



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/23-01/102-46

URBROJ: 2170-1-02-00-23-17

Rijeka, 16. 10. 2023.

Gradonačelnik je 16. listopada 2023. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. Raspisuje se natječaj za davanje u zakup javnih tunelskih skloništa i skloništa osnovne zaštite u miru.

2. Natječaj provodi Povjerenstvo za provedbu natječaja temeljem članka 5. stavka 3. Odluke o davanju u zakup javnih tunelskih skloništa i skloništa osnovne zaštite u miru i to sukladno odredbama članka 6., 7. i 8. Odluke.

3. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradonačelnik na prijedlog Povjerenstva za provedbu natječaja, sukladno članku 9. Odluke o davanju u zakup javnih tunelskih skloništa i skloništa osnovne zaštite u miru.



**GRADONAČELNIK**

  
**Marko FILIPOVIĆ**

#### **Dostaviti:**

1. Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu zaštitu  
i unapređenje kvalitete života, n/r Karle Mušković,  
Gorana Šarića, Anite Krištofić



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu  
zaštitu i unapređenje kvalitete života

KLASA: 500-02/23-02/69

URBROJ: 2170-1-10-00-23-1

Rijeka, 13.10.2023.

GRADONAČELNIKU GRADA RIJEKE  
na razmatranje i usvajanje

**PREDMET: Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju javnog natječaja  
za davanje u zakup javnih tunelskih skloništa i skloništa osnovne  
zaštite u miru**

Pripremili:  
Goran Šarić  
Anita Krištofić

Privremena pročelnica

Karla Mušković



*K. Mušković*

**O b r a z l o ž e n j e**  
**prijedloga Odluke o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za davanje u zakup**  
**javnih tunelskih skloništa i skloništa osnovne zaštite u miru**

Odlukom o davanju u zakup javnih tunelskih skloništa i skloništa osnovne zaštite u miru ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 44/09) uređuju se način i uvjeti davanja u zakup javnih tunelskih skloništa i skloništa osnovne zaštite u miru na području grada Rijeke, zasnivanje zakupa te visina zakupnine.

Člankom 5. stavak 1. Odluke o davanju u zakup javnih tunelskih skloništa i skloništa osnovne zaštite u miru određeno je da se sklonište daje u zakup putem javnog natječaja, a odluku o raspisivanju i provođenju natječaja donosi Gradonačelnik. Natječaj se objavljuje u dnevnom tisku i na web stranicama Grada Rijeke.

S obzirom na navedeno predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću:

**Odluku**

1. Raspisuje se natječaj za davanje u zakup javnih tunelskih skloništa i skloništa osnovne zaštite u miru.

2. Natječaj provodi Povjerenstvo za provedbu natječaja temeljem članka 5. stavka 3. Odluke o davanju u zakup javnih tunelskih skloništa i skloništa osnovne zaštite u miru i to sukladno odredbama članaka 6., 7. i 8. Odluke.

3. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradonačelnik na prijedlog Povjerenstva za provedbu natječaja, sukladno članku 9. Odluke o davanju u zakup javnih tunelskih skloništa i skloništa osnovne zaštite u miru.

U prilogu:

1. Tekst natječaja za davanje u zakup skloništa

Na temelju članka 5. Odluke o davanju u zakup javnih tunelskih skloništa i skloništa osnovne zaštite u miru ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 44/09), Grad Rijeka – Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu zaštitu i unapređenje kvalitete života objavljuje slijedeći

## NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP SKLONIŠTA

### a) Skloništa osnovne zaštite

Redni broj	Adresa skloništa	NAMJENA	Broj skloništa	Korisna površina u m <sup>2</sup>	Mjesečna početna cijena po m <sup>2</sup> u €	Jamčevina u eurima	Početak plaćanja zakupnine	Početak obavljanja djelatnosti	Trajanje zakupa u godinama	Status prostora
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Kvaternikova 65a	Skladištenje (osim skladištenja opasnih tvari)	6	50	1,50	400,00	01.12.2023.	01.12.2023.	10	slobodan
2.	Moše Albaharija 7a		19	50	1,50	400,00	01.12.2023.	01.12.2023.	10	slobodan
3.	Crnčićeva 7		31	50	1,50	400,00	01.12.2023.	01.12.2023.	10	slobodan
4.	Crnčićeva 9		32	50	1,50	400,00	01.12.2023.	01.12.2023.	10	slobodan
5.	Ivana Luppisa 7		34	50	1,50	400,00	01.12.2023.	01.12.2023.	10	slobodan
6.	Ivana Luppisa 11		36	50	1,50	400,00	01.12.2023.	01.12.2023.	10	slobodan
7.	Gustava Krkleca 14 - sjever		56	50	1,50	400,00	01.12.2023.	01.12.2023.	10	slobodan
8.	Gustava Krkleca 14 - jug		57	50	1,50	400,00	01.12.2023.	01.12.2023.	10	slobodan
9.	Franje Čandeka 8a		84	250	1,50	400,00	01.12.2023.	01.12.2023.	10	slobodan

### b) Javna tunelska skloništa

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Zametska ulica (Baredice)	Uzgoj gijva, proizvodna djelatnost, skladištenje (osim skladištenja opasnih tvari), trgovina, ugostiteljstvo ili druge djelatnosti	3	50	1,00	400,00	01.12.2023.	01.12.2023.	10	slobodan
2.	Franje Čandeka – Antona Barca		6	50	1,00	400,00	01.12.2023.	01.12.2023.	10	slobodan
3.	Mihačeva draga - (kod OŠ "Škurinje")		13	50	1,00	400,00	01.12.2023.	01.12.2023.	10	slobodan
4.	Osječka 22 - zapad		14	50	1,00	400,00	01.12.2023.	01.12.2023.	10	slobodan
5.	Tizianova 32-36		16	50	1,00	400,00	01.12.2023.	01.12.2023.	10	slobodan
6.	1. maja (kod Doma željezničara)		17	50	1,00	400,00	01.12.2023.	01.12.2023.	10	slobodan
7.	Zdenka Petranovića 7 (kod HEP-a)		19	50	1,00	400,00	01.12.2023.	01.12.2023.	10	slobodan
8.	Frana Kresnika – Mire Ban Radune		24	50	1,00	400,00	01.12.2023.	01.12.2023.	10	slobodan
9.	Ivana Filipovića (kod Ekonomske škole)		29	50	1,00	400,00	01.12.2023.	01.12.2023.	10	slobodan
10.	Trg braće Mažuranić (kod sušačke gimnazije)		46	50	1,00	400,00	01.12.2023.	01.12.2023.	10	slobodan
11.	Janka Polić Kamova 53-55		66	50	1,00	400,00	01.12.2023.	01.12.2023.	10	slobodan

12.	Internacionalnih brigada 5 – 7 (Brašćine – Pulac)		69	50	1,00	400,00	01.12.2023.	01.12.2023.	10	slobodan
13.	Bunker Sv. Križ		73	50	1,00	400,00	01.12.2023.	01.12.2023.	10	slobodan
14.	Mihačeva draga, kod kućnog broja 35		78	50	1,50	400,00	01.12.2023.	01.12.2023.	10	slobodan

I. Ugovor o zakupu sklapa se na određeno vrijeme, odnosno do stupanja na snagu i početka primjene odgovarajućih zakonskih propisa kojima se uređuje područje civilne zaštite, a kojima bi se izričito zabranilo davanje skloništa u zakup, kada će zakupodavac otkazati ugovor o zakupu.

II. Javna skloništa daju se u zakup u viđenom stanju pa su zakupnici dužni prostore urediti i privesti ugovornoj namjeni o vlastitom trošku bez obveze zakupodavca da izvrši povrat uloženi sredstava. Ugovor o zakupu sklapa se s natjecateljem koji u svojoj pismenoj ponudi, ponudi najvišu zakupninu po m<sup>2</sup> prostora mjesečno (pod uvjetom da se licitira ista površina).

III. Pisana prijava za sudjelovanje na natječaju dostavlja se u zatvorenoj omotnici na adresu GRAD RIJEKA, Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu zaštitu i unapređenje kvalitete života, s naznakom "NE OTVARAJ - PONUDA ZA ZAKUP SKLONIŠTA" uz naznaku broja skloništa (rubrika 4. tablice) i adrese skloništa za koje se podnosi ponuda, najkasnije do **02.11.2023. godine (četvrtak) do 10,30 sati**. Pisana prijava može se poslati preporučeno ili predati u pisarnicu Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemlje, šalter broj 1. Prijave zaprimljene (bez obzira na način dostave) nakon 10,30 sati istog dana neće se uzeti u razmatranje.

Pisana prijava za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

- zahtjev, u kojem mora biti navedeno ime i prezime te prebivalište (za fizičku osobu) odnosno tvrtka i sjedište (za pravnu osobu)
- naznaku rednog broja skloništa za koje se podnosi prijava, djelatnost koja će se obavljati u skloništu te naziv banke i broj računa radi povrata jamčevine,
- izvornik ili ovjerenu presliku rješenja Trgovačkog suda o upisu u sudski registar ili izvadak iz sudskog registra koji ne smije biti stariji od 30 dana od dana objave natječaja, iz kojega mora biti vidljivo da je pravna osoba registrirana za djelatnost koja će se obavljati u skloništu te ime i prezime zakonskog zastupnika pravne osobe,
- izvornik ili ovjerenu presliku obrtnice (u obliku i sadržaju određenim posebnim podzakonskim propisom) ako je ponuditelj fizička osoba-obrtnik, iz koje mora biti vidljivo da je obrtnik registriran za djelatnost koja će se obavljati u skloništu
- izvornik ili ovjerenu presliku dokumentacije kojom se dokazuje ostvarivanje prava prvenstva na natječaju sukladno odredbama zakona kojim se uređuju prava hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji,
- potvrdu Porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave natječaja, kojom dokazuje da su ispunjene obveze plaćanja svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje,
- dokaz da je ponuditelj uplatio jamčevinu.

Jamčevina se uplaćuje putem uplatnice ili virmanskog naloga na žiro račun Proračun Grada Rijeka – sredstva depozita broj HR3224020061500265860, model - poziv na broj HR68 7722 - OIB – 890 sa svrhom uplate "Jamčevina za zakup skloništa osnovne zaštite ili javnog tunelskog skloništa broj \_\_\_\_."

Jamčevina koju su položili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene, vratit će se natjecateljima u roku od osam dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnije ponude, a položena jamčevina osobe čija je ponuda prihvaćena zadržava se i uračunava u iznos zakupnine.

IV. Na natječaju ne može sudjelovati osoba koja je s Gradom sklopila ugovor o zakupu skloništa a isto ne koristi za obavljanje djelatnosti, osoba koja ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze iz ugovora o zakupu te osoba koja je u sudskom postupku s Gradom.

V. Javno otvaranje ponuda obaviti će se u prostorijama Grada Rijeke – Korzo 16, IV kat, soba broj 420 - dana 02.11.2023. godine (četvrtak) s početkom u 11,00 sati.

Otvaranju ponuda može prisustvovati ponuditelj osobno (fizička osoba), zakonski zastupnik (za pravnu osobu) ili predstavnik ponuditelja uz predočenje punomoći.

VI. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradonačelnik Grada Rijeke na prijedlog Povjerenstva, time da se najpovoljnijom ponudom smatra ponuda koja uz ispunjavanje svih uvjeta iz natječaja sadrži i najviši ponuđeni iznos zakupnine (umnožak cijene po m<sup>2</sup> površine).

Natječaj će se provesti i u slučaju kada se na isti prijavi samo jedan ponuditelj, ako udovoljava uvjetima iz natječaja.

VII. Najpovoljniji ponuditelj dužan je najkasnije u roku od 15 dana od dana provedenog natječaja ili do roka kojeg odredi Povjerenstvo preuzeti sklonište i sklopiti ugovor o zakupu.

VIII. Ugovor o zakupu skloništa u ime zakupodavca sklapa Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu zaštitu i unapređenje kvalitete života, u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

IX. Ugovor o zakupu skloništa sklapa se kao ovršna isprava sukladno pozitivnim propisima na trošak zakupnika.

X. Informacije u svezi natječaja te dogovor radi razgledanja javnih skloništa potrebno je dogovoriti u Upravnom odjelu za zdravstvo, socijalnu zaštitu i unapređenje kvalitete života – Korzo 16 (IV kat), soba broj 406 ili na telefon 209-473 najkasnije do **31.10.2023. godine (utorak)**.