



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/96-45

URBROJ: 2170-1-02-00-23-15

Rijeka, 9. 10. 2023.

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 9. listopada 2023. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Zameť, označenog kao k.č.br. 1620/44 površine 26 m².

Zemljište se prodaje radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine.

Početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 43,13 eura/m² (325,00 HRK/m²).

Početna kupoprodajna cijena zemljišta za 26 m² zemljišta iznosi 1.121,38 eura (8.449,04 HRK).

U kupoprodajnu cijenu nije uračunat porez na promet nekretnina koji plaća kupac.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada, da javni natječaj iz točke 1. ove odluke provede sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Gabrijele Kiš Jerčinović
i Vedrane Suzanić
2. Upravni odjel za financije, 2X
3. Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje
i graditeljstvo, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu
Odsjek za gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/23-08/139

URBROJ: 2170-1-08-00-23-1

Rijeka, 04. listopada 2023. god.

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: - K.o. Zamet - Prijedlog
Odluke o raspisivanju i provođenju
javnog natječaja za prodaju
građevinskog zemljišta u vlasništvu
Grada Rijeke

Izradila:
Vedrana Suzanić



Privremena pročelnica

Denis Šulina

O B R A Z L O Ž E N J E

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem izdao je po službenoj dužnosti urbanističku suglasnost KLASA: 350-02/22-01/321, URBROJ: 2170-1-01-10-22-4 od 14. studenog 2022. godine za formiranje građevne čestice stambene građevine na adresi Pionirska 6. Građevna čestica je formirana sukladno stvarnom stanju na terenu, ucrtanom na kopiji katastarskog plana.

Građevnu česticu predstavljaju nekretnine u k.o. Zamet, označene kao:

- k.č.br. 1620/13 bez upisane površine i zgr. k.č.br. 277 bez upisane površine - vlasnik B. V.,
- dio k.č.br. 1620/1 - vlasnik Republika Hrvatska
- k.č.br. 1620/44 površine 26 m² - vlasnik Grad Rijeka.

U katastarskom operatu za k.o. Zamet građevnu česticu predstavljaju k.č.br. 3497/1 površine 253 m² i k.č.br. 3498/1 površine 299 m², upisani posjednici prednici B. V.

Površina građevne čestice iznosi 552 m². Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke predstavlja 4,71% površine građevne čestice.

Zemljište koje je predmet prodaje nalazi se unutar, u katastarskom operatu evidentirane okućnice građevine na adresi Pionirska 6, koja je upisana kao posjed prednika vlasnika navedene građevine. Obzirom na navedeno ispunjen je uvjet da se, sukladno točki III. Cjenika građevinskog zemljišta ("Službene novine" Grada Rijeke broj 1/23), za zemljište u vlasništvu Grada Rijeke u 2. zoni, stambene namjene (1-3 stana), kupoprodajna cijena obračuna u iznosu od 43,13 EUR/m² zemljišta (325,00 HRK/m²). Kupoprodajna cijena za 26 m² zemljišta iznosi 1.121,38 EUR, što iznosi 8.449,04 HRK.

Odredbom članka 13. stavak 2. točka 1b. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko goranske županije broj 48/09 i 14/13, "Službene novine" Grada Rijeke broj 4/14) određeno je da Grad Rijeka zemljište u svom vlasništvu prodaje, odnosno na drugi način raspoláže temeljem javnog natječaja pa predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke, sukladno odredbi članka 16. donese odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke pod slijedećim uvjetima:

1. PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA:

- k.č.br. 1620/44 površine 26 m², k.o. Zamet
- Zona i namjena zemljišta: 2., stambena (1-3 stana)
- Kupoprodajna cijena po m² zemljišta: 43,13 EUR (325,00 HRK)
- Kupoprodajna cijena za 26 m² zemljišta: 1.121,38 EUR (8.449,04 HRK)

U kupoprodajnu cijenu zemljišta nije uračunat porez na promet nekretnina koji plaća kupac.

2. OPĆI UVJETI NATJEČAJA:

2.1. Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i sve domaće pravne osobe uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke, koje mogu dokazati pravni interes za otkup zemljišta koje je predmet natječaja

2.2. Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov: Grad Rijeka, Upravni odjel za gradsku imovinu, Rijeka - Titov trg 3, prizemlje, s napomenom : "*Ponuda na natječaj za prodaju zemljišta – ne otvarati*". Na omotnici treba obavezno napisati redni broj zemljišta iz objavljenog natječaja, na koje se ponuda odnosi.

2.3. Ponude se predaju na šalter broj 1 u šalter sali Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemno, do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

3. POSEBNI UVJETI NATJEČAJA:

3.1. Dokaz o vlasništvu k.č.br. 1620/13 i zgr. k.č.br. 277, k.o. Zamet.

3.2. Preuzimanje obveze kupca da će eventualno prelaganje instalacija koje se mogu nalaziti na zemljištu koje je predmet prodaje, izvršiti o svom trošku, bez prava da od Grada traži naknadu navedenih troškova.

3.3. Preuzimanje obveze kupca da će riješiti imovinsko pravne odnose sa vlasnikom k.č.br. k.č.br. 16201/, k.o. Zamet, koja dijelom površine predstavlja građevnu česticu građevine na adresi Pionirska 6.

4. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda ponuditelja koji prihvaća početnu kupoprodajnu cijenu zemljišta koje je predmet prodaje, zadovoljava opće te ispunjava i prihvaća posebne uvjete natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo nesklapanja ugovora sa ponuditeljem ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima ili vodi sudski spor sa Gradom.

Nakon donošenja odluke Gradonačelnika Grada Rijeke, s najpovoljnijim ponuditeljem će se sklopiti ugovor o kupoprodaji zemljišta. Kupoprodajna cijena plaća se u roku od 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora ili obročno, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu.

5. SADRŽAJ PONUDE:

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora obavezno sadržavati:

- Pisanu ponudu s navedenim imenom, OIB-om i adresom natjecatelja odnosno nazivom, OIB-om i adresom sjedišta tvrtke te ponuđenim iznosom cijene u EUR po m² zemljišta i ukupnom ponuđenom cijenom te obveznim kontakt brojem telefona/mobitela i adresom e-pošte,

- Dokaz o hrvatskom državljanstvu - preslika osobne iskaznice ili putovnice i OIB (za fizičke osobe),

- Za domaće pravne osobe - presliku rješenja o registraciji tvrtke i OIB,

- Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja

- Potpisane uvjete natječaja/natječajnu dokumentaciju za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeću:

O D L U K U

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Zameš, označenog kao k.č.br. 1620/44 površine 26 m².

Zemljište se prodaje radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine.

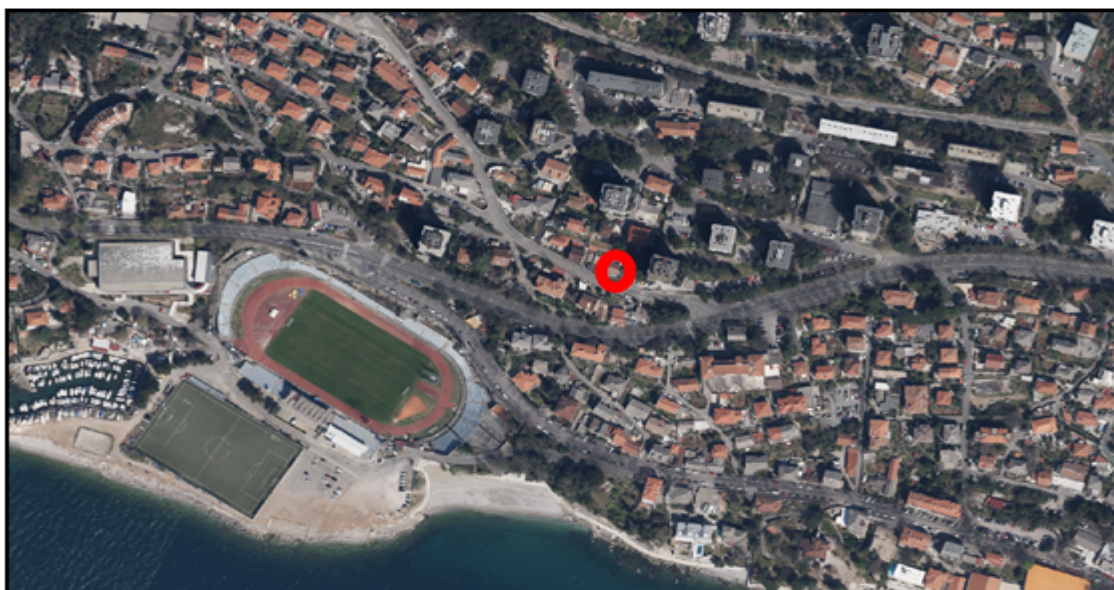
Početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 43,13 EUR/m² (325,00 HRK/m²).

Početna kupoprodajna cijena zemljišta za 26 m² zemljišta iznosi 1.121,38 EUR (8.449,04 HRK).

U kupoprodajnu cijenu nije uračunat porez na promet nekretnina koji plaća kupac.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada, da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

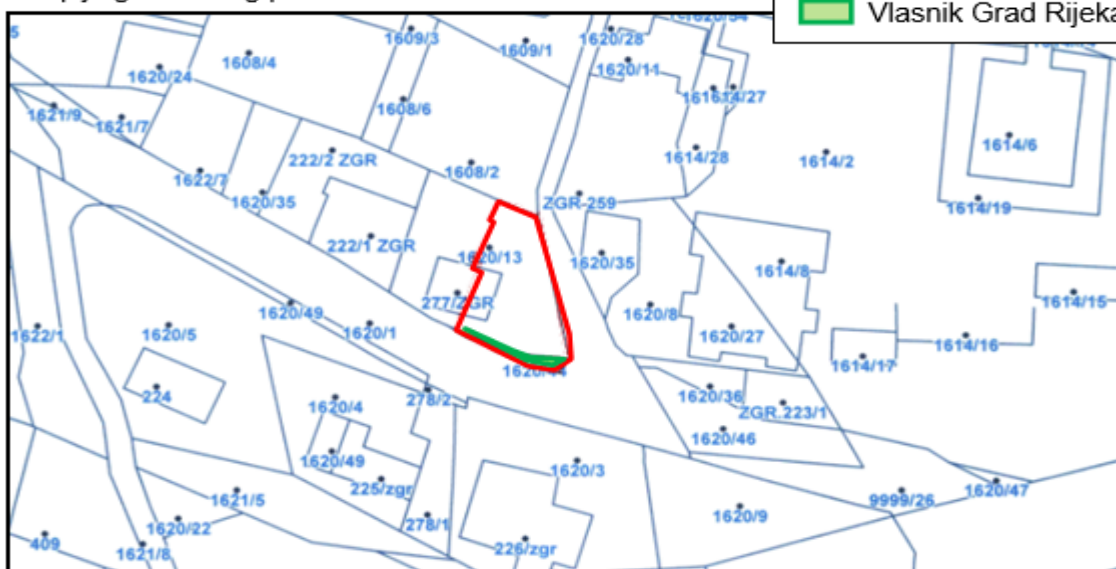
Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana



▭ Građevna čestica
▭ Vlasnik Grad Rijeka