



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/23-01/86-40

URBROJ: 2170-1-02-00-23-5

Rijeka, 4. 9. 2023.

Gradonačelnik je 4. rujna 2023. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se B. B. legalizira korištenje stana u Rijeci, temeljem Zaključka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7) od 16. rujna 2014. godine.

2. Odgađa se provođenje ovrhe iseljenjem B. B. i svih ostalih iz stana u Rijeci i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr- 797/21, zakazane za dan 12. rujna 2023. godine, na rok od 6 mjeseci.



**GRADONAČELNIK**

*Marko Filipović*  
**Marko FILIPOVIĆ**

#### **Dostaviti:**

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,  
n/r Denis Šuline, Jasminke Franki,  
Slavice Hrvaćanin
2. Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu zaštitu  
i unapređenje kvalitete života, n/r Karle Mušković  
i Maje Pudić



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA**

**Upravni odjel za gradsku imovinu  
Odsjek za upravljanje objektima  
stambene namjene  
Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije  
korištenja stanova  
KLASA : 370-01/15-01/690  
URBROJ: 2170-1-08-00-23-40  
Rijeka, 01. 09. 2023.**

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: B. B., Rijeka  
- prijedlog Zaključka o ne odobravanju legalizacije korištenja stana i  
odgodi zakazane deložacije**

**MATERIJAL IZRADILE:  
Jasminka Franki  
Maja Pudić  
Slavica Hrvaćanin**

**Privremena pročelnica:**

**Denis Šulina**

Obrazloženje

Pred Općinskim sudom u Rijeci u tijeku je ovršni postupak, posl. br. Ovr-797/21 protiv B. B. radi ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, u kojem postupku je **za dan 12.09.2023. godine zakazana deložacija iz stana.**

Predmetni stan sastoji se od: dvije sobe, kuhinje, hodnika, posebnog WC-a i ostalih prostorija, ukupne površine 62,00 m<sup>2</sup>.

Imenovana je u predmetni stan uselila i koristi ga bez valjane pravne osnove.

Povodom zakazane deložacije Povjerenstvo za legalizaciju korištenja stanova razmatralo je navedeni predmet, radi utvrđivanja činjenica da li su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti da se B. B. legalizira korištenje predmetnog stana odnosno da se s istom sklopi ugovor o najmu stana za predmetni stan, sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine (u daljnjem tekstu: Zaključak Gradonačelnika od 16.09.2014.g.) kojim se utvrđuju uvjeti i način rješavanja odnosa s osobama koje bez valjane pravne osnove koriste stanove u vlasništvu Grada Rijeke odnosno kojima upravlja Grad Rijeka.

U tu svrhu Povjerenstvo je prikupilo sve podatke potrebne za donošenje odluke o tome ispunjava li imenovana uvjete iz naprijed navedenog Zaključka.

Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu zaštitu i unapređenje kvalitete života dostavio je očitovanje u kojem je navedeno kako slijedi:

„Uvidom u bazu podataka i popis Zavoda za socijalni rad, Županijske službe PGŽ, Područnog ureda Rijeka utvrdili smo da je sedmočlano kućanstvo B. B. od 2005. godine korisnik raznih oblika pomoći iz Socijalnoj programa Grada Rijeke i to kao korisnici prava na zajamčenu minimalnu naknadu, koju trenutno ne koriste.

B. B. po uvjetu osobne invalidnine koristi pravo na pomoć za pomirenje troškova marende i prehrane te rada učitelja u produženom/cjelodnevnom boravku kao i pravo na pomoć za nabavu obrazovnog materijala i pribora za učenike osnovne škole za svoju kćer A. B.i, učenicu.

Nadalje, uvidom u popis Zavoda utvrdili smo da je mlt. A. B. korisnica prava na osobnu invalidninu temeljem težeg oštećenja zdravlja.

Radi teške socijalne situacije sedmočlana obitelj B. je korisnik prava na pučku kuhinju od 2021. godine pa sve do danas.

Drugih podataka o članovima kućanstvo B. B. nemamo.“

Izvršena je i kontrola korištenja predmetnog stana kojom je utvrđeno da B. B. predmetni stan koristi sa suprugom i petero djece, te da je stan uredan i održavan. Prilikom kontrole saslušani su i neposredni susjedi koji su izjavili da ih obitelj imenovane ne ometa u mirnom korištenju njihovih stanova.

Troškovi stanovanja za predmetni stan se ne podmiruju te prema podacima „Ri-Stan“-a d.o.o. Rijeka na dan 31. kolovoza 2023. godine dug iznosi **11.523,99 eura**, od čega se na najamninu odnosi iznos od **7.175,86 eura**.

Imenovana ne ispunjava uvjete za otpis dugovanja temeljem Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupku za odgodu plaćanja, obročnu otplatu duga te prodaju, otpis ili djelomičan otpis potraživanja („Narodne novine“ broj 52/13 i 94/14) budući da se odredbe navedene Uredbe ne odnose na dugovanja nastala korištenjem stana bez valjane pravne osnove.

B. B. nije podmirila niti sudske troškove prouzročene Gradu Rijeci koji iznose **189,13 eura**.

U odnosu na vlasništvo stana utvrđeno je da je premetni stan vlasništvo Grada Rijeke.

B. B. obratila se Gradu Rijeci sa zahtjevom za odgodom deložacije, navodeći da će u najskorije vrijeme podmiriti dug, te da se cijela njena obitelj nalazi u izrazito teškoj životnoj situaciji jer joj je kćerka bolesna te sve što imaju izdvajaju za njeno liječenje.

Nadalje, B. B. obratila se sa zahtjevom za odgodu zakazane deložacije i Općinskom sudu u Rijeci.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije korištenja stanova utvrdilo je da se u konkretnom slučaju nisu stekli uvjeti za legalizaciju odnosno sklapanje ugovora o najmu stana utvrđeni Zaključkom Gradonačelnika od 16.09.2014. godine.

Naime, prema navedenom Zaključku uvjeti za legalizaciju korištenja stana, između ostalih su: da korisnik stana podmiri dug svih troškova stanovanja, kao i troškove koje je Grad Rijeka imao u vezi vođenja postupka radi iseljenja iz stana i naplate.

U konkretnom slučaju utvrđeno je da se troškovi stanovanja za predmetni stan ne podmiruju uredno te da postoji dug najamnine i dug ostalih troškova stanovanja.

Nadalje, B. B. nije podmirila niti sudske troškove koje je Grad Rijeka imao radi iseljenja iz predmetnog stana i naplate.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se:

- B. B. ne legalizira korištenje stana u Rijeci.

Međutim, s obzirom da se radi o prvoj zakazanoj deložaciji te da u stanu stanuje i mlt. dijete narušenog zdravlja, kao i s obzirom na činjenicu da navedena obitelj uredno koristi stan i da svojim ponašanjem ne ometa ostale stanare u zgradi u mirnom korištenju njihovih stanova, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se:

- odgodi ovrha ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, zakazana za dan 12.09.2023. godine.

Temeljem Zaključka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7) od 16.09.2014. godine Gradonačelnik donosi sljedeći:

### **zaključak**

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se B. B. legalizira korištenje stana u Rijeci, temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine.

2. Odgađa se provođenje ovrhe iseljenjem B. B. i svih ostalih iz stana u Rijeci i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr- 797/21, zakazane za dan 12. rujna 2023. godine, na rok od 6 mjeseci.



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/23-01/86-40

URBROJ: 2170-1-02-00-23-6

Rijeka, 4. 9. 2023.

Gradonačelnik je 4. rujna 2023. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se D. D. legalizira korištenje stana u Rijeci, temeljem zaključka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7) od 16. rujna 2014. godine.

2. Odgađa se provođenje ovrhe iseljenjem D. D. i svih ostalih iz stana u Rijeci i predajom stana u posjed Gradu Rijeci slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-772/01, zakazane za dan 07. rujna 2023. godine, na rok od 6 mjeseci.



**GRADONAČELNIK**

  
**Marko FILIPOVIĆ**

#### **Dostaviti:**

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,  
n/r Denis Šuline, Jasminke Franki,  
Slavice Hrvaćanin
2. Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu zaštitu  
i unapređenje kvalitete života, n/r Karle Mušković,  
Maje Pudić



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Upravni odjel za gradsku imovinu**  
**Odsjek za upravljanje objektima**  
**stambene namjene**  
**Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije**  
**korištenja stanova**  
KLASA : 370-03/13-07/19  
URBROJ: 2170-1-08-00-23-83  
Rijeka, 01. 9. 2023.

**MATERIJAL**  
**ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: D. D., Rijeka**

- **prijedlog Zaključka o neodobravanju legalizacije korištenja stana i odgodi zakazane deložacije**

**MATERIJAL IZRADILE:**

Jasminka Franki  
Maja Pudić  
Slavica Hrvaćanin

**Privremena pročelnica:**

**Denis Šulina**

## Obrazloženje

Pred Općinskim sudom u Rijeci u tijeku je ovršni postupak, pod posl. br. Ovr-772/01, protiv D. D. radi iseljenja i predaje stana u Rijeci, u posjed Gradu Rijeci, u kojem postupku je za dan **07.09.2023. godine zakazana deložacija iz stana.**

Predmetni stan sastoji se od: dvije sobe, kuhinje, nužnika i hodnika, ukupne površine 57,94 m<sup>2</sup>.

Navedeni ovršni postupak pokrenut je budući da D. D. nije postupala u skladu s Ugovorom o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom Klasa: 371-02/97-07/2034 od 11.10.1999. godine koji je za predmetni stan sklopila s Gradom Rijeka, odnosno nije podmirivala najamninu niti ostale troškove stanovanja, te joj je Ugovor otkazan.

Povjerenstvo za legalizaciju korištenja stanova već je razmatralo navedeni predmet (povodom ranije zakazanih deložacija), radi utvrđivanja činjenica da li su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti da se D. D. legalizira korištenje predmetnog stana odnosno da se s istom sklopi ugovor o najmu stana za predmetni stan, sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine (u daljnjem tekstu: Zaključak Gradonačelnika od 16.09.2014.g.) kojim se utvrđuju uvjeti i način rješavanja odnosa s osobama koje bez valjane pravne osnove koriste stanove u vlasništvu Grada Rijeke odnosno kojima upravlja Grad Rijeka.

Budući da su na predmetnom stanu postojala dugovanja za najamninu i za ostale troškove stanovanja, kao i da imenovana nije podmirila sudske troškove prouzročene Gradu Rijeci, nisu bili ispunjeni uvjeti da se s istom sklopi ugovor o najmu stana.

Međutim, s obzirom da je Odjel za zdravstvo i socijalnu skrb (sada Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu zaštitu i unapređenje kvalitete života) predložio da se deložacije odgode, kao i s obzirom na činjenicu da je kontrolama korištenja stana utvrđeno da D. D. uredno koristi stan, Gradonačelnik je na prijedlog Povjerenstva donio zaključke kojima su deložacije odgođene na 6 mjeseci.

Povodom deložacije zakazane za dan 07.09.2023. godine ponovo je razmatran predmet D. D. te su zatražene sve informacije potrebne radi utvrđivanja činjenica da li imenovana eventualno ispunjava uvjete za legalizaciju korištenja predmetnog stana.

Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu zaštitu i unapređenje kvalitete života dostavio je očitovanje u kojem je navedeno kako slijedi:

„Uvidom u bazu podataka i popis Zavoda za socijalni rad, Županijske službe PGŽ, Područnog ureda Rijeka utvrdili smo da D. D. nije korisnica ni jednog oblika pomoći Zavoda za socijalni rad.

Nadalje, dodatnom provjerom sa kolegama iz Zavoda za socijalni rad, utvrđeno je da imenovana živi u kućanstvu sa suprugom M. K. koji je dugogodišnji korisnik prava na osobnu invalidninu temeljem teškog oštećenja zdravlja, no ni on nije evidentiran kao korisnik Socijalnog programa Grada Rijeke.“

Izvršena je i kontrola korištenja predmetnog stana kojom je utvrđeno da D. D. predmetni stan koristi s izvanbračnim suprugom i dva sina. Prilikom kontrole saslušani su i neposredni susjedi koji su izjavili da ih obitelj imenovane ne ometa u mirnom korištenju njihovih stanova.

Uvidom u podatke "Ri-Stan"-a d.o.o. na dan 31.08.2023. godine utvrđeno je da je tijekom mjeseca kolovoza 2023. godine na račun troškova stanovanja za predmetni stan uplaćen iznos od **8.712,63 eura** te da je nakon navedenih uplata evidentirano dugovanje troškova stanovanja u iznosu **od 310,12 eura**, koje se odnosi na zatezne kamate obračunate na ranije podmireni dug, dok će zatezne kamate na iznos plaćen tijekom mjeseca kolovoza biti obračunate naknadno.

Troškovi Grada Rijeke nastali u sudskom postupku koji se protiv D. D. vodi radi iseljenja iz predmetnog stana i isplate nisu podmireni i iznose **1.602,03 eura**.

U ovom predmetu već je bilo zakazano sedam deložacija koje su odgođene.

Prema članku 66. Ovršnog zakona ovrha se može odgoditi samo jednom i to za vrijeme koje odredi sud (čl. 70. OZ-a propisuju najviše za 6 mjeseci).

U odnosu na vlasništvo stana utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog stana.

D. D. obratila se Gradu Rijeci sa zahtjevom da se odgodi zakazana deložacija, navodeći da je podmirila dug troškova stanovanja, te da su ona i izvanbračni suprug narušenog zdravstvenog stanja.

Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije korištenja stanova utvrdilo je da se u konkretnom slučaju nisu stekli uvjeti za legalizaciju odnosno sklapanje ugovora o najmu stana utvrđeni Zaključkom Gradonačelnika od 16.09.2014. godine.

Naime, troškovi stanovanja za predmetni stan ne podmiruju se uredno te postoji dug zatezних kamata koji je već obračunat, te dug zatezних kamata koji će se obračunati na iznos plaćen tijekom mjeseca kolovoza ove godine.

Nadalje, D. D. nije podmirila niti sudske troškove koje je Grad Rijeka imao radi iseljenja iz predmetnog stana i isplate.

Slijedom navedenog Povjerenstvo utvrđuje da nisu ispunjeni uvjeti utvrđeni Zaključkom Gradonačelnika od 16.09.2014.g., te predlaže Gradonačelniku da se:

- D. D. ne legalizira korištenje stana u Rijeci.

Međutim, s obzirom da je D. D. podmirila dug troškova stanovanja, kao i s obzirom na činjenicu da je kontrolom korištenja stana utvrđeno da obitelj imenovane uredno koristi stan i da svojim ponašanjem ne ometa ostale korisnike stanova u zgradi u mirnom korištenju njihovih stanova, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se:

- odgodi ovrha iseljenjem D. D. i svih ostalih iz stana u Rijeci i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, zakazana za dan 07.09.2023.g.

Temeljem Zaključka Gradonačelnika od 16.09.2014. g. Gradonačelnik donosi slijedeći:

### **zaključak**

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se D. D. legalizira korištenje stana u Rijeci, temeljem Zaključka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7) od 16.09.2014. godine.

2. Odgađa se provođenje ovrhe iseljenjem D. D. i svih ostalih iz stana u Rijeci i predajom stana u posjed Gradu Rijeci slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-772/01, zakazane za dan 07. rujna 2023. godine, na rok od 6 mjeseci.