



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu
Odsjek za pravne i imovinske poslove

KLASA : 940-06/23-01/50

URBROJ: 2170-1-08-00-23-5/LA

Rijeka, 15. listopada 2023 g.

Temeljem odredbe članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak pročišćenog teksta) i odredbe članka 7. Odluke o kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 16/19 i 3/22), Grad Rijeka objavljuje sljedeći

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju slobodnih poslovnih prostora (bez zakupnika)
u vlasništvu i suvlasništvu Grada Rijeke

A) Raspisuje se Javni natječaj za prodaju slobodnih poslovnih prostora (bez zakupnika) u vlasništvu i suvlasništvu Grada Rijeke kako slijedi:

Predmet prodaje:

1. Poslovni prostor na adresi u Rijeci, Ivana Grohovca 5/A, površine 44 m².

Poslovni prostor se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 104, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. br. 12477 iste k.o. kao E-9.

Poslovni prostor nije u funkciji korištenja.

Energetski certifikat razred D

Za predmetni poslovni prostor donesena je pozitivna ocjena opravdanosti prodaje.

Početna prodajna cijena iznosi **1.701,27 EUR/m²/ 12.818,22 kn/m².**

Ukupna početna prodajna cijena iznosi 74.855,66 EUR/ 564.000,00 kn.

Jamčevina: 7.485,57 EUR/ 56.400,00 kn.

2. Poslovni prostor na adresi u Rijeci, u 1/3 idealnog dijela, Nikole Tesle 2, površine 17 m².

Poslovni prostor se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1095/2, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. br. 12397 iste k.o. kao E-12.

Preostalih 2/3 idealnog dijela je u vlasništvu pravne osobe.

Poslovni prostor nije u funkciji korištenja.

Energetski certifikat razred C

Početna prodajna cijena iznosi **2.064,71 EUR/m²/ 15.556,56 kn/m².**

Ukupna početna prodajna cijena 1/3 idealnog dijela iznosi 11.700,00 EUR/ 88.153,65 kn.

Jamčevina: 1.170,00 EUR/ 8.815,37 kn.

3. Poslovni prostor na adresi u Rijeci, u 48/96 idealnog dijela, Podhumskih žrtava 2, površine 175 m².

Poslovni prostor se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 6544, k.o. Sušak-Nova i upisan je u z.k.ul. br. 4242 iste k.o. kao E-15.

Preostalih 48/96 idealnog dijela je u vlasništvu pravne osobe.

Poslovni prostor nije u funkciji korištenja.

Energetski certifikat razred D

Početna prodajna cijena iznosi **1.645,71 EUR/m²/ 12.399,60 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena 48/96 idealnog dijela iznosi 144.000,00 EUR/ 1.084.968,00 kn.

Jamčevina: 14.400,00 EUR/ 108.496,80 kn.

4. Poslovni prostor na adresi u Rijeci, u 48/96 idealnog dijela, Podhumskih žrtava 2A, površine 71 m².

Poslovni prostor se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 6544, k.o. Sušak-Nova i upisan je u z.k.ul. br. 4242 iste k.o. kao E-17.

Preostalih 48/96 idealnog dijela je u suvlasništvu fizičkih osoba.

Poslovni prostor nije u funkciji korištenja.

Energetski certifikat razred B

Početna prodajna cijena iznosi **1.647,89 EUR/m²/ 12.416,03 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena 48/96 idealnog dijela iznosi 58.500,00 EUR/ 440.768,25 kn.

Jamčevina: 5.850,00 EUR/ 44.076,83 kn.

5. Poslovni prostor na adresi u Rijeci, Pomerio 10/C, površine 51,39 m².

Poslovni prostor se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1950, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. br. 12416 iste k.o. kao E-10.

Poslovni prostor nije u funkciji korištenja.

Energetski certifikat razred C

Za predmetni poslovni prostor donesena je pozitivna ocjena opravdanosti prodaje.

Početna prodajna cijena iznosi **1.701,97 EUR/m²/ 12.823,49 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena iznosi 87.464,33 EUR/ 659.000,00 kn.

Jamčevina: 8.746,43 EUR/ 65.900,00 kn.

6. Poslovni prostor na adresi u Rijeci, Trpimirova 5, površine 68 m².

Poslovni prostor se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 894, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. br. 12638 iste k.o. kao E-10.

Poslovni prostor nije u funkciji korištenja.

Energetski certifikat razred C

Za predmetni poslovni prostor donesena je pozitivna ocjena opravdanosti prodaje.

Početna prodajna cijena iznosi **1.157,42 EUR/m²/ 8.720,58 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena iznosi 78.704,63 EUR/ 593.000,00 kn.

Jamčevina: 7.870,46 EUR/ 59.300,00 kn.

7. Poslovni prostor na adresi u Rijeci, Žrtava fašizma 10, površine 101 m².

Poslovni prostor se nalazi u suterenu zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 108/3, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. br. 5188 iste k.o. kao E-12.

Poslovni prostor nije u funkciji korištenja.

Energetski certifikat razred C

Za predmetni poslovni prostor donesena je pozitivna ocjena opravdanosti prodaje.

Početna prodajna cijena iznosi **674,13 EUR/m²/ 5.079,23 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena iznosi 68.086,80 EUR/ 513.000,00 kn.

Jamčevina: 6.808,68 EUR/ 51.300,00 kn.

* Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn

UVJETI NATJEČAJA:

I. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe.

JAMČEVINA:

II. Ponuditelji su obvezni uplatiti jamčevinu u visini od 10% od početne procijenjene vrijednosti poslovnog prostora, odnosno u naprijed utvrđenim iznosima za svaki poslovni prostor koji je predmet ovoga natječaja.

Jamčevina se uplaćuje na IBAN broj: HR3224020061500265860 u korist depozita Grada Rijeke, Rijeka, Korzo 16, model: HR00 ili HR68 (ovisno o banci preko koje se uplaćuje), poziv na broj: 7757-OIB-300, sa svrhom: "Jamčevina za poslovni prostor pod red. brojem ____ , na adresi _____".

Ponuditeljima koji nisu utvrđeni najpovoljnijim ponuditeljima jamčevina se vraća najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Ponuditelju čija ponuda bude prihvaćena, uplaćena jamčevina uračunava se u kupoprodajnu cijenu poslovnog prostora.

Ponuditelj može odustati od svoje ponude do početka postupka javnog otvaranja ponuda, u kojem slučaju ima pravo na povrat jamčevine.

Uplaćena jamčevina ne vraća se najpovoljnijem ponuditelju ako odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji.

KUPOPRODAJNA CIJENA:

III. Kupoprodajna cijena se isplaćuje odjednom, u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji poslovnog prostora.

Trošak izrade procjene vrijednosti poslovnog prostora i trošak izrade energetske certifikata snosi kupac poslovnog prostora.

Rok plaćanja troška izrade procjene vrijednosti poslovnog prostora i izrade energetske certifikata ne može biti duži od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

IV. Grad, u slučaju nastupa bitno promijenjenih okolnosti, zadržava pravo da odustane od prodaje poslovnog prostora u svako doba prije potpisivanja ugovora, uz povrat uplaćene jamčevine ponuditelju bez prava na kamatu za razdoblje od njene uplate do isplate.

Grad ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditelju niti ga ima obvezu obavijestiti o razlozima za odustanak.

SADRŽAJ PONUDE:

V. Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

- ime i prezime, prebivalište, OIB i presliku osobne iskaznice, ako je ponuditelj fizička osoba,
- tvrtku i sjedište, OIB, izvornik ili ovjerenu presliku isprave o upisu u sudski ili drugi odgovarajući registar, ne stariji od 30 dana do dana podnošenja ponude, ako je ponuditelj pravna osoba
- ukoliko ponuditelj (fizička osoba ili osoba ovlaštena na zastupanje pravne osobe) nije u mogućnosti osobno prisustvovati otvaranju ponuda, punomoćnik ponuditelja dužan je najkasnije do otvaranja ponuda Povjerenstvu dostaviti specijalnu punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika,
- visinu ponuđene kupoprodajne cijene izražene u eurima,
- dokaz o uplati jamčevine,
- naziv banke i broj računa radi povrata jamčevine.

VI. Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju dostavlja se na adresu: GRAD RIJEKA, UPRAVNI ODJEL ZA GRADSKU IMOVINU, ODSJEK ZA PRAVNE I IMOVINSKE POSLOVE, TITOV TRG 3, ŠALTER 1, s naznakom: "NE OTVARATI – PONUDA ZA POSLOVNI PROSTOR pod. red. br. _____, adresa _____."

VII. Krajnji rok za dostavu ponuda utvrđuje se **30. listopada 2023. godine do 12:00 sati**, bez obzira na način dostave.

Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju u zatvorenoj omotnici, može se dostaviti i preporučenom pošiljkom. U tom slučaju pisana ponuda mora biti zaprimljena u pisarnici Grada Rijeke, najkasnije do **30. listopada 2023. godine, do 12:00 sati**.

VIII. Neće se uzeti u razmatranje ponude:

- koje nisu izrađene sukladno uvjetima Natječaja,
- koje su pristigle izvan roka za podnošenje ponude te će se vratiti ponuditeljima neotvorene,
- ponuditelja koji imaju dospelu nepodmirenu obvezu prema proračunu Grada.
Iznimno, ponuditeljima koji na dan otvaranja ponuda imaju evidentiranu dospelu nepodmirenu obvezu prema proračunu Grada po bilo kojoj osnovi može se omogućiti sudjelovanje u natječaju, ako je iznos njihove nepodmirene obveze prema proračunu Grada manji od 66,36 EUR / 500,00 kn.

JAVNO OTVARANJE PONUDA:

IX. Javno otvaranje pristiglih ponuda Povjerenstvo obavlja dana 30. listopada 2023. godine u 12:00 sati, na adresi Titov trg 3, sala za licitacije, prizemlje, prema redosljedu zaprimanja ponuda.

X. Natječaj se može provesti ako na istom sudjeluje samo jedan ponuditelj.

XI. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja, sadrži i najveći iznos ukupne kupoprodajne cijene poslovnog prostora.
U slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najveći iznos kupoprodajne cijene.

XII. Ako dva ili više ponuditelja ponude isti iznos kupoprodajne cijene, odmah po otvaranju ponuda pristupit će se usmenom javnom nadmetanju – licitaciji.

SKLAPANJE UGOVORA O KUPOPRODAJI:

XIII. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za sklapanje ugovora o kupoprodaji poslovnog prostora donosi:

- Gradonačelnik, za utvrđenu kupoprodajnu cijenu poslovnog prostora koja ne prelazi iznos od 132.722,81 EUR/ 1.000.000,00 kn, uključujući i iznos od 132.722,81 EUR / 1.000.000,00 kn,
- Gradsko vijeće Grada, za utvrđenu kupoprodajnu cijenu poslovnog prostora koja prelazi iznos od 132.722,81 EUR/ 1.000.000,00 kn.

XIV. Ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora sklopiti će se najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

KONTAKT:

XV. Informacije u svezi oglašanih nekretnina i vremena razgledavanja istih mogu se dobiti u Upravnom odjelu za gradsku imovinu, Odsjeku za pravne i imovinske poslove, Titov trg 3, IV. kat, soba 416 (telefon: 209-422 i 209-344).

* Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn

VRIJEME RAZGLEDAVANJA SLOBODNIH POSLOVNIH PROSTORA IZ TOČKE „A“:

Dana 18.10.2023. godine i dana 25.10.2023. godine

1. PODHUMSKIH ŽRTAVA 2	9:30 – 9:45
2. PODHUMSKIH ŽRTAVA 2A	9:45 – 10:00
3. IVANA GROHOVCA 5A	10:00 – 10:15
4. ŽRTAVA FAŠIZMA 10	10:15 – 10:30
5. POMERIO 10C	10:45 – 11:00
6. TRPIMIROVA 5	11:30 – 11:45
7. NIKOLE TESLE 2	13:00 – 13:15