



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/23-01/96-45

URBROJ: 2170-1-02-00-23-14

Rijeka, 9. 10. 2023.

Na temelju članka 19. stavka 1. podstavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 9. listopada 2023. godine donio sljedeću

**O D L U K U**

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za privremeni zakup zemljišta objavljenog 06. rujna 2023. godine:

2. Najpovoljnijim ponuditeljima za sklapanje ugovora o zakupu zemljišta u smislu točke 1. ove odluke, utvrđuju se:

**Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu:**

- M. M., za zakup dijela k.č. 1602/3 od 87 m<sup>2</sup> u k.o. Rijeka s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,42 €/m<sup>2</sup> (3,16 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 36,54 € (275,31 kn) godišnje.
- J. Č., za zakup dijela k.č. 1602/3 od 117 m<sup>2</sup> u k.o. Rijeka s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,42 €/m<sup>2</sup> (3,16 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 49,14 € (370,25 kn) godišnje.
- A. B., za zakup dijela k.č. 1602/3 od 104 m<sup>2</sup> u k.o. Rijeka s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,42 €/m<sup>2</sup> (3,16 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 43,68 € (329,11 kn) godišnje.
- Ž. B., za zakup dijela k.č. 1602/3 od 83 m<sup>2</sup> u k.o. Rijeka s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,40 €/m<sup>2</sup> (3,01 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 33,20 € (250,15 kn) godišnje.
- N. V., za zakup dijela k.č. 1602/3 od 65 m<sup>2</sup> u k.o. Rijeka s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,40 €/m<sup>2</sup> (3,01 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 26,00 € (195,90 kn) godišnje.
- V. G., za zakup dijela k.č. 1602/3 od 34 m<sup>2</sup> u k.o. Rijeka s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,41 €/m<sup>2</sup> (3,10 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 13,94 € (105,03 kn) godišnje.
- E. B., za zakup dijela k.č. 1602/3 od 34 m<sup>2</sup> u k.o. Rijeka s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,40 €/m<sup>2</sup> (3,01 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 13,60 € (102,47 kn) godišnje.
- M. M., za zakup dijela k.č. 1602/3 od 112 m<sup>2</sup> u k.o. Rijeka s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,40 €/m<sup>2</sup> (3,01 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 44,80 € (337,55 kn) godišnje.
- D. C., za zakup dijela k.č. 1602/3 od 38 m<sup>2</sup> u k.o. Rijeka s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,40 €/m<sup>2</sup> (3,01 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 15,20 € (114,52 kn) godišnje.
- N. V., za zakup dijela k.č. 1602/3 od 37 m<sup>2</sup> u k.o. Rijeka s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,40 €/m<sup>2</sup> (3,01 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 14,80 € (111,51 kn) godišnje.
- D. G., za zakup dijela k.č. 1602/3 od 136 m<sup>2</sup> u k.o. Rijeka s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,45 €/m<sup>2</sup> (3,40 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 61,20 € (461,11 kn) godišnje.
- S. S., za zakup dijela k.č. 1602/3 od 201 m<sup>2</sup> u k.o. Rijeka s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,29 €/m<sup>2</sup> (2,19 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 58,29 € (439,19 kn) godišnje.
- M. P., za zakup dijela k.č. 1602/3 od 80 m<sup>2</sup> u k.o. Rijeka s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,45 €/m<sup>2</sup> (3,40 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 36,00 € (271,24 kn) godišnje.
- D. M., za zakup dijela k.č. 1602/3 od 70 m<sup>2</sup> u k.o. Rijeka s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,42 €/m<sup>2</sup> (3,16 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 29,40 € (221,51 kn) godišnje.
- E. Ž., za zakup dijela k.č. 1602/3 od 76 m<sup>2</sup> u k.o. Rijeka s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,51 €/m<sup>2</sup> (3,84 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 38,76 € (292,04 kn) godišnje.
- T. B., za zakup dijela k.č. 1602/3 od 60 m<sup>2</sup> u k.o. Rijeka s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,42 €/m<sup>2</sup> (3,16 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 25,20 € (189,87 kn) godišnje.
- J. B., za zakup dijela k.č. 1602/3 od 57 m<sup>2</sup> u k.o. Rijeka s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,40 €/m<sup>2</sup> (3,01 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 22,80 € (171,79 kn) godišnje.

- V. F., za zakup dijela k.č. 1602/3 od 226 m<sup>2</sup> u k.o. Rijeka s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,30 €/m<sup>2</sup> (2,26 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 67,80 € (510,84 kn) godišnje.
- R. G., za zakup dijela k.č. 700/6 od 535 m<sup>2</sup> u k.o. Plase s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,27 €/m<sup>2</sup> (2,03 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 144,45 € (1.088,36 kn) godišnje.
- I. B., za zakup dijela k.č. 700/6 od 468 m<sup>2</sup> u k.o. Plase s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,30 €/m<sup>2</sup> (2,26 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 140,40 € (1.057,84 kn) godišnje.
- M. S., za zakup dijela k.č. 315/4 od 116 m<sup>2</sup> u k.o. Kozala s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,50 €/m<sup>2</sup> (3,77 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 58,00 € (437,00 kn) godišnje.
- R. S., za zakup dijela k.č. 4/1 od 584 m<sup>2</sup> i dijela k.č. 4/2 od 61 m<sup>2</sup> obje u k.o. Drenova sveukupne površine 645 m<sup>2</sup> s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,27 €/m<sup>2</sup> (2,03 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 174,15 € (1.312,13 kn) godišnje.
- I. T., za zakup dijela k.č. 270 od 14 m<sup>2</sup>, dijela k.č. 266/6 od 203 m<sup>2</sup>, k.č. 266/15 od 22 m<sup>2</sup>, dijela k.č. 268/1 od 324 m<sup>2</sup> i dijela k.č. 266/13 od 166 m<sup>2</sup> sve u k.o. Pašac sveukupne površine 729 m<sup>2</sup> s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,30 €/m<sup>2</sup> (2,26 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 218,70 € (1.647,80 kn) godišnje.

**Namjena zemljišta: korištenje zemljišta koje graniči s zemljištem (nekretninom) u vlasništvu druge osobe a nalazi se izvan građevne čestice.**

- M. P., za zakup dijela k.č. 1678/5 od 10 m<sup>2</sup>, dijela k.č. 1676/8 od 7 m<sup>2</sup> i dijela k.č. 1682/9 od 14 m<sup>2</sup> sve u k.o. Srdoči sveukupne površine 31 m<sup>2</sup> s ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,60 €/m<sup>2</sup> (27,12 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 111,60 € (840,85 kn) godišnje.
- A. Š. i A. Š., za zakup dijela k.č. 1833/4 od 78 m<sup>2</sup> u k.o. Plase s ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,65 €/m<sup>2</sup> (19,97 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 206,70 € (1.557,38 kn) godišnje.
- S. R., za zakup dijela k.č. 356/93 od 22 m<sup>2</sup> u k.o. Drenova s ponuđenom godišnjom zakupninom od 1,33 €/m<sup>2</sup> (10,02 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 29,26 € (220,46 kn) godišnje.

**Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za potrebe postojeće privremene građevine koja se koristi u svrhu stanovanja.**

- M. O., za zakup dijela k.č. 120/1 od 40 m<sup>2</sup> u k.o. Srdoči s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,70 €/m<sup>2</sup> (5,27 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 28,00 € (210,97 kn) godišnje.

**Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slične namjene.**

- N. V., za zakup dijela k.č. 1602/3 od 11 m<sup>2</sup> i dijela k.č. 1602/4 od 5 m<sup>2</sup> sve u k.o. Rijeka s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 0,73 €/m<sup>2</sup> (5,50 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 11,68 € (88,00 kn) mjesečno + PDV.
- Ž. B., za zakup dijela k.č. 1602/4 od 16 m<sup>2</sup> u k.o. Rijeka s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 0,73 €/m<sup>2</sup> (5,50 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 11,68 € (88,00 kn) mjesečno + PDV.

**Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta za privremeno deponiranje materijala iz iskopa.**

IZGRADNJA d.o.o., Kralja Zvonimira 45, 51260 Crikvenica, za zakup dijela k.č. 1447/1 od 4.500 m<sup>2</sup> u k.o. Sušak-Nova s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 0,07 €/m<sup>2</sup> (0,53 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 315,00 € (2.373,37 kn) mjesečno + PDV.

S najpovoljnijim ponuditeljem, sklopit će se ugovor o zakupu zemljišta uz uvjet prethodne dostave bezuvjetne bankarske garancije u iznosu od 5.000,00 EUR na ime troškova povrata zakupljenog zemljišta u prvobitno stanje, s klauzulom »bez prigovora« odnosno »plativo na prvi poziv« koja vrijedi godinu dana od dana donošenja odluke o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja za sklapanje ugovora o zakupu zemljišta, odnosno od dana sklapanja ugovora o zakupu, uz obvezu da bankarsku garanciju produljuje svake godine do isteka ugovornog odnosa, najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji.

**Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta za postavu infrastrukturnih bjekata, uređaja i opreme.**

- TELEMACH HRVATSKA d.o.o., iz Zagreba, Josipa Marohnića 1, za zakup dijela k.č. 5755 od 1,40 m<sup>2</sup> u k.o. Sušak-Nova s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 13,27 € (99,98kn)/lokaciji, odnosno ukupno 13,27 € (99,98kn) mjesečno + PDV.
- TELEMACH HRVATSKA d.o.o., iz Zagreba, Josipa Marohnića 1, za zakup dijela k.č. 4965/1 od 1,40 m<sup>2</sup> u k.o. Sušak-Nova s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 13,27 € (99,98kn)/lokaciji, odnosno ukupno 13,27 € (99,98kn) mjesečno + PDV.

- TELEMACH HRVATSKA d.o.o., iz Zagreba, Josipa Marohnića 1, za zakup dijela k.č. 5416 od 1,40 m<sup>2</sup> u k.o. Sušak-Nova s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 13,27 € (99,98kn)/lokaciji, odnosno ukupno 13,27 € (99,98kn) mjesečno + PDV.
- TELEMACH HRVATSKA d.o.o., iz Zagreba, Josipa Marohnića 1, za zakup dijela k.č. 5042 od 1,40 m<sup>2</sup> u k.o. Sušak-Nova s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 13,27 € (99,98kn)/lokaciji, odnosno ukupno 13,27 € (99,98kn) mjesečno + PDV.
- TELEMACH HRVATSKA d.o.o., iz Zagreba, Josipa Marohnića 1, za zakup dijela k.č. 123/1 od 1,40 m<sup>2</sup> u k.o. Sušak-Nova s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 13,27 € (99,98kn)/lokaciji, odnosno ukupno 13,27 € (99,98kn) mjesečno + PDV.
- TELEMACH HRVATSKA d.o.o., iz Zagreba, Josipa Marohnića 1, za zakup dijela k.č. 382/1 od 1,40 m<sup>2</sup> u k.o. Sušak-Nova s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 13,27 € (99,98kn)/lokaciji, odnosno ukupno 13,27 € (99,98kn) mjesečno + PDV.

3. Raspisuje se ponovni javni natječaj za zakup gradskog zemljišta, na rok od 10 godina po uvjetima utvrđenima u provedenom natječaju, označenog kao:

lokacija Mlaka, u k.o. Rijeka, površine 31 m<sup>2</sup> - poljoprivredna obrada  
dio k.č. 1602/3 u z.k.ul. 1772

lokacija Mlaka, u k.o. Rijeka, površine 35 m<sup>2</sup> - poljoprivredna obrada  
dio k.č. 1602/3 u z.k.ul. 1772

lokacija Zamet, u k.o. Zamet, površine 95 m<sup>2</sup> - poljoprivredna obrada  
dio k.č. 302/1 u z.k.ul. 2896 površine 88 m<sup>2</sup>  
dio k.č. 1031/1 u z.k.ul. 1521 površine 7 m<sup>2</sup>

lokacija Krnjevo, u k.o. Plase, površine 396 m<sup>2</sup> - poljoprivredna obrada  
cijela k.č. 528/2 u z.k.ul. 15185

lokacija Plase, u k.o. Plase, površine 152 m<sup>2</sup> - poljoprivredna obrada  
dio k.č. 1779/15 u z.k.ul. 3587

lokacija Škurinjska Draga, u k.o. Plase, površine 94 m<sup>2</sup> - poljoprivredna obrada  
dio k.č. 1592/50 u z.k.ul. 2035

lokacija Mihačeva Draga (II. zona), u k.o. Kozala, površine 135 m<sup>2</sup> - susjedno zemljište  
dio k.č. 2/23 u z.k.ul. 1796, površine 112 m<sup>2</sup>  
dio k.č. 2/25 u z.k.ul. 1796, površine 23 m<sup>2</sup>

lokacija Drenova (IV. zona), u k.o. Drenova, površine 225 m<sup>2</sup> - susjedno zemljište  
dio k.č. 1559/1 u z.k.ul. 2807

lokacija Pulac (III. zona), u k.o. Kozala, površine 84 m<sup>2</sup> - susjedno zemljište  
dio k.č. 1487 u z.k.ul. 1426

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 107 m<sup>2</sup> - stanovanje  
dio k.č. 859 u z.k.ul. 4528

lokacija Gornja Drenova (IV. zona), u k.o. Plase, površine 39 m<sup>2</sup> - stanovanje  
dio k.č. 2323/35 u z.k.ul. 5019

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 4.307 m<sup>2</sup> - otvoreni skladišni prostor  
dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 4.620 m<sup>2</sup> - otvoreni skladišni prostor  
dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 33.569 m<sup>2</sup> - otvoreni skladišni prostor  
dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 8.180 m<sup>2</sup> - otvoreni skladišni prostor  
dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 2.545 m<sup>2</sup> - otvoreni skladišni prostor  
dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 2.525 m<sup>2</sup> - otvoreni skladišni prostor  
dio k.č. 855/9, z.k.ul. 791

lokacija Mlaka (II. zona), u k.o. Rijeka, površine 16 m<sup>2</sup> - otvoreni skladišni prostor  
dio k.č. 1602/4 u z.k.ul. 1772

lokacija Mlaka (II. zona), u k.o. Rijeka, površine 22 m<sup>2</sup> - otvoreni skladišni prostor  
dio k.č. 1602/4 u z.k.ul. 1772

4. Natječaj za lokaciju broj B.4. Banderovo (korištenje zemljišta koje graniči s zemljištem (nekretninom) u vlasništvu druge osobe a nalazi se izvan građevne čestice ) u k.o. Plase, dio k.č.1912 od 236 m<sup>2</sup> i cijela k.č.1913/1 od 169 m<sup>2</sup>, ukupne površine 405 m<sup>2</sup> se neće ponoviti.

5. Natječaj za lokaciju broj D.9. Mlaka (korištenje zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slične namjene) u k.o. Rijeka, dio k.č.1602/4 od 38 m2 se poništava.

6. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu za sklapanje ugovora o zakupu zemljišta s ponuditeljima iz točke 2. ove odluke a Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provođenje točke 3. ove odluke.



**GRADONAČELNIK**

**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,  
n/r Denis Šuline, Gabrijele Kiš Jerčinović,  
Sanje Udović, Ive Sarića i Marka Brkića
2. Upravni odjel za financije, 2X
3. Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje  
i graditeljstvo, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Upravni odjel za gradsku imovinu**  
**Odsjek za gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/23-08/140

URBROJ: 2170-1-08-00-23-1

Rijeka, 04. listopada 2023. god.

## **MATERIJAL**

### **GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

**Predmet: Izvešće o provedenom natječaju za privremeni zakup zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke od 06. rujna 2023.g.**

Izradio:

Marko Brkić, i.a.

Komisija:

Sanja Udović, dipl.iur

Ivo Sarić

Marko Brkić, i.a.



Privremena pročelnica

Denis Šulina

## IZVJEŠĆE O PROVEDENOM NATJEČAJU ZA RASPOLAGANJE ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE objavljenog 06. rujna 2023.g.

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, provela je temeljem Odluka Gradonačelnika javni natječaj za privremeni zakup građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, koji je objavljen 06. rujna 2023. godine u dnevniku "Novi list" i na internet stranicama Grada Rijeke.

Natječaj je proveden prikupljanjem pisanih ponuda.

Rok za predaju ponuda za 55 lokacija bio je 19.09.2023.g. do 11.00 sati, a javno otvaranje ponuda obavila je Komisija istog dana u 12.00 sati, u prostorijama Grada, Titov trg 3.

S obzirom da se određene lokacije za koje nije bilo ponuda koriste, pregled se daje po kategorijama kako slijedi:

1. **ZAPRIMLJENE PONUDE - za 36 lokacija.** Izvještajem se daje analiza ponuda po lokacijama te prijedlog za sklapanje ugovora.

2. **NATJEČAJ ĆE SE PONOVI TI - za 17 lokacija**

**Ova kategorija se odnosi na slijedeće lokacije:**

**2.1. Lokacije za koje nije bilo ponuda, a slobodne su i pogodne za korištenje**

**2.2. Lokacije za koje nije bilo ponuda, nisu slobodne i utvrđeno je da se koriste bez valjane pravne osnove i pogodne su za korištenje.**

3. **NATJEČAJ SE NEĆE PONOVI TI - za 1 lokaciju**

4. **NATJEČAJ SE PONIŠTAVA- za 1 lokaciju**

### PREGLED PRISTIGLIH PONUDA PO KATEGORIJAMA I LOKACIJAMA:

#### 1. ZAPRIMLJENE PONUDE

##### **A. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu.**

Godišnja zakupnina: 0,40 € (3,00 kn)/ m<sup>2</sup> za površinu do 200 m<sup>2</sup>

0,27 € (2,00 kn)/ m<sup>2</sup> za površinu preko 200 m<sup>2</sup>

##### **1. lokacija Mlaka, u k.o. Rijeka, površine 87 m<sup>2</sup>:**

dio k.č. 1602/3 u z.k.ul. 1772

Ponuditelj je: M. M., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,42 €/m<sup>2</sup> (3,16 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 36,54 € (275,31 kn) godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprmljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

##### **2. lokacija Mlaka, u k.o. Rijeka, površine 117 m<sup>2</sup>:**

dio k.č. 1602/3 u z.k.ul. 1772

Ponuditelj je: J. Ć., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,42 €/m<sup>2</sup> (3,16 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 49,14 € (370,25 kn) godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprmljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

##### **3. lokacija Mlaka, u k.o. Rijeka, površine 104 m<sup>2</sup>:**

dio k.č. 1602/3 u z.k.ul. 1772

Ponuditelj je: A. B., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,42 €/m<sup>2</sup> (3,16 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 43,68 € (329,11 kn) godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprmljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

##### **4. lokacija Mlaka, u k.o. Rijeka, površine 83 m<sup>2</sup>:**

dio k.č. 1602/3 u z.k.ul. 1772

Ponuditelj je: Ž. B., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,40 €/m<sup>2</sup> (3,01 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 33,20 € (250,15 kn) godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprmljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

##### **5. lokacija Mlaka, u k.o. Rijeka, površine 65 m<sup>2</sup>:**

dio k.č. 1602/3 u z.k.ul. 1772

Ponuditeljica je: N. V., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,40 €/m<sup>2</sup> (3,01 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 26,00 € (195,90 kn) godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprmljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

##### **6. lokacija Mlaka, u k.o. Rijeka, površine 34 m<sup>2</sup>:**

dio k.č. 1602/3 u z.k.ul. 1772

Ponuditeljica je: V. G., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,41 €/m<sup>2</sup> (3,10 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 13,94 € (105,03 kn) godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprmljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

##### **7. lokacija Mlaka, u k.o. Rijeka, površine 34 m<sup>2</sup>:**

dio k.č. 1602/3 u z.k.ul. 1772

Ponuditeljica je: E. B., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,40 €/m<sup>2</sup> (3,01 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 13,60 € (102,47 kn) godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

8. lokacija Mlaka, u k.o. Rijeka, površine 112 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 1602/3 u z.k.ul. 1772

Ponuditelj je: M. M., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,40 €/m<sup>2</sup> (3,01 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 44,80 € (337,55 kn) godišnje.

9. lokacija Mlaka, u k.o. Rijeka, površine 38 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 1602/3 u z.k.ul. 1772

Ponuditelj je: D. C., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,40 €/m<sup>2</sup> (3,01 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 15,20 € (114,52 kn) godišnje.

10. lokacija Mlaka, u k.o. Rijeka, površine 37 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 1602/3 u z.k.ul. 1772

Ponuditeljica je: N. V., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,40 €/m<sup>2</sup> (3,01 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 14,80 € (111,51 kn) godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

11. lokacija Mlaka, u k.o. Rijeka, površine 136 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 1602/3 u z.k.ul. 1772

Ponuditelj je: D. G., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,45 €/m<sup>2</sup> (3,40 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 61,20 € (461,11 kn) godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

12. lokacija Mlaka, u k.o. Rijeka, površine 201 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 1602/3 u z.k.ul. 1772

Ponuditelj je: S. S., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,29 €/m<sup>2</sup> (2,19 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 58,29 € (439,19 kn) godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

13. lokacija Mlaka, u k.o. Rijeka, površine 80 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 1602/3 u z.k.ul. 1772

Ponuditelj je: M. P., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,45 €/m<sup>2</sup> (3,40 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 36,00 € (271,24 kn) godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

14. lokacija Mlaka, u k.o. Rijeka, površine 70 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 1602/3 u z.k.ul. 1772

Ponuditelj je: D. M., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,42 €/m<sup>2</sup> (3,16 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 29,40 € (221,51 kn) godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

17. lokacija Mlaka, u k.o. Rijeka, površine 76 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 1602/3 u z.k.ul. 1772

Ponuditelj je: E. Ž., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,51 €/m<sup>2</sup> (3,84 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 38,76 € (292,04 kn) godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

18. lokacija Mlaka, u k.o. Rijeka, površine 60 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 1602/3 u z.k.ul. 1772

Ponuditeljica je: T. B., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,42 €/m<sup>2</sup> (3,16 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 25,20 € (189,87 kn) godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

19. lokacija Mlaka, u k.o. Rijeka, površine 57 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 1602/3 u z.k.ul. 1772

Ponuditeljica je: J. B., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,40 €/m<sup>2</sup> (3,01 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 22,80 € (171,79 kn) godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

20. lokacija Mlaka, u k.o. Rijeka, površine 226 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 1602/3 u z.k.ul. 1772

Ponuditelj je: V. F., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,30 €/m<sup>2</sup> (2,26 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 67,80 € (510,84 kn) godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

21. lokacija Mario Gennari, u k.o. Plase, površine 535 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 700/6 u z.k.ul. 597

Ponuditeljica je: R. G., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,27 €/m<sup>2</sup> (2,03 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 144,45 € (1.088,36 kn) godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimitljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

22. lokacija Mario Gennari, u k.o. Plase, površine 468 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 700/6 u z.k.ul. 597

Ponuditelj je: I. B., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,30 €/m<sup>2</sup> (2,26 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 140,40 € (1.057,84 kn) godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimitljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

27. lokacija Kozala, u k.o. Kozala, površine 116 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 315/4 u z.k.ul. 2261

Ponuditelj je: M. S., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,50 €/m<sup>2</sup> (3,77 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 58,00 € (437,00 kn) godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimitljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

28. lokacija Drenova, u k.o. Drenova, površine 645 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 4/1 u z.k.ul. 1033, površine 584 m<sup>2</sup>

dio k.č. 4/2 u z.k.ul. 1033, površine 61 m<sup>2</sup>

Ponuditelj je: R. S., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,27 €/m<sup>2</sup> (2,03 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 174,15 € (1.312,13 kn) godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimitljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

29. lokacija Orehovica, u k.o. Pašac, površine 729 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 270 u z.k.ul. 404 površine 14 m<sup>2</sup>

dio k.č. 266/6 u z.k.ul. 766 površine 203 m<sup>2</sup>

k.č. 266/15 u z.k.ul. : 766 površine 22 m<sup>2</sup>

dio k.č. 268/1 u z.k.ul. 881 površine 324 m<sup>2</sup>

dio k.č. 266/13 u z.k.ul. 766 površine 166 m<sup>2</sup>

Ponuditelj je: I. T., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,30 €/m<sup>2</sup> (2,26 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 218,70 € (1.647,80 kn) godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimitljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

**B. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta koje graniči s zemljištem (nekretninom) u vlasništvu druge osobe a nalazi se izvan građevne čestice.**

Godišnja zakupnina: 1,33 € (10,00 kn)/m<sup>2</sup> za površinu u IV. zoni;

1,99 € (15,00 kn)/m<sup>2</sup> za površinu u III. zoni;

2,65 € (20,00 kn)/m<sup>2</sup> za površinu u II. zoni;

1. lokacija Bivio (II. zona), u k.o. Srdoči, površine 31 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 1678/5 u z.k.ul. 4700 površine 10 m<sup>2</sup>

dio k.č. 1676/8 u z.k.ul. 4700 površine 7 m<sup>2</sup>

dio k.č. 1682/9 u z.k.ul. 4554 površine 14 m<sup>2</sup>

Ponuditelj je: M. P., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,60 €/m<sup>2</sup> (27,12 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 111,6 € (840,85 kn) godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimitljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

2. lokacija Podmurvice (II. zona), u k.o. Plase, površine 78 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 1833/4 u z.k.ul. 76

Ponuditelji su: A. Š. i A. Š., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,65 €/m<sup>2</sup> (19,97 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 206,70 € (1.557,38 kn) godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimitljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

5. lokacija Gornja Drenova (IV. zona), u k.o. Drenova, površine 22 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 356/93 u z.k.ul. 4961

Ponuditeljica je: S. R., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 1,33 €/m<sup>2</sup> (10,02 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 29,26 € (220,46 kn) godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimitljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

**C. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za potrebe postojeće privremene građevine koja se koristi u svrhu stanovanja.**

Godišnja zakupnina: 0,66 € (5,00 kn) /m<sup>2</sup> u III zoni;

0,53 € (4,00 kn) /m<sup>2</sup> u IV zoni;

1. lokacija Soldanac (III. zona), u k.o. Srdoči, površine 40 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189

Ponuditelj je: M. O., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,70 €/m<sup>2</sup> (5,27 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 28,00 € (210,97 kn) godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimitljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.



**D. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slične namjene.**

Mjesečna zakupnina: 0,73 € (5,50 kn)/m<sup>2</sup> za površinu zemljišta do 200 m<sup>2</sup> u II. zoni;  
0,53 € (4,00 kn)/m<sup>2</sup> za površinu zemljišta do 200 m<sup>2</sup> u III. zoni;  
0,40 € (3,00 kn)/m<sup>2</sup> za površinu zemljišta od 200-1000 m<sup>2</sup> u III. zoni;  
0,27 € (2,00 kn)/m<sup>2</sup> za površinu zemljišta preko 1000 m<sup>2</sup> u III. zoni;

**7. lokacija Mlaka (II. zona), u k.o. Rijeka, površine 16 m<sup>2</sup>:**

dio k.č. 1602/3 u z.k.ul. 1772 površine 11 m<sup>2</sup>  
dio k.č. 1602/4 u z.k.ul. 1772 površine 5 m<sup>2</sup>

Ponuditeljica je: N. V., s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 0,73 €/m<sup>2</sup> (5,50 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 11,68 € (88,00 kn) mjesečno.

PRIJEDLOG: Zaprmljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

**8. lokacija Mlaka (II. zona), u k.o. Rijeka, površine 16 m<sup>2</sup>:**

dio k.č. 1602/4 u z.k.ul. 1772

Ponuditelj je: Ž. B., s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 0,73 €/m<sup>2</sup> (5,50 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 11,68 € (88,00 kn) mjesečno.

PRIJEDLOG: Zaprmljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

**E. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta za privremeno deponiranje materijala iz iskopa.**

Mjesečna zakupnina: 0,07 € (0,53kn)/m<sup>2</sup>

**1. lokacija Trsat (II. zona), u k.o. Sušak-Nova, površine 4.500 m<sup>2</sup>:**

dio k.č. 1447/1 u z.k.ul. 9046

Ponuditelj je: IZGRADNJA d.o.o., Kralja Zvonimira 45, 51260 Crikvenica, s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 0,07 €/m<sup>2</sup> (0,53 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 315,00 € (2.373,37 kn) mjesečno.

PRIJEDLOG: Zaprmljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati. Ugovor o zakupu zemljišta sklopit će se s utvrđenim najpovoljnijim ponuditeljem, uz uvjet prethodne dostave bezuvjetne bankarske garancije u iznosu od 5.000,00 EUR na ime troškova povrata zakupljenog zemljišta u prvobitno stanje, s klauzulom »bez prigovora« odnosno »plativo na prvi poziv« koja vrijedi godinu dana od dana donošenja odluke o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja za sklapanje ugovora o zakupu zemljišta, odnosno od dana sklapanja ugovora o zakupu, uz obvezu da bankarsku garanciju produljuje svake godine do isteka ugovornog odnosa, najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji.

**F. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta za postavu infrastrukturnih objekata, uređaja i opreme.**

Mjesečna zakupnina: 13,27 € (100,00kn)/lokaciji za površinu zemljišta do 5m<sup>2</sup> u II. zoni

**1. lokacija Podvežica (II. zona), u k.o. Sušak-Nova, površine 1,40 m<sup>2</sup>:**

dio k.č. 5755 u z.k.ul. 6434

Ponuditelj je: TELEMACH HRVATSKA d.o.o., Josipa Marohnića 1, 10000 Zagreb, s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 13,27 € (99,98kn)/lokaciji, odnosno ukupno 13,27 € (99,98kn) mjesečno.

PRIJEDLOG: Zaprmljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

**2. lokacija Podvežica (II. zona), u k.o. Sušak-Nova, površine 1,40 m<sup>2</sup>:**

dio k.č. 4965/1 u z.k.ul. 6863

Ponuditelj je: TELEMACH HRVATSKA d.o.o., Josipa Marohnića 1, 10000 Zagreb, s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 13,27 € (99,98kn)/lokaciji, odnosno ukupno 13,27 € (99,98kn) mjesečno.

PRIJEDLOG: Zaprmljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

**3. lokacija Podvežica (II. zona), u k.o. Sušak-Nova, površine 1,40 m<sup>2</sup>:**

dio k.č. 5416 u z.k.ul. 6756

Ponuditelj je: TELEMACH HRVATSKA d.o.o., Josipa Marohnića 1, 10000 Zagreb, s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 13,27 € (99,98kn)/lokaciji, odnosno ukupno 13,27 € (99,98kn) mjesečno.

PRIJEDLOG: Zaprmljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

**4. lokacija Podvežica (II. zona), u k.o. Sušak-Nova, površine 1,40 m<sup>2</sup>:**

dio k.č. 5042 u z.k.ul. 6841

Ponuditelj je: TELEMACH HRVATSKA d.o.o., Josipa Marohnića 1, 10000 Zagreb, s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 13,27 € (99,98kn)/lokaciji, odnosno ukupno 13,27 € (99,98kn) mjesečno.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

5. lokacija Gornja Vežica (II. zona), u k.o. Podvežica, površine 1,40 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 123/1 u z.k.ul. 5391

Ponuditelj je: TELEMACH HRVATSKA d.o.o., Josipa Marohnića 1, 10000 Zagreb, s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 13,27 € (99,98kn)/lokaciji, odnosno ukupno 13,27 € (99,98kn) mjesečno.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

6. lokacija Gornja Vežica (II. zona), u k.o. Podvežica, površine 1,40 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 382/1 u z.k.ul. 5391

Ponuditelj je: TELEMACH HRVATSKA d.o.o., Josipa Marohnića 1, 10000 Zagreb, s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 13,27 € (99,98kn)/lokaciji, odnosno ukupno 13,27 € (99,98kn) mjesečno.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

## **2. NATJEČAJ ĆE SE PONOVI TI**

### **2.1. Lokacije za koje nije bilo ponuda, a slobodne su i pogodne za korištenje.**

23. lokacija Zamet, u k.o. Zamet, površine 95 m<sup>2</sup> - poljoprivredna obrada

dio k.č. 302/1 u z.k.ul. 2896 površine 88 m<sup>2</sup>

dio k.č. 1031/1 u z.k.ul. 1521 površine 7 m<sup>2</sup>

26. lokacija Škurinjska Draga, u k.o. Plase, površine 94 m<sup>2</sup> - poljoprivredna obrada

dio k.č. 1592/50 u z.k.ul. 2035

1. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 4.307 m<sup>2</sup> - otvoreni skladišni prostor

dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791

2. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 4.620 m<sup>2</sup> - otvoreni skladišni prostor

dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791

3. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 33.569 m<sup>2</sup> - otvoreni skladišni prostor

dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791

4. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 8.180 m<sup>2</sup> - otvoreni skladišni prostor

dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791

5. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 2.545 m<sup>2</sup> - otvoreni skladišni prostor

dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791

6. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 2.525 m<sup>2</sup> - otvoreni skladišni prostor

dio k.č. 855/9, z.k.ul. 791

### **2.2. Lokacije za koje nije bilo ponuda, nisu slobodne te se koriste bez valjane pravne osnove i pogodne su za korištenje:**

15. lokacija Mlaka, u k.o. Rijeka, površine 31 m<sup>2</sup> - poljoprivredna obrada

dio k.č. 1602/3 u z.k.ul. 1772

16. lokacija Mlaka, u k.o. Rijeka, površine 35 m<sup>2</sup> - poljoprivredna obrada

dio k.č. 1602/3 u z.k.ul. 1772

24. lokacija Krnjevo, u k.o. Plase, površine 396 m<sup>2</sup> - poljoprivredna obrada

cijela k.č. 528/2 u z.k.ul. 15185

25. lokacija Plase, u k.o. Plase, površine 152 m<sup>2</sup> - poljoprivredna obrada

dio k.č. 1779/15 u z.k.ul. 3587

3. lokacija Mihačeva Draga (II. zona), u k.o. Kozala, površine 135 m<sup>2</sup> - susjedno zemljište

dio k.č. 2/23 u z.k.ul. 1796, površine 112 m<sup>2</sup>

dio k.č. 2/25 u z.k.ul. 1796, površine 23 m<sup>2</sup>

6. lokacija Drenova (IV. zona), u k.o. Drenova, površine 225 m<sup>2</sup> - susjedno zemljište

dio k.č. 1559/1 u z.k.ul. 2807

7. lokacija Pulac (III. zona), u k.o. Kozala, površine 84 m<sup>2</sup> - susjedno zemljište

dio k.č. 1487 u z.k.ul. 1426

2. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 107 m<sup>2</sup> - stanovanje

dio k.č. 859 u z.k.ul. 4528

3. lokacija Gornja Drenova (IV. zona), u k.o. Plase, površine 39 m<sup>2</sup> - stanovanje

dio k.č. 2323/35 u z.k.ul. 5019

### **3. NATJEČAJ SE NEĆE PONOVI TI - za lokaciju B.4. Banderovo stranka je pokrenula postupak kupnje gradskog zemljišta koji se vodi u KLASI: 350-07/17-01/113.**

#### 4. NATJEČAJ SE PONIŠTAVA

##### **D. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slične namjene.**

Mjesečna zakupnina: 0,73 € (5,50 kn)/m<sup>2</sup> za površinu zemljišta do 200 m<sup>2</sup> u II. zoni;  
0,53 € (4,00 kn)/m<sup>2</sup> za površinu zemljišta do 200 m<sup>2</sup> u III. zoni;  
0,40 € (3,00 kn)/m<sup>2</sup> za površinu zemljišta od 200-1000 m<sup>2</sup> u III. zoni;  
0,27 € (2,00 kn)/m<sup>2</sup> za površinu zemljišta preko 1000 m<sup>2</sup> u III. zoni;

9. lokacija Mlaka (II. zona), u k.o. Rijeka, površine 38 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 1602/4 u z.k.ul. 1772

Za ovu lokaciju zaprimljene su dvije ponude: D. C., s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 0,73 €/m<sup>2</sup> (5,50 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 27,74 € (209,00 kn) mjesečno, te ponuda od L. R. za dio predmetne lokacije od 16 m<sup>2</sup> s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 0,78 €/m<sup>2</sup> (5,88 kn/m<sup>2</sup>) odnosno ukupno 12,48 € (94,03 kn) mjesečno. Međutim, dodatnom analizom je da ista u naravi predstavlja dvije lokacije od 16 m<sup>2</sup> i 22 m<sup>2</sup> radi čega je potrebno natječaj za ovu lokaciju poništiti, te raspisati novi natječaj za dvije odvojene lokacije.

PRIJEDLOG: Komisija predlaže da se natječaj za ovu lokaciju poništi.

Slijedom navedenog Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedeće

#### **O D L U K E**

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za privremeni zakup zemljišta objavljenog 06. rujna 2023. godine:

2. Najpovoljnijim ponuditeljima za sklapanje ugovora o zakupu zemljišta u smislu točke 1. ove Odluke, utvrđuju se:

##### **Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu:**

- M. M., za zakup dijela k.č. 1602/3 od 87 m<sup>2</sup> u k.o. Rijeka s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,42 €/m<sup>2</sup> (3,16 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 36,54 € (275,31 kn) godišnje.
- J. Č., za zakup dijela k.č. 1602/3 od 117 m<sup>2</sup> u k.o. Rijeka s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,42 €/m<sup>2</sup> (3,16 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 49,14 € (370,25 kn) godišnje.
- A. B., za zakup dijela k.č. 1602/3 od 104 m<sup>2</sup> u k.o. Rijeka s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,42 €/m<sup>2</sup> (3,16 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 43,68 € (329,11 kn) godišnje.
- Ž. B., za zakup dijela k.č. 1602/3 od 83 m<sup>2</sup> u k.o. Rijeka s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,40 €/m<sup>2</sup> (3,01 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 33,20 € (250,15 kn) godišnje.
- N. V., za zakup dijela k.č. 1602/3 od 65 m<sup>2</sup> u k.o. Rijeka s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,40 €/m<sup>2</sup> (3,01 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 26,00 € (195,90 kn) godišnje.
- V. G., za zakup dijela k.č. 1602/3 od 34 m<sup>2</sup> u k.o. Rijeka s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,41 €/m<sup>2</sup> (3,10 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 13,94 € (105,03 kn) godišnje.
- E. B., za zakup dijela k.č. 1602/3 od 34 m<sup>2</sup> u k.o. Rijeka s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,40 €/m<sup>2</sup> (3,01 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 13,60 € (102,47 kn) godišnje.
- M. M., za zakup dijela k.č. 1602/3 od 112 m<sup>2</sup> u k.o. Rijeka s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,40 €/m<sup>2</sup> (3,01 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 44,80 € (337,55 kn) godišnje.
- D. C., za zakup dijela k.č. 1602/3 od 38 m<sup>2</sup> u k.o. Rijeka s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,40 €/m<sup>2</sup> (3,01 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 15,20 € (114,52 kn) godišnje.
- N. V., za zakup dijela k.č. 1602/3 od 37 m<sup>2</sup> u k.o. Rijeka s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,40 €/m<sup>2</sup> (3,01 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 14,80 € (111,51 kn) godišnje.
- D. G., za zakup dijela k.č. 1602/3 od 136 m<sup>2</sup> u k.o. Rijeka s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,45 €/m<sup>2</sup> (3,40 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 61,20 € (461,11 kn) godišnje.
- S. S., za zakup dijela k.č. 1602/3 od 201 m<sup>2</sup> u k.o. Rijeka s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,29 €/m<sup>2</sup> (2,19 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 58,29 € (439,19 kn) godišnje.
- M. P., za zakup dijela k.č. 1602/3 od 80 m<sup>2</sup> u k.o. Rijeka s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,45 €/m<sup>2</sup> (3,40 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 36,00 € (271,24 kn) godišnje.
- D. M., za zakup dijela k.č. 1602/3 od 70 m<sup>2</sup> u k.o. Rijeka s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,42 €/m<sup>2</sup> (3,16 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 29,40 € (221,51 kn) godišnje.

- E. Ž., za zakup dijela k.č. 1602/3 od 76 m<sup>2</sup> u k.o. Rijeka s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,51 €/m<sup>2</sup> (3,84 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 38,76 € (292,04 kn) godišnje.
- T. B., za zakup dijela k.č. 1602/3 od 60 m<sup>2</sup> u k.o. Rijeka s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,42 €/m<sup>2</sup> (3,16 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 25,20 € (189,87 kn) godišnje.
- J. B., za zakup dijela k.č. 1602/3 od 57 m<sup>2</sup> u k.o. Rijeka s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,40 €/m<sup>2</sup> (3,01 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 22,80 € (171,79 kn) godišnje.
- V. F., za zakup dijela k.č. 1602/3 od 226 m<sup>2</sup> u k.o. Rijeka s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,30 €/m<sup>2</sup> (2,26 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 67,80 € (510,84 kn) godišnje.
- R. G., za zakup dijela k.č. 700/6 od 535 m<sup>2</sup> u k.o. Plase s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,27 €/m<sup>2</sup> (2,03 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 144,45 € (1.088,36 kn) godišnje.
- I. B., za zakup dijela k.č. 700/6 od 468 m<sup>2</sup> u k.o. Plase s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,30 €/m<sup>2</sup> (2,26 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 140,40 € (1.057,84 kn) godišnje.
- M. S., za zakup dijela k.č. 315/4 od 116 m<sup>2</sup> u k.o. Kozala s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,50 €/m<sup>2</sup> (3,77 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 58,00 € (437,00 kn) godišnje.
- R. S., za zakup dijela k.č. 4/1 od 584 m<sup>2</sup> i dijela k.č. 4/2 od 61 m<sup>2</sup> obje u k.o. Drenova sveukupne površine 645 m<sup>2</sup> s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,27 €/m<sup>2</sup> (2,03 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 174,15 € (1.312,13 kn) godišnje.
- I. T., za zakup dijela k.č. 270 od 14 m<sup>2</sup>, dijela k.č. 266/6 od 203 m<sup>2</sup>, k.č. 266/15 od 22 m<sup>2</sup>, dijela k.č. 268/1 od 324 m<sup>2</sup> i dijela k.č. 266/13 od 166 m<sup>2</sup> sve u k.o. Pašac sveukupne površine 729 m<sup>2</sup> s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,30 €/m<sup>2</sup> (2,26 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 218,70 € (1.647,80 kn) godišnje.

**Namjena zemljišta: korištenje zemljišta koje graniči s zemljištem (nekretninom) u vlasništvu druge osobe a nalazi se izvan građevne čestice.**

- M. P., za zakup dijela k.č. 1678/5 od 10 m<sup>2</sup>, dijela k.č. 1676/8 od 7 m<sup>2</sup> i dijela k.č. 1682/9 od 14 m<sup>2</sup> sve u k.o. Srdoči sveukupne površine 31 m<sup>2</sup> s ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,60 €/m<sup>2</sup> (27,12 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 111,60 € (840,85 kn) godišnje.
- A. Š. i A. Š., za zakup dijela k.č. 1833/4 od 78 m<sup>2</sup> u k.o. Plase s ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,65 €/m<sup>2</sup> (19,97 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 206,70 € (1.557,38 kn) godišnje.
- S. R., za zakup dijela k.č. 356/93 od 22 m<sup>2</sup> u k.o. Drenova s ponuđenom godišnjom zakupninom od 1,33 €/m<sup>2</sup> (10,02 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 29,26 € (220,46 kn) godišnje.

**Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za potrebe postojeće privremene građevine koja se koristi u svrhu stanovanja.**

- M. O., za zakup dijela k.č. 120/1 od 40 m<sup>2</sup> u k.o. Srdoči s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,70 €/m<sup>2</sup> (5,27 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 28,00 € (210,97 kn) godišnje.

**Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slične namjene.**

- N. V., za zakup dijela k.č. 1602/3 od 11 m<sup>2</sup> i dijela k.č. 1602/4 od 5 m<sup>2</sup> sve u k.o. Rijeka s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 0,73 €/m<sup>2</sup> (5,50 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 11,68 € (88,00 kn) mjesečno + PDV.
- Ž. B., za zakup dijela k.č. 1602/4 od 16 m<sup>2</sup> u k.o. Rijeka s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 0,73 €/m<sup>2</sup> (5,50 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 11,68 € (88,00 kn) mjesečno + PDV.

**Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta za privremeno deponiranje materijala iz iskopa.**

- IZGR  
ADNJA d.o.o., Kralja Zvonimira 45, 51260 Crikvenica, za zakup dijela k.č. 1447/1 od 4.500 m<sup>2</sup> u k.o. Sušak-Nova s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 0,07 €/m<sup>2</sup> (0,53 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 315,00 € (2.373,37 kn) mjesečno + PDV.

S najpovoljnijim ponuditeljem, sklopit će se ugovor o zakupu zemljišta uz uvjet prethodne dostave bezuvjetne bankarske garancije u iznosu od 5.000,00 EUR na ime troškova povrata zakupljenog zemljišta u prvobitno stanje, s klauzulom »bez prigovora« odnosno »plativo na prvi poziv« koja vrijedi godinu dana od dana donošenja odluke o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja za sklapanje ugovora o zakupu zemljišta, odnosno od dana sklapanja ugovora o zakupu, uz obvezu da bankarsku garanciju produljuje svake godine do isteka ugovornog odnosa, najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji.

**Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta za postavu infrastrukturnih objekata, uređaja i opreme.**

- TELEMACH HRVATSKA d.o.o., iz Zagreba, Josipa Marohnića 1, za zakup dijela k.č. 5755 od 1,40 m<sup>2</sup> u k.o. Sušak-Nova s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 13,27 € (99,98kn)/lokaciji, odnosno ukupno 13,27 € (99,98kn) mjesečno + PDV.
- TELEMACH HRVATSKA d.o.o., iz Zagreba, Josipa Marohnića 1, za zakup dijela k.č. 4965/1 od 1,40 m<sup>2</sup> u k.o. Sušak-Nova s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 13,27 € (99,98kn)/lokaciji, odnosno ukupno 13,27 € (99,98kn) mjesečno + PDV.
- TELEMACH HRVATSKA d.o.o., iz Zagreba, Josipa Marohnića 1, za zakup dijela k.č. 5416 od 1,40 m<sup>2</sup> u k.o. Sušak-Nova s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 13,27 € (99,98kn)/lokaciji, odnosno ukupno 13,27 € (99,98kn) mjesečno + PDV.
- TELEMACH HRVATSKA d.o.o., iz Zagreba, Josipa Marohnića 1, za zakup dijela k.č. 5042 od 1,40 m<sup>2</sup> u k.o. Sušak-Nova s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 13,27 € (99,98kn)/lokaciji, odnosno ukupno 13,27 € (99,98kn) mjesečno + PDV.
- TELEMACH HRVATSKA d.o.o., iz Zagreba, Josipa Marohnića 1, za zakup dijela k.č. 123/1 od 1,40 m<sup>2</sup> u k.o. Sušak-Nova s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 13,27 € (99,98kn)/lokaciji, odnosno ukupno 13,27 € (99,98kn) mjesečno + PDV.
- TELEMACH HRVATSKA d.o.o., iz Zagreba, Josipa Marohnića 1, za zakup dijela k.č. 382/1 od 1,40 m<sup>2</sup> u k.o. Sušak-Nova s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 13,27 € (99,98kn)/lokaciji, odnosno ukupno 13,27 € (99,98kn) mjesečno + PDV.

3. Raspisuje se ponovni javni natječaj za zakup gradskog zemljišta, na rok od 10 godina po uvjetima utvrđenima u provedenom natječaju, označenog kao:

lokacija Mlaka, u k.o. Rijeka, površine 31 m<sup>2</sup> - poljoprivredna obrada  
dio k.č. 1602/3 u z.k.ul. 1772

lokacija Mlaka, u k.o. Rijeka, površine 35 m<sup>2</sup> - poljoprivredna obrada  
dio k.č. 1602/3 u z.k.ul. 1772

lokacija Zamet, u k.o. Zamet, površine 95 m<sup>2</sup> - poljoprivredna obrada  
dio k.č. 302/1 u z.k.ul. 2896 površine 88 m<sup>2</sup>  
dio k.č. 1031/1 u z.k.ul. 1521 površine 7 m<sup>2</sup>

lokacija Krnjevo, u k.o. Plase, površine 396 m<sup>2</sup> - poljoprivredna obrada  
cijela k.č. 528/2 u z.k.ul. 15185

lokacija Plase, u k.o. Plase, površine 152 m<sup>2</sup> - poljoprivredna obrada  
dio k.č. 1779/15 u z.k.ul. 3587

lokacija Škurinjska Draga, u k.o. Plase, površine 94 m<sup>2</sup> - poljoprivredna obrada  
dio k.č. 1592/50 u z.k.ul. 2035

lokacija Mihačeva Draga (II. zona), u k.o. Kozala, površine 135 m<sup>2</sup> - susjedno zemljište  
dio k.č. 2/23 u z.k.ul. 1796, površine 112 m<sup>2</sup>  
dio k.č. 2/25 u z.k.ul. 1796, površine 23 m<sup>2</sup>

lokacija Drenova (IV. zona), u k.o. Drenova, površine 225 m<sup>2</sup> - susjedno zemljište  
dio k.č. 1559/1 u z.k.ul. 2807

lokacija Pulac (III. zona), u k.o. Kozala, površine 84 m<sup>2</sup> - susjedno zemljište  
dio k.č. 1487 u z.k.ul. 1426

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 107 m<sup>2</sup> - stanovanje  
dio k.č. 859 u z.k.ul. 4528

lokacija Gornja Drenova (IV. zona), u k.o. Plase, površine 39 m<sup>2</sup> - stanovanje  
dio k.č. 2323/35 u z.k.ul. 5019

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 4.307 m<sup>2</sup> - otvoreni skladišni prostor  
dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 4.620 m<sup>2</sup> - otvoreni skladišni prostor  
dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 33.569 m<sup>2</sup> - otvoreni skladišni prostor  
dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 8.180 m<sup>2</sup> - otvoreni skladišni prostor  
dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 2.545 m<sup>2</sup> - otvoreni skladišni prostor  
dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 2.525 m<sup>2</sup> - otvoreni skladišni prostor  
dio k.č. 855/9, z.k.ul. 791

lokacija Mlaka (II. zona), u k.o. Rijeka, površine 16 m<sup>2</sup> - otvoreni skladišni prostor  
dio k.č. 1602/4 u z.k.ul. 1772

lokacija Mlaka (II. zona), u k.o. Rijeka, površine 22 m<sup>2</sup> - otvoreni skladišni prostor  
dio k.č. 1602/4 u z.k.ul. 1772

4. Natječaj za lokaciju broj B.4. Banderovo (korištenje zemljišta koje graniči s zemljištem (nekretninom) u vlasništvu druge osobe a nalazi se izvan građevne čestice ) u k.o. Plase, dio k.č.1912 od 236 m<sup>2</sup> i cijela k.č.1913/1 od 169 m<sup>2</sup>, ukupne površine 405 m<sup>2</sup> se neće ponoviti.
5. Natječaj za lokaciju broj D.9. Mlaka (korištenje zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slične namjene) u k.o. Rijeka, dio k.č.1602/4 od 38 m<sup>2</sup> se poništava.
6. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora o zakupu zemljišta s ponuditeljima iz točke 2. ove Odluke, te provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provođenje točke 3. ove Odluke.



**Grafički prikaz lokacija iz natječaja za koje su dostavljene ponude**

**A. Namjena zemljišta: poljoprivredna obrada**

**1. – 20. lokacija Mlaka**

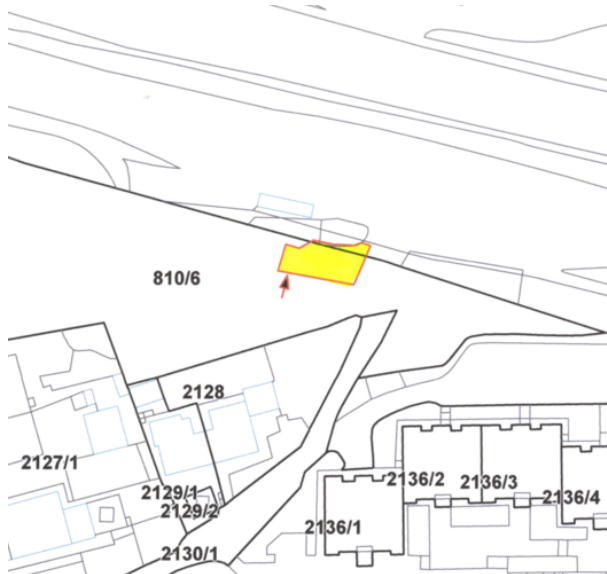
**Gennari**



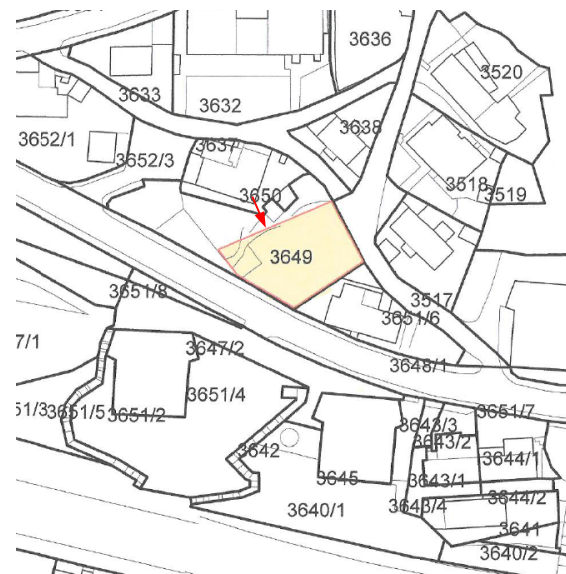
**21. i 22. lokacije Mario**



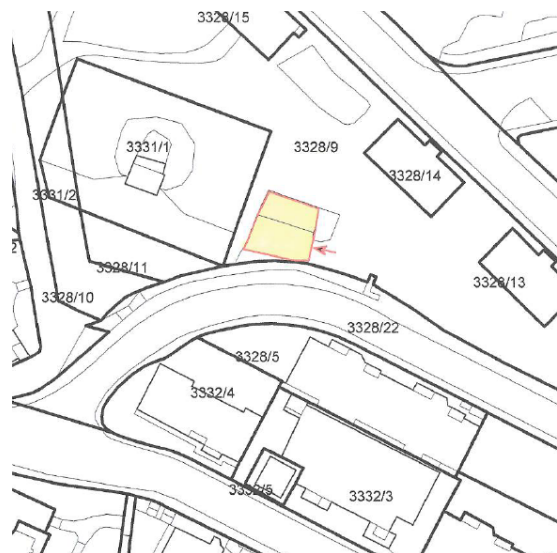
**23. lokacija Zamet**



**24. lokacija Krnjevo**



**25. lokacija Plase**



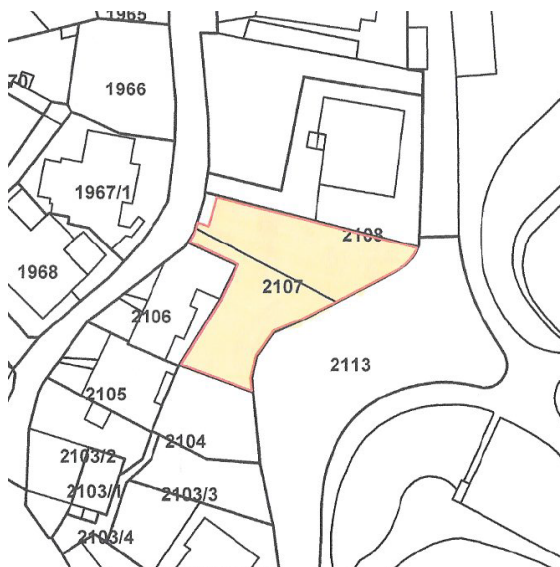
**26. lokacije Škurinjska Draga**



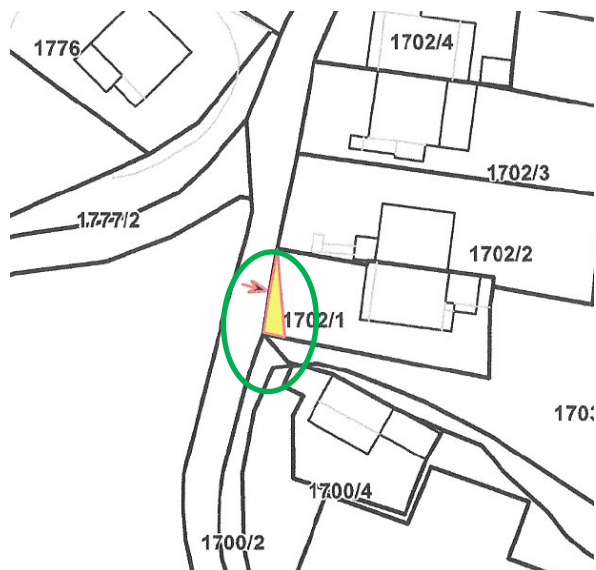




#### 4. lokacija Banderovo



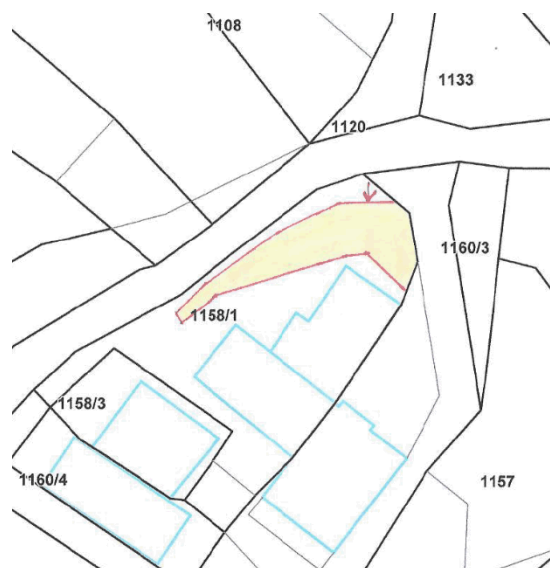
#### 5. lokacija Gornja Drenova



#### 6. lokacija Drenova

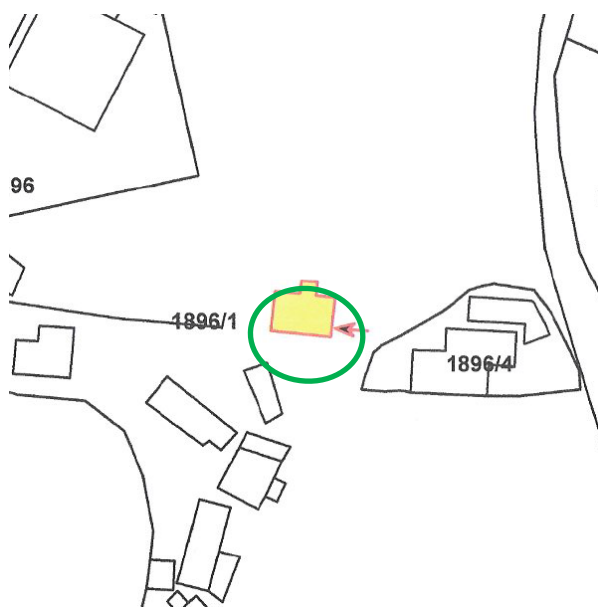


#### 7. lokacija Pulac

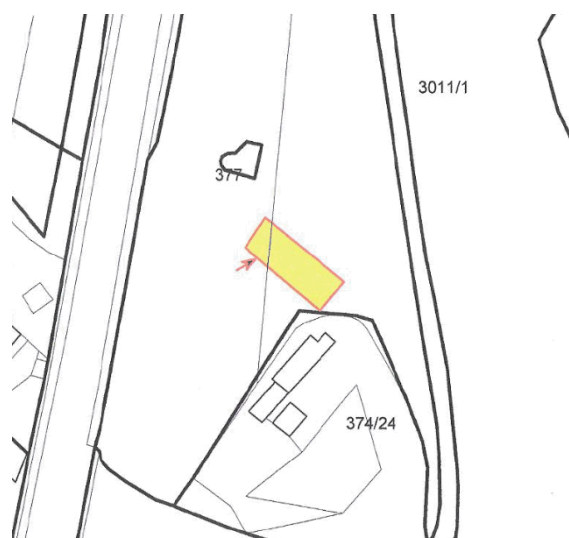


### C. Namjena zemljišta: korištenje za stanovanje

#### 1. lokacija Soldanac



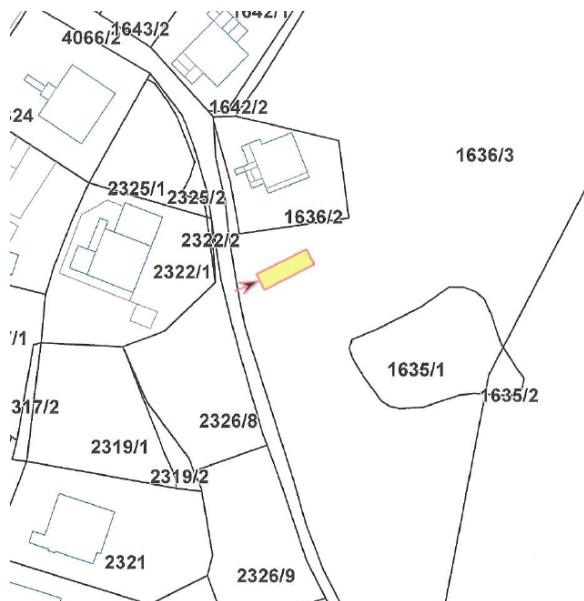
#### 2. lokacija Pehlin



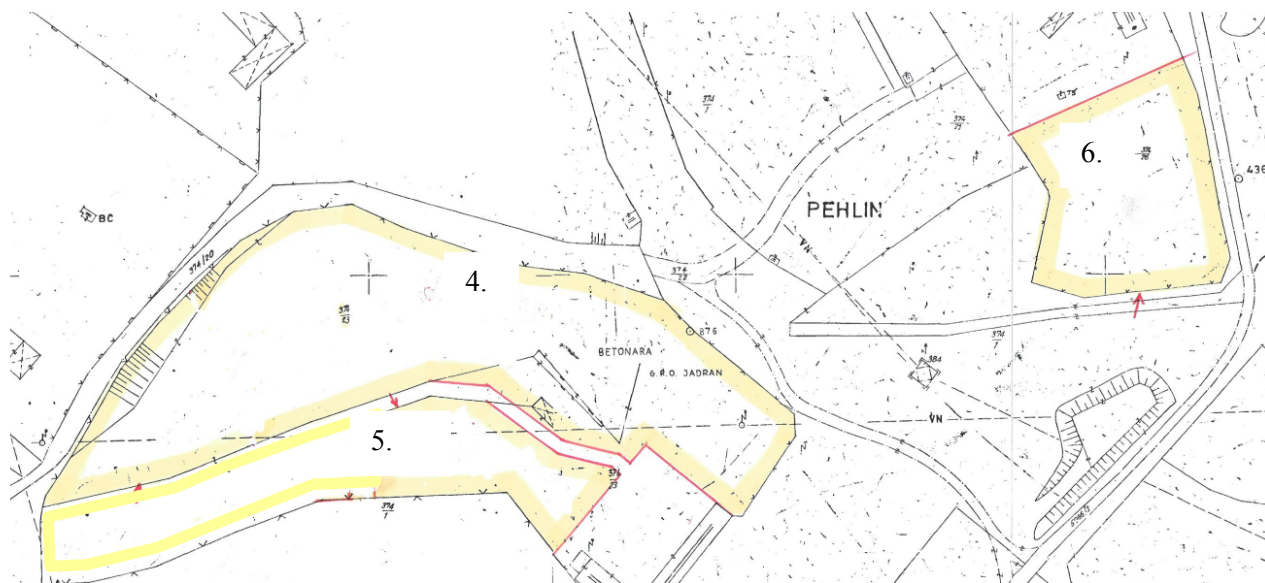
**D. Namjena zemljišta: za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slične namjene**

**1.- 3. lokacije Pehlin**

**3. lokacija Gornja Drenova**



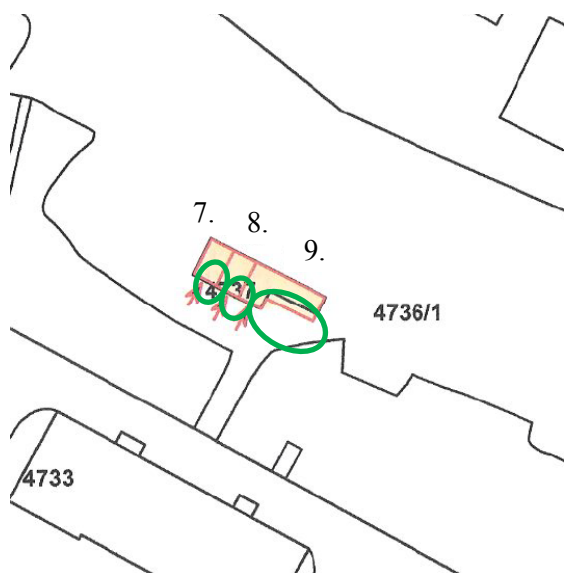
**4.- 6. lokacije Pehlin**



**E. Namjena zemljišta: deponiranje materijala iz iskopa**

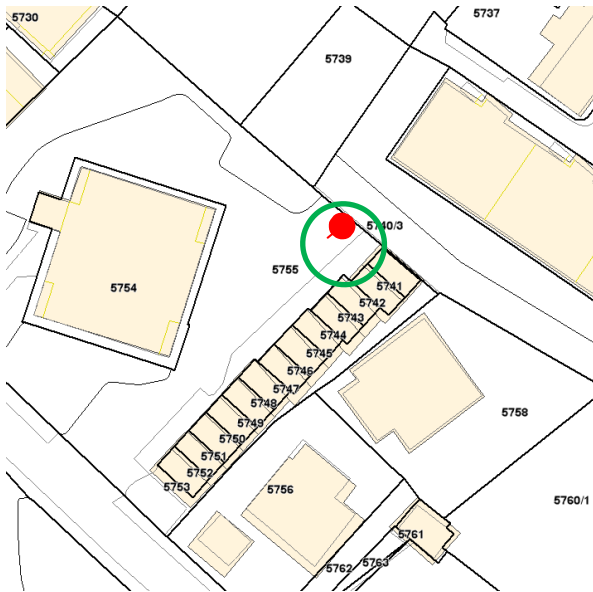
**1. lokacija Trsat**

**7. - 9. lokacije Mlaka**

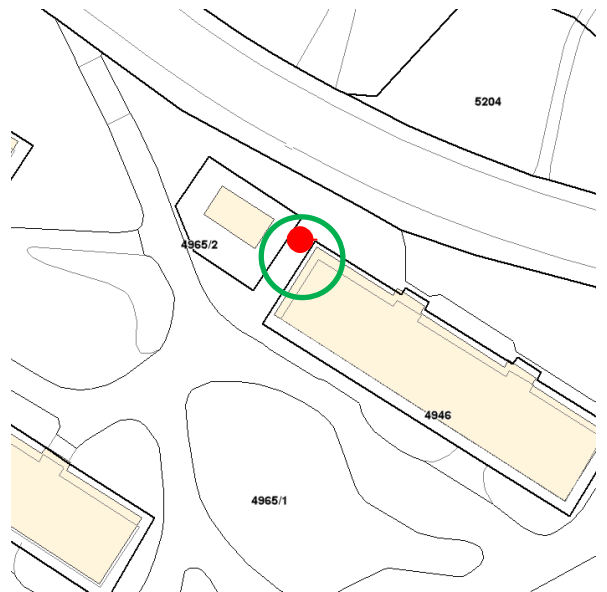


## **F. Namjena zemljišta: infrastrukturni objekti**

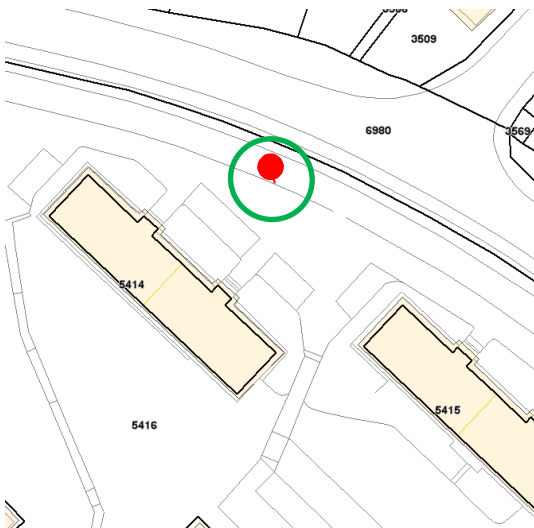
### **1. lokacija Podvežica**



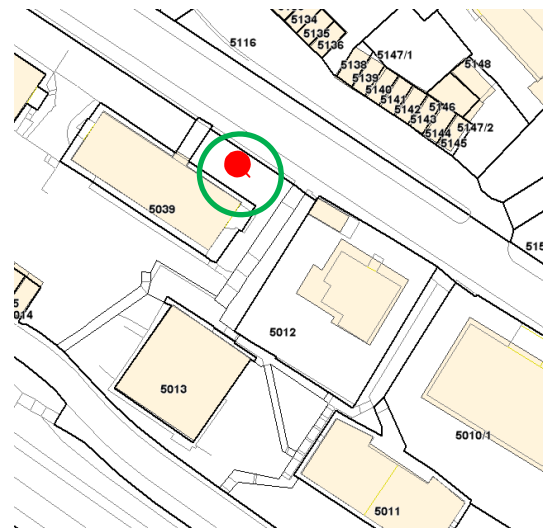
### **2. lokacija Podvežica**



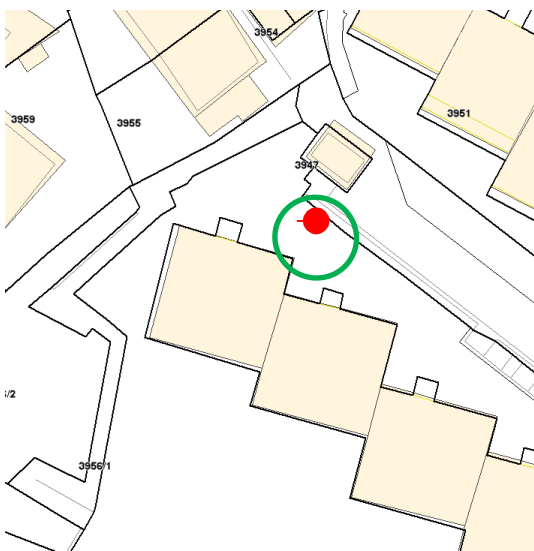
### **3. lokacija Podvežica**



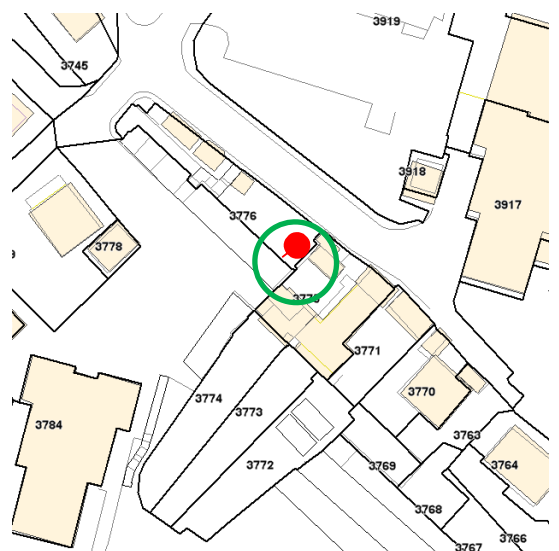
### **4. lokacija Podvežica**



### **5. lokacija Gornja Vežica**



### **6. lokacija Gornja vežica**





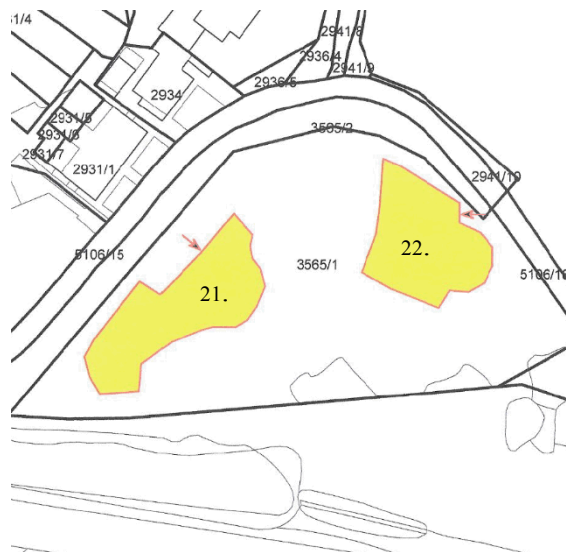
## Grafički prikaz lokacija iz natječaja koje idu ponovo u natječaj

### A. Namjena zemljišta: poljoprivredna obrada

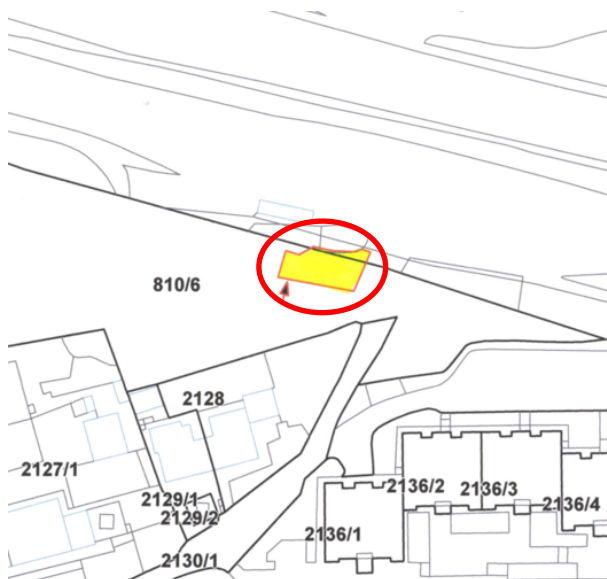
#### 1. – 20. lokacija Mlaka



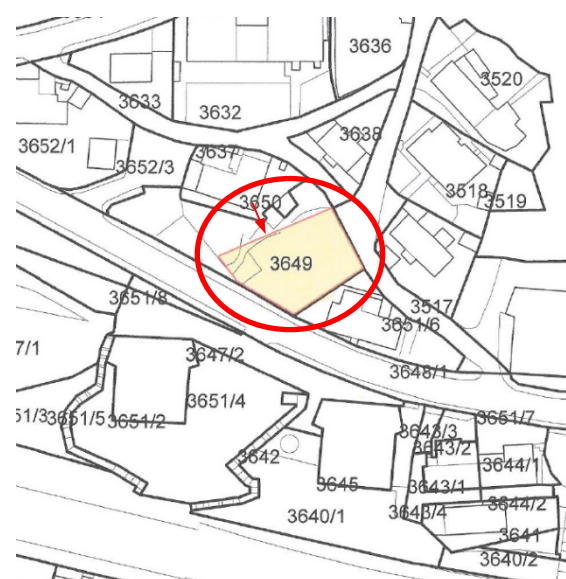
#### 21. i 22. lokacije Mario Gennari



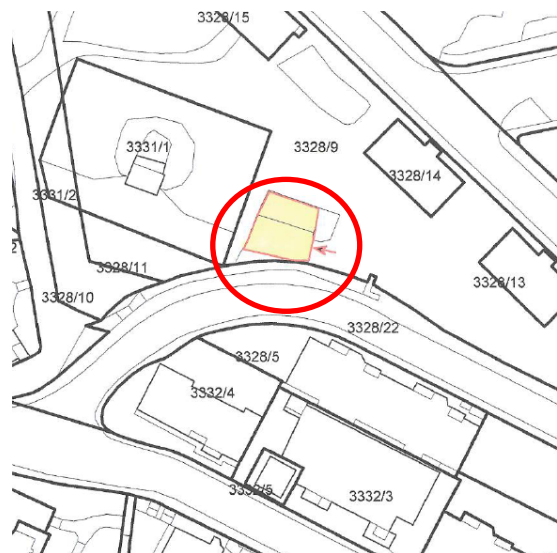
#### 23. lokacija Zamet



#### 24. lokacija Krnjevo



#### 25. lokacija Plase



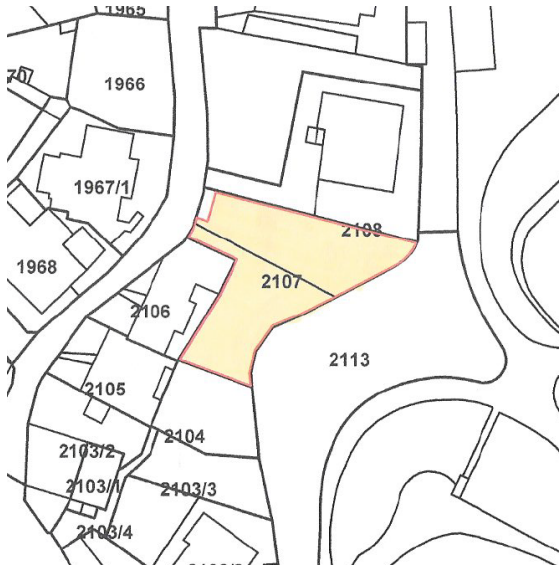
#### 26. lokacije Škurinjska Draga



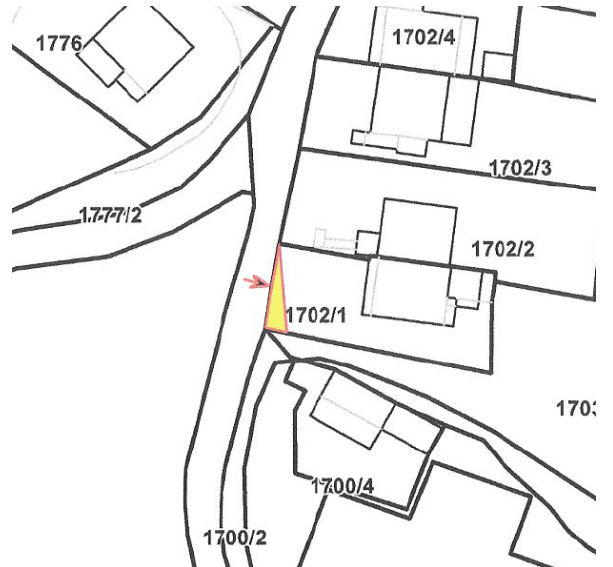




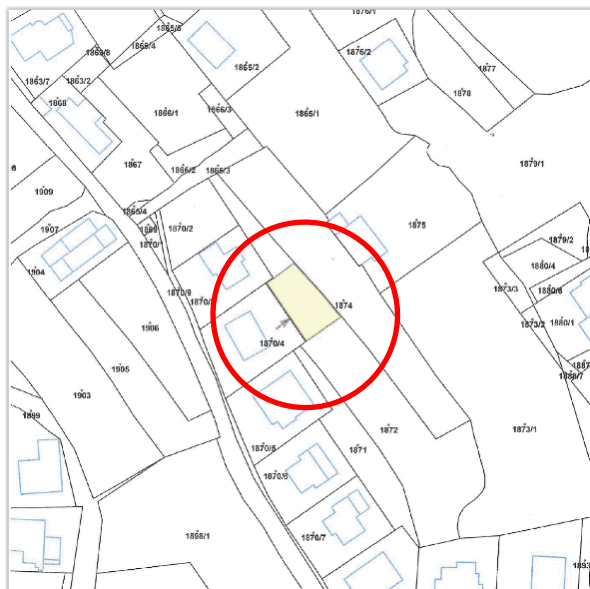
#### 4. lokacija Banderovo



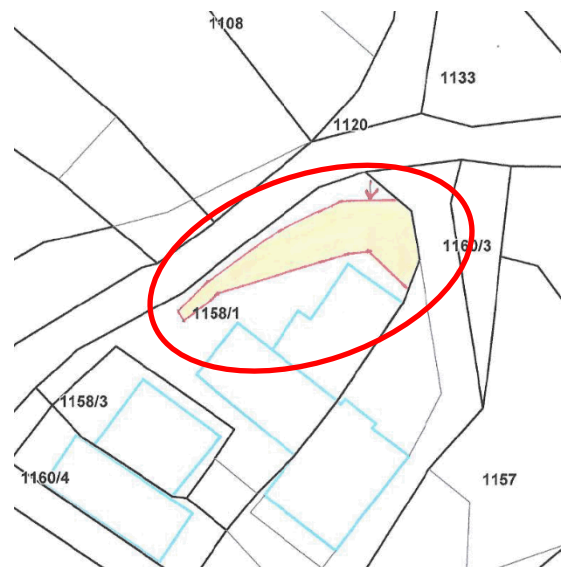
#### 5. lokacija Gornja Drenova



#### 6. lokacija Drenova

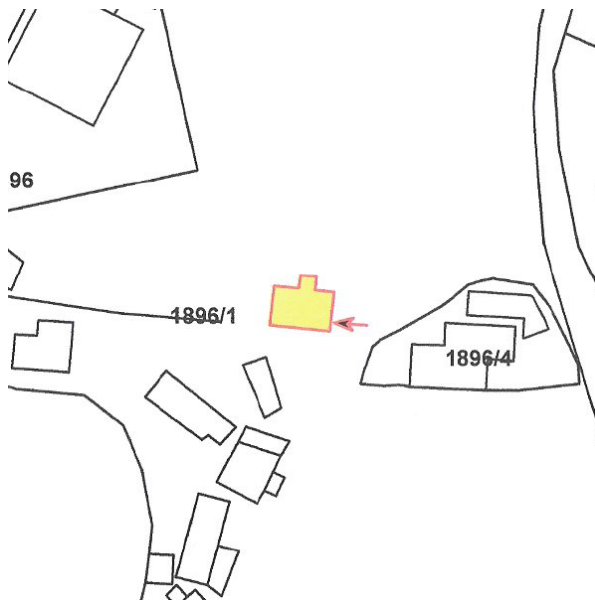


#### 7. lokacija Pulac

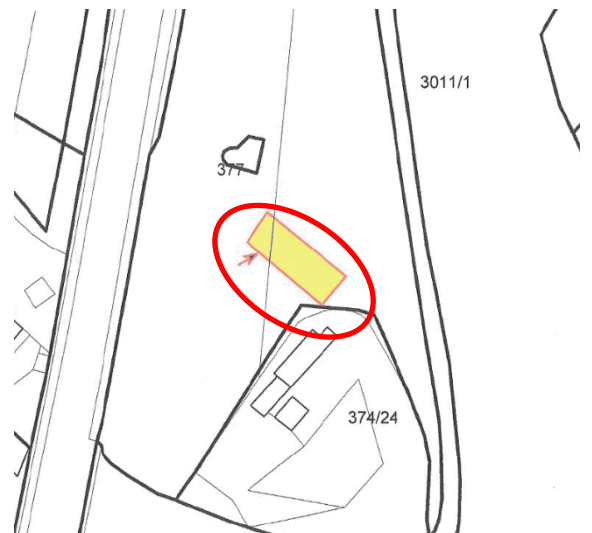


### C. Namjena zemljišta: korištenje za stanovanje

#### 1. lokacija Soldanac



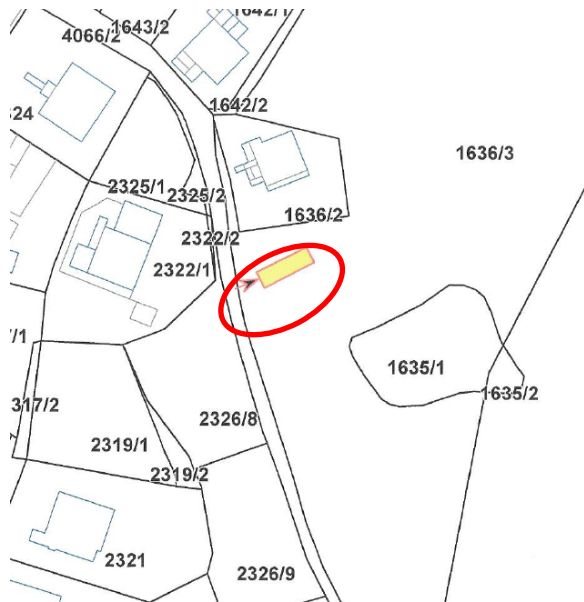
#### 2. lokacija Pehlin



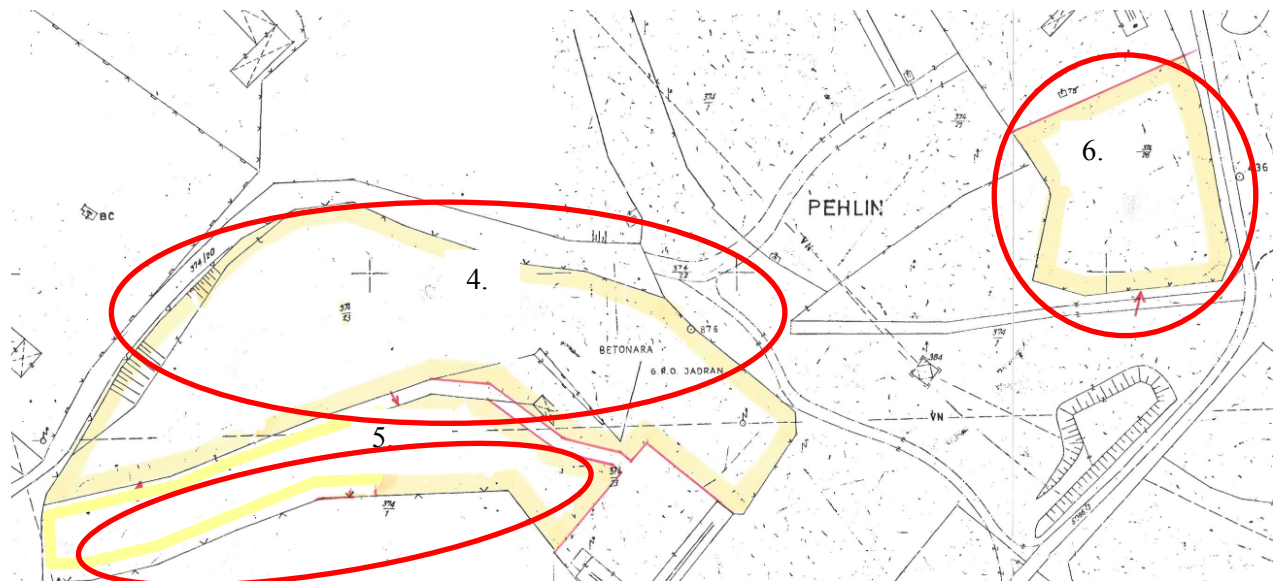
**D. Namjena zemljišta: za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slične namjene**

**1.- 3. lokacije Pehlin**

**3. lokacija Gornja Drenova**



**4.- 6. lokacije Pehlin**



**E. Namjena zemljišta: deponiranje materijala iz iskopa**

**1. lokacija Trsat**

**7. - 9. lokacije Mlaka**

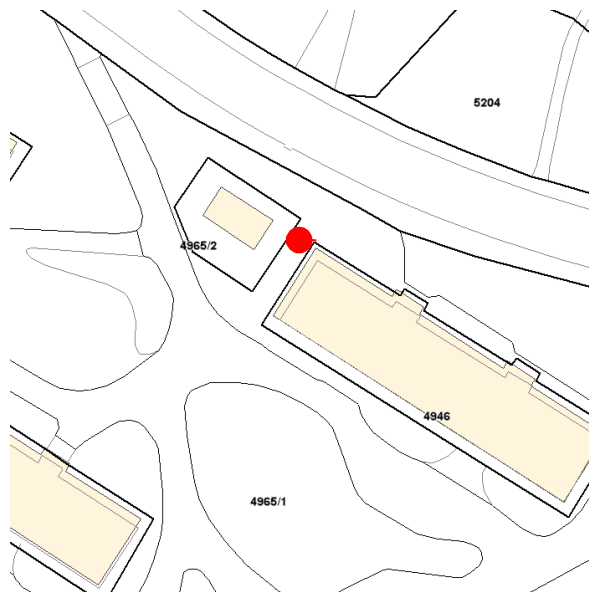


## F. Namjena zemljišta: infrastrukturni objekti

### 1. lokacija Podvežica



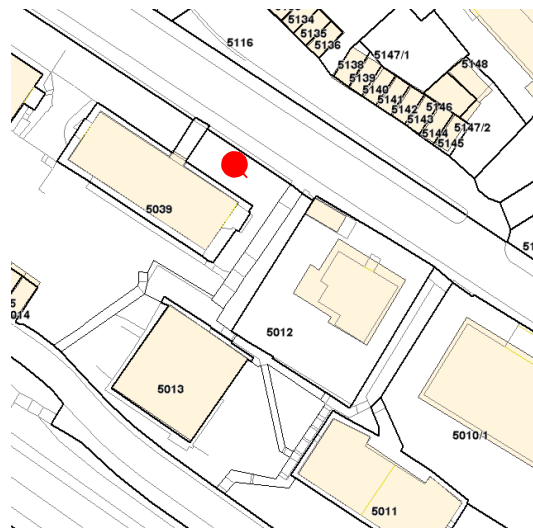
### 2. lokacija Podvežica



### 3. lokacija Podvežica



### 4. lokacija Podvežica



### 5. lokacija Gornja Vežica



### 6. lokacija Gornja vežica





**Grafički prikaz lokacija iz natječaja koje se neće ponoviti**

**B. Namjena zemljišta: susjedno zemljište**

**4. lokacija Banderovo**

