

**Prijedlozi odluka o uvrštenju na popis poslovnih prostora  
koji su predmet kupoprodaje**



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA  
Gradonačelnik

Rijeka, 15. 9. 2023.

**Gradsko vijeće Grada Rijeke  
n/r predsjednice Ane Trošelj**

*Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedloge odluka o uvrštenju na popis poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje.***

*Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/09, 14/13 i 22/13-ispr. i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 10/17, 14/18, 2/19-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) za izvjestiteljicu na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određujem Denis Šulinu, privremenu pročelnicu Upravnog odjela za gradsku imovinu.*



**GRADONAČELNIK**

**Marko FILIPOVIĆ**

## **O b r a z l o ž e n j e**

### **Prijedloga odluka o uvrštenju na popis poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje**

Sukladno odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15 i 112/18; u daljnjem tekstu: Zakon), Gradsko vijeće Grada Rijeke donijelo je Odluku o kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke ( „Službene novine Grada Rijeke“ broj 16/19) – u daljnjem tekstu: Odluka.

Nakon toga Gradsko vijeće Grada Rijeke u veljači 2022. godine donijelo je Odluku o izmjenama i dopuni Odluke o kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke, koja je objavljena u „Službenim novinama Grada Rijeke“ broj 3/22, a stupila je na snagu dana 10. ožujka 2022. godine.

Odluka između ostalog propisuje uvjete i postupak prodaje poslovnog prostora u zakupu sadašnjem zakupniku.

Pod pojmom sadašnjeg zakupnika poslovnog prostora (u daljem tekstu: sadašnji zakupnik) u smislu članka 18. Odluke smatra se zakupnik koji:

- ima sklopljen ugovor o zakupu poslovnog prostora,
- u poslovnom prostoru obavlja ugovorenu djelatnost,
- poslovni prostor koristi bez prekida u trajanju od najmanje pet godina.

Odredbom članka 18. stavka 1. Odluke propisano da se poslovni prostor u zakupu može prodati sadašnjem zakupniku na temelju Odluke o utvrđivanju popisa poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje (u daljem tekstu: popis poslovnih prostora) koji će se javno objaviti, nakon što ga donese Gradsko vijeće na prijedlog Gradonačelnika.

Sukladno odredbi članka 18. stavka 5. Odluke, na popis poslovnih prostora Grad neće uvrstiti poslovne prostore koji kumulativno ispunjavaju sljedeće uvjete:

- nalaze se u nultoj ili prvoj zoni Grada sukladno općem aktu Grada kojim se uređuje zakup poslovnih prostora,
- ulični su poslovni prostori s izlogom koji gleda na uličnu stranu,
- nalaze se u razizemlju,
- čija je vrijednost zakupnine za 15 godina jednaka procijenjenoj vrijednosti ili veća od procijenjene vrijednosti poslovnog prostora.

Pored navedenog, pravo na kupnju poslovnog prostora u zakupu ne može ostvariti zakupnik koji je:

- poslovni prostor dao u podzakup ili na temelju bilo koje druge osnove prepustio korištenje poslovnog prostora drugoj osobi,
- ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu i proračunu Grada, radnicima i dobavljačima, osim ako je sukladno posebnom propisu odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja.

U svrhu pokretanja postupka prodaje poslovnih prostora u zakupu prvotno je potrebno izraditi procjembeni elaborat sukladno odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ broj 78/15), koji se potom dostavlja Procjeniteljskom povjerenstvu Grada Rijeke na mišljenje. Nakon što navedeno povjerenstvo prihvati elaborat, Povjerenstvu za prodaju poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke dostavlja se popis poslovnih prostora na ocjenu opravdanosti prodaje primjenom uvjeta iz članka 18. stavka 5. Odluke.

Ukoliko se poslovni prostor u zakupu prodaje sadašnjem zakupniku koji je imao ulaganja u poslovni prostor, procijenjena vrijednost predmetnog poslovnog prostora umanjuje se za neamortizirana ulaganja sadašnjeg zakupnika, a koja su utjecala na visinu procijenjene vrijednosti poslovnog prostora i za koje je Grad dao prethodno pisanu suglasnost, ukoliko se na njih poziva.

Visina neamortiziranog ulaganja priznaje se najviše do 30% procijenjene vrijednosti poslovnog prostora, te istu utvrđuje procjenitelj procjembenim elaboratom.

Gradsko vijeće Grada Rijeke je na sjednicama održanim dana 28. travnja i 4. svibnja 2022. godine, te dana 08. prosinca 2022. godine donijelo dvije Odluke o utvrđivanju popisa poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje.

Prvotna Odluka je stupila na snagu danom donošenja, te je objavljena sa popisom poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje u „Službenim novinama Grada Rijeke“ broj 7/22 dana 12. svibnja 2022. godine, na web stranicama ([www.rijeka.hr](http://www.rijeka.hr)) i oglasnoj ploči Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemlje.

Sukladno navedenoj Odluci i objavljenom popisu poslovnih prostora prodaji je bilo izloženo ukupno trinaest (13) poslovnih prostora u zakupu čija je ukupna procijenjena vrijednost iznosila 1.352.445,42 EUR/ 10.190.000,00 kn<sup>1</sup>, od čega je za sedam (7) poslovnih prostora realizirana kupoprodaja te je ostvaren prihod od prodaje u iznosu od 584.776,69 EUR/ 4.406.000,00 kn<sup>2</sup>, dok za jedan (1) poslovni prostor u zakupu nije realizirana kupoprodaja odnosno sklopljen ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora u zakupu, te zakupnik nije imao pravo na povrat uplaćene jamčevine.

U konačnici ukupan prihod od prodaje svih 7 (sedam) poslovnih prostora, pritom uvećan za predmetnu jamčevinu iznosio je 601.499,76 EUR/ 4.532.000,00 kn<sup>3</sup>.

Napominjemo da su kupci poslovnih prostora pored uplaćene kupoprodajne cijene sukladno članku 9. stavku 4. Odluke podmirili trošak izrade procjene vrijednosti, kao i trošak izrade energetskog certifikata.

U pogledu preostalih pet (5) poslovnih prostora nisu pristigli zahtjevi za kupnju poslovnog prostora od strane zakupnika, a koji se podnose Gradu u roku od 90 dana od dana javne objave popisa poslovnih prostora, stoga je istima protekao rok za podnošenje.

Nadalje, Gradsko vijeće Grada Rijeke je na sjednici održanoj 08. prosinca 2022. godine, donijelo drugu Odluku o utvrđivanju popisa poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje.

Odluka je stupila na snagu danom donošenja, te je objavljena sa popisom poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje u „Službenim novinama Grada Rijeke“ broj 16/22 dana 23. prosinca 2022. godine, na web stranicama ([www.rijeka.hr](http://www.rijeka.hr)) i oglasnoj ploči Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemlje.

Sukladno objavljenom popisu poslovnih prostora prodaji je bilo izloženo ukupno tri (3) poslovna prostora u zakupu, od čega je za dva (2) poslovna prostora realizirana kupoprodaja te je ostvaren prihod od prodaje u iznosu od 76.846,51 EUR/ 579.000,00 kn<sup>4</sup>.

Ističemo da je kupac navedenih dvaju (2) poslovnih prostora pored uplaćene kupoprodajne cijene sukladno članku 9. stavku 4. Odluke podmirio trošak izrade procjene vrijednosti, kao i trošak izrade energetskog certifikata.

U odnosu na jedan (1) poslovni prostor u zakupu za kojeg nije realizirana kupoprodaja ističemo da je vrijednost predmetnog poslovnog prostora prelazila iznos od 132.722,81 EUR/1.000.000,00 kn<sup>5</sup> stoga je temeljem članaka 15. i 25. Odluke i članka 46. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21; dalje: Statut Grada Rijeke), prijedlog Odluke o kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke prosljeđen Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici održanoj dana 13. srpnja 2023. godine nije donijelo Odluku o kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke sadašnjem zakupniku, stoga Grad Rijeka nije bio u mogućnosti pristupiti sklapanju ugovora o kupoprodaji sa sadašnjim zakupnikom, te je istome izvršen povrat uplaćene jamčevine. Sukladno članku 23. stavku 7. Odluke podnositelj zahtjeva je pisanim putem obaviješten da može ponovno podnijeti zahtjev za kupnju poslovnog prostora.

Napominjemo da na sjednici održanoj dana 13. srpnja 2023. godine Gradsko vijeće Grada Rijeke nije donijelo Odluku o utvrđivanju popisa poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje, točnije u pogledu devet (9) poslovnih prostora u zakupu.

---

<sup>1,2,3,4,5</sup> Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn

Na temelju iskazanog interesa zakupnika, dvanaest (12) poslovnih prostora u zakupu je procijenjeno od strane procjenitelja te dostavljeno Povjerenstvu za prodaju poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke, sa pripadajućim procjembenim elaboratima koji su prihvaćeni na sjednici Procjeniteljskog povjerenstva Grada Rijeke, a kako bi isto utvrdilo da li predmetni poslovni prostori u zakupu kumulativno ispunjavaju zakonske uvjete propisane u članku 33. stavku 5. Zakona odnosno članku 18. stavku 5. Odluke.

Povjerenstvo je primjenom navedenih zakonskih uvjeta za jedanaest (11) poslovnih prostora u zakupu donijelo pozitivnu ocjenu opravdanosti odnosno utvrdilo da navedeni prostori ispunjavaju uvjete za uvrštenje na popis poslovnih prostora, dok je u pogledu jednog (1) poslovnog prostora u zakupu donijelo negativnu ocjenu opravdanosti obzirom je utvrđeno da predmetni prostor ne ispunjava zakonske uvjete za uvrštenje na popis poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje. Stoga, navedeni poslovni prostor se neće dalje obrađivati u ovom materijalu.

Nadalje, nijedan poslovni prostor nije u podzakupu već se svi uredno koriste od strane zakupnika.

Shodno tome u Tablici I. obrađeno je ukupno jedanaest (11) poslovnih prostora koji ispunjavaju zakonske uvjete iz članka. 33. stavka 5. Zakona, odnosno članka 18. stavka 5. Odluke te uvjete o načinu i dužini korištenja poslovnog prostora.

Tablica I. sadrži podatke o:

- adresi poslovnog prostora
- smještaju u zgradi i površini prostora
- datumu sklapanja ugovora o zakupu
- zakupniku
- procijenjenoj vrijednosti i datumu izrade procjembenog elaborata,
- energetsom razredu
- ukupnoj procijenjenoj vrijednosti svih poslovnih prostora.

**Tablica I.**

	ADRESA	OPIS I POVRŠINA PROSTORA	DATUMI UGOVORA	ZAKUPNIK	PROCIJENJENA VRIJEDNOST (EUR/kn)/ JEDINIČNA CIJENA (EUR/m <sup>2</sup> )	DATUM PROCJENE	ENERGETSKI RAZRED
1.	Adamićeva 34	poslovni prostor u prizemlju zgrade, 26 m <sup>2</sup>	02.03.1998.- 02.03.2008.; 10.01.2008.- 03.03.2018. (UG.BR. 6710/02- 03 SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 03.03.2008. - 03.03.2018.); 21.02.2018.- 04.03.2023. (UG.BR. 9120 SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 04.03.2018.- 04.03.2023.); 28.02.2023.- 06.03.2023. (UG.BR. 10305 SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 06.03.2023.- 06.03.2033.)	Vinko Brajković, vl. obrta Frizer za muškarce	79.000,00 EUR/ 595.225,50 kn  3.038,46 EUR/m <sup>2</sup> / 22.893,29 kn/m <sup>2</sup>	04.2023.	B
2.	Andrije Medulića 2	poslovni prostor u prizemlju zgrade, 34,52 m <sup>2</sup> (+5,85 m <sup>2</sup> terasa)	09.10.2012.- 24.09.2022. (UG.BR. 8077/02- 03 SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 24.09.2012.- 24.09.2022.); 02.09.2022.- 25.09.2027. (UG.BR. 10212 SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 25.09.2022.- 25.09.2027.)	Tamara Komšić, vl. obrta FRIZERSKI OBRT „MEO“	109.000,00 EUR/ 821.260,50 kn  3.029,46 EUR/m <sup>2</sup> / 22.825,47 kn/m <sup>2</sup>	04.2023.	A

	ADRESA	OPIS I POVRŠINA PROSTORA	DATUMI UGOVORA	ZAKUPNIK	PROCIJENJENA VRIJEDNOST (EUR/kn)/ JEDINIČNA CIJENA (EUR/m <sup>2</sup> )	DATUM PROCJENE	ENERGETSKI RAZRED
3.	Dolac 8/B	poslovni prostor u suterenu zgrade, 209 m <sup>2</sup>	09.10.2012.- 25.09.2022. (UG.BR. 8080/02-03 SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 25.09.2012.-25.09.2022.); 10.11.2022.- 06.12.2032. (UG.BR. 10248 SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 06.12.2022.-06.12.2032.)	YLANG-YLANG d.o.o.	620.000,00 EUR/ 4.671.390,00 kn  2.966,51 EUR/m <sup>2</sup> / 22.351,15 kn/m <sup>2</sup>	04.2023.	D
4.	Franca Prešerna 32/B	poslovni prostor u prizemlju zgrade, 70,55 m <sup>2</sup>	16.04.1999.- 16.04.2009.; 12.03.2009.- 17.04.2019. (UG.BR. 7467/02-03 SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 17.04.2009.-17.04.2019.); 15.05.2019.- 18.04.2024. (UG.BR. 9579 SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 18.04.2019.-18.04.2024.)	BIONDAN d.o.o.	170.000,00 EUR/ 1.280.865,00 kn  2.409,64 EUR/m <sup>2</sup> / 18.155,42 kn/m <sup>2</sup>	04.2023.	B
5.	Jedrarska 3/A	poslovni prostor u prizemlju zgrade, 15 m <sup>2</sup>	11.03.2005.- 08.03.2015. (UG.BR. 6229/02-03 SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 08.03.2005.-08.03.2015.); 25.03.2015.- 09.03.2020. (UG.BR. 8588/02-03 SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 09.03.2015.-09.03.2020.); 28.05.2020.- 05.06.2030. (UG.BR. 9763 SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 05.06.2020.-05.06.2030.)	Snježana Josipović, vl. obrta FRIZERSKI OBRT „MIRACLE“	41.000,00 EUR/ 308.914,50 kn  2.733,33 EUR/m <sup>2</sup> / 20.594,30 kn/m <sup>2</sup>	04.2023.	B
6.	Korzo 2/A	poslovni prostor u prizemlju zgrade, 3 m <sup>2</sup>	26.10.2004.- 13.10.2014. (UG.BR. 6147/02-03 SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 13.10.2004.-13.10.2014.); 05.09.2014.- 14.10.2019. (UG.BR. 8464/02-03 SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 14.10.2014.-14.10.2019.); 29.11.2019.- 14.10.2024. (UG.BR. 9677 SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 14.10.2019.-14.10.2024.)	MJEDA d.o.o.	12.400,00 EUR/ 93.427,80 kn  4.133,33 EUR/m <sup>2</sup> / 31.142,60 kn/m <sup>2</sup>	05.2023.	E
7.	Korzo 41/D	poslovni prostor u prizemlju zgrade, 45 m <sup>2</sup>	17.03.1998.- 31.12.2008.; 28.10.2008.- 01.01.2019. (UG.BR. 7386/02-03 SKLOPLJEN	SLADIS d.d.	230.000,00 EUR/ 1.732.935,00 kn  5.111,11 EUR/m <sup>2</sup> / 38.509,67 kn/m <sup>2</sup>	04.2023.	D

	ADRESA	OPIS I POVRŠINA PROSTORA	DATUMI UGOVORA	ZAKUPNIK	PROCIJENJENA VRIJEDNOST (EUR/kn)/ JEDINIČNA CIJENA (EUR/m <sup>2</sup> )	DATUM PROCJENE	ENERGETSKI RAZRED
			NA VRIJEME OD 01.01.2009.- 01.01.2019.); 21.02.2019.- 02.01.2024. (UG.BR. 9519 SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 02.01.2019.- 02.01.2024.)				
8.	Pavla Rittera Vitezovića 10/A	poslovni prostor u prizemlju zgrade, 10,50 m <sup>2</sup>	24.03.1998.- 24.03.2008.; 26.02.2008.- 25.03.2018. (UG.BR. 6780/02-03 SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 25.03.2008.- 25.03.2018.); 05.04.2018.- 26.03.2023. (UG.BR. 9223 SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 26.03.2018.- 26.03.2023.); 20.03.2023.- 27.03.2028. (UG.BR. 10326 SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 27.03.2023.- 27.03.2028.)	M.R.M. d.o.o.	36.000,00 EUR/ 271.242,00 kn  3.428,57 EUR/m <sup>2</sup> / 25.832,57 kn/m <sup>2</sup>	04.2023.	B
9.	Srdoči 66/C	poslovni prostor u prizemlju zgrade, 26,12 m <sup>2</sup>	22.05.2002.- 09.05.2012. (UG.BR. 5791/02-03 SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 09.05.2002. – 09.05.2012.); 02.05.2012.- 10.05.2017. (UG.BR. 8031/02-03 SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 10.05.2012.- 10.05.2017.); 20.03.2017.- 10.05.2022. (UG.BR. 8922 SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 11.05.2017.- 10.05.2022.); 23.05.2022.- 11.05.2027. (UG.BR. 10179 SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 11.05.2022. – 11.05.2027.)	Ivan Aščić, vl. obrta USLUŽNI OBRT „DONNA“	29.000,00 EUR/ 218.500,50 kn  1.110,26 EUR/m <sup>2</sup> / 8.365,26 kn/m <sup>2</sup>	04.2023.	C
10.	Zagrebačka 23	poslovni prostor u prizemlju zgrade, 60 m <sup>2</sup>	11.05.2004.- 26.04.2014. (UG.BR. 6097/02-03 SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 26.04.2004.- 26.04.2014.); 13.03.2014.- 27.04.2019. (UG.BR. 8321/02-03 SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 27.04.2014.- 27.04.2019.); 24.04.2019.- 27.04.2024. (UG.BR. 9561 SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 27.04.2019.-	VIHOR d.o.o.	200.000,00 EUR/ 1.506.900,00 kn  3.333,33 EUR/m <sup>2</sup> / 25.115,00 kn/m <sup>2</sup>	04.2023.	C

	ADRESA	OPIS I POVRŠINA PROSTORA	DATUMI UGOVORA	ZAKUPNIK	PROCIJENJENA VRIJEDNOST (EUR/kn)/ JEDINIČNA CIJENA (EUR/m <sup>2</sup> )	DATUM PROCJENE	ENERGETSKI RAZRED
			27.04.2024.				
11.	Žrtava fašizma 10	poslovni prostor u prizemlju zgrade, 99 m <sup>2</sup>	18.03.2014.-20.03.2024. (UG.BR. 8335/02-03 SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 20.03.2014.-20.03.2024.)	Dr. sc. Maja Kovačević	190.000,00 EUR/ 1.431.555,00 kn  1.919,19 EUR/m <sup>2</sup> / 14.460,15 kn/m <sup>2</sup>	04.2023.	C
<b>UKUPNA PROCIJENJENA VRIJEDNOST (EUR/kn)</b>					<b>1.716.400,00 EUR/ 12.932.215,80 kn</b>		

\* Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn

U pogledu uvjeta da li sadašnji zakupnik uredno ispunjava financijske obveze prema Gradu, zatraženo je očitovanje od strane Odjela gradske uprave za financije, te je temeljem dostavljenih objedinjenih analitičkih kartica prostora utvrđeno da Grad ima potraživanja prema sadašnjim zakupnicima u pogledu pet (5) poslovnih prostora u zakupu.

Svakako treba istaknuti da evidentirano dugovanje sadašnjih zakupnika prema Gradu predstavlja trenutno stanje, te da isti imaju mogućnost dokazivati nepostojanje duga prema Gradu, državnom proračunu, prema radnicima i dobavljačima prilaganjem propisane dokumentacije uz zahtjev za kupnju poslovnog prostora, a po javnoj objavi popisa poslovnih prostora koji će uslijediti nakon donošenja Odluke o utvrđivanju popisa poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje, koju donosi Gradsko vijeće Grada Rijeke na prijedlog Gradonačelnika.

Ukupna procijenjena vrijednost za jedanaest (11) poslovnih prostora u zakupu, koje se predlaže uvrstiti na popis poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje, iznosi 1.716.400,00 EUR/ 12.932.215,80 kn<sup>6</sup>.

Niže se daje tabelarni prikaz (Tablica II.) koja pored adrese i naziva zakupnika sadrži:

- iznos zakupnine u 15 godina (bez PDV-a),
- iznos zakupnine bez PDV-a u EUR po m<sup>2</sup>,
- iznos mjesečne zakupnine bez PDV-a u EUR,
- iznos godišnje zakupnine bez PDV-a u EUR,
- iznos dugovanja prema Gradu.

**Tablica II.**

	ADRESA	ZAKUPNIK	DATUMI UGOVORA	IZNOS ZAKUPNINE U 15 GODINA (BEZ PDV-a)	IZNOS ZAKUPNINE BEZ PDV-A (u EUR/m <sup>2</sup> )	IZNOS MJESEČNE ZAKUPNINE BEZ PDV-A (u EUR)	IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE BEZ PDV-A (u EUR)	DUGOVANJE PREMA GRADU (EUR/kn)
1.	Adamićeva 34, 26 m2, ID: 201897	Vinko Brajković, vl. obrta Frizer za muškarce	02.03.1998.- 02.03.2008.; 10.01.2008.- 03.03.2018. (UG.BR. 6710/02-03 SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 03.03.2008. - 03.03.2018.); 21.02.2018.- 04.03.2023. (UG.BR. 9120 SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 04.03.2018.- 04.03.2023.); 28.02.2023.- 06.03.2023. (UG.BR. 10305 SKLOPLJEN NA VRIJEME OD	23.181,55 EUR/ 174.661,38 kn	6,50 €	169,00 €	2.028,00 €	/

<sup>6</sup> Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn



			06.03.2023.- 06.03.2033.)						
2.	Andrije Medulića 2 34,52 m <sup>2</sup> (+5,85 m <sup>2</sup> terasa), ID: 205273	Tamara Komšić, vl. obrta FRIZERSKI OBRT „MEO“	09.10.2012.- 24.09.2022. (UG.BR. 8077/02-03 SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 24.09.2012.- 24.09.2022.); 02.09.2022.- 25.09.2027. (UG.BR. 10212 SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 25.09.2022.- 25.09.2027.)	97.158,25 EUR/ 732.038,84 kn	13,79	482,65	5.791,80	22,25	
3.	Dolac 8/B, 209 m <sup>2</sup> , ID: 200333	YLANG-YLANG d.o.o.	09.10.2012.- 25.09.2022. (UG.BR. 8080/02-03 SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 25.09.2012.- 25.09.2022.); 10.11.2022.- 06.12.2032. (UG.BR. 10248 SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 06.12.2022.- 06.12.2032.)	329.172,31 EUR/ 2.480.148,81 kn	12,10 €	2.528,90 €	30.346,80 €	3.707,50 €	
4.	Franca Prešerna 32/B, 70,55 m <sup>2</sup> , ID: 200454	BIONDAN d.o.o.	16.04.1999.- 16.04.2009.; 12.03.2009.- 17.04.2019. (UG.BR. 7467/02-03 SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 17.04.2009.- 17.04.2019.); 15.05.2019.- 18.04.2024. (UG.BR. 9579 SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 18.04.2019.- 18.04.2024.)	75.132,21 EUR/ 566.113,77 kn	6,43 €	456,53 €	5.478,36 €	/	
5.	Jedrarska 3/A 15 m <sup>2</sup> , ID: 200728	Snježana Josipović, vl. obrta FRIZERSKI OBRT „MIRACLE“	11.03.2005.- 08.03.2015. (UG.BR. 6229/02-03 SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 08.03.2005.- 08.03.2015.); 25.03.2015.- 09.03.2020. (UG.BR. 8588/02-03 SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 09.03.2015.- 09.03.2020.); 28.05.2020.- 05.06.2030. (UG.BR. 9763 SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 05.06.2020.- 05.06.2030.)	12.906,41 EUR / 97.243,31 kn	6,00 €	90,00 €	1.080,00 €	10,14 €	
6.	Korzo 2/A, 3 m <sup>2</sup> ID: 100200	MJEDA d.o.o.	26.10.2004.- 13.10.2014. (UG.BR. 6147/02-03 SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 13.10.2004.- 13.10.2014.); 05.09.2014.- 14.10.2019. (UG.BR. 8464/02-03 SKLOPLJEN NA	70.544,45 EUR / 531.517,19 kn	135,63 €	406,89 €	4.882,68 €	/	

			VRIJEME OD 14.10.2014.- 14.10.2019.); 29.11.2019.- 14.10.2024. (UG.BR. 9677 SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 14.10.2019.- 14.10.2024.)					
7.	Korzo 41/D, 45 m2, ID: 200860	SLADIS d.d.	17.03.1998.- 31.12.2008.; 28.10.2008.- 01.01.2019. (UG.BR. 7386/02-03 SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 01.01.2009.- 01.01.2019.); 21.02.2019.- 02.01.2024. (UG.BR. 9519 SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 02.01.2019.- 02.01.2024.)	143.601,37 EUR/ 1.081.964,55 kn	24,00 €	1.080,00 €	12.960,00 €	2.364,51 €
8.	Pavla Rittera Vitezovića 10/A, 10,50 m2, ID: 201117	M.R.M. d.o.o.	24.03.1998.- 24.03.2008.; 26.02.2008.- 25.03.2018. (UG.BR. 6780/02-03 SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 25.03.2008.- 25.03.2018.); 05.04.2018.- 26.03.2023. (UG.BR. 9223 SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 26.03.2018.- 26.03.2023.); 20.03.2023.- 27.03.2028. (UG.BR. 10326 SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 27.03.2023.- 27.03.2028.)	29.017,67 EUR/ 218.633,66 kn	16,89 €	168,90 €	2.026,80 €	/
9.	Srdoči 66/C, 26,12 m2, ID: 201355	Ivan Aščić, vl. obrta USLUŽNI OBRT „DONNA“	22.05.2002.- 09.05.2012. (UG.BR. 5791/02-03 SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 09.05.2002. – 09.05.2012.); 02.05.2012.- 10.05.2017. (UG.BR. 8031/02-03 SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 10.05.2012.- 10.05.2017.); 20.03.2017- 10.05.2022. (UG.BR. 8922 SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 11.05.2017.- 10.05.2022.); 23.05.2022.- 11.05.2027. (UG.BR. 10179 SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 11.05.2022. – 11.05.2027.)	5.874,90 EUR/ 44.264,46 kn	1,45 €	37,70 €	452,40 €	/
10.	Zagrebačka 23, 60 m2, ID: 201686	VIHOR d.o.o.	11.05.2004.- 26.04.2014. (UG.BR. 6097/02-03	96.959,99 EUR/ 730.545,08 kn	12,00 €	720,00 €	8.640,00 €	/

			SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 26.04.2004.- 26.04.2014.); 13.03.2014.- 27.04.2019. (UG.BR. 8321/02-03 SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 27.04.2014.- 27.04.2019.); 24.04.2019.- 27.04.2024. (UG.BR. 9561 SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 27.04.2019.- 27.04.2024.					
11.	Žrtava fašizma 10, 99 m2 ID: 201712	Dr. sc. Maja Kovačević	18.03.2014.- 20.03.2024. (UG.BR. 8335/02-03 SKLOPLJEN NA VRIJEME OD 20.03.2014.- 20.03.2024.)	95.910,01 EUR/ 722.633,98 kn	4,00 €	396,00 €	4.752,00 €	54,60 €

\* Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn

Izvršenom provjerom utvrđeno je da su za šest (6) poslovnih prostora u zakupu udovoljeni zakonski uvjeti dok u odnosu na pet (5) poslovnih prostora u zakupu evidentiramo dugovanje prema Gradu.

Obzirom da zakupnik mora dokazivati nepostojanje duga prilaganjem propisane dokumentacije uz zahtjev za kupnju poslovnog prostora, predlaže se na popis uvrstiti pet (5) poslovnih prostora u zakupu čiji zakupnici trenutno imaju nepodmireno dugovanje prema Gradu.

Naime, zakupnici koji podnesu zahtjev za kupnju, između ostalog su u obvezi dostaviti i potvrdu Porezne uprave kojom dokazuju da nema dugovanja po osnovi javnih davanja, dokaz da su u potpunosti ispunjene obveze iz ugovora o zakupu i namireni svi troškovi koji proizlaze s osnova korištenja poslovnog prostora, potvrdu nadležnog tijela Grada ili Primorsko-goranske županije o ispunjenju obveza za čiju naplatu su nadležni ili dokaz da je prema posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja predmetne obveze, pod uvjetom da se podnositelji zahtjeva pridržavaju rokova plaćanja, te izjavu ovjerenu od javnog bilježnika da nemaju neispunjenih obveza prema radnicima i drugim vjerovnicima kao i da predmetni poslovni prostor nisu dali u podzakup ili na temelju bilo koje druge pravne osnove prepustili korištenje poslovnog prostora drugoj osobi.

Popis poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje donosi Gradsko vijeće Grada Rijeke na prijedlog Gradonačelnika.

Popis se objavljuje u „Službenim novinama Grada Rijeke“, na web stranicama Grada te ističe na Oglasnoj ploči Grada.

Danom objave popisa poslovnih prostora u „Službenim novinama Grada Rijeke“, sadašnji zakupnici podnose u zakonom utvrđenom roku od 90 dana od dana objave popisa zahtjev za kupnju uz koji će sukladno odredbama Odluke priložiti propisanu dokumentaciju. Zahtjev za kupnju poslovnog prostora predaje se neposredno u pisarnici Grada u uredovno radno vrijeme ili preporučenom poštanskom pošiljkom adresiran na Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, sa oznakom poslovnog prostora za koji se zahtjev za kupnju podnosi, a obrazac zahtjeva za kupnju poslovnog prostora bit će javno objavljen.

Po zaprimanju zahtjeva za kupnju poslovnog prostora u navedenom roku, pristupit će se provjeri dostavljene dokumentacije te obavijestiti sadašnjeg zakupnika kao podnositelja zahtjeva da u roku od 15 dana dopuni zahtjev ukoliko nedostaje neka od taksativno popisanih isprava iz članka 23. Odluke.

Ako podnositelj zahtjeva ne dopuni zahtjev u utvrđenom roku, smatrat će se da je odustao od zahtjeva.

pozivom na odredbu članka 38. Zakona, Odluku o kupoprodaji poslovnog prostora u zakupu donosi Gradonačelnik Grada Rijeke ako utvrđena kupoprodajna cijena poslovnog

prostora ne prelazi iznos od 132.722,81 EUR/ 1.000.000,00 kn<sup>7</sup>, uključujući i iznos od 132.722,81 EUR/ 1.000.000,00 kn<sup>8</sup>, odnosno Gradsko vijeće Grada Rijeke, ukoliko utvrđena kupoprodajna cijena poslovnog prostora prelazi iznos od 132.722,81 EUR/ 1.000.000,00 kn<sup>9</sup>.

Sukladno odredbi članka 39. Zakona, a na temelju Odluke o kupoprodaji poslovnog prostora u zakupu, Gradonačelnik Grada Rijeke i kupac sklopit će u roku od 90 dana od dana donošenja Odluke ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora.

Sadašnji zakupnik – kupac pored kupoprodajne cijene u obvezi je podmiriti i trošak izrade procjemenog elaborata i energetske certifikata, isključivo jednokratnom uplatom u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

U svezi navedenog, predlaže se za ukupno jedanaest (11) poslovnih prostora u zakupu donošenje pojedinačnih odluka o uvrštenju na popis poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje, a kako bi u konačnici Gradsko vijeće Grada Rijeke na prijedlog Gradonačelnika Grada Rijeke donijelo popis poslovnih prostora koji se objavljuje u „Službenim novinama Grada Rijeke“, na web stranicama Grada Rijeke te ističe na oglasnoj ploči Grada Rijeke, na adresi Rijeka, Titov trg 3.

---

<sup>7,8,9</sup> Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn

Na temelju članka 18. stavka 2. Odluke o kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke ("Službene novine Grada Rijeke" broj 16/19 i 3/22) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14,12/17, 9/18, 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici \_\_\_\_\_, donijelo je

**ODLUKU**  
**o uvrštenju na popis poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje**

**I.**

Na popis poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke koji će biti predmetom kupoprodaje sadašnjem zakupniku uvrstit će se sljedeći poslovni prostor:

- poslovni prostor na adresi u Rijeci, Adamićeva 34, površine 26 m<sup>2</sup> koji se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 877, k.o. Rijeka i upisan je u z.k. ul. 12395 iste k.o. kao E-23,
- poslovni prostor ima energetski certifikat razred B, oznake P\_847\_2015\_10035\_NSZ1,
- kupoprodajna cijena za poslovni prostor iznosi 79.000,00 EUR/ 595.225,50 kn, a utvrđena je temeljem procjemenog elaborata broj 49/2023,
- jamčevina iznosi 7.900,00 EUR/ 59.522,55 kn.

**II.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će u "Službenim novinama Grada Rijeke".

Na temelju članka 18. stavka 2. Odluke o kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke ("Službene novine Grada Rijeke" broj 16/19 i 3/22) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14,12/17, 9/18, 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici \_\_\_\_\_, donijelo je

**ODLUKU**  
**o uvrštenju na popis poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje**

**I.**

Na popis poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke koji će biti predmetom kupoprodaje sadašnjem zakupniku uvrstit će se sljedeći poslovni prostor:

- poslovni prostor na adresi u Rijeci, Andrije Medulića 2, površine 34,52 m<sup>2</sup> s pripadajućom terasom površine 5,85 m<sup>2</sup> koji se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 503, k.o. Rijeka i upisan je u z.k. ul. 5306 iste k.o. kao E-10,
- poslovni prostor ima energetska certifikat razred A, oznake P\_523\_2014\_10357\_NSZ1,
- kupoprodajna cijena poslovnog prostora iznosi 109.000,00 EUR/821.260,50 kn, a utvrđena je temeljem procjemenog elaborata broj 52/2023,
- jamčevina iznosi 10.900,00 EUR/ 82.126,05 kn.

**II.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će u "Službenim novinama Grada Rijeke".

Na temelju članka 18. stavka 2. Odluke o kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke ("Službene novine Grada Rijeke" broj 16/19 i 3/22) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici \_\_\_\_\_, donijelo je

**ODLUKU**  
**o uvrštenju na popis poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje**

**I.**

Na popis poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke koji će biti predmetom kupoprodaje sadašnjem zakupniku uvrstit će se sljedeći poslovni prostor:

- poslovni prostor na adresi u Rijeci, Dolac 8/B, površine 209 m<sup>2</sup> koji se nalazi u suterenu zgrade koja je izgrađena na k.č. 963, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. 12666 iste k.o. kao E-39,
- poslovni prostor ima energetska certifikat razred D, oznake P\_482\_2013\_10128\_NSZ4,
- kupoprodajna cijena poslovnog prostora iznosi 620.000,00 EUR/4.671.390,00 kn, a utvrđena je temeljem procjemenog elaborata broj 47/2023,
- jamčevina iznosi 62.000,00 EUR/ 467.139,00 kn.

**II.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će u "Službenim novinama Grada Rijeke".

Na temelju članka 18. stavka 2. Odluke o kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke ("Službene novine Grada Rijeke" broj 16/19 i 3/22) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici \_\_\_\_\_, donijelo je

**ODLUKU**  
**o uvrštenju na popis poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje**

**I.**

Na popis poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke koji će biti predmetom kupoprodaje sadašnjem zakupniku uvrstit će se sljedeći poslovni prostor:

- poslovni prostor na adresi u Rijeci, Franca Prešerna 32/B, površine 70,55 m<sup>2</sup> koji se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č. 199/3, k.o. Kozala i upisan je u z.k.ul. 5829 iste k.o. kao E-3,
- poslovni prostor ima energetska certifikat razred B, oznake P\_494\_2014\_10240\_NSZ7,
- kupoprodajna cijena poslovnog prostora iznosi 170.000,00 EUR/1.280.865,00 kn, a utvrđena je temeljem procjembenog elaborata broj 48/2023,
- jamčevina iznosi 17.000,00 EUR/ 128.086,50 kn.

**II.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će u "Službenim novinama Grada Rijeke".



Na temelju članka 18. stavka 2. Odluke o kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 16/19 i 3/22) i članka 46. Statuta Grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i “Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici \_\_\_\_\_, donijelo je

**ODLUKU**  
**o uvrštenju na popis poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje**

**I.**

Na popis poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke koji će biti predmetom kupoprodaje sadašnjem zakupniku uvrstit će se sljedeći poslovni prostor:

- poslovni prostor na adresi u Rijeci, Jedrarska 3/A, površine 15 m<sup>2</sup> koji se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č. 776, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul.12696 iste k.o. kao E-25,
- poslovni prostor ima energetska certifikat razred B, oznake P\_523\_2014\_10162\_NSZ7,
- kupoprodajna cijena poslovnog prostora iznosi 41.000,00 EUR/308.914,50 kn, a utvrđena je temeljem procjembenog elaborata broj 50/2023,
- jamčevina iznosi 4.100,00 EUR/ 30.891,45 kn.

**II.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će u "Službenim novinama Grada Rijeke".

Na temelju članka 18. stavka 2. Odluke o kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke ("Službene novine Grada Rijeke" broj 16/19 i 3/22) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici \_\_\_\_\_, donijelo je

**ODLUKU**  
**o uvrštenju na popis poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje**

**I.**

Na popis poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke koji će biti predmetom kupoprodaje sadašnjem zakupniku uvrstit će se sljedeći poslovni prostor:

- poslovni prostor na adresi u Rijeci, Korzo 2/A, površine 3 m<sup>2</sup> koji se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č. 668, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. 935 iste k.o. kao E-1,
- poslovni prostor ima energetska certifikat razred E, oznake P\_494\_2014\_10187\_NSZ5,
- kupoprodajna cijena poslovnog prostora iznosi 12.400,00 EUR/93.427,80 kn, a utvrđena je temeljem procjembenog elaborata broj 73/2023,
- jamčevina iznosi 1.240,00 EUR/ 9.342,78 kn.

**II.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će u "Službenim novinama Grada Rijeke".

Na temelju članka 18. stavka 2. Odluke o kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke ("Službene novine Grada Rijeke" broj 16/19 i 3/22) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14,12/17, 9/18, 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici \_\_\_\_\_, donijelo je

**ODLUKU**  
**o uvrštenju na popis poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje**

**I.**

Na popis poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke koji će biti predmetom kupoprodaje sadašnjem zakupniku uvrstit će se sljedeći poslovni prostor:

- poslovni prostor na adresi u Rijeci, Korzo 41/D, površine 45 m<sup>2</sup> koji se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č. 877, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. 12395 iste k.o. kao E-28,
- poslovni prostor ima energetski certifikat razred D, oznake P\_494\_2014\_10039\_NSZ5,
- kupoprodajna cijena poslovnog prostora iznosi 230.000,00 EUR/1.732.935,00 kn, a utvrđena je temeljem procjembenog elaborata broj 62/2023,
- jamčevina iznosi 23.000,00 EUR/ 173.293,50 kn.

**II.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će u "Službenim novinama Grada Rijeke".

Na temelju članka 18. stavka 2. Odluke o kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke ("Službene novine Grada Rijeke" broj 16/19 i 3/22) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14,12/17, 9/18, 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici \_\_\_\_\_, donijelo je

**ODLUKU**  
**o uvrštenju na popis poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje**

**I.**

Na popis poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke koji će biti predmetom kupoprodaje sadašnjem zakupniku uvrstit će se sljedeći poslovni prostor:

- poslovni prostor na adresi u Rijeci, Pavla Rittera Vitezovića 10/A, površine 10,50 m<sup>2</sup> koji se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č. 622, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. 12640 iste k.o. kao E-2,
- poslovni prostor ima energetska certifikat razred B, oznake P\_317\_2013\_10328\_NSZ7,
- kupoprodajna cijena poslovnog prostora iznosi 36.000,00 EUR/271.242,00 kn, a utvrđena je temeljem procjemenog elaborata broj 57/2023,
- jamčevina iznosi 3.600,00 EUR/ 27.124,20 kn.

**II.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će u "Službenim novinama Grada Rijeke".

Na temelju članka 18. stavka 2. Odluke o kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke ("Službene novine Grada Rijeke" broj 16/19 i 3/22) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14,12/17, 9/18, 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici \_\_\_\_\_, donijelo je

**ODLUKU**  
**o uvrštenju na popis poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje**

**I.**

Na popis poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke koji će biti predmetom kupoprodaje sadašnjem zakupniku uvrstit će se sljedeći poslovni prostor:

- poslovni prostor na adresi u Rijeci, Srdoči 66/C, površine 26,12 m<sup>2</sup> koji se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 1343, k.o. Srdoči i upisan je u z.k. ul. 3175 iste k.o. kao E-57,
- poslovni prostor ima energetska certifikat razred C, oznake P\_847\_2015\_10820\_NSZ1,
- kupoprodajna cijena poslovnog prostora iznosi 29.000,00 EUR/218.500,50 kn, a utvrđena je temeljem procjemenog elaborata broj 61/2023,
- jamčevina iznosi 2.900,00 EUR/ 21.850,05 kn.

**II.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će u "Službenim novinama Grada Rijeke".

Na temelju članka 18. stavka 2. Odluke o kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke ("Službene novine Grada Rijeke" broj 16/19 i 3/22) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14,12/17, 9/18, 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici \_\_\_\_\_, donijelo je

**ODLUKU**  
**o uvrštenju na popis poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje**

**I.**

Na popis poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke koji će biti predmetom kupoprodaje sadašnjem zakupniku uvrstit će se sljedeći poslovni prostor:

- poslovni prostor na adresi u Rijeci, Zagrebačka 23, površine 60 m<sup>2</sup> koji se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 796, k.o. Rijeka i upisan je u z.k. ul. 12480 iste k.o. kao E-33,
- poslovni prostor ima energetski certifikat razred C, oznake P\_494\_2014\_10073\_NSZ5,
- kupoprodajna cijena poslovnog prostora iznosi 200.000,00 EUR/ 1.506.900,00 kn, a utvrđena je temeljem procjembenog elaborata broj 46/2023,
- jamčevina iznosi 20.000,00 EUR/ 150.690,00 kn.

**II.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će u "Službenim novinama Grada Rijeke".

Na temelju članka 18. stavka 2. Odluke o kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke ("Službene novine Grada Rijeke" broj 16/19 i 3/22) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj \_\_\_\_\_, donijelo je

**ODLUKU**  
**o uvrštenju na popis poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje**

**I.**

Na popis poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke koji će biti predmetom kupoprodaje sadašnjem zakupniku uvrstit će se sljedeći poslovni prostor:

- poslovni prostor na adresi u Rijeci, Žrtava fašizma 10, površine 99 m<sup>2</sup> koji se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 108/3, k.o. Rijeka i upisan je u z.k. ul. 5188 iste k.o. kao E-10,
- poslovni prostor ima energetska certifikat razred C, oznake P\_847\_2015\_10931\_SZ2,
- kupoprodajna cijena poslovnog prostora iznosi 190.000,00 EUR/1.431.555,00 kn, a utvrđena je temeljem procjemenog elaborata broj 63/2023,
- jamčevina iznosi 19.000,00 EUR/ 143.155,50 kn.

**II.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će u "Službenim novinama Grada Rijeke".