN d.o.o. iz Zagreba, KLASA: 372-03/22-02/50 od 08. travnja 2022. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti trgovine na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežito hranom, pićima i duhanskim proizvodima (NKD šifra 47.11),
 2. Trgovačko društvo GHETALDUS OPTIKA d.d. iz Zagreba, KLASA: 372-03/21-02/150 od 06. listopada 2021. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti pod NKD šifrom: 32.50 -Proizvodnja medicinskih pomagala i stomatoloških instrumenata i pribora - aktivnost: proizvodnja oftalmoloških proizvoda, naočala, sunčanih naočala, leća izrađenih po receptu, kontaktnih leća, naočala za zaštitu, 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: sunčane naočale i optička pomagala i 86.90 – Ostale djelatnosti zdravstvene zaštite –aktivnost: optometrija.
 3. Trgovačko društvo TEKSTIL PROMET d.o.o. iz Opatije, KLASA: 372-03/22-02/64 od 19. svibnja 2022. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti trgovine obućom, odjećom i nakitom,
 4. Trgovačko društvo MANGA GRIP d.o.o. iz Zagreba od 17. siječnja 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje Ostale trgovine na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama NKD šifra: 47.19
 5. AURA PROIZVODI d.o.o. iz Buzeta, KLASA:372-03/23-02/11 od 19. siječnja 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti trgovine na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom i pićima (NKD šifra: 47.11)
 6. ALFREDO GOJANI od 10. siječnja 2021. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti trgovine nakitom
 7. Trgovačko društvo ALPINA CRO d.o.o. iz Zagreba, KLASA: 372-03/23-02/138 od 01. rujna 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti trgovine obućom i proizvodima od kože (NKD šifra: 47.72)
- Bivši zakupnik AR RETAIL 3 d.o.o. predmetni prostor koristio je za obavljanje djelatnosti trgovine odjećom i plaćalo zakupninu od 51,10 €/m².

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora. Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku. Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora. Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Korzo 6/A - pov. 104 m²** utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD Aktivnost: uredski prostor	Početna cijena zakupnine
C i G i Q	SAMO ZA: 32.50 – Proizvodnja medicinskih i stomatoloških instrumenata i pribora – aktivnost: proizvodnja i popravak oftalmoloških proizvoda, naočala, sunčanih naočala, leća izrađenih po receptu, kontaktnih leća, naočala za zaštitu i 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama –asortiman: sunčane naočale i optička pomagala i 86.90 – Ostale djelatnosti zdravstvene zaštite – aktivnost: optometrija	24,00 €/m ²
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima ili 47.4 – Trgovina na malo informacijsko – komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.41 do 47.43) ili 47.5 – Trgovina na malo ostalom opremom za kućanstvo u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.51 do 47.59) ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim	24,00 €/m ²

	prodavaonicama ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.73 – Ljekarne ili 47.74- Trgovina na malo medicinskim pripravcima i ortopedskim pomagalicama u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina na malo fotografskom, optičkom i preciznom opremom	
L	68 – Poslovanje nekretninama	12,00 €/m2

2. Poslovni prostor: 200815 – Korzo 18/B, površine 84 m2, 0. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Korzo 18/B, u prizemlju, ima površinu od 84 m2 te se nalazi u 0. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je suvlasništvo Grada Rijeke za površinu od 63 m2 i Republike Hrvatske za površinu od 21,10 m2.

Predmetni poslovni prostor proteže se na 2 k.č.br. i to na k.č.br 333 u površini od 21,10 m2 i na k.č.br. 681 u površini od 63 m2.

Trgovačko društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba, dostavilo je dana 21. kolovoza 2023. godine suglasnost za objavu predmetnog poslovnog prostora u javnom natječaju na način da su za svoj pripadajući dio utvrdili početnu cijenu zakupnine od 28,00 €/m2.

Navedeno trgovačko društvo predmetni prostor odnosno dio prostora u svom vlasništvu evidentira na adresi Marina Držića 9.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavilo je TRGOVAČKO DRUŠTVO MANISTRA d.o.o. KLASA: 372-03/23-02/131 od 26. listopada 2022. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva, tipa caffe bar.

Bivši korisnik predmetnog prostora bio je Grad Rijeka, Odjel za gradsku upravu i samoupravu a prostor se koristio za aktivnosti Turističkog info centra i nije se naplaćivala zakupnina.

U poslovnom prostoru postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Dana 31. kolovoza 2023. godine Povjerenstvo za poslovni prostor izvršilo je uvid u predmetni prostor o čemu je sačinjena službena zabilješka KLASA: 372-03/23-01/6, URBROJ: 2170-1-08-00-23-63 od 01. rujna 2023. godine, kojom je utvrđeno da se u prostoru nalazi znatna vlaga uslijed čega je došlo do oštećenja na zidovima i stropu, dio zidova je oštećen kao i dio podne keramike, drvena ulazna vrata su dotrajala (ulaz sa ulice Marina Držića odnosno dio prostora u vlasništvu Republike Hrvatske), jedan prozor je nedostupan (pregradni zid od gips kartonskih ploča). U prostoru su zatečene stvari i interni sustav računalnih elektroinstalacija od bivšeg korisnika (dio prostora u vlasništvu Grada Rijeke). Sukladno navedenom prostor ne udovoljava Članku 3. i Članku 5. Pravilnika o određivanju minimalnih tehničkih uvjeta uređenja slobodnih poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke. Prije davanja u zakup predmetnog prostora u istome je potrebno izvesti radove na sanaciji vlage i otklanjanju uzroka vlage, na teret Proračunskih sredstava Grada Rijeke, ovisno o raspoloživim sredstvima. Bez izvođenja navedenih radova prostor ne udovoljava MTU te se kao takav ne može objaviti u Natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora.

U svezi izloženog, a obzirom na činjenicu da se prostor nalazi na atraktivnoj lokaciji u ulici Korzo te s obzirom na činjenicu da bi se ukoliko bude izlicitiran predmetni prostor stavio u funkciju te donosio prihod Proračunu Grada, Povjerenstvo je mišljenja da se prostor objavi u javnom natječaju, uz uvjet da je budući zakupnik dužan izvršiti nužne radove kao i radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Što se tiče pisma namjere kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva, tipa caffe bar, Povjerenstvo je mišljenja da se istome radi položaja prostora u stambeno poslovnoj zgradi i ne mogućnosti izvođenja ventilacijskog sustava po fasadi zgrade (zgrada je u području zaštite Konzervatorskog ureda) ne može udovoljiti, odnosno utvrditi tražena djelatnost.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Korzo 18/B - pov. 84 m²** utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD Aktivnost: uredski prostor	Početna cijena zakupnine
C i G i Q	SAMO ZA: 32.50 – Proizvodnja medicinskih i stomatoloških instrumenata i pribora – aktivnost: proizvodnja i popravak oftalmoloških proizvoda, naočala, sunčanih naočala, leća izrađenih po receptu, kontaktnih leća, naočala za zaštitu i 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama –asortiman: sunčane naočale i optička pomagala i 86.90 – Ostale djelatnosti zdravstvene zaštite – aktivnost: optometrija	24,00 €/m ²
G	SAMO ZA: 47.4 – Trgovina na malo informacijsko – komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.41 do 47.43) ili 47.5 – Trgovina na malo ostalom opremom za kućanstvo u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.51 do 47.59) ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.73 – Ljekarne ili 47.74- Trgovina na malo medicinskim pripravcima i ortopedskim pomagalicama u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina na malo fotografskom, optičkom i preciznom opremom	24,00 €/m ²

3. Poslovni prostor: 201622 – Demetrova 16, površine 18 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Demetrova 16, u prizemlju, ima površinu od 18 m2 te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavila je Daniela Jegel iz Rijeke, KLASA: 372-03/23-02/134 od 28. kolovoza 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje aktivnosti pomoćnih prostorija u sklopu djelatnosti čišćenja. Imenovana je dana 01. kolovoza 2023. godine dostavila dopis (e-mail) kojim je iskazala spremnost da ukoliko izlicitira predmetni prostor isti uredi vlastitim sredstvima bez potraživanja istih od Grada.

U poslovnom prostoru postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Dana 10. srpnja 2023. godine Povjerenstvo za poslovni prostor izvršilo je uvid u predmetni prostor o čemu je sačinjena službena zabilješka KLASA: 372-03/23-01/6, URBROJ: 2170-1-08-00-23-57 od 10. srpnja 2023. godine, kojom je utvrđeno da se u prostoru nalazi znatna vlaga uslijed čega je došlo do oštećenja na zidovima te da je vanjska stolarija u lošem stanju te da sukladno navedenom prostor ne udovoljava Članku 3. i Članku 5. Pravilnika o određivanju minimalnih tehničkih uvjeta uređenja slobodnih poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke. Prije davanja u zakup predmetnog prostora u istome je potrebno izvesti radove na sanaciji vlage i otklanjanju uzroka vlage na teret Proračunskih sredstava Grada Rijeke, ovisno o raspoloživim sredstvima. Bez izvođenja navedenih radova prostor ne udovoljava MTU te se kao takav ne može objaviti u Natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora.

U svezi izloženog, a obzirom na činjenicu da je potencijalni zakupnik iskazao interes za predmetni prostor te da je upoznat sa građevinskim stanjem prostora te da je spreman snositi sve buduće troškove sanacije i održavanja prostora te s obzirom na činjenicu da bi se ukoliko bude izlicitiran predmetni prostor stavio u funkciju te donosio prihod Proračunu Grada, Povjerenstvo je mišljenja da se prostor objavi u javnom natječaju, uz uvjet da je budući zakupnik dužan izvršiti nužne radove kao i radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Demetrova 16 – pov. 18 m2** utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: pomoćne prostorije	6,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: pomoćne prostorije	12,00 €/m2
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 - 53) Aktivnost: pomoćne prostorije	6,00 €/m2
M	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69 – 75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti Aktivnost: pomoćne prostorije	6,00 €/m2
N	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77 - 82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje Aktivnost: pomoćne prostorije	6,00 €/m2
S	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 94 – 96) Aktivnost: pomoćne prostorije	6,00 €/m2

4. Poslovni prostor: 201108 – Riva 20/B, površine 104 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Riva 20/B, u prizemlju, ima površinu od 104 m2 te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavio je ALEKSANDAR SALEVIĆ iz Rijeke, KLASA: 372-03/23-02/106 od 28. lipnja 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva. U pismu namjere nije navedena vrsta ugostiteljske djelatnosti, odnosno da li radi o djelatnostima iz skupine barovi ili skupine restorani. Podnositelj zahtjeva nije dostavio dopunu pisma namjere kojom bi se točno utvrdila vrsta ugostiteljske djelatnosti. Bivši zakupnik TRGOVAČKO DRUŠTVO AIZHEN d.o.o. predmetni prostor koristilo je za obavljanje djelatnosti trgovine odjećom i plaćalo zakupninu od 9,90 €/m2.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Što se tiče pisma namjere i zatražene djelatnosti ugostiteljstva Povjerenstvo je mišljenja da se zbog pozicije prostor u stambeno poslovnoj zgradi i ne mogućnosti izvođenja sustava ventilacije za prostor se ne može utvrditi ugostiteljske djelatnosti iz područja restorani. Za poslovni prostor može se utvrditi djelatnosti ugostiteljstva iz područja barova uz obvezu budućeg zakupnika da u prostor za djelatnosti pod šifrom 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića, prostor opremi opremom koja ne zahtjeva izradu sustava odvoda dima, pare i mirisa izvan prostora (zatvoreni sustav ventilacije) i izgraditi adekvatan sanitarni čvor.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Riva 20/B - pov. 104 m2** utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD Aktivnost: uredski prostor	Početna cijena zakupnine
C i G i Q	SAMO ZA: 32.50 – Proizvodnja medicinskih i stomatoloških instrumenata i pribora – aktivnost: proizvodnja i popravak oftalmoloških proizvoda, naočala, sunčanih naočala, leća izrađenih po receptu, kontaktnih leća, naočala za zaštitu i 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama –asortiman: sunčane naočale i optička pomagala i 86.90 – Ostale djelatnosti zdravstvene zaštite – aktivnost: optometrija	12,00 €/m2
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima ili 47.4 – Trgovina na malo informacijsko – komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.41 do 47.43) ili 47.5 – Trgovina na malo ostalom opremom za kućanstvo u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.51 do 47.59) ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.73 – Ljekarne ili 47.74- Trgovina na malo medicinskim pripravcima i ortopedskim pomagalicama u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u	12,00 €/m2

	specijaliziranim prodavaonicama ili 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina na malo fotografskom, optičkom i preciznom opremom	
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	6,00 €/m2
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor	6,00 €/m2
I	SAMO ZA: 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića, vrste: caffe bar	12,00 €/m2
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)	6,00 €/m2
L	68 – Poslovanje nekretninama	6,00 €/m2
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69 – 75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	6,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77 – 82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje	6,00 €/m2
S	SAMO ZA: 95.11 – Popravak računala i periferne opreme ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga	6,00 €/m2

5. Poslovni prostor: 100244 – Užarska 15/B, površine 28 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Užarska 15/B, u prizemlju, ima površinu od 28 m2 te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je suvlasništvo Grada Rijeke u 7/9 idealnih dijelova odnosno 22 m2 i Pezelj Ranka u 2/9 idealnih dijelova odnosno 6 m2.

Dana 09.veljače.2023. godine suvlasnik Pezelj Ranko dostavio je Gradu Rijeci suglasnost za objavu predmetnog prostora u javnom natječaju te zatražio da zakupnina za njegov pripadajući dio iznosi 120,00 €/mjesečno, odnosno 20,00 €/m2. Nadalje dana 04. rujna 2023. godine telefonski je izjavio da traži da se prostor dodjeli u zakup na rok od najdulje pet godina.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavili su:

1. SIRIĆ ANA AGNEZA iz Rijeke, KLASA: 372-03/23-02/115 od 26.srpnja 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti Proizvodnje keramičkih proizvoda za kućanstvo i ukrasnih predmeta (NKD 23.41) i
2. LOKALPATRIOTI RIJEKA, iz Rijeke, KLASA: 372-03/23-025/124 od 08. kolovoza 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti trgovine suvenirima (NKD 47.78). U pismu namjere se isto tako zahtjeva da se za prostor utvrdi samo djelatnost za koji su iskazali interes.

Bivši zakupnik ROGIĆ BORIS predmetni poslovni prostor koristilo je za obavljanje djelatnosti proizvodnje i obrade stakla i plaćao je zakupninu od 4,00 €/m2.

U poslovnom prostoru postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Dana 31. kolovoza 2023. godine Povjerenstvo za poslovni prostor izvršilo je uvid u predmetni prostor o čemu je sačinjena službena zabilješka KLASA: 372-03/23-01/6, URBROJ: 2170-1-08-00-23-62 od 01. rujna 2023. godine, kojom je utvrđeno da se u prostoru nedostaje prozorska klupčica, oštećen je zid oko prozora (knauf) u sanitarnom čvoru nalazi se neispravan električni bojler a u prostoru se nalazi i dio stvari bivšeg zakupnika. Sukladno navedenom prostor ne udovoljava Članku 3. i Članku 5. Pravilnika o određivanju minimalnih tehničkih uvjeta uređenja slobodnih poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke. Prije davanja u zakup predmetnog prostora u istome je potrebno izvesti radove na sanaciji navedenih oštećenja, ugradnje klupčice, uklanjanja električnog bojlera i pražnjenja prostora od stvari bivšeg zakupnika na teret Proračunskih sredstava Grada Rijeke, ovisno o raspoloživim sredstvima. Bez izvođenja navedenih radova prostor ne udovoljava MTU te se kao takav ne može objaviti u Natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora.

U svezi izloženog, a obzirom na činjenicu da su potencijalni zakupnici iskazali interes za predmetni prostor te s obzirom na činjenicu da bi se ukoliko bude izlicitiran predmetni prostor stavio u funkciju te donosio prihod Proračunu Grada, Povjerenstvo je mišljenja da se prostor objavi u javnom natječaju, uz uvjet da se navedeni radovi izvrše prije primopredaje predmetnog prostora budućem zakupniku.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala su se pristigla pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Užarska 15/B - pov. 28 m²** utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD Aktivnost: uredski prostor	Početna cijena zakupnine
P	SAMO ZA: 23.41 – Proizvodnja keramičkih proizvoda za kućanstvo i ukrasnih predmeta	2,00 €/m ²
C i/ili S	SAMO ZA: 13.92 – Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda i/ili 14.12 – Proizvodnja radne odjeće i/ili 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, aktivnost: krpanje i prepravljavanje odjeće	6,00 €/m ²
G	SAMO ZA: 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina na malo suvenirima, rukotvorinama i religijskim proizvodima	2,00 €/m ²
G	SAMO ZA: 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama ili preciznom opremom	12,00 €/m ²
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga	6,00 €/m ²

6. Poslovni prostor: 200041 – Alessandra Manzsonia 5/B, površine 31 m2, II. zona
Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Alessandra Manzsonia 5/B, u prizemlju, ima površinu od 31 m2 te se nalazi u II. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavilo je Trgovačko društvo MANLY j.d.o.o. iz Rijeke, KLASA: 372-03/23-02/98 od 13. lipnja 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti frizerskog salona i salona za uljepšavanje.

Bivši zakupnik TD MLINAR PEKARSKA INDUSTRIJA j.d.o.o. predmetni prostor koristilo je za obavljanje djelatnosti trgovine kruhom i pekarskim proizvodima te plaćalo zakupninu od 22,97 €/m2.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Alessandra Manzsonia 5/B - pov. 31 m2** utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD Aktivnost: uredski prostor	Početna cijena zakupnine
C i/ili S	SAMO ZA: 13.92 – Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda i/ili 14.12 – Proizvodnja radne odjeće i/ili 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, aktivnost: krpanje i prepravljavanje odjeće	3,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	3,00 €/m2
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor	3,00 €/m2
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)	3,00 €/m2
L	68 – Poslovanje nekretninama	3,00 €/m2
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69 – 75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	3,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77 – 82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje	3,00 €/m2
S	SAMO ZA: 95.11 – Popravak računala i periferne opreme ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga	3,00 €/m2

7. Poslovni prostor: 209200 – Park Nikole Hosta 6, površine 40 m2, II. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Park Nikole Hosta 6, u prizemlju, ima površinu od 40 m2 te se nalazi u II. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavili su:

1. Ana Horvat iz Rijeke, KLASA: 372-03/23-02/86 od 25. svibnja 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti Obrazovanja i poučavanja u području kulture (85.52) i Ostalog obrazovanja i poučavanja (85.59)

2. OLDTIMER KLUB RIJEKA iz Rijeke, KLASA: 372-03/23-02/99 od 15. lipnja 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnost kluba, odnosno članske organizacije,

3. PETROVIĆ ZORAN iz Rijeke, KLASA: 372-03/23-02/119 od 01. kolovoza 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti članske organizacije.

Bivši zakupnik ĐIPALO ALEN predmetni prostor koristilo je za obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste: caffe bar i plaćalo zakupninu od 11,48 €/m2.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Uporabnom dozvolom KLASA: UP/I361-05/06-01/00012; URBROJ: 2170-77-02-0-06-04/MŽ/ od 06. ožujka 2006. godine za predmetni poslovni prostor utvrđena je namjena caffe bara.

Sukladno navedenom pristiglim pismima namjere ne može se udovoljiti budući da zatražene djelatnosti nisu u skladu sa navedenom Uporabnom dozvolom.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala su se pristigla pisma namjere, namjena prostora utvrđena uporabnom dozvolom, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Park Nikole Hosta 6 - pov. 40 m2** utvrdi samo slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD Aktivnost: uredski prostor	Početna cijena zakupnine
I	SAMO ZA: 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića, vrste: caffe bar	6,00 €/m2

8. Poslovni prostor: 206080 – Meštrovićeva 28/A, površine 26 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Meštrovićeva 28/A, u prizemlju, ima površinu od 26 m2 te se nalazi u III. zoni U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavilo je Trgovačko društvo ASAS COMMERCE j.d.o.o. iz Kostrene, KLASA: 372-03/23-02/103 od 21. lipnja 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje prateće uredske djelatnosti za obavljanje administrativno tehničkih poslova (odjeljka 45-47) područje G.

Bivši zakupnik članska organizacija GREEN POWER iz Rijeke, predmetni prostor koristila je za obavljanje djelatnosti članske organizacije i plaćalo zakupninu od 1,39 €/m2

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Meštrovićeva 28/A - pov. 26 m2** utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD Aktivnost: uredski prostor	Početna cijena zakupnine
C i/ili S	SAMO ZA: 13.92 – Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda i/ili 14.12 – Proizvodnja radne odjeće i/ili 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, aktivnost: krpanje i prepravljavanje odjeće	1,00 €/m2
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	1,00 €/m2
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m2
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)	1,00 €/m2
L	68 – Poslovanje nekretninama	1,00 €/m2
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69 – 75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	1,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77 – 82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje	1,00 €/m2
S	SAMO ZA: 95.11 – Popravak računala i periferne opreme ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga	1,00 €/m2

9. Poslovni prostor: 201764 – Meštrovićeva 28/B, površine 26 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Meštrovićeva 28/B, u prizemlju, ima površinu od 26 m2 te se nalazi u III. zoni U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavilo je Trgovačko društvo ASAS COMMERCE j.d.o.o. iz Kostrene, KLASA: 372-03/23-02/103 od 21. lipnja 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje prateće uredske djelatnosti za obavljanje administrativno tehničkih poslova (odjeljka 45-47) područje G.

Bivši zakupnik trgovačko društvo RIMA d.o.o. iz Rijeke, predmetni prostor koristilo je za obavljanje djelatnosti tiskanja i plaćalo zakupninu od 1,00 €/m2

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Meštrovićeva 28/B - pov. 26 m2** utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD Aktivnost: uredski prostor	Početna cijena zakupnine
C i/ili S	SAMO ZA: 13.92 – Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda i/ili 14.12 – Proizvodnja radne odjeće i/ili 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, aktivnost: krpanje i prepravljavanje odjeće	1,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	1,00 €/m2
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m2
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m2
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)	1,00 €/m2
L	68 – Poslovanje nekretninama	1,00 €/m2
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69 – 75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	1,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77 – 82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje	1,00 €/m2
S	SAMO ZA: 95.11 – Popravak računala i periferne opreme ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga	1,00 €/m2

10. Poslovni prostor: 201291 – Trinajstićeva 9/A, površine 51 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Trinajstićeva 9/A, u prizemlju, ima površinu od 51 m2 te se nalazi u III. zoni U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavila je Bernarda Janeš iz Rijeke, KLASA: 372-03/23-02/120 od 03. kolovoza 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti Proizvodnje ostale pletene i kukičane odjeće – aktivnost: pomoćne prostorije (NKD šifra 14.39).

Bivši zakupnik Trgovačko društvo PEKARA MATEJ LS d.o.o. iz Viškova, predmetni prostor koristilo je za obavljanje djelatnosti trgovine hranom, pićima i duhanskim proizvodima i plaćalo zakupninu od 4,00 €/m2.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Trinajstićeva 9/A - pov. 51 m2** utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD Aktivnost: uredski prostor	Početna cijena zakupnine
C i/ili S	SAMO ZA: 13.92 – Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda i/ili 14.12 – Proizvodnja radne odjeće i/ili 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, aktivnost: krpanje i prepravljjanje odjeće	1,00 €/m2
C	SAMO ZA: 14.39 – Proizvodnja ostale pletene i kukičane odjeće –aktivnost: pomoćne prostorije	1,00 €/m2
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	1,00 €/m2
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m2
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima ili 47.21 – Trgovina na malo voćem i povrćem u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.29 – Ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama	4,00 €/m2
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)	1,00 €/m2
L	68 – Poslovanje nekretninama	1,00 €/m2
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69 – 75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	1,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77 – 82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje	1,00 €/m2
S	SAMO ZA: 95.11 – Popravak računala i periferne opreme ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga	1,00 €/m2

11. Poslovni prostor: 249637 – Cvetkov trg 1, površine 9 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Cvetkov trg 1, u prizemlju, ima površinu od 9 m2 te se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavilo je trgovačko društvo EKSPONENT d.o.o. iz Rijeke, KLASA: 372-03/22-02/68 od 03. lipnja 2022. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti područja M – uredski prostor.

Bivši zakupnik ERSTE STEIERMERSKISHE BANK d.d. koristilo je predmetni prostor za obavljanje bankarske djelatnosti: -aktivnost: bankomat i plaćalo zakupninu od 8,70 €/m2

Važno je napomenuti da je u predmetnom prostoru nakon što je bivši zakupnik isti vratio u posjed bilo potrebno izvršiti radove na uvođenju instalacija električne energije i instalacije mjernog mjesta. Navedeni radovi završeni su u srpnju 2023. godine.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Cvetkov trg 1 – pov. 9 m2**, utvrde sljedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	1,00 €/m2
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m2
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)	1,00 €/m2
L	68 – Poslovanje nekretninama	1,00 €/m2
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69 – 75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	1,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77 – 82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje	1,00 €/m2

B. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA SE DOPUNJUJE I/ILI MIJENJA DJELATNOST

12. Poslovni prostor: 200807 – Korzo 9 i 11, površine 1202 m2, 0. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Korzo 9 i 11, u prizemlju, I. kat i II. kat ima površinu od 1202 m2 te se nalazi u 0. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 22. listopada 2021. godine i 08. ožujka 2022. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
G	SAMO ZA: 47.19 – Ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama ili 47.4 – Trgovina na malo informacijsko – komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.41 do 47.43) i/ili 47.5 - Trgovina na malo ostalom opremom za kućanstvo u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.51 do 47.59) ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.65 – Trgovina na malo igrama i igračkama u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama –asortiman: sunčane naočale i optička pomagala	20,49 €/m2
I	SAMO ZA: 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste: kavana	20,49 €/m2
J	SAMO ZA: 61 – Telekomunikacije	20,49 €/m2
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)	10,24 €/m2
K	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK od 64.1 do 66.30)	30,74 €/m2
Q	SAMO ZA: 86.22 – Djelatnosti specijalističke medicinske prakse i/ili 86.23 – Djelatnosti stomatološke prakse i/ili 86.90 – Ostale djelatnosti zdravstvene zaštite	13,66 €/m2

Predmetni poslovni prostor bio je oglašen u javnom natječaju u travnju, svibnju, lipnju i listopadu 2021. godine te ožujku, travnju, svibnju, lipnju, rujnu, listopadu i studenom 2022. godine, ali za isti nije bilo interesa.

Poslovni prostor je u razdoblju svibnja i listopada predan na privremeno upravljanje Upravnom odjelu za odgoj i obrazovanje, kulturu, sport i mlade za potrebe održavanja izložbe.

U međuvremenu za predmetni poslovni prostor zaprimljena su pisma namjere:

1. TRGOVAČKO DRUŠTVO LPP CROATIA d.o.o. iz Zagreba, KLASA: 372-03/23-02/83 od 19. svibnja 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti trgovine odjećom,
2. TRGOVAČKO DRUŠTVO NOVA MODA d.o.o. iz Zagreba KLASA: 372-03/23-02/85 od 22. svibnja 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti trgovine odjećom i
3. NORD CARL HENRIK MATTIAS iz Zagreba, KLASA: 372-03/23-02/62 OD 03.04.2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti Rad sportskih objekata (NKD šifra 93.11).

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

U vezi pristiglih pisama namjere TD LPP CROATIA d.o.o. i TD NOVA MODA d.o.o. djelatnost za koju je iskazan interes utvrđena je Zaključkom Gradonačelnika od 08. ožujka 2022. godine istu nije potrebno ponovno utvrđivati.

Što se tiče pisma namjere koju je dostavio NORD CARL HENRIK MATTIAS Povjerenstvo je mišljenja da se za predmetni poslovni prostor ne može utvrditi zatražena djelatnost Rad sportskih objekata pod NKD šifrom 93.11, budući da ista sukladno Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (NKD2007) uključuje aktivnosti koje se izvode na stadionima, trkačim stazama, plivačkim bazenima, atletskim stadionima, arenama i stadionima za zimske sportove, boksačke arene, igrališta za golf, staze za kuglanje itd. Povjerenstvo je mišljenja da se umjesto zatražene djelatnosti za prostor se može utvrditi samo djelatnost pod NKD šifrom 93.13 – Fitnes centri

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **u prizemlju, na prvom i drugom katu** zgrade na adresi **Korzo 9 i 11 – pov. 1202 m²**, utvrdi još i slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
R	SAMO ZA: 93.13 – Fitnes centri	2,56 €/m
J	SAMO ZA: 58.21 – Izdavanje računalnih igara	10,24 €/m ²

13. Poslovni prostor: 200836 – Korzo 32/I. kat, površine 183 m², 0. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Korzo 32, na prvom katu, ima površinu od 183 m² te se nalazi u 0. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je suvlasništvo Grada Rijeke u 6/8 dijela odnosno 137,25 m² i Republike Hrvatske u 2/8 dijela odnosno 45,75 m². Dana 30. kolovoza 2022. godine Trgovačko društvo DRŽAVNE NEKRETNINE dostavilo je suglasnost od 25. kolovoza 2022. godine, da Grad Rijeka predmetni prostor objavi u javnom natječaju i dodjeli u zakup.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 12. rujna 2022. godine, utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	12,00 €/m ²
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	12,00 €/m ²
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 - 53) Aktivnost: uredski prostor	12,00 €/m ²
I	SAMO ZA: 55.20 – Odmarališta i slični objekti za kraći odmor, vrste: apartman	12,00 €/m ²
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)	12,00 €/m ²
L	68 – Poslovanje nekretninama	12,00 €/m ²
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	12,00 €/m ²
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	12,00 €/m ²
P	SAMO ZA: 85.53 – Djelatnosti vozačkih škola ili 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. ili 85.60 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju	3,00 €/m ²
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“	12,00 €/m ²

Predmetni poslovni prostor bio oglašen u javnom natječaju u rujnu 2022. godine, ali za isti nije bilo interesa.

Za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere NUTRIMARLIN Centar za nutricionizam iz Rijeke KLASA: 372-03/22-02/137 od 30. kolovoza 2022. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti nutricioniste (NKD šifra 86.9) i djelatnosti poučavanja u području nutricionizma i zdravog načina života (NKD šifra 85.59)

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **na prvom** katu zgrade na adresi **Korzo 32 – pov. 183 m²** utvrde još i slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
P i Q	SAMO ZA: 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. i 86.9 – Ostale djelatnosti zdravstvene zaštite	16,00 €/m ²

14. Poslovni prostor: 201905 – Ribarska 5, površine 147 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Ribarska 5, u prizemlju, ima površinu od 147 m2 te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 25. listopada 2022. godine, utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
I	SAMO ZA: 56.10 – Djelatnosti restorana ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane –vrste: restoran ili gostionica ili pizzeria ili bistro ili slastičarnica	6,00 €/m2
I	SAMO ZA: 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste: kavana ili caffe bar ili pivnica ili buffet ili konoba	12,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	6,00 €/m2
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 - 53) Aktivnost: uredski prostor	6,00 €/m2
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)	6,00 €/m2
L	68 – Poslovanje nekretninama	6,00 €/m2
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	6,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	6,00 €/m2
Q	SAMO ZA: 86.22 – Djelatnosti specijalističke medicinske prakse ili 86.23 – Djelatnosti stomatološke prakse	6,00 €/m2
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga	6,00 €/m2

Poslovni prostor objavljen je u javnom natječaju u listopadu, studenom 2022. godine te u veljači 2023. godine, ali za isti nije bilo interesa.

Bivši zakupnik trgovačko društvo DIENDI BITE j.d.o.o. predmetni prostor koristilo je za obavljanje djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane i plaćalo zakupninu od 5,52 €/m2

Trgovačko društvo FS STUDIO DENT d.o.o. iz Rijeke, dostavilo je pismo namjere KLASA: 372-03/23-02/131 od 17. kolovoza 2023. godine kojim je iskazalo interes za obavljanje djelatnosti pod NKD šifrom 86.23 – Djelatnosti stomatološke prakse i NKD šifrom 32.50 – proizvodnja medicinskih i stomatoloških instrumenata i pribora.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Obzirom na lokaciju prostora i njegov smještaj unutar zgrade, zakupnik je radi obavljanja djelatnosti objekta područja I u obvezi poslovni prostor opremiti opremom koja ne zahtjeva izradu sustava odvoda dima, pare i mirisa izvan prostora (zatvoreni ventilacijski sustav). Prije početka radova na uređenju poslovnog prostora i ugradnje opreme zatvorenog ventilacijskog sustava zakupnik je dužan izraditi projekt te isti dostaviti na suglasnost Gradu Rijeci.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **u prizemlju** zgrade na adresi **Ribarska 5/A – pov. 147 m²**, utvrde još i slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
C I Q	SAMO ZA: 32.50 – Proizvodnja medicinskih i stomatoloških instrumenata i pribora i 86.23 – Djelatnosti stomatološke prakse	8,00 €/m ²

15. Poslovni prostor: 200060 – Blaža Polića 1/C, površine 15 m², II. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Blaža Polića 1/C, u prizemlju, ima površinu od 15 m² te se nalazi u II. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 19. lipnja 2023. godine, utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
G i H	SAMO ZA: 47.11 - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima-asortiman: duhanski proizvodi, konditorski proizvodi u originalnom pakiranju i pića u originalnom pakiranju i 47.62- Trgovina na malo novinama, papirnatom robom i pisaćim priborom u specijaliziranim prodavaonicama i 49.31 - Gradski i prigradski prijevoz putnika – aktivnost: prodaja autobusnih karata za gradski prijevoz	6,00 €/m ²
C i/ili S	SAMO ZA: 13.92 – Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda i/ili 14.12 – Proizvodnja radne odjeće i/ili 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće	3,00 €/m ²
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	3,00 €/m ²
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	3,00 €/m ²
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor	3,00 €/m ²
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili	3,00 €/m ²

	63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)	
L	68 – Poslovanje nekretninama	3,00 €/m ²
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69 – 75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	3,00 €/m ²
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77 – 82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje	3,00 €/m ²
S	SAMO ZA: 95.11 – Popravak računala i periferne opreme ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga	3,00 €/m ²

Poslovni prostor objavljen je u javnom natječaju nakon što je vraćen od strane bivšeg zakupnika u lipnju 2023. godine ali za isti nije bilo interesa.

Bivši zakupnik trgovačko društvo I NOVINE d.d. predmetni prostor koristilo je za obavljanje djelatnosti:

47.11 - Trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima-asortiman: duhanski proizvodi, konditorski proizvodi u originalnom pakiranju i pića u originalnom pakiranju i 47.62- Trgovina na malo novinama, papirnatom robom i pisaćim priborom u specializiranim prodavaonicama i 49.31 - Gradski i prigradski prijevoz putnika – aktivnost: prodaja autobusnih karata za gradski prijevoz i 92.00 – Djelatnosti kockanja i klađenja – aktivnost: prodaja igara na sreću i plaćalo zakupninu od 22,00 €/m²

DANIJELA DOTLIĆ iz Rijeke, dostavila je pismo namjere KLASA: 372-03/23-02/129 od 10. kolovoza 2023. godine kojim je iskazala interes za obavljanje djelatnosti trgovine odjevnim predmetima.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **u prizemlju** zgrade na adresi **Blaža Polića 1/C – pov. 15 m²**, utvrde još i slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
G	SAMO ZA: 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specializiranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specializiranim prodavaonicama	6,00 €/m ²

16. Poslovni prostor: 200120 - Krešimirova 8/II. kat, površine 35 m2, II. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Krešimirova 8, na drugom katu, ima površinu od 35 m2 te se nalazi u II zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 19. lipnja 2023. godine, utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	3,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	3,00 €/m2
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor	3,00 €/m2
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)	3,00 €/m2
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69 – 75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	3,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77 – 82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	3,00 €/m2

Poslovni prostor objavljen je u javnom natječaju u svibnju i lipnju 2022. godine te u lipnju 2023. godine ali za isti nije bilo interesa.

Bivši zakupnik trgovačko društvo VIRTUS PROJEKT d.o.o. predmetni prostor koristilo je za obavljanje djelatnosti inženjerstva i s njim povezanim tehničkim savjetovanjem i plaćalo zakupninu od 3,00 €/m2.

TEA VEHOVEC dostavila je pismo namjere KLASA: 372-03/23-02/105 od 27. lipnja 2023. godine kojim je iskazala interes za zakup poslovnog prostora površine od 20 m2 do 30 m2 za obavljanje djelatnosti 86.90 – Ostale djelatnosti zdravstvene zaštite.

Prostor ima zajednički hodnik za ostalim prostorima na etaži.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženim namjenama. Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala su se pristigla pisma namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **na drugom katu** zgrade na adresi **Krešimirova 8 – pov. 35 m2**, utvrdi još i slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	
Q	SAMO ZA: 86.90 – Ostale djelatnosti zdravstvene zaštite	4,00 €/m2

17. Poslovni prostor: 201013 – Milana Smokvine Tvrdog 5/A, površine 247 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Milana Smokvine Tvrdog 5/A, u prizemlju, ima površinu od 247 m2 te se nalazi u III. zoni Zbog pravnog režima u kojem se prostor nalazi odnosno ne riješenih pravno imovinskih odnosa (razvidno iz kartice poslovnog prostora) predmetni prostor se daje u zakup do okončanja postupka po prigovoru RH, a najduže na rok od 5 godina.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 19. lipnja 2023. godine, utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD Aktivnost: uredski prostor	Početna cijena zakupnine
C i/ili S	SAMO ZA: 13.92 – Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda i/ili 14.12 – Proizvodnja radne odjeće i/ili 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, aktivnost: krpanje i prepravljjanje odjeće	1,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	1,00 €/m2
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m2
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)	1,00 €/m2
L	68 – Poslovanje nekretninama	1,00 €/m2
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69 – 75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	1,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77 – 82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje	1,00 €/m2
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. ili 95.11 – Popravak računala i periferne opreme ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga	1,00 €/m2

Poslovni prostor objavljen je u javnom natječaju u lipnju 2023. godine, ali pristigla prijava nije bila sastavljena u skladu sa odredbama javnog natječaja.

FILIP PERICA iz Rijeke, dostavio je pismo namjere za predmetni poslovni prostor, KLASA: 372-03/23-02/135 od 29. kolovoza 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti 85.52 – Obrazovanje i poučavanje u području kulture – poduka iz plesa i djelatnosti plesnih studija.

PIGLIĆ IVA iz Rijeke, dostavila je pismo namjere kojim nije definirana djelatnost za koju bi koristila prostor. Naknadno je sa navedenom održan sastanak u kojem je utvrđeno da se radi o djelatnostima udruge, odnosno članske organizacije. Iako je dogovoreno da će ista dostaviti dopunu pisma namjere isto nije zaprimljeno, a budući je za prostor između ostalih

djelatnosti utvrđena i djelatnost članskih organizacija Povjerenstvo neće predlagati novu dopunu djelatnosti po predmetnom zahtjevu.

Bivši zakupnik članska organizacija ROTONDO iz Rijeke, predmetni prostor koristilo je za obavljanje djelatnosti članske organizacije i plaćalo zakupninu od 1,50 €/m².

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Za obavljanje djelatnosti iz područja S, šifra 94.99 za aktivnosti koje uključuju glazbu i ples i područja P – 85.52 za sve aktivnosti koje uključuju glazbu i ples, budući zakupnik u obvezi je izvesti radove na zvučnoj izolaciji prostora vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Milana Smokvine Tvrdog 5A - pov. 247 m²** utvrdi još i slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD Aktivnost: uredski prostor	Početna cijena zakupnine
P	SAMO ZA: 85.52 – Obrazovanje i poučavanje u području kulture – aktivnost: poduka iz plesa i djelatnosti plesnih studija	1,00 €/m ²