



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

## GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/86-40

URBROJ: 2170-1-02-00-23-15

Rijeka, 4. 9. 2023.

Gradonačelnik je 4. rujna 2023. godine donio sljedeći

### z a k l j u č a k

1. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio površine poslovnog prostora u prizemlju zgrade koja se nalazi na adresi Zagrebačka 12/A (ID: 201676) sagrađen na k.č. 737, zk.ul. 1043, k.o., Rijeka, upisan u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci pod:

- rbr. 40. suvlasnički dio: 299/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40), poslovni prostor u prizemlju na adresi Zagrebačka 12/A, a sastoji se od četiri prostorije i dva wc-a u površini od 133 m<sup>2</sup>, na način kako slijedi:

a) sukladno dopunskom rješenju Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša (KLASA: UP/I-942-05/09-01/25, URBROJ: 2170-03-09/2-22-31) od 28. listopada 2022.godine, koje je postalo pravomoćno dana 21. studenog 2022. godine, daje se u vlasništvo Berleković Tinu iz Zagreba, Martičeva 43 u 103276/1622400 dijela, što u naravi odgovara površini od 8,33 m<sup>2</sup> i Turković Petru iz Zagreba, Tuškanac 44 u 51638/1622400 dijela, što u naravi odgovara površini od 4,17 m<sup>2</sup>, poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Zagrebačka 12/A ukupne površine 133 m<sup>2</sup> (u poslovnim knjigama Grada 131 m<sup>2</sup>).

Sveukupni suvlasnički omjeri od ukupno 154914/1622400 dijela odgovaraju ukupnoj površini od 12,50 m<sup>2</sup>, stoga je potrebno navedenu površinu izuzeti iz upravljanja Grada.

b) sukladno dopunskom rješenju Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša (KLASA: UP/I-942-05/09-01/25, URBROJ: 2170-03-09/2-22-33) od 15. studenog 2022. godine, koje je postalo pravomoćno dana 03. prosinca 2022. godine, daje se u vlasništvo Grunwald Jochen Mariu iz Münchena u 77457/1622400 dijela, što u naravi odgovara površini od 6,25 m<sup>2</sup> i Grunwald Felixu Alexanderu iz Münchena u 77457/1622400 dijela, što u naravi odgovara površini od 6,25 m<sup>2</sup>, poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Zagrebačka 12/A, ukupne površine 133 m<sup>2</sup> (u poslovnim knjigama Grada 131 m<sup>2</sup>).

Sveukupni suvlasnički omjeri od ukupno 154914/1622400 odgovaraju ukupnoj površini od 12,50 m<sup>2</sup>, stoga je potrebno navedenu površinu izuzeti iz upravljanja Grada.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Upravnom odjelu za financije nalog za isknjiženje dijela poslovnog prostora površine 25 m<sup>2</sup> označenog u točki 1. ovog zaključka.

3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da preda u posjed utvrđenim vlasnicima iz točke 1. ovog zaključka površinu od 25m<sup>2</sup> predmetnog poslovnog prostora.



GRADONAČELNIK

  
Marko FILIPOVIĆ

**Dostaviti:**

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,  
Marine Superine
2. Upravni odjel za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Upravni odjel za gradsku imovinu**  
KLASA: 372-01/23-02/126  
URBROJ: 2170-1-08-00-23-1  
Rijeka, 30.08.2023 god.

**MATERIJAL**  
**ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o izuzimanju iz upravljanja dijela poslovnog prostora i predaji u posjed fizičkim osobama**  
- Poslovni prostor ZAGREBAČKA 12/A

**MATERIJAL IZRADILA:**  
Marina Superina

**VODITELJICA ODSJEKA:**  
Mirjana Smokrović Koludrović



Privremena pročelnica

Denis Šulina

## **O b r a z l o ž e n j e**

U svrhu rješavanja vlasničko-pravnih odnosa Grada Rijeke i fizičkih osoba u tekstu ovog materijala navodi se poslovni prostor kojim Grad Rijeka upravlja, a čije su idealne dijelove u međuvremenu sukladno odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (u daljnjem tekstu: Zakon o naknadi) i pravomoćnim rješenjem stekle u vlasništvo fizičke osobe.

Obzirom da Grad nije vlasnik poslovnog prostora u cijelosti nema osnove upravljati i raspolagati dijelom istog, te se predlaže izuzimanje iz upravljanja Grada.

### **1. POSLOVNI PROSTOR – ZAGREBAČKA 12/A**

Poslovni prostor nalazi se u prizemlju zgrade, sastoji se od četiri prostorije i dva WC-a, ukupne površine 133 m<sup>2</sup> – prema evidencijama Grada pov. 131 m<sup>2</sup> (ID: 201676) – slobodan poslovni prostor.

Predmetni je prostor upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci na k.č. 737, zk.ul. 1043 k.o., Rijeka, zajedno sa odgovarajućim suvlasničkim dijelovima cijele nekretnine i to:

-poslovni prostor u prizemlju na adresi Zagrebačka 12/A, a sastoji se od četiri prostorije i dva wc-a, u površini od 133 m<sup>2</sup> kao etažno vlasništvo (E-40).

U provođenju upravnog postupka pokrenutom po zahtjevu ovlaštenika naknade sukladno Zakonu o naknadi, doneseno je već pravomoćno rješenje KLASE: UP/I-942-05/04-01/25, URBROJ: 2170-04-02-10-4 od 22. veljače 2010. godine, kojim je u točki 1. izreke dat u vlasništvo Nikoli Turkoviću iz Zagreba, u 117558/68992560 dijela, Turković Petru iz Zagreba u 117558/68992560 dijela, Kseniji Turković iz Zagreba u 117558/68992560 dijela, Mariji Gruenwald iz Njemačke u 352674/68992560 dijela, Joanni Aimee Evans iz Londona u 176337/68992560 dijela i Alfredu Allanu Johnu Whycombe iz Londona u 176337/68992560 dijela, poslovni prostor na adresi Zagrebačka 12/A, što ukupno iznosi 1,99 m<sup>2</sup>.

Sukladno dopunskom rješenju Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, KLASA: UP/I-942-05/09-01/25, URBROJ: 2170-03-09/2-22-31 od 28. listopada 2022.godine, koje je postalo pravomoćno dana 21. studenog 2022. godine, daje se u vlasništvo Berleković Tinu iz Zagreba, Martičeva 43 u 103276/1622400 dijela, što u naravi odgovara površini od 8,33 m<sup>2</sup> i Turković Petru iz Zagreba, Tuškanac 44 u 51638/1622400 dijela što u naravi odgovara površini od 4,17 m<sup>2</sup>, poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Zagrebačka 12/A ukupne površine 133 m<sup>2</sup> (u poslovnim knjigama Grada 131 m<sup>2</sup>).

Ističemo da sveukupni suvlasnički omjeri od ukupno 154914/1622400 dijela odgovara ukupnoj površini od 12,50 m<sup>2</sup>, stoga je potrebno navedenu površinu izuzeti iz upravljanja Grada.

Sukladno dopunskom rješenju Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, KLASA: UP/I-942-05/09-01/25, URBROJ: 2170-03-09/2-22-33 od 15. studenog 2022. godine, koje je postalo pravomoćno dana 03. prosinca 2022. godine, daje se u vlasništvo Grunwald Jochen Mariu iz Münchena u 77457/1622400 dijela što u naravi odgovara površini od 6,25 m<sup>2</sup> i Grunwald Felixu Alexanderu iz Münchena u 77457/1622400 dijela, što u naravi odgovara površini od 6,25 m<sup>2</sup>, poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Zagrebačka 12/A, ukupne površine 133 m<sup>2</sup> (u poslovnim knjigama Grada 131 m<sup>2</sup>).

Ističemo da sveukupni suvlasnički omjeri od ukupno 154914/1622400 odgovara ukupnoj površini od 12,50 m<sup>2</sup>, stoga je navedenu površinu potrebno izuzeti iz upravljanja Grada.

Dakle, sveukupna površina koja je naprijed navedenim dopunskim rješenjima vraćena u vlasništvo fizičkim osobama iznosi 25,00 m<sup>2</sup>. Kada se od površine prostora od 131 m<sup>2</sup> koja

je na upravljanju Grada oduzme površina od 25,00 m<sup>2</sup>, na upravljanju Grada ostaje površina od 106,00 m<sup>2</sup>.

Slijedom navedenog potrebno je iz upravljanja Grada isknjižiti navedene suvlasničke djelove poslovnog prostora.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

## **ZAKLJUČAK**

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio površine poslovnog prostora u prizemlju zgrade koja se nalazi na adresi Zagrebačka 12/A (ID: 201676) sagrađen na k.č. 737, zk.ul. 1043, k.o., Rijeka, upisan u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci pod: Rbr. 40. suvlasnički dio: 299/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40) Poslovni prostor u prizemlju na adresi Zagrebačka 12/A, a sastoji se od četiri prostorije i dva wc-a u površini od 133 m<sup>2</sup>, na način kako slijedi:

Sukladno dopunskom rješenju Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, KLASA: UP/I-942-05/09-01/25, URBROJ: 2170-03-09/2-22-31 od 28. listopada 2022.godine, koje je postalo pravomoćno dana 21. studenog 2022. godine, daje se u vlasništvo Berleković Tinu iz Zagreba, Martičeva 43 u 103276/1622400 dijela, što u naravi odgovara površini od 8,33 m<sup>2</sup> i Turković Petru iz Zagreba, Tuškanac 44 u 51638/1622400 dijela, što u naravi odgovara površini od 4,17 m<sup>2</sup>, poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Zagrebačka 12/A ukupne površine 133 m<sup>2</sup> (u poslovnim knjigama Grada 131 m<sup>2</sup>).

Sveukupni suvlasnički omjeri od ukupno 154914/1622400 dijela odgovaraju ukupnoj površini od 12,50 m<sup>2</sup>, stoga je potrebno navedenu površinu izuzeti iz upravljanja Grada.

Sukladno dopunskom rješenju Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, KLASA: UP/I-942-05/09-01/25, URBROJ: 2170-03-09/2-22-33 od 15. studenog 2022. godine, koje je postalo pravomoćno dana 03. prosinca 2022. godine, daje se u vlasništvo Grunwald Jochen Mariu iz Münchena u 77457/1622400 dijela, što u naravi odgovara površini od 6,25 m<sup>2</sup> i Grunwald Felixu Alexanderu iz Münchena u 77457/1622400 dijela, što u naravi odgovara površini od 6,25 m<sup>2</sup>, poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Zagrebačka 12/A, ukupne površine 133 m<sup>2</sup> (u poslovnim knjigama Grada 131 m<sup>2</sup>).

Sveukupni suvlasnički omjeri od ukupno 154914/1622400 odgovaraju ukupnoj površini od 12,50 m<sup>2</sup>, stoga je potrebno navedenu površinu izuzeti iz upravljanja Grada.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Upravnom odjelu za financije nalog za isknjiženje dijela poslovnog prostora površine 25 m<sup>2</sup> označenog u točki 1. ovog Zaključka.

3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da preda u posjed utvrđenim vlasnicima iz točke 1. ovoga zaključka površinu od 25 m<sup>2</sup> predmetnog poslovnog prostora.