



**grad rijeka**

---

republika hrvatska  
primorsko-goranska županija

# Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Rijeke

---

knjiga 1

rujan 2023. godine



**urbanistički studio rijeka** d.o.o.

---

prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i zaštita okoliša  
rijeka, strossmayerova 3/II tel 051 374 007 tel/fax 051 327 232 e-mail info@urb-studio.eu

PROSTORNI PLAN: **IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE**

BROJ ELABORATA: 05/22

---

NOSITELJ IZRADE: REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**  
UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM, PROSTORNO  
UREĐENJE I GRADITELJSTVO

ODLUKA O IZRADI PLANA: SLUŽBENE NOVINE GRADA RIJEKE BROJ 07/21 i 07/22

PROČELNIK do 01.04.2023.: dr.sc. SRĐAN ŠKUNCA, dipl.ing.arh. i građ.  
PRIVREMENA PROČELNICA od 01.04.2023.: LJILJANA BULJAN, dipl.ing. građ.

ODGOVORNA OSOBA  
ZA PRAĆENJE IZRADE  
I DONOŠENJA PLANA: EDA RUMORA, dipl.ing.arh.

---


IZRAĐIVAČ PLANA: **URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d.o.o.**

ODGOVORNI VODITELJ: TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh.

STRUČNI TIM U IZRADI PLANA: TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh.  
ANA BRUSIĆ BATISTIĆ, mag.inž.arh.  
MARA KUČAN, dipl.ing.arh.  
LEON RUS, dipl.inž.arh.urb.

DATUM IZRADE: rujan 2023. godine

ODGOVORNA OSOBA IZRAĐIVAČA: TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh.

Županija Grad	PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA <b>GRAD RIJEKA</b>
Naziv prostornog plana:	<b>IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE</b>
	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/23
Javna rasprava (datum objave): „Novi list“ 26.05.2023. „www.rijeka.hr“ 25.05.2023. „www.mgipu.hr“ 25.05.2023.	Javni uvid održan: od 06.06.2023. godine do 05.07.2023. godine
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  <b>Eda Rumora, dipl.ing.arh.</b> (ime, prezime i potpis)
Suglasnost na plan Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), Klasa: 350-02/23-14/16, ur.broj: 531-08-1-1-23-2 od 18.09.2023. godine	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:  <b>urbanistički studio rijeka d.o.o.</b> prostorno i urbanističko, planiranje, projektiranje i zaštita okoliša rijeka strossmayerova 3 tel 051 374 007 tel / fax 051 327 232 e-mail info@urb-studio.eu	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba:  <b>Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh.</b> (ime, prezime i potpis)
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana:  <b>Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh.</b>	
Stručni tim u izradi plana: 1. Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh. 2. Ana Brusić Batistić, mag.inž.arh.	3. Mara Kučan, dipl.ing.arh. 4. Leon Rus, dipl.inž.arh.urb.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednica predstavničkog tijela Gradskog vijeća Grada Rijeke:  <b>Ana Trošelj, v.r.</b> (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  (ime, prezime i potpis)	<b>Pečat nadležnog tijela:</b>

**knjiga 1****SADRŽAJ:****0. DOKUMENTACIJA**

---

- 0.1. Izvod iz sudskog registra pravne osobe koja obavlja stručne poslove prostornog uređenja
- 0.2. Suglasnost ministarstva za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- 0.3. Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja
- 0.4. Izjava odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja
- 0.5. Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista

**A. TEKSTUALNI DIO PLANA**

---

- I. Opće odredbe
- II. Odredbe za provođenje
  - 2.1.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku
  - 2.1.2. Građevine od važnosti za Primorsko-goransku županiju
  - 2.2. Građevinska područja naselja
    - 2.2.1. Stanovanje
    - 2.2.6. Rekonstrukcija građevina
  - 2.3. Izgrađene strukture izvan naselja
  - 3.1. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti u izdvojenim građevinskim područjima
    - 3.1.1. Uvjeti smještaja i gradnje te način korištenja građevina proizvodne namjene
  - 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti
    - 5.1.1.1.1. Javne ceste
    - 5.1.1.1.2. Nerazvrstane ceste/ulice
    - 5.1.1.1.3. Parkirališne površine
    - 5.1.2.1. Morske luke
    - 5.1.2.2. Luke posebne namjene
  - 6.1.1. Zaštita prirodnih vrijednosti
  - 6.2. Kulturno-povijesna baština
  - 8.3. Zaštita voda
    - 8.5.1. Sklanjanje ljudi
    - 8.5.3. Zaštita od poplava
    - 8.5.5. Zaštita od potresa
  - 9.1. Posredna i neposredna provedba Plana

**B. GRAFIČKI DIO PLANA**

---

- 1. Korištenje i namjena površina M 1:25000
- 1.2. Plan prometa M 1:25000
- 3.1.a. Područja posebnih uvjeta korištenja - kulturna baština M 1:25000

---

3.1.b.	Područja posebnih uvjeta korištenja - prirodna baština, povijesne perivojne strukture i krajobraz	M	1:25000
3.4.	Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite - Plan procedura	M	1:25000
3.4.1.	Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite - Plan procedura s preklapom područja zajedničkih obilježja	M	1:25000
4.	Građevinska područja naselja		
	4.O-8 Građevinska područja naselja OPATIJA - 8	M	1:5000
	4.O-10 Građevinska područja naselja OPATIJA - 10	M	1:5000
	4.O-19 Građevinska područja naselja OPATIJA - 19	M	1:5000
	4.O-20 Građevinska područja naselja OPATIJA - 20	M	1:5000
	4.R-1 Građevinska područja naselja RIJEKA - 1	M	1:5000
	4.R-2 Građevinska područja naselja RIJEKA - 2	M	1:5000
	4.R-11 Građevinska područja naselja RIJEKA - 11	M	1:5000
	4.R-12 Građevinska područja naselja RIJEKA - 12	M	1:5000
	4.RS-41 Građevinska područja naselja RISNJAK - 41	M	1:5000

---



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

040102522

OIB:

23401758099

TVRTKA:

2 URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA prostorno i urbanističko  
planiranje, projektiranje i zaštita okoliša, d. o. o.

1 URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d. o. o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

5 Rijeka (Grad Rijeka)  
Strossmayerova 3

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

1 22.25 - Ostale usluge u vezi s tiskanjem  
1 70 - Poslovanje nekretninama  
1 \* - savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj  
djelatnosti; izrada nacрта (projektiranje)  
objekata, nadzor nad gradnjom; izrada  
dokumenata prostornog uređenja i stručnih  
podloga za izdavanje lokacijskih dozvola  
1 \* - inženjerstvo, upravljanje projektima i tehničke  
djelatnosti  
1 \* - posredovanje u trgovini  
2 \* - stručni poslovi zaštite okoliša

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

9 Tatjana Rakovac, OIB: 75795815307  
Rijeka, Šet. I.G. Kovačića 18  
9 - član društva  
9 Željka Mršić, OIB: 24785336889  
Rijeka, Kampanja 16  
9 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

10 Tatjana Rakovac, OIB: 75795815307  
Rijeka, Šet. I.G. Kovačića 18  
10 - direktor  
10 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

1 20.000,00 kuna

D004, 2019-01-28 08:30:14

Stranica: 1 od 3

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor zaključen je dana 14. studenog 1997. godine.
- 2 Odlukom članova društva od 15. studenog 1999. godine izmijenjen je članak 2. (tvrtka) i članak 4. (predmet poslovanja) Društvenog ugovora.
- 3 Temeljem Ugovora o prijenosu poslovnih udjela i Odlukom Skupštine društva od 01. lipnja 2001. godine izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora, a posebice članovi društva, poslovni udjeli i temeljni uložci članova društva i odredbe o Upravi društva, te je isti u pročišćenom tekstu dostavljen u zbirku isprava.
- 4 Odlukom Skupštine društva od 15. svibnja 2004. godine izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora u čl. 12. i 13. broj članova uprave i imenovanje. Pročišćeni tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.
- 5 Odlukom Skupštine od dana 02. svibnja 2005. godine izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora u čl. 3. koji se odnosi na sjedište. Pročišćen tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.
- 7 Odlukom članova društva od 17. svibnja 2007. godine izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora u čl. 14. (osnivanje podružnica). Pročišćen tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.
- 8 Odlukom članova Društva od 24. ožujka 2010. godine izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora u čl. 12. i 13. (broj članova uprave). Pročišćen tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

OSTALI PODACI:

- 1 Temeljem članka 7. Društvenog ugovora članovi društva obvezuju se razliku temeljnog kapitala u iznosu od 10.000,00 kuna uplatiti do 31. prosinca 1997. godine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	27.06.18	2017	01.01.17 - 31.12.17	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-97/2613-2	01.12.1997	Trgovački sud u Rijeci
0002 Tt-99/2998-4	14.12.1999	Trgovački sud u Rijeci
0003 Tt-01/2179-5	18.07.2001	Trgovački sud u Rijeci
0004 Tt-04/1792-3	28.05.2004	Trgovački sud u Rijeci
0005 Tt-05/1646-2	13.05.2005	Trgovački sud u Rijeci
0006 Tt-07/1282-2	27.06.2007	Trgovački sud u Rijeci
0007 Tt-07/1281-2	27.06.2007	Trgovački sud u Rijeci

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0008 Tt-10/678-5	09.04.2010	Trgovački sud u Rijeci
0009 Tt-10/3055-2	12.11.2010	Trgovački sud u Rijeci
0010 Tt-10/4590-2	15.11.2010	Trgovački sud u Rijeci
0011 Tt-17/1266-5	01.03.2017	Trgovački sud u Rijeci
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	28.06.2011	elektronički upis
eu /	27.06.2012	elektronički upis
eu /	28.06.2013	elektronički upis
eu /	27.06.2014	elektronički upis
eu /	29.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	30.06.2017	elektronički upis
eu /	27.06.2018	elektronički upis

U Rijeci, 28. siječnja 2019.



Ovlaštena osoba





## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

### Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/44

Urbroj: 531-05-17-2

Zagreb, 19. rujna 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d.o.o. iz Rijeke, Strossmayerova 3, zastupane po direktorici Tatjani Rakovac, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

### RJEŠENJE

I. **URBANISTIČKOM STUDIJU RIJEKA d.o.o. iz Rijeke, Strossmayerova 3, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

### Obrazloženje

URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d.o.o. iz Rijeke, Strossmayerova 3, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d.o.o. iz Rijeke, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 468,
- i Mara Kučan Smešny, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 514.
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Rijeci. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d.o.o., 51 000 Rijeka, Strossmayerova 3  
n/p Tatjana Rakovac, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



**urbanistički studio rijeka d.o.o.**

prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i zaštita okoliša

rijeka, strossmayerova 3/II, tel 051 374 007 tel/fax 051 327 232, e-mail info@urb-studio.eu

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), pravna osoba:

**URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d.o.o.**

prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i zaštita okoliša

51000 Rijeka, Strossmayerova3/II,

koja izrađuje nacrt prijedloga dokumenta prostornog uređenja:

**IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE**

BROJ ELABORATA: 05/22

DATUM IZRADE: 2022. godina.

imenuje kao odgovornog voditelja izrade nacrta prijedloga dokumenta prostornog uređenja:

**TATJANU RAKOVAC, dipl.ing.arh.**

Ovlaštena arhitektica urbanistica

BROJ OVLAŠTENJA: 468

Imenovana je stekla strukovni naziv “OVLAŠTENNA ARHITEKTICA URBANISTICA” sukladno rješenju Klasa: UP/I-034-02/16-02/511, Ur.broj. 505-04-16-09 od 25. travnja 2016., izdanom od strane Hrvatske komore arhitekata.

Odgovorni voditelj je odgovoran za svaki dio nacrta prijedloga dokumenta prostornog uređenja, kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka. Odgovorni voditelj mora za svaki dio nacrta prijedloga dokumenta prostornog uređenja potvrditi svojim potpisom da je taj dio prijedloga izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 ) i propisima donesenim na temelju tog Zakona.

Rijeka, studeni, 2022.



Za Urbanistički studio Rijeka d.o.o.  
direktor:

Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh.



**urbanistički studio rijeka d.o.o.**

prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i zaštita okoliša

rijeka, strossmayerova 3/II, tel 051 374 007 tel/fax 051 327 232, e-mail e-mail info@urb-studio.eu

**IZJAVA  
ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE  
NACRTA PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA**

Sukladno odredbi članka 83. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), odgovorni voditelj izrade nacrt prijedloga dokumenta prostornog uređenja:

**TATJANA RAKOVAC**, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, broj ovlaštenja: 468, zaposlena u pravnoj osobi: **URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d.o.o.**, prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i zaštita okoliša, 51000 Rijeka, Strossmayerova3/II, koja izrađuje nacrt prijedloga dokumenta prostornog uređenja:

**IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE  
BROJ ELABORATA: 05/22**

izjavljuje da je svaki dio nacrt prijedloga dokumenta prostornog uređenja izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i propisima donesenim na temelju tog Zakona kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka. Isto potvrđuje svojim potpisom za svaki dio nacrt prijedloga dokumenta prostornog uređenja.

Rijeka, studeni, 2022.

Odgovorni voditelj izrade nacrt prijedloga  
dokumenta prostornog uređenja:



**TATJANA RAKOVAC**  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENA ARHITEKTICA  
URBANISTICA  
A-U 468

Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA**

Klasa: UP/I-034-02/16-02/511

Urbroj: 505-04-16-09

Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, **TATJANE RAKOVAC**, dipl.ing.arh., OIB: 75795815307 iz RIJEKE, ŠETALIŠTE I. G. KOVAČIĆA 18 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

## **RJEŠENJE**

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **TATJANA RAKOVAC**, dipl.ing.arh., iz RIJEKE, ŠETALIŠTE I. G. KOVAČIĆA 18, pod rednim brojem **468**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **TATJANA RAKOVAC**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **TATJANI RAKOVAC**, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

### **Obrazloženje**

**TATJANA RAKOVAC**, dipl.ing.arh., iz RIJEKE, ŠETALIŠTE I. G. KOVAČIĆA 18 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 25.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je **TATJANA RAKOVAC**:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/454, Urbroj:314-01-99-1, od 19.07.1999. godine,
- da je položila stručni ispit dana 14.10.1982. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitektice.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14 ) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
 Željka Jurković, dipl.ing.arh.

*jurkovic*



Dostaviti:

1. TATJANA RAKOVAC, RIJEKA, ŠETALIŠTE I. G. KOVAČIĆA 18
2. U Zbirku isprava Komore

**A. TEKSTUALNI DIO PLANA****I. OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Donosi se Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 31/03, 26/05 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 3/17, 21/19 i 22/19-ispr.).

**Članak 2.**

Izmjene i dopune ovoga Plana izradio je Urbanistički studio Rijeka d.o.o. iz Rijeke, u koordinaciji s Gradom Rijekom kao nositeljem izrade.

**Članak 3.**

Predmet ovih izmjena i dopuna Plana je:

- promjena namjene izdvojenog građevinskog područja Gospodarske, proizvodne - pretežito industrijske namjene oznake I1-1,
- izmjena uvjeta gradnje unutar izdvojenih građevinskih područja namijenjenih rekreaciji,
- izmjena oblika i površine građevinskih područja,
- prilagodba prometne mreže planiranim razvojnim projektima,
- definiranje nove namjene i uvjeta gradnje za područje sekundarnog gradskog središta Rujevica,
- usklađenje područja zaštite zaštićenog kulturnog dobra i mjera provedbe na zaštićenim područjima,
- ukidanje izdvojenog građevinskog područja Površine infrastrukturnih sustava državnog i županijskog značaja planske oznake IS-24,
- izmjena oblika i površine luka posebne namjene,
- razmatranja tipologije gradnje te mogućnosti realizacije interpolacije u izgrađenim dijelovima grada te odnosa prema zelenilu unutar okućnica,
- ispravka očite greške/propusta ili usklađenje s ostalim dijelovima Plana.

**Članak 4.**

Izmjene i dopune Plana iz članka 1. ove Odluke sastoje se od Elaborata koji sadrži tekstualne i grafičke dijelove plana te obvezne priloge, kako slijedi:

**A. TEKSTUALNI DIO:****I. Opće odredbe****II. Odredbe za provođenje****2.1.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku****2.1.2. Građevine od važnosti za Primorsko-goransku županiju****2.2. Građevinska područja naselja****2.2.1. Stanovanje****2.2.6. Rekonstrukcija građevina****2.3. Izgrađene strukture izvan naselja****3.1. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti u izdvojenim građevinskim područjima****3.1.1. Uvjeti smještaja i gradnje te način korištenja građevina proizvodne namjene****4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti****5.1.1.1.1. Javne ceste****5.1.1.1.2. Nerazvrstane ceste/ulice****5.1.1.1.3. Parkirališne površine****5.1.2.1. Morske luke****5.1.2.2. Luke posebne namjene****6.1.1. Zaštita prirodnih vrijednosti**

- 6.2. Kulturno-povijesna baština
- 8.3. Zaštita voda
- 8.5.1. Sklanjanje ljudi
- 8.5.3. Zaštita od poplava
- 8.5.5. Zaštita od potresa
- 9.1. Posredna i neposredna provedba Plana

## B. GRAFIČKI DIO

1.	Korištenje i namjena površina	M	1:25000
1.2.	Plan prometa	M	1:25000
3.1.a.	Područja posebnih uvjeta korištenja - kulturna baština	M	1:25000
3.1.b.	Područja posebnih uvjeta korištenja - prirodna baština, povijesne perivojne strukture i krajobraz	M	1:25000
3.4.	Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite - Plan procedura	M	1:25000
3.4.1.	Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite - Plan procedura s preklapom područja zajedničkih obilježja	M	1:25000
4.	Građevinska područja naselja		
	4.O-8 Građevinska područja naselja OPATIJA - 8	M	1:5000
	4.O-10 Građevinska područja naselja OPATIJA - 10	M	1:5000
	4.O-19 Građevinska područja naselja OPATIJA - 19	M	1:5000
	4.O-20 Građevinska područja naselja OPATIJA - 20	M	1:5000
	4.R-1 Građevinska područja naselja RIJEKA - 1	M	1:5000
	4.R-2 Građevinska područja naselja RIJEKA - 2	M	1:5000
	4.R-11 Građevinska područja naselja RIJEKA - 11	M	1:5000
	4.R-12 Građevinska područja naselja RIJEKA - 12	M	1:5000
	4.RS-41 Građevinska područja naselja RISNJAK - 41	M	1:5000

## C. PRILOZI

- 1. Obrazloženje
  - 1.2.7. Zaštita prostora
  - 1.5.7. Ocjena stanja kulturne baštine
  - 2.2.4.2. Ciljevi zaštite kulturne baštine
  - 3.1.2.9. Luka
  - 3.1.3.3. Tercijarni sektor
  - 3.2.1. Građenje i korištenje površina građevinskih područja
    - 3.2.1.1. Građevinska područja naselja
      - 3.2.1.1.7. Luka otvorena za javni promet županijskog značaja
      - 3.2.1.2.2. Poslovna namjena - pretežito uslužna namjena (K1), pretežito trgovačka namjena (K2) i komunalno-servisna namjena (K3)
      - 3.2.1.2.3. Ugostiteljsko-turistička namjena, hotel (T1), luka nautičkog turizma (LN)
      - 3.2.1.2.4. Sportsko-rekreacijska namjena – sportska (R1), rekreacijska (R2), sportska luka (LS)
      - 3.2.1.2.5. Površine infrastrukturnih sustava (IS)
    - 3.3.1.1.1. Prostorni razmještaj, oznake i veličina građevinskih područja
    - 3.3.1.1.3. Smjernice gradnje građevina
    - 3.3.1.2.2. Uvjeti smještaja građevina i uređenja površina
    - 3.3.1.2.3. Smjernice gradnje građevina
  - 3.4.1.2.2. Razgraničenje područja kulturne baštine
  - 3.4.2.3.2. Sekundarni gradski centar Rujevica
  - 3.4.3.1. Neposredna provedba Plana
    - 3.4.3.1.1. Opći i zajednički uvjeti gradnje na područjima neposredne provedbe Plana
    - 3.4.3.1.2. Pojedinačni uvjeti gradnje po građevinskim područjima



- 3.4.3.1.4. Detaljni uvjeti oblikovanja unutar provedbe Plana
- 3.4.3.2.2. Izrada prostornih planova užeg područja izdvojenih građevinskih područja izvan naselja
- 3.4.3.2.3. Područja "gradskih projekata"
- 3.4.3.2.4. Smjernice za izradu prostornog plana užeg područja
- 3.4.4.6. Uvjeti zaštite krajobraza
- 3.4.4.8. Uvjeti zaštite kulturne baštine
- 3.5.1.2.4. Parkirališne površine
- 3.7.6.1. Sklanjanje ljudi

#### **Članak 5.**

U članku 18a. stavak 4. briše se.

#### **Članak 6.**

U članku 26. stavku 1. u točki B. podtočki a) iza riječi: „Rijeka“ umjesto zareza stavlja se dvotočka i dodaju riječi: „lučki bazeni Rijeka i Brajdica“.

#### **Članak 7.**

Iza članka 46. dodaju se novi članci 46a. i 46b. koji glase:

##### **„Članak 46a.**

Na dijelovima građevinskih područja naselja oznaka GP-10 (Martinkovac - Srdoči - Grbci - Pilepići - Gornji Zamet) i GP-11 (Rujevica - Pehlin) unutar površine gradskog projekta Sekundarnog gradskog središta Rujevica, dozvoljena je gradnja građevine gospodarske namjene poslovne pretežito uslužne, poslovne pretežito trgovačke i ugostiteljsko-turističke, građevine stambene namjene, mješovite - pretežito stambene namjene, mješovite - pretežito poslovne namjene, građevine javne i društvene namjene uključujući športsko-rekreacijsku namjenu, gradnja i uređenje javnih zelenih površina, javno-prometnih površina i infrastrukturnih građevina.

Generalnim urbanističkim planom će se za područje iz stavka 1. ovoga članka propisati gustoća izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti te obveza posredne provedbe donošenjem prostornog plana užeg područja sekundarnog gradskog središta.

##### **Članak 46b.**

Na dijelu građevinskog područja naselja oznake GP-2 (Turanj – Kostabela), između Ljubljanske ceste i Opatijske ulice te unutar područja zajedničkih obilježja (PZO) oznake E-5 i E-6 označenih na kartografskom prikazu broj 3.4.1. planira se zadržati zeleni pojas uz mogućnost uređenja parkova, perivoja ili športsko-rekreacijske namjene.

Generalnim urbanističkim planom će se za područje iz stavka 1. ovoga članka propisati detaljna namjena površina i uvjeti uređenja i gradnje ili obveza posredne provedbe donošenjem prostornog plana užeg područja.“

#### **Članak 8.**

U članku 53. stavku 1. podstavak 6. mijenja se i glasi:

„- građevna čestica može imati više neposrednih kolnih priključaka na javnu prometnu površinu, uz uvjet da na istu ulicu u pravilu može imati jedan, a najviše dva kolna priključka širine od 3,0 m do 5,0 m, a izuzetno prostornim planom užeg područja moguće je utvrditi drukčije,“.

Iza podstavka 6. dodaje se podstavak 7. koji glasi:

„- broj podzemnih etaža građevine namijenjenih smještaju vozila se ne ograničava.“

#### **Članak 9.**

U članku 54. stavku 1. u podstavku 13. na kraju rečenice umjesto zareza stavlja se točka. Podstavak 14. briše se

### Članak 10.

U članku 56. stavku 1. u podstavku 12. umjesto točke stavlja se zarez.

Iza podstavka 12. dodaje se podstavak 13. koji glasi:

„- ukoliko se obiteljska ili višeobiteljska građevina gradi ili rekonstruira na području zajedničkih obilježja oznake E-4 prikazanih na kartografskom prikazu broj 3.4.1., južno od Istarske i Opatijske ulice, moguća je gradnja samostojeće građevine s dvije nadzemne etaže (podrum i dvije etaže) s najvećom dozvoljenom visinom građevine do 7,0 m, a najmanje 60% građevne čestice potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti.“

### Članak 11.

U članku 60. iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„Prostornim planom užeg područja i posebnim uvjetima Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorskog odjela u Rijeci dozvoljeno je odrediti detaljnije uvjete gradnje nove građevine od uvjeta određenih ovim člankom.“

### Članak 12.

U članku 68. stavci 2. i 3. mijenjaju se i glase:

„Gradnja građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice odnosno obuhvata u prostoru, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje postojeće građevine, provodi se prema uvjetima za rekonstrukciju građevine u smislu ove Odluke.

Prilikom rekonstrukcije neposrednom provedbom ovoga Plana, a koju nije moguće izvesti sukladno uvjetima propisanim za novu gradnju, najveće dozvoljeno odstupanje građevinske (bruto) površine u odnosu na postojeću građevinu iznosi 15%.“

Stavak 6. mijenja se i glasi:

„Na građevini koja ima status zaštićenog kulturnog dobra (registrirano kulturno dobro) kao i na građevinama koje ovaj Plan štiti te određuje oblike zaštite (evidentirana kulturna baština), rekonstrukcija građevine je dozvoljena pod uvjetima koje propisuje Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Rijeci. Registrirana kulturna dobra i evidentirana kulturna baština prikazana su na kartografskom prikazu 3.1.a. i 3.1.b.“

U stavku 8. iza riječi: „stanova“ stavlja se točka i brišu se riječi: „i ako se ne povećava površina stana u odnosu na graničnu vrijednost prema kojoj se određuje broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici.“

### Članak 13.

U članku 69. stavku 1. podstavak 2. mijenja se i glasi:

„- na područjima neposredne provedbe ovoga Plana, sukladno odredbama članka 54. do 56. ove Odluke, a u slučaju kad rekonstrukciju nije moguće izvesti sukladno uvjetima propisanim za novu gradnju, određuju se slijedeći uvjeti:

- a) pri rekonstrukciji tavana dozvoljava se podignuti nadozid do 0,90 m,
- b) dozvoljava se nadogradnja jedne etaže nad prizemljem ili suterenom postojeće građevine te nad prizemljem ili suterenom dograđenog dijela postojeće građevine, a iznimno se kod interpolacije u građevnu strukturu (niz, blok i slično) koju čine građevine s tri i više nadzemnih etaža, dozvoljava nadogradnja najviše dvije etaže,
- c) dozvoljava se dogradnja unutar gradivog dijela građevne čestice i unutar ukupne visine građevine, povećanjem izgrađene površine zemljišta pod građevinom do 50%,
- d) ako je građevna čestica postojeće građevine površine propisane za novu gradnju a građevina je smještena na manjim udaljenostima od granica građevne čestice od onih utvrđenih ovim Planom, rekonstrukcija se dozvoljava prema uvjetima za novu gradnju a postojeća građevina se dozvoljava zadržati i uklopiti u zahvat rekonstrukcije,

e) iznimno od odredbe članka 68. stavka 9. ove Odluke, ako se građevina nalazi na manjim udaljenostima od ruba građevne čestice od onih utvrđenih ovim Planom, postojeće udaljenosti rekonstrukcijom nije dozvoljeno umanjiti, uz osiguranje udaljenosti od susjedne građevine od najmanje 6,0 m.“

#### **Članak 14.**

U članku 75. iza stavka 14. dodaje se novi stavak 15. koji glasi:

„Izvan granica građevinskog područja, na površinama vrijednog poljoprivrednog zemljišta (P2 kategorije) dozvoljava se izgradnja isključivo građevina koje su funkciji poljoprivredne proizvodnje, infrastrukture, društvene i druge javne namjene uz uvjet da su planirane ostalim odredbama ovog plana.“

#### **Članak 15.**

U članku 76. stavku 3. riječi: „zaštićenog krajolika“ zamjenjuju se riječima: „značajnog krajobraza“, a riječi „broj 3.1.“ zamjenjuju se riječima: „broj 3.1.b.“

#### **Članak 16.**

U članku 77. stavku 2. u točki A. podstavci 1. i 2. brišu se, a dosadašnji podstavci 3., 4. i 5. postaju podstavci 1., 2. i 3.

U točki D. podstavak 1. briše se, a dosadašnji podstavci 2. do 11. postaju podstavci 1. do 10.

U točki F. podstavci 3. i 4. brišu se.

U stavku 5. iza riječi: „oznake“ brišu se riječi: „I1-1 (Industrijsko područje Podvežica),“.

#### **Članak 17.**

Članak 83. mijenja se i glasi:

„Na području namjene iz članka 82. ove Odluke, unutar građevinskog područja oznake K2-9 (trgovačko područje Pećine) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina drugih namjena i površina za javno korištenje kao pratećih sadržaja koji upotpunjuju i služe osnovnoj namjeni tog građevinskog područja.“

#### **Članak 18.**

U članku 89a. stavku 1. iza riječi: „oznake“ brišu se riječi: „I1-1 (Industrijsko područje Podvežica),“.

#### **Članak 19.**

U članku 98. stavku 5. riječi: „32. i“ brišu se.

#### **Članak 20.**

U članku 129. stavku 1. iza riječi: „imati“ dodaje se riječ: „neposredan“.

U stavku 4. iza riječi: „građevine“ dodaju se riječi: „najmanja dozvoljena“.

#### **Članak 21.**

U članku 133. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Kod gradnje garažno-parkirnih građevina i gradnje garaža u sklopu građevine druge osnovne namjene, ne ograničava se broj podzemnih etaža namijenjenih smještaju vozila, uz uvjet da ukupan kapacitet garaže bude usklađen s prometnom propusnošću pristupne ceste.“

#### **Članak 22.**

U članku 134. stavku 7. broj: „10“ zamjenjuje se s brojem: „15“.

Iza stavka 7. dodaje se novi stavak 8. koji glasi:

„Izuzetno od odredbe stavka 7. ovoga članka, kod rekonstrukcije građevine javne i društvene namjene te obiteljske i višeobiteljske građevine, kojom se neto razvijena površina povećava do 25 %, nije potrebno osiguravati dodatna parkirališna mjesta.“

**Članak 23.**

Iza članka 145. dodaje se novi članak 145a. koji glasi:

**„Članak 145a.**

Luka otvorena za javni promet županijskog značaja Rijeka - bazen Brajdica, smješta se unutar građevinskog područja naselja Brajdica (GP-7), na lokaciji označenoj kartografskim prikazima broj 1. i 1.2. Uvjete gradnje i uređenja potrebno je odrediti prostornim planom užeg područja.“

**Članak 24.**

U članku 146. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Kapacitet luka iz stavka 1. ovoga članka iznosi:

- Baroš oznake LN-4: 500 vezova,
- Škver / Akademija oznake LN-1: od 75 do 150 vezova,
- Kantrida oznake LN-2: od 50 do 100 vezova,
- Brajdica oznake LN-3: od 150 do 200 vezova.“

**Članak 25.**

Članak 168. mijenja se i glasi:

„Ovim se Planom preuzima iz Prostornog plana Primorsko-goranske županije zaštita sljedećih vrijednih dijelova prirode od državnog i županijskog značenja, i to: zaštićen vrijedan dio prirode:

1. spomenika prirode: Zametska pećina,
- te prijedlog za zaštitu sljedećih vrijednih dijelova prirode:
2. značajnog krajobraza:
    - kanjon i dolina Rječine,
    - područje Draškog potoka i stijene iznad Drage,
  3. spomenika prirode:
    - zamočvarena područja uz željeznički nasip u Dragi,
    - kaverna u tunelu Pećine (na moru),
  4. park-šume:
    - šuma iznad Bivija (autohtona šuma na potezu Preluk-Pavlovac-Bivio-željeznička pruga Rijeka-Matulji),
    - šuma uz rub kanjona Rječine (Lubanj-Veli vrh-Sv. Katarina).

Ovim se Planom štite vrijedni dijelovi prirode, povijesne perivojne strukture i krajobraz od značenja za grad Rijeku određeni u kartografskom prikazu broj 3.1.b., i to kako slijedi:

1. značajni krajobraz:
  - brdo Sveti Križ (Vežica)
2. spomenik parkovne arhitekture:
  - Park Mlaka, Park Nikole Hosta i Park heroja.“

**Članak 26.**

U članku 170. stavku 5. riječi: „zaštićenog krajolika“ zamjenjuju se riječima: „značajnog krajobraza“.

**Članak 27.**

U članku 172. stavku 3. riječi: „zaštićenog krajolika“ zamjenjuju se riječima: „značajnog krajobraza“.

**Članak 28.**

U članku 173. stavku 3. riječi: „zaštićenog krajolika“ zamjenjuju se riječima: „značajnog krajobraza“.

**Članak 29.**

U članku 174. stavku 3. riječi: „zaštićenog krajolika“ zamjenjuju se riječima: „značajnog krajobraza“.

**Članak 30.**

Iza članka 175. dodaje se novi članak 175a. koji glasi:

**„Članak 175a.**

Zaštita parkovne arhitekture iz članka 168. ove Odluke propisana je točkom 2.2.4.1. i 3.4.4.6. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana, a detaljnije mjere i uvjete zaštite utvrdit će se Generalnim urbanističkim planom.“

**Članak 31.**

Naziv odjeljka 6.2. mijenja se i glasi:

„6.2. Kulturno-povijesna baština“.

**Članak 32.**

Članak 180. mijenja se i glasi:

„Ovim se Planom štiti registrirano i evidentirano kulturno-povijesno nasljeđe za sljedeće kategorije baštine:

- a) povijesne graditeljske cjeline,
- b) povijesni sklopovi i građevine,
- c) memorijalne cjeline i spomenici,
- d) etnološke cjeline i
- e) arheološke zone i lokaliteti.

Ovim se Planom štite i vrijedni dijelovi parkovne arhitekture valorizirani Konzervatorskom podlogom grada Rijeke navedeni u tabelarnom prikazu broj 13.1. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

Zaštitu kulturno-povijesnih cjelina iz stavka 1. ovoga članka potrebno je provoditi sukladno točkama 2.2.4.2. i 3.4.4.8. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana i kartografskom prikazu broj 3.1.a.“

**Članak 33.**

Iza članka 180. dodaju se novi članci 180a. i 180b. koji glase:

**„Članak 180a.**

Povijesna građevina i pripadajuća okućnica, u smislu ove Odluke, je građevina s vrijednim arhitektonskim obilježjima koju karakterizira period u kojem je nastala, uključujući i međuratnu i poslijeratnu arhitekturu 20. stoljeća. Zastupljena je u najvećoj mjeri unutar registriranih kulturno-povijesnih cjelina, prostora evidentirane kulturne baštine, na područjima zajedničkih obilježja, ali i izvan njih. Treba se obnavljati prema izvornom arhitektonskom rješenju u pogledu materijala, tehničkih rješenja, artikulacije pročelja i kolorita.

Područja zajedničkih obilježja (PZO) utvrđena su Konzervatorskom podlogom grada Rijeke, na temelju karakterizacije obuhvata povijesnih struktura u cilju utvrđivanja smjernica za održavanje, obnovu i razvoj pojedinog područja zajedničkog urbanog karaktera, što uključuje smjernice za gradnju i uređenje kako bi se unaprijedilo očuvanje područja s vrijednim obilježjima te spriječila eventualna devastacija novim zahvatima. Područja zajedničkih obilježja (PZO) uz morsku obalu obuhvaćaju i prostor mora do 100,0 m od obalne linije i lukobrana.

Područja iz stavka 2. ovoga članka prikazana su kartografskim prikazom broj 3.4.1.

Povijesne građevine i cjeline iz stavka 2. ovoga članka smatraju se evidentiranom kulturnom baštinom, sukladno točki 3.4.4.8., poglavlju F. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

Sve zahvate na područjima iz stavka 2. ovoga članka i zahvate na povijesnim građevinama i cjelinama potrebno je izvoditi sukladno točki 3.4.4.8. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana, a ukoliko se povijesna građevina i cjelina nalaze unutar obuhvata registriranog kulturnog dobra i uz suglasnost Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci.

Kod posredne provedbe ovog plana, Generalnim urbanističkim planom je potrebno propisati da je pri izradi urbanističkih planova uređenja koji obuhvaćaju područje zajedničkih obilježja (PZO) ili njegov dio, obvezna stručna podloga konzervatorski elaborat.

Za evidentirane povijesne graditeljske cjeline radničkih naselja, unutar kojih je zahvate predviđeno provoditi neposrednom provedbom ovog plana, planira se izrada konzervatorskog elaborata za cjelinu naselja.

Za zahvate unutar područja evidentirane kulturne baštine koji se štite ovim planom, potrebno je pribaviti mišljenje Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci te projektnu dokumentaciju obvezno izraditi u skladu s danim mišljenjem.

#### Članak 180b.

Zaštita, uređenje i korištenje sklopova, građevina i javnih površina iz članka 180. ove Odluke temelji se na sljedećim kriterijima:

- očuvanju urbanističkih, arhitektonskih, estetskih, ambijentalnih i drugih vrijednosti,
- sprječavanju zahvata na građevinama kojima se mijenja izvorna odnosno sačuvana vrijednost,
- stručnoj valorizaciji izvornih odnosno sačuvanih vrijednosti te određivanjem drugih mjera zaštite uređenja i korištenja pojedinačnih sklopova, građevina i površina radi planiranja daljnjih zahvata u prostoru.“

#### Članak 34.

U članku 181. stavku 1. iza riječi. „predstavlja“ dodaju se riječi: „registrirano“.

Stavak 2. mijenja se i glasi:

„Pod zahvatom na kulturnom dobru, u smislu ove Odluke, podrazumijeva se restauracija, sanacija, rekonstrukcija, adaptacija, promjena namjene te uklanjanje supstandardne ili nezakonito izgrađene građevine koja narušava cjelovitost registrirane i evidentirane kulturne baštine, a u neposrednom su dodiru sa zaštićenom povijesnom cjelinom, građevinom ili javnom površinom, kao i gradnja novih građevina na području registrirane ili evidentirane kulturne baštine.“

Stavci 3. i 4. brišu se.

#### Članak 35.

Iza članka 181. dodaje se novi članak 181a. koji glasi:

##### „Članak 181a.

Za sve zahvate koji se provode neposrednom provedbom Plana, a nalaze se unutar obuhvata registriranih kulturnih dobara prikazanih na kartografskom prikazu broj 3.1.a. potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.

Za zahvate koji se planiraju neposrednom provedbom Plana, primjenom članka 22. i 42. ove Odluke, a nalaze se na području registriranih cjelina i evidentiranih arheoloških područja, potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela koji će propisati potrebu provođenja arheološkog nadzora.“

#### Članak 36.

Članak 182. mijenja se i glasi:

„Registrirane kulturno-povijesne cjeline i pojedinačna kulturna dobra na području grada Rijeke prikazane su na kartografskom prikazu 3.1.a., a mjere zaštite određuju se sukladno člancima 183. do 188. ove Odluke.

Ovaj Plan uvažava sva trajno i privremeno zaštićena i registrirana kulturna dobra kao i evidentiranu kulturnu baštinu, sukladno tabelarnom prikazu broj 13., 13.1., 13.2. i 13.3. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

Detaljnije mjere i uvjeti zaštite utvrditi će se Generalnim urbanističkim planom.“

#### **Članak 37.**

Članak 184. mijenja se i glasi:

„Ovim Planom određuju se uvjeti zaštite za dijelove područja zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina kako slijedi:

- svaku urbanističku cjelinu potrebno je konzervatorski detaljno istražiti, valorizirati i odrediti mjere zaštite u svrhu daljnjeg urbanističkog planiranja ili revalorizacije područja koja su obuhvaćena važećim prostornim planovima,

- postojeće konzervatorske elaborate potrebno je revidirati kako bi poslužili kao osnova za kvalitetno planiranje unutar područja pod zaštitom,

- potrebno je provoditi daljnu registraciju i preventivnu zaštitu kulturnog dobra.

Na povijesnom sklopu, građevini i javnoj površini koja je registrirano kulturno dobro ili koja se ovim Planom štiti kao evidentirana kulturna baština nije dozvoljen:

- zahvat kojim se mijenja izvorni gabarit građevine,

- zahvat kojim se intervenira u dimenzije i formate pročelja kao i otvora na istima,

- dogradnja, nadogradnja i gradnja krova neprimjerenog građevini,

- uklanjanje i preoblikovanje stilskih obilježja, osim prilikom povrata u izvorno stanje, te unošenje neprimjerenih elemenata drugog arhitektonskog izraza kao što je uporaba tzv. primorskog sloga i slično.

Izuzetno od odredbe stavka 2. podstavka 3. ovoga članka zahvati dogradnje i nadogradnje na povijesnom sklopu, građevini i javnoj površini dozvoljavaju se:

- ako se ne remeti fizionomija građevine (proporcijski odnosi, kompozicija) i odnos prema susjednim građevinama, javnim i drugim površinama tako da se dogradnja i nadogradnja izvodi primjenom suvremenih materijala i arhitektonskog izraza, osim za one zahvate kojima se građevina dovodi u izvorno stanje,

- ako se poštuju prostorni pokazatelji i drugi uvjeti utvrđeni ovim Planom za područje unutar kojeg se provodi zahvat.“

#### **Članak 38.**

U članku 185. stavku 1. iza riječi: „Planom“ brišu se riječi: „do okončanja postupka revizije konzervatorskih podloga urbanističke cjeline užeg centra Rijeke i registracije pojedinačnih građevina kao kulturnog dobra“,

#### **Članak 39.**

U članku 186. stavku 5. iza riječi: „značenja“ briše se zarez i riječi: „građevine kulturnog dobra I. kategorije“.

#### **Članak 40.**

U članku 187. riječi: „broj 3.1.“ zamjenjuju se riječima: „broj 3.1.a.“

#### **Članak 41.**

U članku 189. riječi: „broj 3.1.“ zamjenjuju se riječima: „broj 3.1.a.“

#### **Članak 42.**

Članak 191. mijenja se i glasi:

„Ovim se Planom štite postojeći registrirani i evidentirani arheološki lokaliteti, označeni u kartografskom prikazu broj 3.1.a, na sljedeći način:

- nisu dopušteni zemljani i drugi građevinski radovi koji bi narušili integritet arheološke zone ili lokaliteta,
- bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela moguće je obrađivati tlo samo do dubine od 40 cm,
- zemljani radovi dopušteni od strane nadležnog tijela izvode se uz stalni arheološki nadzor,
- ukoliko se prilikom radova ili drugih zahvata nađu arheološki ostaci, o tome se mora obavijestiti nadležni konzervatorski odjel,
- pokretni arheološki nalazi predaju se na čuvanje nadležnom muzeju.

Za svu arheološku baštinu potrebno je izraditi planove sustavnih istraživanja i zaštite registriranih i evidentiranih arheoloških područja te osmisliti njihovu adekvatnu prezentaciju.“

#### **Članak 43.**

U članku 210. riječi: „Odluci o odvodnji otpadnih voda na području gradova Rijeke, Bakra i Kastva i općina Jelenje, Čavle, Viškovo, Kostrena i Matulji ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 15/98)“ zamjenjuju se riječima: „Odluci o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 14/2023).“

#### **Članak 44.**

U članku 223. stavku 3. u podstavku 3. iza riječi: „uređenja,“ dodaju se riječi: „osim ako je riječ o povijesnim građevinama,“.

#### **Članak 45.**

U članku 225. stavku 4. iza riječi: „provoditi“ briše se riječ: „cjelovito“.

#### **Članak 46.**

Iza članka 227. dodaje se novi članak 227a. koji glasi:

##### **„Članak 227a.**

Kod neposredne provedbe Plana, u zelenu površinu koju je na građevnoj čestici potrebno hortikulturno urediti uračunava se površina krovnog vrta („zelenog krova“) osnovne i/ ili pomoćne građevine uz uvjet da ista čini najviše 30 % propisane površine.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, ukupna površina krovnog vrta ukopane javne garaže uračunava se u površinu koju je potrebno hortikulturno urediti, uz uvjet da nadsloj za sadnju iznosi najmanje 1,50 m.

Stablašice trebaju biti zasađene na najmanje 30% propisane zelene površine.“

#### **Članak 47.**

U članku 229. stavku 1. točka c) mijenja se i glasi:

„dio građevinskog područja naselja oznake GP-10 (Martinkovac - Srdoči - Grbci - Pilepići - Gornji Zamet) i GP-11 (Rujevica - Pehlin), na kojem se planira Sekundarno gradsko središte Rujevica,“.

#### **Članak 48.**

Ove Izmjene i dopune Plana izrađene su u četiri (4) izvornika ovjerena pečatom Gradskog vijeća Grada Rijeke i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Rijeke.

#### **Članak 49.**

Izvornici Izmjena i dopuna Plana čuvaju se u Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Rijeke, Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije i Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

#### **Članak 50.**



Tekstualni i grafički dijelovi Izmjena i dopuna Plana te prilozi iz članka 4. ove Odluke, koji čine njezin sastavni dio, nisu predmetom objave.

**Članak 51.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Rijeke“.