



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/102-46

URBROJ: 2170-1-02-00-23-18

Rijeka, 16. 10. 2023.

Gradonačelnik je 16. listopada 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Temeljem članka 11. stavka 2. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ broj 78/15) imenuje se Procjeniteljsko povjerenstvo radi stručne analize i evaluacije podataka te davanja stručnih prijedloga i mišljenja o tržištu nekretnina, u sastavu:

- Ljiljana Buljan, predsjednica (iz redova službenika Grada Rijeke)
- Dragan Blažević, zamjenik predsjednice (iz redova procjenitelja)
- Nenad Trbović, član (iz redova posrednika u prometu nekretnina)
- Adam Butigan, član (iz redova Županijskog zavoda za prostorno uređenje/znanstvene zajednice)
- Žarko Katalinić, član (iz redova Porezne uprave).

2. Povjerenstvo se imenuje na vrijeme od 4 (četiri) godine.

3. Naknada za rad članova Povjerenstva iz redova procjenitelja, Županijskog zavoda za prostorno uređenje/znanstvene zajednice i posrednika u prometu nekretnina, a koja se isplaćuje po sjednici na kojoj je član Povjerenstva nazočan, utvrđuje se u visini naknade koja se isplaćuje članovima upravnih vijeća ustanova čiji je osnivač Grad Rijeka, a koja u trenutku donošenja ovog zaključka iznosi 130,42 eura (982,64 kn) bruto.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Tamare Frankić-Mistura,
Vanje Morić Beštak i Laure Čendak Grgić
2. Procjeniteljskom povjerenstvu, članovima svima
3. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu
KLASA: 940-06/23-02/20
URBROJ: 2170-1-08-00-23-1
Rijeka, 13.10.2023 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

Predmet: Imenovanje Procjeniteljskog povjerenstva Grada Rijeke

MATERIJAL IZRADILE:

Vanja Morić Beštak
Laura Čendak Grgić

VODITELJICA:

Tamara Frankić - Mistura



Privremena pročelnica

Denis Šulina

O b r a z l o ž e n j e:

Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina stupio je na snagu dana 25. srpnja 2015. godine i objavljen je u „Narodnim novinama“ broj 78/15 (u daljem tekstu: zakon).

Temeljem odredaba članka 10. i 11. navedenog zakona donesen je zaključak Gradonačelnika Grada Rijeke, KLASA: 023-01/15-04/68-60, URBROJ: 2170/01-15-00-15-6 od 20. listopada 2015. godine i zaključak Gradonačelnika Grada Rijeke, KLASA: 023-01/15-04/81-61, URBROJ: 2170/01-15-00-15-76 od 30. studenog 2015. godine temeljem kojih je imenovano Procjeniteljsko povjerenstvo (u daljem tekstu: povjerenstvo), na vrijeme od 4 godine, u sastavu: Ljiljana Buljan (predsjednica – iz redova službenika Grada), Zlatko Koščina (zamjenik predsjednice – iz redova procjenitelja), Nenad Trbović (član – iz redova posrednika u prometu nekretnina), Idis Turato (član - iz redova Županijskog zavoda za prostorno uređenje/znanstvene zajednice), Branka Kulić – Zbašnik (član – iz redova Porezne uprave).

Povjerenstvo je imenovano radi stručne analize i evaluacije podataka te davanja stručnih prijedloga i mišljenja o tržištu nekretnina.

U međuvremenu je uslijedilo razrješenje zamjenika predsjednice povjerenstva Zlatka Koščine te imenovanje Mirjane Andres – Rogović na navedeno mjesto zaključkom Gradonačelnika Grada Rijeke, KLASA: 023-01/18-04/6-15, URBROJ: 2170/01-15-00-18-28 od 29. siječnja 2018. godine.

Zaključkom Gradonačelnika Grada Rijeke, KLASA: 023-01/18-04/62-19, URBROJ: 2170/01-15-00-18-39 od 23. travnja 2018. godine Mirjana Andres – Rogović razriješana je dužnosti zamjenice predsjednice povjerenstva, a zaključkom Gradonačelnika Grada Rijeke, KLASA: 023-01/18-04/90-25, URBROJ: 2170/01-15-00-18-41 od 26. lipnja 2018. godine Dragan Blažević je imenovan na njezino mjesto.

Zaključkom Gradonačelnika Grada Rijeke, KLASA: 023-01/20-04/11-59, URBROJ: 2170/01-15-00-20-216 od 6. travnja 2020. godine imenovano je povjerenstvo, na vrijeme od 4 godine, u sastavu: Ljiljana Buljan (predsjednica), Dragan Blažević (zamjenik predsjednice), Nenad Trbović (član), Idis Turato (član), Branka Kulić – Zbašnik (član).

Potom je zaključkom Gradonačelnika Grada Rijeke, KLASA: 023-01/20-04/59-60, URBROJ: 2170/01-15-00-20-15 od 25. svibnja 2020. godine Idis Turato razriješen dužnosti člana povjerenstva, a na njegovo mjesto imenovan je Adam Butigan.

Zaključkom Gradonačelnika Grada Rijeke, KLASA: 023-01/21-04/12-74, URBROJ: 2170/01-15-00-21-53 od 22. veljače 2021. godine Branka Kulić - Zbašnik razriješana je dužnosti člana povjerenstva, a na njezino mjesto imenovan je Vedran Brozović.

Iz naprijed iznijetog razvidno je da povjerenstvo djeluje od listopada 2015. godine, a u zadnjem izmijenjenom sastavu od 22. veljače 2021. godine.

U međuvremenu, budući da je član povjerenstva Vedran Brozović raspoređen na novo radno mjesto, od strane Porezne uprave dostavljen je prijedlog imenovanja novog člana, Žarka Katalinića, dipl.iur. iz Rijeke, inspektora – istražitelja porezno kaznenih djela u Odjelu za suzbijanje poreznih prijevара u Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Područnom uredu Rijeka.

Obzirom na činjenicu da mandat članova povjerenstva ističe sa danom 21. listopada 2023. godine, te da je utvrđeno da svi članovi ispunjavaju zakonom propisane uvjete, predlaže se imenovanje Procjeniteljskog povjerenstva na vrijeme od 4 godine u sljedećem sastavu:

- Ljiljana Buljan, predsjednica (iz redova službenika Grada)
- Dragan Blažević, zamjenik predsjednice (iz redova procjenitelja)
- Nenad Trbović, član (iz redova posrednika u prometu nekretnina)

- Adam Butigan, član (iz redova Županijskog zavoda za prostorno uređenje/znanstvene zajednice)
- Žarko Katalinić, član (iz redova Porezne uprave).

Sukladno odredbi članka 11. zakona povjerenstvo imenuje i razrješava Župan, Gradonačelnik Grada Zagreba odnosno Gradonačelnik velikog grada, dakle u konkretnom slučaju Gradonačelnik Grada Rijeke.

Slijedom iznijetog predlaže se donošenje sljedećeg

ZAKLJUČKA

1. Imenuje se Procjeniteljsko povjerenstvo radi stručne analize i evaluacije podataka te davanja stručnih prijedloga i mišljenja o tržištu nekretnina, u sastavu:
 - Ljiljana Buljan, predsjednica (iz redova službenika Grada)
 - Dragan Blažević, zamjenik predsjednice (iz redova procjenitelja)
 - Nenad Trbović, član (iz redova posrednika u prometu nekretnina)
 - Adam Butigan, član (iz redova Županijskog zavoda za prostorno uređenje/znanstvene zajednice)
 - Žarko Katalinić, član (iz redova Porezne uprave).
2. Povjerenstvo se imenuje na vrijeme od četiri godine.
3. Naknada za rad članova Povjerenstva iz redova procjenitelja, Županijskog zavoda za prostorno uređenje/znanstvene zajednice i posrednika u prometu nekretnina, a koja se isplaćuje po sjednici na kojoj je član Povjerenstva nazočan, utvrđuje se u visini naknade koja se isplaćuje članovima upravnih vijeća ustanova čiji je osnivač Grad Rijeka, a koja u trenutku donošenja ovog zaključka iznosi 130,42 eur (982,64 kn) brutto.