

DOPUNA

**Prijedlog odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi u
k.o. Sušak-Nova**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

Rijeka, 24. 10. 2023.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednice Ane Trošelj

*Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi u k.o. Sušak-Nova.***

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/09, 14/13 i 22/13-ispr. i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 10/17, 14/18, 2/19-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određujem Denis Šulinu, privremenu pročelnicu Upravnog odjela za gradsku imovinu.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

O B R A Z L O Ž E N J E

Prijedloga odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi u k.o. Sušak-Nova

Nekretnina označena kao k.č. br. 6994/4 površine 120 m², u zemljišnoj knjizi za k.o. Sušak-Nova upisana je u z.k.ul. 3690, kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke.

Sukladno Suglasnosti Upravnog odjela za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo KLASA: 350-02/23-01/82 URBRPJ: 2170-1-06/00-23-2 od 11. svibnja 2023. godine za formiranje građevne čestice, a sve temeljem Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja područja stambenog naselja Trsat ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 29/09), koju odluku je donijelo tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina, predmetna nekretnina nalazi se unutar građevne čestice planske oznake „S-vs-265“, namijenjene za izgradnju građevine stambene namjene (višestambena građevina). Grafički prikaz izdane suglasnosti i kopija katastarskog plana s označenim vlasništvom (javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke) sastavni su dijelovi ovog materijala.

Sukladno članku 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17 – ispravak pročišćenog teksta) nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao javno dobro, stvari su u vlasništvu Republike Hrvatske.

Stavkom 4. istoga članka određeno je da se svatko može služiti stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su dane na upravljanje odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene, koje njima neposredno upravlja, dok je stavkom 6. istoga članka određeno da pravo vlasništva na stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske koje nisu namijenjene na opću ni za javnu uporabu izvršava tijelo nadležno za određivanje namjene.

Temeljem donesene Odluke Općinski sud u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel, izvršit će brisanje statusa javnog dobra u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke i kao vlasnika predmetne nekretnine uknjižiti Grad Rijeku.

Na temelju odredbe članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak pročišćenog teksta) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 - pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici _____ 2023. godine, donijelo je

O D L U K U
o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi u k.o. Sušak-Nova

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke, na nekretnini označenoj kao k.č. br. 6994/4 površine 120 m², u zemljišnoj knjizi upisanoj u z.k.ul. 3690, k.o. Sušak-Nova, koja se sukladno Suglasnosti Grada Rijeke za formiranje građevne čestice, a temeljem Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja područja stambenog naselja Trsat ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 29/09) nalazi unutar građevne čestice S-vs-265, namijenjene za izgradnju građevine stambene namjene (višestambena građevina).

Članak 2.

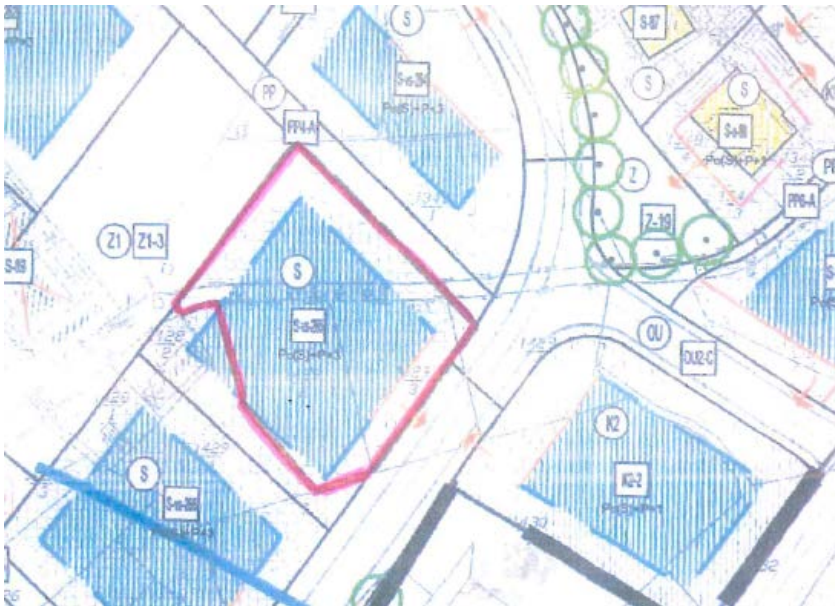
Na temelju ove Odluke, Općinski sud u Rijeci, Zemljišno - knjižni odjel, na nekretnini iz članka 1. ove Odluke izvršit će brisanje statusa javnog dobra u općoj uporabi i upisati pravo vlasništva na ime i u korist Grada Rijeke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvoga dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Rijeke".

Grafički prilog Suglasnosti KLASA:350-02/23-01/82

— građevna čestica S-vs-265 (DPU područja stambenog naselja Tsat)



Kopija katastarskog plana k.o. Sušak-Nova

— građevna čestica S-vs-265

— k.č. br. 6994/4 – javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke

